



MUHTX008A3N1



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/5214/2019/Št**
Č.J.: **MUHT 5581/2019**
VYŘIZUJE: Mgr. Hana Štřeblová
TELEFON: 379 415 180
MOBIL:
E-MAIL: h.streblova@muht.cz
DATUM: 15.4.2019

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/5214/2019/Št**

Žádost o stanoviska k Návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Srby

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako orgán územního plánování příslušný dle §6 odst. c) žádá dle § 55a odst. e) a f) o stanoviska k plánované Změně č. 1 územního plánu Srby pořizované zkráceným postupem.

Dle § 55a odst. d) žádáme o **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody** podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhované změně územního plánu, žádáme o vyjádření zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dle § 55a odst. e) žádáme o **stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu**, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny územního plánu Srby (obsah)

Zastupitelstvo obce rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 územního plánu Srby v souladu s § 55a písm. 2. Záměry obce byly dále doplněny o další požadavky. Nepředpokládá se variantní řešení.

Záměry pro Změnu č. 1 územního plánu Srby jsou následující:

- 1) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Srby u Horšovského Týna ze zeleně soukromé na bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).
- 2) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1502 v k. ú. Srby u Horšovského Týna ze zeleně soukromé na bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).
- 3) Změna funkčního využití na pozemcích parc. č. 1781, 1425, 1430, 1429, 1428, 1424, 1423 a 1426 v k. ú. Srby u Horšovského Týna. Změna se týká rozšíření obytné zóny „Za bytovkami v Srbech“ směrem na jih. A dále změna pozemků parc. č. 1433 (popř. 1436) a 1432 za účelem zajištění nového vjezdu do této obytné zóny.
- 4) Zpřesnění regulativů prostorové regulace u funkčního využití ploch BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru z důvodu určení přesné prostorové regulace v zastavěném území obce.

- 5) Úprava regulativů v plochách VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, tak aby bylo v plochách možné ubytování sezonních pracovníků v zemědělství (zejména na parcele p. č. st. 148/1 v k. ú. Srby u Horšovského Týna).
- 6) Změna využití parcely č. 1545 v k. ú. Srby u Horšovského Týna z plochy na parkování na plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba. Se zachováním požadavku v bodu 5.
- 7) Rozšíření stávající plochy VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba východním směrem o cca 130 m. Se zachováním požadavku v bodu 5.
- 8) Změna využití části pozemku parc. č. 1582 v k. ú. Srby u Horšovského Týna na plochu pro parkování pro nedaleký hřbitov (výměna za parcelu z bodu 6).
- 9) Změna využití pozemků parc. č. 115/9, 1182, 1253 v k. ú. Polžice u Horšovského Týna na plochu umožňující výstavbu objektu na rekreaci a skladu zahradního nářadí.
- 10) Změna využití pozemků parc. č. 51 a parc. č. 1304 v k. ú. Polžice u Horšovského Týna na bydlení.
- 11) Přezkoumat nutnost požadavku dohody o parcelaci u některých zastavitelných ploch

Ing. Jana Kölblová
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

otisk razítka

Přílohy:

Orientační výkres záměru v katastrálním území Srby u Horšovského Týna
Orientační výkres záměrů v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna

Obdrží: (doporučeně)

Plzeňský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p