

Praha:	21. 04. 2022	Městský úřad Kolín
Číslo jednací:	042111/2022/KUSK	Odbor investic a územního
Spisová značka:	SZ_042111/2022/KUSK	plánování
Vyřizuje:	Bc. Ondřej Tůma/l. 830	Karlovo náměstí 78
Značka:	OŽP/AR	280 12 Kolín I

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: **Změna č. 5 územního plánu Kolín**

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Kolín
k.ú.: Kolín, Zibohlavky, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Kolín
Odbor investic a územního plánování
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I

4. IČO předkladatele: 00235440

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5

6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA: Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodloužení č.j. 33369/ENV/16)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 5 územního plánu Kolín, vydal dne 05. 10. 2020 pod č. j. 114768/2020/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí. Důvodem požadavku na zpracování SEA jsou především dílčí změny v lokalitách Z5-46, Z5-48. Tyto změny navrhuje převedení z funkčních ploch pro

supermarkety VS3 na plochy pro bydlení B2. Celkový rozsah lokality přesahuje 5 ha. Lokality se nacházejí v těsné blízkosti ploch pro výrobu a obchvatu Kolína I/38. Umístění ploch pro bydlení v takovéto lokalitě není z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vhodné a lze proto předpokládat negativní vliv takto umístěné plochy pro bydlení na životní prostředí, a především veřejné zdraví. K těmto dílčím změnám již bylo vydáno stanovisko č. j. 051433/2018/KUSK ze dne 23. 05. 2018 k žádosti o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. e) a d) ke změně č. 4 územního plánu Kolín. V této žádosti byly dílčí změny uvedeny pod označením Z4-38 a Z4-40. V tomto stanovisku příslušný úřad rovněž požadoval vypracování vyhodnocení SEA.

Dalším důvodem požadavku pro vyhodnocení SEA je dílčí změna v lokalitě Z5-44. Tato lokalita, jejíž funkčním využitím má být funkce bydlení, leží na hranici sousední obce Polepy a navazuje na zástavbu této obce. Toto řešení není z hlediska demografického vývoje obce příliš vhodné. Rovněž se v dalších fázích procesu pořizování změny územního plánu může jevit jako problematický zábor kvalitní zemědělské půdy, která náleží do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tato lokalita byla rovněž předmětem stanoviska č. j. 051433/2018/KUSK ze dne 23. 05. 2018, pod označením Z4-59.

Dalším důvodem pro požadavek na vypracování vyhodnocení SEA je dílčí změna v lokalitách Z5-13 a Z5-14. Tato změna mění funkční využití pozemků z ploch lesních a ploch veřejné zeleně na plochy sportovní a rekreační a významně tak rozšiřuje stávající sportovní/rekreační areál.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Středočeského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu Kolín, Odboru investic a územního plánování dne 20. 12. 2021 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Kolín včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), (č. j. MUKOLIN/OIÚP 121709/21-ska ze dne 20. 12. 2021), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 04. 04. 2022 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. MUKOLIN/OIÚP 30082/22-ska ze dne 04. 04. 2022 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA) podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podklady pro vydání stanoviska SEA byly Krajskému úřadu zaslány dne 04. 04. 2022 dopisem ze dne 31. 3. 2022 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 30082/22-ska. K návrhu změny č. 5 územního plánu Kolín byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je pořízení změny č. 5 územního plánu Kolín. Řešené území zahrnuje katastrální území Kolín, Zibohlavý, Sendražice u Kolína a Štítary u Kolína. Jedná se poměrně o rozsáhlou změnu, která zahrnuje především nové plochy pro bydlení v zastavěném území i mimo něj. Změna č. 5 územního plánu Kolín dále zahrnuje sportovní a rekreační plochy, výrobně obslužnou a průmyslovou zónu, smíšenou zástavbu výrobně obytnou, dopravní vybavenost, les, veřejnou zeleň, a také účelové a místní komunikace.

Předmět změny územního plánu:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
Z500	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-20	2,4147
Z501	sportovní a rekreační plochy s podmínkou minimalizace kácení na nezbytně nutnou míru	R1	Z5-13	0,3246
Z502		R1	Z5-13	1,6324
Z503		R1	Z5-13	0,9692
Z512	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-14	0,4782
Z532	nízkopodlažní bydlení městského typu s podmínkou hlukového posouzení	B2	Z5-46,48	13,3083

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
Z519	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,0367
Z521	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	2,7089
Z522	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	1,8388
Z523	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,0951
Z524	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,1037
Z525	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,8264
Z526	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	1,2074
Z535	nízkopodlažní bydlení s PH ochranou	B5	Z5-55	0,5245

ÚPRAVY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	
Z528	hromadné městské bydlení středněpodlažní s podmínkou protihlukové ochrany	B6	Z5-66	
Z529	výrobně obslužná zóna	VS3	Z5-66	
Z530	smíšené městské území s podmínkou hlukového posouzení	SO2	Z5-51	
Z531	výrobně obslužná zóna	VS3	Z5-51	
Z536	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	
Z537	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-32	

k. ú.: Sendražice u Kolína			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z533	Průmyslová zóna	VS2	Z5-30

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
P516	dopravní vybavenost	DV	Z5-31	0,2023
P517	dopravní vybavenost	DV	Z5-49	0,1969
P527	obslužná sféra s indexem konkrétní funkce	OV2	Z5-29	2,5339

Změna č. 5 doplňuje do VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY pod první tabulku novou tabulku:

k. ú.: Sendražice u Kolína				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
P534	smíšená zástavba výrobně obytná	SO6	Z5-60	0,2202

VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

k. ú.: Kolín			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z507	úcelová komunikace	UK	Z5-13
Z508	úcelová komunikace	UK	Z5-13
Z509	úcelová komunikace	UK	Z5-13
Z510	úcelová komunikace	UK	Z5-13
Z515	úcelová komunikace	UK	Z5-62
Z520	místní komunikace	MK	Z5-36
Z521a	místní komunikace	MK	Z5-36
Z521b	místní komunikace	MK	Z5-36

ÚPRAVY VYMEZENÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

k. ú.: Kolín			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z135	místní komunikace	MK	Z5-20
Z513	místní komunikace propojovací páteřní s podmínkou zajištění protihlukové ochrany obytné zástavby	MKP	Z5-50

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

k. ú.: Kolín			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z504	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
Z505	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
Z506	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
P514	veřejná zeleň	VP2	Z5-62

Změna č. 5 ÚP Kolín vkládá za tabulku novou tabulku:

k. ú.: Zibohlavý			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z518	veřejná zeleň	VP2	Z5-16

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

k. ú.: Kolín			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
K511	les	L	Z5-14

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na půdu

Celkový předpokládaný zábor půdy pro území řešené územním plánem činí 25,9105 ha. Celkem 16,4383 ha tvoří půdy I. třídy ochrany a 8,3421 ha tvoří půdy II. třídy ochrany, zanedbatelný zbytek tvoří půdy IV. a V. třídy ochrany. Bonitně nejkvalitnější půdy v řešeném území výrazně převažují. Největší zábor půdy vyžadují plochy pro bydlení (20,1052 ha), z toho tvoří 13,308 ha plocha Z532 v lokalitách Z5-46, Z5-48, která již byla v ÚP posouzena a do odnětí ZPF zahrnuta v předchozím projednávání ÚP Kolín.

Při zabírání pozemků je nutno ve všech případech zabránit narušení organizace zemědělského půdního fondu, vzniku neobhospodařovatelných enkláv a zajistit návaznost a přístupnost zemědělských cest a funkčnost melioračních systémů.

Vliv na zemědělskou půdu je s ohledem na předpokládaný zábor zemědělské půdy považován za nejvýznamnější negativní vliv uplatnění Z5ÚP. Vzhledem k tomu, že tento vliv byl již posouzen a akceptován v předchozím projednávání ÚP Kolín a jeho změny jsou nevýznamné, považuje zpracovatelka vyčíslený zábor půdy za akceptovatelný.

Celkový zábor PUPFL představuje 4,8640 ha. Zábor PUPFL je vyžadován kromě páteří propojovací komunikace v ploše Z513 v lokalitě Z5-50 (0,9246 ha) jen v lokalitách Z5-13, Z5-14 (celkem 4,2186 ha) pro sportovní a rekreační plochy a navazující účelové komunikace. Ve všech případech se jedná o plochy zřizované ve veřejném zájmu, které mohou s lesními porosty dobře koexistovat, aniž by docházelo k dalšímu poškozování či znehodnocování lesních porostů.

Celkově je kumulativní vliv realizace navrhovaných ploch na půdu považován za relativně nejzávažnější negativní vliv předložené Z5ÚP. Sekundární kumulativní vlivy zastavění nebo

zpevnění pozemků spolu s obdobnými vlivy stávajících ploch povedou současně ke snížení koeficientu ekologické stability území, ke snížení sorpční kapacity území a k negativnímu ovlivnění fauny a flóry vázané na zabírané plochy.

Vlivy na dopravní zátěž

Návrh Z5ÚP obsahuje výměrou významné plochy pro bydlení a pro sport a rekreaci, které povedou k mírnému navýšení intenzity dopravy v městě. Převaha této přírůstkové dopravy bude směřovat do okrajových částí města. Nicméně nelze s jistotou vyloučit ani navýšení dopravy v centrální části města.

Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace Z5ÚP na dopravní zátěž v území bude mírně negativní z důvodu postupného navýšování dopravy spojené s obsluhou rozvojových ploch. Mírně pozitivně se projeví zvýšení počtu parkovacích míst vlivem změn některých ploch na parkoviště.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu Z5ÚP souvisí s již zmíněným předpokládaným růstem dopravy spojené s plochami pro bydlení, pro sport a rekreaci, a také s vytápěním nových objektů. To vše s sebou přinese potenciální mírné zhoršení kvality ovzduší v území.

Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Mírně pozitivně se projeví realizace ploch pro zalesnění a pro drobnou zeleň.

Vlivy realizace ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví, ale produkce látek poškozujících ozónovou vrstvu (zejména NO_x ze spalovacích zdrojů a z dopravy) se při realizaci Z5ÚP mírně zvýší.

Vlivy na hlukovou zátěž

Pro hlukovou zátěž platí totéž, co platí pro vlivy na ovzduší a klima – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s obsluhou dopravou rozvojových ploch. Jak bylo výše konstatováno, je nutno prověřit hlukovou zátěž lokality „za hasičárnou“, která je situována mezi plochami výroby a skladování a silnicí I/38, a plochy pro komunikace v ploše Z5-50.

Jako potenciálně problematická se z hlediska produkce hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů nejvíce jeví žádná z návrhových ploch.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném společném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území nelze nadlimitní působení hluku vyloučit, a to jak podél silnice I/38, tak podél místních komunikací odvádějících dopravu z nových rozvojových ploch.

Vliv produkce odpadních vod a odběru pitné nebo užitkové vody

Návrh Z5ÚP s ohledem na předpokládaný vznik nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci přináší potenciální zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Voda u všech rozvojových ploch bude dodávána z veřejného vodovodu. Odpadní vody splaškového charakteru budou odváděny kanalizací na ČOV.

Vlivy realizace Z5ÚP v této oblasti jsou považovány za mírně negativní.

V území nejsou navrhovány plochy, u nichž umístěvané nové aktivity potenciálně mohou mít významný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

Vlivy na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

-přednostně jejich vsakováním

- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Pro hospodaření v okolí vodních toků budou aplikována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí. Vzhledem k tomu, že některé měněné plochy jsou v částečném konfliktu se záplavovým územím Labe, je nutno stavby umístované v těchto plochách realizovat tak, aby nezhoršily průtok případných povodňových vod a aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku

Vliv na odtokové poměry území bude při splnění výše uvedených zásad (vsakování, retence) neutrální.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Výroková část platného územního plánu obsahuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - stanovuje podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; minimalizaci nepříjemného narušení architektonického uspořádání obce nebo její části, zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.) a nadměrně extenzivní využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby, intenzitu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) stanovení výroková část ÚP.

Zpracovatelé SEA konstatují, že usměrnění zástavby je v tomto směru dostačující a dává předpoklad minimalizace negativních vlivů na krajinný ráz.

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP nepřináší jejich významnou změnu, pouze mírně negativní vliv na daný potenciálním zvýšením čerpání neobnovitelných zdrojů pro poměrně rozsáhlé plochy bydlení, sportu a rekreace.

V rámci realizace Z5ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného těženého ložiska nerostných surovin.

Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu Z5ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z5ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní změny proti současnému stavu, spojené zejména s postupným nárůstem dopravy v území, avšak příspěvkové hodnoty těchto vlivů se předpokládají nízké.

Umístování a změny záměrů, zejména plochy bydlení nebo sportu a rekreace podléhají před realizací konkrétních aktivit posouzení vlivů na životní prostředí včetně zvažování možných dopadů na hlukovou zátěž a z toho plynoucích vlivů na veřejné zdraví.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění Z5ÚP neočekávají v porovnání se stávajícím stavem významné negativní dopady na obyvatelstvo.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území

Významné negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu Z5ÚP na biologickou rozmanitost a faunu se neprojeví. Vlivy na flóru jsou považovány za významné, protože dojde k odnětí poměrně značné výměry PUPFL. Mírně negativní vliv na faunu se očekává zejména tam, kde bude docházet k odstranění půdního pokryvu a k narušení lesních porostů. Realizací Z5ÚP nebudou dotčeny prvky soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněná území.

Návrh Z5ÚP v podmínkách využití ploch zajišťuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí významných krajinných prvků. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány v místech, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vliv realizace Z5ÚP na ÚSES je mírně negativní. U žádné z ploch, tedy ani u plochy Z5-13, u níž se předpokládá plošně významný zábor lesních pozemků, se nepředpokládá rozsáhlé kácení a rozmísťování nových staveb na lesních pozemcích.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovitě kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít prostřednictvím Z5ÚP nadále zajištěnou potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky se nepředpokládají.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování záměrů s významně rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá neutrálně s převahou mírně negativního působení u většiny rozvojových ploch. Hlavním negativním vlivem návrhu ÚP jsou zábory ZPF I. a II. třídy, které již byly ovšem pro danou lokalitu v předchozích letech akceptovány, jen pro plochy s jiným způsobem využití. Významné jsou rovněž zábory PUPFL v lokalitě „lesopark Borky“ a výhledová koexistence obytné zástavby a dopravně zatížené komunikace I/38 v lokalitě „za hasičárnou“.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8 a 11 SEA. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ a „*Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže.

4. Varianty

Koncepce návrhu změny č. 5 územního plánu Kolín je invariantní.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 5 územního plánu Kolín

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 5 územního plánu Kolín se stanovují následující požadavky:

Vlivy na půdu

Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

Dopravní zátěž území

Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní, a s tím související hlukovou a imisní zátěž v území.

Hluková a imisní zátěž

Při umísťování záměrů v plochách pro sport a rekreaci a před zahájením výstavby v lokalitě „za hasičárnou“ v lokalitě je nutno vyžadovat vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.

Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

Odpady a odpadní vody

Bude vyžadováno čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

Výstavba větrných elektráren v území není doporučena. Instalace fotovoltaických panelů je povolena jen na střechách objektů.

Zpracovatelé SEA navrhuji podmínky pro realizaci následujících ploch obsažených v posuzované koncepci:

Z5-13

Omezit kácení na nezbytně nutné plochy pro možnost rozšíření jednotlivých sportovišť. Vhodným návrhem docílit plynulé prolnutí rekreačních a sportovních ploch a stávajícího lesoparku, který je protkán množstvím pěších a běžeckých tras.

Z5-14

Lokalita Z5-14 zasahuje do regionálního biocentra Zálabí. Tato plocha je doporučena k realizaci s podmínkou prověření dostatku parkovacích míst a úpravy plochy tak, aby nedošlo k omezení funkčnosti regionálního biocentra.

Z5-46, Z5-48, Z5-51

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v plochách Z5-46 a Z5-48. Mezi taková opatření patří např. protihlukové stěny, protihlukové valy s ozeleněním nebo jejich kombinace.

Z5-50

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v dosahu hlukových vlivů.

Z5-66

Zajistit protihlukovou ochranu zástavby před hlukem z dopravy

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství