

Ing. Milena Morávková

projektová a poradenská činnost
v oblasti ekologie

SEA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 6 ÚPSÚ MLADÁ BOLESLAV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	Ing. Milena Morávková projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6 tel. 235 31 13 46	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.: Mladá Boleslav, Čejtice u Mladé Boleslavi, Podlázky, Debř, Bezděčín u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi, Jemníky u Mladé Boleslavi					
Objednatel:	Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D Jaroslava Haška 1051, 434 01 Most				
Předkladatel:	Magistrát města Mladé Boleslavi Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav			Datum:	05/2019
Akce:	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 6 ÚPSÚ MLADÁ BOLESLAV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ			Formát:	A4
				Zak.číslo:	0548/19
				Arch.číslo:	E - MB - 406
Obsah:	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			Měřítko:	Číslo přílohy: A

OBSAH:	STRANA
Identifikační údaje	2
Úvod	3
A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí	
A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	10
A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	20
A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	47
A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	59
A. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	65
A. 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	77
A. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	78
A. 9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení ..	80
A. 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	82
A. 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	83
A. 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	84
A. 13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci	89
Seznam zkratk	91
Přehled výchozích podkladů	93
Doklady odborné způsobilosti	93

Identifikační údaje

Identifikační údaje o předkladateli dokumentace

Předkladatel koncepce: **Magistrát města Mladá Boleslav**
odbor stavební a rozvoje města
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Petr Tomeš, vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebního a rozvoje města

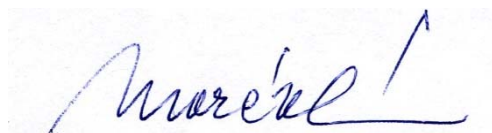
Identifikační údaje o koncepci

Název: **Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav**

Zpracovatel koncepce: **šindlerová I felcman**
prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo
Zodpovědný projektant I Vedoucí projektu:
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most
IČ: 718 43 647

Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy
tel.: 235 31 13 46
e-mail: milmoravkova@volny.cz
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93
ze dne 11.10.1994
Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování
dokumentace a posudku č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června
2016, nabytí právní moci dne 23.6.2016



Úvod

Důvodem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav na životní prostředí je Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu Mladá Boleslav; změna je pořizována ve zkráceném postupu - č.j. 153614/2018/KUSK ze dne 17. 12. 2018, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. S. Kučerová, I. 788):

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **p o ž a d u j e z p r a c o v a t v y h o d n o c e n í v l i v ů z m ě n y č. 6 ú z e m n í h o p l á n u M l a d á B o l e s l a v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í (t z v . v y h o d n o c e n í S E A) .**

Důvodem pro požadavek vyhodnocení SEA jsou především dílčí změny v navrhovaném obsahu změny označené pod čísly 1., 4., 5. a 7., tedy:

- 1. Vymezení plochy pro umístění mini ZOO v rozsahu studie zpracované Ing. arch. Matyášem Roithem přibližně v územním rozsahu dle zákresu změny v katastrálním území Mladá Boleslav, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ochranné a izolační zeleně oddělující stávající obytné území;
- 4. Zařazení území v katastrálním území Mladá Boleslav, dle zákresu změny, historicky využívaného k činnostem dle funkčních regulativů stanovených pro územní plochu VP.1 – Průmysl, sklady v údolí Jizery, do stabilizované územní plochy tohoto typu územní plochy
- 5. Prověřit vymezení územní plochy VP.1 – Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery, v rozsahu dle zákresu změny, v katastrálním území Mladá Boleslav včetně doplnění změny regulativů funkčního využití v přijatelných činnostech o dopravní a technickou infrastrukturu související s hlavními nebo přijatelnými činnostmi nebo je podmiňující např. parkovací dům;
- 7. Zařazení území historicky využívaného k činnostem dle funkčních regulativů stanovených pro územní plochu VP.1 – Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery dle zákresu změny v katastrálním území Mladá Boleslav do stabilizované územní plochy VP1 – Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery a současně prověřit možnost jejího využití v přijatelných činnostech pro cyklo dopravu;

Lokality těchto změn leží v blízkosti obytných území a nelze proto vyloučit jejich negativní vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí. Změny v těchto lokalitách by mohly mít negativní dopad na své okolí z hlediska hluku, zápachu, navýšení a zintenzivnění dopravy apod. Plocha mini ZOO by mohla mít v těsné souvislosti s obytnou zástavbou určitou zátěž z hlediska intenzity dopravy, parkování, návštěvnického ruchu, hluku, zápachu. Výrobní plochy v sousedství obytných ploch by své okolí mohly ovlivňovat hlukem, emisemi apod.

Pro vypracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, znečišťováním ovzduší, záborem zemědělského půdního fondu, vlivy na odtokové poměry atd.);
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí;
- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím;

- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejména hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu;
- Dále je třeba stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, popř. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popř. budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, dle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržaná vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. H. Sedláčková, l. 362):

Orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zdůvodnění: Na území Mladé Boleslavi se nachází evropsky významné lokality Bezděčín (předmět ochrany: lokalita sysla obecného), Radouč (otevřené trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích; chasmofytická vegetace vápnlitých skalnatých svahů; lokalita sysla obecného), a z malé části Chlum u Nepřevázky (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích; bezkolencové louky na vápnlitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*). Dle textu změny a vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav jsou evropsky významné lokality v nezastavěném území obce. Využití těchto území je definováno v § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a bude respektováno. Vzhledem k tomu lze předpokládat, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí

A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

ÚPSÚ Mladá Boleslav, zpracovaný v rozsahu celého správního území města Mladá Boleslav, byl schválen Zastupitelstvem města Mladé Boleslavi dne 12. 10. 1999 a obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 18. 11. 1999.

Od doby vydání ÚPN SÚ Mladá Boleslav nastala řada skutečností, na základě kterých bylo třeba přistoupit k pořízení změn tohoto územního plánu:

Soubor změn č. 1 ÚPSÚ Mladá Boleslav byl schválen Zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 10. 4. 2003 a obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 1. 5. 2003. Schválený Soubor změn č. 1 ÚPN SÚ Mladá Boleslav upravuje 13 lokalit (změn).

Změna č. 2.1 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byla schválena Zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 3. 2. 2005 a obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 22. 2. 2005. Změna č. 2.1 ÚPN SÚ Mladá Boleslav převádí výhledové plochy v Bezděčíně, označené jako urbanizovatelné plochy, do návrhového období, tedy vymezuje je jako zastavitelné, s využitím pro podnikatelské aktivity charakteru služeb, obchodu a drobné výroby. Změna dále doplňuje plochy pro územní rozvoj příměstské krajiny v souvislosti s realizací projektu Zdravé město.

Změna č. 2.2 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byla schválena Zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 26. 1. 2006 (usnesení č. 3313) a obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 15. 2. 2006. Změna č. 2.2 ÚPN SÚ Mladá Boleslav vymezuje dílčí plochy pro bydlení individuální v návaznosti na zastavěná území, vymezuje plochy pro podporu sportu a rekreace, občanskou vybavenost, smíšenou zónu (obchod, služby), doplňuje plochy výrobní zóny v údolní nivě Jizery, doplňuje sídelní zeleň, upravuje režim ochrany ploch ÚSES v lokalitě Radouč.

Změna č. 2.3 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byla schválena Zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 30. 6. 2005 (usnesení č. 2741) a obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 27. 7. 2005. Změna č. 2.3 ÚPN SÚ Mladá Boleslav vymezuje v lokalitě Podlázky plochy pro sport a sezónní rekreační aktivity s významným podílem zeleně, pro další rozvoj podnikatelských aktivit obslužného charakteru, plochy nekrytých sportovišť (pro realizaci golfového hřiště) s významným podílem zeleně, travnatých ploch, izolační zeleně.

Změna č. 4 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byla dne 25. 9. 2014 schválena Zastupitelstvem města Mladá Boleslav (č. usnesení 5923) a byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2014. Změna č. 4 ÚPN SÚ Mladá Boleslav řeší 44 lokalit (ploch a koridorů).

Změna č. 5 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byla dne 18. 6. 2015 schválena Zastupitelstvem města Mladá Boleslav a změna č. 5 ÚPN SÚ nabyla účinnosti dne 13. 12. 2016 (č. usnesení 2732). Změnou č. 5 ÚPN SÚ Mladá Boleslav se aktualizuje zastavěné území ke dni 01. 07. 2016. Změna představuje jen soubor dílčích změn s územním průmětem (změna využití zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby apod.).

Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav obsahuje několik návrhů na dílčí změny, jen vybrané dílčí změny však mohou mít potenciální vliv na životní prostředí a jsou tedy předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Některé změny obsažené v řešení Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou čistě formálního charakteru a nemohou mít žádný vliv na životní prostředí a nejsou proto předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

- Aktualizace zastavěného území, různě rozmístěné po obvodu města; ve dvou případech aktualizace zastavěného území vyvolává zcela formální úpravu vymezení územních zón, je to však pouze uvedení územních zón do souladu se současným

stavem využití území, nejedná se tak o žádný nový návrh, který by mohl mít vliv na životní prostředí.

>> Aktualizace zastavěného území není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Zastavitelná plocha Z6.1 - RZ: Vymezení plochy pro umístění mini ZOO v rozsahu studie zpracované Ing. arch. Matyášem Roithem v parku Štěpánka v katastrálním území Mladá Boleslav, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ochranné a izolační zeleně oddělující stávající obytné území.
k.ú. Mladá Boleslav, lokalita Štěpánka, parc. č. 1158 část,; ostatní plocha zeleň, ve vlastnictví Města Mladá Boleslav; návrh využití: RZ

Popis záměru

Lokalizace: Pro umístění záměru byl vybrán pozemek parc. č. 1158 v severozápadní části parku Štěpánka v Mladé Boleslavi. V místě jsou vzrostlé stromy různých druhů. Pozemek je rovný až mírně svažité. Přes řešené území prochází kanalizační stoka a plynovodní potrubí. Pro napojení na technickou infrastrukturu je možné využít uliční řady a vedení v ulici Lesní.

Návrh: Areál mini ZOO je vymezen na ploše cca 5 000 m². Vstup a servisní vjezd je přístupný z přilehlé ulice Lesní. Návštěvníci budou do ZOO vstupovat bránou s automatickým turniketem. Uvnitř na návštěvníky bude čekat devět výběhů pro zvířata s přístřešky a zázemí s toaletami. Cestní síť bude doplněna lavičkami a informačními tabulemi. U každého výběhu bude umístěn automat s možností zakoupení vhodného krmiva pro daný druh. Za servisním vjezdem je vyhrazený manipulační prostor/cesta. Zde se nachází dvojice budov sloužící pro uskladnění krmiva, náradí a odstavení přívěsu či kontejneru na použitou podestýlku.

Provoz ZOO je uvažován pouze jako sezónní, od jara do podzimu v denních hodinách. V zimních měsících budou zvířata umístěna u chovatele.

Objekt zázemí bude napojen na stávající kanalizační stoku procházející areálem. Voda a elektřina bude přivedena z ulice Lesní. Areál bude zabezpečen pohybovými čidly a kamerovým systémem, který bude napojen na městskou policii. Cesty v areálu budou případně osvětleny.

Výběhy: Zvířata budou oddělena ohradou. Navrženy jsou výběhy pro domácí i cizokrajná zvířata (ovce, koza, prase, kráva, ponny, velbloud, lama, ptáci, mandu), vždy 1 – 2 ks ve výběhu. Do některých výběhů bude možný i přístup pro návštěvníky. Pro úklid, podestýlání a krmení je do většiny výběhů navržen samostatný přístup ze servisní cesty. Výběhy jsou doplněny přístřešky. Některé přístřešky mohou být využívány pro více druhů (například ovce a kozy) společně, nebo mohou zůstat rozděleny na půl.

Servisní budova, sklad sena: Servisní budova je rozdělena na dvě části. Otevřenou část sloužící jako přístřešek pro přívěs nebo kontejner a uzavřenou část, kde bude uskladněno krmivo (většinou v plastových sudech) a náradí pro údržbu výběhů a úklid cest. Druhá budova bude sloužit především pro uskladnění sena a slámy.

Záměr nevyvolává nárůst intenzity dopravy, neboť areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka, kde jsou pěší komunikace a doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství. Areál budou využívat především návštěvníci parku Štěpánka a návštěvníci města Mladá Boleslav. Parkování se uskuteční v rámci veřejných parkovacích stání ve veřejných prostranstvích. Nejbližší je parkoviště P+G u zimního stadionu pro 100 osobních automobilů a 4 autobusy; dále se dají využít parkoviště u městského bazénu či v ul. Na Celně. Tyto parkovací kapacity uspokojí poptávku návštěvníků parku Štěpánka. Možno využít i vzdálenější veřejná parkoviště ve městě. Parkování v uličních profilech - v lokalitě Podolec-Dubce nebude povoleno.

>> Vymezení zastavitelné plochy Z6.1 pro mini ZOO je předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport (RS) na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – BI.6).

Změna ve využití územní plochy P3A v katastrálním území Podlázky vymezené Změnou č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav jako územní plocha RS - Rekreace, sport na územní plochu bydlení v rodinných domech, včetně ploch souvisejících a podmiňujících využití pro bydlení.

Z.6.2a: k.ú. Podlázky; parc.č. 722/38-57 (zahrady); návrh funkčního využití BI.6

Z.6.2b: k.ú. Podlázky; parc.č. 722/14-36, 722/82-85 (zahrady); návrh funkčního využití BI.6

>> Převedení zastavitelných ploch Z6.2a a Z6.2b z využití pro rekreaci a sport bydlení je předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Změna ve využití stabilizované územní plochy ZS - Sídelní zeleň veřejná – stabilizační prvek v rozsahu stávajícího hřbitova v Čejeticích v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi na územní plochu ZS.2 umožňující využití pro hřbitov včetně související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o opravu chyby platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, kde byl stávající hřbitov v Čejeticích chybně zařazen do druhu ploch sídelní zeleně, které nejsou určené pro hřbitovy. Změna č. ÚPSÚ Mladá Boleslav uvádí toliko využití stávajícího hřbitova v Čejeticích do souladu s jeho skutečným využitím.

k.ú. Čejetice; parc.č. část 126/1 (orná), 126/10 (ost.pl.), 126/9 (orná), část 548/1 (ost.pl.), 125/3 (zahradka), 126/11 (orná půda); návrh funkčního využití ZS.2

>> Změna využití stabilizované územní plochy hřbitova v Čejeticích není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Vymezení plochy přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2) včetně související dopravní a technické infrastruktury.

k.ú. Čejetice; parc.č. část 126/1 (orná), 126/10 (ost.pl.), 126/9 (orná), část 548/1 (ost.pl.), 125/3 (zahradka), 126/11 (orná půda); návrh funkčního využití ZS.2

>> Vymezení plochy přestavby pro rozšíření hřbitova v Čejeticích je předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Vymezení plochy přestavby Z6.4 pro možné rozšíření výroby u Jizery (plocha Z6.4. – VP.1). Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím VP.1.

>> Vymezení plochy přestavby Z6.4 pro možné rozšíření výroby u Jizery je předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- U Jizery prověřena a upravena hranice zóny výroby VP.1 dle současného stavu využití území a zastavění výrobními areály, technologickými centry, parkovišti atp. (čistě uvedení do souladu se současným skutečným stavem využití, nikoli nově navrhované plochy VP.1)

V údolí u Jizery se jedná o dvě dílčí úpravy:

1. plocha - oplocený areál – rozšíření výrobní zóny VP.1 v rozsahu dnes již zastavěných ploch (parc. č. 409/4). Původně byla plocha vymezena jako P přírodní; v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ dáno do souladu se skutečným stavem využití území.

2. plocha v severní části zahrnovala rovněž přírodní plochu P (pravděpodobně se jednalo o vodní příkopy / kanály), dnes již na tomto místě stojí objekty Škoda Auto Technical Development a parkoviště. Uvedeno do souladu se skutečným stavem území.

>> Uvedení rozsahu územních ploch VP.1 do souladu se skutečným stavem využití u Jizery není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Vymezena stabilizovaná plocha dopravní OD.4 podle skutečné trasy nové ulice pro obsluhu zastavitelných ploch Z6.2a a Z6.2b v Michalovicích. Uvedení do souladu se stávajícím využitím území. Stavba komunikace již realizována.
>> Vymezení stabilizované plochy OD.4 v souladu se skutečným stavem nově realizované ulice v Michalovicích není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Vymezena stabilizovaná plocha dopravní OD.4 podle skutečné trasy nové ulice U Zastávky, včetně nového mostu přes řeku Jizeru. Uvedení do souladu se stávajícím využitím území. Stavba komunikace je již realizována.
>> Vymezení stabilizované plochy OD.4 v souladu se skutečným stavem nově realizované ulice a přemostění Jizery není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Všude tam, kde původně vymezený NRBK 32 zasahuje do výrobních ploch a ploch parkovišť u Jizery, je redukován mimo výrobní plochy. Skladebné části ÚSES jsou přizpůsobeny skutečnému stavu využití území. Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v dílčích částech redukována nivní osa nadregionálního biokoridoru K32 v lokalitě výrobních a technologických areálů a parkovišť u ulice U Zastávky, a to o území, které je již využito pro zástavbu a neplní přírodní funkce. Jedná se toliko o opravu chyby platného ÚPSÚ Mladá Boleslav. Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav byla chybně plocha nivní osy NK 32 vymezena v rozsahu již tehdy existujících výrobních areálů, areál technologických center, parkovišť atp., kde je realizace ÚSES zcela nemožná.
>> Návrh dílčí redukce NK 32 u Jizery není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Doplnění regulativu plochy OD.4 – silniční doprava. Jedná se o opravu chyby platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, kde byl nově založen typ plochy OD.4, ale nebyly stanoveny podmínky pro využití tohoto typu plochy. Jedná se o technickou úpravu bez možného vlivu na životní prostředí.
>> Doplnění regulativu plochy silniční dopravy OD.4 není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Doplnění regulativu přírodních zón (P) o podmíněně přípustné stavby pro nepobytovou rekreaci, jako jsou přístřešky, altány, posezení apod., za podmínky, že jejich umístění nenaruší přírodně hodnotné biotopy, nenaruší krajinný ráz a nebude vyžadovat napojení na technickou infrastrukturu. V porovnání s rozlohou přírodních zón vymezených v ÚPSÚ Mladá Boleslav se jedná o detail, který nevyvolá vliv na životní prostředí, který by bylo možné jakkoli podchytit a hodnotit.
>> Doplnění regulativu přírodních zón P není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Vyčlenění režimu pro území vymezených prvků ÚSES s přírodních zón specifických – prvky ÚSES (PUSES) do samostatného regulativu. Jedná se o čistě formální a metodickou úpravu bez jakéhokoli vlivu na životní prostředí.
>> Vyčlenění režimu pro území vymezených prvků ÚSES do samostatného regulativu není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Doplnění regulativu územních ploch Přírodní zóna specifická – prvky ÚSES o přípustnost vedení cyklotras a umístování cyklostezek v zóně přechodné (B) pro podporu ochrany Národní přírodní památky Radouč. V porovnání s rozlohou přírodní zóny specifické – prvky ÚSES vymezené v ÚPSÚ Mladá Boleslav se jedná o detail, který nevyvolá vliv na životní prostředí, který by bylo možné jakkoli podchytit a hodnotit.

>> Doplnění regulativu územních ploch Přírodní zóna specifická – prvky ÚSES o přípustnost vedení cyklotras a umístování cyklostezek není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu cílů návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z dokumentace Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále aPÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 vyplynulo pro Změnu č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav následující:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V zájmu aPÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny. V rámci změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav bylo zejména prověřeno a zajištěno naplnění priorit uvedených v čl. 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28, 30.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Mladá Boleslav není součástí žádné rozvojové oblasti vymezení v aPÚR.

Město Mladá Boleslav je součástí rozvojové osy **OS3 Rozvojová osa Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/ Zgorzelec)** vymezené v aPÚR.

aPÚR vymezuje rozvojovou osu OS3 jako území obcí mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. na dálnici D10 (dříve rychlostní silnici R10). Důvodem pro vymezení je vliv dálnice D10 i spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

aPÚR nestanovuje pro rozvojovou osu OS3 žádné specifické úkoly pro územní plánování. Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav musí přesto respektovat obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro všechny rozvojové oblasti a rozvojové osy uvedené v aPÚR v čl. 38 a 39.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Přes území města Mladá Boleslav prochází koridor dopravní infrastruktury vymezený v aPÚR jako **koridor konvenční železniční dopravy ŽD8**. Koridor je vymezen: Hranice Polsko/ČR–Liberec–Mladá Boleslav–Praha. Důvodem je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti spojení Praha–Mladá Boleslav–Liberec–hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezit koridor železničního spojení Praha–Mladá Boleslav–Liberec–hranice ČR/Polsko.

Změna č. 6 nemá k tomuto úkolu vztah, neřeší plochy železniční dopravy ani nevytváří omezení jejich řešení v ÚPD.

Na území Mladé Boleslavi zasahuje **koridor silniční dopravy S8**. Důvodem vymezení koridoru silniční dopravy S8 je zajištění dopravního propojení ve směru severozápad – jihovýchod, s napojením na Rakousko a posílení vnitrostátní vazby napojením na D10 (dříve R10) u Mladé Boleslavi do Liberce.

Změna č. 6 nezasahuje do koncepce silniční dopravy a nevytváří omezení pro vymezený koridor S8.

Na lokality řešené Změnou č. 6 ÚPN SÚ Mladá Boleslav neklade aPÚR žádné územní požadavky.

V zájmu aPÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny. V rámci Změny č. 06 ÚPN SÚ Mladá Boleslav bylo zejména prověřeno a zajištěno naplnění priorit uvedených v čl. 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28, 30.

Změna č. 6 ÚPN SÚ Mladá Boleslav je v souladu s PÚR Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválenou vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Mladou Boleslav jsou **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27.7.2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

Předmětem 2. Aktualizace ZÚR SK je řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje. Záměry řešené 2. aktualizací ZÚR SK se nedotýkají města Mladé Boleslavi.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Pro správní území obce Mladá Boleslav jsou v ZÚR SČK relevantní následující priority územního plánování kraje:

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín – Kutná Hora, Nymburk – Poděbrady.

Předmětná priorita územního plánování se Změny č. 6 nedotýká, neboť Změna č. 6 řeší jen několik dílčích ploch ve městě.

(05i) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby – silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk– Kolín, Kutná Hora - Čáslav

Ve Změně č. 6 nejsou řešeny stavby pro dopravní dostupnost v nadmístním měřítku.

(05l) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby – zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný – Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav - Sukorady

Ve Změně č. 6 nejsou řešeny stavby pro dopravní dostupnost a obslužnost v nadmístním měřítku.

(05r) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby – zlepšení železničního spojení v koridorech Praha– Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav

Ve Změně č. 6 nejsou řešeny stavby pro dopravní dostupnost a obslužnost v nadmístním měřítku.

Rozvojové oblasti a osy republikového významu

Správní území města Mladá Boleslav je součástí rozvojové osy republikového významu **OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec**, vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.

Ve vymezené rozvojové ose se pro území města stanovuje tato zásada pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

Logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby nezatěžovaly svými dopravními vazbami centrální a obytná území sídel.

Ve Změně č. 6 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro logistické a plošně rozsáhlé výrobní areály. Záměr Z6.4 týkající se rozšíření výrobních ploch (VP.1) a s tím související dopravní infrastruktury u ulice U Zastávky v nivě Jizery mají lokální charakter.

Ve vymezené rozvojové ose se pro území obce Mladá Boleslav stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny. *Zastavitelné plochy byly Změnou č. 6 vymezeny na základě prověření reálného využití zastavitelných ploch vymezených ÚPSÚ a jeho platnými změnami a s ohledem na možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Při vymezení zastavitelných ploch byly zohledněny veškeré limity vyplývající z platných právních předpisů.*

(2) Respektovat požadavky na ochranu památek.

Na území Mladé Boleslavi je vymezena městská památková zóna a jsou zde evidovány nemovité kulturní památky. *Plochy řešené Změnou č. 6 se těchto památek nedotýkají.*

Rozvojové oblasti a osy krajského významu

Správní území města Mladá Boleslav (k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, Čejetice u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi, Debř, Jemníky u Mladé Boleslavi, Mladá Boleslav, Podlázky) je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště**.

Ve vymezené rozvojové oblasti se pro území obce Mladá Boleslav stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

(1) Posilovat kooperaci Mladé Boleslavi a Kosmonos.

Změna č. 6 nemá k naplnění této zásady vztah, není v ní řešeno území na hranici Mladé Boleslavi a Kosmonos.

(2) Bydlení rozvíjet zejména ve městech Mladá Boleslav, Kosmonosy – Písková Lhota, Březno, Bakov nad Jizerou a Mnichovo Hradiště a dále v obcích s dobrou dostupností Mladé Boleslavi. *Ve Změně č. 6 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení vymezením nových ploch pro bydlení – zastavitelné plochy Z6.2a, Z6.2b.*

(3) Ekonomické aktivity rozvíjet zejména v územích s dobrým napojením na dálnici D10 (dříve silnici R10) v prostorech Mladá Boleslav – Kosmonosy, Bakov nad Jizerou a Mnichovo Hradiště. *Ve Změně č. 6 není řešen rozvoj ploch pro umístění ekonomických aktivit v územích s napojením na dálnici D10.*

(4) Využívat v maximální míře plochy vhodné pro transformaci.

Ve Změně č. 6 je navržena transformace nedostatečně využívaných ploch ve městě - využití území historicky využívaného k činnostem dle funkčních regulativů stanovených pro územní plochu VP.1 - Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery.

Ve vymezené rozvojové ose se pro území obce Mladá Boleslav stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Stabilizovat v územních plánech obcí dopravní záměry ZÚR v silniční síti.

ZÚR nevymezují na území města Mladá Boleslav žádné záměry v silniční síti.

(2) Prověřit možnosti zlepšení parametrů železniční tratě Nymburk – Turnov v úseku Bezděčín – Mnichovo Hradiště.

Ve Změně č. 6 není řešen koridor ani plochy železniční trati.

(3) Prověřit možnost zlepšení silničního spojení města Dobruvice s Mladou Boleslaví.

Ve Změně č. 6 není řešena problematika silničního spojení Dobruvic a Mladé Boleslavi.

(4) Ověřit možnosti nového využití transformačních ploch.

Změnou č. 6 je navržena transformace nedostatečně využívaných ploch ve městě – řeší drobné úpravy a rozšíření ploch historicky využívaných pro území ploch VP.1 - Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery.

(5) Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

V rámci Změny č. 6 bylo ověřeno vymezení a rozsah nových zastavitelných ploch a jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

(6) Respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména městských památkových zón Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště a národních kulturních památek – Mnichovo Hradiště (zámek Mnichovo Hradiště), Vinec (kostel sv. Mikuláše).

Ve správním území obce Mladá Boleslav se nachází městská památková zóna a nemovité kulturní památky. Za civilizační hodnoty jsou považovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, výrobní areály a zařízení občanského vybavení.

Požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot jsou návrhy Změny č. 6 respektovány, jejich základní ochrana je vymezena platnými právními předpisy.

(7) Respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot, zejména evropsky významných lokalit Bezděčín, Horní Stakory, Rečkov; národních přírodních památek – Radouč, Rečkov; přírodní rezervace – Vrch Baba u Kosmonos; přírodních památek – Lom u Chrástu, Podhradská tůň, Skalní sruby Jizery.

Chráněná území a EVL na území města nejsou řešením Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav dotčeny.

(8) Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: regionálních biocenter: 1018 Duškan, 1234 Mladoboleslavský Chlum, 1235 Radouč, 1239 Rečkov – Klokočka, 1017 Strašnovský les, 1225 Telib, 1236 Vrch Baba u Kosmonos, 1780 Zvířetice – Podbabská a Dalešická tůň a navrhované 1238 Haškov.

Změna č. 6 řeší zpřesnění historicky využívaných ploch sloužících k činnostem dle regulativů územní plochy VP.1 – Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery, ale skutečně umístěných v územní ploše P_{ÚSES} – Přírodní zóna specifická – prvky ÚSES. Změnou č. 6 dochází ke zpřesnění nadregionálního biokoridoru NK 32, který nemůže již vzhledem ke stávajícímu stavu území plnit svoji funkci. Vymezení NRBK dáno do souladu se skutečným stavem v území (v roce 2014 chybně vymezen přes již tehdy existující halovou zástavbu v nivě Jizery). Skladebné části regionálního ÚSES nejsou řešením Změny č. 6 dotčeny.

Centra osídlení

Dle ZÚR je v kategorizaci center osídlení město Mladá Boleslav vymezeno jako vyšší centrum (ostatní) – Mladá Boleslav včetně Kosmonos.

Pro vyšší centra (ostatní) se stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

(1) Rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti služeb a znalostní ekonomiky.

Ve Změně č. 6 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení (vymezené 2 nové zastavitelné plochy pro bydlení Z6.2a a Z6.2b) a ekonomické aktivity (vymezena plocha přestavby pro výrobu Z6.4) i aktivity v oblasti služeb (vymezena plocha přestavby pro rozšíření hřbitova v Čejeticích Z6.3).

(2) Chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

Ve Změně č. 6 jsou respektovány všechny evidované kulturní a přírodní hodnoty.

Pro vyšší centra (ostatní) se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj vyšších obslužných funkcí.

Změnou č. 6 jsou upřesněny podmínky využití plochy. Základní územní zóny jsou dány do souladu se skutečným stavem v území.

(2) Vytvářet podmínky pro integrovaný systém hromadné dopravy.

Ve Změně č. 6 není tato problematika řešena.

(3) Prověřit rozvojové možnosti obcí mezi oběma jádrovými městy.

Tento požadavek se netýká území Mladé Boleslavi.

(4) Ověřit rozsah přestavbových území a možnosti jejich nového využití

Ve Změně č. 6 je navržena transformace nedostatečně využívaných ploch ve městě (VP.1-Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery).

Plochy a koridory dopravy

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050 a D051.

ZÚR zpřesňují koridor pro přeložku zdvoukolejnění železniční trati č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav (součást koridoru ŽD8 dle aPÚR 2015) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D213.

Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR vymezují koridor pro umístění nadmístní železniční stavby na železniční trati č. 064 – Mladá Boleslav – Řepov – Kolomuty (přeložka tratě) jako veřejně prospěšnou stavbu D214.

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro přeložku železniční trati č. 070 – Josefův Důl / Dalešice.

Ve Změně č. 6 nejsou řešeny dopravní stavby nadmístního významu. Změny č. 6 se nedotýkají ani ostatní záměry v oblasti dopravní infrastruktury (hromadná doprava, letecká doprava a cyklistická doprava) vymezené v rámci platných ZÚR Středočeského kraje.

Přírodní hodnoty území kraje

Mezi přírodní hodnoty území kraje jsou v ZÚR SČK zařazeny:

- národní přírodní památka Radouč
- přírodní památka Lom u Chrástu
- památné stromy
- významné krajinné prvky
- lokality soustavy Natura 2000
- skladebné části ÚSES

Plochy řešené ve Změně č. 6 se uvedených přírodních hodnot dotýkají okrajově - hranice NRBK je Změnou č. 6 upřesněna, vymezena mimo plochy výroby VP.1. Záměr vymezení plochy pro umístění mini ZOO se dotýká městského parku Štěpánka – nejedná se však o VKP ze zákona, ani o registrovaný VKP.

Kulturní hodnoty území kraje

Mezi kulturní hodnoty území kraje je v ZÚR SČK zařazena městská památková zóna Mladá Boleslav.

Plochy řešené ve Změně č. 6 se této kulturní hodnoty nedotýkají.

Civilizační hodnoty území kraje

Mezi civilizační hodnoty území kraje jsou v ZÚR SČK zařazeny

- centrum sídelní struktury Mladá Boleslav
- dálnice D10 (dříve rychlostní silnice R10)
- silnice I/16 a I/38

Plochy řešené ve Změně č. 6 se uvedených civilizačních hodnot nedotýkají.

Územní systém ekologické stability

ZÚR SČK vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů:

- nadregionální biokoridor NK32 Příhrazské skály – K10;
- regionální biocentrum RC1018 Duškan;
- regionální biocentrum RC 1234 Mladoboleslavský Chlum;

- regionální biocentrum RC 1235 Radouč;
- regionální biokoridor RK 384 Telib – Chlum.

Plochy řešené ve Změně č. 6 se dotýkají skladebných částí ÚSES vymezených v ZÚR na nadregionální úrovni. Změnou č. 6 dochází ke zpřesnění nadregionálního biokoridoru, který nemůže již vzhledem ke stávajícímu stavu využití území (zástavba výrobních areálů a technologických center, parkoviště pro osobní automobily, zpevněné plochy uzavřených oplocených areálů atp.) plnit svoji ekologickou funkci. Vymezení NK "Příhrazské skály – K10", osa vodní a nivní, dáno do souladu se skutečným stavem v území (v roce 2014 chybně vymezen přes již tehdy existující halovou zástavbu výrobních areálů a technologických center, parkovišť a dalších zpevněných ploch v nivě Jizery).

Plochy řešené ve Změně č. 6 se nedotýkají skladebných částí ÚSES vymezených v ZÚR na regionální úrovni.

Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR SČK vymezují ve správním území města Mladá Boleslav následující krajinné typy:

- krajina sídelní
- krajina příměstská
- krajina relativně vyvážená

Pro jednotlivé krajinné typy jsou stanoveny následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

Krajina sídelní

- vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty

Krajina příměstská

- vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení
- změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu

Krajina relativně vyvážená

- dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
- změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu

Plochy řešené ve Změně č. 6 respektují stanovené zásady pro změny v území, jejich vliv na charakter krajiny je nicméně vzhledem k rozsahu a charakteru ploch minimální, resp. zanedbatelný. Ve Změně č. 6 jsou vymezené 3 zastavitelné plochy, z nichž 2 (Z6.2a a Z6.2b) jsou vymezené v rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci, a to za účelem změny jejich využití z původně stanovené rekreace na bydlení (Bl.6) a jedna zastavitelná plocha (Z6.1) je vymezená pro mini ZOO na okraji městského parku Štěpánka, která je součástí urbanizovaného území města. Žádná ze třech vymezených zastavitelných ploch by neměla mít vliv na strukturu, fungování a obraz volné krajiny. Pro plochu Z6.2b pro bydlení v Michalovicích, která je vymezená na okraji plošiny nad údolím řeky Jizery, je z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu stanovena specifická podmínka prostorového uspořádání „Plocha Z6.2b: hlavní stavby rodinných domů budou umístěny podél přilehlé obslužné místní komunikace, zadní části pozemků směrem k terénnímu zlomu budou určeny pro nezastavěné zahrady“

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve správním území města Mladá Boleslav jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby: D213 Koridor železniční trati č.071 v úseku Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový

úsek silnice III. tř.

D214 Koridor železniční tratě č. 064 Mladá Boleslav - Řepov – Kolomuty: přeložka tratě

Ve správním území města Mladá Boleslav jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření:

NK 32 Příhrazské skály - K10

RC 1018 Duškan

RC 1234 Mladoboleslavský Chlum

RC 1235 Radouč

RK 384 Telib – Chlum

Uvedené VPS a VPO jsou ve Změně č. 6 ÚPN SÚ respektovány. V souvislosti s vymezením ploch VP.1 - Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery dle skutečného stavu využití území je upraveno vymezení NK "Příhrazské skály – K10", osa vodní a nivní, konkrétně je vypuštěna část tohoto NK dříve chybně vymezená přes stávající výrobní areály, areály technologických center, parkoviště a další zpevněné plochy, kde ÚSES nemohl plnit své ekologické funkce (tj. vymezení NK uvedeno do souladu se skutečným stavem využití území).

Územně analytické podklady (ÚAP)

ÚAP v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území. Při zpracování Změny č. 6 ÚPN SÚ Mladá Boleslav byl prověřen skutečný stav řešeného území ke 4. aktualizaci ÚAP SO ORP Mladá Boleslav, porovnány byly požadované záměry změn s aktuálními daty územně analytických podkladů, údaje doplněny základě znalosti území a doplňujících průzkumů.

Programové a investiční záměry ve vztahu ke Změně č. 6:

- Zajistit uvážlivé využití stávajících i nových rozvojových ploch
- Nové kvalitní bydlení zejména v bytových domech, sociální bydlení, urbanistický rozvoj nových i stávajících obytných zón
- Revitalizace a zatraktivnění parkových a dalších zelených ploch, rekonstrukce náměstí a páteřních komunikací zahrnující úpravy zeleně – revitalizace parků Výstaviště, Štěpánka;

Závady:

- Nevyužitý potenciál lokality na soutoku Jizery a Klenice v těsné blízkosti ostrohu s historickým jádrem města.

Plochy řešené ve Změně č. 6 respektují stanovené programové a investiční záměry dle ÚAP ORP Mladá Boleslav.

Koncepce Středočeského kraje

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020)

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám ÚPD Mladá Boleslav.

- Ochrana volné krajiny, ochrana krajinného rázu, podpora vytváření, údržby a obnovy skladebních prvků ÚSES
- Snižování zátěže obyvatel, zejména zátěže způsobené překračováním limitů polévatého prašného aerosolu.
- Budování silničních obchvatů měst.
- Vybudování chybějících kanalizačních sítí; další výstavba, modernizace a využití kapacit ČOV.
- Dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů, výstavba vodovodů, dobudování stávajících vodovodů v obcích, zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou
- Plynofikace oblastí dosud nenapojených na dostatečně kapacitní zdroj plynu.
- Omezování rozšiřování nové zástavby do volné krajiny.
- Revitalizace říčních systémů.
- Zalesňování a zatravnění, výsadba zeleně.

Plochy řešené ve Změně č. 6 respektují Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020).

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského pro období 2018 - 2028

Aktualizace koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je pořízována za účelem aktualizace systému střednědobých a dlouhodobých cílů, pravidel a opatření, která mají přispět ke zlepšení stavu přírody a krajiny v regionálním měřítku a s přihlédnutím ke specifickým jeho územím. Koncepce vychází z cílů a principů aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky schválené usnesením vlády č. 1497 ze dne 30. listopadu 2009.

Koncepce mj. obsahuje níže uvedené prioritní cíle, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav:

Obecná ochrana přírody a krajiny

- Prosazovat ochranu mimolesní zeleně
- Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich, s případným zřízením dotačního titulu
- Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině
- Podporovat promyšlená plošná opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů na základě recentních mapování
- Při povolování liniových staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů
- Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábery zejména v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy

Změna č. 6 je v souladu s cíli Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského pro období 2018 - 2028

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02

Prioritami z hlediska ochrany ovzduší jsou pro Středočeský kraj postupné omezování emisí vybraných znečišťujících látek a zlepšování kvality ovzduší. K dosažení těchto cílů byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02, který nabyl účinnosti dne 20. 6. 2016.

Program zlepšování kvality ovzduší byl zpracován v rámci projektu Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR. Ministerstvo životního prostředí jej vydalo formou opatření obecné povahy.

Dokument podrobně definuje příčiny znečištění ovzduší a stanovuje taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a k dosažení přípustné úrovně znečištění. Program vychází z údajů o emisích a imisním zatížení, které jsou zpracovávány Českým hydrometeorologickým ústavem. Pro vyhodnocení vývoje emisních bilancí je jako základní rok použit rok 2011. Pro Změnu č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou významná níže uvedená opatření ke snížení vlivu:

- dopravy na úroveň znečištění ovzduší
 - parkovací politika – rozšíření regulace parkování v širším centru;
 - realizace páteřní sítě kapacitních komunikací pro automobilovou dopravu;
 - odstraňování bodových problémů na komunikační síti - odvedení dopravy ze soustředěné obytné zástavby;
 - odstavná parkoviště, systémy Park&Ride a Kiss&Ride
 - selektivní nebo úplné zákazy vjezdu do města
 - zvýšení plynulosti dopravy v intravilánu;
 - omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně - prověření a doplnění vegetačních pásů u hlavních dopravních tahů, výsadby vegetačních pásů oddělujících obytnou (či jinak chráněnou) zástavbu od hlavních komunikací (vertikálně zapojený a hloubkově členěný porost dřevin), zakládání a revitalizace parkových ploch, dosadby dřevin ve volných plochách, uliční stromořadí
- stávajících průmyslových a energetických stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší (omezování prašnosti ze stavební činnosti, snižování prašnosti v areálech průmyslových podniků; snižování emisí TZL a PM₁₀, instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie; zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě; stanovení požadavků na novou výstavbu)
- stacionárních zdrojů provozovaných v domácnostech na úroveň znečištění ovzduší

Změna č. 6 je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je zpracován v souladu s § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. 9. 2004. Řešení zásobování vodou a odkanalizování v rámci *Změna č.6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v souladu s PRVK Středočeského kraje.*

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

je základním dokumentem upravujícím nakládání s odpady ve Středočeském kraji. Účelem POH Středočeského kraje, který navazuje na již schválenou Krajskou koncepci hospodaření s odpady a vychází ze závazné části POH České republiky je stanovení základních směrů a cílů při nakládání s odpady (předcházení vzniku, minimalizace vznikajícího množství, využívání vznikajících odpadů, omezení nepříznivého vlivu odpadů na ŽP). Současně POH Středočeského kraje stanoví konkrétní opatření, postupy a nástroje, jak cílů dosáhnout.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2025 je v souladu se závaznou částí plánu odpadového hospodářství České republiky (dále také „POH ČR“).

Pro Změnu č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky. Obecně závazná vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy. Stávající systém bude uplatněn i pro lokality rozvojové lokality.

Koncepce města Mladá Boleslav

Strategický plán rozvoje města Mladé Boleslavi je výchozím komplexním střednědobým koncepčním dokumentem rozvoje města do roku 2020.

Návrhová část strategického plánu navazuje na část analytickou. Jejím cílem je stanovit žádoucí směr dalšího rozvoje města, definovat jeho hlavní problémy, rozvojové priority a blíže specifikovaná opatření, s jejichž pomocí budou jednotlivé priority plněny. Konkrétní kroky potřebné k naplnění strategie jsou pak obsaženy v podobě akčního plánu.

Opatření potřebná pro další rozvoj města jsou soustředěna do šesti priorit:

- Zkvalitnění urbanistického rázu
- Zlepšení stavu životního prostředí
- Koordinace a optimalizace nabídky v oblasti volného času a cestovního ruchu
- Rozvoj dopravní sítě a integrace jednotlivých druhů dopravy
- Integrace a podpora skupin obyvatel využívajících sociální služby
- Rozvoj konceptu SMART City v klíčových oblastech pro naplnění vize Mladé Boleslavi jako moderního města s chytrou funkční mobilitou, energetikou i životním prostředím

Změna č.6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Mladé Boleslavi.

Povodňový plán statutárního města Mladá Boleslav

zpracovatel: Ing. Jan Papež, fy. KOORDINACE, Karlovy Vary; digitální zpracování a aktualizace: Hydrosoft Veleslavín, Praha

datum zpracování: 30.09.2009, poslední aktualizace 18.6.2018

Povodňový plán je dokument, který obsahuje způsob zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací; dále způsob zajištění včasné aktivizace povodňových orgánů, zabezpečení hlásné a

hlídkové služby a ochrany objektů, přípravy a organizace záchranných prací a zajištění povodňových narušených základních funkcí v objektech a v území. Povodňový plán stanoví směrné limity stupňů povodňové aktivity.

Záplavová území vodní zákon vnímá jako administrativně určená území, která mohou být při výskytu povodně přirozeně zaplavena vodou. Aktivní zóny záplavových území jsou pak území, ve kterých se při povodni soustředí rozhodující množství povodňového průtoku. Jedná tedy o území, která budou bez ohledu na zastavěnost (resp. konkrétní objekty umístěné v území), zaplaveny při povodni vodou. K případným stavbám v řešeném území vydá příslušný vodoprávní úřad Magistrátu Mladá Boleslav souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Plocha přestavby Z6.4 (VP.1) – plocha přestavby se nachází v záplavovém území, mimo aktivní zónu. Proto celkové stavební řešení objektů, umístění skladů s pohonnými hmotami a dalšími chemickými látkami nutno navrhnout tak, aby při povodni nedošlo ke kontaminaci povrchových vod. Respektovány budou podmínky ochrany území před povodněmi stanovené v textu výrokové části platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, v Příloze č. 1 – Regulativy pro funkční využití území, Oddíl I. Změny závazných částí ÚPSÚ Mladá Boleslav vydaných formou obecně závazné vyhlášky vč. jejích příloh, kapitola „ochrana území před povodněmi“.

Pro stavební činnost v záplavovém území (vyjma aktivní zóny) platí:

- *podmíněně je přípustná přestavba území,*
- *veškeré stavby a činnosti prováděné v záplavovém území musí mít zpracován posudek na ovlivněných průtocích velkých vod,*
- *podlaží stávajících budov pod úrovní Q100 nevyužívat k obytným účelům, neumísťovat zařízení vysoké hodnoty, zabezpečit zpětné vzduší vody,*
- *prostory budov pod úrovní záplavy řešit jako otevřené nebo vodotěsně uzavíratelné se zajištěním únikových cest,*
- *učinit opatření proti možnosti eroze povrchu terénu a nebezpečí podemletí objektů vodou,*
- *chránit trafostanice, rozvaděče, kotelny a hlavní uzávěry plynu a vody.*

Tyto zásady musí být uplatňovány jak pro přestavbu, tak pro provádění rekonstrukcí.

A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Oblasti životního prostředí:

A. 3. 1 Ovzduší a klima

A. 3. 1. 1 Klimatická charakteristika

Z klimatického hlediska patří území do rajonu T2, jež je charakterizován krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou, s úhrnem zimních srážek 200-300 mm, dlouhým teplým suchým létem, s úhrnem srážek ve vegetačním období 350-400 mm a velmi krátkým přechodným obdobím. Místní mikroklima je výrazně ovlivněno zářezem a údolím řeky Jizery. To je nejčastější příčinou vzniku lokálních teplotních inverzí a s tím souvisejících mlh nebo námraz na okraji údolí. Roční srážkový průměr v zájmovém území je 550 mm, roční průměrná teplota je 8,2 °C. Převládající směr větru je severozápadní (17 %), dále jihovýchodní a západní (13 %), četnost severních a jižních větrů je nejnižší (7 a 5 %).

A. 3. 1. 2 Zdroje znečišťování ovzduší

Stacionární zdroje

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO 1) bylo k roku 2017 evidováno na území města Mladá Boleslav a v nejbližším sledovaném okolí celkem 43 velkých zdrojů znečišťování ovzduší a 417 středních zdrojů znečišťování ovzduší. Mezi významné velké zdroje znečišťování ovzduší patří zejména:

CEMEX Czech Republic, s.r.o. - betonárna Mladá Boleslav
ŠKODA AUTO a.s. - závod Mladá Boleslav
ŠKODA AUTO a.s. - Česana
ŠKO-ENERGO, s.r.o. - Výtopna Česana
Vodovody a kanalizace MB - ČOV I a II
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. - Skládka odpadů Michalovice

Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší. Město je plynofikováno. Město má centrální zásobování teplem ze zdroje v areálu Škoda auto a.s. Mladá Boleslav prostřednictvím dálkových rozvodů a výměňkových stanic pro sídliště na severu města. Lokálně může docházet ke zhoršení imisní situace vlivem místních inverzí v územích podél Jizery a v údolí podél Klenice. Lokálně dochází ke zhoršování kvality ovzduší v topné sezóně.

Liniové zdroje

V Mladé Boleslavi došlo po roce 1990 k prudkému nárůstu intenzity automobilové dopravy na silničních komunikacích. Příčinami jsou především nárůst individuální automobilizace a hospodářský růst města, s nimž je spojena vysoká frekvence ekonomických vztahů a vysoká životní úroveň obyvatel. Nárůst intenzity dopravy se týká nejen hlavních silničních komunikací, ale i komunikací vedoucích obytnými celky a sídlišti.

Tento vývoj má samozřejmě množství negativních dopadů na město Mladá Boleslav. Negativní dopad, který postihuje celou ČR, má rozvoj automobilové dopravy životní prostředí. Projevuje se to především nárůstem produkce oxidů dusíku a oxidu uhličitého i přízemního ozónu (především pak v letních měsících). Významný je také jeho podíl na nárůstu hlukové zátěže.

Širší vazby zajišťují níže uvedené komunikace:

Dálnice D10 vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, zajišťuje zejména nadregionální a regionální dopravní vztahy mezi Prahou a Turnovem (Libercem). Je součástí sítě mezinárodních silnic I. třídy s označením E65.

Město Mladá Boleslav je na dálnici napojeno třemi dálničními mimoúrovňovými křižovatkami – silnice I/16 a I/38 (exit 39/40 Bezděčín), silnice I/16 (exit 44 Mladá Boleslav) a silnice I/38 (exit 46 Kosmonosy).

I/16 Řevničov (I/7) – Mělník – Mladá Boleslav (D10) – Jičín

I/38 Znojmo – Jihlava (D1) – Kolín – Nymburk – Mladá Boleslav (R10) – Česká Lípa (I/9) – Rumburk (SRN).

Silnice II/259 Mšeno u Mělníka – Mladá Boleslav

Silnice II/610 Praha – Brandýs n. L. – Stará Boleslav – Benátky n. J. – Mladá Boleslav – Kosmonosy – Bakov n. J. – Mnichovo Hradiště – Turnov (I/10, I/35); v trase Mladá Boleslav – Kosmonosy – Bakov n. J. doprovodná silnice k D10

Silnice III/27513 Mladá Boleslav – Jemníky – Dobrovice

Silnice III/2591 Krnsko – Vinec – Mladá Boleslav

Vnitřní vazby – dominantní zajišťují:

Silnice I/16 průjezdní úsek ulic Jičínská

Silnice I/38 průjezdní úsek ulic Průmyslová

Silnice III/27513 průjezdní úsek ulic Boživodská, Na Celně

Silnice III/2591 průjezdní úsek ulic Vinecká, Nádražní

Silnice III/2595 průjezdní úsek části obce Michalovice

Silnice III/0382 průjezdní úsek části obce Debř – obec Josefův Důl

Silnice III/0386 průjezdní úsek části obce Debř – obec Hrdlořezy

Místní komunikace: ulice Jičínská, Pražská Brána, 8. května, Pražská, Nádražní, Ptácká, Koněvova, Jaselská, V. Klementa, Laurinova, Blahoslavova, Dukelská, Jilemnického, Václavkova, Na Radouči, Havlíčkova, 17. listopadu

Intenzity dopravy

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras silnic v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2016. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2016 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota počtu vozidel.

Nejvíce zatíženou komunikací na území města Mladá Boleslav je **dálnice D10**, která prochází zájmovým územím ve směru severojižním a míjí zástavbu města po jejím východním okraji. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2016 je průměrná celková intenzita **43.430 vozidel denně**. Podíl nákladní dopravy činí cca 20 %.

Další významně zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí **5 – 14 000 vozidel denně** jsou: silnice I/38, I/38A a průjezdní úseky I/38J.

A. 3. 1. 3 Imisní limity

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Imisní limit		
	Účel vyhlášení	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu / přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý (SO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	350 µg.m ⁻³ / 24
	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	125 µg.m ⁻³ / 3
Oxid dusičitý (NO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	200 µg.m ⁻³ / 18
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Suspendované částice (PM ₁₀)	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	50 µg.m ⁻³ / 35
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Oxid uhelnatý (CO)	Ochrana zdraví lidí	Maximální denní osmihodinový průměr	10 000 µg.m ⁻³
Benzen	Ochrana zdraví lidí	1 rok	5 µg.m ⁻³
Benzo(a)pyren	Ochrana zdraví lidí	1 rok	1 ng.m ⁻³ (1 000 pg.m ⁻³)

A. 3. 1. 4 Kvalita ovzduší oblasti

Kvalita ovzduší v Mladé Boleslavi je ovlivňována, vzhledem k rovinaté morfologii, jednak významně dálkovým přenosem imisí, dále lokálními zdroji v městě a významně stoupá vliv dopravy na imisní situaci. Koncem 90. let 20. století a krátce po roce 2000 došlo v okrese Mladá Boleslav ke zlepšení čistoty ovzduší. Důvodem bylo zastavení činnosti neodsířených elektráren, odsíření a odprášení ostatních elektráren a velkých zdrojů v okresech Mělník, Kladno a Praha-východ. Tento pokles byl však postupně více než vyrovnán nárůstem znečištění v důsledku rozvoje automobilové dopravy.

V Mladé Boleslavi byl zprovozněn automatizovaný imisní monitoring. Měřicí stanice na Severním sídlišti je klasifikovaná jako městská pozadřová a jejím cílem je stanovit reprezentativní koncentrace znečišťující látek pro obydlené území v rozsahu 4-50 km. Je provozována Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ), umístěna v areálu městského stadionu za bývalou „nafukovací halou“. Data poskytuje pod kódovým označením SMBOA. Stanice automatického imisního monitoringu v Mladé Boleslavi sleduje koncentrace suspendovaných částic PM₁₀, PM_{2,5}, oxidů dusíku NO_x, přízemního ozónu O₃, benzenu a údaje o doprovodných meteorologických veličinách. Dle měření byly a jsou pravidelně překračovány imisní limity stanovené k ochraně lidského zdraví pro následující znečišťující látky:

- Přízemní (troposferický) ozon - O₃
- Prachové částice velikostní frakce do 10 µm - PM₁₀
- Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU) - vyjádřené jako koncentrace benzo(a)pyrenu - B(a)P

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti města Mladá Boleslav v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 11,8 až 24 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 22,1 až 24,8 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

polévatý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 39,9 až 44,6 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 1,1 až 1,4 µg/m³ (imisní limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1,0 až 1,5 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Město Mladá Boleslav spadá do oblasti s překročením imisního limitu. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 55 % SO ORP Mladá Boleslav. Hlavním problémem kvality ovzduší v Mladé Boleslavi je znečištění přízemním ozónem, atmosférickým aerosolem a polycyklickými aromatickými uhlovodíky (PAU).

Na vysokých hladinách přízemního ozonu se podílí primárně doprava a sekundárně velké stacionární zdroje znečištění REZZO 1 (především Škoda Auto, a.s. a ŠKO – ENERGO, s.r.o.), které ještě doplňují zdroje REZZO 3 (lokální topeniště).

Atmosférický aerosol PM₁₀ představuje veličinu nejčastěji narušující kvalitu ovzduší v Mladé Boleslavi. Jeho majoritním zdrojem jsou lokální topeniště (50 %) a doprava (30 %). V průběhu let 2013 až 2017 nedošlo k překročení prachových částic PM₁₀, hodnoty se ale blíží k limitním hodnotám. K překročení povoleného limitu (50 µg/m³) může docházet podél komunikací, v inverzních polohách, zejména v období topné sezony.

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze oblast města Mladá Boleslav v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví.

A. 3. 2 Voda

A. 3. 2. 1 Hydrografická síť

Území města spadá z hlediska hydrologické rajonizace do povodí Jizery; vody z území Mladé Boleslavi a okolí jsou odváděny řekou Jizerou do řeky Labe.

Území je součástí dílčího povodí Horního a středního Labe, spadá do těchto povodí 3. řádu: povodí Jizery od Kamenice pod Klenici (č. hydrologického pořadí 1-05-02), částí do povodí: Jizera od Klenice po ústí (č. 1-05-03).

Území města spadá do několika hydrologických povodí:

1-05-02-023 Jizera od Kamenice po Klenici;

1-05-03-015 Jizera od Klenice po ústí do Labe;

1-05-02-085 Klenice (pravostranný přítoky Jizery).

Řešené území je ve správě státního podniku Povodí Labe.

Hlavním vodním tokem města Mladá Boleslav a širšího území je řeka **Jizera** (významný vodní tok), která pramení v Jizerských horách v severním cípu České republiky, protéká od severu k jihu a u Lázní Toušeň se vlévá do Labe. Územím města Mladá Boleslav protéká Jizera ve směru sever – jih a tvoří nejvýznamnější krajinnou osu města.

Pravostrannými přítoky Jizery jsou na území města **Čistý potok** a **Dalovický potok**, které vytváření rokle hluboce zaříznuté do strmých svahů nad nivou Jizery. Jediným významným levostranným přítokem Jizery na území města je **Klenice** (významný vodní tok), druhý největší vodní tok na území města. Klenice odvodňuje poměrně významné území východně od Mladé Boleslavi. Klenice přitéká do Mladé Boleslavi z východu, z rovinaté až mírně zvlněné krajiny vtéká do sevřeného údolí lesoparku Štěpánka. U soutoku s Jizerou vytváří Klenice hluboký terénní zářez, který modeluje ostroh historického jádra města. Na území města Mladá Boleslav je Klenice kanalizovaným tokem, v průchodu zástavbou Podolce pod historickým jádrem města sevřená mezi vysoké nábrežní zdi.

Pravostranným přítokem Klenice je **Zálužanská vodoteč**, na území města Mladá Boleslav má charakter regulovaného toku vedeného umělou strouhou mezi areálem Průmyslové zóny Škoda

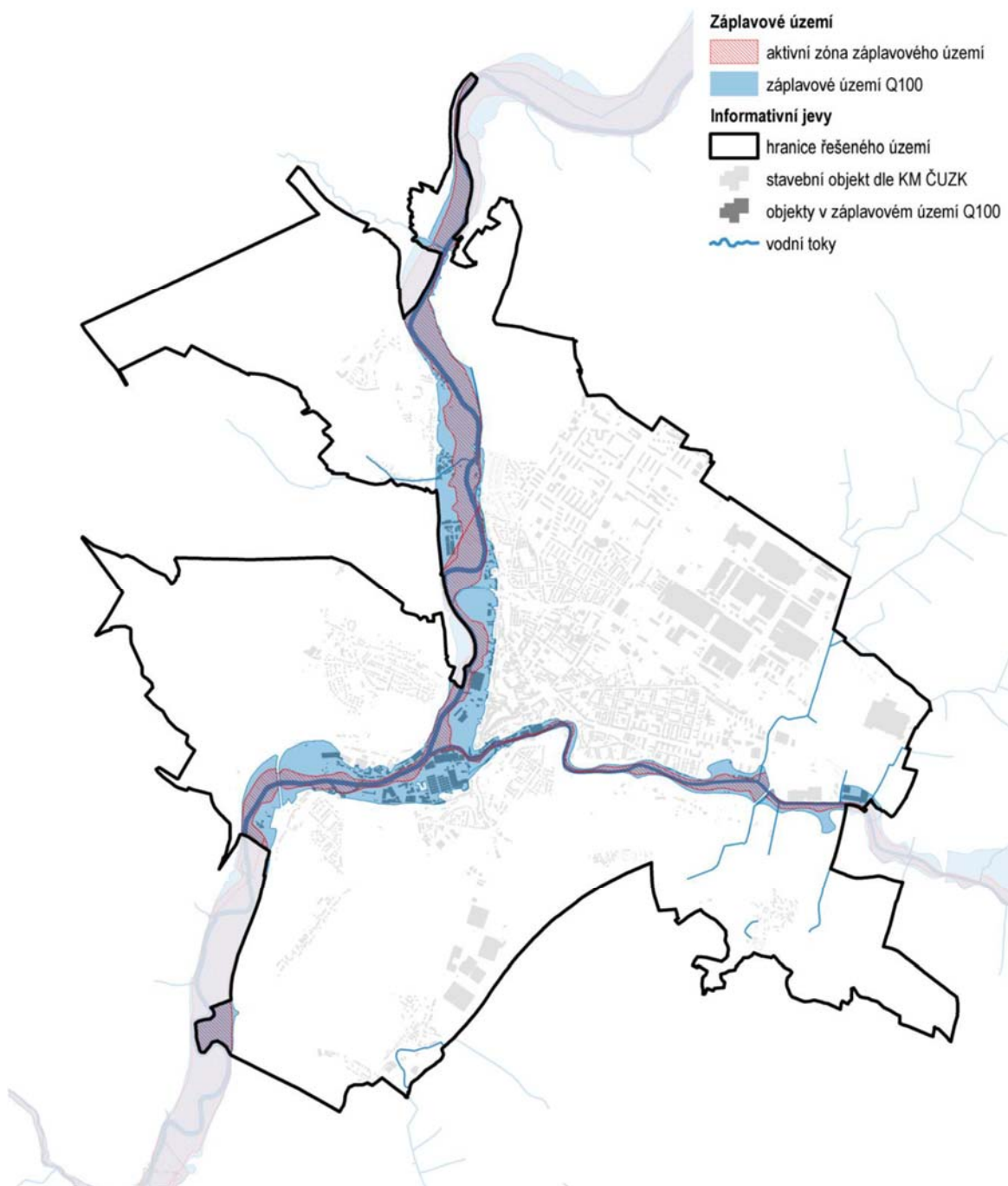
Auto a.s. a dálnicí D10. Zálužanská vodoteč se vlévá do Klenice na východním konci lesoparku Štěpánka.

Bezděčínem protéká potok **Dobrovka**, pravostranný přítok Vlkavy.

Kromě pojmenovaných vodních toků se dle databáze GIS Povodí Labe na území města nachází řada drobných nebo občasných vodotečí.

V území nejsou významnější vodní nádrže, území je možné obecně charakterizovat jako chudé na vodní plochy. Menší umělé vodní plochy byly vybudovány v rámci golfového hřiště v Michalovicích.

A. 3. 2. 2 Záplavové území



Záplavová území Jizery a Klenice na území města

Zdroj: ÚP Mladá Boleslav * Průzkumy a rozborů (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 10/2014)

Na území města jsou stanovena záplavová území na tocích Jizera a Klenice.

Záplavové území na Jizeře bylo vyhlášeno opatřením KÚ Středočeského kraje (č. j. 1513-15353/04/OŽP/V-Vi) a zahrnuje pozemky přilehlé k toku podle záplavových čar Q5, Q20, Q100. Záplavové území zasahuje do centrální části města.

Záplavové území na Klenici je vymezené opatřeními KÚ SK (č.j. 9073-73515/04/OŽP/V-Vi, č.j. 75642/2006 A č.j. 40618/2008/KUSK). Záplavové území a zahrnuje pozemky přilehlé k toku podle záplavových čar Q5, Q20, Q100.

Na obou uvedených tocích je vymezena i aktivní zóna záplavového území.

Obě řeky jsou z hlediska povodní odlišné. Jizera odvádí vody z pohraničních Jizerských hor a povodně jsou zde způsobovány jak jarními táními sněhu tak zvýšenými srážkami v jiných obdobích. Klenice naopak reaguje vyběžením na přivalové srážky a na zvýšené dešťové srážky. V Mladé Boleslavi je vymezena rozsahem malá oblast s nedostatečnou ochranou před povodněmi. Tato oblast zahrnuje území široké údolní nivy kolem soutoku Jizery a Klenice).

Záplavami je ohroženo:

- 981 ohrožených obyvatel;
- 260 ohrožených objektů při Q_{100} ;
- 408 ohrožených bytových jednotek při Q_{100} .

Základní **hlásný profil pro Jizeru** / pro město Mladá Boleslav je ve stanici Bakov nad Jizerou – kategorie A:

umístění: nad silničním mostem Bakov-M. Bělá, pravý břeh

provozovatel stanice: ČHMÚ Praha

staničení: 49,00 km

plocha povodí: 1646,25 km²

ČHP: 1-05-02-072

Stupně povodňové aktivity v profilu a četnost hlášení:

bdělost 480cm \approx 139 m³s⁻¹ 1x denně

pohotovost 510cm \approx 167 m³s⁻¹ 4x denně

ohrožení 540cm \approx 226 m³s⁻¹ min. 3x denně

platnost SPA: od ústí Mohelky do Jizery – ústí Jizery do Labe

N-leté průtoky Q_N (m³/s)

Profil	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Bakov nad Jizerou	182,0	332	402	576	656

Průměrný roční stav: 187 cm

Průměrný roční průtok: 23,3 m³s⁻¹

Další hlásné profily pro Jizeru /Mladá Boleslav jsou pomocné hlásné profily:

C1 Debř nad Jizerou

C2 Rožátov

Doplňkový **hlásný profil pro Klenici** / je ve stanici Dolní Bousov – kategorie B:

umístění: pilíř silničního mostu u koupaliště, pravý břeh

provozovatel stanice: MěÚ Dolní Bousov

staničení: 18,85 km

plocha povodí: 47,02 km²

ČHP: 1-05-02-086

Stupně povodňové aktivity v profilu a četnost hlášení:

bdělost 90 cm 1x denně

pohotovost 120cm 4x denně

ohrožení 150cm min. 3x denně

platnost SPA: celý tok

N-leté průtoky Q_N (m^3/s)

Profil	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Dolní Bousov	4,7	12,5	17	30,4	37,6

Průměrný roční průtok: $0,22 m^3s^{-1}$

Další hlásné profily pro Klenici /Mladá Boleslav jsou pomocné hlásné profily:

C3 Mladá Boleslav – areál AKUMA a.s.

C4 Mladá Boleslav – U zimního stadionu

C5 Mladá Boleslav – hladinoměr je umístěn na břehovce u pěšího mostu přes Klenici v ulici Svatovítská, součástí profilu je vodočetná lať s barevně vyznačenými SPA

Omezení v záplavových územích řeší zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v § 67 a 68. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžit nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Všechny činnosti, dotýkající se vodních toků Jizery a Klenice nebo jejího záplavového území je nutno již v záměru stavby individuálně projednat se správcem toku, tj. Povodí Labe s.p. Všechny činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona o vodách. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 vodního zákona. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj., aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

A. 3. 2. 3 Kvalita povrchových vod

Podstatný vliv na kvalitu vod má znečištění vod jak přímé (výrobní procesy, splaškové vody z domácností) tak nepřímé (splachy z povrchů). Kvalita vody je sledována ve státní monitorovací síti ČHMÚ.

Jakost vody v Jizeře není sledována přímo ve městě Mladá Boleslav, ale v blízkých profilech CHMI_1036 v Bakově nad Jizerou a CHMI_1037 v obci Vinec. Úroveň čistoty vody je klasifikována II. třídou – mírně znečištěná voda. Kvalita povrchové vody v řece Jizeře je uspokojivá a stabilně dochází k zlepšování.

Do Jizery jsou vypouštěny vody na území Mladé Boleslavi ze dvou ČOV: ČOV I Neuberk (objem vypouštění 2 173 tisíc m^3 /rok a ČOV II Podlázky (objem 2 813 tisíc m^3 /rok) a také z areálu Škoda Auto (objem 909 tisíc m^3 /rok).

Kvalita vody v Klenici je sledována v profilu PLA_171 Klenice. Kvalita je horší a to vlivem způsobu odkanalizování území okolních obcí a negativním dopadem zemědělské činnosti v kumulaci s nižší vodnatostí Klenice.

A. 3. 2. 4 Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení č. 229/2007 Sb. jsou jako **citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky**

Katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi a Debř **spadají pod stanovené zranitelné oblasti** (NV 103/2003 Sb. ve znění NV č. 262/2012 Sb.). Z hlediska ochrany vod je ve vyhlášených zranitelných oblastech upraveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. nitrátová směrnice).

A. 3. 2. 5 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

Geologické a hydrogeologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské.

V zájmovém území jsou křídové útvary zastoupeny horninami svrchní křída, především středněturonského stáří. V jizerské oblasti je střední turon zastoupen ve facii slínité a prachovoslínité, značných mocností. V severozápadní části oblasti potom přecházejí tyto horniny nejprve v souvrství slinitých pískovců, jimž směrem do nadloží ubývá vápnito-jílovité složky. Vyšší část středního turonu je pak vyvinuta jako křemenné pískovce kvádrové s vápnitými vložkami, svrchní turon ve slínovcové facii.

Území města Mladá Boleslav se nachází v oblasti Severočeské tabule, tvořené především druhohorními usazeninami, překrytými různě silnými usazeninami třetihorními a čtvrtohorními. Část území na západním břehu Jizery se nachází v rozsáhlé **CHOPAV Severočeská křída**, která zasahuje i do sousedního Libereckého a Ústeckého kraje. Díky tomu se v křídových usazeninách v okolí Mladé Boleslavi nachází poměrně mocné zvodně podzemní vody s kvalitní vodou, která je využívána pro zásobování Mladé Boleslavi a okolních obcí pitnou vodou.

V současné době je Mladá Boleslav zásobována výhradně z podzemních zdrojů, což spolu s využitím moderních technologií úpravy vody zajišťuje vysokou kvalitu pitné vody. Voda z povrchových zdrojů (Jizera) se používá pouze pro průmyslové účely.

Oblast města spadá do hydrogeologických rajónů:

- Bazální křídový kolektor na Jizeře (4710)
- Jizerská křída pravobřežní (4410)
- Jizerská křída levobřežní (4430).

Město leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodního zdroje Jizery. Na území města je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje Choboty (Čejetice).

Zásobování vodou

Území města je zásobováno pitnou vodou skupinovým vodovodem Mladá Boleslav, provozovaným VaK Mladá Boleslav, a.s.

Město Mladá Boleslav je zásobováno pitnou vodou z podzemních zdrojů:

- Rečkov s povoleným odběrem 288,5 l/s,
- Bradlec s povoleným odběrem 91 l/s,
- Choboty s povoleným odběrem 35 l/.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vodu jímanou z velkých hloubek, má město dlouhodobě kapacitní a současně i velmi kvalitní pitnou vodu splňující i velmi přísné parametry (např. vody pro kojence apod.).

Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých i přechodných obyvatel. Významným uživatelem z hlediska spotřeby vody je ŠKODA a.s., Nemocnice Mladá Boleslav, Centrotherm, AKUMA, a.s., mlékárna Čejetický

Užitková voda je zajišťována lokálně pouze pro potřeby průmyslových závodů vlastními odběry. Největší odběr má firma Škoda Auto, a.s. a.s., který zajišťuje jímání přímo z Jizery a vodu čistí v úpravně Bradlec. Odběr z Jizery přes vodojem Astonka je užíván pouze pro zálivky zdejších sportovišť a zahrádkářské kolonie.

Zásobování pitnou vodou pro město Mladou Boleslav i celý region Mladoboleslavsko zajišťuje společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., která je ve vlastnictví města Mladá Boleslav a dalších měst regionu.

A. 3. 2. 6 Odpadní vody

Město Mladá Boleslav má vybudovanou jednotnou kanalizační síť se dvěma čistírnami odpadních vod. Jedná se o :

- ČOV I Neuberk,
- ČOV II Podlázky.

ČOV I čistí vody ze sektoru města přibližně jižně od železniční trati č. 064, včetně splaškových vod z průmyslové zóny východ, z části závodu Škoda Auto, a.s. a.s. ze Severního sídliště a z východní části města Kosmonos. ČOV II zajišťuje čištění vod zejména ze Severního sídliště, z části závodu Škoda Auto, a.s. a.s., z předměstí Podlázky, obce Josefův Důl a z převážné části Kosmonos.

Stejně jako v případě zásobování pitnou vodou zajišťuje pro město Mladou Boleslav i celý region Mladoboleslavska provoz kanalizační společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Dle údajů VaK Mladá Boleslav a.s. je připojeno na kanalizační síť a ČOV celkem 99 % obyvatel Mladá Boleslav.

ČOV II Mladá Boleslav - Podlázky může likvidovat splašky až 50 000 ekvivalentních obyvatel. Její současné zatížení činí 36 000 ekvivalentních obyvatel a vyčištěná voda vypouštěná do Jizery splňuje všechny parametry požadované legislativou. Kapacita ČOV II je $Q_{kap} = 10\,000\text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 3\,022\text{ kg}/\text{den}$.

Stokové sítě obou ČOV jsou propojeny, pro odlehčení dešťových vod slouží odlehčovací komora s dešťovou zdrží v ulici Ptácké.

Významnými velkokapacitními producenty odpadní vody jsou společnosti

- ŠKO –ENERGO
- AKUMA a.s.
- Mlékárna s.r.o. Čejetický.

Kanalizační systém Mladé Boleslavi nevyžaduje zásadní koncepční změny. Celý systém včetně obou ČOV byl v uplynulých letech postupně modernizován. Obě ČOV svou kapacitou i kvalitou vyčištěných odpadních vod vyhovují současným i budoucím potřebám.

Likvidace odpadních vod od 1% trvale žijících obyvatel bydlících v okrajových a odloučených částech zástavby bude i nadále řešena individuálně. Splaškové vody budou zachycovány v bezodtokých jímkách vyvážených na jednu z městských čistíren odpadních vod.

A. 3. 3 Hluk a vibrace

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály, sportovní areály, letiště, parkoviště. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

A. 3. 3. 1 Hygienické limity hluku

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů a jsou vztaheny k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle § 12 odst. (1) a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor

uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle § 12 odst. (1) a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluchnějších hodin v denní době a pro nejhluchnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:

Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

A. 3. 3. 2 Hluk z automobilové dopravy

Nejvýznamnějším zdrojem hluku na území města Mladá Boleslav jsou pozemní komunikace s automobilovým provozem. Hluk z automobilové dopravy obecně závisí na intenzitě dopravy, rychlosti a plynulosti dopravy, dále na podélném sklonu nivelety, druhu a stavu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech hluku.

Zdrojem hluku je především komunikace D10, která je však naštěstí vedena tangenciálně k obydleným územím, přesto se k obytnému území města přibližuje a prochází v bezprostředním kontaktu s obydlenými územími Bezděčína a Podchlumí. Přímý negativní vliv má tak hluk na rychlostní silnici D10 na území Bezděčína, v jehož bezprostřední blízkosti se nachází MÚK Exit 39-40 Bezděčín na křížení D10 a I/16, intenzita dopravy je tak okolo MÚK součtem dopravy na D10 a I/16.

Další tangenciální silnice, silnice I/38A (tzv. severní větev), má negativní dopad na obytné území nejsevernější části Severního sídliště a na obytné území Debře.

Nejvýznamnějším problémem v intravilánu města je průjezdní úsek jižní větve I/38J procházející ulicemi Jičínská, T.G. Masaryka a Jaselská, kde je zdrojem hluku primárně doprava místní, tedy doprava, která má svůj zdroj a/nebo cíl na území města Mladá Boleslav. Jedná se o nejvýznamnější dopravní tepnu města, která přivádí nejvyšší podíl automobilové dopravy od dálnice D10 do centrální části města a prochází přitom hustě obydleným územím.

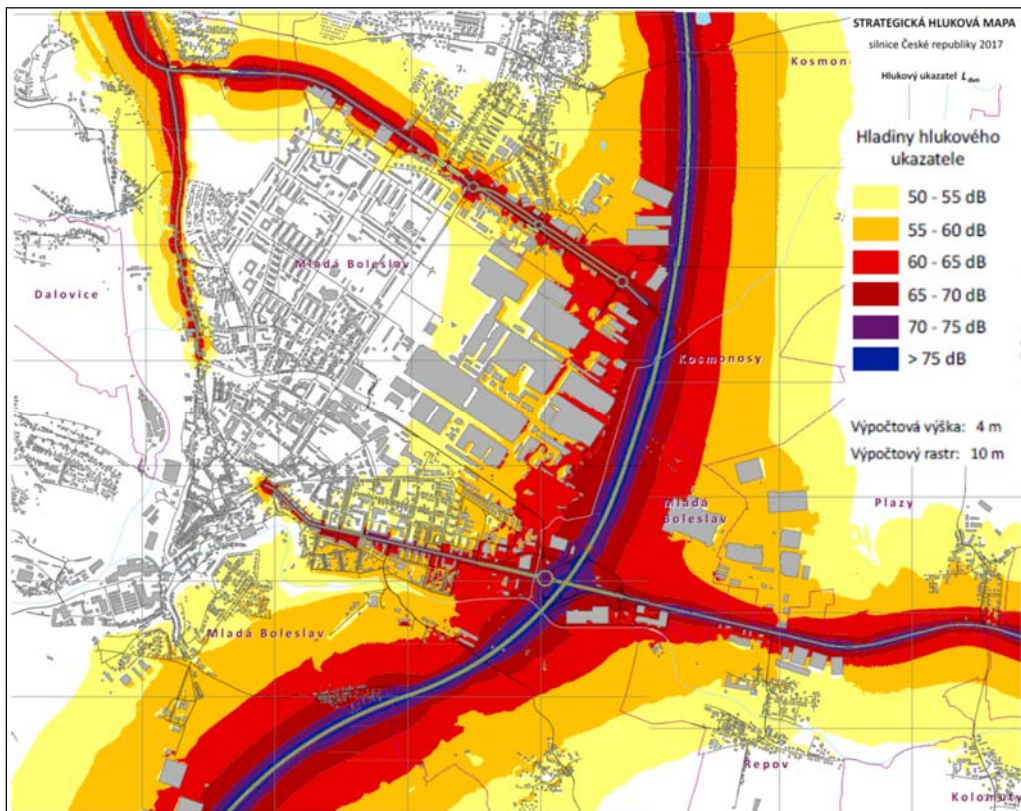
Hlukem z dopravy snad vůbec neproblematičtějším územím v Mladé Boleslavi je obytné území Bezděčína, které je zasaženo hlukem z dopravy na dálnici D10, zejména pak dopravou kumulovanou kolem MÚK exit 39-40 Bezděčín, a dále kamionovou dopravou směřující po ulici Pražská, tedy samotným středem Bezděčína, od dálnice D10 do Průmyslové zóny Bezděčín.

Na území města Mladá Boleslav byly zpracovány dva dokumenty strategického hlukového mapování. Hlukové zatížení z dopravy na dálnici D10 (dříve R10) a na ulici Jičínská v oblasti jejich křížení názorně ukazují **Strategické hlukové mapy Ministerstva zdravotnictví ČR (2017)**. Limitní hodnotou hladiny hluku pro den a noc je $L_{dvn} = 70$ dB i pro noc $L_n = 60$ dB ze silnic byly dle poznatků v roce 2017 překračovány v podstatě ve všech objektech přiléhajících k ulicím Jičínská, T. G. Masaryka a Jaselská. Hlukovou zátěží jsou postiženy také lokality v Podchlumí a území Bezděčína.

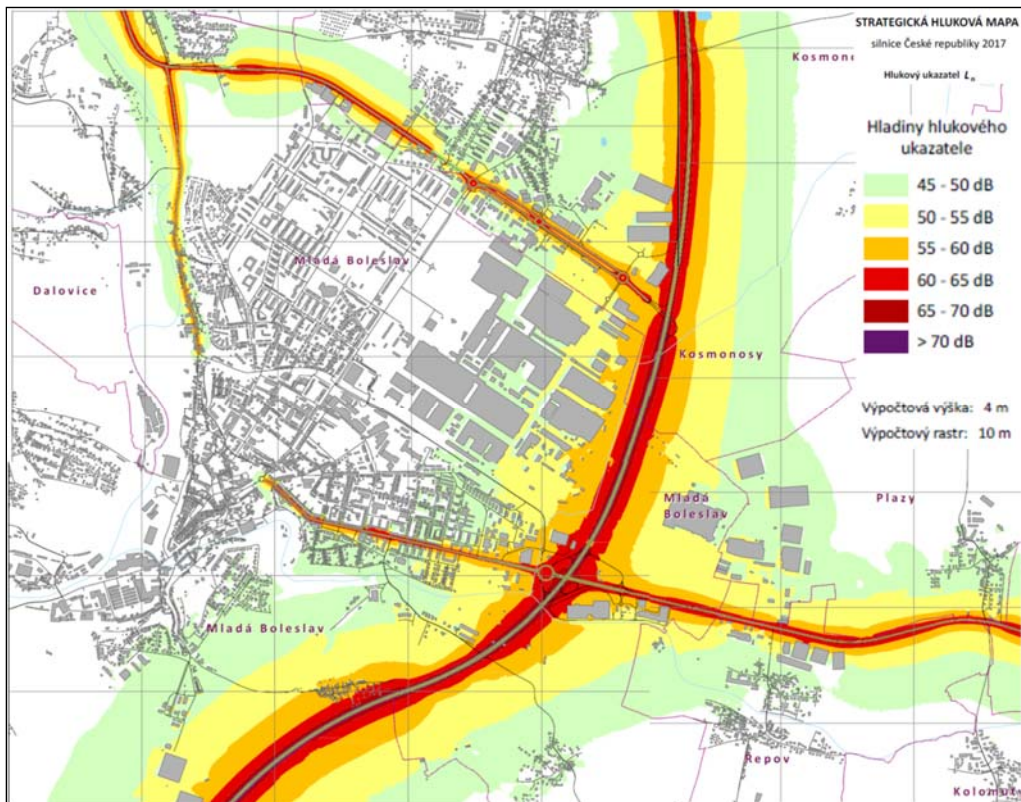
V dokumentu **Akční hlukový plán pro hlavní komunikace Středočeského kraje** jsou na základě strategických hlukových map vymezena „kritická místa“ (tzv. hot spots). Pro tato místa byl odhadnut počet osob žijících v domech v územích podél komunikací. Odhad je proveden pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce exponované části obvodového pláště budov a to pro hlukové ukazatele pro den – večer – noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n). Kritická místa jsou rozdělena do dvou priorit ve vztahu k naléhavosti řešení problému. Priorita I zahrnuje místa s překročením mezní hodnoty a hustotou 10 obyvatel/1000 m² a vyšší, priorita II pak místa s překročením mezní hodnoty a hustotou obyvatel vyšší než 1 obyvatel na 1000 m².

Kritická místa (Hot spots) byla vymezena i v Mladé Boleslavi, konkrétně v ulici Jičínská. Oblast priority I byla vymezena v území křižovatek Jičínské s Laurinovou a Smetanovou.

Strategická hluková mapa
Silnice ČR 2017, oblast Mladá Boleslav
Den

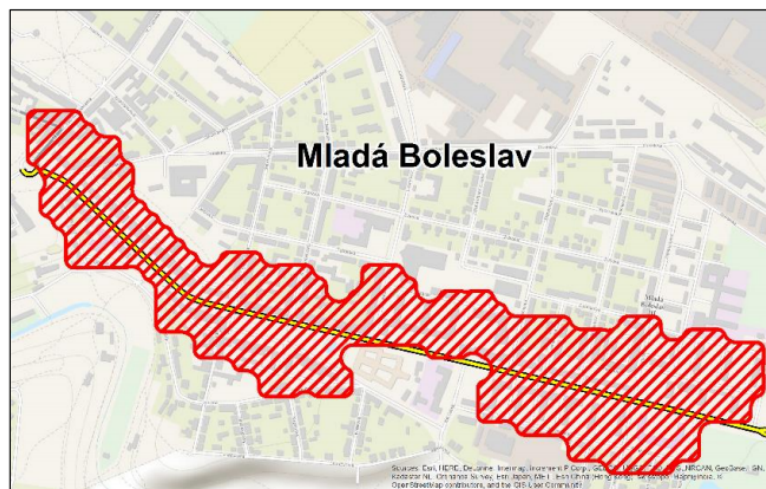


Strategická hluková mapa
Silnice ČR 2017, oblast Mladá Boleslav
Noc



SDRUŽENÍ-AP, Akustika Praha s.r.o.

Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví státu 2. kolo



Kritické místo č. 3
Mladá Boleslav
I/38 J ulice Jičínská

V0 - stav bez opatření

V1 - tichý povrch

Kritické místo č.	Varianta	Počet lidí	Obec	Ln (dB)						
				45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70-75	>75
3	V0	138	Ml.Boleslav	470	543	304	241	0	0	0

A. 3. 3. 3 Hluk z dopravy na železnici

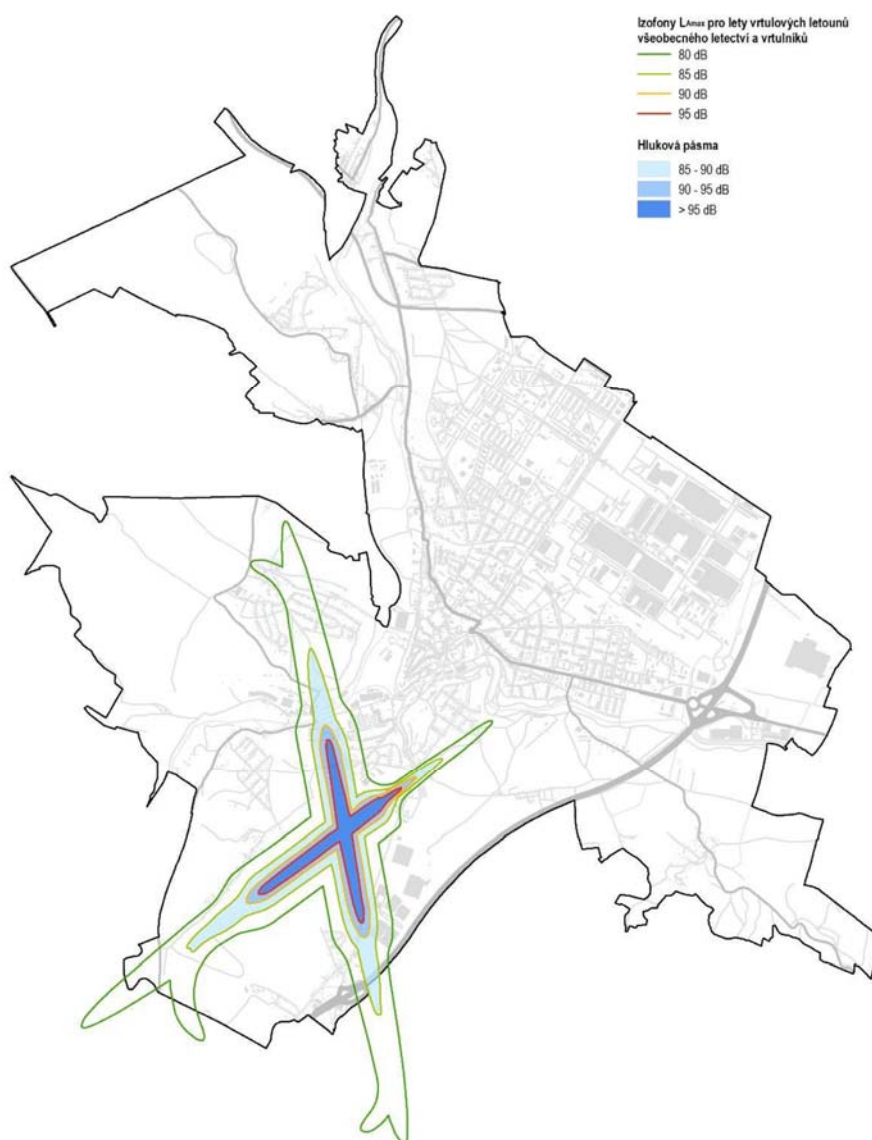
Na území města Mladá Boleslav není monitorována hluková zátěž z provozu na železnici.

Na území města Mladá Boleslav nejsou zpracovány žádné dokumenty strategického hlukového mapování pro železnice.

A. 3. 3. 4 Hluk z provozu Letiště Mladá Boleslav

Pro veřejné vnitrostátní Letiště Mladá Boleslav nejsou stanovena ochranná hluková pásma letiště.

Hlučnost v okolí Letiště Mladá Boleslav vyvolanou leteckým provozem vrtulových letounů a ultralehkých letounů dokládá Studie hluku z leteckého provozu a hlukové zóny Letiště Mladá Boleslav z roku 2000. Žádný aktuálnější podklad ani měření akustických hladin hluku z provozu letiště bohužel není k dispozici.



Izofony L_{Amax} v dB pro lety vrtulových letounů všeobecného letectví a vrtulníků

Zdroj: Studie hluku z leteckého provozu a hlukové zóny Letiště Mladá Boleslav. Praha: Techson Praha, 2/2000.

Pro představu o omezení rozvoje území provozem Letiště Mladá Boleslav je zásadní stanovení průběhu izochar vyjadřujících nejvýše přípustné maximální hladiny zvuku z leteckého provozu pro jednotlivé vybrané činnosti a režimová opatření, která by v případě oficiálního stanovení ochranných hlukových pásem Letiště Mladá Boleslav z těchto hlukových pásem vyplývala:

- Zóna L_{Amax} 85 – 90 dB
Úplná stavební uzávěra pro nově vybudované zdravotnické, školské a rekreační objekty.
- Zóna L_{Amax} 90 – 95 dB
Úplná stavební uzávěra pro výstavbu nových bytů, zdravotnických, školských a rekreačních objektů.
- Zóna L_{Amax} > 95 dB
Úplná stavební uzávěra pro výstavbu objektů s trvalým pobytem osob (pro výstavbu nových bytů, zdravotnických, školských a rekreačních objektů).

Izofona L_{Amax} 85 dB tak představuje určitou mezní hodnotu pro zásadní omezení rozvoje území, explicitně pro rozvoj bydlení je kritickou hladinou hluku z leteckého provozu izofona L_{Amax} 90 dB. Již v roce 2000 bylo nutné počítat s omezením rozvoje obytných území mezi Belvederem a Neuberkem, severně od Bezděčína a také jihovýchodně od Chrástu.

Letecká doprava má pro město okrajový význam. V Mladé Boleslavi se nachází sportovní letiště, jež provozuje Aeroklub Mladá Boleslav. Letiště využívá AK Mladá Boleslav, o.s., letecký provozovatel HELISERVICES s.r.o. a soukromí vlastníci ultralehkých letounů. Dále jsou zde běžné návštěvy letounů jiných aeroklubů a v nutných případech lety Letecké záchranné služby a Policie ČR. Provoz je pouze ve dne a není pravidelný. Za rok je cca 320 letových dnů s denním průměrem 19 letů.

A. 3. 3. 5 Hluk ze stacionárních (plošných nebo bodových) zdrojů

Pro žádný z plošných nebo bodových zdrojů hluku na území města Mladá Boleslav neexistují žádné veřejně dostupné informace o konkrétních hodnotách hluku ani závěry hlukových měření. Z terénního průzkumu území a místního šetření je však zřejmé, že mezi nejzásadnější plošné zdroje hluku na území města patří průmyslový areál hlavního závodu Škoda Auto, a.s., který bezprostředně navazuje na obydlené území města.

A. 3. 4 Nerostné bohatství, seismicita, sesuvná území

Na území města Mladá Boleslav zasahuje v jeho jižním cípu (k.ú. Bezděčín) chráněné ložiskové území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev) – surovina černé uhlí. Na území se nenachází žádné další zdroje nerostných surovin chráněné dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. K prognózním zdrojům patří č. 9062000 Mnichovohradištská pánev – surovina černé uhlí.

Území města nepatří v rámci České republiky k oblastem ohroženým zvýšenou seismickou aktivitou.

V řešeném území jsou evidována sesuvná území plošného charakteru. Jedná se zejména o stabilizované sesuvy na svahu vrchu Chlum v části Jemníky a v Podchlumí.

A. 3. 5 Radonové riziko

S geologickým podložím souvisí limitující faktory ovlivňující rozvoj sídel. Jedná se zejména o tzv. radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového rizika podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech.

Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nových staveb. Na území města je indikováno nízké riziko. V okolí obce Bradlec, která severně navazuje na Mladou Boleslav, je predikována kategorie střední ve vazbě na čedičový vrchol.

A. 3. 6 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady, vznikajícími na území města, se řídí Plánem odpadového hospodářství (04/2018) a pro město Mladá Boleslav je zajišťováno společností Compag Mladá Boleslav, s.r.o. V současné době jsou v platnosti níže uvedené vnitřní dokumenty, které se týkají odpadového hospodářství na území statutárního města Mladá Boleslav:

- Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Mladá Boleslav.
- Obecně závazná vyhláška č. 4/2017. o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Správu odpadového hospodářství města má na starosti odbor stavební a rozvoje města.

Na území statutárního města Mladá Boleslav se odpad třídí. V době zpracování POH se na území města nacházelo 289 sběrných míst na tříděný odpad. Sběrné nádoby jsou ve vlastnictví města, svozové společnosti a společnosti EKO-KOM a jsou svázeny svozovou společností dle druhu separované komodity. Dále mají občané možnost odkládat vytríděný odpad prostřednictvím pytlů

na šesti shromažďovacích místech. Na území města se nacházejí podzemní kontejnery na papír a plasty, na sklo, na nápojové kartony a na směsný komunální odpad. V současné době je nalezení vhodné lokality na umístění kontejnerů jedním z největších problémů při rozšiřování sítě sběrných míst.

Na území Statutárního města Mladá Boleslav je zavedený oddělený sběr bioodpadu.

Pro shromažďování a třídění části komunálních odpadů slouží také sběrné dvory.

Celkově bylo v roce 2017 vyprodukováno 17 024 t odpadů, což v přepočtu na 1 obyvatele činí 386,4 kg odpadů za rok. Majoritní podíl na celkové produkci odpadů zaujímá směsný komunální odpad v roce 2017 činila produkce SKO 7 111 t a na celkové produkci odpadů se podílel cca 42 %. Výtěžnost tříděného sběru v roce 2017 dosáhla hodnoty 41,4 kg vyseparovaných odpadů na 1 obyvatele města za rok. Nebezpečné odpady tvoří pouze malou část z celkové produkce odpadů města. V roce 2017 bylo z celkové produkce 17 024,04 t odpadů předáno 29,1 % k dalšímu materiálovému využití a recyklaci. Skládkováno je 70,6 % odpadu.

Odpady, které vznikají při činnosti právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání, nejsou odpady města. Právnické a fyzické osoby oprávněné k podnikání, jsou povinny předávat tyto odpady pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 zákona o odpadech.

Skupina COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o. zajišťuje provoz skládek, sběrných dvorů a kompostáren. Na území Statutárního města Mladá Boleslav se nachází skládka Michalovice, dva sběrné dvory – SD Sever a SD Poplužní, kompostárna Chrást.

Skládka v příměstské části Michalovice je totiž téměř plná. Plánuje se její kompletní rekultivace. Plánováno je rovněž třídící centrum. Základním principem moderního odpadového hospodářství je co možná největší využití odpadů. Cílem je předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.

A. 3. 7 Ekologická rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ)

Databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) a data ÚAP ORP Mladá Boleslav evidují na území Mladé Boleslavi lokality starých ekologických zátěží s neověřenou nebo nízkou až střední rizikovostí. Celkem je na území města Mladá Boleslav evidováno 15 SEZ. Ekologické zátěže na území města Mladá Boleslav souvisí primárně s průmyslovou tradicí města a dále s množstvím stávajících i bývalých skládek odpadů na území města. Žádná z ekologických zátěží nepředstavuje významný limit rozvoje území, jedinou plošně rozsáhlou ekologickou zátěží v území je Skládka komunálního odpadu v Michalovicích, jejíž kapacita je naplněna.

Lze předpokládat, že další ekologické zátěže nad rámec oficiální evidence se nacházejí v místech stávající či někdejší průmyslové výroby, zejména v zóně při soutoku Jizery a Klenice (např. na pozemcích podniku Akuma a.s.).

Potenciálně riziková území

Na území města se nachází 2 zařízení se sklady nebezpečných látek, zařazená do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, ve znění platných předpisů:

ZENA, a.s. Mladá Boleslav, sklad ACHP (skupina B)

Proseat Mladá Boleslav, s.r.o. (skupina A)

Jen zařízení ZENA, a.s. má zpracován tzv. vnější havarijní plán a vymezenou vnější zónu havarijního plánování.

A. 3. 8 Ochrana přírody a krajiny

A. 3. 8. 1 Geomorfologie a biogeografie

Dle geomorfologického členění ČR náleží celé území města Mladá Boleslav do provincie Česká vysočina, která je začleněna do Hercynského systému. V rámci nižších klasifikačních úrovní je celé území vymezeno do:

- subprovincie Česká tabule
 - oblast Severočeská tabule
 - celek Jičínská pahorkatina
 - podcelek Turnovská pahorkatina
 - okrsek Mladoboleslavská kotlina.

Mladoboleslavská kotlina zaujímá západní část Jičínské pahorkatiny. Jedná se o plochou denudační sníženinu. Nejvýraznějším morfologickým prvkem je údolí Jizery s odkrytými skalními výchozy a ostrohy, které byly využity k těžbě kamene pro stavby středověkých hradů Mladá Boleslav, Michalovice či Neuberk. Na jihovýchodě přechází tabule do Chloumeckého hřbetu, což je výrazný nesouměrný hrášťový hřbet s terénem ohroženým sesuvy (mimo území města).

Nejnižší místo kotliny leží v nivě Jizery na jižní hranici města (200 m n. m.). Nejvyšším místem je hranice města na svahu Chlumu ve výšce 310 m n. m. Většina území města se nachází do nadmořské výšky 250 m n. m.

Z hlediska biogeografického členění náleží území města do provincie středoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské. Řeka Jizera zde tvoří rozhraní dvou bioregionů - území západně od Jizery (pravobřežní část) náleží do Benáteckého bioregionu a území východně od Jizery do bioregionu Mladoboleslavského.

Benátecký bioregion zahrnuje plošiny na vápnatých pískovcích s pokryvy spraší a s úzkými zaříznutými suchými údolními. Význačný je teplomilnou biotou 2. bukovo - dubového vegetačního stupně s převažující potenciální vegetací dubohabřin (*Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*). Na jižních svazích jsou potenciální vegetací teplomilné doubravy (*Potentillo albae* - *Quercetum*) a kolem vodních toků jsou lužní lesy, převážně asociace *Pruno* - *Fraxinetum*. V současné době dominují pole a zastavěné plochy, případně lesy převážně s druhotnými porosty akátu nebo borovice a smrku.

Mladoboleslavský bioregion je tvořen plochou slínovcovou pahorkatinou s několika výraznými vyvýšeninami (např. Chlum). Dominuje zde 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Potenciální přirozenou vegetací tvoří z větší části dubohabřina (*Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*) a teplomilné doubravy (*Potentillo albae* - *Quercetum*). Na kyselých štěrkopískových půdách jsou acidofilní doubravy (*Genisto germanicae* - *Quercetum*). Podél vodních toků jsou typické nivy *Pruno* - *Fraxinetum*, místy i zřejmě bažinaté olšiny (*Carici elongatae* - *Alnetum*). Současný pokryv tvoří pole a zastavěné plochy, výjimečně náhradní lesní porosty.

Rostlinný pokryv je významně pozměněný a neodpovídá původní přirozené vegetaci. Přirozenou potenciální vegetací totiž tvoří vesměs habrové doubravy tvořené zejména dubem zimním, dubem letním, habrem, lípou velkolistou i malolistou, javorem mléčným, klenem, babykou a dalšími druhy výhradně listnatých stromů v menším zastoupení.

Na území města se výjimečně vyskytují i pozice s výskytem teplomilných doubrav, reprezentované dubem šípákem a bohatým keřovým a bylinným patrem zastoupeným například kamejkou modronachovou, srpicí barvířskou, vstavačem nachovým, mochnou bílou nebo medníkem medníkolistým. Teplomilné doubravy jsou typické pro výslunné svahy, na území města Mladá Boleslav se tak vyskytují na některých segmentech strmých svahů údolí řeky Jizery, zejména na svazích orientovaných na jih, nebo na jihozápad či jihovýchod.

Severní svahy chudé na sluneční svit jsou charakteristické květnatými a bikovými bučinami, v podrostu se samorostlákem klasnatým, kyčelnicí devítolistou. Mařinkou vonnou a dalšími bylinami. Na skalních partiích tvořených pískovci a štěrkopísky se nejčastěji vyskytují acidofilní doubravy s

dominantním dubem míšeným s borovicí, břízou či osikou a jeřábem obecným.

Přírozenou původní vegetací nivy Jizery i Klenice byly azonální luhy a olšiny, s olší lepkavou, jasanem, jilmy, osikem, dubem letním, lípou malolistou, topolem černým, krušinou a vrbami.

A. 3. 8. 2 Typologie krajiny a krajinný ráz

V kontextu Evropské úmluvy o krajině byla vytvořena Typologie České krajiny (Löw a kol. 2005), podle níž náleží území správního obvodu Mladá Boleslav do těchto rámcových krajinných typů: 1U0, 1M1, 1Z4, 1Z5.

dle osídlení:

1 - stará sídelní krajina Herynica a Polonica

dle způsobu využití:

U – urbanizované krajiny

M - lesozemědělské krajiny

Z - zemědělské krajiny

dle reliéfu:

0 - krajiny bez vylišeného reliéfu

1 - krajiny plošin a pahorkatin

4 - krajiny rovin

5 - krajiny rozřezaných tabulí

Geologie a geomorfologie vytváří kostru celé krajiny a jsou základní charakteristikou každé krajiny. Za unikátní typ se v daném území považují krajiny rozřezaných tabulí. Tyto typy je třeba přísně chránit ve všech aspektech. Ostatní krajinné typy lze v řešeném území považovat za běžný krajinný typ.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Dle ZÚR Středočeského kraje jsou v řešeném území vymezeny krajinné typy **S03 – krajina sídelní** a **O03 – krajina polní** (pouze okrajově v oblasti Čejetice, Michalovice).

S03 – krajina sídelní

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny sídelní představuje značný (převažující) podíl zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit. Jedná se o urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněný typ krajiny. Umístění jednotlivých oblastí krajiny sídelní ovlivňuje rozsah a intenzitu změn využití území. Dle umístění lze rozlišit následující podtypy krajiny sídelní - v zázemí hl. m. Prahy, v centrech a osách osídlení.

Požadavky na využití – cílová charakteristika krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního obytného standardu sídelní krajiny. Podmínky pro následné rozhodování Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské hodnoty.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je podstatné, že území města je přiřazeno do dvou oblastí – **Mělnicko** (ObKR 27) a **Mladoboleslavsko** (ObKR 28). Obě oblasti jsou odlišné, což je patrné i na samotném území města. Oblast Mělnicko je charakterizována kontrastem otevřených náhorních poloh s dalekými výhledy a zahloubených uzavřených poloh lesnatých údolních koridorů. Oblast Mladoboleslavsko je naopak charakterizována plochami úrodných kotlin toků Vlkavy, Klenice a Žehrovky s výraznými hřbety Chlumu, Báby a Mužského. Na předělu těchto oblastí se uplatňují významná historická města a zároveň významné krajinné dominanty, mezi něž patří i Mladá Boleslav. Při plánování města je žádoucí neporušit siluety hřbetu Chlumu, který je přírodním parkem, Báby, panorama historického města včetně hradu a v bližším detailu pak

výrazné svahy údolí Jizery se skalními výchozy a ostrohy a významnými kulturně – historickými dominantami zbytku hradu v Michalovicích a Neuberku.

Významným institutem pro ochranu krajinného rázu jsou přírodní parky. Na území města zasahuje okrajově (k.ú. Bezděčína a k.ú. Jemníky) **přírodní park Chlum**. Jeho celková rozloha činí 1 319 ha. Jedná se o pahorkatinu až plochou vrchovinu se zajímavými lesními komplexy dubohabřin, které místy přecházejí v acidofilní doubravy a květnaté bučiny s navazujícími společenstvy typu bílých strání, květnatými loukami a dále též s vodními a mokřadními společenstvy. Přírodní park tvoří vyvýšený hřbet Chlumu, který je svědeckou vyvýšeninou převyšující své okolí o více než 100 m. Nejvyšší bod hřbetu dosahuje 367 m n. m. Přírodní park leží v teplé, mírně suché oblasti. Geologický podklad tvoří svrchnokřídové kvádrové pískovce, menší okrsky pokrývají i pleistocénní spraše. Jedná se o poměrně lesnaté území, které vytváří ostrov v okolní zemědělsky obhospodařované oblasti se soustředěnými přírodními hodnotami a harmonickou kulturní krajinou. V údolí jsou četná drobná prameniště, často pěnovcová.

Krajina Mladé Boleslavi vykazuje typické znaky silně antropogenně pozměněné krajiny s převahou vysoce urbanizovaných a v periférii též zemědělských ploch.

Z hlediska ekologické stability Mladá Boleslav náleží do skupiny intenzivně využívané krajiny s hodnotou KES = 0,32. Jedná se o podprůměrnou hodnotu, která indikuje nízkou ekologickou stabilitu krajiny. Dle této hodnoty jsou v území oslabeny autoregulační pochody v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžadují vysoké vklady dodatkové energie.

Statutární město Mladá Boleslav spravuje cca 350 ha městské zeleně. Tato plocha se každoročně mění a postupně se mírně zvyšuje.

Mezi nejcenější přírodní prvky ve městě patří lesopark Štěpánka v údolí říčky Klenice, Národní přírodní památka Radouč a přírodní památka Lom u Chrástu. Významné krajinné prvky představují vodní toky Jizery a Klenice. V městě se nachází také několik památných stromů. Zelené plochy se obecně soustřeďují spíše v okrajových částech města a ani tam nepokrývají ve srovnání s obdobně velkými městy příliš velké plochy. V některých hustě zalidněných částech města je pak rozloha území pokrytého kvalitní městskou zelení (např. parky) v důsledku dřívějšího urbanistického rozvoje nedostatečná. Platí to například pro velkou část Severního sídliště i pro oblast Nového Města, kde jsou jedinými většími plochami zeleně park Výstaviště, hřbitovy a Nový park.

V blízkém okolí Mladé Boleslavi se kromě několika menších přírodních památek nachází Přírodní park Chlum, přírodní rezervace Vrch Baba u Kosmonos nebo lesní obora v Kosmonosích. Tyto plochy nejsou využitelné obyvateli města pro každodenní rekreaci, ale na druhé straně představují kvalitní rekreační zázemí pro víkendový odpočinek.

A. 3. 8. 3 Ochrana přírody

Přirozený krajinný pokryv se na území města prakticky nezachoval, přesto je zde několik cenných ploch, které jsou předmětem zvláštní ochrany. Jedná se o tři maloplošná zvláště chráněná území, tři evropsky významné lokality a dvě lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Maloplošná zvláště chráněná území

- 359 - Národní přírodní památka Radouč vyhlášená k ochraně význačných vápnomilných a teplomilných společenstev opukových skal s ojedinělým výskytem devaterky poléhavé (*Fumana procumbens*) v Čechách. / 1,47 ha. Překryv s EVL CZ0210114 Radouč
- 1983 Přírodní památka Lom u Chrástu - význačné paleontologické naleziště křídové fauny středního turonu, které je jedním z opěrných profilů pro stratigrafii české křídly. / 1,47 ha.
- 5712 Přírodní památka Bezděčín - ochrana kriticky ohroženého druhu sysla obecného. Překryv s EVL CZ0213776 Bezděčín

Lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality

- 2512 EVL CZ0213776 Bezděčín – lokalita sysla obecného. /81,18 ha

- 5340 EVL CZ0210109 Chlum u Nepřevázky - polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. / 223,34 ha.
- 5371 EVL CZ0210114 Radouč - otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, chasmo fytická vegetace vápnatých skalnatých svahů. / 31,31ha.

EVL Chlum u Nepřevázky se z větší části nachází mimo území města. EVL Radouč a NPP Radouč a EVL Bezděčína a PP Bezděčín se částečně překrývají.

Lokality zvláště chráněných druhů

Na území Mladé Boleslavi se nachází dále dvě **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**. Jedná se o lokality Radouč (zčásti se překrývá s EVL Radouč) a Bezděčín (překrývá se s EVL Bezděčín). Obě lokality jsou stanovištěm sysla obecného.

Památné stromy

V řešeném území jsou evidovány následující památné stromy:

Kód ÚSOP	Kategorie	Druh	Poznámka
103810	Jednotlivý strom	Borovice vejmutovka	Areál Povodí Labe, Rožátov
105967	Jednotlivý strom	Buk lesní	Na okraji parku Štěpánka v blízkosti autobusové zastávky
103804	Jednotlivý strom	Buk lesní červenolistý	V městském parku Štěpánka u Koliby
105968	Jednotlivý strom	Dub letní	Na travnaté ploše v sídlištní zástavbě na třídě T. G. Masaryka
103801	Jednotlivý strom	Dub letní sloupovitý	V zámeckém parku Neuberk
103806	Jednotlivý strom	Jilm habrolistý	V městském parku Štěpánka u Koliby
103809	Jednotlivý strom	Jinan dvoulaločný	V městském parku na Komenského náměstí
105565	Jednotlivý strom	Jírovec maďal	U silnice mezi obcí Jemníky a Dobrovicemi v lokalitě Boží voda
106291	Jednotlivý strom	Křemelák na Dubcích	Jižní okraj parku Štěpánka
106100	Jednotlivý strom	Křemelák u Jizery v Čejetičkách	Na okraji pozemku č. 368/1, na hraně svažující se k řece Jizeře.
103787	Jednotlivý strom	Platan javorolistý	V zahradě školy mezi silnicí na Řepov a železnicí
103807	Jednotlivý strom	Platan javorolistý	V městském parku Štěpánka pod jeslemi
103788	Jednotlivý strom	Platan javorolistý	JV okraj města, v zahradě při silnici na Jemníky
103838	Jednotlivý strom	Topol černý	Ostrov, v areálu bývalého lihovaru
103800	Skupina stromů	2 kusy buku lesního	V zámeckém parku Neuberk
103812	Skupina stromů	3 kusy buku lesního převislého	Areál bývalého lihovaru
103803	Skupina stromů	3 kusy dubu lesního sloupovitého	V městském parku Štěpánka u hudebního pavilon
103811	Skupina stromů	3 kusy dubu letního sloupovitého	Areál bývalého lihovaru
103805	Skupina stromů	6 kusů buku lesního	V městském parku Štěpánka u letního kina
103802	Stromořadí	7 kusů dřezovce trojtrnného	Ve Viničné ulici pod Obchodní Akademií. 17.10.2016 zrušena ochrana jednoho kusu

Městské parky

Statutární město Mladá Boleslav spravuje cca 350 ha městské zeleně. Tato plocha se každoročně mění a postupně se mírně zvyšuje.

Nejintenzivněji udržovaná zeleň :

- park Výstaviště
- Školní park na Komenského náměstí
- parčík na Staroměstském náměstí
- zeleň u kruhové křižovatky Centrum, včetně Havelského parku a Hejdovy zahrady
- zeleň na Českobratrském náměstí
- zelené plochy na náměstí Republiky
- park Štěpánka
- park Modrá Hvězda
- park Vnitroblok

Na území města je ale i celá řada dalších zelených ploch a parků. Mezi ty největší patří Nový park na sídlišti Severní město, které dosud čeká zásadnější rekonstrukce. Mezi další oázy zeleně patří například Havelský park a navazující Hejdova zahrada, Starý hřbitov i například nově přístupný parčík v blízkosti Vzdělávacího centra na Karmeli.

Pro hodnocení má největší význam park Štěpánka

Podél toku říčky Klenice byl již v roce 1881 založen krásný a rozlehlý park, pojmenovaný na počest zasnub následníka rakousko-uherského trůnu a příslušníka mladoboleslavské vojenské posádky Rudolfa Habsburského s belgickou princeznou Stephanií jejím jménem - tedy Štěpánka. Historie parku Štěpánka je spojena s dějinami Okrašlovacího spolku v Mladé Boleslavi, jehož činnost se především soustředila na rozvoj Štěpánky a dalších ploch zeleně ve městě. Za pomoci vojenské posádky byla v roce 1876 upravena cesta po pravém břehu potoka Klenice a od té doby je cesta nazývána Štěpánčinou cestou (= cestou korunní princezny Štěpánky), odtud i název parku. V roce 1887 byla upravena levobřežní cesta tzv. Eliščina. Dále byly postupem času „přidány“ Trávníckého sady a místo u 3 křížů, Havlíčkovy sady (dnes zvané též „na veverkách“), Rudolfova cesta, parčík Skalka u Zahradníkovy ulice, byla upravena zeleň v Marocké roklí, vysázena třešňovka, vybudován pavilon (1897), regulován tok Klenice a přes vodní tok zřízeny 3 betonové mostky, zřízeny tenisové kurty, vybudováno letní kino....

Park byl založen jako park anglického typu s lázeňskými prvky (pavilony, promenády...), po II. světové válce údržba parku upadala tak, že se mu začalo říkat lesopark. V 80. letech minulého století tu dokonce na části parku proběhla těžba lesnickým způsobem. Od roku 1997 se začaly připravovat změny v parku, navýšila se údržba, byla zpracována první studie parku a projektová činnost vyvrcholila v roce 2014 rekonstrukcí parku.

V rámci revitalizace došlo k celkové opravě pěti mostků přes říčku, které byly i nově vydlážděny. Jeden z nich byl přesunut, aby plnil svou původní funkci. Došlo k úpravě cestiček, instalaci nového veřejného osvětlení, instalaci nového mobiliáře (laviček, odpadkových košů, stojanů na kola a informačních ukazatelů). Nově byl zrekonstruován do původní podoby hudební altán, kde byla opravena střecha, podlaha, zábradlí a elektroinstalace. Nový vzhled dostalo i veřejné WC.

V nejširším místě říčky bylo nově vybudováno vyhlídkové molo s posezením a byl zde i upraven terén. V části zvané „Veverkov“ vznikla naučná stezka pro děti, která je vede po stanovištích, kde plní různé úkoly a seznamují se s životem zvířátek v lese. Na konci na ně čeká obří socha veverky a potom si mohou odpočinout v malém dřevěném altánku.

Pro sportovní vyžití lesoparku bylo nově vybudováno disk golfové hřiště, původní dětské hřiště bylo vybaveno posilovacími stroji a další dětské hřiště bylo doplněno o nový herní prvek velké prolézačky dřevěné lodi. Na několika místech byly instalovány informace o původní i současné historii parku.

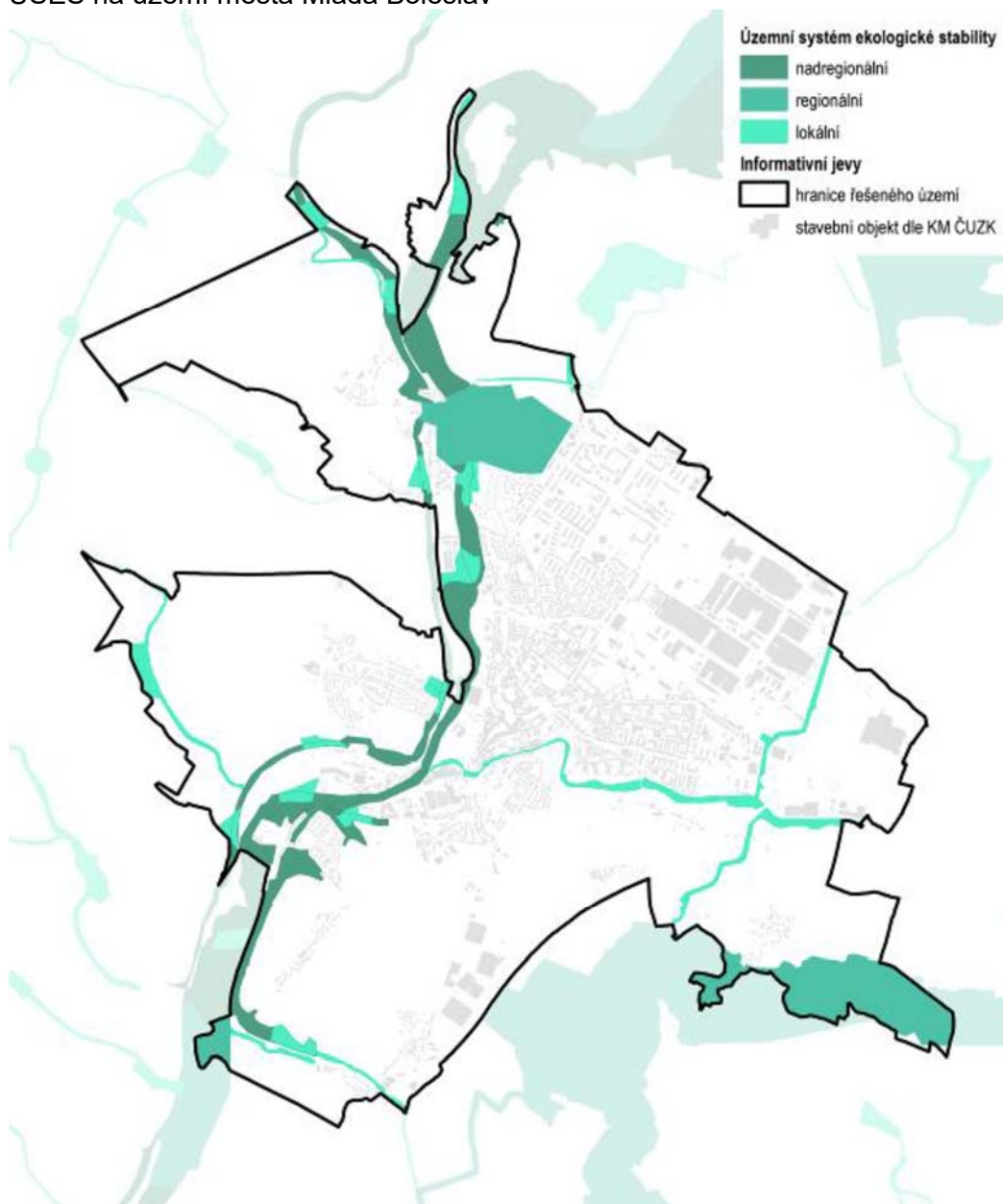
Významné krajinné prvky

Na území města se nenachází významné krajinné prvky registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Významnými krajinnými prvky dle § 3 zákona jsou vodní toky Jizery a Klenice, jejich údolí a lesy, jejichž výměra je však na území města minimální.

A. 3. 8. 4 Územní systém ekologické stability

ÚSES na území města Mladá Boleslav



Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav 2016
Průzkumy a rozborů ÚP Mladá Boleslav (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2014)

Hlavním opatřením proti degradaci krajiny a pro zvýšení její ekologické stability a biodiverzity je územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), který je na území města vymezen na místní, regionální i nadregionální úrovni.

Městem prochází v údolí Jizery dvě osy nadregionálního biokoridoru K32 spojujícího NRBC Příhrazské skály a NRBK K10. Do os jsou vložena regionální biocentra 1018 Duškan (na území města jen z menší části) a 1235 Radouč a několik lokálních biocenter. Z tohoto biokoridoru se v Mladé Boleslavi oddělují dva lokální biokoridory. Jeden vede podél říčky Klenice, druhý údolím Čistého potoka k obci Čistá.

Jihovýchodního okraje Mladé Boleslavi se dále dotýká regionální biocentrum 1234 Mladoboleslavský Chlum a regionální biokoridor RK 384.

Na lokální úrovni jsou na území města vymezeny skladebné části ÚSES, jejichž přehled udává následující schéma.

ÚSES je vymezen dle vydaných ZÚR Středočeského kraje (nadregionální a regionální ÚSES) a platného ÚPSÚ Mladá Boleslav (nadregionální, regionální a lokální ÚSES). S ohledem na časově aktuálnější dokumentaci ZÚR Středočeského kraje v porovnání s ÚPSÚ Mladá Boleslav dochází k prostorovým nespojitostem mezi prvky regionálního a lokálního ÚSES i v rámci celého systému.

A. 3. 9 Půdní fond

Zemědělská půda o výměře 1377,9561 ha tvoří 47,7 % z celkové plochy, z toho orná půda 996,7005 ha (72,3 %), zahrada 181,8122 ha (13,2 %), ovocný sad 6,0376 ha (0,4 %), trvalý travní porost 203,4057 ha (14,8 %). Lesní pozemky o výměře 250,5810 ha tvoří 8,7 % z celkové plochy, vodní plochy o výměře 51,9237 ha tvoří 1,8 % z celkové plochy.

Podkladem pro vyhodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků katastrálních území statutárního města Mladá Boleslav dle statistických údajů ČÚZK ke dni 5. 5. 2019.

druh pozemku	Bezděčín u Ml.Bolesl. (ha)	Chrást u Ml.Bolesl. (ha)	Čejetice u Ml.Bolesl. (ha)	Debř (ha)	Jemníky u Ml.Bolesl. (ha)	Mladá Boleslav (ha)	Podlázky (ha)	celkem správní území (ha)
orná půda	97,4521	106,2221	259,3701	41,1464	101,4043	218,7658	162,3398	986,7006
zahrada	4,6216	2,8148	40,8253	12,7679	7,2425	86,6842	26,8559	181,8122
ovoc. sad	0	0	3,0530	1,4250	0	0	1,5596	6,0376
TTP	1,5580	9,0406	25,1658	24,0695	14,0946	41,1446	88,3326	203,4057
ZPF	103,6317	118,0775	328,4142	79,4088	122,7414	346,5946	279,0879	1377,9561
lesní poz.	0	20,4009	98,7853	11,8887	68,5712	0	50,9349	250,5810
vod.pl.	0,4061	0,3064	13,7436	8,8867	0,5829	17,8098	10,1882	51,9237
zast.pl.	19,6580	3,6364	28,5987	10,3553	3,2430	245,9831	10,2535	321,7280
ost. plochy	51,7820	68,4046	90,2142	78,5156	11,9401	548,0563	39,2507	888,1635
celkem	175,4778	210,8258	559,7560	189,0551	207,0786	1158,4438	389,7152	2890,3523

A. 3. 9. 1 Zemědělský půdní fond

Díky geologickému podloží, utváření terénu a příznivým klimatickým podmínkám se na území města a v jeho okolí vyvinuly poměrně kvalitní půdy, které jsou dlouhodobě zemědělsky využívány. Paradoxně je velká plocha zemědělské půdy zabrána pro rozvoj města a zejména průmyslového areálu Škoda Auto, který patří k největším v České republice.

Území města je charakteristické podprůměrným podílem zemědělské půdy z celkové výměry území města (47,7 %) a vyšším zorněním (podíl orné půdy na výměře ZPF 72,3 %).

Kvalita zemědělské půdy je určena bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ).

Dle vyhlášky MŽP 48/2011 Sb. o stanovení tříd, ze dne 8. 3. 2011 jsou jednotlivé kódy BPEJ zařazeny do I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Tříd ochrany je celkem 5 a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd (v rámci příslušného klimatického regionu) s nejvyšším stupněm ochrany - I, pro půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany - V.

Na území města Mladá Boleslav jsou do I. a II. třídy ochrany ZPF zařazeny půdy na sprašovém podloží náhorní plošině západně od Jizery (hnědozemě - Michalovice a šedozemě - Čejetice) a také luvizemě na kvartérních náplavech a skupina lužních půd (černic) v okolí dálnice D10. Podíl zemědělských půd I. a II. třídy ochrany z celkové výměry ZPF na území města Mladá Boleslav činí 31,16 %, což je na úrovni průměru v rámci obcí v ORP Mladá Boleslav.

Ohrožení půd vodní erozí není vzhledem k rovinatému terénu příliš významné (s výjimkou okolí Jemníků). Pozemky v jižní části města jsou ohroženy větrnou erozí.

Významným negativním faktorem v ochraně půd je úbytek zemědělské půdy ve prospěch zastavěných území a ostatních ploch.

Využití zemědělské půdy

Zemědělské plochy ve městě náleží do řepařské zemědělské výrobní oblasti. Jsou využívány převážně k pěstování řepy, ozimé pšenice, řepky a kukuřice. Pěstování řepky a kukuřice jako plodin pro energetické účely je z hlediska ochrany půd nepříznivé, neboť díky aplikaci hnojiv a pesticidních látek dochází k znečišťování půd látkami, které se mohou dostat do vodních zdrojů eventuelně do potravního řetězce. Tyto látky jsou rizikové pro lidské zdraví.

Investice do zemědělské půdy

Na území města Mladá Boleslav se nacházejí jak plošné tak liniové investice do zemědělské půdy. Plošné investice do zemědělské půdy se nacházejí mezi Chrástem a železniční tratí č. 071, severně od dělnické kolonie v Podchlumí a dále pak na území Průmyslové zóny Východ, tedy východně dálnice D10. Plošné investice do půdy jsou dodnes evidovány také v rozsahu již realizované Průmyslové zóny Bezděčín, ačkoli tady jsou půdy již vyňaty ze ZPF a zastavěny. Liniové investice do půdy jsou na území města Mladá Boleslav realizovány k odvodnění plošných meliorací v rozsahu Průmyslové zóny Východ do Klenice.

A. 3. 9. 2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území města Mladá Boleslav je výměra lesů velmi malá – k 5. 5. 2019 činí pouhých 250,5810 ha (8,7 % plochy města).

Lesy na území města spadají do přírodní lesní oblasti 18 Severočeská pískovcová plošina a Český ráj. Přirozená skladba lesů byla tvořena lužními lesy (olšiny, jasanové doubravy), dubohabřinami a acidofilními doubravami. Původní lesní porosty byly nahrazeny kulturními lesy s dominantními smrkem a borovicemi.

Zdravotní stav lesů je dobrý. Na tomto stavu se projevuje zejména fakt, že z hlediska ohrožení lesů imisemi se město Mladá Boleslav nachází především v pásmu ohrožení imisemi D.

A. 3. 9. 3 Pozemkové úpravy

Na území města Mladá Boleslav nebyly zahájeny ani jednoduché pozemkové úpravy ani komplexní pozemkové úpravy v žádném katastrálním území.

A. 3. 10 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a průmyslové město na obou březích Jizery, na rozhraní Středočeské tabule a Turnovské pahorkatiny, s významnou tradicí výroby automobilů.

Struktura města byla formována bohatou historií a široce rozvinutým průmyslem:

- Nejstarší historie města sahá zhruba do poloviny 10. století, kdy zde za vlády Boleslava II. vzniklo přemyslovské hradiště Nový Boleslav, které přetrvalo až do roku 1262. Ve více jak tisícileté historii města se střídala období vzestupu i úpadku. Od konce 15. století do počátku 17. století bylo město významným centrem Jednoty bratrské. To se příznivě projevilo ve školství, architektuře i úrovni společenského života. Velký význam pro další rozvoj města měly v 19. století stavby železnice, silnice a výstavba továrny Laurin & Klement, která vyráběla nejdříve jízdní kola a motocykly a v roce 1905 vyrobila i svůj první automobil. V roce 1925 se stala součástí Škodových závodů a dnes je významnou částí koncernu Volkswagen.
- Centrální zónu města tvoří historické jádro na ostrohu nad soutokem Jizery a Klenice s hlavní dominantou hradu. Rozvoj města pokračoval směrem severovýchodním a postupně se formovalo excentricky rozložené město na náhorní plošině.
- V údolí Klenice vznikl městský park Štěpánka, v údolí Jizery, s vazbou na železniční trať, se rozvíjela výroba a sklady. Vzniklo tak průmyslové podhradí. Druhá výrobní zóna byla založena na přelomu 20. století na severním okraji města při železnici Mladá Boleslav – Stará Paka (závod Laurin & Klement). Další rozvoj průmyslu koncem 20. století je spojen se zakládáním průmyslových zón při hlavních komunikacích.

- S rozvojem města v 2. polovině 20. století vzniklo tzv. Severní sídliště, s areálem městského stadionu. Další výstavba převážně rodinných domků je směřována do ostatních místních částí(tj. mimo Mladou Boleslav I – IV), které mají spíše charakter venkovských sídel (Čejetice, Chrást, Podchlumí, Jemníky, Debř, Michalovice).

Více než tisíciletá historie ozdobila tvář města řadou jedinečných památek.

Za kulturní hodnoty jsou považovány zejména městská památková zóna, nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy.

Na území města Mladá Boleslav se nachází **městská památková zóna (MPZ) Mladá Boleslav** prohlášená vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. V ustanovení § 3 vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. se uvádí: „...památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla...“

Na území města Mladá Boleslav se **nachází ochranné pásmo (OP) kolem souboru kulturních památek historického jádra města Mladé Boleslavi** prohlášené usnesením ONV v Mladé Boleslavi č. 856 ze dne 5. srpna 1983. MPZ překrývá území OP

V čl. 1 prohlášení OP se uvádí: „OP má za účel zabezpečit tomuto významnému historickému a urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu a zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí. Dále: „Mimo to je třeba zabránit rušivým zásahům i mimo toto území pokud by byly dotčeny panoramatické hodnoty města.“

V čl. 4 se uvádí: „Zásadně je nutné dbát o to, aby si historické jádro města Mladé Boleslavi zachovalo podstatné rysy svého architektonického a historického obsahu a udržovalo si tak svoji specifičnost v rámci rozsáhlé celoměstské aglomerace. Při závažných stavebních změnách nebo přestavbách všech objektů a zvláště při nové zástavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů ke kulturním památkám a jejich prostředí a navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektury.“

Pro území MPZ je zpracován Program regenerace městské památkové zóny v Mladé Boleslavi, který byl aktualizován v roce 2012 (zpracovatel Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.).

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou dále v řešeném území chráněny nemovité kulturní památky.

V řešeném území se kromě nemovitých kulturních památek nacházejí další objekty vykazující historické, kulturní a architektonické hodnoty. Tyto objekty nejsou evidovány jako památky podléhající péči dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nicméně spoluutvářejí obraz sídel a krajiny, dokládají historický vývoj území, sídelní vazby, náboženskou tradici, představují solitérní umělecká díla a jsou proto považovány za architektonickou hodnotu v území.

Mezi nejvýznamnější kulturně historické atraktivity města Mladá Boleslav patří:

- Historické jádro města – Městská památková zóna Mladá Boleslav (renesanční a barokní domy s loubí kolem Staroměstského náměstí, renesanční radnice s vyhlídkovou věží, Sbor českých bratří, Karmel s klášterem a kostelem Sv. Bonaventury, kostel sv. Havla ad.)
- Mladoboleslavský hrad - Muzeum Mladoboleslavska
- Palác Templ (muzejní expozice, galerie)
- Židovský hřbitov
- Moderní architektura architekta Jiřího Krohy (Průmyslová škola, Nemocenská pojišťovna, Ústav sociální péče, Domy vojenských garážistů, Hotel Věнец ad.)
- Zřícenina hradu Michalovice s výraznou věží Putnou
- Škoda Auto Muzeum (v roce 2012 až 120 000 návštěvníků za rok)
- Letecké muzeum (otevření v roce 2015)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy, jsou vymezeny lokality I. a II. kategorie území s archeologickými nálezy. Dále jsou také na správním území vymezeny území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Území s archeologickými nálezy IV. kategorie jsou území, na nichž není

reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území - doly, lomy, cihelny, pískovny aj., kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a souborech poskytuje NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech (nebo pracoviště ÚSKP ČR při NPÚ GŘ v Praze), viz www.npu.cz a <http://pamatkovykatalog.cz/>

A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Úkolem této kapitoly je identifikovat (na podkladě popisů a analýzy současného stavu životního prostředí uvedených v předchozí kapitole 3.) ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny.

A. 4. 1 Ovzduší a klima

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblastech dotčených Změnou č. 6 ÚPNSÚ Mladá Boleslav v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka:

V oblasti parku Štěpánka se nenacházejí žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší. Lokálně může docházet ke zhoršení imisní situace vlivem místních inverzí v údolí podél Klenice v topné sezóně.

Významná změna v produkci emisí spojená s automobilovou dopravou se nepředpokládá.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti Podolec - Štěpánka v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 17,7 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 24,4 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24 hodinová koncentrace: 43,9 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 1,3 µg/m³ (imisní limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1,5 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Území spadá do oblasti s překročením imisního limitu. V zájmovém území k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V případě imisního limitu pro maximální denní koncentraci PM₁₀, se 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace PM₁₀ za období 2013 - 2017 v zájmovém území pohybovala pod hranici imisního limitu. Ostatní imisní limity jsou plněny s velkou rezervou.

Pro mini ZOO je dle studie MINI ZOO MLADÁ BOLESLAV (autor Ing. arch. Matyáš Roith, 2018), uvažováno s cca 32 ks zvířat (orientační údaj) – 2 ks poníků, kráva s teletem, 2 ks miniprase, 2 kozy, 2 ovce, 1 velbloud, 2 lamy, 3 nandu a drůbež 16 ks (slepice, kachny, husy, krůty / krocan). Zvířata budou umístěna v devíti výbězích s přístřešky.

Provoz mini ZOO je uvažován pouze jako sezónní, od jara do podzimu v denních hodinách (předpoklad od 1. dubna do 31. října běžného roku). V zimních měsících budou zvířata umístěna u chovatele.

Zvířata budou oddělena ohradou. Pro úklid, podestýlání a krmení je do většiny výběhů navržen samostatný přístup ze servisní cesty. Výběhy jsou doplněny přístřešky. Některé přístřešky mohou být využívány pro více druhů (například ovce a kozy) společně, nebo mohou zůstat rozděleny na půl.

Objekty přístřešků jsou navrženy jako přízemní nepodsklepené. V návrhu se počítá s maximálním možným využitím přírodních materiálů, především dřeva. Podlaha zázemí bude s betonovou stěrkou. Pohledové podezdívky a patky sloupů budou betonové, obložené kamenem, případně celé kamenné.

Stájová část je tvořena vodonepropustnou konstrukcí (beton), podestýlku tvoří např. piliny, pelety, sláma. Přístřešky i výběhy se budou denně uklízet. Za servisním vjezdem je vyhrazený manipulační prostor/cesta. Zde se nachází dvojice budov sloužících pro uskladnění krmiva, nářadí a odstavení přívěsu či nepropustného zakrytovaného kontejneru na použitou podestýlku, kejdu a trus. Kontejner bude pravidelně vyvážen cca 1 x týdně, podle potřeby i častěji. Obsah kontejneru (použitá podestýlka, exkrementy) budou předány pravděpodobně chovateli zvířat, popř. na základě smlouvy další osobě.

Aplikací exkrementů se rozumí jejich zapravení do půdy. Dílčí emisní faktory jsou uvedeny v tabulce č. 1. přílohy č. 1 metodického pokynu odboru ochrany ovzduší „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“.

Příloha č. 1

Dílčí emisní faktory pro emise amoniaku z chovů hospodářských zvířat

KATEGORIE ZVÍŘAT	Emisní faktory [kg NH ₃ /zvíře ⁻¹ .rok ⁻¹]				
	Stáj	Hněj, podestýlka	Kejda, trus	Zapravení do půdy	Pastva
Skot					
dojnice	10,0	2,5	2,5	12,0	2,4
telata, býci, jalovice, krávy bez tržní produkce mléka	6,0	1,7	2,5	6,0	1,8
Ovce a kozy					
ovce a kozy	0,3	0,03		0,1	0,45
Prasata					
selata-odstávacata	1,0	2,0	2,0	2,5	0
prasnice k připuštění a březí prasnice	4,3	2,8	2,8	4,8	0
plemenné prasnice včetně selat	7,6	4,1	4,1	8,0	0
prasata na výkrm	3,2	2,0	2,0	3,1	0
Králíci					
králíci výkrm	0,45		0,02	0,50	
samice	0,80		0,01	0,90	
Drůbež					
kuřice a nosnice	0,12	0	0,02	0,13	0
brojleři	0,10	0,01	0	0,10	0
husy, kachny, krůty	0,35	0,03	0	0,35	0
Koně					
koně	2,9	0,9		2,2	2,9

Vzhledem k tomu, že emisní faktory jsou určeny pouze pro hospodářská zvířata, je proveden odborný odhad zařazení jednotlivých druhů zvířat umístěných v mini ZOO do kategorie zvířat, dle velikosti a předpokládanému množství použité podestýlky či vyprodukovaných exkrementů.

Provozovatel chovů hospodářských zvířat musí vždy při výpočtu emisí amoniaku, za účelem zařazení zdroje, započítávat dílčí emisní faktory pro sklady exkrementů a dílčí emisní faktory pro zapravení exkrementů do půdy i v případě, kdy exkrementy hospodářských zvířat předává pro uskladnění nebo aplikaci další oprávněné osobě, přičemž se nezohledňují účinky využívaných snižujících technologií. Seznam technologií ke snížení emisí amoniaku a jejich účinnost je uvedena v příloze č. 2 k tomuto metodickému pokynu.

Z výše uvedeného množství zvířat se uvolní následující množství emisí:

Druh	Emisní faktor						počet kusů	vypočtená produkce emisí bez snižujících technologií	vypočtená produkce emisí se snižujícími technologiemi
	stáj	podestýlka	kejda / trus	zapravení	pastva	celkem emisní faktor			
	(kg NH ₃ .ks ⁻¹ .rok ⁻¹)						(ks)		
ponny	2,9	0,9	0	2,2	2,9	8,9	2	17,8	10,68
kráva	10,0	2,8	2,5	12,0	2,4	29,7	1	29,7	17,82
tele	6,0	1,7	2,5	6,0	1,8	18,0	1	18,0	10,80
miniprase	3,2	2,0	2,0	3,1	0	10,3	2	20,6	12,36
koza	0,3	0,03	0	0,1	0,45	0,88	2	1,76	1,06
ovce	0,3	0,03	0	0,1	0,45	0,88	2	1,76	1,06
veřbloud	10,0	2,8	2,5	12,0	2,4	29,7	1	29,7	17,82
lama	10,0	2,8	2,5	12,0	2,4	29,7	2	59,4	35,64
nandu	0,35	0,03	0	0,35	0	0,73	3	2,19	1,31
slépice	0,12	0	0,02	0,13	0	0,27	6	1,62	0,97
husy, kachny, krůty	0,35	0,03	0	0,35	0	0,73	10	7,3	4,38
celkem							32	189,83	113,90

Celková emise amoniaku v hodnotě do 189,83 kg/rok (se snižujícími technologiemi 119,9 kg/rok) je velmi nízká a prakticky neovlivní imisní situaci v území. Dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, není záměr zařazen mezi vyjmenované zdroje (chovy hospodářských zvířat jsou zařazeny od celkové roční emise amoniaku nad 5 t včetně).

Toto množství emisí není takového NH_3 významu, aby významným způsobem ovlivnilo imisní zátěž ve svém okolí. V tomto konkrétním případě se nejedná o žádný velkochof, u kterého by se předpokládalo takové množství vzniku pachových látek, že by bylo potřeba pachové studie.

Z6.2a, Z6.2b Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2a b – BI.6).

V oblasti se nenacházejí žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší.

Významná změna v produkci emisí spojená s automobilovou dopravou se nepředpokládá. Vzhledem ke kapacitě obou zastavitelných ploch cca 50 řadových rodinných domů (dle skutečné parcelace ploch) se generovaná doprava, za předpokladu 2 – 4 cest na 1 rodinný dům za 24 hodin, odhaduje v rozmezí 100 až max. 200 cest osobních automobilů v obou směrech za 24 hodin.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO_2 - roční průměr: $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

polévatý prach PM_{10} - roční průměr: $23,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

polévatý prach PM_{10} - 36. nejvyšší 24 hodinová koncentrace: $42,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

benzen BZN – roční průměr: $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: $1,4 \text{ng}/\text{m}^3$ (imisní limit $1 \text{ng}/\text{m}^3$)

Území spadá do oblasti s překročením imisního limitu.

V zájmovém území k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V případě imisního limitu pro maximální denní koncentraci PM_{10} , se 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace PM_{10} za období 2013 - 2017 v zájmovém území pohybovala pod hranici imisního limitu. Ostatní imisní limity jsou plněny s velkou rezervou.

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

V oblasti se nenacházejí žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší.

V rámci podmínek pro využití ploch ZS.2 je vyloučeno umístování krematorií, plocha hřbitova v Čejeticích tak neumožňuje umístění žádného stacionárního zdroje znečištění ovzduší.

Významná změna v produkci emisí spojená s automobilovou dopravou se nepředpokládá.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO_2 - roční průměr: $13,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

polévatý prach PM_{10} - roční průměr: $22,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

polévatý prach PM_{10} - 36. nejvyšší 24 hodinová koncentrace: $40,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

benzen BZN – roční průměr: $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: $1 \text{ng}/\text{m}^3$ (imisní limit $1 \text{ng}/\text{m}^3$)

Území spadá do oblasti s překročením imisního limitu (benzo(a)pyren).

Z6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

Je vymezena nová plocha přestavby Z6.4 pro doplnění proluky obklopené ze třech stran stávající zástavbu výrobních areálů a areálů technologických center pro stejný způsob využití. Jedná se přitom o proluku v rozsahu okraje bývalého výrobního areálu, tedy o plochu dnes charakteru brownfields.

V oblasti se nacházejí velké i střední zdroje znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti v období za roky 2013 až 2017 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 15 až 17,1 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 23,2 až 23,8 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24 hodinová koncentrace: 42,0 až 42,9 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 1,2 µg/m³ (imisní limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1,3 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Území spadá do oblasti s překročením imisního limitu.

V zájmovém území dochází k překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V případě imisního limitu pro maximální denní koncentraci PM₁₀, se 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace PM₁₀ za období 2013 - 2017 v zájmovém území pohybovala pod hranici imisního limitu. Ostatní imisní limity jsou plněny s velkou rezervou.

A. 4. 2 Akustická situace

Zdrojem hluku je především komunikace D10, která je však naštěstí vedena tangenciálně k obydleným územím, přesto se k obytnému území města přibližuje a prochází v bezprostředním kontaktu s obydlenými územími Bezděčína a Podchlumí.

Další tangenciální silnice, silnice I/38A (tzv. severní větev), má negativní dopad na obytné území nejsevernější části Severního sídliště a na obytné území Debře.

Nejvýznamnějším problémem v intravilánu města je průjezdní úsek jižní větve I/38J procházející ulicemi Jičínská, T.G. Masaryka a Jaselská, kde je zdrojem hluku primárně doprava místní, tedy doprava která má svůj zdroj a/nebo cíl na území města Mladá Boleslav. Jedná se o nejvýznamnější dopravní tepnu města, která přivádí nejvyšší podíl automobilové dopravy od dálnice D10 do centrální části města a prochází přitom hustě obydleným územím.

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka

Nejedná o oblast zatíženou nadměrným hlukem, jedná se o klidovou zónu. Mini ZOO bude přístupná pouze po pěších komunikacích v parku, tedy pěšky anebo na kole. Vstup a servisní vjezd je přístupný z přilehlé ulice Lesní, nepředpokládá se však návštěvnícká doprava osobními automobily. Návštěvníci budou dle studie MINI ZOO MLADÁ BOLESLAV (autor Ing. arch. Matyáš Roith, 2018) do ZOO vstupovat bránou s automatickým turniketem. Provoz ZOO je uvažován pouze jako sezónní, od jara do podzimu v denních hodinách. V zimních měsících budou zvířata umístěna u chovatele.

Záměr nevyvolává nárůst intenzity automobilové dopravy, neboť areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka v pěší docházkové vzdálenosti centra města a městské hromadné dopravy, předpokládá se proto přístup návštěvníků do areálu pěšky nebo na kole pěšími cestami v parku Štěpánka. Automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství, a to z ulice Lesní. Areál budou využívat především návštěvníci parku Štěpánka a obyvatelé města Mladá Boleslav a okolních obcí ve spádovém území města. V případě příjezdu některých návštěvníků automobilem se předpokládá parkování v rámci veřejných parkovacích stání ve veřejných prostranstvích po obvodu parku Štěpánka, určených pro parkovní vozidel návštěvníků parku. Nejbliže, v pěší docházkové vzdálenosti plochy pro mini ZOO, je veřejné parkoviště P+G u zimního stadionu pro 100 osobních automobilů a 4 autobusy; dále se dají využít parkoviště u městského bazénu či v ul. Na Celně. Tyto parkovací kapacity uspokojí poptávku návštěvníků parku Štěpánka. Možno využít i vzdálenější veřejná parkoviště ve městě. Parkování v uličních profílech - v lokalitě Podolec-Dubce bude omezeno pouze na provozní stání, např. pro invalidy (1-3 vozidla).

Z6.2a, Z6.2b Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – Bl.6).

Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. Lokalita bude přístupná již realizovanou místní komunikací přes již realizovanou obytnou zástavbu Michalovic. V lokalitě se předpokládá mírně negativní vliv zvýšené dopravní zátěže. Kapacita obou ploch odpovídá cca 50 řadovým rodinným domům (dle skutečné parcelace ploch), což vyvolá, za předpokladu 2 – 4 cest na 1 rodinný dům za 24 hodin, dopravu cca 100 – max. 200 jízd/den v obou směrech.

Obslužná doprava související s realizací bytové výstavby nebude přispívat ke zhoršení akustické situace. Vzhledem k uvedenému nárůstu dopravy je předpoklad, že hygienické limity pro denní i noční dobu budou dodrženy.

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. Návrh dopravního režimu v okolí hřbitova bude řešen tak, aby to obyvatele Čejetic nezatěžovalo, tzn. příjezd ke hřbitovu bude realizován zcela mimo obytné území Čejetic, ulici Nádražní od hlavního nádraží v Mladé Boleslavi. Město plánuje ke hřbitovu zavést linku hromadné autobusové dopravy a osobní automobily bude navádět ke hřbitovu pomocí dopravně organizačních opatření po obchvatové silnici od Dalovic nebo ulicí Nádražní od Čejetiček. Chobotecká a Jabloňová ulice nebudou směrem ke hřbitovu průjezdné, aby auta nezajížděla do obytných území. Hlavní část dopravy bude svedena po ul. Nádražní k ul. Chobotecké, kde je počítáno s parkovištěm u průmyslové zóny. Další možností je svedení dopravy přes Koněvovu ulici na silnici II/259, která návštěvníky dovede až k novému hlavnímu vstupu do areálu. Dále je počítáno s tím, že dojde k úplnému odklonu osobní automobilové dopravy návštěvníků společnosti BENET z obytné části Čejetic.

V ploše přestavby Z6.3 má vzniknout také dostatek parkovacích míst, aby auta nevyužívala parkovací stání v ulicích obytných ploch, jako je tomu dnes.

Z.6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

Pro účely Oznámení záměru dle př. č. 4 zák. č. 100/2001 Sb. - Rozvoj Technického vývoje ŠKODA AUTO a.s. - areál Česana – Jih byl posouzen vliv provozu plánovaného centra rozvoje technického vývoje ŠKODA AUTO, a. s. na akustickou situaci v okolí (ATEM Praha 4, 2011). Ze závěrů akustické studie vyplynulo:

Dopravní zátěž v oblasti (stav r. 2016)

Komunikace	(24 hodinové intenzity)	
	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
Ptácká: Technologické centrum ŠKODA – Jaselská	20 215	1 061
Ptácká: Technologické centrum ŠKODA Koněvova a navazující úsek ve směru k Nádražní	19 536	1 042
Koněvova	2 783	79
U Zastávky	2 165	71

Pomalá vozidla: Lehké a těžké nákladní vozidla

Podíl noční dopravy na jednotlivých komunikacích byl uvažován dle provedeního sčítání dopravy. U pomalých vozidel tvoří podíl noční dopravy na Ptácké ulici 12 % celkových intenzit, na ulici Koněvova byl zaznamenán ve výši 4 % celodenních intenzit. U osobních vozidel činí podíl noční dopravy na Ptácké ulici 7 %, na Koněvově 6 % celodenních intenzit.

Území lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené. Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti je automobilová doprava na Ptácké ulici a provoz na železnici. Vyšší hodnoty akustického tlaku byly zaznamenány u většiny objektů v blízkosti Ptácké ulice, a to zejména v její bezprostřední blízkosti.

Podél Ptácké ulice na úseku mezi Koněvovou ulicí a Jaselskou lze nejbližších objektů očekávat v denní dobu ekvivalentní hladinu akustického tlaku v rozmezí od 60,5 dB do 67,0 dB. Podél

Ptáček ve směru k Nádražní ulici byly v těsné blízkosti komunikace u obytných domů v blízkosti křižovatky s Pražskou a Nádražní ulicí zaznamenány hodnoty v intervalu 62,6 - 65,1 dB. Hygienický limit s korekcí pro starou zátěž (70 dB ve dne a 60 dB v noci) nebude na území v denní dobu překročen. V noční dobu lze poté splnění hygienického limitu očekávat na převládající ploše posuzovaného území, překročení je patrně pouze lokálně podél Ptáček ulice u zástavby v těsné blízkosti komunikace v úseku mezi Koněvovou a Jaselskou ulicí.

Vlivem změny využití území a zprovoznění komplexu Česana JIH nedošlo k nárůstu akustického zatížení lokality. Nejvyšší nárůst však nepřekračuje v hodnocených referenčních bodech 0,4 dB v denní a 0,6 dB v noční dobu oproti stavu před realizací komplexu. Tento nárůst nelze dle interpretace národní referenční laboratoře a platné legislativy považovat za hodnotitelnou změnu.

V žádném bodě na hranici chráněné venkovního prostoru budov nedošlo v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu v území.

Obecně lze konstatovat, že i při změně dispozic zdrojů v dalších stupních projektové dokumentace lze pomocí technických opatření zajistit splnění limitních hodnot u nejbližší chráněné zástavby.

Návrhová plocha Z6.4 je lokálního charakteru. Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím ploch VP.1.

Areál Česana JIH včetně blízkých objektů ŠKODA AUTO (Česana, Technologické centrum) generuje cca 7 196 jízd osobních vozidel za den (jedná se o celkový počet pohybů na komunikaci z/do areálů).

Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, v případě většiny dopravy nebude docházet k neustálým příjezdům a odjezdům. Vliv dopravy generovaná potenciálně plochou Z6.4 bude v porovnání se současnou dopravní zátěží komunikační sítě v okolí zcela zanedbatelný, podél ulice Ptáček se nachází několikanásobně větší zdroje dopravy, ne může potenciálně generovat výstavba v ploše Z6.4.

A. 4. 3 Povrchové a podzemní vody

Potenciálně lze předpokládat ovlivnění následujících jevů:

- vodní plochy a vodní toky,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- záplavová území vodních toků.

Uplatněním koncepce ve vztahu k vodohospodářským poměrům a negativním vlivům na vodu mají navrhované změny lokální charakter. Při realizaci záměrů může dojít k mírným negativním změnám odtokových poměrů v území. Lze rovněž předpokládat ovlivnění charakteru odvodnění dotčené oblasti a změny hydrologických charakteristik území, a to zvětšením zpevněných ploch v území a odvodem vod z těchto ploch, kde byl dosud volný terén, a vody zasakovaly do terénu. V případě staveb v záplavových územích dochází ke změně charakteru údolní nivy (Jizera) a tím i ke změně rozlivového území, v případě povodňového stavu ke vzduť vodní hladiny u pilířů mostních konstrukcí. Změny odtokových poměrů je možno technicky vhodně řešit bez negativního dopadu na tuto složku životního prostředí.

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka

Řešené území změny Z6.1 spadá do povodí Jizery, do dílčího povodí 1-05-02-085 Klenice. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území.

Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro napojení na technickou infrastrukturu je možné využít uliční řady a vedení v ulici Lesní. Objekt zázemí bude napojen na stávající kanalizační stoku procházející areálem.

Předpokladem je, že vody z čištění výběhů budou předčištěny, následně budou svedeny do splaškové kanalizace a dále odvedeny na ČOV.

V současné době dochází na ploše budoucího areálu k přirozenému vsaku srážkových vod, případně odparu nebo využití vody vegetací. V případě realizace záměru dojde na části území k akumulaci srážkových vod ze střech do retenční nádrže a do povrchového vsakovacího zařízení.

Z6.2a, Z6.2b Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – Bl.6).

Řešené území spadá do povodí Jizery. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské.

Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

Řešené území spadá do povodí Jizery. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské.

Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro účely možného rozšíření hřbitova byl na základě požadavku města Mladá Boleslav vypracován "PROJEKT ODBORNÝCH GEOFYZIKÁLNÍCH PRACÍ PŘI PRŮZKUMU ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO HŘBITOVA ČEJETICE – MLADÁ BOLESLAV" (zpracovatel: SCE.cz a MINING DESIGN / Ing. Luboš Bouček, Ph.D. a spol. / 02-2017) s cílem provedení předběžného průzkumu lokality metodami mělké geofyziky, které budou při současném využití již provedených odborných prací charakterizovat náročnost budoucího záměru plošného rozšíření současného hřbitova, a to zejména z pohledu faktorů a rozhraní lokálního horninového prostředí, rozpojování hornin a existence podzemních vod.

Z průzkumu vyplynulo:

Zájmová lokalita je z regionálně hydrogeologického členění součástí hydrogeologického rajonu č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní. Zvodnění je vázáno na pískovce středního turonu s volnou hladinou podzemní vody (HPV) zde v nadmořské výšce ca. +220m nm. až +215m nm. s generelním směrem proudění k drenážní bázi Jizery. Drenážní báze toku tvoří otevřenou odvodňovací hranici zvodněného kolektoru, a proto na zájmové lokalitě nedojde nikdy k takovému vzestupu hladiny podzemní vody, který by ohrozil pohřbívání. V detailu zde v turonské zvodni dochází ke vzniku rozvodnice podzemní vody procházející zájmovým územím ve směru SZ-JV a při severojižním směru toku Jizery tak část podzemní vody z území odtéká jihovýchodním směrem. Průtočnost pískovců je vysoká, koeficient průtočnosti (transmisivity) T je dokumentována v řádu $x.10^{-3}m^2.s^{-1}$. V nejbližším infiltračním zázemí jsou pískovce zakryty sprašemi s výrazně nižší propustností a prosakující srážková voda tak pozvolna dotuje turonskou zvodně (západní část zájmového území). Pokud se na bázi spraše vyskytují zahliněné štěrky nebo jíly (střední a východní část zájmového území), pak zde dochází ke vzniku mělké zavěšené zvodně, do které jsou zahloubeny domovní kopané studny v přilehlé zástavbě rodinných domů. Hladina podzemní vody (HPV) není v zájmovém území souvislá. V průzkumných sondách byla zastižena pouze ve vrtu VS1 v hloubce 2,4 m (ustálená HPV) a v kopané sondě KS1 v hloubce 3,2 m (naražená HPV). V ostatních sondách nebyla hladina podzemní vody zastižena.

Při ukládání do hrobů je pro stanovení potřebné doby tlení důležitá hloubka hladiny podzemní vody a kapilární výška. V západní části lokality se bude muset upravit povrch terénu (stávající násyp a dosypání bývalého zemníku) a jeho kóta bude jistě vyšší než cca současných cca + 260 m n.m. Lze tedy konstatovat, že hloubka HPV nebude mít vliv na běžnou dobu tlení lidských ostatků, neboť z hlediska pohřbívání se jedná o lokalitu s trvale hluboko zakleslou hladinou podzemní vodou. Požadavky pro ukládání lidských pozůstatků podle § 22 odst. 1 zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb. budou v západní části zájmové lokality splněny. Pozornost bude třeba zaměřit na prováděný zásyp a možnost výskytu zavěšené kapilární trásně.

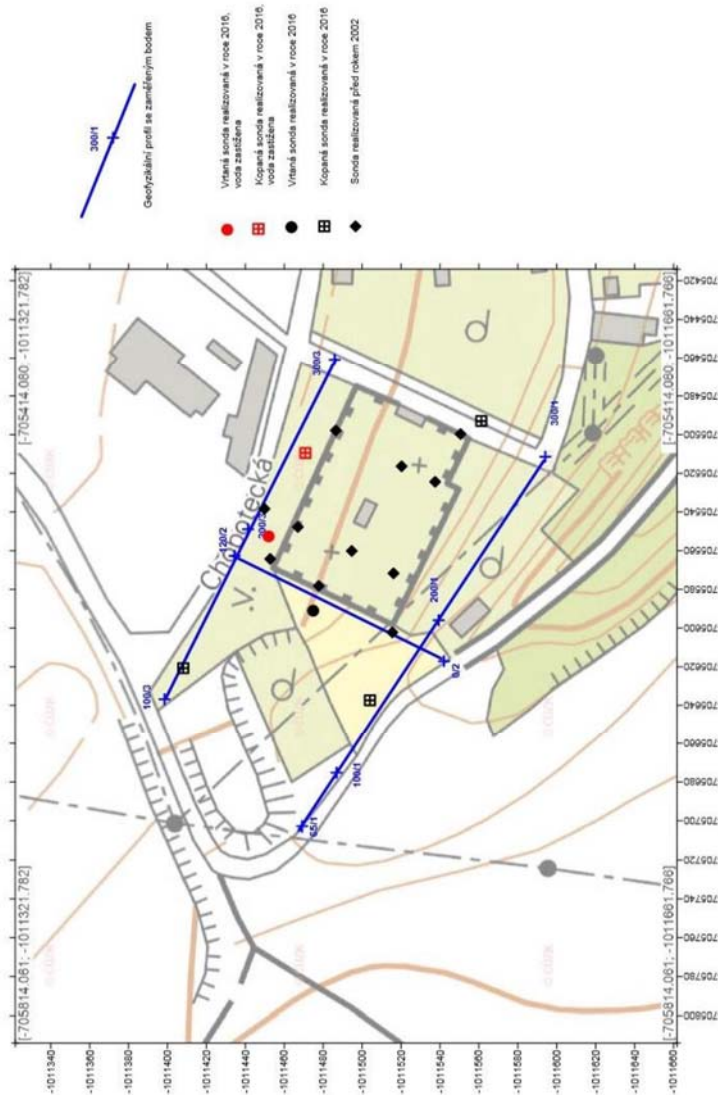
Závěrem z geotechnického průzkumu zájmového území je konstatování, že lokalita je vhodná pro současné i budoucí využití jako hřbitova. S ohledem na morfologické, geotechnické a hydrogeologické poměry, by však bylo vhodné vyčlenění zón pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání, a to především s ohledem na hydrogeologické poměry.

Doporučeno zachovat dnešní využití prostoru hřbitova o velikosti ca. 7 200m² pro zde využívaný způsob pohřbívání, vycházející z pohřbu žehem, následně vyžadující povrchové uložení, ať již jde o povrchové náhrobní kameny, svislé zídky či volné rozprášení. Západní část lokality o celkové rozloze 12 900 m² (p.p.č.126/1 a p.p.č.126/3) doporučena pro využívání pro ukládání v rakvích, ať již jde o volné ukládání do kopaných hrobů nebo ukládání do podzemních hrodek. V této části nebyla nikde zjištěna úroveň hladiny podzemní vody v úrovni, která by bránila tomuto způsobu ukládání pozůstatků. Nicméně s ohledem na budoucí změny klimatických poměrů, upřednostnit ukládání do hrodek, zřízených z vodostavebního betonu, či opatřených jinou formou izolace. Zajištění nepropustnosti je vždy výhodnější pro rozsáhlejší půdorys. Může být využito nejen pro uložení přemísťovaných pozůstatků, ale i pro následné jednoduché rozdělení příčkami na individuální hrobky (Vaníček I., 2016).

Západní část bude vyžadovat určité zemní práce, spočívající v urovnání stávajícího terénu, včetně zásypu bývalého pozemku cihelny. Složení a vlastnosti zde uloženého materiálu musí být detailně prozkoumány. V případě vhodnosti a nezávadnosti navážky může být materiál v rámci zemních prací použit. V opačném případě bude muset být odvezen na jinou lokalitu. To však již bude předmětem další fáze přípravy lokality pro realizovatelnost hřbitova.

Východní část lokality o rozloze cca 7 800 m² pozemek p.p.č.125/3 může být ponechána jako pro rozšíření hřbitova s preferencí povrchového ukládání popela v urnách, či rozptylem (Vaníček I., 2016).

Situace umístění sond



Z.6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

Řešené území spadá do povodí Jizery. Změna Z6.4 je vymezena mimo aktivní zónu záplavového území, spadá do rozlivové zóny záplavového území Jizery. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské.

Pro účely hodnocení lokality využito Oznámení dle př. č. 4 zák. č. 100/2001 Sb. - Rozvoj Technického vývoje ŠKODA AUTO a.s. - areál Česana – Jih (zpracovatel: Doc. RNDr. Petr Anděl, CSc. a spol.; Liberec 2011).

Z dokumentace vyplynulo:

Území se nachází převážně v hydrogeologickém rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní spadající pod dílčí povodí Horního a středního Labe. Je to místo, kde se mísí podzemní vody kvartérních písčitých a štěrkopísčitých sedimentů s vodami svrchního střednoturonského kolektoru. Na povrchu písčitých štěrků spočívá souvrství písků, hlinitých písků, písčitých hlín a jílu. Celková mocnost je 3,0 – 3,5 m. Písky jsou středně ulehlé, soudržné zeminy měkké až tuhé. Celý povrch území překrývají navážky 0,5 – 2,6 m mocné.

Kvartérní průlinové propustné sedimenty vytvářejí v zájmovém území mělký kolektor. Hladina podzemní vody je volná, místy slabě napjatá a nachází se v hloubce cca 1 až 3 m pod povrchem. Podzemní voda kvartérního kolektoru je v přímé hydraulické spojitosti s řekou Jizerou a jejím přítokem - říčkou Klenicí. Jedná se tudíž o vodu poříční, jejíž hladina kolísá v závislosti na atmosférických srážkách. Předpokládaný směr proudění podzemní vody je směrem k JZ, k řece Jizeře.

Dlouhodobému normálu odpovídá úroveň hladiny podzemní vody 1,6 m pod terénem. V období s vyšší srážkovou činností vystupuje hladina podzemní vody výše. Území je inundační oblastí a v době záplav vystupuje hladina nad terén, na kótu 206,74 m n.m.

Území není součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

A. 4. 4 Půdní fond

Vliv realizace koncepce bude mírně negativní zejména z důvodu trvalého záboru zemědělských pozemků včetně pozemků I. a II. třídy ochrany.

číslo lokality	ozn. plochy	kód využití plochy	celkový zábor ZPF [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]		zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]				
				orná půda	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.
ZPF1	Z6.2a	BI.6	1,772		1,772	1,413	0,314			0,045
ZPF2	Z6.2b	BI.6	2,259		2,259	0,270	0,922			1,067
ZPF3	Z6.3	ZS.2	1,105	0,403	0,702				1,105	
celkem			5,136	0,403	4,733	1,683	1,236		1,105	1,112

Zábory jsou minimální, celkem 5,136 ha, z toho I. a II. třída ochrany činí 57 %. Plochy Z6.2a a Z6.2b byly však již hodnoceny a schváleny jako zastavitelné plochy s potenciálním zábořem ZPF v původním ÚPSÚ Mladá Boleslav. Jedná se o formální úpravu, změnu funkce z hromadné rekreace na rekreaci a sport ve Změně č. 4. Změnou č. 6 se mění plocha rekreace a sportu dále na plochu pro bydlení. V původním ÚPSÚ Mladá Boleslav bylo již nezemědělské využití schváleno.

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka

Lokalita není součástí ZPF, ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, zeleň. Půdy by odpovídaly BPEJ 2.31.04.

Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

Z6.2a, Z6.2b Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – Bl.6)

Lokalita je součástí ZPF. Pozemky jsou dle KN vedeny jako zahrady. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF bylo již hodnoceno v původním ÚPSÚ Mladá Boleslav, ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav pak byly potenciální zábory ZPF potvrzeny.

BPEJ: 3.11.00 (I. třída ochrany), 3.11.10 (II. třída ochrany), 3.31.51 (V. třída ochrany)

HPJ 11 - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
HPJ 31 - kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

Lokalita je součástí ZPF. Dotčené pozemky jsou dle KN vedeny jako orná půda a zahrady. Změna představuje zábor ZPF v rozsahu 1,105 ha.

BPEJ: 3.04.01 (IV. třída ochrany)

HPJ 04 - černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.

Z předběžného průzkumu lokality metodami mělké geofyziky vyplynulo:

Zájmové území je tvořeno při povrchu nízkoodporovou polohou (sprašové hlíny) v jejímž podloží se nacházejí jíly nebo navětralé pískovce. V tomto prostředí s proměnlivou propustností se nevytváří souvislá hladina podzemní vody.

Z6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

Změna se nedotýká ZPF.

Půdy v řešeném území by odpovídaly BPEJ: 3.55.00.

HPJ 55 - fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné

A. 4. 5 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka

Území je součástí Mladoboleslavské kotliny, Mladoboleslavského bioregionu. V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká památných stromů vyhlášených v parku Štěpánka. Území je součástí městského parku Štěpánka (území historického, kulturního významu), nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Území bylo v rámci Okresního generelu ÚSES navrženo k registraci VKP, ale vzhledem k tomu, že jde o městský park, nebyl dosud registrován a pravděpodobně ani nebude. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy L3.1 hercynské dubohabřiny.

Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES. Lokální biokoridor prochází nivou Klenice v parku mimo navrhovanou plochu pro mini ZOO.

Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz. Plocha určená pro mini ZOO bude zakomponovaná do porostu tak, aby nebyl narušen ráz městského parku a současně byla v max. míře chráněna vzrostlá zeleň (dubohabrový háj).

Z6.2a, Z6.2b Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – Bl.6)

V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká

památných stromů; nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy T1.1 – ovsíkové louky, L3.1 hercynské dubohabřiny.

Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, lokalita hraničí s nadregionálním biokoridorem s vloženými lokálními biocentry.

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká památných stromů; nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani o registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nenacházejí přírodní biotopy.

Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, ani lokálního ÚSES.

Je předpoklad, že v rámci chystaného rozšíření hřbitova bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň a zároveň dojde i k navýšení počtu dřevin v rámci navazujících sadových úprav.

Z.6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

Podél Jizery a soutoku Klenice se vyskytovaly nivy s *Pruno-Fraxinetum*, místy zřejmě i bažinné olšiny. V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem, převažují ruderalizované porosty a náletové dřeviny, které jsou v území zachovány a zakomponovány do konečných sadových úprav areálu. Významná část území je dnes tvořena zpevněnými plochami a nezpevněnými manipulačními plochami, jedná se totiž o okraj bývalého výrobního areálu.

Hodnotnější společenstva se nacházejí u toku Jizery a Klenice. Zde se vyskytují fragmenty společenstev olšin s vyvinutým stromovým patrem i bylinným podrostem. Poměrně druhově bohaté jsou biotopy vrbových křovin, které tvoří mozaiku s bylinnými lemy nížinných řek.

V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Změna se nedotýká památných stromů, které se nacházejí v bývalém areálu lihovaru - skupina památných stromů. Jedná se o 3 ks dubu letního sloupovitého - *Quercus robur* 'Fastigiata', 3 ks buku lesního převislého - *Fagus sylvatica* 'Pendula'.

Jedná se o významný krajinný prvek ze zákona (niva Jizery). Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nenacházejí přírodní biotopy.

Území je součástí nadregionálního biokoridoru, v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je navržena k nápravě - zmenšení NRBK, který byl v roce 2014 chybně vymezen přes již tehdy existující zástavbu výrobních a vývojových areálů, ploch parkovišť atp. v nivě Jizery.

4. 6 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Sledovanými jevy, které mohou být koncepcí ovlivněny, jsou:

Městská památková zóna Mladá Boleslav, vč. ochranného pásma

Kulturní památky

Archeologické památky

Hmotné statky

Z6.1 Zastavitelná plocha pro mini ZOO v parku Štěpánka

Městský park Štěpánka. V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Plocha určená pro mini ZOO je umístěna v části zvané "Trávníckého sady", partie od Tří křížů a Lesní ulice na Dubcích. Eleonora Trávnícká kdysi věnovala okrašlovacímu spolku města Mladá Boleslav zdarma pozemky na Dubcích s podmínkou, aby diagonální cesta této lokality byla pojmenována po jejím zesnulém manželovi Robertu Trávníckém. V roce 1920 byl pozemek osázen 6 000 ks stromků, dále sad doplněn keři, při polní cestě nad pavilonem vysázeny břízy, které tam tvořily celý háj.

Dosud opomíjená lokalita Trávníckého sadů by se měla stát příjemným pobytovým a oddechovým prostorem, který bude plnit rekreační funkci pro přilehlou část města, a zároveň zvýší bezpečnost obyvatel při průchodu touto lokalitou.

Z6.2ab Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, b – BI.6).

V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Lokalita navazuje na areál golfového hřiště.

Cca 300 m od zájmového území se nachází zřícenina gotického hradu Michalovice (též zvaný Michalovická Putna, nebo jen Putna). V prostoru přiléhajícimu k vodárenské věži byly nalezeny artefakty z mladší doby kamenné.

Dle vyjádření Okresního muzea v Mladé Boleslavi s poměrně velkou jistotou předpokládat stopy pravěkého či středověkého osídlení. Z uvedeného vyplývá nezbytná spolupráce s archeologem, který by měl jak před zahájením tak i po celou dobu stavební akce sledovat průběh zemních prací (tj. archeologický dohled), aby mohl včas reagovat na vzniklé situace.

Z6.3 Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2)

V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Jedná se o území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů – ve vazbě na zástavbu Čejetic.

Z6.4 Plocha přestavby pro doplnění proluky ve stávající zástavbě pro výrobu u Jizery (plocha Z6.4 – VP.1)

V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav.

Jedná se o území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (v blízkosti historického centra Mladé Boleslavi a v podhradí hradu Mladá Boleslav).

A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména i s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

Doprava a s tím spojená zátěž obyvatelstva

- zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací;
- nejvíce zatíženou komunikací na území města Mladá Boleslav je dálnice D10, která prochází zájmovým územím ve směru severojižním a míjí zástavbu města po jejím východním okraji. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2016 je průměrná celková intenzita 43 430 vozidel v obou směrech denně. Podíl nákladní dopravy činí cca 20%. Další významně zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí 5 – 14 tisíc vozidel denně jsou silnice I/38, I/38A a průjezdní úseky I/38J;
- limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány, s tím je nutno vždy počítat. Nejvýznamnějším problémem v intravilánu města je průjezdní úsek jižní větve I/38J procházející ulicemi Jičínská, T. G. Masaryka a Jaselská, kde je zdrojem hluku primárně doprava místní, tedy doprava která má svůj zdroj a/nebo cíl na území města Mladá Boleslav;
- Záměry řešené Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou lokálního charakteru, na zvýšení intenzity dopravy nebudou mít významný vliv.

Změna Z6.1 - záměr nevyvolá nárůst intenzity automobilové dopravy, neboť areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka v pěší docházkové vzdálenosti centra města a městské hromadné dopravy, předpokládá se proto přístup návštěvníků do areálu pěšky nebo na kole pěšími cestami v parku Štěpánka. Automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství, a to z ulice Lesní. Areál budou využívat především návštěvníci parku Štěpánka a návštěvníci a obyvatelé města Mladá Boleslava okolních obcí ve spádovém území města. V případě příjezdu některých návštěvníků automobilem se předpokládá parkování se uskuteční v rámci veřejných parkovacích stání po obvodu parku Štěpánka, určených pro parkovní vozidel návštěvníků parku.

Změna Z6.2a, Z6.2b - lokalita bude přístupná již realizovanou místní komunikací. Kapacita obou ploch odpovídá cca 50 řadovým rodinným domům (dle skutečné parcelace ploch), což vyvolá, za předpokladu 2 – 4 cest na 1 rodinný dům za 24 hodin, dopravu cca 100 – max. 200 jízd/den v obou směrech.

Změna Z6.3 - nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. Návrh dopravního režimu v okolí hřbitova bude řešen tak, aby to obyvatele Čejetic nezatěžovalo, tzn. příjezd ke hřbitovu bude realizován zcela mimo obytné území Čejetic. Hlavní část dopravy bude svedena po ul. Nádražní k ul. Chobotecké, kde je počítáno s parkovištěm u průmyslové zóny. Další možností je svedení dopravy přes Koněvovu ulici na silnici II/259, která návštěvníky dovede až k novému hlavnímu vstupu do areálu.

Změna Z6.4 – území lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené. Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti je automobilová doprava na Ptácké ulici a provoz na železnici. Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím ploch VP.1. V areálech ŠKODA AUTO (Česana, Technologické centrum) jsou dnes již kapacitní parkoviště, doprava na ul. Ptácké dosahuje až 20215 vozidel/den. Průmyslový areál generuje cca 7 200 jízd /den, což je 35 % objemu dopravy v ul. Ptácká. Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, jehož příspěvek bude v rámci celého komplexu zanedbatelný. Vliv dopravy generovaná potenciálně plochou Z6.4 bude v porovnání se současnou dopravní zátěží komunikační sítě v okolí zcela zanedbatelný, podél ulice Ptácká se nachází několikanásobně větší zdroje dopravy, ne může potenciálně generovat výstavba v ploše Z6.4.

Kvalita ovzduší

- dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO 1) bylo k roku 2017 evidováno na území města Mladá Boleslav a v nejbližším sledovaném okolí celkem 43 velkých zdrojů znečišťování ovzduší a 417 středních zdrojů znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v

- lokalitě mají vliv i místní malé zdroje znečišťování ovzduší. Lokálně může docházet ke zhoršení imisní situace vlivem místních inverzí v územích podél Jizery a v údolí podél Klenice. Lokálně dochází ke zhoršování kvality ovzduší v topné sezóně;
- Negativní dopad, který postihuje celou ČR, má rozvoj automobilové dopravy životní prostředí. Projevuje se to především nárůstem produkce oxidů dusíku a oxidu uhličitého i přízemního ozónu (především pak v letních měsících);
 - Město Mladá Boleslav spadá do oblasti s překročením imisního limitu. Zvýšené koncentrace B(a)P byly zaznamenány na celkem 55 % SO ORP Mladá Boleslav. Hlavním problémem kvality ovzduší v Mladé Boleslavi je znečištění přízemním ozónem, atmosférickým aerosolem a polycyklickými aromatickými uhlovodíky (PAU).;
 - Atmosférický aerosol PM₁₀ představuje veličinu nejčastěji narušující kvalitu ovzduší v Mladé Boleslavi. Jeho majoritním zdrojem jsou lokální topeniště (50 %) a doprava (30 %). V průběhu let 2013 až 2017 nedošlo k překročení prachových částic PM₁₀, hodnoty se ale blíží k limitním hodnotám. K překročení povoleného limitu (50 µg/m³) může docházet podél komunikací, v inverzních polohách, zejména v období topné sezony;
 - Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze oblast města Mladá Boleslav v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví;
 - Záměry řešené Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou lokálního charakteru, nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší. Pro využití všech rozvojových lokalit jsou limitující znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu.

Změna Z6.1 - areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka, kde jsou pěší komunikace a automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství. Většina návštěvníků bude přicházet pěšky nebo přijíždět na kole, počet návštěvníků přijíždějících až k areálu vlastním autem bude zanedbatelný. Území tak nebude vyvolávat zátěž hlukem z dopravy. Území mohou ovlivňovat emise amoniaku. Na základě výpočtu emisí činí pro předpokládaný počet 32 ks a druh chovaných zvířat (ponny 2, kráva 1, tele 1, miniprase 2, koza 2, ovce 2, velbloud 1, lama 2, nandu 3, slepice 6, husy, kachny, krůty 10) vypočtená produkce emisí NH₃ 189,83 kg/rok (se snižujícími technologiemi 119,9 kg/rok). Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů. Chlévská mrva bude denně sbírána, ukládána do nepropustného kontejneru a pravidelně vyvážena.

Vlivy na ovzduší budou málo významné. Větší spalovací zdroje zde nebudou, emise amoniaku budou činit cca max. 189,83 kg/rok, což je nevýznamné a nevyžadují přijímat opatření. Za významný zdroj je považována až produkce amoniaku nad 5 t/rok.

Toto množství emisí NH₃ není takového významu, aby významným způsobem ovlivnilo imisní zátěž ve svém okolí. V tomto konkrétním případě se nejedná o žádný velkochov, u kterého by se předpokládalo takové množství vzniku pachových látek, že by bylo potřeba zpracování pachové studie.

Změna Z6.2a, Z6.2b - lokalita bude přístupná již realizovanou místní komunikací. V lokalitě se předpokládá mírně negativní vliv zvýšené dopravní zátěže na úrovni cca 100 až max. 200 jízd osobních automobilů v obou směrech za den, toto množství jízd však neovlivní kvalitu ovzduší v oblasti. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění.

Změna Z6.3 - návrh dopravního režimu v okolí hřbitova bude řešen tak, aby to obyvatelé Čejetic nezatěžovalo, tzn. příjezd ke hřbitovu bude realizován zcela mimo obytné území Čejetic. Vlivem rozložení dopravy do více směrů dojde k většímu rozptýlení znečišťujících látek do ovzduší. Ve stávajícím sousedním průmyslovém areálu jsou instalovány tepelné zdroje (vytápění objektů a vytápění lakovacího boxu) a technologické zdroje, jejichž produkce emisí je zanedbatelná. V rámci Změny Z6.3 nevzniknou nově žádné zdroje znečišťování ovzduší, které by byly zdrojem emisí do venkovního prostředí. V rámci podmínek pro využití plochy Z6.3, resp. ploch ZS.2 určených pro hřbitovy, je vyloučeno umístění krematorií, v ploše Z6.3 tam nemůže být umístěn žádný stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Změna Z6.4 – dle podkladů ČHMÚ a výsledků modelových výpočtů (se zahrnutím odhadu imisního pozadí) lze v hodnocené oblasti očekávat hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého do 42,8 % imisního limitu a maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého na úrovni 40 %.

Průměrné roční koncentrace benzenu se budou pohybovat na úrovni okolo 24 % limitu. V zájmovém území dochází k překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Průměrné

roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM10 se pak v okolí záměru budou pohybovat na úrovni do 60 % imisního limitu.

Vlivem Změny Z6.4 je možné v zájmovém území očekávat určité zvýšení imisní zátěže, které se projeví především v bezprostřední blízkosti plánovaného záměru, a podél odjezdových a příjezdových tras. Vzhledem k lokálnímu charakteru lokality uvnitř zastavěného území v průmyslové zóně za této situace lze konstatovat, že změna imisní zátěže způsobená Změnou Z6.4 nezpůsobí překročení imisních limitů.

Hydrogeologie, vodní režim

- Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské. Část území na západním břehu Jizery se nachází v rozsáhlé CHOPAV Severočeská křída;
- V současné době je Mladá Boleslav zásobována výhradně z podzemních zdrojů, což spolu s využitím moderních technologií úpravy vody zajišťuje vysokou kvalitu pitné vody. Voda z povrchových zdrojů (Jizera) se používá pouze pro průmyslové účely;
- Město leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodního zdroje Jizery. Na území města je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje Choboty (Čejetice);
- Území města je zásobováno pitnou vodou skupinovým vodovodem Mladá Boleslav, provozovaným VaK Mladá Boleslav, a.s. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vodu jímanou z velkých hloubek, má město dlouhodobě kapacitní a současně i velmi kvalitní pitnou vodu splňující i velmi přísné parametry (např. vody pro kojenec apod.);
- Město Mladá Boleslav má vybudovanou jednotnou kanalizační síť se dvěma čistírnami odpadních vod - ČOV I Neuberk a ČOV II Podlázky. Celý systém včetně obou ČOV byl v uplynulých letech postupně modernizován. Obě ČOV svou kapacitou i kvalitou vyčištěných odpadních vod vyhovují současným i budoucím potřebám;
- Hlavním vodním tokem města Mladá Boleslav a širšího území je řeka Jizera (významný vodní tok). Významným levostranným přítokem Jizery na území města je Klenice (významný vodní tok), druhý největší vodní tok na území města. Na území města jsou stanovena záplavová území na tocích Jizera a Klenice. Na obou uvedených tocích je vymezena i aktivní zóna záplavového území;
- Záměry řešené Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou lokálního charakteru, s ohledem na hydrogeologické poměry v území je předpokládán mírně negativní vliv na vodní režim v území.

Změna Z6.1 - areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka. Řešené území spadá do povodí Jizery, do dílčího povodí 1-05-02-085 Klenice. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Pro napojení na technickou infrastrukturu je možné využít uliční řady a vedení v ulici Lesní. Objekt záměru bude napojen na stávající kanalizační stoku procházející areálem. Předpokladem je, že vody z čištění výběhů budou předčištěny, následně budou svedeny do splaškové kanalizace a dále odvedeny na ČOV. V současné době dochází na ploše budoucího areálu k přirozenému vsaku srážkových vod, případně odparu nebo využití vody vegetací. V případě realizace záměru dojde na části území k akumulaci srážkových vod ze střech do retenční nádrže a do povrchového vsakovacího zařízení. Změnu odvodnění území lze považovat za málo významný vliv. Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů. Chlévská mrva bude denně sbírána, ukládána do nepropustného kontejneru a pravidelně vyvážena.

Změna Z6.2a, Z6.2b - řešené území spadá do povodí Jizery. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské. Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Předpokladem je, že všechny novostavby budou napojeny na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace). Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.

Změna Z6.3 - řešené území spadá do povodí Jizery. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské. hydrogeologického rajonu č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní. Zvodnění je vázáno na pískovce

středního turonu s volnou hladinou podzemní vody (HPV) zde v nadmořské výšce ca. +220 m n. m. až +215 m n. m. s generelním směrem proudění k drenážní bázi Jizery. Hladina podzemní vody (HPV) není v zájmovém území souvislá, zastížena byla v hloubkách 2,4 m až 3,2 m. Z hlediska pohřbívání se jedná o lokalitu s trvale hluboko zakleslou hladinou podzemní vodou. S ohledem na morfoloické, geotechnické a hydrogeologické poměry, by však bylo vhodné vyčlenění zón pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání, a to především s ohledem na hydrogeologické poměry, tzn. upřednostnit ukládání do hrodek, zřízených z vodostavebního betonu, či opatřených jinou formou izolace. Navrhovaná plocha k rozšíření hřbitova v blízkosti obytné zástavby s preferencí urnového háje, rozptylové loučky či kolumbária.

Změna Z6.4 – vymezení nové plochy pro možné rozšíření výroby u Jizery. Území se nachází převážně v hydrogeologickém rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní spadající pod dílčí povodí Horního a středního Labe. Je to místo, kde se mísí podzemní vody kvartérních písčitých a štěrkopísčitých sedimentů s vodami svrchního střednoturonského kolektoru. Na povrchu písčitých štěrků spočívá souvrství písků, hlinitých písků, písčitých hlín a jílů. Celková mocnost je 3,0 – 3,5 m. Písky jsou středně ulehlé, soudržné zeminy měkké až tuhé. Celý povrch území překrývají navážky 0,5 – 2,6 m mocné. Kvartérní průlinové propustné sedimenty vytvářejí v zájmovém území mělký kolektor. Hladina podzemní vody je volná, místy slabě napjatá a nachází se v hloubce cca 1 až 3 m pod povrchem. Dlouhodobému normálu odpovídá úroveň hladiny podzemní vody 1,6 m pod terénem. V období s vyšší srážkovou činností vystupuje hladina podzemní vody výše. Území je inundační oblastí a v době záplav vystupuje hladina nad terén, na kótu 206,74 m n.m. Území není součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Změna Z6.4 je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, ale mimo aktivní zónu záplavového území. Celkové stavební řešení objektů, umístění skladů s pohonnými hmotami a dalšími chemickými látkami nutno navrhnout tak, aby při povodni nedošlo ke kontaminaci povrchových vod. Respektovány budou podmínky ochrany území před povodněmi stanovené v textu výrokové části platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, v Příloze č. 1 – Regulative pro funkční využití území, Oddíl I. Změny závazných částí ÚPSÚ Mladá Boleslav vydaných formou obecně závazné vyhlášky vč. jejích příloh, kapitola „ochrana území před povodněmi“.

Nerostné bohatství, seismická, sesuvná území

- Na území města Mladá Boleslav zasahuje v jeho jižním cípu (k.ú. Bezděčín) chráněné ložiskové území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev) – surovina černé uhlí. K prognózním zdrojům patří č. 9062000 Mnichovohradištská pánev – surovina černé uhlí;
- Území města nepatří v rámci České republiky k oblastem ohroženým zvýšenou seismickou aktivitou;
- V řešeném území jsou evidována sesuvná území plošného charakteru. Jedná se zejména o stabilizované sesuvy na svahu vrchu Chlum v části Jemníky a v Podchlumí;
- Záměry řešené Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se nedotýkají chráněných ložiskových území ani prognózních zdrojů.

Změna Z6.2a, Z6.2b – plocha určená pro bydlení je navržena na hraně svahu nad Jizerou, resp. soutoku Jizery s Čistým potokem. Z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území je nutno směřovat zástavbu co nejbližší k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady.

Půdní fond

- Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se dotýká zemědělských pozemků: Návrhem je dotčeno celkem 5,136 ha v kultuře orná půda (7,8 %) a zahrady (92,2 %), z toho I. a II. třída ochrany činí 57 %. Zábory ZPF jsou minimální. Změna č. 6 nevyvolává žádné zábory PUPFL.

Změna Z6.1 - lokalita není součástí ZPF, ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, zeleň.

Změna Z6.2 – vykazuje záboru ZPF, ty však byly již vyhodnoceny a schváleny v rámci původního ÚPSÚ Mladá Boleslav a potvrzeny v rámci Změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav. Jedná se o formální úpravu, změnu funkce z hromadné rekreace na rekreaci a sport ve Změně č. 4. Změnou č. 6 se mění plocha rekreace a sportu na plochu pro bydlení. V původním ÚPSÚ Mladá Boleslav i ve Změně č. 4 bylo již nezemědělské využití schváleno. lokalita není součástí PUPFL

Změna Z6.3 - lokalita je součástí ZPF. Dotčené pozemky jsou dle KN vedeny jako orná půda a zahrady. Změna představuje zábor ZPF v rozsahu 1,105 ha.

Změna Z6.4 - lokalita není součástí ZPF, ani PUPFL.

Ochrana přírody, krajinný ráz

- Z hlediska biogeografického členění náleží území města do provincie středoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské. Řeka Jizera zde tvoří rozhraní dvou bioregionů - území západně od Jizery (pravobřežní část) náleží do Benáteckého bioregionu a území východně od Jizery do bioregionu Mladoboleslavského;
- Přirozený krajinný pokryv se na území města prakticky nezachoval, přesto je zde několik cenných ploch, které jsou předmětem zvláštní ochrany. Jedná se o tři maloplošná zvláště chráněná území (NPP Radouč, PP Lom u Chrástu, PP Bezděčín), tři evropsky významné lokality (EVL Bezděčím, EVL Chlum u Nepřevázky, EVL Radouč) a dvě lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (Radouč a Bezděčín). Obě lokality jsou stanovištěm sysla obecného;
- Mezi nejcenější přírodní prvky v městě patří lesopark Štěpánka v údolí říčky Klenice, Národní přírodní památka Radouč a přírodní památka Lom u Chrástu. Významné krajinné prvky představují vodní toky Jizery a Klenice;
- v blízkém okolí Mladé Boleslavi se kromě několika menších přírodních památek nachází Přírodní park Chlum;
- Z hlediska ochrany krajinného rázu je podstatné, že území města je přiřazeno do dvou oblastí – Mělnicko (ObKR 27) a Mladoboleslavsko (ObKR 28). Krajina Mladé Boleslavi vykazuje typické znaky silně antropogenně pozměněné krajiny s převahou vysoce urbanizovaných a v periferii též zemědělských ploch;
- Městem prochází v údolí Jizery dvě osy nadregionálního biokoridoru K32 spojujícího NRBC Příhrázské skály a NRBK K10. Do os jsou vložena regionální biocentra 1018 Duškan (na území města jen z menší části) a 1235 Radouč a několik lokálních biocenter. Z tohoto biokoridoru se v Mladé Boleslavi oddělují dva lokální biokoridory. Jeden vede podél říčky Klenice, druhý údolím Čistého potoka k obci Čistá. Jihovýchodního okraje Mladé Boleslavi se dále dotýká regionální biocentrum 1234 Mladoboleslavský Chlum a regionální biokoridor RK 384. Nadmístní systém je doplněn systémem lokálním.
- Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se okrajově dotýká prvků ochrany přírody (významné krajinné prvky ze zákona, přírodní biotopy, ÚSES). Zvláště chráněná území, lokality Natura 2000 ani památné stromy nejsou Změnou č. 6 dotčeny.

Změna Z6.1 - V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká památných stromů vyhlášených v parku Štěpánka. Území je součástí městského parku Štěpánka (území historického, kulturního významu), nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy L3.1 hercynské dubohabřiny. Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz. Plocha určená pro mini ZOO bude zakomponovaná do porostu tak, aby nebyl narušen ráz městského parku a současně byla v max. míře chráněna vzrostlá zeleň (dubohabrový háj). Rovněž bude potřeba zachovat pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO.

Změna Z6.2a, Z6.2b - V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká památných stromů; nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy T1.1 – ovsíkové louky, L3.1 hercynské dubohabřiny. Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, lokalita hraničí s nadregionálním biokoridorem s vloženými lokálními biocentry; celá lokalita spadá do ochranného pásma NRBK. Z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu co nejbližší k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady. Pohledově exponované území ve směru od Radouče.

Změna Z6.3 - lokalita je součástí ZPF. Dotčené pozemky jsou dle KN vedeny jako orná půda a zahrady. V území se nenachází žádné zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Záměr se nedotýká památných stromů; nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nenacházejí přírodní biotopy. Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, ani lokálního ÚSES.

Je předpoklad, že v rámci chystaného rozšíření hřbitova bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň a zároveň dojde i k navýšení počtu dřevin v rámci navazujících sadových úprav. Pro účely rozšíření hřbitova Město Mladá Boleslav objednalo zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bude mj. i podrobný biologický průzkum lokality.

Změna Z6.4 - V území se nenachází žádné zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000 ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Změna se nedotýká památných stromů, které se nacházejí v bývalém areálu lihovaru. Jedná se o významný krajinný prvek ze zákona (niva Jizery). Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nenacházejí přírodní biotopy. V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem, převažují ruderalizované porosty a náletové dřeviny, které budou max. v území zachovány a zakomponovány do konečných sadových úprav areálu. Podmínkou bude zpracování podrobného dendrologického průzkumu.

Území bylo součástí nadregionálního biokoridoru, v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav dochází k nápravě chyby vymezení nivní osy NK 32 ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav - zmenšení NRBK, který byl v roce 2014 chybně vymezen přes již tehdy existující výrobní zástavbu, parkoviště a další zpevněné plochy atp. v nivě Jizery.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

- na území města Mladá Boleslav se nachází městská památková zóna (MPZ) Mladá Boleslav;
- Na území města Mladá Boleslav se nachází ochranné pásmo (OP) kolem souboru kulturních památek historického jádra města Mladé Boleslavi. MPZ překrývá území OP;
- dále jsou v řešeném území chráněny nemovité kulturní památky; v řešeném území se kromě nemovitých kulturních památek nacházejí další objekty vykazující historické, kulturní a architektonické hodnoty;
- řešené území je územím s archeologickými nálezy, jsou vymezeny území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Dále jsou také na správním území vymezeny území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Území s archeologickými nálezy IV. kategorie jsou území, na nichž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území - doly, lomy, cihelny, pískovny aj., kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).
- Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se okrajově dotýká kulturního, architektonického a archeologického dědictví města, nebude mít však významný vliv na tyto hodnoty.

Změna Z6.1 - Městský park Štěpánka. V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Plocha určená pro mini ZOO je umístěna v části zvané "Trávníckého sady", partie od Tří křížů a Lesní ulice na Dubcích. Dosud opomíjená lokalita Trávníckého sadů by se měla stát příjemným pobytovým a oddechovým prostorem, který bude plnit rekreační funkci pro přilehlou část města, a zároveň zvýší bezpečnost obyvatel při průchodu touto lokalitou. Jedná se o území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie.

Změna Z6.2a, Z6.2b - V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Lokalita navazuje na areál golfového hřiště. Cca 300 m od zájmového území se nachází zřícenina gotického hradu Michalovice (též zvaný Michalovická Putna, nebo jen Putna). V prostoru přiléhajícím k vodárenské věži byly nalezeny artefakty z mladší doby kamenné. Dle vyjádření Okresního muzea v Mladé Boleslavi s poměrně velkou jistotou předpokládá stopy pravěkého či středověkého osídlení. Z uvedeného vyplývá nezbytná spolupráce s archeologem, který by měl jak před zahájením tak i po celou dobu stavební akce sledovat průběh zemních prací (tj. archeologický dohled), aby mohl včas reagovat na vzniklé situace.

Změna Z6.3 - V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Jedná se o území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů – ve vazbě na zástavbu Čejetic.

Změna Z6.4 - změna Z6.4 do MPZ Mladá Boleslav nezasahuje. Střet je pouze v ploše, která má doplňující charakter pro městskou památkovou zónu. V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Jedná se o území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (v blízkosti historického centra Mladé Boleslavi a v podhradí hradu Mladá Boleslav).

A. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

A. 6. 1 Varianty územního plánu

Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je invariantní a vychází z požadavků zadání Změny č. 6 ÚPSÚ.

A. 6. 2 Vyhodnocení vlivů

Odhad vlivů změn Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na sledované složky životního prostředí byl proveden shodnou formou identifikace pozitivních/negativních vlivů a vyhodnocení předpokládané síly vlivu na 5 ti stupňové škále, s možností, že vliv nebyl identifikován:

- -2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití plochy/koridoru je pravděpodobně spojeno s potenciálně významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí, sledovaný jev nebo charakteristiku. Zjištění vlivu však automaticky neznamená, že k významně negativnímu ovlivnění vždy dojde. Při hodnocení v této kategorii musí být součástí opatření k vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci vlivů vždy návrh na obsahovou úpravu daného článku Změny č. 6 ÚPSÚ.

- -1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využitím plochy/koridoru nelze vyloučit vlivy na danou složku životního prostředí, sledovaný jev nebo charakteristiku. Uplatnění článku je možné za předpokladu zohlednění navrhovaných opatření k vyloučení, omezení nebo kompenzaci vlivů v rámci každého jednotlivého uplatnění příslušného článku Změny č. 6 ÚPSÚ.

- 0 - bez vlivu nebo zanedbatelný vliv

V podrobnosti měřítko Změny č. 6 ÚPSÚ nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí; zpracovatel hodnocení nepředpokládá ovlivnění sledovaných jevů nebo charakteristik.

- +1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využitím plochy/koridoru se předpokládá mírně pozitivní vliv na danou složku životního prostředí, její charakteristiky nebo sledované jevy v dotčeném území.

- +2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí, její charakteristiky nebo sledované jevy v dotčeném území.

- -/X - vliv nebyl identifikován, vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení vlivů

(Hodnocení vlivů z hlediska charakteru a rozsahu dopadu je použito pouze pro záměry nových/měněných ploch a koridorů.)

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv nepřímo působící na složku životního prostředí.

- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou(druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Pozitivní vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Negativní vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Hodnoceny byly dále tyto vlivy:

- **Kumulativní** (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován
- **Synergický** (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Z6.1 – RZ: Zastavitelná plocha pro umístění mini ZOO	
A. Popis záměru	
Variantní řešení:	ne
Specifikace záměru:	Vymezení zastavitelné plochy pro umístění mini ZOO v rozsahu studie zpracované Ing. arch. Matyášem Roithem v parku Štěpánka v katastrálním území Mladá Boleslav. Pro umístění záměru byl vybrán pozemek č. 1158 v severozápadní části parku na ploše cca 5 000 m ² . Vstup a servisní vjezd je přístupný z přilehlé ulice Lesní. Návštěvníci budou do ZOO vstupovat bránou s automatickým turniketem. Uvnitř areálu bude devět výběhů pro zvířata s přístřešky a zázemí s toaletami. Cestní síť bude doplněna lavičkami a informačními tabulemi. Provoz ZOO je uvažován pouze jako sezónní, od jara do podzimu v denních hodinách (předpoklad od 1. dubna do 31. října běžného roku). V zimních měsících budou zvířata umístěna u chovatele. Zvířata budou oddělena ohradou. Navrženy jsou výběhy pro domácí i cizokrajná zvířata (ovce, koza, prase, kráva, ponny, velbloud, lama, ptáci, mandu), vždy 1 – 2 ks ve výběhu. Předběžně je zvažováno s umístěním cca 32 ks. Servisní budova je rozdělena na dvě části. Otevřenou část sloužící jako přístřešek pro přívěs nebo kontejner a uzavřenou část, kde bude uskladněno krmivo (většinou v plastových sudech) a nářadí pro údržbu výběhů a úklid cest. Druhá budova bude sloužit především pro uskladnění sena a slámy. Přes řešené území prochází kanalizační stoka a plynové potrubí. Pro napojení na technickou infrastrukturu je možné využít uliční řady a vedení v ulici Lesní.
Dotčené obce:	Mladá Boleslav (k.ú. Mladá Boleslav)
Plocha:	0,5 ha
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru	
B.1. Funkční plochy	
Zastavěné území	ano
Plochy dopravní infrastruktury	ne
Plochy technické infrastruktury – kanalizační stoka, plyn	ano
ZPF celkem – plocha je vedena jako ostatní plocha - veřejná zeleň	0,00 ha
PUPFL - plocha je vedena jako ostatní plocha - veřejná zeleň	0,00 ha
Vodní plochy a vodoteče	ne
Plochy těžby (povrchové)	ne
Ostatní plochy (sklárky, odvaly, odkaliště)	ne
Nerozlišené plochy	ne

B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)		ne
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): městský park Štěpánka, přírodní biotopy L3.1		městský park přírodní biotopy
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) – území spadá do povodí Jizery, do dílčího povodí 1-05-02-085 Klenice. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.		ne
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) Městský park Štěpánka. V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Plocha určená pro mini ZOO je umístěna v části zvané "Trávníckého sady". Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie.		městský park území s arch. nálezy I. a II. kategorie
Ovzduší (území s překračovanými limity) - zvýšené koncentrace B(a)P		ano
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)		ne
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Záměr nevyvolá nárůst intenzity dopravy, neboť areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka, v bezprostřední vazbě na centrum města, v pěší dostupnosti městské hromadné dopravy, přičemž se předpokládá, že většina návštěvníků bude do mini zoo docházet pěšky anebo dojíždět na kole. Automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství. Areál budou využívat především návštěvníci parku Štěpánka a obyvatelé a návštěvníci města Mladá Boleslav a obcí ve spádovém území města. Případné parkování automobilů návštěvníků se uskuteční v rámci veřejných parkovacích stání sloužících návštěvníkům parku Štěpánka (např. parkoviště u zimního stadionu ad.). Vliv je tedy identifikován jako neutrální.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivy na ovzduší budou málo významné. Větší spalovací zdroje zde nebudou, emise amoniaku budou činit cca max. 189,83 kg/rok, což je nevýznamné a nevyžadují přijímat opatření. Za významný zdroj je považována až produkce amoniaku nad 5 t/rok. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Objekt zázemí bude napojen na stávající kanalizační stoku procházející areálem. Předpokladem je, že vody z čištění výběhů budou předčištěny, následně budou svedeny do splaškové kanalizace a dále odvedeny na ČOV. Změnu odvodnění území lze považovat za málo významný vliv. Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní krátkodobý.	0/-1
ZPF	Lokalita není součástí ZPF. Jedná se o ostatní plochu, zeleň.	X
PUPFL	Lokalita není součástí PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, zeleň (charakteru lesního porostu)	-/X
Reliéf, horninové prostředí	Pozemek určený pro mini ZOO je rovný, až mírně svažité. Reliéf nebude ovlivněn. V území se nevyskytují žádné chráněné lokality horninové prostředí. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Území je součástí městského parku Štěpánka (území historického, kulturního významu), nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy L3.1 hercynské dubohabřiny. Vliv je identifikován jako mírně negativní – trvalý zásah do přírodního biotopu.	-1
Krajina	Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz. Plocha určená pro mini ZOO bude zakomponovaná do porostu tak, aby nebyl narušen ráz městského parku a současně byla v max. míře chráněna vzrostlá zeleň (dubohabrový háj). Rovněž bude potřeba zachovat pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Kulturní, architektonické a archeologické	Nebudou dotčena území v zájmu památkové péče. Městský park Štěpánka - v ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní trvalý.	0/-1
D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)		
D.1. Identifikace zdrojů		
	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	jiné zdroje nebyly zjištěny revitalizace parku – nárůst zpevněných ploch, zásah do přírodních biotopů	Flóra, fauna, ekosystémy
Záměry:	jiné záměry nebyly zjištěny	-
D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nebyly zjištěny Areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka, bude přístupný převážně pěšky a automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny Potenciální negativní vliv z dopravy bude omezen pouze na emise znečišťujících látek. Množství emisí NH ₃ není takového významu, aby významným způsobem ovlivnilo imisní zátěž ve svém okolí.	0
Povrchové a podzemní vody	Nebyly zjištěny Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů.	0
ZPF	Nebyly identifikovány	X
PUPFL	Nebyly identifikovány	X
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu zásahu do přírodních biotopů a fragmentace území v parku Štěpánka – ve vztahu k již realizované revitalizaci parku, k již realizovaným úpravám v parku (úprava cest, veřejné osvětlení, mobiliář, rekonstrukce hudebního altánu, veřejné WC, vyhlídkové molo s posezením Veverkov, disk golfové hřiště, dětská hřiště ...)	-1
Krajina	Nebyly zjištěny	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru nebyly zjištěny vlivy na obyvatelstvo a hygienu prostředí, povrchové a podzemní vody, krajinu a kulturní dědictví. Mírný kumulativní vliv je identifikován z důvodu zásahu do přírodních biotopů, zvýšení fragmentace území. Celkový vliv je neutrální.	0
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro úkoly pro územní plánování a pro navazující řízení	
Opatření SEA:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky: Nejsou stanoveny. <i>Pozn.: s ohledem na malý plošný rozsah vymezené zastavitelné plochy Z6.1 a stanovenému podrobnému regulativu plochy RZ není nutné stanovit žádné zpřesňující podmínky odpovídající měřítku řešení územního plánu.</i></p> <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci navazujících řízení bude třeba upřesnit počet a druh chovaných zvířat, posoudit vlivy pachu a dalších zdraví škodlivých plynných látek (tuhé částice, amoniak) z provozu mini ZOO z hlediska vlivu na zdraví, kvalitu prostředí a pohody bydlení vůči stávající obytné zástavbě; - zpracovat havarijný plán pro případ úniku látek závadných vodám o močůvku a hnůj a předložit krajskému úřadu, odboru ŽP; - v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území; 	

	- zachovat ochranný pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO.
--	--

Z6.2a, Z6.2b – BI.6 – převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, b – BI.6).

A. Popis záměru

Variantské řešení:	ne
Specifikace záměru:	Změna ve využití územní ploch P3A a P3C v katastrálním území Podlázky vymezené Změnou č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav jako územní plochy RS - Rekreace, sport na územní plochu bydlení v rodinných domech v Michalovicích (BI.6), včetně ploch souvisejících a podmiňujících využití pro bydlení.
Dotčené obce:	Mladá Boleslav (k.ú. Podlázky)
Plocha	4,03 ha

B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru

B.1. Funkční plochy

Zastavěné území	ne
Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	ano
Plochy technické infrastruktury – lokálního charakteru	ano
ZPF celkem – plocha (informativní charakter) z toho I. + II. třída ochrany	4,03 ha 2,919 ha
Plochy Z6.2a a Z6.2b byly vyhodnoceny a schváleny z hlediska předpokládaných záborů ZPF v původním ÚPSU Mladá Boleslav a potvrzeny ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav. Jedná se o formální úpravu, Změnou č. 6 se mění plocha rekreace a sportu na plochu pro bydlení. V původním ÚPSU Mladá Boleslav bylo již nezemědělské využití schváleno a potvrzeno ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav.	
PUPFL (informativní charakter) celkem / les hospodářský / les zvláštního určení vzdálenost 50 m od okraje lesa	ano (OP)
Vodní toky a plochy	ne
Reliéf, horninové prostředí Plocha určená pro bydlení je navržena jak na plošině, tak na hraně svahu nad Jizerou. Z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území je nutno směřovat zástavbu co nejbližší k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady.	ano

B.2. Ostatní významné limity využití území

Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace) geologická stavba území	ano (geologická stavba území)
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy T1.1 – ovsíkové louky, L3.1 hercynské dubohabřiny. Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, lokalita hraničí s nadregionálním biokoridorem s vloženými lokálními biocentry, území spadá do ochranné zóny NRBK	přírodní biotopy plochy hraničí s NRBK ochranná zóna NRBK
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) – celé řešené území spadá do řešené území spadá do povodí Jizery. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské. Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.	CHOPAV
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) Lze předpokládat stopy pravěkého či středověkého osídlení.	ano
Ovzduší (území s překračovanými limity) - zvýšené koncentrace B(a)P	ano
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)	ne

C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	V lokalitě se předpokládá neutrální až mírně negativní vliv zvýšené dopravní zátěže o 100 až max. 200 jízd osobních automobilů v obou směrech za den.	0/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Toto množství jízd (100 - 200 jízd v obou směrech za den) však neovlivní kvalitu ovzduší v oblasti. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Předpokladem je, že všechny novostavby budou napojeny na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace). Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
ZPF	Identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv z důvodu záboru zemědělské půdy. Pozemky jsou dle KN vedeny jako zahrady. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF bylo již hodnoceno v původním ÚPSÚ, ve změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav pak bylo orgánem ochrany ZPF potvrzeno.	0/-1
PUPFL	Identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv z důvodu umístění části lokality do vzdálenosti 50 od okraje lesa.	0/-1
Reliéf, horninové prostředí	Plocha určená pro bydlení je navržena jak na plošině, tak na hraně svahu nad Jizerou. Podmínkou je, že hrana svahu zůstane nezastavitelná, pouze pro zahrady. Identifikován neutrální vliv.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vliv identifikován jako mírný negativní z důvodu zásahu do přírodních biotopů.	-1
Krajina	Vzhledem k rozsahu a umístění lokality lze očekávat mírný negativní vliv na krajinný ráz. Pohledově exponované území ve směru od Radouče.	-1
Kulturní, architektonické a archeologické	Lze předpokládat archeologické nálezy. Vliv je identifikován jako neutrální, mírně negativní trvalý.	0/-1
D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)		
D.1. Identifikace zdrojů		
	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	jiné zdroje nebyly zjištěny	-
Záměry:	jiné záměry nebyly zjištěny	-
D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nebyly zjištěny Nárůst hlukových hladin v okolí příjezdové komunikace bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny Potenciální negativní vliv z dopravy bude omezen pouze na emise znečišťujících látek. Nárůst dopravy při provozu a výstavbě záměru však nebude při stávajícím trendu snižování emisních faktorů dopravy znamenat významné zvýšení emisí znečišťujících látek.	0
Povrchové a podzemní vody	Je identifikován mírný kumulativní vliv na odtokové poměry v území z důvodu zvyšování rozsahu zpevněných ploch v oblasti.	-1
ZPF	Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu zvyšování záboru ZPF ve vztahu k potenciálnímu rozvoji v oblasti.	-1
PUPFL	Nebyly zjištěny	0
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu záboru přírodních stanovišť ve vztahu k potenciálnímu rozvoji v oblasti.	-1
Krajina	Nebyly zjištěny	0

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány neutrální vlivy na obyvatelstvo (hluková zátěž, ovzduší), PUPFL, krajinu a kulturní dědictví. Mírný negativní vliv byl identifikován na ZPF z důvodu záborů půd; na flóru, faunu a ekosystémy z důvodu zásahu do přírodních biotopů a krajinu – pohledově exponované místo ve směru od Radouče. Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro úkoly pro územní plánování a pro navazující řízení	
Opatření SEA:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu v ploše Z6.2b co nejbliže k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady <i>pozn.: Pro plochu Z6.2b pro bydlení v Michalovicích, která je vymezená na okraji plošiny nad údolím řeky Jizery, je v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu stanovena specifická podmínka prostorového uspořádání „Plocha Z6.2b: hlavní stavby rodinných domů budou umístěny podél přílehlé obslužné místní komunikace, zadní části pozemků směrem k terénnímu zlomu budou určeny pro nezastavěné zahrady“.</i> <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí příjezdové komunikace bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - u nových objektů v ploše Z6.2a a Z6.2b bude vyžadován nízkoemisní způsob vytápění; - odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence; - z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu co nejbliže k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady; - nutný archeologický dohled při výstavbě. 	

Z6.3 – ZS.2 – Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích

A. Popis záměru	
Variantské řešení:	ne Zvolena optimální plocha pro umístění záměru, v bezprostřední vazbě na stávající hřbitov.
Specifikace záměru:	Vymezení plochy pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2) včetně související dopravní a technické infrastruktury.
Dotčené obce:	Mladá Boleslav (k.ú. Čejetice)
Plocha:	1,105 ha
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru	
B.1. Funkční plochy	
Zastavěné území	ano
Plochy dopravní infrastruktury – ul. Nádražní, Chobotecká, Jabloňová	ano
Plochy technické infrastruktury – vedení el. energie 110 kV, technická infrastruktura města	ano
ZPF celkem - (informativní charakter)	1,105 ha
z toho I. + II. třída ochrany	0,00 ha
PUPFL (informativní charakter) celkem / les hospodářský / les zvláštního určení vzdálenost 50 m od okraje lesa	ano (OP)
Vodní plochy a vodoteče	ne
Reliéf, horninové prostředí Sklon terénu je poměrně jednostranný, jižním (jihozápadním směrem), když větší sklon terénu vykazuje západní část. Zde probíhala dřívější aktivita, spojená s těžbou cihlářské hlíny. Místy navážky až 6 m.	ano
B.2. Ostatní významné limity využití území	
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)	ne

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ochranná zóna NRBK	OP NRBK
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) CHOPAV, hydrogeologické poměry území	CHOPAV hydrogeologické poměry
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů	ano
Ovzduší (území s překračovanými limity) - zvýšené koncentrace B(a)P	ano
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)	ne

C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. Návrh dopravního režimu v okolí hřbitova bude řešen tak, aby to obyvatele Čejetic nezatěžovalo, tzn. příjezd ke hřbitovu bude realizován zcela mimo obytné území Čejetic. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivem rozložení dopravy do více směrů dojde k většímu rozptylu znečišťujících látek do ovzduší. Nevzniknou nově žádné zdroje znečišťování ovzduší, které by byly zdrojem emisí do venkovního prostředí. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské, hydrogeologického rajonu č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní. Zvodnění je vázáno na pískovce středního turonu s volnou hladinou podzemní vody, ta není v zájmovém území souvislá, zastižena byla v hloubkách 2,4 m až 3,2 m. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.	-1
ZPF	Identifikován potenciálně mírný negativní vliv z důvodu záboru půdy, Dotčené pozemky jsou dle KN vedeny jako orná půda a zahrady. Změna představuje zábor ZPF v rozsahu 1,105 ha IV. třídy ochrany. Území však nebude zastavěno, pouze využito pro pohřbívání a plocha bude doplněna zelení.	-1
PUPFL	Identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv z důvodu zásahu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.	0/-1
Reliéf, horninové prostředí	Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Je předpoklad, že v rámci chystaného rozšíření hřbitova bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň a zároveň dojde i k navýšení počtu dřevin v rámci navazujících sadových úprav. Pro účely rozšíření hřbitova Město Mladá Boleslav objednalo zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bude mj. i podrobný biologický průzkum lokality. Lokalita je součástí ochranné zóny NRBK. Vliv identifikován jako neutrální.	0
Krajina	Vliv identifikován jako neutrální	0
Kulturní, architektonické a archeologické	Lze předpokládat archeologické nálezy. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů

	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	Plocha hřbitova funkčně zařazená jako ZS - plochy dopravní infrastruktury, elektrické vedení, technická infrastruktura	obyvatelstvo a hygiena prostředí,
Záměry:	Změna ve využití stabilizované územní plochy ZS - Sídelní zeleň veřejná na územní plochu umožňující využití pro hřbitov včetně související dopravní a technické infrastruktury.	obyvatelstvo a hygiena prostředí, povrchové a podzemní vody reliéf a horninové prostředí flóra, fauna, ekosystémy, ZPF

D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nebyly zjištěny Hlavní část dopravy bude svedena po ul. Nádražní k ul. Chobotecké, kde je počítáno s parkovištěm u průmyslové zóny. Další možností je svedení dopravy přes Koněvovu ulici na silnici II/259, která návštěvníky dovede až k novému hlavnímu vstupu do areálu. Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny V rámci Změny Z6.3 nevzniknou nově žádné zdroje znečišťování ovzduší, které by byly zdrojem emisí do venkovního prostředí. Příjezd ke hřbitovu a parkoviště je zvažováno mimo obytné části Čejetic. Regulativ ploch ZS.2 vylučuje možnost umístění krematoria, v ploše není umožněno umístění žádného stacionárního zdroje znečištění ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody	Nebyly zjištěny	0
ZPF	Je identifikován neutrální až mírný kumulativní vliv z důvodu záboru ZPF. Zábor ZPF nepředstavuje žádné riziko. Plocha nebude zastavěna, pouze využita pro pohřbívání, max. bude zachována zeleň v území.	0/-1
PUPFL	Nebyly zjištěny	0
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny	0
Krajina	Nebyly zjištěny	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány: mírné negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů; z důvodu záboru ZPF. Ostatní vlivy jsou neutrální. Celkový vliv je neutrální.	0
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro navazující řízení	
Opatření:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky: Nejsou stanoveny. <i>Pozn.: s ohledem na malý plošný rozsah vymezené zastavitelné plochy Z6.3 a stanovenému podrobnému regulativu plochy ZS.2 není nutné stanovit žádné zpřesňující podmínky odpovídající měřítku řešení územního plánu.</i></p> <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit návrh dopravního režimu obslužnosti hřbitova v Čejeticích mimo obytné území Čejetic; - nárůst hlukových hladin v okolí příjezdových komunikací bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum v místě rozšíření hřbitova; - vyčlenit zóny pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání, a to především s ohledem na hydrogeologické poměry, tzn. upřednostnit ukládání do hrobek, zřízených z vodostavebního betonu, či opatřených jinou formou izolace. V návrhové ploše rozšíření hřbitova preferovat urnový háj, rozptylovou loučku či kolumbária; - zpracovat podrobný dendrologický a biologický průzkum; - zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás zeleně ve vazbě na obytnou zástavbu. 	

Z6.4 – VL.1 - Plocha přestavby pro možné rozšíření výroby u Jizery		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Vymezení plochy přestavby pro možné rozšíření výroby u Jizery (plocha Z6.4. – VP.1). Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím VP1.	
Dotčené obce:	Mladá Boleslav (k.ú. Mladá Boleslav)	
Plocha:	***	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území	ano	
Plochy dopravní infrastruktury	ano	
Plochy technické infrastruktury	ano	
ZPF a PUPFL celkem – lokalita není součástí ZPF a PUPFL	ne	
Vodní plochy a vodoteče Změna Z6.4 je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, avšak mimo aktivní zónu záplavového území.	vysoká hladina podzemní vody záplavové území (Q5 až Q100)	
Reliéf, horninové prostředí Území se nachází převážně v hydrogeologickém rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní spadající pod dílčí povodí Horního a středního Labe. Je to místo, kde se mísí podzemní vody kvartérních písčitých a šterkopísčitých sedimentů s vodami svrchního střednoturonského kolektoru. Celková mocnost je 3,0 – 3,5 m. Písky jsou středně ulehlé, soudržné zeminy měkké až tuhé. Celý povrch území překrývají navážky 0,5 – 2,6 m mocné. Kvartérní průlinové propustné sedimenty vytvářejí v zájmovém území mělký kolektor. Hladina podzemní vody je volná, místy slabě napjatá a nachází se v hloubce cca 1 až 3 m pod povrchem, při zvýšené srážkové činnosti vystupuje na povrch.	vysoká hladina podzemní vody	
Nerozlišené plochy	ano	
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)	ne	
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): VKP ze zákona (niva Jizery), ochranná zóna NRBK Území je součástí nadregionálního biokoridoru NK 32, v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ je navržena náprava chybného vymezení nivní osy NK 32 ze změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav - zmenšení nivní osy NRBK NK 32, která byla v roce 2014 chybně vymezená přes již tehdy existující zástavbu pro výrobu a technologická centra v nivě Jizery.	VKP ze zákona ochranná zóna NRBK	
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) CHOPAV, hydrogeologické poměry území	hydrogeologické poměry	
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů	ano	
Ovzduší (území s překračovanými limity) - zvýšené koncentrace B(a)P	ano	
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)	ano	
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Hlukově středně až silně zatížené nadměrným hlukem. Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, jehož příspěvek bude v rámci celého komplexu výrobních areálů a areálů technologických a výzkumných center podél řeky Jizery zcela zanedbatelný. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.	0

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivem Změny Z6.4 je možné v zájmovém území očekávat určité zvýšení imisní zátěže, které se projeví především v bezprostřední blízkosti plánovaného záměru, a podél odjezdových a příjezdových komunikací. Vzhledem k lokálnímu charakteru plochy Z6.4 uvnitř zastavěného území v průmyslové zóně za této situace lze konstatovat, že změna imisní zátěže způsobená Změnou Z6.4 nezpůsobí překročení imisních limitů. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Změna Z6.4 je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, avšak mimo aktivní zónu záplavového území. Území je inundační oblastí a v době záplav vystupuje hladina nad terén. Vliv je předpokládán mírný až silně negativní z důvodu umístění plochy v záplavovém území Q100.	-1/-2
ZPF	Plocha není součástí ZPF. Vliv nebyl identifikován.	X
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	X
Reliéf, horninové prostředí	Území se nachází v hydrogeologickém rájónu 4430 Jizerská křída levobřežní spadající pod dílčí povodí Horního a středního Labe, v nivě na soutoku Jizery a Klenice. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem, převažují ruderalizované porosty a náletové dřeviny, které budou v maximální možné míře v území zachovány a zakomponovány do konečných sadových úprav areálu. Lokalita je součástí ochranné zóny NRBK. Území je součástí nadregionálního biokoridoru NK 32, v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ je navržena náprava chybného vymezení nivní osy NK 32 ze změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav - zmenšení nivní osy NRBK NK 32, která byla v roce 2014 chybně vymezená přes již tehdy existující zástavbu pro výrobu a technologická centra v nivě Jizery. Vliv identifikován jako mírně negativní trvalý – z důvodu zásahu do VKP a porostů v nivě Jizery.	-1
Krajina	Vliv identifikován jako neutrální	0
Kulturní, architektonické a archeologické	Lze předpokládat archeologické nálezy. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů

	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	Průmyslový areál v nivě Jizery – nesoulad se skutečným využitím území.	obyvatelstvo a hygiena prostředí,
Záměry:	Změna na využití stabilizovaného území VL.1	obyvatelstvo a hygiena prostředí, povrchové a podzemní vody flóra, fauna, ekosystémy

D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti je automobilová doprava na Ptácké ulici a provoz na železnici. Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím VP.1. V areálech ŠKODA AUTO (Česana, Technologické centrum) jsou dnes již kapacitní parkoviště, doprava na ul. Ptácké dosahuje až 20 215 vozidel/den v obou směrech. Stávající průmyslový areál generuje cca 7 200 jízd /den v obou směrech, což je 35 % objemu dopravy v ul. Ptácká. Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, jehož příspěvek bude v rámci celého komplexu výše uvedených výrobních areálů a areálů technologických center zanedbatelný. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní. Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru.	0/-1

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí

Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivem Změny Z6.4 je možné v zájmovém území očekávat určité zvýšení imisní zátěže, které se projeví především v bezprostřední blízkosti plánovaného záměru, a podél odjezdových a příjezdových komunikací. Vzhledem k lokálnímu charakteru plochy uvnitř zastavěného území v průmyslové zóně za této situace lze konstatovat, že změna imisní zátěže způsobená Změnou Z6.4 nezpůsobí překročení imisních limitů. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Povrchové a podzemní vody	Změna Z6.4 je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, avšak mimo aktivní zónu záplavového území. Plocha je vymezená v proluce na okraji původního výrobního areálu, v průmyslové zóně, kde se vyskytují zastavěná území halovými objekty, parkoviště, zpevněné manipulační plochy atp. Další plocha může přispět k omezení odtoku vody ze záplavového území. Vliv je kumulativní, mírně negativní.	-1
ZPF	Plocha není součástí ZPF. Vliv nebyl identifikován.	x
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	x
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem, převažují ruderalizované porosty a náletové dřeviny, které budou max. v území zachovány a zakomponovány do konečných sadových úprav areálu. Identifikován vliv neutrální až mírně negativní, a to z důvodu zásahu do VKP ze zákona a z důvodu zásahu do porostů v nivě.	0/-1
Krajina	Nebyly zjištěny	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány: mírné negativní vlivy z důvodu umístění plochy v záplavovém území Q100 řeky Jizery, další plocha může přispět k omezení odtoku vody ze záplavového územ. Dále byly identifikovány neutrální až mírně negativní vlivy na obyvatelstvo (hluková zátěž, vliv na kvalitu ovzduší), a na flóru, faunu a ekosystémy z důvodu umístění do VKP ze zákona a zásahu do porostů v nivě. Ostatní vlivy jsou neutrální. Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro navazující řízení	
Opatření:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění staveb v ploše Z6.4 musí zohlednit polohu v záplavovém území Q100 řeky Jizery a musí respektovat konkrétní podmínky umístování staveb v záplavovém území stanovené příslušným vodoprávním úřadem, včetně případných požadavků na řešení protipovodňové ochrany zástavby v ploše. <p><i>Pozn.: Podmínky ochrany území, včetně všech ploch změn vymezených v záplavovém území, před povodněmi, jsou v dostatečné míře stanovené v textu výrokové části platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, v Příloze č. 1 – Regulařivní pro funkční využití území, Oddíl I. Změny závazných částí ÚPSÚ Mladá Boleslav vydaných formou obecně závazné vyhlášky vč. jejích příloh, kapitola „ochrana území před povodněmi“.</i></p> <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Obecně lze konstatovat, že i při změně dispozic zdrojů v dalších stupních projektové dokumentace lze pomocí technických opatření zajistit splnění limitních hodnot u nejbližší chráněné zástavby; - regulovat výstavbu a vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Do této oblasti je možno nově umísťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM10 a emise benzo(a)pyrenu - celkové stavební řešení objektů, umístění skladů s pohonnými hmotami a dalšími chemickými látkami nutno navrhnout tak, aby při povodni nedošlo ke kontaminaci povrchových vod; - v max. míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území. Podmínkou je zpracování podrobného dendrologického průzkumu. 	

A. 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je invariantní, vychází z požadavků zadání změny územního plánu.

A. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci této kapitoly jsou navržena opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivů na obyvatelstvo a složky životního prostředí:

- **opatření "koncepční"** – požadavky na doplnění a zapracování do řešení Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav
- **opatření "projektová"** – požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně "projektové" EIA.

Koncepční opatření

Jedná se o požadavky k zapracování do hodnocené koncepce, tedy k zapracování do dokumentace Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav.

Veškerá koncepční opatření, která posuzovatelka navrhla v souvislosti s vymezením jednotlivých změn řešených ve Změně č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav k zapracování byla se zpracovatelkou Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav konzultována a to s tímto výsledkem:

Pro plochu Z6.2b stanovilo vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí tyto požadavky na zapracování do koncepce:

„z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu v ploše Z6.2b co nejbližší k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady.“

Do textové části Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav, do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití BI.6, byla pro plochu Z6.2b zapracována následující specifická podmínka prostorového uspořádání: *„Plocha Z6.2b: hlavní stavby rodinných domů budou umístěny podél přílehlé obslužné místní komunikace, zadní části pozemků směrem k terénnímu zlomu budou určeny pro nezastavěné zahrady“*

Pro plochu Z6.4 stanovilo vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí tyto požadavky na zapracování do koncepce:

„umístění staveb v ploše Z6.4 musí zohlednit polohu v záplavovém území Q100 řeky Jizery a musí respektovat konkrétní podmínky umístování staveb v záplavovém území stanovené příslušným vodoprávním úřadem, včetně případných požadavků na řešení protipovodňové ochrany zástavby v ploše.“

Podmínky ochrany území, včetně všech ploch změn vymezených v záplavovém území, před povodněmi, jsou v dostatečné míře stanovené v textu výrokové části platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, v Příloze č. 1 – Regulativy pro funkční využití území, Oddíl I. Změny závazných částí ÚPSÚ Mladá Boleslav vydaných formou obecně závazné vyhlášky vč. jejích příloh, kapitola „ochrana území před povodněmi“.

S ohledem na výše uvedené lze uzavřít, že všechna opatření pro zapracování do hodnocené koncepce, tj. do Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav, která vyplynula z vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí, byla zpracovatelem Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav do koncepce zapracována, resp. jsou již obsažené v dokumentaci platného ÚPSÚ Mladá Boleslav ve znění jeho platných změn.

Projektová opatření pro jednotlivé hodnocené změny

Jedná se o požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně "projektové" EIA:

změna	Opatření pro další fáze projektové přípravy
<p>Z6.1- RZ Zastavitelná plocha pro mini ZOO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci navazujících řízení bude třeba upřesnit počet a druh chovaných zvířat, posoudit vlivy pachu a dalších zdraví škodlivých plynných látek (tuhé částice, amoniak) z provozu mini ZOO z hlediska vlivu na zdraví, kvalitu prostředí a pohody bydlení vůči stávající obytné zástavbě; - zpracovat havarijní plán pro případ úniku látek závadných vodám o močůvku a hnůj a předložit krajskému úřadu, odboru ŽP; - v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území; - zachovat ochranný pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO.
<p>Z6.2a,b – BI.6 Převedení zastavitelných ploch rekreace na plochy bydlení</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - u nových objektů v ploše Z6.2a a Z6.2b bude vyžadován nízkoe emisní způsob vytápění; - odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšilo okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence; - z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu co nejbliže k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady; - nutný archeologický dohled při výstavbě.
<p>Z6.3 – ZS.2 Plocha přestavby pro rozšíření hřbitova v Čejeticích</p>	<ul style="list-style-type: none"> - řešit návrh dopravního režimu obslužnosti hřbitova v Čejeticích mimo obytné území Čejetic; - nárůst hlukových hladin v okolí příjezdových komunikací bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum v místě rozšíření hřbitova; - vyčlenit zóny pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání, a to především s ohledem na hydrogeologické poměry, tzn. upřednostnit ukládání do hrodek, zřízených z vodostavebního betonu, či opatřených jinou formou izolace. V návrhové ploše rozšíření hřbitova preferovat urnový háj, rozptylovou loučku či kolumbária; - zpracovat podrobný dendrologický a biologický průzkum; - zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás zeleně ve vazbě na obytnou zástavbu – upřednostnit druhy původních dřevin
<p>Z6.4 – VL.1 Plocha přestavby pro možné rozšíření výroby u Jizery</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Obecně lze konstatovat, že i při změně dispozic zdrojů v dalších stupních projektové dokumentace lze pomocí technických opatření zajistit splnění limitních hodnot u nejbližší chráněné zástavby; - regulovat výstavbu a vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Do této oblasti je možno nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM10 a emise benzo(a)pyrenu - celkové stavební řešení objektů, umístění skladů s pohonnými hmotami a dalšími chemickými látkami nutno navrhnout tak, aby při povodni nedošlo ke kontaminaci povrchových vod; - v max. míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území. Podmínkou je zpracování podrobného dendrologického průzkumu.

A. 9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vypracován v jedné variantě a to na základě Rozhodnutí zastupitelstva města Mladá Boleslav o pořízení Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav. Splnění požadavků na vypracování Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav specifikovaných v Rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je obsahem celé textové části a grafických příloh návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ.

Základním krokem pro zpracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání územního plánu, v němž jsou uvedeny požadavky na vypracování Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav.

Při zpracování Změny č. 6 ÚPSÚ byly akceptovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole č. 2 "Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni".

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitelů.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů dle regulativů funkčního využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů.

S ohledem na celkový charakter koncepce lze konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů vybraných záměrů Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projektové přípravy a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – novelizované k 15.6.2016;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav jsou lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

Plochy a další změny a záměry řešené ve Změně č. 6 respektují požadavky koncepcí Středočeského kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje pro období 2018 – 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

Plochy a další změny a záměry řešené ve Změně č. 6 respektují požadavky koncepcí města Mladá Boleslav:

- Strategický plán rozvoje města Mladé Boleslavi
- Povodňový plán statutárního města Mladá Boleslav

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav nejsou navrhovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší (řeší podrobnější dokumentace). Do oblasti je možno nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, prachových částic PM10 a emise benzo(a)pyrenu. Pro plochy bydlení je vyžadován nízkoemisní způsob vytápění.

Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji.

Pro změnu Z6.1 – mini ZOO je předpokladem, vody z čištění výběhů budou předčištěny, následně budou svedeny do splaškové kanalizace a dále odvedeny na ČOV. V současné době dochází na ploše budoucího areálu k přirozenému vsaku srážkových vod, případně odparu nebo využití vody vegetací. V případě realizace záměru dojde na části území k akumulaci srážkových vod ze střech do retenční nádrže a do povrchového vsakovacího zařízení. Změnu odvodnění území lze považovat za málo významný vliv. Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů.

Pro změnu Z6.2a a Z6.2b je předpokladem, že všechny novostavby budou napojeny na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace). Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.

Pro změnu Z6.3 je předpokladem zpracování podrobného hydrogeologického průzkumu, vyčlenění zón pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání.

Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se okrajově dotýká záplavového území. Plocha přestavby Z6.4 v nivě Jizery je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, avšak mimo její aktivní zónu záplavového území. Respektovány budou podmínky ochrany území před povodněmi stanovené v textu výrokové části platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, v Příloze č. 1 – Regulativy pro funkční využití území, Oddíl I. Změny závazných částí ÚPSÚ Mladá Boleslav vydaných formou obecně závazné vyhlášky vč. jejích příloh, kapitola „ochrana území před povodněmi“.

Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav se okrajově dotýká zájmu ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace obsahuje vyhodnocení záborů ZPF v tabulkovém provedení a podrobné odůvodnění záborů zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. *Zábory jsou minimální, celkem 5,136 ha, z toho I. a II. třída ochrany činí 57 %. Předpokládané zábory ZPF plochami Z6.2a a Z6.2b byly však již hodnoceny a schváleny v platném ÚPSÚ Mladá Boleslav a byly potvrzeny ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav. Jedná se o formální úpravu, konkrétně o změnu využití ploch Z6.2a a Z6.2b rekreace a sportu na plochy pro bydlení v rodinných domech.*

Návrhy se v nejnútnejší míře dotýkají také některých chráněných zájmů přírody (přírodní biotopy, VKP ze zákona a územního systému ekologické stability). Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v dílčích částech redukována nivní osa nadregionálního biokoridoru K32 v lokalitě technologických areálů a parkovišť u ulice U Zastávky, a to o území, které již v době vymezení ÚSES v rámci Změny č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav využito pro zástavbu novými výrobními areály, parkovišti a dalšími zpevněnými plochami a nikdy neplnilo ani neplní přírodní funkce.

Dodržením platné legislativy, nastavených regulativů a opatření Vyhodnocení SEA je možné výše uvedené dílčí negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

A. 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Vzhledem k postupné a v dlouhém časovém období prováděné realizaci záměrů nepřichází monitoring ukazatelů vlivů koncepce na životní prostředí prakticky v úvahu.

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z dikce zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je požadavek monitoringu zakotven.

- vlivem Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (Z6.2a, Z6.2b – průjezd částí Michalovice, Z6.3 – průjezd ulicemi ke hřbitovu v Čejeticích, Z6.4 – příjezd/odjezd vozidel do areálu výroby). Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení. Akustickou situaci v těchto ulicích bude nutno ověřit měření hluku a na základě výsledků měření navrhnout konkrétní protihluková opatření;
- podklady pro návrh rozšíření hřbitova v Čejeticích (Z6.3) poskytne podrobný hydrogeologický a hydrotechnický průzkum. Doporučen je monitoring podzemní vody v lokalitě i ve studnách v navazující obytné zástavbě, zejména z hlediska kvantity i kvality vody. Pokud bude návrhová plocha využita pouze pro ukládání popele, rozptylovou loučku či kolumbárium, je předpoklad, že k žádnému ovlivnění podzemní vody nedojde;
- pro mini ZOO (plocha Z6.1) je doporučena sledovanost návštěvnosti lokality.

A. 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách vycházejí z navržených opatření, viz výše.

A. 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Od doby vydání Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (11/1999) nastala řada skutečností, na základě kterých bylo třeba přistoupit k přípravě a pořízení změn tohoto územního plánu.

Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav obsahuje několik návrhů na dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území, různě rozmístěné po obvodu města; ve dvou případech aktualizace zastavěného území vyvolává zcela formální úpravu vymezení územních zón, je to však pouze uvedení územních zón do souladu se současným stavem využití území, nejedná se tak o žádný nový návrh, který by mohl mít vliv na životní prostředí.
- Zastavitelná plocha Z6.1 - RZ: Vymezení plochy pro umístění mini ZOO v rozsahu studie zpracované Ing. arch. Matyášem Roithem v parku Štěpánka v katastrálním území Mladá Boleslav, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ochranné a izolační zeleně oddělující stávající obytné území.
- Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport (RS) na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – BI.6).
- Změna ve využití stabilizované územní plochy ZS - Sídelní zeleň veřejná – stabilizační prvek v rozsahu stávajícího hřbitova v Čejeticích v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi na územní plochu ZS.2 umožňující využití pro hřbitov včetně související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o opravu chyby platného ÚPSÚ Mladá Boleslav, kde byl stávající hřbitov v Čejeticích chybně zařazen do druhu ploch sídelní zeleně, které nejsou určeny pro hřbitovy. Změna č. ÚPSÚ Mladá Boleslav uvádí toliko využití stávajícího hřbitova v Čejeticích do souladu s jeho skutečným využitím.
- Vymezení plochy přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích (plocha Z6.3 – ZS.2) včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezení plochy přestavby Z6.4 pro možné rozšíření výroby u Jizery (plocha Z6.4. – VP.1). Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím VP.1
- U Jizery prověřena a upravena hranice zóny výroby VP.1 dle současného stavu využití území a zastavění výrobními areály, technologickými centry, parkovišti atp. (čistě uvedení do souladu se současným skutečným stavem využití, nikoli nově navrhované plochy VP.1) V údolí u Jizery se jedná o dvě dílčí úpravy:
 1. plocha - oplocený areál – rozšíření výrobní zóny VP.1 v rozsahu dnes již zastavěných ploch (parc. č. 409/4). Původně byla plocha vymezena jako P přírodní; v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ dáno do souladu se skutečným stavem využití území.
 2. plocha v severní části zahrnovala rovněž přírodní plochu P (pravděpodobně se jednalo o vodní příkopy / kanály), dnes již na tomto místě stojí objekty Škoda Auto Technical Development a parkoviště. Uvedeno do souladu se skutečným stavem území.
- Vymezena stabilizovaná plocha dopravní OD.4 podle skutečné trasy nové ulice pro obsluhu zastavitelných ploch Z6.2a a Z6.2b v Michalovicích. Uvedení do souladu se stávajícím využitím území. Stavba komunikace již realizována.
- Vymezena stabilizovaná plocha dopravní OD.4 podle skutečné trasy nové ulice U Zastávky, včetně nového mostu přes řeku Jizeru. Uvedení do souladu se stávajícím využitím území. Stavba komunikace již realizována.
- Všude tam, kde původně vymezený NRBK 32 zasahuje do výrobních ploch a ploch parkovišť u Jizery, je redukován mimo výrobní plochy. Skladebné části ÚSES jsou přizpůsobeny skutečnému stavu využití území. Změnou č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je v dílčích částech redukována nivní osa nadregionálního biokoridoru K32 v lokalitě výrobních a technologických areálů a parkovišť u ulice U Zastávky, a to o území, které je již využito pro zástavbu a neplní přírodní funkce. Jedná se toliko o opravu chyby platného ÚPSÚ Mladá Boleslav. Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav byla chybně plocha nivní osy NK 32 vymezena v rozsahu již tehdy existujících výrobních areálů, areál technologických center, parkovišť atp., kde je realizace ÚSES zcela nemožná.

- Doplnění regulativu plochy OD.4 – silniční doprava. Jedná se o opravu chyby planého ÚPSÚ Mladá Boleslav, kde byl nově založen typ plochy OD.4, ale nebyly stanoveny podmínky pro využití tohoto typu plochy. Jedná se o technickou úpravu bez možného vlivu na životní prostředí.
- Doplnění regulativu přírodních zón (P) o podmíněně přípustné stavby pro nepobytovou rekreaci, jako jsou přístřešky, altány, posezení apod., za podmínky, že jejich umístění nenaruší přírodně hodnotné biotopy, nenaruší krajinný ráz a nebude vyžadovat napojení na technickou infrastrukturu. V porovnání s rozlohou přírodních zón vymezených v ÚPSÚ Mladá Boleslav se jedná o detail, který nevyvolá vliv na životní prostředí, který by bylo možné jakkoli podchytit a hodnotit.
- Vyčlenění režimu pro území vymezených prvků ÚSES s přírodních zón specifických – prvky ÚSES (PUSES) do samostatného regulativu. Jedná se o čistě formální a metodickou úpravu bez jakéhokoli vlivu na životní prostředí.

Důvodem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav na životní prostředí bylo Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu Mladá Boleslav; změna je pořizována ve zkráceném postupu - č.j. 153614/2018/KUSK ze dne 17.12.2018.

Důvodem pro požadavek vyhodnocení SEA jsou především dílčí změny v navrhovaném obsahu změny označené v Zadání změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav pod čísly 1.(Z6.1), 4., 5. a 7 (Z6.4). Hodnocení bylo rozšířeno a provedeno pro výše uvedené změny Z6.1, Z6.2a, Z6.2b, Z6.3, Z6.4. Lokality těchto změn leží v blízkosti obytných území a nelze proto vyloučit jejich negativní vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí.

Změny byly hodnoceny na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Změny jsou hodnoceny z hlediska dopadů na: obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody), ovzduší (emisní, imisní zátěž území); vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry), půdu (rozsah záborů ZPF), zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz) a kulturní a historické hodnoty území.

Odhad vlivů změn Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav na sledované složky životního prostředí byl proveden shodnou formou identifikace pozitivních/negativních vlivů a vyhodnocení předpokládané síly vlivu na 5 ti stupňové škále, s možností, že vliv nebyl identifikován:

Předpokládané vlivy na složky životního prostředí, jejich identifikace:

Z6.1 - RZ: Zastavitelná plocha pro umístění mini ZOO

Záměr nevyvolá nárůst intenzity dopravy, neboť areál mini ZOO je umístěn v parku Štěpánka, v pěší dostupnosti centra města a městské hromadné dopravy a předpokládá se přístup návštěvníků do areálu převážně pěšky anebo na kole. Automobilová doprava bude omezena pouze na zásobování areálu v omezeném množství. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.

Vlivy na ovzduší budou málo významné. Větší spalovací zdroje zde nebudou, emise amoniaku budou činit cca max. 189,83 kg/rok, což je nevýznamné. Za významný zdroj je považována až produkce amoniaku nad 5 t/rok. Vliv je identifikován jako neutrální.

Předpokladem je, že vody z čištění výběhů budou předčištěny, následně budou svedeny do splaškové kanalizace a dále odvedeny na ČOV. Změnu odvodnění území lze považovat za málo významný vliv. Předpokladem je, že krmný a napájecí režim zvířat bude spojený s úklidovým režimem, který zahrnuje každodenní likvidaci hnoje, čištění přístřešků a venkovních výběhů. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní krátkodobý.

Lokalita není součástí ZPF ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, zeleň (charakteru lesního porostu). Pozemek určený pro mini ZOO je rovný, až mírně svažité. Reliéf nebude ovlivněn. V území se nevyskytují žádné chráněné lokality horninové prostředí. Vliv je identifikován jako neutrální.

Území je součástí městského parku Štěpánka (území historického, kulturního významu), nejedná se o významný krajinný prvek ze zákona, ani registrovaný VKP. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy L3.1 hercynské dubohabřiny.

Vliv je identifikován jako mírně negativní – trvalý zásah do přírodního biotopu.

Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz. Plocha určená pro mini ZOO bude zakomponovaná do porostu tak, aby nebyl narušen ráz městského parku a současně byla v max. míře chráněna vzrostlá zeleň (dubohabrový háj). Rovněž bude potřeba zachovat pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO. Vliv je identifikován jako neutrální.

Nebudou dotčena území v zájmu památkové péče. Městský park Štěpánka - v ploše se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky, území není součástí MPZ Mladá Boleslav. Jedná se o území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní trvalý.

Identifikován je mírný kumulativní vliv z důvodu zásahu do přírodních biotopů a fragmentace území v parku Štěpánka – ve vztahu k již realizované revitalizaci parku, k již realizovaným úpravám v parku (úprava cest, veřejné osvětlení, mobiliář, rekonstrukce hudebního altánu, veřejné WC, vyhlídkové molo s posezením Veverkov, disk golfové hřiště, dětská hřiště ...).

Z6.2a, Z6.2b – Bl.6 – převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – Bl.6).

V lokalitě se předpokládá neutrální až mírně negativní vliv zvýšené dopravní zátěže o cca 100 až 200 jízd/den osobních automobilů v obou směrech. Toto množství může způsobit mírný nárůst hlukové zátěže v zastavěném území Michalovice, neovlivní však kvalitu ovzduší v oblasti. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Vliv je identifikován jako neutrální.

Území je součástí CHOPAV Severočeská křída, v hodnoceném území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Předpokladem je, že všechny novostavby budou napojeny na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace). Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. Vliv je identifikován jako neutrální. Identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv z důvodu záboru půdy. Pozemky jsou dle KN vedeny jako zahrady, celkem je dotčeno 4,03 ha, v I. a II. třídě ochrany 2,919 ha. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF bylo však již hodnoceno v původním ÚPSÚ Mladá Boleslav a potvrzen ve Změně č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav a je schváleno pro rekreaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu rekreace na bydlení, bylo provedeno hodnocení nové.

Z důvodu umístění části plochy do vzdálenosti 50 od okraje lesa je identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv.

Plocha určená pro bydlení je navržena jak na plošině, tak na hraně svahu nad Jizerou. Podmínkou je, že hrana svahu zůstane nezastavitelná, pouze pro zahrady. Identifikován neutrální vliv.

Vliv identifikován jako mírný negativní z důvodu zásahu do přírodních biotopů T1.1 – ovsíkové louky, L3.1 hercynské dubohabřiny. Území není součástí nadmístního (nadregionálního, regionálního) systému ÚSES, lokalita hraničí s nadregionálním biokoridorem s vloženými lokálními biocentry, území spadá do ochranné zóny NRBK.

Vzhledem k rozsahu a umístění lokality lze očekávat mírný negativní vliv na krajinný ráz. Jedná se o pohledově exponované území ve směru od Radouče. Rovněž lze předpokládat výskyt archeologických nálezů.

Z6.3 – ZS.2 - plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích

Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. Návrh dopravního režimu v okolí hřbitova bude řešen tak, aby to obyvatele Čejetic nezatěžovalo, tzn. příjezd ke hřbitovu bude realizován zcela mimo obytné území Čejetic. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.

Vlivem rozložení dopravy do více směrů dojde k většímu rozptylu znečišťujících látek do ovzduší. Nevzniknou nově žádné zdroje znečišťování ovzduší, které by byly zdrojem emisí do venkovního prostředí. Vliv je identifikován jako neutrální.

Území součástí České křídové tabule, oblasti jizerské, hydrogeologického rajonu č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní. Zvodnění je vázáno na pískovce středního turonu s volnou hladinou podzemní vody, ta není v zájmovém území souvislá, zastižena byla v hloubkách 2,4 m až 3,2 m. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.

Identifikován potenciálně mírný negativní vliv z důvodu záboru půdy, Dotčené pozemky jsou dle KN vedeny jako orná půda a zahrady. Změna představuje zábor ZPF v rozsahu 1,105 ha IV. třídy ochrany. Území však nebude zastavěno, pouze využito pro pohřbívání a plocha bude doplněna zelení.

Identifikován neutrální až potenciálně mírný negativní vliv z důvodu zásahu do vzdálenosti 50 od okraje lesa.

Je předpoklad, že v rámci chystaného rozšíření hřbitova bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň a zároveň dojde i k navýšení počtu dřevin v rámci navazujících sadových úprav. Lokalita je součástí ochranné zóny NRBK. Rozšíření hřbitova neznamená žádný zásah do krajinného rázu území. V ploše lze předpokládat výskyt archeologických nálezů. Vliv identifikován jako neutrální.

Z6.4 – VL.1 - plocha přestavby pro možné rozšíření výroby u Jizery

Jedná se o plochu přestavby. Předpokladem rozvoje je lokální dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím VP1.

Území je hlukově středně až silně zatížené nadměrným hlukem z ul. Ptácká a ze železnice. Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, jehož příspěvek bude v rámci celého komplexu zanedbatelný. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.

Vlivem Změny Z6.4 je možné v zájmovém území očekávat určité zvýšení imisní zátěže, které se projeví především v bezprostřední blízkosti plánovaného záměru, a podél odjezdových a příjezdových tras. Vzhledem k lokálnímu charakteru lokality uvnitř zastavěného území v průmyslové zóně za této situace lze konstatovat, že změna imisní zátěže způsobená Změnou Z6.4 nezpůsobí překročení imisních limitů. Vliv je identifikován jako neutrální.

Změna Z6.4 je vymezena v záplavovém území Q100 řeky Jizery, ale mimo aktivní zónu záplavového území. Území je inundační oblastí a v době záplav vystupuje hladina nad terén. Vliv je předpokládán mírný až silně negativní z důvodu umístění lokality v záplavovém území.

Plocha není součástí ZPF ani PUPFL, dle KN se jedná o ostatní plochy.

Území se nachází v hydrogeologickém rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní spadající pod dílčí povodí Horního a středního Labe, v nivě na soutoku Jizery a Klenice. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.

V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem, převažují ruderalizované porosty a náletové dřeviny, které budou max. v území zachovány a zakomponovány do konečných sadových úprav areálu. Lokalita je součástí ochranné zóny NRBK. Území je součástí nadregionálního biokoridoru NK 32, v rámci Změny č. 6 ÚPSÚ je navržena náprava - zmenšení NRBK, který byl v roce 2014 chybně vymezen přes již tehdy existující zástavbu výrobních areálů, zpevněných ploch parkovišť atp. v nivě Jizery. Vliv identifikován jako mírně negativní trvalý – z důvodu zásahu do VKP a porostů v nivě Jizery.

Není předpoklad, že by byl ovlivněn krajinný ráz území. Jedná se o území s halovými objekty a parkovišti, kde je již krajinný ráz značně ovlivněn. Předpokladem zapojení lokality do území je maximální ochrana stávající vzrostlé zeleně. V území lze očekávat výskyt archeologických nálezů.

Kumulativní vlivy - lze očekávat mírné zvýšení dopravní zátěže, které však v souhrnu stávající zátěže nebude mít vliv na akustickou situaci, ani zhoršení kvality ovzduší. Vlivem návrhové plochy Z6.4 zde může dojít k rozšíření parkovacích kapacit. Svým charakterem se však bude jednat o typ parkoviště lokálního charakteru, jehož příspěvek bude v rámci celého komplexu zanedbatelný. Lokalita spadá do rozlivové zóny záplavového území Jizery v průmyslové zóně, kde se vyskytují zastavěná území halovými objekty. Další plocha může přispět k omezení odtoku

vody ze záplavového území. Mírné negativní vlivy lze očekávat na flóru, faunu a ekosystémy z důvodu umístění do VKP ze zákona a zásahu do porostů v nivě.

Navržena jsou opatření k minimalizaci a kompenzaci, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Jedná se o požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně "projektové" EIA. Opatření pro jednotlivé záměry jsou podrobně uvedena v kap. A. 8 "Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí" a v kap. A. 13 "Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci".

A. 13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav byly identifikovány vlivy z hlediska dopadů na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých záměrů, ve vazbě na územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Na základě všech hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná Změna č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví **přijatelná za podmínek splnění navržených opatření uvedených v kapitole A. 8.**

STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav na životní prostředí.

Žádné podmínky pro zapracování do koncepce, tj. do Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav, se nestanovují. Všechny podmínky pro předcházení potenciálních negativních vlivů na životní prostředí identifikované v rámci tohoto hodnocení, jsou buď již obsažené v dokumentaci platného ÚPSÚ Mladá Boleslav ve znění jeho platných změn, resp. jsou již zapracovány do návrhu Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav.

V rámci navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav v rámci navazujících správních řízení se stanovují následující požadavky pro jednotlivé změny:

Z6.1 - RZ: Zastavitelná plocha pro umístění mini ZOO

- v rámci navazujících řízení bude třeba upřesnit počet a druh chovaných zvířat, posoudit vlivy pachu a dalších zdraví škodlivých plynných látek (tuhé částice, amoniak) z provozu mini ZOO z hlediska vlivu na zdraví, kvalitu prostředí a pohody bydlení vůči stávající obytné zástavbě;
- zpracovat havarijný plán pro případ úniku látek závadných vodám o močůvku a hnůj a předložit krajskému úřadu, odboru ŽP;
- v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území;

- zachovat ochranný pás zeleně mezi obytnou zástavbou, resp. ve směru mezi ulicí Lesní a oploceným areálem mini ZOO.

Z6.2a, Z6.2b – BI.6 - Převedení zastavitelných ploch původně vymezených pro rekreaci a sport na bydlení v rodinných domech v Michalovicích (Z6.2a, Z6.2b – BI.6)

- nárůst hlukových hladin v okolí příjezdové komunikace bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- u nových objektů v ploše Z6.2 a Z6.2b bude vyžadován nízkoemisní způsob vytápění;
- odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- z důvodu ochrany před narušením geologické stavby území, ale i porostu na hraně svahu, je nutno směřovat zástavbu co nejbližší k příjezdové komunikaci, hrana svahu musí zůstat nezastavitelná, pouze pro zahrady;
- nutný archeologický dohled při výstavbě.

Z6.3 – ZS.2 - Plocha přestavby pro rozšíření stávajícího hřbitova v Čejeticích

- řešit návrh dopravního režimu obsluhy hřbitova v Čejeticích mimo obytné území Čejetic;
- nárůst hlukových hladin v okolí příjezdových komunikací a silnic bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum v místě rozšíření hřbitova;
- vyčlenit zóny pro přednostní využití jednotlivých způsobů pohřbívání, a to především s ohledem na hydrogeologické poměry, tzn. upřednostnit ukládání do hrodek, zřízených z vodostavebního betonu, či opatřených jinou formou izolace. V návrhové ploše rozšíření hřbitova preferovat urnový háj, rozptylovou loučku či kolumbária;
- zpracovat podrobný dendrologický a biologický průzkum;
- zajistit max. ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás zeleně ve vazbě na obytnou zástavbu.

Z6.4 – VL.1 - Plocha přestavby pro možné rozšíření výroby u Jizery

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Obecně lze konstatovat, že i při změně dispozic zdrojů v dalších stupních projektové dokumentace lze pomocí technických opatření zajistit splnění limitních hodnot u nejbližší chráněné zástavby;
- regulovat výstavbu a vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Do této oblasti je možno nově umisťovat jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidu dusíku, prachových částic PM10 a emise benzo(a)pyrenu;
- celkové stavební řešení objektů, umístění skladů s pohonnými hmotami a dalšími chemickými látkami nutno navrhnout tak, aby při povodni nedošlo ke kontaminaci povrchových vod;
- v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zakomponovat ji do sadových úprav území. Podmínkou je zpracování podrobného dendrologického průzkumu.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Seznam zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
aPUR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
AZÚR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
BaP	benzo(a)pyren
BI.6	bydlení individuální specifické – lokalita Michalovice
BPEJ	bonitovací půdně ekologické jednotky
BZN	benzen
CO	oxid uhelnatý
ČEZ	České energetické závody
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
čl.	článek
ČOV	čistírna/y/ odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
DK	dopravní koridor
DMK	dálkový migrační koridor
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
GIS	geografické informační systémy
HPJ	hlavní půdní jednotky
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHMI	profil ČHMÚ sledování kvality vody
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
IČ	identifikační číslo
kap.	kapitola
KES	koeficient ekologické stability
KP	kulturní památka
k.ú.	katastrální území
LV	limitní hodnota
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO ČR	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MT	mez tolerance
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněná území
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
Natura 2000	soustava evropsky chráněných území – evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO)
NH3	amoniak
NKP	národní kulturní památka
NOx	oxidy dusíku
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NPSEWaM	nástroj k postupnému dodržení podmínek národních emisních stropů
NRBK	nadregionální biokoridor (také NK)
NV	nařízení vlády
O3	přízemní ozon
OB	rozvojová oblast republikového významu
OBk	rozvojová oblast krajského významu
OBKr	oblast krajinného rázu

OD.4	dopravní infrastruktura – místní komunikace
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	rozvojová osa republikového významu
OSk	rozvojová osa krajského významu
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OZE	obnovitelné zdroje energie
PLO	přírodní lesní oblast
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PM10	polétavý prach - suspendované částice hrubší frakce 10
PM2,5	polétavý prach - suspendované částice jemné frakce 2,5
PO	ptačí oblasti
POH	Plán odpadového hospodářství
POÚ	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PÚSES	Přírodní zóna specifická
Q100	průtok stoleté vody
Q20	průtok dvacetileté vody
Q5	průtok pětileté vody
QN	N-leté průtoky
RBC	regionální biocentrum (také RC)
RBK	regionální biokoridor (také RK)
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	rekreace, sport
RZ	rekreace – mini ZOO
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
Sb.	Sbírka zákonů ČR
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEZ	staré ekologické zátěže
SOx	oxidy síry
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAN	území s evidovanými archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru navržený
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	Vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VKPR	významný krajinný prvek registrovaný
VKPZ	významný krajinný prvek ze zákona
VP.1	Plochy průmyslu a skladů v údolí Jizery
VOC	těkavé organické látky
VÚ	vodní útvar
ZCHD	zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	sídelní zeleň veřejná – stabilizační prvek
ZS.2	sídelní zeleň specifická – hřbitovy
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ŽP	životní prostředí

Přehled výchozích podkladů

1. Změna č. 4 ÚPSÚ Mladá Boleslav, DHV CR, spol. s r.o. / 2013
2. Změna č. 5 ÚPSÚ Mladá Boleslav, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. / 2016
3. Územní plán Mladá Boleslav – průzkumy a rozbor, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. / říjen 2014
4. Seznam a mapa podnětů k přípravě a pořízení změny územního plánu
5. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu Mladá Boleslav; změna je pořizována ve zkráceném postupu - č.j. 153614/2018/KUSK ze dne 17. 12. 2018
6. Návrh Změny č. 6 ÚPSÚ Mladá Boleslav pro veřejné projednání (Šindlerová I Felcman; červen 2019)
7. Mini ZOO Mladá Boleslav (objednatel: Město Mladá Boleslav, autor: Ing. arch. Matyáš Roith, 2018)
8. Geofyzikální průzkum – hřbitov Čejetice (survey – construction – engineering; Ing. Luboš Bouček, Ph.D. a kol., 2017)
9. Oznámení záměru "Rozvoj Technologického vývoje ŠKODA AUTO a.s. – areál Česana – Jih" , Doc. RNDr. Petr Anděl, CSc. a spol., 2011
10. Středočeský kraj - Závěr zjišťovacího řízení "Rozvoj Technologického vývoje ŠKODA AUTO a.s. – areál Česana – Jih"; č.j. 012320/2012/KUSK ze dne 14.3.2012
11. Oznámení záměru " Designové a vývojové centrum firmy BENET AUTOMOTIVE Čejetice" (01/2013)
12. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
13. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 č. 2
14. ÚAP SO ORP Mladá Boleslav; 4. aktualizace (2016)
15. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014 – 2020)
16. Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského pro období 2018 - 2028
17. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02
18. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
19. Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
20. Studie ÚSES Středočeského kraje pro ZÚR Středočeského kraje
21. Povodňový plán statutárního města Mladá Boleslav
22. ŘSD Praha – sčítání na silniční síti, rok 2016 a stránky www.rsd.cz
23. Strategická hluková mapa silnic ČR 2017, oblast Mladá Boleslav
24. Národní památkový ústav/ Památkový katalog
25. Ministerstvo životního prostředí - Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“
26. Webové stránky Statutárního města Mladá Boleslav (<http://www.mb-net.cz/statutarni-mesto-mlada-boleslav/os-10>)
27. Webové stránky Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz)
28. Webové stránky Českého hydrometeorologického ústavu (www.chmi.cz)
29. Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz)
30. Webové stránky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz)
31. Webové stránky Povodí Labe, státní podnik (www.pla.cz)

Doklady odborné způsobilosti:

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne 23. 6. 2016

Č.j.: 6774/1095/OPV/93

Datum vydání: 11.10.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Milena Morávková

Trvalé bydliště Nevanova 1069/12 , 163 00 Praha 6 - Řepy I

Datum narození, rodné číslo 26.5.1959 , 595526/0685

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise.....
Milena

Tajemník komise.....
Milena

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.6.2016

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

dne 25.7.2016 podpis

V Praze dne 3. června 2016

Č. j.: 31228/ENV/16

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Ing. Mileny Morávkové, datum narození: 26. 5. 1959, bydliště Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy (dále jen „žadatelka“) ze dne 2. 5. 2016 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31. 3. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 4. 5. 2016 žádost ze dne 2. 4. 2016 o prodloužení autorizace paní Ing. Mileny Morávkové, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31. 3. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatelka požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 26. 5. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatelky o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatelka – Ing. Milena Morávková – účastnice správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2