

<b>Praha:</b>	20. 7. 2020	Městský úřad Sedlčany
<b>Číslo jednací:</b>	088447/2020/KUSK	Odbor výstavby a územního
<b>Spisová značka:</b>	SZ_088447/2020/KUSK	plánování
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Sloupová/1. 860	Náměstí T. G. Masaryka 32
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	264 80 Sedlčany

## **STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**1. Název koncepce:** Změna č. 4 územního plánu obce Štětkovice

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Štětkovice  
katastrální území: Štětkovice

**3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

**4. IČ předkladatele:** 002 43 272

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Miroslav Tůma, Šafránová 2215/7,  
106 00 Praha 10

**6. Zpracovatel Vyhodnocení SEA:** Ing. Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01  
Kutná Hora dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní  
prostředí (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2556/381/OPV/93, prodloužení  
č.j. 53104/ENV/15)

### **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

#### **1. Navrhovaný obsah změny územního plánu**

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice (duben 2019), vydal dne 13. 5. 2019 pod č. j. 052180/2019/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů

funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování dne 27. 2. 2020 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), (č.j. OVÚP/4662/2020 ze dne 27. 2. 2020), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 3. 4. 2020 KÚSK obdržel oznámení o zrušení veřejného projednání z důvodu ochrany veřejného zdraví v souvislosti s nebezpečím šíření nákazy koronavirem COVID-19, (č. j. OVÚP/7411/2020 ze dne 3. 4. 2020).

Dne 5. 5. 2020 KÚSK obdržel nové oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice, (č.j. OVÚP/9332/2020 ze dne 5. 5. 2020). Veřejné projednání se konalo dne 16. 6. 2020.

Dne 25. 6. 2020 obdržel příslušný úřad dopisem č.j. OVÚP/13017/2020/Sti ze dne 25. 6. 2020 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 4 ÚPO Štětkovice nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

## **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Územní plán obce Štětkovice schválilo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 21. 1. 2001. V roce 2006 byla schválena změna č. 1 ÚPO Štětkovice, v roce 2010 změna č. 2 ÚPO Štětkovice a v roce 2014 změna č. 3 ÚPO Štětkovice.

Změnou č. 4 bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 31. 12. 2019.

Cílem pořízení změny č. 4 je navrhnout a stanovit urbanistické a územně plánovací podmínky pro přestavbu původní zemědělské usedlosti, stabilizaci a rozšíření jako rodinné farmy v severozápadní části území osady Chrastava. Provozní základnou farmy budou rekonstruované a přístavbami rozšířené hospodářské objekty stávající zemědělské usedlosti. Zastavitelná plocha p. č. 710/6 a zastavěná plocha p. č. 688/2 jsou změnou č. 4 zahrnuty do zemědělských výrobních ploch. Nedílnou součástí provozu farmy jsou plochy pastvin a výběhů navazující na provozní jádro farmy (zemědělská výrobní plocha). Tyto plochy, vydělené z volné zemědělské krajiny přiléhající od severu k zastavěnému území, budou oploceny a ohrazeny podle potřeb příslušného chovu. Celková výměra řešeného území je 17,6 ha.

a) stavební část Z4.1 (1. Z4.1+2. Z4.1) + Z4. 2

b) venkovní část - volné přírodní plochy Z4. 3 ( Z4.3a, Z4.3b, Z4.3c, Z4.3e a Z4.3f )

Z4.1 – zemědělská výroba

Z4.2 – zemědělská výroba

Z4.3 – pastviny, výběhy, TTP, LPF, ostatní zemědělská krajina

Z4.3a – plochy pastvy

Z4.3b – plochy pastvy

Z4.3c – plochy pastvy

Z4.3d – plochy zeleně a plochy vodní

Z4.3e – plochy zeleně a obnova občasných vodotečí (protierozní opatření)

Z4.3f – plochy ochranné a izolační zeleně

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

### ***Vlivy na ovzduší a klima***

V současné době nejsou na území obce Štětkovice překročeny emisní limity pro žádné znečišťující látky. Plochy zemědělské výroby předpokládají mírný nárůst emisí NH<sub>3</sub>, bez rizika překročení přípustných limitů. Ostatní plochy pastvy a zeleně budou mít vliv nevýznamný či pozitivní.

### ***Vlivy na veřejné zdraví***

Potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. Za potenciálně významný je považován především hluk z dopravy. Většina dopravy se bude odvíjet na plochách zemědělské půdy a účelových komunikacích mimo sídlo. Vlivy na veřejné zdraví lze považovat za nevýznamné.

### ***Vlivy na podzemní a povrchové vody***

V řešeném území se nenachází žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje, nejsou zde vyhlášená záplavová území, ani není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Změnou územního plánu se nezmění způsob zásobování vodou, ani odvádění a čištění odpadních vod. Obnova občasných vodotečí, založení drobných rybníků a výsadba doprovodné zeleně pozitivně ovlivní zadržování vody v krajině, zlepší vodní potenciál krajiny a hydrologické charakteristiky.

### ***Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), horninové prostředí***

Návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné významnější zásahy do horninového prostředí. Změna koncepce vyvolá zábor zemědělských půd o celkové rozloze 1,2873 ha. Jedná se o půdy převážně IV. a V. třídy, a zčásti též půdy III. a II. třídy. Cca 59 % záboru zemědělské půdy tvoří zábor pro plochy zeleně, tudíž se nejedná o skutečnou ztrátu půdy, pouze o ztrátu pro zemědělské obhospodařování. Plochy zeleně mají významnou protierozní půdoochrannou funkci, konkrétně se jedná o plochu Z4.3e – plochy zeleně a obnova občasných vodotečí. Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Změna územního plánu nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### ***Vlivy na přírodu a krajinu***

Návrhem změny územního plánu nejsou dotčena zvláště chráněná území. Na území obce Štětkovice je registrováno několik památných stromů. Žádný se nenachází v blízkosti ploch řešených předkládanou změnou. Na území obce Štětkovice se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V území se nachází významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., kterými jsou zde především lesní porosty a vodní toky. Návrh změny územního plánu se žádným způsobem nedotýká ploch územního systému ekologické stability. Navrhované plochy zeleně a obnova občasných vodotečí (Z4.3d, Z4.3e, Z4.3f) zlepší prostupnost krajiny pro biotu a zvýší biodiverzitu v území, a budou plnit funkci interakčního prvku. Jejich vliv bude významně pozitivní.

***Vlivy na krajinný ráz***

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vymezily na území kraje v rámci cílových charakteristik krajiny, krajinné typy. Území obce Štětkovice se nachází dle ZÚR SK celé v krajinně relativně vyvážené (N). Změna územního plánu nenavrhuje žádné zásahy do hodnot krajinného rázu a ctí požadavky ZÚR SK. Zákonem definované předměty ochrany krajinného rázu jako významné krajinné prvky, zvláště chráněná území či kulturní dominanty krajiny nebudou dotčeny. Všechny rozvojové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Změna koncepce respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla a nenavrhuje žádné nové dominanty v území. Návrh změny řeší nové plochy zeleně a zlepšuje zapojení sídla do krajiny. Plocha Z4.3e bude mít pozitivní vliv na zvýšení krajinářských hodnot území.

***Vlivy na kulturní dědictví***

Významné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Jedná se o území, ve kterém je, s ohledem na jeho historické osídlení a využívání, možnost nálezů archeologických památek. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem.

***Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje***

V řešeném území se nenachází ložiska surovin a dobývací prostory. Změna územního plánu nenavrhuje žádné nové plochy těžby nerostů.

***Přeshraniční vlivy***

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

**3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže, ve výroku souhlasného stanoviska. Z Vyhodnocení SEA vyplývá, že návrh změny č. 4 ÚPO Štětkovice bude mít pozitivnější vlivy na životní prostředí než varianta nulová (bez provedení koncepce). Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh změny č. 4 ÚPO Štětkovice je za podmínky splnění opatření doporučený k realizaci.

**4. Varianty**

Koncepce návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice je zpracována v jedné variantě.

**IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

**v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

**souhlasné stanovisko**  
k posouzení vlivů provádění  
**změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice**  
na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4 územního plánu obce Štětkovice se stanovují následující požadavky:

- Při okraji plochy Z4.3c vytvořit pás izolační zeleně.
- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Pro výsadbu zeleně je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství