ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOVA HORA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

BŘEZEN 2025

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOVA HORA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořizovatel Změny č. 4 ÚP Kosova Hora:

Městský úřad Sedlčany

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Filip Novák, DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování

Zpracovatel Změny č. 4 ÚP Kosova Hora:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

Zpracovatel Vyhodnocení Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Závist 1159

156 00 Praha 5 - Zbraslav

BŘEZEN 2025

OBSAH

ÚVOD 7

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 4 ÚP Kosova hora, vztah k jiným koncepcím 1

2. Zhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni. 10

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace. 13

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny 27

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. 31

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. 35

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení. 49

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí. 52

9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty. 54

10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí. 55

11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace 56

12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí 58

13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. 59

14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 60

15. Závěry a doporučení 65

16. PŘÍLOHA 66

ÚVOD

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Kosova Hora ze dne 3. .7. 2027, č.j. 077809/2024/KUSK uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 4 ÚP Kosova Hora z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 077810/2024/KUSK ze dne 1. 7. 2024 vyloučil významný vliv koncepce Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neměl ke koncepci připomínky z hlediska kompetencí svěřených zdejšímu úřadu.

Zpracované Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí je provedeno dle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je součástí Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na udržitelný rozvoj území.

Koncepce návrhu Změny č. 4 ÚP Kosova Hora je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP KOSOVA HORA, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obec Kosova Hora se rozkládá na území Středočeského kraje, asi třicet sedm kilometrů východně od Příbrami a čtyři kilometry východně od města Sedlčany. Kosova Hora se dělí na osm části, konkrétně to jsou: Dobrohošť, Dohnalova Lhota, Janov, Kosova Hora, Lavičky, Lovčice, Přibýška a Vysoká u Kosovy Hory.

1.1. OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOVA HORA

Provedena je aktualizace vymezení hranice zastavěného území obce.

Provedeny jsou úpravy územního plánu v souladu s nadřazenou dokumentací (Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. (2024) a novou legislativou (zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.).

- Je vymezena zastavitelná plocha **Z.23** v sídle Dohnalova Lhota, a to pro využití ZZ – zeleň zahradní a sadová. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.
- Je vymezena zastavitelná plocha **Z.24** v sídle Dohnalova Lhota, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.
- Je vymezena zastavitelná plocha **Z.25** v sídle Lovčice, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.
- Je vymezena zastavitelná plocha **Z.26** v Kosově Hoře, a to pro SU – smíšené obytné všeobecné. Plocha využívá obtížně obhospodařovávatelnou oblast mezi železniční tratí a stávající zástavbou. Vzhledem k limitům se předpokládá méně intenzivní zastavění této plochy (ochranná zeleň apod.). V souvislosti s touto plochou je u stávající zastavitelné plochy Z.19 a vedlejší stávající stavby upraveno využití z VD – výroba drobná a služby na SU – smíšené obytné všeobecné a BH – bydlení hromadné. Aby došlo ke koordinovanému rozvoji celé lokality, je pro obě plochy Z.19 a Z.26 stanovena podmínka zpracování územní studie. Je třeba zohlednit jednak limity dopravní a technické infrastruktury, pak i dostatečně dimenzovaný příjezd ke všem budoucím pozemkům a v neposlední řadě i hygienické podmínky v souvislosti s blízkou výrobou a železniční tratí.
- Stávající zastavitelná plocha **Z.20** je změnou č. 4 částečně převedena z využití VD – výroba drobná a služby na využití SU – smíšené obytné všeobecné. Je tak reagováno na faktické nevyužití plochy pro výrobu a stálou poptávku pro plochy pro bydlení. Na rozdíl od ostatních ploch v obci je v této ploše umožněn vznik bytových a řadových domů. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro zastoupení i občanské vybavenosti / plochy pro sport, minimální

plocha veřejného prostranství a dále nutnost stanovení etapizace, prostupnosti pro pěší a vhodného přechodu do krajiny. Úpravy jsou promítnuty do zadání regulačního plánu, který je pro tuto plochu stanoven.

- Je vymezena transformační plocha **T.1** jižně od Kosovy Hory pro nerušící výrobu. V platném územním plánu je plocha vymezena pro stávající zemědělskou výrobu, jde tedy jen o úpravu na jiné využití. Plocha má podmínku vymezení pásu zeleně po okraji směrem do krajiny.
- Je vymezena transformační plocha **T.2** v sídle Přibýška, a to pro využití ZZ – zeleň zahradní a sadová. Plocha je drobného rozsahu a nachází se v proluce v zastavěném území. Záměr v tomto místě byl pro zastavitelnou plochu, jelikož se ale pozemek nachází v údolní nivě, prochází jím vodní tok a jedná se o cenné půdy z hlediska vsaku srážek, je navrženo využití pouze jako zahrada. Oproti podanému záměru je plocha zmenšena ze západní části o stávající vodní plochu. Regulativy plochy ZZ byly nově navrženy.
- Je vymezena transformační plocha **T.3** v sídle Dobrohošť, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu, přiléhá ke stávajícímu statku a umožňuje přistavění rodinného domu či dalšího zázemí.
- Ke stávajícím rodinným domům jsou přiřazeny pozemky parc. č. 779/1 a 779/2 v k. ú. Kosova Hora, nacházející se v zastavěném území, které jsou využívány jako zahrady. Jedná se o pozemky drobného rozsahu, funkčně s rodinnými domy související.
- Stávající plocha OV na pozemku parc. č. st. 334 v k. ú. Kosova Hora (stavba pro úpravnu vody) je navržena kromě stávající občanské vybavenosti i pro možnost využití jako bytový dům či technické zázemí obce. Využití je rozšířeno indexem “OV.1”.
- Pozemek parc. č. 582/10 v k. ú. Kosova Hora je převeden do plochy do PU – veřejná prostranství všeobecná. Jedná se o opravu využití dle rozsudku soudu.
- Pozemek parc. č. 2554/19 v k. ú. Vysoká u Kosovy Hory je převeden z využití PU – veřejná prostranství všeobecná do využití BV – bydlení venkovské. Stávající využití je zahrada, proto došlo k přičlenění ke stávající obytné zástavbě.
- Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou zapracovány:
- územní rezerva R.W609, která je určena pro případné umístění vodní nádrže (do řešeného území zasahuje pouze okrajově).
- nadzemní el. vedení E28 – vedení 110kV TR Sedlčany – navržená stanice Votice; vedení je vymezeno také jako veřejně prospěšná stavba.
- Pro obytnou zástavbu jsou stanoveny prvky regulačního plánu, a to maximální výška a průhlednost oplocení.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122 stavebního zákona v nezastavěném území.

Pro stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 122 zákona č. 283/2021 Sb., se stanovují následující podmínky:

Všechny stavby, zařízení a jiná opatření budou umisťovány v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné umístit stavby pro vodní hospodářství, retenční nádrže, rybníky, opatření pro zadržování a akumulaci povrchových vod, pro ochranu přírody a krajiny a dále pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Stavby pro

a) pro zemědělství

- Mohou jimi být pouze nepodsklepené stavby (lehké odstranitelné stavby typu přístřešky pro zvířata) do 1 NP a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností a bez hygienického zařízení, pokud není v regulativech plochy uvedeno jinak. Stavby jsou dostupné (komunikace místní a účelové, cesty a stezky) a jsou umístěny buď v těsné blízkosti sídla, nebo na okraji půdních bloků, vždy v místech, která nejsou pohledově exponovaná; žádoucí je tyto stavby umisťovat v blízkosti ploch zeleně v krajině (les, remíz, mez, doprovodná vegetace cest aj.).
- Výslovně se vylučuje umisťování staveb pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků pro ochranu rostlin.

b) pro lesnictví

- Výslovně se vylučuje umístění staveb pro lesnictví jinde než v lese, na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Mohou jimi být pouze nepodsklepené stavby (typu sklad krmiva) do 1 NP a max. výšky 5 m

c) pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch

- Stavby pro rekreaci typu pěší a cyklistické turistické cesty a stezky jsou přípustné za podmínek platných pro umisťování nových staveb dopravní infrastruktury v plochách krajinných.

d) pro veřejnou technickou infrastrukturu

- Fotovoltaické elektrárny není možné umístit na půdách I. a II. třídy ochrany, v plochách ÚSES, na lesních pozemcích, údolních nivách a v plochách krajinné zeleně. Při umisťování FVE je třeba dbát na zachování pěší prostupnosti územím a zejména na vliv na krajinný ráz ve smyslu co možná nejmenšího zásahu do krajiny. V zastavěném území je umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

e) V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

V plochách zemědělských, plochách přírodních a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Vypuštěna je plocha Z.2.

1.2 Vztah návrhu Z4 ÚP Kosova Hora k jiným koncepcím

Vztah Z4 ÚP Kosova Hora je hodnocen k následujícím potenciálně relevantním oborovým koncepcím a strategiím, které problematiku životního prostředí přímo řeší, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit. Konkrétní zhodnocení vztahu Z4 ÚP Kosova Hora k relevantním republikovým a krajským koncepcím a strategiím je uvedeno v tabulce níže.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: Z4 ÚP Kosova Hora obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: Z4 ÚP Kosova Hora bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: Z4 ÚP Kosova Hora neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh) Z4 ÚP Kosova Hora vymezením koridoru, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP Kosova Hora promítají

PŘEHLED ZKOUMANÝCH STRATEGIÍ A KONCEPCÍ

Celostátní koncepce a strategie

- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 3. 2025
- Strategický rámec ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019

- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021 – 2030
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Politika druhotných surovin ČR pro období 2019–2022 (2019)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření (2010)
- Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)
- Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)

Regionální koncepce a strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. (2024)
- Strategie rozvoje územního rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019 – 2024, s výhledem do 2030
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2017 – 2041)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018 – 2028 (2019)
- Povodňový plán Středočeského kraje (2004)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004)
- Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Středočeského kraje
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025 (2016)
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy (2020)
- Plán oblasti povodí Horního a Středního Labe (2016)
- Plán dopravní obslužnosti Středočeského kraje pro období 2021 – 2025 (2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02 (2021)

Koncepce	Vztah Z4 ÚP KH k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce a strategické dokumenty		
Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2025)	1	Slabý vztah, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají. Z4 ÚP KH respektuje priority územního plánování stanovené PÚR.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025	1	Z4 ÚP KH má slabý vztah této strategii v oblasti ochrany volné krajiny.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050	1	Z4 ÚP KH má slabý vztah této strategii v oblasti adaptace na klimatická rizika.
Zásady urbánní politiky (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Národního program snižování emisí ČR – aktualizace (2019)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 1. aktualizace pro období 2021 – 2030	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Státní energetická koncepce České republiky – aktualizace (2015)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Politika druhotných surovin ČR pro období 2019 – 2022 (2019)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.

Koncepce	Vztah Z4 ÚP KH k dané koncepci	Komentář SEA
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Regionální koncepce a strategie		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 2024)	2	Z4 ÚP KH má silný vztah k této strategii. Z4 ÚP KH respektuje priority územního plánování a zpřesňuje koridor pro nadzemní elektrické vedení 110 kV.
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030	2	Z4 ÚP KH má silný vztah této strategii v oblasti návrhu vodohospodářských opatření.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2017 – 2041), (2018)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018 – 2028 (2019)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Povodňový plán Středočeského kraje (2004)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.

Koncepce	Vztah Z4 ÚP KH k dané koncepci	Komentář SEA
Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Středočeského kraje	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025 (2016)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02 (2021)	0	Bez vztahu, program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Plán oblasti povodí Horního a Středního Labe (2016)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.
Plán dopravní obslužnosti Středočeského kraje pro období 2021 – 2025 (2020)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z4 ÚP KH promítají.

Z výše uvedeného posouzení je patrné že Z4 ÚP Kosova Hora má silný vztah ke 2 dokumentům. Koncepční dokumenty s identifikovaným se silným vztahem (2) k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu Z4 ÚP KH k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové nebo republikové úrovní. Hodnocení je uvedeno v kapitole 2 této dokumentace

Velmi silný vztah byl identifikován k těmto dokumentacím:

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (2024)
- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Pro účely posouzení souladu Z4 ÚP KH s relevantními koncepčními dokumenty na republikové a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalezení cílů ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané koncepční dokumenty problematiku životního prostředí přímo řeší, případně jejich uplatňováním může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

V této kapitole je tabelárně provedeno vyhodnocení vztahu Z4 ÚP KH k relevantním cílům ochrany životního prostředí v koncepčních a strategických dokumentech, u kterých byl v předcházející kapitole identifikován velmi silný (3) nebo silný (2) vztah.

Vztah k cíli ochrany životního prostředí je vyjádřen pomocí následující stupnice:

0 Z4 ÚP KH danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah.

1 Z4 ÚP KH má k má k dané prioritní oblasti dokumentu slabý vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně.

2 Z4 ÚP KH danou prioritní oblast dokumentu přímo řeší nebo k ní má silný vztah.

Tabulka je doplněna komentářem vysvětlujícím identifikovaný vztah, který má v této kapitole pouze indikativní charakter a nenahrazuje ani nesupluje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6 SEA, kde dochází ke kvantifikaci, resp. odhadu významnosti předpokládaných vlivů.

Hodnocení je provedeno ve vztahu k následujícím koncepcím1:

[1] *Uvedeny jsou prioritní oblasti/cíle se vztahem k náplni hodnocené Z4 ÚP Kosova Hora.*

Koncepce/cíl	Vztah Z4 ÚP Kosova Hora k danému cíli	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11.(2024)		
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability; b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území; c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů. d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	2	Z4 ÚP KH respektuje priority územního rozvoje. Způsobem vymezení zastavitelných ploch a definováním podmínek jejich využití přispívá k zachování kulturní krajiny. Z4 ÚP KH citlivě doplňuje obraz sídel.
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030		
Rozvoj inovační infrastruktury a služby pro zahájení podnikání.	0	Z4 ÚP KH nemá vztah k tomuto cíli.
Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinotvorných a vodohospodářských opatření	2	Z4 ÚP KH přispívá k naplnění tohoto cíle vymezením územní rezervy pro vodní plochu (vodohospodářské opatření).

2.3 Referenční rámec cílů ochrany životního prostředí

Na základě zhodnocení relevantních republikových/krajských koncepcí a strategií byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí a s ohledem na předmět řešení posuzované koncepce formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Z4 ÚP Kosova Hora k tématům ochrany životního prostředí. Cíle jsou formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň, aby postihovaly vazbu rozvoje a využití území pro dané téma.

Sada referenčních cílů byla stanovena pro potřeby vyhodnocení vlivů Z4 ÚP Kosova Hora na jednotlivé složky životního prostředí a je podkladem pro zhodnocení způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí do Z4 ÚP Kosova Hora (viz kapitola 9.).

TÉMA: OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Příklad relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR,
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050.

Referenční cíl: Zachovat přírodní a krajinné hodnoty, vytvářet podmínky pro jejich obnovu

Referenční cíl: Vytvoření podmínek pro omezení rozšiřování urbanizovaných ploch v krajině

Referenční cíl: Pro rozvoj území využívat plochy brownfields

TÉMA: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Příklad relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR.

Referenční cíl: Minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

3.1.1. KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Řešené území je dle mapy Klimatických regionů (E.Quitt, 1971) zařazeno mezi oblastí mírně teplých MT5, MT7 a MT10.

TABULKA 1: KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY

Klimatická charakteristika	MT5	MT7	MT10
Počet letních dnů	30 - 40	30 - 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 – 160	140 – 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 – 140	110 – 130	110 – 130
Počet ledových dnů	40 - 50	40 - 50	30 – 40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-4 až -5	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C	16 – 17	17 – 18	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60 - 100	50 – 60	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150	120 - 150
Počet jasných dnů	50 - 60	40 - 50	40 - 50

Charakteristika klimatických regionů:

MT5 – normální až krátké léto, mírné až mírné chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním a ž krátkou sněhovou pokrývkou.

MT7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT10 – dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.2. Ovzduší

Emisní situace

V řešeném území, ani v širším okolí (na území ORP Sedlčany) není provozován žádný velký zdroj znečišťování ovzduší kategorie REZZO1.

Na území obce je provozován významný zdroj znečištění ovzduší ZS Kosova Hora – středisko Doublovičky. Roční produkce emisí amoniaku činily v roce 2023 13 164 kg/rok.

Nejvýznamnějšími producenty emisí v ORP Sedlčany jsou ZETECH Sedlčany – lakovna (provozovaná na bázi hnědého uhlí – ze spalovacích procesů je produkováno relativně nejvyšší množství škodlivin tuhých, SO2 i NOx. Dále pak jsou významné emise prachových látek u Průmyslu kamene, Deštno a Česká žula – Vysoký Chlumec / Vápenice. Některé střední zdroje, které spalují hnědé uhlí, emitují vyšší emise CO2 (BUS Real, s.r.o. – kotelna Sedlčany, Jednota – prodejna Petrovice, Nalžovický zámek). Emise amoniaku jsou produkovány z provozu zemědělské výroby. Nejvýznamnějšími na území ORP Sedlčany jsou Zemědělská Klučenice, a.s. (skot), ZD Krásná Hora nad Vltavou (vepřín), Farma Prčice (vepřín), Zemědělská společnost Sedlčany (skot). ZD Krásná Hora – Vrbice (skot).

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava. Silnice I/18 prochází při jižním okraji Kosovy Hory. Automobilovou dopravou jsou emitovány zejména oxidy dusíku a polétavým prachem.

Imisní situace

Kvalita ovzduší je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu lidského života. Lze ji posuzovat prostřednictvím koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, přičemž se sleduje široká škála polutantů s účinky na lidské zdraví – nejčastěji suspendované částice frakcí PM10 a PM2,5, oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, těžké kovy, přízemní ozón, z organických látek zejména benzen a benzo[a]pyren.

Pro uvedené znečišťující látky jsou stanoveny imisní limity pro ochranu zdraví obyvatel. V současné době platí imisní limity stanovené v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Rozlišují se imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace, imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a imisní limity pro troposférický ozón. U limitů, které mají dobu průměrování kratší než 1 rok, je v některých případech uveden přípustný počet překročení limitu během roku. Přehled imisních limitů pro ochranu zdraví obyvatel uvádí následující tabulka.

TABULKA 2: IMISNÍ LIMITY PRO OCHRANU ZDRAVÍ DLE PŘÍLOHY Č. 1 K ZÁKONU Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ

Znečišťující látka	Veličina	Imisní limit
Oxid dusičitý	19. nejvyšší hodinový průměr	200 $\mu g.m^{-3}$
Oxid dusičitý	roční průměr	40 $\mu g.m^{-3}$
Částice PM_{10}	36. nejvyšší denní průměr	50 $\mu g.m^{-3}$
Částice PM_{10}	roční průměr	40 $\mu g.m^{-3}$
Částice $PM_{2,5}$	roční průměr	20 $\mu g.m^{-3*}$
Oxid siřičitý	25. nejvyšší hodinový průměr	350 $\mu g.m^{-3}$
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	125 $\mu g.m^{-3}$
Oxid uhelnatý	max. denní 8hod průměr	10 $mg.m^{-3}$
Benzen	roční průměr	5 $\mu g.m^{-3}$
Benzo[a]pyren	roční průměr	1 $ng.m^{-3}$
Olovo	roční průměr	500 $ng.m^{-3}$
Arsen	roční průměr	6 $ng.m^{-3}$
Kadmium	roční průměr	5 $ng.m^{-3}$
Nikl	roční průměr	20 $ng.m^{-3}$

*) do roku 2019 platil imisní limit pro suspendované částice $PM_{2,5}$ ve výši 25 $\mu g.m^{-3}$

Plošné rozložení imisní zátěže na území ČR vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav, který v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává každoročně informace o průměrných hodnotách koncentrací znečišťujících látek za předchozích 5 let ve čtvercové síti 1×1 km. Výsledky mapování – pětileté průměry za roky 2019 –2024.

Na základě pětiletých průměrů lze charakterizovat kvalitu ovzduší na území obce Kosova Hora následovně:

- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2). Nejvyšší hodnoty koncentrací (7,1 $\mu g.m^{-3}$) byly zaznamenány v okolí silnice I/18 při jižním okraji sídla Kosova Hora. Hodnoty koncentrací se v řešeném území pohybují v rozmezí 5,2 - 7,1 $\mu g.m^{-3}$, nejnižší hodnoty jsou dosahovány v jižní části správního území obce.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{10} nepřekračovaly na území obce imisní limit. Nejvyšší hodnoty (13,7 $\mu g.m^{-3}$) byly zaznamenány v zastavěném území obce. Na území obce se hodnoty pohybují v rozmezí 12,6 – 13,7 $\mu g.m^{-3}$, nižší hodnoty jsou patrné v jihovýchodní části obce.

- imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM_{10} byl splněn na celém území obce. Nejvyšší hodnoty koncentrací (23 $\mu g.m^{-3}$) byly zaznamenány v zastavěné části obce Kosova Hora. Hodnoty koncentrací se na území obce pohybují v rozsahu 21 – 23 $\mu g.m^{-3}$, nejnižší hodnoty byly zaznamenány v jižní a jihovýchodní části správního území obce.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce $PM_{2,5}$ nepřekračovaly na území obce imisní limit. Nejvyšší hodnoty (10,3 $\mu g.m^{-3}$) jsou patrné v prostoru jižně od zastavěného území Kosovy Hory. Nejnižší hodnoty (9 $\mu g.m^{-3}$) byly zaznamenány v jižní části správního území obce.
- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. Hodnoty koncentrací se na území obce pohybují v rozsahu 0,2 – 0,3 $ng.m^{-3}$. V severní části obce byly zaznamenány koncentrace 0,3 $ng.m^{-3}$, v jižní polovině obce se jsou koncentrace stanoveny na 0,2 $ng.m^{-3}$).
- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu. Na celém správním území obce je hodnota 0,6 $\mu g.m^{-3}$.
- Co se týče ostatních polutantů, pětileté průměry denních koncentrací SO_2 (4. nejvyšší hodnota) je pro celé území stanovena na 6 $\mu g.m^{-3}$, hodinové koncentrace SO_2 nejsou plošně mapovány, nicméně s ohledem na výsledky měření není překročení limitu předpokládáno.
- Koncentrace těžkých kovů se pohybují v případě olova mezi 3,2 až 3,3 $ng.m^{-3}$, u arsenu dosahují 0,7 – 0,8 $ng.m^{-3}$, u kadmia 0,1 $ng.m^{-3}$, u niklu 0,4 $ng.m^{-3}$. Imisní limit není překročen u žádné z uvedených látek.

Hodnota imisního limitu pro denní maximum klouzavého 8hodinového průměru O3 je 120 µg·m−3. Legislativa připouští nejvíce 25 překročení hodnoty imisního limitu O3 za rok, v průměru za tři roky; při vyšším počtu je imisní limit považován za překročený. Nejbližší měřící stanicí sledující imisní koncentrace O3 je stanice Liberec – Rochlice. Z výsledku měření vyplývá, že koncentrace O3 na této stanici nepřekročily stanovený imisní limit v průměru za 3 roky, v období let 2021 - 2023.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z4 ÚP KH bude rozvoj území postupovat obdobným způsobem jako doposud. Z4 ÚP KH vymezuje plochu pro drobnou výrobu a služby, bydlení venkovské a pro smíšené obytné všeobecné. Zpracovatel nepředpokládá zásadní ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vymezení a využití navrhovaných ploch.

3.2. Povrchové a podzemní vody

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Dolní Vltavy (Vltava od Otavy po Sázavu) č. hydrologického povodí 1-08-05. Území je odvodňováno Mastníkem (č. hydrolog. povodí 1-08-05-052).

- Plocha hydrologického povodí: 48,62 km2
- Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu: 94,75 km2
- Průměrný průtok: 0,69 m3/s.

Mastník pramení zhruba 7 km jihovýchodně od města Sedlec-Prčice, u obce Střezimíř v nadmořské výšce 597,6 m. Teče převážně severozápadním směrem. Protéká okolo Heřmaniček a asi po 10 km toku napájí rybník Velký Mastník v nadmořské výšce 457 m. Dále teče skrze Sedlčany a jeho směr toku se stáčí více k severu. Protéká obcemi Osečany a Radíč. Potok se vlévá do Vltavy v nadmořské výšce 271 metrů. Potok

Mastník tvoří přírodní osu severní části řešeného území. Druhým významným tokem je Janovský potok protékající západní částí území ve směru Janov – Kosova Hora, který je levostranným přítokem Mastníku.

Pravostranným přítokem , který se vlévá do Mastníku u Dolejšího rybníku při severozápadním okraji Kosovy hory je Chrastava. Centrální částí území protéká Kramšovenský potok. Dále je zde přítomno několik malých bezejmenných vodních toků.

Na všech vodních tocích řešeného území jsou vybudovány rybníky či soustavy rybníků:

- na Mastníku: bezejmenný rybník ve Vyšatolech;
- na Chrastavě: Ocasník, Cihelenský rybník a Dolejší rybník;
- na Janovském potoce: Dolní rybník, Horní rybník, Mostecký rybník, Karlák, Hastrmaník, Vršeckého rybník, rybník Dlouhý
- na Kramšovenském potoce: rybník Dutě a Jeřábek .

Dalšími vodními plochami řešeného území je Strženec u Dobrohoště, vodní plocha v Lovčicích, vodní plochy v Lavičkách, Čimelík.

Celková rozloha vodních ploch řešeného území činí 18,87 ha.

Mastník a jeho přítoky tvoří hlavní toky ohrožující Kosovu Horu a její části povodní.

Oblast spadá do hydrogeologického rajonu 632 – krystalinikum v povodí Vltavy. Oběh podzemních vod je soustředěn do zóny zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin, jde o mělké kolektory s volnou hladinou. Zvětraliny metamorfitů jsou méně propustné, proto dochází k výraznějšímu oběhu pod úrovní zvětralin v zóně rozpukání asi do hloubky 30 metrů. Transmisivita hornin je v oblastí nízká. Zdroje mělkého kolektoru mají menší vydatnost, jsou vystavovány působení aplikace chemických látek v zemědělství.

Zdroje podzemních vod jsou v oblasti rozptýlené, jejich vydatnost se pohybuje v desetinách litru za sekundu, jímány jsou mělkými studnami a vrty. Zdrojem povrchové vody jsou dešťové a sněhové srážky s maximy v období tání sněhu.

Vodní zdroje a ochranná pásma

Územím prochází nadřazený vodovod. V území je územním plánem vymezeno ochranné pásmo zdroje vod, jež navazuje na obec Štětkovice. Do ochranného pásma nejsou umísťovány žádné nepřípustné činnosti ani stavby.

Zásobování pitnou vodou

Část severní – Kosova Hora, Hejná hora a Obciny - jsou komfortně zásobovány vodovodními řady. Dalšími zdroji vody jsou místní prameniště a studny - v jižní části administrativního území. Obec je rozdělena na dvě tlaková pásma. Na vodovod je v současnosti napojeno cca 86 % obyvatel. Do budoucna se i nadále předpokládá individuální zásobení pitnou vodou (domovní studny) v místech, kde není vodovod vybudován.

Čištění odpadních vod

Sídlo Kosova Hora má na svém zastavěném území vybudován kanalizační systém pro likvidaci splaškových odpadních vod a novou ČOV s kapacitou pro 2300 EO, 153 m^3/den. Na tento systém budou napojeny všechny navrhované rozvojové plochy v dosahu, včetně Obcin.

V ostatních místních částech obce a u rozptýlené zástavby zůstane i nadále nutnost individuální likvidace splaškových vod.

Dešťová kanalizace je v obci vybudována. Existují i samostatné úseky dešťové kanalizace. Přesto je třeba prosazovat ve všech případech, kde je to možné, zejména pak ve volné krajině a u individuální rodinné bytové výstavby, likvidaci srážkových vod zasakováním do terénu.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci srážkových vod.

Nebude vymezena územní rezerva pro vodní nádrž. Ochranu území pro vodohospodářskou stavbu lze považovat za adaptační opatření proti změně klimatu.

3.3. Půda

Celková plocha správního území obce Kosova Hora je 1 876,81 ha. Převládá zemědělská půda, která tvoří téměř 70 % celé výměry správního území. Lesní půda je zastoupena cca 20ti procenty.

TABULKA 3: ZASTOUPENÍ DRUHŮ POZEMKŮ V OBCI (K 31.12.2023)

	Výměra (ha)
Celková rozloha obce	1 876,76
Zemědělská půda	1 303,50
	Výměra (ha)
Orná půda	938,83
Trvalé travní porosty	322,17
Zahrady	38,23
Ovocné sady	4,28
Nezemědělská půda	573,31
Lesní pozemek	386,85
Vodní plocha	19,30
Zastavěná plocha a nádvoří	29,07
Ostatní plocha	138,09

Zdroj: ČSÚ

Pedologická charakteristika

V oblasti převažují hnědé půdy kyselé, silně kyselé. Podle půdní zrnitosti se jedná o půdy převážně hlinitopísčité. Jako půdotvorné substráty figurují zvětraliny starých vyvřelin, bazické, neutrální a kyselé horniny žulového typu.

Skupiny půdních typů

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

Hnědozemě - do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Kambizemě – nejrozšířenější půdní typ. Převážně jde o půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Vodní toky jsou doprovázeny fluvizeměmi a glejemi.

Fluvizemě – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Půdy řešeného území mají poměrně dobrou vsakovací schopnost.

Zemědělská půda

Ochrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

- I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro eventuální výstavbu.
- IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany půd. Převažuje zastoupení půd V. a IV. třídy ochrany. Nejkvalitnější půdy (II.třída ochrany) se vyvinuly v území v okolí vodních toků. V území nejsou zastoupeny nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.

Lesní porosty

Řešené území se vyznačuje v porovnání s průměrem České republiky nižší lesnatostí. Lesní pozemky tvoří cca 21% z celkové výměry obce. Řešené území je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) 10. Středočeská pahorkatina.

Lesnatost území není rovnoměrná. Plošně významnější lesní porosty se nacházejí v centrální části území (komplex Vysoká hora), v jihovýchodní části území mezi Lovčicemi, Lavičkami a Vysokou a při severním okraji území (Kolihový les).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru lesa a zemědělských půd. Nebudou vytvořeny podmínky pro fragmentaci lesních porostů z důvodu výstavby nadzemního elektrického vedení.

3.4. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

3.4.1. RELIÉF

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

TABULKA 4: GEOMORFOLOGICKÉ ČLENĚNÍ DLE DEMKA

Provincie	Česká vysočina	
Subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
Oblast:	Středočeská pahorkatina	II A
Celek:	Benešovská pahorkatina	II A – 1
	Vlašimská pahorkatina	II A- 2
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina	II A – 1A
	Votická vrchovina	II A – 2B
Okrsek:	Neveklovská vrchovina	II A – 1A - g
	Nechvalická vrchovina	II A – 2B - d

3.4.2. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Řešené území je geologicky součástí Českého masivu. Zastoupeny jsou dvě základní skupiny hornin – vyvřelé a přeměněné. Vyvřelé horniny náleží k Středočeskému plutonu, který je paleozoického stáří a vystupuje na povrch mezi Říčany, Klatovy a Táborem. Vyskytují se zde následující typy hornin: sedlecký granodiorit středně a poměrně rovnoměrně zrnitý, šedý, tmavě kropenatý, místy s očky bělavých živců. Granodiority až syenity jsou proměnlivé horniny, většinou s tmavou, drobnou až středně zrnitou základní hmotou se světlými vyrostlicemi živců. Přechodný typ Čertova břemene – vyskytuje se na okrajových partiích, s drobnějším zrnem. Sedlčanský granit až grandiorit – šedá, středně zrnitá základní hmota, místy s bělavými zhruba čtvercovými centimetrovými výrostlicemi

živců a místy zhruba centimetrovými uzavřeninami tmavých drobnozrnných hornin. Spolu s předchozími typy se vyznačují zvýšeným obsahem radioaktivních prvků (uranu a thoria). Vyskytují se i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, světle šedé, nažloutlé a narůžovělé. Typické pro oblast jsou i křemenné žíly různých barev.

Vyvřelé i metamorfované horniny jsou většinou různých hloubek zvětralé na písky a hlíny, místy i na jíly s úlomky odolnějších hornin, mocnost těchto vrstev se pohybuje mezi 0,5 – 5 metrů. V údolích potoků se nacházejí usazení kvartérního stáří, reprezentované hlínami, hlinitými štěrky a písky.

3.4.3. SUROVINOVÉ ZDROJE

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. . Ve správním území se nachází 4 poddolovaná území (Kosova Hora - Vyšatoly, Vysoká, Vysoká - Lavičky, Vysoká - V Mýtě, zlatonosná ruda), tato území nebudou návrhem územního plánu dotčena.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Koncepce Z4 ÚP Kosova Hora nemá vliv na horninové prostředí. V případě neprovedení územního plánu nedojde k žádným změnám.

3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží na území Slapského bioregionu (1.20).

Slapský bioregion (1.20) leží na jihu středních Čech a zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou na žulách a metamorfitech s acidofilními doubravami. Bioregion se vyznačuje pestrou geologickou stavbou. Základ tvoří středočeský pluton tvořený převážně granodiority až křemennými diority, méně kyselými žulami. Převládají víceméně nasycené hnědé půdy. V plochých úsecích s hlubšími substráty jsou rozšířené pseudogleje, méně hojné jsou

Flóra je tvořena pestrou škálou chorotypů. Končí zde směrem východním některé typy západostředoevropské, např. zimostrázek nízký (Polygaloides chamaebuxus), bělozářka liliovitá (Anthericum liliago) a lomikámen růžicovitý (Saxifraga decipiens). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (Corynephorus canescens), ovsiřík štíhlý (Ventenata dubia), ovsíček obecný (Aira caryophyllea), mrvka myší ocásek (Vulpia myuros), pro vlhké louky, jako všivec mokřadní (Pedicularis sylvatica), pampeliška Nordstedtova (Taraxacum nordstedtii). Západní element je i hvozdík sivý (Dianthus gratianopolitanus). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediterránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (Carex humilis), kavyl Ivanův (Stipa joannis), oman srstnatý (Inula hirta), hvězdnice hlumní (Aster amellus), smil písečný (Helichrysum arenarium). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (Carex pilosa) a

chrastavec doubravní (Knautia drymeia). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácně přítomny i hořepník luční (Pneumonanthe vulgaris) a upolín evropský (Trollius altissimus).

Převažuje zkulturnělá krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou sezápadními vlivy (ježek západní). Na výchozech vápenců jsou zbytky teplomilné fauny (ještěrka zelená, páskovka žíhaná).

Potenciální přirozená vegetace

Potenciální přirozená vegetace je druh porostu (převážně lesního typu), který by se na daném místě při jeho klimatických a ekologických podmínkách vyvinul v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. V řešeném území jsou vymezeny dva typy potenciální přirozené vegetace. Převažujícím typem vegetace je biková a/nebo jedlová doubrava, v menší míře je zastoupena biková bučina.

Zvláště chráněná území

V řešeném území je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území ve smyslu §36 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – přírodní památka Kosova Hora.

Přírodní památka Kosova Hora byla zřízena vyhláškou Ministerstva školství a osvěty č.j. B-204.362-III/1 ze dne 5.12.1946 o zřízení "botanické rezervace Kosova Hora". Přírodní památka se rozkládá v k.ú. obce Kosova Hora. Hlavním motivem ochrany je populace kručinečky křídlaté.

Obecná ochrana přírody

<u>Významné krajinné prvky</u>

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významnými krajinnými prvky ze zákona dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platné znění jsou v řešeném území lesy a vodoteče.

V řešeném územ není registrován VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Lokality soustavy Natura 2000

V řešeném území nejsou vyhlášeny lokality zařazené do seznamu lokalit Natura 2000 ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP. Koncepce Z4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zastavitelných ploch. Využití zastavitelných a transformačních ploch a navrhovaného koridoru bude spojen se zásahem do prvků vegetace, které pozitivně ovlivňují biologickou diversitu a ekologickou stabilitu.

3.7. Krajina

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako harmonickou kulturní. Reliéf terénu je mírně zvlněný. Nadmořská výška se pohybuje od 400 m n. m. v severní části řešeného území, kde je reliéf utvářen údolím Mastníku až po 563 m n.m. v jižní části území. V jádru řešeného území se v obraze krajiny uplatňuje zalesněný vrchol Vysoké hory (496 m n.m.). Ze severu je území ohraničeno Kolihovým lesem na úpatí Velkého vršku (521 m n.m.)

Lesní porosty jsou významněji zastoupeny v jižní a jihovýchodní části území. Lesy mají často přeměněnou druhovou skladbu ve prospěch jehličnanů, místy se však vyskytují i bučiny. Do středověku nebyla zdejší krajina osídlena a ani později nebylo osídlení husté. Území má vysokou krajinářskou hodnotu. V členité kopcovité krajině se střídají pole, louky a lesíky a vyskytuje se zde množství malých vodních ploch a toků. Vodní toky a vodní plochy jsou doprovázeny mimolesní liniovou zelení. V území je řada krajinářsky významných solitérních vzrostlých stromů (duby a lípy) a starých lipových alejí. V krajině vzniklé dlouhodobým tradičním hospodařením zůstává hlavní aktivitou extenzivní zemědělství. Jedná se o kulturní krajinu s vyváženou mozaikou krajinných segmentů, s poměrně malou dotčeností masovou rekreací a průmyslem a s vysokou biodiverzitou.

Ve struktuře krajiny dominují středně velké až velké plochy. Velké plochy tvořené bloky zemědělské půdy převažují v severní a západní části území. Směrem k jihu a při jihovýchodním a jihozápadním okraji je krajinná matrice jemnější a jsou zde významněji zastoupeny plochy lesů. Zastoupení mimolesní krajinné zeleně je také v této části vyšší. Mimolesní zeleň je zde zastoupena ve formě doprovodu cest, vodních toků, tvoří doprovod vodních ploch a často se zde vyskytují drobné remízky a lesíky.

Výraznou krajinnou osou řešeného území je údolí Mastníku. Tok Mastníku je s výjimkou průchodu zastavěným územím Kosovy Hory doprovázen liniovou zelení. Harmonicky působí zejména meandrující úsek mezi Vyšatoly a Kosovou Horou. Působení této krajinné osy je ve směru od města Sedlčany narušeno z důvodu přítomnosti výrobní a skladových areálu.

Hodnotným kulturními krajinnými prvky jsou venkovské kostelní věže, četné kříže a boží muka. V území se nachází několik historicky a architektonicky cenný objektů. Jedná se například o zámek Kosova Hora, zámek Hoštice a rekreační chata od architekta Kotěry (u lesa pod Vysokou horou).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z4 ÚP KH nedojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci. Nejvýznamnější změny lze predikovat v souvislosti s využitím koridoru pro nadzemní elektrické vedení 110 kV.

3.8. Kulturní a historické hodnoty území

Historický vývoj území

První zmínka o Kosově hoře je z roku 1272, kdy zde páni z Landštejna vybudovali tvrz, z níž se dodnes zachovaly sklepy. Okolo pak vznikla vesnice, zprvu jako hornická osada. Povrchová naleziště však byla

brzy vyčerpána a lidé se začali věnovat zemědělství. Až do husitských válek patřila vesnice vítkovské šlechtě, která se psala jako páni z Kosovy Hory. V husitských válkách tvrz zpustla. Teprve v roce 1474 se do Kosovy Hory přistěhovali ze svého nedalekého Červeného Hrádku páni z Říčan a malá osada se rozrostla na městečko.

Za krále Vladislava bylo povoleno usadit se početné židovské menšině. Vznikla tak židovská obec, byla založena synagoga a židovská škola. Dodnes je patrné, jak byla tato čtvrť s úzkými uličkami oddělena od ostatní obce. Židé vnesli do městečka podnikatelského ducha a založili několik živností, zejména koželužských. Za městečkem zůstal dodnes zachován židovský hřbitov, z nichž některé jsou z 2.poloviny 16.století. Páni z Říčan zde postavili pivovar, sýrárnu a škrobárnu, založili rybníky, vymohli Kosově hoře městský znak a několik výročních trhů. Největší rozvoj zaznamenala Kosova Hora v 16. a začátkem 17. století, kdy zde byl postaven trojkřídlý renesanční zámek s průběžnou arkádovou chodbou v přízemí a hranolovitou věží v průčelí. Ve stejném století byl přestavěn i farní kostel, připomínaný již v roce 1350. Počátkem 19. století se Kosova Hora dostala do vlastnictví Františka Mladoty ze Solopysk. Ten zakončil důkladnou rekonstrukci zámku empírovou fasádou. Dnešní podobu získal zámek v roce 1961, kdy byla fasáda pokryta novými sgrafity podle původních zbytků pod omítkou.

Nástup fašismu velmi poznamenal i život v Kosově Hoře, odkud odešla prakticky celá židovská komunita. Po válce zde začal fungovat zejména nábytkářský průmysl, pila a několik dalších drobnějších provozoven.

V širším zájmovém území jsou vyhlášeny níže uvedené nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- kostel sv. Bartoloměje;
- kostel sv. Michaela Archanděla;
- zámek, areál;
- kašna se sochou sv. J. Nepomuckého;
- židovský hřbitov;
- fara č.p. 23;
- synagoga č.p. 131;
- rodinný dům židovský č.p. 127 (Kosova Hora);
- zvonička;
- náves při č.p. 3 (Vysoká u Kosovy Hory).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

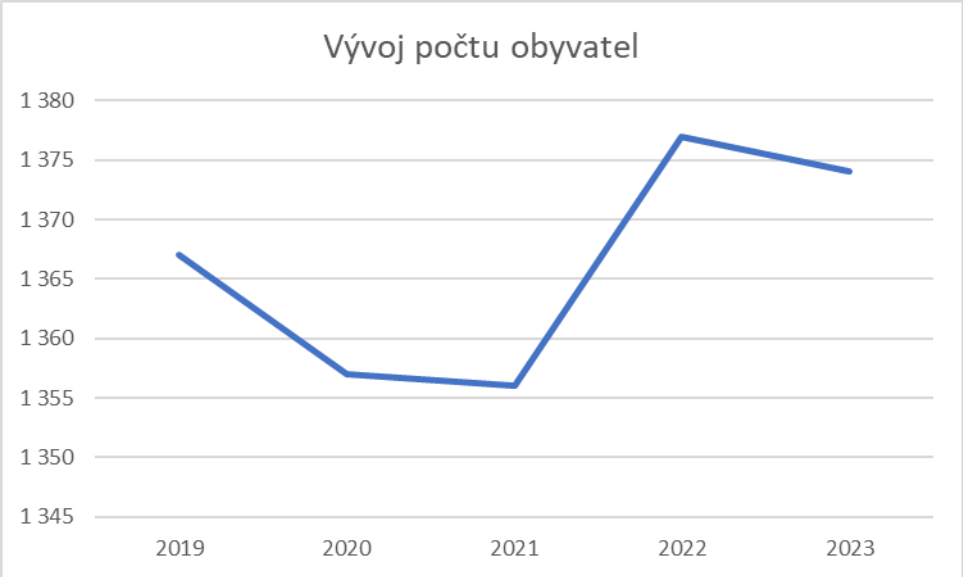
V případě neprovedení Z4 ÚP KH nebudou vytvořeny podmínky pro využití ploch a koridoru, které mohou ovlivnit nemovité kulturní památky.

V případě neprovedení Z4 ÚP KH nevznikne riziko ovlivnění území s archeologickými nálezy.

3.9. Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Dle údajů Českého statického úřadu žilo k 31.12.2023 ve správním území obce Kosova Hora 1374 obyvatel, z toho 687 mužů a 687 žen. Průměrný věk mužů byl 32,4 let, průměrný věk žen 43,6 let.

OBRÁZEK 1: VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Zdroj: ÚAP ORP Sedlčany (2024)

Hygiena prostředí

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v Nařízením vlády č. 272/2011 Sb,. v platných znění.

V dotčeném území nedochází k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví obyvatel, ochrany obyvatel před hlukem.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z4 ÚP KH nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení. V důsledku využití navrhovaných ploch může dojít k lokálnímu mírnému nárůstu hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kap. 4 definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch smíšené obytné všeobecné (SU)
- plocha výroby drobné a služeb (SD)
- ploch bydlení venkovského (BV)

Vymezením zastavitelných ploch a transformačních ploch, může dojít k ovlivnění kvality ovzduší, zejména v důsledku umístění nových technologií či v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Ochrana ovzduší a limity znečistění jsou legislativně řízeny, nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

4.2. Povrchové a podzemní vody

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída);
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- záplavová území vodních toků Q100 včetně aktivních zón;

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu se vyznačuje zejména zvýšenou tvorbou zpevněných povrchů. Tato skutečnost může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenční schopností krajiny a zvýšené tvorbě odpadních vod ve výsledku vytváří předpoklad vyššího povodňového ohrožení z důvodu omezení vsaku atmosférických srážek a předpoklad omezeného zásobení půdy vodou.

Ve vztahu k protipovodňové ochraně jsou nežádoucí zejména takové záměry, které jsou umístěny v záplavových územích a jejich aktivních zónách, nebo které svým charakterem negativně ovlivňují odtokové poměry na vodních tocích. Způsobují vzdutí vodních hladin, díky čemuž mohou být ovlivněna i ta území, která by za normálních okolností byla před povodněmi uchráněna.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu (náspy, zářezy, výkopové jámy, apod.).

Řešené území se vyznačuje omezeným vsakem vody, který je dán charakterem horninového prostředí. Ve vztahu k retenci vody v krajině je naopak pozitivní skutečností poměrné vysoké zastoupení krajinné mimolesní zeleně, relativně velký počet vodních ploch a hustota vodních toků.

4.3. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;
- investice do půdy (meliorace).

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy. Jsou tím dále oslabovány produkční schopnosti půdy. Za nejvýznamnější zásahy lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 30 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF a procesy územního plánování je možné tyto vlivy minimalizovat.

S výjimkou lesního hospodářství mohou být dále omezeny mimoprodukční funkce lesů spojené např. s ochranou přírody nebo vyšším vodohospodářským významem.

4.5. Horninové prostředí

Hlavní sledované charakteristiky:

- výhradní ložiska nerostných surovin;
- chráněná ložisková území;
- poddolovaná a sesuvná území;

Vzhledem k absenci ložisek nerostných surovin v řešeném území nedojde uplatněním koncepce k ovlivnění zásob nerostného bohatství nepředpokládá.

4.6. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Hlavní sledované charakteristiky:

- zvláště chráněná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- stanovištní podmínky.

Ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů nelze vyloučit v důsledku naplňování koncepce Z4 ÚP Kosova Hora a to zejména prostřednictvím ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES a prostřednictvím využití vymezených ploch změn v krajině, díky němuž je možno zlepšovat podmínky pro zvyšování biodiverzity území, dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter.

4.7 Krajina

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny
- krajinářsky významná území
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy. Řešené území se vyznačuje vysokou krajinářskou hodnotnou především díky vysokému zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, relativně vyváženým zastoupením zastavěných ploch, zemědělských pozemků a lesních porostů.

Vznik nových antropogenních ploch a linií v takto harmonické krajině může být spojen s narušením krajinných hodnot, snížením jejich hodnoty, narušení vzájemných vazeb a negativnímu vizuálnímu uplatnění urbanizovaných ploch v krajinném obraze.

4.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavby).

Kulturní hodnoty mohou být ovlivněny v případě, že v jejich blízkosti dojde k umístění staveb, které svým působením (zejména vizuálním) mohou ovlivnit výraz kulturní hodnoty nebo genius loci daného místa.

Zemními pracemi mohou být dotčena místa s archeologickými pracemi.

4.9. Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- ploch smíšené obytné všeobecné (SU)
- plocha výroby drobné a služeb (SD)
- ploch bydlení venkovského (BV)
- koridoru pro nadzemní elektrické vedení

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

Dle §18 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Ze své podstaty územní plán slouží obyvatelstvu a obyvatelstvo by proto nemělo být jeho uplatňováním negativně dotčeno.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace) a na základě dostupných informací o řešeném území.

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, urbanizace krajiny, neúpravnost veřejných prostranství

Ve SWOT analýze pro environmentální pilíř pro obec Kosova Hora v 5. Aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sedlčany (2024) nejsou uvedeny žádné slabé stránky a hrozby pro environmentální pilíř. V následujícím přehledu jsou uvedené slabé stránky a hrozby identifikované komplexně pro území ORP Sedlčany.

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
Nízké množství potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období, další narušení krajinného rázu území v oblasti těžby vápence (lom Skoupý), narušení vodního režimu pokračováním do nižších etáží lomu, narušení krajinného rázu v oblasti otevírání netěžených ložisek.
Voda a vodní režim	

Menší a rozkolísané toky tvoří osu vlastního území, nedostatečný je počet čistíren odpadních vod na tocích a neexistence kanalizačních stok a sítí v území.	Pokračující trend vypouštění odpadních vod bez čištění, nebezpečí havárií při vypouštění odpadních vod ze zemědělských provozů. Přehuštění rekreačního prostoru Slapy a Orlík u atraktivního toku Vltavy.
Hygiena životního prostředí	
Rozptýlené osídlení s provozováním lokálních topenišť a z toho plynoucí větší počet malých zdrojů znečišťování ovzduší, nemožnost teplofikace území.	Zhoršení kvality ovzduší při spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen energií (elektřina, plyn).
	Neexistence skládky v ORP pro ukládání komunálního odpadu.
	Nárůst emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší z dopravy větší intenzitou dopravy.
	Zemědělské provozy mohou být zdrojem ekologické havárie.
Menší možnost využívání solární energie z důvodů méně příznivých přírodních podmínek.	
Příroda a krajina	
Vysoký podíl meliorovaných ploch v území, snížená retenční schopnost krajiny.	Další urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny, především liniovými dopravními cestami.
	Další degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb, zejména zemědělských.
	Kolize mezi záměry ochrany krajinného rázu a výstavbou např. fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren.
Poškozování krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů a trasami VN a VVN.	
Územní systém ekologické stability	
Nepropojenost jednotlivých úrovní systému, nejsou vymezena biocentra na lokální a regionální úrovni.	Další urbanizace volné krajiny, zejména chatová zástavba v územích, přiléhajících k vltavskému kaňonu..
Monokulturní skladba lesa.	Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu a obcí

	pro směnu za pozemky nezbytné pro ÚSES a pro další krajinotvorná opatření
Zemědělská půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Větší citlivost lesů na lesní kalamity (hmyzová, větrná, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následné vyšší náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše.	Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.
Dostatečně nefunguje poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody, administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání, nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů, není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření.	Potenciální střety mezi samosprávou a státní správou lesů, vztah vlastníků k jejich lesním majetkům byl po dobu čtyřiceti let násilně přerušen.
Přemnožení vysoké a černé zvěře v lesních porostech. Ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené.	

V rámci zpracování Strategického plánu rozvoje obce Kosova Hora 2012 – 2026 byla zpracována SWOT analýza uvádějící tyto silné a slabé stránky obce.

Silné stránky	**Slabé stránky**
Vhodné lokality pro výstavbu rodinných domů	Dopravní dostupnost není ideální
Existence platného územního plánu	Komunikace jsou ve špatném stavu, některé chybí zcela
Základní škola (oba stupně) a mateřská školka jsou v místě	Kulturní památky a objekty občanské vybavenosti nejsou v dobrém stavu
Lékařské ordinace	Chybí zde vhodné koupaliště
Základní obchody	V obci chybí objekty využitelné pro kulturní a rekreačně sportovní vyžití obyvatel
Malebný ráz krajiny láká turisty	Problém se zásobením vodou, zvláště ve spádových osadách
	V osadách není centrální řešení likvidace odpadních vod a splašků

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO JEJÍHO INVARIANTNÍHO NÁVRHU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLÓRU, PŮDU, ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ, VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU, VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

6.1. Hodnocení koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje území obce a ochrany a rozvoje hodnot území

Změna č. 4 ÚP Kosova Hora nemění platnou koncepci územního plánu.

Provedeny jsou úpravy územního plánu v souladu s nadřazenou dokumentací (Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po aktualizaci č. 9 nabývající účinnosti 4. 1. 2024) a novou legislativou (zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.).

f) Je vymezena zastavitelná plocha **Z.23** v sídle Dohnalova Lhota, a to pro využití ZZ – zeleň zahradní a sadová. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

g) Je vymezena zastavitelná plocha **Z.24** v sídle Dohnalova Lhota, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

h) Je vymezena zastavitelná plocha **Z.25** v sídle Lovčice, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

i) Je vymezena zastavitelná plocha **Z.26** v Kosově Hoře, a to pro SU – smíšené obytné všeobecné. Plocha využívá obtížně obhospodařovávatelnou oblast mezi železniční tratí a stávající zástavbou. Vzhledem k limitům se předpokládá méně intenzivní zastavění této plochy (ochranná zeleň apod.). V souvislosti s touto plochou je u stávající zastavitelné plochy Z.19 a vedlejší stávající stavby upraveno využití z VD – výroba drobná a služby na SU – smíšené obytné všeobecné a BH – bydlení hromadné. Aby došlo ke koordinovanému rozvoji celé lokality, je pro obě plochy Z.19 a Z.26 stanovena podmínka zpracování územní studie. Je třeba zohlednit jednak limity dopravní a technické infrastruktury, pak i dostatečně dimenzovaný příjezd ke všem budoucím pozemkům a v neposlední řadě i hygienické podmínky v souvislosti s blízkou výrobou a železniční tratí.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

j) Stávající zastavitelná plocha **Z.20** je změnou č. 4 částečně převedena z využití VD – výroba drobná a služby na využití SU – smíšené obytné všeobecné. Je tak reagováno na faktické nevyužití plochy pro výrobu a stálou poptávku pro plochy pro bydlení. Na rozdíl od ostatních ploch v obci je v této ploše umožněn vznik bytových a řadových domů. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro zastoupení i občanské vybavenosti / plochy pro sport, minimální plocha veřejného prostranství a dále nutnost stanovení etapizace, prostupnosti pro pěší a vhodného přechodu do krajiny. Úpravy jsou promítnuty do zadání regulačního plánu, který je pro tuto plochu stanoven.

Provedená úprava nebude spojena s vlivy na složky životního prostředí. Navrhovanou změnou využití území nedojde ke zvýšení míry potenciálních negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

k) Je vymezena transformační plocha **T.1** jižně od Kosovy Hory pro nerušící výrobu. V platném územním plánu je plocha vymezena pro stávající zemědělskou výrobu, jde tedy jen o úpravu na jiné využití. Plocha má podmínku vymezení pásu zeleně po okraji směrem do krajiny.

Provedená úprava nebude spojena s vlivy na složky životního prostředí. Navrhovanou změnou využití území nedojde ke zvýšení míry potenciálních negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

l) Je vymezena transformační plocha **T.2** v sídle Přibýška, a to pro využití ZZ – zeleň zahradní a sadová. Plocha je drobného rozsahu a nachází se v proluce v zastavěném území. Záměr v tomto místě byl pro zastavitelnou plochu, jelikož se ale pozemek nachází v údolní nivě, prochází jím vodní tok a jedná se o cenné půdy z hlediska vsaku srážek, je navrženo využití pouze jako zahrada. Oproti podanému záměru je plocha zmenšena ze západní části o stávající vodní plochu. Regulativy plochy ZZ byly nově navrženy.

Provedená úprava nebude spojena s vlivy na složky životního prostředí. Navrhovanou změnou využití území nedojde ke zvýšení míry potenciálních negativních vlivů na sledované složky životního prostředí. Naopak vymezením plochy dochází k vytvoření podmínek pro ochranu prostoru významného z hlediska retence vody v území.

Hodnocení plochy je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

m) Je vymezena transformační plocha **T.3** v sídle Dobrohošť, a to pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je drobného rozsahu, přiléhá ke stávajícímu statku a umožňuje přistavění rodinného domu či dalšího zázemí.

n) Ke stávajícím rodinným domům jsou přiřazeny pozemky parc. č. 779/1 a 779/2 v k. ú. Kosova Hora, nacházející se v zastavěném území, které jsou využívány jako zahrady. Jedná se o pozemky drobného rozsahu, funkčně s rodinnými domy související.

Provedená změna nebude spojena s vlivy na sledované složky životního prostředí.

o) Stávající plocha OV na pozemku parc. č. st. 334 v k. ú. Kosova Hora (stavba pro úpravnu vody) je navržena kromě stávající občanské vybavenosti i pro možnost využití jako bytový dům či technické zázemí obce. Využití je rozšířeno indexem “OV.1”.

Provedená změna nebude spojena s vlivy na sledované složky životního prostředí.

p) Pozemek parc. č. 582/10 v k. ú. Kosova Hora je převeden do plochy do PU – veřejná prostranství všeobecná. Jedná se o opravu využití dle rozsudku soudu.

Provedená změna nebude spojena s vlivy na sledované složky životního prostředí.

q) Pozemek parc. č. 2554/19 v k. ú. Vysoká u Kosovy Hory je převeden z využití PU – veřejná prostranství všeobecná do využití BV – bydlení venkovské. Stávající využití je zahrada, proto došlo k přičlenění ke stávající obytné zástavbě.

Provedená změna nebude spojena s vlivy na sledované složky životního prostředí.

r) Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou zapracovány:

    a. územní rezerva R.W609, která je určena pro případné umístění vodní nádrže (do řešeného území zasahuje pouze okrajově).

Plochy územních rezerv nejsou předmětem posouzení SEA.

s) nadzemní el. vedení E28 – vedení 110kV TR Sedlčany – navržená stanice Votice; vedení je vymezeno také jako veřejně prospěšná stavba.

Hodnocení koridoru je uvedeno v kapitole 6.2, 6.3 a tabelární příloze (kapitola 15.).

t) Pro obytnou zástavbu jsou stanoveny prvky regulačního plánu, a to maximální výška a průhlednost oplocení.

Provedenou úpravu lze hodnotit kladně z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz. Stanovení maximální výšky oplocení a stanovení možného oplocení je krokem k omezení staveb v území, které negativně ovlivňují obraz a charakter sídla.

u) Jsou stanoveny podmínky pro umísťování v krajině dle § 122 s cílem zamezit nekoncepčnímu zastavování volné krajiny, zvyšování nároků na dopravní a technickou infrastrukturu a negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Stavby pro zemědělství a lesnictví jsou umožněné pouze v určitých parametrech (např. vylučující pobytové a obytné místnosti). Stavby pro rekreaci jsou umožněné takové, které doplňují infrastrukturu pro pěší a cyklisty (cyklistické a turistické cesty a stezky), nikoli stavby pro individuální rekreaci – z výše uvedených důvodů. Z kategorií staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu jsou vyloučeny větrné elektrárny (VE) a omezeny fotovoltaické elektrárny (FVE). Umístění větrných elektráren je v řešeném území problematické, protože se jedná o poměrně rozptýlenou zástavbu v krajině a není možné zajistit dostatečnou vzdálenost VE od zastavěného území tak, aby VE neměly na obytné stavby negativní vlivy (zejména hluk). Dalšími limity pro umístění VE jsou stávající hodnotné složky krajiny (prvky ÚSES, kvalitní půdy, údolní nivy, lesy a další krajinná zeleň). Z těchto důvodů je umístění VE v řešeném území vyloučeno. Umístění FVE je možné mimo kvalitní půdy (I. a II. třídy ochrany), ÚSES, lesní pozemky, údolní nivy a plochy krajinné zeleně z důvodu zachování jejich ochrany jako cenných složek životního prostředí. Oplocení jako stavba v krajině je vyloučeno v případech, kdy není nezbytné pro hospodaření či jiné využití přímo související s ochranou přírody a krajiny (tedy např. lesní, ovocné a jiné školky, chov zvěře apod.).

Změna týkající se úpravy podmínek pro umísťování staveb v krajině je hodnoceno kladně z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu. Provedenou změnou dochází k omezení možností umísťování staveb ve volné krajině.

Z hlediska vlivu na krajinu je kladně hodnocena úprava týkající se možnosti umísťování staveb pro obnovitelné zdroje energie. Z4 ÚP KH reguluje umístění staveb větrných elektráren. Stavby VTE jsou stavbami významně ovlivňující obraz krajiny. Toto je hodnoceno kladně.

Také možnosti umístění staveb fotovoltaických elektráren je Z4 ÚP KH regulován s cílem zajištění ochrany půd a lesa, ochrany přírodně významných prvků významných z hlediska ochrany přírody. Toto je hodnoceno kladně.

v) Návrhová plocha Z2 je převedena do stavu.

Provedená změna nebude spojena s vlivy na sledované složky životního prostředí.

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Hodnocení vlivů Z4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu Kosova Hora. Návrhové plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Kosova Hora (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu, jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Z4 ÚP Kosova Hora definován/vymezen.

Vymezené plochy a koridory s konkrétním územním průmětem v grafické části jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Souhrnné vyhodnocení jednotlivých ploch a koridoru je provedeno v tabulce uvedené v kapitole 15. této dokumentace. Jejich součástí je hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách,

při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.
- **Přeshraniční vliv** je vliv působící na složky životního prostředí za hranicemi řešeného území (za správními hranicemi obce Nově Město pod Smrkem).

Sledovány jsou vlivy Z4 ÚP Kosova Hora na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby; hluková zátěž, ovlivnění hygienických podmínek
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, , záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- půda zemědělská půda – třídy ochrany ZPF; zábor ZPF, lesy, pásmo 30 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolované území
- příroda a krajina – ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně; VKP, zvláště chráněné území, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz, stanovištní podmínky
- kulturní a historické hodnoty území – nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy
- hmotné statky, využití území – stavby, zařízení, způsob využití území

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv
?	vliv nelze vyhodnotit

-2 potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 13 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 SEA. Tabulkové hodnocení jednotlivých plocha a koridoru Z4 ÚP Kosova Hora je součástí této kapitoly. V souhrnném vyhodnocení je stručná sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních.

Vlivy na ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z4 ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

Vlivy ploch **Z.23**, **Z.24**, **Z.25, T.2** a **T.3** ve vztahu k ovzduší a klimatickým podmínkám jsou hodnoceny jako nulové (0). Využití ploch nebude spojena s nárůstem emisní zátěže.

Vliv plochy **Z.26** vymezené ploch smíšené území všeobecné (SU) jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1). Nelze vyloučit nárůst emisní zátěže z důvodu vyvolané automobilové dopravy.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním plochy **T.1.** drobná výroba a služby (VD). Dle platného ÚP KH (ve znění změny č. 3) byla plocha vymezena pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Dle stanovených podmínek pro způsob využití plochy lze predikovat, že rozsah potenciálně negativních vlivů ve vztahu k ovzduší může být potenciálně vyšší. Míra vlivu plochy **T.1.** na ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy vymezeného koridoru **CNZ.E28** jsou hodnoceny jako nulové (0). Nadzemní elektrická vedení nejsou zdrojem emisí.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce Z4 ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy ploch **Z.23**, **Z.24**, **Z.25, T.1, T.2** a **T.3** ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví jsou hodnoceny jako nulové (0). Využití ploch nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže, vymezené plochy nebudou využívány způsobem, který by vyvolala zhoršení hygienických poměrů v území. Nárůst hlukové zátěže lze predikovat v okolí plochy T.1. Tato plocha je vymezena mimo urbanizované území. Potenciální nárůst hlukové zátěže nebude zdroje rušení.

Vliv plochy **Z.26** vymezené ploch smíšené území všeobecné (SU) jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1). Nelze vyloučit nárůst hlukové zátěže z důvodu vyvolané automobilové dopravy.

Vlivy vymezeného koridoru **CNZ.E28** jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1). V koridoru se nacházejí stavební objekty, koridor je vymezen v blízkosti urbanizovaného území. Přítomnost nadzemních elektrických vedení je spojena s rizikem ovlivnění zdraví elektromagnetickým zářením. Využití koridoru je podmíněno zajištěním hygienických limitů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území, k omezení dotace podzemních vod a ke snižování množství vody vázané v půdním prostředí. což se může posléze negativně projevit zejména v případě povodňové situace.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 8).

Z4 ÚP Kosova Hora nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Mastníku.

Záplavové území Q100 Mastníku kříží vymezený koridor CNZ.E28. S cílem vyloučení negativních vlivů ve vztahu odtokovým poměrům bylo stanoveno opatření požadující zachování odtokových poměrů (tj. umístění stožárových míst mimo prostor Q100).

Naplňováním vymezených záměrů danými způsoby využití budou kladeny další nároky na zásobování a čištění odpadních vod.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Kosova Hora je spojeno se záborem ZPF. Kvalita půd v řešeném území je průměrná až podprůměrná. Navrhovaným řešením nebudou dotřeny kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany.

Celkový rozsah záboru ZPF činí 2,738 ha, z toho 0,36 ha činí zábor půd III. třídy ochrany, 0,157 ha půdy IV. třídy ochrany a 2,221 ha půdy V. třídy ochrany.

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v následující tabulce.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci odvodnění
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Bydlení venkovské (BV)		**0,582**	**0**	**0,000**	**0,117**	**0,000**	**0,465**	
T.3	BV	0,275	0,000	0,000	0,117	0,000	0,158	
Z.24	BV, PU	0,145	0,000	0,000	0,000	0,000	0,145	
Z.25	BV	0,162	0,000	0,000	0,000	0,000	0,162	ANO
Výroba drobná a služby (VD)		**0,128**	**0,000**	**0,000**	**0,029**	**0,000**	**0,099**	
T.1	VD	0,128	0,000	0,000	0,029	0,000	0,099	
Zeleň zahradní a sadová (ZZ)		**0,396**	**0,000**	**0,000**	**0,214**	**0,146**	**0,036**	
T.2	ZZ	0,182	0,000	0,000	0,000	0,146	0,036	
Z.23	ZZ	0,214	0,000	0,000	0,214	0,000	0,000	
Smíšené obytné všeobecné (SU)		**1,632**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,011**	**1,621**	
Z.26	SU	1,632	0,000	0,000	0,000	0,011	1,621	
Souhrn		**2,738**	**0**	**0,000**	**0,360**	**0,157**	**2,221**	

Plocha **T.1** – rozloha záborů ZPF 0,128 ha, celková rozloha plochy 1,472 ha využití VD

Jedná se o změnu využití stávající plochy pro zemědělskou výrobu (v zastavěném území) na výrobu drobnou a nerušící. Vyhodnoceny jsou zábory drobných rozšíření plochy. Plocha má podmínku vymezení pásu zeleně po okraji směrem do krajiny.

Plocha **T.2** – rozloha záborů ZPF 0,182 ha, celková rozloha plochy 0,194 využití ZZ

Plocha pro zahradu se nachází z větší části v zastavěném území, navržena je pro soukromou zeleň (zahradu).

Plocha **T.3** – rozloha záborů ZPF 0,275 ha, celková rozloha 0,562 ha, využití BV

Plocha je drobného rozsahu, přiléhá ke stávajícímu statku a umožňuje přistavění rodinného domu či dalšího zázemí. Nachází se v zastavěném území.

Plocha **Z.23** – rozloha záborů (celková rozloha plochy) 0,214 ha, využití ZZ

Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území, je navržena pro soukromou zeleň. Záměrem je založení sadu.

Plocha **Z.24** – rozloha záborů ZPF 0,145 ha, celková rozloha plochy 0,174, využití BV

Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území, umožňuje umístění 2 RD.

Plocha **Z.25** – rozloha záborů ZPF (celková rozloha plochy) 0,162 ha, využití BV

Plocha je drobného rozsahu a navazuje na zastavěné území, umožňuje umístění 2 RD.

Plocha **Z.26** – rozloha záborů ZPF (celková rozloha plochy) 1,632 ha, využití SU

Plocha využívá obtížně obhospodařovávatelnou oblast mezi železniční tratí a stávající zástavbou. Vzhledem k limitům se předpokládá méně intenzivní zastavění této plochy (ochranná zeleň apod.). Aby došlo ke koordinovanému rozvoji celé lokality, je pro obě plochy Z.19 a Z.26 stanovena podmínka zpracování územní studie.

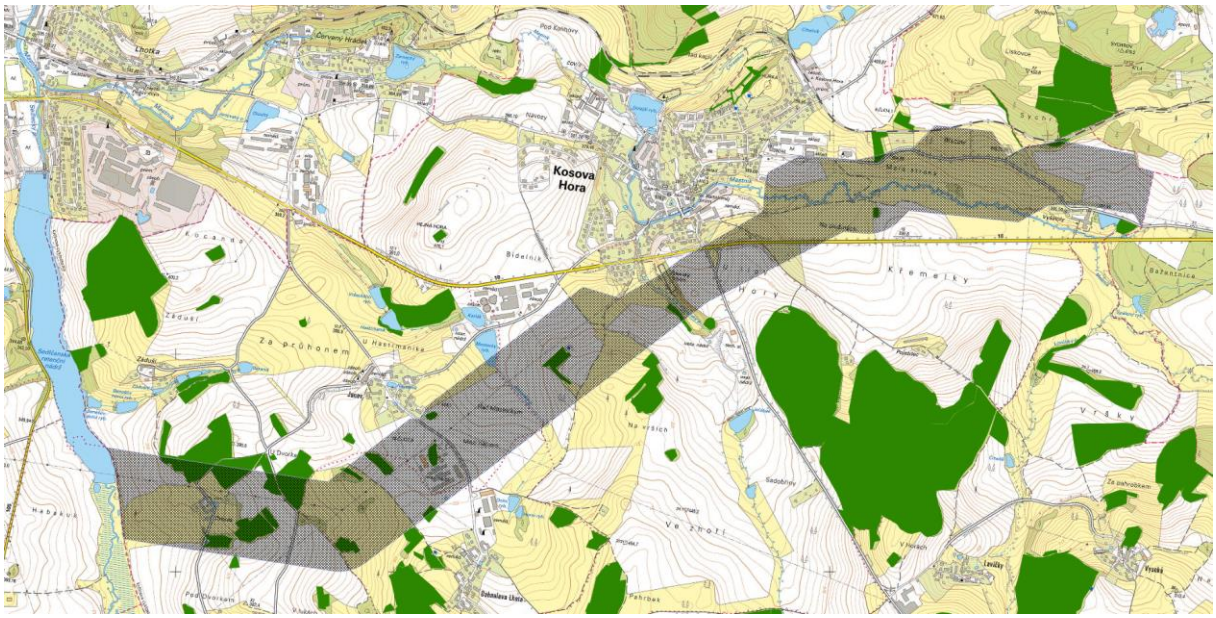
Vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Potřeba záborů PUPFL vždy bývá oproti záborům ZPF významně nižší. Lesním porostům se v rámci územního plánování lze efektivněji vyhnout tak, aby nebyly narušeny jejich jednotlivé funkce.

Na základě výsledků posouzení vymezeného koridoru CNZ.E28 pro nadzemní elektrické vedení nelze vyloučit potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, nelze vyloučit zásah do lesních porostů. K předpokládané trase nejsou známy potřebné podrobnosti, dotčení PUPFL je tedy vyhodnoceno dle dostupných informací. Zábor PUPFL byl vyčíslen jako průmět OP plánovaného el. vedení o šíři 24 m na lesní pozemky, což je ve čtyřech místech dohromady 5 147 m2. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1).

Rozsah potenciálních zásahů do lesů je patrný z obrázku níže.

OBRÁZEK 2: STŘET VYMEZENÉHO KORIDORU CNZ.E28 S PLOCHAMI LESA



Vlivy na horninové prostředí

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

Z4 ÚP Kosova Hora nevymezuje žádnou plochu do poddolovaného území. Využití žádné z navrhovaných ploch nebude spojeno s významnými zásahy do horninového prostředí.

V koridoru CNZ.E28 se nachází plošně malé poddolované území Kosova Hora – Vyšatoly. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z4 ÚP Kosova Hora ovlivněny zejména v souvislosti s rozšíření zastavěných ploch na úkor travnatých ploch a ploch se stromy a keři. V rozsahu zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.

Vliv ploch **Z.24, Z.25, Z.26, T.1** a **T.3** z těchto důvodů hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1).

Vliv plochy **Z.23** je hodnocen jako mírně pozitivní. Založení plochy přispěje ke zlepšení podmínek pro posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti.

Vliv koridoru **CNZ.E28** je hodnocen jako mírně negativní (-1). K ovlivnění stanovištních podmínek dojde v místě stožárových míst a v šíři ochranného pásma může dojít k odstranění lesní a nelesní vegetace.

Vlivy na krajinu

Z hlediska vlivu na krajinu byly identifikovány potenciálně mírně až významně negativní vlivy posouzením koridoru **CNZ.E28,** který je vymezen pro nadzemní elektrické vedení 110 kV. Výstavbou nového nadzemního vedení dojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu. Nové nadzemní vedení se stane novou antropogenní linií, která ovlivní obraz místní krajiny. Negativně jsou z pohledu ochrany obrazu a funkce krajiny hodnoceny také potenciální zásahy do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Výstavba vedení je spojena s rizikem fragmentace drobných lesních porostů, které jsou charakteristické pro místní krajinu. Jsou hojně zastoupeny ve vymezeném koridoru zejména v oblasti Dvorek – Přibýška – Dohnalova Lhota – Janov.

Vliv ploch **Z.24, Z.25**, je z důvodu urbanizace krajiny hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Vliv ploch **Z.26** a **T.3** je ze stejného důvodu hodnocen jako mírně negativní (-1).

Jako mírně negativní je hodnocen také vliv plochy **T. 1.** Z4 ÚP KH mění způsob využití plochy. V platné územně plánovací dokumentaci má plocha funkci výroba zemědělská a lesnická. Nové funkční zařazení umožňuje vyšší škálu budoucího využití s pravděpodobně významnějšími vlivy na krajinu. Z tohoto důvodu je navrhovaná změna hodnocena jako mírně až významně negativní (-1/-2). K tomuto hodnocení přispívá skutečnost, že plocha se nachází mimo kompaktně zastavěné území. Jedná se o izolovanou lokalitu.

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Z4 ÚP KH vymezuje plochy Z.25, T.2, T.3 v území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Potenciální vliv ve vztahu k archeologickým památkám je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Využití ploch je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu.

Plocha **T.3** je vymezena v těsném kontaktu areálem zámku Dobrohošť, který je nemovitou památkou. Architektonické řešení staveb musí respektovat prostředí této kulturní památky. Vliv ve vztahu ke kulturní památce je hodnocen jako mírně negativní (-1)

Ve vymezeném koridoru **CNZ.E28** se nachází kulturní památka židovský hřbitov. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1). Využití koridoru je podmíněno zajištěním ochrany této kulturní památky a jejího prostředí.

6.3. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů

DEFINICE POJMŮ

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocením Z4 ÚP Kosova Hora bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Koridor **CNZ.E28** je vymezen v částečném překryvu se stávajícími linkami nadzemních elektrických vedení. Krajina je v prostoru jižně od Kosovy Hory ovlivněna přítomností významné antropogenní linie – silnice I/18. Vložením nové antropogenní linie do tohoto prostoru ovlivní charakter krajiny. Dojde k posílení jejího antropogenního charakteru.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ NEBO PODLE INVARIANTNÍHO ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ SE SOUČASNÝM STAVEM A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ, VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Změna č. 4 ÚP Kosova Hora je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

- Nulová varianta – platný ÚP Kosova Hora
- Aktivní varianta – navrhované řešení Z4 ÚP Kosova Hora

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Klima, ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Nulová varianta není spojena s vlivem na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.	Z4 ÚP KH vymezuje rozvojové plochy, jejichž využitím může dojít k lokálnímu mírnému nárůstu emisní zátěže a hlukové zátěže. Tuto zátěž lze predikovat z vyvolané individuální dopravy. Určité riziko zvýšení zátěže může znamenat také využití ploch vymezených pro drobnou výrobu a služby.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, klima, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Podzemní v povrchové vody	V nulové variantě ÚP jsou vymezeny plochy, jejichž využití bude spojeno s nárůstem zpevněných ploch v území a ovlivnění retence srážkových vod.	Využitím zastavitelných ploch dojde k nárůstu zpevněných ploch v území a ovlivnění možnosti retence vody v území.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta mírně příznivější hodnocení varianta nulová.	
Půda – ZPF	Nulová varianta není spojena se záborem ZPF.	Aktivní varianta je spojena se záborem ZPF. Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v důsledku naplnění Změny č. 4 ÚP KH činí

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
		2,738 ha.
	Z hlediska vlivu na ZPF je jako varianta mírně příznivější hodnocení varianta nulová.	
Půda – PUPFL	Nulová varianta není spojena se záborem PUFPL.	Aktivní varianta je spojena se záborem PUPFL v rozsahu 5 147 m2
	Z hlediska vlivu na PUPFL je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Horninové prostředí	Nulová varianta není spojena s vlivy na horninové prostředí.	Aktivní varianta není spojena s vlivem na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty rovnocenné.	
Flóra, fauna a ekosystémy	Nulová varianta není spojena s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	Stanovištní podmínky budou negativně dotčeny v důsledku využití zastavitelných ploch z důvodu zastavění přírodních ploch, dojde k zásahu do prvků sídelní a krajinné zeleně.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy je jako varianta mírně příznivější hodnocení varianta nulová.	
Krajina	Nulová varianta není spojena s vlivem na krajinný ráz.	Aktivní varianta bude spojena s vlivy na krajinný ráz, dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Vlivy na krajinu budou spojeny zejména v důsledku využití koridoru CNZ.E28, který je vymezen pro nadzemní elektrické vedení. Z hlediska krajiny, je také mírně negativně hodnoceno rozšiřování sídel do krajiny.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	Nulová varianta není spojena s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	Aktivní varianta je spojena s mírnými vlivy na kulturní a archeologické památky. Vymezeny jsou plochy v území s archeologickými nálezy. V aktivní variantě nelze vyloučit ovlivnění

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
		prostředí kulturních památek..
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty je jako mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	

. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižní mírou identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová. Rozsah identifikovaných vlivů, které budou spojeny s přijetím Z4 ÚP Kosova Hora je hodnocen jako akceptovatelný s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Jedním z cílů předkládaného hodnocení je návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzace zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004).

- **opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce Z4 ÚP Kosova Hora
- **opatření prostorová** – požadavek na úpravu vymezení plochy/koridoru
- **opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp., které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy, jejichž vyloučení či minimalizaci by bylo možné řešit prostřednictvím návrhu prostorových a projektových opatření. Prostorová a projektová opatření nebyla stanovena.

Koncepční opatření

Využití plochy **Z.24** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z.25** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z.26** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v navazujících plochách obytné zástavby.

Využití plochy **T.1** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **T.3** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu a zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb s respektem ke kulturně významným stavbám v bezprostředním okolí plochy.

Využití koridoru **CNZ.E28** je podmíněno zajištění těchto opatření:

- vyloučení vlivů na veřejné zdraví;
- minimalizací zásahu do ploch lesa;

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení;
- zajištěním zachování odtokových poměrů;
- zajištěním ochrany kulturní památky (židovský hřbitov);
- minimalizace zásahů do prvků krajinné zeleně.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Změny č. 4 ÚP Kosova Hora)	Komentář
Půda	Minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.	Cíl částečně respektován.	Naplněním koncepce Z4 ÚP Kosova Hora dojde k záboru ZPF (převážně nízké a podprůměrné kvality). Z4 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné území. Tímto krokem předchází vzniku izolovaných enkláv zástavby v zemědělské krajině a omezení možnosti obhospodařování orné půdy.
Ochrana přírody krajiny	Zachovat přírodní a krajinné hodnoty, vytvářet podmínky pro jejich obnovu	Cíl respektován.	Z4 ÚP KH respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP Kosova Hora. Jsou jimi PP Kosova Hora, funkční skladebné části ÚSES, VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění, kterými jsou zejména vodní plochy a toky a lesní porosty.
	Vytvoření podmínek pro omezení rozšiřování urbanizovaných ploch v krajině	Cíl částečně respektován.	Z4 ÚP KH vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na stávající zastavěné plochy. Tímto krokem omezuje urbanizaci volné krajiny.
	Pro rozvoj území využívat plochy brownfields	Nemá vztah k navrhovanému řešení.	-

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP KOSOVA HORA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Změna č. 4 ÚP Kosova Hora nevymezuje plochy, jejichž využitím by mohly být vyvolány vlivy přesahující hranice správního území Kosova Hora.

Změna č. 4 ÚP Kosova hora vymezuje koridor CNT.E28 pro nadzemní elektrické vedení CNZ.E28 vedení 110 kV TR Sedlčany – navržená stanice Votice. Využití koridoru bude spojeno s vlivy na krajinu a krajinná ráz. Trasa nadzemního vedení se bude v obraze krajiny uplatňovat i mimo správní území Kosovy Hory.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny územního plánu Kosova Hora včetně vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Důvodem požadavku na zpracování vyhodnocení SEA jsou navrhované změny funkčního využití ve východní části obce Kosova Hora z ploch výrob VD (lok. 8, 11) a doplnění zástavby SU (lok. 4) pro smíšené obytné území.

Tyto plochy jsou podle platného územního plánu v sousedství ploch výroby VD. Obecně není vhodné takové lokality umisťovat v sousedství, nebo je nutné regulovat negativní vlivy výroby vůči obytné zástavbě. Zároveň jsou ve stávající ÚPD stanoveny rozsáhlé zastavitelné funkční plochy pro bydlení, které nebyly dosud využity. Výměra této změny zastavitelných ploch pro smíšenou výstavbu (BD, ŘD, OV, komerce, bytový dům) je celkem cca 8,4 ha. Obytná zástavba může generovat jiné požadavky na území, infrastrukturu aj., na složky životního prostředí, tyto je třeba posoudit, také je nutné plochu podrobněji regulovat vzhledem k jejímu rozsahu.

Komentář zpracovatele hodnocení SEA:

Lokalita 08 je ve Změně č. 4 ÚP Kosova Hora vyznačena jako plocha Z.20. Plocha je vymezena v platném ÚP.

Stávající zastavitelná plocha Z.20 je změnou č. 4 částečně převedena z využití VD – výroba drobná a služby na využití SU – smíšené obytné všeobecné. Je tak reagováno na faktické nevyužití plochy pro výrobu a stálou poptávku pro plochy pro bydlení. Na rozdíl od ostatních ploch v obci je v této ploše umožněn vznik bytových a řadových domů. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro zastoupení i občanské vybavenosti / plochy pro sport, minimální plocha veřejného prostranství a dále nutnost stanovení etapizace, prostupnosti pro pěší a vhodného přechodu do krajiny. Úpravy jsou promítnuty do zadání regulačního plánu, který je pro tuto plochu stanoven.

Provedená změna funkčního využití plochy není spojena s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Provedenou změnu lze naopak hodnotit kladně. Lze predikovat, že rozsah vlivů ve vztahu ke kvalitě obytného prostředí a obytnosti území budou provedenou změnou oproti platnému ÚP sníženy.

Lokalita 04 je Změnou č. 4 ÚP Kosova Hora vymezena jako plocha Z.26 (smíšené obytné všeobecné) a její využití je podmíněno zpracováním územní studie. Provedeným hodnocením byl identifikován potenciálně mírně negativní vliv (-1) ve vztahu k obyvatelstvu a ovzduší z důvodu rizika nárůstu vyvolané automobilové dopravy (nárůst emisí a hlukové zátěže). Využitím plochy bude vyvolán zábor

ZPF v rozsahu 1,63 ha půd nízké kvality. V rozsahu vymezené plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Lokalita 10 je v platném ÚP vymezena jako plocha Z.19 pro drobnou výrobu a změnou č. 4 je navržena na hromadné bydlení. Provedená změna funkčního využití plochy není spojena s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí.

Další změnou je navržena lokalita mimo sídlo, označená 1a, 1b, 3 a 9 (také lokalita 5 nedoporučená ke schválení), zde je návrh na změnu funkčního využití VZ výroba zemědělská a lesnická na VD výroba a drobné služby v celkové ploše 1,5 ha. Plochy výroby a služeb mohou generovat jiné nároky na území, infrastrukturu aj., a na složky životního prostředí, tyto je třeba posoudit.

Komentář zpracovatele hodnocení SEA:

Lokality 1a, 1b, 3 a 9 jsou dle Změny č. 4 ÚP KH vymezeny jako plocha T.1 (drobná a nerušící výroba). Plocha T.1 je vymezena jako transformační plocha jižně od Kosovy Hory. V platném územním plánu je plocha vymezena pro stávající zemědělskou výrobu, jde tedy o úpravu na jiné využití. Plocha má podmínku vymezení pásu zeleně po okraji směrem do krajiny.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Mírně negativní vliv byl identifikován ve vztahu ke krajině. Negativně je hodnocen potenciální rozvoj zástavby mimo kompaktní zastavěné území sídla. Vlivy na ostatní sledované složky ŽP jsou hodnoceny jako nulové nebo nulové až mírně negativní.

Lokalita změny označená 14 v sídle Dobrohošť rozšiřuje malé sídlo v krajině. Zde je nutné zohlednit nároky na infrastrukturu, krajinný ráz aj.

Komentář zpracovatele hodnocení SEA:

Lokalita 14 je dle Změny č. 4 ÚP Kosova Hora vymezena jako plocha T.2 pro zeleň zahradní a sadovou. Vyhodnocením plochy nebyly identifikovány potenciálně negativní vlivy na složky životního prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j.077810/2024/KUSK ze dne 1. 7. 2024 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neměl ke koncepci připomínky z hlediska kompetencí svěřených zdejšímu úřadu.

S ohledem na platný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., příslušný úřad upozorňuje na úpravu procesu pořizování územně plánovací dokumentace, včetně osnovy vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení SEA.

Komentář zpracovatele hodnocení SEA:

Předložená dokumentace je zpracována dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Z4 ÚP Kosova Hora jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací Z4 ÚP Kosova Hora významně ovlivněny, tj. dopady implementace Z4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro hodnocení Z4 ÚP Kosova Hora:

- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL
    - *zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální*

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridoru z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. a 13. této dokumentace a v přílohové části dokumentace (tabelární hodnocení)

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridoru z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí jsou opatření pro předcházení nebo snížení všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí stanovena v kapitole 8. tohoto vyhodnocení SEA.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“. Požadavky stanovené v této kapitole byly již zohledněny ve výrokové části Změny č. 4 ÚP Kosova Hora.

Využití plochy **Z.24** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z.25** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z.26** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v navazujících plochách obytné zástavby.

Využití plochy **T.1** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **T.3** je podmíněno zajištěném zpracování archeologického průzkumu a zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb s respektem ke kulturně významným stavbám v bezprostředním okolí plochy.

Využití koridoru **CNZ.E28** je podmíněno zajištění těchto opatření:

- vyloučení vlivů na veřejné zdraví;
- minimalizací zásahu do ploch lesa;
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení;
- zajištěním zachování odtokových poměrů;
- zajištěním ochrany kulturní památky (židovský hřbitov);
- minimalizace zásahů do prvků krajinné zeleně.

Navržená koncepční opatření byla zapracována do výrokové části Změny č. 4 ÚP Kosova Hora, do kapitoly F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

14. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů Změny č.4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 283/2021., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Změny č.4 ÚP Kosova Hora. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce Z4 ÚP KH ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů.

Provedeno je vyhodnocení všech vymezených zastavitelných a transformačních ploch a koridoru, které jsou vymezeny Z4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí.

Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č.4 ÚP Kosova Hora na:

- ovzduší – plochy zástavby, dopravní infrastruktura,
- obyvatelstvo – plochy zástavby, koridory dopravní a technické infrastruktury,
- vodu – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území,
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF, meliorace,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolovaná a sesuvná území;
- přírodu a krajinu – stanoviště rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území , obraz krajiny;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, území s výskytem archeologických nálezů.

Části koncepce Změny č.4 ÚP Kosova Hora bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridor, které jsou vymezené ve výkresové části Změny č.4 ÚP Kosova Hora jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv

Naplněním koncepce ÚP Kosova Hora nedojde k významnému ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy potenciálně nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na krajinu. Rozsah těchto vlivů je závislý na členění ploch a architektonickém řešení staveb.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vymezených ploch a koridoru na sledované složky životního prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z4 ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

Vlivy ploch **Z.23**, **Z.24**, **Z.25, T.2** a **T.3** ve vztahu k ovzduší a klimatickým podmínkám jsou hodnoceny jako nulové (0). Využití ploch nebude spojena s nárůstem emisní zátěže.

Vliv plochy **Z.26** vymezené ploch smíšené území všeobecné (SU) jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1). Nelze vyloučit nárůst emisní zátěže z důvodu vyvolané automobilové dopravy.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním plochy **T.1.** drobná výroba a služby (VD). Dle platného ÚP KH (ve znění změny č. 3) byla plocha vymezena pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Dle stanovených podmínek pro způsob využití plochy lze predikovat, že rozsah potenciálně negativních vlivů ve vztahu k ovzduší může být potenciálně vyšší. Míra vlivu plochy **T.1.** na ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy vymezeného koridoru **CNZ.E28** jsou hodnoceny jako nulové (0). Nadzemní elektrická vedení nejsou zdrojem emisí.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce Z4 ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy ploch **Z.23**, **Z.24**, **Z.25, T.1, T.2** a **T.3** ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví jsou hodnoceny jako nulové (0). Využití ploch nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže, vymezené plochy nebudou využívány způsobem, který by vyvolala zhoršení hygienických poměrů v území. Nárůst hlukové zátěže lze predikovat v okolí plochy T.1. Tato plocha je vymezena mimo urbanizované území. Potenciální nárůst hlukové zátěže nebude zdroje rušení.

Vliv plochy **Z.26** vymezené ploch smíšené území všeobecné (SU) jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1). Nelze vyloučit nárůst hlukové zátěže z důvodu vyvolané automobilové dopravy.

Vlivy vymezeného koridoru **CNZ.E28** jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1). V koridoru se nacházejí stavební objekty, koridor je vymezen v blízkosti urbanizovaného území. Přítomnost nadzemních elektrických vedení je spojena s rizikem ovlivnění zdraví elektromagnetickým zářením. Využití koridoru je podmíněno zajištěním hygienických limitů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území, k omezení dotace podzemních vod a ke snižování množství vody vázané v půdním prostředí. Což se může posléze negativně projevit zejména v případě povodňové situace.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 8).

Z4 ÚP Kosova Hora nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Mastníku.

Záplavové území Q100 Mastníku kříží vymezený koridor **CNZ.E28**. S cílem vyloučení negativních vlivů ve vztahu odtokovým poměrům bylo stanoveno opatření požadující zachování odtokových poměrů (tj. umístění stožárových míst mimo prostor Q100).

Naplňováním vymezených záměrů danými způsoby využití budou kladeny další nároky na zásobování a čištění odpadních vod.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Kosova Hora je spojeno se záborem ZPF. Kvalita půd v řešeném území je průměrná až podprůměrná. Navrhovaným řešením nebudou dotřeny kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany.

Celkový rozsah záboru ZPF činí 2,738 ha, z toho 0,36 ha činí zábor půd III. třídy ochrany, 0,157 ha půdy IV. třídy ochrany a 2,221 ha půdy V. třídy ochrany.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Potřeba záborů PUPFL vždy bývá oproti záborům ZPF významně nižší. Lesním porostům se v rámci územního plánování lze efektivněji vyhnout tak, aby nebyly narušeny jejich jednotlivé funkce.

Na základě výsledků posouzení vymezeného koridoru **CNZ.E28** pro nadzemní elektrické vedení nelze vyloučit potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, nelze vyloučit zásah do lesních porostů. K předpokládané trase nejsou známy potřebné podrobnosti, dotčení PUPFL je tedy vyhodnoceno dle dostupných informací. Zábor PUPFL byl vyčíslen jako průmět OP plánovaného el. vedení o šíři 24 m na lesní pozemky, což je ve čtyřech místech dohromady 5 147 m2. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1).

Vlivy na horninové prostředí

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

Z4 ÚP Kosova Hora nevymezuje žádnou plochu do poddolovaného území. Využití žádné z navrhovaných ploch nebude spojeno s významnými zásahy do horninového prostředí.

V koridoru **CNZ.E28** se nachází plošně malé poddolované území Kosova Hora – Vyšatoly. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z4 ÚP Kosova Hora ovlivněny zejména v souvislosti s rozšíření zastavěných ploch na úkor travnatých ploch a ploch se stromy a keři. V rozsahu zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.

Vliv ploch **Z.24, Z.25, Z.26, T.1** a **T.3** z těchto důvodů hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1).

Vliv plochy **Z.23** je hodnocen jako mírně pozitivní. Založení plochy přispěje ke zlepšení podmínek pro posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti.

Vliv koridoru **CNZ.E28** je hodnocen jako mírně negativní (-1). K ovlivnění stanovištních podmínek dojde v místě stožárových míst a v šíři ochranného pásma může dojít k odstranění lesní a nelesní vegetace.

Vlivy na krajinu

Z hlediska vlivu na krajinu byly identifikovány potenciálně mírně až významně negativní vlivy posouzením koridoru **CNZ.E28,** který je vymezen pro nadzemní elektrické vedení 110 kV. Výstavbou nového nadzemního vedení dojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu. Nové nadzemní vedení se stane novou antropogenní linií, která ovlivní obraz místní krajiny. Negativně jsou z pohledu ochrany obrazu a funkce krajiny hodnoceny také potenciální zásahy do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Výstavba vedení je spojena s rizikem fragmentace drobných lesních porostů, které jsou charakteristické pro místní krajinu. Jsou hojně zastoupeny ve vymezeném koridoru zejména v oblasti Dvorek – Přibýška – Dohnalova Lhota – Janov.

Vliv ploch **Z.24, Z.25**, je z důvodu urbanizace krajiny hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Vliv ploch **Z.26** a **T.3** je ze stejného důvodu hodnocen jako mírně negativní (-1).

Jako mírně negativní je hodnocen také vliv plochy **T. 1.** Z4 ÚP KH mění způsob využití plochy. V platné územně plánovací dokumentaci má plocha funkci výroba zemědělská a lesnická. Nové funkční zařazení umožňuje vyšší škálu budoucího využití s pravděpodobně významnějšími vlivy na krajinu. Z tohoto důvodu je navrhovaná změna hodnocena jako mírně až významně negativní (-1/-2). K tomuto hodnocení přispívá skutečnost, že plocha se nachází mimo kompaktně zastavěné území. Jedná se o izolovanou lokalitu.

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Z4 ÚP KH vymezuje plochy Z.25, T.2, T.3 v území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Potenciální vliv ve vztahu k archeologickým památkám je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Využití ploch je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu.

Plocha **T.3** je vymezena v těsném kontaktu areálem zámku Dobrohošť, který je nemovitou památkou. Architektonické řešení staveb musí respektovat prostředí této kulturní památky. Vliv ve vztahu ke kulturní památce je hodnocen jako mírně negativní (-1)

Ve vymezeném koridoru **CNZ.E28** se nachází kulturní památka židovský hřbitov. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1). Využití koridoru je podmíněno zajištěním ochrany této kulturní památky a jejího prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy

Vyhodnocením Z4 ÚP Kosova Hora bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Koridor **CNZ.E28** je vymezen v částečném překryvu se stávajícími linkami nadzemních elektrických vedení. Krajina je v prostoru jižně od Kosovy Hory ovlivněna přítomností významné antropogenní linie – silnice I/18. Vložením nové antropogenní linie do tohoto prostoru ovlivní charakter krajiny. Dojde k posílení jejího antropogenního charakteru.

15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Na základě zpracovaného návrhu Změny č. 4 ÚP Kosova Hora, vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí a podkladů dle § 42b odst. 6 stavebního zákona vydává Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu koncepce

„Změny č. 4 územního plánu Kosova Hora“

bez stanovení požadavků

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“. Opatření navržená na základě provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí byla zohledněna ve výrokové části Změny č. 4 ÚP Kosova Hora .

V kapitole 13. vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Kosova Hora na životní prostředí je popsán způsob zohlednění navrhovaných opatření.

16. PŘÍLOHA – HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORU

Zastavitelné plochy

Z.23				
Funkční využití	zeleň zahradní a sadová (ZZ)			
Rozloha (ha)				
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,24 ha IV. třídy ochrany.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Zlepšení podmínek pro posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti.	+1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Zapojení sídla do krajiny, posílení krajinného rázu.	+1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy II. kategorie.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.23				
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Opatření nejsou navrhována.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit.				

Z.24				
Funkční využití	bydlení venkovské (BV)			
Rozloha (ha)	0,174 ha			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Využití plochy bude spojeno se zvýšením rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci dešťových vod.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,145 ha. Dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
PUPFL	Plocha zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do prvků krajinné zeleně.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Rozšíření zastavěného území do krajiny.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezená v území s archeologickými nálezy III. kategorie.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.24				
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití plochy je podmíněno zajištění těchto opatření: • souhlasem orgánu ochrany lesa.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.				

Z.25				
Funkční využití	Bydlení venkovské (BV)			
Rozloha (ha)	0,162 ha			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Podzemní a povrchové vody	Zvýšení rozsah zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,162 ha. Dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Využití plochy bude spojeno se zásahem do stanovištních podmínek. Plocha je v současné době louka a prvky krajinné zeleně (stromy a keře..	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Plocha navazuje na zastavěné území. Nedojde k zásadnímu vlivu na krajinu.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy I. kategorie.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.25				
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití plochy je podmíněno zajištění těchto opatření: • zajištěním zpracování archeologického průzkumu.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.				

Z.26				
Funkční využití	smíšené obytné všeobecné (SU)			
Rozloha (ha)	1,632 ha			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Riziko ovlivnění kvality bydlení v přilehlých plochách. Riziko nárůstu hlukové zátěže.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Ovzduší	Riziko nárůstu emisní zátěže z důvodu vyvolané automobilové dopravy.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci dešťových vod.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,632 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění krajiny a krajinného rázu.	-1/-2	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy III. kategorie.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přechodné zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0//-1	Krátkodobý	Přímý
Ovzduší	Přechodné vlivy po dobu provádění stavebních prací (zejm. prašnost).	0/-1	Krátkodobý	Přímý
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.26				
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití plochy je podmíněno zajištění těchto opatření: • zajištěním splnění hygienických limitů v navazujících plochách obytné zástavby.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.				

Transformační plochy

T.1				
Funkční využití	drobná výroba a služby (VD)			
Rozloha (ha)	1,472 ha			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Mírný nárůst emisní zátěže vyvolané navrhovaným využitím a vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Nárůst rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci srážkových vod.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,128 ha. Dotčeny budou půdy III. třídy ochrany v rozsahu 0,029 ha a V. třídy ochrany v rozsahu 0,099 ha.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek. Dotčeny budou travnaté plochy, keře a stromy.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Rozvoj zástavby mimo kompaktně zastavěné území. Ovlivnění charakteru krajiny.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy II. kategorie.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

T.1				
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití plochy je podmíněno zajištění těchto opatření: • Zajištěním zpracování archeologického průzkumu.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.				

T.2				
Funkční využití	zeleň zahradní a sadová (ZZ)			
Rozloha (ha)	0,194 ha			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,182 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina, krajinný ráz	Kultivace prostředí obce.	+1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

T.2				
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Opatření nejsou navrhována.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit.				

T.3				
Funkční využití	bydlení venkovské (BV)			
Rozloha (ha)	0,275			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci dešťových vod.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,275 ha. Dotčeny budou půdy III. třídy ochrany v rozsahu 0,117 ha a V. třídy ochrany v rozsahu 0,158 ha.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Využití plochy bude spojeno se zásahem do stanovištních podmínek. Ovlivněny budou prvky krajinné zeleně a travnaté plochy.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Využitím plochy dojde k rozšíření sídla do krajiny. Budou dotčeny prvky zeleně pozitivně ovlivňující krajinu a krajinný ráz.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha je vymezena v těsném kontaktu s areálem zámku Dobrohošť.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přechodné zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0//-1	Krátkodobý	Přímý
Ovzduší	Přechodné vlivy po dobu provádění stavebních prací (zejm. prašnost).	0/-1	Krátkodobý	Přímý
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

T.3				
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití plochy je podmíněno zajištění těchto opatření: • zajištěním zpracování archeologického průzkumu. • zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb s respektem ke kulturně významným stavbám v bezprostředním okolí plochy.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.				

CNZ.E28				
Funkční využití	Koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby pro zásobování elektrickou energií 110 kV TR Sedlčany – navržená stanice Votice			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Riziko ovlivnění kvality bydlení, ovlivnění veřejného zdraví z důvodu elektromagnetického záření.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Koridor kříží záplavové území Q100 Mastníku.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Ve vymezeném koridoru se nachází několik drobných lesních porostů. Celkový potenciální zábor PUPFL v důsledku využití koridoru je stanoveno na 5 147 m^2.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Horninové prostředí	V koridoru se nachází plošně malé poddolované území Kosova Hora – Vyšatoly.	0/-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Riziko ovlivnění stanovištních podmínek v místě stožárových míst a v rozsahu ochranného pásma elektrického vedení (v plochách, kde dojde k odstranění prvků krajinné zeleně.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Ovlivnění krajinného rázu. Vznik nové antropogenní linie ovlivňující obraz krajiny. Riziko zásahu do prvků krajinné zeleně pozitivně ovlivňující obraz krajiny. Riziko fragmentace drobných lesních porostů, které jsou charakteristické pro místní krajinu.	-1/-2	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Kulturní a historické hodnoty	V okrajové části koridoru se nachází nemovitá kulturní památka židovský hřbitov.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Hmotný majetek	V koridoru se nacházejí stavební objekty. Riziko ovlivnění využití území.	-1	Dlouhodobý Trvalý	Přímý
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-

CNZ.E28				
veřejné zdraví				
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Krajina, krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	**Popis vlivu**	**Významnost vlivu**	**Časové rozlišení vlivu**	**Charakter vlivu**
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Podzemní a povrchové vody	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajina	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní a historické hodnoty	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Hmotný majetek	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření				
Využití koridoru je podmíněno zajištění těchto opatření:				

CNZ.E28
• vyloučení vlivů na veřejné zdraví; • minimalizací zásahu do ploch lesa; • zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení; • zajištěním zachování odtokových poměrů; • zajištěním ochrany kulturní památky (židovský hřbitov); • minimalizace zásahů do prvků krajinné zeleně.
Závěr
S využitím koridoru lze souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.