

Vitkovice
321519226

DP: Ev.č.: PK-37938/18
Datum: 13.4.2018
Č.j.: PK-37938/18

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Tojice
za období 05/2014-05/2018**

návrh určený pro projednání

Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Tojice
Určený zastupitel: starosta obce Tojice Ivan Trhlík

Datum: Duben 2018

A. Úvod

Územní plán Tojice (dále jen „ÚP Tojice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Tojice vydalo Zastupitelstvo obce Tojice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.5.2014.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a je předložen za období 4 let. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona spolu s pověřeným zastupitelem Ivanem Trhlíkem, starostou obce Tojice návrh Zprávy o uplatňování ÚP Tojice.

Návrh je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ust. 55 odst. 1 stavebního zákona.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území obce Tojice zahrnuje katastrální území Tojice. Územní plán vymezil plochy stabilizované – stav a plochy návrhu.

Zastavěná území

Stabilizované plochy v zastavěném území obce jsou využívány shodně s požadavky územního plánu. V zastavěném území byl postaven jeden rodinný dům, dále drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení včetně jejich úprav a přístaveb a související dopravní a technické infrastruktury. Je využíváno zastavěné území obce k zajištění potřeb obyvatel v plochách smíšených obytných, dochází tak k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Tojice:

<i>Funkční využití Plochy</i>	<i>Navrženo Celkem (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Plocha označení</i>	<i>Poznámka</i>
plochy smíšené obytné	1,54	0,54	Z 01	3RD, dopravní a tech. infrastruktura
plochy smíšené obytné	0,54	-	Z 02	
plochy smíšené obytné	0,76	-	Z 03	
plochy rekreace	0,13	-	Z 04	
plochy smíšené obytné	0,67	-	Z 05	

Plochy občanské vybavenosti
Plochy veřejných prostranství
Plochy rekreace
Plochy dopravní infrastruktury
Plochy technické infrastruktury
Plochy výroby a skladování zemědělské
Plochy zemědělské, vodní, lesní,
Plochy smíšené nezastavěného území– krajinná zeleň, účelové komunikace
Plochy specifické – rekreační a hospodářské letectví

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa apod. vyplývající z územního plánu. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Tojice zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V době vydání ÚP Tojice byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 (dále jen „ Aktualizace ZÚR PK“) s účinností od 1.4. 2014. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 15.4.2015 (dále jen „ Aktualizace PÚR ČR“) dále viz bod D.)

Dne 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., tyto novely nemají vliv na ÚP Tojice.

V uplynulém období 4 let uplatňování územního plánu nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Tojice vydán.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Nepomuk za uplynulé období s rozhodováním dle ÚP jsou dobré, územní plán je vyhovujícím podkladem pro rozhodování v území.

Udržitelný rozvoj území

ÚP Tojice vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let od doby vydání ÚP do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady („dále jen ÚAP“) pro ORP Nepomuk jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. aktualizace.

V aktualizaci ÚAP 2016 byly na území obce Tojice identifikovány tyto problémy:

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Tojice v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z této Zprávy nevyplývá žádný návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tojice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Tojice ke schválení.