

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu
Votice
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

červenec 2014

U-24, s.r.o.



VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VOTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.)

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ (U - 24 s.r.o.)

MGR. ROMAN TUČEK (autorizovaná osoba pro hodnocení
dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.)

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U - 24 s.r.o.)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.) – hodnocení koncepce
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP
č.j. 32227/ENV/09, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č.j.
76660/ENV/13

OBSAH

OBSAH.....	3
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	7
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	17
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	43
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMĚNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	47
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	54
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	112
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	113
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	114
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	114
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	116
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	116
SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK.....	55

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Město Votice má platný územní plán obce z roku 1997 s řadou následných změn. Nový územní plán koncepčně vychází z uvedené územně plánovací dokumentace a navrhuje rozvoj odpovídající předpokládanému demografickému vývoji s ohledem na limity a hodnoty území. Koncepce rozvoje má následující principy:

- koncepce rozvoje vychází z koncepce stanovené předchozím územním plánem: vhodné rozvojové plochy jsou převzaty, v některých případech jsou nevhodné rozvojové plochy zmenšeny nebo i vypuštěny (Votice – jih, Beztahov), dále jsou navrženy jiné vhodnější plochy vzhledem k limitům a urbanistickým předpokladům
- ve městě Votice je rozvoj soustředěn do 4 větších lokalit na západě a jihu města: Srbický vrch, Pilař, U Střelnice a U Vodojemu; jejich výstavba se předpokládá v různých časových horizontech (v lokalitách Srbický vrch a U Vodojemu již zástavba probíhá, U Střelnice je potřeba zpracovat územní studii a lze začít s výstavbou, nejdéle bude pravděpodobně probíhat příprava lokality Pilař); dále jsou doplněny drobné plochy uvnitř zastavěného území
- v jednotlivých sídlech je navržen přiměřený rozvoj, ve většině případů se jedná o doplnění proluk nebo několika staveb navazujících na zastavěné území
- jsou významně doplněny deficity v občanské vybavenosti vč. sportu
- je vymezena plocha pro ekonomické aktivity – výrobu (dál od sídla), drobnou výrobu i podnikání bez negativních vlivů
- vzhledem k minimu prvků zeleně přímo ve městě je kladen důraz na ochranu těch málo stávajících, dále je dbáno na zachování a posílení kvalitního přírodního prostředí v zázemí města (souvisí s vymezením údolních niv s vodními toky)
- je navrženo vhodné propojení pro pěší z nádraží do centra města Votice
- v rozsáhlejších rozvojových plochách je navržena etapizace, která zajistí pozvolnou výstavbu od sídel směrem do krajiny vč. koordinace veřejné infrastruktury
- ve větších plochách jsou navrženy podmínky zpracování územních studií, které prověří podrobnější řešení jednotlivých ploch případně zohlednění dalších limitů (např. památková ochrana)
- v regulativech obytných ploch venkovských sídel je přípustné drobné hospodaření a podnikání tak, aby byl umožněn žádoucí ekonomické aktivity
- celkem jsou navrženy plochy pro cca 1250 nových obyvatel
- jsou navrženy plochy veřejné zeleně,
- důraz na vhodný přechod sídla do krajiny (plochy ochranné nebo soukromé zeleně na okraji zastavěného území),
- návrh ploch sloužících jako protierozní opatření,
- návrh ploch pro zlepšení vodního režimu krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a pro ochranu niv,
- návrh ploch přírodních sloužících jako ochranná zóna památného stromu a pro zachování znaku krajinného rázu,
- návrh ploch vodních,
- návrh ploch zeleně sloužících k mírnění negativních vlivů dopravy (silnice, železnice), těžby a sportu (motokros) i jako pohledové clonění,
- návrh ploch zeleně jako ochrana vodního zdroje vůči dalšímu využití území,
- návrh ploch veřejné zeleně a přírodní rekreace v krajině,
- navržení obnovy historických cest ve směrech chybějících propojení, zajišťující prostupnost krajiny.

Celkem je navrženo 90 zastavitelných ploch (okolo 100 ha) a 30 ploch přestavby. Podrobně je řešena i koncepce uspořádání krajiny – navrženo 43 ploch změn v krajině. Je tak vytvořen předpoklad pro nárůst počtu obyvatel o cca 1 250.

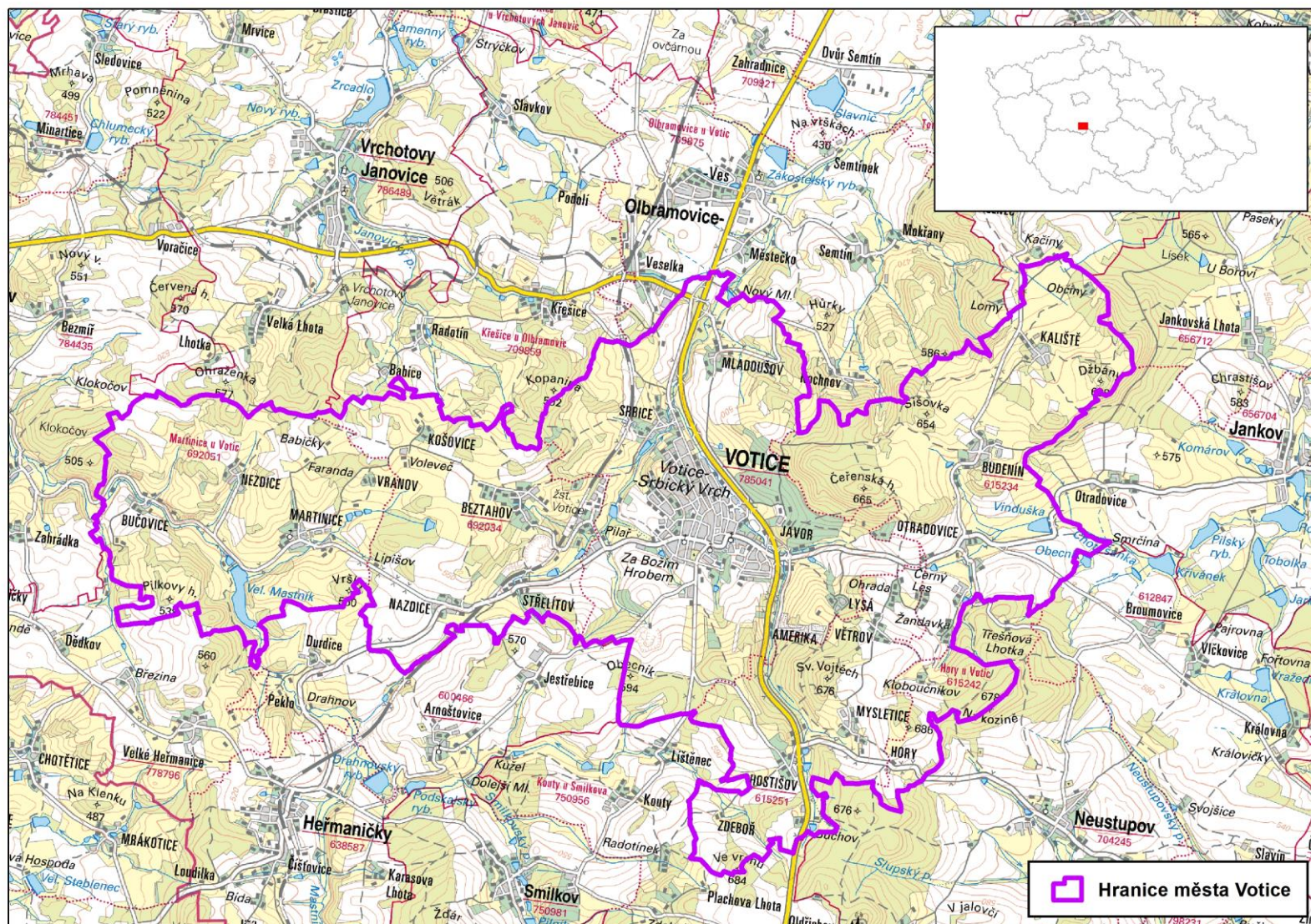
Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Votice, Odbor výstavby a územního plánování, vydávajícím orgánem zastupitelstvo Města Votice a zpracovatelem Ing. arch. Milan Salaba ve spolupráci s U – 24, s.r.o. Návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován v červnu 2013.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Votice na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Votice vydaném dne 16. 5. 2013 Krajským úřadem Středočeského kraje, pod č. j.: 062466/2013/KUSK. Důvodem tohoto požadavku je řada záměrů k prověření, které mohou svým charakterem zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Řešeným územím je správní území Města Votice, které je tvořeno katastrálními územími Beztahov, Budenín, Hory u Votic, Hostišov, Martinice u Votic a Votice. Celková rozloha území je 3 642 ha. Město má k 31. 12. 2013 4 596 bydlících obyvatel.

Město Votice (kód obce: 530905) z hlediska správního spadá do okresu Benešov ve Středočeském kraji. Sousedí s obcemi Bystřice, Heřmaničky, Jankov, Neustupov, Olbramovice, Smilkov, Vojkov a Vrchotovy Janovice.

Obrázek 1 Správní území města Votice v topografické mapě



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Zásadním dokumentem na národní úrovni je **Politika územního rozvoje ČR 2008** (schválena vládou ČR usnesením č. 929), která představuje celostátní nástroj územního plánování. PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle PÚR ČR 2008 leží část řešeného území v rozvojové ose OS6 a je vázána na zčásti realizovanou, zčásti připravovanou dálnici D3 a na souběžnou trasu IV. železničního koridoru. Tato rozvojová osa je zároveň multimodálním koridorem M1, zahrnujícím v sobě územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Pro město Votice vyplývají dále obecné republikové priority č. 14), 16), 21), 22), 23), 25) a 82). Územní plán je se všemi těmito požadavky v souladu.

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje - aktualizace 2012 (2012, nyní v procesu SEA), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2004, aktualizace 2008),

Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2004, změny 2007, 2008 a 2012), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. ZÚR zpřesňuje na území Středočeského kraje vymezení rozvojové osy republikového významu (dle PÚR ČR 2008): **OS6 Praha – Benešov – České Budějovice**. Do této rozvojové osy spadá značná část řešeného území – katastrální území Votice a Beztahov. ZÚR dále vymezují na území Středočeského kraje kategorie center osídlení – město Votice náleží do nižších center ostatních. Řešené území se dle ZÚR řadí do těchto krajinných typů:

- H21 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních (východní část území)
- N16 – krajina relativně vyvážená (západní část území)
- U44, 45 – krajina příměstská (území kolem města Votice)
- S50 – krajina sídelní (město Votice a nejbližší okolí)

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají požadavky na zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu:

- a. (111) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu (vymezený v PÚR 2008) pro umístění stavby dálnice D3 Jesenice – Jílové – Mezno jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D005;
 - *koridor je v územním plánu vymezen v šíři dle ZÚR*
- b. (122) ZÚR zpřesňují koridor tratě č. 220 Praha – Benešov – Mezno (- Tábor), (vymezený v PÚR 2008 jako C-E551), který je součástí IV. tranzitního koridoru AGC E55, jako veřejně prospěšné stavby D204 a D205;
 - *koridor je v územním plánu vymezen v šíři dle ZÚR, zmenšené o zastavěné území sídla Nazdice*
- c. (136) Navrhován je koridor M1 Praha - České Budějovice - Linz (dálnice D3, modernizovaná trať č. 220)
 - *koridor je v územním plánu vymezen v šíři dle ZÚR, zmenšené o zastavěné území sídla Nazdice*
- d. 74) koridor pro umístění stavby D102 – silnice II/121: Votice, západní obchvat;
 - *koridor je v územním plánu vymezen v šíři dle ZÚR, zmenšené o zastavěné území*
- e. 90) koridor pro umístění stavby D118 – silnice II/150: Otradovice, přeložka;
 - *koridor je v územním plánu vymezen v šíři dle ZÚR*

Další požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z dalších koncepcí na regionální úrovni ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu ÚP Votice a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: <http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/zivotni-prostredi-a-zemedelstvi/koncepce-v-oblasti-zp>, <http://www.kr-stredocesky.cz/>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
<p>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015</p>	<p>Přestože je plán každoročně aktualizován, pro správní území obce Votice platí údaje z roku 2004, kdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zásobování pitnou vodou je ve Voticích zajišťováno obecním vodovodem, zdrojem pitné vody pro obecní vodovod jsou lokality Kouty, Polský vrch, Líštěnec, Hostišov a Mysletice. - V místní části Beztahov a části ulic Husova a Dukelská (Votice) je uvažováno s výstavbou nové vodovodní sítě, který se bude napojovat na vodovodní systém Votic. - V místní části Srstice je uvažováno s výstavbou nové vodovodní sítě, který se bude napojovat na vodovodní systém Votic. - V ostatních sídlech spadajících do správního území obce Votice je zásobování pitnou vodou zajišťováno domovními studnami. - ČOV Votice má kapacitní parametry dostatečné pro výhledové zatížení odkanalizovaných splaškových vod. V případě OV svozových (jímky a septiky) bude nutné dodržovat provozní řád svozů, v případě max. plánovaného vytížení ČOV svozovými OV bude zřízena rozdělovací nádrž (příp. vybavená aeračním zařízením), kterou budou OV rozdělovány do vstupu čistírenského procesu. - S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Předpokládáný začátek této rekonstrukce je v letech 2015 až 2020. Časový harmonogram rekonstrukce kanalizační sítě uvažuje s kompletním dokončením nejpozději do r. 2050. - V ostatních sídlech spadajících do správního území obce Votice není vybudovaná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou akumulovány v jímkách a vyváženy na ČOV Votice, popř. vyváženy na pole. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stávající vodovodní rozvody jsou vyhovující, do budoucna lze uvažovat s připojením nových návrhových lokalit v sídle Votice a výhledově lze uvažovat o připojení sídel Beztahov a Amerika na vodovod. V rámci projektové dokumentace řešící připojení nových rozvojových ploch na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedenoověření dostatečné kapacity stávajících vodovodních rozvodů a zdrojů. - Vodovodní síť se bude rozšiřovat ve stávající zástavbě města Votice a v závislosti na budoucí výstavbě. - Nové rozvojové plochy v sídlech vybavených vodovodem budou připojeny na stávající vodovodní soustavu obce. - Nové rozvojové plochy v sídlech bez obecního vodovodu budou zásobeny z vlastních studní. - Kanalizační systém je vybudován pouze ve Voticích, a to jako jednotný. - Při započtení navrhovaného nárůstu EO se bude blížit zatížení ČOV Votice k hraně své kapacity. - Návrh ÚP rozšiřuje plochu stávající ČOV pro potřebu budoucí rekonstrukce. - Rozvojové plochy v dosahu stávající kanalizace budou napojeny splaškovou kanalizací na současnou kanalizační síť. V nepříznivých konfiguracích terénu využít tlakové systémy kanalizace pro napojení na již vybudovanou infrastrukturu. V rámci vybudování nového kanalizačního oddílného systému je nutné přepojit dle možností stávající dešťové stoky z jednotného systému na nový dešťový systém. - Odkanalizování rozvojových ploch mimo dosah navrhované kanalizace řešit individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV, apod.)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územní plánem - 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha: - Podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu. - Záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové objekty zvyšující urbanizaci těchto prostorů. - Pomocí komplexních pozemkových úprav zvyšovat retenční schopnosti krajiny prostřednictvím změny kultur a hospodaření v povodí, vytvářením retenčních prostor, zasakovacích pásů, remízků apod. 	<ul style="list-style-type: none"> - Je navrženo napojení sídel Beztahov a Amerika na kanalizaci. - Je navržena řada ploch změn v krajině na podporu retence krajiny a na protierozní opatření. - V záplavovém území nejsou navrženy žádné nové stavby. - V řešeném území byla na katastrálním území Votic provedena v minulosti jednoduchá pozemková úprava. Žádné komplexní pozemkové úpravy doposud nebyly na řešeném území prováděny, tudíž nejsou na území města Votice patrné žádné významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav ani jejich předpokládané porušení. - Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika.
Povodňový plán Středočeského kraje	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územní plánem, na území města Votice se nenachází žádné ohrožené objekty - V řešeném území je vymezeno záplavové území na tocích Mastník, Konopišťský potok a Chotýšanka. 	<ul style="list-style-type: none"> - V záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území nejsou vymezené žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, s jedinou výjimkou: v ploše Z26, navržené pro bydlení, je však část v záplavovém území vymezena pro soukromou zeleň, je tedy zastavitelná. - Ochranu před povodněmi v území zajišťují: <ul style="list-style-type: none"> • kvalitní, tedy funkční, nivy vodních toků, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy zejména jako plochy přírodní (NP) a vodní (W), • zachování a rozvoj historických záplavových luk, návrh ploch přírodních obnovuje historické struktury krajiny a zlepšuje její schopnost pružně reagovat,

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
		<p>vyrovnávat extrémní stavy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • možnosti přípustného využití, jako je obnova a zakládání vodních toků, ploch a charakteristické vegetace, zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních, • dobrá retence krajiny a funkční protierozní opatření (viz výše).
<p>Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Závazná část POH Středočeského kraje – aktualizace 1 - 1.2.1. Obecné zásady – není podporována výstavba a provoz zařízení umístěných ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. nakládajících s odpadem, který má původ mimo tato území - 1.2.2. Komunální odpady – ve všech obcích s více než 1 000 obyvatel je podporována výstavba sběrných dvorů (u obcí nad 5 000 obyvatel v rozsahu 1 sb. dvůr na 5 000 až 8 000 ob.) - 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady – je podporován rozvoj domácího a komunitního kompostování, zejm. ve vesnické a příměstské zástavbě. - 1.2.6. Skládky, terénní úpravy a rekultivace – na území kraje není podporována výstavba skládek všech skupin v nových lokalitách. Výstavba nových kazet u stávajících skládek je možná. Jsou povolovány pouze skládky s minimální celkovou kapacitou více než 250 tis. m³ a s roční kapacitou větší než 20 000 tun. Je podporována přeměna stávajících skládkových areálů na centra komplexního nakládání s odpady - Cíl H. – Opatření H.4. - doplnit systém odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu (zejm. papír, kovy) o další doplňkové způsoby sběru odpadů od občanů (např. sběrné dvory, sběry ve školách, občasné sběry zájmových organizací, výkupny surovin apod.) ▪ Směrná část POH Středočeského kraje - B.1.1. - zvýšit hustotu separačních hnízd v obcích na 1 sběrné místo s 3 kontejnery/ 300 - 350 obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - Ve správním území města Votice se nenachází žádné ZCHÚ. - Návrh ÚP nenavrhuje plochu pro výstavbu sběrného dvora. - Kompostování v současné době zavedeno není. ÚP navrhuje plochu pro obecní kompostárnu (pro záměr vybudování kompostárny existuje již ÚR). - Ve správním území obce je provozována skládka komunálního odpadu Compag Votice. ÚP navrhuje plochu pro rozšíření stávající skládky (záměr rozšíření je v souladu se záměry zastupitelstva města Votice; již proběhlo zjišťovací řízení EIA (10/2010), požadavek na další posuzování nebyl uplatněn (kód v IS EIA: STC1305)). - ÚP nenavrhuje žádnou změnu v odpadovém hospodářství. Doplňkové způsoby sběru odpadů územní plánování ovlivnit nemůže. - Hustota separačních hnízd je v řešeném území dostatečná.
<p>Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (ve znění nařízení Stč.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Snižování emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy - základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.) 	<ul style="list-style-type: none"> - V návrhu ÚP je vymezena plocha (Z24) pro západní obchvat města Votice (přeložka silnice II/121).

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
k. č. 19/2012)	<ul style="list-style-type: none"> - základní opatření 1.5 - parkovací politika (záchytná parkoviště u železničních zastávek a významných autobusových terminálů) - základní opatření 1.9 - Podpora cyklistické dopravy ▪ Opatření k omezování prašnosti - 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti - 2.4 - Snižování prašnosti v území vegetačními úpravami 	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh ÚP nenavrhuje záchytná parkoviště u železničních zastávek nebo významných autobusových terminálů. Je vymezena plocha pro veřejné parkoviště v centru města. - je navrženo doplnění cyklostezek v nebezpečném úseku silnice II/121 a II/150. - ÚP navrhuje v rámci ploch změn v krajině celou řadu ploch izolační zeleně, navrhuje vegetační úpravy veřejných ploch
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- v návrhu ÚP neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	<ul style="list-style-type: none"> - 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji - 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd - 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF - 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP) - 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích - 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz. - 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - Ve správním území města Votice se nenachází žádné ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. V řešeném území se nachází dvě evropsky významné lokality v rámci soustavy Natura 2000 (jsou navrženy k vyhlášení jako přírodní památka). - Návrh ÚP nenavrhuje nové lesní plochy, stávající lesní pozemky jsou návrhem ÚP chráněny jako plochy s využitím NP. K dotčení PUPFL dochází v minimálním rozsahu. - Zábor ZPF činí 97,15 ha, převažují půdy I. a V. třídy ochrany. - V zájmovém území se vyskytuje celá řada VKP vymezených „ze zákona“ (114/1992 Sb.), v území se vyskytuje registrovaný VKP Kališťské louky – návrhem ÚP nedotčeno. - Návrh ÚP vymezuje a respektuje prvky ÚSES. - Návrh ÚP vymezuje rozvoj obce v prolukách a v místech, navazujících na zastavěné území s ohledem na charakter sídla. U navržených ploch Z56 a Z70 dochází k nepřiměřenému zastavování volné krajiny – plochy jsou navrženy k redukci nebo k vypuštění z návrhu ÚP. - Pomocí ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území je realizována koncepce uspořádání krajiny, která navrhuje zachování, ochranu a obnovu hlavních znaků krajinného rázu - V rámci území byly vymezeny

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových)	stávající funkční komunikace pro prostupnost územím podstatné. V návrhu byly respektovány současné turistické a cyklistické trasy a prověřena potřeba obnovy původních historických cest, byla doplněna také další chybějící nefunkční propojení.
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje – aktualizace 2012	- Městem Votice prochází regionální cyklistická trasa č. 112 od CHKO Blaník z Louňovic pod Blaníkem přes přírodní park Džbány-Žebrák a Votice do údolí Mastníku v oblasti Sedlčanska, kde navazuje prostřednictvím cykl. trasy č. 8132 v oblasti Štětkovic na mezinárodní nadregionální cyklotrasu č. 11 Greenway Praha-Wien. V severojižním směru propojuje Votice cyklistická trasa č. 0076 s oblastí Konopištské obory a Benešovska na severu a s oblastí České Sibiře (Heřmaničky) na jihu, s návazností na západovýchodní trasu č. 0042 napříč Českou Sibiří.	- Je navrženo doplnění cyklostezky v nebezpečném úseku ve směru západ - východ mezi Voticemi a Otradovicemi, které navrhuje Cyklogenerel Středočeského kraje.
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	- Strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím - Strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).	- Ve městě Votice vyplynula potřeba doplnění koupaliště nebo vymezení plochy pro přírodní koupání a dále doplnit plochy pro sport (i v některých sídlech). Ve městě Votice jsou navrženy 3 menší plochy pro sportoviště (hřiště) a dále 2 většího rozsahu, kde je možné umístit například právě koupaliště nebo bazén. Tyto plochy se nachází u plánované odpočinkové/rekreační zóny u rybníka Pilař. - Návrhem ÚP neřešeno
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	➤ Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny - A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.) ➤ Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky - B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie ➤ Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel - C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově	- V rámci navržených ploch přestaveb v centru města Votice dojde k revitalizaci nevyužívaných hospodářských objektů (brownfieldy) areálu Starého zámku. - V návrhu ÚP neřešeno - Většina navržených lokalit je určena pro bydlení (navrženo celkem 415 BJ), jsou navrženy i plochy pro

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území: <ul style="list-style-type: none"> - (4) Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Votice - (5) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3); - (9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje ➤ Rozvojová osa OS6 <ul style="list-style-type: none"> a) (30) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: posílit střediskovou funkci města Votice; rozvoj bydlení sledovat zejména ve městě Votice; rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do města Votice. b) (31) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> - stabilizovat nové vedení železniční trati Benešov – Tábor (nový koridor); - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny; - ověřit možnosti transformace výrobních ploch ve Voticích; - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: regionálních biocenter 640 Bábin kout, 839 Vel. Mastník a navrhovaných 841 Cihelna, 190 Heřmaničky, 755 Podhrázský rybník. ➤ 2.5.5. Nižší centra ostatní <ul style="list-style-type: none"> a) (78) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a 	podnikání. <ul style="list-style-type: none"> - Votice jsou posilovány zejména doplněním ploch občanské vybavenosti (školská, zdravotnická, sakrální, kulturní), ploch komerce a výroby a vymezením dostatku vhodných ploch pro bydlení. - Jsou vymezeny koridory pro potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. - jsou vymezeny plochy pro dopravu silniční, železniční i pěší v návaznosti na sousední obce, tyto plochy jsou přeshraničně koordinovány - Rozvoj ve správním území města Votice je převážně soustředěn do samotného města Votice a jeho bezprostředního okolí. V ostatních sídlech se jedná o rozvoj v malém rozsahu. - Železniční trať je stabilizována a vymezena koridorem dle ZÚR, rozvojové plochy jsou navrženy adekvátně velikosti sídel a vždy s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou, výrobní plochy jsou v některých místech transformovány na plochy komerční, obchodní a administrativní, ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR a přírodovědnými kritérii. - Votice jsou posilovány zejména doplněním ploch občanské

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet bydlení pro posílení, resp. udržení populačního potenciálu města Votice; - chránit kulturní a přírodní hodnoty území; - rozvíjet obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro svá spádová území; - rozvíjet ekonomické aktivity vytvářející podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí pro svá spádová území. <p>b) (79) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit; - vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém území; - koordinovat rozvoj se sousedními obcemi. <p>➤ ZÚR stanovují další úkol pro územní plánování (195a): zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (ÚTP R a NR ÚSES ČR – MMR ČR a MŽP ČR, 1996, vč. pozdějších změn a aktualizací) tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.</p>	<p>vybavenosti (školská, zdravotnická, sakrální, kulturní), ploch komerce a výroby a vymezením dostatku vhodných ploch pro bydlení.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh ÚP zabezpečuje územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit. Jsou vymezeny plochy pro dopravu silniční, železniční i pěší v návaznosti na sousední obce. - V návrhu ÚP je zpřesněno vymezení regionálních (nadregionální se v dotčeném území nevyskytují) prvků ÚSES v souladu s metodikou ÚSES a dalších oborových dokumentací.

Lokální úroveň

Tabulka 2: Vztah návrhu ÚP Votice a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Integrovaná rozvojová strategie Mikroregionu Džbány, svazku obcí	<p>Strategie rozvoje MIKROREGIONU DŽBÁNY je postavena na následujících prioritách, cílech a opatřeních:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ PRIORITA I: Rozvoj lidských zdrojů <ul style="list-style-type: none"> – (I.A) Rozvoj bydlení a občanské vybavenosti – (I.B) Rozvoj školství, vzdělanosti a podpora zaměstnanosti obyvatelstva – (I.C) Oživení společenských, kulturních a sportovních aktivit – (I.D) Zkvalitnění sociální a zdravotní péče o občana ➤ PRIORITA II: Rozvoj technické infrastruktury <ul style="list-style-type: none"> – (II.A) Rozvoj technické vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh ÚP posiluje rozvoj lidských zdrojů zejména doplněním ploch občanské vybavenosti (školská, zdravotnická, sakrální, kulturní), sportovní vybavenosti (rozvoj rekreačního areálu „Pilař“), ploch komerce a výroby a vymezením dostatku vhodných ploch pro bydlení. - Pro navržené rozvojové plochy je zároveň řešeno napojení na technickou infrastrukturu (TI).

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>sídel</p> <ul style="list-style-type: none"> - (II.B) Zajištění optimální dopravní obslužnosti území mikroregionu <p>➤ PRIORITA III: Hospodářský rozvoj</p> <ul style="list-style-type: none"> - (III.A) Rozvoj podnikatelských aktivit - (III.B) Získávání investic do regionu - (III.C) Stabilizace zemědělství <p>➤ PRIORITA IV: Životní prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - (IV.A) Zlepšení kvality přírodních zdrojů - (IV.B) Ochrana krajiny <p>➤ PRIORITA V: Cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> - (V.A) Efektivní využití potenciálu cestovního ruchu - (V.B) Rozvoj turistické infrastruktury 	<p>V případě potřeby jsou navrhovány nové trasy pro vedení TI. Pro zajištění optimální dopravní obslužnosti jsou vymezeny plochy pro dopravu silniční, železniční i pěší v návaznosti na sousední obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro hospodářský rozvoj jsou navrženy plochy komerce a výroby, je navržena řada lokalit pro rozšíření nebo vybudování nových zemědělských areálů, statků apod. - Pro zlepšení kvality přírodních zdrojů a ochranu krajiny je navržena řada ploch změn v krajině. Přírodní hodnoty jsou chráněny pomocí ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území. - Řešené území má podstatný rekreační potenciál v souvislosti s kvalitami dochované struktury harmonické kulturní krajiny s dobrým přírodním zázemím. Rozvoj turistické infrastruktury je zajištěn navržením vhodných ploch pro sport a rekreaci, jsou navrženy dvě nové cyklostezky.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Širší vztahy území

Správní území obce Votice se nachází ve Středočeském kraji, asi 18 km jižně od Benešova, v oblasti známé jako Česká Sibiř. Tvoří jej katastrální území Beztahov, Budenín, Hory u Votic, Hostišov, Martinice u Votic a Votice. Rozloha správního území obce Votice je 36,4 km².

Město Votice má statut obce s rozšířenou působností, je součástí sítě zdravých měst a významným pilířem i centrem Mikroregionu Džbány.

Ovzduší a klima

Území obce Votice spadá do klimatických mírně teplých oblastí MT3 a MT5 (členění dle Quitta). Oblast MT3 má krátké léto a mírnou až mírně chladnou zimu. Oblast MT5 má normální až krátké léto a mírně chladnou zimu. Obě oblasti se dále shodně vyznačují létem mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Přechodná období jsou normální až dlouhá, s mírným jarem a podzimem. Zima je normálně dlouhá, suchá až mírně suchá, s normálně dlouhým až krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristiky těchto oblastí uvádí následující tabulka.

Tabulka 3 Klimatické charakteristiky oblastí (zdroj: *Atlas podnebí Česka, 2007*)

Klimatické charakteristiky	mírně teplá	mírně teplá
	MT3	MT5
Počet letních dní	20-30	30-40
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	120-140	140-160
Počet mrazových dní	130-160	130-140
Počet ledových dní	40-50	40-50
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 - -4	-4 - -5
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6-7	6-7
Průměrná teplota v červenci (°C)	16-17	16-17
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6-7	6-7
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110-120	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-450	350-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100	60-100
Počet dní jasných	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	50-60

Kvalita ovzduší ve Voticích není sledována. Nejbližší imisní měřicí stanice (registrovaná v databázi ISKO v roce 2011) se nachází v Sedlčanech, asi 16 km na západ od Votic.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ČR o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2010 nebyla ve správním území stavebního úřadu Votice vymezena oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na rozloze 0,2% území došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen. (Věstník MŽP, Únor 2012, částka 2)

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se v současnosti vychází podle nového zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1

km, které zveřejňuje ČHMÚ na internetových stránkách. Mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let (2008 – 2012), které mají stanoven roční imisní limit. Do zájmového území zasahuje cca 55 mapovacích čtverců – v tab. 4 je uveden rozptyl těchto hodnot.

Tabulka 4 Stávající úroveň znečištění v dotčeném území - pětileté průměry za období 2008 - 2012 (dle www.chmi.cz)

	NO ₂ µg.m ⁻³	PM ₁₀ µg.m ⁻³	Benzen µg.m ⁻³	BaP ng.m ⁻³	PM _{10_M3} 6 µg.m ⁻³	SO _{2_M4} µg.m ⁻³	PM _{2,5} µg.m ⁻³	Arsen ng.m ⁻³	Olovo ng.m ⁻³	Nikl ng.m ⁻³	Kadmium m ng.m ⁻³
Hodnota klouzavého průměru	8,6-13,6	16,1-19,7	0,6-0,7	0,34-0,71	30,7- 37,2	14,2-16,0	12,7-14,9	1,26-1,6	5,4-7,3	1,3-2,1	0,35-0,39
Imisní limit podle zákona č. 201/2012 Sb.	40 µg.m ⁻³	40 µg.m ⁻³	5 µg.m ⁻³	1 ng.m ⁻³	50 µg.m ⁻³	125 µg.m ⁻³	25 µg.m ⁻³	6 ng.m ⁻³	0,5 µg.m ⁻³	20 ng.m ⁻³	5 ng.m ⁻³

PM_{10_M36} - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

SO_{2_M4} - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

Z tab. 4 je zřejmé, že kvalita ovzduší v zájmovém území je na velmi dobré úrovni.

Zdroje znečišťování ovzduší

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (za rok 2011) nejsou na území města Votice významné zdroje znečištění ovzduší. Nejbližší zdroj znečištění podle ČHMÚ se nachází asi 10 km severně od obce Votice, nedaleko sídla Božkovice. (<http://portal.chmi.cz>)

Profil města Votice (podzim 2009) uvádí za rok 2008 největší znečišťovatele ovzduší ve Voticích a okolí. Jejich přehled je v následující tabulce.

Tabulka 5 Přehled největších znečišťovatelů ovzduší ve Voticích a okolí za rok 2008

Provozovatel	Zdroj	Znečišťující látka	t/rok
ZAPA beton a.s.	Kamenolom Votice	TZL	79,6
MOKATE Czech s.r.o.	Pražírna kávy, pece	TZL	0,686
		NO _x	0,502
		CO	4,262
Automobilová opravna Votice s.r.o.	Kotelna	TZL	0,03
		SO ₂	0,033
		CO	0,57
		organické látky	0,267
AUTOCENTRUM VOTICE s.r.o.	Kotelna	SO ₂	0,614
		organické látky	0,086
TEPLO Votice, s.r.o.	Plynová kotelna	SO ₂	0,015
		NO _x	1,141
		organické látky	0,05
TEDOM ENERGO s.r.o.	Kogenerační jednotka	NO _x	0,633
		CO	0,862

Hluk

Za hlavní zdroje hluku na území města lze označit komunikaci I/3 (po komunikaci vede trasa evropské silnice E55), která lemují zástavbu města Votice z východní strany. Ostatní komunikace na řešeném území mají roční průměr denních intenzit všech vozidel do 1000 vozidel za 24 hodin.

Přesné výsledky sčítání dopravy 2010 pro komunikaci č. I/3 uvádí následující tabulka.

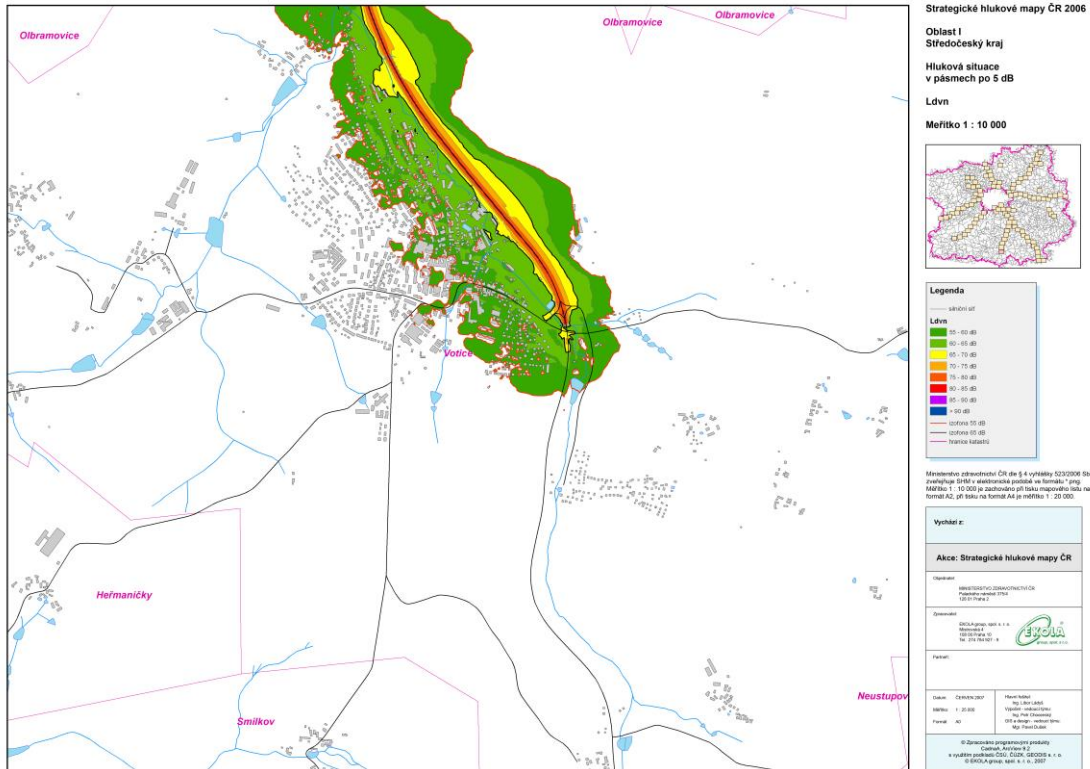
Tabulka 6 Sčítání dopravy 2010 na komunikaci č. I/3 (Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
I/3	1-3600; zaústění 18 – vyústění 150 u Votic	2 609	9 724	89	12 422
I/3	1-3607; vyústění 150 u Votic – vyústění 124	2 386	9 587	60	12033

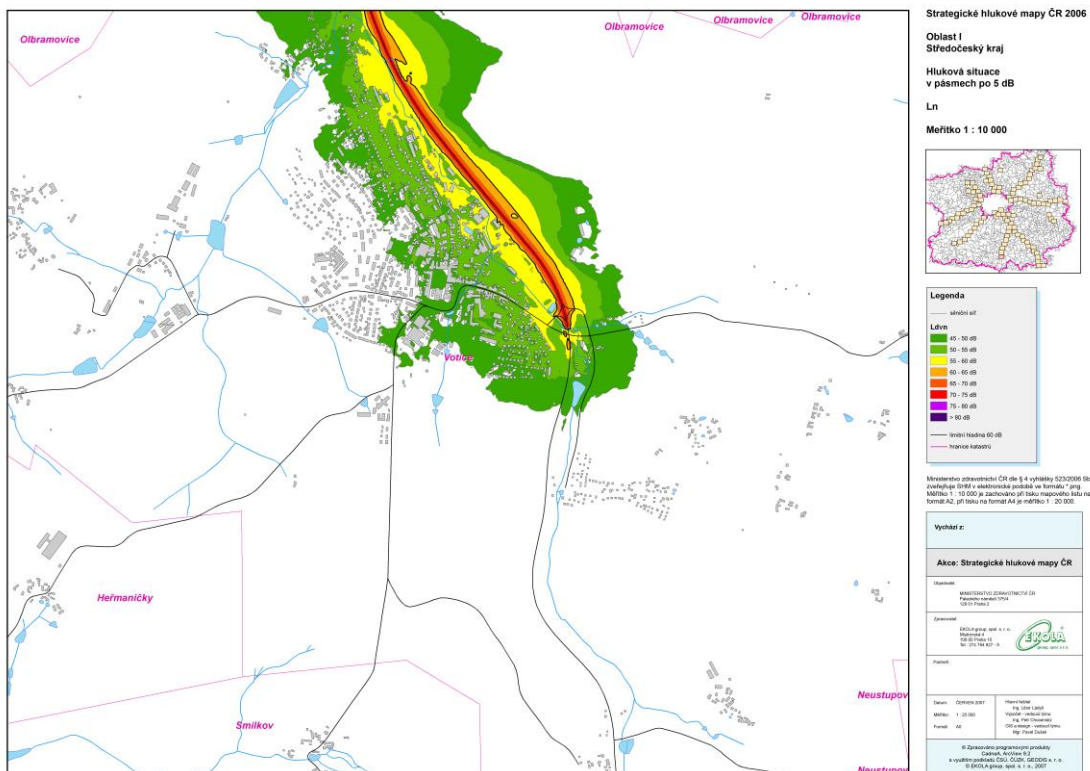
Část území obce je zahrnuto do území, kde se pořizují strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Ve strategické hlukové mapě z roku 2006 je změřena komunikace č. I/3 pouze ze směru od Olbramovic přes město Votice. Měření končí s křížením komunikace č. I/3 s komunikací č. 150.

Na následujících obrázcích jsou výřezy z hlukové mapy zpracované dle vyhlášky č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování. První obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel L_{dvn} . Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 dB pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provozy (tzv. integrovaná zařízení). Druhý obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel L_n . Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení. Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovuje vyhláška č. 523/2006 Sb.

Obrázek 2 Průběh izofon pro ukazatel L_{dvn} (zdroj: <http://hlukovemapy.mzcr.cz>)



Obrázek 3 Průběh izofon pro ukazatel L_n (zdroj: <http://hlukovemapy.mzcr.cz>)



Součástí strategického hlukového mapování je i odhad celkového počtu osob žijících ve stavbách pro bydlení v jednotlivých katastrálních územích. Odhad je vypracován pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce vystavené části obvodového pláště, a to pro rozsah hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) (dB): 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 a

hlukového ukazatele pro noc (L_n) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70. Výsledky pro sídlo Votice udává následující tabulka.

Tabulka 7 Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech

(Zdroj: Strategické hlukové mapy ČR)

Hlukový ukazatel den – večer – noc (L_{dvn})						
L_{dvn} [dB]	55-59	60-64	65-69	70-74	>75	
odhad počtu osob	1206	529	2	0	0	
hlukový ukazatel noc (L_n)						
L_n [dB]	45 -50	50-54	55-59	60-64	65-69	>70
odhad počtu osob	1194	1184	46	0	0	0

Dalším zdrojem hluku je železnice č. 220, vedoucí z Prahy do Českých Budějovic, která prochází územím západně od města Votice a dále směřuje k jihozápadu. Jedná se o tzv. 4. tranzitní koridor, patřící k nejdůležitějším tratím České republiky, který je zároveň významnou trans-evropskou železniční trasou. Slavnostní ukončení modernizace úseku Votice – Benešov u Prahy proběhlo 13. června 2013. Dle tiskové zprávy Správy železniční dopravní cesty (ze dne 13. 6. 2013) bylo nedílnou součástí stavby realizace protihlukových stěn v kontaktu se zastavěným územím a výměnou oken s vyšší neprůzvučností v určených objektech. (<http://www.szdc.cz>)

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvažáním korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$

Komunikace č. 3 představuje ve smyslu vládního nařízení č. 272/2011 Sb. místní komunikaci I. třídy, a jsou tak pro ni stanoveny hygienické limity $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB}$ ve dne (6 - 22 hod.) a $L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$ v noci (22 - 6 hod.). Zde však je možno uplatňovat hygienický limit pro hluk z dopravy s uvažováním korekce na starou hlukovou zátěž.

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

V území se vyskytuje několik menších vodních toků a vodních nádrží. Mezi významné vodní toky patří Mastník (ČHP 1-08-05-047) v západní části území a Konopišťský potok (také Bystrá nebo Bystřice, ČHP 1-09-03-144) v centrální části území. Mastník je pravostranný přítok Vltavy, protéká nádržemi Velký a Malý Mastník a sídlem Bučovice. Konopišťský potok pramení nedaleko Hostišova, protéká středem území od jihu na sever přes Votice, kde je částečně zatrubněn. Je levostranným přítokem řeky Sázavy. Větší vodní nádrže jsou Velký Mastník (rozloha 8,8 ha) a rybník Vinduška (rozloha 3,5 ha). Pro biotu a krajinu jsou významné i drobné vodoteče a vodní nádrže, které jsou rozprostřeny po celém zájmovém území. Patří sem levostranný přítok Konopišťského potoka: Srbický potok s nádrží Pilař a Srbickým rybníkem. Dále pravostranný přítok Mastníku: Faranský potok s nádrží Lipišov. Rybníkem Vinduška protéká Chotýšanka.

Celé území spadá do hydrogeologického rajonu Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (ID rajonu 6320).

Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 lze v zájmovém území rozlišit v jihovýchodní části území biotitické a sillimanit-biotitické pararuly a perlové ruly, místy s výskytem podzemních vod vyžadujících složitější úpravu (voda II. kategorie) a místy s výskytem málo vhodné nebo nevhodné podzemní vody (voda III. kategorie). Severozápadní část je tvořena porfyrickými středně zrnitými amfibol-biotitickými žulami a biotickými a sillimanit-biotickými pararulami. Na většině tohoto území se vyskytuje voda II. kategorie s kritickou složkou NO₃, která způsobuje místní zhoršení kvality podzemní vody. (Česká geologická služba)

V zájmovém území se nevyskytuje žádný objekt z pozorovací sítě povrchových či podzemních vod. Tok Mastník je sledován ve dvou profilech, nikoliv však ve správním území obce Votice. (Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2010-2011, září 2012)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží katastrální území Budenín, Hory u Votic, Hostišov a Votice mezi vymezené zranitelné oblasti. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v žádné z oblastí CHOPAV ani se zde nevyskytují pásma hygienické ochrany vodního zdroje.

V řešeném území je na Mastníku, Konopištském potoce a Chotýšance vymezeno záplavové území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóna záplavového území. (Digitální povodňové plány ČR)

98% obyvatel města Votice je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou lokality Oldřichovec, Hostišov a Mysletice (voda je gravitačně převáděna do vodojemu VDJ II). V letních měsících, kdy je vody z těchto lokalit nedostatek, jsou využívány další zdroje: Kouty, Polský vrch a Líštělec (voda je čerpána řadem PVC 225 do vodojemu Polský vrch). Ve zbylých sídlech (Beztahov, Budenín, Hory u Votic, Hostišov a Martinice u Votic) je zásobování pitnou vodou zajišťováno individuálně domovními studnami, ve kterých je dostatečné množství vody. Nacházejí se zde také zdroje pro obecní vodovod Votice, nejsou však využívány pro kontaminaci fenoly.

Město Votice má vybudovaný jednotný kanalizační systém, na který je napojeno 100% trvale bydlících obyvatel a 100% rekreatů. Kanalizace odvádí odpadní vody do místní ČOV, která se nachází cca 300 m severně od Votic mezi ulicí Pražskou a silnicí I/3. Jedná se o mechanicko – biologickou ČOV s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 5500 EO. V roce 2004 byla provozována na cca ½ své kapacity.

Ve zbývajících obcích (Beztahov, Budenín, Hory u Votic, Hostišov a Martinice u Votic) není dešťová ani splašková kanalizace a obecní ČOV, pro odvod povrchových vod jsou užívány příkopy, strouhy a propustky. S výjimkou Beztahova jsou splaškové odpadní vody trvale i přechodně bydlících obyvatel jsou v 100% akumulovány v jímkách a vyváženy na ČOV Votice. V Beztahově jsou splaškové odpadní vody vyváženy na pole. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje)

Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod (Ministerstvo zemědělství ČR a Ministerstvo životního prostředí ČR, 09/2011) byly vymezeny lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod. Lokalita č. 41 Podolí, na toku Mastník, zasahuje k sídlu Bučovice a západně od něj.

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální územní systém ekologické stability se dle ZÚR Středočeského kraje v zájmovém území nevyskytuje.

Regionální ÚSES

V území se nachází dvě „ramena“ regionálního ÚSES, jedno v západní a druhé ve východní části. První je tvořeno regionálním koridorem RK296 (Velký Mastník – Zrcadlo), který vede podél západní hranice území, prochází sídlem Bučovice a napojuje se na západní výběžek RBC839 Velký Mastník. Druhé rameno vstupuje okrajově do zájmového území severozápadně od sídla Kaliště jako RBC530344 Semtínská hora. Následuje RK 6002 (Třešňová Lhota – Semtínská hora) procházející mezi sídly Votice a Budenín, napojené na RBC754 Třešňová Lhota, zasahující do území opět jen okrajově. Pro úplnost je nutné ještě uvést navazující RK301 (Bábin Kout – Třešňová hora), který částečně vede po jihovýchodní hranici katastru zájmového území. (ZÚR Středočeského kraje)

Lokální ÚSES

Nejnovější data o lokálním ÚSES jsou v územním plánu obce z roku 1996. V podkladu je lokální ÚSES členěn na navržený a funkční. Lokální ÚSES navazuje na části regionálního ÚSES, který je však v dokumentu vedený odlišně, než v současné ZUR Středočeského kraje. Proto ani vyznačený lokální ÚSES v tomto dokumentu nelze považovat za dostatečně aktuální.

Na východní straně území prochází lokální ÚSES k Velkému Mastníku a jeho trasa se částečně kryje s trasou regionálního ÚSES vyznačeného v ZÚR Středočeského kraje. Z Velkého Mastníku vystupuje další rameno lokálního ÚSES, z počátku podél vodního toku na severovýchod a směřuje k sídlu Votice. Zde navazuje na další rameno lokálního ÚSES, které prochází středem území ze severu k jihu a lemují zástavbu Votic ze západu. Na tento pátevní lokální ÚSES navazuje nad sídlem Mladoušov kratší část lokálního ÚSES, procházející zpočátku podél Mladoušovského potoka a směřující k Čerenské hoře. Krátký úsek lokálního biokoridoru propojuje RK6002 s RK navrženým v ÚP obce z roku 1996, který však nemá oporu v současných ZÚR Středočeského kraje. Poslední část lokálního ÚSES je funkční (dle ÚP 1996) pouze z malé části a kopíruje tok Chotýšanky a jejího levostranného přítoku.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo

esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území se vyskytuje jeden registrovaný významný krajinný prvek. Jedná se o Kalištské louky (registrovaný veřejnou vyhláškou 25. 5. 2000 OÚ v Benešově) v katastrálním území Budenín, severně od obce Kaliště, na svazích vrchu Džbány. VKP zahrnuje louky, pastviny, trvalé travní porosty na orné půdě, ornou půdu s předpokladem budoucího zatravnění, malé lesíky a ostatní plochy tvořené převážně mezemi, remízky, kamennými zídkami, cestami, tůnkami a drobnými vodotečemi. Důvodem registrace je vymezení, evidence a ochrana druhově pestrých luk s rozptýlenou zelení a drobnými mokřady, které tvoří biotop řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. (ÚAP Votice, 2012)

Památné a hodnotné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) se v řešeném území nacházejí tři památné stromy:

- Nezdický dub (*Quercus robur* L.): obvod kmene 360 cm, výška 25 m, u hospodářské usedlosti č. 5 v sídle Nezdice,
- Rosolův jasan (*Fraxinus excelsior* L.): obvod kmene 285 cm, výška 28 m, na zahradě u čp. 124 v ulici Horní v sídle Votice,
- Votický javor (*Acer pseudoplatanus* L.): obvod kmene 258 cm, výška 19 m, na Polském vrchu nad Voticemi.

Významné stromy a stromořadí jsou znakem krajinného rázu, definují identitu místa, jako takové je nutné je v rámci možností (zdravotní stav, statická bezpečnost) respektovat a zachovat. V řešeném území byly jako významné stromy a stromořadí vybrány:

- lípa v Bučovicích,
- 2 borovice na hrázi rybníka Mastník,
- lípa u kostela v Martinicích,
- javor a lípa na severním okraji Nazdic,
- buk ve Střelítově,
- 2 lípy v Srbicích,
- 2 lípy v Mladoušově,
- buk v Kališti,
- 2 lípy v Otradovicích,
- stromy na okraji lesa na jih od Otradovic,

javor a buk v Lysé,
jasan v Mysleticích,
jírovec v Hostišově,
stromořadí mezi Nazdicemi a Martinicemi,
stromořadí z Votic do Hostišova a stromořadí do Líštence,
stromořadí v Lysé,
stromořadí mezi Budenínem a Kalištěm,
stromořadí ve Voticích u hřbitova, před zámekem a před pivovarem.

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

Na území obce ani v nejbližším okolí nejsou vyhlášena chráněná území.

Přírodní parky (PPa) jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do zájmového území zasahuje **přírodní park Džbány – Žebrák**. Přírodní park leží severovýchodně od silnice I/3, byl vyhlášen nařízením Okresního úřadu Benešov v roce 1996, změna nařízením OÚ Benešov v roce 1997, kdy byla rozšířena původní oblast klidu Džbány – Kaliště. Zaujímá rozlohu 53 km². Ve správním území Votic se nachází jedna ze dvou dominant přírodního parku – vrchol Džbány (688 m n. m.).

Přírodní park leží ve Votickém a Posázavském bioregionu a tvoří jej Votická vrchovina. Chráněn je fenomén malebné krajiny se soustředěnými estetickými, přírodními a kulturně historickými hodnotami. Charakter krajiny připomíná podhorskou oblast s většími lesními komplexy, které doplňují rozsáhlé louky s bohatými prameništi a remízky. Okrajové části parku jsou zemědělsky obhospodařované. Velmi významné jsou kaskády rybníků, a to zejména na Jankovsku. Krajina je velice členitá, tvoří ji opakující se mozaika vyšších či nižších zaoblených kopců, menších či větších lesů, polí, luk, menších sídel a rybníků. Centrem přírodního parku jsou dva stejnojmenné vrchy Džbány (688 m n. m.) a Žebrák (585 m n. m.). Území bylo původně celé pokryté lesem, osídleno bylo až později, ve středověku. Člověk zde velice zdařile a citlivě vytvořil příjemnou kulturní krajinu s četnými přírodními prvky.

Přírodní park je tvořen dvěma odlišnými částmi. PPa zahrnuje v severní části výrazný lesní komplex se hřbetem Žebračku, Lohovky a Kavčí hory, přičemž hranice vymezují lesní porosty s členitými okraji a bezprostředně navazující drobné segmenty zemědělské krajiny a drobnými obcemi. Prostorový význam lesnatého hřbetu je možno vnímat ze západní strany – od obce Líšno, jehož romantický zámek s bohatým, i když nevelkým parkem, navazuje cestami s alejemi a někdejší kaskádou drobných rybníčků na oboru a na lesní masiv Kavčí hory. Vůči zámku vytváří terén výraznou scénérii s řazením horizontů (Vlčice, Na skalách – cca 450 m, Kavčí hora 504 m). Směrem východním je lesní masiv po hranicích PPa lemován drobnými zemědělskými obcemi (Chudlaz, Kopaniny, Jezviny).

Jižní část je prostorově podstatně složitější. Terén severního výběžku Miličinské vrchoviny je výrazně na východě ohraničen vůči Jankovské pahorkatině. Terén je tak v jižní části PPa vyzdvižen až na výšky přes 650 m – Džbány (688 m), Šišovka (654 m), Čeřenská hora (665 m). Důležité jsou dva lesní celky ohraničující vnitřní vysoko položený vnitřní prostor PPa. Je to masiv Džbánů a poněkud nižší masiv Semtínské hory (559 m) přecházející k západu do zemědělské krajiny povodí Konopišťského potoka. Vnitřní prostor s obcemi Jiřín a Jeleneč s dochovanou strukturou zástavby leží v krajině se stopami historické kultivace. Cenná struktura maloplošného členění krajiny je zachována.

Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO).

V zájmovém území se vyskytují, dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>), dvě evropsky významné lokality:

EVL Kaliště (CZ0210732): 6,03 ha

Pastevní areál při severním okraji osady Kaliště ve vrchovině zdvíhající se SV od města Votice v oblasti kóty Džbány (688 m n. m.). Obzvláště krajinářsky a floristicky hodnotným jevem jsou zdejší obecní pastviny s roztroušenými balvany a s pestrou mozaikou různých typů luk a pramenišť (T1.5, T1.10, T2.3 R2.2 a místy i R1.2). Ze vzácnějších druhů se zde vyskytují např. prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), mochna bahenní (*Potentilla palustris*) a rozrazil štítkovitý (*Veronica scutellata*). V závislosti na pestré mikrostruktuře reliéfu se zde střídají mokřadní a poměrně suchá stanoviště.

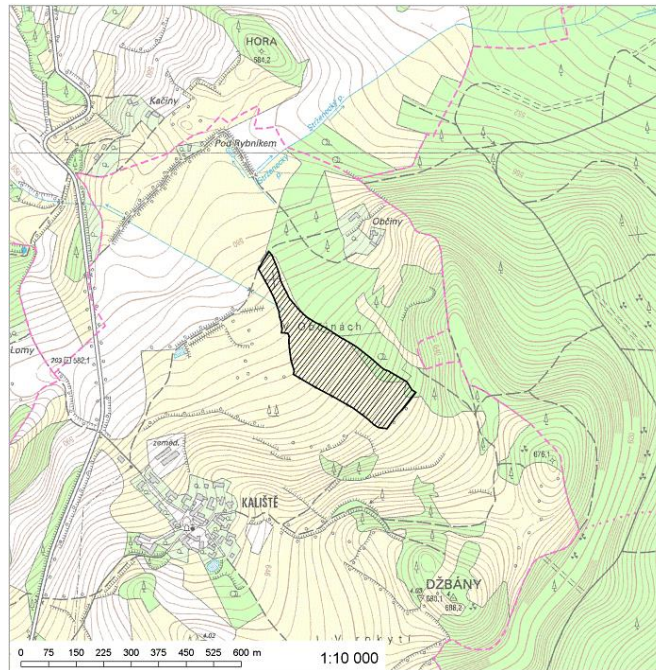
Díky četným prameništím a dřívějšímu pastevectví jsou v území zastoupeny plochy mělkých tůní (V2C). Některé z nich byly v minulých letech obnoveny a již nyní jsou zarostlé pestrou vodní a mokřadní vegetací.

Území je významné také z hlediska zoologického. Z ochránářsky atraktivních druhů se vyskytuje např. chřástal polní (*Crex crex*) a v tůních nacházejí příhodná stanoviště obojživelníci.

Předměty ochrany:

- 6230 - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) – biotop T2.3B Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce
- 7140 - Přechodová rašeliniště a třasoviště – biotop R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště

Obrázek 4 Mapa s vyznačenou lokalitou EVL Kaliště (www.mzp.cz)



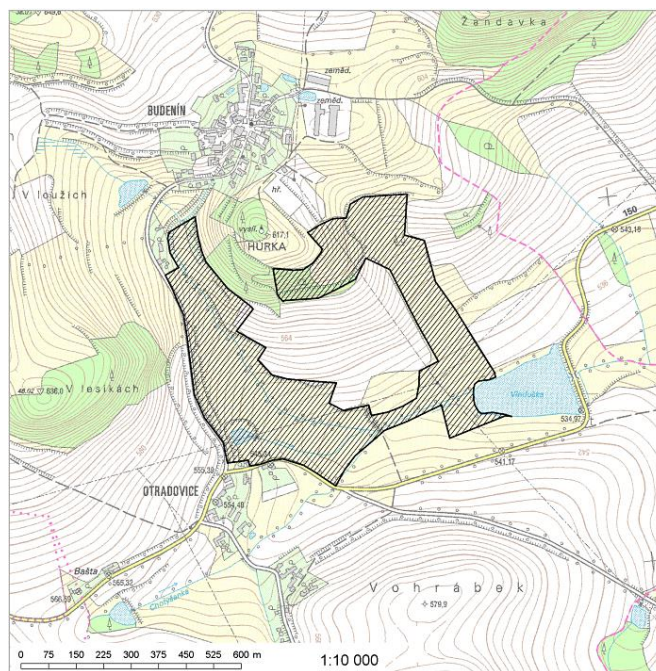
EVL Louky u Budenína (CZ0210058): 28,6 ha

EVL je tvořena areálem pastvin mezi Budenínem a Otradovicemi, 3 km východně od Votic. Na rozsáhlých plochách se zde vyskytují pasené polokulturní druhově pestré ovsíkové louky (T1.1), které na vlhčích místech přecházejí ve střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčové louky (T1.5). Na suchých okrajích ovsíkových luk v horní části území se lze setkat s floristicky pestrá vegetací acidofilních trávníků mělkých půd (T5.5) se smolníčkou obecnou (*Lychnis viscaria*) a pavincem horským (*Jasione montana*). V nivách potoků se nacházejí porosty potočních luhů (L2.2B) a tužebníkových lad (T1.6).

Předměty ochrany:

- 6230 - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) – biotop T2.3B Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce
- 6410 - Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*) – biotop T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky
- 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně – biotop T1.6 Vlhká tužebníková lada
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) – biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

Obrázek 5 Mapa s vyznačenou lokalitou EVL Louky u Budenína (www.mzp.cz)



Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné síť v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Územím prochází ve směru ze severu na jih, východně od Votic, jeden dálkový migrační koridor. Druhý je veden při východní hranici území, částečně vně a částečně uvnitř hranic území. Současně je téměř celá východní část území migračně významným územím. Bariérová místa dálkových migračních koridorů se na území Votic nevyskytují. (mapy.nature.cz)

Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská subprovincie (I2)
Oblast:	<u>Středočeská pahorkatina (I2A)</u>
Celek:	Vlašimská pahorkatina (I2A-2)
Podcelek:	Votická vrchovina (I2A-2B)
Okresek:	Nechvalická vrchovina (I2A-2B-3) Miličinská vrchovina (I2A-2B-5)

Zařazení do typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

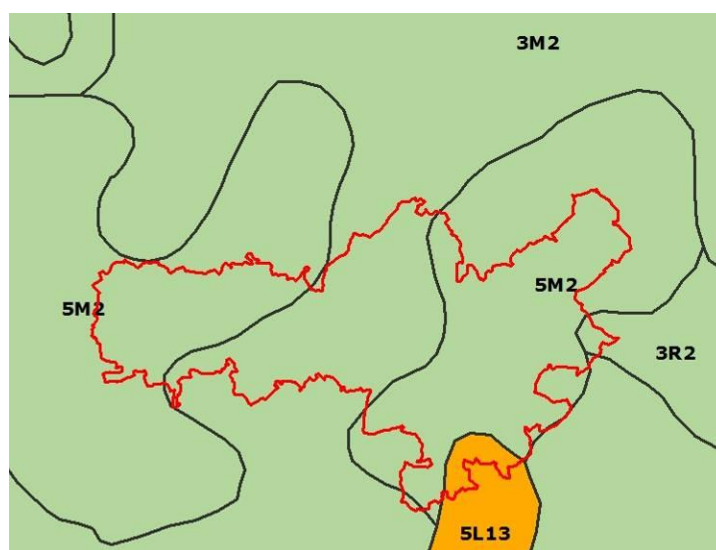
Krajina byla nepřetržitě osídlena od vrcholného či pozdního středověku. Převažuje lesozemědělská krajina. Rybníční a lesní krajina zasahuje do zájmového území pouze v malém výběžku ve východní části území. Převažuje reliéf krajiny členitých pahorkatin a vrchovin hercynika. Z jihovýchodu vstupuje malý výběžek lesní krajiny s reliéfem krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů. Tento typ krajiny je vzácný a dává krajině individuální ráz.

¹ Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Lów a spol., s.r.o., kap. A).

Tabulka 8 Krajinné typy ve správním území města Votice (Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajín	Typy podle využití území	Typy krajín podle reliéfu
5L13	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesní krajina	Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů
5M2	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin hercynika
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin hercynika
3R2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Rybniční krajina	Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin hercynika

Obrázek 6 Krajinné typy (zdroj dat: Národní geoportál INSPIRE)



Fauna a flóra

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží území na rozhraní dvou bioregionů – západní část území zabírá Slapský bioregion (1.20) a východní část území patří do Votického bioregionu (1.45). Ze severu a východu zasahují do území dva výběžky Posázavského bioregionu (1.22).

Slapský bioregion (1.20) leží na jihu středních Čech a zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou na žulách a metamorfitech s acidofilními doubravami.

Bioregion se vyznačuje pestrou geologickou stavbou. Základ tvoří středočeský pluton tvořený převážně granodiority až křemennými diority, méně kyselými žulami. Převládají víceméně nasycené hnědé půdy. V plochých úsecích s hlubšími substráty jsou rozšířené pseudogleje, méně hojné jsou půdy illimerizované a hnědozemě na spraších a prachovicích.

Flóra je tvořena pestrou škálou chorotypů. Končí zde směrem východním některé typy západostředoevropské, např. zimostrázek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) a lomikámen růžicovitý (*Saxifraga decipiens*). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), ovsířík štíhlý (*Ventenata dubia*), ovsíček obecný (*Aira*

caryophyllea), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*), pro vlhké louky, jako všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*), pampeliška Nordstedtova (*Taraxacum nordstedtii*). Západní element je i hvozdík sivý (*Dianthus gratianopolitanus*). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediteránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (*Carex humilis*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), oman srstnatý (*Inula hirta*), hvězdnice hlumní (*Aster amellus*), smil písečný (*Helichrysum arenarium*). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácně přítomny i hořečnická luční (*Pneumonanthe vulgaris*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*).

Převažuje zkulturnělá krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou se západními vlivy (ježek západní). Na výchozech vápenců jsou zbytky teplomilné fauny (ještěrka zelená, páskovka žíhaná).

Votický bioregion (1.45) leží na pomezí středních a jižních Čech. Typická část bioregionu je vytvořena na syenodioritu a krystalických břidlicích, má členitý reliéf a rekonstrukční jednotky bikových, na severních svazích i květnatých bučin. Nereprezentativní části jsou na okrajích území, rekonstrukčně zde převažují acidofilní bučiny a jedliny a tvoří tak přechody do okolních bioregionů. Bioregion představuje horský ostrůvek v oblasti mezi Sázavou, Vltavou, Lužnicí a Blaníci, která jinak tvoří pahorkatinu s mírně teplým a místy poměrně suchým podnebím.

Vyvýšený hřbet východně a jihovýchodně od Votic označovaný „Česká Sibiř“ tvoří většinou migmatity. Jižně od Votic se táhne pestrá zóna, v níž se střídají amfibolity, kvarcity, erlány a příbuzné horniny. U Votic vystupuje vložka metamorfovaných vápenců. Z pokryvů se uplatňují především svahoviny, v oblasti syenodioritů i rozvlečené balvany.

Přes úživný podklad syenodioritů je vrcholová oblast charakterizována nenasycenými lehčími hnědými půdami, na rulách moldanubika jsou pak půdy těžší. Místy se zde také vyskytují oglejené a zrašelinělé, v nižších polohách pak převládají víceméně nasycené hnědé půdy.

Ve flóře je běžná středoevropská květena. Setkáváme se zde s indikátory bučin, např. s věsenkou nachovou (*Prenanthes purpurea*), vraním okem čtyřlístým (*Paris quadrifolia*), kokoříkem mnohokvětým (*Polygonatum multiflorum*), svízelem vonným (*Galium odoratum*). Fytogeograficky významné jsou zejména montánní druhy, které vesměs doprovázejí lesní potůčky a prameniště, jako třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), čarovník prostřední (*Circaea intermedia*), zimolez černý (*Lonicera nigra*), růže alpská (*Rosa pendulina*). Severní hranici zde dosahuje alpský migrant dřípátka horská (*Soldanella montana*). V minulosti zde rostl i hořeček český (*Gentianella bohemica*).

V bioregionu je zastoupena běžná hercynská fauna zkulturnělých pahorkatin, se západními vlivy, bez výrazných prvků. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma.

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) se západní část území nachází v okrsku Sedlčansko-milevská pahorkatin (42a), východní část území v okrsku Miličinská vrchovina (43b). Východní hranice území okrajově zasahuje do okrsku Tábořsko-vlašimská pahorkatina (42b).

Na území se vyskytují následující biochory²:

biochory v 1.20 Slapském bioregionu:

- 4PS pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PP pahorkatiny na neutrálních plutonitech 4. vegetačního stupně
- 4VP vrchoviny na neutrálních plutonitech 4. vegetačního stupně

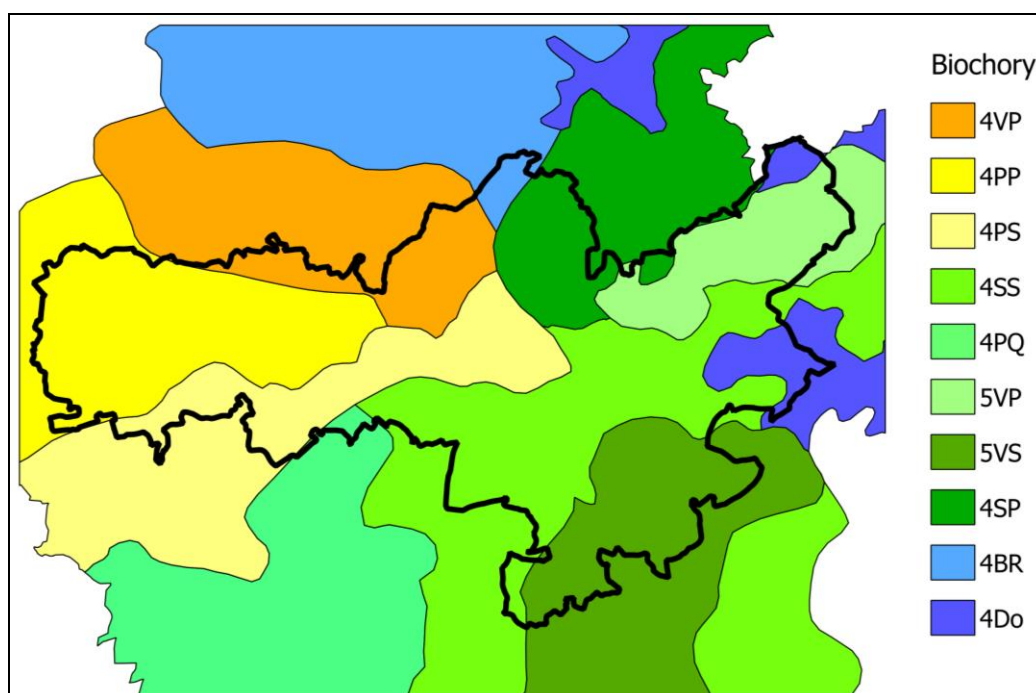
biochory v 1.22 Posázavském bioregionu:

- 4Do podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně
- 4BR rozřezané plošiny s mělkými údolími na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně

biochory v 1.45 Votickém bioregionu

- 4PQ pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4SS svahy na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4SP svahy na neutrálních plutonitech 4. vegetačního stupně
- 5VP vrchoviny na neutrálních plutonitech 5. vegetačního stupně
- 5VS vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. vegetačního stupně

Obrázek 7 Klasifikace biochor v řešeném území (zdroj dat: ÚAP ORP Votice 2012)



Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v největší části řešeného území biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraea, Aieti-Quercetum*), v menší části území biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). Ostrůvkovitě zasahuje do území lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*).

² „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

Přírodní biotopy

V dotčeném území bylo na základě mapování biotopů Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR vymapováno celá řada přírodních biotopů (www.mapy.nature.cz):

- T1.1 Mezofilní ovsíkové louky
- T1.5 Vlhké pcháčové louky
- T1.6 Vlhká tužebníková lada
- K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky
- T2.3B Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce
- R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště
- V2C Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod - ostatní porosty
- R1.2 Luční prameniště bez tvorby pěnoveců
- T1.10 Vegetace vlhkých narušovaných půd
- L3.1 Hercynské dubohabřiny
- L7.1 Suché acidofilní doubravy
- K1 Mokřadní vrbiny
- V1G Stanoviště bez vodních makrofyt, ale s přirozeným nebo přírodně blízkým charakterem dna a břehu
- L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy
- T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd
- T3.4D Širokolisté trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného
- L5.1 Květnaté bučiny
- L5.4 Acidofilní bučiny
- S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin
- T1.3 Poháňkové pastviny
- V1.F makrofytní vegetace eutrofních stojatých vod
- K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
- M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod

Mimolesní zeleň

V řešeném území se nacházejí liniové prvky mimolesní zeleně zejména podél komunikací, vodotečí a vodních ploch. Dále zeleň v krajině lemuje polní cesty a vytváří remízky v zemědělské krajině a navazuje na lesní zeleň. Mimolesní zeleň se v sídlech vyskytuje spíše v menším množství.

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability³ (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2013.

³ Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 9 Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 1792,4 ha

Celkem nestabilní plochy: 1848,5 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 0,97

Tabulka 10 Výměra druhů pozemků dle ÚHDP Středočeského kraje, ČÚZK 2013

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	1441,38	• plantáž dřevin	0,00
Chmelnice	0,00	• dráha	20,44
Vinice	0,00	• dálnice	0,00
Zahrada	101,28	• silnice	47,55
Ovocný sad	90,55	• ostatní komunikace	97,56
Trvalý travní porost (TTP)	844,41	• ostatní dopravní plocha	0,11
Zemědělská půda	2477,62	• zeleň	3,33
Lesní pozemek	698,44	• sportoviště a rekreační plocha	6,73
Vodní plocha	46,35	• hřbitovy, urnový háj	1,32
Zastavěná plocha a nádvoří	72,58	• kulturní a osvětová plocha	0,00
Ostatní plocha	345,92	• manipulační plocha	24,77
Celkem	3640,91	• dobývací prostor	9,76
		• skládka	7,40
podíl zemědělské půdy v k. ú.	68,0 %	• jiná plocha	37,33
procento zornění	58,2 %	• neplodná půda	89,62
lesnatost	19,2 %		

Koeficient ekologické stability pro území obce Votice je roven hodnotě 0,97, jedná se tedy o území intenzivně využívané, avšak hodnota K_{es} je blízko hranici pro území relativně vyvážené ($1,0 < K_{es} < 3,0$).

Obrázek 8 Hodnoty K_{es} pro správní území Votice (dle dat ÚHDP, ČÚZK 2013)



Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 2 477,62 ha zemědělské půdy, což představuje cca 68 % jeho výměry (data ÚHDP 2013, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Zemědělská půda je mozaikovitě rozprostřena v řešeném území. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 7,7 % zemědělské půdy.

V posuzovaném území jsou rozhodujícím způsobem zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 32 a HPJ 29. V menší míře pak HPJ 34 a HPJ 50. Pro úplnost následuje výčet hlavních půdních jednotek, které se v zájmovém území také vyskytují, seřazených podle četnosti výskytu: HPJ 47, HPJ 37, HPJ 68, HPJ 40, HPJ 71, HPJ 39, HPJ 48, HPJ 75 a HPJ 73 (Vektorová data UAP ORP Votice 2012).

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které mají na území obce největší plošné zastoupení (charakteristika uvedena v příloze č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.):

- **HPJ 32** kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- **HPJ 29** kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skřetovité s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

- **HPJ 34** kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skřetovité vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
- **HPJ 50** kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Potenciální ohroženost katastrů vodní erozí (podle www.geoportal.vumop.cz):

- Votice – půdy silně ohrožené
- Beztahov – půdy ohrožené
- Hostišov – půdy mírně ohrožené
- Martinice u Votic – půdy ohrožené
- Budenín - půdy mírně ohrožené
- Hory u Votic – půdy ohrožené

ZPF ve správním území města Votice není ohrožen větrnou erozí.

Dominujícími půdami jsou kambizemě, převážně kyselé typické kambizemě. Pouze na jihovýchodě území se vyskytují kambizemě dystrické. V okolí vodních toků dominují gleje fluvické. Na území obce se vyskytují i oblasti pseudoglejí modálních.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2013 činí výměra lesů na území obce Votice 698,44 ha, což představuje 19,2 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v zájmovém území nízká. Lesní pozemky jsou mozaikovitě rozprostřeny v celém zájmovém území, převažují menší ostrůvky lesních porostů.

Území leží na rozhraní přírodní lesní oblasti č. 10 – Středočeská pahorkatina a PLO č. 16 – Českomoravská vrchovina, přičemž hranice PLO prochází řešeným územím přes sídlo Votice zhruba ve směru sever-jih a lze tedy říci, že východní část území patří do přírodní lesní oblasti č. 16 a západní část území do přírodní lesní oblasti č. 10. Lesnatost celé PLO 10 je 29,73 %, PLO 16 je zalesněna z 33,7 % (www.uhul.cz).

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách www.pralesy.cz informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha). V řešeném území není vymezena lokalita přirozených lesů.

Geologie, nerostné zdroje

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv. V rámci této jednotky zejména k středočeskému plutonu. (UAP ORP Votice 2012)

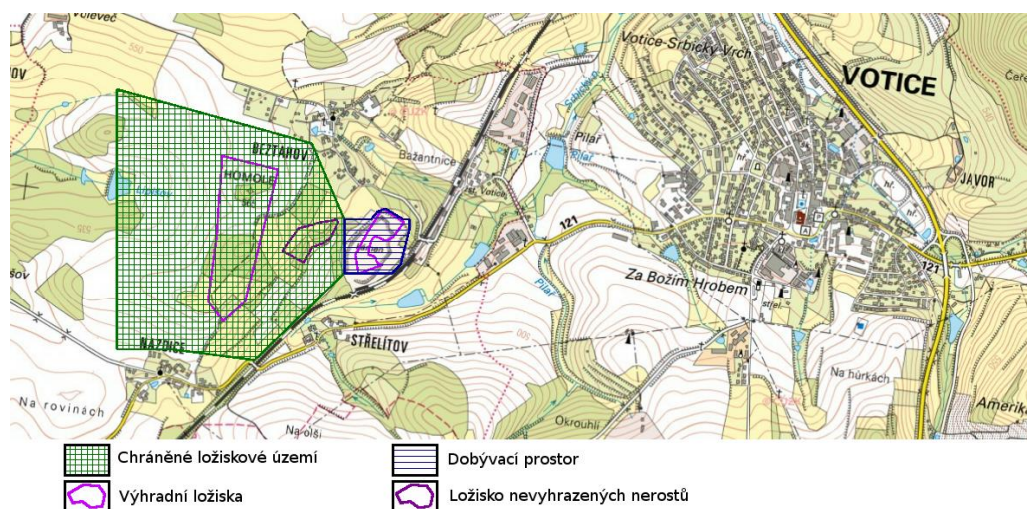
Severní částí území prochází od západu k východu oblast tmavých granodioritů a syenitů, která společně s paralelně procházející, ale jižněji umístěnou, plochou pestré serie moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami vápenců, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu) zaujímá největší část území obce Votice. Na jihu zasahuje do řešeného území minimální plochou výběžek ortorul, granolitů a velmi pokročilých migmatitů v moldanubiku a proterozoiku. Na jihovýchodě malou plošnou rozlohu zaujímá území jednotvárné série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity). Posledním typem geologické stavby jsou granodiority až diority, které se nacházejí v okolí obce Budenín.

Dle mapového serveru České geologické služby se v řešeném území nachází dvě výhradní ložiska a jedno nevyhrazené ložisko stavebního kamene. Je zde vymezeno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Tabulka 11 Specifikace nerostných zdrojů a dobývacích prostor v území (zdroj: mapy.geology.cz)

Kategorie	ID	Název	Surovina	Těžba/využití
Dobývací prostory těžené	70152	Martinice	stavební kámen	těžené
ložisko výhradní	3084900	Votice-Beztahov	stavební kámen	současná povrchová
CHLÚ	15180100	Beztahov	stavební kámen	
ložisko výhradní	3151801	Martinice-Beztahov	stavební kámen	dosud netěženo
ložisko nevyhrazených nerostů	5272300	Beztahov-vršky	stavební kámen	dosud netěženo

Obrázek 9 Mapa ložisek nerostných surovin v zájmovém území (zdroj: mapy.geology.cz)



Radonové riziko

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) je řešené území z hlediska radonového rizika rozděleno na jižní a severní část. Hranice vede zhruba spojnicí: z jihozápadu přes prostřední část vodní nádrže Velký Mastník – sídlo Martinice u Votice – sídlo Beztahov – severní část města Votice – sídlo Budenín a dále na severovýchod.

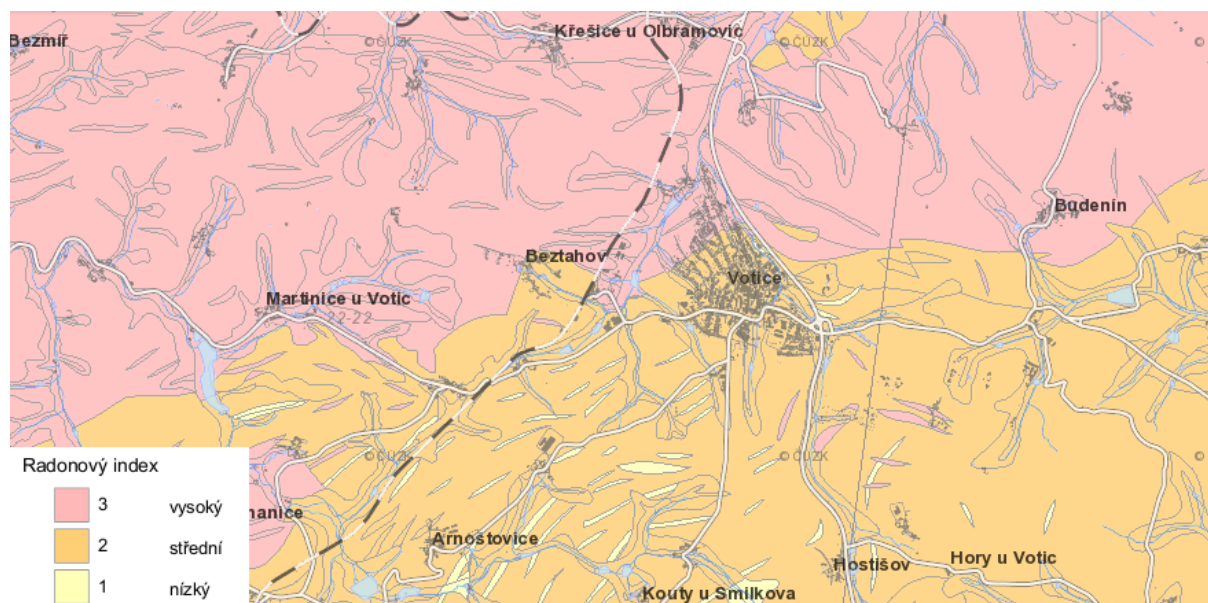
Jižní část, do které spadá i většina zástavby města Votice, patří do kategorie převažujícího radonového indexu střední. V této oblasti je také velké množství menších lokalit liniového charakteru, kde je kategorie převažujícího radonového indexu nízký a také několik lokalit, zařazených v kategorii převažujícího radonového indexu vysoký.

Severní část území patří do kategorie převažujícího radonového indexu vysoký. Tato kategorie je také v menším ostrůvku ve středním pásu – jižně od Prostředního rybníku. Výjimkou jsou ostrůvky severně od Mladoušovského potoka, které spadají do kategorie převažujícího radonového indexu střední.

Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Obrázek 10 Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: Česká geologická služba)



Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Městečko je původem snad ze 13. století, doloženo k roku 1359 (jiná literatura uvádí 1318). V roce 1474 je městečko uvedeno jako oppidum. Středověká tvrz stávala v místech Starého zámku, renesančního, upravovaného v 17. století. Nový zámek je v barokním slohu. Kostel sv. Václava je doložen v písemných pramenech k roku 1352, přestavěn v roce 1731. Klášter františkánů s kostelem sv. Františka Serafinského pochází z let 1627 – 1629. (<http://twist.up.npu.cz/>)

Nedaleko města se těžil vápenec.

Votice se díky židovské obci (vznik kolem roku 1530) staly společně s Benešovem nejdůležitějším obchodním centrem v oblasti. Přes město se až do 19. století dopravovala sůl ze Zrúbku na Vltavě do Načeradce. Obchod se rozvinul po zmodernizování státní silnice v roce 1843 a po výstavbě železniční tratě Praha – České Budějovice v roce 1870.

V letech 1949 – 1960 bylo vystaveno mnoho administrativních budov.

Od 60. let 20. století probíhá intenzivní výstavba obytných, zemědělských a průmyslových objektů. V 70. a 80. letech byly vystavěny nové dopravní stavby (autobusové nádraží, přeložka silnice I/3). V letech 1960 – 1975 došlo k postupné integraci okolních obcí. (<http://cs.wikipedia.org>)

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na území města Votice evidovány památky uvedené v následující tabulce.

Tabulka 12 Kulturní nemovité památky (zdroj: Národní památkový ústav - <http://monumnet.npu.cz>)

Označ.	Název	Č. p.	Umístění	Sídlo	Číslo parc.	Kat. území	Č. rejstřík.
1	františkánský klášter	1	Klášterní	Votice	st. 1, st. 2/1, st. 2/2, st. 2/16, st. 2/12, 1042/2, 1042/4, 2420	Votice	28871 / 2-219
2	Starý zámek	18	Kapliřovo náměstí	Votice	st. 33/1, st. 33/2, st. 33/4, st. 33/5, st. 33/6, 22/4	Votice	30376 / 2-221
3	Nový zámek	2	-	Votice	st. 2/17, st. 2/14, st. 6, st. 7/1, st. 7/2, st. 1562, st. 1563, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 632	Votice	37008 / 2-220
4	kostel sv. Václava	-	Malé náměstí	Votice	st. 32/1, st. 32/2	Votice	17843 / 2-218
5	děkanství	57	Táborská	Votice	st. 84	Votice	40614 / 2-3985
6	radnice	177	Komenského náměstí	Votice	st. 26	Votice	46511 / 2-222
7	kaple Božího hrobu	-	na hřbitově	Votice	st. 257, 242	Votice	46085 / 2-223
8	židovský hřbitov	-	na východním okraji města	Votice	st. 69/2, 66	Votice	41614 / 2-2880
9	městský dům	83	Kapliřova	Votice	st. 116	Votice	45496 / 2-3986
10	městský dům	85	Kapliřova	Votice	st. 118	Votice	39794 / 2-3987
11	Mariánské sousoší	-	Komenského náměstí	Votice	1040/1	Votice	19323 / 2-224
12	socha sv. Jana Nepomuckého	-	Svatojánské náměstí	Votice	1044/2	Votice	25563 / 2-225
13	socha sv. Jana Nepomuckého	-	Pražská, v zahradě	Votice	st. 491	Votice	49394 / 2-4359
14	kaple sv. Vojtěcha, poutní, kamenný stolec	-	kóta 676, Větrov	-	620/1, 620/3	Hostišov	18690 / 2-54
15	kaple sv. Vojtěcha, altánek u studánky	-	kóta 676, Větrov	-	620/1, 620/3	Hostišov	18690 / 2-54
16	kaple sv. Vojtěcha, Kalvárie	-	kóta 676, Větrov	-	620/1, 620/3	Hostišov	18690 / 2-54
17	tvrz	20	při č. p. 20	Beztahov	st. 38/3, st. 38/4, st. 38/5, st. 38/6, 381/, 381/2, 382, 383/1, 750/3	Beztahov	31912 / 2-115
18	tvrz - tvrziště Buchov, archeologické stopy	-	-	Buchov	912	Hostišov	37435 / 2-272
19	vila	11	-	Hostišov	729/2, st. 49	Hostišov	18304 / 2-3988
20	kostel Nanebevzetí Panny Marie	-	náves	Martinice	st. 1, st. 2, 77	Martinice	22192 / 2-110
21	tvrz - tvrziště, zřícenina, archeol. stopy	-	na zahradě č. p. 2	Martinice	st. 19, 2, 3/1	Martinice	22294 / 2-111
22	sýpka u č. p. 5 (býv. č. p. 29)	-	-	Martinice	st. 20	Martinice	35209 / 2-3989
23	venkovská usedlost č. p. 6	6	-	Martinice	st. 22, st. 23, 1574/9	Martinice	23341 / 2-3990
24	silniční most	-	-	Martinice	558/1	Martinice	32482 / 2-113
25	boží muka	-	u mostu	Martinice	522	Martinice	14068 / 2-114
26	výklenková kaplička	-	při cestě z Votic	Mladoušov	329	Votice	25368 / 2-227
27	výklenková kaplička	-	východně od Votic	-	1727/1	Votice	25854 / 2-226

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je evidováno celkem 23 území s archeologickými nálezy. Naprostou většinu těchto území jsou středověká a novověká jádra

vsí. Území s archeologickými nálezy jsou zejména v kategorii II - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 procent (16 lokalit). Další kategorie jsou kategorie I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (celkem 6 lokalit) a kategorie IV – území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – doly, lomy, pískovny, cihelny atd.; 1 lokalita).

Tabulka 13 Území s archeologickými nálezy

(zdroj: Národní památkový ústav - <http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/sas-free/>)

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
22-22-10/3	Mladušov – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-10/4	Srbice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-10/8	Votice – středověké a novověké jádro městečka	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-10/10	Košovice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-10/11	Voleveč – novověký dvůr	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-10/6	Beztahov – tvrziště a zbytky tvrze	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/1	Střelítov – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/2	lom mezi Beztahovem a Střelítovem	IV	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/3	Nazdice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/4	Nazdice – tvrziště ?	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-06/1	Budenín – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-06/2	Kaliště – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-06/3	Neustupovské Otradovice – býv. tvrz a dvůr	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-06/4	Neustupovské Otradovice – stf. a nov. jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-11/11	Hory u Votic – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/12	Hostišov – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-15/9	Zdeboř – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-11/1	Mysletice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
23-11-11/10	Buchov – tvrziště	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-09/10	Vranov – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-09/12	Nezdice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-14/1	Bučovice – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
22-22-14/12	Martinice – tvrz a kostel Nanebevzetí P. Marie	I	NPÚ - ústř .pr., centrum

Státní archeologický seznam obsahuje i popis některých lokalit:

- Beztahov – tvrziště: pozůstatek tvrze, datované do první poloviny 15. století, je dochován v hospodářské budově usedlosti čp. 20 v SV části vsi.

- Neustupovské Otradovice – tvrziště: tvrz byla vystavěna společně s poplužním dvorem, pravděpodobně ve druhé polovině 14. století, nachází se na břehu rybníka Komora.
- Buchov – tvrziště: v rybníce při samotě, u silnice asi 1 km JV od Hostišova. Buchovská tvrz byla vystavěna na ostrůvku o průměru asi 12 m, ležícím bezprostředně při hrázi rybníka, pravděpodobně ve druhé polovině 14. století.
- Martinice – tvrziště: patří k nejdůležitějším u nás, řadí se k nejstaršímu typu s obvodovou zástavbou a k nejstarším tvrzím v Čechách

Rizika havárií, staré ekologické zátěže

Podle databáze Systému evidence kontaminovaných míst nejsou v řešeném území evidována žádná kontaminovaná místa. Nejbližší kontaminované místo těsně navazuje na hranici katastrálního území v obci Veselka. Jedná se o STS Olbramovice. O kontaminaci tohoto místa nejsou žádné informace. Na tuto lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, protože zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Je nutný průzkum kontaminace. (<http://info.sekm.cz>)

V území se nevyskytují provozovny ohlašovatelů do IRZI podle CZ-NACE (klasifikace ekonomických činností podle ČSÚ). (geoportal.gov.cz)

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Návrh ÚP vymezil rozvojové lokality, které si vyžádají zábor zemědělského půdního fondu v celkovém souhrnu 97,15 ha. Nejvíce dojde k záboru ZPF v 5. třídě ochrany (32 ha) a v I. třídě ochrany (28 ha). Neuplatněním návrhu předkládaného ÚP by došlo k záboru ZPF podle nahrazovaného (a do vydání nové ÚPD stále platného) územního plánu, který vymezil rozvojové lokality ve velkém rozsahu (některé nevyužité rozvojové lokality byly předkládaným návrhem ÚP zařazeny do územních rezerv). Oproti původnímu ÚP došlo k vymezení celé řady ploch změn v krajině, které řeší protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny. ÚSES je vymezen v původní ÚPD Votice z roku 1996 a jeho změnách. V roce 2012 byla zpracována aktualizace generelu ÚSES pro území obce Votice, která byla podkladem pro vymezení ÚSES v předkládaném návrhu ÚP.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizaci lokalit navržených v územním plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), potenciálně i hluková zátěž a znečištění ovzduší (vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole.

Řešené území je dle výpočtu koeficientu ekologické stability v celku vyvážené. Koeficient ekologické stability (K_{es}) je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (např. les, vodní plochy, mokřady, sady, travní porosty) k plochám nestabilním (např. orná půda, zástavba). Katastrální území Beztahov nejnižším údajem K_{es} 0,58 poukazuje na území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou a těžbou kamene, kde jsou autoregulační pochody ekosystému oslabeny, a zajištění stability vyžaduje vynaložení dodatekové energie. Lépe jsou na tom katastrální území Martinice a Hostišov (K_{es} 0,82 a 0,92), pro které sice do jisté míry platí to samé jako pro Beztahov, ale tato území se již blíží vcelku vyvážené krajině katastrálních území Votice, Budenín, Hory u Votic (K_{es} 1,14 – 1,37), kde jsou technické objekty a plochy zemědělské velkovýroby relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. V těchto třech k. ú. se nachází poměrově nejvíce ploch lesních. V porovnání s okolními k. ú. má správní území města Votice v průměru lepší ekologickou stabilitu. Územní plán v plochách s rozdílným způsobem využití (NP, W, NL, NS, NX, ZO, ZV aj.) zachovává ty části krajiny, které jsou pro udržení ekologické stability nejdůležitější (nivy, lesy, drobná krajinná zeleň atp.).

Zemědělský půdní fond

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, jsou třídy ochrany charakterizovány takto:

I. třída ochrany ZPF – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinných nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany ZPF – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

V. třída ochrany ZPF – sdružuje zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 14,4 % území obce má nadprůměrnou kvalitu. Nejvíce je zastoupen ZPF v 5. třídě ochrany – 31,5 % území obce.

Tabulka 14 Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: Vektorová data ÚAP ORP Votice 2012)

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry půdy, které je přiřazena BPEJ (%)	Podíl z celkové výměry obce (%)
I.	14,6	10,0
II.	6,4	4,4
III.	19,8	13,6
IV.	13,3	9,1
V.	45,9	31,5

Návrhem ÚP města Votice dojde k záboru ZPF v I. i II. třídě ochrany (přesné zábory jsou uvedeny v kap. 6). Vlastnosti každé BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Prvé místo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu (KR), druhé a třetí místo charakterizují hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrté místo je kombinací sklonitosti a orientace vůči světovým stranám a páté místo vyjádřením hloubky a skeletovitosti půdy. V tabulce č. 15 jsou uvedeny charakteristiky BPEJ I. a II. třídy ochrany, které budou návrhem ÚP dotčeny.

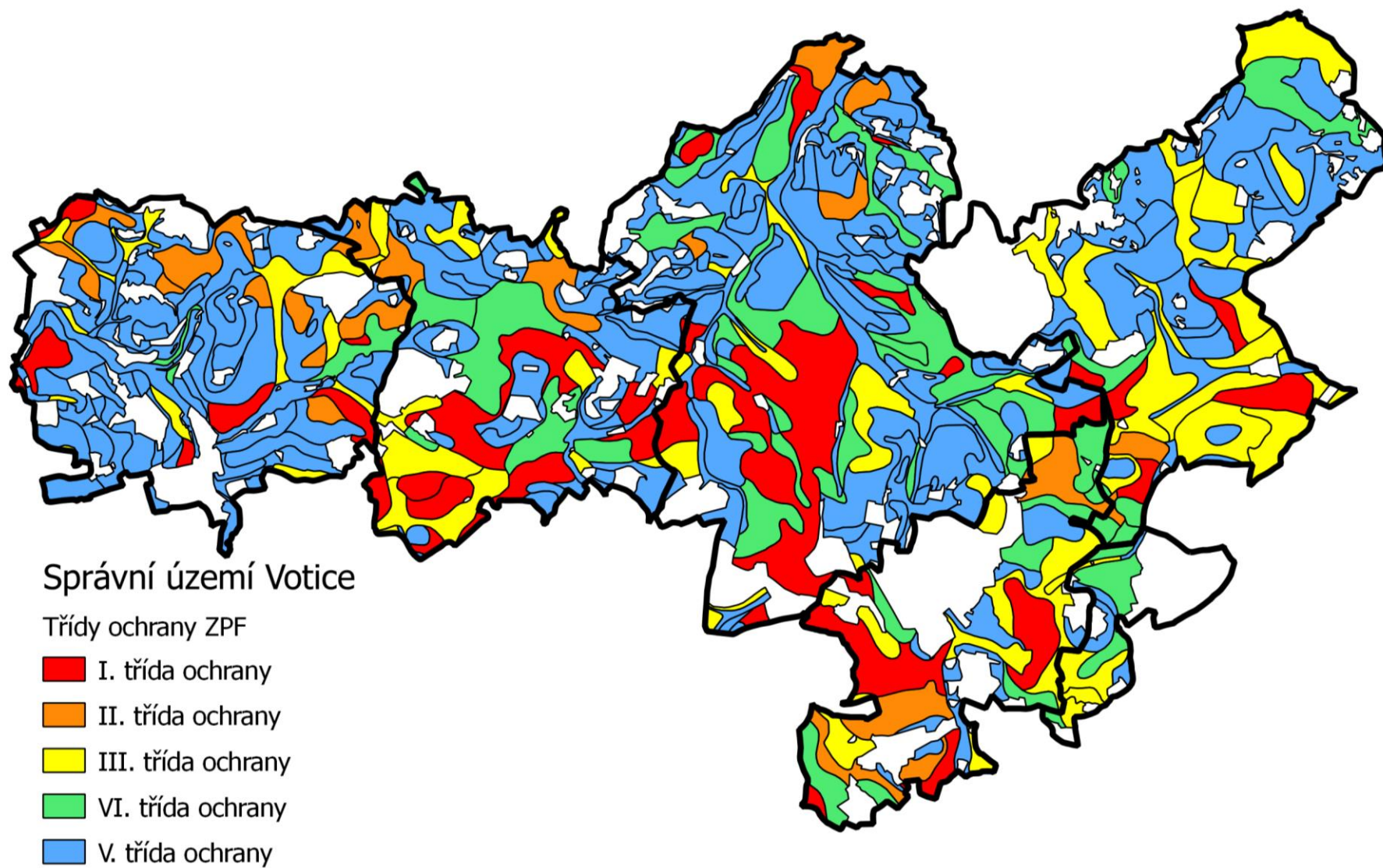
Tabulka 15 Charakteristika BPEJ půd v I. a II. třídě ochrany (vysvětlivky podle www.bpej.vumop.cz)

Charakteristika	BPEJ					
	72911	83401	83421	73211	83404	83431
Klimatický region	MT4 mírně teplý, vlhký	MCH mírně chladný, vlhký	MCH mírně chladný, vlhký	MT4 mírně teplý, vlhký	MCH mírně chladný, vlhký	MCH mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	kambizem modální eu- až mesobazická (KAme', KAma') - včetně slabě oglejených variet	kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma'), kambizem arenická (KAr), kryptopodzol modální (Kpm), kryptopodzol arenický (KPr) - včetně slabě oglejených variet	kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma'), kambizem arenická (KAr), kryptopodzol modální (Kpm), kryptopodzol arenický (KPr) - včetně slabě oglejených variet	kambizem modální eu- až mesobazická (KAme', KAma'), kambizem arenická (KAr) - včetně slabě oglejených variet	kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma'), kambizem arenická (KAr), kryptopodzol modální (Kpm), kryptopodzol arenický (KPr) - včetně slabě oglejených variet	kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma'), kambizem arenická (KAr), kryptopodzol modální (Kpm), kryptopodzol arenický (KPr) - včetně slabě oglejených variet
Sklonitost	3 – 7° mírný sklon	0 – 3° úplná rovina až rovina	3-7° mírný sklon	3-7° mírný sklon	0 – 3° úplná rovina až rovina	3-7° mírný sklon
Expozice	se všesměrnou expozicí	se všesměrnou expozicí	jih (jihozápad až jihovýchod)	se všesměrnou expozicí	se všesměrnou expozicí	sever (severozápad až severovýchod)

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Votice na životní prostředí

Skeletovitost	bezskeletovitá až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu do 25%)	bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu do 25%)	bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu do 25%)	bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu do 25%)	středněskeletovitá, (s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%)	bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu do 25%)
Hloubka půdy	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)	půda hluboká (> 60 cm) nebo středně hluboká (30 – 60 cm)
Třída ochrany	I.	I.	I.	II.	II.	II.

Obrázek 11 Třídy ochrany zemědělského půdního fondu ve správním území obce Votice (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Votice 2012)



Krajinný ráz

Území Votic má výraznou prostorovou členitost, která přináší proměnlivost a rozmanitost krajinné scény, vyznačuje se vysokou diverzitou prvků krajiny a vyniká estetickou atraktivitou. Voticko má charakter kulturní, zemědělské krajiny se zachovalými nivami, množstvím luk a pastvin, drobných krajinných prvků převážně liniového charakteru a s významnými stromy. Lze jej rozdělit na čtyři větší, prostorově oddělené a charakterově odlišné podoblasti krajinného rázu:

- urbanizovaná a dopravní infrastrukturou rozdělená kotlina okolo centrálně umístěných Votic s výše položeným Beztahovem a Lysou, i prostorově částečně odděleným sídlem Mladoušov,
- západní část řešeného území okolo sídel Martinice a Bučovice s množstvím luk a pastvin, výrazně ovlivněná linií potoku Mastník a jeho bočních přítoků,
- výše položená východní část jemně členěné krajiny za linií Čeřenská hora – Mezivrata, okolo sídel Otradovice, Budenín a Mysletice s množstvím drobných krajinných prvků zeleně a s velkým množstvím ploch orné půdy mimo přírodní park Džbány Žebrák,
- jižní cíp okolo Hostišova, charakterově náležející k území obce Smilkov, silně ovlivněný silnicí I. třídy.

Daleké výhledy se uplatňují zejména na linii:

- vrch Obraženka (mimo řešené území), nižší vrcholy nad Nezdicemi a Martinicemi – vrcholy nad Košovicemi,
- Větrov (osada Amerika) – Čeřenská hora – Džbány (sídlo Kaliště).

V sv. části správního území města Votice se nachází **přírodní park Džbány-Žebrák**, který byl vyhlášen dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Území PPa ve správním obvodu města Votice je charakterizováno jako kulturní krajina se zvýšenou krajinářskou hodnotou (B(+)). Návrh ÚP vymezuje některé rozvojové lokality (určené především pro bydlení) na území přírodního parku (osady Javor, Kaliště, Budenín, Mladoušov).

V rámci **Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje** (Atelier V, 2009; <http://www.kr-stredocesky.cz>) byly navrženy rámcové zásady pro tvorbu a ochranu krajinného rázu v PPa Džbány-Žebrák. Obecnou zásadou je zachování hlavních znaků struktury a obrazu krajiny v území přírodního parku. Jedná se jak o zachování harmonie zástavby a krajinného rámce, tak zejména o zachování struktury vegetačního krytu – souvislých lesních porostů a obor a členité struktury zemědělské krajiny s množstvím solitérní a liniové nelesní zeleně a maloplošným členěním. Zejména je třeba dbát na:

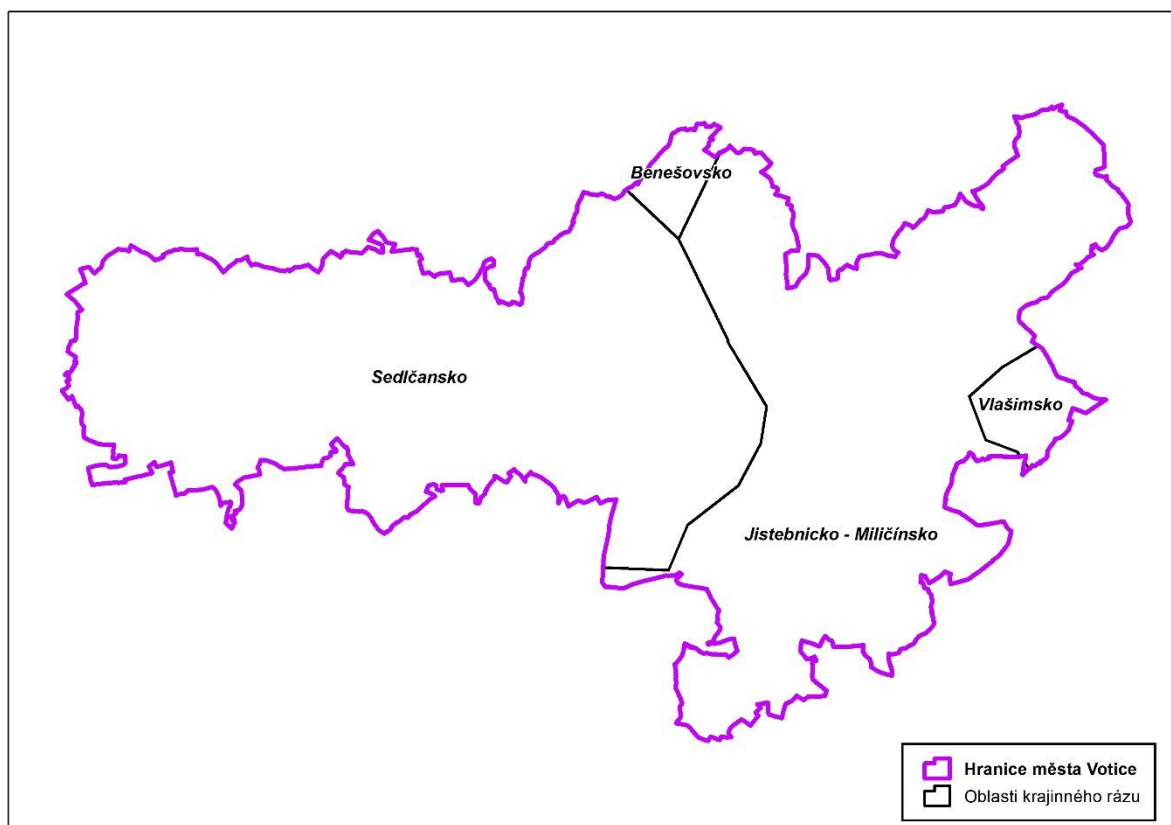
- omezení plošného rozsahu výstavby a omezení změn ve využití území z důvodů zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině
- respektování dochované struktury osídlení a urbanistické struktury obcí Jiřín, Kaliště, Jeleneč při rozvojových záměrech
- přísné posouzení záměrů rozšíření zastavěného území obcí a navrhovaných regulativů, omezení plošného rozsahu nové výstavby, upřednostnění výstavby uvnitř zastavěného území obce (transformace funkcí, recyklace stavebního fondu, úměrné zahuštění zástavby)
- omezení možnosti výstavby nových průmyslových, skladových a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů na území PPa.

Pro území přírodního parku Džbány-Žebrák jsou navrhována následující omezení činností z hlediska ochrany krajinného rázu dle §12 ZOPK, která se týkají znaků a hodnot přírodní, kulturní a historické charakteristiky a estetických hodnot a která mohou být promítnuta do činnosti orgánů ochrany přírody a do legislativních nástrojů.

- a) Na území PPa platí omezení takových změn v krajině, které by vedly k zásahům do hlavních znaků a rysů přírodní charakteristiky - do morfologie terénu (např. těžební činnost, skládky, silniční a dálniční stavby), do vegetačního krytu (odlesnění, zalesnění) a do vodotečí a vodního režimu (technické úpravy a využití toků a rybníků, nové vodní nádrže nad 1 ha).
- b) Na území PPa platí omezení plošného rozsahu výstavby a omezení změn ve využití území z důvodů zachování harmonického měřítká a vztahů v krajině. Z toho důvodu je nutno vyloučit možnost umístění staveb vymykajících se z drobnějšího měřítká prostorového členění krajiny
- c) Nová výstavba, přestavby a dostavby budov a zařízení se nesmí vizuálně nepříznivě projevat na vizuálních horizontech a v blízkosti dominantních míst krajiny.
- d) Na území PPa je omezena možnost rozšíření zastavěného území obcí mimo kontakt se současně zastavěným územím. Nelze rozšiřovat samostatné části zastavěného území (areály mlýnů).
- e) Na území PPa je nutno respektovat harmonické zapojení zástavby do krajinného rámce a absenci výrazně rušivých a měřítkově vybočujících prvků. Z toho důvodu je omezena rovněž možnost výstavby nových silnic a dálnic a vzdušných vedení VVN.

V rámci Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje byly identifikovány i tzv. „**oblasti krajinného rázu**“. Oblast krajinného rázu představuje krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Správní území Votic spadá především do oblasti Sedlčansko a Jistebnicko-Miličinsko, okrajově je zastoupena oblast Benešovsko a Vlašimsko (obr. 12). Pro jednotlivé oblasti krajinného rázu jsou definována opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot.

Obrázek 12 Oblasti krajinného rázu v zájmovém území (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Votice 2012)



Oblast krajinného rázu Sedčansko (ObKR 37)

Rozsáhlá oblast krajinného rázu je ohraničena na severozápadní straně koridorem Vltavy, na jihu pak vyvýšeným Jistebnickým hřbetem. Jedná se o velmi specifickou krajinu s neobyčejně bohatou prostorovou skladbou, která se projevuje ve velmi působivé krajině scéně jednotlivých partií. Základem členitosti je georeliéf Neveklovské pahorkatiny s mimořádně prostorově členitou morfologií, která je potvrzena členitostí a mozaikovitostí krajiny, ve které vzniká velmi spleťtá skladba otevřených prostorů, lesních prostorů, drobných lesíků, remízků a nelesní zeleně, která uzavírá drobné prostory, otevírá neustále se proměňující scenérie a vytváří výrazně harmonické měřítko a harmonické vztahy.

Sedčanská pahorkatina vyniká podobnými krajinářsko-estetickými a kulturními hodnotami, ale v prostorovém uspořádání více vyniká rozdíl mezi otevřenější krajinou úvalu Sedlčan se Sedleckým potokem a potokem Mastník a soustavou rybníků u Dublovic a velkými lesními porosty mezi Sv. Janem a Vysokým Chlumcem.

(H.1.28.6) Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Respektování typické skladby krajinných prvků ve vyvýšených polohách (mozaika lesíků, polí a luk) i ve sníženinách (Dublovicko, Maršovicko, Sedlecko)
- Omezení možnosti výstavby ve volné krajině

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Respektování siluet a kulturních dominant historických sídel (Sedlčany, Sedlec – Prčice, Křečovice, Nevyklav a další)

Oblast krajinného rázu Jistebnicko-Miličínsko (ObKR 23)

Oblast tvoří přechod mezi Středočeským a Jihočeským krajem, je nazývána českou Sibiří. Svoje jméno dostala tato oblast podle krutých a dlouhých zim. Je jí poměrně zalesněný pruh krajiny, osídlený zejména po okrajích, obklopený méně lesnatou zemědělskou krajinou. Nejvýznamnějším sídlem je Miličín, na hranicích (za hranicemi) oblasti Votice, Olbramovice či Sedlec-Prčice (MPZ). Jistebnice, která dala oblasti jméno, leží v její jižní části, již na území Jihočeského kraje (1262 trhová ves, byl zde nalezen slavný Jistebnický kancionál s prvním záznamem husitského chorálu Kdož sú boží bojovníci). Přímo v oblasti leží zejména menší a malá venkovská sídla, zvláště kompaktních půdorysů, což je způsobeno poměrně pro rozvoj zemědělství nehostinnými přírodními podmínkami. Oblast je prostoupena množstvím komunikací, nejvýznamnější je budovaná dálnice D3/R3. Prochází jí i železnice. Tyto komunikace mají v oblasti zejména tranzitní charakter, nejsou zde výraznější dopravní cíle. V krajině je vybudováno množství menších a středních rybníků, které navazují na jižní část oblasti kolem Jistebnice, kde se vyskytuje i množství větších rybníků a rybníčních soustav. Velká část oblasti je zařazená do přírodních parků Džbány-Žebrák a Jistebnická vrchovina.

(H.1.12.6) Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Respektování a ochrana vlhčích luk a pastvin s hojnými rozptýlenými dřevinami
- Doplnování dřevinné zeleně v zemědělské krajině jižně od Miličina
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél drobných vodotečí jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, ochrana doprovodných porostů rybníků
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby, omezení dimenzí nových rozvojových ploch
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (zejména okraje Sedlecko-Prčicka)

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

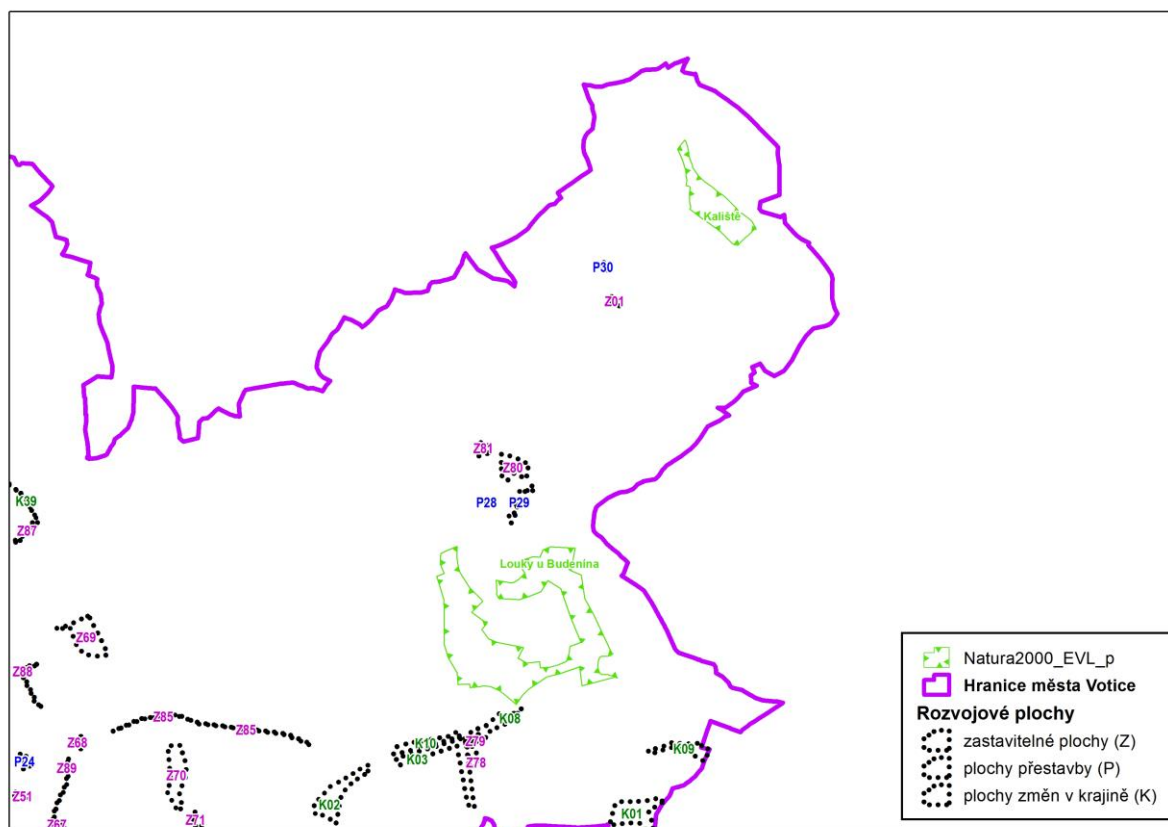
Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Ve správním území města Votice se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Středočeského kraje byl vyloučen významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) předloženého návrhu Zadání územního plánu města Votice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními (stanovisko ze dne 25. 6. 2013, č.088913/2013/KUSK).

Obrázek 13 Evropsky významné lokality ve vztahu k rozvojovým lokalitám

(zdroj: vektorová data ÚAP ORP Votice 2012, data ÚP)



Současné problémy a jevy životního prostředí

Při významnějších srážkových událostech dochází k přetěžování ČOV Votice srážkovými vodami. Po většinu části roku je ale kapacita ČOV dostačující, což potvrzuje i pravidelné měření jakosti vody. Přetěžování ČOV je způsobeno jednotnou kanalizací na území města Votice, do které přitéká velké množství dešťových vod jednotnou kanalizací. Z toho důvodu je nutné nové rozvojové plochy napojit na oddílnou kanalizační síť, která odvádí odděleně splaškové a dešťové vody. V rámci vybudování nového kanalizačního oddílného systému je nutné přepojit dle možností stávající dešťové stoky z jednotného systému na nový dešťový systém, a tím odlehčit přítoku balastních vod na ČOV.

Celková kapacita ČOV je 5 500 EO, současně je připojeno cca 4 000 EO, rezerva pro plánovaný rozvoj je tedy kolem 1 500 EO. Kapacita votické ČOV je již téměř naplněna a je bezpodmínečně nutné zrealizovat její rekonstrukci a rozšíření. Byla navržena plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV.

Přestože je v území provozována skládka komunálního odpadu a kamenolom, nejedná se o významné problémy z pohledu životního prostředí.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh územního plánu města Votice je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje 90 zastavitelných ploch, 30 ploch přestavby a 43 ploch změn v krajině. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) je navrženo u 3 lokalit. Pro 9 ploch je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro řadu lokalit byly stanoveny podrobnější regulace ve využití území.

Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití
- prostorové uspořádání, další regulace.

Pro rozvojové lokality (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině) byly definovány tyto způsoby využití:

- BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
- OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení - hřbitovy
- DS – dopravní infrastruktura – silniční
- RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru
- RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- TO – technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- TI – technická infrastruktura – plocha pro rozšíření ČOV
- VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
- VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- RX – rekreace – se specifickým využitím
- ZO – zeleň – ochranná a izolační
- NP – plochy přírodní
- NT – plochy těžeb nerostů - nezastavitelné
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Vzhledem k rozsáhlosti území a počtu lokalit není vypracována samostatná grafická příloha, ale je odkazováno do grafické části návrhu územního plánu.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

- lokality: P09 – P14, P24, Z27, Z30, Z31, Z34 - Z36, Z40, Z45, Z49, Z68

Podmínky plošného a prostorového uspořádání BI:

- a) hlavní využití
 - bydlení v rodinných a řadových domech
- b) přípustné využití
 - související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
 - drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava)
 - ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - související technická infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň, dětská hřiště
 - izolační zeleň
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

BI1 - k uvedenému využití se navíc připouští využití pro komerční plochy, administrativu, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí

Rodinné domy

- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek
- koeficient zastavitelnosti max. 0,25
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zpevněných ploch max. 0,25

- minimální velikost parcely je 500 m²

Řadové domy

- domy orientované vstupem do ulice, dodržující uliční čáru a sdílející se sousedním domem alespoň jednu obvodovou zeď; parcely jsou zpravidla podélné, delší stranou orientovanou kolmo k ulici
- koeficient zastavitelnosti max. 0,3
- koeficient zeleně min 0,4
- koeficient zpevněných ploch max. 0,3

P09 – 0,38 ha, Votice (k. ú. Votice)

Lokalita pro dostavbu bloku RD (4 BJ) se nachází na sv. okraji města Votice při místní komunikaci (ul. Pražská). Pozemek je částečně zarostlý náletovými dřevinami. Souvislejší vzrostlý liniový porost se nachází podél místní účelové komunikace při východní hranici lokality. Plocha se nachází cca 40 m od aktivní zóny záplavového území Konopištského potoka. Z jihu bude na lokalitu navazovat pás ochranné zeleně, která bude oddělovat plochu pro bydlení od stávajícího výrobního areálu.

V případě realizace lokality P09 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Vzrostlý liniový porost podél východní hranice lokality je třeba zachovat.

P10 – 0,20 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha P10 se nachází v lokalitě Votice – Srbický vrch a bude sloužit k přestavbě stávajících chatků na RD. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 4. třídy ochrany ZPF. Přístup na lokalitu je zajištěn přes ulici Fibichova. Na lokalitu navazují další navržené plochy přestaveb. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hojná mimolesní zeleň. Pro lokalitu byla stanovena minimální velikost pozemku 700 m².

V případě realizace lokality P10 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P11 – 0,29 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha P11 sousedí s plochou P10 a bude také sloužit k přestavbě stávajících chatků na RD. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 4. třídy ochrany ZPF. Přístup na lokalitu bude zajištěn novou účelovou komunikací mezi plochou P10 a P11, která bude napojena na ulici Fibichova. Na lokalitu navazují další rozvojové plochy. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hojná mimolesní zeleň. Pro lokalitu byla stanovena minimální velikost pozemku 700 m².

V případě realizace lokality P11 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P12 – 0,26 ha, Votice (k. ú. Votice)

Lokalita ze severu sousedí s plochou P11 a P10. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 4. třídy ochrany ZPF. Přístup na lokalitu je zajištěn přes ulici Fibichova. Je navržena výstavba 2 BJ. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hojná mimolesní zeleň.

V případě realizace lokality P12 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P13 – 0,59 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha P13 se nachází v lokalitě Votice – Srbický vrch a bude sloužit k přestavbě stávajících chatků na řadovky (12 BJ – podle podrobnější regulace k dané ploše lze povolit pouze řadové domy, nikoli rodinné domy solitérní). Z východu navazuje na plochu stávající zástavba řadových domů. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 4. třídy ochrany ZPF. Přístup na lokalitu je zajištěn přes ulici Fibichova. Na lokalitu navazuje další rozvojová plocha. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hojná mimolesní zeleň.

V případě realizace lokality P13 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P14 – 1,02 ha, Votice (k. ú. Votice)

Poměrně rozlehlá lokalita určená pro výstavbu 7 RD je ze všech stran obklopena stávající zástavbou města Votice. Na lokalitě je již v současnosti postaven 1 RD. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 1. a 3. třídy ochrany ZPF. Přístup na lokalitu je zajištěn přes ulici Fibichova a A. Dvořáka. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hojná mimolesní zeleň.

V případě realizace lokality P14 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P24 – 0,21 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: OS

Lokalita se nachází na jv. okraji města Votice a je určena pro výstavbu 1 RD a dětského hřiště (funkční využití OS). Pro bydlení je určena severní část lokality, která navazuje na stávající zástavbu. Pozemek má evidovanou BPEJ náležející do 5. třídy ochrany ZPF. V jižní část lokality se nacházejí vzrostlé stromy. Lokalita P24 se nachází v rozmezí cca 45 – 80 m od silnice I/3 (ochranné pásmo silnice do lokality nezasahuje). Přístup na lokalitu je zajištěn po stávajících místních účelových komunikacích.

V případě realizace lokality P24 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z27 – 3,71 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZS, DS

Rozlehlá lokalita nacházející se v místní části Srbice je určena k výstavbě nových RD (až 20 BJ), v současnosti je plocha tvořena trvalým travním porostem (TTP) a částečně slouží jako pastvina. Pozemek je svažité v sz. směru, evidovaná BPEJ se řadí do 5. třídy ochrany ZPF. Při západní hranici je navržena izolační zeleň (K27, K24), která bude oddělovat lokalitu od koridoru pro nový západní obchvat Votic - silnice II/121 (Z24). Nové RD tak budou chráněny před nepříznivými účinky nové dopravní infrastruktury (hluk, prašnost). Do západní části lokality zasahuje OP železniční trati, lokalitu protíná nadzemní el. vedení 22 kV. Přístup na pozemek bude zajištěn ze sv. strany z místní účelové komunikace. Podél celé východní a jz. hranici lokality se nachází vzrostlá liniová zeleň, která je návrhem ÚP chráněna jako plocha ZV. Severní cíp lokality sousedí s LBC 6.

Pro plochu Z27 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

V ploše nebudou navrženy slepé komunikace. Komunikace budou mít minimální šířku 8 m a bude navrženo 1 venkovní stání v ulici na 2 RD. Dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace severovýchodně od plochy Z27, a to nejméně na dvou místech. Jejich vhodnou polohu prověří územní studie s ohledem na terénní podmínky a hodnotné stromořadí. Studie prověří vhodné trasování komunikace uvnitř plochy. Dále bude navrženo propojení pro pěší v jižním cípu plochy (ke stávajícím rodinným domům). Územní studie vymezí veřejné prostranství o minimální velikosti (v součtu) 2 300 m². Navržené řešení bude respektovat stávající nadzemní el. vedení, případně bude navrženo jeho přeložení. Územní studie navrhne vhodnou etapizaci.

Z30 – 0,91 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS

Lokalita se nachází na úpatí Srbského vrchu ve Voticích a je určena pro výstavbu RD (6 BJ). Pozemek náleží do ZPF v 5. třídě ochrany, v současnosti je zarostlý náletovými dřevinami a křovinami. Přístup na lokalitu je zajištěn po stávajících místních účelových komunikacích, lokalita navazuje na stávající zástavbu.

V případě realizace lokality Z30 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z31 – 8,6 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS, ZS, ZV

Pro lokalitu navrženou již v předchozí ÚPD byla zpracována územní studie.

Velká rozvojová plocha na sz. okraji města Votice v lokalitě Srbský vrch je určena pro výstavbu rodinných domů (36 BJ), v jv. vrcholové části jsou v současné době již rodinné domy rozestavěny (cca 3). Lokalita se svažuje sz. směrem dolů k Srbskému potoku, který protéká ve vzdálenosti cca 20 m od západní a sz. hranice rozvojové lokality (pro tuto část vodního toku nebyla stanovena žádná záplavová území). Na části rozvojové plochy se ve svahu nachází stávající zahrádky. V severní části plochy (mezi navrženou komunikací a Srbským potokem) bude umístěna pouze jedna řada rodinných domů, zahrady budou obráceny směrem na sever (plocha ZS); zástavba bude probíhat směrem od východu (nejvyššího místa) k západu (po svahu směrem k Srbskému potoku). V lokalitě je plánován i veřejný park (ZV). Přejezd na lokalitu bude z navržené komunikace, která bude propojena s další velkou rozvojovou plochou Z36.

Pozemky v rozvojové lokalitě náležejí do ZPF se 4. a 5. třídou ochrany. Na lokalitě se nacházejí přírodní biotopy (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR): mezofilní ovsíkové louky (T1.1) a vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3). Lze předpokládat, že tyto biotopy budou během realizace rozvojových záměrů zlikvidovány a dojde tak ke snížení biologické rozmanitosti. Realizací rozvojových záměrů v ploše Z31 (a dalších v okolí Srbského vrchu) dojde de facto k zastavení posledního polopřirozeného úseku Srbského vrchu. Lokalita se bude pohledově uplatňovat. Vliv lokality na složky životního prostředí je hodnocen jako mírně negativní.

Z34 – 0,6 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro výstavbu RD (5 BJ) se nachází v lokalitě Srbský vrch a sousedí s plochou Z31. Pozemky této rozvojové lokality náležejí do ZPF ve IV. třídě ochrany. Lokalita navazuje

na zastavěné území a stávající komunikace, je zde dobrá dostupnost sítí TI. Již se zde nachází 1 RD.

V případě realizace lokality Z34 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z35 – 0,65 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (6 BJ) se nachází v lokalitě Srbický vrch a navazuje na rozvojové lokality Z31 a Z34. Lokalitou protéká vodní tok (přítok Srbického potoka) s doprovodnou zelení – část rozvojové plochy s vodním tokem je navržena jako soukromá zeleň (ZS), je tedy nezastavitelná. Pozemky této rozvojové lokality náleží do ZPF ve III. až V. třídě ochrany. Lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace, je zde dobrá dostupnost sítí TI (podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektována stávající kanalizace nebo bude navrženo její přeložení).

V případě realizace lokality Z35 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z36 – 14,4 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS, ZV, ZS, OM, ZO

Největší rozvojová plocha v lokalitě Pilař na západním okraji města Votice je určena pro bydlení v RD (90 BJ), nekomerční občanskou vybavenost a podnikání (při silnici II/121). Lokalita navazuje ve své sv. části na stávající novou zástavbu RD, na kterou bude nová výstavba navazovat. Součástí plochy je i územní rezerva R3, která je rozdělena do dvou lokalit a měla by sloužit jako plocha pro individuální bydlení.

Dopravně bude nutné vytvořit nová napojení na stávající komunikace, což je možné pouze v jednom místě přes Srbický potok (na plánovaný západní obchvat), přes stávající garáže do středu města, dále kolem vodní plochy a hlavně na silnici II/121 vedle stávající plochy komerce (výroby); plochou je trasován též průchod pro pěší od nádraží do centra města.

Převážná část pozemků v této rozvojové ploše patří do ZPF, přičemž cca třetina náleží do I. třídy ochrany (dále je zastoupena III., IV a V. třída ochrany). Do lokality zasahuje lokální biocentrum LBC 8, jehož ochrana je zajištěna zahrnutím plochy do veřejné zeleně (ZV).

S lokalitou sousedí z východní strany uhelný sklad, který se v lokalitě silně vizuálně uplatňuje (velký červený sklad na vyvýšeném místě). Uhelný sklad, resp. činnost zajišťující chod skladu, je zdrojem poměrně značných hlukových a prašných emisí. K ochraně nového bydlení před těmito negativními jevy je navržen ochranný pás zeleně.

Podle podrobnější regulace k dané ploše bude mít část plochy vymezená jako ZV (původní koryto dnes zatrubněného drobného vodního toku) přírodní charakter, nebudou zde zpevněné plochy, lze realizovat nezpevněnou cestu. Podzemní el. vedení je možné trasovat odchylně od navrženého řešení, vždy však v nové komunikaci. Ty části nadzemního el. vedení, které nejsou navrženy územním plánem k zakabelování nebo přeložení, musí být respektovány.

Pro část plochy Z36 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Navržené komunikace uvnitř plochy budou tvořit základní dopravní kostru území. Tyto komunikace budou mít minimální šířku 10 m. V ploše P15 budou zbořeny stávající garáže a v

těchto místech bude plocha Z36 dopravně napojená na stávající komunikace. Územní studie provede zejména podrobnější trasování komunikací s ohledem na vhodnou parcelaci a umístění staveb a umístění plochy pro občanskou vybavenost v minimální velikosti 5 000 m². Nebudou navrženy žádné slepé komunikace. Komunikace směrem od rybníka Pilař ke stávajícímu sídlišti bude upravena jako vhodná pro pěší a cyklisty (s dostatečně širokým chodníkem) a stromořadím. Podél původní (historické) cesty na pozemku parc. č. 966/2 bude zachována, případně doplněna, doprovodná zeleň. V ploše budou vymezena veřejná prostranství o minimální velikosti (v součtu) 7 000 m².

Trasa nadzemního el. vedení ve směru SZ-JV (v souběhu s navrženou komunikací) bude zachována. Trasa vedoucí ze směru východ-západ bude zakabelována a vedena v navržené komunikaci až do stávající trafostanice.

Územní studie bude řešit i část pro územní rezervu (R3) s tím, že tuto plochu není možné využít ihned - je potřeba nejprve zpracovat změnu územního plánu a prokázat nutnost nových zastavitelných ploch. Územní studie navrhne vhodnou etapizaci tak, aby byla nejprve realizována zástavba směrem od centra města do krajiny, tedy od současného podnikatelského areálu podél rodinných domů směrem k Srbskému potoce.

Realizace rozvojové lokality v plném rozsahu bude díky své velikosti znamenat nezanedbatelný nárůst dopravního zatížení v dané oblasti (a s tím spojený nárůst hlukových emisí a emisí znečišťujících látek). Jako nezanedbatelný lze rovněž označit i větší zábor ZPF v I. třídě ochrany.

Z40 – 1,13 ha, k. ú. Beztahov

Další způsob využití: DS

Rozvojová lokalita je určena pro bydlení (10 BJ) spojené s podnikáním a nachází se severně od vlakového nádraží Votice. Podél západní hranice lokality probíhá železniční koridor, západní část lokality se nachází v OP železnice. Do západní části lokality zasahují rovněž ochranná pásma vodního zdroje (IIa, IIb a I. stupně) – jedná se o ochranná pásma dlouhodobě neprovozovaného prameniště Beztahov. Většina pozemků v této lokalitě náleží do ZPF ve III. a V. třídě ochrany. V jv. cípu lokality probíhá nadzemní el. vedení (22 kV). Lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace, je zde dobrá dostupnost sítí TI. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP. Budou splněny podmínky ochranného pásma vodního zdroje. Díky bezprostřední blízkosti železniční tratě je lokalita ovlivněna hlukovým zatížením.

V případě realizace lokality Z40 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z45 – 4,65 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZO

Větší rozvojová plocha určená pro bydlení (45 BJ) se nachází na jižním okraji města Votice a plynule navazuje na zastavěné území. V jižní části lokality je navržena ochranná zeleň, která bude oddělovat lokalitu od stávajícího zemědělského areálu. Do lokality zasahuje částečně OP hřbitova. Pozemky náleží do ZPF převážně v I. a IV. třídě ochrany. Přes lokalitu procházejí nadzemní el. vedení. Západní hranici lokality tvoří liniová zeleň, která odděluje lokalitu od plochy přírodní (NP), kterou protéká bezejmenný přítok Srbského potoka.

Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektován stávající vodovod nebo bude navrženo jeho přeložení. Bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

Pro plochu Z45 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Plocha je navržena pro „BI – bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské“, bude vymezeno ale též využití odpovídající plochám DS a ZV nebo PV (vše je v regulativních přípustné). Územní studie prověří zejména vhodné uspořádání lokality vzhledem k terénním podmínkám – trasování obslužných komunikací, umístění rodinných nebo řadových domů, veřejných prostranství.

Pokud budou v ploše navržené řadové domy, budou umístěny v její severovýchodní části tak, aby směrem na jihozápad (do volné krajiny) byly umístěny rodinné domy.

V ploše nebudou navrženy slepé komunikace. Komunikace budou mít minimální šířku 8 m a bude navrženo 1 venkovní stání v ulici na 2 RD. Po severním okraji plochy, v návaznosti na stávající řadové domy, bude ponechána účelová komunikace v šířce min. 6,5 m. Dopravní napojení plochy bude z ulic Klášterní i Dukelská.

Veřejné prostranství bude mít minimální velikost (v součtu) 2 300 m².

Územní studie navrhne část plochy pro zpracování architektonické části dokumentace staveb autorizovaným architektem, a to východní část, která je výrazně pohledově exponovaná.

Pro rozvojovou plochu je navržena etapizace (1B).

Z49 – 5,16 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS, ZV, OS, ZO, ZS

Větší rozvojová plocha na jižním okraji města Votice je již částečně zastavována a návrhem ÚP je navržena k dotvoření. Lokalita je určena pro bydlení (15 BJ), je navržena i plocha pro sportovní vyžití. Plochy pro bydlení jsou situovány v jižní a východní části lokality. Jsou navrženy nové komunikace, které řeší jižní silniční propojení. V západní části lokality se nachází ovocný sad, který je chráněn jako plocha veřejné zeleně (ZV). Při západní hranici lokality se nachází plocha přírodní s bezejmenným vodním tokem. Většina pozemků náleží do ZPF ve III. až V. třídě ochrany. Do jižní a částečně východní části lokality zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – dotčené plochy v bezpečnostním pásmu jsou nezastavitelné (ZS). Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

Pro rozvojovou plochu je navržena etapizace (1A).

V případě realizace lokality Z49 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z68 – 0,26 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu 1RD (1 BJ) se nachází pod lokalitou Javor na východním okraji města Votice při silnici II/150. Nový RD bude navazovat na plochu se stávajícím rodinným domem. Západní část plochy s nadzemním el. vedením je navržena jako zeleň soukromá (ZS). Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

V případě realizace lokality Z68 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

- lokality: P01 - P03, P05 – P08, P26, P27, P30, Z01 – Z03, Z05 – Z08, Z10 – Z12, Z15, Z16, Z18 – Z22, Z26, Z53, Z55 – Z59, Z61 – Z63, Z65, Z70 – Z76, Z78 – Z81, Z83

Podmínky plošného a prostorového uspořádání BV:

- a) hlavní využití
 - bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech
- b) přípustné využití
 - související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
 - drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
 - hospodářské zázemí (užitkové zahrady, chov hospodářských zvířat) v přiměřeném rozsahu, nikoliv velkovýrobního charakteru
 - ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - související technická infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň, dětská hřiště
 - izolační zeleň
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Rodinné domy

- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek
- koeficient zastavitelnosti max. 0,25
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zpevněných ploch max. 0,25
- minimální velikost parcely je 500 m²

Venkovská zástavba

- zástavba přímo navazující na veřejné prostranství (komunikaci, náves atd.), dodržující stanovenou uliční čáru, výrazně obdélníkového půdorysu nebo půdorysu tvaru „L“ či tvořící půdorysně tvar „L“ či „U“ dohromady s dalšími budovami
- koeficient zastavitelnosti max. 0,4
- koeficient zeleně min 0,4
- koeficient zpevněných ploch max. 0,2
- minimální velikost parcely je 800 m²

Samostatně stojící venkovské usedlosti

- domy výrazně obdélníkového půdorysu orientované kolem centrálního dvora nebo půdorysu písmene "L" se šikmými střechami
- koeficient zastavitelnosti max. 0,4
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zpevněných ploch max. 0,1

P01 – 1,03 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Lokalita pro výstavbu RD (4 BJ) navazuje na zastavěné území (v proluce). Pro výstavbu je určena pouze sv. polovina, jz. polovina zasahuje do CHLÚ Beztahov. Část lokality v CHLÚ je nezastavitelná (ZS). Na lokalitě se hojně vyskytuje mimolesní zeleň (ovocné stromy). Část určená pro bydlení se nachází přes 150 m od plánovaného rozšíření těžby (plocha K30) - je tak splněn § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), kde se výslovně vylučuje umístění staveb pro těžbu nerostů blíže než 150 m od obytných staveb. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. V ploše určené pro bydlení je vymapován přírodní biotop T1.1 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR). Lokalita bude ovlivněna plánovaným rozšířením těžby – vlivy tohoto rozšíření byly samostatně vyhodnoceny v rámci dokumentace EIA, pro které bylo vydáno souhlasné stanovisko.

V případě realizace lokality P01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P02 – 0,14 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Menší plocha v proluce pro výstavbu nového RD (1 BJ). Severozáp. cíp lokality se nachází v CHLÚ Beztahov, k bydlení je určen pouze sv. cíp, zbytek navržen jako ZS (vč. části spadající do CHLÚ). Na lokalitě se hojně vyskytuje mimolesní zeleň. Lokalita se nachází cca 200 m od plánovaného rozšíření těžby (plocha K30). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality P02 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P03 – 0,33 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Menší lokalita pro výstavbu RD (2 BJ) navazuje na zastavěné území v západní části sídla Beztahov. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality P03 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P05 – 0,16 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Menší lokalita pro výstavbu RD (1 BJ) navazuje na zastavěné území (v proluce) v severní části sídla Beztahov. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality P05 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P06 – 0,21 ha, Mladoušov (k. ú. Votice)

Plocha pro výstavbu RD (2 BJ) se nachází na severním okraji sídla Mladoušov a navazuje na stávající zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. V severním cípu území je vedena rezerva pro nadzemní el. vedení 110

kV. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 2+P).

V případě realizace lokality P06 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P07 – 0,33 ha, Mladoušov (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu RD (3 BJ) se nachází ve východním cípu sídla Mladoušov a navazuje na stávající zastavěné území (v proluce). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 2+P). Jižní polovina plochy se nachází v OP lesa.

V případě realizace lokality P07 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P08 – 0,52 ha, Mladoušov (k. ú. Votice)

Plocha pro výstavbu RD (3 BJ) se nachází na jižním okraji sídla Mladoušov a navazuje na stávající zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 2+P).

V případě realizace lokality P08 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P26 – 0,37 ha, Větrov (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu nových RD (4 BJ) se nachází v proluce zastavěného území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality P26 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P27 – 0,36 ha, Ohrada (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu nových RD (3 BJ) se nachází ve východní části osady Ohrada. Lokalita sousedí s malou lesní plochou – výstavba bude probíhat v OP lesa. V OP této malé lesní plochy se nachází celá řada stávajících rodinných domů. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality P27 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P30 – 0,10 ha, Kaliště (k. ú. Budenín)

Drobná plocha pro výstavbu RD (1 BJ) v osadě Kaliště je situována v proluce zastavěného území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 1+P) a na okraji území urbanistických hodnot.

V případě realizace lokality P30 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z01 – 0,15 ha, Kaliště (k. ú. Budenín)

Drobná plocha pro výstavbu RD (1 BJ) na jižním okraji osady Kaliště navazuje na zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 1+P) a na okraji území urbanistických hodnot. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z02 – 0,20 ha, Bučovice (k. ú. Martinice u Votic)

Plocha pro výstavbu nového RD (1 BJ) navazuje na zastavěné území západní části sídla Bučovice. Lokalita se nachází v regionu lidové architektury, ze západu sousedí se zemědělským areálem. Dojde k nepatrnému záboru ZPF v I. třídě ochrany (zbytek v V. třídě ochrany). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z02 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z03 – 0,68 ha, Bučovice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu nových RD (4 BJ) navazuje na zastavěné území severní části sídla Bučovice. Lokalita se částečně nachází v ploše urbanistických hodnot a v severním cípu nepatrně v OP lesa. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci (podle podrobnější regulace k dané ploše bude nejprve zrealizována přístupová komunikace v dostatečných parametrech, potom teprve lze začít s výstavbou RD). Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany a nepatrně i ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z03 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z05 – 0,32 ha, Bučovice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu RD (2 BJ) navazuje na zastavěné území východně od sídla Bučovice. Ze severu a východu je plocha obklopena lesním porostem – při výstavbě bude dotčeno OP lesa. Z jižní části je plocha ohraničena stávající komunikací. Pod komunikací teče vodní tok Mastník, pro který bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (nezasahuje do plochy). Vodní tok Mastník včetně jeho nivy je v dotčeném území součástí lokálního biokoridoru LBC 1. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Lokalita se nachází v regionu lidové architektury, k zastavění je určena pouze polovina lokality přilehlá ke stávající zástavbě (zbytek ZS). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z05 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z06 – 0,38 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu nových RD (3 BJ) se nachází na severním okraji sídla Martinice a navazuje na zastavěné území. Plocha se částečně nachází v území urbanistických hodnot. V Martinicích se nachází nemovité kulturní památky (tvrz, kostel), přičemž kostel patří mezi stavební dominanty. V rozvojové ploše se nachází sad, dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z06 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z07 – 1,09 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu nových RD (7 BJ) se nachází na západním okraji sídla Martinice a navazuje na zastavěné území. Od směru z Bučovic se jedná o velmi pohledově exponované místo se zachovalým krajinným rázem – pro plochu je navržena etapizace (2A, 2B). Lokalita se nachází na okraji území urbanistických hodnot, v jižní části probíhá nadzemní el. vedení 22 kV. Směrem do krajiny jsou navrženy plochy soukromé zeleně – zahrady (ZS). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci (podle podrobnější regulace k dané ploše bude nejprve zrealizována přístupová komunikace v dostatečných parametrech, potom teprve lze začít s výstavbou RD). Dojde k záboru ZPF v I. a V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z07 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z08 – 0,15 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: ZS

Drobná rozvojová plocha pro výstavbu RD (1 BJ) se nachází v jižní části sídla Martinice u komunikace III/12145. Plocha se částečně nachází v regionu lidové architektury a území urbanistických hodnot. K zastavění je určena pouze polovina plochy přiléhající ke stávající komunikaci, zbytek navržen jako ZS. Plocha navazuje na zastavěné území. Dojde k nepatrnému záboru ZPF v I. třídě ochrany (zbylá část v V. třídě ochrany). Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci.

V případě realizace lokality Z08 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z10 – 0,20 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Drobná rozvojová plocha pro výstavbu RD (2 BJ) se nachází v jižní části sídla Martinice u komunikace III/12145. Plocha se nachází v regionu lidové architektury a navazuje na zastavěné území. Ze západu hraničí plocha s lokálním biokoridorem (LBK 893-3), který je vymezen podél Faranského potoka. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z10 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z11 – 0,27 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Rozvojová plocha pro výstavbu RD (2 BJ) se nachází v jv. části sídla Martinice u komunikace III/12145. Plocha se nachází v regionu lidové architektury a navazuje na stávající zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF ve II. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z11 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z12 – 0,73 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (4 BJ) se nachází na východním okraji sídla Martinice a navazuje na zastavěné území. Pro výstavbu je určena pouze malá část přiléhající k zastavěnému území, zbytek navržen jako ZS (zahrada). V navržené ploše soukromé zeleně se nachází stavba (nízká plechová hala). Jižní polovina plochy se nachází v regionu lidové architektury. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z12 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z15 – 0,92 ha, Nazdice (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (4 BJ) se nachází na sz. okraji sídla Nazdice při silnici III/12145. Plocha navazuje na zastavěné území, k výstavbě je určena pouze jižní polovina lokality přiléhající k silnici (podle podrobnější regulace k dané ploše bude vystavěna pouze jedna řada domů, která bude přístupná ze stávající komunikace). Ze severu hraničí plocha s CHLÚ Beztahov. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k nepatrnému záboru ZPF v I. třídě ochrany, zbylá část ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z15 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z16 – 0,91 ha, Nazdice (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází v jižní části sídla Nazdice a navazuje v proluce na zastavěné území. Západní polovina lokality je nezastavitelná – navržena plocha soukromé zeleně (v ploše se nachází zatravněné odvodňovací zařízení). Části určené pro bydlení prochází nadzemní el. vedení. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP a meliorace. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany. Západní polovina lokality se částečně nachází v regionu lidové architektury. V lokalitě jsou dostupné sítě TI.

Do jv. cípu lokality zasahuje koridor pro železniční trať č. 220 (záměr ZÚR D205), do plochy dále zasahuje územní rezerva pro přeložku silnice II. třídy (II/121).

V případě realizace lokality Z16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z18 – 0,43 ha, Střelítov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nového RD (1 BJ) se nachází v sv. části sídla Střelítov u stávajícího železničního koridoru. Plocha pro bydlení je navržena v jv. části – zbylá část je nezastavitelná (ZV). Lokalitou protéká regulovaný Srbský potok, uprostřed plochy se dále nachází malá vodní plocha (W). Vodní plochy nezasahují do části určené pro bydlení. Při východní hranici se nachází liniová zeleň podél místní účelové komunikace. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Větší část lokality je meliorovaná. Plocha se nachází v OP železnice – je nutné počítat s trvalou hlukovou zátěží.

V případě realizace lokality Z18 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z19 – 0,56 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Lokalita pro výstavbu nových RD (4 BJ) se nachází na západním okraji sídla Beztahov. Na lokalitu navazují z východu a jihu územní rezervy pro výstavbu dalších RD. Dojde k záboru ZPF ve IV. třídě ochrany. Lokalita sousedí ze severní strany s lokálním biocentrem LBC 4, podél západní strany za silnicí probíhá lokální biokoridor LBK 3. Na celé ploše rozvojové lokality byl vymapován přírodní biotop T1.1 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR) – dojde k jeho likvidaci. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z19 dojde k úbytku přírodních biotopů, další složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z20 – 1,47 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: DS, ZS

Lokalita pro výstavbu nových RD (8 BJ) navazuje na zastavěné území v severní části sídla Beztahov. V sv. části lokality se nachází sad, který bude chráněn jako plocha nezastavitelná (ZS). V lokalitě je dobrá dostupnost sítí TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF převážně ve II. třídě ochrany (nepatrně i ve IV. a V. třídě ochrany). V západní části plochy se nachází drobný lesní pozemek, který bude vyjmut z PUPFL. Jde o liniovou zeleň podél cesty (je zde trasována příjezdová komunikace).

V případě realizace lokality Z20 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, zábor PUPFL bude v minimálním rozsahu.

Z21 – 0,97 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS, DS

Lokalita pro výstavbu nových RD (5 BJ) navazuje v západní části na stávající zástavbu sídla Beztahov. Na východní hranici navazuje plocha K32 - ochranná liniová zeleň, severní polovina plochy navržena jako nezastavitelná (ZS). Téměř celá lokalita se nachází v OP vodního zdroje (IIb) - dlouhodobě neprovozovaného prameniště Beztahov. Dojde k záboru

ZPF v V. třídě ochrany. Lokalitu protíná nadzemní el. vedení. V lokalitě je dobrá dostupnost sítí TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

V případě realizace lokality Z21 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z22 – 0,40 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: DS

Menší rozvojová plocha určená k bydlení v RD (3 BJ) navazuje na zastavěné území (v proluce) v sv. části sídla Beztahov. V lokalitě je dobrá dostupnost sítí TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. V části lokality byl vymapován přírodní biotop T1.1 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR). Dojde k většinovému záboru ZPF v V. třídě ochrany (nepatrně i ve 2. třídě ochrany). Do sz. cípu lokality zasahuje nadzemní el. vedení včetně elektrické stanice VN. Lokalita se nachází v blízkosti stávajícího zemědělského areálu.

V případě realizace lokality Z22 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z26 – 0,5 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (8 BJ) se nachází na severním okraji města Votice v místní části Srbice. Plocha navazuje na zastavěné území. Pro výstavbu RD je určena prostřední část plochy, západní a východní část bude nezastavitelná (ZS). Do východní části plochy zasahuje záplavové území Q₁₀₀ soutoku Srbického a Konopištského potoka – dotčená plocha je chráněna jako nezastavitelná. Ze severu navazuje na plochu lokální biocentrum LBC 6, do východní části zasahuje lokální biokoridor LBK 6-8 vymezený podél Srbického potoka (nezastavitelná plocha). V lokalitě byly vymapovány přírodní biotopy T1.1 a K3 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR). Dojde k záboru ZPF ve III. a V. třídě ochrany. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z26 dojde k úbytku přírodních biotopů, další složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z53 – 0,33 ha, Hostišov (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu RD (2 BJ) je jedinou navrženou lokalitou v osadě Hostišov. Plocha navazuje na zastavěné území, konkr. na nemovitou kulturní památku Vila Hostišov (č.p. 11). Lokalita má dobrou dopravní obslužnost a dostupnost sítí TI. Dojde k záboru ZPF ve II. třídě ochrany. Na lokalitu navazuje nově navržená komunikace (Z54), která propojuje v souběhu se silnicí I/3 osadu Hostišov s nedalekou osadou Buchov.

V případě realizace lokality Z53 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z55 – 0,28 ha, Buchov (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: ZV

Plocha pro výstavbu nového RD (1 BJ) navazuje na zastavěné území sídla Buchov (v proluce). Do východní poloviny lokality zasahuje OP silnice I/3 – v této části je navržena zeleň (ZS). Dojde k záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany. V lokalitě jsou dostupné sítě TI. Terén pro výstavbu RD je svažité.

V případě realizace lokality Z55 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z56 – 0,27 ha, Buchov (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu RD (2 BJ) je jedna ze dvou navržených v sídle Buchov, nachází se poblíž vrcholu kopce (653 m n. m.), na jehož východním úpatí se rozkládá původní zástavba sídla. Ze západní a jižní strany je lokalita obklopena ornou půdou, ze severu TTP a z východu navazuje na plochu individuální rekreace (RI). Plocha individuální rekreace představuje cca 1 ha lesík (nepatří do PUPFL), ve kterém se skrývají 4 dřevěné chatičky. Navržená plocha Z56 tedy nenavazuje na trvalou zástavbu sídla a navíc je velmi pohledově exponovaná z jižní strany ze silnice I/3 (ze silnice se nové RD budou vyjímat jako osamocené stavby na vrcholu kopce). Součástí lokality je i dopravní propojení s níže položenou navrženou plochou Z55 – toto propojení bude uskutečněno ve velmi svažitém terénu (stoupání kolem 10%). Dále dojde k záboru ZPF ve II. a V. třídě ochrany. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI.

V případě realizace lokality Z56 dojde k nevhodnému rozrůstání zástavby do volné krajiny. Navíc je lokalita poměrně pohledově exponovaná při příjezdu do Votic od jihu po komunikaci č. I/3. Proto je doporučeno prověření vhodnosti lokality v dalším procesu pořizování územního plánu.

Z57 – 0,20 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Drobná plocha pro výstavbu RD (1 BJ) se nachází na jižním okraji sídla Mysletice při silnici II/124 a navazuje na zastavěné území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z57 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z58 – 0,41 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Drobná plocha pro výstavbu RD (3 BJ) se nachází na jižním okraji sídla Mysletice a navazuje v proluce na zastavěné území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z58 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z59 – 0,21 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: ZS

Drobná plocha pro výstavbu RD (2 BJ) se nachází na jižním okraji sídla Mysletice a navazuje na zastavěné území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany. Jz. cíp plochy se nachází v OP vodního zdroje (jímací území Mysletice – Buchov) – dotčená plocha je nezastavitelná (navrženo jako zeleň – ZS).

V případě realizace lokality Z59 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z61 – 0,83 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu nových RD (5 BJ) se nachází na východním okraji sídla Mysletice a navazuje na zastavěné území. Jz. okraj lokality se nachází v ploše urbanistických hodnot. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna dobrá dopravní obslužnost. Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z61 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z62 – 0,46 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na sv. okraji sídla Mysletice a navazuje na zastavěné území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna dobrá dopravní obslužnost. Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z62 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z63 – 0,32 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na severním okraji sídla Mysletice a navazuje na zastavěné území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna dobrá dopravní obslužnost. Dojde k záboru ZPF v I. a III. třídě ochrany. Plocha se nachází vedle zemědělského areálu.

V případě realizace lokality Z63 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z65 – 0,35 ha, Amerika (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: ZS

Menší plocha pro novou farmu a RD (1 BJ) se nachází na východním okraji sídla Amerika. Plocha nenavazuje přímo na zastavěné území, nicméně sousedí se zastavitelnými plochami. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna dobrá dopravní obslužnost. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany. Jedná se o krajinářsky poměrně pěknou uzavřenou enklávu.

Zejména s ohledem na krajinu a zachovalé biotopy je v případě lokality Z65 doporučeno prověření její vhodnosti v dalším procesu pořizování územního plánu, příp. prověření méně kolizní lokality západním směrem (v prostoru mezi lokalitami Z66 a Z64).

Z70 – 2,04 ha, Lysá (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZS, ZV

Rozvojová lokalita určená pro bydlení v RD (6 BJ) se nachází severně od osady Lysá podél místní účelové komunikace. Lokalita je protáhlého tvaru (na délku cca 300 m), přičemž plochy pro bydlení jsou rozděleny na dvě části z důvodu křížení lokality VTL plynovodem. V západní části jsou navrženy zahrady k RD (ZS), bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je respektováno jako plocha veřejné zeleně (ZV). Podél východní hranice lokality v její severní polovině probíhá LBK 11. V jz. části lokality byl vymapován přírodní biotop T1.6. (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR), který bude realizací rozvojové plochy dotčen. Jižní část lokality (v místě určeném pro bydlení) je částečně podmáčena z důvodu existence drobného vodního toku, který teče podél východní hranice lokality (není zaznamenán ve vodohospodářských mapách, zřejmě se bude jednat o občasný tok). Výstavbou bude rovněž dotčen remízek v severní polovině lokality. Podél východní hranice v jižní části lokality se nachází skupina významných stromů (javory, jasany). Dojde k záboru ZPF ve IV. a V. třídě ochrany.

Navržená lokalita v podstatě nenavazuje na stávající obytnou zástavbu osady Lysá. V jižní části by došlo k propojení se stávající zástavbou v případě realizace územní rezervy R8. Severní část určená pro bydlení bude naprosto odtržena od zástavby v důsledku rozdělení lokality VTL plynovodem. Stávající zastavěné území osady Lysá má přibližně kruhový kompaktní tvar, realizací plochy Z70 dojde k nepřírozenému rozšíření sídla v protáhlém tvaru, z jihu je lokalita navíc pohledově exponovaná.

Podle podrobnější regulace k dané ploše bude v lokalitě umístěno pouze 6 rodinných domů s příjezdem ze stávající komunikace a zahradami orientovanými směrem na západ (do krajiny). Bude respektován stávající plynovod. Budou respektovány hodnotné stromy v jižní části plochy.

V případě realizace lokality Z70 dojde k naprosto nevhodnému rozrůstání zástavby do volné krajiny, což by negativně ovlivnilo podobu sídla Lysá. Bude dotčena řada limitů a prvků charakteristických a cenných pro území, proto je doporučeno lokalitu vyloučit z dalšího procesu pořizování územního plánu, či ji alespoň významně redukovat (ponechat její jižní cca polovinu).

Z71 – 0,27 ha, Lysá (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na sv. okraji sídla Lysá a navazuje na zastavěné území. Ze severu na plochu navazuje lesní porost – výstavba RD bude probíhat v OP lesa. Lokalita je v současnosti zarostlá náletovými dřevinami. Dojde k záboru ZPF ve IV. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z71 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z72 – 0,96 ha, Větrov (k. ú. Hostišov)

Další způsob využití: ZS

Plocha pro výstavbu nových RD (5 BJ) se nachází na severním okraji sídla Větrov a navazuje na zastavěné území. V ploše jsou navrženy nezastavitelné plochy soukromé zeleně (zahrady), které budou orientovány směrem do volné krajiny. V západním cípu se nachází osamocená stávající chata – výstavbou dalších RD dojde k propojení tohoto objektu se

zastavěným územím sídla. Západní cíp plochy se nachází v OP lesa. Dojde k záboru ZPF ve II. třídě ochrany. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z72 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z73 – 0,32 ha, Větrov (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na jz. okraji sídla Větrov a navazuje na zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z73 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z74 – 0,17 ha, Větrov (k. ú. Hostišov)

Drobná plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na východním okraji sídla Větrov a navazuje na zastavěné území. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF ve II. a nepatrně i ve IV. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z74 dojde k menšímu záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z75 – 0,16 ha, Ohrada (k. ú. Hostišov)

Plocha pro výstavbu RD (1 BJ) navazuje na plochu přestavby P27 ve východní části osady Ohrada. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF ve IV. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z75 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z76 – 0,26 ha, Ohrada (k. ú. Budenín)

Další způsob využití: DS

Plocha pro výstavbu RD (1 BJ) navazuje na zastavěné území ve východní části osady Ohrada. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF ve III. a IV. třídě ochrany. Do severního cípu nepatrně zasahuje OP lesa.

V případě realizace lokality Z76 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z78 – 0,42 ha, Otradovice (k. ú. Budenín)

Plocha pro výstavbu RD (3 BJ) navazuje na zastavěné území v jižní části sídla Otradovice. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany. Na západní hranici lokality navazuje plocha protierozních opatření K03. Podél západní hranice protéká drobný přítok Chotýšanky.

V případě realizace lokality Z78 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z79 – 0,18 ha, Otradovice (k. ú. Budenín)

Drobná plocha pro výstavbu RD (1 BJ) navazuje na zastavěné území v jižní části sídla Otradovice. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany. Na severní a východní hranici lokality navazuje plocha protierozních opatření K08.

V případě realizace lokality Z79 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z80 – 1,19 ha, Budenín (k. ú. Budenín)

Další způsob využití: DS, ZS

Plocha pro výstavbu RD (8 BJ) se nachází na severu sídla Budenín. Plocha navazuje a částečně zasahuje do zastavěného území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. V ploše jsou navrženy nezastavitelné plochy soukromé zeleně (zahrady), které budou orientovány směrem do volné krajiny. V lokalitě byly vymapovány přírodní biotopy T1.5 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR), které budou realizací plochy dotčeny. Dojde k záboru ZPF převážně ve III. třídě ochrany. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 2+P).

V případě realizace lokality Z80 dojde k úbytku přírodních biotopů, další složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z81 – 0,32 ha, Budenín (k. ú. Budenín)

Plocha pro výstavbu RD (2 BJ) se nachází na severu sídla Budenín při silnici III/1115. Plocha navazuje na zastavěného území. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. V lokalitě byl vymapován přírodní biotop T1.1 (podle aktualizace mapování biotopů AOPK ČR), který bude realizací plochy dotčen. Dojde k záboru ZPF ve III. a V. třídě ochrany. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je stanovena prostorová regulace 2+P). Při západní hranici podél komunikace se nachází významné stromořadí, které je třeba zachovat.

V případě realizace lokality Z81 dojde k úbytku přírodních biotopů, další složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z83 – 0,33 ha, Bučovice (k. ú. Martinice u Votic)

Plocha pro výstavbu nových RD (2 BJ) se nachází na jižním okraji sídla Bučovice a navazuje na zastavěné území. O výstavbu RD je reálný zájem ze strany vlastníků pozemků. V lokalitě jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na stávající komunikaci. Plocha se nachází v regionu lidové architektury. Dojde k záboru ZPF v I. a nepatrně i v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z83 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- lokality: P04, P16, P17, P19, P20, P22 a P28

- dále zahrnuto v lokalitách: Z36 (popis viz BI)

Podmínky plošného a prostorového uspořádání OV:

a) hlavní využití

- občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)

b) přípustné využití

- jiné druhy nekomerčního občanského vybavení, pokud budou splněny příslušné hygienické normy
- pozemní komunikace, parkovací stání
- zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny) do 1 000 m² podlažní plochy
- ubytovací služby, stravovací zařízení (jen doplňkové - jako možná součást jiných zařízení OV)
- bydlení – jen jako doplňkově k funkci hlavní
- veřejná prostranství
- plochy zeleně, dětská hřiště
- související technická infrastruktura

c) nepřípustné využití

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

P04 – 0,28 ha, Beztahov (k. ú. Beztahov)

Plocha ve středu sídla Beztahov bude sloužit pro vybavení chybějící občanskou vybaveností (klubovna, sál, multifunkční prostor). Do severního a jižního okraje plochy zasahuje nepatrně OP lesa. Dojde k záboru ZPF převážně ve IV. a nepatrně v II. třídě ochrany.

V případě realizace lokality P04 dojde k nepatrnému záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

P16 – 0,73 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS, ZV

Plocha v západní části města Votice pro chybějící školku navazuje na hustě osídlenou oblast u bytových domů; park podpoří nově rozvíjenou osu nádraží-centrum a doplní deficit v sídelní zeleni. V lokalitě se nachází podzemní el. vedení a trafostanice.

Podle podrobnější regulace k dané ploše bude stávající kanalizace a podzemní el. vedení respektováno nebo budou navrženy jejich přeložky. Stávající trafostanice bude respektována.

V případě realizace lokality P16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P17 – 0,29 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha v centru města Votice představuje budovu bývalého soudu a je vhodná po umístění např. internátu či střední školy, která v území schází. V území jsou dostupné všechny sítě TI i dopravy. Drobná část plochy náleží do ZPF v I. třídě kvality.

V případě realizace lokality P17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P19 – 0,47 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: ZV

Plocha v centru města Votice pro dostavbu areálu zámku občanskou vybaveností nekomerčního charakteru. Navržená plocha slučuje potřeby vymezení ploch pro školství, zdravotnictví či kulturu s opravou nevyužitých a cenných památek (brownfield). Citlivý přístup je zajištěn podmínkou zpracování územní studie a části projektové dokumentace autorizovaným architektem. Pro uvedené využití je areál vhodný i svou polohou v centru města. Lokalita P19 je obklopena plochami nemovitých kulturních památek (františkánský klášter, Nový zámek).

V případě realizace lokality P19 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P20 – 0,10 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha v centru města Votice bude sloužit pro dostavbu areálu zámku občanskou vybaveností nekomerčního charakteru. Navržená plocha slučuje potřeby vymezení ploch pro školství, zdravotnictví či kulturu s opravou nevyužitých a cenných památek (brownfield). Citlivý přístup je zajištěn podmínkou zpracování územní studie a části projektové dokumentace autorizovaným architektem. Pro uvedené využití je areál vhodný i svou polohou v centru města. Lokalita P20 sousedí s plochou nemovité kulturní památky Nový zámek.

V případě realizace lokality P20 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P22 – 0,85 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha v centru města Votice bude sloužit pro dostavbu památkového areálu Starého zámku občanskou vybaveností nekomerčního charakteru. Navržená plocha slučuje potřeby vymezení ploch pro školství, zdravotnictví či kulturu s opravou nevyužitých a cenných památek (brownfield). Citlivý přístup je zajištěn podmínkou zpracování územní studie a části projektové dokumentace autorizovaným architektem. Pro uvedené využití je areál vhodný i svou polohou v centru města.

Podle podrobnější regulace je v ploše možné umístit pouze občanskou vybavenost školskou nebo sociální. Musí být respektována vysoká architektonická hodnota celého zámeckého areálu. Budovy označené jako „architektonicky hodnotné stavby“ budou zachovány, revitalizovány a zapojeny do nového využití.

Podmínky pro zpracování územní studie:

Téměř celá plocha je vymezena jako nemovitá kulturní památka, je třeba dbát vysoké architektonické a urbanistické hodnoty celého areálu Starého zámku. Musí být zachován charakter původního dvora, tedy případné nové stavby budou navrženy po jeho obvodu v souladu s původním uspořádáním. Stavby, které jsou v koordinačním výkresu vyznačeny jako

architektonicky hodnotné, budou citlivě revitalizovány. Stávající budovy, které nejsou památkově chráněné nebo nemají žádnou architektonickou hodnotu, mohou být strženy. Bude navrženo též napojení na síť technické infrastruktury.

V případě realizace lokality P22 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P28 – 0,05 ha, Budenín

V sídle Budenín občanská vybavenost chybí, plocha je vhodně umístěna ve středu sídla, návaznost na síť TI a dopravu, jedná se o stávající objekt patřící městu.

V případě realizace lokality P28 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- lokality: P18, Z38, Z41, Z60, Z82

- dále zahrnuto v lokalitách: P24, Z49 (popis viz BI), Z69 (popis viz OM)

Podmínky plošného a prostorového uspořádání OS:

a) hlavní využití

- plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu bez negativních vlivů na okolí

b) přípustné využití

- koupaliště, vodní plochy
- služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování)
- veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
- pozemní komunikace, parkovací stání
- administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura

c) nepřípustné využití

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

OS1 – je možné realizovat pouze hřiště, vodní plochy a zeleň, nelze stavět nadzemní objekty

OS2 (platí pro plochu Z41) - podmíněně přípustné využití: v ploše se připouští realizace zimního tréninkového stadionu s potřebným zázemím (komerce, parkování) za splnění následujících podmínek

- bude vybudována vlastní ČOV
- budou prověřeny kapacity vodních zdrojů, případně bude zásobeno z vlastních vodních zdrojů

P18 – 0,15 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha ve východní části města Votice u požární nádrže bude sloužit jako zázemí (WC, převlékárny) ke koupání (v případě nevyužití nádrže k požárním účelům).

V případě realizace lokality P18 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z38 – 1,37 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro sportovní vyžití (možno též pro koupaliště) se nachází v lokalitě Pilař v západní části města Votice. Plocha se nachází u rybníku Pilař, který je součástí lokálního biokoridoru LBC 6. Západní hranici lokality tvoří koridor pro silnici II/21 (Z24). Plocha Z38 má spolu s dalšími navrženými plochami kolem rybníku vytvořit rekreační zónu v lokalitě Pilař. Lokalita má dobré dopravní napojení. Dojde k záboru ZPF ve III. a V. třídě ochrany. Do lokality zasahuje nespecifikované PHO vodního zdroje.

V případě realizace lokality Z38 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z41 – 3,11 ha, Votice (k. ú. Votice)

Další způsob využití: RN

Větší rozvojová plocha pro doplnění potřebných ploch pro sport ve městě Votice se nachází v lokalitě Pilař v západní části města Votice. V ploše se připouští realizace zimního tréninkového stadionu s potřebným zázemím (komerce, parkování) za splnění podmínek:

- bude vybudována vlastní ČOV
- budou prověřeny kapacity vodních zdrojů, případně bude zásobeno z vlastních vodních zdrojů

Plocha se nachází vedle největší rozvojové plochy Z36, dopravní obslužnost je zajištěna silnicí č. II/121. Ze západní a severní části se nachází prvky lokálního ÚSES vymezeného podél Srbského potoka. Lokalita se nachází v nespecifikovaném PHO vodního zdroje. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektován stávající vodovod nebo bude navrženo jeho přeložení. Síť TI bude nutné vybudovat v koordinaci s plochou Z36. Dojde k záboru ZPF v I. a III. třídě ochrany.

Pro plochu Z41 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Územní studie prověří zejména druh a umístění staveb pro sport, jejich dopravní obslužnost a trasování sítě technické infrastruktury. Příjezd bude ze stávající silnice II/121. V ploše bude řešeno parkování v dostatečné kapacitě. Územní studií budou prověřeny limity vyplývající z ochranných pásem vodních zdrojů, které do plochy zasahují. Navržené řešení bude respektovat stávající vodovod, případně bude navrženo jeho přeložení.

V případě realizace zimního tréninkového stadionu se dá očekávat nárůst dopravní zátěže, dále budou kladeny zvýšené nároky na spotřebu vody.

Z60 – 0,17 ha, Mysletice (k. ú. Hostišov)

Plocha pro doplnění chybějící občanské vybavenosti (hřiště) v sídle Mysletice se nachází na jz. okraji zastavěného území. Do jz. cípu nepatrně zasahuje OP vodního zdroje (jímací území Mysletice – Buchov). Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z60 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z82 – 0,61 ha, Votice (k. ú. Votice)

Blíže nespecifikovaná sportovní plocha v lokalitě Srbský vrch je navržena v návaznosti na přírodní rekreaci v blízkosti Srbského rybníka a pěší průchod z Votic do Srbic. Plocha se

svažuje k Srbskému potoku, podél kterého je vymezen lokální biokoridor LBK 6-8. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z82 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

- lokality: Z23, Z67 a Z77

Podmínky plošného a prostorového uspořádání RI:

- a) hlavní využití
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chat či zahradních chat), maximální velikost půdorysu chat je 30 m²
- b) přípustné využití
 - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin)
 - komunikace, parkovací stání
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň, dětská hřiště
 - související technická infrastruktura
 - sportovní plochy
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Chaty

- rekreační chaty samostatně stojící, nepodsklepené o maximální půdorysné velikosti 30 m²
- koeficient zastavitelnosti max. 0,15
- koeficient zeleně min 0,7
- koeficient zpevněných ploch max. 0,15

Z23 – 0,58 ha, k. ú. Beztahov

Další způsob využití: ZS

Plocha pro obnovu chaty na původní parcele se nachází ve volné krajině mezi sídlem Beztahov a městem Votice. Pro záměr obnovy chatky bylo již vydané územní rozhodnutí, které je nutné převzít do návrhu ÚP. Jižní polovina plochy je navržena jako soukromá zeleň (ZS). Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Plocha se nachází vedle lesních porostů – dojde k výstavbě v OP lesa.

V případě realizace lokality Z23 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z67 – 1,2 ha, Amerika (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS

Plocha pro nové chatky v osadě Amerika navazuje na stávající chatovou kolonii situovanou ve svahu u místní účelové komunikace. Je navrženo dopravní napojení na stávající komunikaci. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Plocha Z67 představuje jedinou větší plochu pro zahrádkaření v blízkosti města Votice. Problémy spojené s technickou infrastrukturou jsou návrhem územního plánu řešeny.

V případě realizace lokality Z67 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z77 – 0,12 ha, Otradovice

Doplnění stávajících chat o 2-3 nové, převzato z předchozího ÚP; návaznost na komunikaci. Dojde k záboru ZPF v I. a IV. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z77 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

- lokality: P15, P21, P29, Z24, Z54, Z84 – Z89

- dále zahrnuto v lokalitách: P07, P16, P25, Z03, Z06, Z07, Z17, Z20, Z21, Z22, Z27, Z30, Z31, Z36, Z40, Z48, Z49, Z53, Z56, Z61, Z64, Z67, Z69, Z71, Z76, Z80

Podmínky plošného a prostorového uspořádání DS:

- a) hlavní využití
 - plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků, parkovišť a parkovacích stání, zastávek autobusů
- b) přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - doprovodná zeleň komunikací (stromořadí, alej, trvalé travní porosty aj.)
 - veřejná a ochranná zeleň
 - stavby pro dopravní a technickou vybavenost
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

DS1 - přípustné využití je pouze pro účelové komunikace, které budou nezpevněné.

P15 – 0,08 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha bude představovat nový průjezd do největší rozvojové lokality Z36 ve směru z centra města Votice. Nový průjezd vznikne asanací (zbouráním) stávajících garáží.

V případě realizace lokality P15 (asanace garáží) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Realizací dojde k dopravnímu napojení plochy Z36, což vyvolá nárůst dopravního zatížení.

P21 – 0,08 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro výstavbu chybějícího parkoviště pro centrum města Votice. Pro záměr je již zpracovávána DÚR. Hlavní příjezd na parkoviště bude z ulice Husova.

V případě realizace lokality P21 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

P29 – 0,32 ha, Budenín (k. ú. Budenín)

Další způsob využití: ZV, ZO

Plocha P29 představuje novou komunikaci ke hřišti situovanému na jižním okraji sídla Budenín. Hřiště v současné době nemá adekvátní příjezd, trasování kolem statku a rybníka je jediné možné vzhledem k příliš úzkým stávajícím komunikacím. Navržená zeleň v rámci plochy odděluje obytnou zástavbu od zemědělské výroby. Sídlu Budenín se nachází v přírodním parku Džbány – Žebrák. Dojde k záboru ZPF v V. a nepatrně i v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality P29 dojde k nepatrnému záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z24 – 6,84 ha, k. ú. Votice

Plocha pro západní obchvat Votic – přeložka silnice č. II/121.

Stavba je jako VPS vymezena již v ZÚR Středočeského kraje, je tedy povinností ji v územním plánu převzít a zpřesnit. Tato silnice je v územním plánu trasována částečně v dnes již nevyužívaném železničním koridoru, částečně jako rozšíření stávající místní komunikace. Fragmentace krajiny je tak minimalizována na nejmenší možnou míru. Severní napojení na stávající komunikace je možné řešit variantně, jako VPS je v ÚP vymezena jen pravděpodobnější varianta (v souladu se ZÚR). v severní části plochy dochází ke křížení s lokálním biokoridorem LBK 5-6, do jižní části zasahuje nespecifikované PHO vodního zdroje. Dojde k záboru ZPF v I., III. a V. třídě ochrany.

Realizací západního obchvatu Votic dojde k ulehčení dopravy v centru města Votice. Dojde k záboru kvalitních půd, další složky životního prostředí (ovzduší, hluk) budou ovlivněny na základě dopravních intenzit.

Z54 – 0,47 ha, k. ú. Hostišov

Plocha Z54 představuje nové dopravní napojení osady Buchov, které bylo navrženo s ohledem na terénní podmínky, lesní pozemky a blízkost silnice I. třídy. Nová komunikace vede v souběhu se silnicí I/3, u sídla Buchov kříží menší lesní porost (dojde k záboru PUPFL). Realizací plochy Z54 dojde k menšímu záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany.

Pro osadu Buchov je téměř nemožné vymezit vhodné dopravní napojení jiným způsobem. Navrženou variantou dojde sice k záboru kvalitních půd a PUPFL, zábor však nebude významný.

Z84 – 0,15 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha Z84 je určena pro dobudování cyklostezky a chodníku v nebezpečném úseku silnice II/121 vymezeném v cyklogenerelu jako cyklotrasa. Plocha se nachází v jižní části města Votice poblíž lokality „Pilař“. Dojde k záboru ZPF v I. a III. třídě ochrany.

Z85 – 0,43 ha, k. ú. Votice

Plocha Z85 je určena pro dobudování cyklostezky a chodníku v nebezpečném úseku silnice II/150 vymezeném v cyklogenerelu jako cyklotrasa. Cyklostezka je navržena ve směru osada Javor – Otradovice. Dojde k nepatrnému záboru ZPF v I. třídě ochrany (zbylá část ve IV. a V. třídě ochrany).

Z86 – 0,12 ha, k. ú. Votice, k. ú. Hostišov

Nově navržená účelová cesta pro potřeby motokrosu. Realizací cesty dojde k lepší prostupnosti krajiny a zároveň k obnově historické cesty. Vybudování účelové cesty si nevyžádá zábor ZPF, dojde k nepatrnému záboru PUPFL.

Z87 – 0,41 ha, k. ú. Votice

Realizací plochy Z87 dojde k obnově historické cesty do Budenína. Cesta bude sloužit pro pěší i jako účelová komunikace pro hospodaření v sadech. Realizací cesty dojde k lepší prostupnosti území. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany a k nepatrnému záboru PUPFL.

Z88 – 0,12 ha, Javor (k. ú. Votice)

Realizací nově navržené cesty pro pěší dojde k lepší prostupnosti ve směru statek Javor – Lysá a zároveň k obnově historické cesty. Část cesty vede přes vymapované přírodní biotopy K3 a T3.4D. Dojde k záboru ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Navržená cesta se nachází v přírodním parku Džbány - Žebrák.

Z89 – 0,17 ha, k. ú. Votice

Realizace plochy Z89 bude znamenat rozšíření stávající frekventované silnice do osady Amerika o chodník a cyklostezku. Trasa je často využívána rekreanty, současný stav je ale nevyhovující a pro chodce a cyklisty nebezpečný. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

- lokalita: Z09, Z28, Z37, Z50

dále zahrnuto v lokalitách: Z41 (popis viz OS), Z69 (popis viz OM)

Podmínky plošného a prostorového uspořádání RN:

a) hlavní využití

- plochy sloužící sportu a rekreaci v přírodě (travnaté pobytové louky, plochy pro zimní lyžování, apod.) – pouze nezpevněné nebo propustné plochy

b) přípustné využití

- vodní plochy – přírodní koupaliště
- hřiště přírodního charakteru (nezpevněné plochy)
- kynologická cvičiště
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, dětská hřiště

- související technická infrastruktura
 - hygienické zázemí (WC, sprchy), klubovna sloužící danému využití – max. zastavěná plocha je 10 m²
- c) nepřípustné využití
- zpevněné nepropustné plochy
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

RN1 - k uvedenému využití se navíc připouští využití plochy pro motokros – bez pozemních staveb a zpevněných ploch

RN2 - k uvedenému se využití se navíc připouští využití pro tábořiště – chatky, sruby a související stavby hygienického, stravovacího a technického zázemí vč. jedné bytové jednotky pro správce

Z09 – 0,37 ha, Martinice (k. ú. Martinice u Votic)

Plocha pro výstavbu hřiště se nachází při silnici III/12145 v nivě Farandského potoka. Plocha nesmí být proto zpevněná, ale pouze přírodně upravená (nezpevněné povrchy).

V případě realizace lokality Z09 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z28 – 0,48 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro přírodní rekreaci (kynologické cvičiště, pobytová louka apod.) se nachází na východním okraji města Votice. Plocha se nachází v údolní nivě Konopišťského potoka, východní hranice plochy je totožná s hranicí vymezeného záplavového území Konopišťského potoka. Na ploše nebudou realizovány zpevněné plochy. Dojde k záboru ZPF ve III. a V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z28 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z37 – 2,37 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro přírodní rekreaci (kynologické cvičiště, pobytová louka apod.) je navržena v návaznosti na nově rozvíjenou rekreační lokalitu Pilař. Lokalita se nachází v údolní nivě Srbského potoka u rybníku Pilař, na ploše nebudou realizovány zpevněné plochy. Rybník Pilař je součástí lokálního biocentra LBC 6, podél Srbského potoka je vymezen lokální biokoridor. Plochu protíná 2x nadzemní el. vedení 22 kV, na západ od plochy vede koridor pro silnici II/21 (Votice-západní obchvat). Větší část plochy náleží do ZPF v I. třídě kvality. K lokalitě byly přijaty podrobnější regulace - bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

V případě realizace lokality Z37 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z50 – 0,37 ha, Votice (k. ú. Votice)

Plocha pro nspecifikovanou přírodní rekreaci (možné koupaliště, kynologické cvičiště, pobytová louka apod.) se nachází na jižním okraji města Votice v návaznosti na městské pozemky. Lokalitu protíná VTL plynovod a nadzemní el. vedení (podle podrobnější regulace

k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP a stávající plynovod vč. OP). Dojde k záboru ZPF ve III. a IV. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z50 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- lokalita: P23, P25, Z39, Z46, Z69

- dále je zahrnuto v lokalitách: Z36

Podmínky plošného a prostorového uspořádání OM:

- a) hlavní využití
 - plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
- b) přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - bydlení jako doplňková funkce objektu občanského vybavení
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - plochy zeleně, dětská hřiště
 - související technická infrastruktura
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

OM1 - k uvedenému využití se navíc připouští se bydlení v neomezeném rozsahu

P23 – 1,43 ha, k. ú. Votice

Další způsob využití: DS, ZO

Plocha P23 bude představovat přestavbu hospodářských budov (vedeno jako brownfield) na podnikání. Přestavba bude řešena v návaznosti na návrh obnovy sousedního areálu Starého zámku.

Pro plochu P23 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Téměř celá plocha je vymezena jako nemovitá kulturní památka, je třeba dbát vysoké architektonické a urbanistické hodnoty celého areálu Starého zámku. Musí být zachován charakter původního dvora, tedy případné nové stavby budou navrženy po jeho obvodu v souladu s původním uspořádáním. Stavby, které jsou v koordinačním výkresu vyznačeny jako architektonicky hodnotné, budou citlivě revitalizovány. Stávající budovy, které nejsou památkově chráněné nebo nemají žádnou architektonickou hodnotu, mohou být strženy.

V části „OV“ bude navrženo doplnění areálu starého zámku tak, aby bylo možné zde umístit nekomerční občanskou vybavenost, tedy např. kulturní zařízení (galerii, společenský sál), střední školu, domov pro seniory, apod.

V části „OM“ bude prověřeno umístění staveb dle způsobu využití dané regulativy. Nové stavby budou přístupné z navržené komunikace. Je třeba dbát vysoké architektonické a urbanistické hodnoty vzhledem k sousedícímu areálu Starého zámku.

V jižní části plochy bude navržena izolační zeleň pro odclonění od sousedící plochy se sušičkou osiv.

Pro všechny druhy využití bude navržen dostatek parkovacích míst.

Územní studie vyřeší vnitřní uspořádání plochy vhodné pro jednotlivé druhy využití a navrhne trasování komunikací a zejména prostupů pro pěší. Dopravní napojení plochy bude z východní části z ulice Závěťtí a dále po nově navržené komunikaci uvnitř plochy. Pro pěší bude plocha přístupná i západním směrem do ulice U Autobus. nádraží. Bude navrženo též napojení na síť technické infrastruktury.

P25 – 1,04 ha, k. ú. Votice

Další způsob využití: DS

Plocha bude sloužit pro komerci v zastavěném území města Votice v návaznosti na další komerční a výrobní plochy. Pro lokalitu jsou dostupné sítě TI, je zajištěna návaznost na komunikaci. Podél východní hranice teče místní vodoteč s doprovodnou zelení. Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality P25 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z39 – 0,32 ha, k. ú. Beztahov

Plocha pro nespécifikovanou komerci (příp. bydlení, 2BJ) se nachází na západním okraji města Votice poblíž vlakového nádraží. Plochu protíná nadzemní el. vedení 22 kV, na východ od plochy vede koridor pro silnici II/21 (Votice-západní obchvat). Lokalita navazuje na zastavěné území, jsou zde dostupné sítě TI a návaznost na komunikaci je zajištěna. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z39 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z46 – 0,93 ha, k. ú. Votice

Plocha pro komerci a podnikání s dobrou dopravní dostupností a návazností na podobné využití v místě (eliminace negativních vlivů). Dojde k záboru ZPF ve I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z46 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z69 – 2,84 ha, k. ú. Votice

Další způsob využití: OS, DS, RN

Větší rozvojová plocha v osadě Javor je určena k vybudování rekreačního zařízení (ekofarma a autokemp) a rozvoji stávajícího statku. Podobné rekreační zařízení v území chybí, záměr vlastníka je vázán na stávající farmu se ZOO koutkem (v místě historického statku). V lokalitě jsou dostupné sítě TI a je zajištěna návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF ve I. a IV. třídě ochrany. Lokalita se nachází v přírodním parku Džbány-Žebrák (je navržena prostorová regulace s maximální výškou zástavby 6 m). Z východní strany navazuje na lokalitu plocha územní rezervy R6.

Pro plochu Z69 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Územní studie prověří umístění kempu a autokempu s potřebným zázemím v plochách OS, OM a RN a dále stanoví soukromou část s potřebným hospodářským zázemím pro stávající statek. Bude kladen důraz na zachování stávajících sadů, zásahy do dřevin budou minimalizovány.

Územní studie prověří vhodné dopravní napojení areálu vzhledem k terénním podmínkám a stávajícím dřevinám. Bude navržena cesta umožňující prostup lokalitou pro veřejnost (obnova původní, dnes nepřístupné cesty).

Případné nové objekty budou umístěny tak, aby nenarušovaly krajinný ráz lokality a nevytvářely nové dominanty v dálkových pohledech. Budou navrženy vhodné prostorové regulativy: maximální počet podlaží a výška objektů, koeficienty zastavitelnosti a dále typ střech.

V případě realizace lokality Z69 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Výroba a skladování – plochy smíšené a výrobní (VS)

- lokalita: Z42

Podmínky plošného a prostorového uspořádání VS:

- a) hlavní využití
 - plochy výrobních areálů výroby či plochy skladů s odpovídající technickou a dopravní vybaveností
- b) přípustné využití
 - stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum, zkušebnictví a projekci
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu výroby
 - drobná výroba
 - manipulační plochy
 - související technická vybavenost
 - izolační a doplňková zeleň
 - pozemní komunikace, parkovací stání
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z42 – 6,12 ha, Votice (k. ú. Votice)

Jediná plocha v celém návrhu ÚP s tímto navrženým využitím (VS) se nachází na jižním okraji města Votice naproti provozovny Mokate. Lokalita pro výrobu se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, má dobré dopravní napojení i dostupnost sítí TI. Na východě hraničí plocha s lokálním biokoridorem LBK 8-9, který je vymezen podél vodního toku Pilař. Ze západní strany navazuje na lokalitu plocha územní rezervy R5. Dojde k velkému záboru ZPF v I. třídě ochrany.

Pro plochu Z42 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**. Byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

Územní studie prověří dopravní napojení plochy, napojení na síť technické infrastruktury, umístění budov a parcelaci. Dále navrhne trasování komunikací uvnitř plochy. Komunikace budou mít šířku minimálně 8 m.

V případě realizace lokality Z42 dojde k velkému záboru kvalitních půd. Ovlivnění ostatních složek životního prostředí je závislý na druhu výrobní činnosti (nutné posoudit v rámci samostatného procesu EIA).

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- lokalita: Z04, Z13, Z14, Z17, Z66

Podmínky plošného a prostorového uspořádání VZ:

a) hlavní využití

- plochy výrobních areálů zemědělské výroby s odpovídající technickou a dopravní vybaveností

b) přípustné využití

- manipulační plochy
- 1 bytová jednotka pro pobyt správce
- plochy určené pro stavby a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou (např. dílny, přístřešky pro mechanizaci, odstavné plochy apod.)
- izolační a doplňková zeleň
- pozemní komunikace, parkovací stání

c) nepřipustné využití

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z04 – 0,33 ha, Bučovice (k. ú. Martinice u Votic)

Plocha pro rozšíření stávajícího statku navazuje na zastavěné území sídla Bučovice. Plocha se nachází mezi dvěma liniovými porosty v regionu lidové architektury. Lokalita bude využívat stávající dopravní napojení i síť TI. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany. Plocha byla vymezena na základě reálného zájmu o rozšíření statku.

V případě realizace lokality Z04 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z13 – 2,32 ha, Voleveč (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: ZS

Větší plocha pro rozšíření stávající koňské farmy navazuje na zastavěné území sídla Voleveč. Plocha byla vymezena na základě reálného zájmu o rozšíření stávajícího statku (záměry vlastníka, na základě konzultace s ním, nepředstavují hmotově významné objekty; uvažovaná hala bude bezprostředně navazovat na stávající objekty). Lokalita bude využívat stávající dopravní napojení a síť TI. Pohledově exponovaná část lokality je vymezena jako zeleň (nezastavitelná). Pro rozšíření koňské farmy je podmínka zpracování architektonické části dokumentace autorizovaným architektem. Pozemky náleží do ZPF ve II. a V. třídě ochrany. Ve východní části plochy vede nadzemní el. vedení 22 kV, při východním okraji se nachází liniová zeleň (biotop K3). podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

V případě realizace lokality Z13 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z14 – 0,22 ha, Voleveč (k. ú. Beztahov)

Plocha navazuje na lokalitu Z13, záměrem je rozšíření stávající koňské farmy. Plocha navazuje na stávající statek. Dojde k záboru ZPF ve II. třídě ochrany

V případě realizace lokality Z14 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Z17 – 1,37 ha, Nazdice (k. ú. Beztahov)

Další způsob využití: DS

Plocha pro rozšíření zemědělského statku s možností výstavby 1 BJ se nachází na jz. okraji sídla Nazdice, plocha navazuje na zastavěné území. Do plochy zasahuje územní rezerva pro přeložku silnice II. třídy (II/121). Plocha se dále nachází v regionu lidové architektury. Dojde k záboru ZPF v I. a III. třídě ochrany.

Rozvoj zemědělství je vhodné na venkově podporovat, plocha je částečně již v současnosti zemědělsky využívána.

V případě realizace lokality Z17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z66 – 0,52 ha, Amerika (k. ú. Votice)

Plocha pro rozšíření stávající farmy v sídle Amerika byla převzata z předchozího ÚP. Plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby. Dojde k záboru ZPF ve III. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z66 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

- lokalita: Z25, Z32 a Z33

Podmínky plošného a prostorového uspořádání VD:

- a) hlavní využití
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby bez negativního vlivu na okolí
- b) přípustné využití
 - další podnikatelské aktivity a služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
 - 1 bytová jednotka pro pobyt správce
 - sklady a kombinované provozy menšího rozsahu
 - související dopravní a technická vybavenost
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

VD1 - dále se umožňuje postupná transformace na využití na plochy „OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ či „BI - bydlení – rodinný dům – příměstský“.

Z25 – 0,5 ha, severně od Mladoušova při komunikaci č. I/3

Využití plochy u nadejzdu I/3 pro podnikání, sítě nutné vybudovat. Dojde k záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany ZPF. Na lokalitě se vyskytuje poměrně hustá mimolesní zeleň.

Ani v případě realizace lokality Z25 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z32 – 0,28 ha, k. ú. Votice

Plocha pro drobnou výrobu se nachází v západní části města Votice, dojde k doplnění proluky mezi plochami s drobnou výrobou. Východní hranice lokality je zároveň hranicí záplavového území pro Q₁₀₀ Konopišťského potoka (niva potoka zůstane nedotčena). Při východní hranici se nachází liniová zeleň. Dojde k záboru ZPF ve III. až V. třídě ochrany. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP a stávající kanalizace. V lokalitě je zajištěna návaznost na stávající komunikace. V severní části plochy se nachází trafostanice.

V případě realizace lokality Z32 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z33 – 0,22 ha, k. ú. Votice

Plocha pro drobnou výrobu se nachází v západní části města Votice, dojde k doplnění proluky mezi plochami s drobnou výrobou. Východní hranice lokality je zároveň hranicí záplavového území pro Q₁₀₀ Konopišťského potoka (niva potoka zůstane nedotčena). Při východní hranici se nachází liniová zeleň. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektována stávající kanalizace nebo bude navrženo její přeložení. V lokalitě je zajištěna návaznost na stávající komunikace.

V případě realizace lokality Z33 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

- lokalita: Z43, Z44

Podmínky plošného a prostorového uspořádání TO:

a) hlavní využití

- plochy areálů technické infrastruktury se zaměřením na odpadové hospodářství – třídílny, sběrné dvory

b) přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- plochy pro technické zázemí města (např. parkování strojů, sklady materiálu apod.)

- kompostárna
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - ochranná a izolační zeleň
- c) nepřipustné využití
- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

TO1 - z hlavního přípustného využití se povoluje pouze využití pro kompostárnu a související provozy.

Z43 – 0,64 ha, k. ú. Votice

Plocha pro obecní kompostárnu byla v návrhu ÚP vymezena z důvodu vydaného územního rozhodnutí, které je nutné respektovat. Plocha se nachází naproti stávajícímu areálu skládky komunálního odpadu, který se má rozšiřovat. V rozšířeném areálu skládky KO by určitě bylo možné najít prostor pro vytvoření plochy kompostárny – oba provozy by byly v jednom areálu a nemuselo by docházet k zastavování volné krajiny. Pokud dojde k propadnutí ÚR, kompostárnu by bylo vhodné realizovat v ploše Z44. Pozemky v ploše Z43 náleží do V. třídy ochrany ZPF. Rozšiřování kompostovacích zařízení je v souladu s POH Středočeského kraje.

Z44 – 4,61 ha, k. ú. Votice

Rozsáhlá plocha pro rozšíření stávající skládky KO byla navržena v souladu se záměry zastupitelstva města Votice.

Stávající skládka je umístěna mimo obydlené území, nejbližší obytná zástavba se nachází cca 600 m severovýchodním směrem, u silnice Votice – Jestřebice (silnice III/12140). Skládka se nachází v terénní depresi mezi svahy uprostřed zemědělské krajiny. Lokalita je obklopena ornou půdou a lesem. Řízená skládka komunálních odpadů Votice (celková kapacita cca 456 000 m³) je určena k odstraňování odpadů uložením na skládce.

Rozšířením skládky dojde k záboru ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Při jv. hranici plochy prochází VTL plynovod, bezpečnostní pásmo zasahuje do navržené plochy. Do plochy rovněž zasahuje OP lesa. Výstavba nových kazet u stávajících skládek je dle POH Středočeského kraje možná.

Z hlediska plošného umístění nebude plocha pro rozšíření skládky významně ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí.

Rekreace – se specifickým využitím (RX)

- lokalita: Z64

Podmínky plošného a prostorového uspořádání RX:

- hlavní využití
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chat či zahradních chat)
- přípustné využití
 - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin)
 - komunikace, parkovací stání
 - veřejná prostranství

- veřejná zeleň, dětská hřiště
- související technická infrastruktura
- sportovní plochy
- podmíněně přípustné využití:
 - využití ploch „BI – bydlení – rodinný dům – příměstský“ (s jejich regulativy) za splnění následujících podmínek:
 - stavby budou napojeny na sítě el. energie, vodovod a kanalizaci
 - minimální velikost parcel bude 500 m²
 - komunikace, ze které bude vstup na pozemek, bude mít minimální šířku 6,5 m
- nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z64 – 0,72 ha, Amerika (k. ú. Votice)

Další způsob využití: DS

Plocha pro doplnění stávajících chat o jednu řadu nových v severní části sídla Amerika má možnost přeměny na trvalé bydlení (5 BJ) za splnění několika podmínek (viz výše). Dojde k záboru ZPF ve III. a V. třídě ochrany. Podle podrobnější regulace k dané ploše bude respektováno stávající nadzemní el. vedení vč. OP.

V případě realizace lokality Z64 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- lokalita: Z48, Z51
- dále je zahrnuto v lokalitách: P16, P19, P29, Z08, Z31, Z36, Z49, Z70

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ZV:

- hlavní využití
 - plochy s převažujícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnicí estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech
- přípustné využití
 - drobné prvky sídelního parteru (lavičky, sochy, kašny, altány)
 - komunikace pěší, účelové
 - vodní plochy
- podmíněně přípustné
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují je
 - stavby a zařízení technického vybavení, které s ohledem na výrazně vyšší investiční a provozní náklady nelze realizovat mimo plochy veřejné zeleně
 - ve všech případech za předpokladu, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z48 – 0,40 ha, k. ú. Votice

Další způsob využití: DS

Plocha bude součástí "zeleného pásu" podél jižní hranice zastavěného území města Votice, vznikne tak vhodný přechod sídla do krajiny.

Z51 – 0,71 ha, k. ú. Votice

Plocha bude součástí "zeleného pásu" podél jižní hranice zastavěného území města Votice, vznikne tak vhodný přechod sídla do krajiny.

Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

- lokalita: Z47

- dále je zahrnuto v lokalitách: P29, Z36, Z45, Z49

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ZO:

a) hlavní využití

- plochy stromů a keřů zejména v sídlech nebo jejich blízkém okolí, plnící izolační funkci (např. ochrana protiprašná, pohledová, případně v patřičné šířce a skladbě (a)nebo v kombinaci s technickými prvky také protihluková ochrana) nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití

b) podmíněně přípustné využití

- komunikace pěší a účelové, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- technické prvky ochrany před negativními vlivy (zemní valy, stěny)

c) nepřípustné využití

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z47 – 0,15 ha, k. ú. Votice

Plocha v jižní části města Votice bude tvořit přechod mezi bydlením a výrobou, dojde tak k zamezení negativních vlivů stávající výroby na stávající bydlení v bytových domech. Pozemek má evidovaný BPEJ ve IV. třídě ochrany.

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

- lokalita: Z29

- dále je zahrnuto v lokalitách: P01, P02, Z12, Z15, Z16, Z18, Z21, Z23, Z26, Z27, Z31, Z35, Z36, Z55, Z59, Z68, Z72

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ZS:

a) hlavní využití

- nezastavitelné plochy soukromé zeleně (zejména zahrad a sadů), sloužící převážně soukromým uživatelům

b) přípustné využití

- drobné zahradní stavby (skleníky, bazény apod.) do 2 m výšky a 10 m² zastavěné plochy
- pěší komunikace
- c) nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z29 – 0,45 ha, k. ú. Votice

Plocha pro soukromé zahrádky se nachází v místní části Srbice. Plocha je situována ve svažitém terénu v blízkosti Srbského potoka, podél kterého je vymezen lokální biokoridor. Plocha má návaznost na stávající komunikace. Dojde k záboru ZPF v V. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z29 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

- lokalita: Z52

Podmínky plošného a prostorového uspořádání OH:

- hlavní využití
 - hřbitovy, pohřební síně, veřejně přístupná zeleň, rozptylová loučka, kolumbárium
- přípustné využití
 - drobné stavby zahradní architektury, zahradní prvky
 - veřejná zeleň
 - pěší cesty
 - související technická a občanská vybavenost
- nepřípustné využití
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z52 – 1,43 ha, k. ú. Votice

Plocha pro nový hřbitov se nachází jižně od města Votice při silnici č. III/12149. Místo bylo zvoleno s ohledem na terénní podmínky, blízkost Votic, dostupnost komunikace a pietní místo s památným stromem v blízkosti. Do lokality zasahuje OP sousedního lesa, dojde k většímu záboru ZPF v I. třídě ochrany.

V případě realizace lokality Z52 dojde k záboru kvalitních půd, jiné složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny.

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

- lokalita: Z90

Podmínky plošného a prostorového uspořádání TI:

- C.16.1. hlavní využití
 - plochy pro zařízení na energetických sítích, telekomunikačních sítích, plynovodech, vodovodech a kanalizacích a další technické infrastruktury
- C.16.2. přípustné využití

- izolační zeleň při dodržení souvisejících norem a předpisů (ochranná pásma apod.)
 - pozemní komunikace, parkovací stání
- C.16.3. nepřipustné využití
- fotovoltaické a větrné elektrárny
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Z90 – 0,17 ha, k. ú. Votice

Plocha pro rozšíření ČOV Votice se nachází na severním okraji města při místní komunikaci u stávající ČOV. Prostor pro rozšíření současné ČOV je nutný pro další rozvoj města Votice, současná ČOV je na hranici kapacity i životnosti.

Plochy změn v krajině

Bylo navrženo celkem 43 ploch změn v krajině, v následující tabulce je uveden jejich popis a zhodnocení.

Tabulka 16 Navržené plochy změn v krajině

Označ.	Popis	Poznámka
K01	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (boční přítok potoka Chotýšanka), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a rýhová i plošná eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr-viz obr.) a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; plocha člení velké bloky orné půdy; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K02	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (boční přítok potoka Chotýšanka), problematický je výrazný soustředěný odtok vody z pozemku a rýhová eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr-viz obr.) a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; plocha člení velké bloky orné půdy; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K03	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny, ochrana nivy	niva (potok Chotýšanka), problematická je eroze půdy, nezadržení vody v místě a její rychlý odtok, částečně na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr-viz obr.) a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K04	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (boční přítok potoka Mastník), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků

Označ.	Popis	Poznámka
		dle KN z části trvalý travní porost)
K05	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (boční přítok Bystrého potoka), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a eroze půdy, leží částečně na hydromorfních půdách; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K06	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny, ochrana nivy	niva (boční přítok Srbického potoka, pod rybníčkem) problematická je eroze půdy, nezadržení vody v místě a její rychlý odtok, částečně na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body
K07	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (boční přítok Srbického potoka, počátek), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr-viz obr.) a způsobu hospodaření (louky a pastviny nebo dřevinné vlhkomilné porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél osy údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K08	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny, ochrana nivy	niva (potok Chotýšanka), problematická je eroze půdy, nezadržení vody v místě a její rychlý odtok, částečně na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K09	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (přítok rybníka Obecník), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a rýhová eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; plocha člení velké bloky orné půdy; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN z větší části trvalý travní porost n. ostatní plocha)
K10	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	niva (potok Chotýšanka), problematická je eroze půdy, nezadržení vody v místě a její rychlý odtok, částečně na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku

Označ.	Popis	Poznámka
		krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K11	cesta pro pěší, účelová	obnova malého úseku historické cesty (jinak funkční); vlastník pozemků město Votice; druh pozemku ostatní plochy
K12	ochrana nivy, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	niva (boční přítok Srbského potoka) degradovaná stavbou železnice, na hydromorfních půdách; návrh plochy obnovuje část nivy malého údolí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN částečně trvalý travní porost)
K13	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (počátek bočního přítoku potoka Mastník), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body
K14	ochrana nivy, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	niva (Zdebořský potok), nevhodné využití na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K15	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (nad osadou Amerika), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku, rýhová eroze půdy a potenciální ohrožení zastavěných ploch; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body
K16	protierozní opatření, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	údolnice (počátek bočního přítoku potoka Mastník), problematický je soustředěný odtok vody z pozemku a eroze půdy; návrh plochy je protierozním opatřením, obnovou historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél linie údolnice, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body (druh pozemků dle KN trvalý travní porost)
K17	plocha památného stromu v krajině	plocha okolí památného stromu (Votický javor) na nižším výrazném vrcholku; návrh je vymezením ochranné zóny stromu vůči zemědělskému využívání okolních pozemků (pastva, zhutnění půdy v kořenovém prostoru) a zabezpečení přístupu k němu, zároveň se jedná o ochranu znaku krajinného rázu, symbolu Votic, vlastník pozemků z větší části ČR
K18	ochrana nivy, zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny	niva (Zdebořský potok), nevhodné využití na hydromorfních půdách; návrh plochy chrání plochu bočních svahů a dna malého údolí, chrání vodní tok před splachy z polí, je opatřením zajišťujícím retenci vody v krajině a protierozním, obnovou

Označ.	Popis	Poznámka
		historické krajinné struktury a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu podél vodního toku, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body
K19	protierozní opatření	obnova historické meze, protierozní opatření, obnova znaku krajinného rázu
K20	liniová vegetace podél cesty	ochrana cesty, znak krajinného ráz; obnova na pozemku Votic
K21	rybník	záměr vlastníka, vhodně umístěno v nivě bezejmenného přítoku Chotýšanky u osady Kloboučnickov
K22	rybník	záměr vlastníka, vhodně umístěno v nivě bezejmenného přítoku Chotýšanky u osady Kloboučnickov
K23	ochranná zeleň	clona vůči hluku z motokrosu směrem k Voticím (druh pozemků dle KN les)
K24	ochranná zeleň	clona vůči silnici a železnici, ochrana rozvojové plochy pro bydlení
K25	ochranná zeleň	clona zástavby Buchova vůči silnicí I. třídy
K26	ochranná zeleň	ochrana vodního zdroje
K27	ochranná zeleň	clona vůči silnici a železnici, ochrana rozvojové plochy pro bydlení
K28	ochranná zeleň	clona vůči železnici, částečně niva s hydromorfními půdami
K29	ochranná zeleň	clona vůči železnici, částečně niva s hydromorfními půdami
K30	rozšíření plochy těžby, ochranné valy	plocha vymezená v souladu s vydaným ÚR; pro záměr rozšíření těžby proběhl samostatný proces EIA s kladným stanoviskem k posouzení vlivů na ŽP (č. j.:152994/2008/KUSK OŽP/Ja ze dne 17.3.2009)
K31	ochranná zeleň mezi těžbou a zast. územím	clonění hřiště před negativními vlivy těžby
K32	pohledová clona, protierozní opatření	obnova a rozšíření historické meze, zachování dominantního působení historického dvorce na nižším vrcholku ve směru od Votic (daleké výhledy), druh pozemků dle KN ostatní plochy
K33	veřejný prostor v krajinné zeleni	plocha navazuje na plochu Z52 (nový hřbitov) - zajímavá morfologie terénu (těžební jámy, selské lomy), kulturně - historický význam - umístění drobného sakrálního objektu (místo posvěcení), na křižovatce cest; využití např. pro oddech, rekreaci, turistiku; vlastníci pozemků město Votice; druh pozemku les
K34	plocha pro přírodní rekreaci	plocha např. pro venkovní výuku dětí, zájmové kroužky, sáňkování, pouštění draků, táborové ohně (čarodějnice aj.), výcvik psů aj.; v přírodním zázemí pouze s drobnými stavbami (viz regulativ RN) dosahu pro jižní část Votic, místo mírného výhledu, při historické cestě na Polský vrch a do Hostišova; vlastníci pozemků město Votice; druh pozemku les
K35	cesta pro pěší, účelová	obnova historické cesty, rozcestí u křížku, prostupnost ve směru Zdeboř - Lištěnec; vlastníci pozemků město Votice; druh pozemku ostatní plochy
K36	cesta pro pěší, účelová, protierozní opatření	rozdělení velkého bloku orné půdy, obnova historické cesty; vlastníci pozemků město Votice; druh pozemku ostatní plochy

Označ.	Popis	Poznámka
K37	cesta pro pěší	obnova historické cesty po okraji nivy potoka Mastník, prostupnost krajiny (zvýšené požadavky, souvislost s rekreačním zařízením a chovem koní); druh pozemku ostatní plocha
K38	cesta pro pěší, účelová	obnovení propojení mezi Hostišovem a Líštěncem, v území Líštěnce cesta částečně funkční; historická cesta; vlastník pozemků z větší části město Votice; druh pozemku ostatní plochy
K39	hospodaření v sadech, cesta pro pěší	cesta pro pěší (prostupnost územím), účelová komunikace (hospodaření v sadech), historická cesta do Mladoušova; vlastník pozemků město Votice; druh pozemku ostatní plochy
K40	cesta pro pěší, účelová	obnovení části nefunkčního (historického) propojení mezi Mysleticemi a Kloboučnickovem; prostupnost krajiny; vlastník pozemků město Votice; druh pozemku ostatní plochy
K41	ochranná zeleň	odclonění stávající zástavby od rychlostní komunikace
K42	cesta pro pěší, hospodaření v sadech	obnova historické cesty, prostupnost ve směru statek Střelítov - Jestřebice n. Votický javor
K43	cesta účelová	prostupnost krajiny (zvýšené požadavky, souvislost s rekreačním zařízením a chovem koní); druh pozemku ostatní plochy

Plochy změn v krajině jsou tak z hlediska vlivů na složky životního prostředí hodnoceny pozitivně či neutrálně.

Plochy územních rezerv

Územní rezervy jsou navrženy z důvodu časového rozvržení plánované zástavby. Až se současné rozvojové plochy zastaví, bude možné (po změně územního plánu) začít využívat i plochy v rezervách. Jako územní rezerva je v souladu s Metodickým sdělením MMR a MZe „Vymezování územních rezerv v ÚPD pro LAPV“ vymezena také lokalita „Podolí“ pro akumulaci povrchových vod u sídla Bučovice, protože vodoprávní úřad vyslovil požadavek k zapracování LAPV.

Územní plán stanovuje plochu územních rezerv R1, R2, R3, R4, R5, R6 a R7. Vyhodnocení vlivů územních rezerv na životní prostředí se provádí až v případě, jsou-li tyto plochy změnou územního plánu převedeny na rozvojové plochy se stanoveným využitím území a je-li vznesen požadavek na toto hodnocení příslušným orgánem státní správy.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšná stavby (VPS) či opatření (VPO) jsou vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu, nekomerční občanskou vybavenost a pro založení prvků ÚSES. Vymezeny jsou jen plochy pro stavby a opatření v nejnútnejším rozsahu a vždy ve veřejném zájmu. Níže jsou uvedeny navržené veřejně prospěšné stavby, jejich zhodnocení bylo provedeno v rámci jednotlivých rozvojových lokalit:

- WD1 - Přeložka silnice II/121 (západní obchvat Votic) – plocha Z24
- WD2, WD3, WD4 - Obslužné komunikace pro dvě největší a nejdůležitější rozvojové plochy ve Voticích - Z31 a Z36
- PD1 - plocha pro místní komunikaci zpřístupňující sídlo Buchov - plocha Z54
- PD2 - rozšíření stávající komunikace o chodník a cyklostezku - plocha Z89
- PO1 a PO2 - plochy pro občanskou vybavenost – plochy P17 a P22

- PO3 - plocha pro rozšíření ČOV – plocha Z90
- VU1-VU4 - plochy pro založení prvků ÚSES. Jedná se o ty části regionálního ÚSES, které je nutné pro fungování systému založit. Založení prvků ÚSES má pozitivní vliv na životní prostředí

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V návrhu územního plánu je stanovena následující etapizace:

- nejprve budou vydána stavební povolení obytné stavby v ploše Z49 alespoň z 80% z rozlohy plochy, poté bude teprve možné začít využívat plochu Z45,
- v ploše Z07 (Martinice) bude nejprve vybudována komunikace a využita (tj. vydáno stavební povolení na RD) část plochy mezi touto komunikací a sídlem, poté bude možné zastavět část plochy od komunikace směrem na západ do krajiny.

V ploše Z36 a Z27 bude etapizace navržena územní studií.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo – hluk

Stávající akustická situace ve městě Votice byla popsána v kapitole 2. Za hlavní zdroje hluku na území obce lze označit komunikaci č. I/3. Podél této komunikace nejsou až na výjimky (Z53, Z55) navrhovány plochy pro trvalé bydlení.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy. Jsou navrženy nové komunikace uvnitř sídel a na jeho okraji. Velká část rozvojových ploch je navržena pro městské, příměstské a venkovní bydlení s uvedeným orientačním počtem bytových jednotek (orientačně celkem 415 BJ). Pokud budeme předpokládat 2 osobní automobily na bytovou jednotku, můžeme odhadnout nárůst dopravy o cca 830 osobních automobilů. Tento rozvoj je uvažován pro celé správní území města Votice a pro nadcházejících 15 let. Zvyšování počtu bytových jednotek a s tím související zvyšování dopravy bude tedy postupné. Změnu akustické situace v centru města Votice lze předpokládat po realizaci západního obchvatu Votic (plocha Z24), který odvede tranzitní dopravu mimo centrum města. Naopak navýšení hlukové zátěže lze očekávat u největších rozvojových lokalit (Z31 a Z36).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci lze očekávat pouze u města Votice, menší sídla budou ovlivněny nevýznamným způsobem.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečištění ovzduší.

Na základě dostupných informací lze předpokládat, že posuzovaný návrh nenavrhuje takové využití území, u kterého by se dal předpokládat významný zdroj znečištění ovzduší. Je navržena pouze jedna lokalita pro výrobu (Z42), kde by mohl vzniknout významnější zdroj znečištění ovzduší. Realizací navržených rozvojových lokalit dojde k nárůstu dopravní zátěže, která bude zdrojem znečištění ovzduší. Neočekává se, že by tento nárůst významně zhoršil kvalitu ovzduší v dotčené oblasti.

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečištění ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Krajského programu snižování emisí a imisí a Energetické koncepce Středočeského kraje. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu

ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Biologická rozmanitost

Zvýšenou biologickou rozmanitost lze v řešeném území očekávat v ekologicky stabilních segmentech, které jsou v území chráněny formou obecné nebo územní ochrany přírody (VKP, ÚSES, lokality soustavy Natura 2000 apod.). Veškeré tyto formy ochrany jsou návrhem ÚP respektovány. Celá řada navržených změn v krajině plní funkci ochrany přírodních hodnot a krajiny (protierozní opatření; retence a optimalizace vodního režimu krajiny v nivách vodních toků; zachování a rozvíjení ekologické stability a zachování, ochrana a obnova znaků krajiny), které zvyšují biologickou rozmanitost. Realizací řady rozvojových ploch dojde k úbytku přírodních stanovišť – tento úbytek nebude významný a bude bohatě kompenzován navrženými změnami v krajině.

Vlivy na ÚSES

Na území obce Votice se vyskytuje velké množství biotopů a společenstev a jsou zde zastoupeny téměř všechny typy prvků ÚSES. Velká část prvků ÚSES je vymezena na vodních tocích a jejich okolí, další pak na lesních porostech, stejně tak jako jsou zastoupeny travní ekosystémy. Prvky ÚSES vymezené v návrhu ÚP víceméně respektují lokalizaci některých prvků ÚSES vymezených v původní ÚPD a jejich konektivitu v rámci systému, protože toto vymezení odpovídá trasám uvedeným již v generelu ÚSES a jejich lokalizace v terénu je tedy již dlouhodobě zakotvena. Prvky byly upraveny dle hranic pozemků, tak aby nedocházelo ke kolizím s rozvojovými plochami a stávající zástavbou a byly co nejlépe využity přírodní podmínky dané lokality vhodné pro danou větev ÚSES. Dále proběhly úpravy některých tras v rámci koordinace se současně platnou ZÚR Středočeského kraje (týká se regionálních biokoridorů a biocenter), do regionálních biokoridorů bylo nutné na některých místech vložit lokální biocentra v příslušných parametrech. V rámci vyhodnocení jednotlivých rozvojových lokalit byly identifikovány některé konflikty s prvky ÚSES:

- vedení dopravního napojení přes Srbský potok (LBK 6-8) v důsledku napojení velkých lokalit Z31 a Z36. Vlivy přemostění potoka lze obecně omezit na dobu výstavby, pokud bude zvolený typ přemostění respektovat funkci toku a přilehlých břehových partií jako lokálního biokoridoru,
- přeložka silnice II/121 (plocha Z24) - dochází ke křížení s lokálním biokoridorem LBK 5-6.

Vlivy na půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 2 477,6 ha zemědělské půdy, což představuje cca 68 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 14,4 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

Plochy jsou většinou navrhované na orné půdě všech tříd ochrany. Rozsah jednotlivých záborů uvádí následující tabulka.

Tabulka 17: Zábory zemědělského půdního fondu*(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Votice)*

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
název sídla: Amerika							
Z64	trvalý travní porost	7.29.14	III. tř.	0,0158	0,6796	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.29.44	V. tř.	0,6189			
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0449			
Z65	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,0129	0,3465	0,0033	1%
	orná půda	8.50.11	III. tř.	0,3336			
Z66	trvalý travní porost	7.29.14	III. tř.	0,5169	0,5188	0,0000	0%
	trvalý travní porost	8.50.11	III. tř.	0,0019			
Z67	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	1,2039	1,2039	0,0000	0%
název sídla: Beztahov							
P04	orná půda	7.32.11	II. tř.	0,0350	0,2820	0,0000	0%
	orná půda	7.47.12	IV. tř.	0,2447			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,0023			
Z19	trvalý travní porost	7.47.12	IV. tř.	0,5057	0,5057	0,4948	98%
Z20	orná půda	7.32.11	II. tř.	0,0067	1,3817	0,0033	0%
	orná půda	7.47.12	IV. tř.	0,0016			
	zahrada	7.32.11	II. tř.	0,3021			
	zahrada	7.32.41	V. tř.	0,0416			
	trvalý travní porost	7.32.11	II. tř.	0,9255			
Z21	zahrada	7.32.44	V. tř.	0,1599	0,8992	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,7309			
	trvalý travní porost	7.75.41	V. tř.	0,0083			
Z22	trvalý travní porost	7.32.11	II. tř.	0,0025	0,3180	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,3154			
název sídla: Bučovice							
Z02	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,0192	0,1974	0,0000	0%
	orná půda	7.32.54	V. tř.	0,1781			
Z03	zahrada	7.32.44	V. tř.	0,0947	0,0949	0,0000	0%
	zahrada	7.50.11	III. tř.	0,0002			
Z04	trvalý travní porost	7.32.54	V. tř.	0,3338	0,3338	0,0000	0%
Z05	orná půda	7.71.01	V. tř.	0,2841	0,2841	0,0000	0%
Z83	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,2747	0,2863	0,0000	0%
	orná půda	7.32.54	V. tř.	0,0116			
název sídla: Budenín							
P29	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0214	0,2363	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.37.15	V. tř.	0,2150			
Z80	orná půda	7.50.01	III. tř.	0,0062	1,1508	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0314			
	trvalý travní porost	7.50.01	III. tř.	1,1132			
Z81	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0247	0,3197	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.50.01	III. tř.	0,2950			
název sídla: Buchov							
Z54	orná půda	8.34.31	II. tř.	0,1884	0,2187	0,0000	0%
	orná půda	8.37.16	V. tř.	0,0058			
	zahrada	8.34.01	I. tř.	0,0245			
Z55	trvalý travní porost	8.34.01	I. tř.	0,2427	0,2757	0,0000	0%
	trvalý travní porost	8.34.04	II. tř.	0,0330			
Z56	orná půda	8.34.04	II. tř.	0,1552	0,2732	0,0000	0%
	orná půda	8.37.16	V. tř.	0,0831			
	trvalý travní porost	8.34.04	II. tř.	0,0213			
	trvalý travní porost	8.37.16	V. tř.	0,0135			

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Votice na životní prostředí

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
název sídla: Hostišov							
Z53	orná půda	8.34.31	II. tř.	0,0536	0,3302	0,0000	0%
	zahrada	8.34.31	II. tř.	0,2765			
název sídla: Kaliště							
Z01	zahrada	7.32.14	V. tř.	0,0135	0,1532	0,0000	0%
	zahrada	7.37.16	V. tř.	0,0040			
	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0763			
	trvalý travní porost	7.37.16	V. tř.	0,0595			
název sídla: Košovice							
Z13	orná půda	7.32.11	II. tř.	1,1563	2,3183	0,0000	0%
	orná půda	7.32.14	V. tř.	1,1620			
Z14	trvalý travní porost	7.32.11	II. tř.	0,2235	0,2235	0,0000	0%
název sídla: Lysá							
Z70	orná půda	7.29.41	IV. tř.	1,1095	2,0305	0,0000	0%
	ovocný sad	7.29.41	IV. tř.	0,0009			
	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,8814			
	trvalý travní porost	7.68.41	V. tř.	0,0386			
Z71	zahrada	7.29.41	IV. tř.	0,2357	0,2357	0,0000	0%
název sídla: Martinice							
Z06	orná půda	7.32.41	V. tř.	0,2772	0,3823	0,0000	0%
	zahrada	7.32.41	V. tř.	0,1051			
Z07	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,5457	1,6579	0,0000	0%
	orná půda	7.32.41	V. tř.	0,5484			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0054			
	trvalý travní porost	7.32.41	V. tř.	0,5584			
Z08	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0058	0,1334	0,1288	97%
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,1276			
Z09	trvalý travní porost	7.32.41	V. tř.	0,0005	0,3675	0,2217	60%
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,3670			
Z10	trvalý travní porost	7.32.51	V. tř.	0,0366	0,1993	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,1627			
Z11	orná půda	7.32.11	II. tř.	0,1735	0,1735	0,0212	12%
Z12	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,1681	0,9443	0,0000	0%
	orná půda	7.32.11	II. tř.	0,7762			
název sídla: Mysletice							
Z57	orná půda	8.34.21	I. tř.	0,2013	0,2013	0,0000	0%
Z58	trvalý travní porost	8.50.11	III. tř.	0,4129	0,4129	0,0000	0%
Z59	trvalý travní porost	8.50.11	III. tř.	0,2080	0,2080	0,0000	0%
Z60	trvalý travní porost	8.50.11	III. tř.	0,1724	0,1724	0,0000	0%
Z61	orná půda	8.34.21	I. tř.	0,6697	0,7693	0,0000	0%
	zahrada	8.34.21	I. tř.	0,0984			
	trvalý travní porost	8.34.21	I. tř.	0,0003			
	trvalý travní porost	8.34.44	V. tř.	0,0009			
Z62	orná půda	8.34.21	I. tř.	0,4556	0,4556	0,0000	0%
Z63	orná půda	8.34.21	I. tř.	0,2572	0,3162	0,0000	0%
	orná půda	8.34.24	III. tř.	0,0590			
název sídla: Nazdíce							
Z15	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,0168	0,7901	0,5602	71%
	orná půda	7.50.01	III. tř.	0,7734			
Z16	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,9132	0,9132	0,3378	37%
Z17	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,9102	1,0896	0,6882	0%
	orná půda	7.50.11	III. tř.	0,1778			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0016			
název sídla: Otradovice							
Z77	zahrada	8.34.21	I. tř.	0,0681	0,1044	0,0000	0%

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
	zahrada	8.34.51	IV. tř.	0,0363			
Z78	zahrada	7.47.00	III. tř.	0,3323	0,3323	0,0000	0%
Z79	trvalý travní porost	7.47.00	III. tř.	0,1716	\	0,1640	96%
název sídla: Srbice							
Z26	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,2156	0,4813	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0000			
	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,2657			
Z27	orná půda	7.32.14	V. tř.	0,7095	3,7118	0,0086	0%
	orná půda	7.32.44	V. tř.	0,5057			
	orná půda	7.40.68	V. tř.	2,4809			
	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,0152			
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0005			
název sídla: Střelitov							
Z18	trvalý travní porost	7.29.51	IV. tř.	0,0492	0,3892	0,3445	89%
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,3400			
název sídla: Větrov							
Z72	orná půda	8.34.31	II. tř.	0,8521	0,9159	0,0000	0%
	trvalý travní porost	8.34.31	II. tř.	0,0638			
Z73	orná půda	8.37.16	V. tř.	0,3217	0,3217	0,0000	0%
Z74	orná půda	8.34.31	II. tř.	0,1399	0,1645	0,0000	0%
	orná půda	8.34.34	IV. tř.	0,0246			
Z75	orná půda	8.34.34	IV. tř.	0,0895	0,1472	0,1286	87%
	orná půda	8.48.11	IV. tř.	0,0575			
	trvalý travní porost	8.48.11	IV. tř.	0,0003			
Z76	orná půda	8.34.24	III. tř.	0,1665	0,2623	0,0000	0%
	orná půda	8.34.34	IV. tř.	0,0958			
název sídla: Votice							
P17	zahrada	7.29.11	I. tř.	0,0613	0,0613	0,0000	0%
P24	zahrada	7.29.54	V. tř.	0,1315	0,1616	0,0000	0%
	zahrada	7.40.68	V. tř.	0,0000			
	trvalý travní porost	7.29.54	V. tř.	0,0301			
P25	orná půda	7.29.11	I. tř.	1,0189	1,0425	0,0000	0%
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,0187			
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,0049			
Z28	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,3964	0,4801	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.71.01	V. tř.	0,0836			
Z29	trvalý travní porost	7.32.51	V. tř.	0,2180	0,4533	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,2354			
Z30	trvalý travní porost	7.32.51	V. tř.	0,9058	0,9065	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0008			
Z31	orná půda	7.32.51	V. tř.	0,0005	6,7834	0,0000	0%
	zahrada	7.29.41	IV. tř.	0,0036			
	zahrada	7.32.51	V. tř.	2,0254			
	ovocný sad	7.32.51	V. tř.	0,0822			
	ovocný sad	7.40.68	V. tř.	0,2332			
	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	1,9342			
	trvalý travní porost	7.32.51	V. tř.	0,5887			
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	1,9156			
Z32	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,2139	0,2750	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,0133			
	trvalý travní porost	7.71.01	V. tř.	0,0478			
Z34	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,6016	0,6016	0,0000	0%
Z35	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,0510	0,6370	0,0792	12%
	trvalý travní porost	7.29.51	IV. tř.	0,0044			
	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,1423			

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,4394			
Z36	orná půda	7.29.11	I. tř.	5,3666	14,1119	3,4178	24%
	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,3816			
	orná půda	7.29.41	IV. tř.	2,2601			
	orná půda	7.29.51	IV. tř.	0,9142			
	orná půda	7.32.14	V. tř.	1,1238			
	orná půda	7.40.68	V. tř.	0,2318			
	orná půda	7.50.11	III. tř.	1,4262			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	1,3047			
	zahrada	7.40.68	V. tř.	0,0121			
	ovocný sad	7.29.51	IV. tř.	0,0293			
	ovocný sad	7.40.68	V. tř.	0,0376			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,3595			
	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,0398			
	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0313			
	trvalý travní porost	7.32.41	V. tř.	0,0242			
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0144			
trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,5546				
Z37	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	1,9305	2,3304	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.32.41	V. tř.	0,0793			
	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,0028			
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,3179			
Z38	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	1,2673	1,2860	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,0187			
Z39	orná půda	7.50.11	III. tř.	0,3238	0,3238	0,0000	0%
Z40	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,1612	1,1028	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,9415			
Z41	orná půda	7.29.11	I. tř.	2,1833	3,1137	0,0000	0%
	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,2877			
	ovocný sad	7.29.11	I. tř.	0,4105			
	ovocný sad	7.29.44	V. tř.	0,0011			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,2311			
Z42	orná půda	7.29.11	I. tř.	5,7022	6,1072	3,9377	64%
	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,1147			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,2620			
	ovocný sad	7.29.11	I. tř.	0,0003			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0167			
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,0113			
Z43	orná půda	7.29.44	V. tř.	0,6391	0,6391	0,0000	0%
Z44	orná půda	7.29.41	IV. tř.	1,4571	4,6139	0,0000	0%
	orná půda	7.29.54	V. tř.	3,1568			
Z45	orná půda	7.29.11	I. tř.	3,0858	4,6504	0,0256	1%
	orná půda	7.29.41	IV. tř.	1,5453			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,0193			
Z46	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,5626	0,9294	0,9294	100%
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,3668			
Z47	trvalý travní porost	7.47.12	IV. tř.	0,0424	0,0424	0,0000	0%
Z48	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,2287	0,3969	0,3037	77%
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,1682			
Z49	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,0934	5,0666	1,1991	24%
	orná půda	7.29.41	IV. tř.	0,5820			
	ovocný sad	7.29.41	IV. tř.	1,8880			
	ovocný sad	7.68.11	V. tř.	0,1087			
	trvalý travní porost	7.29.14	III. tř.	0,5544			
	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	1,8386			

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Votice na životní prostředí

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
	trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,0016			
Z50	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,2415	0,3722	0,0000	0%
	orná půda	7.29.41	IV. tř.	0,1308			
Z51	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,1242	0,7027	0,0000	0%
	orná půda	7.29.54	V. tř.	0,3769			
	orná půda	7.40.68	V. tř.	0,2016			
Z82	trvalý travní porost	7.32.51	V. tř.	0,2102	0,5994	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,3892			
Z84	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,0003	0,1139	0,0000	0%
	orná půda	7.29.14	III. tř.	0,0648			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,0185			
	trvalý travní porost	7.29.14	III. tř.	0,0303			
název sídla: -							
Z23	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,5660	0,5660	0,0000	0%
Z24	orná půda	7.32.14	V. tř.	0,1207	2,9641	0,0000	0%
	orná půda	7.32.41	V. tř.	0,6783			
	orná půda	7.32.44	V. tř.	0,0186			
	orná půda	7.37.16	V. tř.	0,0006			
	orná půda	7.40.68	V. tř.	0,0207			
	orná půda	7.50.11	III. tř.	0,0009			
	orná půda	7.50.41	V. tř.	0,0912			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,2529			
	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	0,4414			
	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0029			
	trvalý travní porost	7.32.41	V. tř.	0,2367			
	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,3565			
	trvalý travní porost	7.37.16	V. tř.	0,0436			
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0346			
trvalý travní porost	7.50.11	III. tř.	0,4903				
trvalý travní porost	7.68.11	V. tř.	0,1741				
Z52	trvalý travní porost	7.29.11	I. tř.	1,4324	1,4324	0,0000	0%
Z68	orná půda	7.29.54	V. tř.	0,2262	0,2262	0,0000	0%
Z69	zahrada	7.29.41	IV. tř.	0,0843	2,1424	0,0000	0%
	zahrada	7.50.14	IV. tř.	0,0049			
	ovocný sad	7.29.11	I. tř.	0,2577			
	ovocný sad	7.29.41	IV. tř.	1,7955			
Z85	orná půda	7.29.11	I. tř.	0,0934	0,4250	0,0000	0%
	orná půda	7.29.41	IV. tř.	0,0587			
	orná půda	7.29.51	IV. tř.	0,1821			
	orná půda	7.29.54	V. tř.	0,0387			
	orná půda	7.68.11	V. tř.	0,0002			
	trvalý travní porost	7.29.41	IV. tř.	0,0047			
	trvalý travní porost	7.29.51	IV. tř.	0,0472			
Z87	zahrada	7.32.14	V. tř.	0,0021	0,0035	0,0000	0%
	zahrada	7.40.68	V. tř.	0,0014			
Z88	ovocný sad	7.29.41	IV. tř.	0,0083	0,0506	0,0000	0%
	ovocný sad	7.40.68	V. tř.	0,0423			
Z89	trvalý travní porost	7.29.54	V. tř.	0,0537	0,1441	0,0000	0%
	trvalý travní porost	7.40.68	V. tř.	0,0905			
			celkem	97,15	97,15		

Tabulka 18: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Votice)

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	27,92
II.	5,39
III.	12,85
IV.	19,05
V.	31,94
celkem	97,15

Cennější půdy I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny zejména rozvojovými plochami v sídlech, kde se úrodné půdy vyskytují v přímé návaznosti na intravilán.

Následuje výčet rozvojových ploch nacházejících se na hodnotných půdách s odůvodněním ve vztahu k ZPF.

- P02, P05, P14 – drobné rozvojové plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území (proluky),
- Z11, Z83, Z74 – drobné rozvojové plochy pro bydlení navazující na zastavěné území,
- P17, P18, P19, P20, Z57, Z63, Z53, Z55, Z56 - drobné rozvojové plochy pro občanskou vybavenost uvnitř zastavěného území (proluky),
- Z07, Z20, Z72, Z62, Z61 – plochy navazující na sídlo středního rozsahu, většinou jediné možnosti rozvoje sídel (vzhledem k terénním a přírodním podmínkám),
- Z12 – plocha je vymezená pro bydlení jen ve velmi malém rozsahu, zbytek plochy je navržen pro soukromou zeleň (zahradu), k vynětí ze ZPF tedy nedojde,
- Z13, Z14, Z17 – plochy pro zemědělskou výrobu vycházející z konkrétního záměru,
- Z24 – západní obchvat Votic, vzhledem ke své povaze nelze trasovat jinudy, vymezen v ZÚR, veden po nevyužívaném koridoru železnice a rozšířením stávající místní komunikace,
- Z25 – malá plocha pro drobnou výrobu vycházející z konkrétního záměru u nadjezdu na silnici I. třídy v místě neobhospodařovatelném a obtížně jinak využitelném,
- Z42 – jediná plocha pro výrobu ve městě Votice, umístěna je v lokalitě se stávající výrobou ve vzdálenosti od města kvůli eliminaci negativních vlivů a při komunikaci II. třídy; nebylo nalezeno vhodnější místo pro výrobní plochu, přičemž město nové výrobní plochy potřebuje,
- Z37, Z69 – plocha pro přírodní rekreaci, de facto k záboru ZPF nedojde, protože plocha musí zůstat nezpevněná, je možné realizovat maximálně drobnou stavbu typu WC nebo klubovna,
- Z36, Z41 – klíčová rozvojová plocha ve městě Votice, navržené pro bydlení, sport a rekreaci, občanské vybavení a veřejnou zeleň, převzatá z předchozího územního plánu, vhodně etapizovaná s podmínkou územní studie
- Z45 – větší rozvojová plocha pro bydlení ve městě Votice, převzatá z předchozího územního plánu, navazující na zastavěné území,
- P25, Z46 – jedny z mála ploch pro komerční využití ve Voticích, navazují na zastavěné území, v místě současných ploch pro výrobu a podnikání,

- Z52 - plocha pro hřbitov, kterou již není možné umístit v zastavěném území; místo bylo vybráno v blízkosti památného stromu v blízkosti Votic jako vhodné a pietní, splňující i další požadavky (pěší dostupnost z Votického kostela, absence jiných přírodních limitů apod.,
- plocha pro přístupovou komunikaci do sídla Buchov, napravení dopravní závady,
- Z47, Z48 – plochy pro sídelní/ochrannou zeleň, přechodovou zónu mezi výrobou a občanskou vybaveností, tvořící zároveň souvislý pás zeleně navazující na celou jižní část Votic.

Plochy dalšího potenciálního rozvoje jsou vyznačeny jako rezervy (R1 - R8). Případné využití rezerv je podmíněno dalším prověřením za současné podmínky vyčerpání většiny ostatních návrhových ploch, rezervy tedy nejsou vyhodnocovány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) tvoří přibližně pětinu rozlohy správního území města. Lesy jsou významným krajinným prvkem ze zákona a jsou chráněny.

Podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa formuluje „Lesní zákon“ (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálním znění). V § 14 odst. 1 zákona je uvedeno, že zpracovatelé a pořizovatelé územně plánovací dokumentace: „... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ...“.

Pokud dojde k záboru lesa, je nutné v souladu s §13 odstavcem (2) výše zmíněného zákona dbát zejména na následující:

(2) Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména

a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,

b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů,

c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,

d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí.

V řešeném území je převážná část lesů hospodářských.

Územním plánem Votic dochází k pouze minimálnímu přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (zdroj ÚHUL Brandýs nad Labem) v celkové rozloze přibližně 0,13 ha (viz následující tabulka). Oproti tomu dotčení lesů vedených v katastrální mapě pod druhem pozemku „les“ je o něco větší, cca 0,16 ha. Převážná část lesních pozemků je zařazena do ploch se způsobem využití "NL – plochy lesní".

PUPFL je dotčen jen v několika málo případech, jedná se o plochy:

- Z20 - drobný lesní pozemek, jde o liniovou zeleň podél cesty, je zde trasována komunikace,
- Z86 - zpevněná účelová komunikace, doplnění cestní sítě,
- Z54 - nová příjezdová komunikace do osady Buchov, napravení dopravní závady (komunikaci nelze trasovat jinudy).

Žádné lesní pozemky nejsou zahrnuty do zastavěného území. Lokalit, které zasahují do „ochranného pásma“ lesa je více. Jejich přehled uvádí taktéž následující tabulka.

Tabulka 19: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Votice)

Kód rozvojové plochy	P04	Z03	Z05	Z09	Z10	Z20	Z23	Z24	Z38	
Způsob využití	OV	BV, DS	BV	RN	BV	BV, DS, ZS	RI, ZS	DS	OS	
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	41,0	32,0	50,0	23,0	19,0	50,0	4,0	50,0	28,0	
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	0,0056	-	-	0,0132	-	0,0052	-	
Kód rozvojové plochy	Z44	Z52	Z54	Z64	Z71	Z72	Z76	Z86	Z87	
Způsob využití	TO	OH	DS	RX, DS	BV, DS	BV, ZS	BV, DS	DS	DS	
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	8,0	50,0	50,0	45,0	2,0	30,0	45,0	50,0	50,0	
Zábor lesních pozemků (ha)	-	0,0019	0,0675	-	-	-	-	0,0367	0,0015	0,1316

Celkově jsou vlivy na půdní fond hodnoceny jako negativní. Vliv je zmírněn řadou opatření v krajině a koeficientem zastavitelnosti, resp. podílem zeleně u jednotlivých lokalit.

Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu vymezuje celkem 43 ploch změn v krajině.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím).

Záplavové území

V záplavovém území nejsou navrženy žádné nové stavby. Do záplavového území v jednom případě pouze zasahuje plocha soukromé zeleně (ZS) bez možnosti staveb – část plochy Z26.

Vzhledem k velmi omezenému zasahování záplavového území do zastavěného území (několik staveb v Bučovicích, průmyslový areál a hřiště ve Voticích) nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

Srážkové vody

- Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika. Ochranu před povodněmi v území zajišťují:
- respektování vymezených záplavových území
- způsob hospodaření v krajině a funkční protierozní opatření, které:
 - vedou k nezvyšování či dokonce snižování povrchového odtoku,
 - jsou v souladu s dlouhodobě udržitelným obděláváním pozemků, s ochranou půdy (vyčerpání živin, zhutnění, zhoršení půdní struktury aj.), nutné jsou investice do pravidelné obnovy půdní úrodnosti,
- vyvinuté nivy vodních toků, které:
 - jsou v návrhu územního plánu vymezeny zejména jako plochy přírodní (NP) a vodní (W),
 - zahrnují historické záplavové louky, lesní pozemky a další dřevinnou vegetaci niv,
 - je navržena obnova (plochy NP) v místech těchto luk, zároveň se jedná o obnovu historické struktury krajiny,
 - pro svou schopnost udržení vody zlepšují schopnost krajiny pružně reagovat, vyrovnávat extrémní stavy (množství zadržené vody široká niva vs. narovnané, zpevněné koryto), snižují povodňová rizika při menších a/nebo periodických záplavách,
 - z těchto důvodů měl by být zachován nebo obnoven přirozený stav všech vodotečí v území,
- možnost přípustného využití v plochách krajinných (NZ, NP, NL) obnova a zakládání vodních toků, ploch a charakteristické vegetace, které má za následek: revitalizaci a zlepšení kvality vodních toků a ploch,
 - zvýšení schopnosti kumulovat vodu a zvětšení možného zadrženého objemu (nové vodní plochy; širší, mělká koryta),
 - je žádoucí i s ohledem na krajinný ráz, rekreaci, ekologickou stabilitu atp.,
 - obecně dobrá retence krajiny dosažitelná souhrnem výše zmíněných opatření.

Vodní toky jsou dotčeny v případě vedení dopravního napojení přes Srbský potok, dále dojde k navýšení vypouštění odpadních vod do Konopišského potoka (stále v rámci platných povolení). Tento vliv nebude významný.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

V řešeném území se nachází celkem 27 nemovitých kulturních památek. Ochrana nemovitých kulturních památek je dána jednak prostorovými regulativy a způsobem využití, dále také podmínkou zpracování architektonické části dokumentace při přestavbách autorizovaným architektem.

Kulturní dědictví může být ovlivněno realizací ploch přestaveb P19, P20, P22 a P23. Tyto plochy přestavby se nacházejí přímo v ploše nemovitých kulturních památek v centru města Votice. Podmínkou realizace přestavby je vypracování územní studie, ve kterých musí být zapracována ochrana všech dotčených kulturních památek a dalších objektů s architektonickou nebo urbanistickou hodnotou.

Vliv na produkci odpadů

Rozvoj bydlení a dalších aktivit s sebou nese vždycky zvýšenou produkci odpadů (komunálního i nebezpečného). V roce 2012 činila v ČR produkce komunálního odpadu na obyvatele cca 500 kg/rok (www.cenia.cz). Z demografické analýzy (provedené v Odůvodnění územního plánu města Votice) vyplývá, že v návrhovém období územního plánu (cca 15-20 let) by v obci Votice mohlo přibýt 500 nových obyvatel. To by znamenal nárůst produkce komunálního odpadu o 250 t/rok oproti současnému stavu.

Rozsáhlá plocha pro rozšíření stávající skládky KO (Z44) byla navržena v souladu se záměry zastupitelstva města Votice. Rozšíření plochy pro skládkování neznamená zvýšenou produkci odpadů, ale zvýšené množství ukládaného odpadu na skládku. Z hlediska plošného umístění nebude plocha pro rozšíření skládky významně ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí. Z hlediska provozu rozšířené skládky je třeba záměr posoudit v samostatném procesu EIA.

Vliv na horninové prostředí

Největším vlivem na horninové prostředí je plocha pro rozšíření kamenolomu Votice, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí. Pro záměr rozšíření těžby proběhl samostatný proces EIA s kladným stanoviskem k posouzení vlivů na ŽP (č. j.:152994/2008/KUSK OŽP/Ja ze dne 17.3.2009)

Vlivy na krajinu

Řešené území je harmonickou, stabilní kulturní krajinou s vyváženým zastoupením různorodých ploch přírodních a hospodářských, je pro něj charakteristický dochovaný krajinný ráz, převážně s drobným měřítkem členění krajiny (množství zeleně). V území se nachází prvky a plochy ochrany přírody a krajiny (např. EVL, VKP ze zákona i registrovaný, prvky ÚSES, přírodní park Džbány - Žebrák, ev. krajinná zeleň s protierozním účinkem, liniová zeleň, nivní půdy, památné stromy, významné stromy a stromořadí). Z urbanistických hodnot je to zejména původní rostlá zástavba města Votice a původní venkovská architektura ve většině sídel, dále množství nemovitých kulturních památek a další hodnotné architektury, pozitivní stavební dominanty a další.

Všechny tyto hodnoty jsou v územním plánu respektovány, je definován způsob jejich využití ploch a jsou graficky vyznačeny v koordinačním výkresu ÚP. Pro udržení kvality prostředí je důležité nejen zaznamenání a respektování stávajících, ale i vytváření nových

urbanistických, architektonických a krajinných hodnot (např. návrh nového hřbitova na Polském vrchu, návrh plochy přírodní jako ochrana Votického javoru aj., respektování míst výhledu, drobných sakrálních staveb, výsadba solitérních stromů a stromořadí, vytváření dalších pozitivních dominant, ochrana stávající hodnotné architektury vhodnými prostorovými regulativy apod.).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Návrh územního plánu města Votice je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF a PUPFL, absenci pozitivního ovlivnění krajinného rázu, absenci protierozních a protipovodňových opatření a absenci nově navržené sídelní zeleně. Rovněž by nebyly řešeny některé dopravní závady.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

Vzhledem k tomu, že hlavním účelem rozvojových ploch jsou plochy pro individuální bydlení a nekomerční aktivity, nepředpokládá se intenzivní rozvoj dopravy a s tím zhoršená akustická situace. Vliv na ovzduší je závislý na způsobech vytápění rodinných domů v nových lokalitách.

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území města Votice oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu změny územního plánu města Votice z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Relativně nízký počet opatření, vzhledem k rozsahu a složitosti území, je dán skutečností, že zpracovatelé tohoto vyhodnocení se po celou dobu účastnili tvorby návrhu územního plánu. Byla řešena řada témat, proběhla řada terénních šetření i konzultací na odboru životního prostředí MěÚ Votice. Řešena byla např. kapacita a stav ČOV, vlivy provozů v lokalitě u ulice Dopravní (uhelné sklady ad.), ochranná pásma vodních zdrojů a záplavová území, alternativní umístění kompostárny do areálu skládky, ochrana krajinného rázu v souvislosti pro území charakteristickými sady, umístění hokejového stadionu KHL (lokalita Z41) a další. Rovněž byl kladen důraz na etapizaci rozvoje a u plošně rozsáhlejších či potenciálně problematictějších lokalit byl dohodnut požadavek územní studie (lokality Z27, Z36, Z41, Z42, Z45, Z69, P19, P20 a P23).

Ochrana přírody a krajiny

- lokalita Z56 - prověřit vhodnost lokality v dalším procesu pořizování územního plánu
- lokalita Z70 - vyloučit z dalšího procesu pořizování územního plánu, či ji alespoň významně redukovat (ponechat její jižní cca polovinu)
- lokalita Z65 - prověřit vhodnost lokality v dalším procesu pořizování územního plánu, příp. prověřit méně kolizní vymezení lokality západním směrem (v prostoru mezi lokalitami Z66 a Z64).

Ochrana vod, vodní režim

- v nových rozvojových plochách budou povrchové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním. Ověření vhodnosti zásaku bude prokázáno hydrogeologickým posudkem (již obsaženo v návrhu územního plánu)
- u všech rozvojových ploch ve městě Votice vyžadujících odkanalizování bude v rámci navazujících řízení nejprve prokázáno, že ČOV kapacitě vyhovuje. V případě, že nevyhoví, není možné výstavbu realizovat. Kanalizační stoky budou vždy budovány jako oddílné. (již obsaženo v návrhu územního plánu)

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí (zejména v případě vybudování zimního tréninkového stadionu v lokalitě Z41, rozšíření skládky odpadů). Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh územního plánu města Votice. Návrh je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka 20: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrh územního plánu Votice vymezuje 90 zastavitelných ploch, 30 ploch přestavby. Podrobně je řešena i koncepce uspořádání krajiny – navrženo 43 ploch změn v krajině.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zabor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území a na další změny ve využití území oproti současnému stavu, resp. platné územně plánovací dokumentaci, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1 Správní území města Votice v topografické mapě.....	6
Obrázek 2 Průběh izofon pro ukazatel L _{dv}	20
Obrázek 3 Průběh izofon pro ukazatel L _n	20
Obrázek 4 Mapa s vyznačenou lokalitou EVL Kaliště	28
Obrázek 5 Mapa s vyznačenou lokalitou EVL Louky u Budenína	29
Obrázek 6 Krajinné typy	31
Obrázek 7 Klasifikace biochor v řešeném území	33
Obrázek 8 Hodnoty Kes pro správní území Votice.....	36
Obrázek 9 Mapa ložisek nerostných surovin v zájmovém území	38
Obrázek 10 Mapa radonového indexu geologického podloží	39
Obrázek 11 Třídy ochrany zemědělského půdního fondu ve správním území obce Votice	46
Obrázek 12 Oblasti krajinného rázu v zájmovém území.....	49
Obrázek 13 Evropsky významné lokality ve vztahu k rozvojovým lokalitám	52
Tabulka 1: Vztah návrhu ÚP Votice a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni	9
Tabulka 2: Vztah návrhu ÚP Votice a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni	15
Tabulka 3 Klimatické charakteristiky oblasti.....	17
Tabulka 4 Stávající úroveň znečištění v dotčeném území - pětileté průměry za období 2008 - 2012	18
Tabulka 5 Přehled největších znečišťovatelů ovzduší ve Voticích a okolí za rok 2008.....	18
Tabulka 6 Sčítání dopravy 2010 na komunikaci č. I/3	19
Tabulka 7 Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech	21
Tabulka 8 Krajinné typy ve správním území města Votice	31
Tabulka 9 Koefficient ekologické stability	35
Tabulka 10 Výměra druhů pozemků dle ÚHDP Středočeského kraje, ČÚZK 2013	35
Tabulka 11 Specifikace nerostných zdrojů a dobývacích prostor v území	38
Tabulka 12 Kulturní nemovitě památky.....	40
Tabulka 13 Území s archeologickými nálezy	41
Tabulka 14 Podíl tříd ochrany zemědělské půdy	44
Tabulka 15 Charakteristika BPEJ půd v I. a II. třídě ochrany.....	44
Tabulka 16 Navržené plochy změn v krajině	94
Tabulka 17: Zábory zemědělského půdního fondu	101
Tabulka 18: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF.....	106
Tabulka 19: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu	108
Tabulka 20: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	115