

Krajský úřad plzeňského kraje
Odbor životního prostředí

Škroupova 18
320 00 PLZEŇ

Číslo jednací

Vaše značka

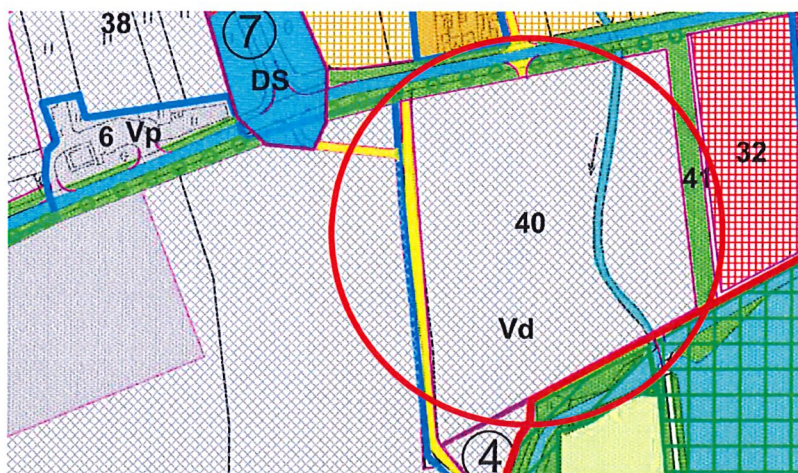
Vyřizuje/linka
Dongresová

Mýto dne
10.5.2019

Vážení, vzhledem k potřebám občanů a investorů město Mýto rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.9 města Mýto. V rámci změny č. 9, respektive po vydání této změny bude rovněž zajištěno vyhotovení úplné znění územního plánu(ukládá zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, § 55, odst. 5).

V rámci změny č. 9 hodláme v katastrálním území Mýto v Čechách projednat přípustnost následujících úprav:

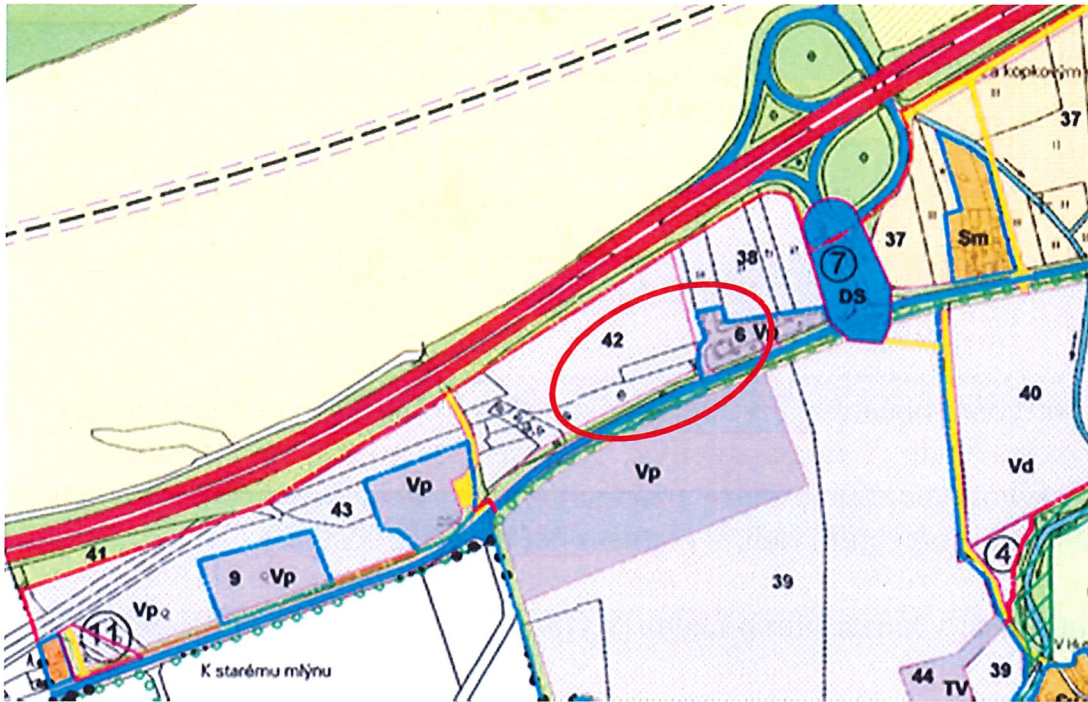
1) Změna výškového regulativu v lokalitě Vd (výroba drobná), označené č. 40.
Změna reflektuje na požadavek investora, který oproti původnímu záměru, vystavět v lokalitě objekt o výšce 9 m potřebuje vystavět objekt, jehož část bude mít výšku 12m. Důvodem je zvýšení skladovací kapacity stavby. Současně dojde k fixaci intenzity dopravy, vztahující se k této lokalitě dle dohody mezi městem Mýtem a investorem. Tím je KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.. Změna nevyžaduje nový zábor ZPF.



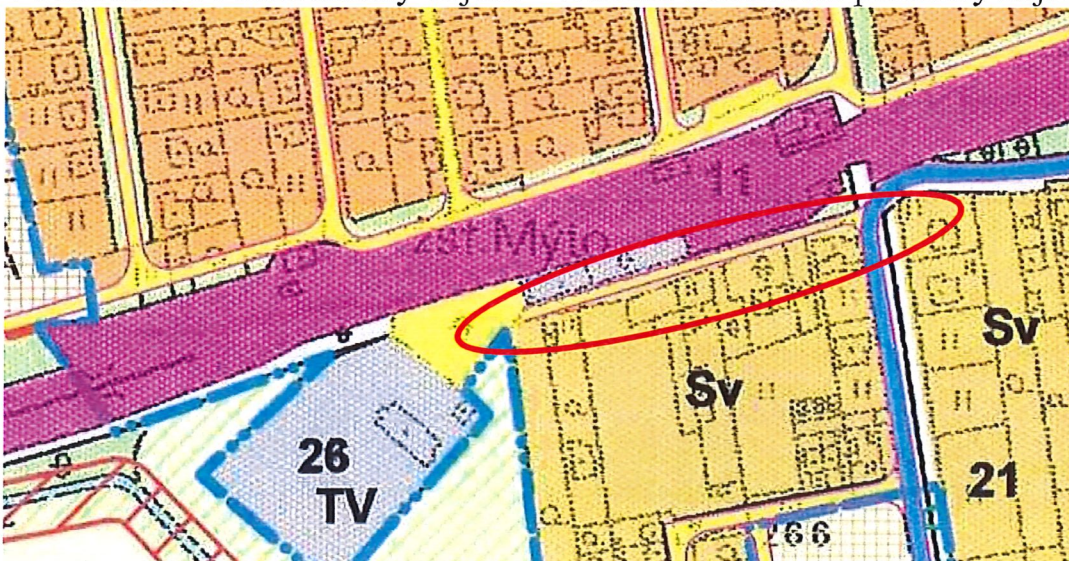
MĚSTO MÝTO

okres Rokycany – PSČ 338 05

2) Změna výškového regulativu lokality Vp (výroba průmyslová), označené č.42. Změna umožní realizaci jeřábové dráhy, která je naplánována při rekonstrukci haly a dostavbě areálu firmy TGS. Původní výška 12 m bude v této lokalitě změněna na 15 m.



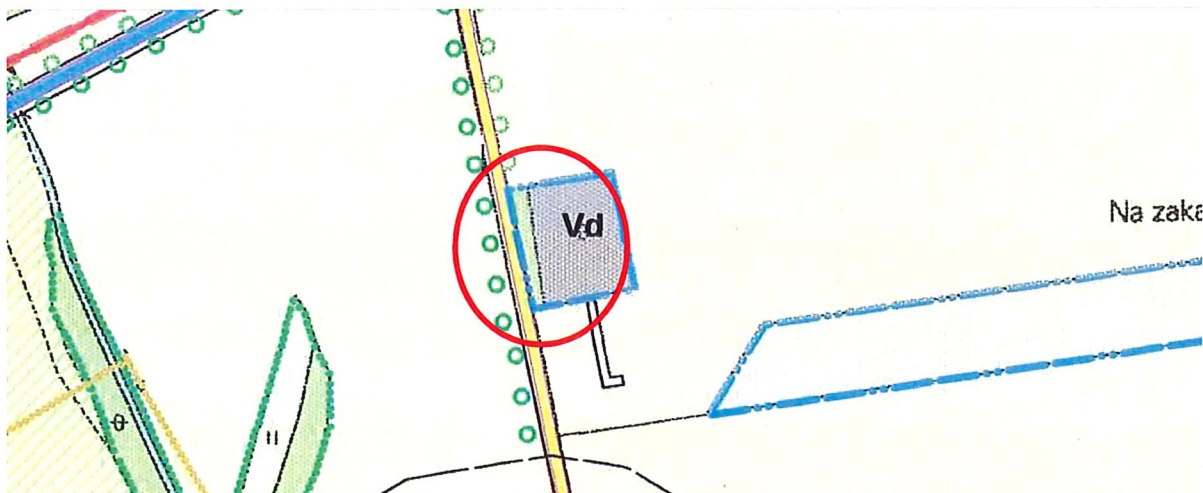
3) Změna funkčního využití na pozemku stávající dopravní infrastruktury (železniční trati) na území výroby drobné (Vd). Změnu navrhuje stávající uživatel objektu č.p. 500 ve kterém probíhá zámečnická výroba a který byl původně příslušenstvím dráhy. Nepotřebným majetkem se objekt a přilehlé pozemky staly po elektrifikaci a následné optimalizaci trati. Uživatel chce stavbu objektu doplnit o parkoviště a o dispoziční plochu a v budoucnu i o kancelářský objekt – vrátnici. Předmětné pozemky nejsou součástí ZPF.



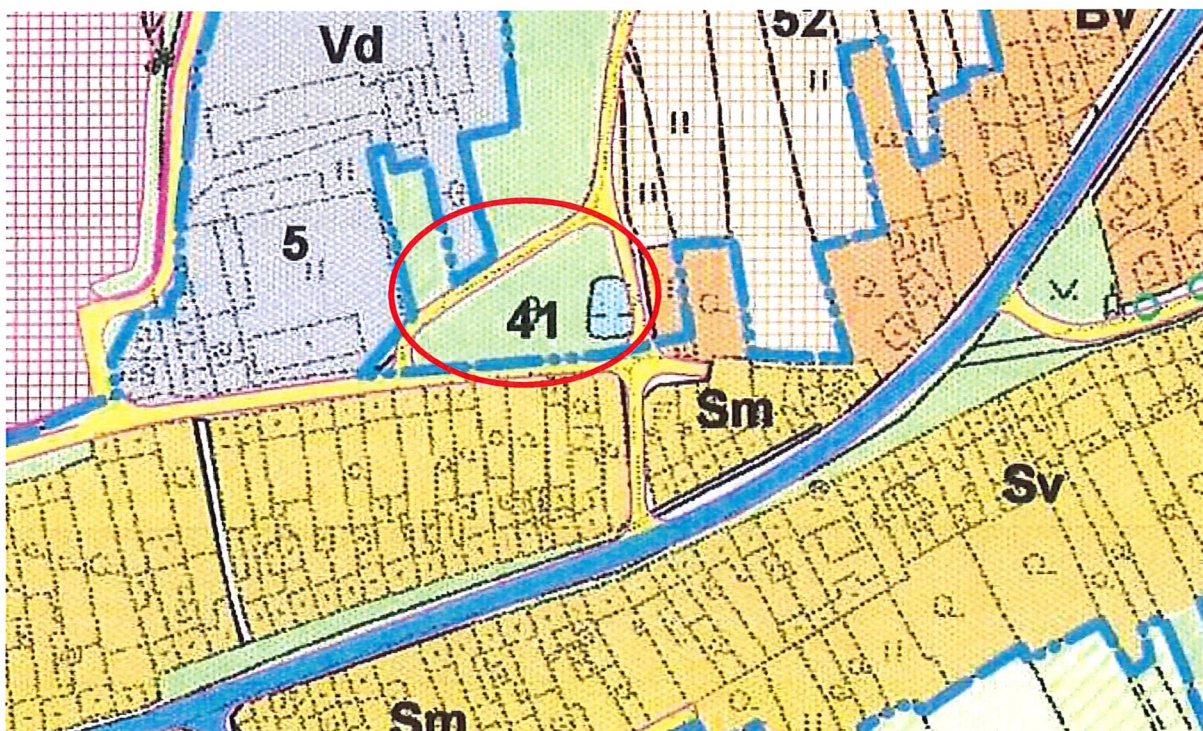
MĚSTO MÝTO

okres Rokycany – PSČ 338 05

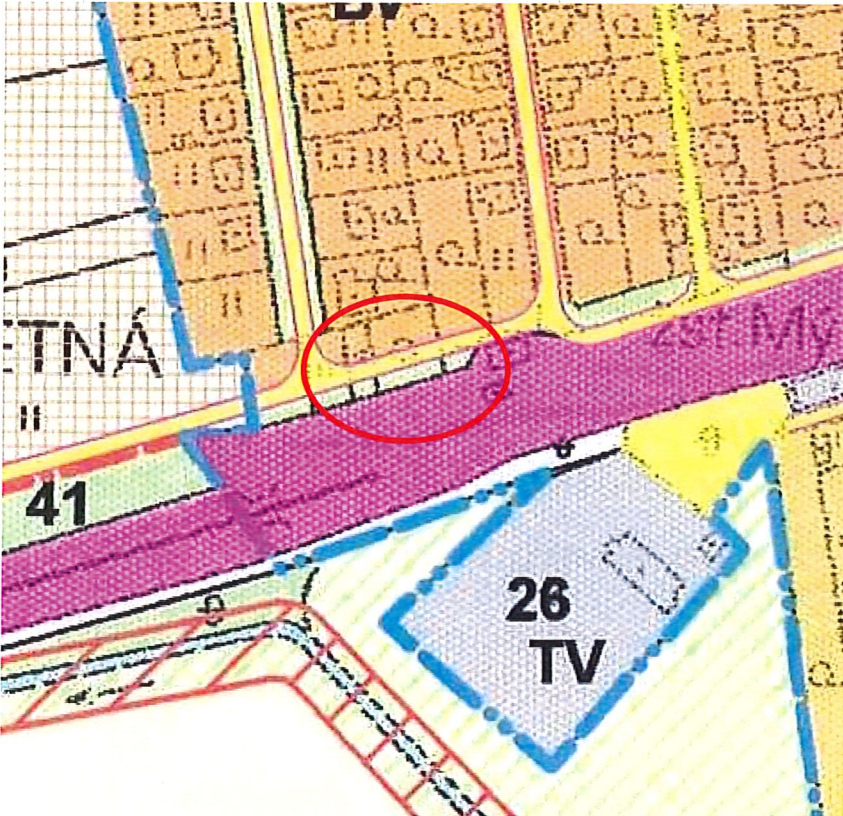
4) Vlastník pozemku p.č.1460/2 v území stávající Vd (výroba drobná), firma Ekomaziva s.r.o., č. p. 7, 33806 Cheznovice, přikoupil pozemky p.č. 3934/13(dle KN ostatní komunikace) a 1460/33 (dle KN orná půda, nyní využita jako ostatní plocha). Tyto pozemky leží mezi stávající plochou Vd komunikací a jsou využívány jako ostatní plochy, z větší části jsou vyasfaltované, majitel o změnu žádá z důvodu uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem.



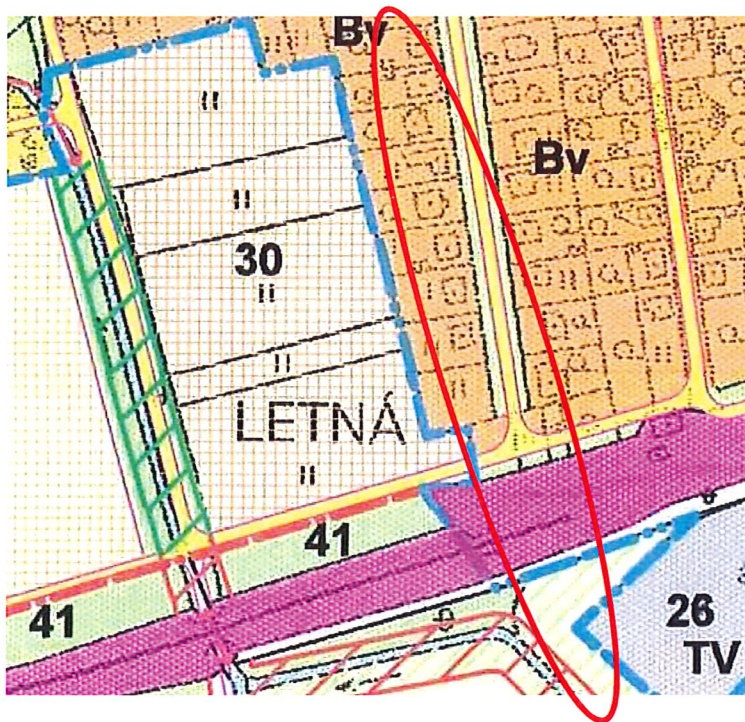
5) Vlastník pozemků p.č. 993/1 (dle KN ostatní plocha jiná) a 993/3 (dle KN ostatní plocha manipulační) v lokalitě č. 41 hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavbu rodinného domu. Je současně vlastníkem vodní plochy na pozemku p.č. 993/2 a v budoucnu by chtěl vodní plochu připojit k novostavbě rodinného domu. Pozemku budou nově využívány jako Sv (smíšené vekovské území).



6) Vlastníci pozemků p.č. 3171/1(zahrada) a p.č. 3171/2 (trvalý travní porost) požadují vymístění plánované komunikace z uvedených pozemků. Cílem je, aby uvedené pozemky bylo možné využívat jako plochu Bv (bydlení venkovské). Město Mýto na zokruhování komunikace netrvá, proto je možné požadavku vyhovět. Nový zábor ZPF představuje cca 200 m².



7) Město navrhuje úpravu polohy biokoridoru v lokalitě Benátky, č. 30. Návrh je podrobně popsán v Podkladu pro vymezení, vypracovaným RNDr. M. Hájkem.



Dovolujeme si tímto požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí požádat o stanoviska podle z.č. 183/2006 Sb., §55a, písm. d) a e).

Za město Mýto
Starosta František Končel

MĚSTO MÝTO
Náměstí 109, 338 05 Mýto
IČO: 00258911
DIČ: CZ00258911
tel. 371 750 390

**Městský úřad Mýto
stavební odbor**

Naše zn.: **13410 16** Vaše zn.: - Vyřizuje: RNDr.Ing. Hájek V Plzni dne 5.2.2013

Věc: **MĚSTO MÝTO, část Benátky-Letná
Zpřesnění hranic „vlhkého“ lokálního biokoridoru Mýtského
potoka č. RO136-RO137**

Posouzení prostorových parametrů a funkčnosti biokoridoru v zastavovaném území

Lokální územní systémy ekologické stability (dále ÚSES) se vymezují převážně na terestrických (suchozemských) biotopech. V případě Mýtského potoka v lokalitě „Benátky-Na Letné“ je to v údolnici vodního toku, který je významným krajinným prvkem (VKP) ze zákona 114/1992 Sb. (v aktuálním znění). Důležitou migrační osou je však také vlastní Mýtský potok, i když aktuálně v přeloženém a regulovaném stavu potočního koryta. Někdy v blízké budoucnosti by měla být navržena jeho vhodná intravilánová revitalizace v souvislosti s protipovodňovou ochranou zastavěných částí předmětné lokality.

Vymezení biokoridoru je v zájmové lokalitě omežováno průchodem pod relativně vysokým náspem železniční trati Praha-Plzeň. Koryto Mýtského potoka zde bylo z původní trasy v minulosti přeloženo k západu a je vedeno propustkem pod tratí a dále podél polní cesty (budoucí ulice Letná IV). V trase tohoto regulovaného toku a podél doprovodného pravobřežního porostu byl vymezen tzv. **interakční prvek (IP)**, který bude zabezpečovat migraci vodních organismů mezi biocentrem RO136 Podmýtský rybník a vlastním biokoridorem RO136-RO137 v úseku nad železniční tratí. V původní trase Mýtského potoka protéká v současné době přes vlhké pcháčové louky (biotop T1.5) vlásečnicová vodoteč, která drénuje podzemní a povrchové vody z ploch podél náspu železniční trati. Podél jejího koryta je vyvinut vzrostlý břehový doprovod (biotop K2.1+X12) s vysokou ekologickou stabilitou (stupeň ES=4). Na nesečených plochách luk se místy vyvinula tužebníková lada (biotop T1.6; stupeň ES=3,5). Podél této vodoteče byl na zamokřených plochách s vyšší střední až vysokou ekologickou stabilitou vymezen biokoridor lokálního významu mokřadního typu (hygrofilní).

Upřesňovaný úsek LBK se kromě vlhkých luk soukromých majitelů nachází místy také v soukromých zahradách. V nich dochází k částečnému omezení ekostabilizačních funkcí, ale pouze ve starší zástavbě části Benátky (nizká ES ploch, výsadby nepůvodních dřevin, husté oplocení). V nové zástavbě na pozemku paní Vildové a pana Pěnkavy byla část LBK upravena v rámci zahrad do plně funkční podoby ÚSES. Vzhledem k požadavkům dalších soukromých vlastníků na zastavění bývalých vlhkých luk zde však **nezaniká veřejný zájem** na zachování předmětného vlhkého biokoridoru na vymezených plochách v rámci budoucích zahrad přiléhajících k zastavěným plochám (návrhy případných úprav v LBK viz dále). Minimální limitní šířka biokoridoru lokálního významu musí být na terestrických biotopech alespoň 20m.

Upřesněné vymezení předmětného lokálního biokoridoru dokládá ortofotomapa se situací KN (viz příloha posudku).

Návrh ekostabilizačních a managementových opatření ve skladebných částech ÚSES

1) Nefukční část LBK v lokalitě Benátky

Podél stávajícího koryta vodoteče maximálně rozšířit travnaté plochy v trase pěší stezky a vjezdu do zahrady příslušajícího RD (městské pozemky). Optimální by bylo zatravnění celé plochy mezi vodotečí a RD čp. 398 (pan Sedláček) se zpevněním pojezdových pásů pro příjezd do zahrady RD. Podél části koryta vodoteče bez dřevin navrhujeme obnovit břehový doprovod v dřevinné skladbě podle přírodního stanoviště (jasan ztepilý, olše lepkavá, vrby).

V zahradě pana Stegmüllera se výhledově doporučuje výměna stávajících ovocných stromů za přírodní druhy dřevin, např. v rámci realizace okrasné zahrady podél vchodu do RD. Vhodné je též doplnění drobných vodních ploch (tůňky).

2) Funkční část LBK v budoucích zahradách na lokalitě Letná

V budoucích zahradách u RD se navrhuje ponechat plochy vymezené pro LBK v přírodě blízkém stavu (viz např. úpravy v zahradách paní Vildové a pana Pěnkavy).

V dřevinných porostech podél vodoteče je žádoucí ponechat co nejvíce stávajících dřevin, zvláště pak vzrostlé stromy pro hmyz a ptáky, ale i některé keře pro hnízdění ptactva.

Podél koryta mohou být v břehovém porostu i na vlhkých loukách vybudovány drobné vodní plochy (tůňky). Vlastní koryto může mít i několik ramen resp. mělkých dílčích stružek s mokřadní vegetací na březích.

Vlhké louky je možné extenzivně sekat (1-2x ročně), případně je mírně odvodnit mělkými stružkami (tzv. „na rýč“). Je rovněž žádoucí, aby dešťové vody ze střech RD byly odvedeny stružkami do tůní a dále do vodoteče uvnitř LBK.

V rámci biokoridoru je možné umisťovat také drobné stavby zahradních domků, altánů, odpočívadel apod.

Zahrady je víceméně možné i oplotit. Vhodná jsou však řídká pletiva, která by neomezovaly migraci drobných savců, obojživelníků, případně i drobných plevelných rybek. Optimální jsou však upravované živé ploty z domácích přírodních keřů, nejlépe kombinovaných (např. vrby nebo různé proplétané vrbové plůtky, kalina obecná, brslen evropský, krušina olšová, tavolník vrbolistý, na sušších místech líska obecná, zimolez pýřitý apod.).

3) Interakční prvek podél budoucí ulice Letná IV

a) Koryto Mýtského potoka, jež je součástí IP, navrhujeme v intravilánu revitalizovat přírodě blízkým způsobem v návaznosti na protipovodňovou ochranu sídla nad železniční tratí Praha-Plzeň (doporučovaný suchý poldr). Pravý břeh podél ulice stabilizovat kolmou kamennou zídou. Levý břeh vymělit směrem k příslušajícím RD (jalová berma, mokřadní zálivy s rozvlněním koryta, tůňky apod.) – v zahradách je možné vymělit oba břehy. Umožnit přístup od RD k vodoteči. Na levém břehu vysadit rozvolněný a světlý **břehový porost** z přírodních druhů dřevin, např. z náletů (jasan ztepilý, brslen evropský, kalina obecná, krušina olšová, vrby apod.). Na navazujících příčných ulicích situovat dostatečně dimenzované trubní propustky nebo jednoduché mostky (přístupy k příslušajícím RD řešit výhradně z příčných ulic).

b) Přes ulici zachovat stávající doprovodný porost podél pravého břehu potoka, který je tvořen starší výsadbou topolu černého (*Populus nigra*) a s příměsí jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*). V jeho podrostu je vyvinuto množství náletových autochtonních (tj.

domácích) dřevin, které by se měly stát základem pro jeho budoucí obnovu. Přestárle, prosychající nebo provozně nebezpečné topoly budou postupně odstraňovány. Přejezdy tímto dřevinným porostem k RD navrhujeme realizovat jako šterkové v širších mezerách mezi vzrostlými topoly.

Poznámka:

Přesné vymezení lokálního biokoridoru Mýtského potoka v lokalitě „Benátky-Letná“ bylo projednáno se zástupci města Mýta i s vlastníky pozemků.

Upravené vymezení předmětného úseku LBK v nových prostorových parametrech bude po schválení navrhované úpravy aktualizováno v GIS ÚSES ORP Rokycany.

Zpracovali:





RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ÚSES (ČKA 03 204)

Bc. Jan Sláma (zpracování v ARC.GIS)

Příloha: detail vymezení ÚSES (grafické vymezení LBK 1 : 1 000)

MÝTO - PLÁN ÚSES - DETAIL (1:1 000)



- vrstevnice
- skladebné části ÚSES
-  LBC, funkční, hydrofilní
-  LBK, funkční, hydrofilní
-  LBK, nefunkční
-  IP

Tematický obsah: MÚ Mýto
 Zpracování obsahu a GIS: GeoVision s. r. o., Plzeň, 2012/2013
 Mapový podklad - ortofoto: <http://mapykr-plzensky.cz>
 ZABAGED: © Český úřad zeměměřičký a katastrální

