

Praha: 25. 11. 2021
Číslo jednací: 132052/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_132052/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Sloupová / 1. 860
Značka: OŽP/Vrn

Obecní úřad Sedlec
Sedlec č. 60
250 65 Líbeznice

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru

Sedlec

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Předmět změny územního plánu:

- DT 1 – dopravní infrastruktura – terminál tramvajové tratě, 57 554 m², zastavitelná plocha
- TI 2 – rozšíření – plochy pro zařízení technického vybavení, 54 m², plocha přestavby
- OV 2 – plochy pro občanskou vybavenost, 1 069 m², zastavitelná plocha
- zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy VB 1, VB 3, SVB 3 a ruší se plocha PK 9, protože se nahrazují identickými stabilizovanými plochami na základě realizace zástavby
- územní rezerva DT 201 – pro 2. etapu výstavby tramvajové tratě

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910)

Obsahem koncepce je zejména vymezení ploch DT1 – dopravní infrastruktura, TI2 – technická infrastruktura – rozšíření, OV2 – občanská vybavenost.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska

regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá** k předkládané koncepci **připomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 09033/2019/KUSK ze dne 29. 7. 2019 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil dokumentaci „Územního plánu Sedlec, návrh pro veřejné projednání“ z června 2021 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **souhlasí** s nezemědělským využitím:

OV 2 plocha pro občanskou vybavenost o výměře 0,1068 ha v II. řídě ochrany. Plocha je vymezena v zastavitelném území na místo části dříve vymezené plochy pro dopravu PK3.

TI 2 rozšíření - plocha pro zařízení technického vybavení o výměře 0,0054 ha v II. třídě ochrany. Plocha přestavby pro technickou infrastrukturu TI2, vymezená změnou č. 3 pro sběrný dvůr, který se rozšiřuje. Plocha vymezena v zastavěném území.

DT1 plocha dopravní infrastruktury – terminál tramvajové tratě o výměře 5,2045 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro koncový terminál tramvajové tratě spojující Prahu a severní oblast ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Plocha nadmístního významu, která přinese snížení zátěže pro dopravní systém pozemních komunikací v regionu při denní dojíždce obyvatel mnoha obcí do Prahy.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. T. Šídlová, l. 172)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) kompetentní dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **nemá připomínek** k předloženému veřejnému projednání změny č. 4 ÚP Sedlec.

Krajský úřad dále upozorňuje, že k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa je ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností tj. Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný úřad) souhlasí s předloženým vyhodnocením vlivů územního plánu na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), zpracované EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, Mgr. Pavla Dušková, září 2021, a **vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec na životní prostředí**

podle ust. § 10g cit. zákona (Stanovisko SEA) ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy (P. Rosiak, l. 105)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k navrhovanému řešení vycházejícímu ze ZÚR.

Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem, k navrhované změně v síti místních komunikací se vyjádří silniční správní úřad příslušného ORP.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Sedlec. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje