

Věc:

**Žádost o vydání stanoviska ochrany přírody (dle § 55a, odst. d) a dle § 55a, odst. e)) k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem**

**Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Mladotice zkráceným postupem**

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

navrhovatel: Obec Mladotice  
zastoupení: Zdeněk Slach, starosta  
IČO: 00258121

adresa: Obecní úřad Mladotice  
Mladotice č. p. 14  
331 41 Kralovice

Obec Mladotice podává návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu v souladu s ust. § 44 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**b) důvody pro pořízení změny územního plánu**

Návrh na pořízení změny územního plánu Mladotice je podán proto, aby byly řešeny požadavky na změnu funkčního využití nevhodně vymezeného územním plánem a na vymezení ploch přestavby nebo zastavitelných ploch. Tyto požadavky mají charakter dílčích úprav a jsou vyvolány především majetkovými poměry v území a řeší sociální situaci vlastníků pozemků. Celková koncepce rozvoje území se návrhem změny ÚP nemění.

Pozn.: Součástí Změny č. 1 ÚP Mladotice bude též dříve projednaný návrh na pořízení změny dle záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“, který je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela). Záměr je součástí 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje z roku 2017 ve výkresu záměrů pod označením P29-N.

**c) návrh obsahu změny územního plánu**

Bude navrženo několik lokalit (plochy přestavby v zastavěném území, zastavitelné plochy i změny funkčního využití ve stabilizovaném území). Nebudou vymezovány nové plochy územní rezervy a nové plochy vyžadující prověření územní studií nebo uzavření dohody o parcelaci.

Pozn.: Součástí Změny č. 1 ÚP Mladotice bude též dříve projednaný návrhový koridor technické infrastruktury pro záměr „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ o proměnlivé šířce cca 400 m (formou překryvného koridoru).

Celkový přehled řešených lokalit s navrženou koncepcí rozvoje (celková situace - příloha č. 1):

## 1

**pozemek KN č.:** st. 81, 731/2  
**plocha:** 76 m<sup>2</sup>, 1558 m<sup>2</sup>  
**kultura:** -, zahrada (BPEJ: 42654 - 1558 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** Majner Martin Ing., Chrášťovice č. ev. 106, 33141 Mladotice  
**stav:** RI (plochy rekreace - rodinná rekreace)  
**návrh:** změna funkčního využití na plochy bydlení - venkovské (BV)

## 2

**pozemek KN č.:** 53  
**plocha:** 2231 m<sup>2</sup>  
**kultura:** orná půda (BPEJ: 44811 - 293 m<sup>2</sup>, BPEJ: 43014 - 1938 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** Šafařík Václav, Chrášťovice 14, 33141 Mladotice  
**stav:** NZ (plochy zemědělské), plochy krajinné zeleně (NK)  
**návrh:** vymezení zastavitelné plochy pro stavbu 1 rodinného domu (plochy bydlení - venkovské (BV))

## 3

**pozemek KN č.:** 47  
**plocha:** 2380 m<sup>2</sup>  
**kultura:** orná půda (BPEJ: 46401 - 2380 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** Šafařík Václav, Chrášťovice 14, 33141 Mladotice  
**stav:** ZS (plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň)  
**návrh:** vymezení plochy přestavby pro stavbu 1 rodinného domu (plochy bydlení - venkovské (BV)). Budou uplatněny regulativy prostorového uspořádání, které zajistí řešení stavby odpovídající tradičnímu venkovskému stavitelství (tvar střechy, podlažnost, umístění na pozemku).

## 4

**pozemek KN č.:** 1654 (část)  
**plocha:** 3941 m<sup>2</sup>  
**kultura:** orná půda (BPEJ: 43311 - 2497 m<sup>2</sup>, BPEJ: 43301 - 1387 m<sup>2</sup>, BPEJ: 46811 - 57 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** SJM Pelant Jaroslav a Pelantová Martina, J. A. Komenského 513/18, 43401 Most  
**stav:** plochy zemědělské (NZ)  
**návrh:** možnost umístění stavby rodinného domu na stávající ploše pro bydlení, vymezení plochy zahrad (ZS - plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň) na stávající orné půdě

## 5

**pozemek KN č.:** 893/2  
**plocha:** 3739 m<sup>2</sup>  
**kultura:** orná půda (BPEJ: 42614 - 770 m<sup>2</sup>, BPEJ: 46401 - 2969 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** Čech Josef, Chrášťovice 33, 33141 Mladotice  
**stav:** plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)  
**návrh:** změna využití plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy bydlení - venkovské (BV). Budou uplatněny regulativy, které zajistí zachování celkové šířky obslužné komunikace a možnosti zřízení obratiště pro dopravní obsluhu.

## 6

**pozemek KN č.:** 893/1, 776/26  
**plocha:** 696 m<sup>2</sup>, 4232 m<sup>2</sup>  
**kultura:** orná půda (BPEJ: 46401 - 563 m<sup>2</sup>, BPEJ: 42614 - 4365 m<sup>2</sup>)  
**vlastník:** Mour Václav, Chrášťovice 2, 33141 Mladotice  
**stav:** plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)  
**návrh:** změna využití plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy bydlení - venkovské (BV). Budou uplatněny regulativy, které zajistí zachování celkové šířky obslužné komunikace a možnosti zřízení obratiště pro dopravní obsluhu.

**d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d))**

-

**e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e))**

-

**f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Společnost NET4GAS, s.r.o. navrhuje uhradit veškeré náklady spojené s pořízením této změny územního plánu (v rámci úhrady nákladů za realizaci vymezení koridoru „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“).

Změna bude vypracována v rozsahu výseku příslušných výkresů grafické části ÚP a koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů grafické části odůvodnění ÚP. Textová část odůvodnění změny bude obsahovat i srovnávací text a budou zpracována kompletní paré úpravy návrhu a úplného znění ÚP po změně č. 1.

Pozn.: Tato žádost bude podkladem pro projednání a schválení pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

v Mladoticích dne 1.2.2018



  
.....  
Zdeněk Slach, starosta