

<b>Praha:</b>	22. 7. 2020	Městský úřad Sedlčany
<b>Číslo jednací:</b>	087021/2020/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
<b>Spisová značka:</b>	SZ_087021/2020/KUSK	Náměstí T. G. Masaryka 32
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Sloupová/l. 860	264 80 Sedlčany
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	

## **STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**1. Název koncepce: Změna č. 1 územního plánu Milešov**

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Milešov  
katastrální území: Milešov nad Vltavou, Orlické Zlákovice,  
Přední Chlum

**3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

**4. IČ předkladatele:** 002 43 272

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Projektový ateliér AD s.r.o.,  
Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice

**6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:** Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31,  
110 00 Praha 1 dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 43811/ENV/06, prodloužení č.j. 40990/ENV/15)

### **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

#### **1. Navrhovaný obsah změny územního plánu**

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Milešov (listopad 2018), vydal dne 28. 11. 2018 pod č. j. 147089/2018/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního

plánu obce na životní prostředí. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování dne 30. 3. 2020 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Milešov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), (č. j. OVÚP/7033/2020 ze dne 30. 3. 2020), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 23. 6. 2020 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. OVÚP/12781/2020/Sti ze dne 23. 6. 2020 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 1 ÚP Milešov byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

Příslušný úřad v rámci koordinovaného stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Milešov, č.j. 049198/2020/KUSK ze dne 20. 5. 2020, uplatnil následující připomínku:

Plocha *aktualizace zastavěného území* označená jako E (OV – plocha občanského využití v k. ú. Orlické Zlakovice, cca 1,85 ha) není dle platného územního plánu (nabytí účinnosti 6. 10. 2014) vymezena jako zastavitelná plocha. Pokud se tedy jedná o nově vymezenou plochu, je nutné ji také vyhodnotit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Plocha je vymezena na břehu Orlické přehrady v kolizi s prvkem územního systému ekologické stability regionálním biocentrem RBC 540749 Hřebeny. Příslušný úřad požadoval doplnit hodnocení plochy E z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel uvádí, že Lokalita E se nachází v západní části správního území obce Milešov v zátoce přehrady Orlické západně od sídla Hřebeny a severně od sídla Salaš. U lokality došlo k aktualizaci zastavěného území na základě platného stavebního povolení (č.j. 952/2013 ze dne 5. 11. 2014). V roce 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí (č.j. 362/2012 ze dne 31. 5. 2013) na umístění stavby Marina Camp Hřebeny – Orlické Zlakovice na pozemcích p. č. 57/5, p. č. 59/9, p. č. 59/4 a p. č. 71/3 v katastrálním území Orlické Zlakovice. V roce 2012 bylo v území závazně vymezeno Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje regionální biocentrum značené jako RBC 540749. Od roku 2010 byl pořizován nový územní plán. Ten nabytí účinnosti dne 6. 10. 2014. V novém územním plánu nebylo toto územní rozhodnutí promítnuto. Dle stavebního povolení byla započata stavba hrubými terénními úpravami. V území došlo také ke změně parcelace. Pořizovatel přiložil výše uvedené stavební povolení a situaci stavby „Marina camp Hřebeny“.

K záměru „Marina camp Hřebeny“ bylo vydáno sdělení k podlimitnímu záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, č.j. 056408/2013/KUSK ze dne 19. 4. 2013.

Příslušný úřad bere na vědomí vypořádání požadavku na doplnění hodnocení Lokality E.

### III. HODNOCENÍ KONCEPCE

#### 1. Charakter a rozsah koncepce

Obec má platný územní plán Milešov, nabytí účinnosti 6. 10. 2014. Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č. 1 územního plánu k datu 1. 2. 2020. Změna územního plánu navrhuje nové rekreační plochy, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení. Hlavním důvodem rozvoje ploch pro bydlení je předpoklad stabilizace obyvatelstva a podpora pro zájemce o bydlení, další plochy podporují rekreační potenciál území venkovské krajiny v blízkosti Orlické přehrady.

Změna způsobu využití ploch:

Ozn. 2 – stav: Z (Plochy zemědělské), návrh: **OV59** (Plochy občanského vybavení), k. ú. Milešov nad Vltavou, 1,39 ha

Ozn. 4 – stav: SN (Plochy smíšené nezastavěného území), návrh: **B60** (Plochy bydlení), k. ú. Přední Chlum, 0,23 ha

Ozn. 6 – stav: VP (Plochy veřejných prostranství), návrh: **OV61** (Plochy občanského vybavení), k. ú. Orlické Zlákovice, 0,22 ha

Ozn. 7 – stav: SN (Plochy smíšené nezastavěného území), návrh: **OV62** (Plochy občanského vybavení), k. ú. Orlické Zlákovice, 0,19 ha

Ozn. 9-17 – stav: Z (Plochy zemědělské), návrh: **R63** (Plochy rekreace), k. ú. Orlické Zlákovice, 0,68 ha, **OV64** (Plochy občanského vybavení), k. ú. Orlické Zlákovice, 1,62 ha, **OV65** (Plochy občanského vybavení), k. ú. Orlické Zlákovice, 0,70 ha

Ozn. F – stav: TI (Plochy technické infrastruktury), návrh: **B58** (Plochy bydlení), k. ú. Milešov nad Vltavou

Aktualizace funkčního využití a zastavěného území:

Ozn. A – stav: OV (Plochy občanského vybavení), návrh: B (Plochy bydlení)

Ozn. C – stav: R (Plochy rekreace), návrh: B (Plochy bydlení)

Ozn. D – stav: R (Plochy rekreace), návrh: B (Plochy bydlení)

Ozn. G – stav: OV (Plochy občanského vybavení), návrh: R (Plochy rekreace)

Aktualizace zastavěného území:

Ozn. B - OV (Plocha občanského vybavení)

Ozn. D - B56 (Plochy bydlení) částečně zastavěno

Ozn. E - OV (Plochy občanského vybavení)

Ozn. H - R (Plochy rekreace)

Ozn. I - R (Plochy rekreace)

Aktualizace ploch technické infrastruktury:

Ozn. 9-17 - T23 a T24 (aktualizace energetického zásobování)

Ozn. E - T22 (aktualizace energetického zásobování)

Ozn. G - T21 (aktualizace energetického zásobování)

Ozn. H - T25 (aktualizace energetického zásobování), ČOV (aktualizace čištění odpadních vod)

#### 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

##### *Vlivy na ovzduší a klima*

Obec Milešov není plynofikována, s plynofikací se ani nepočítá. Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k relativně málo zasaženým, v zastavěném území ohroženým lokalitám. Nedochází zde k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. Kvalita ovzduší zde může být ovlivněna zvýšeným dopravním zatížením především v rekreační sezóně. Vzhledem k tomu, že vlastní řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší (s výjimkou blízkého okolí komunikací II. třídy) a také

vzhledem k typům rozvojových ploch a opatření, nelze předpokládat významnější negativní vliv na tuto složku životního prostředí.

### ***Vlivy na veřejné zdraví***

Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity dané legislativou. Návrh změny územního plánu řeší především plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci a bydlení, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů.

### ***Vlivy na podzemní a povrchové vody***

Zásobování obce Milešov pitnou vodou je vyhovující. Změna územního plánu Milešov v tomto nenavrhuje žádné změny koncepce. Návrh změny územního plánu respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. V řešeném území se nachází 3 ochranná pásma vodního zdroje: OPVZ II. stupně Klenovice RS Orlík - Struhy II studny, OPVZ II Klenovice Milešov studna a OPVZ II. stupně Milešov Studny D, H.

Změna územního plánu nenavrhuje plochy s předpokladem umístění rozsáhlejších zpevněných ploch, takže nelze předpokládat významnější vlivy na odvodnění jednotlivých lokalit. Posuzovaná změna navrhuje plochy s možností ovlivnění kvality vod (především v blízkosti nádrže Orlík). Řešená změna navrhuje vybudování inženýrských sítí včetně zajištění odpovídající likvidace vod, které bude předcházet realizaci zástavby v rozvojových plochách. Samotná výstavba jednotlivých objektů nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Stavební pozemky v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby musí být vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno: nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, přednostně je navrženo vsakování, dále pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, není-li ani jedna z předchozích variant možná, je umožněno regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

### ***Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Návrh změny územního plánu nenavrhuje zábor nejkvalitnějších půd, tj. I. a II. třídy ochrany. V řešeném území jsou půdy erozně méně ohrožené, proto nejsou navrhována žádná protierozní opatření. Změnou územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V několika případech je dotčeno ochranné pásmo PUPFL, kompetentním orgánem k udělení souhlasu je orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností. V případě ploch OV59 a OV64 je dodržení ochranného pásma PUPFL součástí požadavků tohoto Stanoviska SEA.

### ***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***

V řešeném území se nenachází žádná evidovaná prognózní ložiska nerostů ani chráněná ložisková území. Horninové prostředí nebude posuzovanou změnou územního plánu dotčeno.

### ***Vlivy na přírodu***

Ve správním území obce Milešov se nenachází žádné zvláště chráněné území. Nachází se zde Evropsky významná lokalita Trhovky (CZ0213078). Jižní část vodní nádrže Orlík v řešeném území náleží do Ptačí oblasti Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034). Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na území soustavy Natura 2000.

V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice - Hlubocká obora, dále pak 2 regionální biokoridory: RBK 285 Radešínská - Struhy a RBK 284 Dubenecká - K60, regionální biocentra: RBC 845 Struhy, RBC Hřebeny 540749. Dále je zde vymezeno 8 lokálních biokoridorů a 6 lokálních biocenter. Do RBC Hřebeny zasahuje zastavitelná plocha OV64. Požadavek na redukci plochy v místě překryvu s RBC Hřebeny je uveden níže v požadavcích Stanoviska SEA pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Milešov.

***Vlivy na krajinný ráz***

Řešené území disponuje hodnotným krajinným potenciálem venkovského prostředí v blízkosti Orlické přehrady s rekreačním potenciálem. Krajina je zde podřízena toku řeky Vltavy s výrazným směrem jihozápad-severovýchod. V řešeném území je vymezena oblast krajinného rázu ObKR 38 Střední Povltaví. Z větší části se jedná o krajinářsky cenné území s rekreačním potenciálem, kde mohou nové rozvojové plochy znamenat zásah do těchto hodnot území. Dále by nové rozvojové plochy mohly negativně ovlivnit urbanistickou formu jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Z hlediska ochrany krajinného rázu byly navrženy redukce ploch občanské vybavenosti a opatření ve formě podmínek a regulativů pro využití ploch.

***Vlivy na kulturní dědictví***

Významné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Ve správním území obce Milešov je evidována 1 nemovitá kulturní památka, která není změnou územního plánu dotčena. Jedná se o zemědělský dvůr v Předním Chlumu č. p. 15. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem.

***Přeshraniční vlivy***

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

**3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže. Na základě Vyhodnocení SEA bylo doporučeno zastavitelné plochy B16 a B66 vypustit. Tyto plochy se do návrhu změny č. 1 územního plánu Milešov pro veřejné projednání z března 2020 již nepromítly.

Ze závěru Vyhodnocení SEA vyplývá, že posuzovaný návrh změny č. 1 územního plánu Milešov naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány potenciální vlivy na půdu, lesní pozemky, vodu, přírodní složky a zdraví obyvatelstva. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území a přiměřený rozvoj území. U posuzovaných rozvojových ploch se předpokládá, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci povolovacích řízení či případně v procesu EIA. Návrh změny č. 1 územního plánu Milešov nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 Vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh změny územního plánu při splnění výše uvedených opatření akceptovatelný.

**4. Varianty**

Koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Milešov je zpracována v jedné variantě.

**IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

## v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o

#### k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Milešov na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Milešov se stanovují následující požadavky:

#### ***Plocha OV59***

- z důvodu ochrany přírody a krajinného rázu redukovat tuto plochu (cca o 40 %) v její severovýchodní části podél pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen lesní pozemek)
- z důvodu ochrany krajinného rázu zástavbu navrhovat v návaznosti na vymezenou plochu pro bydlení B10 tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz
- z důvodu ochrany krajinného rázu zástavba musí respektovat stávající ráz objektů bydlení v lokalitě a blízký zámek Destinov

#### ***Plocha OV64***

- z důvodu ochrany přírody a krajinného rázu redukovat tuto plochu v místě překryvu s RBC Hřebeny a v ochranném pásmu lesa v celé jeho šíři tj. 50 m od lesního pozemku
- v rámci navrhované územní studie řešit vliv zástavby na krajinný ráz a navrhnout takové regulativy pro využití plochy a konkrétní výstavbu, které by minimalizovaly vliv na krajinný ráz
- v rámci navrhované územní studie řešit dopravní napojení
- na ploše nebude umožněna výstavba kempu
- z důvodu ochrany vod je s ohledem na blízkost nádrže Orlík nutné řešit likvidaci odpadních vod v následných povoleních dle stavebního zákona tak, aby byla eliminována možnost znečištění povrchových vod v nádrži Orlík

#### ***Plocha OV65***

- v rámci navrhované územní studie řešit vliv zástavby na krajinný ráz a navrhnout takové regulativy pro využití plochy a konkrétní výstavbu, které by minimalizovaly vliv na krajinný ráz
- v rámci navrhované územní studie řešit dopravní napojení
- z důvodu ochrany vod je s ohledem na blízkost nádrže Orlík nutné řešit likvidaci odpadních vod v následných povoleních dle stavebního zákona tak, aby byla eliminována možnost znečištění povrchových vod v nádrži Orlík

***Plocha B60***

- z důvodu ochrany krajinného rázu umožnit umístění pouze 1 objektu bydlení obdobné hmoty a architektonického výrazu jako další objekty bydlení v Předním Chlumu
- z důvodu ochrany přírody před využitím plochy provést biologický průzkum

***Plocha R63***

- z důvodu ochrany vod je s ohledem na blízkost nádrže Orlík nutné řešit likvidaci odpadních vod v následných povoleních dle stavebního zákona tak, aby byla eliminována možnost znečištění povrchových vod v nádrži Orlík

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství