Praha: 05.05.2022
Číslo jednací: 033491/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_033491/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl/ l. 859
Značka: OŽP/BA

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 3 ÚP Dobříš

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Dobříš
katastrální území: Dobříš

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

4. IČ předkladatele: 00242098

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o., Okružní 28/14, 326 00 Plzeň, autorizovaný architekt: Ing. arch. Miloslav Vorlíček.

6. Zpracovatel Vyhodnocení SEA: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš, vydal dne 06.09.2018 v rámci souhrnného vyjádření (č.j. 106696/2018/KUSK) stanovisko, ve kterém požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Dobříš na životní prostředí z důvodu prověření vlivu jednotlivých změn z hlediska funkčního využití a možných významných střetů se složkami životního prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš na lokality soustavy Natura 2000, svým stanoviskem č.j. 106697/2018/KUSK ze dne 20.08.2018.

Podle § 47 odst. 4 stavebního zákona byl na základě uplatněných připomínek, vyjádření a stanovisek, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, upraven návrh zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš.

Příslušný úřad na základě předloženého druhého projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš, vydal dne 23.10.2019 v rámci souhrnného vyjádření (č.j. 129744/2019/KUSK) stanovisko, ve kterém nadále požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Dobříš na životní prostředí z důvodu prověření vlivu jednotlivých změn z hlediska funkčního využití a možných významných střetů se složkami životního prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš na lokality soustavy Natura 2000, svým stanoviskem č.j. 129746/2019/KUSK ze dne 21.10.2019.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel od pořizovatele Městského úřadu Dobříš, Odboru výstavby a životního prostředí dne 06.01.2022 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Dobříš (č.j. MDOB 713/2022/Mal) v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Dobříš na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona (dále jen Vyhodnocení SEA). Příslušný úřad k předloženému hodnocení neměl připomínky (koordinované stanovisko č.j. 002959/2022/KUSK ze dne 22.02.2022).

Dne 14.03.2022 obdržel příslušný úřad od pořizovatele územního plánu žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny č. 3 územního plánu Dobříš na životní prostředí (č.j. MDOB 18831/2022/Mal) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen Stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu dotčenými orgány a veřejností.

Příslušný úřad požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění Stanoviska SEA dopisem č.j. 045384/2022/KUSK ze dne 08.04.2022 podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 13.05.2022 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování návrhu územního plánu a Vyhodnocení SEA s ohledem na uplatněná stanoviska a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Z3 ÚP Dobříš nemění stávající koncepci územního plánu v oblasti rozvoje bydlení. Z3 ÚP doplňuje zastavitelné plochy, specifikuje požadavky a podmínky jejich využití. Doplněny jsou také plochy přestaveb. Koncepční změnou je návrh alternativního řešení západního obchvatu města vedeného od ulice Anenské do ulici Hostomické (v prostoru před Masarykovým sanatoriem). Oproti platnému ÚP Dobříš ve znění změny č. 2 dochází k v odsunutí navrhované trasy obchvatu západním směrem, až za trasu vedení EL VVN a koridoru pro vedení stavby E20 (vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš). Posun trasy je zdůvodněn nižším rozsahem záboru ZPF vysoké kvality a snížením negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu na západním okraji města. Koncepce Z3 ÚP Dobříš rovněž nevylučuje úplné vypuštění západního obchvatu města z dopravní infrastruktury města.

Upraveno bylo vymezení zastavitelných ploch:

<u>SEKTOR 01 - zámecký obvod, vč. sport. areálu V Lipkách, ČOV, hřbitova</u>

- Upraven byl popis záměru pro plochy: Z1(01), Z2(01), Z3(01),

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z4(01), Z7(01),

- Do návrhu řešení byla přidána plocha Z301(01) – plocha stávajících sádek Chotobuš,

<u>SEKTOR 02 - centrum a Malá Strana (mezi rybníkem Koryto, ul. Part. Svobody, Mírovým nám., ul. Příbramskou, ul. V Lipkách)</u>

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z3(02), Z5(02), Z6(01), Z7(02), Z8(02), Z9(02), Z11(02)

SEKTOR 03 - jih vč. jižní průmyslové zóny (mezi Rosovickou a Příbramskou)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z1(03), Z2(03), Z4(03)

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z3(03), Z10(03), Z11(03),

SEKTOR 04 - západ – sídlištní a rodinná zástavba za náměstím, Slovanka (mezi Petrovičovou, Mírovým nám. a Rosovickou)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z4(04), Z7(04), Z9(04)

- Z návrhu řešení byla vypuštěna plocha: Z3(04)

SEKTOR 05 - sever – rodinná zástavba, Papežanka, Kolo (mezi ul. Part. Svobody, Petrovičovou, Brodeckou a rybníkem Papež)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z3(05)

- Z návrhu řešení byla vypuštěna plocha: Z4(05)

SEKTOR 06 - od Ligrusu k Prachandě (mezi rybníkem Koryto, ul. Za Pivovarem, silnicí od Prachandy do St. Hutě a sil. od hřbitova do St. Hutě)

- Z návrhu řešení byla vypuštěna plocha: P2(06), Z5(06)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla zvětšena): Z3(06)

SEKTOR 07 - severní průmyslová zóna (od Kodetky ul. Pražskou, za Bentelerem kolem VDJ Větrník, ul. Rukavičkářskou, Za pivovarem, Dub. Kaštánky a Krásný život)

- Upravena byla funkce a popis záměru pro plochy: Z1(07)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z2(07), Z10(07), Z18(07), Z21(07), Z25(07), Z37(07)

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z9(07), Z11(07), Z12(07), Z13(07), Z22(07), Z23(07), Z26(07), Z27(07), K28(07), K29(07), Z31(07), Z33(07), Z34(07), Z41(07)

SEKTOR 08 - Větrník, za Papežem, Vlaška

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z2(08), Z4(08), Z5(08), Z7(08), Z15(08), Z17(08), Z21(08), Z27(08), Z32(08), Z34(08),

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z6(08), Z12(08), Z26(08), Z28(08), Z31(08), Z35(08), Z36(08),

SEKTOR 09 - Brodce

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z5(09)

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z1(09)

- Vložena byla plocha Z305(09) – VZ pro provozní zázemí stávajícího objektu hájovny (objekt správy lesa) na okraji obory Aglaia

SEKTOR 10 - sanatorium, vč. zástavby pod sanatoriem (mezi Hostomickou silnicí a Brodeckou ul.)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z1(10), Z6(10),

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z3(10), Z5(10),

SEKTOR 11 - Sv. Anna (jihozápadní část území, jižně od Hostomické silnice, k lomu Jezírko)

- Upraveno bylo vymezení ploch (rozloha ploch byla redukována): Z2(11), Z6(11), Z7(11), Z8(11), Z10(11), Z11(11), Z13(11),

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z12(11), Z15(11), Z16(11),

- Vloženy byly plochy pro zeleň K301(11) a K302(11), plocha Z301(11) VL a Z302(11) DS

SEKTOR 12 – Trnová

Beze změny

SEKTOR 13 - Hřebeny, vč. býv. vojenské základny

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy: Z8(13)

- Vložena byla plocha Z301(13) ZS – Původní plocha NL, využívaná jako zahrada přilehlého objektu, se mění na ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Mění se vymezení ploch přestaveb.

- P6(01) – změna způsobu využití plochy

- P5(07) – změna počtu bytových jednotek, upraven popis záměru

- P8(07) – upraven popis záměru

- Z návrhu řešení byly vypuštěny plochy P2(06), P6(07)

- Vymezeny přestavbové plochy P301(02) – SC1, P301(03) – SM1, P301(05) – SMm, P302(05) – BI, P301(07) – VL, P302(07) – VL, P301(11) – VZ, P301(13) – SV,

Systém sídelní zeleně

Z návrhu ÚP byly odstraněny rozvojové plochy sídelní zeleně:

- Plocha v sousedství zámku se zachováním stávajícího zahradnictví Šmelcovna, rozšíření areálu až k angl. parku (nebo obdobná funkce – dendrologická zahrada, veř. zeleň), vhodná např. pro využití klienty sousedního Domova seniorů

- Zelený val mezi Javorovou ulicí a Bobcatem, odclonění s prvky pro oddych a sport, podle zpracované územní studie

Nově vymezeny jsou Plochy veřejné zeleně v Brodcích – lokality Z302(09) a Z304(09). Plocha Z302(04) je určena pro komunitní zahradu. (Obě plochy jsou zahrnuty do ploch lokality Brodce s požadavkem zpracování územní studie.)

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 3 ÚP navrhuje alternativní řešení západní části obchvatu města vedeného, ve stávajícím ÚP ve znění Změny č. 2, od ulice Anenské do ulici Hostomické (v prostoru pod Masarykovým sanatoriem). Alternativní řešení je navrženo ve dvou variantách:

Varianta A.) Tato varianta navrhuje úpravu části navrhované trasy, mezi novou okružní křižovatkou na Rosovické a napojením na Hostomickou pod Masarykovým sanatoriem, spočívající v posunutí této trasy směrem západním (o cca 200 m) oproti stávající trase a to až za trasu vedení stávajícícho nadzemního vedení EL VVN a trasu koridoru pro vedení stavby E20 (vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš). Toto řešení by jednak částečně zmírnilo dopad na zábory ZPF s vysokými třídami ochrany a jednak by snížilo případný negativní dopad na obytnou zástavbu na západním okraji města.

Varianta B.) Ve druhé navrhované variantě by došlo k úplnému vypuštění západního obchvatu města z dopravní infrastruktury města, a to v celé trase od napojení na silnici II/119 až po napojení na Hostomickou pod Masarykovým sanatoriem. Tato varianta by znamenalo zrušení navrhovaných záborů zemědělských půd s vysokou třídou ochrany a eliminaci dopadů na obytnou zástavbu na západním okraji města. Podmínkou této varianty je zavedení vhodných dopravních omezení na území města snižující objem těžké nákladní dopravy v centru města.

Z3 ÚP Dobříš vypouští z návrhu ÚP okružní křižovatky Na Prachandě, Okružní křižovatka ul. Plk. B. Petroviče a Part. Svobody hlavní komunikační sítě a ul. Žižkovy a plochu pro výstavbu parkoviště před Zámkem u kostela při ul. Pražské.

Energetika

Územní plán přebírá z PÚR návrh vedení trasy stavby technické infrastruktury E18 vymezené jako koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV v části trasy Hradec–Řeporyje. Důvodem vymezení je možnost navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Vodní hospodářství

Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude sloužit nový přivaděč z Hubenovské zátoky dle studie Zásobení vodou Dobříšska a Novoknínska zpracované VRV a.s. v roce 2020.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Z3 ÚP upravuje stanovení pořadí změn v území (etapizace):

Z obytných ploch nelze realizovat výstavbu v dalších rozvojových lokalitách do doby realizace nadpoloviční většiny RD v lokalitách Nad Papežem, Javorová, Na Kole, Západní zóna.

Tyto lokality jsou vymezeny následujícím výčtem ploch:

Lokalita „Nad Papežem“ je vymezena plochami:

- Z14(08), Z15(08), Z16(08), Z17(08), Z18!08), Z19(08), Z20(08), Z21(08), Z22(08), Z23(08), Z24(08), Z25(08), Z26(08), Z27(08(, Z29(08), Z30(08), Z31(08), Z32(08), Z33(08), Z34(08);

Lokalita „Javorová“ je vymezena plochami

- Z30(07), Z31(07), Z32(07), Z33(07), Z34(07), Z35(07)Z36(07), Z37(07),

Lokalita „Na Kole“ je vymezena plochami

- Z3(05), Z4(05), Z5(05), Z6(05);

Lokalita „Západní zóna“ je vymezena plochami

Z1(10), Z2(10), Z3(10), Z6(04), Z7(04), Z8(04), Z9(04), Z10(04), Z11(04)

Návrh míry zastavěnosti lokalit:

Nadpoloviční většinou se rozumí více jak 50 % z celkového počtu plánovaných RD k výstavbě ve jmenovaných lokalitách.

- V lokalitě Nad Papežem je plánováno 50 RD, nadpoloviční většinu představuje 26 RD;
- V lokalitě Javorová je plánováno 13 RD, nadpoloviční většinu představuje 7 RD;
- V lokalitě Na Kole je plánováno 11 RD, nadpoloviční většinu představuje 6 RD;
- V lokalitě Západní zóna je plánováno 36 RD, nadpoloviční většinu představuje 19 RD.

3. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), akustickou situaci, kvalitu ovzduší, krajinný ráz, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, územní systém ekologické stability a vodohospodářské poměry.

Vlivy na ovzduší a klima

Dle údajů ČHMÚ za období 2016–2020 byl na území města překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (BaP), a to cca na 2 % plochy města. Imisní limity ostatních látek jsou splněny, nejblíže limitu byly hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce $PM_{2,5}$, které dosahovaly 70 % limitu. Nicméně při porovnání vývoje kvality ovzduší v posledních letech je patrné postupné snižování imisní zátěže. Předložená změna ÚP má z hlediska vlivů na ovzduší potenciál zcela lokálních dopadů, imisní situaci v rámci města podstatným způsobem neovlivní.

Klima zájmového území patří k chladnějším a vlhčím oblastem v České republice, a to zejména díky hřebenu Brd, který prochází severní částí zájmového území. Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klimatický systém, nebo se bude jednat o vlivy na úrovni vlivů zanedbatelných a nerozpoznatelných.

V případě neprovedení změny územního plánu lze očekávat vývoj klimatických charakteristik dle výše uvedené prognózy, jelikož změna ÚP nebude mít na vývoj klimatu v řešeném území prakticky žádný

vliv. Rovněž v kvalitě ovzduší lze očekávat změny odpovídající dosavadnímu vývoji, tzn. postupné snižování imisní zátěže.

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Pro hodnocené území jsou k dispozici poměrně omezené údaje o hlukové zátěži. Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k hygienickým limitům hluku není k dispozici. Dostupná je pouze tzv. strategická hluková mapa, která se však jednak nevztahuje k limitům podle české legislativy, především však zahrnuje jen nejvýznamnější zdroje hluku, což v případě města Dobříše znamená jen dálnici D4. Na základě výsledků mapování lze konstatovat, že vzhledem k poloze obytné zástavby města vůči dálnici zde nedochází k překračování mezních hodnot hluku vlivem dálnice. Problematičtější je posouzení hluku z intravilánových komunikací, kde lze zátěž pouze odhadovat podle údajů ze sčítání dopravy. Na základě těchto údajů lze odhadovat, že u nejbližší zástavby podél hlavních komunikací může přinejmenším v některých částech území docházet k překračování hlukových limitů.

Z hlediska hlukové zátěže ovlivní změna územního plánu akustickou situaci hodnoceného území spíše lokálně. Většina hodnocených ploch bude mít vliv velmi mírný až zanedbatelný.

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Dobříš byly identifikovány v jednom případě mírně pozitivní, v jednom případě mírně až významně negativní, v ostatních případech mírně negativní vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví a ovzduší:

Pozitivně je hodnocena varianta A vedení západní části obchvatu města, tzn. posun jeho trasy do větší vzdálenosti od obytné zástavby. Jako mírně až významně negativní je naopak posouzena varianta B západního obchvatu, tzn. jeho vypuštění z územního plánu. V případě nerealizace západního obchvatu nedojde k odpovídajícímu snížení imisní a hlukové zátěže z automobilové dopravy na stávajících komunikacích, zejména na tahu tvořeném ulicemi Příbramská, Bezručova a Čs. armády. Jedná se o silně dopravně zatížené komunikace lemované chráněnou zástavbou. Jako kritické se jeví zejména vlivy hluku, ale též dopad na dopravní bezpečnost, faktor pohody bydlení a obtěžování obyvatel.

Jako poměrně významné byly vyhodnoceny potenciální kumulativní vlivy rozvojových a přestavbových ploch v sektoru 07, a to jednak ve smyslu spolupůsobení se stávající zátěží, ale zejména s rozvojovými plochami platného ÚP. V této oblasti bude nutno vypracovat souhrnnou akustickou studii se zohledněním všech ploch ÚP a v součinnosti s orgánem ochrany veřejného zdraví zajistit buď splnění hlukových limitů, nebo (v případě jejich překročení již ve stávajícím stavu) zajistit nezvýšení hlukové zátěže u chráněné zástavby. Dále je požadováno neumožnit použití pevných paliv pro vytápění v objektech na těchto plochách.

Tento požadavek je rovněž uplatněn pro některé plochy, které se nacházejí v území s překročením imisního limitu pro BaP nebo v jeho bezprostřední blízkosti, v tomto případě je dostačujícím opatřením neumožnit použití pevných paliv pro vytápění.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Územím obce protéká několik vodotečí, k významným patří Trnkovský, Sychrovský a Lipižský potok. Na území Dobříše se nachází 4 velké rybníky – Papež, Koryto, Chotobuš a Huťský rybník. Ve správním území obce je vymezeno záplavové území Q100 na Sychrovském a Chlumeckém potoce, včetně aktivní zóny záplavového území. Západně od zastavěného území pak byla stanovena dvě místa, která jsou ohrožena přívalovou povodní. Z hlediska vodního režimu ve správním území obce převažují plochy velmi příznivé s poměrně velkou retenční schopností, které minimalizují povrchový odtok vody a vodní erozi.

Z3 ÚP Dobříš vymezuje zastavitelné plochy a koridory, jejichž využitím dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území a omezení zasakování srážkových vod v území. Částečnou kompenzaci tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečné zasakování srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. Z3 ÚP Dobříš stanovuje maximální míru zastavěnosti jednotlivých typů zastavitelných ploch, čímž omezuje rozsah zastavění a zajišťuje zachování propustných ploch v území.

Hodnocením vlivů na ŽP byl identifikován zásah do záplavového území Q100 Sychrovského potoka plochou p VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba), která je vymezena pro provoz sádek Chotobuš. Využití této plochy je podmíněno zajištěním zachování odtokových poměrů v území.

Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zemědělský půdní fond (ZPF) na území obce tvoří převážně trvalé travní porosty a orná půda. Z přehledu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a tříd ochrany (TO) ZPF vyplývá, že nejpočetnější skupinu představují půdy V. třídy ochrany, které zaujímají téměř cca 47 % ZPF.

Změna č. 3 nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž využití by bylo spojeno se záborem ZPF. Naopak z důvodu změny rozsahu zastavitelných ploch oproti platnému ÚP Dobříš, ve znění Změny č. 2, dochází ke snížení záboru ZPF pro zastavitelné plochy celkem o 2,62 ha (IV. TO – 1,64 ha, V. TO - 0,98 ha), to se týká ploch Z301(09), Z302(09), Z303(09), Z304(09).

S návrhem územního plánu jsou ve vztahu k řešení výstavby západního obchvatu ve variantě A kladeny nároky na zábor ZPF. Využití koridoru Z302(11) pro výstavbu západního obchvatu města si vyžádá zábor v rozsahu 2,18 ha, z toho 0,91 ha půdy II. třídy ochrany.

Vliv Z3 ÚP Dobříš na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Mírně negativní dopad bude mít Z3 ÚP rovněž na PUPFL. V důsledku využití ploch Z305(09) a Z301(13) dojde k záboru v rozsahu 0,89 ha. Dále Z3 ÚP generuje zásah do ochranného pásma lesa v souvislosti s využitím ploch Z301(01), Z305(09) a Z301(11).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Vymezené plochy a koridory nejsou v kontaktu s limity v oblasti horninového prostředí.

Vlivy na přírodu

Na území obce jsou vyhlášena 4 zvláště chráněná území – přírodní rezervace Hradec, přírodní památka Dobříšský zámek, přírodní památky Jezírko u Dobříše a Dobříšský park a 4 evropsky významné lokality – EVL Aglaia (CZ0213086), EVL Dobříšský park (CZ0213015), EVL Dobříšský zámek (CZ0213602) a EVL Hradec a Kuchyňka (CZ0210043). Evidovány jsou zde 4 památné stromy a 4 registrované významné krajinné prvky Zámecká alej, Zámecký park, Bzdinka (rybníky, porosty dubů) a Jezírko za parkem (louka a mokřady). Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální a lokální úrovně.

S využitím pozemků souvisí tzv. koeficient ekologické stability (KES). Pro území Dobříše činí 5,36, což krajinu obce řadí mezi „přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem“.

Naplnění koncepce Z3 ÚP Dobříš bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z3 ÚP Dobříš ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Mírně negativní vliv byl vyhodnocen u ploch, jejichž využití si vyžádá odstranění vegetačního krytu, zásah do prvků zeleně. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny hodnoceny jako stanoviště, pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu, jsou významné z hlediska biologické diverzity.

Využití vymezených zastavitelných ploch a koridorů nebudou dotčeny funkce ÚSES. Plocha Z301(01) je vymezena v ploše lokálního biokoridoru LBK26. Její využití je proto podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Ve vztahu k prostupnosti území pro biotu je negativně hodnocen koridor Z302(11) vymezený pro obchvat města. Jeho využitím dojde k omezení prostupnosti území pro biotu.

Vlivy na krajinný ráz

Téměř celé území (kromě zastavěné části), spadá dle ZÚR Středočeského kraje ke krajinám s harmonickým měřítkem a vztahy, z hlediska krajinného typu a krajinářské hodnoty ke krajinám C+ (krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená).

Reliéf krajiny je zvlněný, příroda je zachovalá se zalesněnými smíšenými lesy, méně se vyskytují louky a zemědělská půda.

Území spadá do přírodního parku Hřebeny, který byl vyhlášen v roce 2009. Důvodem vyhlášení přírodního parku byla ochrana krajinného rázu zalesněného hřbetu (pahorkatiny) s výraznou převahou přírodních hodnot, s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek. S rozlohou 184 km² se řadí k největšímu přírodnímu parku na území Středočeského kraje.

Město Dobříš spadá do dvou oblastí krajinného rázu: ObKR 15 - Brdy a ObKR20 – Dobříšsko – Mnišsko.

Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu. Obraz krajiny bude ovlivněn umístěním nové dopravní stavby do krajiny.

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Dobříš byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje ke koridoru Z302(11), který je vymezen pro západní obchvat Dobříše. V důsledku jeho využití dojde k prohloubení procesu urbanizace a fragmentace krajiny. Koridor je vymezen v pohledově otevřeném segmentu krajiny. Výstavbou nové silnice dojde k omezení prostupnosti území pro jeho obyvatele. Dochází ke změnám v charakteru krajiny.

Z hlediska městské krajiny je kladně hodnoceno vymezení ploch přestaveb. Jejich využitím dojde ke kultivaci krajiny města. Vymezení ploch přestaveb je vnímáno také jako pozitivní krok omezující rozšiřování sídla do krajiny.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Na území obce se nachází celkem 22 nemovitých kulturních památek a 11 archeologických nalezišť I. a II. Stupně.

Významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty v území nebyly identifikovány. Zpracovatel SEA upozorňuje na nutnost kvalitního architektonického řešení staveb, které jsou vymezeny v blízkosti Národní kulturní památky Zámek Dobříš a jejím ochranném pásmu.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k charakteru koncepce a umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení koncepce vyloučit.

Z vyhodnocení Z3 ÚP Dobříš vyplývá, že jejím uplatněním mohou být negativně ovlivněny především tyto složky životního prostředí: ZPF, ovzduší, krajinný ráz, PUPFL, ÚSES, povrchová voda, odvodnění území a hluková situace.

Uplatňování územního plánu pozitivně ovlivní rozvoj bydlení, dopravní infrastrukturu, rozvoj podnikání a celkový udržitelný rozvoj území.

Naplněním Z3 ÚP Dobříš dojde k ovlivnění složek životního prostředí. Jako nejvýznamnější vlivy byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond a krajinu. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu. Obraz krajiny bude ovlivněn v případě umístění nové dopravní stavby do krajiny.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 6.3 a 8. vyhodnocení SEA (na str. 85-86; 96-97).

4. Varianty

Koncepce návrhu změny č. 3 územního plánu Dobříš je jako celek zpracována v jedné variantě. Variantní řešení je navrženo v rámci vedení západní části obchvatu města, ve stávajícím ÚP ve znění Změny č. 2.

Vyhodnocení SEA v rámci variant řešení vedení obchvatu města porovnává varianty navržené Z3 ÚP Dobříš s variantou aktivní, vymezenou změnou č. 2 územního plánu Dobříš. Z uvedeného vyhodnocení, které je podrobně rozpracováno v rámci kapitoly *7.1 Hodnocení variant* jasně vyplývá, že z hlediska vlivu na životní prostředí, zahrnující vlivy na ZPF, povrchové a podzemní vody, krajinný ráz, floru, faunu a ekosystémy je nejvhodnější variantou varianta nulová, označená v návrhu Z3 ÚP Dobříš jako varianta B (v porovnání SEA označena jako C). Nulová varianta je nejvhodnějším řešením i z hlediska vlivu na hmotný majetek. Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako nejvhodnější hodnocena varianta A, navržená v rámci Z3 ÚP Dobříš. Tato varianta s sebou však zároveň nese reálné riziko nastartování procesu urbanizace území v jejím okolí, jelikož oproti variantě označené v porovnání písmenem B (řešení vymezené Změnou č. 2), více zasahuje do volné neurbanizované krajiny.

Příslušný úřad na základě porovnání jednotlivých variant řešení západního obchvatu města, preferuje variantu B ve znění návrhu Z3 ÚP Dobříš, tedy variantu nulovou. Na základě údajů prezentovaných v rámci Vyhodnocení SEA, připomínek občanů k návrhu Z3 ÚP Dobříš a samotné specifikace varianty B, nevzniká důvodný předpoklad pro přínos obou aktivních variant. Obě aktivní varianty s sebou kromě významných negativních vlivů na životní prostředí v důsledku rozsáhlé fragmentace krajiny nesou rovněž vysoké ekonomické náklady, jejichž přínos není vzhledem k důsledkům zcela zřejmý. Ve variantě B ve znění návrhu Z3 ÚP Dobříš je dále uvedeno, že stávající situaci je možno řešit přijmutím vhodných dopravních opatření, i proto příslušný úřad doporučuje variantu nulovou a nepřiklání se k názoru zpracovatelky SEA, která navrhuje dále sledovat řešení západního obchvatu města ve znění návrhu Z3 ÚP Dobříš.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č 3 územního plánu Dobříš

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

<u>Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 3 územního plánu Dobříš se stanovují následující požadavky:</u>

- Z návrhu Změny č. 3 ÚP Dobříš vypustit koridor Z15(04) bez náhrady
- Využití ploch Z10(07), P8(07), P5(07) a P302(07) je podmíněno zpracováním souhrnné akustické studie se zohledněním všech ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci obce Dobříš (ÚP Dobříš ve znění aktualizace č. 3) a v součinnosti s orgánem ochrany veřejného zdraví

zajistit buď splnění hlukových limitů, nebo (v případě jejich překročení již ve stávajícím stavu) zajistit nezvýšení hlukové zátěže u chráněné zástavby.

- Využití plochy Z301(01) je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biokoridoru LBK26.
- Využití plochy Z302(11) je podmíněno zajištěním začlenění staveb do krajiny prvky doprovodné krajinné zeleně.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Simona Jandurová**
Organizace, OJ:	OŽPaZ
Sériové č. cert.:	22472665
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.05.2022 14:56:34
Důvod:	
Místo:	

Ing. Si
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství