

<b>Praha:</b>	10. 8. 2021	Městský úřad Sedlčany
<b>Číslo jednací:</b>	088422/2021/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
<b>Spisová značka:</b>	SZ_088422/2021/KUSK	Náměstí T. G. Masaryka 32
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Sloupová/l. 860	264 80 Sedlčany
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	

## STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**1. Název koncepce:** Změna č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Sedlec-Prčice  
katastrální území: Bolechovice I, Divišovice, Dvorce u Sedlce, Jetřichovice, Kvasejovice, Měšetice, Nové Dvory u Kvasejovic, Prčice, Přestavlky u Sedlce, Sedlec u Votic, Sušetice, Šanovice, Uhřice u Sedlce, Veletín a Vrchotice

**3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

**4. IČO předkladatele:** 002 43 272

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek

**6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:** Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 3269/468/OPVŽP/99, prodloužení č.j. 14168/ENV/16)

### II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

#### 1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice (září 2020),

vydal dne 12. 10. 2020 pod č. j. 126818/2020/KUSK/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA). Dne 8. 11. 2020 pod č.j. 165305/2020/KUSK bylo vydáno stanovisko k doplnění navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém bylo také požadováno zpracování Vyhodnocení SEA s ohledem na dříve vydané stanovisko. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny KÚSK vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

KÚSK obdržel od Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování dne 19. 5. 2021 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), (č. j. OVÚP/10330/2021/No ze dne 19. 5. 2021), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 14. 7. 2021 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. OVÚP/14198/2021/No ze dne 14. 7. 2021 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 2 ÚP Sedlec-Prčice byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a organizací, námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

## III. HODNOCENÍ KONCEPCE

### 1. Charakter a rozsah koncepce

Město Sedlec - Prčice se nachází v jižní části Středočeského kraje, rozloha území je 6 411 ha, k 1. 1. 2020 zde žilo 2 866 obyvatel. Průměrná nadmořská výška města je 407 m n. m. Město Sedlec – Prčice lze zařadit mezi střední centra osídlení.

Usnesením č. 07/2020 ze dne 17. 12. 2020 Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice rozhodl pořídit změnu č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice zkráceným postupem a schválilo její obsah.

#### Předmět změny územního plánu:

Z2/01: způsob využití zastavitelné plochy BO02 se mění na Sport (OS),

Z2/02: způsob využití zastavitelné plochy BO03 se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/03: část zastavitelné plochy DI10 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/04: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/05: zastavitelná plocha DI02 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/06: část zastavitelné plochy DI04 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/07: zastavitelná plocha DI24 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/08: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/09: vymezuje se nová zastavitelná plocha ME16 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/10: část zastavitelné plochy KV24 se způsobem využití Rekreační individuální (RI) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/11: část zastavitelné plochy KV26 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/12: zastavitelná plocha KV08 se způsobem využití Silniční doprava (DS) se rozděluje na zastavitelné plochy KV08a se shodným způsobem využití a KV08b, u které se mění způsob využití na Občanské vybavení – komerční (OM),

Z2/13: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/14: vymezuje se nová zastavitelná plocha SE20 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV),

Z2/15: části plochy přestavby SE06 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/16: část zastavitelné plochy SE16 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/17: vymezuje se nová zastavitelná plocha PC21 se způsobem využití Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha PC01 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV) se rozděluje na dvě zastavitelné plochy PC01a a PC01b se shodným způsobem využití; část plochy PC01 se ruší a převádí do plochy PC21, n.3) vymezuje se nová zastavitelná plocha PC22 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV), způsob využití zastavitelné plochy PC10 se mění na Bydlení venkovské (BV), podmínka zpracování ÚS-01 včetně všech souvisejících podmínek se ruší,

Z2/18: část zastavitelné plochy PC07 se způsobem využití Bydlení venkovské (BV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/19: část plochy přestavby PC20 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/20: vymezuje se nová zastavitelná plocha PE25 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/21: část zastavitelné plochy PE01 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/22: plocha přestavby PE04 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/23: vymezuje se nová zastavitelná plocha PE22 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/24: část zastavitelné plochy PE07 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/25: vymezuje se nová zastavitelná plocha PE23 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/26: vymezuje se nová zastavitelná plocha PE24 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/27: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/28: zastavitelná plocha DV10 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/29: vymezuje se nová zastavitelná plocha DV16 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/30: zastavitelná plocha DV11 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/31: vymezuje se nová zastavitelná plocha DV17 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/32: vymezuje se nová zastavitelná plocha DV15 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/33: části zastavitelných ploch VR13 a VR14 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizovaných ploch se shodným způsobem využití,

Z2/34: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/35: část zastavitelné plochy VR16 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/37: způsob využití stabilizované plochy se mění na Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/38: zastavitelná plocha JE04 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/39: vymezuje se nová zastavitelná plocha JE15 se způsobem využití Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/40: zastavitelná plocha JE12 se ruší a slučuje se zastavitelnou plochou JE11 a zároveň se způsob využití plochy JE11 v novém rozsahu mění na Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/41: způsob využití stabilizované plochy se mění na Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/42: způsob využití stabilizované plochy se mění na Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/43: vymezuje se nová zastavitelná plocha JE16 se způsobem využití Občanské vybavení - komerční (OM),

Z2/44: vymezuje se nová plocha změn v krajině N34 se způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs),

Z2/45: způsob využití stabilizované plochy se mění na Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Z2/46: zastavitelná plocha VE09 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se ruší a převádí do stabilizované plochy se shodným způsobem využití,

Z2/48: podmínka zpracování ÚS-05 včetně všech souvisejících podmínek se ruší,

Z2/49: podmínka zpracování ÚS-04 včetně všech souvisejících podmínek se ruší,

Z2/50: podmínka zpracování ÚS-03 včetně všech souvisejících podmínek se ruší,

Z2/51: podmínka zpracování ÚS-06 včetně všech souvisejících podmínek se ruší,

Z2/52: podmínka zpracování ÚS-07 včetně všech souvisejících podmínek se ruší.

Dále jsou předmětem změny obsahující úpravu označení plochy, převod plochy návrhové na plochu stabilizovanou a formální (tiskové) změny

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

### ***Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima***

V řešeném území, ani v širším okolí (na území ORP Sedlčany) není provozován žádný velký zdroj znečišťování ovzduší kategorie REZZO1. Území ORP Sedlčany není zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na ovzduší. Změna územního plánu nevymezuje rozvojové plochy, na kterých by byly umístěvány zdroje znečišťování ovzduší. Využitím vymezených zastavitelných ploch může dojít k velmi mírnému nárůstu vyvolané individuální dopravy. Tento vliv je hodnocen jako zanedbatelný.

Požadavek na prověření míry hlukové zátěže v návrhových plochách, které jsou situovány v blízkosti silnice II/120 (PE23 a PE25) a v blízkosti koridoru vymezeném pro obchvat Sedlec – Prčice na silnici II/121 (plocha SE20), je obsažen v požadavcích tohoto stanoviska. Opatření je formulováno s cílem vyloučení nadlimitní hlukové zátěže v těchto plochách.

### ***Vlivy na podzemní a povrchové vody***

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Dolní Vltavy (Vltava od Otavy po Sázavu) č. hydrologického povodí 1-08-05. Území je odvodňováno Sedleckým potokem (č. hydrolog. povodí 1-08-05-052), který má stanovené záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území.

Zásobování objektů pitnou vodou je v současnosti v sídlech Sedlec, Prčice, v osadách Jetřichovice, Uhřice, Přestavky, Kvasejovice a v části osady Vrchtovice realizováno formou veřejného vodovodu a částečně z vlastních zdrojů, v ostatních místních částech je zásobování pitnou vodou zajištěno výhradně z individuálních zdrojů.

V sídle Sedlec-Prčice je vybudován systém kanalizační sítě s napojením na ČOV. V ostatních sídlech jsou odpadní vody likvidovány individuálně (jímka, domovní ČOV).

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Změna č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice vymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím dojde ke zpevnění a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Ve vymezených plochách BV – bydlení venkovské, SV – plocha smíšená obytná – venkovská a OM – občanské vybavení komerční se navrhuje neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulární nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Jiné vlivy ve vztahu k podzemním a povrchovým vodám provedeným hodnocením identifikovány nebyly.

### ***Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Využitím ploch vymezených změnou č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí

3,12 ha, z toho zábor ZPF I. třídy ochrany činí 0,1822 ha a II. třídy ochrany 0,8272 ha. Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na ZPF je hodnocen jako mírně negativní.

Naplnění koncepce změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice bude spojeno se zábořem PUPFL v rozsahu 0,0709 ha. K záboru lesa dojde v důsledku využití dvou ploch na Moninci (JE16 a N34). Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na PUPFL je hodnocen jako mírně negativní.

#### ***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***

Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejsou zde přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí. Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

#### ***Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy***

V řešeném území nebylo vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území není registrován významný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Naplnění koncepce změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na plochách využívaných pro zemědělství, či jiných plochách s nízkým přírodním potenciálem. Jako mírně negativní jsou hodnoceny zábory ploch vstupujících do pásma 50 m od okraje lesa. Jedná se o plochy v ekotonálních ekosystémech vyznačujících se vyšší biologickou diverzitou.

Prostupnost území pro biotu nebude v důsledku využití vymezených zastavitelných ploch ovlivněna.

Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

#### ***Vlivy na krajinný ráz***

Významná část řešeného území je součástí přírodního parku Jistebnická vrchovina (území jižně od Sedleckého potoka, území jižně od sídla Sedlec – Prčice). Přírodní park Jistebnická vrchovina je rozsáhlý přírodní park vyhlášený v hraničním území okresů Příbram a Tábor. Jedná se o harmonickou kulturní krajinu lesních komplexů s lesní, luční a polní vegetací.

Změna č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice vymezuje rozvojové plochy v polohách, které nejsou významně pohledově exponovány. Negativně je ve vztahu ke krajině hodnoceno vymezení rozvojových ploch z důvodu rozšiřování zástavby do volné krajiny. Tento jev je obecně vnímán a hodnocen negativně, přesto že zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěné území.

Negativně jsou hodnoceny plochy, jejichž využití si vyžádá zábor lesa JE16 a N34. Lesní porosty jsou obecně považovány za pozitivní krajinnotvorný prvek.

Vyhodnocením návrhu změny č. 2 územního plánu Sedlec – Prčice nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k fragmentaci či prostupnosti krajiny.

Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na krajinu je hodnocen jako mírně negativní.

#### ***Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického***

Na území obce Sedlec-Prčice se nachází Městská památková zóna Sedlec-Prčice. Dle stanoviska příslušného orgánu památkové péče se návrh změny č. 2 územního plánu nedotýká zájmů památkové péče.

Vyhodnocením změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Územní plán nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

Vyhodnocením některých ploch byl identifikován jejich zásah do území s archeologickými nálezy. Využití těchto ploch proto zpracovatel podmiňuje zpracování záchranného archeologického průzkumu.

Vliv změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

### **Přeshraniční vlivy**

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku významně negativního vlivu ve vztahu k žádné ze sledovaných složek životního prostředí. Riziko vzniku mírně negativních kumulativních a synergických vlivů bylo identifikováno ve vztahu ke krajině.

Krajina řešeného území je ovlivňována urbanizací zejména v oblastech vázaných na rekreační areál Moninec (Moninec – Jetřichovice). Změna č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice vkládá do tohoto prostoru další 2 zastavitelné plochy (JE15 a JE16) a plochu N34. Tímto krokem společně s plochami navrhovanými v platném územním plánu Sedlec-Prčice dochází k prohloubení kumulativních vlivů na krajinu vyvolanými urbanizačními tlaky.

Při respektování navržených opatření pro realizaci koncepce změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice lze důvodně předpokládat, že změna územního plánu nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu změny č. 2 územního plánu vydat souhlasné stanovisko.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním změny č. 2 územního plánu Sedlec - Prčice.

Navržená opatření jsou uvedena ve výčtu požadavků tohoto stanoviska.

Příslušný úřad vypustil požadavky vyplývající ze zákona:

KV08a - Při umístování doložit, že jsou splněny podmínky podle § 11 zákona č. 201/2012 Sb. a v případě nesplnění podmínek navrhnout kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.

DV15, DV16, JE15, KV08a, KV08b, PE24 - Stavby umísťovat ve vzdálenosti minimálně 50 m od okraje lesa; případné umístění stavby v pásmu do 50 m od okraje lesa řešit samostatně s příslušným orgánem ochrany lesa.

N34 - Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

### **4. Varianty**

Koncepce návrhu změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice je zpracována v jedné variantě.

#### IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

#### v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### **souhlasné stanovisko**

k posouzení vlivů provádění

### **změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 2 územního plánu Sedlec-Prčice se stanovují následující požadavky:

DV 17 - Zajistit zachování liniové zelně při silnici Staré Mitrovice – Dvorce.

JE16 - Maximální výška staveb nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží a podkroví.

KV08a

- Respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.
- Při konstrukci povrchu využít polopropustné materiály.
- Plochu vhodně začlenit do krajiny krajinářskými úpravami.
- Zabezpečit plochu parkoviště, tak aby nebyla rizikem pro čistotu povrchových a podzemních vod.
- Minimalizovat rozsah vlivů na prvky mimolesní krajinné zeleně.
- Zajistit ochranu křížku (drobné sakrální architektury) umístěného na ploše.

KV08b

- Stavby vhodně začlenit do krajiny krajinářskými úpravami.

PC01b - Při umístování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajícího zemědělského areálu.

PC10 - Při umístování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajícího zemědělského areálu.

PE22 - Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologické průzkumu.

PE23 - Při umístování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži z provozu sousedního výrobního areálu a z dopravy na silnici II/120.



PE25 - Při umístování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži z provozu sousedního výrobního areálu a z dopravy na silnici II/120.

SE20 - Při umístování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži z dopravy na plánovaném obchvatu Sedlce-Prčice (II/121).

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru, pověřena zastupováním  
Odbor životního prostředí a zemědělství