

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČERNUC

Návrh změny č.4

08/2019

Srovnávací text

**KOLEKTIV AUTORŮ:
ING. ARCH. IVAN VAVŘÍK
ING. ARCH. ELIŠKA STOULILOVÁ
ING. ARCH. MATYÁŠ ROITH**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1.	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	STR. 21
2.	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	STR. 2
3.	DŘÍVE ZPRACOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	STR. 23
-	NÁMITKY KE KONCEPTU ÚP VÚC PRAŽSKÝ REGION – PŘÍLOHA V TEXTU	
	II. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE OBCE	
1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	STR. 34
2.	DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ PODMÍNKY	STR. 34
3.	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ÚZEMNÍ VAZBY	STR. 1617
4.	HISTORICKÉ SOUVISLOSTI, PAMÁTKOVÁ OCHRANA	STR. 2425
	III. URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	
1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	STR. 3031
2.	USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	STR. 3435
3.	CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH	STR. 3637
	IV. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	
1.	DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM V ÚZEMÍ	STR. 3840
-	IZOFONY EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU Z DOPRAVY – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU	
2.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	STR. 4547
3.	KANALIZACE	STR. 4749
4.	VODNÍ TOKY	STR. 4850
5.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	STR. 4951
6.	PRODUKTOVODY	STR. 5052
7.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	STR. 5453
8.	TELEKOMUNIKACE	STR. 5658
9.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, SKLÁDKY	STR. 5658
	V. KONCEPCE MÍSTNÍHO ÚSES	
1.	POPIS VÝCHOZÍHO STAVU	STR. 57
2.	NÁVRH VYMEZENÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE	STR. 60
-	VYMEZENÍ LOKALIT ÚSES – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	STR. 59
	VI. ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA	
1.	VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE ČERNUC	STR. 6470
2.	VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	STR. 6571
-	ZÁBOR ZPF – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU	
	VII. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY	
1.	CIVILNÍ OCHRANA	STR. 6975
2.	POŽÁRNÍ OCHRANA	STR. 7278
	VIII. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.	ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	STR. 7379
2.	OBECNÉ REGULATIVY	STR. 7480
3.	RIZIKO	STR. 7581
4.	ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ	STR. 7682
5.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ	STR. 7783
6.	ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ	STR. 7884
7.	ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ	STR. 8188
8.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	STR. 8391
9.	PODMÍNKY STANOVENÉ DOTČENÝMI ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY	STR. 8695
10.	ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI OBCE A LOKALITY	STR. 8796
11.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	STR. 92109
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO POVĚŘENÍ	STR. 111
	IX. ZMĚNY A AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.	NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU	STR. 94
2.	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	STR. 95
	X. PŘÍLOHY	
-	PŘÍLOHA 1 – SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH	
-	PŘÍLOHA 2 – ŘÍDÍCÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY	

Územní plán slouží pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů) a zařízení, obvykle staveb. Ve správním území obce se stanovují základní zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití, a obecné a zvláštní regulativy.

Závaznou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území obce.

Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících musí být přihlédnuto přednostně k technickým požadavkům stanoveným tímto územním plánem, dále k obecným technickým požadavkům na výstavbu a k podmínkám stávajícího zastavění území obce.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 4 jsou nově vymezena zastavěná území, dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., která jsou přehledně zachycena ve výkresové části (Změnou č. 4 měněných výkresech).

Zastavěná území byla částečně vymezena již platným územním plánem a touto změnou byla revidována a aktualizována k datu 15. 7. 2019.

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území:

správní území obce Černuc (katastrální území Černuc se sídlem Černuc a částí sídla Hospozínek, katastrální území Miletice, katastrální území Bratkovice, katastrální území Nabdín), celková rozloha 2120.2 ha.

Pořizovatel:

obec Černuc.

Schvalující orgán:

obecní zastupitelstvo Černuc.

Nadřízený orgán územního plánování:

Okresní úřad Kladno, referát regionálního rozvoje.

Zhotovitel:

Architekti Bartošek a Vavřík, spol. s r.o., U 5. Baterie 12, 162 00 Praha 6.

Datum vyhotovení čistopisu ÚP:

01/2004

Datum schválení zadání ÚP:

21.11. 2001

Datum schválení souborného stanoviska:

17.9. 2002

Mapové podklady:

soubor listů státní mapy ČR základní v měřítku 1 : 50 000, stav k r. 1999, stav VÚSC k 1.1. 2000, soubor listů státní mapy ČR odvozené v měřítku 1 : 5 000, stav k r. 1997, soubor listů mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2 880, stav k 31.12. 1981, kopie z 20.7. 1996.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

- Zachování a rozvoj přírodního a krajinného bohatství a péče o kulturní dědictví.
- Zvýšení imigrační přitažlivosti obce nabídkou ploch pro výstavbu bytů.
- Trvalá péče o životní prostředí, která se v návrhovém období bude soustřeďovat především na odstranění nepřiměřených dopravních zátěží, na vybavení obce chybějící technickou infrastrukturou a na kultivaci a péči o veřejnou zeleň.

Územní plán v souladu s § 1, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot ve správním území obce zejména návrhem dopravního obchvatu přeložkou silnice II/240 mimo zastavěné území obce a postupným budováním chybějící technické infrastruktury.

3. DŘÍVE ZPRACOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro správní území obce Černuc doposud nebyla zpracována územně plánovací dokumentace ani územně plánovací podklad. Platný územní plán Pražské – Středočeské aglomerace, ve kterém je řešené území zahrnuto, je sice platný, ale obsahově překonaný.

V r. 2000 byl vypracován koncept územního plánu VÚC Pražský region. (AURS s.r.o. ve spolupráci s dalšími subjekty pod vedením ing. arch. Milana Körnera CSc.) V současné době se projednává.

Koncept územního plánu VÚC se v plánu využití ploch v současně zastavěném území v podstatě shoduje s územním plánem obce. Odlišnosti jsou v rozvojových plochách pro výstavbu, což je pochopitelné vzhledem k měřítku, ve kterém se VÚC zpracovává, a k hloubce informací. VÚC nepředpokládá dopravní obchvat přeložkou silnice II/240 mimo obec Černuc. Vzhledem k dopravním zátěžím v centru především od těžké nákladní dopravy z nedaleké pískovny považujeme řešení navržené územním plánem za mimořádně prospěšné.

V rámci projednávání konceptu územního plánu VÚC Pražský region podala obec námitku s požadavkem na zapracování přeložky silnice II/240 a rozvojových ploch v souladu s územním plánem obce.

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Černuc, tvořené katastrálními územími obcí Černuc, Miletice, Bratkovice a Nabdín. Na katastrálním území obce Černuc leží také část obce Hospozínek.

Obec se nachází v severovýchodní části bývalého okresu Kladno na hranici Středočeského a Ústeckého kraje, v souvislém pásmu zemědělského osídlení (Vraný, Jarpice, Poštovice, Kmetiněves a Hospozín), podél silnice II/239 (částečně II/240) z Velvar do Loun a podél Vranského potoka. Černuc leží v blízkosti města Velvary, v dobré dostupnosti na města Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou. V celé oblasti je patrný vliv Pražské aglomerace.

Sousední katastrální území jsou Loucká, Budihostice (správní území obce Chržín), Dolní Kamenice (správní území obce Chržín), Velvary, Ješín (správní území města Velvary), Hobšovice, Skůry (správní území obce Hobšovice) a Hospozín, ležící ve Středočeském kraji, a katastrální území obce Bříza ležící v kraji Ústeckém.

2. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ PODMÍNKY

Předchozí fáze zpracování územně plánovací dokumentace vycházely převážně z výsledků sčítání 1991 lidu, domů a bytů, doplněných případně inovovanými daty získanými z různých evidencí s rozdílnou mírou spolehlivosti.

V současnosti jsou již k dispozici také výsledky sčítání 2001, které umožňují přesnější pohled na demografický a sociálně ekonomický potenciál obyvatelstva a na podmínky vytvořené v domovním a bytovém fondu. Umožňují i lépe podchytit trendy vývoje v změněných společenských podmínkách v polistopadovém období. Údaje jsou však k dispozici pouze za obec jako celek (bez rozlišení jednotlivých částí). Dalším problémem pro uplatnění srovnávací analýzy je skutečnost, že některá data nejsou kompatibilní vzhledem k odlišné metodice sčítání 1991 a 2001.

2.1. VÝZNAM OBCE V OSÍDLENÍ

Černuc leží v zájmovém území Velvar vzdálených pouze 3.5 km. Vzdálenost od Slaného je 12 km, od Kladna 25 km, od hlavního města Prahy 30 km. Z hlediska nabídky pracovních příležitostí a služeb je významná dosažitelnost pracovního a obslužného centra Kralupy nad Vltavou, vzdáleného 10 km. V blízkosti obce prochází lokální železniční trať, využívaná k vyjíždě za prací do Zlonic nebo Roudnice nad Labem.

Ačkoliv je Černuc druhou největší obcí Velvarska, není pracovním ani obslužným centrem pro další obce. Nemá ani vyšší rekreační význam. Pro pobytovou rekreaci nemá Černuc ani její části příznivé podmínky.

Vybavenost slouží především pro místní části obce a umožňuje zajišťovat základní potřeby obyvatel

2.2. PRACOVNÍ A OBSLUŽNÉ VAZBY OBCE

2.2.1. Pohyb za prací

V době sčítání obyvatel v r. 1991 vyjíždělo z obce za prací celkem 247, tj. 55.5% z počtu ekonomicky aktivních obyvatel obce. Na venkovskou obec v zázemí městských center se jednalo o nižší než průměrnou vyjížděku, která signalizuje cca 40% pracovní soběstačnost obce. Pracovní místa vytvářela především zemědělská výroba, v menších četnostech sektor služeb, okrajově sekundér.

Nabídka pracovních míst v zemědělství v obci vyvolávala určitý pracovní spád za zemědělskými aktivitami a za pracovními místy ve službách. Největší počet dojíždějících se rekrutoval z Velvar, dojížděli sem i pracovníci z Loucké, Chržína, Sázené a Hospozína. Saldo pohybu za prací bylo však celkově záporné a to -111 osob.

Hlavní zdroje dojížděky za prací - 1991								
	celkem		primér		sekundér		terciér	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Hospozín	10	7.35	9	8.18	1	10.00	0	0.00
Chržín	11	8.09	10	9.09	0	0.00	1	6.25
Loucká	16	11.76	12	10.91	1	10.00	3	18.75
Sazená	10	7.35	10	9.09	0	0.00	0	0.00
Velvary	47	34.56	40	36.36	1	10.00	6	37.50
ostatní obce v okrese	23	16.91	20	18.18	0	0.00	3	18.75
dojížděka v okrese celkem	117	86.03	101	91.82	3	30.00	13	81.25
dojížděka z jiných okresů	19	13.97	9	8.18	7	70.00	3	18.75
dojížděka celkem	136	100.00	110	100.00	10	100.00	16	100.00

Největší část vyjížděky za prací se realizovala v rámci okresu (cca 80%) a směřovala převážně do průmyslových a obslužných center Velvary, Slaný a částečně také Kladno, dalších cca 20% ekonomicky aktivních obyvatel nacházelo práci mimo okres, především v Kralupech (cca 8%) a v Praze (cca 8%), ale i ostatních větších sídlech mimo hranice okresu. Nejvíce vyjížděli obyvatelé obce za prací do průmyslu a stavebnictví (42.7%), vysoká vyjížděka za prací směřovala do okolních zemědělských podniků (39.8%) a nejméně ekonomicky aktivních obyvatel obce nacházelo uplatnění ve službách (jen 17.5%).

Hlavní směry vyjížďky za prací - 1991								
	celkem		primér		sekundér		terciér	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Kladno	12	4.86	0	0.00	10	5.56	2	4.00
Bratronice	11	4.45	10	58.82	1	0.56	0	0.00
Hospozín	46	18.62	0	0.00	44	24.44	2	4.00
Slaný	15	6.07	0	0.00	10	5.56	5	10.00
Velvary	96	38.87	1	5.88	77	42.78	18	36.00
ostatní obce v okrese	18	7.29	6	35.29	9	5.00	3	6.00
vyjížďka v okrese celkem	198	80.16	17	100.00	151	83.89	30	60.00
Praha	19	7.69	0	0.00	9	5.00	10	20.00
Kralupy n.Vlt.	19	7.69	0	0.00	10	5.56	9	18.00
ostatní obce mimo okres	11	4.45	0	0.00	10	5.56	1	2.00
vyjížďka mimo okres celkem	49	19.84	0	0.00	29	16.11	20	40.00
vyjížďka celkem	247	100.00	17	100.00	180	100.00	50	100.00

Počet osob vyjíždějících za prací se k roku 2001 zvýšil na 286 (tj. 73.3% pracujících) oproti 247 osobám v roce 1991. Tento vývoj je doprovodným jevem změny situace ve výrobních podnicích v průmyslových centrech okresu a v zemědělské výrobě a následných změn v odvětvovém uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyjížďka za prací - výsledky sčítání 2001				
	obyvatelstvo		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
pracující celkem	390	100.00	229	161
vyjíždějící za prací	286	73.3	166	120

2.2.2. Pohyb žáků, studentů a učňů do škol a učilišť

Potřeba vzdělání žáků základní školy I. stupně je saturována v místě bydliště. Základní škola nemá přitom další spádový okruh žáků z okolních obcí. Na II. stupeň základní školy vyjížděli žáci obce do blízkých Velvar.

Žáci učilišť využívali v roce 1991 především nabídky odborného studia v okrese (62% žáků), mimo okres se vzdělávalo 38% žáků odborných učilišť. V okrese Kladno byla nejvíce preferována nabídka vyučení ve Slaném a Kladně (cca 50% všech žáků).

Do středních škol vyjížděli v r.1991 žáci a studenti již z 56% mimo okres. V rámci okresu směřovali především do Slaného (19%), dále pak na Kladno (12.5%), ale i do Velvar (12.5%). Mimo okres směřovala největší část vyjížďky do středních škol v Praze (31% žáků).

Hlavní směry vyjížďky do škol a učilišť - 1991								
	celkem		žáci ZŠ		žáci SOU		studenti VŠ a SŠ	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Kladno	9	7.32	0	0.00	7	24.14	2	12.50
Slaný	11	8.94	0	0.00	8	27.59	3	18.75
Velvary	77	62.60	74	94.87	1	3.45	2	12.50
ostatní obce v okrese	5	4.07	3	3.85	2	6.90	0	0.00
vyjížďka v okrese celkem	102	82.93	77	98.72	18	62.07	7	43.75
Praha	9	7.32	0	0.00	4	13.79	5	31.25
Kralupy n.Vlt.	3	2.44	0	0.00	2	6.90	1	6.25
ostatní obce mimo okres	9	7.32	1	1.28	5	17.24	3	18.75
vyjížďka mimo okres celkem	21	17.07	1	1.28	11	37.93	9	56.25
vyjížďka celkem	123	100.00	78	100.00	29	100.00	16	100.00

Vyjížďka do škol a učilišť - výsledky sčítání 2001				
	obyvatelstvo		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
žáci, studenti a učni celkem	138	100.00	72	66
vyjíždějící do škol	114	82.6	61	53

2.3. OBYVATELSTVO OBCE

2.3.1. Velikost obce a vývoj počtu obyvatel

Obec Černuc je tvořena čtyřmi částmi: jádrovou obcí Černuc a přičleněnými částmi Miletice, Bratkovice a Nabdín. V tomto vymezení je zpracována i většina údajů o obyvatelstvu a následně o bytovém fondu do roku 1991. Inovovaná data z let 1999 a 2000, získávaná z různých evidencí s rozdílnou mírou spolehlivosti, jsou stejně jako výsledky sčítání 2001 k dispozici pouze pro obec jako celek.

Demografického maxima dosáhla obec na přelomu 19. a 20. století (celkem 1955 obyvatel, z toho jádrová část Černuc přes 1000 obyvatel). K největšímu poklesu počtu obyvatel dochází v období těsně po válce a je z velké části způsobeno odchodem většího počtu rodin do uvolněného pohraničí. Na počátku 60. let má obec jako celek pouze cca 60% obyvatel z r.1900. Po mírném demografickém oživení obce v průběhu 60.let celkový počet obyvatel až do 90.let opět klesá.

Od roku 1991 došlo v Černuci k mírnému oživení demografické vitality obce, která se projevila v nárůstu počtu obyvatel z 871 na 914 osob bydlících v obci k datu sčítání. Mírné zvýšení počtu obyvatel odráží určité mírné zvýšení atraktivity obce pro bydlení. Přírůstky jsou dosahovány pouze migrací, vývoj přirozenou měnou je relativně vyrovnaný. Od roku 1991 do

r. 2000 se do obce přistěhovalo 364 osob a vystěhovalo se pouze 297 osob. Přírůstky migrací tedy činily 67 osob. Migračně ziskovým rokem byl především r. 1996 ale také rok 2000.

Vývoj počtu obyvatel										
část obce	rok									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1999	2001
Černuc	651	1002	954	638	686	638	613	548	--	--
Miletice	387	475	426	305	166	260	228	180	--	--
Bratkovice	245	273	260	182	146	145	120	107	--	--
Nabdín	219	205	195	132	118	95	73	36	--	--
celkem	1502	1955	1835	1257	1116	1138	1034	871	918	914

Pohyb obyvatel přirozenou měnou a migrací							
	stav k 1.1.	narození	zemřelí	rozdíl	přistěhov.	vystěhovalí	rozdíl
1991	874	14	13	1	35	33	2
1992	877	14	11	3	36	27	9
1993	889	8	8	0	14	38	-24
1994	865	10	6	4	29	30	-1
1995	868	16	9	7	45	36	9
1996	884	5	5	0	61	27	34
1997	918	6	15	-9	32	26	6
1998	915	10	10	0	36	33	3
1999	918	7	11	-4	41	32	9
2000	923	10	11	-1	35	15	20
celkem		100	99	1	364	297	67

2.3.2. Věková skladba obyvatelstva

Obec má stárnoucí populaci s výhledově regresivním vývojem přirozenou měnou. K omlazení obce nedošlo v posledním desetiletí ani vlivem imigrace.

Věková skladba obyvatelstva podle základních skupin zaznamenala v důsledku přirozeného i mechanického pohybu v mezidobí 1991-2001 zásadní změny. Přestože se v obci narodilo v mezidobí 1991 až 2000 celkem 100 dětí, poklesla vlivem přesunů v základních kategoriích dětská složka 0-14 let z 166 dětí na 152 dětí a v relativním zastoupení se její podíl snížil o 2.5%. V důsledku přirozeného stárnutí obyvatel se tak výrazně zvýšila složka obyvatel produktivního věku a to z 507 na 578 osob a podíl této složky na obyvatelstvu celkem vzrostl z 58.4% na 63.2%. Vlivem úmrtnosti potom poklesla složka obyvatel postproduktivního věku a to jak v absolutních hodnotách (ze 195 na 184 osob) tak v hodnotách relativních (z 21.7% na 20.1%). Přesto se průměrný věk obyvatel zvýšil. V rámci venkovského prostoru je však jeho hodnota, který nepřesahuje 40 let, relativně příznivá.

Věková skladba obyvatelstva - 1991, 1999 a 2001								
	obyvatelstvo						z toho	
	1991		1999		2001		2001	
základní věkové skupiny	abs.	%	abs.	%	abs.	%	muži	ženy
0 – 14 – dětská složka	166	19.12	171	18.63	152	16.6	76	76
15 – 59 – produktivní věk	507	58.41	548	59.69	578	63.2	305	273
60 a více – poproduktivní věk	195	22.47	199	21.68	184	20.1	81	103
celkem	874	100.00	918	100.00	914	100.00	462	452

2.3.3. Ekonomická aktivita obyvatelstva

Progresivita vývoje produktivního věku nenašla svůj přirozený odraz v nárůstu složky ekonomicky aktivního obyvatelstva, na jehož vývoj působí i jiné než ryze demografické faktory zejména pak počet obyvatel připravujících se na zaměstnání a počet osob hledajících zaměstnání.

V r.1991 měla Černuc celkem 445 ekonomicky aktivních obyvatel, tj. 51.3% z obyvatelstva celkem. Ekonomická aktivita obyvatel byla mírně pod celookresní úrovní, a to jak ekonomická aktivita mužů, tak i žen. Za prací z obce vyjíždělo 55.5% obyvatel, relativně velká část obyvatel nacházela pracovní uplatnění v místě bydliště.

K roku 2001 se ekonomická aktivita obyvatelstva snížila z 445 EA na 432 EA a tím klesl i podíl ekonomicky aktivních na obyvatelstvu jako celku. Skutečně pracující osoby mají přitom ještě nižší zastoupení, vzhledem k tomu, že jich je evidováno pouze 390 osob, včetně pracujících důchodců a studentů.

Pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel má však i důvody metodické (do ekonomicky aktivních nejsou např. zahrnuty ženy na delší mateřské dovolené než je 37 týdnů nebo pobírající mateřský příspěvek).

Změna proporčního zastoupení ekonomicky aktivního obyvatelstva podle odvětví se odrazila v nárůstu počtu EA vyjíždějících za prací a to z 247 osob, které tvořily 55.5% z ekonomicky aktivních na 286 osob, kteří tvoří 66.2% z EA (resp. 73.3% ze skutečně pracujících) v roce 2001. V relativních hodnotách se tedy jedná o téměř 11% (resp. 19%) nárůst vyjížděky za prací, který zprostředkovaně vypovídá i o výrazném snížení pracovní soběstačnosti obce.

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo - 1991 a 2001								
	celkem		z toho					
			muži		ženy		vyjíždějící za prací	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	445	51.27	241	56.44	204	46.26	247	55.51
2001	432	47.27	254	58.80	178	41.21	286	66.21

2.3.4. Odvětvová orientace obyvatelstva

Obec Černuc byla v r. 1991 charakterizována abnormálně vysokou zaměstnaností v zemědělství a lesnictví, kde nacházelo práci téměř 40% ekonomicky aktivního obyvatelstva. Zaměstnanost v zemědělství téměř dosahovala zaměstnanosti v průmyslu a byla výrazně nad průměrem kladenského okresu. Ve službách nacházeli obyvatelé obce práci méně často.

Vývoj ekonomické aktivity obyvatelstva přinesl radikální změnu v proporčním zastoupení ekonomicky aktivních podle odvětví. Dnes pracuje v zemědělství pouze 11.3% obyvatel, v celém priméru včetně dobývání surovin potom 12%, tj. 51 osob. Významným odvětvím pracovního uplatnění zůstal pro obyvatele Černuce průmysl, kde nalézalo v roce 2001 práci 36.3% obyvatel, dalších 5.3% potom ve stavebnictví. Na sekundér je tak orientováno 41,6% ekonomicky aktivních, zatím co v roce 1991 zde pracovalo 43.3%. Mírný pokles relativní zaměstnanosti v sekundéru není přítom (díky snížení celkového rozsahu ekonomicky aktivní složky obyvatel) doprovázen poklesem absolutních počtů obyvatel zaměstnaných v sekundéru, ale naopak jejich mírným nárůstem ze 165 osob na 180 osob.

Průmysl a stavebnictví přitom absorboval pouze malou část uvolněné pracovní síly ze zemědělství, převaha musela přejít do oblasti služeb a obchodu, která je dnes pro zaměstnanost místního obyvatelstva dominantní sférou. V tomto sektoru bylo v roce 2001 zaměstnáno celkem 200 osob, tj. 46.3% z EA celkem, zatímco v roce 1991 zde pracovalo pouze 17.3% ekonomicky aktivních. Lze přitom vyslovit hypotézu, že díky aktuálnímu nepříznivému vývoji v průmyslových aktivitách v Hospozíně a ve Velvarech (hlavních místech pracovního spádu) se ještě rozšířil počet pracujících v třetím sektoru při souběžném poklesu zaměstnanosti v sekundéru.

Orientace obyvatel na třetí sektor nepřináší místnímu obyvatelstvu velký ekonomický profit. Většina pracuje v tzv. nižších službách a v obchodě, tedy v oblastech s nižšími příjmy. Pouze 12% z ekonomicky aktivních celkem pracuje v tzv. vyšších službách (veřejná správa, obrana, školství, zdravotnictví, a pod.), na které se váží alespoň průměrné nebo vyšší platy. Snížený sociálně ekonomický statut místního obyvatelstva lze odvodit i od skladby podle postavení v zaměstnání, kde zaměstnanci tvoří téměř 80% a samostatně činní pouze 11.6% z EA, ale i od stávající vzdělanostní skladby obyvatel, která dokladuje snížený kvalifikační potenciál.

Odvětvová orientace obyvatelstva – 1991 a 2001							
	ekon. aktivní	z toho zaměstnaní					
		v priméru		v sekundéru		v terciéru	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	445	177	39.37	190	43.31	78	17.32
2001	432	52	12.00	180	41.70	200	43.30

2.3.5. Vzdělanostní skladba obyvatelstva

V době sčítání obyvatel v roce 1991 převažovali v obci obyvatelé se základním vzděláním, kterých bylo více než 50%. Vzdělanostní skladba obyvatel souvisí s dlouhodobou orientací obce na zemědělství, svoji roli hraje také přítomnost romského etnika. Druhým nejčastějším typem vzdělání bylo vyučení v oboru (37%), střední nebo vysokoškolské vzdělání bylo méně časté, celkem jej dosáhlo cca 12% z počtu obyvatel ve věku nad 15 let. Kvalifikační potenciál obce byl tedy nízký s problematickým uplatněním na trhu práce.

Z hlediska vzdělanostní skladby se situace oproti roku 1991 příznivě změnila. Významně vzrostlo zastoupení vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva z 1.57% na 2.8% a středoškoláků z 10.7 na 14.3%, při souběžném poklesu obyvatel s nejnižší kvalifikací z 50.4% na 35% v roce 2001. Klíčovou skupinu dnes tvoří kvalifikované dělnické obyvatelstvo. Kvalifikační potenciál lze přesto považovat za snížený.

		celkem	Černuc	Miletice	Bratko vice	Nabdín
nejvyšší dosaž. stupeň vzdělání						
základní	abs.	354	195	86	47	26
	%	50.43	44.83	58.11	54.02	81.25
učňovské	abs.	260	185	46	25	4
	%	37.04	42.53	31.08	28.74	12.50
střední s maturitou	abs.	75	48	15	10	2
	%	10.68	11.03	10.14	11.49	6.25
vysokoškolské	abs.	11	7	1	3	0
	%	1.57	1.61	0.68	3.45	0.00
obyvatelstvo nad 15 let celkem	abs.	702	435	148	87	32

Vzdělanostní skladba obyvatelstva - předběžné výsledky sčítání 2001				
nejvyšší dosaž. stupeň vzdělání	obyvatelstvo		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
bez vzdělání	8	1.00	3	5
základní a neukončené	267	35.00	95	172
učňovské	197	25.90	131	66
střední odborné	140	18.40	86	54
učňovské s maturitou	9	1.20	7	2
úplné střední vč. nástavbového	109	14.30	48	61
vyšší odborné	3	0.40	0	3
vysokoškolské	21	2.80	13	8
nezjištěno	8	1.00	3	5
obyvatelstvo nad 15 let celkem	762	100.00	386	376

2.4. DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

2.4.1. Vývoj počtu bytů a obydlí domovního fondu

Od roku 1970 se počet trvale obydlených domů v obci jako celku trvale snižoval. V r.1991 měla obec jako celek 360 domů, z nichž bylo 277 (76.9%) trvale obydlených a 83 (23.1%) neobydlených. Nejvyšší neobydlenost domů měly části obce Nabdín (37.9%) a Bratkovice (36.4%). V ostatních dvou částech se procento neobydlenosti domů blížilo průměru kladenského okresu.

Po roce 1991 zaznamenala obec výstavbovou aktivitu. V mezidobí 1991-2001 bylo postaveno 25 nových rodinných domů (tj.9.2% současného domovního fondu celkem). Přesto se počet domů (obydlených i neobydlených) snížil z 360 na 359 v r.2001. Znamená to, že ve stejném období došlo zároveň i k odpadu domovního fondu v rozsahu 26 domů, pravděpodobně změnou jeho funkčního využití. Obydlenost domovního fondu se působením řady společenských faktorů mírně snížila, a to z 277 na 271 trvale obydlených domů (tj. ze 76.9% na 75.5%). V této souvislosti nelze přehlížet i rekreační funkci Černuce a jejích částí. V roce 1991 bylo v obci celkem 38 chalup vyčleněných k rekreaci (Černuc – 13, Nabdín – 13, Bratkovice – 8, Miletice - 4). Tomu odpovídá i skutečnost, že se mírně zvýšila celková neobydlenost domů z 83 na 88 domů. Z celkového počtu domů registrovaných jako domy neobydlené má převážná většina charakter rodinného domu, v jednom případě bytového domu a ve dvou případech se jedná o objekty spadající do kategorie tzv. "ostatních budov".

1970	1980	1991	2001
357	329	277	271

	domy celkem	trvale obydlené		trvale neobydlené	
		abs.	%	abs.	%
1991	360	277	76.94	83	23.06
2001	359	271	75.50	88	24.50

2.4.2. Skladba domovního fondu podle druhu budovy

Z celkového počtu 313 trvale obydlených bytů je 284 bytů (91%) lokalizováno v rodinných domech, 22 bytů (7%) v bytových domech a 7 bytů v ostatních budovách s jinou nežli bytovou funkcí. Bytové domy se vyskytují v Černuci, Mileticích a Bratkovicích. Část Nabdín má stoprocentní zástavbu rodinnými domy.

Skladba domovního fondu podle druhu budovy - 2001					
	celkem		z toho		
	abs.	%	rodinné domy	bytové domy	ostatní
			abs.	abs.	abs.
trvale obydlené	271	75.50	261	5	5
neobydlené	88	24.50	85	1	2
v neobydlených domech bytů	93	--	87	4	2

2.4.3. Skladba domovního fondu podle období výstavby

Trvale obydlené domy podle období výstavby - 2001					
	celkem		z toho		
	abs.	%	rodinné domy	bytové domy	ostatní
			abs.	abs.	abs.
do r. 1899	46	17.00	45	0	1
1900 - 1945	107	39.50	102	1	4
1946 - 1970	29	10.70	29	0	0
1971 - 1990	57	21.00	53	4	0
1991 a později	25	9.20	25	0	0
nezjištěno	7	2.60	7	0	0

2.4.4. Plošný a prostorový standard a kvalita bytů

V průběhu 90. let prošel významnou proměnou i standard bytového fondu a to jak z hlediska vybavenosti bytů, tak z hlediska plošného a prostorového standardu bytů. Ještě před deseti lety tvořil tzv. nekvalitní bytový fond téměř třetinu (29.2%) bytového fondu. Procesy modernizace a nové výstavby se tato situace zlepšila, stále se však počet méně kvalitních bytů pohybuje v rozmezí 15% až 20%. Průměrná obytná plocha vzrostla během posledního desetiletí z 54 na 60.6 m², vzrostl rovněž počet obytných místností na 1 byt z 2.79 na 3.04.

Nová výstavba a celkové zkvalitnění bytového fondu přineslo i zvýšení průměrné velikosti bytové domácnosti a to z 2.72 v r.1991 na 2.92 v r.2001. Tento proces ale nebyl provázen zhoršením plošného a prostorového standardu domácností. Průměrná obytná plocha na 1 osobu naopak vzrostla z 19.8 m² na 21.1 m², příznivým vývojem prošel i ukazatel počtu osob na 1 obytnou místnost.

Skladba trvale obydlených bytů podle plošného a prostorového standardu - 2001					
	celkem		z toho		
	abs.	%	rodinné domy	bytové domy	ostatní
			abs.	abs.	abs.
průměrná obytná plocha / byt	60.60		61.00	58.60	52.10
průměrná obytná plocha / os.	21.10		21.60	15.90	22.80
obytn.místností / byt (nad 8m ²)	3.04		3.04	3.05	2.71

Trvale obydlené byty podle standardu vybavení - 2001					
	celkem		z toho		
	abs.	%	rodinné domy	bytové domy	ostatní
			abs.	abs.	abs.
vodovod v bytě	282	90.10	253	22	7
ústředním topením	195	62.30	176	18	1
koupelna v bytě	270	86.30	242	22	6
splachovací záchod v bytě	248	79.20	220	22	6

2.5. VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Vybavenost slouží především pro místní části obce a umožňuje zajišťovat základní potřeby obyvatel. Většina veřejné vybavenosti je soustředěna v jádrové obci Černuc, komerční vybavenost se rozvinula i v Mileticích.

Nejdůležitější zařízení dnes tvoří:

Školství

- základní škola 1. stupně (1. - 5. postupný ročník), kterou navštěvuje 28 dětí
- mateřská škola, kterou využívá 23 dětí

Poštovní a finanční ústavy

- pošta

Společenská zařízení

- společenský sál v Mileticích
- klubovna TJ Viktorie Černuc s hospodou (kapacita cca 50 lidí)

Sportovní zařízení

- sportovní hřiště v Černuci
- sportovní hřiště v Mileticích
- koupaliště + víceúčelová vodní nádrž

Společenské a sportovní organizace v obci

- spolek hasičů
- spolek zahrádkářů
- sportovní oddíl TJ Viktorie Černuc
- turistický a přírodovědný oddíl Javory pro mládež
- jezdecký klub Bety (Černuc č.p. 11 a 13)

Ubytování a stravování

Černuc

- Kulturní dům s restaurací (vydané k restituci)
- hospoda v objektu Jednoty

Miletice

- hospoda s vinárnou (akce na objednávku)
- hospoda „U Vaňků“

Bratkovice

- hospoda "U hobliny"

Obchodní vybavenost a služby**Černuc**

- 2 prodejny potravin
- 2 truhlářství (+sklenářství)
- výrobní a prodejna masa
- kadeřnictví
- autoservis
- kovářství a zámečnictví

Miletice

- prodejna potravin
- prodejna smíšeného zboží + drogerie
- kovárna
- autolakovna.

2.6. PODNIKATELSKÁ ZÁKLADNA A PRACOVNÍ MÍSTA

Z konstruovaného odhadu z počtu ekonomicky aktivních, vyjíždějících a dojíždějících za prací vychází, že v roce 1991 bylo v obci vytvořeno cca 334 pracovních míst, z toho nejvíce (cca 270) v zemědělství. Reálně lze uvažovat o nižší nabídce skutečně vytvořených pracovních příležitostí, a to o cca 5-10%. Důvodem je to, že do počtu ekonomicky aktivních byly statisticky zahrnovány i ženy na mateřské dovolené, vojáci základní služby, studující na VŠ, osoby hledající práci apod.

V době sčítání obyvatel v r. 1991 ještě v Černuci existovalo velké ZOD Černuc, hospodařící na cca 1200 ha zemědělské půdy. Počet pracovních příležitostí se od té doby výrazně snížil. Na základě průzkumů a rozborů provedených na podzim roku 2000 byl počet pracovních míst v zemědělství odhadnut na cca 50 míst, a to včetně soukromě hospodařících rolníků, s tím, že u některých není zemědělská činnost hlavním zdrojem příjmů. Hlavním zaměstnavatelem je TEAM v.o.s. s 25 pracovníky, pracovní místa vytváří i soukromě hospodařící rolník p. Marada a další menší subjekty.

Do sekundéru byla zařazena i pracovní místa vytvořená v pískovně, přestože se v podstatě jedná o prvovýrobu a dále výrobu masa, která má i charakter služeb.

V terciéru tvoří převážnou část pracovních míst opět podnikání malých subjektů převážně v oblasti výrobních a nevýrobních služeb. Největším zaměstnavatelem je firma Červenáček

(renovace nábytku) se sídlem ve Slaném s cca 20 pracovními místy v obci. Část pracovních míst vytváří i obchod a neziskové veřejné služby, tj. především škola, ale i pošta a veřejná správa.

Odhad skladby pracovních míst v obci					
	ekonomicky aktivní	vyjíždějící	dojíždějící	pracovní místa 1991	pracovní místa 2000
primér	177	17	110	270	50
sekundér	190	180	10	20	20
terciér	78	50	16	44	70
celkem	445	247	136	334	150

Podnikatelská základna obce je soustředěna především v Černuci, v menší míře v Mileticích. V ostatních částech se soukromé podnikání nerozvinulo. Dnes tvoří podnikatelskou základnu obce tyto podnikatelské subjekty:

Černuc

- TEAM v.o.s. - zemědělský podnik s cca 25 zaměstnanci, provozující rostlinnou i živočišnou výrobu, hospodařící na cca 900 ha zemědělské půdy
- MARADA (shr) s cca 5-6 pracovníky, provozující rostlinnou i živočišnou výrobu, hospodařící na cca 500 ha zemědělské půdy
- ing.Fabera - se 2 pracovníky, provozující rostlinnou i živočišnou výrobu, hospodařící na cca 155 ha zemědělské půdy
- M.Chlebková, hospodařící na cca 100 ha zemědělské půdy, počet zaměstnanců není znám
- ZOD Černuc provozující spíše servis pro zemědělce
- pískovna Černuc s cca 20 zaměstnanci
- truhlářství - renovace starého nábytku (fy Červenáček Slaný) s cca 20 zaměstnanci
- truhlářství Hora s 5 zaměstnanci
- zámečnictví, umělecké kovářství Böhm se 4 zaměstnanci
- výroba masa, řeznictví Borovan se 7 zaměstnanci
- autoopravna Lev se 4 zaměstnanci
- elektroinstalace Votava
- kovovýroba Vondruch
- oprava obuvi Šilhanová

Miletice

- Zíka - soukromě hospodařící zemědělec
- autolakovna s 2 pracovníky
- kovárna Wilde s 1 pracovníkem

Bratkovice

- Kaňka - soukromě hospodařící zemědělec
- Reš - rostlinná a živočišná výroba, dílny se 4 zaměstnanci

Nabdín

- Polomini - soukromě hospodařící zemědělec

3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ÚZEMNÍ VAZBY**3.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY****3.1.1. Klimatologie**

Řešené území spadá do klimatické oblasti B - mírně teplá, klimatické podoblasti B1 - mírně teplá, suchá, s mírnou zimou. Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami 8 - 9 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 450 - 500 mm. V klimatickém členění území státu dle Quitta spadá řešené území do teplé oblasti T, do okrsku T2.

Přímo v řešeném území měření meteorologických dat neprobíhá. Místu nejbližšími meteorologickými stanicemi jsou Slaný a Veltrusy

- Průměrný měsíční běh srážek (v mm) a teplot (ve °C):

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Stanice Slaný													
Srážky	21	22	22	33	51	68	66	55	37	33	26	24	456
Teplota	- 1.9	- 0.8	3.3	8.0	13.6	16.5	18.5	17.4	13.5	8.0	3.0	- 0.6	8.2
Stanice Veltrusy													
Srážky	23	22	26	37	53	71	71	63	42	33	30	26	499
Teplota	- 1.9	- 0.8	3.3	8.2	13.6	16.6	18.4	17.6	13.6	8.0	3.0	- 0.6	8.5

- Další klimatická data pro meteorologickou stanici Slaný:

- sněhová pokrývka leží 40 dnů v roce;
- sněží 20 – 25 dnů v roce;
- převládající směr větru je západní o průměrné síle 2 – 4 Bf.
- průměrná oblačnost je 50 % za rok;
- průměrný počet hodin slunečního svitu je 1.800 hodin za rok.

3.1.2. Topologie

Střed řešeného území leží cca 5 km severozápadně od Kralup na severovýchodním okraji území bývalého okresu Kladno. Zahrnuje správní území obce Černuc, které je tvořeno katastrálním územím Bratkovice u Velvar, Černuc, Miletice a Nabdín.

Osou území je tok Vranského potoka. Jeho mělké údolí rozčleňuje území na dvě poloviny. Je geomorfologicky přirozenou starou komunikační trasou a probíhá jím silnice Velvary - Vraný.

Základním reliéfem jižní části území je táhlý zcela odlesněný val na severu ukloněný do údolí Vranského potoka a na jihu do údolí Zlonického a po soutoku Bakovského potoka. V západní části jižního okraje území před soutokem Bakovského a Zlonického potoka reliéfně vyznívá jejich přes 20 km dlouhý meziúdolní val. Do nejnižší části území zasahuje nízký a úzký meziúdolní val mezi Bakovským a Červeným potokem.

Severní část řešeného území se až k severnímu okraji mírně zvedá z údolí Vranského potoka. Toto území je rovněž zcela odlesněno. Jsou zde však ve směru sever - jih vysázeny větrolamy a četné opuštěné písňiky zarůstají sukcesními lesními porosty. Na odlesněných plochách jde téměř výlučně o ornou půdu.

Nejnižším místem řešeného území je koryto Bakovského potoka na východním okraji katastru Nabdína v nadmořské výšce 184 m. Nejvýše položeným místem v řešeném území je návrší planina Na Sousově na severním okraji katastru s nadmořskou výškou 270 m.

3.1.3. Hydrologie

Řešené území je odvodňováno Vranským potokem a jeho přítokem Radešínským potokem, dále Zlonickým, Bakovským a Červeným potokem přes Bakovský potok do Vltavy. Jejich povodí jsou dílčími povodími Bakovského potoka, který je dílčím povodím Vltavy. V řešeném území jde o dílčí povodí s následujícími čísly hydrologického pořadí:

- č.h.p. 1-12-02-087 – Vranský potok na severozápadě řešeného území;
- č.h.p. 1-12-02-086 – Vranský potok na jihozápadě řešeného území;
- č.h.p. 1-12-02-088 – Radešínský potok na severozápadě řešeného území;
- č.h.p. 1-12-02-090 – Vranský potok u Černuce;
- č.h.p. 1-12-02-091 – Vranský potok na severovýchodě řešeného území;
- č.h.p. 1-12-02-092 – Vranský potok na východě řešeného území;
- č.h.p. 1-12-02-070 – Zlonický potok u Bratkovic;
- č.h.p. 1-12-02-071 – Bakovský potok u Nabdína;
- č.h.p. 1-12-02-078 – Červený potok na jižním okraji řešeného území.

Vranský, Zlonický a Červený potok spadají do operativní správy Povodí Vltavy a.s. Bakovský potok po soutoku se Zlonickým potokem je rovněž ve správě Povodí Vltavy a.s., v části od soutoku potom ve správě ZVHS – ÚP Kladno.

Vranský potok pramení 0.5 km východně od Telců ve výšce 320 m n.m.a ústí zleva do Bakovského potoka v Budihosticích ve výšce 181 m n.m. Délka jeho toku je 22 km. Celková plocha jeho povodí má rozlohu 101.5 km². Průměrný průtok při ústí Vranského potoka je 0.15 m³.s⁻¹. Řešeným územím protéká korytem se starší regulací a dobře vyvinutými břehovými porosty. Na západním okraji řešeného území se do něj zleva vlévá Radešínský potok, jehož horní tok je dnes skryt v melioračním zatrubnění. Spodní část protéká úzkou mělkou erozní strží s místy širším travinným doprovodem.

Zlonický potok pramení 700 m východně od Boru ve výšce 480 m n.m. a ústí v řešeném území v Nabdíně zleva do Bakovského potoka ve výšce 185 m n.m. Délka jeho toku je 27 km. Celková plocha jeho povodí má rozlohu 105.4 km². Průměrný průtok při ústí do Bakovského potoka je 0.23 m³s⁻¹. Řešeným územím protéká korytem se starší regulací a dobře vyvinutými břehovými porosty.

Bakovský potok pramení východně od Kroučové v nadmořské výšce 490 m a vlévá se zleva do Vltavy u Nové Vsi v nadmořské výšce 164 m. Jeho délka je 40.3 km. Celková plocha jeho povodí má rozlohu 417.2 km². Průměrný průtok při ústí toku je 0.23 m³s⁻¹. Řešeným územím protéká korytem se starší regulací a dobře vyvinutými břehovými porosty.

Červený potok pramení 2 km západně od Malíkovice ve výšce 395 m n.m. a ústí zprava do Bakovského potoka ve Velvarech v výšce 175 m n.m. Délka jeho toku je 24.8 km. Celková plocha jeho povodí má rozlohu 73.5 km². Průměrný průtok při ústí Červeného potoka je 0.15 m³s⁻¹. Řešeným územím protéká korytem se starší regulací a dobře vyvinutými břehovými porosty.

V řešeném území je celkem 8 vodárensky využívaných objektů spodních vod. V k.ú. Černuc 5, v k.ú. Miletice 2 a v k.ú. Bratkovice 1.

Po Silnici Vraný – Velvary a po jejím překročení Vranského potoka po jeho toku je vedena jižní hranice CHOPAV Severočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., podle § 18 zákona č. 138/1973 Sb. O vodách ve znění pozdějších předpisů. Větší, severní část řešeného území leží v její ploše.

3.1.4. Geomorfologie a geologie

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území do provincie Česká vysočina, subprovincie VI Česká tabule, oblasti VI B Středočeská tabule, celku VI B-1 Dolnooherská tabule, podcelku VI B-1B Řípská tabule, kde severní část území leží v okrsku VI B-1B-a Perucká tabule a jižní okraj od Bakovského potoka na jih v okrsku VI B-1B-c Lešanská plošina.

Severní okraj Lešanské plošiny představuje v řešeném území oblast konce meziúdolního valu před soutokem Bakovského a Zlonického potoka a nízký a úzký meziúdolní val mezi Bakovským a Červeným potokem.

Jihovýchodní okraj Perucké tabule, kam spadá větší část řešeného území, je k východu ukloněná, mírně erodovaná druhohorní sedimentární tabule. Je budována spodnoturonskými písčitými slínovci a spongity, které jsou uloženy na permokarbonských slínovcích a pískovcích. Obojí podložní horniny vystupují jako půdotvorné jen na erozních hranách nebo v podobě povrchových výchozů v místech tektonických poruch sedimentární desky, neboť vlastní povrch území tvoří čtvrtohorní, místy až několik desítek metrů mocné sprašové závěje a překryvy. Na druhohorní sedimenty jsou vázána, ložiska stavebních písků vzniklá silným

povrchovým zvětráním pískovců, které tvoří hlubinný horninový podklad celé severní části řešeného území.

3.1.5. Pedologie a ZPF

Starší geologické formace se jako půdotvorný substrát v řešeném území vyskytují jen místy. Na permokarbonských pískovcích v erozním údolí Radešínského potoka severozápadně od Černuce se vyvinuly kyselé hnědé půdy. Na permokarbonských slínovcích, které vystupují na povrch na erozní hraně nivy Bakovského potoka se vyvinuly těžší hnědé půdy.

Druhohorní pískovce a opuky se jako půdotvorný substrát vyskytují v návršních polohách a v erozním údolí pod návrším na Sousově. Vyvinuly se na nich rendziny a hnědé rendziny.

Půdotvorné podloží většiny řešeného území však tvoří kvartérní spraše a sprašové hlíny, na kterých se vyvinuly černozemě, které pokrývají prakticky celou severní část řešeného území. Na nivních uloženinách v nivách Vranského, Bakovského, Zlonického a Červeného potoka se vyvinuly nivní a lužní půdy.

3.1.6. Původní přirozená společenstva

Na daném území jde o společenstva olšin - svaz Alno-Padion, které je vázáno na nivy toků a zbytkově je zastoupeno v břehových porostech. Na k jihu orientované levobřežní stráni Vranského potoka jihovýchodně od Černuce je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo Subxerofilních doubrav - svaz Potentillo-Qurcetum, které se zde nezachovalo. Na jižním svahu mělkého údolí jižně od Miletic je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo acidofilních doubrav - svaz Quercion robori-petraeae, které se zde nezachovalo. Na ostatním území je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo dubohabrových hájů - svaz Carpinion betuli, které se zde rovněž nezachovalo.

3.2. PŘÍRODA A KRAJINA

Vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využívání území s extrémně vysokým zorněním zemědělské půdy (98.73%) a extrémně nízkým podílem lesů na celkové ploše území (1.33%) je každý trvalý přírodě blízký porost cenný.

V severní části řešeného území je krajinná zeleň představována sukcesními porosty opuštěných pískoven a liniovými prvky větrolamů, v jižní potom převážně zbytky lučních a břehových porostů v okolí vodotečí.

Přírodně nejcenějším územím jsou břehové porosty ve staré regulaci Vranského potoka.

Obecně schází v krajině řešeného území lesní a dřevinná nelesní zeleň. Krajinářsky se dá tento stav napravit kulisovým efektem vysoké zeleně vysázené podél terénních hran a cest. Malý podíl travních ploch by se mohl zvýšit obnovou lučních porostů v nivách potoků při revitalizaci napřímených regulovaných toků.

Ochranná pásma jsou dána lesním zákonem č. 289/ 1995 Sb.

3.3 ZELEŇ V SÍDLECH

3.3.1. Černuc

Hlavní plochou veřejné zeleně v obci je park v prostoru dolní návsi, jejíž základ tvoří několik velmi starých stromů dubu letního a mladší vzrostlé stromy dalších dřevin (lípa srdčitá, jasan ztepilý, javor mléč). Ve východní části návěsního prostoru je obtočný rybník a vlastní tok potoka lemovaný jasanovým stromořadím ve svahu na jihozápadním konci zatravněného prostoru je lipový háj. Druhou největší parkovou plochou je prostranství před kulturním domem, jehož základem je obvodové stromořadí tvořené vzrostlými stromy lípy srdčité a jírovce maďalu. Další veřejnou plochou zeleně jsou sadovnický upravené plochy u parkovacího prostoru na zadní straně kulturního domu. Jde o malou obdélníkovou plochu na severní straně parkoviště s mladými stromy (bříza bílá, jasan ztepilý, borovice lesní) v trávnickové ploše lemované živým plotem z tavolníku Van Houtteova. Na protilehlé straně ulice jsou to dva zatravněné cestní klíny, každý s jedním stromem lípy srdčité a živým plotem na straně silnice, který je podél zástavby protažen až na severní okraj obce. Veřejnou zelení jsou i volné plochy kolem nákupního střediska. K jejich úpravě je však s výjimkou lípy u kapličky a domácího tisu téměř výlučně použito cizokrajných jehličin (rozkladité formy jalovce, smrk pichlavý stříbrný, smrk pančičův, cypřiš, zerav, borovice černá), což v centru venkovské obce působí rušivě. Objemově významnou zelení je vzrostlý břehový doprovod Vranského potoka (vrba bílá, olše lepkavá, topol černý, jasan ztepilý, javor mléč).

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s četným zastoupením ořešáku vlašského, který objemem koruny lze řadit k základní strukturotvorné zeleni. Vzrostlých neovocných stromů není ve starší zástavbě mnoho (jasan ztepilý, lípa srdčitá, javor mléč, dub letní, bříza bílá). U nové, ale i starší zástavby je v řadě případů použito k úpravám zahrad a dvorů zahradních kultivarů exotických jehličin. Především jde o smrk pichlavý, zerav sp., cypřiš sp., borovici černou, a rozkladité formy jalovce.

3.3.2. Miletice

Veřejná zeleň v obci je plošně rozsáhlá. Největší plochou je ze dvou stran obestavěná trojúhelníková plocha v severovýchodní části obce, její zatravněná plocha je členěna přístupovými cestami k statkům na východním okraji. V jednom z pásů trávnicku je vysazen smrk ztepilý, tis červený a rozkladitý jalovec, v dalším jasan ztepilý a při severním okraji ovocné stromy. Na ploše je nutná koncepční úprava. Další plochou je prostor mezi statky v jihovýchodní části obce. Prostor je diagonálně rozdělen cestou a upravena je pouze jeho severovýchodní část. Vedle starého jasanu jsou do travnaté plochy vysázeny bříza a borovice lesní. Na tuto plochu navazuje pruh travnatého svahu při vjezdu do prostoru od sinice. Jeho úpravu tvoří skupina jehličin (borovice černá, tis červený, rozkladitý jalovec) a vzrostlá smuteční vrba při silnici. Většinu plochy centrální návsi zaujímá návěsní rybník a dominuje mu velmi vysoký topol černý na severní straně rybníka. Při jeho západním břehu je

vysázeno několik stromů pyramidální formy topolu černého a řídká řádka stromků sloupovité formy jalovce obecného s velmi problematickým estetickým účinkem. Druhý rybník v menším návazném návesním prostoru na jihovýchod od centrální návsi je na západní straně lemován hustým stromořadím pyramidální formy topolu černého, na východní straně pruhem trávníku se smuteční vrbou a borovicí černou. Na protější straně vozovky v jižní části prostoru je travnatá plocha se vzrostlým jasanem a smuteční vrbou. Jihozápadním okrajem sousedí centrální návesní prostor s klínovitou rozšířeninou v zástavbě, kam byla v minulosti postavena přízemní budova prodejny. V jejím bezprostředním okolí byly vysázeny dvě lípy a tři stromy smrku pichlavého stříbrného. Prostor na severní straně uzavírá skupina starých vzrostlých lip. Poslední větší plochou veřejné zeleně je úprava cestního klínu při statku na jižním okraji obce, kde jsou do travnaté plochy vysazeny skupiny stromů smrku pichlavého stříbrného, které spolu s úpravou u prodejny ruší jinak zachovaný příjemný starobylý ráz venkovské obce.

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s četným zastoupením ořešáku vlašského. Volně při starých stacích jsou vzrostlé stromy (jasan ztepilý, lípa srdčitá, topol černý). K úpravě několika zahrad a dvorů je v řadě případů použito jehličin. Především jde o smrk pichlavý, zerav sp., cypřiš sp., borovici černou, a rozkladité formy jalovce.

3.3.3. Bratkovice

Cíleně založené veřejné plochy zeleně v obci při hlavní ulici jsou velmi neuspokojivé. Jde o úpravu prostoru kolem někdejší prodejny, kterou tvoří skupina bříz, jednodruhovú skupina smrku pichlavého stříbrného a smíšený lesík břízy, smrku ztepilého a smrku pichlavého stříbrného. Na ni navazuje úprava v okolí bytového domu, kterou tvoří skupina bříz, lesík smrku pichlavého stříbrného a jednotlivá a pásová výsadba tisu červeného a rozkladitého jalovce. Sadovnický je upraven i prostor někdejšího meandru dnes napřímeného toku Zlonického potoka na jihozápadním okraji obce. Do víceméně udržované travnaté plochy je zde vsazena řada různě starých stromů (jasan ztepilý, bříza bílá, modřín opadavý, ale i borovice černá, smrk pichlavý stříbrný a škumpa ocetná), kterým dominují zbylé stromy někdejšího břehového porostu. Významnou veřejnou zelení je jednostranné lipové stromořadí proti zástavbě na východním okraji obce.

Objemově významnou zelení je vzrostlý břehový doprovod Zlonického potoka (vrba bílá, olše lepkavá, topol černý, jasan ztepilý, javor mléč a v obci i sloupovitá forma topolu černého a smuteční vrba).

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s četným zastoupením ořešáku vlašského. Z neovocných dřevin v okolí usedlostí převažuje jasan ztepilý a trnovník akát, z jehličin smrk ztepilý a modřín opadavý. K úpravě zahrad a dvorů je

v řadě případů použito zahradních kultivarů jehličin. Především jde o smrk pichlavý, zerav sp., cypřiš sp., borovici černou, a rozkladité formy jalovce.

3.3.4. Nabdín

Veřejnou plochou zeleně ve vlastní obci je zatravněný svah u odbočení silnice do Hobšovic. K jeho úpravě je užito dvou volných skupin bříz, dvou stromů lípy srdčité a sedmičetné řady smrku pichlavého stříbrného podél silnice, které v této obci venkovského rázu působí rušivě. Druhou plochou veřejné zeleně je hřiště na západním okraji vesnice které je lemováno topolem černým a na západní straně břehovými porosty Zlonického potoka.

V soukromých zahradách dosahují objemu základní zeleně vedle ořešáků i staré exempláře hrušně a třešně. Mimo to v nich rostou i lesní dřeviny (bříza, jasan, smrk, modřín a akát). V zahradách je užito okrasných keřů (šeřík, škumpa, zlatice, pustoryl) ale i zahradních kultivarů exotických jehličin (smrk stříbrný, cypřišky, tuje, rozkladité jalovce).

3.4. TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na druhohorní sedimenty jsou vázána, ložiska stavebních písků vzniklá silným povrchovým zvětráním pískovců, které tvoří hlubinný horninový podklad celé severní části řešeného území. Drobná ložiska písků zde byla těžena od středověku. V současnosti je severně od Černuce těženo jediné ložisko písku. Jde o ložisko Černuc, které je v evidenci Geofondu Praha, v „Registru ložisek nerostných surovin“ v rozloze 54.2 ha vedeno pod identifikačním číslem B3 195100 a pod pořadovým číslem 368 je zaneseno na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin. Je na něm stanoven dobývací prostor vedený v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem 710029, který je pod pořadovým číslem 849 zanesen na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin. Ložisku je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) o rozloze 86 ha, které je v Registru ložisek nerostných surovin vedeno pod identifikačním číslem 195100 00 a pod pořadovým číslem 990 zaneseno na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin.

Umisťovat a povolovat stavby uvnitř CHLÚ a DP je dle §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů možno pouze výjimečně a se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.

3.5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3.5.1. Ovzduší

Řešené území se nachází na okraji oblasti znečištění ovzduší kladenské průmyslové aglomerace. Koncentrace znečišťujících látek zde však zdaleka nedosahují nejvyšších povolených hygienických limitů. Dle dlouhodobých měření znečištění ovzduší, polohově interpolovaných pro oblast Černuce, dosahuje roční průměrné koncentrace SO₂ 12 - 15 μg.m⁻³ (limit 60 μg.m⁻³), NO_x 2 - 3 μg.m⁻³ (limit 80 μg.m⁻³) a prašného aerosolu 2 -3 μg.m⁻³

(limit $60 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Meziroční měření koncentrací škodlivin zaznamenávají od roku 1989 soustavný pokles hodnot. Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 1999 nabyl plné účinnosti zákon na ochranu ovzduší neměla by se současná nízká koncentrace znečišťujících látek v ovzduší zvyšovat.

Přímo v řešeném území se nenacházejí žádné větší zdroje znečištění ovzduší. Za jižním okrajem řešeného území ve Velvarech jsou pro svůj energetický výkon jako velké zdroje znečištění ovzduší evidována zařízení podniků Comax a Velvana, které však splňují zákonem stanovené emisní limity. Jejich podíl na celkové imisní situaci v obcích řešeného území není stanoven.

Obcemi řešeného území nevedou frekventované komunikace a jejich intravilán proto není zatěžován nadměrnými emisemi a hlukem z dopravy.

3.5.2. Odpady a skládky

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů na sklo, umělou hmotu a kovy.

Prostor starého písníku na severním okraji Černuce je z větší části zavezen starou nezajištěnou skládkou komunálního a inertního odpadu. Přes zákaz skládky je do zbytkové prohlubně na východním okraji prostoru stále, a zřejmě načerno, ukládán domovní odpad s velkým podílem biologického odpadu. Do prostoru těžené pískovny severně od Černuce je ukládán inertní odpad od různých původců.

Podle doporučení referátu životního prostředí OkÚ Kladno je skládka nebezpečného odpadu v Mileticích ponechána ve stávajícím stavu.

Vážným problémem je kontaminovaná oblast spodních vod na rozhraní Miletického a Velvarského katastru, kde v minulosti došlo k poruše produktovodu mezi Chemopetroleem v Záluží u Litvínova a Kaučukem Kralupy a do země uniklo velké množství etylbenzenu. Již 5 let je voda v této lokalitě čerpána ze 17 studní a následným čeráním se z ní etylbenzen vyprcháváním odstraňuje. Sanaci provádí firma Kap Praha za pomoci firmy SEPA z Prahy.

4. HISTORICKÉ SOUVISLOSTI, PAMÁTKOVÁ OCHRANA

4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENÍ, CHARAKTER ZÁSTAVBY

Oblast je osídlena podle dochovaných nálezů již několik tisíciletí. Archeologické nálezy dokládají nejstarší osídlení už v mladší době kamenné. Z doby bronzové (2. tisíciletí př. n. l.) pochází v Černuci řada nálezů dosvědčujících pobyt lidu s kulturou únětickou, ale i v okolních obcích Hospozíně, Ješíně, Velvarech. Následuje osídlení keltské (poklad keltských mincí z Černuce). Je doloženo i osídlení Slovanské, kdy Černuc náležela Vršovcům, kteří se zde setkávali s výrazným vlivem Přemyslovců, jejichž hraniční oblast se táhla mezi Starou Boleslaví, Mělníkem a Libušínem.

4.1.1. Černuc

První písemná zpráva o obci pochází z r. 1302, historie obce je však starší. Byla pravděpodobně založena v 8.století českým kmenem Charvátů. V raném středověku patřila obec do církevního majetku nejprve Vyšehradské kapituly, později na dlouhou dobu (až do r.1468) Doksanského kláštera. Za vlády Jiříka z Poděbrad přešla obec nejprve do majetku Fridricha z Očedělic, později do majetku rodu Kolowratů.

Období třicetileté války přineslo zánik četných malých obcí a rovněž Černuc se téměř vylidnila. Z 23 usedlostí 13 zcela zaniklo a 10 usedlostí bylo jen částečně osazených. Po třicetileté válce (v r. 1654) podle rule restutární a rule berniční je v Černuci registrováno celkem 26 gruntů a chalup. V r. 1702 byl za probošta Bruna Krnovského z Litoměřic od mlýna k Hospozínu založen rybník o rozloze 6 ha.

Za vlády Marie Terezie a Josefa II. bylo provedeno první sčítání lidu a započalo číslování domů. Podle Josefinského katastru byla pozemkům přidělována katastrální čísla. V r. 1790 je v Černuci již 55 gruntů a domů. Obec v té době opět patřila k církevnímu majetku kláštera Doksanského. Josefínské reformy (v r. 1782) přinesly zrušení Doksanského kláštera a propadnutí církevního majetku státu. Bylo dovoleno dělení statků, které s sebou přineslo pohyb obyvatelstva, v případě Černuce přistěhování řady nových rodin do obce.

V r. 1804 byla Černuc prodána svobodnému pánu Lexovi z Ahrenthalu. Ahrenthalové vlastnili obec až do pozemkové reformy v r. 1920.

Místo kaple sv. Linharta z r. 1782 byla v r. 1844 vystavěna kaple nynější. Farností patřila Černuc ke kostelu sv.Barbory v Nabdíně (vikariát Velvary).

V r. 1845 vzniká v obci škola, v r. 1864 je postavena jednotřídka, v roce 1880 je přístavbou rozšířena.

Průmyslová revoluce a s ní spojené společenské změny přinesla pokrok i na venkov. V r. 1866 vzniklo Ješínsko-Černucké družstvo vlastníci první mlátičku obilí, v r. 1884 byl v obci založen hasičský sbor. V r. 1900 byl založen zemědělský okrašlovací spolek, jehož působením byly vysazeny v obci stromy a zřízeny 2 obecní parky. V r. 1911 vzniklo v obci

vodní družstvo, byl regulován Vranský potok a vystavěn most. Ve stejném roce začal působit i řemeslnicko-dělnický podpůrný spolek.

V roce 1887 zde žilo 817 obyvatel ve 129 domech.

V r. 1920 proběhla parcelace půdy díky pozemkové reformě, a to tak, že 100 ha půdy zůstalo u dvora, 130 ha bylo rozděleno. V r. 1922 byla obec elektrifikována.

Po únoru 1948 probíhal tlak na kolektivizaci zemědělství. Největší sedláci byli z obce vystěhováni, v r.1950 bylo založeno zemědělské družstvo 1. typu, v r. 1953 družstvo 3. typu (společné obdělání půdy, společné ustájení dobytka). Půda byla rozdělena mezi JZD (650 ha) a Státní statek (350 ha).

V r. 1961 se sloučila zemědělská družstva Černuc, Miletice, Bratkovice, Nabdín a Loucká do jednoho velkého JZD s celkovou rozlohou půdy cca 1 200 ha. V r. 1974 byl k JZD přičleněn státní statek.

V r. 1993 proběhly restituce majetku a půda byla vrácena původním vlastníkům. ZOD Černuc si ponechalo šrotovnu, čističku a mořičku obilí, které slouží novým soukromým zemědělským subjektům.

Historické jádro Černuce je tvořeno prostorem návsi v údolí Vranského potoka a ulicovou zástavbou původních statků podél silnice od Velvar. Zhruba od konce 19.století se obec rozšiřovala podél cest na Břízu, Hospozín a Velvary.

Velkoryse řešená podkovovitá náves s rybníčkem a shlukem chudinských domků je obklopena historickými statky. Přívětivý charakter zástavby není narušen vážnějšími cizorodými zásahy do její hmotové struktury, některé domy jsou však ve špatném stavebně technickém stavu. Uspořádání objektů umožňuje vedle bydlení také hospodářské činnosti odpovídajícího rozsahu. Na jižním okraji původní zástavby vznikl zemědělský areál narušující její panorama.

Historická zástavba podél silnice má odlišné měřítko. Nejvýraznější stavbou je zde rozsáhlý památkově chráněný areál barokního statku. Po obou stranách silnice stojí původní statky, na východní straně historického jádra je zachována ulička typizovaných chudinských stavení. Značná část objektů si nedochovala původní charakter a byla pozdějšími přestavbami výrazně pozměněna a v některých případech znehodnocena. Hospodářské části historických usedlostí jsou následkem ztráty původního využití po násilném přesunu aktivit do zemědělské velkovýroby většinou značně zchátralé, některé objekty již byly zbořeny. V havarijním stavu je rovněž část barokního hospodářského dvora, který je dnes využíván pouze částečně. Z hlediska architektonického výrazu lokality se negativně projevují novostavby nákupního střediska a dvou bytových domů. Na této části obce se velice negativně projevila jak socialistická kolektivizace, tak útlum zemědělské výroby v posledních letech. Životní prostředí lokality je výrazně narušeno provozem na silnici II/240.

Oblast kolem silnice směrem na Břizu je charakterizována drobnější zástavbou převážně z počátku století. Jednalo se pravděpodobně o domy dělníků pracujících v zemědělství a blízkém lomu. Značná část domů je typově stejná. V původní zástavbě na volných parcelách byly postupně dostavovány další domy. V severní části lokality jsou domy postavené po II.sv. válce a z doby nedávné. Podobného charakteru je i zástavba podél silnice na Hospozín. Problematickým místem na styku těchto dvou lokalit je okolí zchátralého kulturního domu se zanedbaným parkem a neupravenou plochou parkoviště. Další částí obce tvořenou zástavbou z přelomu 19. a 20.století a několika novějšími domy je její rozšíření směrem k Velvarům.

Na sever od historické zástavby hlavní ulice leží extenzivně využívaný zemědělský areál, který zatěžuje okolí dopravou a dalšími vyvolanými činnostmi.

4.1.2. Miletice

První písemná zmínka o obci pochází podobně jako u Černuce přibližně z r.1300. Miletice jsou rovněž církevním majetkem, a to jeptišek od sv.Jiří. V době předhusitské byla obec v majetku stoličného kostela sv.Víta v Praze. V 15.století obec přešla do držení Jana Vlka z Miletic, v r. 1512 je majetkem pražského měšťana Tůmy, od r. 1564 Zdeňka z Vartenberka na Buštěhradě a Josefa knížete Kinského ze Vklýnic a Tetova. Od r. 1721 vlastní obec měšťané z Velvar. V r. 1772 je otevřena hospoda. V r. 1782 je v obci registrováno 192 obyvatel, v r.1892 celkem 63 domů.

Podobně jako u Černuce je přelom století důležitý pro rozvoj obce. V r.1890 vzniká v obci škola, v r. 1894 je vybudovaná nová kaplička p.Marie na místě dřevěné zvonice. Jsou postaveny kamenné hráze u dvou rybníků (založených v r. 1886), v r. 1903 je založen sad a obecní zahrada. V r. 1908 je v obci založeno hospodářské strojní družstvo a vystavěna elektrárna (na tehdejší dobu unikát) vyrábějící elektrický proud, mj. zásluhou černuckého rodáka továrníka Dudy z Prahy. Elektrárna pak sloužila dále k experimentálním účelům. Hospodářský a společenský život se v obci dále rozvíjí. V r. 1907 je založena kempelčička, v r. 1907 hasičský sbor, v r. 1908 Čtenářská beseda. V r. 1910 je v obci sečteno 457 obyvatel a 74 domů.

Pozemková reforma v r. 1920 přinesla částečnou parcelaci dvora Dolní Kamenice. Celkem 12 lidem jsou přiděleny pozemky o rozloze 2 ha, 8 lidem o rozloze 1 ha. V r. 1930 je v obci sečteno 427 obyvatel, 93 domů a 111 bytů.

V poválečném období z obce odchází 28 rodin a 3 jednotlivci do pohraničí, je zřízen obecní rozhlas a probíhá renovace velkého rybníka.

Po r. 1948 přecházejí statky čp. 7 a 13 do správy státního statku. Podobně jako v Černuci i v Mileticích jsou 2 rodiny největších sedláků vyhoštěny z obce. V r. 1952 je založeno JZD, do r. 1954 jsou postaveny 2 drůbežárny.

V r. 1993 jsou v restitucích navraceny statky čp.3, čp.7 a čp.13.

Jedná se pěkný příklad dochovaného vesnického osídlení v rovinatém terénu východně od Černuce. Historie napovídá, že tato obec s tvrzí patřila k nejstaršímu osídlení. Kompaktní zástavba má několik charakterových oblastí. Pravděpodobně nejstarší část v půdorysu oválné formy a drobnějšího měřítka byla posléze novější zástavbou rozšířena směrem jihovýchodním, kde však bylo postaveno poměrně velké množství hospodářských budov většího měřítka. I přesto si zástavba jádra obce uchovala oválný charakter. V části severovýchodní vznikla charakterově jiná zástavba výtvarně klidné vesnické zástavby na přísném racionálním půdorysu. Štíty domů uzavírají prostorově monumentální náves, osázenou stromy. Jde o zcela jiný řád než měla historická obec.

Severní okraj obce při silnici III/24037 je typická ulicová zástavba rodinných domů. Při severovýchodním okraji se nachází sportovní areál fotbalového hřiště a na jihozápadě areál zemědělské - živočišné výroby z doby kolektivizace vesnice.

4.1.3. Bratkovice

Jádrová část obce je tvořena velkými zemědělskými usedlostmi, mezi nimiž je na křižovatce cest postavena kaple. Tato historická a proporně příjemná zástavba byla vážně narušena výstavbou činžovního panelového domu a montovanou samoobsluhou. Jižně od této zástavby je osídlení tvořeno drobnějšími objekty, které byly soustředěny kolem dnes již zaniklého náhonu.

Podél silnice vedoucí východním směrem k Nabdínu vznikla pravděpodobně od konce 19.století zástavba typicky ulicového typu s charakteristickými sady ve svahu údolí. Při komunikaci podél zadní strany sadů leží v terénním zlomu pod úrovní pole drobná stavení podobného uspořádání jako na severním okraji Nabdína.

Hmotově a z dnešního hlediska i funkčně nevhodné je umístění areálu zemědělské výroby na severním okraji jádra obce.

4.1.4. Nabdín

Nabdín je historicky ve velmi těsném vztahu s Černucí. Černuc příslušela záduší kostela sv. Barbory v Nabdíně, který má spolu s hřbitovem velký význam pro okolní obce.

Obec leží na soutoku Zlonického a Bakovského potoka a její uspořádání nese znaky středověkého cisterciáckého založení. Na vrcholu východního svahu údolí potoka pod úrovní zemědělsky využitelné půdy vznikla řadová zástavba chudších domů. V úbočí pod nimi jsou nepravidelně rozptýleny srostlice drobných stavení a na opačné straně silnice leží na plochem dně údolí bohatší usedlosti tvořící jižní část obce. Charakter zástavby není dosud vážněji narušen novodobými zásahy, některé objekty však nejsou v dobrém stavebně technickém stavu. Novější zástavba je v obci představována několika objekty, které vznikly podél silnice směrem na Bratkovice.

4.2. PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Památkové objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Černuc

rejstř. č. 21343/2-477 socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1737

rejstř. č. 26976/2-478 socha P. Marie

rejstř. č. 23660/2-3019 areál hospodářského dvora č.p. 1

rejstř. č. 33043/2-4004 kaple sv. Linharta

Bratkovice

rejstř. č. 28964/2-4005 kaple

Nabdín

rejstř. č. 37605/2-459 areál kostela sv. Barbory se zvonící (bez samostat. rejstř. č.)

rejstř. č. 34430/2-461 areál statku č.p. 9

rejstř. č. 28170/2-4006 areál statku č.p. 1

Mimo to se v řešeném území nachází množství zajímavých staveb, které jsou dokladem vesnického osídlení z doby zemědělského rozkvětu zdejšího kraje.

Černuc

Dům čp. 11 Usedlost ve východní části obce
Jádro zřejmě původního domu usedlosti z přelomu 18. a 19. století s regionálně obvyklým užitím nepálených cihel ve zdivu patra.

Dům čp. 24 Usedlost na východní straně návsi
Dům zřejmě z 1. poloviny 19. století je typický pro tradiční výstavbu na Slánsku svojí konstrukční a dispoziční skladbou. Pod domem je zajímavý sklep s pozdně gotickým portálem, pravděpodobně umístěným druhotně.

Dům čp. 26 Usedlost na jižní straně návsi
Jádro obytného domu s pozdně barokním náročněji zdobeným prostorem.

Dům čp. 29 Usedlost na jižní straně návsi.
Vpravo ve dvoře původně zděný patrový dům se starším jádrem, upravený podle datování ve štítě roku 1879. Dnes zbořen. Vlevo ve dvoře patrové stavení dnes otočené do mladší sousední usedlosti čp.69 s pozdně gotickými ostěními patrnými pod omítkou ve zdivu patra. Patrně jde o původní dům usedlosti se vstupem do síně a komor z pavlače. Mimořádně hodnotný doklad autentické části pozdně středověkého domu usedlosti.

- Dům čp .31 Usedlost v jihozápadním koutu návsi.
Tradiční patrové stavení s pavlačí, hodnotný doklad výstavby zřejmě z počátku 19.století (u vstupu do sklepa a ve sklepě datování 1806).
Ve sklepě užit pozdně gotický fragment.
- Dům čp. 32 Usedlost na západní straně návsi.
Jádro domu pravděpodobně ze 17.-18.století, se zřejmě druhotně užitým pozdně gotickým portálem dokládajícím náročnější starší výstavbu. Přístavba domu, vjezd a hospodářské budovy jsou z 19. - 20. století. Příklad citlivých úprav pro rekreační využití.
- Dům čp. 63 Usedlost v jihozápadním koutu návsi.
Jádro usedlosti z přelomu 18.a 19.století s tradičně řešeným nástupem do hospodářského patra.

Miletice

Zajímavé objekty, které nejsou památkově chráněny:

- Dům čp. 4 Usedlost na severní straně návsi
Patrové stavení zřejmě vždy s převládající hospodářskou funkcí z 1.poloviny 19.století, kamenná brána ze závěru 19.století.
- Dům čp. 8 Usedlost ve východní části vesnice.
Náročněji řešené hospodářské stavení usedlosti (chlévy, kolna, komory a sýpka) z doby kolem poloviny 19.století. Neudržovaný objekt je částečně narušen.
- Dům čp. 12 Usedlost na jižní straně návsi
Pozdně klasicistní dům usedlosti z doby kolem poloviny 19.století s napojenou soudobou bránou.
- Rokoková hospoda se znakem Velvar z roku 1772

Bratkovice

- Dům čp. 7 Menší patrový dům usedlosti na jižním okraji vesnice z počátku 2.poloviny 19. století.

Nabdín

- Dům čp. 4 Usedlost na jihovýchodním okraji vesnice.
Jádro náročněji vybaveného domu zřejmě ještě z 18.století, upravené výrazněji v průběhu 19.století (snížení patra, krov, štít) a na přelomu 19. a 20.století (stropy, přízemí, pavlač místo kamenného peronu). Jádro objektu dokládá tradiční hmotové a dispoziční řešení. Ve zdivu fragment pozdně gotického ostění.

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu vychází z urbanistických, demografických, sociálně ekonomických a přírodních kvalit obce a jejího okolí. Cílem je v zájmu vyváženého rozvoje obce využít existujících pozitivních hodnot území a na minimum omezit stávající negativa.

Černuc má stejně jako Miletice, Bratkovice a Nabdín pevné místo v historické sídelní struktuře Velvarska a tradiční charakter zástavby a obytného prostředí patří k jednoznačným kladům obce.

Rozvojový potenciál obce je limitován konkurencí blízkých měst Velvary, Kralupy nad Vltavou a Slaný, která vzhledem k lepšímu vybavení technickou infrastrukturou a širší nabídce služeb, veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí přitahují většinu investic v regionu a jsou cílem odlivu kvalifikovaných a perspektivních obyvatel z menších sídel. Nedostatek nových a cenově dostupných bytů v těchto centrech osídlení a jejich relativní blízkost však na druhou stranu v devadesátých letech obytnou atraktivitu obce mírně zvyšoval.

Vedle problémů vyplývajících z celkové situace a postavení obce ve struktuře osídlení patří mezi hlavní negativa malá nabídka pracovních příležitostí v místě a nedostatečná technická infrastruktura a veřejná vybavenost. Obyvatelstvo obce vykazuje nepříznivou vzdělanostní skladbu, situace se však v průběhu posledního desetiletí pomalu zlepšuje. Průměrný věk obyvatel se sice během devadesátých let zvýšil, jeho hodnota nepřesahující 40 let je však v rámci venkovského prostoru relativně příznivá. Z urbanistického hlediska představuje hlavní problém zchátralost velké části historické zástavby včetně památkově chráněných objektů a měřítkově nevhodné areály zemědělské výroby. Charakter přírodního zázemí obce je ovlivněn intenzivním zemědělským využitím krajiny a z toho plynoucím malým podílem vzrostlé krajinné zeleně a přirozených travních porostů. Negativem, které postihuje především jádrovou obec, jsou vysoké dopravní zátěže na silnici II/240.

Řešení některých okruhů problémů leží mimo přímou působnost územního plánu, v dalších případech je závislé na realizaci dlouhodobých programů. Prioritou je v současné době posílení technické infrastruktury, vyřešení dopravní situace v jádrové obci, celkové zlepšení obytného prostředí a vytvoření podmínek pro příchod nových investic do území a pro rozvoj bydlení a služeb.

1.1. UCHOVÁNÍ A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Osou řešeného území je tok Vranského potoka. Jeho mělké údolí rozčleňuje území na dvě poloviny. Je geomorfologicky přirozenou starou komunikační trasou a probíhá jím silnice Velvary - Vraný sledující stopu staré obchodní cesty z Prahy k Zemské bráně v Krušných horách.

Severní část řešeného území se až k hranici katastru mírně zvedá z údolí Vranského potoka. Toto území je zcela odlesněno, jsou zde však ve směru sever – jih vysázeny větrolamy a četné opuštěné písničky zarůstají sukcesními lesními porosty.

Základním reliéfem jižní části území je táhlý zcela odlesněný val na severu ukloněný do údolí Vranského potoka a na jihu do údolí potoka Zlonického a Bakovského. V západní části jižního okraje území před soutokem Bakovského a Zlonického potoka reliéfně vyznívá jejich přes 20 km dlouhý meziúdolní val. Do nejj jižnější části území zasahuje nízký a úzký meziúdolní val mezi Bakovským a Červeným potokem. Krajinná zeleň je v tomto území představována téměř výhradně zbytky lučních a břehových porostů v blízkosti vodotečí. Odlesněné plochy jsou využívány jako orná půda.

Pro zkvalitnění přírodního prostředí návrh územního plánu ochraňuje stromořadí podél Vranského, Zlonického a Bakovského potoka a předpokládá doplnění chybějících úseků. Žádoucí je rovněž obnovení přírodního charakteru těchto toků v rámci programu Revitalizace říčních systémů spojené se zvýšením podílu travních porostů v území, které je prospěšné také z hlediska funkčnosti územního systému ekologické stability. Plochy mezi severním okrajem obce Černuc a plánovanou přeložkou silnice II/240 a pískovna na návrší nad Nabdínem jsou navrženy k zalesnění.

I po navržených úpravách si krajina řešeného území zachová ráz hospodářsky intenzivně využívané kulturní krajiny bez většího rekreačního potenciálu. Rekreačnímu využití území by prospělo spojené úsilí více obcí, které by např. údolím některé z vodotečí vedlo turistickou a cyklistickou stezku spojující oblast Džbánů, kde pramení všechny potoky protékající územím, s údolím Vltavy. Pro využití takové stezky je předpokladem blízkost Prahy a snadná dostupnost velkých místních center Velvar, Kralup a Slaného.

1.2. UCHOVÁNÍ A ROZVOJ KVALIT OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ OBCE

Stavební struktura jednotlivých obcí představuje různé typy zemědělského osídlení vzniklé dlouhým vývojem ze středověkého založení. Zástavba historických jader obcí si zachovala původní charakter bez výraznějšího narušení novodobými zásahy, mnoho objektů, i památkově chráněných, je však ve špatném stavu. To platí především o hospodářských budovách velkých usedlostí v Černuci a Mileticích. Centrum Černuce je přetíženo rušnou dopravou na silnici II/240.

Z hlediska kvality obytného prostředí je největším kladem obce tradiční charakter zástavby a hlavních veřejných prostorů v jádrové obci i přidružených částech. Žádoucí je zlepšení stavu parteru prostřednictvím programu obnovy veřejného prostoru. Zlepšení obytného prostředí v Černuci do značné míry závisí na odvedení dopravních zátěží z centra obce navrhovaným obchvatem silnice II/240.

Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou v Černuci navrženy v návaznosti na stávající rozšíření zastavěného území podél silnic na Hospozín a Břízu, v delším časovém horizontu pak severozápadně od obce. Rozšíření ploch obytné zástavby v Mileticích je předpokládáno v návrhovém a výhledovém období severně od obce v okolí fotbalového hřiště a na jihu obce v proluce současné zástavby. V Nabdíně a Bratkovicích je přirozenou cestou rozvoje obcí zástavba volných ploch mezi jádry obcí a novodobou výstavbou při silnici mezi nimi s tím, že cezura mezi obcemi zůstane zachována.

Při úpravách domů a případných novostavbách v historických částech obcí je nezbytné dbát na citlivost řešení. Pro zachování charakteru zástavby je rovněž nezbytné nalézt odpovídající způsob využití chátrajících hospodářských budov v centru Černuce a Miletic.

1.3. PODPORA DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJE OBCE

Stávající věková skladba obyvatel nedává předpoklady pro růst obce přirozenou měnou, naopak v následujících letech bude docházet k stárnutí obyvatelstva a k snižování počtu obyvatel v důsledku vyšších počtů zemřelých než nově narozených. Výchozí situaci má přitom nejpříznivější jádrová část obce, nejméně příznivou část Nabdín.

Ke zvyšování počtu obyvatel v posledním desetiletí dochází především vlivem pozitivního salda migrace. Vývoj přirozenou měnou byl v tomto období mírně ziskový, výhledově je však regresivní. Výhodou je relativně příznivá poloha obce vůči centrům osídlení, masivní příchod nových imigrantů však nelze očekávat v žádné z částí obce. Důvodem je především snížená rekreativní atraktivita celého prostoru a vysoká konkurenční nabídka volných pozemků v jiných obcích s komplexnějšími komparativními výhodami.

Podmínkou růstu je podpora stabilizace mladších obyvatel v obci a příchodu nových a to především:

- dobudováním technické a dopravní infrastruktury,
- nízkými cenami pozemků pro výstavbu, a to jak pro bydlení, tak pro podnikání a jejich zainvestováním,
- zvýšením rekreativních kvalit obytného prostředí v obci (výsadba a péče o zeleň, zvýšení obytnosti veřejných prostorů a péče o ně, zlepšení sportovní vybavenosti obce, vytvoření esteticky působivého prostředí v obci),
- podporou ekonomického rozvoje obce a zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě,
- podporou zájmových aktivit obyvatel a spolkového života,
- eventuálně výstavbou nájemních bytů.

Největší předpoklady pro růst má vzhledem ke své vybavenosti jádrová obec a v menší míře Miletice. Bratkovice a Nabdín mají snížené předpoklady kvůli absenci základní vybavenosti a

technické infrastruktury, výhodou však v jejich případě může být blízkost spádového města Velvary.

Při vymezení rozvojových ploch a návrhu technického vybavení vycházíme z cílového počtu cca 1050 obyvatel pro návrhové období do roku 2015 a cca 1200 obyvatel v delším výhledu.

1.4. PODPORA EKONOMICKÉHO ROZVOJE OBCE

Prosperita obce a životní úroveň obyvatel je úzce svázána s prosperitou místní ekonomické sféry. Nabídka pracovních míst má vliv i na migrační trendy a sociální profil obyvatelstva. Vzhledem k původně nepříznivé věkové a vzdělanostní skladbě obyvatelstva obce je žádoucí pokračování pozitivního vývoje započatého v 90. letech. Udržení kladného migračního salda a růstu podílu vzdělanějších složek obyvatelstva je závislé na nabídce nových pracovních příležitostí, především pro kvalifikovanější pracovníky.

Zlepšení struktury nabídky pracovních míst leží mimo přímou působnost obce, která však může žádoucí vývoj podpořit přípravou území pro vstup nových investic, přičemž hlavní podmínkou ekonomického rozvoje je dostatečná nabídka volných ploch, dobrá dopravní obslužnost území a rezerva v kapacitě inženýrských sítí.

Na území obce se nachází několik extenzivně využívaných zemědělských areálů poskytujících dostatečnou rezervu pro rozvoj podnikání a není proto nezbytné vymezovat pro tento účel rozvojové plochy. Nejrozsáhlejší a k intenzivnějšímu využití je areál na severu Černuce, který leží v blízkosti trasy navrhovaného obchvatu a počítá se s jeho přímým dopravním napojením tak, aby jeho využívání nevyvolalo růst intenzity dopravy v centru obce. Další rozlehlé areály se nacházejí na jihu Černuce a na severu Bratkovic. Menší areál leží na severu Miletic. Žádoucí je především oživení chátrajícího areálu barokního statku v centru Černuce.

1.5. DOBUDOVÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ÚZEMÍ

Návrh předpokládá v rámci možností dobudování technické infrastruktury v obcích. K zásobování Černuce a Miletic včetně rozvojových ploch pitnou vodou a plynem postačí rozšíření stávajících a připravovaných sítí, v případě Nabdína a Bratkovic by napojení na vodovod a plynovod bylo spojeno s neúměrnými komplikacemi a investičními náklady. V Černuci, Nabdíně a Bratkovicích je ve výhledu uvažována výstavba kanalizace, v Mileticích její zřízení znemožňuje velká vzdálenost vhodné vodoteče.

V oblasti dopravní infrastruktury je nejvýznamnějším zásahem vybudování navrhovaného obchvatu silnice II/240, který odvede z centra jádrové obce zátěž vyvolanou dopravou mezi Velvary a Roudnicí nad Labem a provozem nedaleké pískovny. Součástí návrhu obchvatu jsou i úpravy trasy silnic III/24040 a III/24041 v napojení na II/240.

2. USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

2.1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA ČÁSTI, LOKALITY, BLOKY A PARCELY

Správní území obce se člení z hlediska charakteru území na části, jimiž jsou jednotlivá venkovská sídla v jejím správním území. Části obce se dále člení na lokality, které jako základní územní jednotky určují na úrovni územního plánu obce funkční typ využití území. Lokality se z hlediska hmotového a provozního uspořádání dále člení na bloky a z hlediska plošného uspořádání na pozemky a parcely.

Značení a evidence pozemků a parcel, bloků, lokalit a částí obce je závazné pro veškeré územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady zpracovávané pro správní území obce nebo jeho příslušnou část.

2.1.1. Část obce

Jednotlivé části obce jsou tradiční sídliště převážně venkovského typu s bezprostředně navazujícím krajinným zázemím, s vlastním centrem venkovského typu, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, zemědělských a rekreačních, obvykle pouze v nepřímých vzájemných vztazích.

Jednotlivé části obce jsou jádrová obec Černuc, značená v textové části a grafických přílohách „C“, obec Miletice, značená v textové části a grafických přílohách „M“, obec Nabdín, značená v textové části a grafických přílohách „N“, obec Bratkovice, značená v textové části a grafických přílohách „B“ a část obce Hospozínek, značená v textové části a grafických přílohách „H“.

2.1.2. Lokalita

Lokalita je územně vymezená část sídla, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle člení na bloky. Zvláštním případem lokality je blok.

Lokality se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování třímístným identifikačním znakem, v němž písmeno označuje část obce a dvojice číslic pořadí lokality v příslušné části obce.

2.1.3. Blok

Lokality se dále člení z hlediska využívání území na bloky, které se z hlediska místních podmínek uspořádání, zejména podmínek zastavění, člení na pozemky a parcely.

2.1.4. Pozemek a parcela

Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely územního plánu a pro účely navazujících regulačních plánů a územně plánovacích podkladů rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem. Nejmenší

jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

2.2. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

2.2.1. Zastavitelná území

Zastavitelná území s charakterem obytným

Území s charakterem obytným jsou v textové části a grafických přílohách označena „C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20, C-21, C-22, C-23, C-24, M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19, B-05, B-06, B-07, B-08, N-05, N-06, N-07, N-08, N-09, H-01, C-30, M-22, M-23, 2/C, Z3.02, P3.01, P3.02, P3.03“.

Zastavitelná území s charakterem smíšeným

Území s charakterem smíšeným jsou v textové části a grafických přílohách označena „C-08, C-09, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, M-06, M-07, M-08, M-09, M-10, B-02, B-03, B-04, N-04, N-12“.

Zastavitelná území veřejné vybavenosti

Území veřejné vybavenosti se člení na:

- Zastavitelná území pro sport a rekreaci, v textové části a grafických přílohách označená „C-05, C-06, C-06, M-05, N-03“,
- Zastavitelná území pro kulturu a školství, v textové části a grafických přílohách označená „C-04, M-04“,
- Zastavitelné území pro obchod a služby, v textové části a grafických přílohách označené „C-03“.

Zastavitelná území nerušící výroby a služeb

Území nerušící výroby a služeb jsou v textové části a grafických přílohách označena „C-25, C-26, C-27, M-20, M-21, B-09, M-24, Z3.03“.

Zastavitelná území technické vybavenosti

Území technické vybavenosti jsou v textové části a grafických přílohách označena „C-28, C-29, N-11“.

Zastavitelná území dopravní vybavenosti

Území dopravní vybavenosti se člení na:

- Zastavitelná území železniční dopravy (bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách),
- Zastavitelná území silničních komunikací (bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách).

Zastavitelná území rekreace specifického charakteru

Území rekreace specifického charakteru jsou v textové části a grafických přílohách označena „Z3.01“.

2.2.2. Nezastavitelná území

Nezastavitelná území veřejné zeleně

Území veřejné zeleně se člení na:

- Nezastavitelná území zeleně veřejných prostranství, v textové části a grafických přílohách označená „C-02 (s podílem nezastavitelného území sadů), M-02, M-03, N-01 (s podílem zastavitelného území s charakterem obytným)“,
- Nezastavitelné území hřbitovů, v textové části a grafických přílohách označené „N-02“.

Nezastavitelná území veřejných prostranství

Území veřejných prostranství jsou v textové části a grafických přílohách označena „C-01, M-01 (s podílem nezastavitelného území vodních ploch a toků), B-01“.

Nezastavitelná území krajinné zeleně

Území krajinné zeleně se člení na:

- Nezastavitelná území sadů,
- Nezastavitelná území určená k plnění funkce lesa,
- Nezastavitelná území luk a ostatní krajinné zeleně.

Nezastavitelná území zeleně ochranné a izolační

Nezastavitelná území zeleně ochranné a izolační jsou v textové části a grafických přílohách označená „P3.04“.

Nezastavitelná území zemědělské půdy

Nezastavitelná území vodních ploch a toků

Nezastavitelná území těžby nerostů

3. CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

3.1. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM OBYTNÝM

- | | |
|---------------|--|
| lokality C-22 | zástavba na severozápadním okraji obce Černuc – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 14740 m ² , určena pro výstavbu 12 RD, |
| lokality C-23 | zástavba na severním okraji obce Černuc – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 11010 m ² , určena pro výstavbu 10 RD, |
| lokality C-24 | plocha na severozápadním okraji obce Černuc – vymezena pro -návrhové období do roku 2015, plocha 39860 m ² , určena pro výstavbu 35 RD izolovaných nebo sdružených do dvojdomů, |

- lokalita M-13 (část) Rozšíření zastavitelného území o 5 145 m², částečně zastavěné území na jižním okraji obce Miletice – vymezené pro návrhové období do roku 2015,
Na pozemcích, které rozšiřují současně vymezenou plochu se předpokládá výstavba 2 izolovaných RD.
- lokalita M-18 zástavba na severovýchodním okraji obce Miletice – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 10790 m², určena pro výstavbu 8 RD,
- lokalita M-19 zástavba na severním okraji obce Miletice – vymezena pro návrhové období, plocha 13350 m², určena pro výstavbu 10 RD,
- lokalita B-08 zástavba ve východní části obce Bratkovice – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 5150 m², určena pro výstavbu 4 RD,
- lokalita N-08 zástavba v severozápadní části obce Nabdín – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 3390 m², určena pro výstavbu 3 RD.
- Lokalita C-30 plocha na severozápadním okraji obce Černuc – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 27210 m², určena pro výstavbu 20 RD izolovaných nebo sdružených do dvojdomů
- Lokalita M-22 plocha na severovýchodním okraji obce Miletice – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 6091 m², určena pro výstavbu 1 RD
- Lokalita M-23 plocha na západním okraji obce Miletice – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 3413 m², určena pro výstavbu 2 izolovaných RD
- Plocha 2/C Rozvoj bydlení v rodinných domech zahrnuje pozemek v k. ú. Bratkovice parc. č. 29 o rozloze 0,2 ha.

Pro koordinaci zástavby se v rozvojových lokalitách C-24 a C-30 doporučuje pořídit územní studii.

3.2. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM

- lokalita C-14 zástavba na severozápadním okraji centra obce Černuc – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 4660 m².

3.3. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- lokalita C-07 plocha severně od fotbalového hřiště v obci Černuc – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 4770 m².

3.4. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

lokalita C-29 rozvojová plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod na východě obce Černuc – vymezena pro výhled, plocha 600 m².

lokalita N-11 rozvojová plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod na východě obce Nabdín – vymezena pro výhled, plocha 600 m².

3.5. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

Lokalita M-24 plocha na severovýchodním okraji obce Miletice – vymezena pro návrhové období do roku 2015, plocha 3315 m², rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby a služeb. Lokalita Z3.03 plocha přiléhající k zastavěnému území jádrové obce Černuc z jihozápadu. Navrhovaný funkční charakter je zastavitelné území nerušící výroby a služeb – zemědělská výroba. Celková výměra lokality činí 3 160m².

3.6. ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ REKREACE SPECIFICKÉHO CHARAKTERU

Lokalita Z3.01 plocha přiléhající k zastavěnému území jádrové obce Černuc z jihovýchodu. Navrhovaný funkční charakter je rekreace specifického charakteru. Celková výměra lokality činí 12 848m².

1. DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ

1.1. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Černuc včetně svých administrativních částí Bratkovice, Miletice a Nabdín leží severozápadně od Prahy a sousedních Velvar. Obcí prochází stará obchodní cesta, která vedla z hlavního města přes Velvary a Černuc do Roudnice nad Labem a dále pak na sever Čech a přes hranice do Saska. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec leží uvnitř trojúhelníku území vymezeného páteřními komunikačními trasami – na severovýchodě dálnicí D8, z jihu silnicí I/16 a od západu silnicí II/118 (dříve vedenou pod označením silnice I/30).

Páteřní komunikační osou vlastního řešeného území je silnice II/240 vedená z Prahy přes Černuc do Roudnice nad Labem a také navazující silnice II/239 odbočující v Černuci od průjezdního úseku silnice II/240 směrem na západ, která dále pokračuje přes Peruc do Loun. Na tyto páteřní trasy jsou připojeny další silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, které komunikačně zpřístupňují celé administrativní území obce.

Řešeným územím prochází železniční trať č. 096 Zlonice – Roudnice nad Labem zajišťující vazby na drážní systém širšího regionu. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je nosným dopravním oborem zajišťujícím rozhodující přepravní objemy ve vztazích k bližšímu i vzdálenějšímu spádovému území.

Silnice II/240

Trasa silnice II/240 vstupuje do řešeného území od Velvar ve vcelku dobrých parametrech. Jak již bylo konstatováno v průzkumové a rozborové části územního plánu průjezdní úsek silnice II/240 v Černuci vykazuje řadu obtížných dopravně problémových míst. Nevhodné šířkové uspořádání, četná problematická připojení navazujících komunikací a vjezdů na přiléhající nemovitosti (sklonové poměry, úhel připojení, rozhledové poměry), směrové zalomení hlavní trasy v centru obce – to jsou hlavní problémová místa průjezdního úseku. Pokračující úsek od křižovatky se silnicí II/239 směrem na sever je již charakterizován jako vyhovující a je vybaven jednostranným chodníkem.

Jako nejzávažnější problém průjezdního úseku a navazující trasy silnice II/240 byla v průzkumové a rozborové části uvedena poměrně intenzivní těžká nákladová doprava ve vazbách na přepravu písku těženého v lokalitách ležících severně od obce. Podle vyjádření obce se v běžném pracovním dni jedná o 30 až 40 automobilových souprav, v letním období však až o 100 souprav plně naložených těžkých nákladních vozidel s vleky projíždějících

obcí. Dalším obtěžujícím problémem je pak zavážení vytěžených jam odpadovými popílky přivezenými z Kladna, což představuje až deset nákladních vozidel během noci projíždějících opět celou obcí. Přeprava písků prakticky plně směřuje ku Praze a to buď přes Kralupy po trase silnice II/240 nebo po silnici I/16 ve směru k dálnici D8. Tento významně obtěžující provoz, se všemi z toho plynoucími dopady jak na životní prostředí tak na technický stav vozovek, je tedy širším problémem dotýkajícím se nejen obce samé, ale také širšího spádového území.

Nejúčinnějším řešením tohoto závažného problému je převedení obtěžující zbytné dopravy mimo zastavěné území obce do přeložkové obchvatové polohy. V souvislosti s pracemi na novém územním plánu Velvar a Černuce a také s ohledem na pokračující výstavbu přeložky silnice I/16 ve směru připojení na dálnici D8 se naléhavě ukazovala potřeba vypracování vyhledávací studie, která by přeložkovou trasu silnice II/240 stabilizovala. Díky pochopení Okresního úřadu v Kladně byla firmou Ateliér PROMIKA v termínu 02.2001 vypracována variantní studie přeložky silnice II/240 v úseku Velvary – Černuc. Studie řešila ve čtyřech variantách vedení přeložkové trasy v úseku od křižovatky na silnici I/16 po severovýchodním obvodu Velvar a dále navazující trasu přeložky procházející severně Černuce až k připojení do stávající stopy před úroňovým přejezdem roudnické železniční tratě.

Na základě řady jednání byla do návrhu územního plánu Velvar zapracována přeložková trasa silnice II/240 připojená čtvrtým ramenem do stávající stykové křižovatky v místě etapového ukončení obchvatové trasy silnice I/16. Přeložka silnice II/240 je v souladu s Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy ČR navržena nejprve v kategorii S9.5/70 a od křižovatky se silnicí II/239 dále jen v kategorii S7.5/60. Navrhovaná přeložka je od křižovatky na silnici I/16 situované východně od obce Nové Uhy v k.ú. Velvary vedena severozápadním směrem, trasa přechází údolní nivu Bakovského potoka, pozvolna stoupá ke křižovatce se silnicí III/24032 a prostorem mezi velvarským cukrovarem a závodem Velvana se vrací do současné trasy. Návrh předpokládá úpravu přechodu Vranského potoka a dále pokračuje ve stávající stopě k Černuci. Asi čtyři sta metrů před vstupem do zastavěného území Černuce se navrhovaná trasa odklání od současné stopy směrem na sever a vstupuje do prostoru mezi zemědělským areálem a pískovny, v tomto prostoru přeložka silnice II/240 křížuje navrhovanou krátkou přeložku a úpravu silnice III/24040 od Miletic. Poloha navrhované přeložkové trasy silnice II/240 je v tomto úseku limitována trasou souběžného produktovodu. V prostoru před křížením roudnické železniční tratě se přeložková trasa opět připojuje do současné stopy a silnice II/240 pokračuje ve směru do Roudnice nad Labem.

Na přeložkové trase silnice II/240 jsou postupně ve směru od Velvar navrženy následující křižovatky a připojení – s přeložkou silnice III/24040 od Miletic, na připojení účelové komunikace nejprve do zemědělského areálu a další do pískovny a při severním okraji zastavěného území Černuce je navrženo připojení navrhovaného prodloužení silnice II/239.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná přeložková trasa silnice II/240 vytváří předpoklady pro převedení nežádoucí tranzitní, především pak těžké nákladové, dopravy mimo zastavěné území obce a rovněž představuje optimální komunikační předpoklady pro rozvoj nových komerčních aktivit, které budou situovány v prostoru bývalého zemědělského areálu.

Silnice II/239

Průjezdni úsek silnice II/239 je veden od navrhované křižovatky na přeložkové trase silnice II/240 v severní části obce nejprve v krátké nové trase a dále s využitím stávající stopy průjezdního úseku silnice II/240 ve směru do centra obce. Průjezdni úsek silnice II/239 se vrací do současné trasy a pokračuje železničním podjezdem roudnické tratě, s omezením podjezdné výšky na 4.0m, ve směru na Hospozín. Pro návrhové období je třeba trasu považovat dlouhodobě za stabilizovanou.

Silnice III.třídy

Řešené správní území obce je protkáno poměrně hustou sítí silnic III. třídy, které vzájemně propojují jednotlivé části území a lokality. Jak bylo konstatováno v předcházejících fázích prací na novém územním plánu je třeba, i přes jistá dopravně problémová místa vyskytující se převážně na průjezdních úsecích zastavěným územím obcí, považovat tuto síť silnic III. tříd pro návrhové období za stabilizovanou. S případnými úpravami silnic III. třídy lze počítat pouze v souvislosti s realizací přeložkové trasy silnice II/240 a dále jen s lokálními úpravami v rámci běžné silniční údržby.

Řešeným administrativním územím obce procházejí následující silnice III. třídy, které jsou zachyceny v grafických přílohách 1:10 000 a 1:5 000 :

III/23920	Nabdín – Hobšovice
III/23923	Velvary – Nabdín – Bratkovice – Skůry
III/23925	Bratkovice – Hospozín
III/24031	Velvary - Nabdín
III/24037	Velvary – Miletice – Loucká
III/24039	Černuc – Nabdín
III/24040	Černuc – Miletice
III/24041	Černuc – Hospozínek

1.3. PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍ DOPRAVY

Přehled o zatížení silniční sítě dávají výsledky sčítání silniční dopravy ŘSD ČR periodicky prováděných v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou po jednotlivých sčítacích stanovištích uvedeny hodnoty zatížení dle výsledků posledního sčítání silniční dopravy z roku 2000. Hodnoty jsou uvedeny po jednotlivých sčítacích stanovištích v počtech skutečných vozidel za průměrný den roku 2000 v členění podle druhu vozidel na těžká, osobní, motocykly a v posledním sloupci je uveden celkový součet vozidel.

Silnice	Stanoviště	Úsek	T	O	M	S
II/240	1-2050	Černuc - Velvary	610	1924	9	2543
II/240	1-2068	Černuc - Bříza	665	1274	11	1950
II/239	1-2070	Černuc - Hospozín	185	963	19	1167
III/24037	1-5300	Velvary - Miletice	90	411	6	507

V souladu s Návrhem kategorizace silnic I. a II. tříd ČR vydaným ŘSD ČR je pro výhledové období navržena na silnici II/240 v úseku Velvary - Černuc kategorie S9.5/70 a dále za Černucí, od křižovatky se silnicí II/239, kategorie S7.5/60. Případné úpravy silnice II/239 budou realizovány v kategorii S7.5/60. Pro ostatní silnice III. tříd je uvažováno s uplatněním návrhové kategorie S7.5/60(50). Lze konstatovat, že při uvažovaném koeficientu růstu silniční dopravy pro návrhové období k roku 2015 v hodnotě přibližně $K=1.3$, nebude zdaleka dosaženo mezí kapacity navrhovaných silničních kategorií.

1.4. ZATÍŽENÍ HLUKEM Z DOPRAVY

Izofóna ekvivalentní hladiny hluku z dopravy po stávající a navrhované trase silnice II/240:

Silnice Velvary – Černuc

Denní provoz 06 – 22 hod.: izofóna L_{Acq} 50 dB ve výšce 2 m nad terénem – 16.50 m od středu vozovky.

Noční provoz 22 – 06 hod.: izofóna L_{Acq} 40 dB ve výšce 2 m nad terénem – 18.00 m od středu vozovky.

Severovýchodní obchvat Černuce

Denní provoz 06 – 22 hod.: izofóna L_{Acq} 50 dB ve výšce 2 m nad terénem – 12.50 m od středu vozovky.

Noční provoz 22 – 06 hod.: izofóna L_{Acq} 40 dB ve výšce 2 m nad terénem – 12.00 m od středu vozovky.

V místech s izolačním pásem lesa

Denní provoz 06 – 22 hod.: izofóna L_{Acq} 50 dB ve výšce 2 m nad terénem – 1.00 m od kraje zapojeného lesního porostu.

Noční provoz 22 – 06 hod.: izofóna L_{Acq} 40 dB ve výšce 2 m nad terénem – 1.00 m od kraje zapojeného lesního porostu.

Silnice Černuc – Bříza

Denní provoz 06 – 22 hod.: izofóna L_{Acq} 50 dB ve výšce 2 m nad terénem – 15.50 m od středu vozovky.

Noční provoz 22 – 06 hod.: izofóna L_{Acq} 40 dB ve výšce 2 m nad terénem – 16.50 m od středu vozovky.

Izofóny ekvivalentní hladiny hluku z dopravy po trase silnice II/239:

Silnice Černuc - Hospozín

Denní provoz 06 – 22 hod.: izofóna L_{Acq} 50 dB ve výšce 2 m nad terénem – 9.50 m od středu vozovky.

Noční provoz 22 – 06 hod.: izofóna L_{Acq} 40 dB ve výšce 2 m nad terénem – 10.50 m od středu vozovky.

Pro potřeby územního plánu obce byly izofóny ekvivalentní hladiny hluku vypočteny podle „Metodického pokynu pro výpočet hladin hluku z dopravy“, VÚVA 1991.

Pro hustotu provozu do 3 000 vozidel za 24 hod. platí, že izolinie nadlimitní koncentrace emisí z dopravy leží uvnitř nebo nepřekračuje izofónu hygienické normy hluku.

1.5. MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí páteřní komunikační skelet území, ke kterému jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí až objektů a jednotlivých ploch a obhospodařovaných pozemků. Vedení těchto komunikací a jejich rozdělení je doloženo a nejlépe patrné z grafických příloh v měř. 1 : 5 000 a 1 : 10 000. V grafických přílohách je zachycena kategorizace silniční sítě dle podkladů Silniční mapy ČR 1 : 50 000, kategorizace ostatních komunikací je provedena dle jejich dopravně urbanistické funkce.

Jak bylo v průzkumové a rozborové části uvedeno struktura místních a účelových komunikací vykazuje jistá dopravně problémová místa a omezení. Problémy jsou především v zastavěném území obcí a jejich částí a povětšinou vyplývají z omezeného šířkového uspořádání uličních profilů těsně přiléhající oboustrannou zástavbou či oplocením pozemků. Zásadní řešení těchto problémů by tak zajisté představovalo značný zásah do vlastnických práv majitelů přilehlých pozemků a rovněž představovalo jisté vyvolané náklady, což snižuje reálné možnosti řešení a zlepšení současného stavu.

Celkově je možno konstatovat, že pro návrhové období nového územního plánu je síť a struktura místních a účelových komunikací považována v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality pro bydlení či jiné funkční využití jsou komunikačně připojeny navrhovanými krátkými místními komunikacemi obslužného charakteru a to většinou na prodloužení stávajících komunikací. Pro čistě obytné lokality a to jak v současném stavu tak i

návrhu se doporučuje uplatnění kategorie dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 – obytných ulic.

1.6. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší a cyklistická doprava je v řešeném administrativním území s ohledem na příznivý vcelku rovinný terén a relativně krátké přepravní vzdálenosti tradičním a důležitým prvkem dopravního systému. Obecně je však třeba připomenout spíše sezónní charakter cyklistické dopravy, což omezuje možnosti jejího uplatnění jako stabilního prvku dopravního systému obce a širšího území. Z těchto důvodů je třeba stále počítat s pěší a cyklistickou dopravou spíše jako s doplňkovým prvkem systému a s jejím větším uplatněním pouze pro rekreační a sportovní aktivity.

Vlastním řešeným územím sice neprochází turisticky značená pěší ani cyklistická trasa, přesto je možné s ohledem na nižší intenzity silniční dopravy počítat s využitím poměrně husté silniční sítě pro cykloturistické rekreační aktivity.

1.7. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava je ve vlastním řešeném území realizována na trati č. 096 Zlonice – Roudnice nad Labem, tato jednokolejná trať byla usnesením vlády ČR č. 766/95 vyčleněna do systému regionálních drah. Území je obsluhováno ze železniční zastávky Černuc a částečně též ze zastávky Loucká ležící při severní hranici katastru. Současný rozsah drážních ploch a zařízení je pro návrhové období považován za stabilizovaný, případné rekonstrukční práce a úpravy nepřekročí hranice stávajících drážních pozemků.

V dlouhodobém časovém horizontu je v jistých souvislostech variantně uvažováno se vstupem trasy vysokorychlostní železnice do řešeného území. Tyto trasy jsou určeny pro vedení vlakových souprav nového typu určených pro rychlé spojení hlavních center sjednocené Evropy. Rámcově byly trasy procházející republikou navrženy ve studii vypracované v roce 1995 firmou SUDOP a.s.. Pro zajištění územní ochrany navrhovaných tras je MDS ČR požadováno zachování 300 metrového zájmového ochranného pásma po obou stranách navrhované trasy, tento pás území umožňuje jisté budoucí korekce a upřesnění polohy trasy. Křížení trasy vysokorychlostní železnice s jinými tratěmi a pozemními komunikacemi budou realizována zásadně mimoúrovňově.

V grafických přílohách je zakreslena jedna z navrhovaných variant vedení trasy vysokorychlostní železnice z Prahy ve směru do Berlína. Navrhovaná varianta H2 je vedena od Prahy územím na levém vltavském břehu do prostoru západně od Velvar, dále zhruba ve směru jih – sever prochází řešeným územím do Lovosic a pokračuje na sever do Německa. Trasa převzatá do návrhu územního plánu ze zmíněné studie SUDOP a.s. prochází prostorem východně od obce ve vzdálenosti asi 600 metrů od středu obce a necelého

jednoho sta metrů od nejbližší zástavby. Při případných dalších fázích projektové přípravy tohoto náročného výhledového záměru považujeme za vhodné uvažovat s jistým posunem trasy východním směrem, což by přispělo ke snížení negativních účinků z provozu na trati na zastavěné území.

1.8. OBSLUHA ÚZEMNÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Hromadná doprava je v řešeném území realizována ve vnějších přepravních vztazích pravidelnou linkovou autobusovou dopravou a také železniční osobní dopravou. Železniční doprava nabízí dle Jízdního řádu 2001/02 v úseku tratě č. 096 Zlonice – Straškov v železniční zastávce Černuc v pracovních dnech 5 + 5 spojů.

Veřejná autobusová doprava je v současné době realizována na 5 procházejících pravidelných linkách:

220 120	Kmetiněves-Kralupy nad Vlt.	4 + 6 spojů
220 125	Kmetiněves-Velvary - Kralupy nad Vlt.	4 + 3 spoje
220 129	Slaný-Velvary	7 + 5 spojů
550 110	Libochovice-Velvary-Praha	1 + 1 spoj
550 680	Roudnice-Velvary	3 + 3 spoje

Lze konstatovat, že v běžných pracovních dnech tato nabídka na hlavních přepravních směrech vcelku pokrývá základní potřeby dopravní obslužnosti obce a pro návrhové období je možno rozsah považovat za odpovídající. Jisté problémy se zajištěním přepravních potřeb ve dnech pracovního volna a klidu však přesahují možnosti této práce a jejich řešení je třeba hledat v rámci přímých jednání s autodopravci.

Autobusové zastávky v Černuci, Mileticích, Bratkovicích i Nabdíně jsou situovány v centru obcí a tak lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území je pokryto 500 metrovou docházkovou vzdáleností k autobusovým zastávkám, což časově odpovídá asi 7-8 minutové docházkové době.

1.9. OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení, s ohledem na individuální charakter rodinné bytové zástavby, nepředstavuje v řešeném území zvláštní problém. Tyto potřeby jsou vesměs uspokojovány v rámci vlastních objektů a pozemků.

V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, musí mít nový rodinný dům nejméně jedno parkovací stání pro každý byt. Tato stání budou zajištěna garážovým stáním v domě či na odpovídající ploše na pozemku rodinného domu. U bytových domů budou odpovídající počty stání realizovány v garážích na podnoži těchto objektů.

Pro parkování vozidel u objektů vybavenosti v centru obce a také v areálu komerčních aktivit v severní části obce slouží dostatečné kapacity parkovacích stání na přilehlých plochách a komunikacích.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v nedalekých Velvarech, další čerpací stanice a servisní služby prakticky v plné nabídce jsou k dispozici ve Slaném a na Kladně.

1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území se v souladu s příslušnými předpisy uplatňují ochranná pásma silniční a také ochranné pásmo dráhy a drážních zařízení. Zákon o drahách č.226/94Sb. stanovuje následující ochranná pásma:

- na dráze regionální - ve vzdálenosti 60 m po obou stranách od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- pro zajištění územní ochrany trasy vysokorychlostní tratě je stanoveno ochranné zájmové pásmo 300 metrů po obou stranách trasy.

Zákon č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěné území následující ochranná pásma, která se uplatňují v řešeném území:

- pro silnice II. a III. tříd a místní komunikace II. třídy ve vzdálenosti 15 m od osy po obou stranách vozovky.

2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1. SOUČASNÝ STAV

Černuc a Miletice

Do Černuce je přiváděna pitná voda z vodojemu Radovič (objem vodojemu 2x1000 m³, kóta dna 247.00 m n.m., kóta hladiny 252.00 m n.m.) vodovodním přivaděčem o profilu DN 250 až 150 v trase Velvary-Chržín-Budihostice-Dolní Kamenice-Miletice-Černuc. Tento vodovod pokrývá rovněž potřeby současné zástavby v Mileticích. Systém má být výhledově prodloužen do Hospozína.

Provozovatelem vodovodu jsou Vodárny Kladno - Mělník a.s., provoz Kralupy nad Vltavou.

V Černuci i Mileticích jsou veřejné studny, vzhledem k nové veřejné vodovodní síti však ztratily na významu.

Bratkovice a Nabdín

Současné zástavba v obcích Bratkovice a Nabdín je zásobována vodou ze soukromých domovních studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody však nevyhovuje požadavkům vyhlášky MZd ČR č. 376/2000.

Hospozínek (část)

Do řešeného území přináleží i malá část lokality Hospozínek. K zásobování vodou zde slouží soukromé studny s vodou neodpovídající však požadavkům vyhlášky MZd ČR č. 376/2000.

2.2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Černuc

Plánovanou novou výstavbu navrhujeme připojit na stávající rozvodnou síť v obci, kterou nutno pro tento účel na severním západním okraji zástavby částečně rozšířit (lokality C-22, C-23, výhledově C-24).

Miletice

Obdobně jako v Černuci navrhujeme plánovanou zástavbu zásobovat vodou (lokality M-18 a výhledově M-19) prostřednictvím rozšíření stávající vodovodní sítě v severovýchodní oblasti obce.

Bratkovice a Nabdín

Plánovanou výstavbu rodinných domků (lokality B-08 a N-08) v celkovém počtu 7 RD navrhujeme zásobovat vodou ze soukromých studní obdobně jako je dnes zásobována celá lokalita.

2.3. VÝPOČET POTŘEBY VODY

je stanoven dle směrnice č.9/1973 bývalého MLVH a MZd ČSR s přihlédnutím k současné ověřené potřebě vody v obdobných obcích.

Pro stanovení specifického množství vody na 1 obyvatele bylo použito ustanovení odst. 4 čl. IV směrnice 9 a specifická potřeba byla určena ve výši 120 l/obyv x den.

Černuc

Současný počet obyvatel	550 obyvatel
Plánovaná nová zástavba	225 obyvatel
Plánovaný počet obyvatel celkem	775 obyvatel
Průměrná denní potřeba vody Q_p	
Bytový fond:	$775 \text{ obyv} \times 120 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 93\,000 \text{ l/den}$
Občanská a technická vybavenost:	$775 \text{ obyv} \times 10 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 7\,750 \text{ l/den}$
Q_p celkem = 100 750 l/den tj. 1.2 l/s	
Maximální denní potřeba vody Q_m (nárok na vodní zdroj)	
$Q_m = Q_p \times k_d = 100\,750 \text{ l/den} \times 1,5 = 151\,125 \text{ l/den}$ tj. 1.8 l/s	

Maximální hodinová potřeba vody Q_h (nárok na rozvodnou síť)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 151\,125 \times 1,8 / 24 = 11\,334 \text{ l/h tj. } 3.2 \text{ l/s}$$

Miletice

Současný počet obyvatel 200 obyvatel

Plánovaná nová zástavba 63 obyvatel

Plánovaný počet obyvatel celkem 263 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Bytový fond: 263 obyv x 120 l/obyv x den = 31 560 l/den

Občanská a technická vybavenost: 263 obyv x 10 l/obyv x den = 2 630 l/den

Q_p celkem = 34 190 l/den tj. 0.4 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m (nárok na vodní zdroj)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 34\,190 \text{ l/den} \times 1,5 = 51\,285 \text{ l/den tj. } 0.6 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h (nárok na rozvodnou síť)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 51\,285 \times 1,8 / 24 = 3\,846 \text{ l/h tj. } 1.1 \text{ l/s}$$

Bratkovice a Nabdín

Současný počet obyvatel 150 obyvatel

Plánovaná nová zástavba 25 obyvatel

Plánovaný počet obyvatel celkem 175 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Bytový fond: 175 obyv x 120 l/obyv x den = 21 000 l/den

Občanská a technická vybavenost: 175 obyv x 10 l/obyv x den = 1 750 l/den

Q_p celkem = 22 750 l/den tj. 0.3 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m (nárok na vodní zdroj)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 22\,750 \text{ l/den} \times 1.5 = 34\,125 \text{ l/den tj. } 0.4 \text{ l/s}$$

3. KANALIZACE

3.1. SOUČASNÝ STAV

V obcích Černuc, Miletice, Nabdín a Bratkovice není vybudována stoková síť soustavné kanalizace. Místní dešťové stoky vesnického typu vznikly převážně zatrubněním silničních příkopů a nemají náležitosti dešťových stok ve smyslu ČSN 75 6101 Stokové sítě a přípojky. Odpadní vody splaškového charakteru jsou jímány v soukromých žumpách, jejichž technický stav je převážně špatný, takže dochází k nekontrolovanému znečištění podzemních vod. Tato skutečnost má negativní dopad na zásobování vodou zejména v lokalitách odkázaných na místní studny, tj. v Nabdíně a Bratkovicích.

3.2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Černuc

Pro obec Černuc navrhujeme vybudovat soustavnou splaškovou stokovou síť s čistírnou odpadních vod umístěnou jihovýchodně od obce nad záplavovým územím stoleté vody. Recipientem ČOV bude Vranský potok.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutno část splašků do stokové sítě přečerpávat - jedná se o oblast v okolí vodní nádrže na Vranském potoce. Přečerpávání možno řešit centrální čerpací stanicí umístěnou u uvedené nádrže nebo alternativně systémem tlakové kanalizace. V podrobnostech odkazujeme na přiloženou výkresovou dokumentaci.

Bratkovice a Nabdín

Lokalita lze odkanalizovat společnou splaškovou kanalizací se společnou čistírnou odpadních vod umístěnou ve východním okraji Nabdína. Recipientem ČOV je Bakovský potok.

Vzhledem k plochému terénu podél vodoteče doporučujeme provést ekonomické porovnání gravitačního a tlakového systému kanalizace v rámci samostatné studie.

3.2. VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKŮ

Průměrné množství splašků v jednotlivých lokalitách odpovídá vypočtené potřebě vody - viz předchozí oddíl „Zásobování vodou“.

4. VODNÍ TOKY

4.1. SOUČASNÝ STAV

Řešeným územím protékají následující vodoteče:

Vranský potok (hydrologické pořadí 1-12-02-091 a 1-12-02-092, správce Povodí Vltavy Praha a.s.)

protéká jižní částí obce Černuc od západu k východu. Koryto toku je v obci upraveno, avšak neudržováno. Do vodoteče jsou zaústěny místní dešťové stoky a voda je dále zřejmě znečišťována přepady ze žump.

Radešínský potok (hydrologické pořadí 1-12-02-089)

je levostranným přítokem Vranského potoka. Jedná se o občasnou vodoteč bez trvalého průtoku.

Bakovský potok (hydrologické pořadí 1-12-02-065 a 1-12-02-071, správce po soutok se Zlonickým potokem Povodí Vltavy Praha a.s., dále ZVHS – ÚP Kladno)

protéká obcí Nabdín. Jedná se o vodnatý potok s upraveným, avšak neudržovaným korytem.

Zlonický potok (hydrologické pořadí 1-12-02-70, správce Povodí Vltavy Praha a.s.)

protéká Bratkovicemi a jihozápadním okrajem Nabdína, kde se z levé strany vlévá do Bakovského potoka. Tok je opět znečištěn odpadními vodami splaškového charakteru.

Červený potok (hydrologické pořadí 1-12-02-078, správce Povodí Vltavy Praha a.s.)

prochází pouze v krátkém úseku katastrálním územím obce Nabdín a pro řešené území nemá praktický význam.

4.2. NÁVRH ŘEŠENÍ

V rámci územně plánovací dokumentace nepředpokládáme žádné zásadní zásahy do uvedených vodotečí. Veškeré úpravy je třeba omezit na běžnou, ale kvalitní údržbu, pravidelné čištění koryta a zachování či obnovu přírodního charakteru vodotečí a doprovodné zeleně.

Pro údržbu a správu toků je nutné podél koryt zachovat volné a průchodné manipulační pruhy o šířce minimálně 6 m.

5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**5.1. SOUČASNÝ STAV**

Řešeným územím procházejí plynovodní řady celostátního významu.

V koridoru trasovaném severně od Černuce a Miletic jsou vedeny následující řady:

- 2 x potrubí DN 900
- potrubí DN 1000
- potrubí DN 500

Ve východním okraji katastrálního území obce Bratkovice je uložen plynovodní řad o profilu DN 700. Potrubí je provozováno pod tlakem 6.4 MPa a je v souběhu doprovázeno optickými kabely. Provozovatelem zařízení je TRANSGAS s.p.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena zákonem 458/00 Sb. následovně:

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| - VVTL DN 300 – 500 | ochr. pásmo 4 m | bezpeč. pásmo 150 m |
| - VVTL DN 500 a výše | ochr. pásmo 4 m | bezpeč. pásmo 200 m |

a jsou vyznačena v příložené dokumentaci.

Černuc

Obec má platné územní rozhodnutí na výstavbu středotlaké plynovodní sítě. Podklady vypracoval INGAS Praha, ing. Havlín.

Dle této dokumentace bude do obce přiveden zemní plyn ze stávající plynové regulační stanice VTL/STL v Hospozíně potrubím DN 100 pod provozním tlakem 0.3MPa.

Miletice, Bratkovice a Nabdín

V dalších lokalitách Miletice, Bratkovice a Nabdín není zemní plyn zaveden a část obyvatel využívá výhod plynu prostřednictvím PB láhví.

5.2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Černuc

V roce 2002 byla provedena výstavba plynovodní sítě. Pro plánovanou novou zástavbu (lokalita C-22 a C-23, výhledově C-24) bude třeba plynovodní síť částečně rozšířit, jak je patrné z příložené výkresové dokumentace.

Miletice

Pro zásobování Miletic lze uvažovat o prodloužení středotlakého přívodu z Černuce a položením vlastní STL rozvodné sítě v obci.

Bratkovice a Nabdín

Napojení obcí na plynovod je ekonomicky nereálné. Jedinou možností nadále zůstává používání PB lahví nebo nádrží.

6. PRODUKTOVODY

Mezi obcemi Černuc a Miletice prochází trasa následujících produktovodů celostátního významu (uvedeno ve sledu jih - sever):

- potrubí DN 700 - ropovod
- sdělovací kabel
- potrubí etylbenzenu
- potrubí DN 500 - ropovod
- kabel frakce C4
- potrubí DN 150 - frakce C4

V koridoru je plánováno uložení dalších optických kabelů. Provozovatelem produktovodů je akciová společnost MERO. Rozsah bezpečnostního pásma zařízení byl převzat z dokumentace provozovatele a je zakreslen v příložené dokumentaci.

Mezi obcemi Černuc a Hospozínek dále prochází trasa produktovodu společnosti ČEPRO a.s. Rozsah ochranných a bezpečnostních pásem zařízení vychází z ČSN 650402 a vládního nařízení 29/1959 Sb. a je zakreslen v příložené dokumentaci.

Popsaná vedení jsou v návrhu ÚPD plně respektována. S případnou úpravou vedení se v žádném případě nepočítá.

7. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

7.1. SOUČASNÝ STAV

Černuc

V obci je osm transformačních stanic VN/NN 22/0.4 kV, které mají označení dle STE a.s. RZ Kladno

TS 4734 - 400 kVA (Kulturní dům) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna v ulici za kulturním domem a slouží pro napájení obce.

TS 4465 - 400 kVA (Plachanda) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna při silnici do pískovny a slouží pro napájení obce.

TS 4698 - 400 kVA (Obec-zděná) zděná věžová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna ve středu obce a slouží pro napájení obce.

TS 4787 - 160 kVA (u JZD) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna při silnici do Miletic u areálu zemědělského družstva a slouží pro napájení obce.

TS 4457 - 250 kVA (Pískovna) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna na okraji areálu pískovny a slouží pro potřeby pískovny a betonárky.

TS 4132 - 250 kVA (JZD) sloupová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna v areálu zemědělského družstva a slouží pro potřeby zemědělského družstva.

TS 5014 - 250 kVA (Mlat) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna u bývalého areálu posklizňové linky na jižním okraji obce a slouží pro tento areál.

TS 5052 - 100 kVA (Spoje) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna u objektu spojů na jihovýchodním okraji obce u silnice do Velvar a slouží pro potřeby areálu.

Transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV jsou napájeny přímo z venkovního (vrchního) vedení VN. Rozvod NN po obci Černuc je proveden zčásti kabelovým vedením NN kabely AYKY a zčásti venkovním vedením vodiči AIFe. Jsou zde použity i venkovní závěsné kabely

typu AYKYz. Svody pro jednotlivá odběrná místa z vrchního vedení jsou provedeny kabely AYKY, některé přípojky jsou provedeny kabely AYKYz. Venkovní vedení NN je vedeno po betonových sloupech nebo po sloupech železných (manesmanech), po střešnicích a po konzolách, které jsou umístěny na nemovitostech. Současný stav plně pokrývá požadavky obce. Při navýšení požadavků na elektrickou energii by bylo nutné zvýšit kapacitu transformačních stanic, provést úpravy sítí NN, popřípadě zvýšit počet transformačních stanic a vybudovat distribuční síť NN.

Miletice

V obci Miletice jsou dvě transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV, které mají označení dle STE a.s. RZ Kladno

TS 5068 - 160 kVA (Stodola) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna na severovýchodním okraji obce a slouží pro napájení obce.

TS 5069 - 160 kVA (Hospoda) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna na jižním okraji obce a slouží pro napájení obce.

Transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV jsou napájeny přímo z venkovního (vrchního) vedení VN. Rozvod NN po obci Miletice je proveden zčásti kabelovým vedením NN kabely AYKY a zčásti venkovním vedením vodiči AlFe. Jsou zde použity i venkovní závěsné kabely typu AYKYz. Svody pro jednotlivá odběrná místa z vrchního vedení jsou provedeny kabely AYKY, některé přípojky jsou provedeny kabely AYKYz. Venkovní vedení NN je vedeno po betonových sloupech nebo po sloupech železných (manesmanech), po střešnicích a po konzolách, které jsou umístěny na nemovitostech. Současný stav plně pokrývá požadavky obce. Při navýšení požadavků na elektrickou energii by bylo nutné zvýšit kapacitu transformačních stanic, provést úpravy sítí NN, popřípadě zvýšit počet transformačních stanic a vybudovat distribuční síť NN.

Bratkovice

V obci Bratkovice jsou dvě transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV, které mají označení dle STE a.s. RZ Kladno

TS 4749 - 100 kVA (Obec) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna ve středu obce a slouží pro napájení obce.

TS 4894 - 160 kVA (JZD) sloupová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním přívodem 22 kV. Stanice je umístěna na západním okraji obce u areálu bývalého zemědělského družstva a slouží pro napájení tohoto areálu.

Transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV jsou napájeny přímo z venkovního vedení VN. Rozvod NN po obci Bratkovice je proveden venkovním vedením vodiči AlFe. Svody pro jednotlivá odběrná místa z vrchního vedení jsou provedeny kabely AYKY, některé přípojky jsou provedeny kabely AYKYz. Venkovní vedení je vedeno po betonových nebo železných sloupech, po střešnicích a po konzolách, které jsou umístěny na nemovitostech. Současný stav plně pokrývá požadavky obce. Při navýšení požadavků na elektrickou energii by bylo nutné zvýšit kapacitu transformačních stanic, popřípadě provést úpravy distribuční sítě NN.

Nabdín

V obci Nabdín je jedna transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV, která má označení dle STE a.s. RZ Kladno

TS 4750 - 160 kVA (Obec) příhradová transformační stanice 22/0.4 kV s vrchním
přívodem 22 kV. Stanice je umístěna na
severovýchodním okraji obce a slouží pro napájení do
obce.

Transformační stanice VN/NN 22/0.4 kV je napájena přímo z venkovního vedení VN. Rozvod NN po obci Nabdín je proveden venkovním vedením vodiči AlFe. Svody pro jednotlivá odběrná místa z vrchního vedení jsou provedeny kabely AYKY, některé přípojky jsou provedeny kabely AYKYz. Venkovní vedení je vedeno po betonových nebo železných sloupech, po střešnicích a po konzolách, které jsou umístěny na nemovitostech. Současný stav plně pokrývá požadavky obce. Při navýšení požadavků na elektrickou energii by bylo nutné zvýšit kapacitu transformační stanice, popřípadě provést úpravy sítě NN.

Vedení VVN 110 kV v řešeném území

Územím prochází vedení VVN 110 kV ve směru od západu k severovýchodu mezi obcemi Nabdín a Bratkovice a Černucí. Stožáry vedení jsou ocelové příhradové. Ochranné pásmo vedení činí 12 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

Vedení VVN 220 kV v řešeném území

Územím prochází vedení VVN 220 kV ve směru od severozápadu k jihovýchodu mezi Černucí a Mileticemi. Stožáry vedení jsou ocelové příhradové. Ochranné pásmo vedení činí 15 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

Vedení VVN 400 kV v řešeném území

Územím prochází vedení VVN 400 kV v souběhu s vedením VVN 110 kV. Stožáry vedení jsou ocelové příhradové. Ochranné pásmo vedení činí 20 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

7.2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Černuc

- Lokalita C-14 se nachází ve středu obce při silnici Černuc-Bříza v sousedství stávajícího kulturního domu. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zástavbu polyfunkčními objekty, nelze v současné době určit požadavek na příkon elektrické energie. Doporučujeme proto řešit napojení této lokality na rozvod elektrické energie až ve chvíli, kdy bude tento požadavek přesněji znám.

- Lokalita C-21 se nachází na západním okraji obce při silnici na Hospozín a navazuje na stávající zástavbu rodinných domků. Její napojení na rozvod elektrické energie vyžaduje vybudování nového vedení nízkého napětí ze stávající transformační stanice VN/NN TS 4734 Černuc (Kulturní dům) případně provedení úprav v této trafostanici. V případě požadavku na elektrické vytápění je nutné tuto skutečnost zohlednit při dimenzování nového zařízení.

- Lokalita C-23 se nachází na severním okraji obce po levé straně silnice Černuc-Bříza a také plynule navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Napojení lokality na rozvod elektrické energie lze uskutečnit prodloužením stávajícího kabelového vedení nízkého napětí z transformační stanice VN/NN TS 4465 Černuc (Plachanda). V případě požadavku na elektrické vytápění je nutné tuto skutečnost zohlednit při dimenzování nového zařízení.

- Lokalita C-24 je vymezena na severozápadním okraji obce v návaznosti na lokality C-22 a C-23 a její napojení na rozvod elektrické energie vyžaduje vybudování nové transformační stanice VN/NN včetně přípojky VN a nových distribučních rozvodů nízkého napětí. V případě požadavku na elektrické vytápění je nutné tuto skutečnost respektovat při dimenzování nového zařízení.

Přehled nárokovaných příkonů:

	počet RD	příkon soudobý bez el. vytápění	příkon soudobý s el. vytápěním
lokalita C-14	-	-	-
lokalita C-22	12	60 kW	120 kW
lokalita C-23	10	50 kW	100 kW
lokalita C-24	35	175 kW	350 kW

Miletice

- Lokalita M-18 se nachází na severovýchodním okraji obce a její napojení na rozvod elektrické energie lze provést ze stávající transformační stanice VN/NN TS 5068 Miletice (stodola) pomocí nových distribučních rozvodů nízkého napětí a případně zvýšení výkonu v transformační stanici. V případě požadavku na elektrické vytápění se technické řešení nemění, pouze je nutno nové zařízení dimenzovat na požadovaný příkon.

- Lokalita M-19 se nachází na severním okraji obce a navazuje na plánovanou lokalitu M-15. Její napojení na rozvod elektrické energie lze předpokládat rovněž ze stávající transformační stanice VN/NN TS 5068 Miletice (stodola) pomocí nových distribučních rozvodů nízkého napětí a zvýšení výkonu v transformační stanici.

Přehled nárokových příkonů:

	počet RD	příkon soudobý bez el. vytápění	příkon soudobý s el. vytápěním
lokalita M-18	8	40 kW	80 kW
lokalita M-19	10	50 kW	100 kW

Bratkovice

- Lokalita B-08 se nachází na východním okraji obce při silnici na Nabdín a její napojení na elektrickou energii předpokládá prodloužení a částečné zesílení stávajících distribučních rozvodů nízkého napětí. V případě požadavku na elektrické vytápění bude zřejmě nutné provést i úpravy ve stávající transformační stanici VN/NN TS 4749 Bratkovice (obec).

Přehled nárokových příkonů:

	počet RD	příkon soudobý bez el. vytápění	příkon soudobý s el. vytápěním
lokalita B-08	4	20 kW	40 kW

Nabdín

- Lokalita N-08 se nachází na severozápadním okraji obce u silnice na Bratkovice a její napojení na rozvod elektrické energie lze provést ze stávajících distribučních rozvodů nízkého napětí vedoucích po okraji lokality. V případě požadavku na elektrické vytápění bude zřejmě nutné provést úpravu (zesílení) stávajících distribučních rozvodů nízkého napětí.

Přehled nárokových příkonů:

	počet RD	příkon soudobý bez el. vytápění	příkon soudobý s el. vytápěním
lokalita N-08	3	15 kW	30 kW

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která

činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u stožárových / příhradových / a sloupových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m. U zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

8. TELEKOMUNIKACE

Podle sdělení Českého Telecomu – MPO Mladá Boleslav byla z velké části provedena plošná kabelizace a s dalším rozšířením se v nejbližší době nepočítá. V oblastech mimo zastavěné území obce možno rozšiřovat síť pouze vedením vzduchem.

V rozvojových oblastech při návrhu obslužné komunikační sítě je nutné v souladu s normou ČSN 736005 zajistit prostorovou rezervu pro pokládku kabelů.

Trasy dálkových kabelů jsou patrné z grafické přílohy a jejich ochranná pásma činí 1.5 m na každou stranu od vodiče.

9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, SKLÁDKY

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů na sklo, umělou hmotu a kovy.

Prostor starého písníku na severním okraji Černuce je z větší části zavezen starou nezajištěnou skládkou komunálního a inertního odpadu. Přes zákaz skládky je do zbytkové prohlubně na východním okraji prostoru stále, a zřejmě načerno, ukládán domovní odpad s velkým podílem biologického odpadu. Do prostoru těžené pískovny severně od Černuce je ukládán inertní odpad od různých původců.

Podle doporučení referátu životního prostředí OkÚ Kladno byla skládka nebezpečného odpadu v Mileticích ponechána ve stávajícím stavu.

Územní systém ekologické stability

Přírodní podmínky

Geomorfologie, geologie

Územní se nachází v geomorfologickém okrsku VIIB 1Ba - Perucká tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu na spodnoturonských písčitých slínovcích a spongilitech, cenomanských pískovcích, místy na karbonských a permských jílovcích, prachovcích a pískovcích, charakterizovanou erozně denudačním reliéfem rozsáhlých pliocenních strukturně denudačních plošin, mírně se sklánějící k východu a k jihu. V jižní části, tj v řešeném území, vznikl silně destruovaný povrch opukových svědeckých plošin, širokých rozvodních hřbetů, kryopedimentů rozevřených údolí svahových toků a erozních kotlinek na permokarbonu v povodí Bakovského potoka. Povrch je z velké části zakryt sprašovými závějemi a pokryvy.

Ve vlastním řešeném území je terén plochý až doširoka zviněný, s nízkým širokým hřbetem rozvodí Zlonického - Bakovského a Vranského potoka, širokou nivou Vranského potoka, v severní části poněkud členitější, s výraznějším zářezem přítoku Vranského potoka. Terén k severu mírně stoupá, nejvyšším bodem je kóta 248,6 u Hospozínku, nejnižší položený je Vranský potok na východní hranici území 186 m/m a ústí Zlonického potoka v Nabdíně 185 m/m..

Hydrologie:

Území je v povodí Bakovského a potoka a jeho přítoků Zlonického potoka a Vranského potoka. Boční přítoky, pokud se kdy vyskytovaly, vesměs již dávno zanikly v důsledku zemědělského využití krajiny. V Černuci je malý návesní rybníček, jiné významnější vodní plochy se v řešeném území nevyskytují.

Vranský potok: č.h.p. 1-12-02-082. pramení u Telců v 320 m/m, ústí zleva do Bakovského potoka v Budihosticích ve 181 m/m. Plocha povodí 101,5 km², délka toku 22 km, průměrný průtok u ústí 0,15 m³/s. Vodohospodářsky významný tok, po nádrže v Hospozíně pstruhová voda, v řešeném území již II tř. čistoty.

Zlonický potok:

č.h.p. 1-12-02-056. Pramení u Brodu ve 480 m/m, ústí zleva do Bakovského potoka v Nabdíně ve 185 m/m. Plocha povodí 105,4 km², průměrný průtok u ústí 0,23 m³/s. Vodohospodářsky významný tok, pstruhová voda na horním toku, v řešeném území II. tř. čistoty.

Bakovský potok: č.h.p. 1-12-02-049. Plocha povodí 417,2 km², délka toku 40,3 km, průměrný průtok u ústí 0,23 m³/s. Vodohospodářský významný tok, pstruhová voda, v řešeném území II. tř. čistoty.

Klimatologie:

Řešené území se nachází v klimatické oblasti teplé W(T)2 podle Quitta:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLŮT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNĚ ROČNÍ TEPLŮTY [°C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
T 2	2	teplý, m ^ě suchý	2600-2800	2-4	20-30	8-9	500-600

Pedologie:

Území leží v 1. klimatickém regionu. Z hlediska svažitosti a expozice ke světovým stranám se vyskytuje převážně rovina bez možností vodní eroze, vyjímečně rovina s možností vodní eroze ve sklonu do 3% až mírný svah do 7%, orientace všesměrná. Z hlediska hloubky a skeletovitosti se vyskytují půdy hluboké, bez skeletu. Zastoupeny jsou hlavní půdní jednotky:

HP J	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
01	černozemě (ČM)	středně těžké	spraše	bez skeletu
05	ČM část nivních půd (NP)	lehké	spraše a nivní uloženina na píscích	silně propustné podloží
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokrývy, svahoviny	na svazích
19	RA (rendziny)	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
31	HP, RA (hnědé půdy, rendziny)	lehké	pískovce, opuky	výsušné
33	HP, HP kyselé (hnědé půdy)	těžké (středně těžké)	permokarbon	
56	NP, NP karbonátové NP akumulované (nivní)	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
61	LP, LP karbonátové (lužní půdy)	těžká až velmi těžká	nivní uloženiny, slíny	mírně vlhčí

Vysoký je zejména podíl černozemí, naprosto převažují půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Fytogeografie a geobotanika:

Původními společenstvy dle Geobotanické mapy byly převážně dubohabrové háje Carpinion betuli, na temenech pískovcových tabulí s menším vrstvou půdy acidofilní

doubravy Quercion robur-petraeae, v nivách potoků luhy a olšiny Alno-Padion a na jižních svazích lemujících nivy subxerofilní doubravy Potentillo-Quercetum.

Území patří do fytogeografické oblasti Českého termofytika, okresu Středočeské tabule, rozhraní podokresů 7c - Slánské tabule a 7a - Libochovické tabule.

Dle biogeografického členění České republiky území leží v bioregionu 1.2 - Řípském. Území patří do staré sídelní oblasti s nejdelším zemědělským osídlením, sahajícím do počátku neolitu. Krajina byla odlesněna již v v prehistorické době (nejpozději ve 2. tisíciletí před Kristem). V současnosti jsou zalesněny jen celkem nepatrné terénní deprese, vytěžené prostory pískoven ap. Pro krajinu je charakteristický nesouvislý systém úzkých lesních pásů - větrolamů. Reliéf je tvořen mírně zviněnou plošinou ukloněnou od JZ k SV až JV, se zářezy vodních toků., které jsou vesměs mělce modelované a poměrně mělké. Výrazné tvary čedičových kup, opukových suků ap. se v řešeném území nevyskytují. Potenciální vegetací je mozaika teplomilných doubrav, teplomilných typů dubohabřin, podél vodních toků byly vyvinuty lužní lesy. Přirozené bezlesí se v řešeném území vzhledem k terénním poměrům nevyskytovalo. Vlivem dlouhodobého odlesnění je flóra jednotvárná. V lesních porostech se často vyskytují druhotné akátiny. Jednoznačně převažují agrikultury, louky se vyskytují ojediněle, zejména v nivních zaplavovaných polohách. V blízkosti řešeného území se v nivě Vranského potoka nachází Přírodní památka Pod Šibenicí s význačnou slanomilnou květenou (vypuštěný rybník).

Ochrana přírody

Zvláště chráněná území přírody:

V území se nevyskytuje zvláště chráněné území přírody. V blízkosti na katastru dolní Kamenice je v nivě Vranského potoka přírodní památka 1049 - Pod Šibenicí. Jedná se o význačnou lokalitu slanomilné květeny na dně vypuštěného rybníka. Přírodní památka je součástí vloženého lokálního biocentra v nadregionálním biokoridoru 57.

Významné krajinné prvky:

V území není registrovaný významný krajinný prvek.

Významnými krajinnými prvky dle § 3 b zák. 114/92 jsou všechny lesní porosty a vodní toky a jejich nivy. Všechny tyto krajinné prvky jsou začleněny do plánu ÚSES jako základ biokoridorů a biocenter či jako interakční prvky.

Současný stav vegetace

V území naprosto převažuje orná půda. Trvalá vegetace se vyskytuje v drobných lesních porostech, nečetných mezích, silničních příkopech a v různých sukcesních stadiích ve vytěžených prostorech pískoven. V obcích jsou charakteristické venkovské zahrady, zčásti zpustlé spolu s usedlostmi, ke kterým náleží. Nejvýznamnějšími prvky trvalé vegetace jsou břehové porosty v nivách potoků, zejména Vranského potoka, tvořené převážně dřevinami měkkého luhu (topol, olše, vrby, jasan aj.). V lesních porostech se vyskytují jednak akátiny, jednak bříza, borovice lesní aj. V lesních pásech větrolamů jsou zastoupeny zejména topoly (*Populus canadensis*), dále akát, javory, dub, bříza, podrostové keře černého bezu, šípku, hlohu, myrobalánu, svídy krvavé, nálety a výmladky ovocných dřevin aj.

Lesy

Zmíněné drobné lesní porosty mají charakter remízků a větrolamů v katastru Miletice. Všechny porosty jsou v 1. vegetačním stupni - dubovém. Dle typologické mapy se vyskytují lesní typy suché habrové doubravy, obohacené habrové doubravy, habrové doubravy na písčích a zakrslé doubravy. V nivě Bakovského a Zlonického potoka se vyskytují segmenty lužních porostů na podmáčených lokalitách. Lesní typy jsou podkladem pro cílovou dřevinnou skladbu v lesních porostech, tudíž i v prvcích ÚSES.

Lesy v řešeném území jsou v kategorii lesů hospodářských, pouze cíp porostu mezi lokalitami Na Sousově - Vápenka na severní hranici k.ú. Černuc je v kategorii lesů ochranných na nepříznivých stanovištích.

Podklady pro vymezení ÚSES

Nadregionální ÚSES je vymezen v souladu s VÚC Středočeský region. V katastru Miletice je podkladem vymezení lokálního ÚSES návrh komplexních pozemkových úprav. V katastru Černuc jsou v rámci projektu rekultivace pískovny do lokálního ÚSES začleněny plochy lesnických rekultivací 15, 4, 8 jako lokální biocentrum a lokální biokoridor a plocha 15, 6 jako lokální biokoridor - obnova větrolamu.

Vzhledem k výrazným změnám ve vymezení nadregionálního ÚSES a výše uvedených podkladů pro vymezení lokálního ÚSES oproti dříve zpracovaným generelům ÚSES v řešeném území nejsou tyto generely podkladem pro navrhované vymezení lokálního ÚSES v řešeném území. Generely, resp. plány ÚSES dle schválených územních plánů jsou

zohledněny v návaznostech na sousední katastrální území. Plošné vymezení jednotlivých prvků respektuje prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES.

V podrobnostech bylo vymezení lokálního ÚSES upraveno dle připomínek Odboru životního prostředí MÚ Slaný.

Vymezení nadregionálního ÚSES

Dle návrhu VÚC Středočeský region souběžně s Vranským potokem prochází nadregionální biokoridor K 57 v ose nivní, spojující regionální biocentra 1488 Poštovice a 1487 Chržín. (VÚC vymezuje biokoridor poněkud odlišně od ÚTP reg. a nadreg. ÚSES ČR, právě do souběhu s Vranským potokem).

Biokoridor je vymezen v minimální šířce 40 m, zahrnuje vodní tok a přilehlou část nivy s vyvinutými břehovými porosty a loukami, je tudíž převážně funkční. V průchodu zastavěným územím Černuce úsek v délce cca 200 m prochází parkově upravenou návší s rybníčkem.

Do biokoridoru jsou vložena lokální biocentra zahrnující kromě zmíněných břehových porostů též drobné lesní porosty lužního charakteru.

Biokoridor má vymezenou ochrannou zónu dle konfigurace terénu 350 - 2900 ni od osy.

Vymezení lokálního ÚSES

Lokální biokoridory:

Souběžně s NRBK 57, tj směrem Z-V, probíhají lokální biokoridory Zlonického a Bakovského potoka v hydrické řadě zamokřené a biokoridory procházející zemědělskými pozemky v hydrické řadě normální. Příčné propojení těchto lokálních biokoridorů a nadregionálního biokoridoru zabezpečují biokoridory směru S-J procházející zemědělskými pozemky. Na katastru Milečice jsou využity zejména stávající lesní pásy větrolamů. Tyto úseky jsou hodnoceny jako funkční, podobně jako úseky biokoridoru v nivách Zlonického a Bakovského potoka. Ostatní úseky na zemědělské půdě jsou nefunkční, jejich definitivní vymezení bude upřesňováno dle postupu pozemkových úprav. Jako nefunkční, protože v současnosti neexistující, jsou hodnoceny i části ÚSES na rekultivacích pískovny, jejich vymezení je však zajištěno projektem rekultivace. Minimální šířka lokálních biokoridorů je 20 m. Přes jižní cíp k.ú. Nabdín prochází lokální biokoridor Červeného potoka.

Podle návrhu Komplexních pozemkových úprav k. ú. Hobšovice je lokální biokoridor č. 7, původně vedený územím k. ú. Hobšovice, přeložen v úseku vycházejícím z LBC Štěpánka na hranici k. ú. Hobšovice - Bratkovice. V dalším úseku, ústícím do LBC 3 na Bakovském potoce, je veden po líně pozemky přes východní část k. ú. Hobšovice. LBC 3 je dle návrhu KPÚ Hobšovice vloženo do regionálního biokoridoru 3 Bakovský potok. V regionálních

podkladech tento biokoridor jako regionální není zmiňován. Úsek na hranici k. ú. Hobšovice - Bratkovice je v celé šířce 20 m veden na území Bratkovic, rovněž polními pozemky. Tato varianta je odsouhlasena obcí Černuc a Odborem životního prostředí Slaný.

Vzhledem k umístění na pozemcích orné půdy je biokoridor hodnocen jako nefunkční - k založení.

V souvislosti se změnou trasy biokoridoru dochází k lokální úpravě hranice biocentra Štěpánka. Nefunkční část biocentra je vymezena v k.ú Hobšovice. Rozloha 3 ha je zachována.

Lokální biocentra:

V souladu s metodikou vymezení ÚSES jsou rozmístěna lokální biocentra, vesměs využívající stávající drobné lesní porosty. Biocentra jsou vymezena v minimální ploše 3 ha. Vzhledem k tomu, že stávající lesní porosty této rozlohy většinou nedosahují, je nutno část plochy vymezit na zemědělské půdě. V jižní části území jsou lokální biocentra z důvodu nedostatku stávající vhodných porostů vymezena převážně na zemědělské půdě. Části biocenter shodné s lesními porosty jsou hodnocena jako funkční, na zemědělské půdě nefunkční - k založení.

Interakční prvky:

Jako interakční prvky jsou vymezeny úseky větrolamů nezahrnuté do soustavy biokoridorů, stávající významnější meze a stromořadí podél silnic, polních cest a železniční trati. Navržené jsou interakční prvky liniové doprovodné zeleně podél nových komunikací a propojení mezi prvky ÚSES.

Soupis prvků ÚSES

název, kód	Šebín – K58, NKOD 57
druh	nadregionální biokoridor
plocha/délka	4070 m v řešeném území

název, kód	RBC Černuc, NKOD 532207
druh	regionální biocentrum
plocha/délka	43 ha

název, kód	K57- Poštovice - Chržín (Vranský potok), k.ú. Černuc
druh	nadregionální lokální biokoridor
vymezení	převážně funkční
plocha/délka	2500 m v řešeném území
STG	2BC3(4)
charakteristika	stávající břehové porosty podél Vranského potoka a přilehlé louky, tok Vranského potoka. V Černuci krátké přerušení - parkově upravená náves s návesním rybníčkem. V břehovém porostu hojně zastoupen topol
cílová společenstva	vodní, pobřežní, nivní, luční
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostů dle STG, ochrana extenzivních luk v nivě Vranského potoka

název, kód	Vápenka - Na Sousově, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	převážně funkční
plocha/délka	4 ha
STG	2BD(D)3(4)
charakteristika	stávající lesní porost
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu, dle STG zahrnout do LHP

název, kód	K Loucké, k.ú. Miletice
druh	lokální biocentrum
vymezení	částečně funkční
plocha/délka	1,3 ha v řešeném území
STG	2BD(2)3
charakteristika	stávající drobný lesní porost s částí lesního pásu - větrolamu, orná půda
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu dle STG, zahrnout do LHP

název, kód	Vápenka, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	částečně funkční
plocha/délka	3,6 ha
STG	2B(BD)2(3)
charakteristika	stávající drobný lesní porost, orná půda
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu, doplnění porostů dle STG

název, kód	Na Stráni, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční
plocha/délka	3 ha
STG	2AB(B)3
charakteristika	agrární lada na neplodné půdě, zčásti mimolesní rozptýlená zeleň
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	založení porostů dle STG, výhledově do PUPFL

název, kód	Na Pískovnách, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	převážně funkční
plocha/délka	8,2 ha
STG	2B(BD)2-3
charakteristika	stávající lesní porost a spontánní vegetace na plochách vytěžené pískovny
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu, doplnění porostů dle STG, zahrnout do LHP

název, kód	Na Čekáni, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční
plocha/délka	5,2 ha
STG	2BD2(3)
charakteristika	prostor plánované rekultivace pískovny
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	založit porosty dle projektu rekultivace

název, kód	U Topolu, k.ú. Miletice
druh	lokální biocentrum
vymezení	převážně funkční, vymezení dle KPÚ
plocha/délka	4,5 ha
STG	2(B)BD2-3, 2BD2(3)
charakteristika	stávající drobný lesní porost, navazuje na lesní pásy - větrolamy
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu dle STG, zahrnout do LHP

název, kód	Černuc - západ, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	převážně funkční, vložené biocentrum do NRBK
plocha/délka	3 ha
STG	2BC3(4)
charakteristika	stávající břehový porost a navazující louky v nivě Vranského potoka
cílová společenstva	vodní, pobřežní, luční, nivní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu dle STG, ochrana extenzivních luk v nivě

název, kód	Černuc - východ, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	převážně funkční, vložené biocentrum do NRBK
plocha/délka	3,2 ha
STG	2BC3(4), 2BD(2)3
charakteristika	stávající břehový porost a navazující louky v nivě Vranského potoka, drobný lesní porost na svahu nad nivou
cílová společenstva	vodní, pobřežní, luční, nivní, lesní
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu, ochrana extenzivních luk v nivě, doplnění porostů dle STG

název, kód	Miletice U Skály, k.ú. Miletice
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční, vymezení dle projektu KPÚ
plocha/délka	3,2 ha
STG	2B(BD)2-3
charakteristika	plocha ukončené skládky - postupující rekultivace
cílová společenstva	lesní, luční
návrh opatření	důsledné prosazování původní druhové skladby porostu dle STG

název, kód	Na Pomoklinách, k.ú. Bratkovice
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční
plocha/délka	3 ha
STG	2BD(2)3
charakteristika	převážně orná půda, malá část lesní pás - větrolam
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	založit porosty dle STG

název, kód	V Hliništích, k.ú. Černuc
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční
plocha/délka	3 ha
STG	2BD(2)3
charakteristika	orná půda
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	založit porosty dle STG

název, kód	U Pískoven, k.ú. Nabdín
druh	lokální biocentrum
vymezení	nefunkční
plocha/délka	3 ha
STG	2AB2(3)
charakteristika	prostor vytěžené pískovny, spontánní vegetace v ranném sukcesním stadiu
cílová společenstva	lesní
návrh opatření	založit porosty dle STG

název, kód	Štěpánka, k.ú. Bratkovice
druh	lokální biocentrum
vymezení	částečně funkční
plocha/délka	3 ha
STG	2BD(2)3, 2BC3-4
charakteristika	málo vyvinutý břehový porost Zlonického potoka a navazující louky, orná půda, malá část drobný lesní porost
cílová společenstva	lesní, luční, nivní, pobřežní
návrh opatření	doplnit porosty dle STG, ochrana extenzivních luk v nivě

1. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE ČERNUC

1.1. STRUKTURA A PLOCHA PŮDNÍHO FONDU V HA

Název katastru	Bratkovice	Černuc	Miletice	Nabdín	celkem
Plocha celkem v ha	273.34	1062.61	504.84	280.00	2120.79
ZPF celkem	255.46	983.69	468.14	258.87	1965.56
Orná půda	251.26	970.26	463.17	255.92	1940.61
Zahrady	3.03	8.53	4.44	1.82	17.82
Sady	0.34	1.73	0.00	0.00	2.07
Louky	0.00	0.76	0.00	0.08	0.84
Pastviny	0.83	1.81	0.53	1.05	4.22
Lesní půda	9.52	6.20	11.19	1.37	28.28
Vodní plochy	1.48	3.61	0.59	2.33	8.01
Zastavěné území	4.96	16.52	7.46	2.97	31.91
Ostatní plochy	10.92	53.19	17.46	14.46	95.93

1.2. VYHODNOCENÍ PŮDNÍHO FONDU

Zemědělsky obdělávané půdy řešeného území náleží do řepařské oblasti R 2 s výraznou převahou nejproduktivnějších půd a se zorněním nad 90 %.

1.3. POPIS A ZATŘÍDĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

Černozemě na spraši a sprašových hlínách pokrývají prakticky celou severní část řešeného území. Jde o plochy s kódem BPEJ 1.01.00 zařazené do I. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 1.01.10 a 1.08.10 zařazené do II. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 1.05.01 zařazené do III. třídy ochrany půdy a s kódem BPEJ 1.05.11 zařazené do IV. třídy ochrany půdy.

Nivní půdy na nivních uloženinách jsou vázány na nivy Vranského, Bakovského a Červeného potoka. Jde o plochy s kódem BPEJ 1.56.00, které zařazené do I. třídy ochrany půdy.

Lužní půdy na nivních uloženinách jsou v řešeném území vázány na nivu Zlonického potoka. Jde o plochu s kódem BPEJ 1.61.00, která je zařazena do I. třídy ochrany půdy.

Rendziny na opukách se v řešeném území vyskytují v erozním údolí pod návrším na Sousově na severním okraji katastru Černuce. Jde o plochy s kódem BPEJ 1.19.11, které jsou zařazené do IV. třídy ochrany půdy.

Hnědé kyselé půdy na permokarbonských pískovcích se v řešeném území nacházejí na výstupu těchto podložních hornin v erozním údolí Radešínského potoka severozápadně od Černuce. Jde o plochy s kódem BPEJ 1.30.11 a 1.30.51 zařazené do IV. třídy ochrany půdy.

Hnědé půdy na permokarbonských usazeninách se nacházejí na erozní hraně nivy Bakovského potoka u Nabdína. Jde o plochu s kódem BPEJ 1.33.41, která je zařazena do IV. třídy ochrany půdy.

2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

2.1. STRUKTURA A ROZSAH UVAŽOVANÉHO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Pro aktuální rozvoj sídel správního obvodu obce Černuc je konceptem územního plánu navrhována plocha o rozloze 12.21 ha. Z toho je 11.74 ha zemědělské půdy.

Dále je navrhováno zalesnit plochy při navrhovaném silničním obchvatu a v prostoru písničky mezi Černucí a Nabdínem (po jeho vytěžení) o celkové rozloze 14.69 ha. Tato plocha je v rozloze 9.75 ha tvořena zemědělskou půdou, kterou je navrhováno převést do kategorie půdy určené k plnění funkcí lesa.

Podrobné údaje o funkčním využití, ploše a struktuře ZPF jednotlivých lokalit navržených k zástavbě jsou uvedeny v tabulce „Vyhodnocení požadavků konceptu územního plánu obce Černuc na zábor zemědělského půdního fondu“.

2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v sídlech správního obvodu obce Černuc. Lokality navazují na stávající zastavěné území obcí, které rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska inženýrských sítí.

U všech lokalit navrhovaných pro obytnou zástavbu nepůjde v celé ploše o zábor ZPF. Ten se bude týkat pouze plochy vlastních staveb a zpevněných ploch. Na zbylé části pozemků půjde o ponechání zahrad nebo o změnu kategorie orná půda či louka na kategorii zahrada. Lokality určené pro výstavbu čistíren odpadních vod jsou vybrány na základě přirozeného terénního spádu a musí být umístěny tak, aby bylo možné odvést vycištěné splaškové vody do vodoteče.

Lokality navržené k zalesnění vycházejí z potřeby hlukově a pohledově odclonit navrhovaný silniční obchvat, vedený po severovýchodním okraji Černuce a rekultivovat plochu vytěženého písničky na les, který je místně silně deficitní krajinnou strukturou. Pozemky navrhované k plnění funkcí lesa jsou přimknuty až k okraji komunikací i v místech křižovatek a předpokládá se, že pro potřebnou přehlednost z hlediska bezpečnosti provozu budou okraje ploch v nezbytně nutné míře udržovány jako bezlesí.

2.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při komplexních pozemkových úpravách je nutné založit dřevinné a trvalé travní porosty v 50 m široké ose nadregionálního biokoridoru a realizovat navržené, nebo nefunkční části skladebných částí lokálního územního systému ekologické stability.

Jde o:

- část lokálního biocentra (LBC) Na radlici, která by měla být založena jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě vlhkých nivních luk.
- celou plochu LBC Na soutoku, která by měla být založena jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě vlhkých nivních luk.
- cca 250 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru (LBK) vedeného v navržené trase od Bakovského potoka k sinici z Nabdína do Černuce, cca 1000 m dlouhý úsek téhož LBK vedeného v navržené trase podél východní strany silnice do Černuce a cca 500 m dlouhý úsek tohoto biokoridoru mezi silnicí a Vranským potokem vedeného v navržené trase po údolnici někdejší zatrubněné nestálé vodoteče, který by bylo možno realizovat odtrubněním a revitalizací toku.
- celá plocha navrženého LBC Kóta 204 a cca 500 m dlouhý úsek biokoridoru mezi biocentrem a severním koncem Větrolamu, po kterém je veden LBK od LBC Štěpárna.
- celou délku LBK mezi LBC Černuc – východ a LBC Na pískovkách a odbočky tohoto biokoridoru k LBC Na čekání. Větší část úseku LBK je vedena podél trasy navrhovaného severovýchodního objezdu Černuce a měla by být realizována lesními porosty navrženými k založení jako izolační zeleň. Severní část biokoridoru a odbočka k LBC Na čekání jsou vedeny podél polních cest k pískovkám a měly by být založeny jako doprovodný pás dřevin a travnatých ploch.
- část LBC U skály, která by měla být založena alespoň jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě mezofilních trávníků, a cca 100 m dlouhá odbočka lokálního biokoridoru spojující biocentrum v navržené trase podél silnice s osou nadregionálního biokoridoru.
- cca 600 m biokoridoru mezi LBC U topolu a východním okrajem řešeného území vedeného přes ornou půdu, která by měla být založena alespoň jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě mezofilních trávníků.
- celou délku trasy LBK mezi LBC U topolu a LBC Na pískovkách, která by v trase přes stávající ornou půdu měla být založena alespoň jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě mezofilních trávníků a v trase podél železniční tratě jako doprovodný pás dřevin a travnatých ploch.
- celou délku trasy LBK vedeného od LBC Na pískovkách podél cesty k Hospozínku za severozápadní hranici řešeného území a jeho odbočky k LBC Vápenka a podél cesty

k západní hranici řešeného území, která by měla být realizována jako doprovodný pás dřevin a travnatých ploch.

- celou délku trasy LBK vedeného od LBC Vápenka k severní hranici řešeného území a jeho odbočky k LBC Na Sousově, která by měla být podél cesty realizována jako doprovodný pás dřevin a travnatých ploch a přes ornou půdu alespoň jako polní alej na travním pásu.
- celou délku trasy LBK vedeného od LBC Na Sousově k Hospozínku a za severozápadní hranici řešeného území, která je vedena přes ornou půdu a měla by být realizována alespoň jako polní alej na travním pásu.
- část lokálního biocentra V rohu na severní hranici řešeného území, která by měla být založena alespoň jako trvalý travní porost v přirozené druhové skladbě mezofilních trávníků.

2.4. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Pro dané území nejsou v současné době pozemkové úpravy navrhovány. Vedle úpravy nefunkčních skladebných částí ÚSES a založení částí pouze navržených, je nutno důsledným ozeleňováním polních cest a vlastnických mezí dosáhnout zvýšení objemu rozptýlené zeleně v krajině, kde lesní porosty zaujímají jen 1.33 % plochy území a míra zornění zemědělské půdy přesahuje 98.7 %.

Vyhodnocení požadavků územního plánu na zábor ZPF

lokality	funkční využití plochy	plocha záboru celkem	ostatní plocha	plocha záboru v ha				kód BPEJ	třída ochrany ZPF	sazba v Kč/m ²
				celkem	orná půda	TTP	zahrady a sady			
C-22	bydlení	1.47	--	0.35	0.35	--	--	1.05.01	III.	5.56
				1.12	1.12	--	--	1.05.11	IV.	4.25
C-23	bydlení	1.10	0.19	0.49	0.49	--	--	1.01.00	I.	10.04
				0.26	0.26	--	--	1.05.01	III.	5.56
				0.16	0.09	--	0.07	1.05.11	IV.	4.25
C-24	bydlení	3.93	--	0.22	0.22	--	--	1.01.00	I.	10.04
				2.69	2.69	--	--	1.05.01	III.	5.56
				1.02	1.02	--	--	1.05.11	IV.	4.25
M-13	bydlení	0.21	0.02	0.19	--	0.19	--	1.01.00	I.	10.04
M-18	bydlení	0.95	--	0.95	0.95	--	--	1.01.00	I.	10.04
M-19	bydlení	1.26	--	1.26	1.26	--	--	1.01.00	I.	10.04
N-08	bydlení	0.34	--	0.34	--	0.34	--	1.08.10	II.	7.33
B-08	bydlení	0.51	0.06	0.34	--	0.31	0.03	1.01.00	I.	10.04
				0.11	--	--	0.11	1.61.00	I.	10.15
C-29	ČOV	0.06	--	0.06	0.06	--	--	1.05.01	III.	5.56
N-11	ČOV	0.06	--	0.06	0.06	--	--	1.56.00	I.	10.13
přel. silnice III/24040	silnice	0.28	--	0.10	0.10	--	--	1.01.00	I.	10.04
				0.18	0.18	--	--	1.05.01	III.	5.56
přel. silnice III/24041	silnice	0.09	--	0.09	0.07	0.02	--	1.01.00	I.	10.04
přel. silnice II/240 var.1	silnice	1.95	0.20	1.42	1.42	--	--	1.01.00	I.	10.04
				0.33	0.33	--	--	1.05.01	III.	5.56
bydlení celkem		9.77	0.27	9.50	8.45	0.84	0.21			
ČOV celkem		0.12	--	0.12	0.12	--	--			
silnice celkem		2.32	0.20	2.12	2.10	0.02	--			
rozvoj celkem		12.21	0.47	11.74	10.67	0.86	0.21			
Zábor ZPF ve prospěch půdy určené k plnění funkcí lesa										
les 01	zalesnění	4.70	1.11	2.71	2.71	--	--	1.01.00	I.	10.04
				0.88	--	0.88	--	1.05.01	III.	5.56
les 02	zalesnění	2.70	0.11	2.47	2.47	--	--	1.01.00	I.	10.04
				0.12	0.12	--	--	1.05.01	III.	5.56
les 03	zalesnění	6.46	3.72	2.74	2.74	--	--	1.31.01	V.	2.90
les celkem		14.69	4.94	9.75	8.87	0.88	--			
CELKEM		26.90	5.41	21.49	19.54	1.74	0.21			

1. CIVILNÍ OCHRANA

1.1. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

Řešeným územím protékají následující vodoteče:

- č.h.p. 1-12-02-08092 - Vranský potok procházející středem řešeného území a jádrové obce od západu k východu (správce Povodí Vltavy Praha a.s.),
- č.h.p. 1-12-02-089 - Radešínský potok - občasná vodoteč bez trvalého průtoku, která je levostranným přítokem Vranského potoka.
- č.h.p. 1-12-02-081 - Bakovský potok protékající jižní částí řešeného území od západu k východu jižně od obce Nabdín (správce po soutok se Zlonickým potokem Povodí Vltavy Praha a.s., dále ZVHS-ÚP Kladno),
- č.h.p. 1-12-02-70 - Zlonický potok protékající na jihu řešeného území Bratkovicemi a jihozápadním okrajem Nabdína, kde se vlévá do Bakovského potoka (správce Povodí Vltavy Praha a.s.),
- č.h.p. 1-12-02-078 - Červený potok procházející v krátkém úseku jižním cípem řešeného území (správce Povodí Vltavy Praha a.s.).

Pro Vranský, Zlonický a Červený potok jsou stanovena záplavová území při průtoku Q10 a Q100, pro Bakovský potok je zátopa Q100 odhadnuta podle konfigurace terénu. Záplavová území jsou podle podkladů OŽP OÚ Kladno zakreslena v grafických přílohách T.1. v měřítku 1 : 10 000 a T.5. v měřítku 1 : 5 000.

Informace důležité pro operativní ochranu před povodněmi jsou soustřeďovány v sídle správců toků.

Případným vybřežením vodního toku je ohrožena část zastavěného území Černuce, Bratkovic a Nabdína, Miletice neleží v blízkosti žádné významnější vodoteče.

Pro Zlonický potok (hydrologické číslo povodí na území obce je 1-12-02-056) byl nový návrh záplavového území spočítán 03/2005 v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb na Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀, včetně aktivní zóny pro úsek 0,0 – 15,85 ve správě Povodí Vltavy, s.p. Záplavové území bylo vyhlášeno 22.11.2005 pod čj. 150006/2005/OŽP – Bab.

Od roku 2008 má obec schválený povodňový plán s podrobným popisem protipovodňové ochrany.

Černuc

Zátopa Q100 Vranského potoka zahrnuje většinu plochy lokality C-19. Do záplavového území dále zasahuje jihozápadní cíp lokality C-08 a severní část lokality C-13. Na hranici záplavového území leží lokality C-09, C-12 a C-16.

Bratkovice

Ohrožena jsou především lokality B-07, která leží celou plochou v záplavovém území Q100 Zlonického potoka, a B-06, která do něj zasahuje svou severní částí. Zátopa Q100 dosahuje

k jižní hranici lokalit B-02 a B-03. Území změny č. 2/C je částečně dotčeno záplavovým územím Q₁₀₀ Zlonického potoka. Pás při jižní hranici navrhované změny č. 2/C leží v inundačním území Q₁₀₀. Zástavba bude umístěna mimo zátopové území.

Nabdín

V rámci zastavěného území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ Zlonického potoka pouze jihozápadní část lokality N-05. Záplavové území pro oblast soutoku Bakovského a Zlonického potoka není stanoveno, k lokalitám N-04 a N-11 (ČOV) však podle konfigurace terénu pravděpodobně nedosahuje.

1.2. VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

Pro varování obyvatelstva je nutné zabezpečit pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrických sirén s výkonem min. 3.5 kW nebo sirén elektronických.

Pro vyzoomění obyvatelstva zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném a zastavitelném území obce.

1.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Počítat s využitím vhodných částí domů, provozních a výrobních objektů a podzemních prostorů na úpravu pro improvizované úkryty ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru.

Všechny tyto úkryty upravují právnické a fyzické osoby s využitím vlastních zdrojů.

Pro případ neočekávaných živelných pohrom a dalších mimořádných událostí obyvatelstvo použije úkrytů ve vlastních domech.

1.4. UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy mateřské a základní školy a kulturního domu v Černuci.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

1.5. EVAKUACE OBYVATELSTVA

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejich jednotlivých částí.

1.6. HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VYVAŘOVNY

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení ve Velvarech nebo Slaném.

1.7. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v budově základní školy v Černuci, která je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

1.8. ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

Pro zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném a Kladně, případně v Kralupech nad Vltavou. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

1.9. ZDROJE NEBEZPEČNÝCH LÁTEK V ÚZEMÍ

Potenciálním zdrojem nebezpečných látek jsou zemědělské areály s možností chovu hospodářských zvířat v lokalitách C-26, C-27, M-21 a B-09.

Zdrojem mimořádné události se může stát VTL plynovod nebo produktovod procházející řešeným územím.

Silnice v řešeném území mohou být zdrojem nebezpečných nebo toxických látek v případě havárie nebo solení v zimním období.

Vážným problémem je kontaminovaná oblast spodních vod na rozhraní Miletického a Velvarského katastru, kde v minulosti došlo k poruše produktovodu a do země uniklo velké množství etylbenzenu. Již 5 let je voda v této lokalitě čerpána ze 17 studní a následným čerpením se z ní etylbenzen vyprcháváním odstraňuje. Sanaci provádí firma Kap Praha za pomoci firmy SEPA z Prahy.

1.10. MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY

V případě havárií a jiných výjimečných stavů budou vytipovány plochy pro přechodné uložení nebezpečných látek mimo zastavěné území obce s ohledem na konfiguraci terénu, převládající směr větrů v dané oblasti a umístění prvků ÚSES, tak aby nedošlo k dalšímu znehodnocení území nežádoucím šířením těchto látek. Pro transport navrhujeme využít stávající komunikační síť.

Nejbližší biodegradační plocha pro likvidaci nebezpečných látek je ve Slaném.

1.11. NOUZOVÉ ZÁSODOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU

V případě narušení funkčnosti vodovodu je po omezenou dobu možné nouzové zásobování pitnou vodou pomocí cisternových vozů přímo z vodojemu Radovič na území města Velvary. V případě kontaminace vodovodního systému je nutné zajistit dopravu vody z jiných zdrojů.

1.12. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Na území obce se nenachází vodní elektrárna ani jiný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

1.13. PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Na území obce se vhodné plochy nenacházejí. Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot ve Velvarech, která má zařízení pro usazování nečistot.

1.14. PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM A OBNOVOVACÍM PRACEM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA

Využít plochy veřejných prostranství (návsi a další lokální centra) vázané na základní komunikační systém obce.

1.15. PLOCHY PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v Nabdíně, popřípadě na plochách přímo sousedících.

1.16. PLOCHY PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Likvidaci provádí veterinární ústav a kafilerie Biřkov u Klatov.

Sběrné místo se nachází v bývalé kafilerii v Tišicích u Mělníka.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

1.1. OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY

Požární zbrojnice je umístěna v centru Černuce v sousedství budovy samoobsluhy.

1.2. ZDROJE VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Obce Černuc a Miletice jsou napojeny na vodovod, který však není navržen jako požární.

Jako zdroj vody k hašení požáru lze využít požárních nádrží v centru obou obcí.

1. ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Řešené území se člení z hlediska charakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních skutečností, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů v celkové struktuře obce a krajiny, na části, jimiž jsou jednotlivá venkovská sídla ve správním obvodu obce.

Části obce se podle převažujícího urbánního typu, místně utvářeného přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability, a dalších skutečností a jejich projevů a vztahů dále člení na lokality.

Lokality jakožto základní územní jednotky určující na úrovni územního plánu obce funkční typ využití území se z hlediska hmotového a provozního uspořádání člení dále na bloky a z hlediska plošného uspořádání na pozemky a parcely.

Značení a evidence pozemků a parcel, bloků, lokalit a částí obce je závazné pro veškeré územně plánovací dokumentace a pořízené, popřípadě opatřené územně plánovací podklady zpracováváné pro účely územního plánování, popřípadě příslušného správního řízení s platností pro celé správní území obce nebo jeho příslušnou část.

1.1. ČÁSTI OBCE A JEJICH ČLENĚNÍ NA LOKALITY

1.1.1. Část obce

Jednotlivé části obce jsou tradiční sídliště venkovského typu s bezprostředně navazujícím krajinným zázemím, s vlastním centrem venkovského typu, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, zemědělských a rekreačních, obvykle pouze v nepřímých vzájemných vztazích.

Jednotlivé části obce jsou jádrová obec Černuc, značená v textové části a grafických přílohách „C“, obec Miletice, značená v textové části a grafických přílohách „M“, obec Nabdín, značená v textové části a grafických přílohách „N“, obec Bratkovice, značená v textové části a grafických přílohách „B“ a část obce Hospozínek, značená v textové části a grafických přílohách „H“.

1.1.2. Lokalita

Lokalita je územně vymezená část sídla, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle člení na bloky. Zvláštním případem lokality je blok.

Lokality se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování třímístným identifikačním znakem, v němž písmeno označuje část obce a dvojice číslic pořadí lokality v příslušné části obce.

1.2. BLOKY, POZEMKY A PARCELY

1.2.1. Bloky

Lokality se dále člení z hlediska využívání území na bloky, které se z hlediska místních podmínek uspořádání, zejména podmínek zastavění, člení na pozemky a parcely.

Blokem se rozumí územně vymezená část lokality, tvořící celek charakterizovaný stejnými základními zásadami utváření území – funkčním typem, avšak nikoli samostatným a nezávislým postavením v uspořádání obce a v jejím chodu. Zvláštním případem bloku je uzavřený soubor bloků, zpravidla areál.

1.2.2. Pozemek a parcela

Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely navazujících regulačních plánů a územně plánovacích podkladů rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

1. OBECNÉ REGULATIVY

Obecnými regulativy se rozumí nástroje pro utváření, to jest pro využívání a uspořádání území, jímž je uskutečňování činností, dějů a zřizování a chodu, popřípadě zániku zařízení s těmito činnostmi souvisících v území, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisícím, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak. Základní vymezení obecných regulativů je společné pro celé správní území obce. Obecnými regulativy se pro činnosti, děje nebo zařízení rozumí režim, měřítko a zátěž.

2.1. REŽIM

Režimem se rozumí určení časových a polohových podmínek výskytu, četnosti, stupně účinnosti, soustředěnosti, součinu působení (zátěže), popřípadě zvláštního výkonu správy činností, dějů nebo chodu zařízení ve vymezeném území. Režim činností, dějů, popřípadě chodu zařízení se obvykle stanovuje pro území lokalit, bloků, popřípadě ochranných pásem (včetně režimu v hranicích pásma zvýšené památkové ochrany) a chráněných území, avšak výjimečně může být stanoven i pro jinou část území obce.

Zvláštním případem režimu je areál, jímž se rozumí území lokality, popřípadě souboru bloků, nečleněné však veřejnými prostranstvími, přesně ohraničené, obvykle jednoúčelově využívané. Zvláštním případem areálu je areál tvořený územím jednoho bloku. Z hlediska otevřenosti areálu veřejnosti se rozlišují areály otevřené, a to se stanoveným časovým a provozním režimem pro zpřístupnění areálu veřejnosti, popřípadě přístupné bez stanoveného režimu, a uzavřené, veřejnosti nepřístupné.

2.1.1. Režim rozhraní

Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby na rozhraní území s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a území s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

2.2. MĚŘÍTKO

Měřítkem se rozumí určení velikostních proměnných hodnot, zejména délky, šířky, výšky, plošné výměry, hmotnosti, objemu a hustoty zařízení, popřípadě činností nebo dějů.

2.3. ZÁTĚŽ

Zátěží se rozumí souhrn limitních a rizikových působení činností, dějů a zařízení na životní prostředí a obytnou pohodu obce a určení únosných mezí těchto působení ve vymezených částech území. Zátěže (rizika a jejich omezení) působené jednotlivými činnostmi, ději anebo zařízeními nebo souborem takových činností, dějů anebo zařízení mohou být stanoveny pro celé správní území obce, část obce, lokalitu, blok nebo pro ochranná pásma, popřípadě chráněná území. Orgán veřejné správy rozhodující ve správním řízení o způsobech využití území je povinen mezní zátěže území prověřit.

3. RIZIKO

Rizikem se rozumí taková míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, jednotlivých nebo jejich souborů, která ohrožuje okolí znečištěním nebo havárií se zvláště nebezpečnými důsledky pro stav životního prostředí a pro veřejné zdraví. Fyzickým nebo právnickým osobám uskutečňujícím takové činnosti, děje nebo provozujícími taková zařízení a odpovídajícím za jejich stav může být stavebním úřadem jako orgánem dohledu z důvodů ochrany veřejného zájmu jednotlivě ukládána povinnost prokázat, že míra rizika nepřesahuje míru uloženou zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Tento průkaz se provádí v případě podstatné změny činností, dějů nebo stavu zařízení, popřípadě zahajování činností, dějů nebo vzniku zařízení nových obvykle předložením odborně ověřených údajů, vyhotovením odborných posudků nebo analýzy rizik, jejichž součástí je i návrh souboru opatření k odstranění nebo omezení rizik a lhůty k jejich provedení.

4. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

4.1. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZASTAVITELNOSTI

4.1.1. Zastavitelná území

Zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná, popřípadě území nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územně plánovací dokumentací.

4.1.2. Nezastavitelná území

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, prvky ÚSES, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel, a ostatní části správního území obce jako jsou veřejná prostranství.

Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

4.2. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA MÍRY ZMĚN

4.2.1. Stabilizovaná území

Současně zastavěná, popřípadě nezastavěná území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových.

4.2.2. Transformační území

Území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání,

V rámci změny č.3 jsou definovány plochy přestavby dle zákona 183/2006 Sb.

4.2.3. Rozvojová území

Území, která jsou dosud nezastavěná, avšak jsou k zastavění určena a jsou navržena pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

4.3. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA URBÁNNÍHO TYPU

Zásadami utváření území z hlediska urbánního typu se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání; zejména stanovují v souladu se stavebním právem a souvisejícími právními předpisy urbanistickou koncepci celého správního území a jeho jednotlivých částí, určují základní rámce regulace území a vymezují hranice zastavitelného a nezastavitelného území, stanovují podmínky využití a uspořádání území s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných a stanovují urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté.

5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

5.1. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÁ

území s charakterem obytným
území s charakterem smíšeným
území veřejné vybavenosti
území nerušící výroby a služeb
území technické vybavenosti
území dopravní vybavenosti
území rekreace specifického charakteru

5.2. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ

území veřejné zeleně
území veřejných prostranství
území krajinné zeleně
území zemědělské půdy
území vodních ploch a toků
území těžby nerostů
území zeleně ochranné a izolační

6. ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

6.1. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM OBYTNÝM

Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující chovatelské a pěstitelské zázemí, služby pro bydlení, a to při individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy a další stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší chovatelské a zemědělsko-samozásobitelské hospodářství. Obvyklé a přípustné jsou rovněž činnosti a zařízení rekreační v domech s charakterem venkovského bydlení.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní nepřekračující místní význam.

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení dílenské výrobní středního rozsahu, o celkové podlažní ploše nejvýše 300 m².

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží výrazněji narušují venkovské prostředí lokality nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

6.2. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM

Území smíšené s bydlením individuálního charakteru na venkově je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě lokálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech venkovského charakteru, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení.

Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb, například stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních, vážících se zpravidla k charakteru venkovského bydlení a venkovského hospodaření, a k tomu nezbytná zařízení infrastrukturní a technická a zařízení dopravní obsluhy a dopravy v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 1 200 m² při zastavěné ploše max. 600 m², které svým charakterem nepopírají souvislost a neruší soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny, ani souvislost a soulad s územím zeleně venkovských usedlostí a rezidenčního bydlení.

Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích obchody, servisní a výrobní zařízení s kapacitou spojenou s funkcemi hlavního využití do 2 000 m² celkové

podlažní plochy na jeden blok a dále parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného bloku.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

6.3. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských, popřípadě výlučně výrobních průmyslových v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu.

Podmíněně je přípustné umístění zařízení doplňujících účel využití území; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí. Podmíněně přípustné je rovněž umístění staveb s byty vlastníků, uživatelů a zaměstnanců příslušných zařízení.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení a nákupní zařízení.

6.4. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Zastavitelným územím pro veřejnou vybavenost se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření.

Území určená pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů (s výjimkou území pro civilní a požární ochranu), v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby obecního a vyššího významu a dosahu. Veřejná vybavenost menšího významu a rozsahu je v podrobnosti grafické dokumentace zahrnuta do ploch obytné zástavby.

Podmíněně přípustné jsou bezprostředně s druhem veřejné vybavenosti související činnosti, děje anebo zařízení obslužné.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim

stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

6.5. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Území technické vybavenosti jsou území určená pro umístování technických činností, dějů a zařízení k technické obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umístovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

6.6. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Zastavitelná území dopravní vybavenosti jsou území určená pro umístování dopravních činností, dějů a zařízení k dopravní obsluze území.

Člení se na:

- zastavitelná území železniční dopravy,
- zastavitelná území silniční dopravy.

Na územích dopravní vybavenosti jsou přípustné rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně souvisící s dopravou a dopravní obsluhou území.

Podmíněně přípustné jsou na těchto územích doprovodné činnosti, děje a zařízení poskytující další služby, avšak pouze za předpokladu, že je pro poskytování těchto služeb stanoven zvláštní režim.

Nepřípustné jsou na těchto územích činnosti, děje a zařízení obytné.

Z hlediska členění území obce na funkční plochy jsou tato území představována plochami železniční dopravy a státních silnic tvořícími základní komunikační skelet řešeného území. Místní a účelové komunikace jsou zahrnuty do místně převažujících funkčních kategorií a jejich trasy jsou patrné z výkresů dopravní infrastruktury.

6.7. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ REKREACE SPECIFICKÉHO CHARAKTERU

Plochy staveb a zařízení a venkovní specifické plochy a zařízení souvislé s chovem koní a jezdeckým sportem. Stavby přístřešků apod.

Hlavní využití: Drobné stavby souvislé s cvičišťem pro koně (překážky, doskočiště), různé druhy nezpevněných povrchů, ohrady, zastřešené jízdárny, přístřešky a podobné drobné souvislé stavby přímo spojené s jezdeckým sportem.

Přípustné využití: Stavby a zařízení pro dopravu (zpevněné povrchy) a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití: Stavby pro bydlení, stavby obecně nesouvisející přímo s jezdeckým sportem, takové využití, které v navazujícím obytném území překročí platné hygienické normy pro daný typ zástavby.

6.8. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Hlavní využití: Stavby pro zemědělskou malovýrobu a stavby pro drobné podnikání v oblasti služeb, negativní vlivy z umísťovaného provozu (hluk, prach apod.) nesmí přesáhnout hranice uceleného funkčního celku, jejíž je rozvojová plocha součástí nebo který přímo definuje. Stavby umísťované v této funkční kategorii musí ctít měřítko okolní výstavby – zejména celkové hmotové řešení, výškové uspořádání a tvary a sklony střech.

Přípustné využití: Stavby a zařízení pro dopravu (zpevněné povrchy) a technickou infrastrukturu, jež mají přímou souvislost s umísťovaným provozem odpovídajícím funkčnímu charakteru.

Nepřípustné využití: Stavby pro bydlení, umísťování provozů s negativním přesahem mimo daný funkční celek, zejména vzhledem k obytné zástavbě. Dále pak umísťování takových provozů, které nevyplývají z obecného funkčního charakteru daného vyhláškou 501/2006 Sb.

7. ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Nezastavitelná území jsou nezastavitelné funkční typy území. Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

Kromě níže uvedených území jsou nezastavitelná rovněž veškerá území vodních ploch a toků a jejich aktivní inundace a rovněž plochy zemědělského půdního fondu.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy, popřípadě je určen územním plánem nebo následnými regulačními plány. V nezastavitelných územích lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

7.1. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ

7.1.1. Nezastavitelná území zeleně veřejných prostranství

Území zeleně veřejných prostranství představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například odpočívadla, altánky a podobná zařízení.

Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky a podobná zařízení a umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí, a to za podmínek stanovených územním nebo regulačním plánem.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

7.1.2. Nezastavitelná území hřbitovů

Území hřbitova tvoří specifickou formu pietní veřejné zeleně.

Obvyklé a přípustné je zejména na těchto územích provádět vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci území.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání území, zejména stavby sakrální, odpočívadla, popřípadě obřadní síně.

Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.

7.1.3. Zeleň ochranná a izolační

Funkční kategorie vymezovaná v souvislosti s požadavkem na ochranný a izolační charakter zeleně – například pásy zeleně kolem silničních komunikací, železniční infrastruktury, rušivých provozů apod.

Hlavní využití: Zeleň tlumící negativní účiny zejména dopravní infrastruktury, dále pak ochranné pásy zeleně kolem rušivých provozů apod.

Přípustné využití: Budování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: Takové využití, jež zásadním způsobem sníží ochrannou a izolační schopnost přírodní složky v ploše.

7.2. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Území veřejných prostranství jsou nezastavitelná území v intravilánu určená k veřejnému využívání, která musí být přístupná veřejnosti.

Veřejná prostranství tvoří zejména návsi, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště. Mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a plochami, a to za podmínek stanovených územním nebo regulačním plánem.

7.3. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

7.3.1. Nezastavitelná území sadů

Obvyklé a přípustné jsou drobné a střední činnosti, děje a zařízení pěstitelské místního dosahu, popřípadě drobné činnosti, děje a zařízení chovatelské.

Nepřípustné je zřizovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která mají větší plošné nároky než jsou současně zastavěné pozemky a která nejsou uvedena jako obvyklá a přípustná.

7.3.2. Nezastavitelná území určená k plnění funkce lesa

Území trvale určená k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu.

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

7.3.3. Nezastavitelná území luk a ostatní krajinné zeleně

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro hospodaření se zemědělskou půdou. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a kultivovaným zemědělským hospodařením. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území a s hospodařením se zemědělskou půdou. Na území zemědělského půdního fondu je přípustné provádět změnu kultury na trvalé travní porosty. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

7.4. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TĚŽBY NEROSTNÝCH SUROVIN

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené k těžbě nerostných surovin povrchovým způsobem a k následné rekultivaci území. Podmínky pro jejich zřizování a provoz se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby, sloužící těžebním a souvisejícím činnostem a zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

Při těžebních činnostech budou dodržována veškerá ochranná pásma a limity využití území.

8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limitem se rozumí zákonem, tímto územním plánem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo správním rozhodnutím z důvodů vytváření a ochrany zdravých životních podmínek a z důvodů péče o obecní hygienu v území určená mezní, jednorázově nebo trvale nepřekročitelná hodnota vnějšího působení činností, dějů nebo zařízení na okolí. Překročení limitu může být důvodem pro omezení nebo zákaz takových činností, dějů nebo provozu takových zařízení, příkaz uvést v uložené lhůtě činnosti, děje nebo zařízení do řádného stavu, popřípadě může být důvodem pro stanovení zvláštních podmínek pro uskutečňování činností a dějů nebo pro stav a provoz zařízení. Uvedené skutečnosti je v případě zahajování činnosti nebo při zřizování nového zařízení žadatel povinen prokázat v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, popřípadě nejpozději při kolaudačním řízení předložením řádně ověřeného měření.

8.1. LIMITY URBÁNNÍ - PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zvláštním případem ploch a staveb ve veřejném zájmu jsou plochy a stavby památkově hodnotné. Předmětem památkové péče o plochy a stavby, zejména jejich ochrany, je soubor ploch a staveb zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Černuc

rejstř. č. 21343/2-477 socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1737

rejstř. č. 26976/2-478 socha P. Marie

rejstř. č. 23660/2-3019 areál hospodářského dvora č.p. 1

rejstř. č. 33043/2-4004 kaple sv. Linharta

Bratkovice

rejstř. č. 28964/2-4005 kaple

Nabdín

rejstř. č. 37605/2-459	areál kostela sv. Barbory se zvonící (bez samostat. rejstř. č.)
rejstř. č. 34430/2-461	areál statku č.p. 9
rejstř. č. 28170/2-4006	areál statku č.p. 1

8.2. LIMITY KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ

8.2.1. Ochranná pásma lesa

Režim všech pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně jejich ochranných pásem se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (Lesní zákon).

8.2.2. Těžba nerostných surovin

V současné době je v řešeném území těženo jedno ložisko písku. Jde o ložisko Černuc, které je v evidenci Geofondu Praha, v „Registru ložisek nerostných surovin“ v rozloze 54.2 ha vedeno pod identifikačním číslem B3 195100 a pod pořadovým číslem 368 je zaneseno na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin. Je na něm stanoven dobývací prostor vedený v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem 710029, který je pod pořadovým číslem 849 je zanesen na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin. Ložisku je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) o rozloze 86 ha, které je v Registru ložisek nerostných surovin vedeno pod identifikačním číslem 195100 00 a pod pořadovým číslem 990 zaneseno na listu 1221 mapy ložisek nerostných surovin.

Změnou č.1 je vymezena plocha těžby o výměře 9,8530 ha v severní části k.ú. obce Černuc, východně od silnice II/240. Cílem změny je v území dobývat štěrkopísek povrchovým způsobem se skrývkou nadložních vrstev, které budou postupně využívány pro následnou průběžnou rekultivaci celého zájmového území na ornou půdu.. Změna územního plánu obce řeší v souladu se zadáním I. etapu těžby o výměře cca 9,8530 ha.

Změna č. 2/A rozšiřuje povrchovou těžbu štěrkopísku v pískovně Černuc II. Plocha těžby o rozloze 7,45 ha leží severně od obce u silnice II/240 na pozemcích parc. č. 652/1, 652/7, 652/8, 652/9. Součástí změny č. 2/A je území pro deponii, kde budou ukládány nadložní vrstvy, které budou použity pro rekultivaci zájmového území.

II. etapa těžby rozšiřuje stávající pískovnu na maximální možnou plochu, na které byly geologickým průzkumem prokázány zásoby štěrkopísku těžitelné povrchovým způsobem.

8.2.3. Ochrana ovzduší

Respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. – č. 354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. a č. 358/2002 Sb.

8.3. LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ

8.3.1. Ochranná pásma vodních toků

6 m od hran koryta na každou stranu

8.3.2. Zátopové území

V územním plánu je vyznačena hranice zaplavovaného území niv Vranského, Zlonického, Bakovského a Červeného potoka. Pro investiční výstavbu a hospodaření na volných plochách v území inundace je stanoven zvláštní režim:

1. je zakázáno skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu,
2. je zakázáno umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty),
3. nepřipouští se nová výstavba obytných budov,
4. stávající stavby budou při rekonstrukcích uzpůsobeny tak, aby obytná podlaží byla nad úrovní kulminační hladiny povodně - pod touto úrovní smí být umisťovány pouze doprovodné provozy,
5. veškerá kanalizační potrubí a stoky, jimiž by mohla vnikat do území voda musí být proti nepřímému zaplavení vybaveny systémem uzávěrů,
6. pro potřebu nezbytného čerpání srážkové vody musí být zabezpečena stabilní a mobilní čerpadla,
7. možnosti krátkodobého zaplavení vodou musí být přizpůsobeny konstrukce stavebních objektů a zvolené konstrukční materiály (beton a zvláště kvalitně pálené keramické materiály), objekty budou dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podzemletí objektu samého.

8.3.3. CHOPAV Severočeská křída

Obec Miletice, osada Hospozínek a severní polovina obce Černuc leží na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Režim zastavěných a zastavitelných území se v této oblasti bude řídit zákonem č. 254/2000 Sb., o vodách.

8.4. LIMITY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

8.4.1. Ochranná drážní pásma

Regionální dráhy - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic pozemku dráhy, vlečky - 30 m od osy krajní koleje.

8.4.2. Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic mimo souvisle zastavěné území od osy po obou stranách vozovky:

silnice II. a III. třídy	15 m
místní komunikace II. třídy	15 m

8.5. LIMITY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

8.5.1. Ochranná pásma zařízení pro zásobování plynem

Ochranná pásma plynovodní od osy potrubí na každou stranu:

plynovody a přípojky do DN 200	4 m
plynovody a přípojky DN 200 - 500	8 m
plynovody a přípojky nad DN 500	12 m
nízkotlak a středotlak v zastaveném území obce	1 m
stanice katodické ochrany	150 m

Bezpečnostní pásma plynovodní od osy potrubí na každou stranu:

velmi vysokotlaké plynovody do DN 500	150 m
velmi vysokotlaké plynovody nad DN 500	200 m
regulační stanice VTL/STL popř. NTL	10 m

8.5.2. Ochranná pásma produktovodů

Rozsah ochranných a bezpečnostních pásem zařízení vychází z ČSN 650402, vládního nařízení 29/1959 Sb. a dokumentace provozovatelů a je zakreslen v příložené dokumentaci.

zabezpečovací pásmo dálkovodu na každou stranu	3 – 5 m
ochranné pásmo na každou stranu	300 m
bezpečnostní pásmo	odstupňováno dle ČSN 650402 a vládního nařízení 29/1959 Sb.

8.5.3. Ochranná pásma zařízení pro zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma elektrických vedení od krajních vodičů na každou stranu:

VN 22 kV	7 m
VN 110 kV	12 m
VN 220 kV	15 m
VN 400 kV	20 m

Ochranná pásma transformačních stanic:

sloupové a stožárové z úrovně 1 –52 kV na NN	7 m
zděné z úrovně 1 – 52 kV na NN	2 m

8.5.4. Ochranná pásma sdělovacích kabelů

1.5 m na každou stranu

8.5.5. Ochranná pásma vodovodních řadů

2 m na každou stranu

9. PODMÍNKY STANOVENÉ DOTČENÝMI ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

S Vojenskou ubytovací a stavební správou budou předem projednány změny využití území a výstavba:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb),
- staveb vyšších než 30 m,
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS operátorů mobilních telefonů),
- dálkových vedení VN a NN,
- dálkových kabelových vedení (el. Energie, optické trasy telefonních kabelů apod.),
- nových tras komunikací včetně přeložek (projednat rovněž se Správou vojenské dopravy, PS 150, Plzeň),
- výstavba dotýkající se pozemků v majetku Ministerstva obrany ČR.

10. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI OBCE A LOKALITY

Závazné regulační podmínky s určením pro jednotlivé části obce a lokality, případně bloky nebo parcely, se stanovují průnikem vymezených skupin znaků charakteru, to jest průnikem obecných regulativů, zásad utváření území a zásad využití zastavitelných popřípadě nezastavitelných území.

V případě potřeby se u jednotlivých lokalit vyznačují mimo tento rámec i zvláštní regulativy, popřípadě požadavek na vypracování územně plánovacího podkladu nebo navazující územně plánovací dokumentace.

Ve všech nově vymezených zastavitelných lokalitách je nutné v dostatečném předstihu před realizací záměru oznámit a projednat zemní práce s Archeologickým ústavem AV ČR a umožnit případný záchranný výzkum. Lokality Z3.01 a Z3.02 leží v území archeologických nálezů I. kategorie (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů) a lokality P3.01 a P3.02 leží v území archeologických nálezů II. kategorie.

Plochy pro odstavování vozidel nutné pro řádný provoz zamýšlené investice musí být zajištěny na vlastním pozemku bez nároku na zábor veřejného prostranství. Toto je třeba dodržet i v případě nároků na parkovací plochy vzniklých provozováním nějakého druhu služeb.

10.1. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JÁDROVOU OBEC ČERNUC

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území jádrové obce Černuc označené „C“ zahrnuje:

1. lokalitu C-01, nezastavitelnou, stabilizovanou, území veřejných prostranství zahrnující izolované zastavěné plochy veřejné vybavenosti (kaple, požární zbrojnice),
2. lokalitu C-02, nezastavitelnou, stabilizovanou, území zeleně veřejných prostranství s podílem nezastavitelného území sadů a nezastavitelného území vodních ploch a toků,
3. lokalitu C-03, zastavitelnou, stabilizovanou, území veřejné vybavenosti pro obchod a služby,
4. lokalitu C-04, zastavitelnou, stabilizovanou, území veřejné vybavenosti pro kulturu,
5. lokality C-05 a C-06, zastavitelné, stabilizované, území veřejné vybavenosti pro sport a rekreaci,
6. lokalitu C-07, zastavitelnou, rozvojovou, území veřejné vybavenosti pro sport a rekreaci,
7. lokality C-08, C-09, C-10, C-11, C-12 a C-13, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem smíšeným,
8. lokalitu C-14, zastavitelnou, transformační, území s charakterem smíšeným,

9. lokality C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20 a C-21, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným,
 10. lokality C-22, C-23, zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným,
 11. lokalitu C-24, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným, která se převádí z výhledu do návrhového období
 12. lokality C-25, C-26 a C-27, zastavitelné, stabilizované, území nerušící výroby a služeb,
 13. lokalitu C-28, zastavitelnou, stabilizovanou, území technické vybavenosti,
 14. lokalitu C-29, zastavitelnou, rozvojovou, území technické vybavenosti,
 15. lokalitu C-30, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným
-
16. lokalitu Z3.01, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem rekreace specifického charakteru
 17. lokalitu Z3.02, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným
 18. lokalitu Z3.03, zastavitelnou, rozvojovou, území nerušící výroby a služeb – zemědělská výroba

Historické jádro obce představované ulicovou zástavbou statků podél silnice Velvary - Vraný s dominantou barokního hospodářského dvora a podkovovitou návší představuje cenný příklad zemědělského osídlení vzniklého dlouhým vývojem, jehož počátky spadají do období středověku. Svým velkorýsým hmotovým a prostorovým uspořádáním a historickým rázem zástavby je zvláště cenný prostor návsi. Struktura osídlení dává dostatečné možnosti pro podnikání v hospodářských budovách původních statků a v novodobých zemědělských areálech.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- a) vybudovat obchvat silnice II/240 včetně následných změn v trasách navazujících komunikací,
- b) v návaznosti na obchvat zřídit nové dopravní napojení lokality C-26,
- c) zajišťovat regeneraci historické zástavby, popřípadě doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter,
- d) dbát o plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zvyšovat jejich obytnost,
- e) rehabilitovat veřejné prostranství v lokalitě C-01,
- f) vybudovat pěší propojení vyznačená v grafických přílohách,
- g) podél jižní strany hlavní ulice založit stromořadí,
- h) při zástavbě lokality C-22 vybudovat dopravní napojení v místech vyznačených v grafických přílohách a navazující komunikace, umožnit dopravní napojení lokality C-24 v místě vyznačeném v grafických přílohách a respektovat následující zvláštní regulativy:

- minimální plocha parcely 900 m²,
 - z toho maximální plocha zastavěná 200 m²,
 - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží,
 - likvidace dešťových odpadních vod vsakem na vlastním pozemku,
- i) při zástavbě lokality C-23 vybudovat dopravní napojení v místech vyznačených v grafických přílohách a navazující komunikace, umožnit dopravní napojení lokality C-24 v místě vyznačeném v grafických přílohách a respektovat následující zvláštní regulativy:
- minimální plocha parcely 900 m²,
 - z toho maximální plocha zastavěná 200 m²,
 - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží,
 - likvidace dešťových odpadních vod vsakem na vlastním pozemku.
- j) veškeré stavební aktivity související se zemními pracemi v lokalitách C-24 a C-30 projednat s Archeologickým ústavem AV ČR, k správním řízením doložit písemná vyjádření, zajistit dopravní napojení lokalit C-24 a C-30 na stávající komunikační síť,
- místní obslužné komunikace řešit formou dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 (obytná ulice) v minimálním šířkovém uličním profilu 8 m,
 - pro koordinaci zástavby v rozvojových lokalitách C-24 a C-30 se doporučuje pořídit zastavovací studii nebo regulační plán,
 - pro zástavbu rodinnými domy v lokalitách C-24 a C-30 respektovat následující zvláštní regulativy:
 - minimální plocha parcely 900 m²,
 - maximální zastavěná plocha domem 20% z plochy parcely,
 - minimální podíl zeleně 70% z plochy parcely,
 - likvidace dešťových vod vsakováním na vlastním pozemku,
 - na vlastním pozemku budou zajištěna minimálně 2 parkovací stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku v garáži nebo volně na pozemku, na každou další bytovou jednotku minimálně další jedno parkovací místo,
 - volné parkovací stání na pozemku může být kryto přístřeškem, pergolou apod.
 - 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží je přípustné, druhé nadzemní podlaží řešit jako podlaží podkrovní
 - sklon spádových střech nad 30°
 - zastřešení sedlové nebo polovalbové,

- pro zástavbu rodinnými domy v lokalitách C-24 a C-30 se doporučuje:
 - půdorys domů řešit jako jednoduchý obdélník s poměrem stran cca 1 : 2 nebo jako složeninu takových obdélníků do půdorysného tvaru „L“, T, apod.
 - dřevěné oplocení (na kovové konstrukci) nebo zděné oplocení s dřevěnými výplněmi, průměrná maximální výška oplocení 1 600 mm nad přilehlým terénem

- k) Lokální regulace platná v lokalitě Z3.02:
 - V lokalitě je možné budovat RD na souvislé parcele o minimální výměře 1000m².
 - Zástavba samotná musí splňovat následující podmínky: stavební objekt může být maximálně dvoupodlažní s možností využitého podkroví, může být podsklepen, jeho celková výška (měřeno od nejnižšího bodu či bodů přilehlého terénu ke stavbě po hřeben střechy či atiku) nesmí překročit 10m.
 - Zastavěnost souvislé parcely nesmí překročit 20% z její půdorysné dimenze, celkové zpevněné plochy (zastavěná plocha a zpevněná plocha dohromady) nesmí přesáhnout 30% z její půdorysné rozlohy.

- l) Lokální regulace platná v lokalitě Z3.03:
 - V lokalitě je umožněno vybudovat zemědělský provoz příslušný ke zpracování živočišného mléka a dalších živočišných produktů (sýrárna, přístřešky pro zvířata a mechanizaci, seníky apod.).
 - Stavební objekty mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a mohou být podsklepené jedním podzemním podlažím.
 - Celková výška staveb nesmí přesáhnout 6m.
 - Maximální zastavitelná plocha pro budovy činí 15% z rozlohy vymezené lokality, maximální zpevněná plocha pro dopravní manipulaci činí dalších 10% z rozlohy vymezené lokality.
 - Objem provozu bude rámcově odpovídat současnému měřítku chovné aktivity, která je důvodem k vymezení rozvojové lokality Z3.03.
 - Dopravní napojení lokality bude trasováno pozemkem parcely st.62, která je v majetku subjektu požadující vymezení rozvojové lokality, ke které je tento regulativ vázán (Z3.03).
 - Vzhledem k současnému stavebnímu využití této parcely upozorňujeme na nutnost zachování příslušného profilu přístupové cesty, zejména vzhledem k možnému hasebnímu zásahu ve vymezené lokalitě.

10.2. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST MILETICE

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území části Miletice označené „M“ zahrnuje:

1. lokalitu M-01, nezastavitelnou, stabilizovanou, území veřejných prostranství,
2. lokality M-02 a M-03, nezastavitelné, stabilizované, území zeleně veřejných prostranství,
3. lokalitu M-04, zastavitelnou, stabilizovanou, území veřejné vybavenosti pro kulturu, školství, obchod a služby,
4. lokalitu M-05, zastavitelnou, stabilizovanou, území veřejné vybavenosti pro sport a rekreaci,
5. lokality M-06, M-07, M-08, M-09 a M-10, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem smíšeným,
6. lokality M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16 a M-17, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným,
7. lokality M-18 a M-19, zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným,
8. lokality M-20 a M-21, zastavitelné, stabilizované, území nerušící výroby a služeb,
9. lokality M-22 a M-23, zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným,
10. rozšiřuje se území zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným lokality M-13 o parcely č. 9/1, 459/1 a 541 (komunikace - část)
11. lokalitu M-24, zastavitelnou, rozvojovou, území nerušící výroby a služeb.
12. Lokalita R3.01, zastavitelnou, rozvojová, území s charakterem obytným
13. lokalita P3.01, zastavitelnou, transformační (plocha přestavby), území s charakterem obytným
14. lokalita P3.02, zastavitelnou, transformační (plocha přestavby), území s charakterem obytným
15. lokalita P3.03, zastavitelnou, transformační (plocha přestavby), území s charakterem obytným

Rostlá stavební struktura obce vzniklé postupnou adicí několika různorodých celků je cenná svou hmotovou a prostorovou rozmanitostí. Nejstarší usedlosti obklopující půdorysně členitou náves vytvářejí nepravidelný ovál, který byl postupně zvenčí obklopen novější zástavbou. Výrazná je zejména severovýchodní část obce velkoryse založená ve 2.polovině 19.století podle racionálního pravoúhlého schématu. Nejmladší je zástavba severní části obce kolem silnice na Louckou. Prostorová struktura Miletic je dnes narušena postupnou demolicí hospodářských budov na obvodu jádra obce. Charakter zástavby dává dostatečné možnosti pro drobné podnikání, zejména v hospodářských budovách statků.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- zajišťovat regeneraci historické zástavby a doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její venkovský charakter,
- veškeré stavební aktivity související se zemními pracemi projednat s Archeologickým ústavem AV ČR, k správním řízením doložit písemná vyjádření,

- barevné řešení fasád staveb bude v tlumených odstínech barev bílé, šedé, béžové a okrové, nebo v přirozené barevnosti použitých přírodních materiálů, krytina bude skládaná v barevnosti červené nebo červenohnědé,
- Nárok na minimální parcelu souvislou se stavbou 1 RD se stanovuje na 600m² Ostatní závazné regulace dané platným ÚPO Černuc a 1.změnou ÚPO Černuc vzhledem k zastavěnému a zastavitelnému (rozvojovému) území Miletic u Velvar zůstávají nadále v platnosti.
- při zástavbě dosud nezastavěné části lokality M-13 respektovat následující zvláštní regulativy:
 - stavbu RD na pozemku parc. č. 9/1 umístit v severní polovině pozemku,
 - stavbu RD na pozemku parc. č. 459/1 umístit v západní části pozemku v rozsahu společných hranic s pozemky parc. č. 120 a 459/2,
 - zastřešení sedlové nebo polovalbové,
 - likvidace dešťových vod vsakováním na vlastním pozemku,
 - na vlastním pozemku budou zajištěna minimálně 2 parkovací stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku v garáži nebo volně na pozemku, na každou další bytovou jednotku minimálně další jedno parkovací místo,
 - sklon spádových střech v rozmezí 38° - 45°,
 - půdorys domů řešit jako jednoduchý obdélník s poměrem stran cca 1 : 2 nebo jako složeninu takových obdélníků (tvar L,T, apod.)bez hmotových výstupků
- pro zástavbu rodinnými domy v lokalitách M - 13 se doporučuje:
 - dřevěné oplocení (na kovové konstrukci) nebo zděné oplocení s dřevěnými výplněmi, průměrná maximální výška oplocení 1 600mm nad přilehlým terénem.
 - garáž řešit jako součást hlavní hmoty domu,
 - volné parkovací stání na pozemku může být kryto přístřeškem, pergolou apod.,
 - dřevěné oplocení (na kovové konstrukci) nebo zděné oplocení s dřevěnými výplněmi, průměrná maximální výška oplocení 1 600mm nad přilehlým terénem.
- při zástavbě lokalit M-18 a M-19:
 - vymezit pás zeleně, oddělující obytné území od výrobních objektů na uvedených lokalitách,
 - vybudovat dopravní napojení v místech vyznačených v grafických přílohách a navazující komunikace, místní obslužné komunikace řešit formou dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 (obytná ulice) v minimálním šířkovém uličním profilu 8 m,

- při zástavbě lokalit M-18 (návrh) a M-19 (návrh) v ÚP respektovat následující zvláštní regulativy:
 - maximální zastavěná plocha domem 20% z plochy parcely,
 - výška domu 1 nadzemní podlaží s podkrovím, 1 podzemní podlaží je přípustné,
 - půdorys domů řešit jako jednoduchý obdélník s poměrem stran cca 1 : 2 nebo jako složeninu takových obdélníků tvary L,T apod.
 - hmoty domů budou řešeny v jednoduchém tvarosloví bez arkýřů, rizalitů, zkosených nebo zaoblených nároží, bez věží, bez balkónů a lodžii. V případě střešních vikýřů budou použity jednoduché tvary se svislými stranami
 - střecha sedlová nebo polovalbová, doporučený sklon spádových střech v rozmezí 38° - 45°, likvidace dešťových vod vsakováním na vlastním pozemku,
 - na vlastním pozemku budou zajištěna minimálně 2 parkovací stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku v garáži nebo volně na pozemku, na každou další bytovou jednotku minimálně další jedno parkovací místo,
 - garáž bude vždy součástí hlavní hmoty domu,
 - volné parkovací stání na pozemku může být kryto přístřeškem, pergolou apod.,
 - v lokalitě M-18 jsou podmíněně přípustné drobné stavby občanské vybavenosti (např. dět. hřiště).
 - dřevěné oplocení (na kovové konstrukci) nebo zděné oplocení s dřevěnými výplněmi,
- pro koordinaci zástavby v rozvojových lokalitách M-18 návrh a M-19 návrh se doporučuje:
 - pořídit zastavovací studii nebo regulační plán
 - průměrná maximální výška oplocení 1 600mm nad přilehlým terénem.
- při zástavbě lokality M-22 respektovat následující zvláštní regulativy:
 - maximální zastavěná plocha domem 20% z plochy parcely,
 - na vlastním pozemku budou zajištěna minimálně 2 parkovací stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku v garáži nebo volně na pozemku, na každou další bytovou jednotku minimálně další jedno parkovací místo,
 - volné parkovací stání na pozemku může být kryto přístřeškem, pergolou apod., průměrná maximální výška oplocení 2 000mm nad přilehlým terénem.
 - V lokalitě M-22 nejsou dohodnuty základní podmínky ochrany krajinného rázu, jen max. zastavěná plocha domem na pozemku. Proto je stanoveno, že pro příslušnou plochu bude zpracována územní studie, která bude posuzována dotčeným orgánem mimo jiné i z hlediska krajinného rázu.

- při zástavbě lokality M-23 respektovat následující zvláštní regulativy:

- zástavbu umístit ve východní části pozemku parc. č. 678, na západní straně do volné krajiny zelený kryt,
- maximální zastavěná plocha domem 20% z plochy parcely,
- výška domu 1 nadzemní podlaží s podkrovím, 1 podzemní podlaží je přípustné, střecha sedlová nebo polovalbová, doporučené sklony střech 38 — 45°
- půdorys domů řešit jako jednoduchý obdélník s poměrem stran cca 1 : 2 nebo jako složeninu takových obdélníků tvary L, T apod.
- likvidace dešťových vod vsakováním na vlastním pozemku,
- na vlastním pozemku budou zajištěna minimálně 2 parkovací stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku v garáži nebo volně na pozemku, na každou další bytovou jednotku minimálně další jedno parkovací místo,
- volné parkovací stání na pozemku může být kryto přístřeškem, pergolou apod.,
- oplocení s dřevěnými výplněmi, průměrná maximální výška oplocení 1 600mm nad přilehlým terénem.
- Doporučené podmínky - garáž bude součástí hlavní hmoty domu, sklon spádových střech v rozmezí 30° - 45°,
- při zástavbě lokality M-24 respektovat následující zvláštní regulativy:
- maximální zastavěná plocha stavbami sloužící nerušící výrobě a službám 75 z plochy parcely,
- minimální plocha zeleně 15 % z plochy parcely,
- výška stavby max.12m, 1 podzemní podlaží je přípustné,
- řešení hmoty budov průmyslové výroby bude podle konkrétního záměru řešeno územní studií. Doporučené zastřešení výr. budov - vegetativně zazelenou plochou
- likvidace dešťových vod vsakováním nebo retencí na vlastním pozemku,
- vliv stavby na životní prostředí, zátěže z provozu výroby, služeb a dopravní obsluhy a doprava v klidu budou součástí řešení dokumentace pro územní řízení,
- průměrná maximální výška oplocení 2 000mm nad přilehlým terénem.

- V lokalitě M 24 nejsou dohodnuty základní podmínky ochrany krajinného rázu, řešení hmoty budov průmyslové výroby bude podle konkrétního záměru řešeno územní studií. Proto je stanoveno, že pro příslušnou plochu bude zpracována územní studie, která bude posuzována dotčeným orgánem mimo jiné i z hlediska krajinného rázu.
- Při zástavbě lokalit P3.01, P3.02 a P3.03 respektovat následující regulativy:
- Celková zastavěná plocha parcely souvislé s 1 RD může být max. 25% z rozlohy parcely
- maximální zpevněné a zastavěné plochy dohromady nesmí překročit 30% z rozlohy parcely.
- Stavební objekt nesmí ve svých dimenzích překročit 9m na výšku (měřeno od nejnižšího přilehlého bodu či bodů navazujícího terénu) a smí být max. jednopodlažní s využitým vyvýšeným podkrovím.
- Objekt může být podsklepen. Stavba sklepa je možná i mimo půdorys hlavní stavby.

10.3 ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST BRATKOVICE

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území části Bratkovice označené „B“ zahrnuje:

1. lokalitu B-01, nezastavitelnou, stabilizovanou, území veřejných prostranství,
2. lokality B-02, B-03 a B-04, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem smíšeným,
3. lokality B-05, B-06 a B-07, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným,
4. lokalitu B-08, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným,
5. lokalitu B-09, zastavitelnou, stabilizovanou, území nerušící výroby a služeb,
6. Lokalitu změny 2/C, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným

Jádro obce v údolí Zlonického potoka je tvořeno historickou zástavbou bohatších statků obklopených drobnějšími staveními. Ráz centra Bratkovic je narušen stavbami bytového domu a samoobsluhy. Jako předimenzovaný a nevhodně umístěný se z dnešního hlediska jeví zemědělský areál severně od obce. Struktura zástavby dává dostatečné možnosti pro drobné podnikání v hospodářských budovách historických statků a na území zemědělského areálu.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- a) zajišťovat regeneraci historické zástavby a doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter,
- b) při zástavbě lokality B-08 respektovat následující zvláštní regulativy:
 - minimální plocha parcely 1100 m²,
 - z toho maximální plocha zastavěná 150 m²,

- maximální výška objektu 1 nadzemní podlaží s podkrovím,
 - likvidace dešťových odpadních vod vsakem na vlastním pozemku.
- c) při zástavbě lokality změny č.2/C respektovat následující zvláštní regulativy:
- Nezastavitelný je pás inundačního území Q_{100} Zlonického potoka při jižní hranici území.
 - Minimální velikost parcely pro umístění RD je 1 000 m².
 - Maximální zastavitelná plocha je 20% z celkové plochy parcely.
 - Minimální podíl nezpevněných vegetačních ploch je 65% z celkové plochy parcely.
 - Maximální podíl zpevněných ploch je 15% z celkové plochy parcely.
 - Stavby mohou být maximálně dvoupodlažní včetně podkroví a maximálně s jedním podzemním podlažím. Výška hřebene spádových střech bude respektovat okolní výškovou hladinu.
 - Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.
 - Doprava v klidu – parkování bude zajištěno na vlastním pozemku a to i v případě nároků vzniklých z provozování přípustných nebytových funkcí.

10.4. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST NABDÍN

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území části Nabdín označené „N“ zahrnuje:

1. lokalitu N-01, nezastavitelnou, stabilizovanou, území zeleně veřejných prostranství zahrnující rozptýlené plochy zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným,
2. lokalitu N-02, nezastavitelnou, stabilizovanou, území hřbitovů,
3. lokalitu N-03, zastavitelnou, stabilizovanou, území veřejné vybavenosti pro sport a rekreaci,
4. lokality N-04 a N-12, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem smíšeným,
5. lokality N-05, N-06, N-07 a N-09, zastavitelné, stabilizované, území s charakterem obytným,
6. lokalitu N-08, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem obytným,
7. lokalitu N-10, zastavitelnou, stabilizovanou, území nerušící výroby a služeb,
8. lokalitu N-11, zastavitelnou, rozvojovou, území technické vybavenosti.

Obec patrně středověkého původu založená na hospodářsky méně hodnotných půdách v místě spojení údolí Bakovského a Zlonického potoka je příkladem drobného zemědělského sídla vzniklého harmonickým vývojem. Ve východním úbočí údolí pod úrovní zemědělsky využitelné půdy je soustředěna chudší historická zástavba drobného měřítka, v nivě potoka na opačné straně silnice se nacházejí bohatší stavby tvořící jižní část obce. Ve 20.století se obec začala rozvíjet podél silnice směrem k Bratkovicím.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- a) zajišťovat regeneraci historické zástavby a doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter na místech zaniklých budov, zejména s ohledem na zachování měřítka zástavby,
- b) při zástavbě lokality N-08 respektovat následující zvláštní regulativy:
 - minimální plocha parcely 1000 m²,
 - z toho maximální plocha zastavěná 150 m²,
 - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží včetně podkroví,
 - likvidace dešťových odpadních vod vsakem na vlastním pozemku.

10.5. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST HOSPOZÍNEK

Zastavěné území části Hospozínek označené „H“ zahrnuje:

1. lokalitu H-01, zastavitelnou, stabilizovanou, území s charakterem obytným,

V katastrálním území Černuc leží několik domů jižní části obce Hospozínek. Zbytek zástavby se nachází na katastru obce Hospozín.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- a) zajišťovat regeneraci historické zástavby a doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter.

10.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ:

Plocha změny č.2/A:

- Těžba štěrkopísku na ploše o rozloze 7,45 ha a deponie skrývkových zemin (pás území o šířce cca 22 – 25 m podél silnice II/240) bude v rozsahu daném změnou č. 2/A.
- Roční objem těžby nepřesáhne 60 000 m³.
- Při povolovacích řízeních budou splněny podmínky ze závěrů zjišťovacího řízení vydaných dne 4.2.2011 Krajským úřadem Středočeského kraje, č. j. 198501/2011/KUSK (viz příloha textové části / odůvodnění),
- Území plánovaného rozšíření těžby zasahuje do bezpečnostního pásma NET4GAS. V území bezpečnostního pásma nebudou umístovány žádné objekty, stavby nebo zařízení. Při povolovacích řízeních budou všechny stupně projektové dokumentace na těžbu štěrkopísku předloženy ke schválení společnosti NET4GAS.
- Nebude dotčeno ochranné pásmo silnice II/240 - 25 m na každou stranu od osy silnice.

Plocha K3.01:

- zachování intenzity těžby v max. intenzitě 60 000m³/rok,
- nebude navyšována intenzita souvislé dopravy,
- těžba na DP Černuc bude v době zahájení těžby v nově navrhované lokalitě již ukončena,
- celá plocha lokality bude po vytěžení rekultivována zpět na ornou půdu,
- vlivy na povrchové i podzemní vody, včetně vlivů na vodní režim nebudou měněny oproti současnému stavu, monitoring podzemních vod zůstane zachován,
- před provedením skrývkových prací dojde k průzkumu dotčených ploch na přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, vzhledem k charakteru území (zemědělská půda) je předpokládán výskyt obdobných druhů jako v již provedených průzkumech,
- bude zajištěno kontinuální vlhčení obslužných komunikací v areálu pískovny tak, aby došlo ke snížení emise prachu z provozu,
- v případě nálezu chráněných rostlin nebo živočichů v prostoru dotčeném těžbou musí být zajištěna jejich záchrana a další postup musí být konzultován s příslušnými orgány ochrany přírody,
- v dalších stupních řízení je nutné doplnit bilanci hmot (odpadů) potřebných pro rekultivaci prostoru,
- pro rekultivaci prostoru pískovny budou využívány, kromě materiálu, který byl skryt v místě samém, pouze odpady kat. č. 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05,
- obecným způsobem budou dodrženy podmínky těžby vzešlé z procesů posuzování vlivu záměru na životní prostředí (EIA) pro pískovnu Černuc II. a její rozšíření, pokud není dokumentací této 3.změny stanoveno výslovně jinak (intenzita těžby).

Plocha K4.01:

- maximální výměra jedné etapy nepřesáhne plochu 3 ha. Tvar a směr bude určen tak, aby byl minimalizován vnos prachových částic převládajícími větry.
- Intenzita těžby štěrkopísků bude udržena na současné úrovni.
- V západní části areálu budou zřízeny, v dostatečném předstihu před zahájením těžební činnosti, dva monitorovací vrty podzemní vody, které budou zahrnuty do současného monitorovacího systému.
- Průběžně bude prováděna zemědělská rekultivaci vytěžené plochy na současnou úroveň terénu, zemědělská rekultivace bude přednostně koncipována dle pravidel

agrolesnictví s cílem zvýšit biologickou diverzitu, zlepšit ochranu ZPF, umožnit zadržování srážkové vody v krajině, případně zlepšit prostupnost krajiny pro člověka.

- Bude vytvořen průleh, který odvede srážkové vody mimo areál lokality staré zátěže.
- Je nutné dodržet výškový regulativ (5 m) pro deponie sejmutých orničních a podorničních půdních vrstev.
- Pokračování v monitoringu kvality a výšky hladiny podzemních vod
- Bude zachována a obnovena historická alej v trase komunikace II/240

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

11.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Pozemky nebo stavby, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako veřejně prospěšné stavby, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a souvisící ochrana. K provedení veřejně prospěšných staveb podle územního plánu musí být upřesněny podmínky zpracováním navazující územně plánovací dokumentace, popřípadě dokumentace projektové.

V případě pochybností se určením, zda se jedná o veřejně prospěšnou stavbu stanovenou územně plánovací dokumentací, a jejím upřesněním pověřuje Obecní úřad Černuc.

~~1. Pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu obce a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy se stanovují následující veřejně prospěšné stavby:~~

- ~~a) D₁ – stavba silničního obchvatu II/240 včetně nového napojení silnice III/24040 a III/24041. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí jsou: 1044, 287/1, 1042/1, 306/1, 358/1, 361, 1073/1, 434/1, 409/2, 410, 387/3, 1098, 383/20, 389/1, 1059/1 v k.ú. Černuc.~~
- ~~b) D₂ – stavba nového dopravního napojení lokality C-25. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 306/1 v k.ú. Černuc.~~

Plochy a koridory s možností vyvlastnění:

- 1. VT1 – koridor pro přípož/zkapacitnění ropovodu Družba a dálkovodu IKL
- 2. VT2 – koridor pro vedení VVN 400 kV

11.2. PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako plochy ve veřejném zájmu, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a souvisící ochrana.

- 1. Pro ochranu kulturního a historického dědictví jsou jako plochy ve veřejném zájmu navrženy plochy a stavby památkově hodnotné představované souborem ploch a staveb zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (viz. kapitola 8. závazné části územního plánu Limity využití území).

2. Územní systém ekologické stability. Územní systém ekologické stability jako systém území se zvláštní právní ochranou tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu místního systému ekologické stability. Územním systémem ekologické stability krajiny se v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofundu krajiny. Územní systém ekologické stability sám o sobě ekologickou stabilitu nevytváří, přispívá jen k vytvoření prostorových předpokladů pro její uplatnění. Soubor prvků ekologické stability je vyjmenován v samostatné kapitole a vyznačen v grafické příloze A.5.

Čísla parcel, na kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory, viz tabulka biocenter:

název biocentra	čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	katastrální území
LBC Na radlici	669 část, 677 část, 691, 704 část, 708 část, 710 část, 742 část	Nabdín
LBC Na soutoku	772, 794, 807/1 část, 807/4 část, 817, 1137/1, 1137/2	Nabdín
LBC Štěpárna	242/2, 247/1, 249, 250, 251/1, 251/3, 1091, 1147	Bratkovice
	115/3	Hospozín
LBC Černuc - východ	129/1, 219/2, 219/3, 219/4, 220/1, 220/2, 222/2, 222/3, 222/5, 222/6, 222/7, 223, 225/3, 225/4, 1045 část	Černuc
LBC U skály	56/1 část, 77/1	Miletice
LBC Na kopci	141/1, 165/1 část	Miletice
LBC U topolu	203/1, 203/2, 204, 205, 209, 218/1, 348/3, 394/3, 551/1 část, 556	Miletice
	1074/1	Černuc
LBC Na čekání	340/3, 340/18, 340/20, 340/21, 340/22	Černuc
LBC Na pískovnách	424, 431/1, 431/2, 431/3, 434/1 část, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 436/1, 436/2, 442, 443, 464, 468/1, 483, 487/1, 487/2, 478/3, 487/4, 508/1, 508/2, 521, 1069/4	Černuc
LBC V rohu	263 část, 290 část, 293, 531/2 část, 549/1 část	Miletice
LBC Vápenka	668/3, 726	Černuc
LBC Na Sousově	611/2, 613 část, 628	Černuc
LBK 7	236, 1079/1.	Bratkovice
NK 57		Černuc, Miletice
RBC Černuc		Černuc

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

Změna č.4 ÚPO Černuc vymezuje koridor územní rezervy UZ1 pro realizaci obchvatu silnice II/240 v souladu se ZÚR SK.

Stavby v tomto koridoru (nesouvisející s obchvatem) nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí využití.

1. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán je a musí být „živým dokumentem“ politickým i správním. Lhůty aktualizace jsou navrženy tak, aby umožňovaly pravidelné sledování a vyhodnocování územního plánu a to v rozdílné podrobnosti a v rozdílných časových horizontech s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o obci a celém správním území.

Územní plán tedy před pevným časovým rozvrhem upřednostňování naplnění jednotlivých priorit, jejichž horizont nelze dogmaticky napláňovat, poskytuje odborný technický podklad pro rozhodování podle aktuálních potřeb obce.

1.1. KAŽDOROČNÍ AKTUALIZACE

Každoročně při přípravě rozpočtu bude prováděna revize územního plánu a k tomuto datu budou soustředěny případné návrhy na změny podané občany obce, podnikatelskými subjekty, popřípadě jinými osobami či orgány.

1.2. ČTYŘLETÁ AKTUALIZACE

Jedenkrát za čtyři roky (tj. jedenkrát za volební období) bude prováděna rozsáhlejší revize aktuálnosti územního plánu, a to z důvodů jeho propojení s politickými programy stran tak, aby byla zajištěna kontinuita správy obce a rozhodování o prioritách rozvoje.

1.3. NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Návrhové období územního plánu je stanoveno na dvanáct let (tři volební období), neboť se tato doba jeví jako přiměřená možností realizování větších investičních akcí (staveb významnějších pozemních komunikací, krajinných úprav, zdrojů a sítí technické infrastruktury a obdobných investic). V období delším je možné pouze velmi přibližně odhadovat příští možnosti vývoje.

~~2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

~~2.1. PROVÁDĚNÍ ZMĚN~~

~~Změny závazných ustanovení územního plánu obce Černuc projednává a schvaluje zastupitelstvo obce. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou obce.~~

~~O změnách směrných ustanovení územně plánovací dokumentace obce Černuc rozhoduje zastupitelstvo obce.~~

PŘÍLOHA 1 – SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

I. ARCHITEKTURA A KRAJINA

A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
A.2.	KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ OBCE	1 : 10 000
A.3.	USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	1 : 5 000
A.4.	VEŘEJNÝ ZÁJEM V ÚZEMÍ VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 10 000
A.5.	KRAJINNÉ A ÚZEMNÍ VAZBY	1 : 10 000

Výkresy části Technické infrastruktury nejsou změnou č.4 ÚPO Černuc měněny.

II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.1.	DOPRAVNÍ SYSTÉM V ÚZEMÍ	1 : 10 000
D.2.	DOPRAVNÍ OBSLUHA	1 : 5 000
T.1.	VODOHOSPODÁŘSKÁ SITUACE	1 : 10 000
T.2.	ENERGETICKÁ SITUACE	1 : 10 000
T.3.	TELEKOMUNIKACE	1 : 10 000
T.4.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1 : 5 000
T.5.	KANALIZACE	1 : 5 000
T.6.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD	1 : 5 000
T.7.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 5 000