

Na dodejku, datovou schránkou

**Krajský úřad Plzeňského kraje
OŽP**

ID: zzjbr3p

Věc: Žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybnice (NATURA 2000)

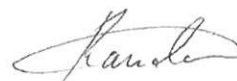
Žádost o stanovisko krajského úřadu k návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybnice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Rybnice zkráceným postupem, s žádostí o stanovisko z hlediska vlivů na NATURU 2000 a na životní prostředí.

Vaše stanovisko očekáváme do 30 dnů od obdržení návrhu na pořízení změny.

S pozdravem



Pavel Randa
ředitel výstavby

Příloha:

Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybnice, vč. grafické přílohy

BEST, a.s.

Rybnice 148, 331 51 Kaznějov
tel.: 373 720 111, fax: 373 720 187
e-mail: best@best.info, www.best.info
IČ: 25201859, DIČ: CZ25201859
zápis u Krajského soudu Plzeň, obch. rejstřík
oddíl B, vložka 545

bankovní spojení:
číslo účtu pro tuzemské platby:
ČSOB, a.s., 117751123/0300
číslo účtu pro zahraniční platby:
ČSOB, a.s., SWIFT (BIC) CEKOCZPP
IBAN: CZ53 0300 0000 0010 1726 3063



BEST, a.s.
Rybnice 148, 331 51 Kaznějov
IČ: 25201859

29



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNICE

podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

BEST, a.s., IČ 25201859, Rybnice 148, okres Plzeň-sever, PSČ 33151, Ing. Tomáš Březina, statutární ředitel

Pozemky ve vlastnictví společnosti, dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
RYBNICE	Rybnice u Kaznějova	1752/1	lesní pozemek	16.072
	Rybnice u Kaznějova	1752/3	lesní pozemek	743

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhujeme zahrnout uvedené pozemky do zastavitelného území – rozšíření plochy drobné a řemeslné výroby VD s tím, že plocha bude sloužit jako manipulační a skladová plocha. V území změny nebudou stavby (vyjma oplocení, zpevnění ploch, příp. zajištění technické a dopravní infrastruktury). Odlišení od funkční plochy VD, kde je možné stavět stavby, bude v návrhu změny odlišeno indexem. Území navrhované změny je zároveň v platném ÚP v ploše územní rezervy R3 pro plochu VD. Zbývá část plochy územní rezervy R3 bude změnou zrušena.

BEST, a.s.
Rybnice 148, 331 51 Kaznějov
tel.: 373 720 111, fax: 373 720 187
e-mail: best@best.info, www.best.info
IČ: 25201859, DIČ: CZ25201859
zápis u Krajského soudu Plzeň, obch. rejstřík
oddíl B, vložka 545

bankovní spojení:
číslo účtu pro tuzemské platby:
ČSOB, a.s., 117751123/0300
číslo účtu pro zahraniční platby:
ČSOB, a.s., SWIFT (BIC) CEKOCZPP
IBAN: CZ53 0300 0000 0010 1726 3063



III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (dle platného územního plánu)

Dle platného územního plánu je pro dané pozemky vymezena stavová lesní plocha NL. Zároveň je pro předmětné pozemky uplatněna územní rezerva pro rozšíření stávající plochy drobné a řemeslné výroby VD – R3.

Územní plán Rybnice je v elektronické podobě k dispozici na stránkách úřadu územního plánování Městského úřadu Kralovice:

<http://www.kralovice.cz/uzemni%2Dplan%2Drybnice/ds-20815/archiv=0&p1=63991>
<http://www.kralovice.cz/uzemni%2Dplan%2Drybnice/ds-20815/archiv=0&p1=63991>

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Rozšíření plochy průmyslového areálu naší společnosti – možnost ukládání výrobků naší společnosti – vytvoření skladovací a manipulační plochy.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast


Stanovisko je přílohou č. 2 tohoto návrhu na pořízení změny.

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto návrhu na pořízení změny.

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Náklady na pořízení Změny č. 2 ÚP Rybnice ponese v plné míře naše společnost. V této věci bude mezi naší společností a Obcí Rybnice uzavřena Smlouva o finančním plnění.



.....
podpis osoby navrhovatele změny

 **BEST**

BEST, a.s.
Rybnice 148, 331 51 Kaznějov
iČ: 25201859

29

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

- 1. Grafická příloha – výřez ÚP Rybnice s vyznačením území navrhované změny ÚP (žlutě)
- 2. Stanovisko OŽP KÚPK – NATURA 2000.
- 3. Stanovisko OŽP KÚPK – SEA.

LBC 16

