

# Město Manětín, 331 62 Manětín 89

---

Č.j.: 211/2018/HS  
V Manětíně 28.3.2018  
Vyřizuje: Kaprová  
Email: [pkaprova@manetin.cz](mailto:pkaprova@manetin.cz)  
Tel: 373392256

**Krajský úřad Plzeňského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Škroupova 18**  
**306 13 Plzeň**

**Věc: Obsah Změny č. 1 územního plánu Manětín**

V souladu s ustanovením § 55a odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů vám zasíláme obsah Změny č. 1 územního plánu Manětín k uplatnění vašeho stanoviska. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

.....  
Mgr. Josef Gilbert Matuška  
starosta města

**Příloha:** Obsah Změny č. 1 územního plánu Manětín

**Obdrží:**

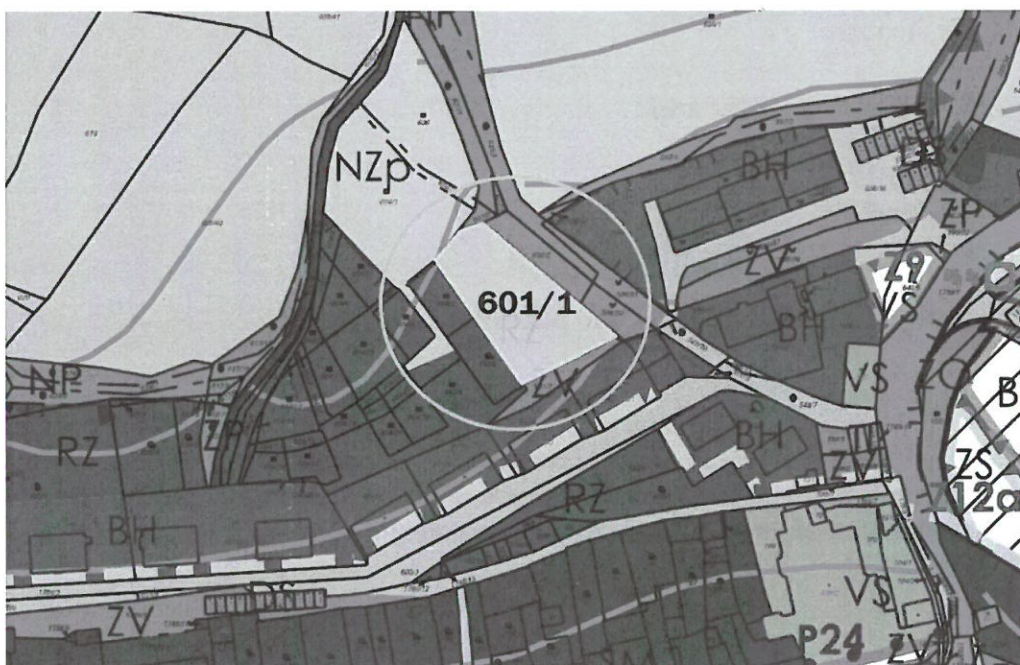
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Telefon 373 392 217, IČ 258 091, bankovní spojení ČSOB číslo účtu 246820690/0300

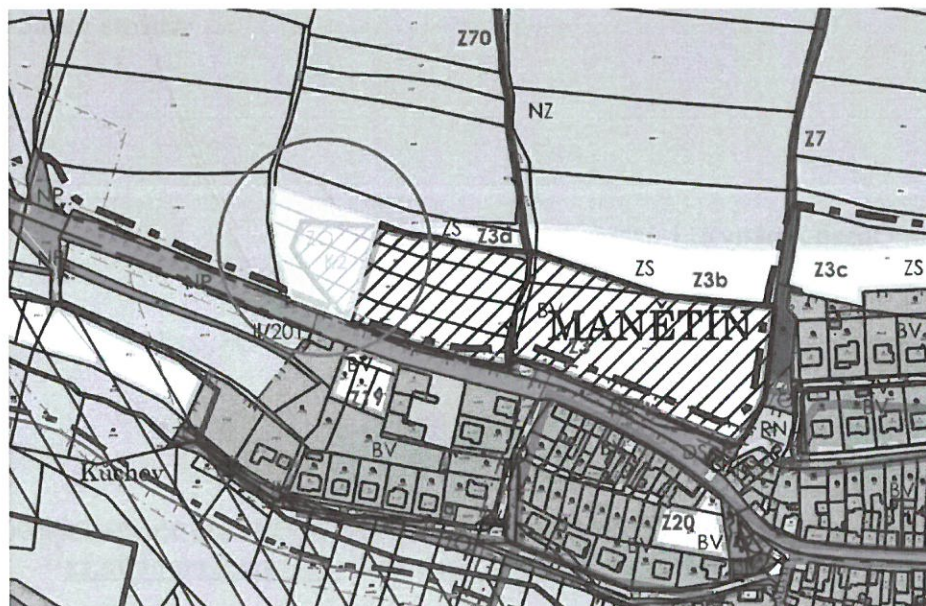
**Internet:** [www.manetin.cz](http://www.manetin.cz); **email:** [starosta@manetin.cz](mailto:starosta@manetin.cz)

## Obsah Změny č. 1 územního plánu Manětín

1. **K.ú. Manětín** - změna využití p.p.č. 601/1 v zastavěném území ze stávajícího využití RZ „Plochy rekreace“ na využití BH „Bydlení hromadné“, vzhledem k tomu, že se ukazuje potřeba výstavby nového bytového domu a tato plocha je pro toto využití velmi vhodná – je zde zajištěn přístup a navazuje na stávající plochy s tímto využitím.



2. **K.ú. Manětín** – vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na plochu Z3 vymezenou územním plánem. Na plochu Z3 je již připravená územní studie na parcelaci a o takto vzniklé stavební pozemky je ve městě velký zájem. Vzhledem k tomu, že i pozemky v této navazující lokalitě jsou ve vlastnictví města, jeví se jako vhodné rozšířit zastavitelnou plochu tímto směrem a začlenit ji do připravené studie.



3. **K.ú. Manětín** – v návaznosti na zastavěné území na p.p.č. 854/66 a 854/59 vymezit zastavitelnou plochu s možností výstavby jednoho rodinného domu s tím, že stávající lokální biokoridor, který do této lokality zasahuje by byl posunut a upraven v souladu s platnou legislativou.



4. **K.ú. Manětín** – V zastavěném území v lokalitě zahrnující p.p.č. 27/1, 27/4 a st.p.č. 526 a 1342 změnit využití tak, aby byl územní plán v souladu se skutečným využitím, kterým je hasičská zbrojnice.





5. **K.ú. Brdo u Manětína** – Pozemek p.p.č. 153 vymezit jako zastavitelný s možností výstavby rekreačního objektu. Toto využití se jeví jako logické vzhledem k tomu, že pozemek leží v proluce mezi zastavěnými územími.



6. **K.ú. Újezd u Manětína** – Na p.p.č. 505/9 vymezit plochu na možný rozvoj zemědělského areálu. Plocha je v územním plánu vymezena jako plocha lesní, ale v evidenci katastrálního úřadu bylo již před 7 lety změněno využití na ostatní plochu a ve skutečnosti zde lesní porost není.

