

Praha:	18.10.2022	Městský úřad Nymburk
Číslo jednací:	117118/2022/KUSK	Odbor výstavby
Spisová značka:	SZ_117118/2022/KUSK	Náměstí Přemyslovců 163
Vyřizuje:	Mgr. Darina Hanusková/l. 685	288 02 Nymburk
Značka:	OŽP/DH	

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 1 územního plánu Zvěřínek

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Zvěřínek
katastrální území: Zvěřínek

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

4. IČ předkladatele: 00239500

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 199,
155 00 Praha 5

6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA: Ing. Eva Řezníčková, Kolova 98, Kynšperk nad Ohří
dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí
(osvědčení odborné způsobilosti č.j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13.12.2018)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny územního plánu Zvěřínek vydal dne 19. 7. 2021 pod č. j. 074648/2021/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo vymezení plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál východně od obce, navrhovaná plocha je ve střetu s prvky územního systému ekologické stability, v lokalitě se nachází Zvěřínecký potok, areál je dopravně napojen na komunikaci, která vede skrz obec Zvěřínek a Hořátev.

2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu Nymburk Odboru výstavby a životního prostředí dne 20. 6. 2022 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Zvěřínek včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 20. 9. 2022 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. MUNYM-110/73403/2022/Dam žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 1 ÚP Zvěřínek byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Platný územní plán byl schválen 26.8.2008. Platný územní plán byl zpracovaný pro celé správní území Zvěřínek podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat Změnu č.1, která bude kromě konkrétních požadavků na změnu schválené koncepce řešit také soulad dokumentace s novým stavebním zákonem. Výsledkem je Změna č.1 která navrhuje dílčí změny v již vymezených rozvojových plochách a dále také vymezuje nové rozvojové plochy s vazbou na současné zastavěné území.

Ve změně č.1 jsou zcela zrušeny tyto rozvojové plochy:

- IX/5 a IX/6

Ve změně č. 1 je část plochy IX/1 převedena z plochy bydlení s možnou živností na plochy bydlení městského

Ve změně č.1 je změněno funkční využití této rozvojové plochy:

- I/4 – změna z plochy rekreace na plochu pro bydlení

Ve změně č.1 je změněno umístění těchto rozvojových ploch:

- VI/9

- XII/8

- VIII/7

Ve změně č.1 je rozšířena tato rozvojová plocha:

- I/8

Zároveň Změna č.1 reaguje na nové podněty a navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, smíšené výrobní plochy, plochy výroby a skladování, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Jedná se konkrétně o tyto nové rozvojové plochy:

- V/11 – plocha smíšená výrobní zemědělská

- I/10 – plocha bydlení

- IV/12 – plocha výroby a skladování

- 14/X – plocha obchvatu silnice

- 13/XII, 15/XII – plocha místních komunikací

- 16/XIII – plocha účelových komunikací

Navržená rozvojová plocha pro realizaci silniční obchvatu vychází z požadavků nadmístního

záměru, který řeší umístění koridoru vysokorychlostní železnice. Pro zajištění budoucí bezpečnosti provozu je nutno zajistit mimoúrovňové křížení trati se stávající silnicí II/330 a proto je navržen silniční obchvat sídla Zvěřínek, který má toto bezkolizní křížení zajistit, avšak mimo správní obvod obce. S provozem a zajištěním funkčnosti budoucí silnice souvisí také další rozvojové plochy (13/XII, 14/XII a 16/XIII).

Navržená rozvojová plocha výroby a skladování vychází z požadavků vlastníků pozemků. Záměr byl koordinován s prvky ÚSES – nadregionálním biokoridorem a nebyly shledány žádné kolize.

Změna č.1 dále navrhuje novou rozvojovou plochu pro bydlení v severní části obce v návaznosti na zastavěné území, která vychází z požadavků vlastníků pozemků. Navržena je také nová rozvojová plocha smíšené výrobní plochy na jihu obce, která souvisí s požadavkem na rozšíření stávající zemědělské plochy.

Návrh Změny č.1 ÚP vymezuje také plochy ÚSES na úrovni plánu, které mají za cíl zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a posílit její biodiverzitu. Změna č.1 dále navrhuje revitalizaci vodních toků a možnost budování zavlažovacích kanálů jako protipovodňového opatření na vodních tocích. Další změny v krajině nejsou změnou č.1 navrhovány.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na ovzduší a klima

Změna č.1 navrhuje opatření, která zlepší kvalitu ovzduší v sídle Zvěřínek. Navržený obchvat silnice II. třídy odvede tranzitní dopravu ze zastavěného území města a umožní rozvoj veřejných prostranství s vyšším zastoupením zeleně. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality ovzduší k rozvojové plochy IV/12, která bude dostupná z plánovaného obchvatu obce Zvěřínek. Bude nutné však stanovit režim provozu a omezit možnosti průjezdu kamionové dopravy obcí Hořátek. U ostatních rozvojových ploch (I/10, V/11) se nepředpokládá negativní vliv na kvalitu ovzduší v území.

Změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj zástavby ve volné krajině, která ovlivní lokální hydrologické poměry v území (zasakování) a zvýší rozlohu tepelných ostrovů. Významný vliv na mikroklimatické podmínky území budou mít rozvojové plochy X/14 a IV/12. Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření v krajině, která mohou zmírnit předpokládané vlivy na mikroklima v území. Rozvojová plocha IV/12 o rozloze 5,4 ha změní současné využití území ze zemědělského využití na stavební pozemek. V rámci regulativů nejsou stanoveny hodnoty minimální velikosti stavebního pozemku a maximální celkové zastavěnosti, které mají vliv na mikroklimatické charakteristiky lokality (teplota, vlhkost, odpar, zasakování). Vznik tepelných ostrovů se předpokládá také v rámci rozvojové plochy X/14. U této rozvojové plochy nebudou stanoveny regulativy, ale jsou navržena kompenzační opatření v rámci této dokumentace. U dalších rozvojových ploch V/11 a I/10 bude požadováno stanovení regulativů, které zajistí dostatečnou rozlohu pro vznik nezaplněných povrchů a zeleně.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Navržená změna může pozitivně ovlivnit rozvoj počtu obyvatel v území v případě diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v rámci plánovaného areálu. Záměr se spolupodílí na rozvoji ekonomické stability regionu. Potenciální rozvoj pracovních příležitostí a zajištění ekonomické pohody obyvatelstva může mít pozitivní vliv na kupní sílu a prodej nemovitostí v území pro rozvoj vlastního bydlení.

Záměr obchvatu silnice II. třídy sníží hlukovou zátěž v zastavěném území obce Zvěřínek. Intenzita hlukové zátěže v zastavěném území obce není známá, přesto dojde realizací obchvatu k omezení dopravní zátěže v centru obce a s tím související snížení hlukové zátěže.

Negativní vlivy se nepředpokládají u žádné z rozvojových ploch. Naopak u rozvojové plochy X14 (obchvat silnice II. třídy mimo zastavěné území obce Zvěřínec) se předpokládá pozitivní vliv na hlukové zatížení z dopravy na silnici II. třídy procházející zastavěným územím obce Zvěřínec.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Navržený záměr obchvatu obce X/14 protíná vodní toky Šembera a Výrovka, přitom nestanovuje podmínky pro ochranu těchto vodních toků. Navržený záměr obchvatu obce zasahuje do limitů využití území – vodní tok, Qa, Q100, VKP a přitom nestanovuje podmínky pro ochranu vodních toků. Navržené záměry v rámci Změny č.1 územního plánu nebudou mít vliv na povrchové stojaté vody. Navržené záměry se nenachází v blízkosti vodních nádrží. Celé správní území obce spadá do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Zároveň rozvojová plocha I/10 spadá do ochranného pásma 2b vodního zdroje podzemních vod Sadská Písty.

Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábory ZPF jsou identifikovány v rámci celé navržené rozvojové plochy, která představuje cca 10ha. Část (cca 1ha) je přebírána ze schváleného územního plánu. Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí a zastavitelných ploch. Největší skupinu záborů tvoří plochy lehké výroby a skladování (4,6005 ha), plochy dopravní infrastruktury (1,9927 ha), plochy bydlení (1,2987 ha), plochy smíšené výrobní (1,2404 ha), plochy veřejných prostranství (1,0281 ha), plochy rekreace (0,2120 ha) a nakonec plochy zeleně o celkové výměře (0,0158 ha). Zábory jsou navrženy převážně na IV. třídě ochrany (7,4819 ha), vyskytují se však zábory i na vyšší třídách ochrany. Na I. třídě ochrany je navržen zábor o rozloze 0,6099 ha a na II. třídě ochrany o rozloze 1,9832 ha.

Především zábory v rámci rozvojových ploch IV/12 a X/14 způsobují další zastavování a urbanizaci krajiny a trvale mění strukturu krajiny i organizaci ZPF. Navržena jsou v rámci této dokumentace kompenzační opatření, která zajistí ochranu ZPF.,

Zemědělská půda ve správním obvodu obce patří k nejohroženějším z hlediska větrné eroze. Navržené rozvojové záměry zmenší rozlohu zemědělské půdy ohrožené větrnou erozí, zároveň však dojde k jejímu trvalému zastavení.

Zemědělská půda ve správním území obce je značně ohrožena větrnou erozí. V rámci ZPF nejsou realizována protierozní opatření a chybějící krajinné prvky a homogenní krajinná mozaika podporují vznik větrné eroze. Navržená opatření v krajině zvýší zrnitost krajinné mozaiky a především nová veřejná prostranství v krajině (místní a účelové komunikace) a plocha obchvatu budou ztlumí účinky větru a sníží ohrožení území větrnou erozí. Pro další ochranu ZPF před větrnou erozí jsou v rámci této dokumentace navržena další kompenzační opatření.

Navržený záměr X/14 navrhuje odlesnění v rámci navrženého obchvatu a zároveň rozvojová plocha IV/12 zasahuje do ochranného pásma lesa. Návrh Změny č.1 nestanovuje kompenzační opatření, která zajistí kompenzaci za odlesnění ani podmínky ochrany lesa v rámci rozvojové plochy IV/12.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Navržený záměr nemá vliv na surovinové zdroje. Záměr se nachází mimo vymezené ložisko nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroj. Ve správním území obce se stará důlní díla ani poddolovaná území nenacházejí. Ve správním území obce se sesuvná území nenacházejí.

Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy X/14 a koridor pro umístění vysokorychlostní železnice zasahují do VKP a mapovaných přírodních biotopů, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro ochranu vodního toku. Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy

X/14 zasahuje do prvků ÚSES – regionálního a lokálního biokoridoru vedených po vodních tocích Šembera a Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES. Navržený vysokorychlostní koridor zasahuje do prvků ÚSES vymezených na říčce Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES. Navržená změna č.1 navrhuje plán ÚSES s novými lokálními prvky a zároveň navrhuje nové prvky v krajině, které zvýší zastoupení zeleně v jinak zemědělské krajině. Návrh Změny č.1 stanovuje návrh opatření pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Nejsou stanoveny požadavky ozelenění navržených účelových komunikací v krajině.

Vlivy na přírodu a krajinný ráz

Prostorové vztahy v území jsou narušeny obchvatem silnice II. třídy. Jedná se o novou liniovou stavbu v krajině, která do značné míry změní dosavadní fungování a organizaci krajiny, bude mít vztah na krajinné struktury, měřítko krajiny i atraktivitu území. Navržená změna způsobuje další fragmentaci krajiny obchvatem silnice II. třídy, která zároveň bude migrační bariérou v území pro živočichy i člověka. Změna č.1 nestanovuje ani podmínky pro ochranu vodních toků a navržených prvků ÚSES. Navržená změna může pozitivně ovlivnit rozvoj počtu obyvatel v území v případě diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v rámci plánovaného areálu. Záměr se spolupodílí na rozvoji ekonomické stability regionu. Potenciální rozvoj pracovních příležitostí a zajištění ekonomické pohody obyvatelstva může mít pozitivní vliv na kupní sílu a prodej nemovitostí v území pro rozvoj vlastního bydlení.

Negativní ovlivnění krajinné rázu lze očekávat z rozvojových ploch IV/12 a X/14, které rozšiřují zástavbu významně do krajiny a způsobují její další urbanizaci.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Záměr obchvatu silnice II. třídy bude mít pozitivní vliv na drobné kulturní hodnoty v území, které se v současné době nacházejí v návaznosti na silnici II. třídy. Po realizaci obchvatu se předpokládá snížení intenzity dopravy v území a úpravy veřejných prostranství na zklidněné místní komunikace s umožněním průjezdu vozidel, zabezpečení parkingu a prvky pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

Přeshraniční vlivy záměrů navržené Změny č.1 se nepředpokládá v případě, že bude dodržena podmínka časové posloupnosti realizace těchto záměrů: Přednostní vybudování obchvatu silnice II.třídy a až následné vybudování rozvojové plochy IV/12. Bez této podmínky by zastavěné území obce Hořátev bylo zatíženo zvýšenou dopravou. Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Návrh Změny č.1 má významnější dopady na ŽP než schválený územní plán, které souvisí především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Ve změně č.1 jsou implementovány také nadmístní požadavky, které významně ovlivňují složky životního prostředí (obchvat silnice II. třídy), jsou však pro územní rozvoj nezbytné. Všechny identifikované zásahy jsou v rámci tohoto dokumentu popsány a jsou navržena opatření, která mají za cíl preventivně chránit krajinu, případně zajistit vhodnou kompenzaci ekologické újmy.

V rámci rozvojových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy. Převládají pouze mírné negativní vlivy a u některých složek ŽP se předpokládají také mírné pozitivní vlivy na složky ŽP. Realizací záměru se dá předpokládat kumulace vlivů a ovlivnění některých složek ŽP. Kumulace stávajících a rozvojových ploch způsobí především zátěž podzemních vod v rámci ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Naopak pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se dá předpokládat

při časové koordinaci výstavby záměrů X/14 a IV/12, které zajistí v obci Hořátek významné snížení dopravní zátěže.

Při respektování navržených opatření pro realizaci koncepce změny č. 1 ÚP Zvěříněk lze důvodně předpokládat, že změna územního plánu nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu změny č. 1 ÚP Zvěříněk vydat souhlasné stanovisko.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže.

4. Varianty

Koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Zvěříněk je zpracována v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění **změny č. 1 územního plánu Zvěříněk** na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Zvěříněk se stanovují následující požadavky:

Akceptace navrženého záměru IV/12 je možná při splnění uvedených podmínek:

- realizace záměru umožnit až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru
- stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů

- stanovit 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulární nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES.

Akceptace navrženého záměru X/14 je možná při splnění uvedených podmínek:

- stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES
- požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF

Akceptace navrženého záměru I/10 je možná při splnění uvedených podmínek:

- stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- stanovení 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- požadavek na napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství