

Obsah Změny č. 1

Územního plánu

HVOZD

Název: Změna č. 1 Územního plánu Hvozd

Pořizovatel: Obecní úřad Hvozd smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
www.trtik.net

Určený zastupitel: Daniel Reiprich, starosta obce

Obsah zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

Datum zpracování: duben 2018

Změna č. 1 ÚP Hvozd bude obsahovat:

- 1) koridor pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda (již vydána stanoviska č.j. PK-ŽP/16945/17 ze dne 6. 12. 2017 a PK- ŽP/22/18 ze dne 2. 1. 2018)
- 2) prověření potřeby protipovodňových opatření v západní části sídla Hodovíz.
- 3) prověření nových možností využití opuštěného zemědělského areálu v Hodovízi (objekt č. 13 dle hlavního výkresu).
- 4) prověření záměru na využití východní části opuštěného vojenského skladu CO (tzv. Areál Hodovíz) pro Domov pro seniory (st. p. č. 41, 48, 49, 50, 51, 52, vč. okolních pozemků, vše v k.ú. Hodovíz), který je ve vlastnictví obce.

K obsahu doplňujeme následující informace:

Urbanistická koncepce ÚP Hvozd se Změnou nemění.

Smyslem prověření dílčí části 2) bude vybudování suchého koryta pro svod dešťových vod z přívalových srážek.

Dílčí část změny 3) a 4) jsou plochy přestavby brownfieldu. Návrh nového využití bude respektovat funkce okolní zástavby. Dílčí část 3) prověří možnost zbourání areálu a vytvoření ploch pro výstavbu rodinných domů.

Kromě výše uvedených dílčích změn budou z ÚP vypuštěny interakční prvky ÚSES, v souladu s platnou legislativou a zrušeny vnitřní kresby některých zastavitelných ploch (např. Z1, Z2, Z4, Z8, Z11)

Dle odborného úsudku pořizovatele žádná z dílčích změn, ani v součtu všech změn dohromady, nebude mít významný vliv na soustavu NATURA 2000, ani na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy zpracování dokumentace vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

