

**Praha:** 5. 10. 2020  
**Číslo jednací:** 114768/2020KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_114768/2020KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Soňa Kučerová / I. 788  
**Značka:** OŽP/Kuč

Městský úřad Kolín  
Odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování  
Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín I

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu

### Kolín

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel od Městského úřadu Kolín, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 5 územního plánu Kolín.

Předmětem navrhované obsahu změny jsou jednotlivé následující změny:

- Z5-01, část st. p. č. 4423 z TI na SO2 s indexem „ne“ a část p. p. č. 3385 z TI na MK
- Z5-02, část st. p. č. 4426 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-03, st. p. č. 5441 z TI na B9
- Z5-04, st. p. č. 5226 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-05, st. p. č. 4969/1 a 4969/2 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-06, st. p. č. 5246/1 a 5247 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-07, st. p. č. 5457 a p. p. č. 3422/12, 3422/13 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-08, st. p. č. 5574 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-09, st. p. č. 6250/1 z TI na R1
- Z5-10, st. p. č. 6490/3 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-11, st. p. č. 6484 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-12, st. p. č. 3937/1 z TI na SO2 s indexem „ne“
- Z5-13, jižní část p. p. č. 413, č. 422/1, 422/2, 424/1, 424/4, 424/5, 426 a jižní část č. 442/2 z L na R1
- Z5-14, jižní část p. p. č. 390/4 z L na R1, západní část p. p. č. 390/6 a č. 390/18 z VP2 na R1
- Z5-15, západní část p. p. č. 321/3 z V na R1 podle skutečného stavu
- Z5-16, p. p. č. 334/3, 334/4 a severozápadní část č. 334/5 v k. ú. Zibohlavy z Z4 na VP2

- Z5-17, p. p. č. 2299/2, 2314/1, 2314/6, 2314/8 a st. p. č. 3147, 3181, 3218, 3262 v k. ú. Štítary u Kolína z B2 na B6
- Z5-18, p. p. č. 854/34 z SO2 na MKP
- Z5-19, p. p. č. 1025/14 v k. ú. Sendražice z MK na B2
- Z5-20, p. p. č. 494/1, 495, východní část 496/2, východní část 496/3 a 500/1 z B2, B10, TI a Z4 na R1
- Z5-21, p. p. č. 241/2, 241/9, 241/34, 241/36, 241/37, 241/38, 241/39, 245/2, 245/6, 245/8, 245/9, 245/10 a okolní v k. ú. Zibohlavý z DRZ a Z3 na L podle skutečného stavu
- Z5-22, p. p. č. 3411/4 a 3411/5 z VP1 na SO2 (parkoviště)
- Z5-23, západní část p. p. č. 2515/22 z VP1 na OV1 (parkoviště)
- Z5-24, západní část p. p. č. 2999/1 z UK na DRZ
- Z5-25, zahrádková osada u ČOV pro bydlení s novou podmínkou zpracování územní studie
- Z5-26, p. p. č. 3390/2, 3390/3 a st. p. č. 5151/1 z TI na B6
- Z5-27, u p. p. č. 10/3 v k. ú. Sendražice u Kolína, část čp. 92 z MK na B2
- Z5-28, p. p. č. 2567/42 z B6 na VP2
- Z5-29, p. p. č. 2105/4 z B6 na OV2 s indexem Z
- Z5-30, cyklostezka do průmyslové zóny v k. ú. Sendražice u Kolína podle skutečného stavu
- Z5-31, p. p. č. 2606/1 z VP2 na DV s indexem P a zrušení etického pásma
- Z5-32, plocha za lávkou přes Labe z VS1 na R1
- Z5-33, stanovení počtu parkovacích míst na u nových záměrů komerčních a bytových
- Z5-34, snížení minimální velikosti pozemků pro stavbu rodinných domů, zrušení podmínky rozšíření obslužné komunikace u zástavby řadových domů v ploše B2 a úprava definice ustupujícího podlaží
- Z5-35, p. p. č. 1730/8, 1730/10, 1730/57, 1730/92 a 1730/93 z DRZ na DV s indexem P
- Z5-36, p. p. č. 2435/1 a okolní ze ZO na B2
- Z5-37, B. V., 11.09.2014 a 04.06.2019 -
- P. p. č. 1352/1, 1352/2, ..., 1352/8, 1352/9 a 3031/5 z DRZ a V na R2
- Z5-38, I. K., 12.09.2014 - P. p. č. 2189/4 v k. ú. Štítary u Kolína z VP1 na ZON
- Z5-39, T. K. a L. K., 12.03.2015 - P. p. č. 1749/6, 1749/7 a 1749/8 ze ZO na B2
- Z5-40, H. Š., 16.12.2015 - P. p. č. 547/1 a 548/3 ze Z1 na B2
- Z5-41, L. V., 23.03.2016 - P. p. č. 1388/2 z DRZ na R2
- Z5-42, L. K., 04.05.2016 - P. p. č. 266/14 z B10 (nezastavěný vnitroblok) na SO2
- Z5-43, D. M., 17.05.2016 a 07.03.2019 - P. p. č. 805/1, 805/19, 805/20, 805/21 a 805/22 ze Z1 na B2
- Z5-44, B. P., B. P., J. P., E. V. a P. V., 26.08.2016 a 09.04.2018 - P. p. č. 2002, 2004/1 a 2004/2 ze Z1 na B2
- Z5-45, J. L., 14.09.2016 - P. p. č. 1433/16, 1440, 1441 a 4200 z VP2 a V na R2
- Z5-46, V. P., 19.10.2016 - P. p. č. 1945/1 z VS3 na B2
- Z5-47, B. V., 31.01.2017 - P. p. č. 548/6 a 549 ze Z1 na B2
- Z5-48, AK JUDr. M. J., 15.02.2017 - P. p. č. 1852/1, 1853/1 a 1947/1 z VS3 na B2
- Z5-49, JUDr. J. N., 24.03.2017 - P. p. č. 3031/45 z VP2 na DV s indexem P
- Z5-50, JUDr. J. N., 24.03.2017 - P. p. č. 854/11 a okolní jiné vymezení veřejně prospěšné stavby propojovací komunikace ul. Spojovací a Třídvorská
- Z5-51, JUDr. J. N. a Araldo, 24.03.2017 a 09.03.2020 - P. p. č. 1994/5 a okolní jiné vymezení veřejně prospěšné stavby propojovací komunikace ul. Polepská a Plynárenská
- Z5-52, P. H., 12.03.2018 - P. p. č. 128/3 v k. ú. Sendražice u Kolína z B10 na B2
- Z5-53, J. S., 14.03.2018 - P. p. č. 1442/26 z DRZ a V na R2
- Z5-54, K. L., 16.04.2018 a 05.08.2019 - P. p. č. 431/4 v k. ú. Sendražice u Kolína ze Z4 na B2
- Z5-55, A. V., 12.07.2018 a 12.06.2019 - P. p. č. 2662/1, a 2672 z B10, MK, VP2 a VS3 na B5
- Z5-56, M. J., 29.08.2018 a 15.02.2019 - P. p. č. 2662/24 z B10 na B5
- Z5-57, Kamenolomy, 31.10.2018 a 26.03.2019 - P. p. č. 1290, 1291, 1293, 1301/1, 1301/2, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1303, 1305 ze Z1 na plochu těžby
- Z5-58, J. H., 22.03.2019 - St. p. č. 4843 z OV1 na SO2

- Z5-59, J. N., 26.03.2019 - St. p. č. 630/1 a p. p. č. 3102, 3123 v k. ú. Štítary u Kolína z B4 na SO2 s indexem F
- Z5-60, M. K., 15.04.2019 - P. p. č. 603/25 v k. ú. Sendražice u Kolína z DRZ na SO6
- Z5-61, D. F., 25.04.2019 - St. p. č. 256/1 a 6956/1 z OV1 na SO2 s indexem F
- Z5-62, Lidl, 15.05.2019 - P. p. č. 2662/3, 2662/5, 2662/10, st. p. č. 7431 a okolní z VS1, OV1, DV a DRZ na VS3, UK a VP2
- Z5-63, Konstav, 04.12.2019 - St. p. č. 1459 z VS1 na SO2 s indexem F
- Z5-64, P. S., 18.12.2019 - P. p. č. 615/150 z DRZ na VS1
- Z5-65, Studio AM a Kenzo Development, 29.04.2020 a 29.06.2020 - P. p. č. 40/3, 2989/26 a st. p. č. 204, 207/1, 208/1 a 7165 z OV1 na SO2
- Z5-66, Helcon, 30.04.2020 a 27.07.2020 - Části p. p. č. 2021/1 a 2071/2 z MKP na B6 a VS3
- Z5-67, JTH Holding, 30.06.2020 - náhradní výsadba lesa s indexem 2B na p. p. č. 1209, 1210, 1217 a 1230 v k. ú. Sendražice u Kolína,

kde:

B2 – nízkopodlažní bydlení městského typu

B4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

B5 – nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou

B6 – hromadné městské bydlení středně podlažní

B10 – zahrady v obytné zóně

DRZ – doprovodná a rozptýlená zeleň

DV – dopravní vybavenost, index P je parkoviště

L – lesní plochy

MK – místní komunikace

MKP – místní komunikace propojovací a silnice

OV1 – občanská vybavenost

OV2 – občanská vybavenost s indexem, index Z je zdravotnictví

PZD – plochy pro drážní a železniční dopravu

R1 – sportovní a rekreační plochy

R2 – stavby pro rodinnou rekreaci

SO2 – smíšené městské bydlení

SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná

TI – technická infrastruktura

UK – účelová komunikace

V – vodní toky a plochy

VP1 – veřejné parky

VP2 – veřejná zeleň

VS1 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady

VS3 – výrobně obslužná zóna

Z1 – zemědělská půda

Z3 – sady a zahrady

Z4 – louky a trvalé travní porosty

ZO – zahrádkové osady.

Index „ne“ je bez možnosti změny hmoty stavby, ale budou možné vnitřní úpravy objektů. Pokud u parcelních čísel není uvedeno katastrální území, jedná se o k. ú. Kolín.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. R. Kouřík, l. 774)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., že **lze vyloučit významný vliv** změny č. 5 územního plánu Kolín, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty

ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000.

Předmětem projednávané změny územního plánu jsou lokality Z5-1 až Z5-67, viz výše.

Většina lokalit se týká změn využití v zastavěném nebo zastavitelném území, menší část jsou nové zastavitelné plochy. Jde většinou o dílčí změny a změny iniciované soukromými investory, které nepředstavují zásadní změnu uspořádání území.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000, která by mohla být v dosahu vlivů změny č. 5 ÚP Kolín je EVL Kolín-letišť (kód CZ0213796, předmět ochrany sysel obecný – *Spermophilus citellus*), která se nachází přibližně 1 km od lokality Z5-21 v k. ú. Zibohlavy. Vzhledem k charakteru a omezenému rozsahu jednotlivých položek změny č. 5 ÚP Kolín a jejich vzdálenosti od nejbližších součástí soustavy Natura 2000, nelze očekávat žádné ovlivnění těchto EVL a PO, a to ani prostřednictvím jednotlivých položek změny, ani jejich synergického působení jakožto celku.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. S. Kučerová, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Kolín na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Důvodem požadavku na zpracování SEA jsou především dílčí změny v lokalitách Z5-46, Z5-48. Tyto změny navrhuje převedení z funkčních ploch pro supermarkety VS3 na plochy pro bydlení B2. Celkový rozsah lokality přesahuje 5 ha. Lokality se nacházejí v těsné blízkosti ploch pro výrobu a obchvatu Kolína I/38. Umístění ploch pro bydlení v takovéto lokalitě není z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vhodný a lze proto předpokládat negativní vliv takto umístěné plochy pro bydlení na životní prostředí, a především veřejné zdraví. K těmto dílčím změnám již bylo vydáno stanovisko č. j. 051433/2018/KUSK ze dne 23. 5. 2018 k žádosti o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. e) a d) ke změně č. 4 územního plánu Kolín. V této žádosti byly dílčí změny uvedeny pod označením Z4-38 a Z4-40. V tomto stanovisko příslušný úřad rovněž požadoval vypracování vyhodnocení SEA.

Dalším důvodem požadavku pro vyhodnocení SEA je dílčí změna v lokalitě Z5-44. Tato lokalita, jejíž funkčním využitím má být funkce bydlení, leží na hranici sousední obce Polepy a navazuje na zástavbu této obce. Toto řešení není z hlediska demografického vývoje obce příliš vhodné. Rovněž se v dalších fázích procesu pořizování změny územního plánu může jevit jako problematický zábor kvalitní zemědělské půdy, která náleží do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tato lokalita byla rovněž předmětem stanoviska č. j. 051433/2018/KUSK ze dne 23. 5. 2018, pod označením Z4-59.

Dalším důvodem pro požadavek na vypracování vyhodnocení SEA je dílčí změna v lokalitách Z5-13 a Z5-14. Tato změna mění funkční využití pozemků z ploch lesních a ploch veřejné zeleně na plochy sportovní a rekreační a významně tak rozšiřuje stávající sportovní/rekreační areál.

Ve vyhodnocení SEA příslušný úřad požaduje:

Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, znečišťováním ovzduší, zábořem zemědělského půdního fondu, vlivy na odtokové poměry atd.).

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.

- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejm. hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz výše).

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Anna Preiszlerová**  
odborný referent na úseku posuzování vlivů