

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLEČ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

SRPEN 2022

Název dokumentace:
ÚZEMNÍ PLÁN SOKOLEČ

Druh dokumentace:
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLEČ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Fáze zpracování:
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Řešené území:
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SOKOLEČ [752177]

Datum:
30.8.2022

Objednatel:
OBEC SOKOLEČ
Poděbradská 51
290 01 Poděbrady
IČO: 00239771

Odpovědný projektant:

ŘEZNÍK

URBANISTICKÝ ATELIÉR

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

Obsah

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. 4	
a) Environmentální pilíř - příznivé životní prostředí.....	5
b) Ekonomický pilíř - hospodářský vývoj.....	8
c) Sociodemografický pilíř - soudržnost společenství obyvatel území.....	10
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	12
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	12
a) Politika územního rozvoje České republiky.....	12
b) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.....	18
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	21

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLEČ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze č. 1, kterou v prosince 2021 zpracoval:

Ing. Jan Dřevíkovský

Městské sady 666

284 01 Kutná Hora

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace č.j.: 53104/ENV/15

V územní plánu jsou zpracovány výsledky Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Středočeského kraje podle §45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv dle "Návrhu zadání územního plánu Sokoleč" na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce Sokoleč se nenachází žádná lokalita NATURA 2000.

Při jižní hranici obce na k.ú. Velim se nachází evropsky významná lokalita CZ0210118 V jezírkách.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Návrh územního plánu Sokoleč vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Poděbrady, do jehož správního obvodu obec Sokoleč spadá. ÚAP Poděbrady byly zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jejich 5. úplná aktualizace byla pořízena v roce 2020.

Aktualizované ÚAP ORP Poděbrady obsahují Rozbor územního rozvoje území (RURÚ). Hodnocení je uvedeno za celou ORP, součástí RURÚ jsou také karty jednotlivých obcí a tabulkové přílohy. RURÚ dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj a určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Rozbor je proveden pomocí vyhodnocení územních podmínek a potenciálů, které jsou popsány v části RURÚ karty obcí. Hodnocení územních podmínek a potenciálů proběhlo v deseti oblastech, které řešily tři pilíře (environmentální pilíř, ekonomický pilíř a sociální pilíř).

a) Environmentální pilíř - příznivé životní prostředí

V environmentálním pilíři byly hodnoceny tyto čtyři oblasti: Příroda a krajina, Vodní režim a horninové prostředí, Kvalita životního prostředí, Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů

Oblast	Pozitiva	Negativa
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> ● Funkční nadregionální a lokální ÚSES ● Významné krajinné prvky - nivy, lesní porosty ● Natura 2000 - evropsky významná lokalita ● Vyšší podíl lesů 21,8% 	<ul style="list-style-type: none"> ● Nižší koeficient ekologické stability 0,40 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou ● Zemědělsky orientované území

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán navrhuje prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) v okolí toku Šířina a nadregionální biokoridor NK 10 v severní části řešeného území.
- V řešeném území je vyšší podíl lesů, v porovnání s ostatními obcemi v ORP Poděbrady, územní plán nenavrhuje žádné zábory pozemků určených k plnění funkce lesa a chrání stávající lesy před jejich plošným zmenšením.
- Těsně za jižní hranicí řešeného území se nachází Evropsky významná lokalita V jezírkách. Územní plán v okolí této lokality nenavrhuje žádné změny.
- Územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářkou W1 pro vytvoření přírodní lokality retence povrchové vody, na kterou budou navázány biotopy.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Územní plán umožňuje realizaci opatření v rámci stanovených regulativů ploch s rozdílným funkčním využitím, které mohou zvýšit koeficient ekologické stability (KES). Konkrétně se jedná např. o možnost výsadby stromořadí podél cest, realizaci ostrůvků zeleně, mezi a polních cest. Dále územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou W1 pro vytvoření

přírodní lokality retence povrchové vody, na kterou budou navázány biotopy. Tato plocha bude mít při vhodné realizaci pozitivní dopad na ekologickou stabilitu území. Plochu W1 je možné využít, až na základě posouzení využití v rámci územní studie.

- Území je zemědělsky orientované, což je dáno historickým vývojem Sokolče. Obec se nachází v úrodném Polabí. V řešeném území se částečně nachází půdy nejvyšší třídy ochrany. Územní plán respektuje tyto územně faktické skutečnosti a vytváří podmínky, kdy je možné realizovat zemědělskou produkci vhodnějším způsobem, který bude šetrnější k životnímu prostředí, půdě a vodnímu režimu krajiny. Územní plán umožňuje rozčlenění velkých lánů polí realizací ostrůvků zeleně, mezí a polních cest se stromořadím, keřovým a bylinným patrem.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Vodoteč Šířina, Sokolečská strouha • Území se nachází v OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů • Vodní útvar podzemních vod • Podíl vodních ploch z celkové výměry 2,1 % • Není zde evidováno sesuvné ani poddolované území • Vhodné geologické podmínky pro výstavbu 	<ul style="list-style-type: none"> • Zánik tůní a mrtvých ramen Labe • Převažují pozemky bonity půdy IV. třídy ochrany • Podíl zemědělské půdy z celkové výměry je 64,3 %

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán navrhuje prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) v okolí toku Šířina, čímž vytváří předpoklady pro ochranu živočichů a rostlin navázaných na biotop potoka.
- Územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou W1 pro vytvoření přírodní lokality retence povrchové vody, za účelem zlepšení hospodaření s vodou v řešeném území.
- Územní plán respektuje ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů a nenavrhuje plochy ke změně funkčního využití, u kterých by se dalo předpokládat, že budou mít negativní vliv na přírodní léčivé zdroje.
- Územní plán stanovuje podmínky zasakování dešťových vod v místě jejich vzniku, pokud to umožní geologické podmínky a stupeň znečištění vod. Je nepřijatelné dešťové vody odvádět přímo do vodotečí. Tím je podpořeno přirozené zásobování vodního útvaru podzemních vod dešťovými srážkami.
- Územní plán navyšuje podíl vodních ploch v řešeném území vymezením plochy vodní a vodohospodářské W1.
- Územní plán vhodně lokalizuje návrhové plochy na půdorysu obce a využívá vhodných geologických podmínek v řešeném území.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Územní plán v současné době nemůže řešit zánik tůní a mrtvých ramen Labe. Tůně a mrtvá ramena byla v minulosti zemědělskou činností zrušena nejen ve východní části řešeného území, ale především v sousedních obcích, které se nacházejí blíže k Labi. Sokoleč nesousedí přímo s řekou Labe. Záměry, které budou stav krajiny navracet do stavu před zásahy člověka, je třeba řešit koncepčně v širších souvislostech řeky Labe. Území obce Sokoleč je hraničním územím, kam tůně a mrtvá ramena v minulosti zasahovala. Tůně a mrtvá ramena zasahovala za východní hranici řešeného území. Územní plán východně od Sokolče ponechává funkci zemědělskou.
- Jako negativum je uváděno, že v řešeném území převažují půdy IV. třídy ochrany. Z hlediska zemědělské produkce se jedná o méně kvalitní půdy. Tyto půdy mohou být naopak využity k zástavbě a územní plán na to reaguje především návrhem ploch bydlení v rodinných domech na těchto méně kvalitních půdách.
- Území obce je zemědělsky orientované, což je dáno historickým vývojem Sokolče, který se nachází v úrodném Polabí. Územní plán respektuje tyto skutečnosti a vytváří podmínky, na základě kterých, je možné rodělit velké lány polí způsobem, který bude šetrnější k životnímu prostředí, půdě a vodnímu režimu krajiny. Územní plán umožňuje rozčlenění velkých lánů polí realizací ostrůvků zeleně, mezi a polních cest se stromořadím, keřovým a bylinným patrem. Územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářkou W1 pro vytvoření lokality retence povrchové vody, na kterou budou navázány přírodní biotopy. Plochu W1 je možné využít, až na základě posouzení využití v rámci územní studie.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none">• Nízké radonové riziko• Území není zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	<ul style="list-style-type: none">• Vytápění tuhými palivy v lokálních topeništích

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán vhodně lokalizuje návrhové plochy na půdorysu obce a využívá výše uvedná pozitiva.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Vytápění tuhými palivy v lokálních topeništích znečišťuje životní prostředí obce především v zimních měsících. Územní plán umožňuje přechod na jiné možnosti vytápění stávajících staveb. Veškeré nové stavby v celém řešeném území nebudou využívat pro vytápění fosilní paliva.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	<ul style="list-style-type: none"> • Meliorace - drenáže • Kategorie lesa - lesy zvláštního určení • Vyšší podíl lesních pozemků z celkové výměry je 21,8 % 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence komplexní pozemkové úpravy

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán respektuje stávající meliorace. Návrhové plochy zasahující meliorace jsou vyhodnoceny v Odůvodnění územního plánu Sokoleč v kapitole 14.
- V řešeném území je vyšší podíl lesů, v porovnání s ostatními obcemi v ORP Poděbrady, územní plán nenavrhuje žádné záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a chrání stávající lesy před jejich plošným zmenšením.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Územní plán umožňuje realizaci komplexních pozemkových úprav.

b) Ekonomický pilíř - hospodářský vývoj

V ekonomickém pilíři byly hodnoceny tyto tři oblasti: Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, Ekonomické a hospodářské podmínky, Rekreační a cestovní ruch.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> • Dobrá dopravní obslužnost • Vybudována splašková kanalizace s napojením na ČOV • V části obce je vybudován vodovod, ve zbylé části probíhá realizace vodovodu 	<ul style="list-style-type: none"> • Obec není plynofikována • Absence vodovodu v části obce

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán využívá dobré dopravní obslužnosti zastavěného území, veškeré návrhové plochy k zastavění jsou dopravně přístupné po stávajících komunikacích pro motorová vozidla.
- Územní plán navrhuje napojení nové výstavby na kanalizaci svedenou do ČOV. Tento územní plán, oproti předchozímu územnímu plánu, navrhuje méně zastavitelných ploch s ohledem na limitující kapacitu ČOV.
- V současné době je vodovod vybudován v celém zastavěném území obce, zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Územní plán nenavrhuje plynofikaci obce s ohledem na značnou ekonomickou nákladnost.
- V současné době je vodovod vybudován v celém zastavěném územní obce.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none">• Dobrá dostupnost Prahy po dálnici D 11• Vyhovující četnost linek hromadné autobusové dopravy• Pracovní příležitosti v obci• Podíl nezaměstnaných 4,5 %	

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán využívá dobré dopravní dostupnosti sídla, která má pozitivní vliv na potenciál územního rozvoje.
- Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci veřejné dopravy.
- Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí přímo v řešeném území vymezením ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a také v rámci ploch bydlení v rodinných domech, kde je umožněn rozvoj podnikání v rámci staveb rodinných domů.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none">• Probíhá zde turistická zelená Poděbrady - Kolín• Hodnotné přírodní prostředí pro rekreaci	<ul style="list-style-type: none">• Rekreace probíhá pouze formou chalupaření

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán rozvíjí pěší a cyklistickou dopravu. Celkem je navrženo 6 nových ploch pro veřejná parkoviště a 2 nové koridory dopravní infrastruktury místního významu pro cyklostezky. První cyklostezka je vymezena směrem na jih podél silnice III. třídy do Cerhonic, druhá je vymezena směrem na sever podél silnice III. třídy do Poděbrad. Hodnotné přírodní prostředí územní plán zachovává a umožňuje jeho postupnou přeměnu za účelem zvýšení koeficientu ekologické stability území. Územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářkou W1 pro vytvoření přírodní lokality retence povrchové vody, na kterou budou navázány biotopy.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Území Sokolče má kromě chataření a chalupaření vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu. Řešené území se nachází na rovině, takže je snadno sjízdné na jízdním kole. Územní plán navrhuje nové koridory dopravní infrastruktury místního významu pro cyklostezky. První cyklostezka je vymezena směrem na jih podél silnice III. třídy do Cerhenic, druhá je vymezena směrem na sever podél silnice III. třídy do Poděbrad. Územní plán rovněž umožňuje revitalizaci veřejných prostranství v obci.

c) Sociodemografický pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

V sociodemografickém pilíři byly hodnoceny tyto tři oblasti: Sociodemografické podmínky a bydlení, Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, Bezpečnost a ochrana obyvatel.

• Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů

Oblast	Pozitiva	Negativa
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none">• Nárůst počtu obyvatel (+100)• Saldo migrace (+135)• Leží v rozvojové oblasti• Podíl dětské složky 17,5 %• 108 dokončených bytů za 10 let• Vymezené rozvojové lokality pro bydlení• Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení• Převaha bydlení v rodinných domech• Pracovní příležitosti v obci	<ul style="list-style-type: none">• Přirozený přírůstek (-35)• Podíl seniorů 20,8 %• Podíl obyvatel s VŠ vzděláním 5 %

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán na výše uvedená pozitiva reaguje vymezením ploch bydlení v rodinných domech, které mohou zajistit další rozvoj obce, nadále zajistit nárůst počtu obyvatel, pozitivní saldo migrace a mohou zvýšit podíl dětí v obci za předpokladu, že se do Sokolče budou stěhovat především mladé rodiny s dětmi.
- Územní plán respektuje přírodní prostředí v obci a navrhuje takové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují zlepšení současného stavu přírody a krajiny. S cílem zlepšení přírodního prostředí a zlepšení vodního hospodářství je navržena plocha vodní a vodohospodářská W1.
- Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí přímo v řešeném území vymezením ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a také v rámci ploch

bydlení v rodinných domech, kde je umožněn rozvoj podnikání v rámci staveb rodinných domů.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Z výše uvedených negativ je patrné, že v Sokolči umírá více lidí, než se zde narodí. Nárůst počtu obyvatel je dán migrací do řešeného území. Pro snížení negativního přirozeného přírůstku a srovnání podílu seniorů a dětí navrhuje územní plán plochy bydlení v rodinných domech, které by do obce měly přilákat mladé rodiny s malými dětmi. Sokoleč může mladým rodinám nabídnout bydlení v rodinných domech, v hezké obci v přírodním prostředí, se základními službami občanské vybavenosti přímo v sídle.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • MŠ (1), ZŠ (1) • Knihovna • Tenisové kurty, fotbalové hřiště • Obchod – smíšené zboží • Sociální péče - Senior Park 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybí zdravotnické zařízení

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán považuje za velmi pozitivní, že se v obci nachází základní občanská vybavenost, především mateřská škola, základní škola a obchod se smíšeným zbožím. Územní plán považuje za důležité, aby se obec dále postupně rozvíjela a v obci postupně přibýval počet obyvatel, s čímž přímo souvisí i další rozvoj stávající i nové občanské vybavenosti. Územní plán podporuje rozvoj obce vymezením ploch občanského vybavení, vymezením ploch bydlení v rodinných domech a vymezením ploch výroby a skladování. Územní plán rovněž umožňuje revitalizaci veřejných prostranství v obci.

Vliv územního plánu na eliminaci nebo snížení negativ

- Zdravotnická zařízení pro obyvatele Sokolče jsou dostupná v nedalekých Poděbradech, které jsou vzdáleny od centra Sokolče cca 6 km po silnicích pro motorová vozidla. Vzhledem k velikosti obce a vzhledem k blízkosti zdravotnických zařízení územní plán tento stav považuje za vyhovující.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • Dojezd PČR a HZS do 10 minut • Dojezd RZS do 15 minut 	

Vliv územního plánu na využití pozitiv

- Územní plán navrhuje novou plochu občanského vybavení pro realizaci hasičské zbrojnice, čímž lze předpokládat snížení času dojezdu HZS.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Při vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, na které by měl návrh územního plánu obce zásadní vliv. Jen pro úplnost je nutné uvést, že nový územní plán navrhuje méně zastavitelných ploch než předchozí územní plán. Některé plochy, které nebyly více než 5 let využity jsou vymezeny jako „územní rezervy.“ Tyto plochy nelze reálně využít k zástavbě, jsou do budoucna pouze „rezervované,“ k výstavbě. Tento územní plán lépe odráží současné požadavky a možnosti obce z hlediska udržitelného rozvoje. Redukce zastavitelných ploch byla provedena s ohledem na historický demografický vývoj a také s ohledem limitující kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV). Územní plán navrhuje všechny nové stavby napojit na kanalizaci.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

a) Politika územního rozvoje České republiky

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a aktualizací č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 dne 12. 7. 2021.

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci stanovené v čl. (14) - (31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Nové plochy rozvoje jsou vymezeny s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Určení daného funkčního využití těchto rozvojových ploch a podmíněnost využití některých z nich zpracováním územní studie zajistí zachování jedinečného urbanistického rázu

struktury území a zachování struktury osídlení v návaznosti na okolní kulturní krajinu. Díky lokalizaci jednotlivých návrhových ploch, rozvojových ploch a určení regulativů jsou respektovány urbanistické hodnoty území. Tímto nebude narušena dosavadní identita území. Na území je také vymezen Územní systém ekologické stability (ÚSES).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy zohledňují ochranu lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy. Návrhové plochy jsou umísťovány do stávajících proluk v území a do míst, kde jejich umístěním dochází k zarovnání a scelení urbanistického půdorysu území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nové návrhové plochy či změny stávajících ploch jsou navrženy s ohledem na sociální vazby mezi obyvateli území, snaží se předcházet sociální segregaci, která by mohla mít do budoucna negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, aby docházelo k zajištění udržitelného rozvoje obce. Obec byla během zpracovávání návrhu územního plánu požádána o podněty a záměry občanů a vlastníků pozemků a nemovitostí. Následné řešení územního plánu bylo průběžně konzultováno. V obci převládají plochy pro bydlení a dále zemědělské plochy. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou umísťovány ve vhodných lokalitách navazujících na současně zastavěné území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešené území leží v těsné návaznosti na rozvojovou osu OS4 Praha - Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR / Polsko (- Wroclav). Koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce v návaznosti na sousední sídla. Podmínky jsou stanoveny tak, aby rozvoj území byl usměrněný, koordinovaný a bral v úvahu potenciál území.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán navrhuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury obce. Návrh podporuje osobitost sídla, předpokládá zájem a turistiku a cyklistiku a také další rozvoj obce, kdy pro zájemce o bydlení navrhuje v obci dostatečné množství ploch bydlení venkovského typu v rodinných domech. Tyto aspekty umožňují zvýšení konkurenceschopnosti sídla oproti okolním sídlům.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V území obce se nachází průmyslový a zemědělský areál, ty však nelze označit za brownfield. Územní plán řeší účelné a hospodárné využití zastavěného území, které se snaží maximálně využít a hodnotí potřebu zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou navrhovány tak, aby respektovaly volnou krajinu a aby nedocházelo k její fragmentaci zastavitelnými plochami a k nežádoucímu jevu suburbanizace území. Územní plán se snaží o optimální napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu a zachovává koncept stávající veřejné zeleně.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ochrana přírody a krajiny je základní prioritou návrhu územního plánu, dochází proto k vymezení ploch s různým funkčním využitím. Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje vymezení Územního systému ekologické stability. Navržené rozvojové plochy jsou umísťovány do nekonfliktních lokalit, respektují současný stav v území, navazují na zastavěné území a rozvoj obce neovlivňuje charakter krajiny. Téměř všechny návrhové plochy byly vymezeny již v

předchozím územním plánu. Dochází k záboru zemědělského půdního fondu, avšak vždy v návaznosti na zastavěné území a s minimem zásahů do volné krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro obyvatele není návrhem územního plánu omezena. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící živočichy je vymezen lokální biokoridor ÚSES. Prostupnost krajiny pro obyvatele je zajištěna systémem účelových komunikací. Územní plán nenavrhuje umísťování nových liniových staveb mimo návaznost na stávající liniové stavby. Územní plán nenavrhuje srůstání obce s okolními sídly.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán respektuje a zachovává stávající cyklistické a turistické trasy vedoucí v řešeném území. Dále navrhuje nové cyklostezky směrem na jih podél silnice III. třídy do Cerhenic a směrem na sever podél silnice III. třídy do Poděbrad. Hipostezy se v řešeném území nevyskytují a územní plán s jejich návrhem nepočítá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán nenavrhuje řešení, při kterém by docházelo k nové fragmentaci krajiny. Územní plán využívá v maximální míře stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nové cyklostezky jsou navrhovány podél stávajících silnic III. třídy. V zastavěném území je zaveden vodovod a kanalizace ze zastavěného území je svedena na ČOV. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace na zastavitelné plochy. Sídlo není plynofikováno a s jeho plynofikací územní plán nepočítá. Zásobování

elektrickou energií je také vyhovující. Nárůst spotřeby elektrické energie v důsledky zastavění návrhových ploch bude pokryt ze stávající sítě. Územní plán navrhuje přes řešené území koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení velmi vysokého napětí (400kV).

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán vytváří předpoklady pro dobrou dopravní dostupnost území, jak stávajících, tak i návrhových ploch. Územní plán umožňuje rozvoj pěší a cyklistické dopravy. Navrhuje dvě nové cyklostezky a to směrem na jih podél silnice III. třídy do Cerhenic a směrem na sever podél silnice III. třídy do Poděbrad. Dále územní plán navrhuje 6 nových ploch pro veřejná parkoviště.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Na území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu zdraví. Územní plán nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající stav významně ovlivnit a současnou situaci na území sídla zhoršit.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Řešené území lze charakterizovat jako rovinaté, které není náchylné na sesuvy a eroze. Záplavová území se na území sídla nenachází. Územní plán navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s cílem zmírňování účinků sucha.

Pokud to dovolí lokální poměry a stupeň znečištění vod územní plán navrhuje jímání či zasakování dešťových vod v místě jejich vzniku.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavová území se na území sídla nenachází. Z tohoto důvodu nejsou v územním plánu navrženy zastavitelné plochy, které by byly ohroženy rizikem záplavy.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Díky geografickému umístění obce nedaleko větších sídel Středočeského kraje v blízkosti dálnice D11 vedoucí z Prahy směrem na Hradec Králové a Pardubice a díky její dobré dopravní přístupnosti po komunikacích pro motorová vozidla, lze budoucna předpokládat rozvoj území. Území obce je obsluhováno dvěma autobusovými linkami v rámci integrované dopravy Středočeského kraje - linkou 678 z Peček přes Sokoleč do Poděbrad, která je v provozu ve všední dny, a linkou 679 z Kolína přes Sokoleč do Poděbrad, která je v provozu všechny dny. Přestože se území nachází uvnitř zkušebního železničního okruhu, není na území obce jiná železniční trať či zastávka a území tedy není veřejnou vlakovou dopravou obsluhováno.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou a stávající koncepci odkanalizování. Vytvořené podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury splňují požadavky na vysokou kvalitu života nejen v současné době, ale také do budoucna. V zastavěném území je zaveden vodovod. Kanalizace je řešena jako oddílná a je ze zastavěného území svedena na ČOV. Čistírna odpadních vod se nachází mimo řešené území, přibližně v polovině cesty mezi Sokolčí a Pňovem - Předhradím. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace na návrhové plochy.

b) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po vydání aktualizací č.1., 2 a 7 (dále jen ZÚR SK), schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením 027-16/2022/ZK ze dne 30. 05. 2022.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují obecné základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Určují plochy nebo koridory nadmístního významu, zejména pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a stanovují požadavky na jejich využití. Dále určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V ZÚR SK jsou vymezené následující jevy zasahující do řešeného území:

- Rozvojová osa OS4 Praha - Poděbrady / Kolín - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR / Polsko (- Wroclav),
- Rozvojová oblast OBk1 Střední Polabí,
- Nadregionální biokoridor NK 10.

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci stanovené v čl. (01) - (09) kap. 1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Návrh územního plánu zajišťuje příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podmínka zpracování územní studie je stanovena u nových návrhových ploch o rozloze než 2 ha a u ploch, kde je riziko, že dojde k realizaci nevhodné zástavby, která by mohla narušit urbanistický charakter sídla.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).*

Územní plán navrhuje přes řešené území koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení velmi vysokého napětí (400kV). Tento záměr je uveden v Politice územního rozvoje ČR pod označením E14.

(04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.*

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.

Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Obec Sokoleč spadá pod ORP Poděbrady, které jsou brány jako významné centrum osídlení a služeb nadmístního významu, čemuž také odpovídá navrhovaný územní rozvoj řešeného území. Územní plán navrhuje nové plochy bydlení v rodinných domech, jejichž budoucí obyvatelé budou využívat služby a občanskou vybavenost nadmístního významu v nedalekých Poděbradech, a tím bude podpořen jejich význam jako centra osídlení.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Územní plán stanovuje podmínky koordinovaného rozvoje celého řešeného území především vymezením ploch s různým funkčním využitím, které mají stanovené podmínky možného využití jednotlivých ploch. Územní plán dále vymezuje prvky ÚSES. Zajišťuje ochranu nezastavěného území tím, že zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou navrhovány tak, aby jejich umístěním docházelo k zarovnání a scelení urbanistického půdorysu sídla. U ploch, kde je riziko, že dojde k

realizaci nevhodné zástavby, která by mohla narušit urbanistický charakter sídla, stanovuje územní plán podmínku zpracování územní studie.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,

- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m.

Prahy a dalších rozvojových oblastech,

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,

- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

Územní plán stanovuje podmínky koordinovaného rozvoje celého řešeného území především vymezením ploch s různým funkčním využitím, které mají stanovené podmínky možného využití jednotlivých ploch. Územní plán respektuje a snaží se dále a přirozeně rozvíjet stávající charakter území a jeho urbanistický ráz. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy především v prolukách a v místech, kde navazují na zastavěné území a jsou navrhovány s ohledem na to, aby jejich umístěním docházelo k zarovnání a scelení urbanistického půdorysu sídla. V územním plánu je řešena dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Cílem Územního plánu Sokoleč je vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vychází z Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Poděbrady. Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území podle 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Poděbrady je území obce Sokoleč zařazeno do 1. kategorie udržitelného rozvoje území. ÚAP ORP Poděbrady řadí jednotlivé obce do tří kategorií (1 – nejlepší, 3 – nejhorší). Do první kategorie jsou zařazeny obce, které jsou hodnoceny ve všech třech pilířích pozitivně. Obec Sokoleč patří k obcím s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje (environmentální pilíř, ekonomický pilíř a sociální pilíř).

Návrh územního plánu respektuje pozitiva území a vytváří podmínky pro jejich další rozvoj. Návrh územního plánu navrhuje především plochy bydlení v rodinných domech a rozvíjí hlavní funkci sídla - bydlení. Pozitivem obce je, že zde přibýlo za posledních 20 let výrazné množství obyvatel. Obec má základní občanskou vybavenost (mateřskou školu, základní školu, obchod se smíšeným zbožím apod.), zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací pro motorová vozidla, veškeré návrhové plochy lze napojit na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace svedená do ČOV, el. energie) a v neposlední řadě je zde významné množství ploch lesních. Obec má dobré geografické umístění vůči městům Středočeského kraje a nachází se v těsné blízkosti Poděbrad. Návrh územního plánu využívá veškerá pozitiva území a umožňuje jejich rozvoj.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro eliminaci nebo snížení negativ. Mezi negativa řešeného území patří krajina, která je intenzivně zemědělsky využívána a je hodnocena nízkým koeficientem ekologické stability. Územní plán umožňuje rozdělení velkých lánu polí (prostřednictvím remízků, mezí, cest, ostrůvků zeleně apod.) za účelem zvýšení ekologické stability území. Územní plán navrhuje rozsáhlou plochu vodní a vodohospodářskou W1 pro vytvoření přírodní lokality retence povrchové vody, na kterou budou navázány biotopy.

Územní plán stanoví podmínku zpracování územních studií na plochách, na kterých by mohlo dojít k realizaci nevhodné výstavby. Územní plán umožňuje revitalizaci stávajících veřejných prostranství, které podpoří sociální soudržnost obyvatel. Územní plán navrhuje dvě cyklostezky, které využívají rovinný potenciál sídla a spojují sídlo s městem Poděbrady na severu a městem Cerhenice na jihu.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na jednotlivé pozitivní a negativní body je uvedeno v kapitole C.

Návrh územního plánu zachovává a dále vhodně rozvíjí stávající vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Podporuje a využívá stávajících pozitiv v území a reaguje a eliminuje dílčí negativa jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.