



TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.
člen skupiny TESO

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí

dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 1
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění


ČÁST A

Vyhodnocení Změny č. 5 ÚP Kolín na udržitelný rozvoj území - část A

Zadavatel: P.E.R.P.I. s.r.o.
K Raškovci 851
280 02 Kolín V

Zpracovala: Ing. Pavla Žídková

Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16


Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Schválil: Ing. Libor Obal

Osvědčení č. j. 1633/279/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č. j. 43311/ENV/16

Zhotovitel: TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.

Janáčkova 1020/7
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
tel: 596 124 897
e-mail: teso@teso-ostrava.cz
www.teso-ostrava.cz

 TECHNICKÉ SLUŽBY
OCHRANY OVZDUŠÍ
OSTRAVA spol. s r.o.
Janáčkova 7, 702 00 OSTRAVA
DIČ: CZ49606123 tel: 596 124 897

datum vydání: prosinec 2021

zakázka číslo: E/5854/2021

počet stran: 76

počet příloh: 1

výtisk číslo:

OBSAH

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2.	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	9
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	21
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	38
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	42
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	43
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	55
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	59
9.	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	60
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	66
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	67
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	68
	Příloha: Návrh stanoviska	

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Hlavním cílem navrhované Změny č. 5 územního plánu Kolín (dále jen Z5ÚP) je zejména:

1. Řešit změny dále uvedených ploch v katastrálních územích Kolín, Zdibohlavy, Sendražice u Kolína a Štítary u Kolína.
2. Vytvořit úplné znění územní plánu po Změně č. 5 v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
3. Respektovat podmínky a priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění.
4. Zajistit splnění priorit územního plánování stanovených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění.
5. Řešit problémy a slabá místa a vytvářet podmínky pro posílení silných míst vymezených v Územně analytických podkladech ORP Kolín, aktualizace 2017.
6. V rámci návrhu územního plánu splnit požadavky zadání, zejména:
 - zachovat návaznost ÚP na správní území okolních obcí,
 - podporovat zejména rozvoj bydlení a občanského vybavení,
 - zajistit dostatek parkovacích míst,
 - přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, oddělovat plochy pro bydlení od ploch a koridorů pro významné komunikace a od ploch výroby a skladů nebo potenciálně hlukově náročných aktivit, při návrhu nového využití ploch pro bydlení respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí.

Obsahem navrhovaného územního plánu jsou plochy zastavitelné a plochy přestavby schválené Zastupitelstvem města Kolína a specifikované ve výrokové části Z5ÚP:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
Z500	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-20	2,4147
Z501	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-13	0,3246
Z502	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-13	1,6324
Z503	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-13	0,9692
Z512	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-14	0,4782
Z532	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-46,48	13,3083

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

k. ú.: Kolín				
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality	rozsah [ha]
Z519	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,0367
Z521	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	2,7089
Z522	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	1,8388
Z523	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,0951

Z524	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,1037
Z525	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	0,8264
Z526	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	1,2074
Z535	nízkopodlažní bydlení s PH ochranou	B5	Z5-55	0,5245

ÚPRAVY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k. ú.: Kolín				
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality	
Z528	hromadné městské bydlení středněpodlažní	B6	Z5-66	
Z529	výrobně obslužná zóna	VS3	Z5-66	
Z530	smíšené městské území	SO2	Z5-51	
Z531	výrobně obslužná zóna	VS3	Z5-51	
Z536	nízkopodlažní bydlení městského typu	B2	Z5-36	
Z537	sportovní a rekreační plochy	R1	Z5-32	

k. ú.: Sendražice u Kolína				
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality	
Z533	průmyslová zóna	VS2	Z5-30	

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k. ú.: Kolín				
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality	rozsah [ha]
P516	dopravní vybavenost	DV	Z5-31	0,2023
P517	dopravní vybavenost	DV	Z5-49	0,1969
P527	obslužná sféra s indexem konkrétní funkce	OV2	Z5-29	2,5339

Změna č. 5 doplňuje do VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY pod první tabulku novou tabulku:

k. ú.: Sendražice u Kolína				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
P534	smíšená zástavba výrobně obytná	SO6	Z5-60	0,2202

Změna č. 5 ruší plochu Z104:

ÚPRAVY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k. ú.: Kolín				
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality	Rozsah (ha)
Z104	Smíšené městské území	SO2	7	0,0564

VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

k. ú.: Kolín			
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality
Z507	účelová komunikace	UK	Z5-13
Z508	účelová komunikace	UK	Z5-13
Z509	účelová komunikace	UK	Z5-13
Z510	účelová komunikace	UK	Z5-13
P515	účelová komunikace	UK	Z5-62
P520	místní komunikace	MK	Z5-36
Z521a	místní komunikace	MK	Z5-36
Z525b	místní komunikace	MK	Z5-36

ÚPRAVY VYMEZENÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

k. ú.: Kolín			
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality
Z135	místní komunikace	MK	Z5-20
Z513	místní komunikace propojovací páteřní	MKP	Z5-50

1.2 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ PROSTORY

Změna č. 5 doplňuje do tabulky bodu I. :

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

k. ú.: Kolín			
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality
Z504	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
Z505	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
Z506	veřejná zeleň	VP2	Z5-13
P514	veřejná zeleň	VP2	Z5-62

Změna č. 5 vkládá za tabulku novou tabulku:

k. ú.: Zibohlavý			
Číslo plochy	Vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	Označení	Číslo lokality
Z518	veřejná zeleň	VP2	Z5-16

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

k. ú.: Kolín			
číslo plochy	vymezení funkčních ploch, stanovení podmínek pro změny jejich využití	označení	číslo lokality
K511	les	L	Z5-14

1.3 Vztah k jiným koncepcím

Vztah k jiným koncepcím

Z5ÚP je hodnocen zejména ve vztahu k dále uvedeným koncepcím, a to s využitím stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci Z5ÚP vymezení plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek,
- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

Koncepce	Vztah Z5ÚP k dané koncepci
Politika územního rozvoje ČR - úplné znění účinné od 1.9.2021	3
Komentář: Z5ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území, respektuje republikové priority územního plánování.	
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030	1
Komentář: Z5ÚP vykazuje na danou koncepci nepřímou vazbu.	
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	2
Komentář: Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 řeší především metodická, ale i organizační a materiální opatření pro řadu okruhů týkajících se ochrany přírody a krajiny, ale nejsou v ní obsaženy přímé požadavky na změnu území. Z5ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území – navrhuje plochy pro zalesnění a drobnou zeleň, plochy vymezuje při zajištění udržitelného využívání krajiny jako celku, při zachování její prostupnosti a omezení další fragmentace, s absencí	

Koncepce	Vztah Z5ÚP k dané koncepci
zásahů do ZCHÚ, lokalit soustavy NATURA 2000 a ÚSES a při minimalizaci záborů půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025	2
Komentář: Z5ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území – navrhuje plochy pro zalesnění a drobnou zeleň a zohledňuje při návrhu zastavitelných ploch požadavek na minimalizaci zásahů do lesních pozemků, ÚSES a zvláště chráněných území.	
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021–2030 s výhledem do roku 2050	2
Komentář: Z5ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území – Z5ÚP řeší zásobování rozvojových ploch vodou a energiemi, přispívá ke zlepšení kvality ovzduší a ke snížení hlukové zátěže zástavby oddělením obytné zástavby od ploch průmyslu a dopravy, nesnižuje ekologickou stabilitu krajiny a zachovává biologickou rozmanitost. Respektuje priority týkající se ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, krajinného rázu a biologické rozmanitosti, ochrany půdy a horninového prostředí a zajištění ochrany vod.	
Zásady urbání politiky – aktualizace 2017	2
Komentář: Cílem zásad urbání politiky je sjednotit přístupy všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Jedná se o rámcový dokument urbání politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Zahrnuje mimo jiné vytváření zdravých měst, a jejich polycentrický rozvoj, zdravé životní prostředí, udržitelné využívání přírodních zdrojů, péči o přírodu a krajinu a udržitelný rozvoj. Z5ÚP přímo zapracovává obecné zásady a priority územního plánování a výše uvedené cíle urbání politiky, které promítá do návrhu ploch drobné zeleně a zalesnění.	
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	1
Komentář: Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019 je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale Z5ÚP obsahuje přímé obecné deklarace vztahující se k dané koncepci.	
Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015	0
Komentář: Z5ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce.	
Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050	0
Komentář: Z5ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce.	
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	1
Komentář: Z5ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci – respektuje existenci ložiska štěrkopísků, a neznemožňuje či neomezuje jeho těžbu.	
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření	1

Koncepte	Vztah Z5ÚP k dané koncepci
<p>Komentář: Z5ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci – nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území a minimalizuje tak vlivy realizace ploch na průchod povodňové vlny v záplavovém území Labe.</p>	
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024	0
<p>Komentář: Z5ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce.</p>	
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0
<p>Komentář: Z5ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce.</p>	
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací	3
<p>Komentář: Z5ÚP respektuje zařazení města a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, stejně jako deklarované priority územního plánování.</p>	
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020	2
<p>Komentář: Z5ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.</p>	
Koncepte strategie ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje – 2018 – 2028	2
<p>Komentář: Z5ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území vedoucích k naplnění dané koncepce; z hlediska přímých obecných deklarací promítajících požadavky koncepce respektuje limity ochrany přírody včetně zvláště chráněných území, ÚSES a lokalit Natura 2000, VKP, přírodních parků a lesních porostů, minimalizuje střety s těmito limity.</p>	
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02, aktualizace 2020 (dále jen „PZKO 2020+“) včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	2
<p>V PZKO 2020+ jsou uvedeny cíle k dosažení splnění imisního limitu pro tuhé znečišťující látky stanovené jako PM_{2,5} a PM₁₀: zvýšit pravděpodobnost plnění denního imisního limitu částic PM₁₀, které je momentálně závislé na realizaci opatření v zahraničí a využitím nových opatření zajistit dosažení ročního imisního limitu částic PM_{2,5} platného od roku 2020 a imisního limitu pro benzo[a]pyren.</p> <p>Vztah k oběma koncepcím je hodnocen společně, vzhledem k tomu, že obě koncepce jsou velmi úzce propojeny a že v samotném PZKO 2020+ je přímo odkázáno, že pro dosažení cílového stavu je vhodné využít i realizace podpůrných opatření.</p> <p>Komentář: Z5ÚP má ke koncepci silný přímý vztah.</p>	
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016–2025	1
<p>Komentář: Z5ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce, má ke koncepci nepřímý vztah.</p>	

Koncepce	Vztah Z5ÚP k dané koncepci
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	1
Komentář: Koncepce je podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů zásobování ploch vodou a odkanalizování.	
Povodňový plán Středočeského kraje	1
Komentář: Koncepce je podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů ploch, které nejsou nově vymezovány v záplavovém území Labe.	

Závěr

Z5ÚP jako obecná územně plánovací dokumentace vykazuje velmi silnou nebo silnou vazbu na Politiku územního rozvoje ČR v platném znění, na Zásady územního rozvoje SK v platném znění, a na koncepci týkající se ochrany přírody.

Vyhodnocení vztahu k cílům koncepcí, u kterých byla identifikována silná nebo velmi silná vazba, je předmětem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

2 Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Pro účely posouzení souladu Z5ÚP s relevantními strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalezení cílů ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepcí zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku životního prostředí přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

V kapitole je tabelárně provedeno vyhodnocení vztahu Z5ÚP k relevantním cílům ochrany životního prostředí ve strategických a koncepčních materiálech, u kterých byla v předcházející kapitole 1. identifikována velmi silná nebo silná vazba.

Vztah je vyjádřen pomocí následující stupnice:

- 1 uplatněním Z5ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle, tzn. cíl je z hlediska Z5ÚP relevantní
- 0 uplatnění Z5ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Hodnocení je provedeno ve vztahu k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění účinné od 1.9.2021

- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02, aktualizace 2020, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění účinné od 1.9.2021

PÚR ČR v platném znění stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, přičemž vybrané priority dílčím způsobem obsahují i cíle ochrany životního prostředí. Z tohoto důvodu je vyhodnocen vztah Z5ÚP ke každé prioritě, která obsahuje cíl ochrany životního prostředí, zvláště dle výše uvedené stupnice.

Priorita/cíl ochrany životního prostředí	Vztah	Komentář
14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	1	Z5ÚP zpracovává priority územního plánování a přenáší je tak přímo na úroveň rozhodování v rámci územního plánování a stavebního řádu.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	1	Z5ÚP deklaruje ochranu zemědělské a lesní půdy a vymezuje rozvojové plochy přednostně v zastavěném území města.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	Není pro Z5ÚP relevantní, v území není předpoklad vzniku takových ploch.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	1	Z5ÚP má k prioritě zprostředkovaný vztah, územní plán je řešen komplexně a zajišťuje rozvoj města při splnění podmínek ochrany životního prostředí a při zachování sociálních vazeb obyvatelstva.

<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP má k prioritě zprostředkovaný vztah – preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Návrh Z5ÚP vymezuje pouze reálný rozsah zastavitelných ploch, který lze ekonomicky výhodně napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.</p>
<p>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</p>	<p>0</p>	<p>Není pro Z5ÚP relevantní.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP neřeší plochy brownfields, ale navrhuje plochy s cílem hospodárného využití území, včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP navrhuje rozvojové plochy při respektování všech limitů v území.</p>

<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů..</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP danou prioritu v obecné rovině akceptuje.</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP navrhuje plochy veřejné zeleně, ale také je částečně mění na zastavitelné plochy s jiným způsobem využití.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP danou prioritní oblast dokumentu v obecné rovině respektuje.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP danou prioritní oblast dokumentu v obecné rovině respektuje.</p>

<p>podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>		
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	1	Z5ÚP danou prioritní oblast dokumentu v obecné rovině respektuje
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	1	Z5ÚP danou prioritní oblast dokumentu v obecné rovině respektuje.
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	1	Nejsou navrhovány plochy v záplavových územích.
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	1	Dodávka vody a zpracování odpadních vod je v území zajištěno.
<p>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních</p>	0	Není v rámci Z5ÚP řešeno.

vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.		
<p>Území Kolína se nachází v návaznosti na schválenou rozvojovou osu OS4 Praha –Hradec Králové (Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice) a OS5 Praha –(Kolín) – Jihlava. (Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice I/12 (S8) a železniční trať č. 230 (C-E61) v úseku Praha – Havlíčkův Brod) . Při posuzování záměrů v tomto území je nutno sledovat:</p> <p>a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je v ZSÚP splněno,</p> <p>b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu, – je v ZSÚP splněno v obecné rovině, ale jsou navrhovány i plochy mimo zastavěné území,</p> <p>c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch – je v ZSÚP splněno plochami přestavby,</p> <p>d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady – není relevantní,</p> <p>e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – do městského centra není zasahováno,</p> <p>f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – není v ZSÚP řešeno,</p> <p>g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území – je v obecné rovině splněno.</p> <p>Úkoly pro územní plánování:</p> <p>Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy – je splněno.</p> <p>Pro území města Kolína se na trasu „Dálkovodů“ DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba – vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, v daném případě zejména:</p> <p>a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest, b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování, d) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny – není ZSÚP řešeno.</p> <p>Umístění řešeného území ve specifické oblasti SOB9 s úkoly pro územní plánování:</p>		
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	1	ZSÚP navrhuje plochy mimolesní zeleně a lesa a vymezuje požadavek pro zachování a zvýšení retenčních vlastností krajiny.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	1	Je obecně akceptováno vymezením niv vodotečí.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody	1	Je obecně akceptováno v kap. 4.2.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	1	Je obecně akceptováno v rámci stabilizace ploch zeleně a vymezení liniové zeleně podél účelových komunikací.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody	1	Vodohospodářská infrastruktura je v území řešena dostatečná pro navrhovaný rozvoj území.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	1	Není v Z5ÚP řešeno, je akceptováno v obecné rovině při návrhu ploch.

Priorita/cíl ochrany životního prostředí	Vztah	Komentář
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1		
v rámci územního rozvoje sídel: <ul style="list-style-type: none"> - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. 	1	ÚP navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě, v převážné míře přebírá do řešení zastavitelných ploch z platného územního plánu a jen mění účel a podmínky jejich využití. V řešeném území jsou stanovena záplavová území včetně aktivních zón, do nich nejsou navrhovány nové rozvojové plochy.

<p>- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod a retence dešťových vod.</p>	<p>1</p>	<p>Uvedené požadavky jsou v ZSÚP respektovány.</p>
<p>- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.</p>	<p>1</p>	<p>ZSÚP navrhuje plochu pro zalesnění a plochy pro drobnou zeleň, ale na druhé straně plochy pro drobnou zeleň převádí na zastavitelné plochy.</p>
<p>- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území</p>	<p>1</p>	<p>Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ZSÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ZSÚP navrhuje plochu pro zalesnění a plochy pro drobnou zeleň, ale na druhé straně plochy pro drobnou zeleň převádí na zastavitelné plochy.</p>
<p>- minimalizace rizika ohrožení vlivem nepředvídatelných mimořádných událostí</p>	<p>1</p>	<p>ZSÚP nenavrhuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy, nenavrhuje nová protipovodňová opatření.</p>
<p>- zpracovat priority vyplývající ze zařazení území do rozvojové osy OS4 Praha – Poděbrady – Hradec Králové (- Wroclaw) Praha - Kolín - Pardubice (- Wroclaw) a rozvojové osy OS5 Praha-Kolín-Jihlava (Brno)</p>	<p>1</p>	<p>ZSÚP priority vyplývající ze zařazení do OS4 a OS5 respektuje, zejména jsou respektovány zásady pro usměrňování rozvoje: - rozvoj bydlení sledovat zejména do obcí Poříčany a Klučov s vazbou na železniční trať Praha – Kolín a silnici II/330 Český Brod – Sadská s vazbou na dálnici D11; a úkoly pro územní plánování: b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy a dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny. b) chránit vysoce hodnotný zemědělský půdní fond;</p>
<p>- zpracovat priority a požadavky plynoucí ze zařazení města do rozvojové oblasti OBk1 Střední Polabí</p>	<p>1</p>	<p>ZSÚP priority vyplývající ze zařazení do OBk1 respektuje, zejména jsou respektovány zásady pro usměrňování rozvoje: g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav; j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.</p>

<p>- ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050 a D051;</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP v obecné rovině koridor akceptuje, ale nemění ho</p>
<p>- respektovat požadavky vyplývající z ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot</p>	<p>1</p>	<p>požadavky jsou v Z5ÚP respektovány a deklarovány, respektovány jsou i zásady pro usměrňování rozvoje, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj bydlení sledovat zejména do obcí Poříčany a Klučov s vazbou na železniční trať Praha – Kolín a silnici II/330 Český Brod – Sadská s vazbou na dálnici D11; <p>a úkoly pro územní plánování:</p> <p>d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky UNESCO v Kutné Hoře; městských památkových rezervací Kolín, Kutná Hora; městských památkových zón Nové Dvory, Nymburk, Poděbrady; národních kulturních památek Kolín (areál chrámu sv. Bartoloměje), Kutná Hora (kostel sv. Jakuba, areál chrámu sv. Barbory, Vlašský dvůr), Církvice (kostel sv. Jakuba v Jakubu), Libice nad Cidlinou (slovanské hradiště Slavíkovců); archeologické rezervace Slavíkovská Libice a krajinné památkové zóny Žehušicko;</p> <p>e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit Kačina, Kolín - letiště, Libické luhy; národní přírodní rezervace - Libický luh; národních přírodních památek - Kaňk, Rybníček u Hořan, V jezírkách; přírodních rezervací - Stráň u Chroustova, Tonice-Bezdná, Veltrubský luh; přírodních památek - Kolínské tůně, Lom u Červených Peček, Lom u Nové Vsi, Lom u Radimi, Písečný přesyp u Osečka, Písečný přesyp u Píst, Skalka u Velimi, Sládkova stráž;</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.</p>
<p>- ZÚR zpřesňují koridor tratí č. 072 (Děčín -) – Liběchov – Všetaty – Lysá nad Labem; č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Čáslav (Havlíčkův Brod), (vymezený v PÚR 2008 jako C-E61); tratě jsou součástí dohody AGC – E61; jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D212;</p> <p>- ZÚR zpřesňují trať č. 230 Kolín – Čáslav jako veřejně prospěšnou stavbu D210 (Hlízovská spojka)</p>	<p>1</p>	<p>Z5ÚP v obecné rovině koridor akceptuje, ale nemění ho</p>

<ul style="list-style-type: none"> - zlepšit přes území Středočeského kraje spojení hl. m. Prahy s krajským městem Pardubice silnicemi I. tř. využitím přestavěné trasy I/12 (Praha – Kolín) a nové trasy I/2 Hlízov – Záboří nad Labem – Kojice – Chvaletice; - koridor pro umístění stavby D103 – silnice II/125: Kolín-jih, přeložka; - koridor pro umístění stavby D150 – silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína, včetně napojení na silnice I/38 a I/12; 	1	Z5ÚP v obecné rovině koridory akceptuje, ale nemění je
Priorita/cíl ochrany životního prostředí	Vztah	Komentář
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025		
<ul style="list-style-type: none"> - udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 	1	Z5ÚP navrhuje několik ploch drobné zeleně a zalesnění pro zvýšení ekologické stability území a estetické a přírodní hodnoty krajiny, nezasahuje do ÚSES
<ul style="list-style-type: none"> - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	1	Z5ÚP tuto prioritu řeší zprostředkovaně vymezením ploch drobné zeleně a zalesnění.
<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	1	<i>Uplatnění Z5ÚP nebude mít významný negativní vliv na výměru zemědělské a lesní půdy v území.</i>
Priorita/cíl ochrany životního prostředí	Vztah	Komentář
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050		
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	1	Z5ÚP prioritní oblast dokumentu řeší přímo vymezením zastavitelných ploch pro bydlení s dostupným zásobováním pitnou vodou.
1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje	1	Z5ÚP prioritní oblast dokumentu může ovlivnit nepřímo - vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení potenciálně dojde k mírně negativnímu ovlivnění kvality ovzduší z důvodu jejich vytápění a obslužné dopravy.
1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje	0	Z5ÚP tuto prioritní oblast neřeší.

1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	1	Z5ÚP prioritní oblast „hluková zátěž“ řeší nepřímo - vymezením zastavitelných ploch mimo kontakt s plochami a koridory potenciálně hlukově významnými
2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány	0	Z5ÚP tuto prioritní oblast neřeší.
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR	0	Z5ÚP tuto prioritní oblast neřeší.
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	1	Z5ÚP přispívá k naplnění priority prostřednictvím vymezení ploch zalesnění a drobné zeleně.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 -2016		
Prosazovat ochranu mimolesní zeleně Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich, s případným zřízením dotačního titulu Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině Podporovat promyšlená plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů na základě recentních mapování Při povolování liniových staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory zejména v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	1	ZÚP tuto prioritu vymezuje plochy pro drobnou zeleň a zalesnění.
Průběžně provádět konsolidaci sítě MZCHÚ – zejména rušení území bez předmětů ochrany, s cílem maximalizovat péči o kvalitní a perspektivní ZCHÚ a EVL Regulovat péči o území na základě vyhodnocení dopadů realizovaných zásahů Zacílit péči na území se špatným stavem předmětu ochrany Podporovat výkup pozemků v MZCHÚ Podporovat změnu financování péče o EVL a ZCHÚ ve smyslu účelových finančních prostředků poskytovaných státem do krajských rozpočtů Prosazovat vyhlášení NP Křivoklátsko ve variantě zahrnující 24 % plochy CHKO Aktivně využívat subvenčních finančních zdrojů k financování rozsáhlejších projektů souvisejících se ZCHÚ, EVL a PO	0	Z5ÚP nezasahuje do ZCHÚ a lokalit Natura 2000.
Podporovat realizaci opatření v rámci záchranných programů na území Kraje	0	Z5ÚP tuto prioritu neřeší.

Zajištění péče o zraněné a nemocné jedince divoce žijících zvířat v akreditované síti záchranných stanic (ZS) Podpora fungování sítě ZS s celoplošným pokrytím Kraje		
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02, aktualizace 2020 (dále jen PZKO 2020+) včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+		
- zvýšit pravděpodobnost plnění denního imisního limitu částic PM10, které je momentálně závislé na realizaci opatření v zahraničí a využitím nových opatření zajistit dosažení ročního imisního limitu částic PM2,5 platného od roku 2020 a imisního limitu pro benzo[a]pyren	1	Vzhledem k tomu, že PZKO neobsahuje konkrétní opatření směřující k naplnění cílů, ale naopak cíleně přímo odkazuje na Podpůrná opatření k PZKO 2020+, je vztah k cílům obou koncepcí hodnocen společně. Z5ÚP danou prioritní oblast dokumentů může ovlivnit zprostředkovaně vymezením ploch pro bydlení s doprovodným efektem vytápění a obslužné dopravy.

Závěr

Z5ÚP respektuje priority územního plánování a tím také přispívá naplňování cílů v oblasti životního prostředí. Jeho uplatnění bude znamenat vymezení nových ploch pro drobnou zeleň a zalesnění. Kulturní a historické hodnoty a vymezení krajinného typu se nezmění.

Z5ÚP ovlivňuje zprostředkovaně naplnění cílů v oblasti ochrany životního prostředí z hlediska kvality ovzduší a veřejného zdraví (potenciálně lze očekávat mírné zvýšení hlukové zátěže a imisních koncentrací škodlivin z vytápění a obslužné dopravy rozvojových ploch). Z5ÚP nezasahuje do ploch MZCHÚ ani přírodních parků.

Z5ÚP potenciálně negativně ovlivňuje naplnění cílů v oblasti ochrany půdy a mimolesní zeleně, vlivem záborů půdy a přeměny ploch drobné zeleně na zastavitelné plochy.

Realizace Z5ÚP potenciálně povede k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa a k záborům zemědělské půdy.

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.

3.1 Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

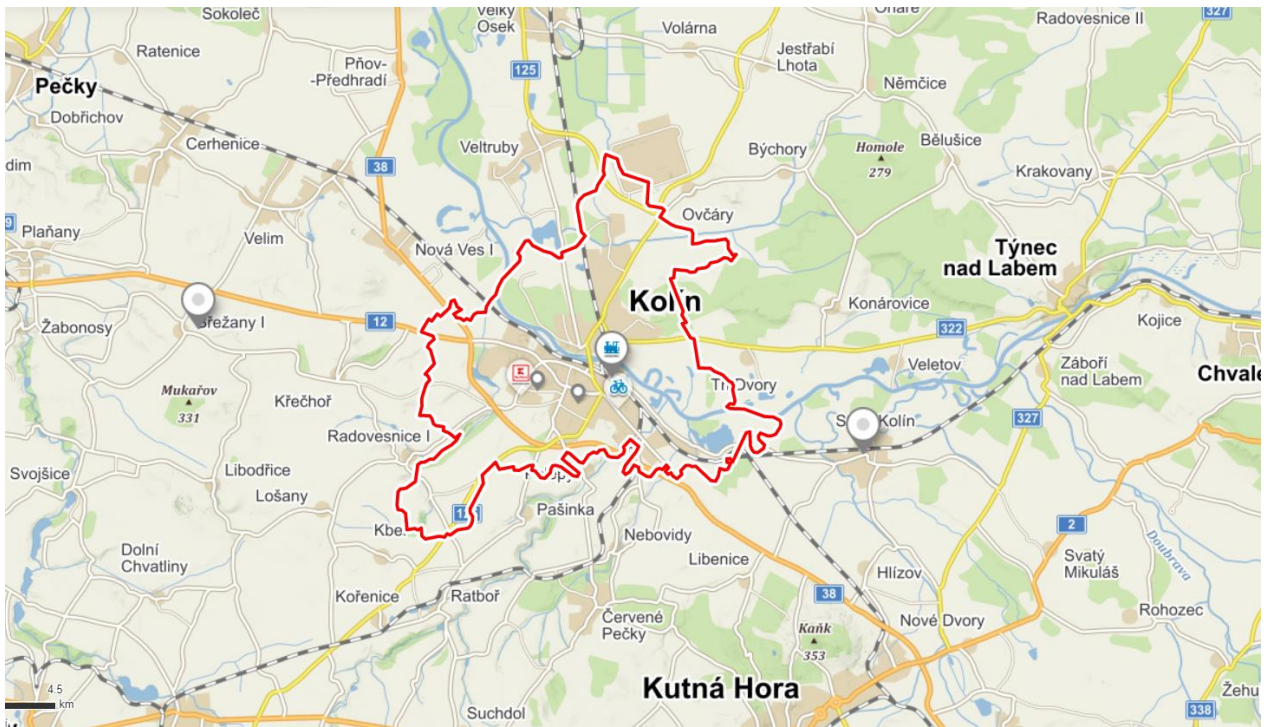
Vymezení území (zdroj: <http://www.mukolin.cz/cz/o-meste/zakladni-informace/geograficke-informace/>, 2021)

Kolín se nachází ve Středočeském kraji, asi 60 km východně od Prahy. Město se rozprostírá na obou březích Labe v místě, kde řeka velkým obloukem mění svůj směr ze západního na severní. Leží na okraji Polabské nížiny, která se rozprostírá severně a východně od města a náleží ke Středolabské tabuli. Od jihu a západu se do města svažují výběžky Českomoravské vrchoviny. Pozvolně klesající rovina je narušena údolími Poleského a Pekelského potoka. Severovýchodně zasahuje k městu vrchem Vinice (237 m n. m.) Východolabská tabule. Centrum města leží na skále na levém břehu Labe.

V okolí města se nacházejí lužní lesy, dnes státem chráněny (Veltrubský luh). Taktéž na východ od města se nachází přírodní památka Kolínské tůně.

Území města je rozděleno do 10 částí na 4 katastrálních územích:

- **Kolín I** – historické centrum města (Viz též Památky). Leží spolu s částmi Kolín II–IV a Kolín VI na levém břehu Labe.
- **Kolín II** – Pražské Předměstí. Leží západně od centra a jedná se o nejlidnatější část města, neboť se zde nachází největší kolínské sídliště. Dominantou na západním okraji města je vodárna, která však v současnosti již neplní svůj původní účel.
- **Kolín III** – Kouřimské Předměstí. Leží jižně od centra. Dominanta je budova gymnázia s věží.
- **Kolín IV** – Kutnohorské Předměstí. Leží východně od centra. Nachází se zde vlakové a autobusové nádraží.
- **Kolín V** – Zálabí. Největší kolínské předměstí, které leží na pravém břehu Labe. Vyznačuje se vějířovitým rozvržením ulic, narušeným výstavbou Nového mostu. Nachází se zde hlavní městský hřbitov. Zálabí bylo připojeno ke Kolínu v 15. století, předtím bylo v majetku sedleckého kláštera. Vzniklo spojením zaniklých obcí Brankovice a Mnichovice.
- **Kolín VI** – Štítarské předměstí. Nazývané místními lidmi Vejfků. Leží mezi Kolínem II a Štítary. Vzniklo jako vilová čtvrť v meziválečném období 20. století.
- **Štítary** – původně samostatná obec, ležící jihozápadně od centra města.
- **Zibohlavy** – původně samostatná obec, ležící na konci Štítarského údolí jihozápadně od centra města.
- **Štáralka** – původně samostatná osada leží na východním okraji města při hlavní silnici I/38 ve směru na Čáslav. Bezprostředně navazuje na Kutnohorské předměstí.
- **Sendražice** – původně samostatná obec. Leží severně od města směrem na Ovčáry, navazuje na Zálabí.



Situace řešeného území, www.mapy.cz



Situace řešeného území, webové stránky města, 2021

Obyvatelstvo

Stav obyvatel

Období: 31. 12. 2019

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		31 973	15 752	16 221
v tom ve věku (let)	0-14	5 125	2 646	2 479
	15-64	20 148	10 434	9 714
	65 a více	6 700	2 672	4 028
Průměrný věk (let)		42,8	40,8	44,7

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

- zdroj: ČSÚ, 2021

Klimatické poměry

Dle charakteristiky klimatických oblastí (Quitt, 1971), náleží zájmové území těžby do oblasti T2, teplého, mírně suchého regionu. Suma ročních teplot nad + 10 °C činí 2 600 až 2800. Dlouhodobá průměrná roční teplota se pohybuje mezi 8 a 9 °C.

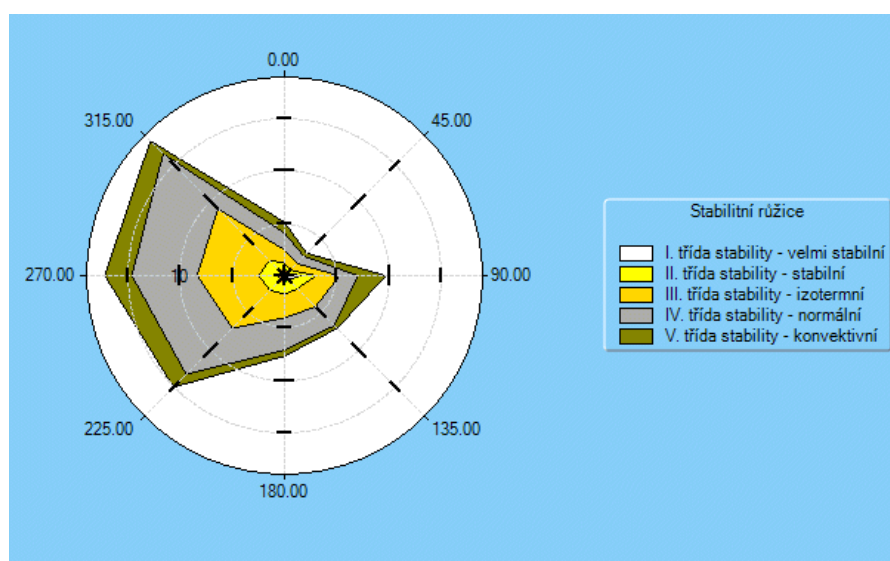
Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 550 až 600 mm. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období činí cca 350 - 400 mm. Počet dní se sněhovou pokrývkou činí méně než 50 za rok. Mrazových dnů je v roce 100 až 110 z toho 30 až 45 dnů je povrch pod sněhovou pokrývkou.

Počet letních dnů se pohybuje v rozmezí 50 – 60. Dnů s teplotou nad 10 °C je 160 až 170.

Průměrné teploty se pohybují v intervalech: leden -2 - -3 °C, duben 8 - 9 °C, červenec 18 - 19 °C, říjen 7 - 9 °C.

Převažující směry větrů jsou dány větrnou růžicí zpracovanou ČHMÚ (2016):

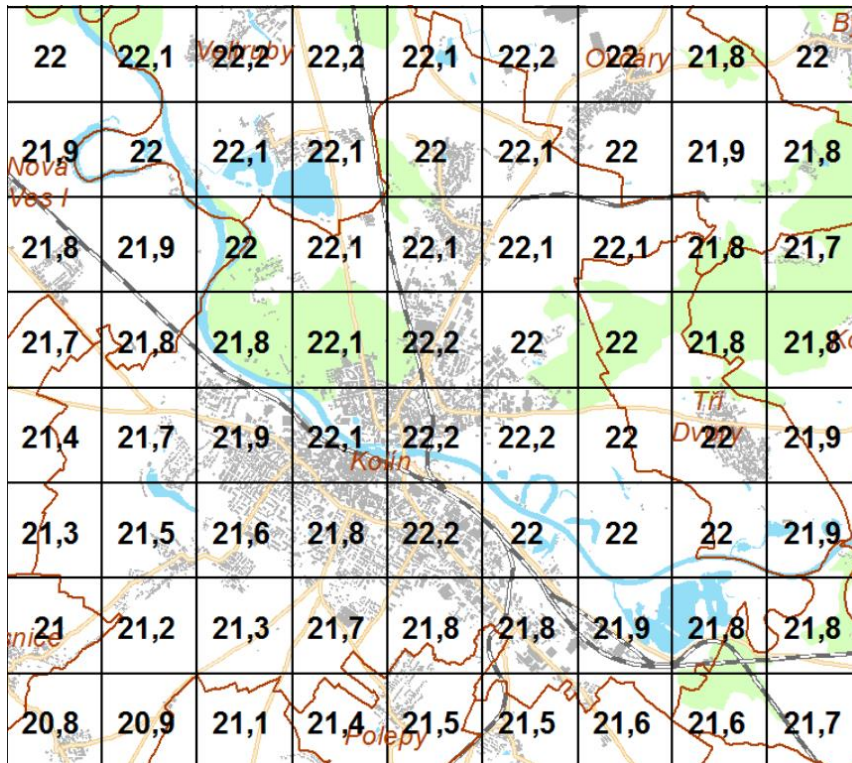
Relativní četnosti směru větru



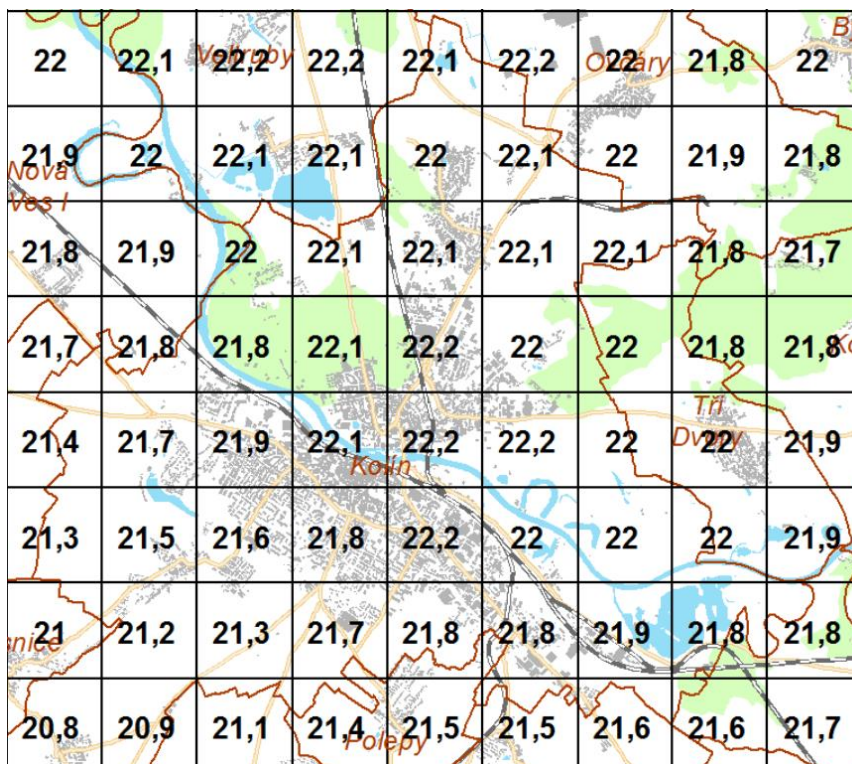
Imisní zatížení

Naměřené koncentrace znečišťujících látek – pětiletý klouzavý průměr 2014-2019 (zdroj ČHMÚ, 2021)

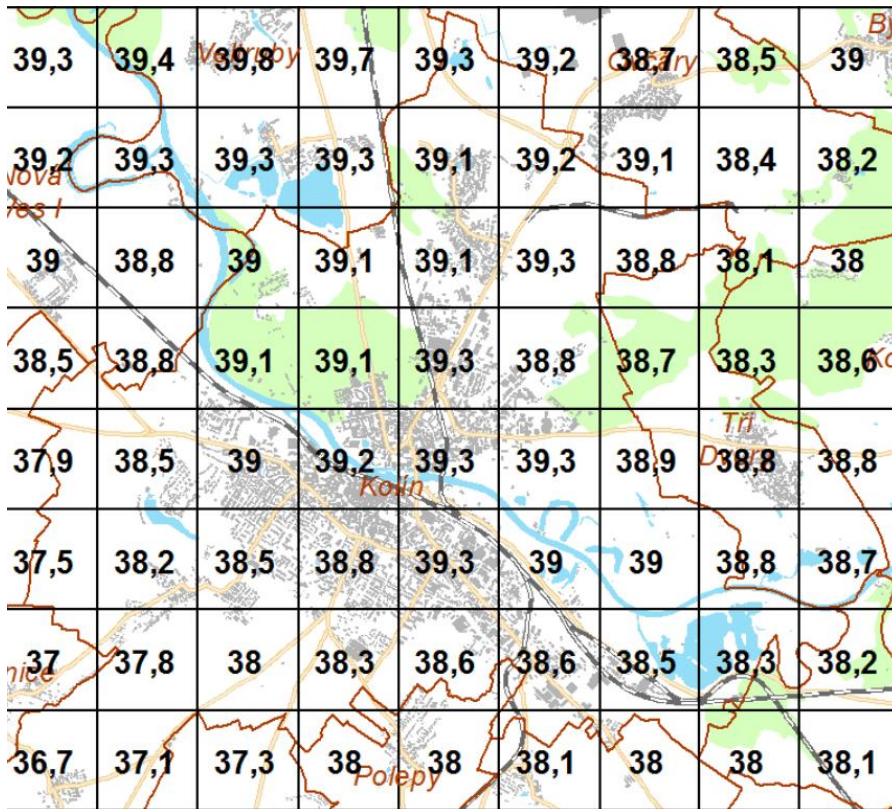
Koncentrace PM₁₀ denní v µg/m³, roční průměr, limit 40 µg/m³



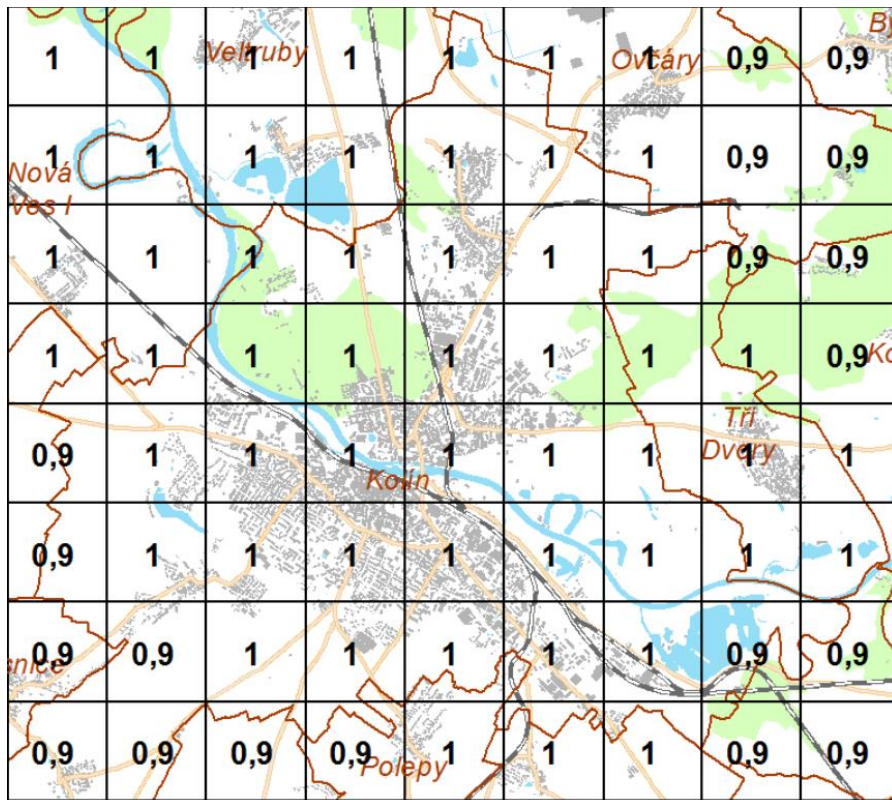
Koncentrace PM_{2,5}, µg/m³, roční průměr, limit 25 µg/m³

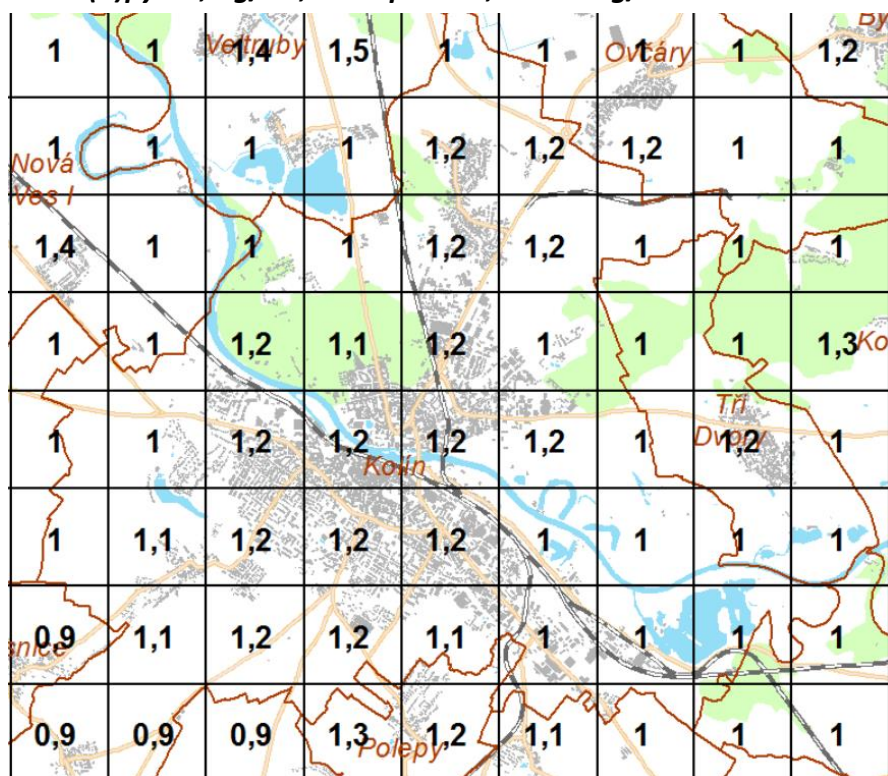


Koncentrace PM₁₀ v µg/m³, 36. nejv. 24-hodinová koncentrace, limit 50 µg/m³



Benzen, µg/m³, roční průměr, limit 5 µg/m³



Benzo(a)pyren, ng/m³, roční průměr, limit 1 ng/m³


V řešeném území jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren.

Pokud by nebyla Z5ÚP uplatněna, nedošlo by k mírnému nárůstu imisních koncentrací sledovaných škodlivin.

Voda

Hydrogeologie

Území náleží do hydrogeologického rajónu 115 Kvartérní sedimenty Labe.

V řešeném území se vytvořily tři zvodně podzemní vody:

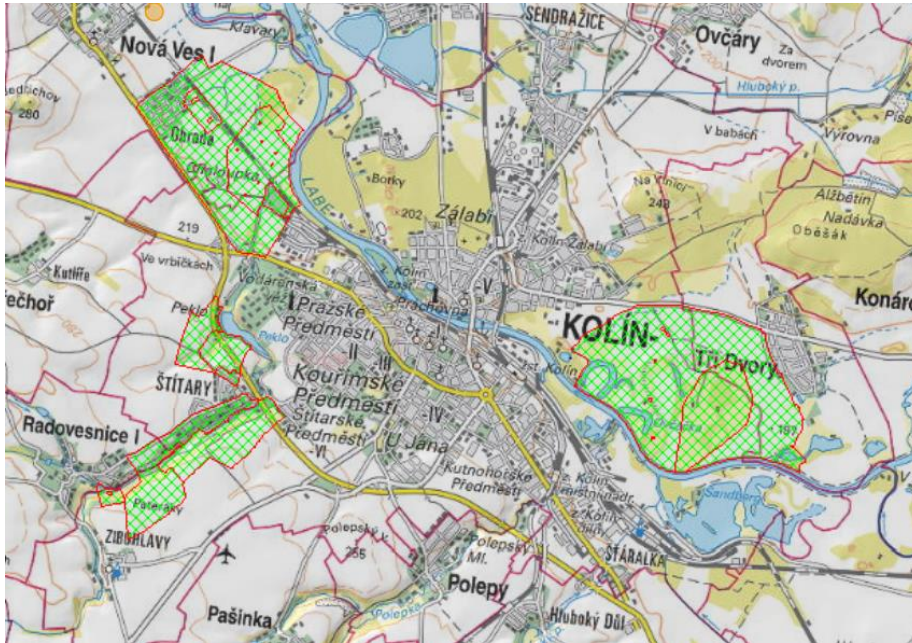
- první zvodně je vytvářena ve štěrkových akumulacích v blízkosti Labe. Štěrkopískový kolektor je charakterizován vysokou průlinovou propustností s koeficientem transmisivity v řádu 10⁻³ m/s. Hladina vody první zvodně je volná, místy v důsledku větší mocnosti skrývky lokálně mírně artézsky napjatá. Přirozený režim podzemních vod je ovlivněn hornickou činností na ložiscích štěrkopísků. Směr proudění podzemní vody i vody v jezeře je generálně k severozápadu, kde se zvodně odvodňuje do Labe, jež je regionální erozivní bází. Ve vytěženém prostoru ložisek se vytvářejí těžební jezera.
- druhá zvodně je utvářena v podložních turonských horninách. Oběh podzemní vody v turonském kolektoru je vázán prakticky pouze na pukliny a puklinové systémy.
- třetí zvodně je vázána na hluboko uložené cenomanské souvrství v podloží spodního turonu. Cenomanský kolektor obsahuje např. i minerální vodu jímanou v lázních Poděbrady.

V blízkosti Labe je režim proudění podzemních vod ovlivněn sezónním kolísáním hladiny vody v řece. V období vyšších stavů v řece dochází podél Labe k infiltraci říčních vod do kvartérní terasy, většinou však proudí voda směrem k JZ, tj. k řece.

Podzemní vody jsou středně mineralizované, neutrální reakce, se zvýšenými obsahy železa a místy i síranů.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- Konárovice – vrt ST1 (1, 2a a 2b),
- Kolín studny (2a),
- Kolín jímací zářez – jímka (2a, 2b),
- Nová Ves I vrty (2b).

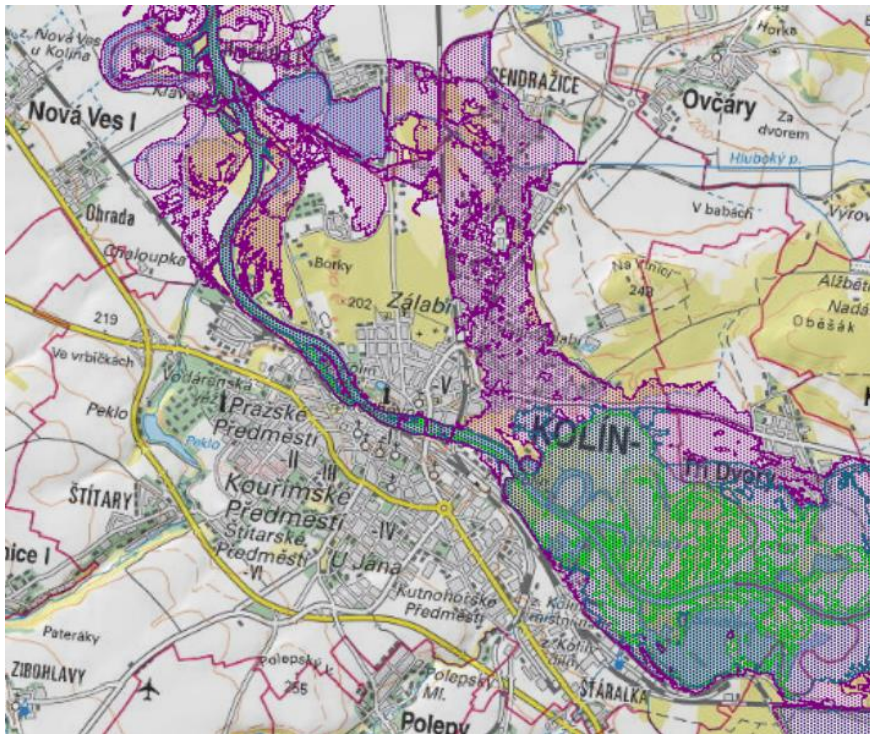


Vymezení ochranných pásem zdrojů podzemních vod – Geoportal Cenia, 2021

Hydrologie

Páteřním tokem širokého území je Labe se svými slepými rameny. Drobnější vodoteče protékají řešeným územím po okrajích – Polepka, Hluboký potok, Pekelský potok, Nebovidský potok a několik bezejmenných vodotečí.

Labe má vymezeno rozsáhlé záplavové území včetně Q100.



Záplavové území Labe,

zdroj <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire, 2021>

Kromě vodotečí se v území nacházejí rozsáhlé vodní plochy po těžbě štěrkopísků, např. Sandberg a Peklo.

Pokud by nebyla Z5ÚP uplatněna, nedošlo by k mírnému nárůstu odběru pitné vody a produkce odpadních vod.

Geomorfologie

Geomorfologicky území spadá do provincie Česká tabule, subprovincie Středočeská tabule, celku Středolabská tabule,

- podcelku Českobrodská tabule a okrsku Kolínská tabule v centrální části, na jihozápadě a západě,
- podcelku Nymburská kotlina a okrsku Sadská rovina na severozápadě, severu a severovýchodě,
- podcelku Čáslavská kotlina a okrsku Žehušická kotlina na východě a jihovýchodě.

Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire, 2021>

Ložiska nerostných surovin

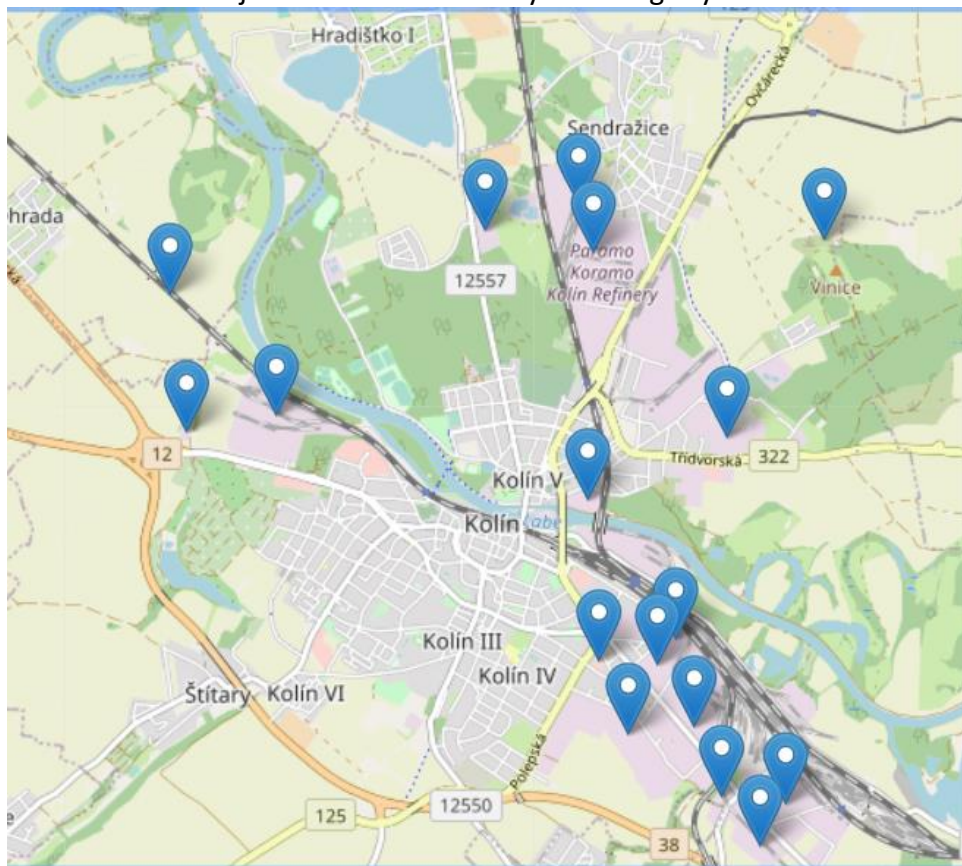
V řešeném území jsou evidována ložiska nerostných surovin - nachází se zde ložiska nevýhradního nerostu – štěrkopísku a ložisko cihlářských hlín:

- 3101500 Pašinka – dosud netěžené ložisko cihlářských hlín,
- 3101400 Kolín 2 – dřívější povrchová těžba cihlářských hlín,
- 3004300 Kolín (psamity – štěrk, výhradní ložisko) – v současné době těžba z vody.

Uplatnění nebo neuplatnění Z5ÚP nebude mít na využívání ložisek nerostných surovin a na jejich ochranu žádný vliv.

Staré ekologické zátěže

V řešeném území je evidována řada starých ekologických zátěží:



Situace starých ekologických zátěží – zdroj sekm.cz, 2021

Uplatnění nebo neuplatnění Z5ÚP nemá na řešení starých ekologických zátěží žádný vliv.

Seizmicita

Území je pro účely uplatnění koncepce stabilní.

Poddolované oblasti a sesuvná území

V území nejsou evidované poddolované oblasti a sesuvná území.

Půda

V řešeném území převládají půdy nivních poloh vzniklé akumulací činností Labe. V rámci Z5ÚP budou zabírány převážně půdy I. a II. třídy ochrany, které se v řešeném území takřka výhradně vyskytují. Zemědělské pozemky, u nichž dojde k záboru, náleží do klimatického regionu 2:

Charakteristika regionu	Rozsah hodnot
☉ Suma teplot nad 10 °C	2600 - 2800
☉ Průměrná roční teplota °C	8 - 9
☉ Průměrný úhrn srážek (mm)	500 - 600
☉ Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	20 - 30
☉ Vlháková jistota ve vegetačním období	2 - 4

Zabírané půdy spadají do hlavní půdní jednotky 01 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu, velmi produkční.

Rozložení využití pozemků je patrné z následující tabulky:

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	3 499,32	3 499,30
Zemědělská půda	1 805,66	1 802,03
Orná půda	1 452,59	1 448,21
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	163,51	163,80
Ovocný sad	52,89	52,90
Trvalý travní porost	136,68	137,11
Nezemědělská půda	1 693,65	1 697,27
Lesní pozemek	271,51	271,43
Vodní plocha	146,63	145,95
Zastavěná plocha a nádvoří	285,15	283,48
Ostatní plocha	990,37	996,41

Kód: PU-MOSZV-01/5

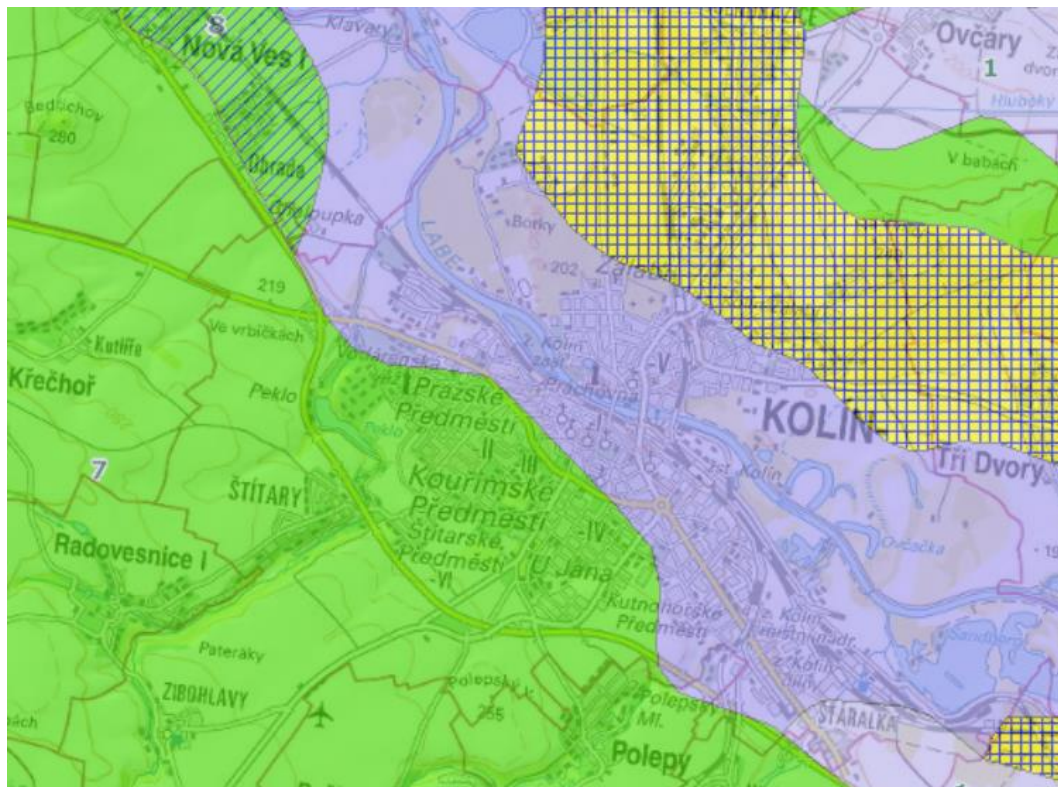
Zdroj: www.csu.cz, 2021

Pokud by nebyla Z5ÚP uplatněna, nedošlo by k záborům půdy včetně půd vysoké bonity ani k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

Základní charakteristika přírodního prostředí

Podle biogeografického členění (Culek 1996) spadá území do bioregionu 1.7 Polabského. Dle regionálně fyto geografického členění náleží území do fyto geografického okresu 11b – Poděbradské Polabí (Skalický 1988).

V řešeném území je potenciální přirozenou vegetací 7 Černýšová dubohabřina, 5 Jilmová doubrava a v méně podmáčené oblasti Kostřavová borová doubrava. Přirozená vegetace se v řešeném území nezachovala, patrné jsou pouze malé fragmenty lesních porostů.



Zákres potenciální přirozené vegetace - zdroj:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire, 2021>

V případě neuplatnění Z5ÚP nedojde k žádným zásahům ani k vymezení nových ploch ve střetu s vegetací.

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se vyskytuje celá řada významných krajinných prvků „ze zákona“, jako jsou lesní porosty, vodoteče, vodní plochy, údolní nivy nebo liniová společenstva.

Dále jsou jako VKP brány v úvahu části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Evidované VKP se ve správním území města nevyskytují.

V případě neuplatnění Z5ÚP nedojde k žádným zásahům ani k vymezení nových ploch ve střetu s VKP ani k zásahu do lesních porostů.

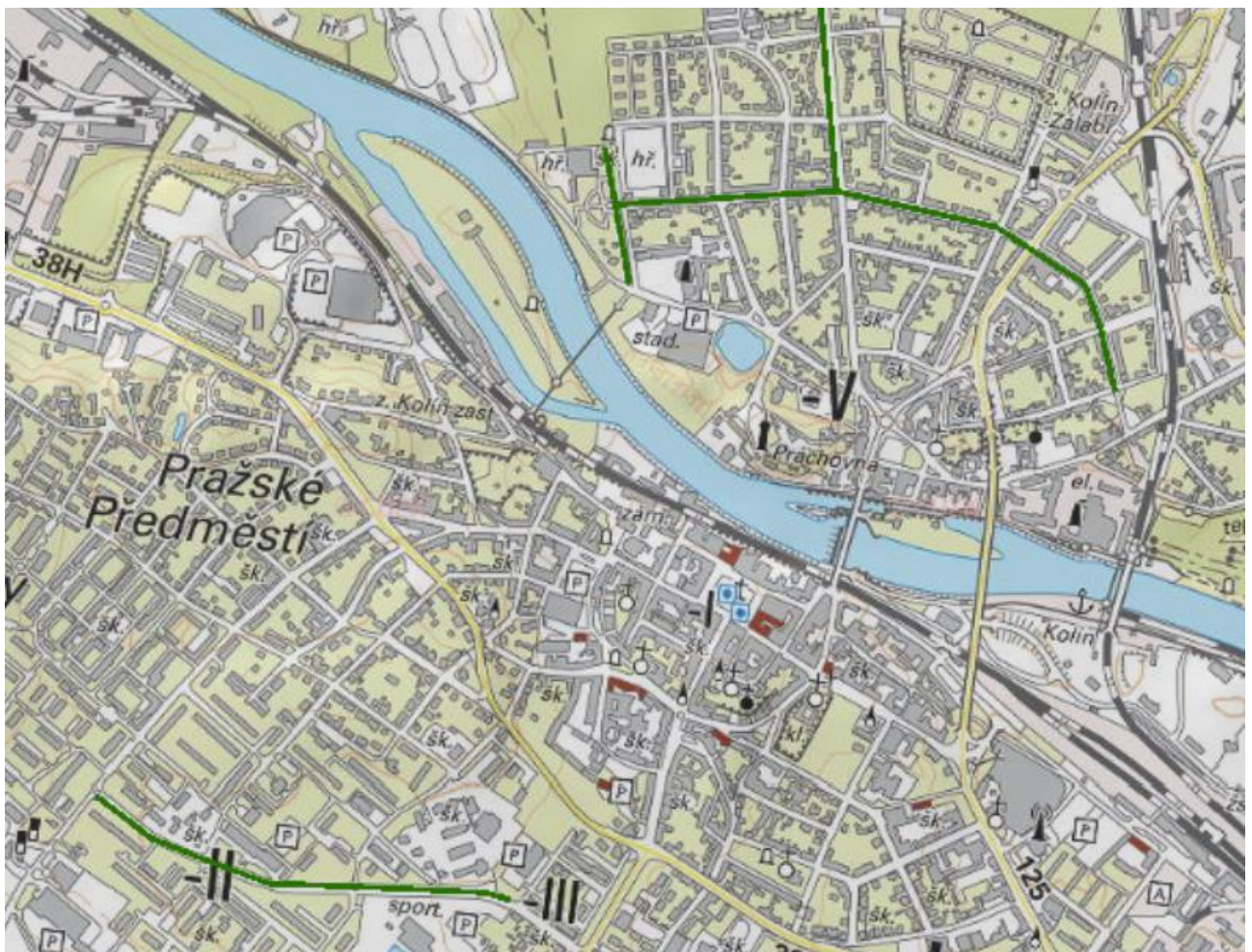
Památné stromy, významné aleje

V řešeném území jsou evidovány památné stromy:

Kód	Kategorie	Název
104018	Jednotlivý strom	Buk v ul. Sladkovského
104005	Jednotlivý strom	Buk za Obecním dvorem
104075	Jednotlivý strom	Cukrový javor v Kolíně
104027	Skupina stromů	Javory u gymnázia
104073	Jednotlivý strom	Jinan v Kolíně
104017	Jednotlivý strom	Jinan v ul. Sladkovského
104009	Jednotlivý strom	Jírovec ve Zborovské ulici
104074	Jednotlivý strom	Maďal u gymnázia
104025	Jednotlivý strom	Platan u Radimského mlýna
104028	Jednotlivý strom	Platan v Havlíčkově ulici

Zdroj: nature.cz, 2021

V řešeném území jsou evidovány významné aleje v ul. Masarykově, Veltrubské, Okružní a Křičkově.



Významné aleje v Kolíně, zdroj:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>, 2021

Migrační koridory a migračně významná území

Do řešeného území nezasahují migrační koridory pro velké savce. Velká vodní plocha Sandberg spolu s tokem Labe představuje migrační překážky v území, které většina suchozemských druhů i některé vodní druhy nedokáží překonat či překonají jen s obtížemi. Území jako celek je v prostoru jižně od Labe také izolováno aglomerací Kolín. Lokalita jako taková tak nemá v tomto ohledu migrační potenciál. V řešeném území nejsou vymezeny dálkové koridory pro zvěř a území není vymezeno jako migračně významné.

Neuplatnění Z5ÚP nebude mít na migrační potenciál řešeného území žádný vliv.

ÚSES

Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou v řešeném území vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory, a to v celém hierarchickém rozmezí.

Podél Labe prochází osa nadregionálního biokoridoru, na který je navázána regionální síť a lokální úroveň ÚSES.



Prvky vyššího ÚSES,

zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>, 2021

V území jsou vymezeny prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridor Polabský luh - Bohdanec
- regionální biokoridor (Zálabí – K72, Pekelský potok - Zálabí),
- regionální biocentra Zálabí, Hánina
- lokální úroveň vymezená v platném ÚP Kolín.

V území jsou dodrženy stanovené minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Neuplatnění Z5ÚP nebude mít na ÚSES žádný vliv.

Chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, národní parky, přírodní parky, MZCHÚ

V řešeném území se nenacházejí chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace ani národní parky, jsou zde vymezeny přírodní památky Kolín – letiště a Kolínské tůně.

Neuplatnění Z5ÚP nebude mít na uvedené území žádný vliv.

Natura 2000

Do řešeného území zasahuje EVL Kolínské tůně. Vliv na tuto EVL i na ostatní prvky soustavy Natura 2000 včetně EVL – Kolín-Letiště byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen.



EVL Kolínské tůně, zdroj : <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire,2021>

Neuplatnění Z5ÚP nebude mít na Naturu 2000 žádný vliv.

Nemovité kulturní památky

V řešeném území je evidována celá řada nemovitých kulturních památek, do nichž nebude při uplatnění ani při neuplatnění Z5ÚP zasahováno:

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Plošná památková ochrana	Část obce	Adresa	Katastr
1000084231	území	Kolín - městská památková rezervace		Kolín I		Kolín
1255751563	území	Ochranné pásmo souboru kulturních památek a historického jádra města Kolín		Kolín I; Kolín II; Kolín III; Kolín IV		Kolín

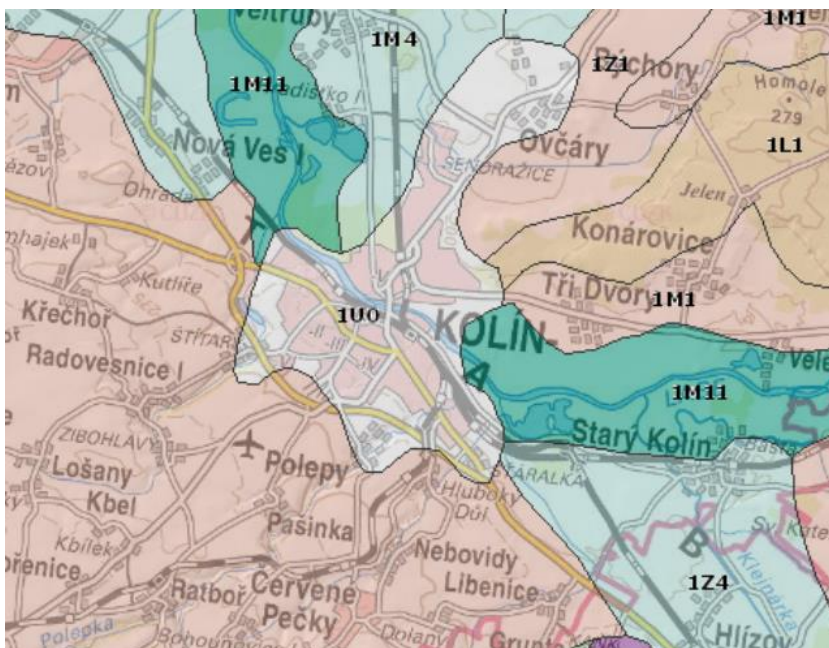
Katalogové číslo	Kategorie	Název	Plošná památková ochrana	Část obce	Adresa	Katastr
1000145831	objekt	měšťanský dům U zlatého soudu	památková rezervace	Kolín I	Karlova č.p. 30	Kolín
1000134413	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé; Karoliny Světlé č.p. 151	Kolín
1000127751	areál	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé; Karoliny Světlé č.p. 140	Kolín
1000127595	areál	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 126	Kolín
1000158519	areál	kostel sv. Víta		Kolín V		Kolín
1000120747	areál	nový židovský hřbitov		Kolín V		Kolín
1000149255	areál	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé; Karoliny Světlé č.p. 141	Kolín
1000142670	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 122	Kolín
1000141647	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 128	Kolín
1000151196	objekt	měšťanský dům zv. Rabínův	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 124	Kolín
1000134803	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 127	Kolín
1421853345	areál	předměstský dům		Kolín V	Na Skále	Kolín
1000124284	objekt	strážní věž Práchozna		Kolín V		Kolín
1000147159	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé č.p. 156	Kolín
1000153485	objekt	městský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé č.p. 148	Kolín
1000158084	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé č.p. 146	Kolín
1000159087	objekt	městský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé; Zlatá č.p. 147	Kolín
1000144398	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 154	Kolín
1000145194	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Kouřimská č.p. 136	Kolín
1000157277	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 152	Kolín
1000157409	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Na Hradbách č.p. 123	Kolín
1000158730	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé č.p. 150	Kolín
1000145969	objekt	synagoga	památková rezervace	Kolín I		Kolín
1000144397	areál	zámek	památková rezervace	Kolín I; Kolín II	Sokolská; Zámecká č.p. 545	Kolín
1000159032	areál	měšťanský dům U bílé labutě	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 89	Kolín
1000137976	areál	zemědělský dvůr Červený dvůr		Kolín III	Václavská č.p. 4	Kolín
1000131339	areál	starý židovský hřbitov		Kolín II		Kolín
1000128952	areál	měšťanský dům U tří bažantů	památková rezervace	Kolín I	Kutnohorská č.p. 31	Kolín
1000146702	areál	měšťanský dům U Černého kříže	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 71	Kolín
1000137967	areál	měšťanský dům U jelena	památková rezervace	Kolín I	Zámecká č.p. 88	Kolín
1000130492	areál	kostel sv. Bartoloměje	památková rezervace	Kolín I	Brandlova	Kolín
1000134763	areál	měšťanský dům U zlatého lva	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 90	Kolín

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Plošná památková ochrana	Část obce	Adresa	Katastr
1000128279	areál	měšťanský dům zv. Vyletělovský	památková rezervace	Kolín I	Kutnohorská č.p. 33	Kolín
1000143108	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 91	Kolín
1000145444	areál	měšťanský dům Chvorovský	památková rezervace	Kolín I	Kouřimská č.p. 20	Kolín
1000136221	areál	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Kouřimská č.p. 18	Kolín
1000154389	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Pražská; Zlatá č.p. 4	Kolín
1000129484	areál	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Kutnohorská č.p. 106	Kolín
1000152118	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 76	Kolín
1000131854	areál	měšťanský dům U zlatého hrozu	památková rezervace	Kolín I	Pražská č.p. 3	Kolín
1000135204	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 46	Kolín
1000122226	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Kouřimská č.p. 14	Kolín
1000137536	areál	radnice	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 78	Kolín
1000128350	areál	děkanství	památková rezervace	Kolín I	Brandlova č.p. 25	Kolín
1000153740	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 47	Kolín
1000140937	objekt	měšťanský dům U bílého anděla	památková rezervace	Kolín I	Kutnohorská č.p. 54	Kolín
1000153829	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Kovářská č.p. 84	Kolín
1000150962	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Rubešova č.p. 57	Kolín
1091851887	objekt	věžový vodojem		Kolín II	Mírová	Kolín
1000129346	objekt	městský dům zv. V Pekle	památková rezervace	Kolín I	č.p. 59	Kolín
1000158579	objekt	Budilova vila		Kolín II	Bezručova č.p. 408	Kolín
1000124536	objekt	měšťanský dvojdům	památková rezervace	Kolín I	Karlova č.p. 23	Kolín
1000150548	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karoliny Světlé č.p. 139	Kolín
1000124763	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 75	Kolín
1000142069	objekt	kašna	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí	Kolín
1000126770	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Brandlova č.p. 17	Kolín
1000139694	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Rubešova č.p. 56	Kolín
1000128453	objekt	měšťanský dům zv. Veigertovský	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 8	Kolín
1000158806	objekt	mariánský sloup	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí	Kolín
1000133086	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 72	Kolín
1000141378	objekt	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlovo náměstí č.p. 21	Kolín
1000472043	objekt	pomník Mistra Jana Husa		Kolín III		Kolín
1000143702	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Parléřova č.p. 35	Kolín

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Plošná památková ochrana	Část obce	Adresa	Katastr
1000127845	objekt	měšťanský dům zv. Červinkovský	památková rezervace	Kolín I	Brandlova; Karlova č.p. 27	Kolín
1000147762	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Rubešova č.p. 58	Kolín
1000146255	objekt	měšťanský dům		Kolín III	Legerova č.p. 24	Kolín
1000134556	objekt	měšťanský dům U zlaté štiky	památková rezervace	Kolín I	Zlatá č.p. 7	Kolín
1000143672	objekt	měšťanský dům U růže	památková rezervace	Kolín I	Husova č.p. 48	Kolín
1000136929	objekt	městský dům	památková rezervace	Kolín I	Karlova č.p. 28	Kolín
1000152505	objekt	měšťanský dům U tří korun	památková rezervace	Kolín I	Kutnohorská č.p. 42	Kolín
1000153458	areál	měšťanský dům	památková rezervace	Kolín I; Kolín IV	Rubešova č.p. 55	Kolín
1000127652	areál	kostel Věch svatých		Kolín IV	Pod Hroby	Kolín
1000127280	areál	kostel sv. Jana Křtitele se špitálem		Kolín IV	U Křižovatky	Kolín
1000162111	objekt	vila		Kolín IV	Komenského č.p. 249	Kolín
1000145176	areál	klášter kapucínů s kostelem Nejsvětější Trojice		Kolín IV	č.p. 26	Kolín
1000162206	objekt	městský dům tzv. Stará pošta		Kolín IV	Rorejcová č.p. 656	Kolín
1000143415	areál	městské opevnění	památková rezervace	Kolín I; Kolín II; Kolín III	Brandlova; Sokolská	Kolín
1650997908	území	Ochranné pásmo vily čp. 249 v Kolíně		Kolín IV		Kolín
1000163228	areál	kostel sv. Martina		Zibohlavy		Zibohlavy

Krajina

Krajina v řešeném území spadá typově podle osídlení mezi staré sídelní krajiny Hercynica, podle využití a reliéfu mezi 1M11 lesozemědělské krajiny širokých říčních niv, 1Z4 zemědělské krajiny rovin, 1UO urbanizované krajiny bez vymezeného reliéfu, 1M1 lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin.



Typy krajiny podle reliéfu, geoportal.gov, 2021

Řešené území je součástí široké nivy řeky Labe ve Středním Polabí, které je vymezeno Pardubicemi na východě a Poděbradami na západě. Jedná se o plochý reliéf s původním pokryvem meandrující řeky Labe lemované lužními lesy. V minulosti však byla značná část pozemků zorněna. Lužní lesy jsou ve větších celcích dochovány jen na několika málo místech, v řešeném území jsou reprezentovány zejména porosty podél slepých ramen řeky Labe a podél jejích přítoků.

V řešeném území se vyskytuje velmi nízký podíl lesů (cca 7,8% výměry území), více než 51% výměry řešeného území tvoří zemědělská půda, z toho je 80% orné půdy. Koeficient ekologické stability je tedy adekvátně těmto antropogenně ovlivněným plochám nízký - jedná se o běžnou antropogenně pozměněnou krajinu.

Bez uplatnění navrhované Z5ÚP by nedošlo k prověření využití již schválených ploch, nebyly upřesněny a sjednoceny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v území a stanoveny jasné zásady koncepčního řešení rozvoje sídla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a zájmy obyvatelstva i ochrany přírody.

Pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, pak by vývoj území kromě již výše uvedenému vývoji jednotlivých složek životního prostředí potenciálně:

- vedl k nekoordinovaným a neekonomickým umístěním staveb v území, které by v budoucnu bylo obtížné napravovat;
- vedl k nadbytečnému rozšiřování zástavby do volné krajiny namísto využití proluk ve stávající urbanizované části sídla,
- mohl přinést nevhodnou lokalizaci nekonceptních záměrů, které by mohly ztížit racionální využití ZPF a jeho trvalé ztráty;
- mohl vést k absenci vhodného architektonického uspořádání funkčních ploch s následným případným obtěžováním obyvatelstva hlukem, emisemi a pachovými vlivy, ztíženou prostupností území, sníženou využitelností veřejných prostranství apod.;
- nedostatečné nabídce rozvojových ploch pro bydlení i ploch pro podnikání kopírující vývoj počtu obyvatel města,
- k nehospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů díky nekoordinovanému rozvoji sídla.

4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Cílem této části posouzení je identifikovat jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny. Charakteristika složek životního prostředí je uvedena v kapitole 3 tohoto vyhodnocení.

Pro účely hodnocení byla provedena:

- složková analýza – analýza vlivů, které mohou být vyvolány naplňováním výrokové části Z5ÚP na sledované složky životního prostředí, a rámcový odhad vlivů jednotlivých ploch na posuzované složky životního prostředí;
- prostorová analýza – analýza vlivů vzniklých koncentrací navrhovaných ploch na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou mít tyto vlivy jak synergické, tak kumulativní účinky.

Složková analýza

Půda

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- velmi kvalitní půdy v I. a II. třídě ochrany, které v řešeném území převažují;

Rozvoj území je vždy doprovázen nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční i mimoprodukční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory půd I. a II. třídy ochrany. Potenciálně lze u této složky očekávat významný negativní vliv.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- ochranné pásmo lesa 50 m.

U této složky lze očekávat potenciální pozitivní ovlivnění z důvodu návrhu zalesnění pozemků, ale i negativní ovlivnění z důvodu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K potenciálnímu významnému (pravděpodobně negativnímu) ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce může dojít z důvodu předpokládaného ovlivnění stanovištních podmínek rostlin a živočichů daných mimo jiné zábory půdy.

Vzhledem k tomu, že naprostá většina navrhovaných ploch je situována do proluk nebo do přímé návaznosti na stávající zástavbu a stabilizované zastavitelné plochy, a navíc se jedná z velké části o již schválené plochy, u nichž se mění účel využití, neočekává se potenciální významný negativní vliv na tyto složky životního prostředí, ale na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Voda

Realizací koncepce mohou být potenciálně významně ovlivněny:

- záplavová území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území;
- vodní plochy a vodní toky;
- vodní režim krajiny, kvantita a jakost povrchových a podzemních vod;
- odtokové poměry;
- retenční schopnost území;
- produkce odpadních vod a spotřeba vody;
- ochranná pásma vodních zdrojů.

U Z5ÚP se nepředpokládá vliv významný, ale na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Horninové prostředí

Z5ÚP může mít potenciální vliv na základní sledované jevy horninového prostředí, kterými v tomto případě jsou ložiska nerostných surovin.

U Z5ÚP se nepředpokládá vliv významný, ale na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Krajina a krajinný ráz

Možné významné vlivy koncepce ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu mohou potenciálně nastat ve vztahu ke sledovaným jevům:

- přírodní parky;
- kulturní, přírodní, architektonické, technické a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně,
- vodní toky a vodní plochy.

Uplatnění Z5ÚP může ovlivnit prostupnost krajiny pro faunu i pro člověka, její fragmentaci a tvorbu migračních bariér.

V oblastech, které se vyznačují kvalitním krajinným a přírodním prostředím a zvýšenou estetickou hodnotou, může dojít k významnému snížení jejich krajinných a přírodních hodnot, k narušení harmonického měřítka krajiny a k posílení antropogenního vjemu.

Ovzduší a klima

Uplatnění Z5ÚP může vést k potenciálnímu ovlivnění kvality ovzduší vlivem vytápění nové zástavby i vlivem obslužné dopravy.

Z hlediska ovlivnění klimatu je vhodné zhodnotit potenciální příspěvek uplatnění Z5ÚP na riziko zvýšení délky sucha, příspěvky emisí skleníkových plynů, riziko vzniku požárů aj.

U Z5ÚP se nepředpokládá vliv na ovzduší a klima významný, ale na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Hluková zátěž

V rámci hodnocení Z5ÚP může být sledována potenciální významná změna počtu obyvatel zasažených nadlimitním hlukem, z důvodu zvýšení intenzity obslužné dopravy.

U Z5ÚP lze očekávat lokálně významný vliv na hlukovou zátěž.

Veřejné zdraví

Základní skupiny determinantů zdraví jsou:

determinanty vnější

- životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivity, užívání drog či alkoholu, kouření atd.,
- životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, aj.)
- péče o zdraví a zdravotnictví (dostupnost a kvalita lékařské péče)

determinanty vnitřní

- biologický (genetický) základ.
Veřejné zdraví je ovlivněno:
- faktory životního a pracovního prostředí ovlivňují zdraví cca z 15 %;
- genetickými faktory cca z 15 %;
- životním stylem cca z 50 %;
- efektivitou, kvalitou a dostupností zdravotní péče cca z 20 %.

Uplatnění koncepce by mohla mírně ovlivnit zejména determinanty životního prostředí, avšak, jak je uvedeno výše, právě jen cca z 15 %.

Posuzované determinanty životního prostředí je dále možno rozdělit na:

- faktory kvality složek životního prostředí, kam patří znečištění ovzduší a hluková zátěž;
- faktory determinující vnímání kvality života v dané lokalitě, kam patří ovlivnění celkového stavu lokality, pohoda bydlení, průchodnost území, obtěžování prašností a hlukem;
- faktor dopravní bezpečnosti jakožto zásadní faktor ochrany zdraví (i života) obyvatel;
- faktory sociálně ekonomické, kam patří vliv na nezaměstnanost a příjmovou situaci obyvatel.

U Z5ÚP se nepředpokládá významný negativní vliv na veřejné zdraví, ale na základě principu předběžné opatrnosti je tato složka zařazena do hodnocení.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Potenciálně významný vliv uplatnění Z5ÚP se může projevit u následujících jevů:

- městské a vesnické památkové zóny a rezervace;
- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba).

Ovlivnění historického dědictví se obvykle projevuje buď přímým narušením archeologických nalezišť, v krajním případě poškození nemovitých památek nebo zástavby vibracemi z dopravy, nebo nepřímo estetickým narušením charakteru místa v případě lokalizace navrhované plochy v blízkosti předmětu ochrany nebo v místě s ním vizuálně kontrastujícím.

U Z5ÚP se nepředpokládá, že by negativní vliv mohl nastat, protože evidované nemovité kulturní památky nebudou fyzicky dotčeny; u archeologických nalezišť lze tento vliv minimalizovat záchranným průzkumem.

Hluková zátěž

Zatížení hlukem je v rámci SO ORP sledováno, a to především díky celorepublikově významné železnici č. 010, která územím prochází a hlukem zatěžuje bezprostřední okolí. Nejvíce postižená je zástavba ve velmi malé vzdálenosti od železnice. Limitní hodnota hluku pro denní dobu je v některých oblastech překračována i na desítky metrů daleko. V těsném okolí železnice dosahuje hladina hluku více než 70 dB.

Hlukové mapy jsou k dispozici pro samotné město Kolín, kde je hlukem nejvíce postižena ulice Ovčárecká.

K dispozici jsou také údaje ze sčítání automobilové dopravy, s jejichž pomocí by se v okolí nejvíce frekventovaných silnic procházejících obytným územím daly zpracovat modelové výpočty hladin akustického tlaku.

Intenzita dopravy je jednoznačně nejvyšší na silnici I/38 (průtah a obchvat zároveň), kde denně projede přes 18 000 vozidel. Druhou nejvytíženější komunikací je silnice II/125, kde počet vozidel, které projedou za 24 hodin, překročil počet 18 000.

Při neuplatnění Z5ÚP se předpokládá, že vývoj hlukové zátěže v území zůstane bez podstatných změn.

Prostorová analýza

Kromě jednotlivých ploch s různými požadavky na funkční využití, které mohou být samy o sobě zdrojem významných vlivů, může být riziko negativních vlivů spojeno také s prostorovou koncentrací navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území (oblasti potenciálních zvýšených kumulativních a synergických vlivů).

Z analýzy koordinačního výkresu a z pochůzek v řešeném území taková kumulace negativních vlivů byla zjištěna z hlediska dopravní a následně i hlukové a imisní zátěže v území. Kumulace negativních vlivů se projeví také na mírném zrychlení odtoku dešťových vod z území.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebudou uplatněním Z5ÚP dotčeny.

Na základě obsahu kapitol 3 a 4 a na základě ÚAP ORP Kolín (aktualizace 2020) byly identifikovány hlavní současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Z5ÚP významně ovlivněny.

Hlavními problémy, detekovanými v území v rámci tohoto posouzení, jsou:

- záplavové území Labe, vedoucí přes zastavěné území,
- silnice I/38 a I/12 a železnice č. 010 s významnými (nadlimitními) hlukovými a emisními vlivy,
- zábory ZPF I. a II. třídy ochrany a nevhodné hospodaření na zemědělské půdě a v lesích,
- nadlimitní imisní zátěž benzo(a)pyrenem (roční průměrné koncentrace),
- řešené území je ohroženo negativním vývojem klimatu, zejména suchem,
- dochází ke zrychlování odtoku dešťových vod z území z důvodu nízké sorpční kapacity území a zvyšování zastavěné plochy bez zajištění vsakování dešťových vod,
- přítomnost starých ekologických zátěží,
- větrná eroze nezpevněných pozemků,
- nízký koeficient ekologické stability území,
- zánik přírodních biotopů a invaze neofytů,
- zánik alejí kolem komunikací a nevysazování nových s vhodnou výškou koruny,
- nevhodná dřevinná skladba lesních porostů, nízký podíl lesů.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Návrh Z5ÚP je předkládán invariantně. Dále uvedené vlivy jsou (není-li výslovně uvedeno jinak) považovány za trvalé. *Pro zpřístupnění stávajícího stavu s výhledovým promítnutím ploch je text prokládán výseky koordinačního výkresu.*

Do návrhu Z5ÚP jsou promítnuty plochy a koridory již schválené v platném ÚP a nově navrhované plochy.

Navrhované plochy ve většině případů samy o sobě nemohou významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví, převahu mají plochy pro bydlení.

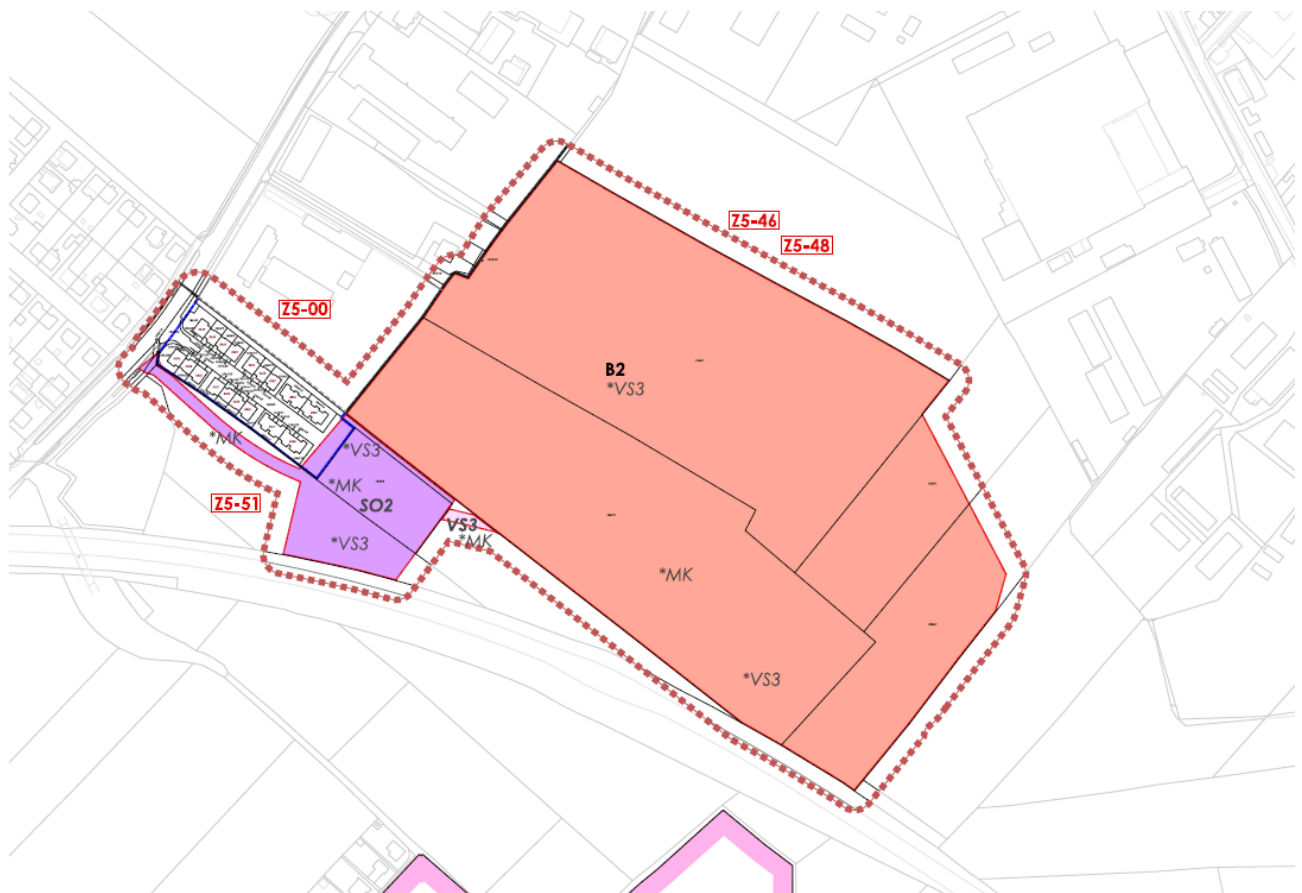
Tyto plochy však budou mít při realizaci kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému postupnému navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v návrhových zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní),
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků),
- nároky na odběry vod a produkci splaškových vod.

Při postupu hodnocení je použito číslování ploch dle výrokové části ÚP.

Lokalita „za hasičárnou“

Plocha Z532 vymezená v lokalitách Z5-46 a Z5-48 má celkovou rozlohu 13,3083 ha (změna z výrobně obslužné zóny na bydlení v nízkopodlažních domech), s dopravním napojením plochou Z531 s rozlohou 0,0334 ha v lokalitě Z5-51.



V lokalitách Z5-46 a Z5-48 jsou plochy vymezené v platném ÚP Kolín pro výrobně obslužnou zónu VS3, v lokalitě Z5-51 je částečně nově vymezená plocha pro dopravní napojení předmětného území - propojovací komunikace ulic Polepská/Plynárenská. Všechny uvedené plochy se nacházejí na pozemcích v třídě ochrany I a II, ale z převážné části se jedná o pozemky již schválené k zástavbě v rámci platného ÚP a u zbývajících částí se jedná o pozemky na ně navazující, které by nemohly být reálně zemědělsky využívány v případě realizace ploch VS3 dle platného ÚP Kolín. Lokalita má potenciálně dobré dopravní napojení a lze zde předpokládat také dostupnost dalších inženýrských sítí včetně dostatečných zdrojů pitné vody z veřejného vodovodu a odkanalizování na ČOV. Z hlediska nakládání s dešťovými vodami se předpokládá jejich vsakování v lokalitě, a to buď v místě vzniku u jednotlivých staveb, nebo centrálně s retencí v případně zřízené retenčně-vsakovací ploše. V lokalitě se nenacházejí vzrostlé dřeviny, lokalita není součástí zvláště chráněných území a není zde evidován výskyt zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry. Plochy nebrání migraci fauny. Navrhované plochy nejsou ve střetu s ÚSES a neleží v záplavovém území Labe.

V lokalitě je navrhována výstavba 132 nízkopodlažních domů (dvojdomy, jednotlivé domy s velikostí parcel 470-800 m²) s občanským vybavením (škola, náměstí, veřejné budovy, obchody, parky). Realizace předmětných ploch vyžaduje zábor celkem 13,3417 ha pozemků I. a II. třídy ochrany, což

z velké části odpovídá záborům půdy předpokládaným u předchozího způsobu využití ploch a již akceptovaným v rámci ÚP Kolín.

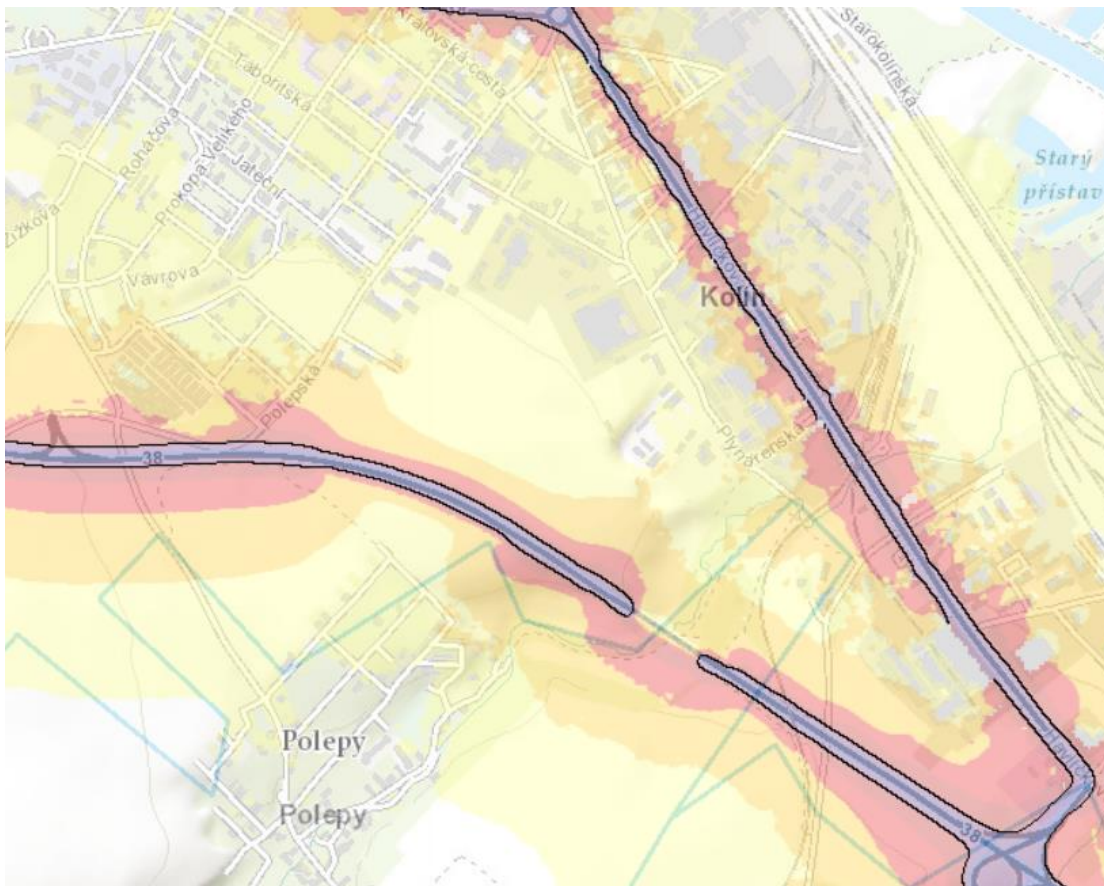
Hlavním problémem v předmětné lokalitě je potenciální hluková zátěž pocházející především ze silničních dopravních systémů – ul. Havlíčkova a silnice I/38 (Kolínský obchvat). Jak vyplývá z hlukové mapy (MZdr, 2017), pohybují se hodnoty hlukové zátěže v území pod limitní hodnotou pro starou hlukovou zátěž – 70 dB, a to v centrální části v lokalitách Z5-46 a Z5-48 v rozmezí 50-55 dB, v místě navrhované komunikace v ploše Z5-51 v rozmezí 55-60 dB a v prostoru navazujícím přímo na silnici I/38 v rozmezí 65-70 dB. Pro pobytové domy se jedná o hraniční, nicméně akceptovatelnou hodnotu (do 50 dB v denní době, do 40 dB v noci). Hlukové vlivy ze sousedních výrobních ploch nejsou natolik významné, aby uplatnění změny ÚP v této lokalitě bránily.

Zpracovatelé SEA upozorňují, že zřízení komunikace v ploše Z5-51 potenciálně může bez protihlukových opatření hranici posunout izofon s vyššími hodnotami hlukové zátěže směrem k plánované zástavbě. Současně lze očekávat mírné zvýšení hlukové zátěže na přilehlých komunikacích z generované obslužné dopravy nových staveb v lokalitách Z5-46 a Z5-48. Tento přírůstek dopravní zátěže bude ale nižší, než se předpokládalo v rámci umístění supermarketů v původní ploše VS3. Naopak umístění zeleně v těchto plochách napomůže minimálně subjektivnímu pocitu snížení hlukové zátěže. Hodnota hlukové zátěže bude ověřována hlukovou studií včetně měření stávajícího stavu v rámci řízení o umístění stavby.

Dále lze doporučit, aby na základě zmíněné hlukové studie byla zvážena realizace protihlukových opatření podél silnice I/38 nebo lépe podél navrhovaného dopravního propojení v lokalitě Z5-51, což by významně zvýšilo atraktivitu území a reálně snížilo hlukovou zátěž v lokalitě. Mezi taková opatření patří např. protihlukové stěny, nebo protihlukové valy s ozeleněním, nebo jejich kombinace.

Po jižním, případně i západním a východním okraji plochy Z532 by bylo vhodné umístit pásy dřevin k optickému a částečně i akustickému odstínění obytné zástavby od okolních obslužně výrobních ploch.

Současně dojde k vypuštění místní propojovací páteřní komunikace a rozšíření využití plochy B2 (B2 z VS1) až „k obchvatu“.



Hluková mapa lokality – zdroj MZdr, 2017

Bodové hodnocení vlivů ploch v dané lokalitě na jednotlivé složky životního prostředí

Lokality č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-46, Z5-48, Z5-51	0	-1	-1	-1	0	-1	potřeba protihlukové ochrany proti hluku ze silnice I/38, hluk z okolních obslužně výrobních ploch, v malé výměře dojde k novému záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany

Závěr:

Plochy jsou doporučeny k realizaci při splnění podmínky prověření skutečné hlukové zátěže lokality a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.

Z5-34 - změna podmínek využití

Navržená změna předpokládá snížení minimální velikosti pozemků pro stavbu rodinných domů a měnu podmínek využití těchto ploch. Tato změna bude mít za následek zvýšení koeficientu zastavění území, což mírně negativně ovlivní zrychlení odtoku dešťových vod z území a s ohledem na předpoklad zvýšení počtu stavebních objektů povede k vyšším příspěvkům emisí z vytápění a obslužné dopravy a mírné navýšení hluku z dopravy. Tyto negativní vlivy nebudou natolik významné, aby nebylo možno tuto změnu doporučit k realizaci.

Z5-32 – změna podmínek využití u nových komerčních a bytových záměrů – stanovení počtu parkovacích míst – bez významných vlivů na životní prostředí

Sever řešeného území

Z5-20 – změna ploch z nízkopodlažního bydlení a technické infrastruktury v rozsahu 2,54147 ha na plochy R1 (sport a rekreace). Jedná se změnu bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z5-25 – plocha pro bydlení, bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z5-30 – cyklostezka do průmyslové zóny v k. ú. Sendražice u Kolína; jedná se o uplatnění plochy dle reálného stavu v území – bez významných vlivů na životní prostředí

Z5-47, Z5-40 - změna ploch ze zemědělské půdy na nízkopodlažní bydlení. Jedná se změnu bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí kromě záboru zemědělské půdy. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavitelné plochy.

Z5-19 – změna z místní komunikace na nízkopodlažní bydlení městského typu

Z5-60 – přestavbová plocha P534 - změna z drobné a rozptýlené zeleně na SO6 – smíšenou zástavbu výrobně obytnou v rozsahu 0,2202 ha

Lokality č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-20	0	-1	0	0	0	+1	
Z5-25	-1	-1	0	0	0	0	
Z5-30	0	0	0	0	0	0	
Z5-40, Z5-47	0	-1	0	0	0	0	
Z5-60	-1	-1	0	0	0	0	

Závěr: Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Středová část k.ú. Kolín

Z5-36 – změna ze zahrádkové osady na plochy nízkopodlažního bydlení Z519, Z521, Z522, Z523, Z524, Z525, Z526, celkem v rozsahu 6,817 ha. Změna má vliv na zvýšení zastavěnosti území, snížení podílu zeleně a zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Výskyt ochranně významných druhů fauny a flóry se nepředpokládá.

Z5-24 – změna z účelové komunikace na drobnou zeleň. Změna má pozitivní vliv na zvýšení retence území, na krajinný ráz a pobytovou pohodu.

Z5-55 – změna v rozsahu 0,5245 ha z výrobně obslužné zóny a veřejné zeleně na plochy nízkopodlažního bydlení s protihlukovou ochranou. Změna má mírně negativní vliv na retenci území a snížení podílu zeleně, ostatní vlivy jsou zanedbatelné (zábor půdy v V. třídě ochrany).

Z5-56 – změna ze zahrad v obytné zóně na plochy pro nízkopodlažní bydlení. Změna má mírně negativní vliv na retenci území a snížení podílu zeleně, ostatní vlivy jsou zanedbatelné.

Z5-62 – změna z průmyslové výroby na výrobně obslužnou zónu (Lidl). Vlivy proti původně plánovanému stavu jsou neutrální až mírně pozitivní.

Z5-32 – změna z výrobních služeb na plochy sportu. Vlivy proti původně plánovanému stavu jsou mírně pozitivní zejména z hlediska možných hlukových a emisních vlivů.

Z5-15 – promítnutí reálného stavu – změna z vodní plochy na plochy rekreace a sportu, bez významných vlivů

Z5-09 – změna z plochy technické infrastruktury na plochy rekreace a sportu, bez významných vlivů

Z5-65 – změna z občanské vybavenosti na plochy smíšeného bydlení, bez významných vlivů

Z5-31 - změna z veřejné zeleně na plochy dopravní vybavenosti – parkoviště. Změna má mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci, úbytek zeleně a zábor půdy. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Z5-61 – změna z občanské vybavenosti na plochy smíšeného městského bydlení – bez významných negativních vlivů

Změny drobných ploch z technické infrastruktury na smíšené městské bydlení a související komunikace, vše bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí:

Z5-01, z TI na SO₂ s indexem „X“ a část z TI na MK

Z5-02, TI na SO₂ s indexem „X“

Z5-03, z TI na B9

Z5-04, z TI na SO₂ s indexem „X“

Z5-05, z TI na SO₂ s indexem „X“

Z5-06, z TI na SO₂ s indexem „X“

Z5-07, z TI na SO₂ s indexem „X“

Z5-08, z TI na SO₂ s indexem „X“

Další plochy

Z5-26 – změna z technické infrastruktury na hromadné městské bydlení středně podlažní, bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Z5-28 – změna z bydlení na veřejnou zeleň – mírně pozitivní vliv na retenci území, zeleň a pobytovou pohodu.

Z5-49 – změna z veřejné zeleně na dopravní vybavenost - parkoviště – mírně negativní vliv na zeleň, retenci území a hlukovou zátěž území

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-36	-1	-1	0	0	0	0	
Z5-24	+1	+1	0	-1	0	-1	
Z5-55	-1	-1	0	0	0	0	
Z5-56	-1	-1	0	0	0	0	

Z5-62	0	0	+1	+1	0	0/+1	možný hluk z provozu související obslužné a zákaznické dopravy
Z5-32	0	0	+1	+1	0	+1	
Z5-15	0	0	0	0	0	0	
Z5-09	0	0	0	0	0	0	
Z5-65	0	0	0	0	0	0	
Z5-31	-1	-1	-1	0	0	-1	možný hluk a emise z dopravy
Z5-61	0	0	0	0	0	0	
Z5-01 až Z5-08	0	0	0	0	0	0	
Z5-26	0	0	0	0	0	0	
Z5-28	+1	0	0	+1	0	+1	
Z5-49	-1	0	0	-1	0	-1	možné hlukové ovlivnění zástavby

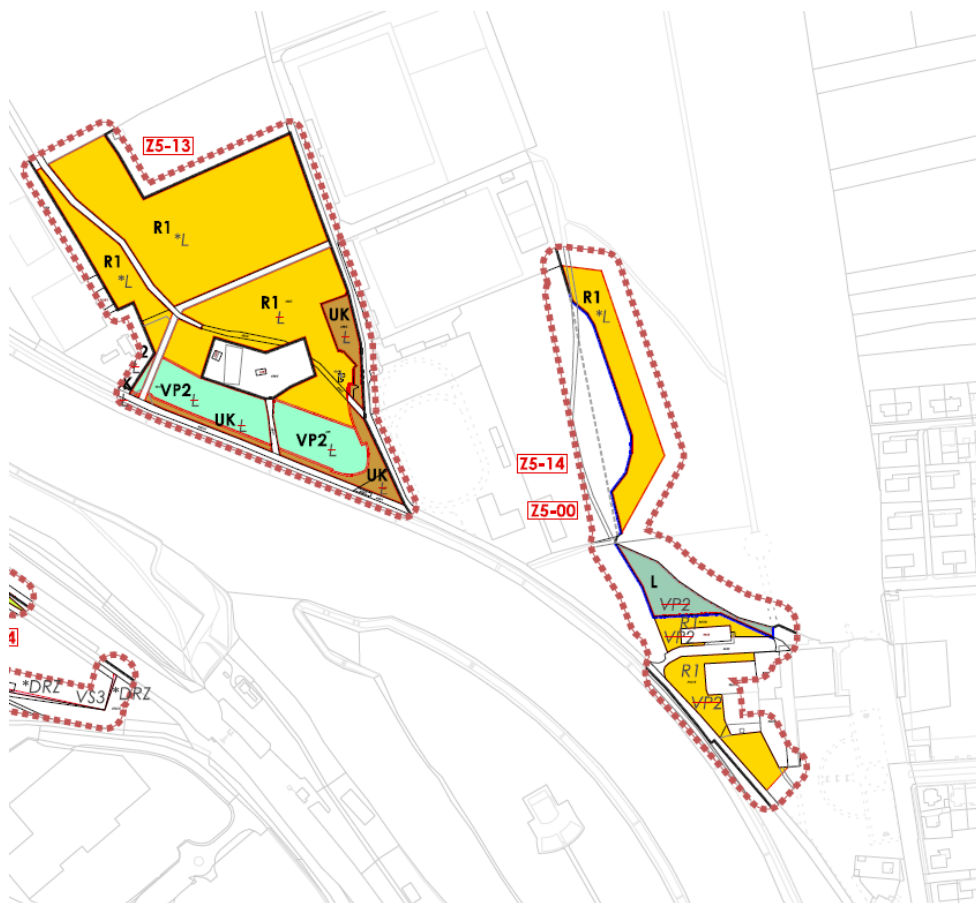
Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Lokalita „lesopark Borky“

Na SZ okraji Kolína se nachází lesopark Borky s řadou sportovišť, kde je ideální terén pro cyklisty. Částí lesoparku prochází naučná stezka Borky, která je asi 4,5 km dlouhá a má 10 zastavení.

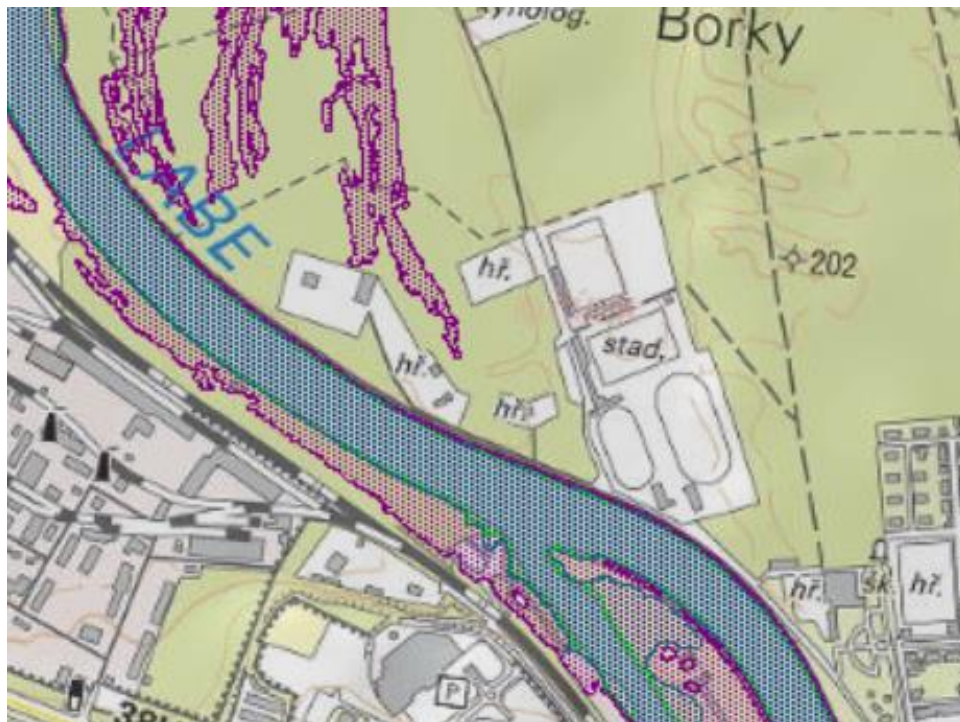
V lokalitách Z5-13 a Z5-14 mají být realizovány plochy v rozsahu přibližně 4 ha, které představují změnu z ploch lesních L na plochy rekreace a sportu R1 a místní komunikace.

Tyto plochy navazují na stávající sportoviště v lesních porostech, vyžadují tedy zábor PUPFL v rozsahu 3,9394 ha. Pro jejich realizaci je nutné kácení lesních porostů.



Návrh ploch v lokalitách Z5-13 a Z5-14, Hlavní výkres Z5ÚP Kolín, 2021

Do řešené lokality zasahuje zčásti záplavové území Labe.



Záplavové území Labe, geoportal.gov, 2021



Stávající areál v lesoparku Borky, www.mapy.cz, 2021

S ohledem na těsnou návaznosti na stávající budovy ve stabilizované ploše R1 a na částečné odlesnění okraje areálu tento vliv nebude významný. V ploše má být realizován atletický tunel, tedy krytá uzavřená stavba, u níž se kromě záboru lesní půdy a produkce malého množství emisí z vytápění neočekávají významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí. Obě plochy mohou být odkanalizovány na ČOV, v lokalitě jsou dostupné inženýrské sítě a dopravní napojení. Dojde také k úpravě ploch s rozdílným způsobem využití v přímé návaznosti na vymezený biokoridor a ve vymezeném biokoridoru na pozemcích p. č. 390/6 a č. 424/1, 426 a 427. Severní část pozemku p. č. 390/6 bude změněna z VP2 na les, jižní část pozemku p. č. 424/1, jižní část pozemku p. č. 426 a větší část pozemku p. č. 427 naopak z lesa na VP2. Funkčnost biokoridoru tedy nebude významně narušena.

Výstavbou atletického tunelu nedojde k potřebě navýšení parkovacích ploch, nepředpokládá se navýšení uživatelů atletického areálu, pouze doplňkové možnosti pro sezónní trénink stávajících sportovců.

Lokalita Z5-13 byla začleněna do změny územního plánu se záměrem zcelit rekreační a sportovní areály do jednotné a ucelené podoby s možností budoucího rozšiřování a propojení jednotlivých sportovišť. Nebude docházet k rozsáhlému kácení dřevin, naopak lesopark Borky bude začleněn do celého komplexu volnočasových a sportovních aktivit. Umístění případných nových doplňkových staveb bude v rámci této plochy minimální. V rámci realizace lokality Z5-13 doporučují zpracovatelé SEA minimalizovat kácení lesních porostů.

Lokalita Z5-14 zasahuje do regionálního biocentra Zálabí. Tato plocha je doporučena k realizaci s podmínkou prověření dostatku parkovacích míst a úpravy plochy tak, aby nedošlo k omezení funkčnosti regionálního biocentra.

Z ostatních navrhovaných změn jsou relativně významnější změny směřující k vytvoření parkovišť - s ohledem na potenciální hlukovou a imisní zátěž okolí a s tím související vlivy na veřejné zdraví, které ale nebudou mít významný dosah k obytné zástavbě.

Bodové hodnocení vlivů ploch v dané lokalitě na jednotlivé složky životního prostředí

Lokality č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-13, Z5-14	-2	-2	-1	-1	0	+1	zásah do regionální biocentra Zálabí, zábor lesa, kácení dřevin

Jižní část k.ú. Kolín

Z5-29 – změny z hromadného bydlení na občanskou vybavenost – zdravotnictví v rozsahu cca 2,75 ha – bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Lokalita č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-29	0	0	0	0	0	0	

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP

Z5-10, Z5-11 – změna z plochy technické infrastruktury na plochy bydlení – bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-10, Z5-11	0	0	0	0	0	0	

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z5-66 – změna z komunikace na hromadné městské bydlení středně podlažní 0,2301 ha a výrobně obslužnou zónu 0,0936 ha. Bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí kromě záboru půdy I. třídy ochrany. Plocha Z529 - VS3 může generovat zvýšené hlukové vlivy z obslužné dopravy. V ploše Z528 lze očekávat negativní působení hluku z dopravy na tuto plochu.

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-66	0	-1	0	0	0	-1	

Plocha je doporučena k uplatnění při zajištění ochrany před hlukem z dopravy.

Z5-35 – změna z plochy drobné zeleně na parkoviště. Lze předpokládat mírně negativní vlivy na zeleň, kvalitu ovzduší.

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-35	-1	0	-1	-1	0	0	

Plocha je doporučena k uplatnění bez dalších požadavků.

Východní část k.ú. Kolín

Lokalita Z5-50 – plocha Z513 - MKP pro propojení ul. Spojovací a Třídvorské. Realizaci plochy si vyžádala nemožnost řešení majetkoprávních vztahů v původní trase komunikace. Plocha Z5-50 bude mít mírně negativní vliv na zábor půdy zemědělské a lesní půdy (zábor ZPF 0,0061 ha půdy IV. třídy ochrany, zábor lesa 0,9246 ha), zeleň (realizace plochy vyžaduje kácení lesních porostů). Při realizaci plochy dojde k přenosu hlukové zátěže podél nově navrhované trasy komunikace, avšak neočekává se překročení hlukových limitů, resp. na základě vyhodnocení v situace hlukovou studií bude v případě potřeby možno realizovat protihluková opatření. U plochy převažuje veřejný zájem na zlepšení dopravního napojení zástavby a částečném snížení hlukové a imisní zátěže zástavby podél stávajících komunikací, zpracovatelé SEA proto považují uvedené negativní vlivy za akceptovatelné.

Předpokládané hlukové vlivy z dopravy po Z5-50 na zástavbu

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-50	-1	-1	0	0	0	-1/+1	Negativní vliv hluku na zástavbu v blízkosti nové trasy, fragmentace území, narušení migračního potenciálu území, kácení dřevin

Plocha je doporučena k uplatnění při zajištění protihlukové ochrany zástavby.

Z5-18 – změna ze smíšeného bydlení na propojovací komunikaci. Bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Lokalita č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-18	0	0	0	0	0	0	

Plocha je doporučena k uplatnění bez dalších podmínek SEA.

Z5-63 – změna z průmyslové výroby na smíšené městské bydlení. Změna bude mít v porovnání s původním využitím plochy mírně pozitivní vliv z hlediska hlukové a emisní zátěže a produkce odpadních vod.

Plochy č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-63	0	0	+1	+1	0	+1	

Plocha je doporučena k uplatnění bez dalších podmínek SEA.

Z5-64 – změna z ploch drobné zeleně na plochy výroby. Jedná se o doplnění stávajících ploch stejného využití. S ohledem na velmi malou plochu se jedná o nepodstatnou změnu bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Mírně negativní vliv je detekován u zeleně.

Lokalita č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-64	-1	0	0	0	0	0	

Plocha je doporučena k uplatnění bez dalších podmínek SEA.

K.ú. Štítary u Kolína

Z5-17 – změna z nízkopodlažní obytné zástavby na středně podlažní. Bez významných negativních vlivů na složky životního prostředí, lze očekávat mírně negativní vliv na krajinný ráz.

Lokalita č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-17	-1	0	0	0	0	0	

Plocha je doporučena k uplatnění bez dalších podmínek SEA.

Z5-59 – změna z nízkopodlažní venkovské zástavby na smíšené bydlení. Lze očekávat mírné zvýšení hlukové zátěže s ohledem na možnost umístění drobných provozoven.

Lokalita č.	Příroda /krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Horninové prostř.	veř. zdraví, hlukové vlivy, hmotný majetek, kultura	Potenciální střety
Z5-59	0	0	0	0	0	-1	

Plocha je doporučena k uplatnění po prověření hlukových vlivů.

Ostatní zde neuvedené navrhované plochy nemají samy o sobě významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

U ploch, které slouží především pro zalesnění nebo u změn využití na veřejnou zeleň, se předpokládají jen pozitivní vlivy (z hlediska zlepšení kvality ovzduší, zvýšení migračního potenciálu území, zvýšení koeficientu ekologické stability, zvýšení sorpční kapacity území a zlepšení krajinného rázu).

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh Z5ÚP je předkládán v jedné variantě, která je dále hodnocena jako celková koncepce včetně kumulativních a synergických vlivů navrhovaných a případně i stávajících ploch.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí bylo zpracováno na základě multikriteriální analýzy a je založeno na slovním posouzení s číselným vyhodnocením míry vlivů bez zvláštních výpočetních modelů, v míře podrobnosti dané měřítkem územního plánu. S ohledem na obecnou znalost technických parametrů staveb v plochách nebyl pro účely hodnocení použit ani výpočtový model pro stanovení hlukové zátěže nejbližších objektů hygienické ochrany.

Řešeným územím je správní území města Kolína.

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením koncepce". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené Z5ÚP a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

7.1 Vlivy na půdu

Celkový předpokládaný zábor půdy pro území řešené územním plánem činí 25,9105 ha. Celkem 16,4383 ha tvoří půdy I. třídy ochrany a 8,3421 ha tvoří půdy II. třídy ochrany, zanedbatelný zbytek tvoří půdy IV. a V. třídy ochrany. Bonitně nejkvalitnější půdy v řešeném území výrazně převažují. Největší zábor půdy vyžadují plochy pro bydlení (20,1052 ha), z toho tvoří 13,308 ha plocha Z532 v lokalitách Z5-46, Z5-48, která již byla v ÚP posouzena a do odnětí ZPF zahrnuta v předchozím projednávání ÚP Kolín.

Při zabírání pozemků je nutno ve všech případech zabránit narušení organizace zemědělského půdního fondu, vzniku neobhospodařovatelných enkláv a zajistit návaznost a přístupnost zemědělských cest a funkčnost melioračních systémů.

Vliv na zemědělskou půdu je s ohledem na předpokládaný zábor zemědělské půdy považován za nejvýznamnější negativní vliv uplatnění Z5ÚP. Vzhledem k tomu, že tento vliv byl již posouzen a akceptován v předchozím projednávání ÚP Kolín a jeho změny jsou nevýznamné, považuje zpracovatelka vyčíslený zábor půdy za akceptovatelný.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Celkový zábor PUPFL představuje 4,8640 ha. Zábor PUPFL je vyžadován kromě páteřní propojovací komunikace v ploše Z513 v lokalitě Z5-50 (0,9246 ha) jen v lokalitách Z5-13, Z5-14 (celkem 4,2186 ha) pro sportovní a rekreační plochy a navazující účelové komunikace. Ve všech případech se jedná

o plochy zřizované ve veřejném zájmu, které mohou s lesními porosty dobře koexistovat, aniž by docházelo k dalšímu poškozování či znehodnocování lesních porostů.

Celkově je kumulativní vliv realizace navrhovaných ploch na půdu považován za relativně nejzávažnější negativní vliv předložené Z5ÚP. Sekundární kumulativní vlivy zastavení nebo zpevnění pozemků spolu s obdobnými vlivy stávajících ploch povedou současně ke snížení koeficientu ekologické stability území, ke snížení sorpční kapacity území a k negativnímu ovlivnění fauny a flóry vázané na zabírané plochy.

7.2 Vlivy na dopravní zátěž

Návrh Z5ÚP obsahuje výměrou významné plochy pro bydlení a pro sport a rekreaci, které povedou k mírnému navýšení intenzity dopravy v městě. Převaha této přírůstkové dopravy bude směřovat do okrajových částí města. nicméně nelze s jistotou vyloučit ani navýšení dopravy v centrální části města.

Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace Z5ÚP na dopravní zátěž v území bude mírně negativní z důvodu postupného navyšování dopravy spojené s obsluhou rozvojových ploch. Mírně pozitivně se projeví zvýšení počtu parkovacích míst vlivem změn některých ploch na parkoviště.

7.3 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu Z5ÚP souvisí s již zmíněným předpokládaným růstem dopravy spojené s plochami pro bydlení, pro sport a rekreaci, a také s vytápěním nových objektů. To vše s sebou přinese potenciální mírné zhoršení kvality ovzduší v území.

Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Mírně pozitivně se projeví realizace ploch pro zalesnění a pro drobnou zeleň.

Vlivy realizace ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví, ale produkce látek poškozujících ozónovou vrstvu (zejména NO_x ze spalovacích zdrojů a z dopravy) se při realizaci Z5ÚP mírně zvýší.

7.4 Vlivy na hlukovou zátěž

Pro hlukovou zátěž platí totéž, co platí pro bod 7.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s obsluhou dopravy rozvojových ploch. Jak bylo výše konstatováno, je nutno prověřit hlukovou zátěž lokality „za hasičárnou“, která je situována mezi plochami výroby a skladování a silnicí I/38, a plochy pro komunikace v ploše Z5-50.

Jako potenciálně problematická se z hlediska produkce hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů nejeví žádná z návrhových ploch.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném společném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území nelze nadlimitní působení hluku vyloučit, a to jak podél silnice I/38, tak podél místních komunikací odvádějících dopravu z nových rozvojových ploch.

7.5 Vliv produkce odpadních vod a odběru pitné nebo užitkové vody

Návrh Z5ÚP s ohledem na předpokládaný vznik nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci přináší potenciální zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Voda u všech rozvojových ploch bude dodávána z veřejného vodovodu. Odpadní vody splaškového charakteru budou odváděny kanalizací na ČOV.

Vlivy realizace Z5ÚP v této oblasti jsou považovány za mírně negativní.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány plochy, u nichž umísťované nové aktivity potenciálně mohou mít významný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

7.6 Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Pro hospodaření v okolí vodních toků budou aplikována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí. Vzhledem k tomu, že některé měněné plochy jsou v částečném konfliktu se záplavovým územím Labe, je nutno stavby umísťované v těchto plochách realizovat tak, aby nezhoršily průtok případných povodňových vod a aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku

Vliv na odtokové poměry území bude při splnění výše uvedených zásad (vsakování, retence) neutrální.

7.7 Vliv na krajinu a krajinný ráz

Výroková část platného územního plánu obsahuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - stanovuje podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; minimalizaci nepříjemného narušení architektonického uspořádání obce nebo její části, zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.) a nadměrně extenzivní využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby, intenzitu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) stanovení výroková část ÚP.

Zpracovatelé SEA konstatují, že usměrnění zástavby je v tomto směru dostačující a dává předpoklad minimalizace negativních vlivů na krajinný ráz.

7.8 Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP nepřináší jejich významnou změnu, pouze mírně negativní vliv na daný potenciálním zvýšením čerpání neobnovitelných zdrojů pro poměrně rozsáhlé plochy bydlení, sportu a rekreace.

V rámci realizace Z5ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného těženého ložiska nerostných surovin.

7.9 Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu Z5ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z5ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní

změny proti současnému stavu, spojené zejména s postupným nárůstem dopravy v území, avšak příspěvkové hodnoty těchto vlivů se předpokládají nízké.

Umísťování a změny záměrů, zejména plochy bydlení nebo sportu a rekreace podléhají před realizací konkrétních aktivit posouzení vlivů na životní prostředí včetně zvažování možných dopadů na hlukovou zátěž a z toho plynoucích vlivů na veřejné zdraví.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění Z5ÚP neočekávají v porovnání se stávajícím stavem významné negativní dopady na obyvatelstvo

7.10 Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území

Významné negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu Z5ÚP na biologickou rozmanitost a faunu se neprojeví. Vlivy na flóru jsou považovány za významné, protože dojde k odnětí poměrně značné výměry PUPFL. Mírně negativní vliv na faunu se očekává zejména tam, kde bude docházet k odstranění půdního pokryvu a k narušení lesních porostů. Realizací Z5ÚP nebudou dotčeny prvky soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněná území.

Návrh Z5ÚP v podmínkách využití ploch zajišťuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí významných krajinných prvků. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány v místech, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vliv realizace Z5ÚP na ÚSES je mírně negativní. U žádné z ploch, tedy ani u plochy Z5-13, u níž se předpokládá plošně významný zábor lesních pozemků, se nepředpokládá rozsáhlé kácení a rozmísťování nových staveb na lesních pozemcích.

7.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovitě kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít prostřednictvím Z5ÚP nadále zajištěnu potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky se nepředpokládají.

7.12 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování záměrů s významně rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá neutrálně s převahou mírně negativního působení u většiny rozvojových ploch. Hlavním negativním vlivem návrhu ÚP jsou zábory ZPF I. a II. třídy, které již byly ovšem pro danou lokalitu v předchozích letech akceptovány, jen pro plochy s jiným

způsobem využití. Významné jsou rovněž zábory PUPFL v lokalitě „lesopark Borky“ a výhledová koexistence obytné zástavby a dopravně zatížené komunikace I/38 v lokalitě „za hasičárnou“.

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Návrh ZSÚP doporučují zpracovatelé SEA ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ZSÚP a kapitolou 8 a 11 SEA.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí zpracovatelé SEA doporučují:

8.1 Vlivy na půdu

Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

8.2 Dopravní zátěž území

Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní, a s tím související hlukovou a imisní zátěž v území.

8.3 Hluková a imisní zátěž

Při umísťování záměrů v plochách pro sport a rekreaci a před zahájením výstavby v lokalitě „za hasičárnou“ v lokalitě je nutno vyžadovat vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.

Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

8.4 Odpady a odpadní vody

Bude vyžadováno čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.

8.6 Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.7 Vlivy na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

Výstavba větrných elektráren v území není doporučena. Instalace fotovoltaických panelů je povolena jen na střeších objektů.

9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Návrh Z5ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu Z5ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem Z5ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z5ÚP.

Na základě analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány referenční cíle v oblasti životního prostředí, které vyjadřují směřování k žádoucímu výhledovému stavu území z hlediska a na které má současně Z5ÚP v kapitolách 1. a 2. této SEA definovanou vazbu.

TÉMA: OVZDUŠÍ, OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Státní politika životního prostředí pro období 2012–2020, Strategický rámec ČR 2030,
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019, Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02 2020+ včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+

Referenční cíl: Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci:

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší.

Referenční cíl: Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší.

Referenční cíl: Snižit znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem a prachovými částicemi, zejména PM2,5, omezit resuspenzi prachu

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší.

Referenční cíl: Snižit podíl obyvatelstva ohroženého nadlimitním hlukem.

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší.

Při realizaci Z5ÚP dojde k mírnému přitížení některých částí území hlukem a emisemi z dopravy a vytápění objektů.

TÉMA: OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Strategický rámec ČR 2030,
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025,
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028,
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021 – 2030 s výhledem do roku 2050

Referenční cíl: Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

Referenční cíl: Zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny

Ochrana prvků zvláště chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a požadavek zajištění prostupnosti krajiny je uplatněním koncepce zajištěna (požadavek je součástí výrokové části ÚP Kolín).

- Strategický rámec ČR 2030,

Referenční cíl: zlepšovat zdraví obyvatelstva, zvyšovat biodiverzitu

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší, naopak dojde k přitížení území hlukem a emisemi z obslužné dopravy a z vytápění objektů a potenciálnímu snížení biodiverzity v lokalitě Borky.

TÉMA: POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategický rámec ČR 2030

Referenční cíl: Snížit znečištění podzemních a povrchových vod

Z5ÚP aplikaci tohoto cíle neřeší, ale navrhované plochy nezasahují do ochranných pásem vodních zdrojů, a nepředpokládá se, že by realizace navrhovaných ploch měla významný vliv na prostředí související s vodou.

Referenční cíl: Zvýšit retenční schopnost krajiny

Z5ÚP aplikaci tohoto cíle neřeší, ale jsou navrženy plochy pro zalesnění, které potenciálně zvýší retenční schopnost území, a naopak značné výměry zastavitelných ploch, které potenciálně retenční schopnost území sníží, pokud nebude důsledně vyžadováno vsakování dešťových vod.

TÉMA: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5,
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028,

- Strategický rámec ČR 2030

Referenční cíl: Minimalizovat záborů zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)

Aplikace tohoto cíle je řešena v koncepci obecně, ve výrokové platného ÚP Kolín je stanoven požadavek na minimalizaci záborů půdy, zejména I. a II. třídy ochrany. Uplatněním koncepce ale dojde k záborům zemědělské půdy v rozsahu 26,1314 ha, z toho 24,7804 ha tvoří pozemky I. a II. třídy ochrany.

TÉMA: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Relevantní zdrojové koncepce:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030,
- Politika územního rozvoje ČR,
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Strategie rozvoje Středočeského kraje.

Referenční cíl: Podporovat mimoprodukční funkce lesa.

Uplatnění Z5ÚP tento cíl neřeší.

Referenční cíl: Zachovat současnou výměru lesů

Z5ÚP aplikaci tohoto cíle obsahuje. Realizací Z5ÚP dojde k záboru PUPFL 4,8640 ha, ale na druhé straně je do lesních pozemků převedena plocha K511 s výměrou 0,208 ha.

TÉMA: ODPADY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

Referenční cíl: Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

Z5ÚP tento cíl neřeší, ani k jeho dosažení nepřispívá.

Hodnocení míry zapracování cíle do Z5ÚP	Výsledek zapracování cíle do Z5ÚP (porovnání na stav v území a stávající znění ÚP)
2	Realizace Z5ÚP významně přispívá k naplnění relevantního cíle (jsou navrženy plochy pro přímé naplnění cíle)
1	Realizace Z5ÚP mírně přispívá k naplnění relevantního cíle (jsou stanoveny podmínky využití ploch nebo obecné zásady k dosažení cíle)
0	Realizace Z5ÚP nemá na naplnění daného cíle vliv, nebo je nositelem nevýznamných kladných i záporných vlivů
-1	Realizace Z5ÚP je v mírném střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející mírné negativní vlivy z hlediska daného cíle)
-2	Realizace Z5ÚP je v zásadním střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející významné negativní vlivy z hlediska daného cíle, koncepce jako celek má významný negativní vliv na plnění relevantního cíle)

Obecné cíle ochrany životního prostředí

Cíl/priorita	Zpracování cíle do Z5ÚP
Omezit emise látek ohrožujících lidské zdraví	-1
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem	-1
Ochrana zvláště chráněných území	0
Ochrana biologické rozmanitosti	-1
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesních porostů	-1
Minimalizovat zábory půdy, zejména I. a II. třídy ochrany	-1
Snížení erozního ohrožení půd	0
Podporovat mimoprodukční funkci lesa	0
Snížit znečištění podzemních vod	0
Snížit znečištění povrchových vod	0
Zvýšit retenční schopnost krajiny	-1
Ochrana krajinného rázu	0
Zachování prostupnosti krajiny, minimalizace fragmentace	0
Ochrana kulturního, archeologického a architektonického dědictví	0

Konkrétní cíle a priority stanovené v jednotlivých relevantních řídicích dokumentech v oblasti životního prostředí:

Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	
Cíl/priorita	Zpracování cíle do Z5ÚP
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů - zajištění ochrany povrchových a podzemních vod a zlepšování jejich stavu;	0
Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;	0
Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	-1
Snížování emisí skleníkových plynů	-1
Snížení úrovně znečištění ovzduší	-1
Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	-1
Zachování přírodních a krajinných hodnot	0

Zlepšení kvality prostředí v sídlech	0
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010	
Cíl/priorita	Zpracování cíle do ZSÚP
Zlepšování podmínek pro zdravý život Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	0
Upevňování územní soudržnosti Zvyšování kvality života obyvatel území	1
Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví Adaptace na změny klimatu	-1
Strategie regionálního rozvoje ČR	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	0
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	-1
Udržitelné využívání vodních zdrojů	-1
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	0
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	0
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0
Plán hlavních povodí České republiky	
Cíl/priorita	Vztah k ZSÚP
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	0
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
Cíl/priorita	Vztah k ZSÚP
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;	-1
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;	0
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;	0
Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES;	-1
Obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám;	0
Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku;	0

Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;	0
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje;	-1
Program zlepšování kvality ovzduší Střední Čechy – 2020+, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	
Cíl/priorita	Vztah k ZSÚP
Dosažení imisních limitů PM10 a benzo(a)pyrenu v místech, kde jsou současné imisní limity znečišťujících látek překračovány.	-1
Budování obchvatů	0
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	
Cíl/priorita	Vztah k ZSÚP
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	0
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Cíl/priorita	Hodnocení zapracování do ZSÚP
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty - zvláště pak nivní louky atd.).	-1
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	-1
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	-1
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	0
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES pro zajištění prostupnosti krajiny	0
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	0
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	0
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	0
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	0
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	0
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	0

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Základní monitorovací ukazatele pro danou koncepci jsou navrženy následovně:

- A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů
 - Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod
 - Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém
- C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL
 - Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice
 - Zdroj: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy
 - Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad
- F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území;
 - Zdroj: Stavební úřady, územní plánování
- G. Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch);
 - Zdroj: ÚAP ORP Kolín
- H. Území nadlimitně zatížené hlukem.
 - Zdroj: hlukové mapy, krajská hygienická stanice

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci tohoto vyhodnocení zpracovatelé SEA navrhuji podmínky pro realizaci následujících ploch obsažených v posuzované koncepci:

Z5-13

Omezit kácení na nezbytně nutné plochy pro možnost rozšíření jednotlivých sportovišť. Vhodným návrhem docílit plynulé prolnutí rekreačních a sportovních ploch a stávajícího lesoparku, který je protkán množstvím pěších a běžeckých tras.

Z5-14

Upřesnit výměru RBC Zálabí tak, aby nedošlo k omezení jeho funkčnosti

Z5-46, Z5-48, Z5-51

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v plochách Z5-46 a Z5-48.

Z5-50

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v dosahu hlukových vlivů.

Z5-66

Zajistit protihlukovou ochranu zástavby před hlukem z dopravy.

Ostatní zde neuvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Hlavním účelem předkládaného návrhu Z5ÚP je potřeba provést některé změny využití již schválených ploch v platném územním plánu Kolín a dále zajistit vhodné podmínky pro rozvoj sportu a rekreace. Ve většině případů se jedná o změny drobné, svými vlivy nevýznamné. Pouze u lokalit „za hasičárnou“ a „lesopark Borky“ jsou navrhovány plošně rozsáhlé změny, které mohou produkovat významné vlivy na okolí, nebo naopak mohou být okolím významně ovlivněny. Tyto vlivy se projeví především v oblasti možné hlukové zátěže navrhované výstavby 132 rodinných domů se zázeminím a ozeleněním v lokalitě „za hasičárnou“ a záborem lesní půdy a kácením dřevin v lokalitě „lesopark Borky“, kde je plánováno rozšíření stávajícího sportovního a rekreačního areálu a výstavba atletického tunelu.

Územní plán rovněž musí splnit požadavky krajských a celostátních koncepcí, aby mohla být zajištěna kontinuita realizace koridorů nadmístního významu a aby byly splněny priority územního plánování platné pro celou ČR. To navrhovaná změna ÚP Kolín splňuje.

Kromě těchto dvou rozsáhlých území je v rámci Z5ÚP řešena celá řada drobných ploch převážně uvnitř zástavby města, u nichž dochází ke změně účelu a podmínek využití. Obsahem navrhované změny územního plánu jsou plochy zastavitelné, nezastavitelné a plochy přestavby schválené Zastupitelstvem města Kolína a specifikované ve výrokové části Z5ÚP:

Z5-01, Z5-02, Z5-03, Z5-04, Z5-05, Z5-06, Z5-07, Z5-08, Z5-09, Z5-10, Z5-11, Z5-12, Z5-13, Z5-14, Z5-15, Z5-16, Z5-17, Z5-18, Z5-19, Z5-20, Z5-21, Z5-22, Z5-23, Z5-24, Z5-25, Z5-26, Z5-27, Z5-28, Z5-29, Z5-30, Z5-31, Z5-32, Z5-33, Z5-34, Z5-35, Z5-36, Z5-46, Z5-48, Z5-49, Z5-50, Z5-51, Z5-55, Z5-56, Z5-59, Z5-60, Z5-61, Z5-62, Z5-63, Z5-64, Z5-65, Z5-66 a Z5-67.

Způsob využití ploch v uvedených lokalitách:

- B2 – nízkopodlažní bydlení městského typu v 8 případech,
- B5 – nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou v jednom případě,
- B6 – hromadné městské bydlení středně podlažní v jednom případě,
- SO2 – smíšené městské bydlení ve dvou případech,
- SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná v 1 případě,
- VS3 – výrobně obslužná zóna ve dvou případech
- VP2 – veřejná zeleň v 5 případech,
- R1 – sportovní a rekreační plochy v 6 případech.

Z5ÚP dále mění některé podmínky využití ploch a vymezuje některé plochy pro:

- DRZ – doprovodná a rozptýlená zeleň,
- DV – dopravní vybavenost s indexem P (parkoviště),
- L – lesní plochy,
- MKP – místní komunikace propojovací a silnice,
- OV1 – občanská vybavenost,
- OV2 – občanská vybavenost s indexem, index Z je zdravotnictví,
- SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná,
- VS1 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady,
- VS3 – výrobně obslužná zóna,
- UK – účelová komunikace.

Předložený návrh Z5ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí u jednotlivých složek životního prostředí neutrální (nemá negativní ani pozitivní vliv) nebo mírně negativní vliv, zejména z hlediska záboru lesní a zemědělské půdy (která je v území převážně I. a II. třídy ochrany, ale naprostá převaha ploch již byla v území vymezena, i když s jiným způsobem využití). Realizace navrhovaných ploch pro bydlení i ploch pro sport a rekreaci přinese výhledově mírné zvýšení intenzity osobní dopravy v řešeném území a s tím i mírné zvýšení hlukové a imisní zátěže území. Tato doprava ale bude směřovat převážně do okrajových částí města.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje města a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Z5ÚP má respektovat rovněž zajištění ochrany přírodních, krajinných, kulturních, architektonických a historických hodnot. Pro naplnění cílů týkajících se především ochrany lesní půdy vysoké bonity navrhli zpracovatelé SEA zvažování realizace jedné plochy nebo úpravu jejího rozsahu.

Realizace Z5ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území a zdroje nerostných surovin nebo architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem zemědělské a lesní půdy.

Celkově zpracovatelé SEA konstatují, že návrh Z5ÚP v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a doporučuje jeho schválení.

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RK	regionální biokoridor
NRK	nadregionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Označení ploch

B2	– nízkopodlažní bydlení městského typu
B4	– nízkopodlažní bydlení venkovského typu
B5	– nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou
B6	– hromadné městské bydlení středně podlažní
B9	– hromadné městské bydlení vysoko podlažní
B10	– zahrady v obytné zóně DRZ – doprovodná a rozptýlená zeleň
DV	– dopravní vybavenost, Index P je parkoviště
L	– lesní plochy
MK	– místní komunikace
MKP	– místní komunikace propojovací a silnice
OV1	– občanská vybavenost
OV2	– občanská vybavenost s indexem, index Z je zdravotnictví
PZD	– plochy pro drážní a železniční dopravu
R1	– sportovní a rekreační plochy
R2	– stavby pro rodinnou rekreaci
SO2	– smíšené městské bydlení, index F je omezení počtu podlaží
SO6	– smíšená zástavba výrobně obytná
TI	– technická infrastruktura
UK	– účelová komunikace
V	– vodní toky a plochy
VP1	– veřejné parky
VP2	– veřejná zeleň
VS1	– průmyslová výroba, výrobní služby, sklady
VS3	– výrobně obslužná zóna
Z1	– zemědělská půda
Z3	– sady a zahrady
Z4	– louky a trvalé travní porosty

ZO – zahrádkové osady
ZON – zahrádkové osady bez staveb

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 14. 12. 2021

Zpracovatelé vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, tel.: 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16.

Ing. Libor Obal, TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o., Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, tel.: 602 418 360
e-mail: L.obal@teso-ostrava.cz
Osvědčení č. j. 1633/279/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č. j. 43311/ENV/16.

Podpis zpracovatelů vyhodnocení:



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

 TECHNICKÉ SLUŽBY
OCHRANY OVZDUŠÍ
OSTRAVA spol. s r.o.
Janáčkova 7, 702 00 OSTRAVA
DIČ: CZ49606123 tel: 596 124 887

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí

Zborovská 11, Praha 10

„Návrh Změny č. 5 Územního plánu Kolín“ - stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydané podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Změna č. 5 územního plánu Kolín (dále jen Z5ÚP)

Charakter a rozsah koncepce:

Předložená Z5ÚP řeší v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., změny ploch a podmínek jejich využití v celém správním území města Kolín. Návrh Z5ÚP je bez variantního řešení.

Obsahem navrhovaného územního plánu jsou plochy zastavitelné, nezastavitelné a plochy přestavby schválené Zastupitelstvem města Kolína a specifikované ve výrokové části Z5ÚP v lokalitách:

Z5-01, Z5-02, Z5-03, Z5-04, Z5-05, Z5-06, Z5-07, Z5-08, Z5-09, Z5-10, Z5-11, Z5-12, Z5-13, Z5-14, Z5-15, Z5-16, Z5-17, Z5-18, Z5-19, Z5-20, Z5-21, Z5-22, Z5-23, Z5-24, Z5-25, Z5-26, Z5-27, Z5-28, Z5-29, Z5-30, Z5-31, Z5-32, Z5-33, Z5-34, Z5-35, Z5-36, Z5-46, Z5-48, Z5-49, Z5-50, Z5-51, Z5-55, Z5-56, Z5-59, Z5-60, Z5-61, Z5-62, Z5-63, Z5-64, Z5-65, Z5-66 a Z5-67.

Z uvedených ploch jsou:

- B2 – nízkopodlažní bydlení městského typu v 8 případech,
- B5 – nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou v jednom případě,
- B6 – hromadné městské bydlení středně podlažní v jednom případě,
- SO2 – smíšené městské bydlení ve dvou případech,
- SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná v 1 případě,
- VS3 – výrobně obslužná zóna ve dvou případech
- VP2 – veřejná zeleň v 5 případech,
- R1 – sportovní a rekreační plochy v 6 případech.

Z5ÚP dále mění některé podmínky využití ploch a vymezuje některé plochy pro:

DRZ – doprovodná a rozptýlená zeleň,

DV – dopravní vybavenost s indexem P (parkoviště),
L – lesní plochy,
MKP – místní komunikace propojovací a silnice,
OV1 – občanská vybavenost,
OV2 – občanská vybavenost s indexem, index Z je zdravotnictví,
SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná,
VS1 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady,
VS3 – výrobně obslužná zóna,
UK – účelová komunikace.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Středočeský
Okres: Kolín
Obec: Kolín
k. ú. Kolín, Zibohlavý, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína

Předkladatel koncepce: Městský úřad Kolín, odbor rozvoje města
IČ předkladatele: **00235440**
Sídlo předkladatele: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Platný Územní plán Kolín byl schválen zastupitelstvem města dne xxxx.

Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kolín schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a §44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Kolín na zasedání konaném dne xxx, usnesením č.xx. Pořizovatelem byl zpracován návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání. Zadání nového územního plánu bylo schváleno dne xxx usnesením č. xx.

Návrh Z5ÚP zpracovala společnost xxxxx, odpovědným řešitelem byl xxx.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Z5ÚP na životní prostředí byla Ing. Pavla Žídková, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl xxxx .

Návrh zadání

„Návrh Z5ÚP“ byl krajskému úřadu předložen dne xxxx. Dne xxx krajský úřad pod č. j. xxx uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání Z5ÚP“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Z5ÚP na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne xxx oznámení společného jednání o Návrhu Z5ÚP ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne xxx. Krajský úřad dne xxx pod č. j. xxx vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona, xxxxx.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Celkový předpokládaný zábor půdy pro území řešené územním plánem činí 25,9105 ha. Celkem 16,4383 ha tvoří půdy I. třídy ochrany a 8,3421 ha tvoří půdy II. třídy ochrany. Bonitně nejkvalitnější půdy v řešeném území převažují. Největší zábor půdy vyžadují plochy pro bydlení, dopravní infrastrukturu a sport a rekreaci. Z uvedené výměry je více než 14 ha (vše v I. a II. třídě ochrany) potřebné odejmout ze ZPF pro realizaci ploch v lokalitách Z5-46, Z5-48 a Z5-51, avšak jedná se o pozemky, které již byly dle platného územního plánu v naprosté většině výměry schváleny pro odnětí pro tyto plochy s odlišným .

Vyhodnocení záboru PUPFL:

Zábor PUPFL je vyžadován především pro plochu Z5-13, Z5-14 (celkem 4,2186 ha) a plochu Z5-50 (0,9246 ha).

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Z5ÚP z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje**

souhlasné stanovisko

k plochám, které jsou součástí Z5ÚP.

Své stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně:
xxxxxx

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu Z5ÚP v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání Z5ÚP na soustavu Natura 2000 nebylo provedeno samostatné vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v části A potvrzuje, že Návrh Z5ÚP nemá významný negativní vliv na soustavu Natura 2000. S těmito závěry se zdejší orgán ochrany přírody ztotožňuje.

3.) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Při projednání „Návrhu Z5ÚP“ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska vydaného zdejším úřadem pod č.j. xxxx dne xxxx uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Z5ÚP na životní prostředí. Součástí předloženého návrhu je dokument „Vyhodnocení vlivů Z5ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví zpracované přiměřeně dle přílohy č. 9 dle zákona č. 100/2001 Sb., a v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.“, zpracovatel: Ing. Pavla Žídková (autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.), prosinec 2021 (dále též SEA hodnocení).

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů Návrhu Z5ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví v kapitole 11 doporučuje uplatnění Z5ÚP s podmínkami nad rámec výrokové části výrokové části ÚP, s nimiž se Krajský úřad Středočeského kraje ztotožňuje.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
souhlasné stanovisko

ke Změně č. 5 územního plánu Kolín při splnění podmínek uplatnění ploch v lokalitách:

Z5-13

Omezit kácení na nezbytně nutné plochy pro možnost rozšíření jednotlivých sportovišť. Vhodným návrhem docílit plynulé prolnutí rekreačních a sportovních ploch a stávajícího lesoparku, který je protkán množstvím pěších a běžeckých tras.

Z5-14

Upřesnit výměru RBC Zálabí tak, aby nedošlo k omezení jeho funkčnosti.

Z5-46, Z5-48, Z5-51

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v plochách Z5-46 a Z5-48.

Z5-50

Prověřit skutečnou hlukovou zátěž lokality a realizovat případná potřebná protihluková opatření pro ochranu obytné zástavby v dosahu hlukových vlivů.

Z5-66

Zajistit protihlukovou ochranu zástavby před hlukem z dopravy.

Ostatní zde neuvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

razítko, podpis