

<b>Praha:</b>	27. 10. 2022	Město Sedlčany
<b>Číslo jednací:</b>	119045/2022/KUSK	náměstí T. G. Masaryka 32
<b>Spisová značka:</b>	SZ_119045/2022/KUSK/2	264 01 Sedlčany
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Tomáš Hvězda / I. 860	DS: frsbn7e
<b>Značka:</b>	OŽP/TH	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu

### Milešov

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Změnou č. 4 územního plánu Milešov se nově vymezují plochy RH63 a RH64 (obě jako plochy rekreace hromadné – rekreační areály). Dále dochází ke změně funkčního využití ploch z původních ploch občanského vybavení na plochy rekreace hromadné – rekreační areály v lokalitě č.1 (kemp Bor), lokalitě č.2 (kemp Popelíky) a lokalitě č.3 (kemp Trhovky).

### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

**Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Milešov, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. J. Soukupová, I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Milešov **připomínky**, neboť aktuální řešení se (ve vztahu zejména k regionálnímu a nadregionálnímu územnímu systému ekologické stability, přírodním rezervacím a přírodním

památkám a jejich ochranným pásmům) v podstatných parametrech neodlišuje od výchozí verze návrhu. Ohledně zvláště chráněno druhu sysla obecného (*Spermophilus citellus*) bylo doloženo, že se tento druh v místě změnové plochy P2 v současné době nevyskytuje, a tudíž nedojde k jeho dotčení.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nebyl stanoviskem vydaným pod č. j. 145414/2021/KUSK ze dne 8. 12. 2021 k návrhu změny č. 4 Územního plánu Milešov vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, konkrétně na evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0213078 Trhovky s předmětem ochrany systlem obecným (*Spermophilus citellus*). K návrhu změny č. 4 ÚP Milešov bylo zpracováno Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (RNDr. Václav Braun, červenec 2022), v jehož závěru stojí, že významnost záměru vymezení plochy RH 63 lze vzhledem k možnému ovlivnění EVL Trhovky považovat za spíše nulovou, případně mírně negativní. Navrhovaná změny byla konzultována mj. s odbornými pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Krajský úřad se závěrem posouzení souhlasí, tudíž souhlasí i s navrhovanou změnou č. 4 ÚP Milešov.

#### **Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (*dále jen „ZPF“*) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Milešov z roku 2022 pro veřejné projednání následující stanovisko:

**Nesouhlasí** s nezemědělským využitím lokality RHp63 s předpokládaným záborem ZPF v rozsahu 2,33 ha na zemědělské půdě III. a IV. třídy ochrany ve prospěch plochy Rekreace hromadná – rekreační areály, a to s odkazem na ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, podle kterého *může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě*. Nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v předložené dokumentaci prokázána.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF *jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4, viz výše), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější*.

Podle ustanovení § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, *lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*.

V předloženém návrhu nebylo vyčísleno, kolika plochami pro hromadnou rekreaci obec disponuje, ani do jaké míry jsou stávající plochy pro hromadnou rekreaci naplněny.

**Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, l. 131)**

**Orgán státní správy lesů** příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Milešov z roku 2022 pro veřejné projednání. Předmětem návrhu není zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K vymezení lokality RHp63 ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je příslušný orgán státní správy lesů obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě **Městský úřad Sedlčany**.

**Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (Ing. T. Hvězda, l. 860)**

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, jako dotčený orgán podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k předloženému materiálu návrhu změny č. 4 územního plánu Milešov včetně *Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu obce Milešov na udržitelný rozvoj území* (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Milešov na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) zpracované v srpnu 2022 Ing. Hanou Peškovou, která je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitel autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020) **nemá připomínky**.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 4 územního plánu Milešov na životní prostředí podle ust. § 10g cit. zákona po předložení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona**.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Milešov, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

## **2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. Třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

## **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Milešov. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

**Mgr. Jan Louška**

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje