

**Obec**  
**Dlouhá Ves**

**Návrh**  
**zadání územního plánu**  
**Dlouhá Ves**

datum: 10/2017

## **Obsah zadání územního plánu**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

### **1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

V Politice územního rozvoje jsou stanoveny obecné požadavky na využívání území ve specifické oblasti Šumava. Ty jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

### **2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.. Aktualizovány byly 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14. Aktualizace č. 1 nabyla účinnost 1.4.2014.

V nich jsou upřesněny požadavky na:

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

#### **Úkoly pro územní plánování obcí**

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železné Rudě.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras

- Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.
- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.
- Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu.
- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.
- K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.
- Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

#### **Limity využití území**

- silnice II. třídy
- CHKO Šumava
- evropsky významná lokalita NATURA 2000
- přírodní park Kochánov
- významné krajinné veduty
- záplavové území Otavy
- vodní zdroje
- nadregionální biokoridor K112
- nadregionální biocentrum B50
- možnost archeologických nálezů v centrech částí obce

#### **Požadavky na řešení vyplývající z dokumentace ZÚR PK**

Z této dokumentace vyplývají pouze obecně stanovené požadavky na řešení, konkrétní požadavky nejsou stanoveny.

**3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat limity využití území dle ÚAP. Dále budou respektovány kulturní hodnoty území, především nemovité kulturní památky a zůstane zachován charakter sídel.

**4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

**Požadavky převzaté z předchozí ÚPD**

- 1 – plochy smíšené obytné
- 2 – plochy smíšené obytné
- 3 – plochy smíšené obytné
- 4 – plochy smíšené obytné
- 5 – plochy smíšené obytné
- 6 – plochy smíšené obytné
- 7 – plochy smíšené obytné
- 8 – plochy smíšené obytné
- 9 – plochy smíšené obytné
- 10 – plochy smíšené obytné
- 11 – plochy smíšené komerční
- 12 – plochy smíšené obytné (měna funkce)
- 13 – plochy veřejných prostranství (park, ochranná zeleň)
- 14 – plochy smíšené obytné
- 15 – plochy smíšené obytné
- 16 – plochy smíšené výrobní
- 17 – plochy smíšené výrobní
- 18 – plochy technické infrastruktury (ČOV, ochranná zeleň)
- 19 – plochy smíšené obytné
- 20 – plochy smíšené obytné
- 21 – plochy občanského vybavení (cestovní ruch)
- 22 – plochy smíšené obytné
- 23 – plochy bydlení (v rozptylu)
- 24 – plochy bydlení (v rozptylu)
- 25 – plochy smíšené obytné

26 – plochy smíšené obytné

27 – plochy smíšené obytné

28 – plochy smíšené obytné

#### **Nové záměry obce a občanů**

29 – plochy smíšené obytné

30 – plochy smíšené obytné (územní rezerva)

31 – plochy smíšené obytné (změna funkce dle skutečného využití)

32 – plochy smíšené obytné

33 – plochy smíšené obytné

34 – plochy smíšené obytné (změna funkce dle skutečného využití)

35 – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, komunikace pro pěší)

36 – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, komunikace pro pěší)

37 – plochy smíšené obytné

38 – plochy smíšené obytné

39 – plochy smíšené obytné

40 – plochy smíšené obytné (změna funkce)

41 – plochy smíšené obytné

42 – plochy smíšené obytné

43 – plochy smíšené obytné

44 – plochy smíšené obytné

45 – plochy smíšené obytné

46 – plochy smíšené obytné

47 – plochy smíšené obytné

48 – plochy smíšené obytné

49 – plochy občanského vybavení (zázemí pro kulturní akce u kaple – odpočívka, informační systém, kiosky)

50 – plochy výroby (výhradně zemědělská výroba)

51 – plochy bydlení (v rozptylu)

52 – plochy bydlení (v rozptylu)

53 – plochy smíšené obytné (zvětšení sousední plochy podle skutečného využití)

54 – plochy rekreace (autokemp)

55 – plochy rekreace (autokemp)

56 – plochy smíšené obytné

57 – plochy smíšené obytné

58 – plochy rekreace (autokemp)

## 59 – plochy smíšené obytné

Lokalizace jednotlivých požadavků je provedena v grafické příloze zadání.

Projektant prověří plochy ZPF, které se nacházejí v zastavěném území obce, nevyužitelné pro zemědělské hospodaření a vymezí pro ně funkci odpovídající okolní zástavbě a možnostem konkrétních ploch. Výčet rozvojových lokalit může být při zpracování územního plánu doplněn v souvislosti s řešením územního plánu z urbanistických hledisek a dále na základě požadavků obce a občanů v průběhu pořizování územního plánu. Dodatečně uplatněné požadavky na rozvojové plochy budou projednány s určeným zástupcem obce.

### **a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

#### **1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Návrh zásobování vodou a nakládání s odpadními vodami řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje., Prověřit tuto dokumentaci z hlediska již realizovaných staveb a opatření. Pokud dojde k úpravě řešení v územním plánu odlišující se od dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje, bude navržené řešení řádně zdůvodněno. Respektovat limity využití území dle ZÚR.

Návrh řešení dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje:

#### **Annín**

##### Zásobování vodou – návrh

Je navržena úprava zhlaví vrtu a osazení dávkovacího čerpadla chlornanu sodného pro hygienické zabezpečení pitné vody. Vzhledem ke stávajícímu napojení vrtu na nn z vnitřního rozvodu sklárny, je navrženo vybudování nové nn přípojky pro vodní zdroj vč. samostatného měření. Z důvodu vyšších úniků vody v místech napojení nemovitostí na vodovodní síť je navržena kompletní výměna vodovodních přípojek vč. ovládání a napojení na vodovodní řad. Předpokládá se realizace do roku 2015. Ve výhledu do roku 2020 se předpokládá výměna starých vodovodních řadů

##### Kanalizace – návrh

V místní části je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě z kameninových kanalizačních trub DN 250 v celkové délce 0,25 km, čímž bude odkanalizována celá místní část, kromě chatové osady ležící mimo zástavbu části. Realizace se předpokládá po roce 2015. Na ČOV je nutno osadit nové dmychadlo a dokončit úpravu technologie - tj. příček v aktivační nádrži, dosazovací nádrže včetně nátoku vratného kalu z aktivační nádrže a čerpadel vratného kalu. Na objektu ČOV je nutno provést

stavební opravy vč. kompletní výměny střechy

## **Bohdašice**

### Zásobování vodou – návrh

Vzhledem k nedostatečnému množství vody ve studních v předchozích letech, uvažuje obec Dlouhá Ves s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu v místní části Bohdašice.

Voda z nových tří zdrojů bude čerpána do nového vodojemu Dlouhá Ves 1×30 m<sup>3</sup> výtlačným řadem PE DN 80 délky cca 1,200 km. V novém vodojemu bude umístěna případná úprava vody včetně desinfekce a automatická tlaková stanice pro zásobování pitnou vodou místní části Bohdašice. Z vodojemu bude voda dodávána zásobním řadem PE DN 80 o celkové délce 1,050 km do místní části Bohdašice. Realizace se předpokládá v letech 2007 - 2008.

### Kanalizace - návrh

V obci Bohdašice je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 0,979 km bude vybudována z plastových kanalizačních trub profilu DN 250. Součástí kanalizační sítě je i čerpací stanice a výtlačný řad DN 63 v celkové délce 2,147 km (není zahrnuto v celkové délce oddílné kanalizace), dopravující OV do kanalizačního systému obce Dlouhá Ves – viz list obce Dlouhá Ves. Předpokládaná realizace v roce 2007-2008.

## **Dlouhá Ves**

### Zásobování vodou – návrh

V části obce směrem na Bohdašice není zajištěn potřebný tlak pro zásobování obyvatelstva a pro požární účely. Z tohoto důvodu obec uvažuje s výstavbou vodojemu 1×30 m<sup>3</sup>, odkud bude gravitačně zásobováno horní tlakové pásmo nad školou. V novém vodojemu Dlouhá Ves bude umístěna případná úprava vody včetně desinfekce a automatická tlaková stanice pro zásobování pitnou vodou místní části Bohdašice. Voda z nových tří zdrojů bude do vodojemu čerpána výtlačným řadem PE DN 80 délky cca 1,200 km. Z vodojemu bude voda dodávána zásobním řadem PE DN 100 délky cca 0,500 km do Dlouhé Vsi a zásobním řadem PE DN 80 o celkové délce 1,050 km do místní části Bohdašice. Dále v obci bude vybudován nový rozvodný řad z PE DN 100 délky cca 0,500 km pro nově plánovanou zástavbu v Dlouhé Vsi. Vzhledem k tomu, že se v současnosti provádí jednorázová desinfekce, plánuje obec osadit ve stávajícím VDJ dávkovací zařízení pro zajištění plynulé desinfekce. Z důvodu hlášení množství vody ve vodojemu pro včasnou diagnostiku poruch bude do VDJ osazena telemetrická stanice pro přenos dat. Výhledově obec uvažuje s připojením všech trvale bydlících obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu.

### Kanalizace – návrh

V obci Dlouhá Ves je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 6,81 km bude vybudována z plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300.



Současně s tímto je navrženo připojení místní části Bohdašice pomocí přečerpávací stanice – viz list obce Bohdašice. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové mechanicko-biologické ČOV s nitrifikací a denitrifikací. Předpokládaná realizace v roce 2011.

## **Janovice**

### Zásobování vodou – návrh

Beze změny.

### Kanalizace – návrh

S ohledem na nezvyklý poměr trvale a přechodně bydlících obyvatel uvažujeme s rozdílným řešením likvidace odpadních vod.

Pro trvale bydlící obyvatele navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních mikročistíren např. ČOV s biokontaktory, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní.

Pro rekreanty se uvažuje s výstavbou nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dlouhá Ves.

## **Nové Městečko**

### Zásobování vodou – návrh

Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

### Kanalizace – návrh

S ohledem na nezvyklý poměr trvale a přechodně bydlících obyvatel uvažujeme s rozdílným řešením likvidace odpadních vod.

Pro trvale bydlící obyvatele navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních mikročistíren např. ČOV s biokontaktory, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní.

Pro rekreanty se uvažuje s výstavbou nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dlouhá Ves.

## **Platoř**

### Zásobování vodou – návrh

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo

si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

#### Kanalizace – návrh

S ohledem na nezvyklý poměr trvale a přechodně bydlících obyvatel uvažujeme s rozdílným řešením likvidace odpadních vod.

Pro trvale bydlící obyvatele navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních mikročistíren např. ČOV s biokontaktory, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní.

Pro rekreanty se uvažuje s výstavbou nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dlouhá Ves.

### **Rajsko**

#### Zásobování vodou – návrh

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

#### Kanalizace – návrh

S ohledem na nezvyklý poměr trvale a přechodně bydlících obyvatel uvažujeme s rozdílným řešením likvidace odpadních vod.

Pro trvale bydlící obyvatele navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních mikročistíren např. ČOV s biokontaktory, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní.

Pro rekreanty se uvažuje s výstavbou nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dlouhá Ves.

### **3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat stávající trasy inženýrských sítí, jejich ochranná pásma a ochranná pásma vodních zdrojů

**4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Budou respektovány již připravené a schválené záměry (ČOV, kanalizační sběrače). Návrh koncepce technické infrastruktury bude konzultován se zástupci obce

V územním plánu budou navržena opatření pro zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů (chodník podél silnice II/169).

**a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

**1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Nejsou konkrétní požadavky na řešení.

**2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat chráněná území přírody vymezená v ZÚR. Jedná se o :

- CHKO Šumava
- evropsky významnou lokalitu NATURA 2000
- přírodní park Kochánov

Dále respektovat prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

**3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Budou respektována chráněná území přírody vymezená v ÚAP. Návrh územního plánu bude sledovat požadavek na ochranu charakteru krajiny na hranici Šumavy. V plochách na území CHKO Šumava budou respektovány požadavky Správy NP a CHKO Šumava na omezení možností využití nezastavěného území podle § 18, odst. 5 stavebního zákona. V konkrétních plochách bude následujícím způsobem omezeno využití ploch nezastavěného území:

Plochy vodní a vodohospodářské

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístovat:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístovat:- stavby vodních elektráren a nádrží

### Plochy zemědělské

a území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství obsahující část pro bydlení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv.

### Plochy lesní

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro účely rekreace.

### Plochy přírodní

Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- všechny stavby

### Plochy smíšené nezastavěného území

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv
- stavby vodních elektráren.

**4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Územní plán vytvoří podmínky pro zachování zdravého životního a obytného prostředí. Návrh ÚSES bude vycházet z existujících generelů ÚSES, jeho případné úpravy budou zaměřeny na řešení sporných míst s rozporů ve funkci ploch. Podle možnosti budou hranice prvků ÚSES přednostně vymezovány po hranicích pozemků.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

**1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Nejsou konkrétní požadavky.

**2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

**4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

V návrhu územního plánu bude návrh ploch územních rezerv omezen na nezbytné minimum dle konkrétních požadavků, které vyplynou z projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními

organizacemi a veřejností. Případné plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny pro konkrétní funkční využití a budou stanoveny podmínky pro jejich budoucí převedení do ploch změn.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

**1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Jako veřejně prospěšné stavby s možností práva ke stavbám a pozemkům omezit nebo vyvlastnit budou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná opatření s možností práva ke stavbám a pozemkům omezit, případně vyvlastnit budou vymezena opatření na ochranu krajiny především zaměřená na ochranu území před erozí, ochranu před záplavami.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva budou vymezeny s uvedením dotčených pozemku a subjektu, pro nějž bude předkupní právo stanoveno.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Tyto stavby a koridory stanoví autor územního plánu. Zhodnotí možnosti využití konkrétních zastavitelných ploch vymezených územním plánem a na základě odborného posouzení rozhodne o jejich vymezení, včetně stanovení podmínek pro řešení navazující dokumentace. V

případě požadavku na zpracování regulačního plánu bude součástí územního plánu Zadání regulačního plánu.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Území obce a jeho rozvoj byl prověřen v předchozí územně plánovací dokumentaci. Další požadavky na řešení územního plánu uplatněné obcí a veřejností nevyžadují zpracování variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

ÚP bude po formální stránce vydán opatřením obecné povahy dle díkce správního řádu v platném znění. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

**Vyhotovení a odevzdání:**

- Návrh ÚP pro účely společného jednání - 3 paré,
- upravený ÚP podle výsledků společného jednání pro účely veřejného projednání – 2 paré,
- bude-li nutné na základě veřejného projednání územní plán upravit – 1 paré,
- územní plán pro vydání – 4 paré.

V rámci projednání ÚP bude vždy kromě tištěné podoby odevzdána také digitální podoba pro účely zveřejnění na digitálních úředních deskách.

Výsledný ÚP bude odevzdán spolu se zdrojovými daty.

**ÚP bude obsahovat:**

Výrok:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR)
- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

(výkres bude zpracován, pouze pokud bude vymezena alespoň jedna veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace)

V případě potřeby je možné doplnit grafickou část o výkres pořadí změn (etapizace) a schémata.

Odůvodnění:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR)

- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
3. Výkres předpokládaných záborů PF 1 : 5 000

Odůvodnění může být v textové i grafické části oproti ustanovení vyhlášky rozšířeno. Obsah grafické části (výkresy a jejich měřítko) může být dle potřeby a po domluvě s pořizovatelem měněn. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a o počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Záměry určené podle tohoto zadání k prověření v návrhu územního plánu nebudou mít pravděpodobně samostatně ani v souvislostech negativní vliv na životní prostředí, krajinný ráz, ekologickou stabilitu území a udržitelný rozvoj území. Zároveň se nepředpokládá významný negativní vliv na životní prostředí, neboť budou prověřeny pouze takové plochy, které by svým charakterem neměly negativně ovlivnit životní prostředí.

Požadavek na případné zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, případně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA) vyplyne z projednání návrhu zadání.