

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

**změny č. 2**

**územního plánu Líšt'any**

**Listopad 2017**

## **Obsah:**

**a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

**b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

**c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

**d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

**e)** případný požadavek na zpracování variant řešení

**f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**g)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo obce Líšřany schválilo dne 16.10.2017 svým usnesením ř. 183/17 pořizení změny ř.2 územního plánu obce podle ř. 44 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o pořizení změny byla pořizovateli doručena 24.10.2017

Podklady pro vypracování zadání změny ř. 2 územního plánu Líšřany (dále ÚP Líšřany):

- Územní plán Líšřany (nabytí účinnosti 29.12.2011) včetně změny ř. 1 (nabytí účinnosti 24.9.2014)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (nabytí účinnosti 17.10.2008) včetně jejich Aktualizace ř. 1 (nabytí účinnosti 1.4.2014)
- Politika územního rozvoje České republiky (nabytí účinnosti 20.7.2009) včetně její Aktualizace ř. 1 (nabytí účinnosti 22.4.2015)
- Územně analytické podklady ORP Nýřany

Řešeným územím je správní území obce Líšřany.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepřování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádaní zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem změny ř. 2 ÚP Líšřany je změna funkčních ploch.

1. rozšíření ČOV Líšřany, k.ú. Líšřany (Příloha ř. 1)
2. rozšíření ploch veřejné zeleně, k.ú. Líšřany (Příloha ř. 2)
3. změna plochy občanská vybavenost – na bydlení venkovského typu, k. ú. Kořetice u Hunčic (Příloha ř. 3)
4. rozšíření ploch pro bydlení, k.ú. Líšřany (Příloha ř. 4)
5. rozšíření ploch smíšených obytných, k. ú. Lipno u Hunčic (Příloha ř. 5)
6. rozšíření ploch smíšených obytných, k.ú. Náklov (Příloha ř. 6)

**2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádaní veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V rámci projednávání změny ř. 2 budou posouzeny požadavky obce na možné rozšíření plochy pro ČOV. Koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

**3. požadavky na koncepci uspořádaní krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádaní nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ř. 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změna bude řeřena tak, aby byly zachovány krajinné hodnoty území. Plochy k záboru ZPF budou podrobně zdůvodněny.

Z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývají pro změnu ř. 2 ÚP žádné zvláštní požadavky. Dle problémů vyplývající z RÚRÚ (rozbor udržitelného rozvoje území) bude prověřena technická vybavenost obce a občanská vybavenost v obci.

Podkladem pro zadání změny ř. 2 ÚP byly podněty občanů obce.

Není vyloučené zapracovat další požadavky na rozvoj území, pokud nebudou v rozporu s podmínkami stavebního zákona a prioritami a úkoly územního plánu stanovených v PÚR ČR a ZÚR PK.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepředpokládá se vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

S ohledem na rozsah a charakter změn se nepředpokládá vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se prověření řešeného území regulačním plánem ani územní studií.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant se nepředpokládá.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován jako opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v rozsahu přiměřeném k charakteru navržené změny č. 2 ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v tomto rozsahu:

Textová část:

- Rozsah textové části návrhu ÚP a odůvodnění bude zpracován v přiměřeném rozsahu s ohledem na charakter změny č. 2 ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Koordinační výkres
- Vyhodnocení ZPF

Měřítko výkresů bude v souladu s výkresy stávající ÚPD

Změna č. 2 ÚP Líšřany bude vypracována v počtech vyhotovení:

- návrh změny ÚP – 2 vyhotovení včetně digitální podoby
- návrh změny ÚP – úprava před řízením – 2 vyhotovení
- Změna č. 2 ÚP Líšřany – 4 vyhotovení

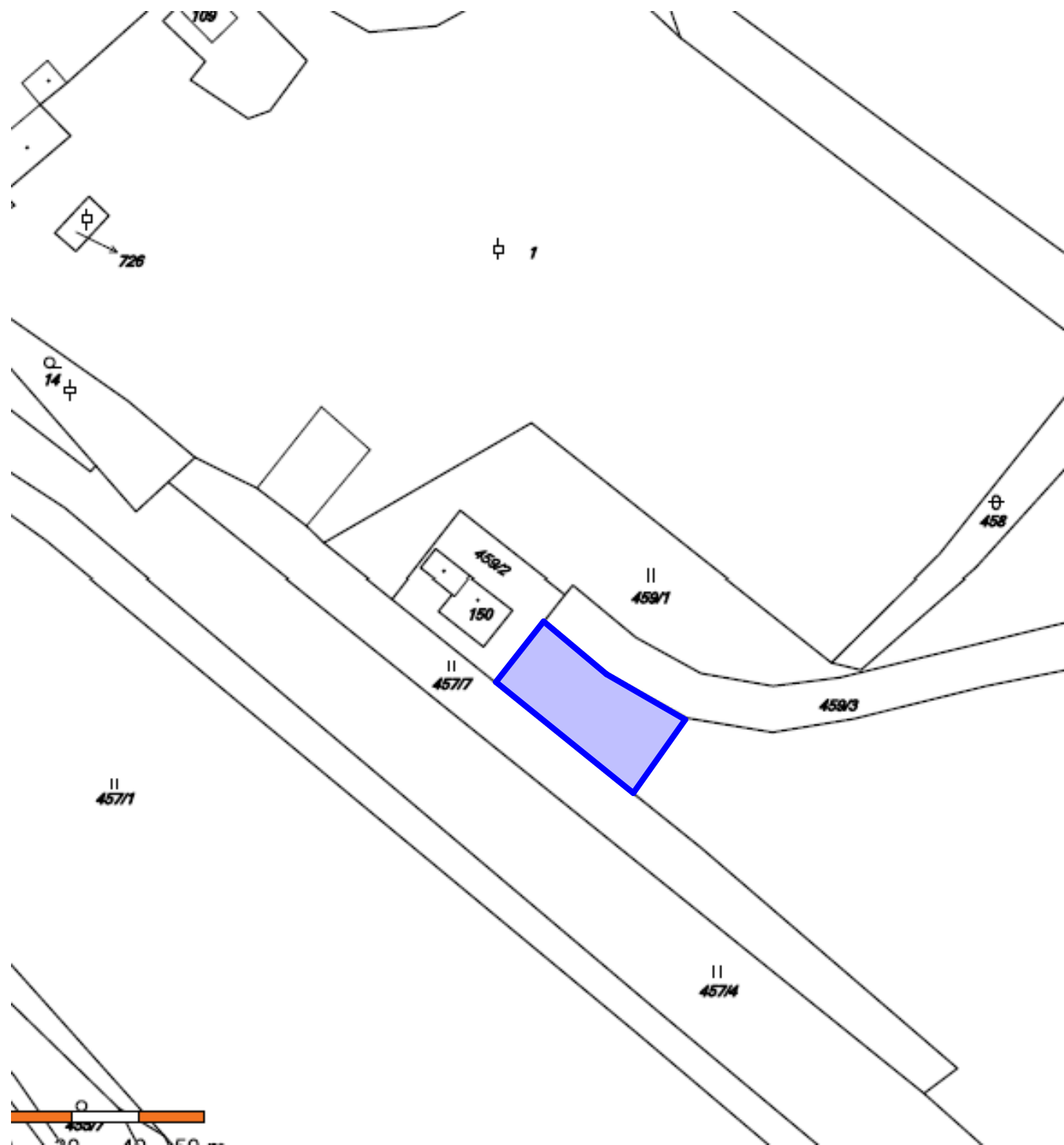
Po vydání Změny č. 2 územního plánu Líšřany bude vypracován územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny v souladu s § 55, odst. 5 stavebního zákona.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Líšřany na udržitelný rozvoj území bude pořízeno v případě požadavku krajského úřadu nebo na základě požadavku dotčených orgánů.

Přílohy č. 1 - 6

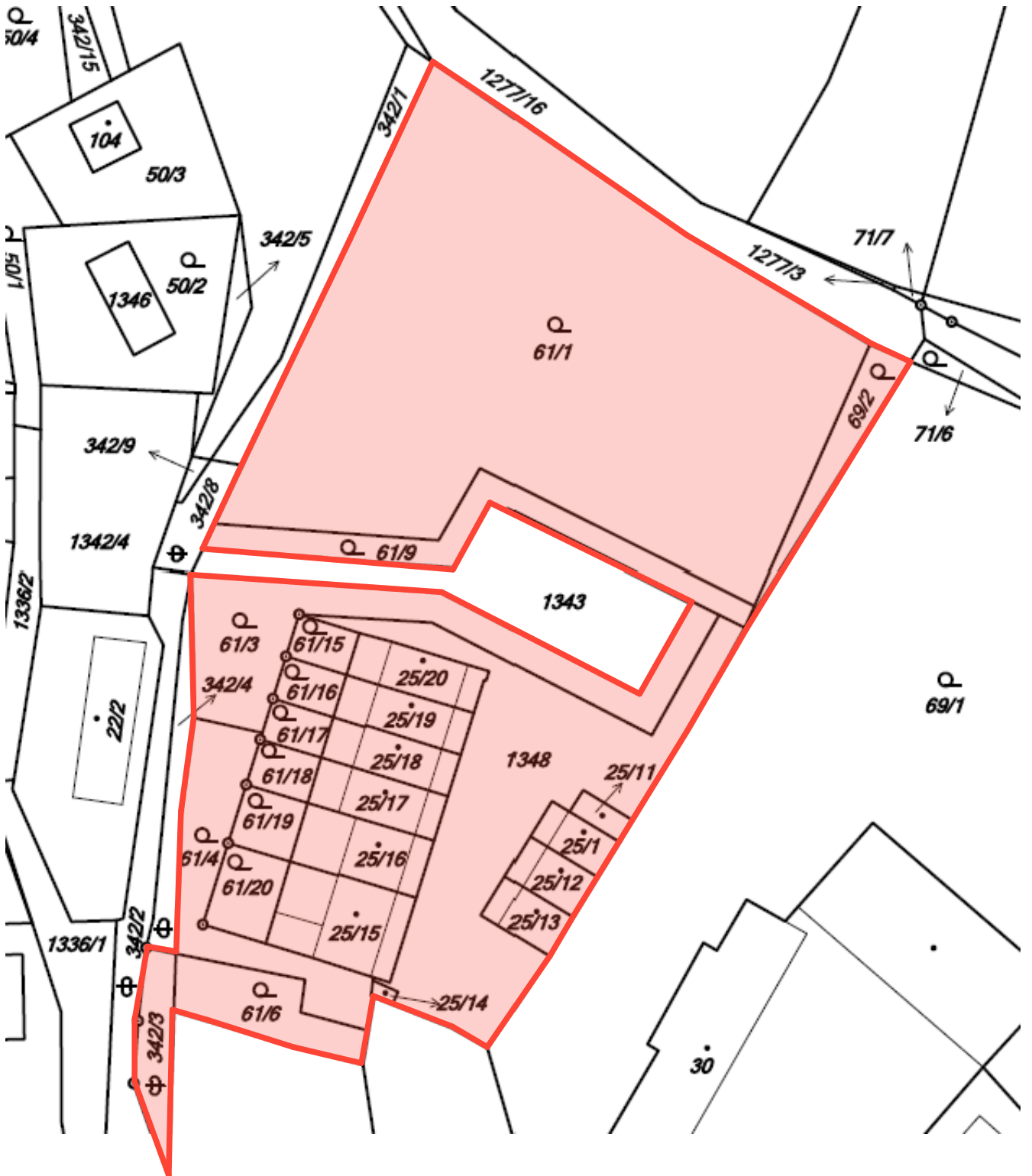
# PŘÍLOHA Č. 1



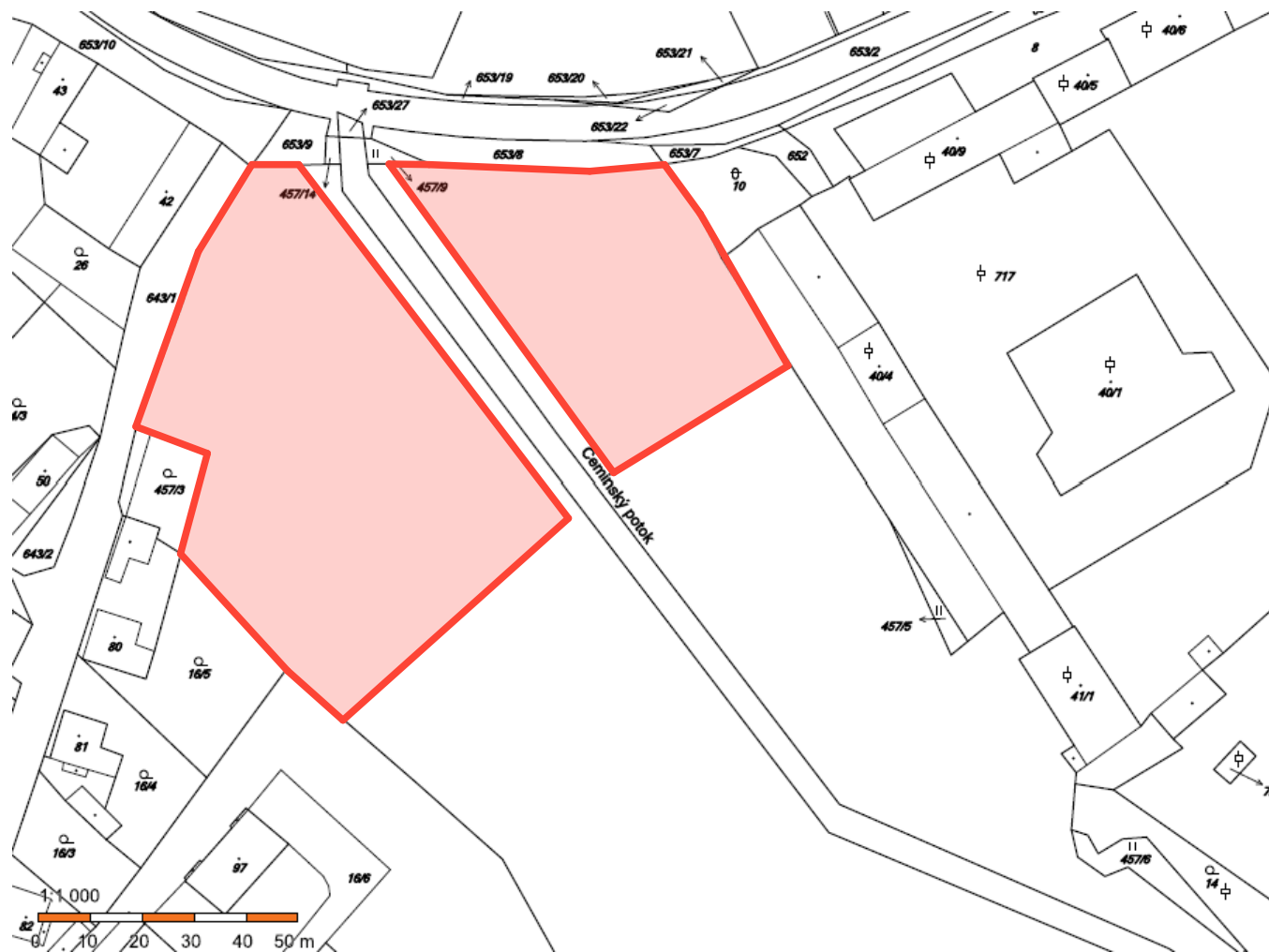
## PŘÍLOHA Č. 2



# PŘÍLOHA Č. 3



# PŘÍLOHA Č. 4







# PŘÍLOHA Č. 6

