



## Návr

### Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov

za období 2015 – 2019



Schvaluje:

Určený zastupitel obce:

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oprávněná úřední osoba:

Zpracovala:

Datum zpracování:

Zastupitelstvo obce Meclov

starostka Pavlína Kaufnerová

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Bc. Simona Schwarzová, odbor výstavby a územního plánování

březen 2019

## Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,.....	4
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Měclov.....	4
A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Měclov vydán .....	11
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,.....	13
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	13
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	14
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,.....	14
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,.....	15
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,.....	17
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,.....	17
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	17
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,.....	18
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	18

## Úvod

Obec Meclov a jeho části se nachází v jihozápadní části Plzeňského kraje, při silnici první třídy č. I / 26 vedoucí z Plzně na Domažlice a hraniční přechod Folmava (CZ) / Furth im Wald (D), mezi městy Horšovský Týn a Domažlice.

Obec Meclov (katastrální plocha: 3 195 ha) do jejího správního území patří :  
Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic.

Územní plán Meclov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 6. ledna 2015.

Projektantem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký, se sídlem SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00, Praha 6.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

**A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Meclov**

Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Meclov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 6.1.2015 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Meclov tvoří devět katastrálních území – Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic, Meclov.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území a vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu. Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Urbanistická koncepce

Základním principem urbanistické koncepce je soustředění největšího podílu rozvojových plochy bydlení v sídlech Meclov a Třebnice, vymezení nových zastavitelných ploch pouze v návaznosti na ty stávající.

Posílení významu a možnosti využití rekreačně sportovního potenciálu přírodního koridoru při nivě Černého potoka procházejícího severní částí řešeného území směrem od Horšovského Týna mezi pravobřežní a levobřežní částí Meclova směrem na Poběžovice – zejména vymezením koridoru cyklostezky C2, který zprostředkovává spojení Meclova s těmito dvěma městy.

Umožnit obci Meclov rozvoj ploch výrobních zemědělských v severovýchodní části sídla v závislosti na to důsledně rozvíjet pásy izolační zeleně jak podél výrobního areálu tak podél silnice I/26 za účelem eliminace jejich rušivého působení.

Vymezení plochy a stanovení podmínek jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Meclov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- Plochy bydlení (BO)
- Plochy rekreace – veřejné (RV)
- Plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- Plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- Plochy veřejných prostranství – obecné (PO)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)
- Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování – specifické (VS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy zemědělské – ZPF (ZZ)
- Plochy zemědělské – TTP (ZT)
- Plochy lesní (LS)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně – izolační ochranné (ZI)
- Plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

*Regulační podmínky budou prověřeny ve smyslu zákona č. 350/2012 Sb.*

*Prověřit podmínky ve vztahu k §18 odst. 5 SZ, včetně novelizované části „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.*

#### **Zastavitelné plochy:**

<b>Kód</b>	<b>Název</b>	<b>Navržený způsob využití</b>
R01-BO	Mašovice	- východ plochy bydlení (BO)
R02-VZ	Meclov	- sever plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
R03-BO	Meclov	- sever plochy bydlení (BO)
R04-OS	Meclov	- střed plochy občanského vybavení - sportovní (OS)
R05-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)
R06-BO	Meclov	- střed plochy bydlení (BO)
R07-SO	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené obytné (SO)
R08-PO	Třebnice	- sever plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R09-SV	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené výrobní (SV)
R10-ZI	Meclov	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
R11-BO	Meclov	- jih plochy bydlení (BO)
R12-SV	Meclov	- jih plochy smíšené výrobní (SV)
R13-PO	Třebnice	- východ plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R14-BO	Třebnice	- jih plochy bydlení (BO)
R15-RV	Podhájí	- jih plochy rekreace - veřejné (RV)
R16-BO	Němčice	- sever plochy bydlení (BO)
R17-VZ	Březí	- západ plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
R18-BO	Němčice	- jih plochy bydlení (BO)
R19-BO	Mrchojedy	- západ plochy bydlení (BO)

R20-BO	Bozdíš	- východ plochy bydlení (BO)
R21-BO	Bozdíš	- sever plochy bydlení (BO)
R22-BO	Bozdíš	- západ plochy bydlení (BO)
R23-BO	Třebnice	- sever plochy bydlení (BO)
R24-BO	Třebnice	- východ plochy bydlení (BO)
R25-BO	Bozdíš	- jihovýchod plochy bydlení (BO)
R26-ZV	Bozdíš	- jihovýchod plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R27-ZV	Meclov	- sever plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R28-ZV	Třebnice	- východ plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R29-ZV	Mrchojedy	- západ plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R30-BO	Třebnice	- jihozápad plochy bydlení (BO)
R31-BO	Třebnice	- západ plochy bydlení (BO)
R32-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)
R33-BO	Břeží	- jihovýchod plochy bydlení (BO)

### **Plochy přestavby**

Kód	Název	Navržený způsob využití
P01-VZ	Meclov	- sever plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
P02-SV	Meclov	- jih plochy smíšené výrobní (SV)
P03-SV	Mračnice	- severozápad plochy smíšené výrobní (SV)
P04-ZI	Meclov	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
P05-ZI	Mračnice	- severozápad plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
P06-PO	Meclov	- jih plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
P07-OV	Meclov	- sever plochy občanského vybavení - obecné (OV)
P08-BO	Mračnice	- sever plochy bydlení (BO)
P09-PO	Břeží - střed	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
P10-ZI	Třebnice	- západ plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)

### **Plochy změn v nezastavěném území**

Kód	Název	Navržený způsob využití
N01-DU	Mašovice	- západ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N02-DU	Podhájí	- plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N03-ZI	Podhájí	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
N04-ZT	Meclov	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N05-ZT	Meclov	- západ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N06-DS	Meclov	- Dražnov plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
N07-ZT	Mračnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N08-ZT	Jeníkovice	- severozápad plochy zemědělské - TTP (ZT)
N09-ZI	Meclov	- jihovýchod plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
N10-VV	Bozdíš	- západ plochy vodní a vodohospodářské (VV)
N11-ZT	Třebnice	- jihovýchod plochy zemědělské - TTP (ZT)
N12-ZT	Třebnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N13-DU	Mašovice	- východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N14-DU	Meclov	- sever plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N15-ZT	Němčice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N16-DU	Mračnice	- Bozdíš plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N17-DU	Bozdíš	- jih plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N18-ZT	Třebnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N19-DU	Třebnice	- severovýchod plochy dopravní inf. - účelové (DU)
N20-DU	Mrchojedy	- východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

N21-DU Němčice - východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

**Přehled využívání zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení**

**Zastavitelné plochy:**

Kód	Název	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
R01-BO	Mašovice	- východ plochy bydlení (BO)	10 440
R03-BO	Meclov	- sever plochy bydlení (BO)	1 500
R05-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)	38 990
R06-BO	Meclov	- střed plochy bydlení (BO)	11 680
R07-SO	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené obytné (SO)	17 120
R11-BO	Meclov	- jih plochy bydlení (BO)	4 200
R14-BO	Třebnice	- jih plochy bydlení (BO)	2 370
R16-BO	Němčice	- sever plochy bydlení (BO)	2 440
R18-BO	Němčice	- jih plochy bydlení (BO)	3 170
R19-BO	Mrchojedy	- západ plochy bydlení (BO)	3 110
R20-BO	Bozdíš	- východ plochy bydlení (BO)	7 300
R21-BO	Bozdíš	- sever plochy bydlení (BO)	13 170
R22-BO	Bozdíš	- západ plochy bydlení (BO)	1 840
R23-BO	Třebnice	- sever plochy bydlení (BO)	25 730
R24-BO	Třebnice	- východ plochy bydlení (BO)	22 000
R25-BO	Bozdíš	- jihovýchod plochy bydlení (BO)	2 750
R30-BO	Třebnice	- jihozápad plochy bydlení (BO)	9 060
R31-BO	Třebnice	- západ plochy bydlení (BO)	2 680
R32-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)	18 220
R33-BO	Březí	- jihovýchod plochy bydlení (BO)	3 240
<b>Celkem:</b>			<b>201 010</b>
<b>z toho využito:</b>			<b>10 888</b>
<b>tedy:</b>			<b>5,42%</b>

**Plochy přestavby**

Kód	Název	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
P08-BO	Mračnice	- sever plochy bydlení (BO)	13 110
<b>Celkem:</b>			<b>13 110</b>
<b>z toho využito:</b>			<b>0</b>

**Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura**

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna dominantní trasa silnice I. třídy č.26, dále pak stabilizovaná síť pozemních komunikací II. a III. třídy - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Za účelem rozvoje dopravní infrastruktury republikového významu, resp. navrhovaného řešení dopravně problematického průtahu silnice I/26 zejména sídlem Březí a přestavby křižovatky se silnicí II/196 u Meclova byl v ÚP v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, vymezen a zpřesněn koridor **N06-DS** – „přeložka silnice Meclov – Draženov“. Koridor N06-DS v sobě zahrnuje i trasování navrhovaných komunikací obsluhujících sídlo Březí, které nebude vybaveno přímým sjezdem z komunikace I. třídy.

Dále je potřeba zkoordinovat podrobnější řešení přeložky silnice I/26 s prvky ÚSES.

## Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura zásobování vodou, požární ochrana

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

*(Meclov)*

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Meclov, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

Pro případné posílení množství vody pro sídlo Meclov je v řešeném území k dispozici záložní vodní zdroj (VZ2), umístěný při severozápadním okraji řešeného území. V rámci tohoto funkčního vodohospodářského zařízení se nachází zastřešená těžební jáma s ponorným čerpadlem, budovou úpravny vody, čerpací stanicí a akumulací. Zařízení bude v budoucnu sloužit spolu se stávajícím posilovacím zemním vodojemem (VJ3) Mašovice jako součást navrhovaného vodovodního přivaděče Horšovský Týn – Poběžovice (v rámci skupinového vodovodu Nýrsko – Domažlice – Holýšov). V případě jakékoliv činnosti v dotčeném území je nutno respektovat ochranné pásmo I. stupně, kde nesmí dojít k ohrožení vodního zdroje.

*(Třebnice)*

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Třebnice, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

*(Ostatní sídla)*

V ostatních sídlech (Bozdíš, Březí, Jeníkovice, Mašovice, Mračnice, Mrchojedy a Němčice) a osadách (Baldov, Podhájí) je výhledově nadále počítáno s individuálním zásobováním pitnou vodou z domovních studní.

### Čištění odpadních vod

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

*(Meclov)*

ÚP respektuje stávající systém čištění odpadních vod v sídle Meclov, spočívající v odvádění odpadních vod oddílnou kanalizační sítí do centrální ČOV, situované ve střední části sídla. Pro potřeby návrhových opatření nebude třeba navyšovat kapacitu stávající ČOV (800 EO). Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

*(Třebnice)*

ÚP navrhuje umístění zařízení ČOV (biologické-kontejnerové nebo kořenové) a dočišťovací vodní plochy pro sídlo Třebnice severozápadním směrem od sídla při Podhájském potoce. Vzhledem

k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. při Podhájském potoce v rámci níže uvedeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.

ÚP dále respektuje stávající místní jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích a domovních ČOV napojena většina zdejších obyvatel.



## Energetika

### Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VVN a VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

### Zásobování zemním plynem a teplem

ÚP respektuje stávající STL plynovodní distribuční síť v sídlech Meclov a Mašovice. Zastavitelné plochy v plynofikovaných sídlech budou připojovány rozšířením stávajících rozvodů. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

### Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území. Stávající fotbalové hřiště v sídle Meclov bylo v ÚP stabilizováno, nebylo však dále rozvíjeno.

ÚP vymezuje plochu **R04-OS** v sídle Meclov pro potřeby rekultivace předmostí a rozšíření stávajícího sportovního zázemí sídla (mimo jiné pro vzdělávací účely) zejména ve vazbě na rekreační potenciál přírodního koridoru Černého potoka. V sídle Březí byla vymezena plocha územní rezervy **V06-OS** pro potřeby rozšíření sportovního zázemí sídla.

Plocha přestavby **P07-OV** byla vymezena pro potřeby rozšíření občanské vybavenosti s rekreačním potenciálem v návaznosti na administrativní zázemí zemědělského areálu.

V podmíněčně přípustném využití ploch bydlení s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>. Stavby občanského vybavení jsou dále součástí přípustného využití ploch smíšených obytných pod kódovým označením SO.

### Koncepce veřejné infrastruktury – veřejná prostranství

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- a) **R08-PO** (Třebnice - sever), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R23-BO,
- b) **R13-PO** (Třebnice - východ), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R24-BO.

ÚP dále nově vymezuje tyto plochy přestaveb s funkcí veřejného prostranství:

- c) **P06-PO** (Meclov - jih) pro zokruhování místních komunikací v zóně pro bydlení,
- d) **P09-PO** (Březí - střed) pro výhledové převedení silnice I/26 procházející sídlem Březí na místní komunikaci se zklidněným režimem dopravy, poté co dojde k realizaci přeložky silnice I/26 v úseku Meclov – Draženov (N06-DS).

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

## Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny upozorňuje na potřebu zabezpečení revitalizace krajiny. Územní plán zmiňuje následující prvky:

### *Územní systém ekologické stability*

Do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního a regionálního významu

• RBC 1047	funkční, hygrofilní	Podhájčí	57.67 ha
• RBC 1046	funkční, hygrofilní	Svatá Anna	97.44 ha
• RBK 214a	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	9.34 ha
• RBK 214b	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	9.23 ha
• RBK 214c	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	5.99 ha
• RBK 214d	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	14.54 ha
• RBK 188	funkční, hygrofilní	Niva u Medné - Sv. Anna	16.34 ha

Lokální úroveň územního systému ekologické stability

• LBC 11	funkční, hygrofilní	U stodoly	17.68 ha
• LBC 12	funkční, mezofilní	Na mezích	12.73 ha
• LBC 26	funkční, hygrofilní	Meclov	10.48 ha

(celkový výčet viz Územní plán Meclov, tabulka str. 18 - 20)

### *Interakční prvky (IP)*

Jedná se zejména o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory.

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

### *Protierozní ochrana*

Pro zajištění ochrany území jsou v ÚP navržena dostatečná protierozní opatření, například: protierozní meze s průlehem, výsadba přirozené vegetace podél komunikací a cest, liniové prvky s funkcí větrolamu, ochranná a izolační zeleň a další.

### *Ochrana před povodněmi*

Pro zajištění ochrany území jsou v ÚP navržena dostatečná protipovodňová opatření, například: revitalizace upravených vodních toků včetně úprav břehových partií na prakticky všech vodních tocích v řešeném území, vytváření plodry a rozlivová území a malé retenční nádrže, tůňe, (event. soustavy malých tůňe a mokřady).

### *Další opatření k obnově a zvyšování stability*

Zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně podél polních cest v krajině, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých makřadových biotopů.

### *Rekreace*

Stabilizace plochy rekreace v oblasti Podhájčí a vymezení nových ploch pro další rozvoj.

### *Dobývání nerostů*

V ÚP je vymezena plocha územní rezervy V01-TN v severozápadní části řešeného území za účelem výhledového otevření ložiska živcových surovin v návaznosti na nedaleký výrobní areál pro jejich zpracování v severní části sídla Meclov.

*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti sátu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo – žádné tyto stavby zde nejsou specifikovány, neboť příslušné plochy jsou ve vlastnictví obce.*

## **A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Meclov vydán**

1.1. 2007 nabytí účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabytí účinnosti novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.

1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

### ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Horšovský Týn (s účinností od 30. 4. 1999 včetně všech jeho Změn)
- Územní plán Blížejev (s účinností od 4.1.2016)
- Územní plán Srby (s účinností od 28.12.2017)
- Územní plán Milavče (s účinností od 13.10.2014)
- Územní plán Chrastavice (s účinností od 27.3.2002, včetně Změny č. 1 a 2)
- Územní plán Domažlice (s účinností od 7.11.2016, včetně Změny č.1 – 18.10.2017)
- Územní plán Luženičky (s účinností od 18.7.2016)

- Územní plán obce Ždánov (s účinností od 29.3.2006, vč Změny č.1 – 16.6.2011)
- Územní plán Otov (s účinností od 2.1.2019)

Město Horšovský Týn v současné době pořizuje nový územní plán.

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel náležité odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Zpracovatel vymezení místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny.

Obec Meclov je obec s dobrou základní vybaveností a službami v hlavní části a s velmi dobrým dopravním napojením, což je zároveň spojeno s vysokou dopravní zátěží a negativním dopadem na životní prostředí. Dalším negativním výrazem v krajině je areál ZD v Mašovicích a Třebnicích, dále pak obalovna v sídle Meclov z důvodu prašnosti a hluku.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci.

Zpracovatel zajistí, že do územního plánu budou zapracovány záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, případně prověří aktuálnost údajů. Nové plochy výroby a podnikatelských aktivit budou vymezeny v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnost obyvatel území.

V posledních letech zaznamenává obec mírný nárůst počtu obyvatel, s čímž souvisí i nízký index stáří a poměrně vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při návrhu nových rozvojových ploch bude zpracovatel upřednostňovat volné proluky v zastavěném území a plochy nezastavěného území s III. a nižší třídou ochrany ZPF. Nové plochy budou prověřeny z pohledu urbanistického, hygieny bydlení a ochrany životního prostředí.

Územně analytické podklady identifikovaly v obci plochy s nebezpečím eroze. Zpracovatel má za úkol prověřit vytipované horizonty, orné plochy a údolnice, kterých se dotýká riziko eroze.

Dále pak prověří možnost vymezení nových ploch zeleně, stabilizovat a ochránit funkční nivy. V nivách omezit výstavbu, prověřit možnost revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území. Zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích – zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny.

U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověří zpracovatel možnost i jiného krajinnotvorného využití (např. Zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

Dále má zpracovatel za úkol plánovanou výstavbu navrhnout tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území.

Nová opatření by měla podporovat zvyšování biodiverzity krajiny.

### Hodnoty na území obce Meclov

Kulturní hodnoty:

- objekt staré sýpky (špýcharu) v rámci usedlosti č.p.21 v severní části sídla Mašovice
- objekt bývalé židovské synagogy č.p. 62 v centrální části sídla Meclov
- areály selských dvorů při hlavním veřejném prostranství v sídle Bozdíš

*Urbanisticky hodnotné prostory:*

- prostor návsi v jižní části sídla Mašovice
- prostor pravidelné návsi u kostela Archanděla Michaela včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v severní části sídla Meclov
- prostor veřejného prostranství u obecního úřadu s dominantní jižní frontou zástavby ve střední části sídla Meclov
- prostor návsi s dominantní jižní a západní frontou domů v sídle Březí
- prostor pravidelné návsi v sídle Němčice
- prostory veřejných prostranství, tzn. návsi s vodní plochou a prostoru v okolí kostela v sídle Třebnice
- prostor pravidelné návsi s vodní plochou včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v sídle Bozdíš

Přírodní hodnoty:

*Významné biotopy:*

- zalesněná vyvýšenina Mlýnský vrch západně od sídla Mašovice
- lokalita uzavřeného pegmatitového dolu Kirksberg
- skalnatý ostroh Nad Lojdou nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Meclov
- skalnatý svah Na Skále nad Mračnickým potokem severovýchodně od sídla Březí
- skalnatý ostroh Na Škarmani nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Březí
- louka Pod Borkem západně od sídla Němčice
- louka U Němčic jižně u sídla Němčice
- lokalita Borek severovýchodně od sídla Bozdíš

*Krajinnotvorné prvky:*

- dvě lípy malolisté (*Tilia cordata*) u Božích muk na východním okraji osady Dolní Baldov

Ochrana ložisek nerostných surovin

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením

vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády české republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Meclov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

*Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)*

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Meclov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Meclov v souladu s PÚR ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

## **C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 17.12.2018, vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Meclov nebylo zařazeno do rozvojových oblastí, do rozvojové osy, ani do specifických oblastí. Územní plán Meclov respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec vyhodnotila některé požadavky na změny v současném územním planu a potřebu vymezení nové plochy. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba zdůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,**

Na základě požadavků občanů obce Meclov, Došlo k rozhodnutí určeného zastupitele a pořizovatele, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Meclov a ve smyslu §55 odst.1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Meclov:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

**a.1) Požadavky na změny v území**

záměr č.1 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1303 a 1300 v katastrálním území Třebnice u Domažlic do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.2 – prověřit možnost zařazení části pozemku (viz plánek) parc.č. 1250 katastrální území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.3 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1283 a 1284 v katastrálním území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.4 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1338 v katastrálním území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.5 – prověřit možnost vypuštění plochy R08-PO z plochy R23-BO a pověřit potřebu zpracování územní studie pro plochu R23-BO

*(schémata k záměrům viz příloha zprávy o uplatňování)*

*Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP*

- zpracovatel zaktualizuje do koordinačního výkresu limity v území
- zpracovatel zaktualizuje hranici zastavěného území a využití navrhované plochy převede do ploch stabilizovaných
- zpracovatel zaktualizuje dopravní síť, především doplní již zrealizované plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- zpracovatel zapracuje do změny územního plánu schválené a vydané komplexní pozemkové úpravy
- zpracovatel prověří aktuálnost navržených regulativů v jednotlivých plochách a případně navrhne jejich úpravu
- zpracovatel prověří návaznost navrhovaných prvků zasahujících k hranicím správního území obce na prvky vydaných územních plánů sousedních obcí

**a.2) Požadavky na ochranu hodnot v území**

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole b). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

**a.3) Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu**

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude

obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhovat nové plochy veřejné infrastruktury, musí tyto plochy být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

**b) Požadavky na vymezené plochy koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Zpracovatel vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. Na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZÚR PK na území obce Meclov nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP Meclov vymezuje jako veřejně prospěšné stavby veřejná prostranství a stavby technické a dopravní infrastruktury. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**d) Požadavky na prověření vymezené ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Ve stávajícím ÚP se nachází několik nově vymezovaných lokalit, které jsou podmíněny zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci.

Zpracovatel prověří potřebu k nově vymezovaným zastavitelným plochám ukládat obdobnou podmínku případně navrhne alternativní řešení.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Meclov může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií, regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 5 let.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Z PÚR ČR, ZÚR PK, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Meclov bude strukturována jako ÚP Meclov. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou



odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1:5000. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdávána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx apod). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (SJTSK).

Změna bude pořízena na základě § 55 a) stavebního zákona: Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Meclov bude k veřejnému projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Změna č. 1 ÚP Meclov bude dodána zpracovatelem včetně úplného znění Územního plánu Meclov po změně č. 1 územního plánu Meclov ve dvou vyhotoveních.

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Meclov bude dodáno ve 4 vyhotoveních (obec Meclov, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce Meclov se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Meclov na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Požadované změny nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b.) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Meclov na životní prostředí.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Bude prověřeno při projednávání zprávy o uplatňování.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu změny č. 1 ÚP Meclov.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č. 1 ÚP Meclov nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Meclov zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Nejsou uplatněny žádné požadavky na Úplné znění ZÚR po vydání aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Meclov za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Protože zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle § 55 b) - § 55c stavebního zákona v platném znění.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Meclov bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Meclov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Obecní úřad Meclov

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

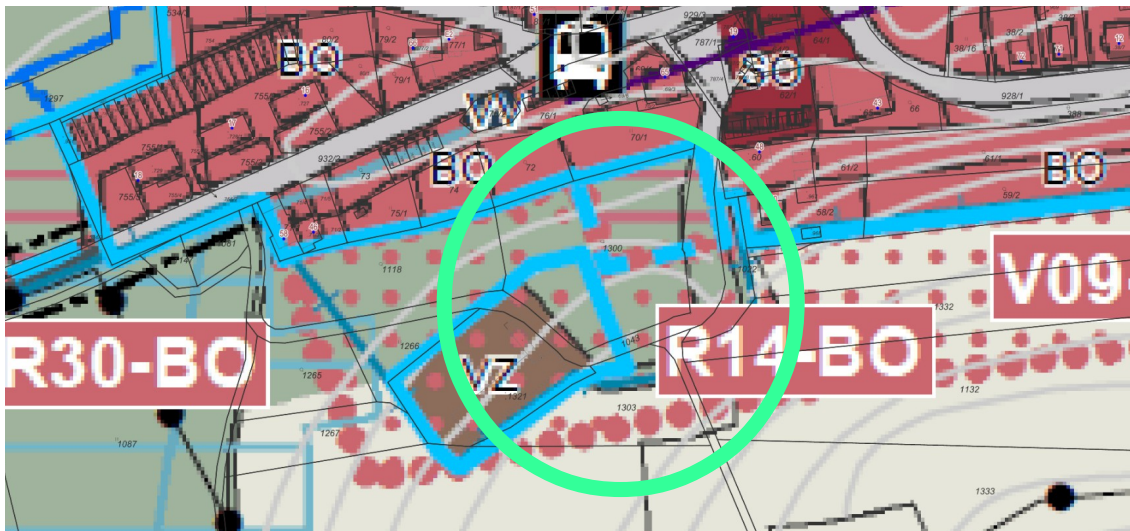
Veřejná vyhláška vyvěšena dne.....a sejmuta dne.....

Na elektronické úřední desce vyvěšena dne..... a sejmuta dne.....

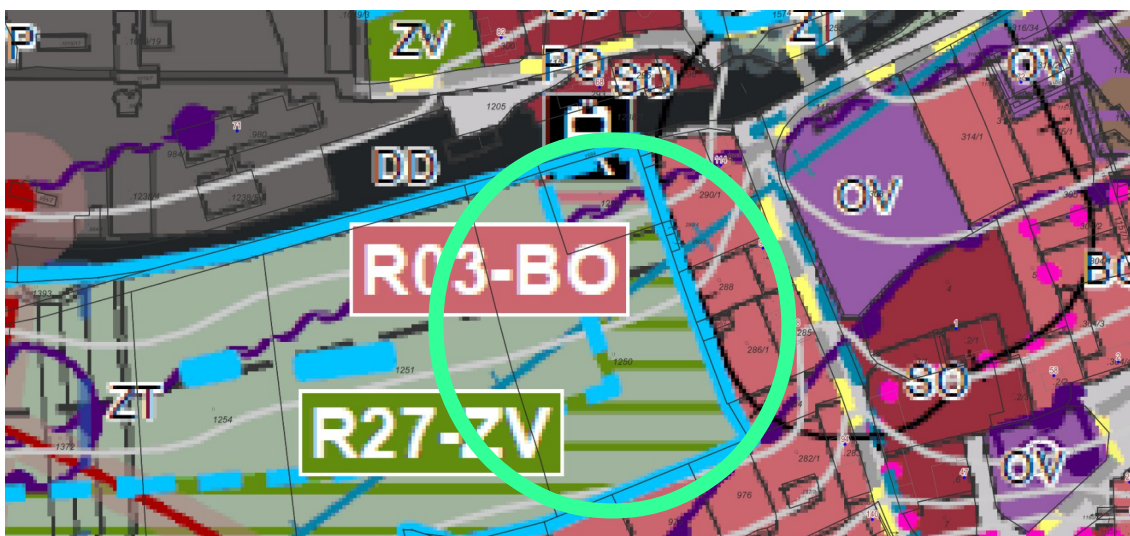
## Příloha Zprávy o uplatňování Územního plánu Meclov

Přehled lokalit plánovaných záměrů obce (v zeleném kruhu)

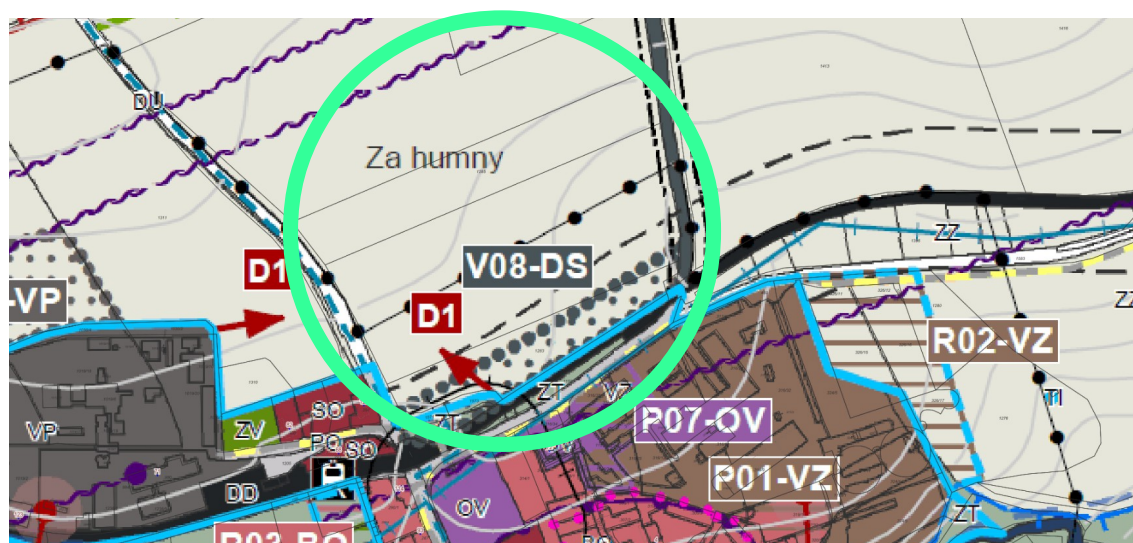
*záměr č.1*



*záměr č.2*



záměr č.3



záměr č.5

