



SEDLČANY

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Navržený obsah Změny č.2 Územního plánu obce Sedlec – Prčice

Změna č.2 ÚP obce Sedlec – Prčice řeší zařazení nových zastavitelných ploch:

Označení	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití dle platného ÚP	Navrhované využití	Výměra (m ²)
Z1	Bolechovice I	456/2	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	2 000
Z2	Bolechovice I	266/26	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	9 960
Z5	Divišovice	735/1	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	7 500
Z6	Divišovice	524, 525	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	RX – Rekreace hromadná specifická – Agroturistika	4 192
Z7	Divišovice	614/1	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	7 000
Z8	Dvorce u Sedlce	698/3	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	389
Z9	Dvorce u Sedlce	667	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	560
Z10	Dvorce u Sedlce	st. 89, 798/11	BH – Bydlení hromadné	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	420
Z11	Dvorce u Sedlce	768/1	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	20 476
Z12	Dvorce u Sedlce	698/19	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	9 023
Z13	Dvorce u Sedlce	245/4	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1 600

Označení	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití dle platného ÚP	Navrhované využití	Výměra (m ²)
Z14	Dvorce u Sedlce	1049/3; 1052/2	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	3 800
Z15	Jetřichovice	549/3	NL – Plochy lesa	OS – Plochy pro sport	490
Z16	Jetřichovice	622/5, 549/8, 549/1, 622/4	DS – Silniční doprava, SV – Smíšené obytné venkovské, NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	OM – Občanské vybavení komerční	6 750
Z17	Jetřichovice	st. 51/2, st. 51/1, st. 50, 96/1, 96/2, 96/14, 87, 86	SV – Smíšené obytné venkovské, NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	OM – Občanské vybavení komerční	17 080
Z19	Jetřichovice	556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 557/1, 557/9, 557/15, st. 85/3, st. 85/4	NSs – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní, NL – Plochy lesa, NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, PV – Veřejná prostranství	OM – Občanské vybavení komerční	3 100
Z20	Jetřichovice	556/1, 557/15	NL – Plochy lesa, NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSs – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	550
Z21	Jetřichovice	559/2, 557/15	NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	PV – Veřejná prostranství	610
Z22	Jetřichovice	232/2	NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	3 099
Z23	Kvasejovice	1039/3	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1 617
Z25	Kvasejovice	37/43, 37/37	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	9 034
Z26	Kvasejovice	571/4, 571/5	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	2 400
Z 28	Kvasejovice	823/5	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	15 415
Z29	Měšetice	184/11	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1 131

Označení	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití dle platného ÚP	Navrhované využití	Výměra (m ²)
Z30	Prčice	413, 420/2, 423/2, 428/2, 429/2, 426/40, 430, 440/4	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	BV – Bydlení venkovské	16 000
Z31	Přestavlky u Sedlce	311, 310/2, 312/2, 312/1, 310/4	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	7 500
Z32	Přestavlky u Sedlce	301/9	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	3 921
Z33	Přestavlky u Sedlce	422/28	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	3 654
Z34	Přestavlky u Sedlce	75/44, 75/86	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	3 002
Z35	Přestavlky u Sedlce	73/27, 73/28	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	15 927
Z36	Sedlec u Votic	380/1	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	BV – Bydlení venkovské	5 500
Z37	Sedlec u Votic	359/2, 359/3	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	BV – Bydlení venkovské	1 800
Z38	Uhřice u Sedlce	128	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	2 377
Z39	Vrchotice	144	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1 800

Změna č. 2 ÚP Sedlec – Prčice také řeší změnu funkčního využití u stabilizovaných a zastavitelných ploch:

Označení	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití dle platného ÚP	Navrhované využití	Výměra (m ²)
Z3	Bolechovice I	334	SV – Smíšené obytné – venkovské	OS – Plochy pro sport	1 026
Z4	Bolechovice I	334	OS – Plochy pro sport	SV – Smíšené obytné – venkovské	1 149

Označení	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití dle platného ÚP	Navrhované využití	Výměra (m ²)
Z18	Jetřichovice	600/2, 600/3	PV – Veřejná prostranství	OM – Občanské vybavení komerční	541
Z24	Kvasejovice	80/1	BH – Bydlení hromadné	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1 983
Z27	Kvasejovice	543/5	DS – Silniční doprava	OM – Občanské vybavení komerční	8 200

Dále změna č. 2 ÚP prověří podmínku zpracování územní studie v lokalitě (případně její zrušení):

1. V katastrálním území Prčice, na pozemcích p.č. 426/13, p.č. 426/18, p.č. 426/4, p.č. 426/21, p.č. 426/17, p.č. 426/5, p.č. 426/20, p.č. 426/16, p.č. 426/6, p.č. 426/8, p.č. 426/15, p.č. 426/9, p.č. 426/7, p.č. 426/10, p.č. 440/2, p.č. 426/22, p.č. 426/2, p.č. 422/5, p.č. 422/4, p.č. 422/1, p.č. 422/3, p.č. 421, p.č. 423/2, p.č. 428/2, p.č. 429/2 a p.č. 426/40. V platném ÚP se jedná o plochu značenou jako PC01 se stanoveným rozdílným způsobem využití „BV – Bydlení venkovské“.

2. V katastrálním území Přestavlky u Sedlce, na pozemcích p.č. 68/4, p.č. 68/5, p.č. 68/19, p.č. 68/18, p.č. 68/6, p.č. 75/45, p.č. 73/3, p.č. 73/32, p.č. 73/4 a p.č. 73/5. V platném ÚP se jedná o plochu značenou jako PE01 a PE02 se stanoveným rozdílným způsobem využití „SV – Plochy smíšené obytné – venkovské“.

3. V katastrálním území Sedlec u Votic, na pozemcích p.č. 350/1, p.č. 551/1, p.č. 351/2, p.č. 350/8, p.č. 350/7, p.č. 350/5, p.č. 350/4, p.č. 350/6, p.č. 349/1, p.č. 349/2, p.č. 349/3, p.č. 348/2, p.č. 348/7, p.č. 348/1 a p.č. 348/3. V platném ÚP se jedná o plochu značenou jako SE03 se stanoveným rozdílným způsobem využití „BV – Bydlení venkovské“.

V současném platném Územním plánu obce Sedlec – Prčice je pro tyto zastavitelné plochy stanoveno, jako podmínka dalšího využití tohoto území, vypracování územní studie. Návrh Změny č.2 ÚP prověří podmínku zpracování územní studie a případně bude od podmínky zcela upuštěno. Může být navrženo jiné řešení podmíněného využití zastavitelných ploch (např. dohoda o parcelaci) v závislosti na novém rozčlenění této lokality (záleží na uvážení zpracovatele Návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlec – Prčice, jaké řešení zvolí jako nejvhodnější).