

Praha: 13. 11. 2020
Číslo jednací: 148474/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_148474/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Obecní úřad Veletov
Veletov 5
280 02 Kolín

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu

Veletov

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 19.10.2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Obecního úřadu Veletov žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 2 územního plánu Veletov.

Předmětem navrhované změny je:

- Změna využití pozemků v severní části obce nad komunikací II/332 z ploch Nz a Nl na plochy těžby nerostů o navrhované výměře cca 91,6 ha a umístění dočasné stavby sociálně technického zázemí pískovny severně nad komunikací II/332 – důvodem je vytěžení nevýhradního ložiska štěrkopísků.
- Změna využití části pozemku parc. č. 657 dle návrhu dělení pozemků v jižní části obce z ploch Nl navazující na zastavěné území obce na plochy Zs z důvodu možnosti oplocení pozemků a zabránění živelné skládky.
- Změna využití pozemků parc. č. 659/1, 659/50, 146 a části 659/23 v k. ú Veletov v centru obce z ploch Os a Nl na plochy Bv – zrušení nefunkčního zimního stadionu a zeleného valu podél západní a jižní části.
- Změna využití pozemků parc. č. 672/1 a 672/3 v k. ú Veletov na jihovýchodním okraji obce z plochy Nz na plochy Bv – rozšíření zastavitelného území obce a tím posílení schopnosti obce se rozvíjet.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bošková, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **nelze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 19. 10. 2020 od Obecního úřadu Veletov, jako navrhovatele změny, je popis změn navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Veletov následující:

- 1) změna využití pozemků v severní části obce nad komunikací II/322 (v žádosti chybně uvedeno II/332) z ploch Nz a NI na plochy těžby nerostů o navrhované výměře cca 91,6 ha a umístění dočasné stavby sociálně technického zázemí pískovny severně nad komunikací II/322 – důvodem je vytěžení nevýhradního ložiska šterkopísků
- 2) změna využití části pozemku parc. č. 657 v k. ú. Veletov dle návrhu dělení pozemků v jižní části obce z ploch NI navazující na zastavěné území obce na plochy Zs z důvodu možnosti oplocení pozemků a zabránění živelné skládky
- 3) změna využití pozemků parc. č. 659/1, 659/50, 146 a části 659/23 v k. ú. Veletov v centru obce z ploch Os a NI na plochy Bv – zrušení nefunkčního zimního stadionu a zeleného valu podél západní a jižní části
- 4) změna využití pozemků parc. č. 672/1 a 672/3 v k. ú. Veletov na jihovýchodním okraji obce z plochy Nz na plochy Bv – rozšíření zastavitelného území obce a tím posílení schopnosti obce se rozvíjet.

Krajský úřad zohlednil skutečnost, že se v blízkém okolí předmětných změnových ploch určených k těžbě šterkopísků (ad 1) nachází území soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) CZ0210714 Lžovické tůně s předměty ochrany třemi typy evropských stanovišť, kterými jsou 3150 přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, 91E0 smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a 91F0 smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*), a jedním evropsky významným druhem lesákem rumělkovým (*Cucujus cinnaberinus*). EVL Lžovické tůně se nachází na pravém břehu řeky Labe, která ji obtéká z východní a jižní strany, a předmětné změnové plochy jsou od ní vzdáleny vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 830 m severozápadním směrem. Přestože je řeka Labe pravděpodobně nejvýznamnějším faktorem ovlivňujícím hydrologické poměry na území EVL, nelze zde vyloučit jejich změnu způsobenou zamýšlenou těžbou šterkopísků a tudíž možné negativní ovlivnění stavu předmětů ochrany EVL Lžovické tůně, které jsou na ně vázané. K posouzení situace bude nutné provést hydrogeologický průzkum. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Veletov **uplatňuje následující připomínky**: ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje, že v okolí některých změnových ploch byl dle Nálezové databáze ochrany přírody vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR zaznamenán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů. V blízkosti pozemků parc. č. 659/1, 659/50, 146 a části 659/23 v centru obce byla dne 21.09.2017 zaznamenána kudlanka

nábožná (*Mantis religiosa*) a na pozemcích parc. č. 672/1 a 672/3 na jihovýchodním okraji obce byli zaznamenáni dne 24. 06. 2017 řuhák obecný (*Lanius collurio*) a strnad luční (*Emberiza calandra*) a v letech 2006, 2011 a 2016 vydra říční (*Lutra lutra*). Proto je nutný výskyt zvláště chráněných druhů ověřit biologickým průzkumem. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů v důsledku změn funkčního využití ploch je nezbytné tato navrhovaná funkční využití přizpůsobit základním ochranným podmínkám definovaným v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb., respektive podmínit realizace konkrétních záměrů (v textové části ÚP držením kladné výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.). Krajský úřad z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Veletov **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřovaných ploch, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR SK ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v mí řešených ploch se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí).

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. S. Kučerová, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Veletov na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Ve vyhodnocení SEA příslušný úřad požaduje:

Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, znečišťováním ovzduší, zábořem zemědělského půdního fondu, vlivy na odtokové poměry atd.).

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejm. hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu.
- Vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody, způsob navržené retence a změny odtokových poměrů v území.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Dále příslušný úřad požaduje zpracovat hodnocení vlivu změny č. 2 územního plánu Veletov na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen hodnocení Natura).

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. 148474/2020/KUSK ze dne 9. 11. 2020 **nevyloučil významný vliv** navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Veletov na evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) CZ0210714 Lžovické tůně s předměty ochrany třemi typy evropských stanovišť, kterými jsou 3150 přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, 91E0 smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a 91F0 smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*), a jedním evropsky významným druhem lesákem rumělkovým (*Cucujus cinnaberinus*).

Pro zpracování hodnocení vlivu změny č. 2 územního plánu Veletov podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. se stanovují následující požadavky:

- hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou dle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.,
- v závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby ne/má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL; pokud bude mít ÚP mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících opatření. V případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA a hodnocení Natura doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele ÚP, zpracovatele vyhodnocení SEA a zpracovatele hodnocení Natura, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 2 územního plánu Veletov vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a hodnocení vlivu změny č. 2 územního plánu Veletov na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Důvodem pro požadavek na vypracování vyhodnocení SEA je změna využití pozemků v severní části obce nad komunikací II/332 z ploch Nz a Nl na plochy těžby nerostů o navrhované výměře cca 91,6 ha a umístění dočasné stavby sociálně technického zázemí pískovny severně nad komunikací II/332 – důvodem je vytěžení nevýhradního ložiska šterkopísků. Při takto rozsáhlé ploše pro těžbu je možné předpokládat, že bude mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dalším z důvodů pro zpracování vyhodnocení SEA je to, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nevyloučil vliv návrhu zadání územního plánu Senohraby na EVL Lžovické tůně. Dle ust. § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad proto shledal navrhovaný rozvoj území z hlediska střetů funkčního využití a střetů s přírodními charakteristikami, tj. nevyloučení vlivu na EVL Lžovické tůně, za významné

a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Anna Preiszlerová

odborný referent na úseku posuzování vlivů
na životní prostředí