

Praha:	13. 5. 2019	Městský úřad Sedlčany
Číslo jednací:	052180/2019/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_052180/2019/KUSK	Náměstí T. G. Masaryka 32
Vyřizuje:	Ing. Lucie Vrňatová/l. 860	264 80 Sedlčany
Značka:	OŽP/Vrn	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu obce

Štětkovice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 15. 4. 2019 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od pořizovatele Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Obsah změny územního plánu:

- pozemek p. č. 688/2 v k. ú. Štětkovice, stav: venkovské a rekreační bydlení, návrh: plochy pro zemědělskou výrobu, 1 057 m²
- pozemek p. č. 710/6 v k. ú. Štětkovice, stav: venkovské a rekreační bydlení, návrh: plochy pro zemědělskou výrobu, 3 368 m²
- pozemek p. č. 675/1 v k. ú. Štětkovice, stav: louky, pastviny, návrh: plochy pro zemědělskou výrobu, 4 785 m²
- důvodem pro pořízení změny územního plánu je rozšíření plochy stávající rodinné farmy v Chrastavě
- kapacity farmy dle *přiložené zastavovací studie* (Rozšíření a stavební úpravy rodinné farmy v Chrastavě, změna 1/2019, Jan Fried)

- A - pastevní chov brojlerů – 1 000 ks (14 800 m²)
- B – pastevní chov chovného stáda hus – 80 ks (3 400 m²)
- C – nosnice ve volném chovu, mobilní kurníky – 200 ks (3 800 m²)
- D – chov skotu na pastvinách – 30 ks (81 000 m²)
- E – pastevní chov drůbeže (kachny, husy, apod.) – 1 000 ks (34 600 m²)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, l. 369)

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice je změna funkčního využití pozemků p. č. 688/2 a 710/6 z „Venkovské a rekreační bydlení“ na „Plochy pro zemědělskou výrobu“ a pozemku p. č. 675/1 z „Louky, pastviny“ na „Plochy pro zemědělskou výrobu“.

Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Štětkovice byl předložen v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen Krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí (dále jen PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Minartice (CZ0213047), jejíž hranice se nachází cca 3,6 km východním směrem od dotčených pozemků. Předmětem ochrany EVL je lokalita kuňky ohnivé.

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a její vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce **nemá** k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem **žádné připomínky**.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Vřhátová, l. 860)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a navrhovaného obsahu změny **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (zejména sousedství obytných ploch a ploch zemědělské výroby).
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití ploch pro zemědělskou výrobu a pastevní chov drůbeže a skotu s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.

- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla, narušení prostupnosti krajiny (dle příložené zastavovací studie bude vybudováno nové drátěné oplocení, ohradníky apod.) a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Příslušný úřad dále upozorňuje, že záměr může naplňovat dikci bodu 69 kategorie II „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), limit je 50 DJ.“ přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Před realizací záměru je nutné si zažádat o vyjádření z hlediska cit. zákona, zda záměr podléhá projektové EIA či ne. Dle příložené zastavovací studie není dosud známá přesná skladba a kapacita chovu.

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je rozšíření plochy stávající rodinné farmy v Chrastavě. Dle předložené žádosti se jedná o vymezení plochy pro zemědělskou výrobu o výměře cca 0,92 ha. Dle příložené zastavovací studie budou v této ploše vybudovány objekty: přístavba objektu pro líheň a odchov drůbeže o kapacitě 10 000, přístřešek, přístavba objektu pro zemědělskou techniku, zimoviště drůbeže (80 ks hus, 200 ks nosnic) a objekt pro chov skotu o kapacitě 30 ks (max. 49 DJ). Chov skotu a drůbeže bude probíhat na volných

pastvinách o rozloze cca 13,8 ha, v zimním období v zimovištích. Dále je v zastavovací studii odkazováno na projektovou dokumentaci na vybudování rybníční soustavy.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí je rozšíření rodinné farmy a volný chov skotu a drůbeže na přilehlých pastvinách.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí