

Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav pro Integrovaný operační program – zóna Severní sídliště

OZNÁMENÍ KONCEPCE

Zpracováno dle § 10d a přílohy 7 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Úvod

Zpracovatelé oznámení koncepce

Oznámení zpracovala společnost RAVEN EU Advisory, a.s., Jakubské náměstí 2/10, 602 00 Brno.

Oznámení zpracoval:

RNDr. Jítka Bezchlebová, Ph.D.

Kontroloval:

Mgr. Vratislav Kubík

Oznámení bylo zpracováno ve smyslu § 10d zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 7 zákona.

Předmětem oznámení je Integrovaný plán rozvoje města (IPRM) Mladá Boleslav pro zónu Severního sídliště. Integrovaný plán rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště byl vypracován dle Programového a Prováděcího dokumentu Integrovaného operačního programu (IOP), 5. prioritní osy Národní podpora územního rozvoje, oblastní intervence, 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.

Severní sídliště bylo postaveno v rámci rozšiřování Mladé Boleslavi v 60. letech minulého století. Bylo zapotřebí vybudovat rychle a co nejlevněji dostatečný počet bytů, které z pohledu lidských potřeb upřednostňovaly pouze hygienu. Estetická a odpočinková funkce obydlí byla zcela potlačena. Kromě travnatého porostu, namátkou vysazených dřevin a několika laviček neměli obyvatelé žádné možnosti odpočinku a kulturního vyžití. Lokalita se vyznačuje poměrně malou pestrostí funkčního využití území a nízkou kvalitou technického stavu bytových domů. Panelová zástavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje investice na její obnovu. Současně veřejná prostranství mezi panelovými objekty vyžadují revitalizaci. Součástí IPRM je také začlenění projektů zaměřených zejména na sociální integraci a zlepšení nabídky sociálních služeb ve městě, zlepšení vzdělávací infrastruktury, rozšíření a zlepšení prostředí a výuky ve školách....atd.

Oznámení koncepce bylo zpracováno na základě objednávky města Mladá Boleslav. Pro zpracování byl použit dokument vypracovaného Integrovaného plánu rozvoje města Mladá Boleslav pro zónu Severního sídliště, údaje získané na webových stránkách města Mladá Boleslav a údaje získané během vlastního průzkumu lokality. Oznámení zpracovala společnost RAVEN EU Advisory a.s. v listopadu 2008

Všechna práva jsou vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy RAVEN EU Advisory, a.s.

Obsah

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	4
A.1 NÁZEV ORGANIZACE	4
A.2 IČ	4
A.3 SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	4
A.4 JMÉNO, PŘÍJMENÍ, ADRESA, TELEFON A E-MAIL OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE	4
B. ÚDAJE O KONCEPCI	5
B.1 NÁZEV	5
B.2 OBSAHOVÉ ZAMĚŘENÍ (OSNOVA)	5
B.3 CHARAKTER	6
B.4 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ	6
B.5 ZÁKLADNÍ PRINCIPY A POSTUPY (ETAPY) ŘEŠENÍ	7
B.6 HLAVNÍ CÍLE	8
B.7 PŘEHLED UVAŽOVANÝCH VARIANT	9
B.8 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM A MOŽNOST KUMULACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ S JINÝMI ZÁMĚRY	9
B.9 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DOKONČENÍ	10
B.10 NÁVRHOVÉ OBDOBÍ	10
B.11 ZPŮSOB SCHVALOVÁNÍ	11
C. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ	12
C.1 VYMEZENÍ DOTČENÉHO ÚZEMÍ	12
C.2 VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, KTERÉ MOHOU BÝT KONCEPCÍ OVLIVNĚNY	13
C.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	14
C.4 STÁVAJÍCÍ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	23
E.1 VÝČET MOŽNÝCH VLIVŮ KONCEPCE PŘESAHUJÍCÍ HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY	23
E.2 MAPOVÁ DOKUMENTACE A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ KONCEPCE	23
E.3 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE PŘEDKLADATELE O MOŽNÝCH VLIVECH NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	23
E.4 STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY, POKUD JE VYŽADOVÁNO PODLE §45i ODS. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ	23

Seznam zkratek

ČR	Česká Republika
CHOPAV	Chráněná Oblast Přirozené Akumulace Vod
ICT	Informační a Komunikační Technologie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný Plán Rozvoje Města
MŽP	Ministerstvo Životního Prostředí
NO₂	Oxid dusičitý
PM₁₀	Poléťavý prach obsahující částice menší jak 10 µm.
ROP	Regionální Operační Program
TKO	Tuhý Komunální Odpad
TOP	Tematický Operační Program
VKP	Významný Krajinný Prvek

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

A.1 Název organizace

Statutární město Mladá Boleslav

A.2 IČ

00238295

A.3 Sídlo (bydliště)

Komenského nám. 61
293 49 Mladá Boleslav

A.4 Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce

Statutární zástupce:

MUDr. Raduan Nwelati,
primátor města
tel. 326 715 212,
E-mail – nwelati@mb-net.cz

Kontaktní osoba:

Ing. Jiří Beránek
Komenského nám. 61
293 49 Mladá Boleslav
tel.: 326 715 178
E-mail: beranek@mb-net.cz

B. ÚDAJE O KONCEPCI

B.1 Název

Integrovaný plán rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní Sídliště

B.2 Obsahové zaměření (osnova)

Dokument IPRM je podkladem pro čerpání dotačních prostředků z vybraných operačních programů.

Osnova dokumentu:

- Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty
- Socioekonomická analýza Statutárního města Mladá Boleslav
- SWOT analýza Statutárního města Mladá Boleslav
- Vize, cíle, opatření IPRM zóny Severní sídliště
- Zdůvodnění výběru zóny
- Popis zóny Severní sídliště
- Popis opatření a aktivit
- Očekávané výsledky
- Časový harmonogram
- Finanční plán
- Veřejná podpora a n+2
- Administrativní řízení IPRM
- Partnerství IPRM
- Nástroje finančního řízení
- Způsob výběru dílčích projektů
- Horizontální témata
- Analýza rizik IPRM
- Projekty financované z jiných oblastí intervence IOP a z jiných operačních programů

Integrovaným plánem rozvoje města (dále IPRM) se rozumí soubor konkrétních vzájemně obsahově i časově provázaných akcí – projektů popřípadě integrovaných projektů, které jsou realizovány ve vybrané zóně města tzv. zonální přístup.

IPRM Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště obsahuje následující aktivity:

- Zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí
- Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel
- Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb

Ve vybrané zóně města jsou kromě intervencí spojených s bydlením, také aktivity zaměřené na hospodářský růst, obnovu fyzického prostředí, ochranu a rozvoj přírodního dědictví, podporu podnikání, místní zaměstnanosti a rozvoj společenství a poskytování služeb obyvatelstvu s ohledem na měnící se demografickou strukturu ve vybrané zóně.

Smyslem zonálního přístupu k integrovanému rozvoji měst je koncentrovat finanční prostředky na územně vymezenou vybranou zónu města a zaměřit se na řešení všech existujících problémů problémového území komplexním způsobem.

B.3 Charakter

Integrovaným plánem rozvoje města se rozumí soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí, které jsou realizovány ve vymezeném území nebo v rámci tematického přístupu ve městech a směřují k dosažení společných cílů města, obce či lokality. Mohou být podpořeny z jednoho či více operačních programů. Integrovaný plán rozvoje města je základním koordinačním rámcem navazujícím na celkovou vizi a strategii rozvoje města za účelem identifikace a řešení problémů rozvojových oblastí města v návaznosti na využití podpory ze strukturálních fondů v programovacím období 2007 – 2013.

Integrovaný plán rozvoje města je nástroj pro realizaci jednoho nebo více cílů obecné rozvojové strategie města.

Integrované plány rozvoje měst (IPRM) jsou, dle dikce Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze 14. září 2007, navazujícího na Usnesení vlády ČR č. 883 ze dne 13. srpna 2007, jedním z účinných nástrojů urbánní politiky, které mají zajistit koordinaci odvětvových a územních politik ve městech. Zároveň představují nástroj pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU s cílem zajistit synergický efekt jednotlivých intervencí podporujících určená města jako póly rozvoje regionů prostřednictvím koncentrace alokace finančních prostředků do geograficky vymezené zóny města nebo v rámci řešení klíčového tématu rozvoje města. Projekty zahrnuté v IPRM budou přímo podpořeny zejména z Regionálních operačních programů (ROP) a nepřímo i z Tematických operačních programů (TOP) formou zvýhodnění při bodovém hodnocení, čímž bude zajištěno synergické působení jednotlivých aktivit, prostřednictvím kterých budou realizovány strategické rozvojové cíle a priority města a umožněno dosažení významné koncentrace investic. Cílem IPRM je proto koordinace aktivit a soustředění finančních zdrojů na řešení nejzávažnějších identifikovaných problémů a podpora ekonomického a dalšího rozvojového potenciálu měst. V té souvislosti je očekáván výrazný multiplikační efekt, mobilizující veřejné i privátní zdroje.

Integrovaný plán rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště naplňuje strategický plán města prostřednictvím intervencí na něž budou využity finanční prostředky ze strukturálních fondů Evropské unie.

B.4 Zdůvodnění potřeby pořízení

V centrální části města Mladá Boleslav je situováno historické centrum města. V bezprostřední blízkosti centra jsou vybudovány obytné domy z první poloviny 20. století. Na ně navazuje severovýchodně průmyslová část města a zóna panelových sídlišť. V ostatních směrech světových stran a za sídlištní zónou se naopak nachází příměstské části s převážně venkovským charakterem zástavby.

Území města, které nejlépe splňuje kritéria Integrovaného operačního programu a jeho podmínky a zároveň předpoklady k rozvoji a zlepšení kvality života ve městě, je Severní sídliště rozprostírající se severně od historického centra až k okraji města s rozlohou cca 105,5 ha a obvodovou délkou téměř 5,5 km.

Toto sídliště bylo postaveno v rámci rozšiřování Mladé Boleslavi v 60. letech minulého století. Bylo zapotřebí vybudovat rychle a co nejlevněji dostatečný počet bytů, které z pohledu lidských potřeb upřednostňovaly pouze hygienu. Estetická a odpočinková funkce obydlí byla zcela potlačena. Kromě

travnatého porostu, namátkou vysazených dřevin a několika laviček neměli obyvatelé žádné možnosti odpočinku a kulturního využití.

Lokalita se vyznačuje poměrně malou pestrostí funkčního využití území a nízkou kvalitou technického stavu bytových domů. Hlavní část zóny tvoří panelové domy, které vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Mezi největší problémy patří nedostatečná izolace a nevyhovující okna, způsobující velké tepelné ztráty. Rekonstrukci nutně vyžadují i staticky nevyhovující balkony a lodžie. Vstupy do domů nejsou opatřeny bezbariérovými přístupy tak, aby vyhovovaly osobám se sníženou pohyblivostí. Technické vybavení domů je ve většině případů zastaralé. Výtahy, rozvody tepla, plynu a vody neodpovídají současným technickým a bezpečnostním předpisům a vyznačují se vysokou poruchovostí.

Dalším argumentem pro výběr Severního sídliště je nevyhovující úroveň veřejných prostranství. Zeleň je převážně zanedbaná a potřebuje odborný zásah. Výsadby jsou nekoncepční, v některých částech jsou přehuštěné, jinde úplně chybí. Sídlíšní mobiliář je nedostatečný nebo poškozený. Chybí odpovídající počet laviček, odpadkových košů, fungujícího osvětlení a bezpečných dětských hřišť. Pochozí komunikace tvoří většinou nerovný povrch prorůstající trávou.

Na území zóny se v současné době koncentruje přes 40 % obyvatel Mladé Boleslavi, představuje tak hlavní sídelní centrum města. Sídlíště však přestává být pro mnohé obyvatele vyhledávanou lokalitou pro bydlení, neboť neodpovídá představám a standardům střední a vyšší příjmové třídy obyvatelstva. Může zde postupně dojít ke změně dosavadní sociální struktury a koncentraci převážně méně vzdělané skupiny obyvatelstva, rychlému stárnutí obyvatel v zóně či vzniku ghett a nárůstu kriminality v zóně.

Potvrzení správného výběru zóny se podařilo zajistit díky veřejnému sběru námětů, který proběhl během letních měsíců roku 2008. Cílem sběru námětů bylo ověření, zda je v území zájem realizovat projekty vhodné podpořit v rámci IOP, a zároveň si ověřit schopnost naplnit cíle a indikátory v rámci IPRM. Magistrát města Mladá Boleslav obdržel 102 projektových námětů, ze kterých 77 podala bytová družstva se zaměřením na regeneraci panelových domů a dále 25 námětů na různorodou revitalizaci veřejného prostranství na území sídliště.

B.5 Základní principy a postupy (etapy) řešení

Časový harmonogram představuje důležitý a efektivní nástroj pro organizaci, řízení a kontrolu realizace IPRM v celém jeho návrhovém období. Příprava podkladů pro časový harmonogram IPRM byla zajišťována v úzké souvislosti s finančním plánem jak žadatelem i zpracovatelem IPRM za spolupráce Řídícího výboru a odpovídá míře připravenosti jednotlivých projektových záměrů a dílčích projektů v době dokončovacích prací na IPRM, respektive i míře dostupných informací a podkladů o podmínkách čerpání finanční podpory z jednotlivých operačních programů. Níže uvedený harmonogram IPRM zachycuje časovou návaznost jednotlivých opatření po dobu přípravy a realizace IPRM. Z harmonogramu a plánu opatření je zřejmé, kdy jednotlivé aktivity začínají, končí, jak na sebe navazují nebo zda se překrývají.

Příprava IPRM byla zahájena v červnu 2008. Předpokládané datum zahájení realizace IPRM je začátkem roku 2009. Časová realizace IPRM je v souladu s požadavky Metodického pokynu i podmínkami výzvy a Příručky pro předkladatele IPRM v IOP. Bude dle nich nastaven i harmonogram realizace jednotlivých aktivit a potažmo projektů tak, aby byly všechny aktivity a projekty ukončeny nejpozději k 30.6.2015.

V celém průběhu realizace bude důsledně monitorováno dodržování časového i finančního harmonogramu jednotlivých aktivit a projektů tak, aby nebylo ohroženo ukončení aktivit ve stanoveném termínu.

U opatření 1.1 Revitalizace prostředí se předpokládá počátek realizace projektů, včetně administrativní části před vydáním rozhodnutí o získání dotace, v druhé dekádě roku 2009. Ukončení včetně závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM se předpokládá ve třetí dekádě roku 2014.

U opatření 2.1 Regenerace bytového fondu se předpokládá počátek realizace projektů, včetně administrativní části před vydáním rozhodnutí o získání dotace, ve třetí dekádě roku 2009. Ukončení včetně závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM se předpokládá ve třetí dekádě roku 2015.

U opatření 3.1. Rozvoj vzdělanosti, sociální integrace, služeb a regenerace související infrastruktury se předpokládá počátek realizace projektů, včetně administrativní části před vydáním rozhodnutí o získání dotace, ve třetí dekádě roku 2009. Ukončení včetně závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM se předpokládá ve třetí dekádě roku 2015.

Tab. Časový harmonogram realizace dílčích projektů dle aktivit IPRM

Opatření	2008				2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Opatření 1.1					b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e					
Opatření 2.1					a	b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e	
Opatření 3.1					b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e	

Vysvětlivky:

- a – vyhlášení výzvy
- b – administrativní část před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- c – fáze realizace
- d – rezervní období, zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM
- e – zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM

B.6 Hlavní cíle

Globální cíl je hlavní cíl IPRM, který bude naplněn prostřednictvím specifických cílů. Globálním cílem IPRM Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště je **zvýšení kvality života obyvatel na Severním sídlišti prostřednictvím revitalizace jeho prostředí a regenerace bytových domů s cílem zajištění integrovaného, vyváženého, udržitelného ekonomického a společenského rozvoje prostřednictvím maximálního využití fondů EU založeného na principu partnerství.**

Specifický cíl 1: Zlepšení kvality prostředí včetně zlepšení životního prostředí

Cíl může být realizován prostřednictvím rekonstrukce veřejných prostor v podobě parků a městského mobiliáře, chodníků, parkovacích míst, revitalizace, obnovy a výsadby městské zeleně či dobudování sítě cyklotras včetně jejich značení a infrastruktury pro využití volného času. Cílem IPRM je zlepšit vzhled i funkčnost prostranství v místě Severního sídliště zejména pro místní občany a udržení příjemného života i na sídlišti.

Aktivity opatření:

- Revitalizace a regenerace parků a dalších veřejných prostranství včetně revitalizace vegetačních prvků a zeleně.
- Rekonstrukce cestní sítě, oplocení a instalace vodního hospodářství, přívalových vod.
- Vybavení veřejných prostor mobiliářem – lavičky, fontány, odpadkové koše, koše na psí exkrementy, cyklostojany, sloupky a zábrany průjezdu, informační systém, doplnění míst pro TKO a třídění TKO) apod.
- Rekonstrukce dětských hřišť a prostoru pro volný pohyb psů, volně přístupných sportovišť, in-line stezky.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení.
- Rozšíření a úprava parkování, úprava místních komunikací a napojení oblasti včetně inženýrských sítí.
- Dobudování sítě cyklostezek či cyklotras včetně orientačního značení a přebudování místních silničních komunikací.
- Nakládání s odpady.

Specifický cíl 2: Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel

Cíl bude naplněn prostřednictvím rekonstrukce bytových domů sídlištního typu. V současnosti jsou některé panelové domy nevyhovující z hlediska energetického, estetického, bezpečnostního a celková nepřitažlivost tohoto typu bydlení. Cílem IPRM je zlepšit vzhled i funkčnost bydlení v oblasti Severního sídliště zejména pro místní občany a udržení různorodé struktury obyvatel včetně výše příjmových skupin, příjemné úrovně kvality bydlení i na sídlišti.

Aktivity opatření:

- Zateplení budovy, rekonstrukce střechy a rekonstrukce lodžii a balkónů.
- Rekonstrukce výtahů.
- Rekonstrukce stoupaček, otopné soustavy, rozvodu tepla, plynu a vody.
- Odstranění statických poruch domů, sanace základů a hydroizolace spodní stavby.
- Rekonstrukce vchodů a společných prostor.
- Výměna oken.

Specifický cíl 3: **Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb**

Cíl bude naplněn prostřednictvím projektů zaměřených zejména na sociální integraci a zlepšení nabídky sociálních služeb ve městě a to pro duševně nemocné s cílem pomoci jim začlenit se na pracovní trh, dále služby s cílem prevence sociálně patologických jevů jako je prevence sociální exkluze, sanace rodiny, podpora romské integrace, programy pro děti a mládež ve volném čase. Součástí tohoto cíle IPRM je i zlepšit infrastrukturu pro seniory v domě s pečovatelskou službou a penzionu pro důchodce. Další širokou oblastí je zlepšení vzdělávací infrastruktury, rozšíření a zlepšení prostředí a výuky v mateřských školách a základních školách.

Aktivity opatření:

- Příprava nových vzdělávacích programů Podpora výuky cizích jazyků a ICT.
- Vzdělávání pedagogů a zaměstnanců škol.
- Inovace studijních programů v souladu s požadavky znalostní ekonomiky a potřeb trhu práce
- Rozvoj celoživotního vzdělávání.
- Vzdělávání příslušníků cílových skupin a dalších subjektů působících v oblasti sociální integrace.
- Poskytování sociálních služeb se zaměřením na návrat příslušníků cílových skupin zpět do společnosti, na trh práce nebo udržení se na trhu práce.
- Podpora prevence sociálně patologických jevů.
- Podpora managementu a řízení subjektů působících v oblasti sociální integrace.
- Výstavba, rekonstrukce, modernizace a dovybavení zařízení pro instituce poskytující vzdělávání.
- Investice do výstavby a rozvoje infrastruktury v oblasti sociální péče, zdraví a služeb v rámci zlepšení kvality těchto služeb.
- Investice pro rozšíření a zkvalitnění infrastruktury sloužící pro sociální integraci.

B.7 Přehled uvažovaných variant

Koncepce IPRM Mladá Boleslav je navržena v jedné variantě. V oznámení koncepce je hodnocen stávající stav tj. stav bez koncepce tzv. nulová varianta a varianta s realizací koncepce.

B.8 Vztah k jiným koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými záměry

Integrovaný plán rozvoje města (IPRM) ne v souladu s těmito strategickými dokumenty na republikové úrovni:

- **Národní strategický referenční rámec**
- **Strategie regionálního rozvoje ČR**
- **Strategie udržitelného rozvoje ČR**
- **Strategie rozvoje lidských zdrojů pro Českou republiku**
- **Národní akční plán sociálního zabezpečení**
- **Politika územního rozvoje ČR**

Na krajské úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:

- **Program rozvoje Středočeského kraje**

Jeho cílem je dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu při respektování podmínek životního prostředí. Samotný STRATEGICKÝ CÍL B.4 – ROZVOJ BYDLENÍ, jehož záměrem je zajistit rozvoj bytové výstavby, včetně rekonstrukce stávající panelové zástavby a zajištění bydlení pro sociálně slabší občany upozorňuje na problematiku, kterou řeší IPRM. Konkrétně je IPRM v souladu s cílem B.4.3 *Revitalizace panelových sídlišť s cílem prodloužit jejich životnost a rekonstrukce stávajícího bytového fondu.*

- **Další odvětvové koncepce kraje**

(např. Územní energetická koncepce, Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje, Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ve Středočeském kraji 2008, Strategie integrace romské komunity ve Středočeském kraji, 1. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje 2008-2009).

Na úrovni města je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:

- **Strategický plán rozvoje města Mladá Boleslav**

IPRM svou realizací v souladu se Strategickým plánem bude napomáhat plnit stanovenou vizi, cíle a záměry. Nejdůležitější kritickou oblast, kterou IPRM řeší a přímo se na ni zaměřuje, je oblast v rámci Globálního cíle C. *Kvalita života. Globální cíl C. má toto znění: Mladá Boleslav bude zlepšovat podmínky pro každodenní život obyvatel, a to jak zapojením veřejných zdrojů, tak ve spolupráci se soukromými subjekty*

Okrajově zasahuje IPRM do dalších kritických oblastí:

Kritická oblast A. *Vztah mezi podniky a veřejnými institucemi* v rámci řešení záměru A I. Dostupnost pracovní síly a A III. Diverzifikace ekonomické základny

Kritická oblast B. *Regionální postavení města* v rámci řešení záměru B I. Image města, B II. Vzdělání 3. Stupně a zejména B IV. Odpadového hospodářství.

- **Územní plán města Mladá Boleslav**

Nastavení cílů, strategie, opatření a aktivit IPRM respektuje a bere v úvahu znění textové a grafické podoby Územního plánu města, které je dáno Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav. Konkrétní dílčí projekty IPRM budou moci být realizovány, pouze pokud získají územní rozhodnutí a stavební povolení a budou tedy v souladu s Územním plánem města.

B.9 Předpokládaný termín dokončení

Jednotlivé projekty koncepce budou realizovány v období 2009-2015.

B.10 Návrhové období

Návrhovým obdobím pro tuto koncepci je rozmezí let 2009-2015.

B.11 Způsob schvalování

Kroky	Činnost	Kdo	Četnost (minimální)	Výstupy
1. Kontrola	průběžná kontrola	Odbor řízení projektů	pololetně	informace o průběhu realizace pro vedení města a realizátory projektů
	jednorázová kontrola	Odbor řízení projektů	dle potřeby	zpráva pro RM a ZM o realizaci Integrovaného plánu
2. Evidence nových návrhů a připomínek	shromažďování podkladů od občanů a institucí	Odbor řízení projektů	průběžně	aktualizace zásobníku projektových námětů, vyhlášení výzev
3. Příprava aktualizace cílů a směrů integrovaného plánu	příprava nových cílů a směrů na základě kontroly a evidence navrhovaných změn	Odbor řízení projektů	jednou za rok	návrhy pro RM
4. Zpracování aktualizované verze Integrovaného plánu rozvoje města	příprava a projednání návrhu aktualizovaného integrovaného plánu v ŘV	Odbor řízení projektů ve spolupráci s ostatními odbory	jednou za rok	návrh aktualizovaného Integrovaného plánu pro jednání v RM a ZM
5. Aktualizace IPRM	zpracování zprávy pro jednání zastupitelstva města	Odbor řízení projektů	jednou za rok	aktualizovaný Integrovaný plán projednaný v RM a ZM
6. Příprava projektů	konkrétní rozpracování schváleného aktualizovaného Integrovaného plánu	Odbor řízení projektů, ostatní odbory	průběžně dle plánů	připravené projekty
7. Realizace projektů	řízení procesu realizace projektů	Odbor řízení projektů ve spolupráci s ostatními odbory	průběžně dle termínů projektů	realizované a rozpracované projekty
8. Zjištění stavu a vyhodnocení	průběžná kontrola	Odbor řízení projektů ve spolupráci s odbory a zodpovědnými projektovými manažery	pololetně	podkladový materiál pro kontrolní zprávu (dále viz krok 1)

C. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Vymezení dotčeného území

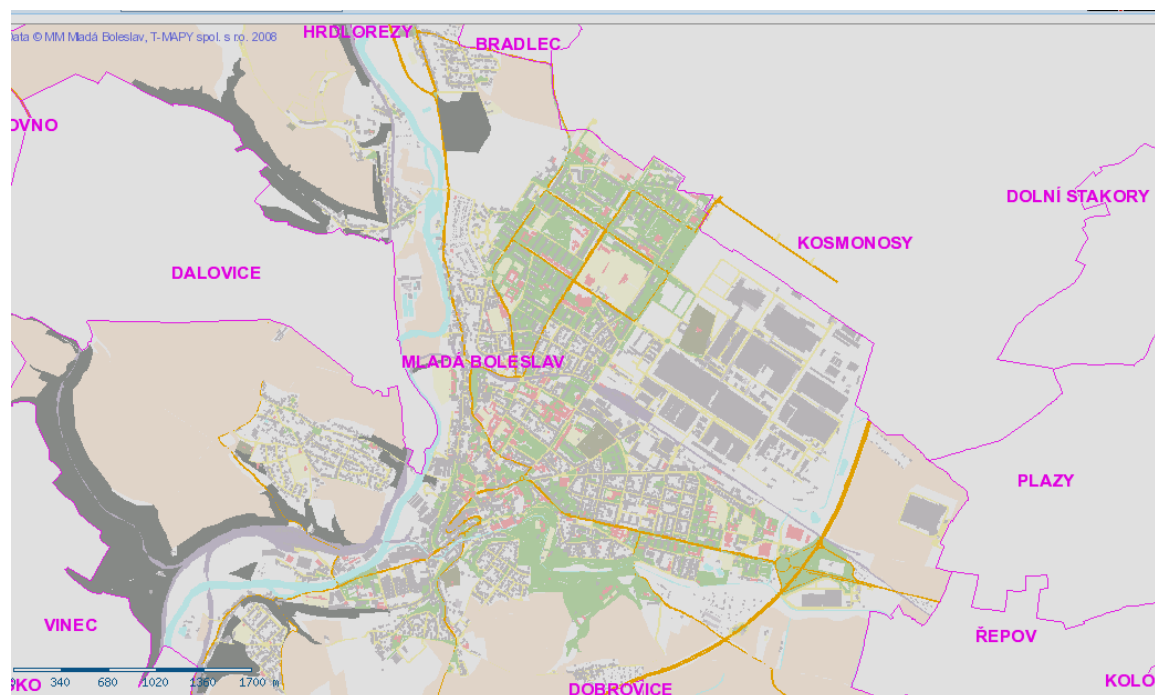
Mladá Boleslav leží v severní části Středočeského kraje (Obr. 1).

Obr. 1: Geografická poloha města Mladá Boleslav



Severní sídliště se rozprostírá od historického centra směrem na sever až k okraji města Mladá Boleslav (Obr. 2), kde hraničí s městem Kosmonosy. Rozloha zóny je cca 105,5 ha s obvodovou délkou téměř 5,5 km. Hraničními ulicemi zóny jsou na jihu ulice Čechova a Erbenova, na západě Na Radouči, severní okraj je lemován ulicemi 17. listopadu a Mládežnická a východ je ohraničen třídou Václava Klementa a ulicemi Jana Palacha, Havlíčkova a Palackého. Vnitřní část lokality zahrnuje ulice Sadová, Václavkova, U Stadionu, U Penzionu a Jiráskova. Výše uvedené ulice spadají do městské části Mladá Boleslav II. Vymezené území tvoří hlavní sídelní centrum města. Vymezení zóny Severní sídliště je zobrazeno na obrázku 3.

Obr. 2: Statutární město Mladá Boleslav



Obr 3: Zóna Severní sídliště



C.2 Výčet dotčených územních samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

Dotčené samosprávní celky:

Kraj: Středočeský
Krajský úřad: Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5
tel.: 257 280 111
e-mail: podatelna@kr-s.cz

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Komenského náměstí 61
293 49 Mladá Boleslav
tel: 326 715 111
e-mail: e-podatelna@mb-net.cz

Katastrální území: Mladá Boleslav (696293)
Části města: Severní sídliště

Příslušným úřadem provádějícím zjišťovací řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

C.3 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

Posuzované území leží v katastrálním území Mladá Boleslav. Jedná se o městskou část Severní Sídliště, které se rozkládá na sever od centra města. Plocha posuzovaného záměru je cca 105,5 ha, obvodová délka území je téměř 5,5 km. Jedná se o silně antropogenní území městského sídliště s několika plochami městské zeleně.

Na posuzovaném území se nenachází zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. V blízkosti území (cca 400 m) se nachází maloplošné chráněné území – národní přírodní památka Radouč. V území se nachází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Na západě posuzované území okrajově zasahuje do regionálního biocentra. Území není součástí přírodního parku, soustavy Natura 2000, nenachází se zde žádný registrovaný VKP.

Posuzované území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Statutární město Mladá Boleslav patří dle sdělení MŽP uveřejněném ve Věstníku MŽP, částka 3 z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

C.3.1 Ovzduší a klimatické poměry

Ovzduší

Statutární město Mladá Boleslav patří dle sdělení MŽP uveřejněném ve Věstníku MŽP, částka 3 z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší: Důvodem k zařazení je překročení imisního limitu pro roční koncentrace PM₁₀ na 0,4% území a k překročení imisního limitu pro maximální 24 hodinové koncentrace PM₁₀ na 99,6% území.

Na znečištění ovzduší v Mladé Boleslavi a jejím okolí se podílejí především automobilová doprava a stacionární zdroje v areálu závodu Škoda Auto, a.s. a další zdroje tepla ve městě a jeho okolí.

Na stanici monitorující znečištění ovzduší v Mladé Boleslavi byly roku 2007 naměřeny tyto koncentrace hlavních znečišťujících látek:

NO₂

Maximální hodinové koncentrace (konec listopadu 2007)	134,9 µg/m ³
Maximální denní koncentrace (konec listopadu 2007)	91,2 µg/m ³
Roční koncentrace	23,2 µg/m ³

Limity: hodinová koncentrace – 200 µg/m³, roční koncentrace – 40 µg/m³

PM₁₀

Maximální hodinové koncentrace (konec listopadu 2007)	615,3 µg/m ³
Maximální denní koncentrace (konec listopadu 2007)	110,7 µg/m ³
Roční koncentrace	30,4 µg/m ³

Limity: 24 hodinová koncentrace – 50 µg/m³, roční koncentrace – 40 µg/m³

Klimatické poměry

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplé klimatické oblasti - T2, kterou je možno stručně charakterizovat následně - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro klimatické charakteristiky jsou pro danou oblast typické následující hodnoty:

Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 -100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.3.2 Hluk

Posuzované území se nachází v severní části města Mladá Boleslav. Vzhledem k tomu, že se jedná především o bytové domy a v území se nenachází větší průmyslové zóny je největším zdrojem hluku v území automobilová doprava a to především v severní části, kde prochází frekventovaná komunikace I/38 Nymburk – Mladá Boleslav – Česká Lípa - jedna z hlavních městských komunikací.

Doprava na této silnici I. třídy i v okolí je dle údajů Magistrátu města Mladá Boleslav celkově zvýšená.

V místě záměru se nenachází žádné další významné stacionární zdroje hluku.

C.3.3 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V zóně Severní sídliště žije aktuálně přes 40% obyvatel města (cca 18 600). Z tohoto počtu je 16 % ve věku 0-14 let, 76 % tvoří obyvatelé ve věkovém rozpětí 15 – 64 let a lidé starší 65 let jsou zastoupeni relativním počtem 8 %. Z věkové struktury obyvatel zóny vychází rozložení a charakter služeb.

Dle informací pracovníka magistrátu, sociálního kurátora a romského poradce bylo spočítáno, že v zóně se nachází přibližně 105 bytů sociálně vyloučených romských lokalit.

V posuzovaném území se nachází z hlediska typů domů a bytů 80 % panelových převážně sedmipatrových domů postavených před rokem 1991. Z hlediska životního prostředí obyvatel mezi největší problémy daného území patří špatný stav bytové zástavby (nedostatečná izolace, nevyhovující okna, staticky nevyhovující balkony a lodžie, nedostatek bezbariérových přístupů, technické vybavení domů).

Z hlediska kvality životního prostředí obyvatel je v současném stavu v posuzovaném území nedostatečný počet parkových a odpočinkových ploch a stávající plochy jsou v nevyhovujícím stavu.

C.3.4 Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší zájmové území do Mladoboleslavského bioregionu. Bioregion leží na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny.

Tento bioregion je tvořen vápnitými horninami svrchní křídly (slíny, slínovce, vápnité jílovce, pískovce). Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75. Typická výška území je 210 - 270 m. Tento bioregion leží z větší části v termofyliku. Vegetační stupeň (dle Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciální přirozená vegetace je mozaika dubohabřin a teplomilných doubrav. V severních svazích může být zastoupen i buk. Přirozené bezlesí chybí.

Fauna v zájmového území je výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro městská a příměstská stanoviště.

Zájmové území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Jizera a okrajově zasahuje do východní části regionálního biocentra Radouč.

C.3.5 Krajina

Vzhledem k charakteru posuzovaného území je v místě záměru krajinný ráz významně pozměněn urbanizací. V místě posuzovaného území se nenachází žádná přírodě blízká vegetace. V posuzovaném území je pouze několik městských parků.

C.3.6 Pedologie

V posuzovaném území se dle mapového portálu veřejné správy ČR (geoportal.cenia.cz) vyskytují převážně Luvizemě arenické. Luvizemě vznikají v důsledku illimerizace jako dílčího půdotvorného pochodu, projevujícího se intenzivněji než u hnědozemí. U arenických luvizemí jsou nejčastějšími substráty zahliněné písky.

Jedná se o silně urbanisticky pozměněné území, na kterém se vyskytují převážně zpevněné plochy – komunikace, chodníky...atd.

C.3.7 Horninové prostředí

Z geomorfologického hlediska patří území do těchto vyšších geomorfologických celků: provincie Česká Vysočina, subprovincie Česká Tabule, oblast Středočeská tabule, celek Jizerská tabule, podcelek Středojizerská tabule a okrsek Skalská tabule.

Z geologického hlediska patří území do Skalské tabule. Skalská tabule je složená ze zpevněných sedimentů marinní geneze - středoturonských vápnitých a slinitých, méně kaolinických pískovců. Z období středního turonu a svrchního coniacu zde budou zastoupeny vápnité jílovce, slínovce a prachovce. Na nich vznikl erozně denudační reliéf rozsáhlých strukturně denudačních plošin pliocenního stáří, často se sprašovými pokryvy.

Kvartérní pokryv je v některých místech reprezentován nezpevněnými písčito-hlinitými až hlinito-písčitými sedimenty deluviální geneze. Jedná se o antropologicky ovlivněnou oblast. V některých místech se mohou vyskytovat nezpevněné sedimenty jako navážky, haldy, výsyvky, odvaly.

Zájmové území nepatří mezi významné geologické lokality. V místě výstavby nejsou poddolované oblasti, hlavní důlní díla či haldy, nejsou zde vedeny sesuvné plochy. V dotčeném území nejsou vedeny žádné zdroje nerostných surovin.

V oblasti převažuje radonový index nízký.

C.3.8 Dopravní a jiná infrastruktura

V rámci města Mladá Boleslav byla v letech 2003 – 2005 provedena přeložka komunikace I/38, která původně procházela centrem města. V současnosti je komunikace vedena přes nezastavěné území

Radouč od křižovatky silnic I/38 a II/610 ulice Josefodolská v městské části Debř ke křižovatce ulic Průmyslová a Václava Klementa na hranici katastrálních území Mladá Boleslav a Kosmonosy. Komunikace prochází v těsné blízkosti severní části posuzovaného území. Tato přeložka komunikace byla dokončena poměrně nedávno (říjen 2005) a v současnosti nejsou v daném úseku komunikace k dispozici údaje ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic.

Dle informací magistrátu města Mladá Boleslav je doprava na této komunikaci celkově zvýšená.

Dopravní dostupnost Severního sídliště je vyhovující. Jak již bylo zmíněno okrajová část popisované lokality sousedí se silnicí I. třídy I/38 v ulici Průmyslová. V rámci zvýšení kapacity silnice I/38 a odklonu dopravy z centra města byl v prosinci 2007 otevřen nový úsek, který vede od kruhového objezdu Škoda Auto a.s. v Zaluzanech ke křížení s tř. Václava Klementa. Kromě samotné silnice byly při stavbě vybudovány i malé okružní křižovatky, obslužné komunikace, komunikace pro cyklisty a pěší, nové autobusové zastávky, veřejné osvětlení, odvodnění, sadové úpravy, přeložky a ochrany inženýrských sítí. Tř. Václava Klementa společně s ulicí Havlíčkovou tvoří hlavní část systému městských komunikací. Dopravní zatížení je z toho důvodu v dané části lokality značné.

Kvalita místních komunikací v zóně není na dobré úrovni. Lokalita se nachází cca 0,5 km od autobusového a vlakového nádraží, odkud je výborné spojení do Prahy a okolních měst Česká Lípa, Nymburk a Turnov.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.3.9 Hydrologické poměry

Dotčený územím neprotéká žádný vodní tok.

Dělení podle vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Labe 1-00-00
- dílčí povodí 1-05-02 Jizery od soutoku Kamenice po Klenici
- drobné povodí 1-05-02-101 Kosmonovská svodnice

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 500 m západním směrem, je řeka Jizera. Řeka Jizera je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší CHOPAV Severočeská křída leží cca 0,5 km západně od záměru. Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. v platném znění neleží ve zranitelné oblasti. Zájmové území neleží v zátopené území.

C.3.11. Hmotný majetek a kulturní památky

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.3.10. Odpadové hospodářství

Statutární město Mladá Boleslav se potýká, jako většina velkých měst, s narůstajícím množstvím odpadů. Přestože je ve městě sběr tříděného odpadu zajištěn rozmístěním kontejnerů (papír, sklo, plast, tetrapak), jsou v této oblasti životního prostředí rezervy. Situace se v podílu vytríděného odpadu stále zlepšuje.

Na území města jsou zřízeny dva sběrné dvory. Jedná se o sběrný dvůr Sever v ulici 17. listopadu a Poplužní dvůr ve Svatovítské ulici. Pro zónu severní sídliště slouží sběrný dvůr Sever, který je otevřen 4 dny v týdnu a slouží pro odkládání rozměrnějšího odpadu. Pro drobný odpad jsou určeny kontejnery rozmístěné v různých částech zóny sídliště.

C.3.11 Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

C.4 Stávající problémy životního prostředí v dotčeném území

Nejzávažnějším problémem posuzovaného území je nekvalitní životní prostředí obyvatel území. Lokalita Severního sídliště se vyznačuje poměrně malou pestrostí funkčního využití území a nižší kvalitou technického stavu bytových domů (nevyhovující výplně oken, nevyhovující balkóny a lodžie, nedostatek bezbariérových přístupů, zastaralé technické vybavení bytů). Na nízké kvalitě životního prostředí obyvatel daného území se také podílí nevyhovující úroveň veřejných prostranství – zanedbaná zeleň, nedostatečný sídlištní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, osvětlení, bezpečná dětská hřiště) a také nekvalitní místní dopravní infrastruktura (chodníky, parkovací stání, cyklistické stezky, nekvalitní místní komunikace).

Dalším stávajícím problémem posuzovaného území je hluková situace ovlivňující severní část posuzovaného území, v blízkosti komunikace I. třídy (I/38).

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ

D.1 Ovzduší a klimatické poměry

Ovzduší

Vzhledem k charakteru IPRM a jednotlivých specifických cílů nedojde realizací integrovaného plánu rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště k významné změně stávající kvality ovzduší.

Klima

Vlivy na klimatické poměry území se nepředpokládají.

D.2 Hluk

Hluková situace v dotčeném území se po realizaci projektů významně nezmění. V rámci IPRM Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště nedojde k významnému navýšení dopravy v území a tedy i navýšení hluku z dopravy v území. Hluková situace bytových prostor obytných domů bude po výměně otvorových výplní zlepšena.

Hluk v průběhu demoličních prací a výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit tyto práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.3 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví, lze zaznamenat pozitivní vliv posuzované koncepce.

V rámci IPRM se předpokládá revitalizace bytových domů sídliště - výměna, oken, zateplení domů, rekonstrukce balkónů a lodžii, oprava technického vybavení domů, vybudování bezbariérových přístupů. Dále se v rámci integrovaného plánu rozvoje území počítá se zkvalitněním parkových ploch sídliště i místních komunikací včetně chodníků a cyklostezek. Dojde tedy k významnému zlepšení kvality prostorů pro trávení volného času obyvatel sídliště. V rámci opatření 3.1. Rozvoj vzdělanosti, sociální integrace, služeb a regenerace související infrastruktury se také počítá s rozvojem vzdělanosti a sociálních služeb. I tento faktor pozitivně přispěje ke zlepšení životního prostředí obyvatel sídliště.

Vzhledem k charakteru projektu lze vyloučit zvýšení negativních hlukových vlivů a vlivů znečištění ovzduší a jejich vlivu na obyvatelstvo proti stávajícímu stavu. Naopak výměnou otvorových výplní bytových domů dojde k výšší hlukové izolace bytové zástavby.

Souhrnně lze říci, že v rámci IPRM Mladá Boleslav – zóna severní sídliště se dojde ke zkvalitnění života obyvatel sídliště.

D.4 Fauna, flóra a ekosystémy

Nejvýznamnějším vlivem z hlediska biotické složky životního prostředí bude vliv na dřevinnou vegetaci. V souvislosti s revitalizací parků bude s nejvyšší pravděpodobností provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les. Přesný rozsah kácení bude definován v rámci jednotlivých projektů. Kácení zeleně bude nutné provádět na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Za vykácené dřeviny by měla být provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody. V případě realizace kácení a výsadby nových stromů bude v rámci jednotlivých projektů proveden dendrologický průzkum. Pro novou výsadbu budou využity druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí (odolné proti prachu a výfukovým plynům). Podle dendrologických studií v rámci plánovaných projektů je navrženo aby u některých kvalitních dřevin, u kterých je dobrá regenerovatelnost (tisy, líska...atd.) bylo navrženo přesazení.

Záměr je umístěn do silně antropogenně ovlivněného území, v němž se nepředpokládá výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

D.5 Krajina

Vzhledem k charakteru posuzovaného území, kdy je v místě záměru krajinný ráz již významně pozměně urbanizací a vzhledem k charakteru koncepce (rekonstrukce bytových domů, revitalizace parků a zvýšení sociální integrace a zlepšení nabídky sociálních služeb) nelze předpokládat významný vliv koncepce na krajinný ráz daného území.

D.6 Pedologie

Vzhledem k charakteru IPRM Mladá Boleslav – zóna severní sídliště a samotnému charakteru IPRM se nepředpokládá významný negativní vliv na půdní prostředí.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při realizaci projektů nepředpokládá negativní vliv.

D.7 Horninové prostředí

Vzhledem k charakteru Integrovaného plánu rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště se nepředpokládá významný negativní vliv projektů na horninové prostředí.

D.8 Dopravní a jiná infrastruktura

IPRM řeší v rámci opatření 1.1 v rámci revitalizace prostranství i částečnou úpravu místních komunikací zejména z hlediska kvality a bezpečnosti, parkovacích míst. Opatření se spíše zaměřuje spíše bezpečnost pro pěší, cyklisty a další osoby a rozvoj bezbariérových úprav, které by se rekreovali v oblasti sídliště na samotnou dopravu. V rámci realizace projektů je možné předpokládat i zásah do místních komunikací, které jsou ve špatném technickém stavu. Zkvalitněním bezpečnosti pro pěší, cyklisty a zlepšením kvality místních komunikací lze zaznamenat pozitivní vliv IPRM na dopravní infrastrukturu.

V rámci Integrovaného plánu rozvoje města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště se nepočítá s realizací nových komunikací, či navýšením počtu obyvatel oblasti a tím zvýšení automobilové

dopravy. Negativní vliv záměru na dopravní infrastrukturu (navýšení automobilové dopravy) lze vyloučit.

Významné vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. V rámci úpravy místních komunikací může dojít i k místní rekonstrukci inženýrských sítí. V rámci úprav budou infrastrukturní sítě budou spíše přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

Realizace záměrů IPRM počítá také s rekonstrukcí veřejného osvětlení. Toto je možné považovat za pozitivní vliv IPRM na infrastrukturu území.

D.9 Hydrologické poměry

Vzhledem k charakteru záměrů IPRM Mladá Boleslav – zóna Severní Sídliště se nepředpokládá negativní vliv projektů na hydrologické poměry území.

D.10. Hmotný majetek a kulturní památky

Předpokládá se pozitivní vliv na hmotný majetek, dojde k rekonstrukcím bytových domů v území.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není zcela jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.11 Odpadové hospodářství

V rámci IPRM Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště se neplánuje významný zásah do odpadového hospodářství města. V rámci specifického cíle 1.1. Revitalizace prostředí je plánováno jako jedna z aktivit opatření zkvalitnění odpadového hospodářství v území. Toto lze označit jako pozitivní vliv záměru IPRM na odpadové hospodářství. V rámci vybavení veřejných prostor mobiliářem se předpokládá umístění odpadkových košů a nádob na psí exkrementy v území. Toto je možné také považovat za pozitivní vliv IPRM na odpadové hospodářství území.

Odpady, které budou vznikat při realizaci staveb (rekonstrukce domů, komunikací...atd.) bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy - dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP Magistrátu statutárního města Mladá Boleslav.

D.12 Jiné ekologické vlivy

Nepředpokládají se další ekologické vlivy posuzované koncepcí.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

E.1 Výčet možných vlivů koncepce přesahující hranice České republiky

Negativní vlivy jsou omezeny rozsahem koncepce (omezení na oblast města). Nepředpokládají se vlivy koncepce přesahující státní hranice ČR.

E.2 Mapová dokumentace a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení koncepce

Mapová dokumentace je přiložena jako příloha č. 1 tohoto oznámení.

E.3 Další podstatné informace předkladatele o možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví

Všechny podstatné informace o možných vlivech jsou uvedeny v textu tohoto oznámení. Další podstatné informace o možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny.

E.4 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Stanovisko orgánu ochrany přírody je uvedeno jako příloha 2 tohoto oznámení.