

Praha:	28. 11. 2018	Městský úřad Sedlčany
Číslo jednací:	147089/2018/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_147089/2018/KUSK	Náměstí T. G. Masaryka 32
Vyřizuje:	Ing. Lucie Vrnátová, I. 860	264 01 Sedlčany
Značka:	OŽP/Vrn	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu

Milešov

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 8. 11. 2018 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od pořizovatele změny územního plánu Městského úřadu Sedlčany, odboru výstavby a územního plánování, žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmět změny:

P1 – k. ú. Milešov nad Vltavou, p. č. 551/1, návrh: B – plochy bydlení, stav: SN – Plochy smíšené nezastavěného území, 2 870 m²

P2- k. ú. Milešov nad Vltavou, p. č. 862/1, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: Z – Plochy zemědělské, 6 000 m²

P3 – k. ú. Přední Chlum, p. č. 304/4, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, 290 m²

P4 – k. ú. Přední Chlum, p. č. 248, návrh: B – plochy bydlení, stav: SN – Plochy smíšené nezastavěného území, 2 349 m²

P5- k. ú. Přední Chlum, p. č. 380/16, návrh: B – plochy bydlení, stav: SN – Plochy smíšené nezastavěného území, 1 364 m²

P6 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 456/1, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: VP – Plochy veřejných prostranství, 2 252 m²

P7 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 1257/1, 1257/5, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: SN – Plochy smíšené nezastavěného území, 1 000 m²

P8 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 59/1, návrh: B – plochy bydlení, stav: Z – Plochy zemědělské, 4 241 m²

P9 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/14, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, 968 m²

- P10 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/15, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, 819 m²
- P11 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/16, 862/17, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, 771 m²
- P12 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/21, 862/28, 803/6, 803/7, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z-Plochy zemědělské, L – Plochy lesní, 973 m²
- P13 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/23, 803/8, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, L – Plochy lesní, 518 m²
- P14 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/25, 803/9, návrh: R – plochy rekreace, stav: Z – Plochy zemědělské, L – Plochy lesní, 615 m²
- P15 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 855/2, 862/45, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: Z – Plochy zemědělské, 9 224 m²
- P16 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 862/3, 855/3, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: Z – Plochy zemědělské, 8 526 m²
- P17 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 814/1, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: Z – Plochy zemědělské, 3 300 m²
- P18 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 1096/1, návrh: B – plochy bydlení, stav: Z – Plochy zemědělské, 9 260 m²
- P19 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 56/2, návrh: OV – plochy občanského vybavení, stav: L - Plochy lesní, 6 374 m²
- P20 – k. ú. Orlické Zlákovice, p. č. 680/2, návrh: B – plochy bydlení, stav: Z – Plochy zemědělské, 2 300 m²

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Šíma, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **ize vyložit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předložený obsah k návrhu změny č. 1 územního plánu Milešov byl Krajskému úřadu doručen dne 8. 11. 2018 Městským úřadem Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, IČO: 00243272, se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany, který je pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Milešov zkráceným postupem. Obsahem navrhované změny č. 1 územního plánu Milešov je „*P1 (pozemek parc.č. 551/1 v k.ú. Milešov nad Vltavou) změna funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území na plochy bydlení; P2 (pozemek parc.č. 862/1 v k.ú. Milešov nad Vltavou) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy občanského vybavení; P3 (pozemek parc.č. 304/4 v k.ú. Přední Chlum) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy rekreace; P4 (pozemek parc.č. 248 v k.ú. Přední Chlum) změna funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území na plochy bydlení; P5 (pozemek parc.č. 380/16 v k.ú. Přední Chlum) změna funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území na plochy bydlení; P6 (pozemek parc.č. 456/1 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy veřejných prostranství na plochy občanského vybavení; P7 (pozemky parc.č. 1257/1, 1257/5 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území na plochy občanského vybavení; P8 (pozemek parc.č. 59/1 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy*

zemědělské na plochy bydlení; P9 (pozemek parc.č. 862/14 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy rekreace; P10 (pozemek parc.č. 862/15 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy rekreace; P11 (pozemky parc.č. 862/16, 862,17 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy rekreace; P12 (pozemky parc.č. 862/21, 862/28, 803/6, 803/7 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské, plochy lesní na plochy rekreace; P13 (pozemky parc.č. 862/23, 803/8 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské, plochy lesní na plochy rekreace; P14 (pozemky parc.č. 862/25, 803/9 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské, plochy lesní na plochy rekreace; P15 (pozemky parc.č. 855/2, 862/45 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy občanského vybavení; P16 (pozemky parc.č. 862/3, 855/3 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy občanského vybavení; P17 (pozemek parc.č. 814/1 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy občanského vybavení; P18 (pozemek parc.č. 1096/1 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy bydlení; P19 (pozemek parc.č. 56/2 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy lesní na plochy občanského vybavení; P20 (pozemek parc.č. 680/2 v k.ú. Orlické Zlákovice) změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochy bydlení. “ Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se v místě předmětných ploch (P1 – P20) evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je od předmětných ploch následující – PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 2,5 km jihozápadním směrem od plochy P1; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 3,2 km jihozápadním směrem od plochy P2; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,8 km jihozápadním směrem od plochy P3; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,5 km jihozápadním směrem od plochy P4; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,3 km jižním směrem od plochy P5; EVL Trhovky se nachází vzdušnou čarou cca 9,3 m severním směrem od plochy P6; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,6 km jihozápadním směrem od plochy P7; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,3 km jihozápadním směrem od plochy P8; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 0,9 km západním směrem od ploch P9, P10, P11, P12, P13, P14; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1 km jihozápadním směrem od plochy P15; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,1 km jihozápadním směrem od plochy P16; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 0,8 km západním směrem od plochy P17; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1,1 km jihozápadním směrem od plochy P18; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 1 km jihozápadním směrem od plochy P19; PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází vzdušnou čarou cca 0,4 km západním směrem od plochy P20. Předmětem ochrany nejbližších území soustavy Natura - PO Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034) je populace výra velkého, kulíška nejmenšího a jejich biotopy, předmětem ochrany EVL Trhovky (CZ0213078) je lokalita sysla obecného. Vzhledem k charakteru koncepce v relaci k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. z hlediska zvláště chráněných územích (přírodní památky, přírodní rezervace) vč. jejich ochranných pásem v působnosti Krajského úřadu **nemá žádných připomínek**, jelikož se na předmětných plochách (P1 – P20) nevyskytují, proto nevzniká předpoklad pro jejich dotčení.

Krajský úřad má z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů u navržených ploch – P3, P4, P5, P6, P7, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17 a P19 **následující připomínku**. Předmětné plochy (P3, P4, P5, P6, P7, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P19) jsou vymezeny přímo na plochách, ve kterých se nacházejí přírodní či přírodě blízké ekosystémy a je v nich zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Na základě této skutečnosti požadujeme prověření výskytu zvláště chráněných druhů biologickým průzkumem, prostřednictvím podmínky v regulativech u příslušných ploch. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je potřeba respektovat základní ochranné podmínky zvláště chráněných druhů definovaných v ust. § 49 resp. § 50 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci ostatních ploch (P1, P2, P8, P18 a P20) vymezených částečně na zemědělsky využívaných pozemcích situovaných většinou v návaznosti na zastavěné území a bez dotčení přírodních/přírodě blízkých ekosystémů a specifických stanovištních podmínek a zdrojů nepředpokládá škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska skladebných částí územního systému ekologické stability v působnosti Krajského úřadu Vám sdělujeme následující: Plocha P5 je navržena v místě, kde je vymezen nadregionální biokoridor Štěchovice - Hlubocká obora (NRBK 60). Plochy P 16 a P 19 jsou navrženy v místě, kde je vymezeno regionální biocentrum Hřebený (RBC 540749). Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se musí tyto plochy respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability. Ke zbylým plochám, které jsou předmětem navrhovaného obsahem řešeny, nemá Krajský úřad připomínek, jelikož se nachází mimo skladebné části územního systému ekologické stability v působnosti Krajského úřadu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Vrhátová, l. 860)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Milešov zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.**

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou

navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 1 územního plánu Milešov včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, individuální rekreaci a občanského vybavení. Některé lokality pro rekreaci a občanské vybavení jsou navrženy jako rozvojové plochy v kempech na břehu Orlické přehrady. Řada ploch je vymezována ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. (Podrobný výčet změn je uveden v úvodu tohoto dokumentu.)

Důvodem požadavku pro zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je vymezení rozvojových ploch občanské vybavenosti zejména v kempech, možnost využití těchto ploch je rozsáhlá např. zařízení pro kulturu, sport, stravování, ubytování atd. Vzhledem k velké rozloze mohou tyto plochy (např. P15, P16, P17) zakládat rámec pro realizaci záměrů dle zákona č. 100/2001 Sb. Některé plochy jsou ve střetu se složkami životního prostředí, jedná se o střet s plochami ÚSES (např. P5, P16, P19), dále jsou navrženy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (např. P12, P13, P14, P19) nebo na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu s vysokou třídou ochrany (např. P8, P18). Dále jsou navrhovány plochy ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území sídel, tyto plochy by mohly významně ovlivnit krajinný ráz (oblast krajinného rázu Střední Povltaví).

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (viz výše)

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí