

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



je vypracováno v dubnu 2022 podle

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Obec Zvěřínek
Hořátevská 41,
289 13, Zvěřínek
IČO: 00239381

Pořizovatel:

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02, Nymburk

Zhotovitel:

Ing. Eva Řezníčková
Kolová 98,
Kynšperk nad Ohří
IČO: 76349144

Obsah

A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZVĚŘÍNEK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
A.1	STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
A.2	ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	14
A.3	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	17
A.3.1	Vymezení dotčeného území.....	17
A.3.2	Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny.....	17
A.3.3	Popis základních charakteristik stavu životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému dokumentu	17
A.4	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	47
A.5	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	56
A.6	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, Lidské zdraví, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ	65
A.7	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	78

A.8	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	80
A.9	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPROCOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	81
A.10	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	84
A. 11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	88
A. 12	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	89
A. 13	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA.....	91
B	VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZVĚŘÍNEK NA ÚZEMÍ NATURA 2000	94

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZVĚŘÍNEK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.1 STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

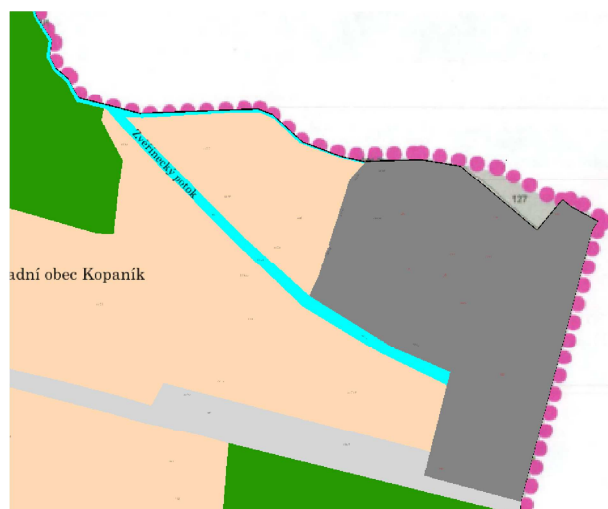
A1.1 STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.1 územního plánu Zvěříněk navrhuje tyto změny oproti schválenému ÚP:

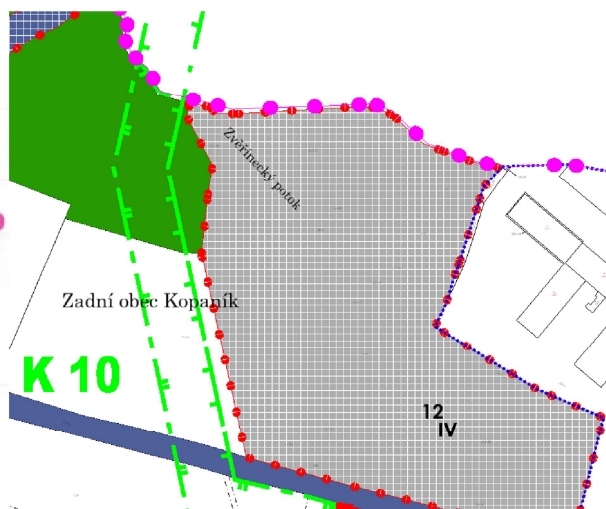
Nové rozvojové plochy:

- *Nová rozvojová plocha pro lehkou výrobu a skladování IV/12 na pozemcích p.č. 114, 116, 117/1, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11, 118, 120, 121/7, 121/8, 405. Celková výměra nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování činí 5,3 ha.*

Stav



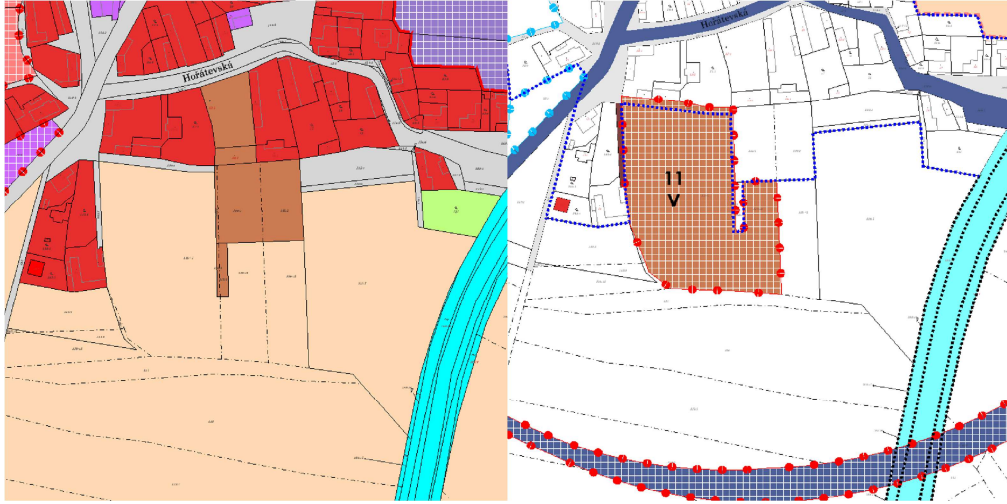
Návrh



- Nová rozvojová plocha smíšená výrobní zemědělská V/11 na pozemcích p.č. 330/4, 330/17 a 330/16. Rozloha nové rozvojové smíšené plochy činí 1,3 ha.

Stav

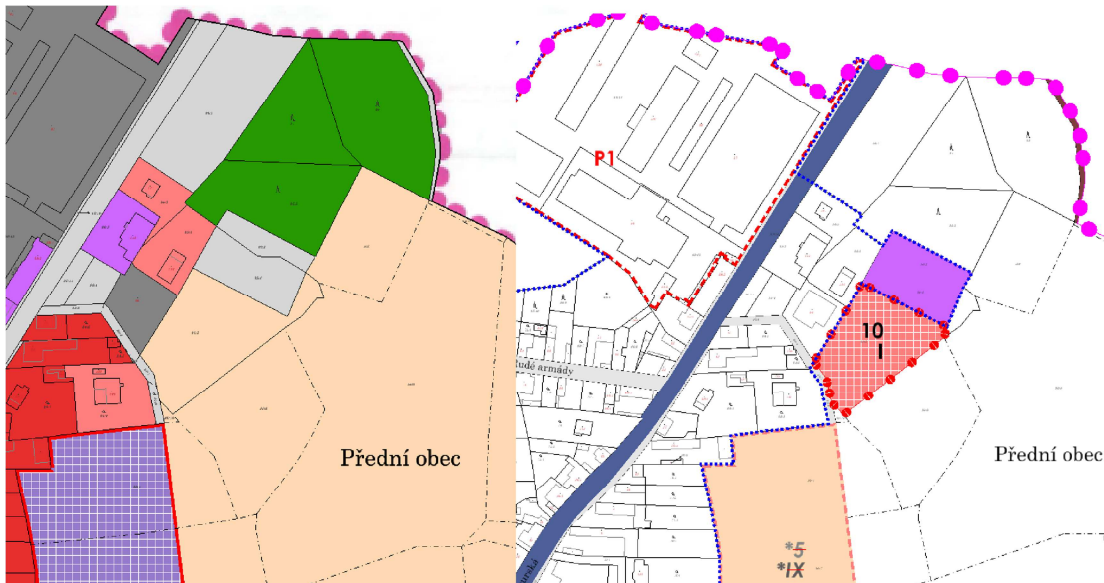
Návrh



- Nová plocha pro bydlení I/10 je navržena na pozemku p.č.90/5 navazující na stávající zastavěné území obce.

Stav

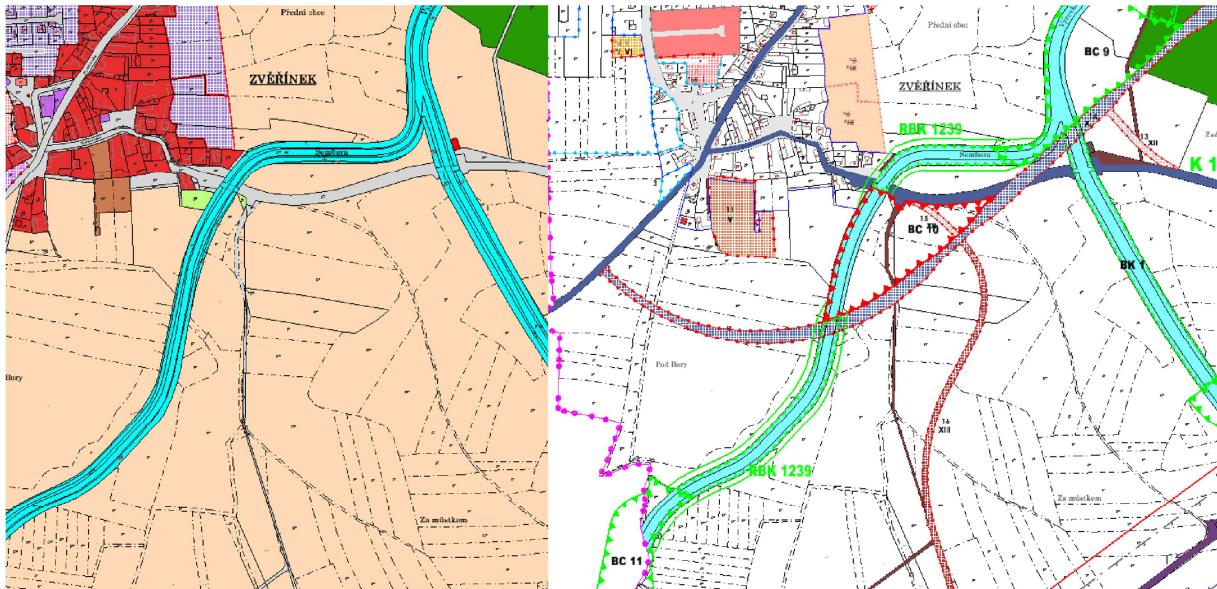
Návrh



- Rozvojovou plochu pro obchvat silnice X/14, která zajistí mimoúrovňové křížení silnice s koridorem plánované železnice. Rozvojová plocha je navržena v souvislosti s úpravou železniční trati na koridor vysokorychlostní železnice CNZ Praha – Hradec Králové – Wrocław.
- Nové rozvojové plochy místních a účelových komunikací navržené v souvislosti s plánovaným obchvatem obce: XII/13, XII/15, XIII/16

Stav

Návrh

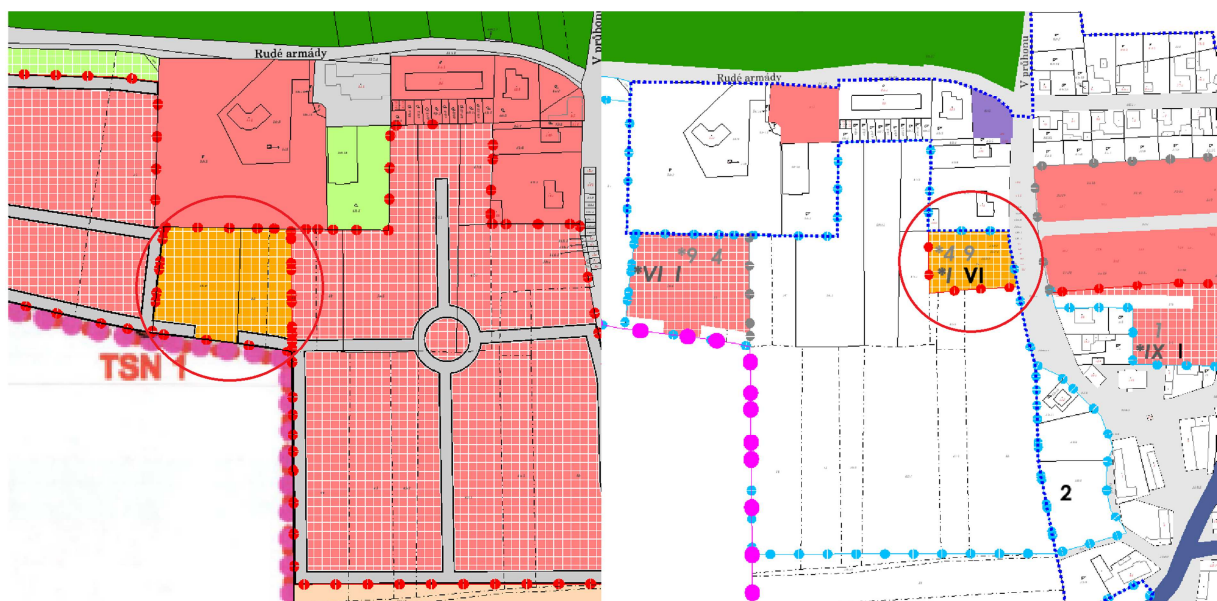


Změna vymezení stávajících rozvojových ploch:

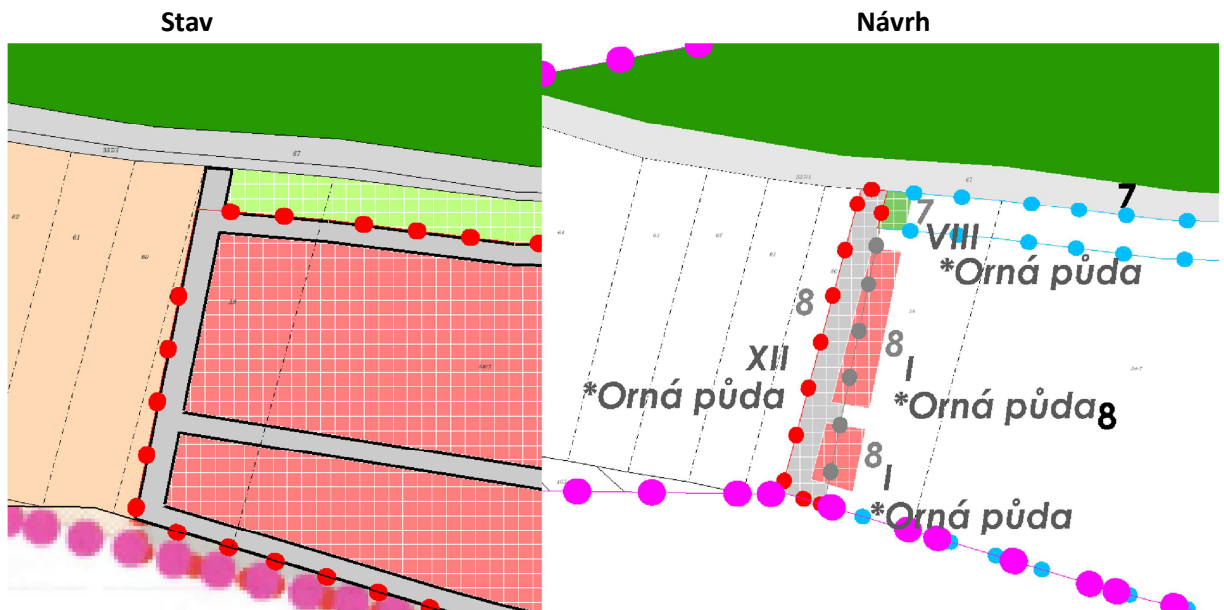
- Přesun rozvojové plochy pro rekreace (VI/9) na pozemek p.č. 58/1 a změna stávající rozvojové plochy pro rekreaci (VI/9) na rozvojovou plochu pro bydlení (I/4)

Stav

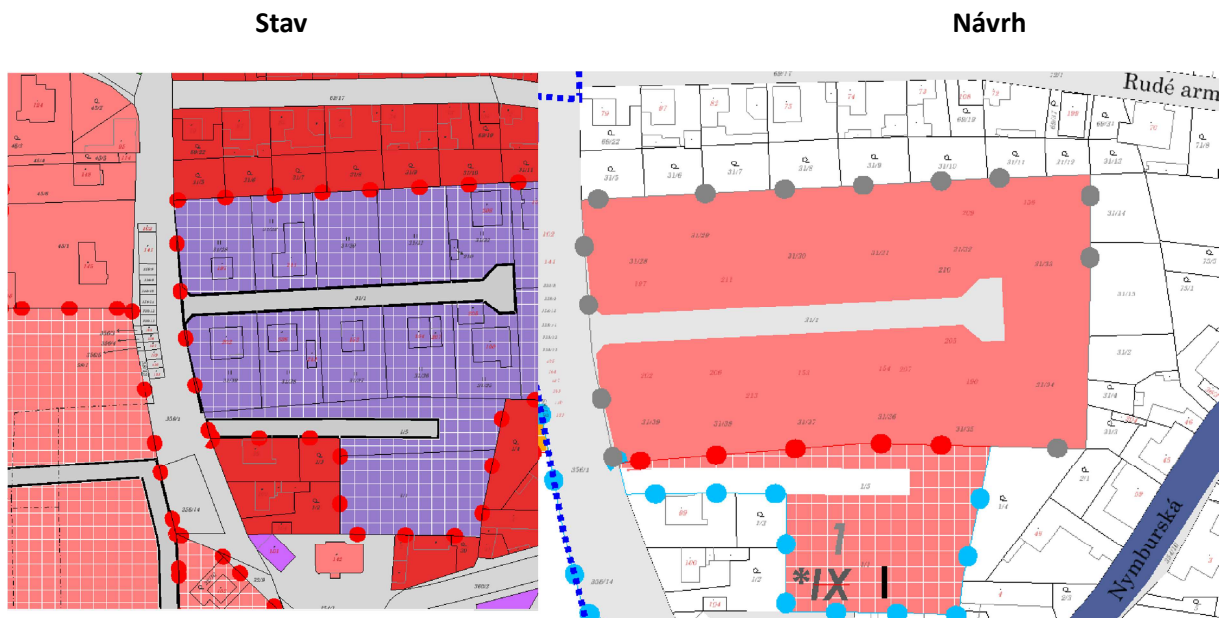
Návrh



- Rozšíření plochy bydlení I/8 o pozemek p.č.59 a částečně také o pozemek p.č.60. Celková rozloha plánovaného rozšíření rozvojové plochy činí 0,12ha. K této rozvojové ploše je Změnou č.1 navržena místní komunikace, která je součástí pozemku p.č.60

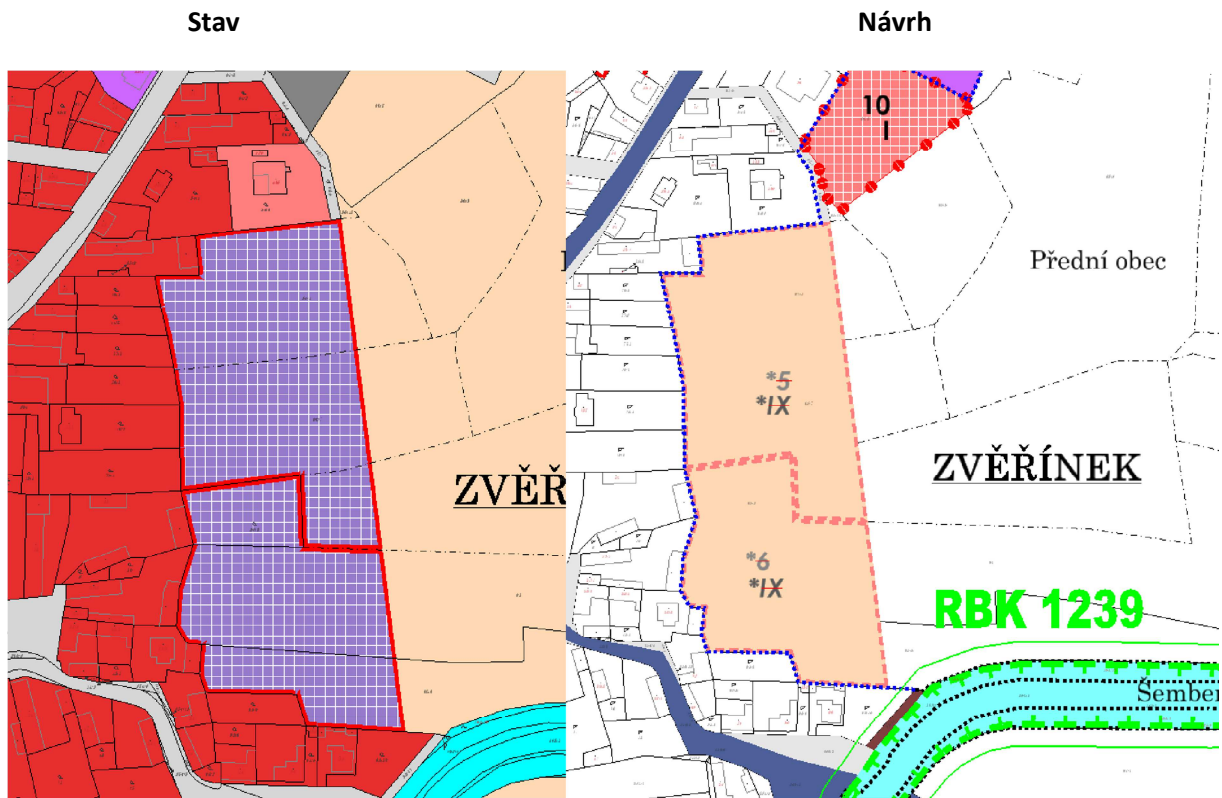


- Zmenšení rozvojové plochy pro bydlení IX/1 na základě stavu skutečného zastavění a změna funkčního využití stavových a rozvojových ploch z ploch pro bydlení s možnou živností (IX) na plochy pro bydlení městského typu (I) Celková rozloha rozvojové plochy po zmenšení činí 0,3ha.



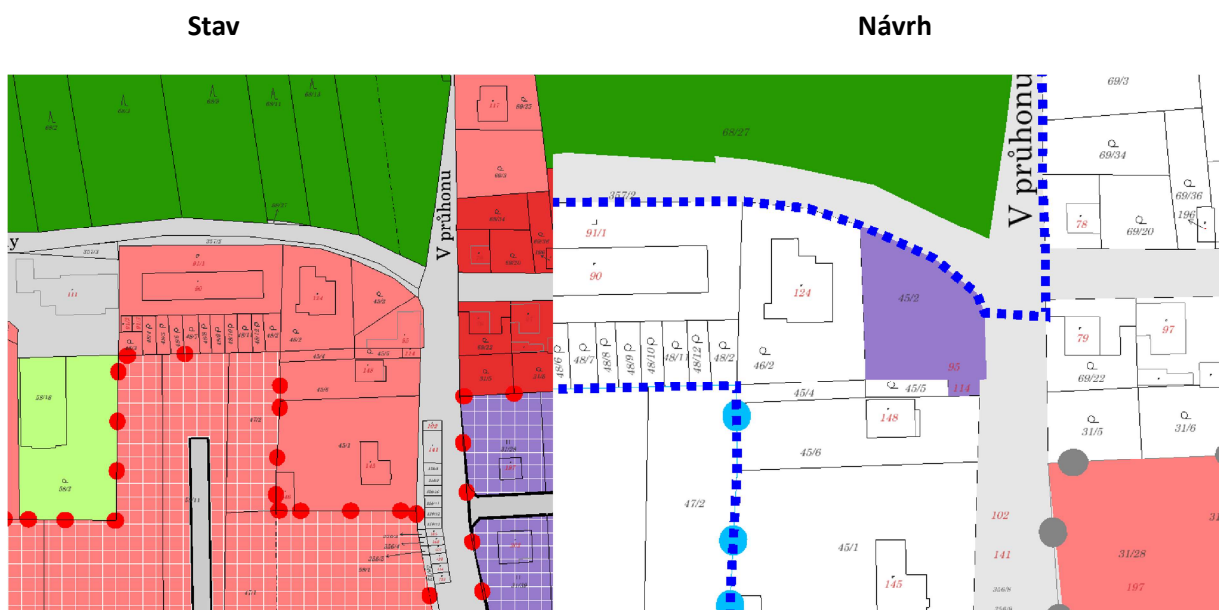
Zrušení rozvojových ploch:

- Zrušení rozvojových ploch IX/5 a IX/6 a navrácení pozemků do režimu orné půdy.

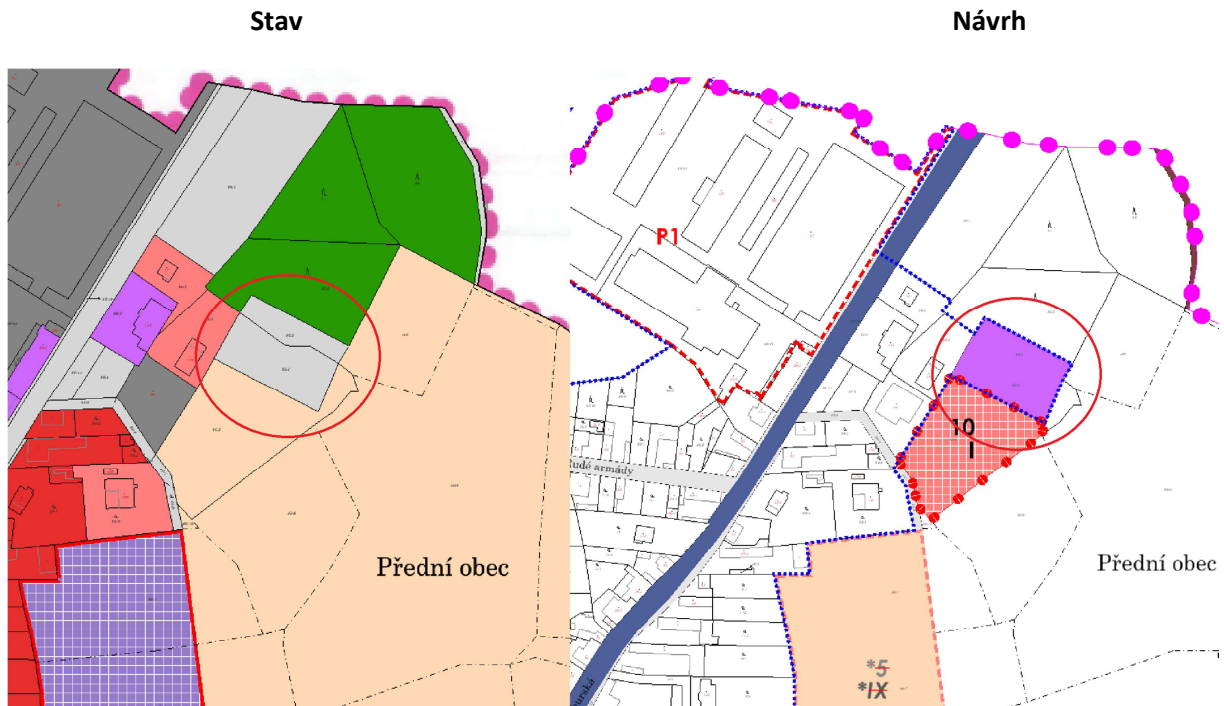


Změny ve vymezení stavových ploch:

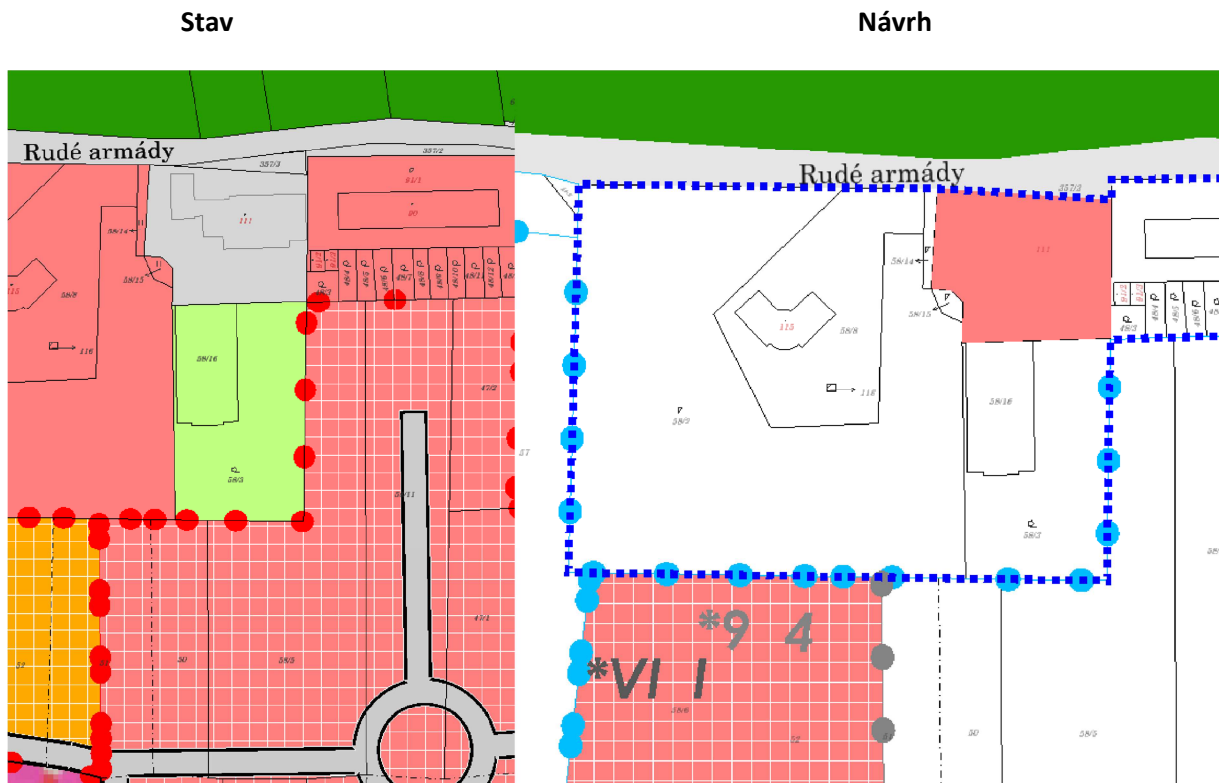
- Změna funkčního využití stávající plochy pro bydlení (I) na plochu pro bydlení s možnou živností (IX) na pozemcích p.č. 114, 45/2 a st. P. 95



- Změna funkčního využití stávající ostatní plochy na plochu občanského vybavení (III) na pozemcích p.č. 90/2 a 90/4



- Změna funkčního využití stávající ostatní plochy na plochu pro bydlení (I) na pozemcích p.č. 111



Změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury

- *Zrušení trafostanice TSN1*
- *Změna č.1 v souvislosti s úpravou železniční trati vymezuje:*
 - *Koridor vysokorychlostní železnice CNZ Praha – Hradec Králové – Wrocław*

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Povinnost vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je uplatněna především z hlediska návrhu rozvojové plochy IV/12, která je vymežována na ploše 5,3 ha.

U ostatních nově navržených rozvojových ploch (V/11, I/10, X/14) bude vyhodnocena regulace funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.

Dílní změny ve vymezení schválených rozvojových ploch nebudou v tomto dokumentu posuzovány, protože nemají vliv na složky životního prostředí.

Změny ve vymezení stavových ploch v územním plánu na plochy bydlení s možnou živností a plochy občanského vybavení mají pozitivní vliv na demografický i hospodářský rozvoj sídla, přitom se nedotýkají žádné složky životního prostředí, a proto nebudou v tomto dokumentu dále posuzovány.

IV/12

Celková rozloha 5,3ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- Vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 9
- Byty majitelů a služební – s podmínkou 6
- Zemědělské účelové stavby – s podmínkou 9
- Parkoviště a dopravní vybavenost – s podmínkou 9

Nepřípustné využití:

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Veřejné ubytování
- Chov hospodářských zvířat
- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- Stavby pro chov drobného zvířectva
- objekty individuální rekreace

V/11

Celková rozloha 1,3 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- výroby a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

Přípustné využití:

- Vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 9
- Byty majitelů a služební – s podmínkou 6
- Parkoviště a dopravní vybavenost – s podmínkou 9

Nepřípustné využití:

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Veřejné ubytování
- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- objekty individuální rekreace

X/14

Celková rozloha 2,7 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – celý pozemek, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy

I/10

Celková rozloha 0,4 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 11
- byty majitelů a služební – s podmínkou 2
- veřejné ubytování – s podmínkou 3
- chov hospodářských zvířat – s podmínkou 11
- zemědělské účelové stavby – s podmínkou 4
- stavby pro chov drobného zvířectva – s podmínkou 7
- parkoviště a dopravní vybavenost - s podmínkou 11
- objekty individuální rekreace – s podmínkou 8

Nepřípustné využití:

- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- Výroba a technická vybavenost

A1.2 Vztah k jiným koncepcím

Národní úroveň:

- Politika územního rozvoje – úplné znění po aktualizaci č.1,2,3 a 5 (rok schválení 2020) – správní území obce je součástí rozvojové osy OS4 - Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Úkolem územního plánování v této rozvojové ose je při respektování dalších republikových priorit umožnit intenzivní využití území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Ve správním území obce je navržen záměr, který umožní rozvoj lehké výroby a skladování v návaznosti na stávající areál technologického parku Hořátev. Záměr rozšíří výrobní areál směrem do krajiny mezi sídly Zvěřínky a Hořátev podél silnice III. třídy. Rozvoj této plochy

naplní požadavek Politiky územního rozvoje ohledně intenzivnějšího využití území v rozvojových osách a proto je vzájemný vztah dokumentů hodnocen jako **velmi silný**.

Dalšími dokumenty vydanými na národní úrovni jsou:

- Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 21+ (rok schválení 2019)
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016)
- Dopravní politika ČR 2014-2020 (rok schválení 2013)
- Plán hlavních povodí ČR (2007)
- Zásady urbánní politiky, aktualizace 2017 (rok schválení 2017)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (rok schválení 2019)
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2014-2020 (2013)
- Státní energetická koncepce České republiky (rok schválení 2014)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (rok schválení 2017)
- Politika ochrany klimatu v ČR (rok schválení 2017)
- Státní politika životního prostředí ČR (rok schválení 2016)

Cíle stanovené v těchto dokumentech jsou částečně ve shodě a částečně v rozporu s navrženým vývojem v rámci územně plánovací dokumentace. Shoda spočívá především v potřebě území zajistit dostatečné plochy pro ekonomický a technologický rozvoj území a rozvoj zaměstnanosti. Naopak rozpor způsobují vlivy na životní prostředí a krajinu související s hospodářským rozvojem území. Poměr těchto pozitivních a negativních vlivů je předmětem této dokumentace. Cíle jsou stanoveny v těchto dokumentech velmi obecně, stejně tak jako obecný záměr navržené rozvojové plochy v rámci územního plánu a nelze z něj předjímat budoucí skutečné využití území. Vztah obou dokumentů je proto hodnocen jako **slabý nebo nepřímý**.

Regionální úroveň:

- Úplné znění ZÚR SK po 2. Aktualizaci (rok schválení 2018)

Návrh územního plánu vychází ze schválených zásad územního rozvoje – úplného znění po 2. aktualizaci schválené 4.9.2018. Rozvoj obce je navržen v souladu s cíli a zásadami stanovené v této dokumentaci týkající se udržitelné rozvoje obce při respektování a ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Obec je součástí rozvojové osy OS4 a rozvojové oblasti OBk1, kde se předpokládá vyšší intenzita využití území pro. V rámci rozvojové osy ani rozvojové oblasti je stanoven požadavek na upřesnění vymezení nadmístního ÚSES. Ten návrh územního plánu naplňuje. Další úkoly nejsou stanoveny.

Návrh územního plánu Zvěřínek zasazuje rozvojové plochy v rámci vymezených os a oblastí ze ZÚR, které předpokládají vyšší intenzitu využití území, proto je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **silný**.

- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030 (rok schválení 2019)
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji 2018-2023 (rok schválení 2018)

- IRS3 strategie, aktualizace 2020 (rok schválení 2020)
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2019-2043) rok schválení 2020

Ostatní krajské dokumenty mají stanovené cíle příliš obecně a nekladou konkrétní nároky na správní území obce Zvěřínek, proto je jejich vzájemný vztah definován jako **slabý nebo nepřímý**.

Místní úroveň:

- **Územní plán Hořátev (rok schválení 2017)** – v návaznosti na správní hranici obce Zvěřínek jsou v územním plánu Hořátev vymezeny záměry, které tvoří spolu s návrhem rozšíření lehké výroby a skladování na východním okraji Zvěřínku, jeden celek. Jedná se o rozšíření ploch výroby a skladování (lehký průmysl) v rámci proluky mezi obytnou částí obce Hořátev a technologickým parkem. Vymezené rozvojové plochy (Z6-VL, Z7-VL) jsou určeny pro technologického parku a pro rozvoj dopravní a technické vybavenosti areálu. V rámci rozvojových ploch jsou stanoveny tyto omezující podmínky:
 - o Ochranné pásmo dráhy
 - o Ochranné pásmo silnice
 - o 50m od hranice lesa
 - o Provozní pásmo pro údržbu vodního toku
 - o Nadzemní vedení VN22 kV směřované do trafostanice
 Podmínka:
 - o Směrem na Jih od VL – Z7 založit pás izolační zeleně
- Územní plán Hořátev dále stanovuje západně od stávajícího technologického parku Hořátev územní rezervu (UR1) určenou pro plochy výroby a skladování. Plocha územní rezervy nesmí být měněna způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití.
- Vzhledem k návaznosti uvedených záměrů se záměry Změny č.1 ÚP je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **velmi silný**.
- **Územní plán Píсты – změna č.2 (rok schválení 2018)** – Schválená Změna č.2 územního plánu Písty nemá z hlediska plánovaných záměrů přímý vliv na správní území obce Zvěřínek a ani Změna č.1 ÚP neplánuje záměry, které by mohly mít vliv na správní území obce Písty, proto je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **slabý**.
- **Územní plán Sadská (rok schválení 2020)** – schválený územní plán Sadská nemá z hlediska plánovaných záměrů přímý vliv na správní území obce Zvěřínek a ani Změna č.1 ÚP neplánuje záměry, které by mohly mít vliv na správní území obce Sadská, proto je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **slabý**.
- **Územní plán Kostelní Lhota, změna č.1 (rok schválení 2021)** –schválená Změna č.1 územního plánu Kostelní Lhotanemá z hlediska plánovaných záměrů přímý vliv na správní území obce Zvěřínek a ani Změna č.1 ÚP neplánuje záměry, které by mohly mít vliv na správní území obce Kostelní Lhota, proto je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **slabý**.

A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Z koncepčních dokumentů s identifikovaným velmi silným nebo silným vztahem byly vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí. V této kapitole je pak na základě jednoduché symboliky znázorněno zapracování vybraných cílů v rámci zpracovaného ÚP.

Symbol	Význam symbolu
0	Řešení Změny ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv
1	Řešením Změny ÚP je možné zásadně ovlivnit dosažení cíle
0-1	Řešení Změny ÚP se na dosažení cíle podílí

Cíle zvýrazněné a označené symbolem 1 budou použity při hodnocení ÚP z hlediska způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Cíle pro ochranu životního prostředí a obyvatelstva			
Téma	Priority/cíle životního prostředí	Symbol	Příklad dílčího plnění ve Změně č.1 ÚP Zvěřínek
Politika územního rozvoje – úplné znění ze dne 1.9.2021			
Udržitelný rozvoj	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití	1	Plocha IV/12 je rozvojovým záměrem, který je umístěn v návaznosti na stávající areál technologického parku Hořátev. Záměr rozšíří stávající areál více do krajiny a po realizaci všech souvisejících rozvojových ploch v rámci ÚP Hořátev a Zvěřínek se zvětší jeho rozloha ze současných 11,5 ha na 19,3 ha. V rámci ÚP Hořátev jsou schválena potřebná kompenzační opatření v rámci ÚP, které mají za úkol chránit krajinné hodnoty území jako veřejný zájem. Tento dokument navrhuje kompenzační opatření v rámci kap. A.8, které jsou převzaty do návrhu Změny č.1.

	přírodních zdrojů.		
Prostupnost krajiny, dostupnost území	<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	1	<p>Rozvojová plocha X/14 je navržena pro zajištění mimoúrovňového křížení vysokorychlostního železničního koridoru se silnicí II. třídy a zároveň slouží jako obchvat obce Zvěříněk. Vytváří však novou bariéru v krajině, která je zároveň příležitostí pro zajištění funkčnosti regionálního a lokálního ÚSES, se kterým se navržená plocha silnice kříží. Pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES jsou v kap. A.8 stanovena další kompenzační opatření.</p>
Preventivní ochrana	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.</p>	1	<p>Podél vodních toků Šembera a Výrovka jsou vybudovány protipovodňové valy. Ty jsou Změnou č.1 ÚP respektovány a nebude do nich zasahováno způsobem, který by snížil jejich odvodňovací funkci. Změna č.1 umožňuje revitalizaci koryt obou vodních toků a vytvoření zavlažovacích kanálů</p>

	Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.		umožňující rozliv vody při povodních do okolních zemědělských pozemků.
Zásady územního rozvoje - úplné znění po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace (rok schválení 2020)			
Udržitelný rozvoj	Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	1	Změna č.1 vymezuje koridor vysokorychlostní železnice, který není ani součástí PÚR ani ZÚR ale je vymezen na základě studie proveditelnosti Ministerstva dopravy s požadavkem na zapracování do ÚPD. Kromě tohoto koridoru je stanoven v rámci této studie také požadavek na zapracování obchvatu silnice, který zajistí mimoúrovňové křížení železničního koridoru se silnicí II. třídy
Udržitelný rozvoj	Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	1	Změna č.1 ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území a stanovuje koncepci, která umožní investice jak do rozvoje bydlení, tak do rozvoje veřejné infrastruktury, hospodářské základny obce i životního prostředí.

A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.3.1 Vymezení dotčeného území

Území obce Zvěřínek se nachází ve východní části Středočeského kraje v bývalém okrese Nymburk. Obec se nachází mezi městy Nymburk a Sadská na silnici II. třídy. Jedná se o obec s celkovou katastrální výměrou 206 ha zasazenou v zemědělské krajině Středolabské tabule s přítomností významných vodních toků Šembera a Výrovka, které jsou spolu s drobnými plochami lesa součástí kostry ekologické stability území.

Schválený územní plán z roku 2008 se soustředí především na rozvoj bydlení a služeb. Návrh Změny č.1 ÚP navrhuje dílčí změny ve schválené koncepci týkající se schválených rozvojových ploch i vymezením nových rozvojových ploch nad rámec schválené koncepce. Zároveň dochází k rušení některých schválených rozvojových ploch.

Bližší výčet změn je uveden v kap. A.1

A.3.2 Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

Navržená koncepce ovlivňuje území samosprávného územního celku obce Hořátev, kde je navrženo pokračování navrženého obchvatu silnice (X/14) pro zajištění mimoúrovňového křížení silnice s vysokorychlostním železničním koridorem. Tento záměr je nadmístního významu a vychází ze studie proveditelnosti Ministerstva dopravy.

Dále je území dotčeno požadavkem na další územní rozvoj stávajícího technologického parku Hořátev. Změna č.1 navrhuje zvětšení stávajícího areálu lehké výroby (IV/12) o 5,4ha.

Předpokládané vlivy záměrů na správní území obce Hořátev a stanovení požadavků na rozvojovou plochu

- Zvýšená dopravní zatíženost území – hluk, emise
- Ovlivnění krajinného rázu – požadovat stanovení regulativů pro rozvojové plochy (výšková hladina zástavy, minimální plocha stavebního pozemku, maximální zastavění stavebního pozemku)*
- Ovlivnění dopravní infrastruktury obce – stanovit podmínky, které zajistí dopravní soběstačnost rozvojové plochy (IV/12) bez možnosti využití veřejných prostranství sídla Hořátev.*

*obec Hořátev nepodala žádné požadavky k řešení územního plánu. Tyto požadavky jsou stanoveny zpracovatelkou této dokumentace.

A.3.3 Popis základních charakteristik stavu životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému dokumentu

A Klimatická charakteristika území

(zdroj: AOPK ČR)

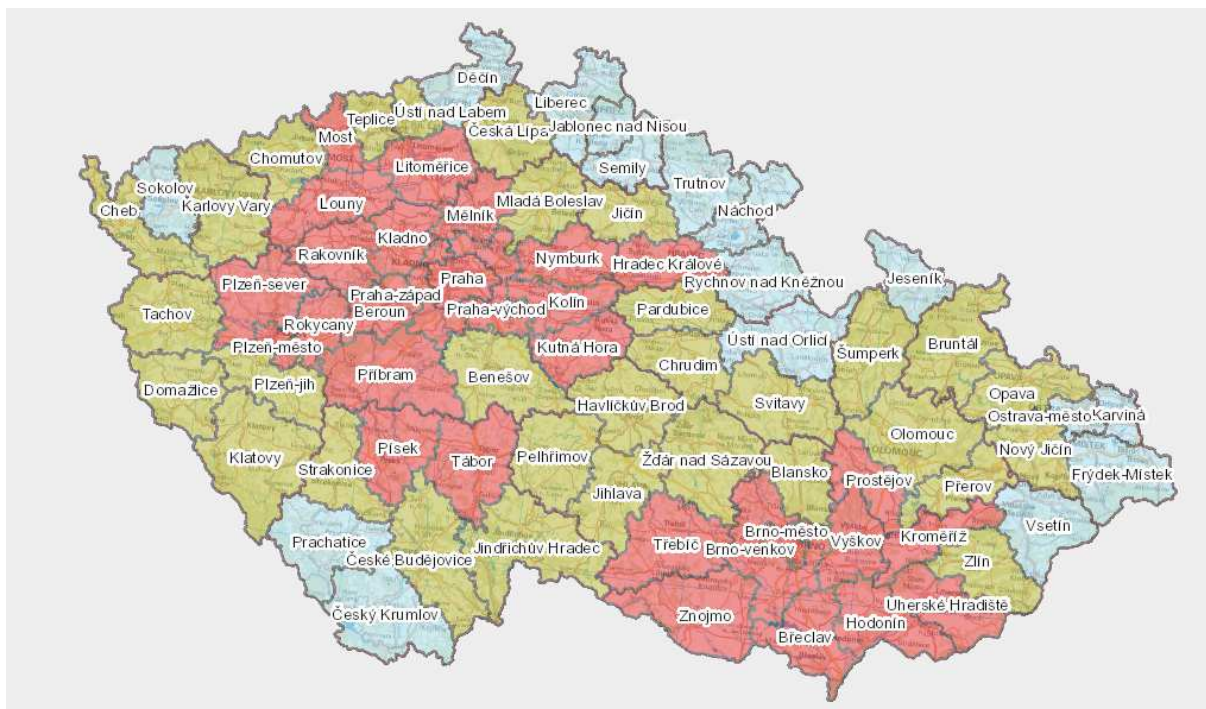
Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2)-(-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem

Dle schématu uvedeného níže patří území do oblasti ohrožené suchem.

- Bez rizika – modrá barva
- Mírně ohrožené – okrová barva
- Ohrožené – červená barva



Srážky

(zdroj: www.chmi.cz)

Rok 2020 byl srážkově nadnormální. Úhrny srážek kolísali během celého roku, přičemž nadprůměrné byly v únoru, červnu a říjnu. Výrazně podprůměrné zásoby vody ve sněhové pokrývce a nedostatek srážek v některých měsících způsobili nepříznivé odtokové poměry s hluboce podprůměrnými vodními stavy v některých měsících.

Úhrny srážek byly v území v roce 2019 nerovnoměrně rozloženy v jednotlivých měsících. Zatímco některé měsíce byly srážkově nadnormální, jiné měsíce opět normální až podnormální. Z hlediska odtoku byl rok 2019 silně podprůměrný. V podzemních vodách byla hladina mělkých vrtů na úrovni silného sucha v lednu 2019, hladina od ledna postupně vzrůstala do března a od června následoval opět trvalý pokles.

Také rok 2018 byl srážkově silně podprůměrný z hlediska srážek i z hlediska odtoku. Minimální průtoky vodních toků se začaly vyskytovat již v květnu a trvaly až do listopadu na většině stanic.

Rok 2017 byl srážkově normální až nadnormální. Po stránce odtoku byl však průměrný až podprůměrný.

Tabulka výskytu srážek v dílčím povodí středního Labe a Jizery, bilanční oblasti povodí středního Labe a Jizery

2020													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.

ØÚhrn srážek	20,2	90,9	46,0	18,7	75,1	153,2	39,5	96,0	61,7	74,0	23,1	22,3	720,7
Úhrn srážek v % normálu	41	224	93	48	117	219	45	121	109	173	45	40	105
2019													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
ØÚhrn srážek	44	26	39	29	73	40	39	77	40	36	51	23	517
Úhrn srážek v % normálu	115	83	95	87	119	62	48	106	80	100	122	52	87
2018													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
ØÚhrn srážek	36	6	32	21	32	67	23	31	42	32	10	64	396
Úhrn srážek v % normálu	95	20	80	62	52	104	29	43	84	88	24	146	67
2017													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
ØÚhrn srážek	31	22	41	77	41	82	96	76	49	82	36	32	665
Úhrn srážek v % normálu	82	70	101	226	66	127	118	105	98	230	86	73	112

Teploty

(zdroj: www.chmi.cz)

Územní teploty mají v porovnání s dlouhodobým normálem nadprůměrné hodnoty , viz. tabulka.

Tabulka teplot ve Středočeském kraji:

2020													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Ø Teplota vzduchu (°C)	1,4	4,8	4,6	1,1	11,7	17,0	18,7	19,6	14,8	9,6	4,4	2,5	9,9
Odchylka od normálu (°C)	2,6	5,0	0,9	1,5	-2,0	0,5	0,2	1,6	1,3	0,9	1,0	2,6	1,3
2019													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.

Ø Teplota vzduchu (°C)	-0,5	2,3	6,5	10,0	11,4	21,5	19,8	19,5	14,1	9,8	5,8	2,7	10,2
Odchylka od normálu (°C)	0,7	2,5	2,8	1,4	-2,3	5,0	1,3	1,5	0,6	1,1	2,4	2,8	1,6
2018													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Ø Teplota vzduchu (°C)	2,9	-2,6	1,5	13,3	16,9	18,2	20,8	21,5	15,3	10,5	4,6	2,4	10,4
Odchylka od normálu (°C)	4,1	-2,4	-2,2	4,7	3,2	1,7	2,3	3,5	1,8	1,8	1,2	2,5	1,8
2017													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Teplota vzduchu (°C)	-5,0	1,8	6,7	7,7	14,5	18,8	19,2	19,2	12,4	10,4	4,5	1,7	9,3
Odchylka od normálu (°C)	-3,8	2,0	3,0	-0,9	0,8	2,3	0,7	1,2	-1,1	1,7	1,1	1,8	0,7

Ovzduší

(zdroj: www.chmi.cz)

Oblasti s překročením imisních limitů v roce 2019

Ve správním území obce Zvěřínek nedošlo v roce 2019 k překročení imisního limitu pro žádnou ze znečišťujících látek vyjma ozonu O₃. Měřeno bylo znečištění pro tyto znečišťující látky: BaP, As, Cd, NO₂, BZn, PM₁₀, PM₂₅, SO₂, O₃, Nox. Roční chod průměrných měsíčních koncentrací přízemního O₃ je charakterizován nárůstem koncentrací v jarních a letních měsících z důvodu výskytu příznivých meteorologických podmínek pro vznik přízemního O₃.

Ozon (O₃) má překročený imisní limit na celém správním území obce.

Vyhodnocení kvality ovzduší z pohledu imisních limitů, rozložení koncentrací znečišťujících látek (vyhodnocení na základě 5letých průměrů ve čtvercích 1x1 km)

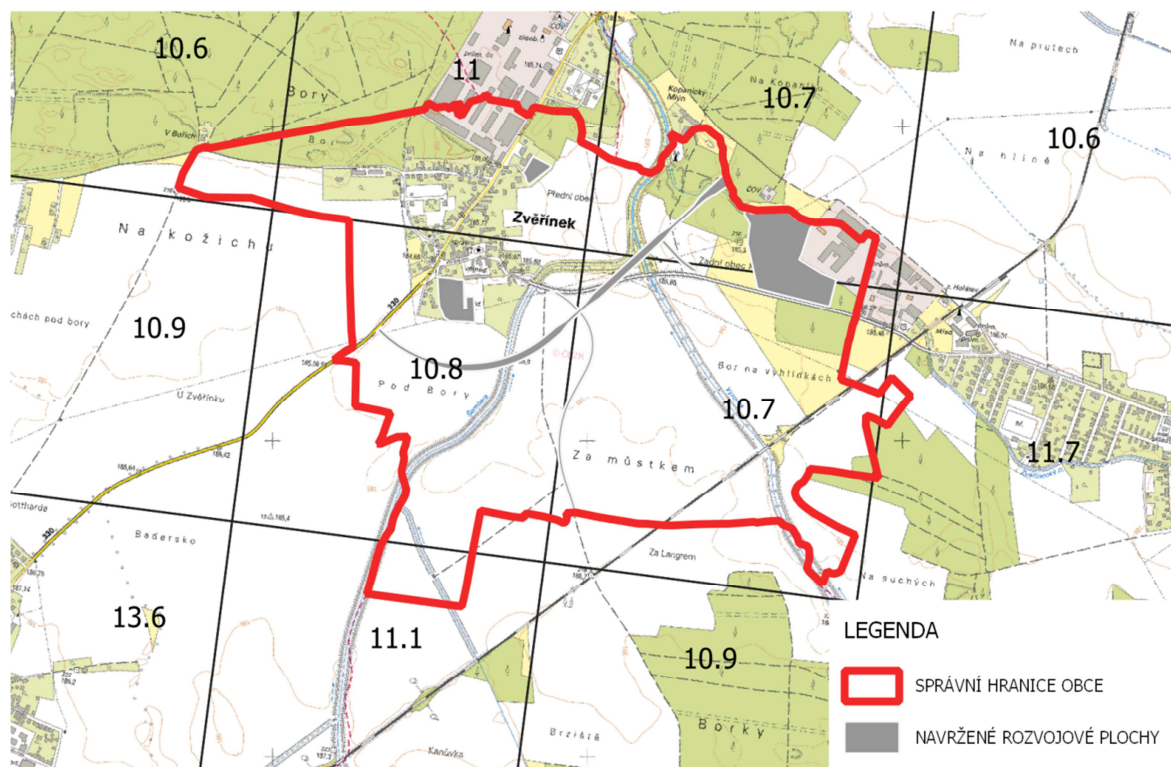
Ani z hlediska 5letých průměrů není překračován imisní limit pro ochranu lidského zdraví pro žádnou ze znečišťujících látek. Imisní limity jsou stanoveny pro tyto znečišťující látky:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu / maximální povolený počet
--------------------	------------------	--

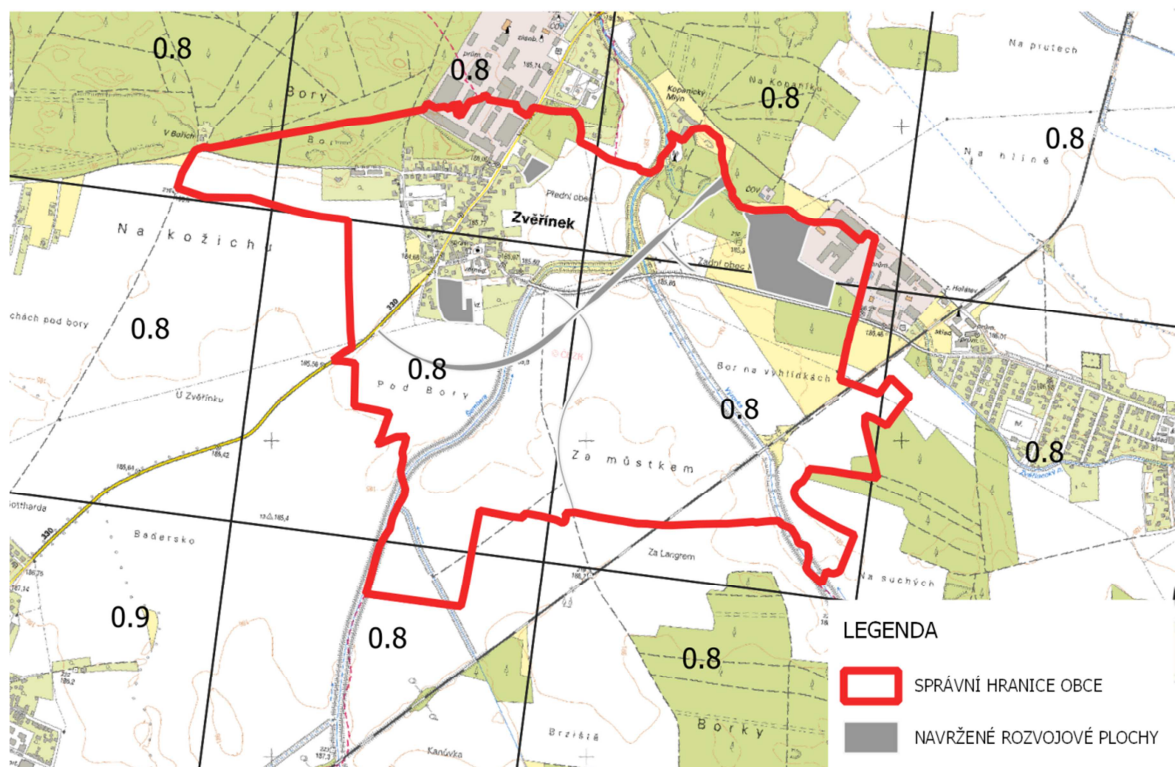
		jejího překročení za rok
Oxid dusičitý (NO ₂)	1 rok	40 µg.m ⁻³
Suspendované částice PM ₁₀	1 rok	40 µg.m ⁻³
Benzen	1 rok	5 µg.m ⁻³
Olovo	1 rok	0,5 µg.m ⁻³

Průměrné rozložení koncentrací jednotlivých znečišťujících látek udávají schémata níže:

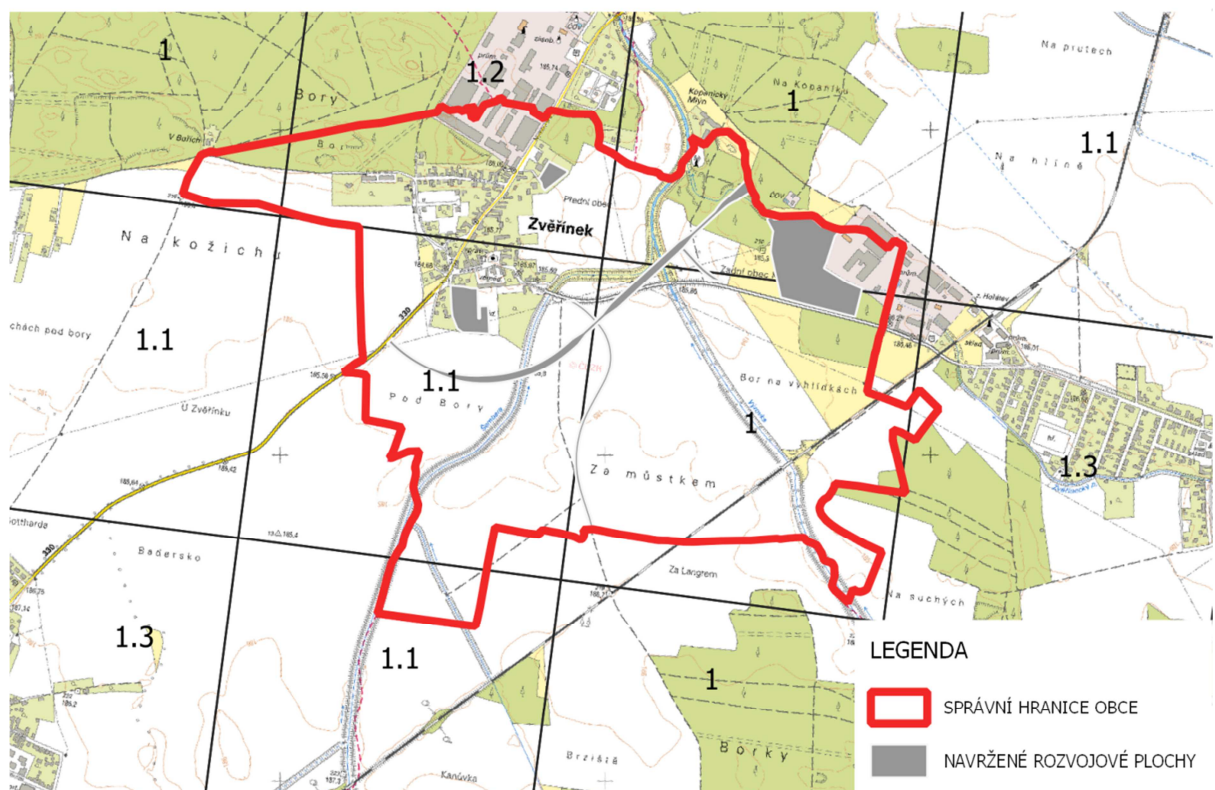
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO₂ V OBDOBÍ LET 2016-2020



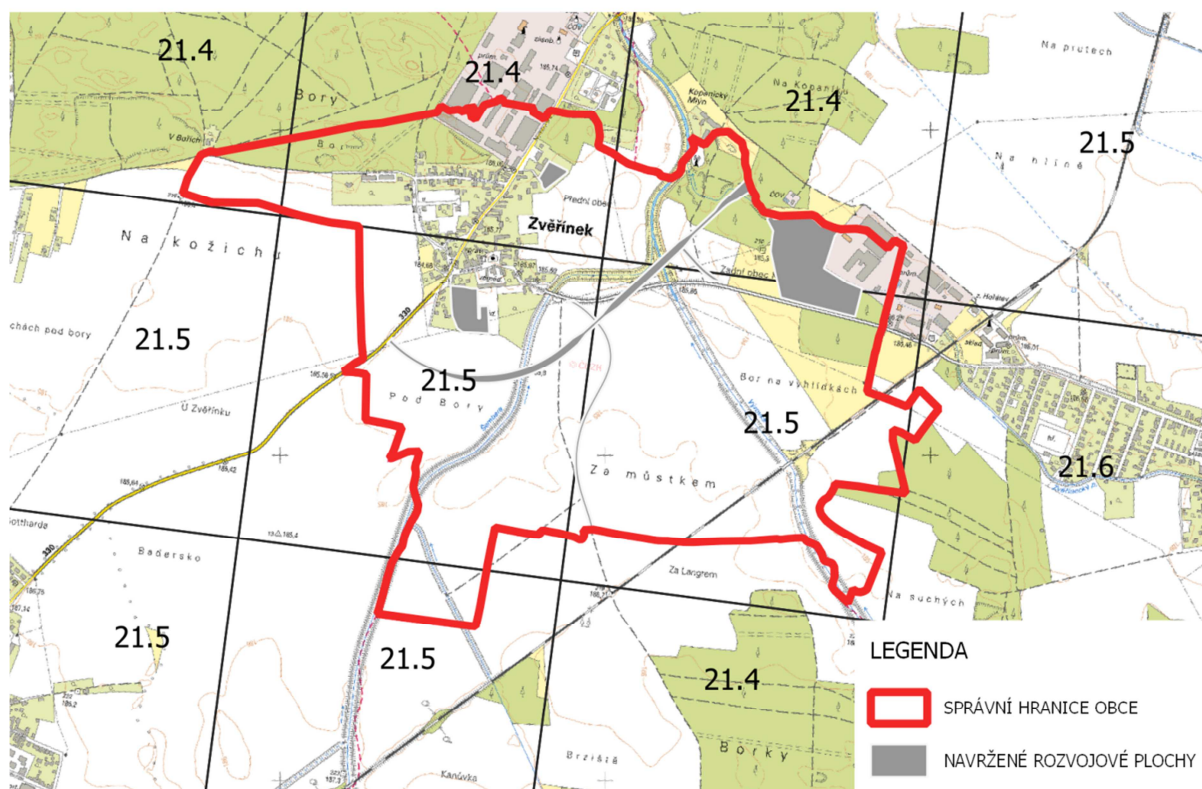
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU V OBDOBÍ LET 2016-2020



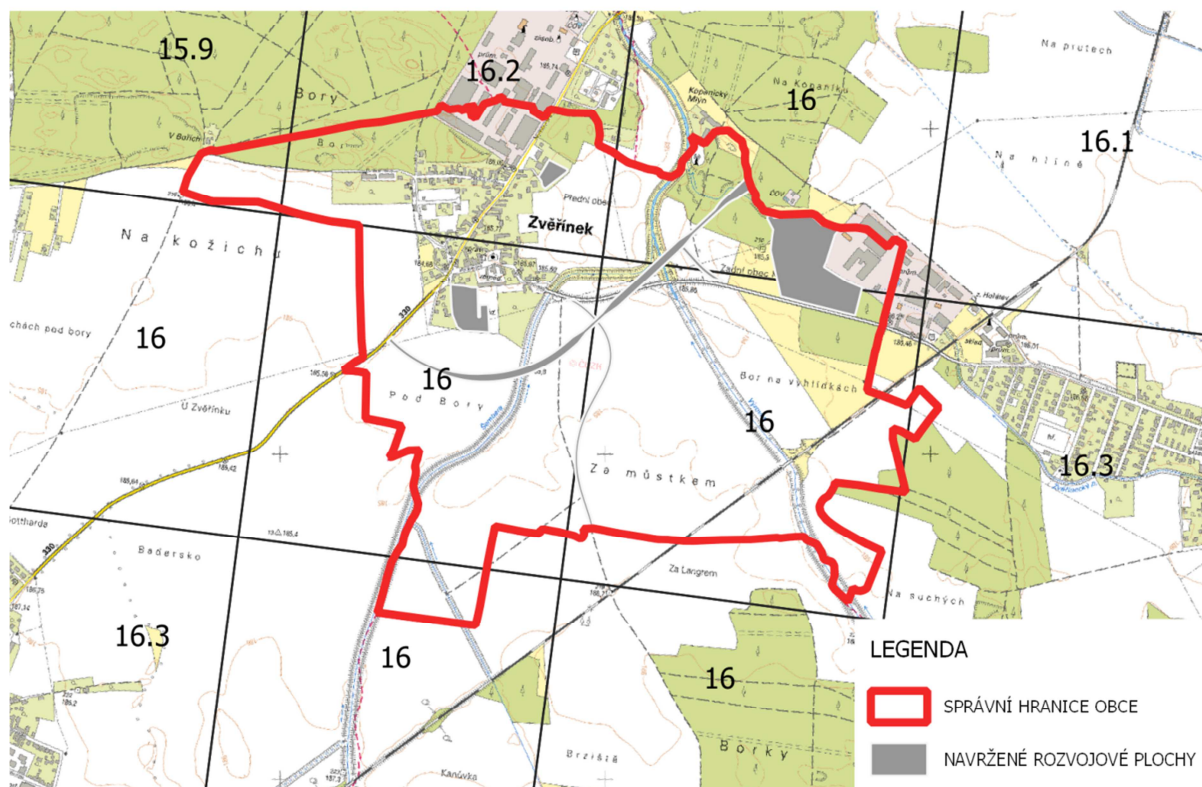
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZO(A)PYRENU V OBDOBÍ LET 2016-2020



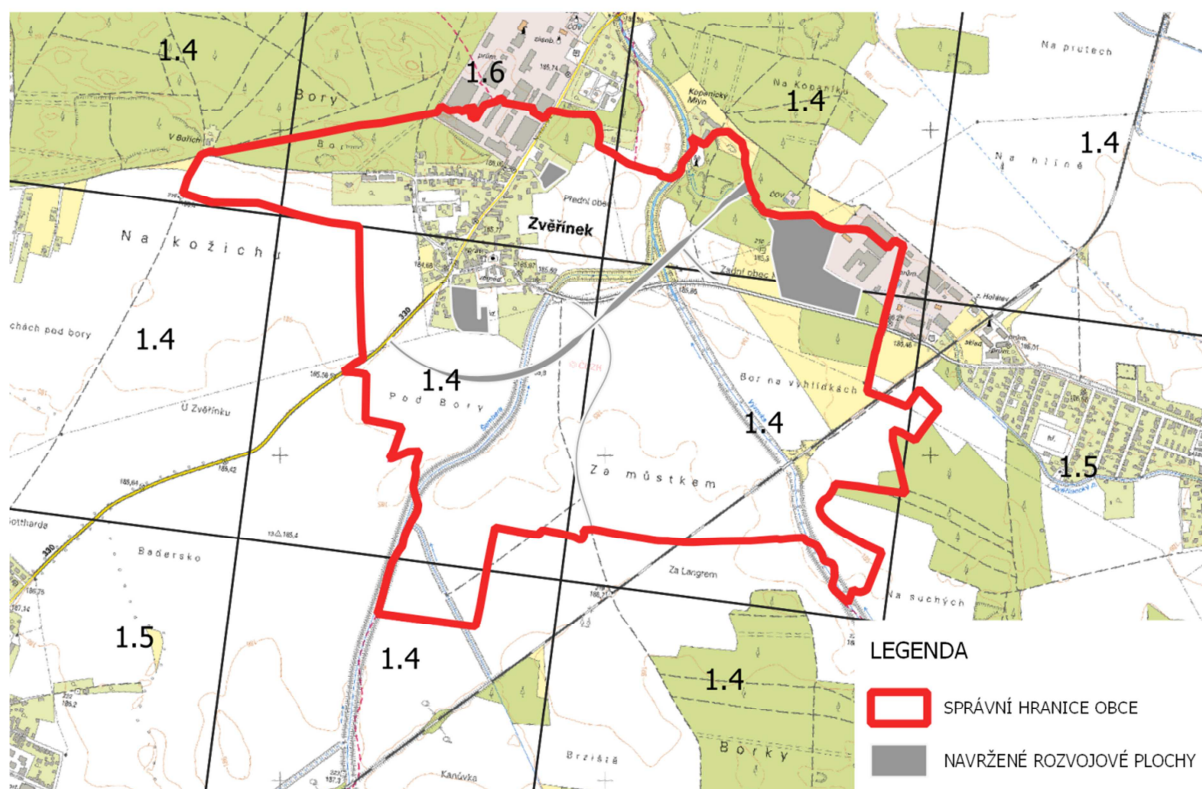
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM10 V OBDOBÍ LET 2016-2020



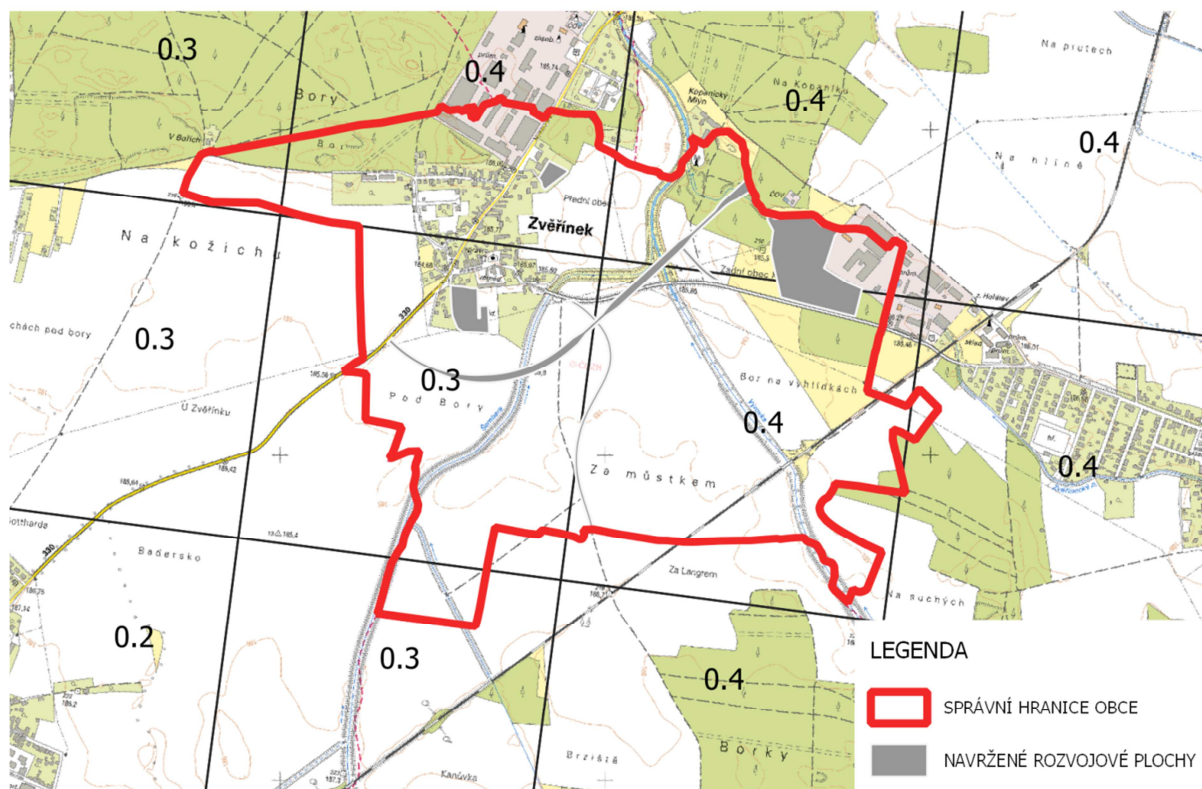
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM2,5 V OBDOBÍ LET 2016-2020



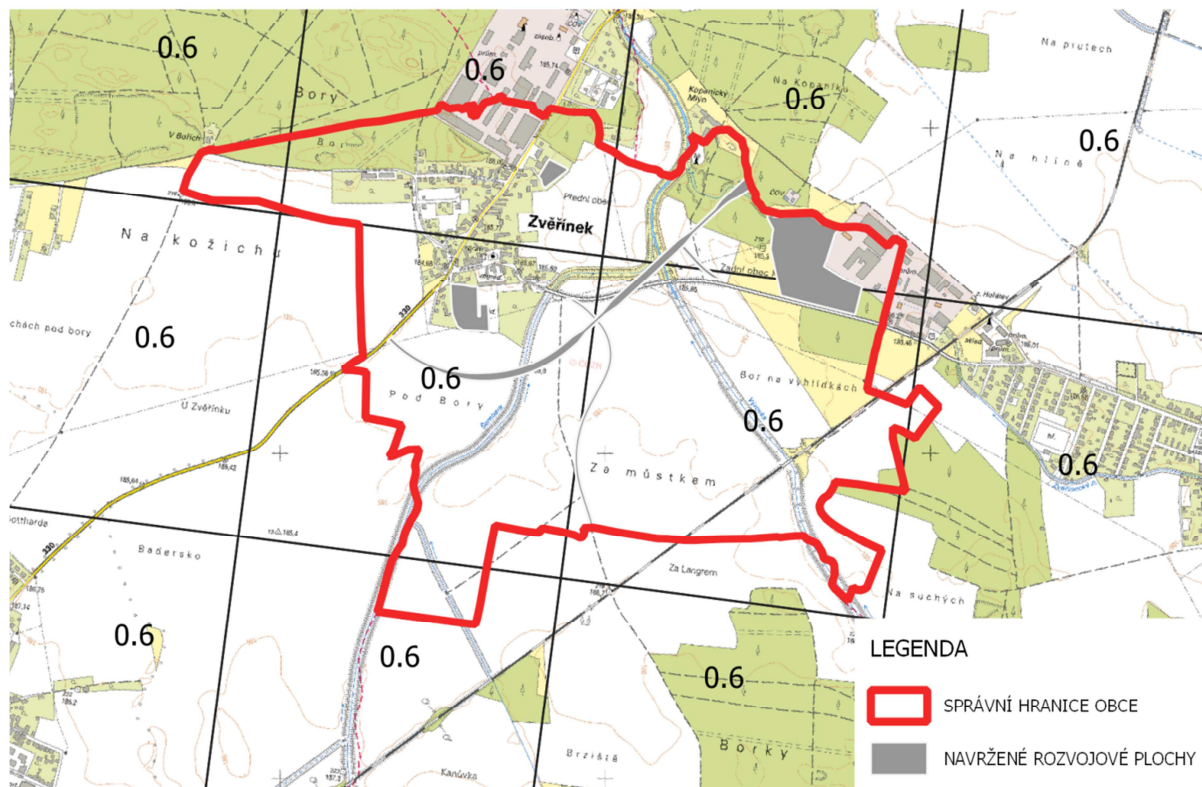
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE ARSENU V OBDOBÍ LET 2016-2020



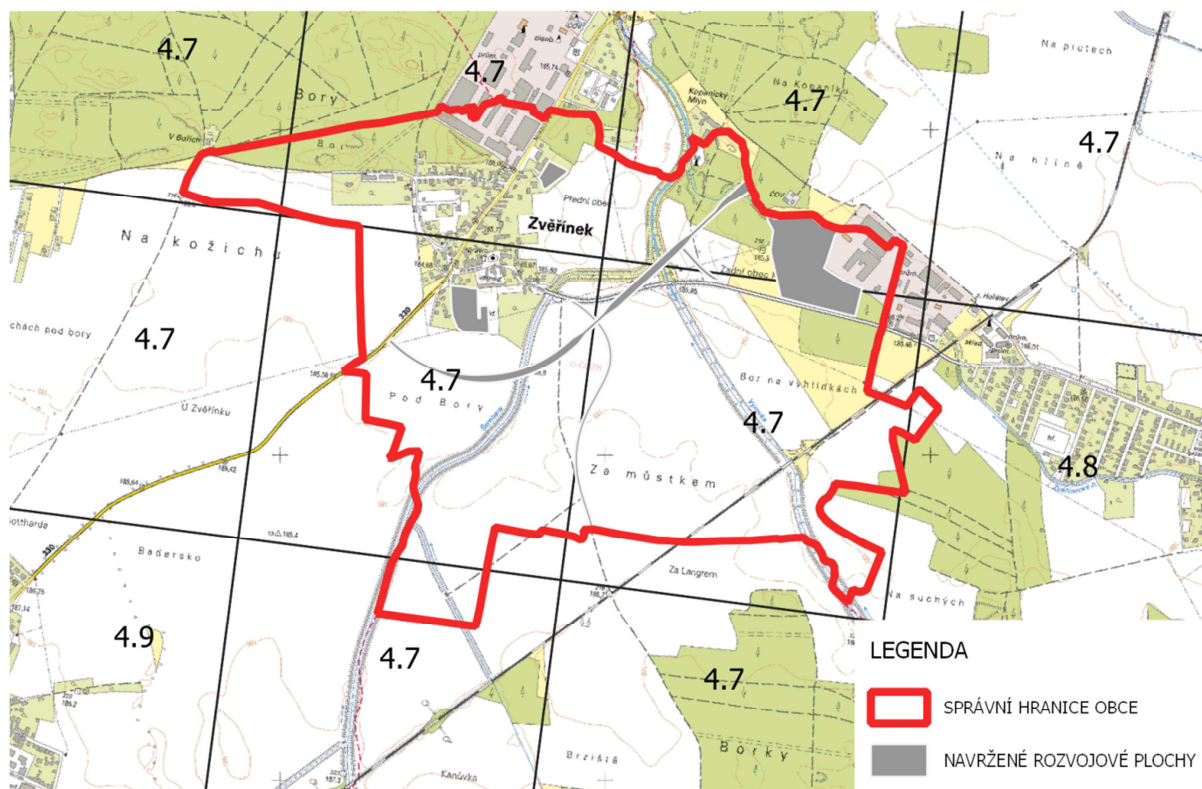
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE KADMIA V OBDOBÍ LET 2016-2020



PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NIKLU V OBDOBÍ LET 2016-2020



PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE OLOVA V OBDOBÍ LET 2016-2020



Zdroje znečišťování

Ve správním území obce Zvěřínek se nachází dvě provozovny zapsané v databázi zdrojů znečišťování. V sousední obci Hořátev se nacházejí další dva zdroje znečištění. Další zdroje znečištění se pak nacházejí až ve městech Nymburk a Sadská.

	Název podniku	Zdroje znečištění	Emise
ZVĚŘÍNEK			
1	KUTIFEL s.r.o.	Povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předměrů s celkovou projektovanou kapacitou lázně do 30m ³ včetně	<ul style="list-style-type: none">• Tuhé znečišťující látky
2	TEMAC, a.s.	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	<ul style="list-style-type: none">• Tuhé znečišťující látky• Oxidy dusíku• Oxid uhelnatý• Těkavé organické látky (VOC)
		Zpracování kaučuku, výroba pryže s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 5t za rok nebo větší	
		Jiné tiskařské činnosti s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší	
		Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší	
Hořátev			
3	ISA Praha a.s.	Nanášení práškových plastů	<ul style="list-style-type: none">• Těkavé organické látky (VOC)
4	Kimm Invest s.r.o. Kotelna	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3MW do 5MW včetně	<ul style="list-style-type: none">• Tuhé znečišťující látky• Oxid siřičitý• Oxidy dusíku• Oxid uhelnatý• Organické látky vyjádřené jako TOC

Dalšími zdroji znečištění v území jsou mobilní zdroje znečištění – doprava. Zatížení území dopravou však není z hlediska její intenzity limitující.



Rozloha území a odhad počtu obyvatel zasažených nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek (čtverce, v nichž došlo v průměru za posledních 5 let k překročení jednoho nebo více imisních limitů)

Ve správním území obce Zvěřinec nedochází k nadlimitním koncentracím znečišťujících látek.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Bez navržené změny ÚP bude kvalita ovzduší kolísat v současných hodnotách pod úroveň mezních limitů. Na území obce se dá předpokládat další postupná ekologizace provozu automobilů i stacionárních zdrojů znečištění, které budou pozvolna zlepšovat kvalitu ovzduší v obci a v jejím správním území.

B. Povrchové a podzemní vody

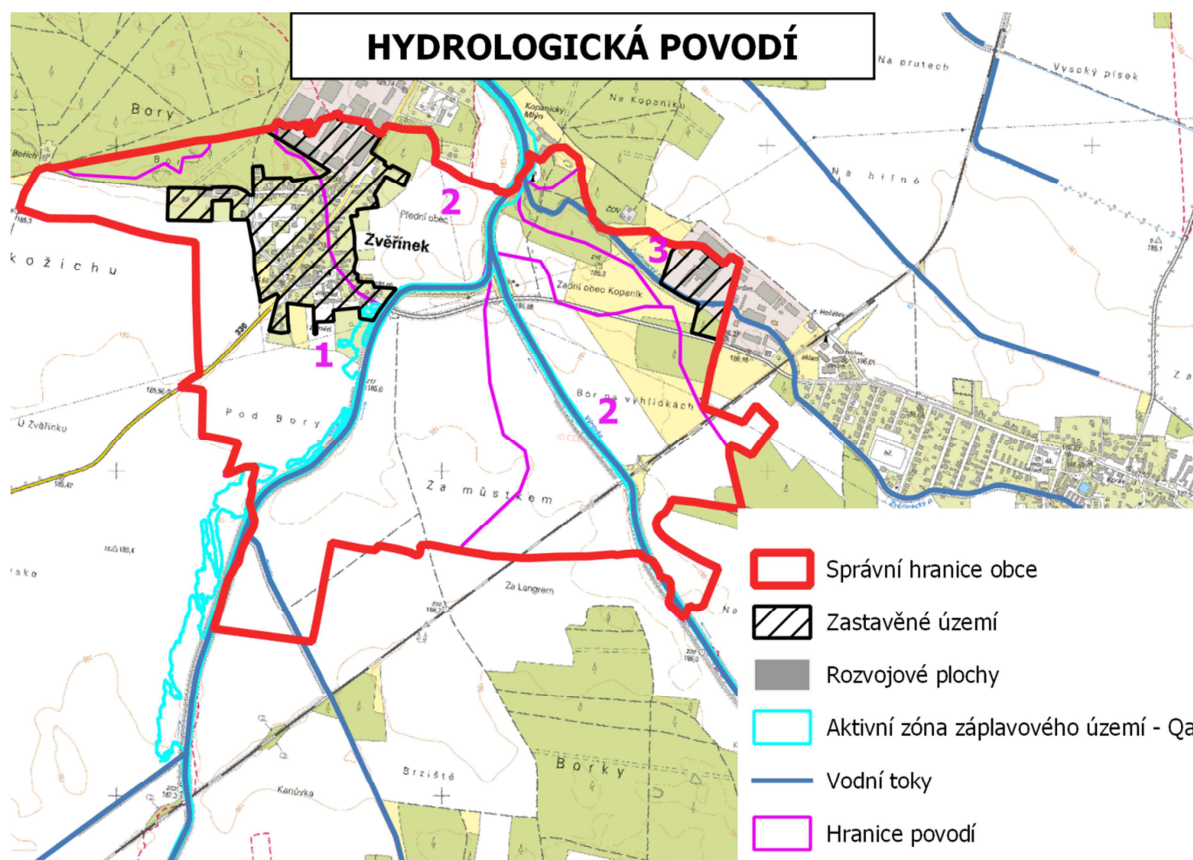
Povodí vodního toku, rozvodnice identifikace příslušnosti do hlavního a dílčího povodí vodního toku a rozvodnice přetínající řešené území, osy odtoku, jejich sklon a směr, hlavní recipienty

(Zdroj: heiss.vuv.cz)

Ve správním území obce Zvěřinec se nacházejí tyto povodí 4. řádu, které reprezentují hlavní vodní toky v území.

Číslo	Název toku	Číslo hydrologického povodí	Rozloha povodí (ha)
1 - POVODÍ LABE			
1-04 – POVODÍ LABE OD DOUBRAVY PO JIZERU			
1-04-06 – LABE OD DOUBRAVY PO CIDLINU			

1	Šembera	1-04-06-049	84
2	Výrovka	1-04-06-033	104
3	Zvěřínecký potok	1-04-06-051	12,1



Vodní toky Šembera a Výrovka mají vymezenou **aktivní zónu** záplavového území i hranici stoleté vody. Hranice aktivní zóny je regulována vybudovanými protipovodňovými opatřeními, které způsobují zrychlený odtok vody v území při povodňové aktivitě. Záplavové území Q100 zasahuje do jihovýchodní části zastavěného území i větší části správního obvodu obce. Změna č.1 proto navrhuje další preventivní protipovodňová opatření v území. Konkrétně se jedná o budování zavlažovacích kanálů od koryta vodních toků do nitra zemědělských pozemků, které umožní rozliv povodňové vody do zemědělských pozemků a její využití pro vegetaci.

Změna č.1 navrhuje obchvat silnice II. třídy, který je veden přes oba vodní toky. Neřeší však konkrétní podmínky pro zajištění bezbariérového křížení obchvatu s vodními toky.

Klasifikace ekologického a chemického stavu vodních toků:

Vodní tok	Ekologický stav	Chemický stav
Šembera	Poškozený stav	Dobrý
Výrovka	Poškozený stav	Nedosažení dobrého stavu

Vodní toky v území jsou znečištěny vlivem bodových a difúzních zdrojů znečištění. **Bodové zdroje znečištění** představují znečištění povrchových a podzemních vod látkami z komunálních odpadních vod. U komunálních odpadních vod se jedná o nedostatečnou vodohospodářskou infrastrukturu ve městech, obcích a průmyslových podnicích. **Plošné znečištění** je způsobováno zejména zemědělskými zdroji z intenzivní živočišné a rostlinné výroby, kde se používají dusíkatá hnojiva, někdy v nadměrné míře. Dále se jedná o způsoby hospodaření se statkovými hnojivy, o erozi půdy a používání rostlinných ochranných prostředků. Za významné plošné zdroje znečištění lze považovat hlavně znečištění dusičnany ze zemědělství, dále ale i znečištění z atmosférické depozice, znečištění fosforem a znečištění pesticidy ze zemědělství. Jako významný vliv bylo definováno také difúzní komunální znečištění.

V plánu dílčího povodí Horního a Středního Labe jsou pro říčky Šembera a Výrovka navržena opatření pro zlepšení čistících schopností drobných znečišťovatelů a obcí:

- preferovat oddílné kanalizační systémy – nové kanalizace zásadně nebudovat jednotné
- „čisté“ srážkové vody zasakovat v místě vzniku – pouze v případě neodpovídajícího geologického podloží vybudovat retenční nádrže a odtok regulovat,
- z ostatních ploch, kde se předpokládá znečištění srážkových vod, vybudovat odpovídající předčisticí zařízení a následně zneškodňovat společně se systémem „čistých“ srážkových vod,
- v případě stávajících jednotných kanalizací vybudovat u ČOV retenční zdrže pro zachycení přívalových dešťů s následným přečerpáváním OV na ČOV příp. s regulovaným odtokem,
- pro splaškové kanalizace preferovat gravitační odvádění odpadních vod. Pro území s nevyhovujícími spádovými případně geologickými poměry využívat v co nejvyšší míře gravitační kanalizaci s výtlaky příp. v kombinaci s výhodami tlakové či podtlakové kanalizace,
- využití tlakových příp. podtlakových kanalizačních systémů musí být řádně zdůvodněné a to nejen z pohledu nízké počáteční investice, ale zejména z pohledu spádových a geologických poměrů a ve vztahu k provozním nákladům těchto kanalizací (energie, opravy a výměny čerpadel a zařízení, 24 hod. služba pro případy poruch atd.),
- využití domovních ČOV jen pro ojedinělou zástavbu a nikoli jako systémové řešení odkanalizování obcí.
- využití žump je vždy pouze dočasné řešení do dokončení odpovídajícího kanalizačního systému a ČOV, s výjimkou rekreačních objektů bez možnosti napojení na kanalizaci.

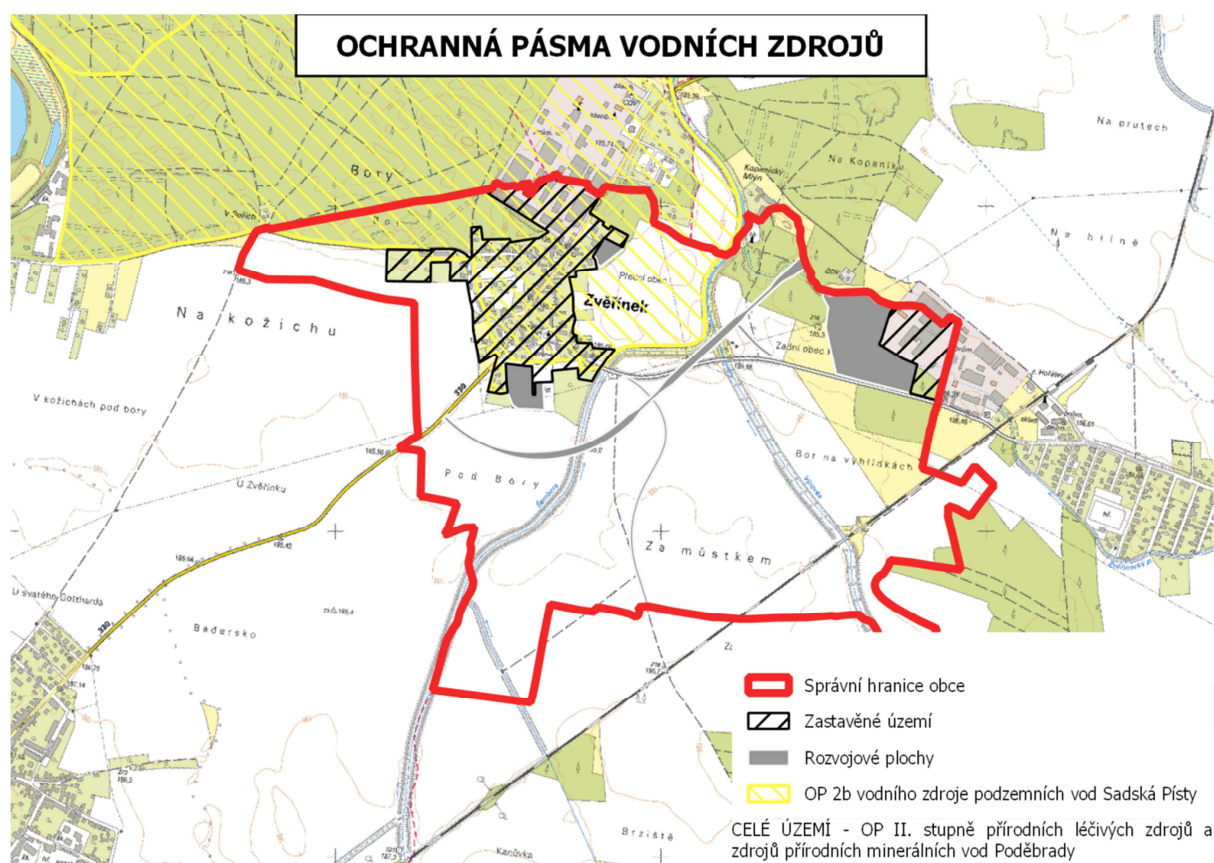
Územní příslušnost řešeného území k ochranným pásmům vodních zdrojů a posouzení souladu využívání území se stanoveným režimem ochrany

Správní obvod obce je součástí ochranného pásma 2b zdrojů podzemních vod Sadská Písty, který je zdrojem pitné vody skupinového vodovodu Sadská – Kounice ve správě VaK Nymburk a.s. Na území platí tyto omezující podmínky vycházející z vyhlášovacého dokumentu z roku 1987:

- veškerá výstavba obydlí, zemědělských farem, výkrmů, drůbeže, kravínů, stájí, vepřínů, průmyslových provozů, skladů, živnostenských provozů mimo dosavadní zástavbu, která musí být projednána z hlediska ochrany podzemní vody pro toto prameniště.
- Těžba zemních hmot, tj. zejména hlíny, písku, kamene, rašeliny, jakož i vytváření zářezů a jam a další výkopové práce, jimiž se porušuje a zmenšuje mocnost krycích vrstev

- Vedení tras potrubí a sklady kapalin, které ohrožují podzemní vody jako např. topné oleje, pohonné hmoty apod. jsou zakázány
- Umístění čerpacích stanic pohonných hmot musí odpovídat ČSN 83 0915
- V území není dovoleno vyprazdňování (hnojení) fekálními vozy,
- Není dovoleno zasakování jakýchkoliv odpadních vod.
- V území není dovolena důlní činnost, vrtné práce pro jiné účely než posílení prameniště a seismické vyšetřování pro průzkum ložisek.
- Není dovoleno v území umísťovat vojenská zařízení a tábory.
- Není dovoleno budování mrchovišť.
- Jakákoliv manipulace s radioaktivním materiálem není dovolena.
- V pásmu II. stupně není dovolena přeprava ropných produktů.
- Veškeré změny a jakákoliv činnost v ochranných pásmech bude projednána s příslušným vodohospodářským orgánem.

Dále spadá celé správní území obce do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. V ochranném pásmu je při pořizování územně plánovací dokumentace ministerstvo zdravotnictví dotčeným orgánem.



Územní příslušnost řešeného území ke zranitelné oblasti podle jmenovitého seznamu katastrálních území v příloze nařízení vlády č.262/2006 Sb.

Celé správní území obce je součástí zranitelné oblasti a hospodaření v této oblasti se řídí výše uvedenou vyhláškou. Stanoveno je období zákazu hnojení s ohledem na zachování kvality podzemních vod. Období zákazu hnojení je stanoveno v období od 1.11 do 15.2.

Seznam a charakteristika přirozených i umělých vodních útvarů povrchových a podzemních vod

Povrchové vody stojaté:

Ve správním území obce se nenacházejí vodní plochy.

Podzemní vody:

Celé správní území obce je součástí útvaru podzemní vody základní a svrchní vrstvy podzemních vod. Z plánu oblasti povodí Horního a středního Labe vyplývá zvýšené zatížení podzemních vod fosforem, který se podílí na nevyhovujícím stavu vod určených pro lidskou spotřebu.

Cíle pro zlepšení chemického stavu vodních útvarů podzemních vod jsou popsány výše a souvisí s opatřeními na bodových a plošných zdrojích znečištění.

Název útvaru	Kvantitativní stav	Chemický stav	Trend
Základní vrstva podzemní vody			
Labská křída	vyhovující	nevyhovující	potenciální
Svrchní vrstva podzemní vody			
Kvartér Labe po Nymburk	Neklasifikován	Nevyhovující	stoupající

Vodohospodářská infrastruktura území

Správní území obce má vybudovaný vodovod i kanalizaci.

Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci s částí splaškovou, která je zaústěna do mechanicko biologické ČOV v rámci areálu TEMAC a.s.

Areál lehké výroby a skladování má vlastní ČOV v rámci svého areálu.

Obec Zvěřínek je napojena na skupinový vodovod Sadská – Kounice. Zdroje pitné vody se nachází v k.ú. Písty. Zdroje je vybaven úpravnou vody a odtud je voda výtlačným řadem transportována do obce Zvěřínek.

Územní plán neplánuje žádné úpravy na stávající vodohospodářské infrastruktuře území.



Vodohospodářský význam území

Vodohospodářský význam území je značný s ohledem na přítomnost ochranného pásma stupně 2b prameniště Sadská Písta a příslušnost celého správního území obce do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních zdrojů minerálních vod Poděbrady.

Vodohospodářský potenciál mají také vodní toky Šembera a Výrovka především z hlediska budování opatření zvyšující retenční schopnost území.

B. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu

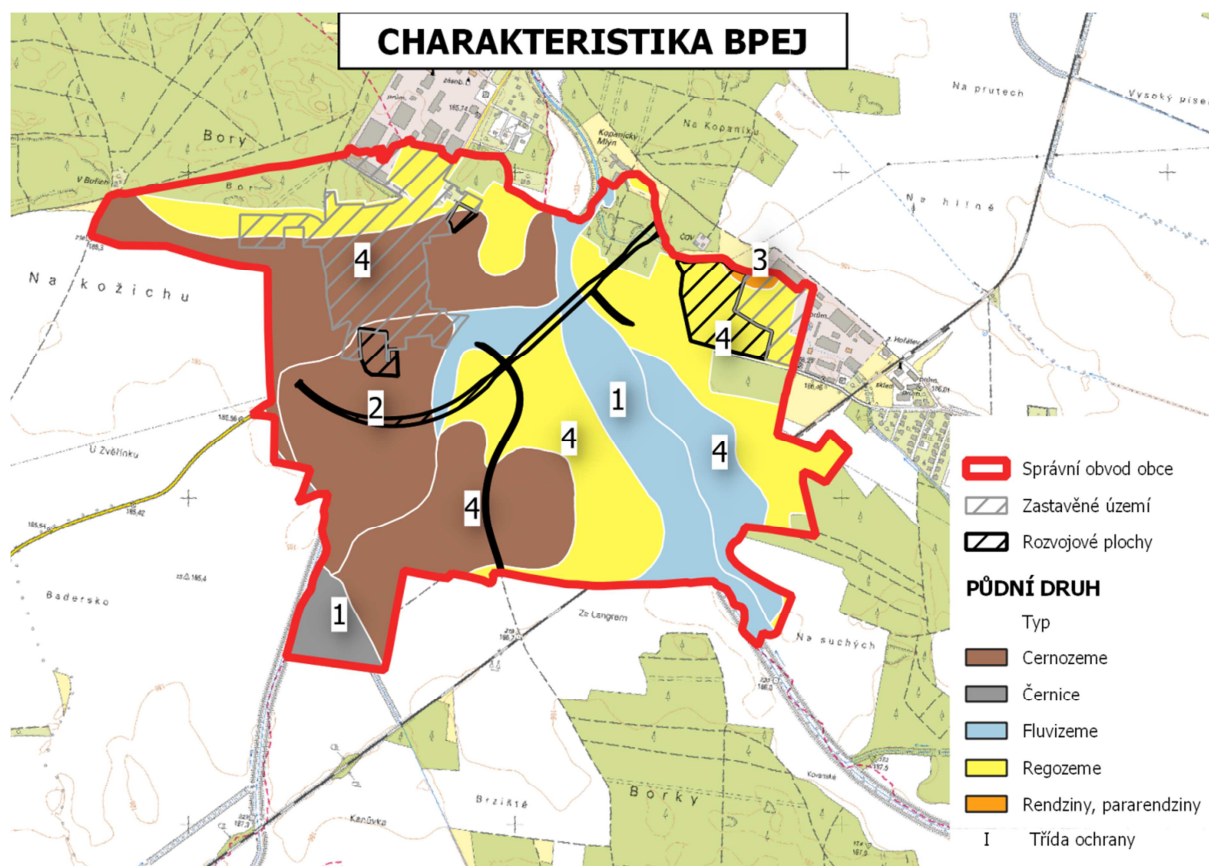
Bez uplatnění navržené změny by v území setrvaly současné trendy v oblasti vodního hospodářství, odtoku vody i zadržování vody v krajině, které jsou mírně negativní z hlediska zhoršené jakosti povrchových i podzemních vod, kterou způsobují nedostatečné čistící schopnosti současných ČOV a plošné zdroje znečištění ze zemědělství. Navržená změna č.1 neplánuje opatření ke zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, naopak navrhuje opatření, která dále sníží současnou čistící účinnost stávajících ČOV (intenzifikace výstavby). Z hlediska ekologického potenciálu vodních toků jsou navržena opatření, která mohou zlepšit jejich stávající stav (revitalizace vodních toků a rozvoj retenční schopnosti území).

C. Zemědělská půda,

Zdroj: (ÚAP ORP Nymburk, 2020, www.vumop.cz)

Pedologická charakteristika půd (půdní typy, půdní druhy)

Správní území obce se rozkládá na lehkých půdách uložených na syčkých, nevododržných substrátech (šterk, písek). V území převažují hluboké černozemě, v údolích vodních toků pak fluvizemě a vysoké zastoupení mají také regozemě. Půdy jsou převážně hluboké a výsušné na rovinách s všesměrnou expozicí.



Struktura zemědělského půdního fondu, výměra a vyhodnocení jejích změn ve sledovaném období – orná půda, ttp, speciální zemědělské kultury

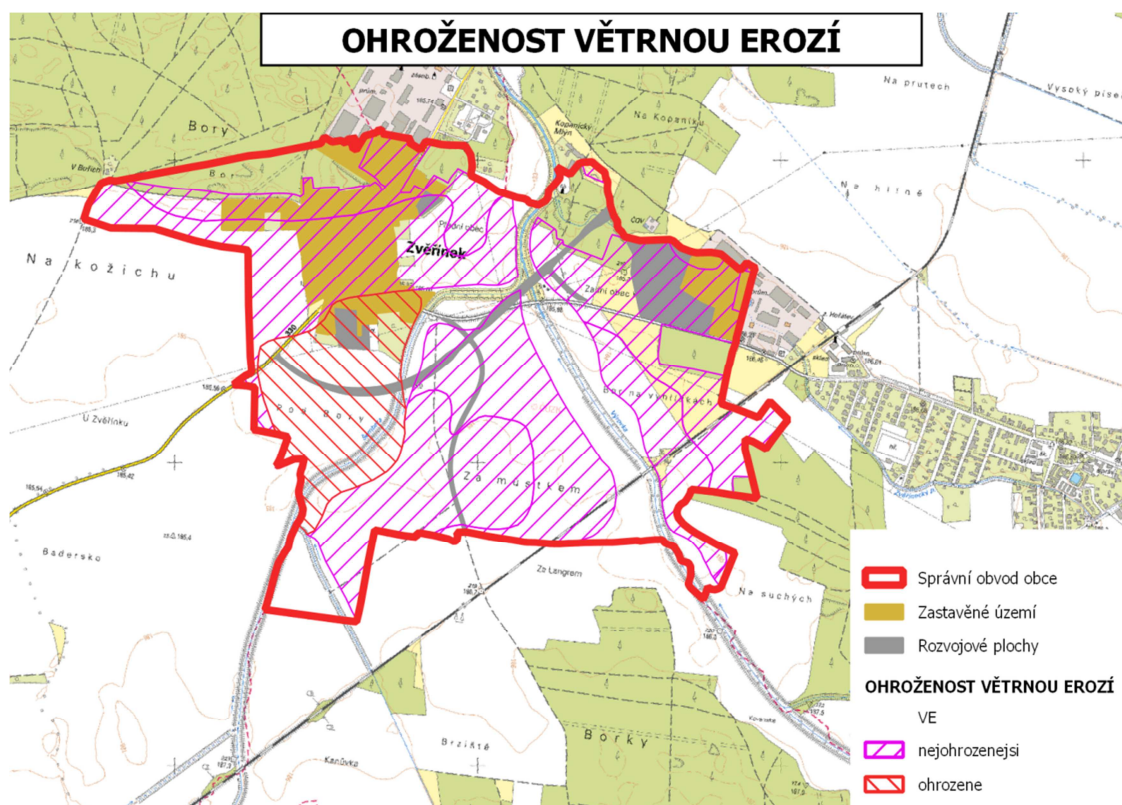
Dle LPIS – aktuálního využití zemědělské půdy bylo zjištěno, že v území převládá hospodaření na orné půdě. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny pouze nepatrně. Ve správním území se hospodaří v režimu konvenčního zemědělství. Území není součástí méně příznivé oblasti (LFA)

Dle údajů z Českého statistického úřadu připadá 75% rozlohy území na zemědělský půdní fond. Podíl orné půdy ze ZPF pak činí 96% rozlohy území. Na ttp připadá pouze 1,3% ze ZPF a 2,8% připadá na zahrady.

V území převládají půdní bloky v průměru o rozloze 5ha. Největší půdní blok má 25ha a nejčastěji se vyskytující půdní bloky mají rozlohu okolo 2ha. Jednotlivé půdní bloky nejsou odděleny zelení. Cestní síť v krajině je velmi řídká. Přirozenou hranicí zemědělských pozemků jsou vodní toky a silnice nebo místní a účelové komunikace.

Ohrožení zemědělské půdy větrnou a vodní erozí

Mezi nejohroženější půdy větrnou erozí patří vysychavé černozemní půdy a fluvizemě. Doporučuje se na nich dodržování standardů DZES 5 – Zásad správné zemědělské praxe při hospodaření s půdou.



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Bez uplatnění návrhu ÚP by se zástavba rozvíjela pouze v rámci schválených rozvojových ploch a nedocházelo by k záboru další zemědělské půdy. Z hlediska organizace ZPF by nedošlo k plánovaným změnám, které způsobí další změny v uspořádání zemědělských pozemků. Z hlediska ZPF se plánované návrhy jeví jako negativní, protože dochází k dalšímu zabírání ZPF v území.

D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

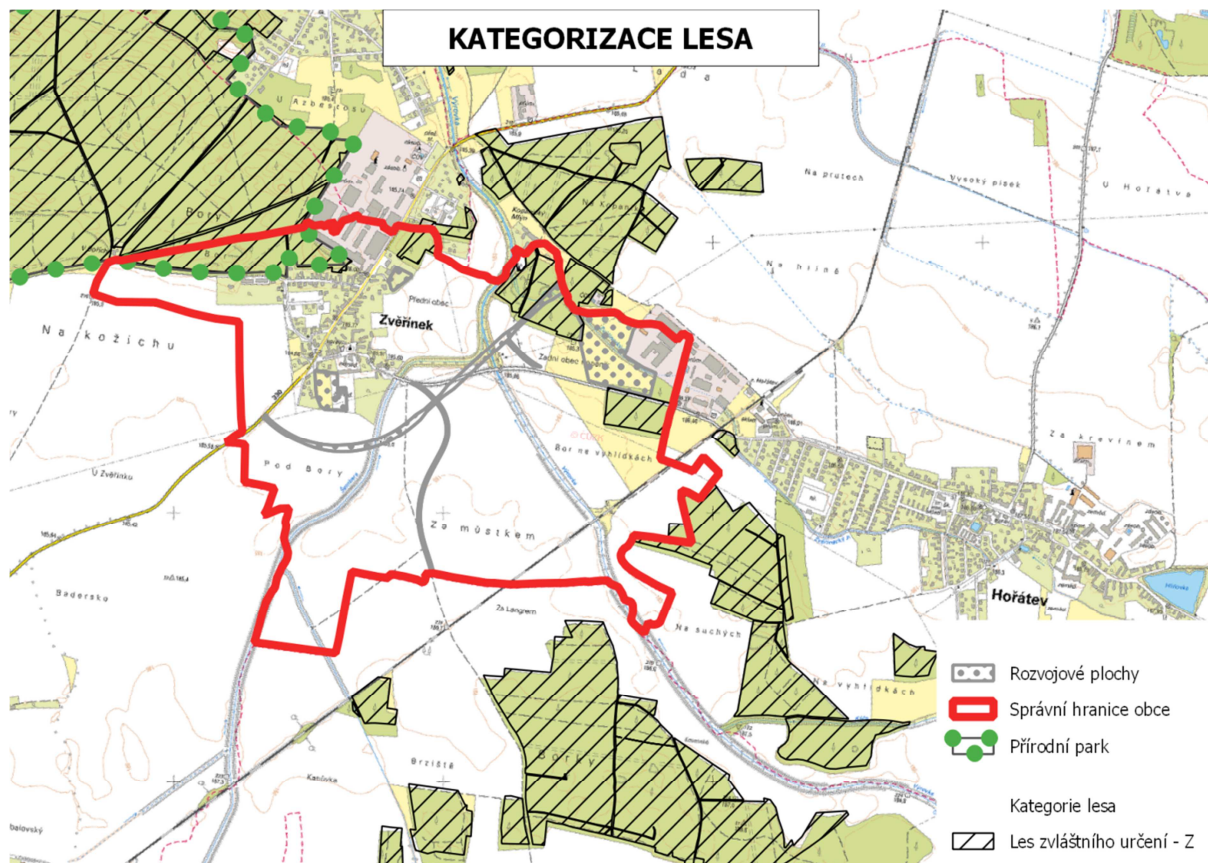
Zdroj: (ÚAP ORP Nymburk, 2020, www.uhul.cz)

Přírodní lesní oblasti

Správní území obce je součástí přírodní lesní oblasti 17 – Polabí. Les se nachází v dubovém lesním vegetačním stupni a v lesích se vyskytují živná stanoviště nižších poloh, olšovo-jasanová stanoviště na podmáčených a lužních půdách a borová stanoviště. Les je zařazen v kategorii ohrožení imisemi C.

Kategorizace lesů

V území se vyskytují pouze lesy zvláštního určení. Les zvláštního určení je vyhlášen z důvodu ochranného pásma II. stupně zdroje přírodních léčivých a stolních minerálních vod Poděbrady. Severně od Zvěřínku se také nachází přírodní park Kersko – Bory. Lesy v rámci přírodního parku jsou využívány především k rekreačním účelům.



Lesnatost území a její vývoj ve sledované období

Ve správním území obce jsou lesy zastoupeny na 9% rozlohy území, přičemž převládají především v severní části správního obvodu obce. Lesnatost území nevykazuje významné změny – nedochází k novému zalesňování zemědělských pozemků ani odlesňování současných lesních porostů.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Lesní pozemky se budou dále vyvíjet na základě lesního hospodářského plánu, který stanovuje jejich dlouhodobý plán vývoje v souladu s jejich stanovenou kategorizací a dalšími ochrannými režimy. Bez navrhované Změny ÚP by nedošlo k vymezení nových prvků ÚSES na lesních pozemcích a k jejich následnému zapracování do LHP.

E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje

(zdroj: www.geology.cz, ÚAP ORP Nymburk2020)

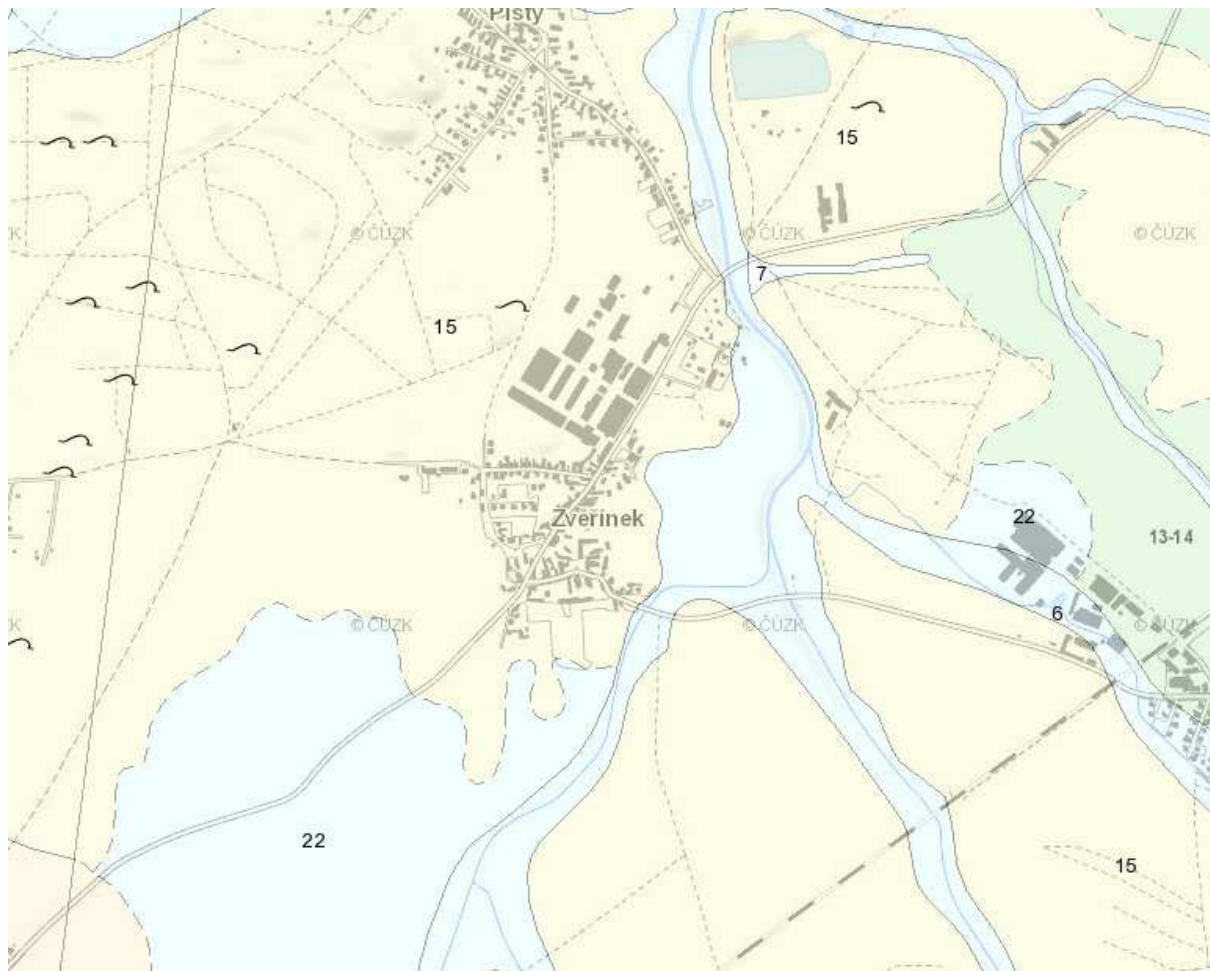
Morfologické poměry

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabské tabule. Tabulka a schéma níže udává geomorfologické členění správního obvodu obce:

Soustava	Česká tabule
Podsoustava	Středočeská tabule
Celek	Středolabská tabule
Podcelek	Nymburská kotlina
Okrsek	Sadská rovina

Geologická stavba území

Geologické podloží správního obvodu obce je tvořeno nepevnými kvartérními sedimenty spadajícími do soustavy Českého masivu. Ty jsou překryty kvartérními převážně hlinito-pískovo-šterkovými uloženinami.



- 6 – nivní sediment
- 15 – navátý písek
- 22 – písek, šterk

Hydrogeologické poměry (hydrogeologická rajonizace podzemních vod, propustnost kolektoru, hladina podzemní vody)

Celé správní území obce spadá do dvou hydrogeologických rajónů základní a svrchní vrstvy:

Název rajonu	Labská křída	Kvartér Labe po Nymburk
Pozice	Základní vrstva	Svrchní vrstva
Geologická jednotka	Sedimenty svrchní křídý	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Kolektor	1. vrstevný kolektor	Přípovrchová Svrchní kolektor

		zóna	
Litologie	Pískovce a slepence	Jílovce a slínovce	štěrkopísek
Mocnost souvislého zvodnění	5-15m	15-50m	5-15m
Hladina	napjatá	volná	volná
Typ propustnosti	Průlino-puklinová	Průlino-puklinová	průlinová
Transmisivita	nízká <0,0001	nízká <0,0001	vysoká >0,001
Mineralizace	≥ 1g/l	0,3-1 g/l	0,3-1 g/l
Chemický typ	Na-Ca-HCO ₃ -Cl	Ca-Na-HCO ₃	Ca-Na-HCO ₃

Surovinová základna a její využití

- **významná těžená ložiska (způsob těžby, produkce, životnost, územní nároky, střety zájmů)**
- **geologická rizika (vlivy poddolování)**

Ve správním území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

V území se nenacházejí poddolovaná území ani jiná geologická rizika. Radonový index v území je nízký.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

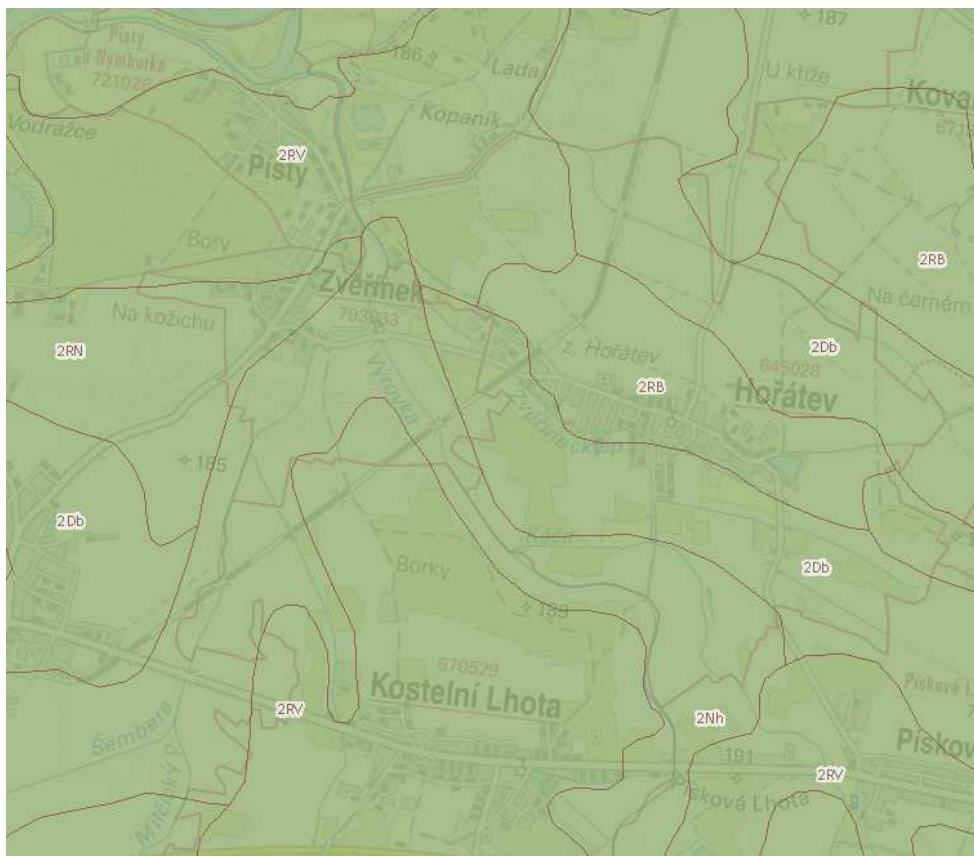
Navrhovaná změna ÚP nemá vliv na geologii a horninové prostředí v území. Bez uplatnění navrhované změny by nedošlo k záborům horninového prostředí a zůstaly by zachovány stávající odtokové poměry v území.

F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

(zdroj: ÚAP ORP Nymburk2020, nálezová databáze AOPK)

Biogeografické členění řešeného území

Správní obvod obce je součástí Polabského regionu a jsou v něm zastoupeny dvě dominantní biochory, viz následující schéma:



Typickým znakem bioregionu jsou katény niv a nízké a střední terasy. Správní území obce je typickou vyšší terasou řeky Labe s hojnými kulturními bory a dominující ornou půdou s mnoha sídly.

Zastoupené biochory reprezentují konkrétní stanovištní podmínky dané kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu:

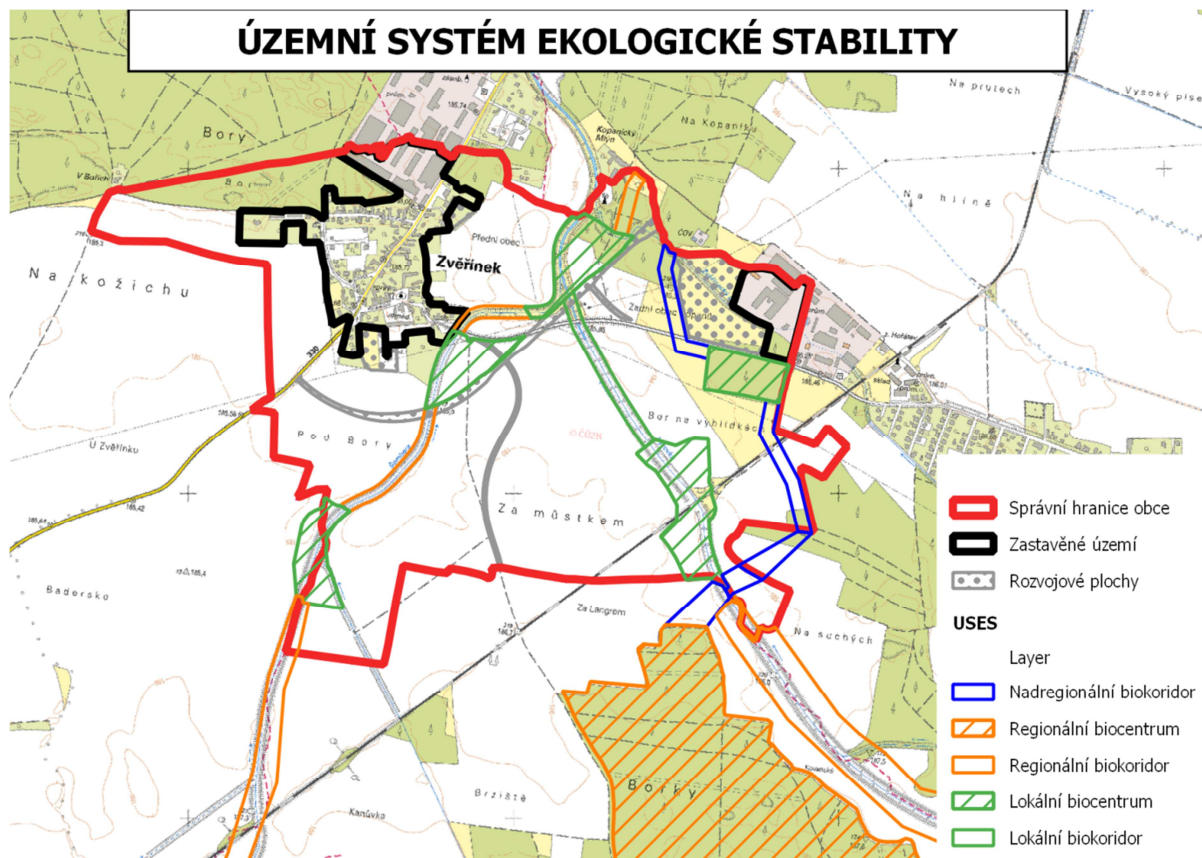
- 2Nh – užší hlinité nivy 2.v.s. typické podél pomalých říček v Polabské nížině.
- 2RV – plošiny s pahorky na vátech pískách 2.v.s s typickými slabě zvlněnými rovinami s písečnými přesypy, které dosahují relativního převýšení až 20m.
- 2RN – plošiny na zahliněných pískách 2.v.s. jsou typickou součástí nižších i vyšších teras řeky Labe tvořené slabě zvlněnými rovinami protkané sítí kanálů a příkopů navazující na údolní nivy.
- 2Db – podmáčené sníženiny na bazických zeminách 2.v.s.podél vodních toků výrazněji nezaplavované

Charakteristika zvláště chráněných území (NP, CHKO, NPR, NPP, PP, PR)

Ve správním území obce se nenacházejí zvláště chráněná území.

Charakteristika ÚSES

Ve správním území obce je zastoupen Nadregionální, regionální a lokální ÚSES, viz schéma:



V území se vyskytují prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem K10 Stříbrný roh – Polabský luh vedoucí jako mezofilní biokoridor většinou po zemědělských kulturách. Vložené je do něj jedno regionální biocentrum 1947 Borky nacházející se jižně od správního obvodu obce.

Regionální ÚSES je zastoupen na vodním toku Šembera regionálním biokoridorem RK1239, který je zaústěn do nadregionálního biokoridoru východně od obce Zvěřinec. Plán ÚSES vypracovaný pro Změnu č.1 ÚP Zvěřinec umísťuje v místě křížení regionálního a nadregionálního biokoridoru lokální biocentrum.

V rámci lokálního ÚSES je vymezen jeden lokální biokoridor vymezený na říčce Výrovka a několik vložených biocenter do regionálního a nadregionálního biokoridoru.

Charakteristika lokalit soustavy Natura 2000 (PO, EVL)

Ve správním obvodu obce se nenachází prvky Natura 2000.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V území se nenachází lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Přírodní park

Ve správním obvodu obce se nachází přírodní park Kersko – Bory a zasahuje do severozápadního cípu území.

Přechodně chráněné plochy

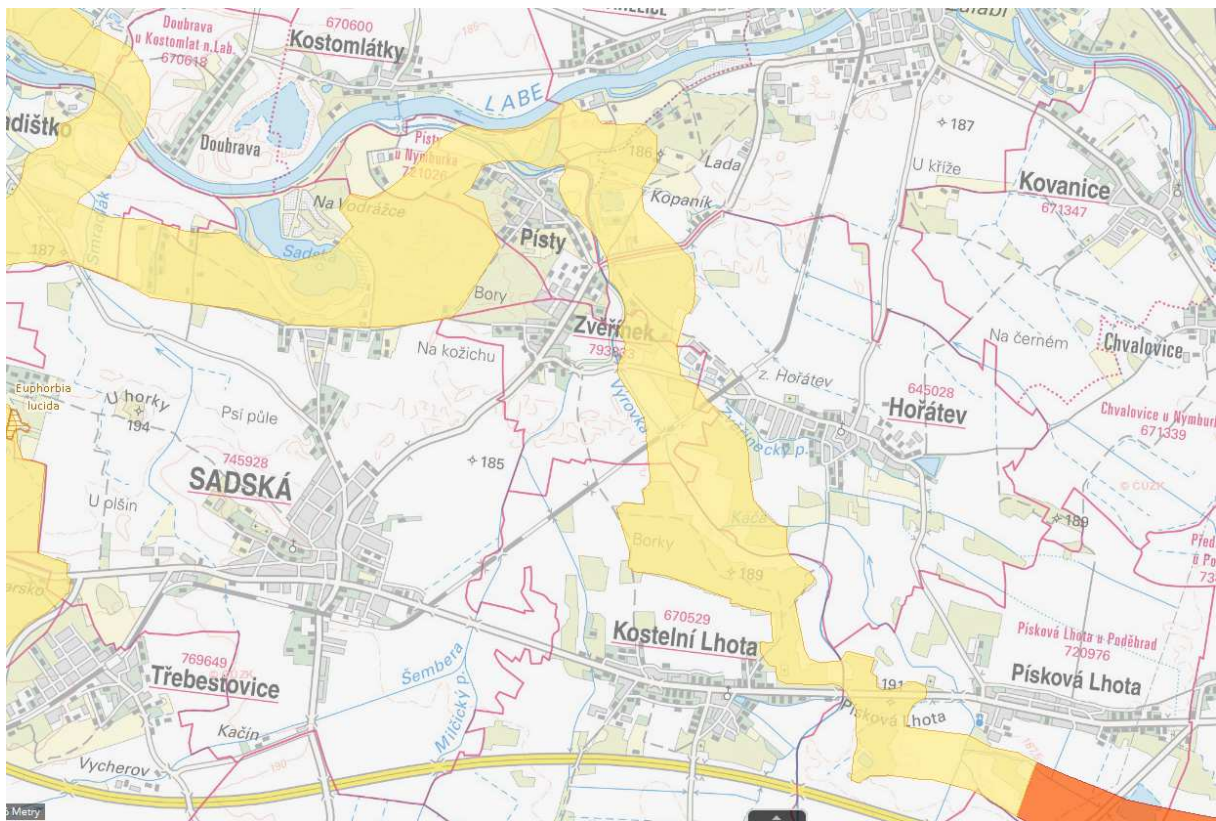
Ve správním obvodu obce se nenachází.

Území speciální ochrany (Ramsarský mokřad, biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO)

Ve správním obvodu obce se nenachází.

Popis území z hlediska významnosti pro migraci savců (migračně významná území, migrační koridory, migrační bariery)

Územím prochází významný koridor pro migraci savců ve východní části správního území obce a koresponduje s vymezeným nadregionálním biokoridorem Migrační koridory představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.



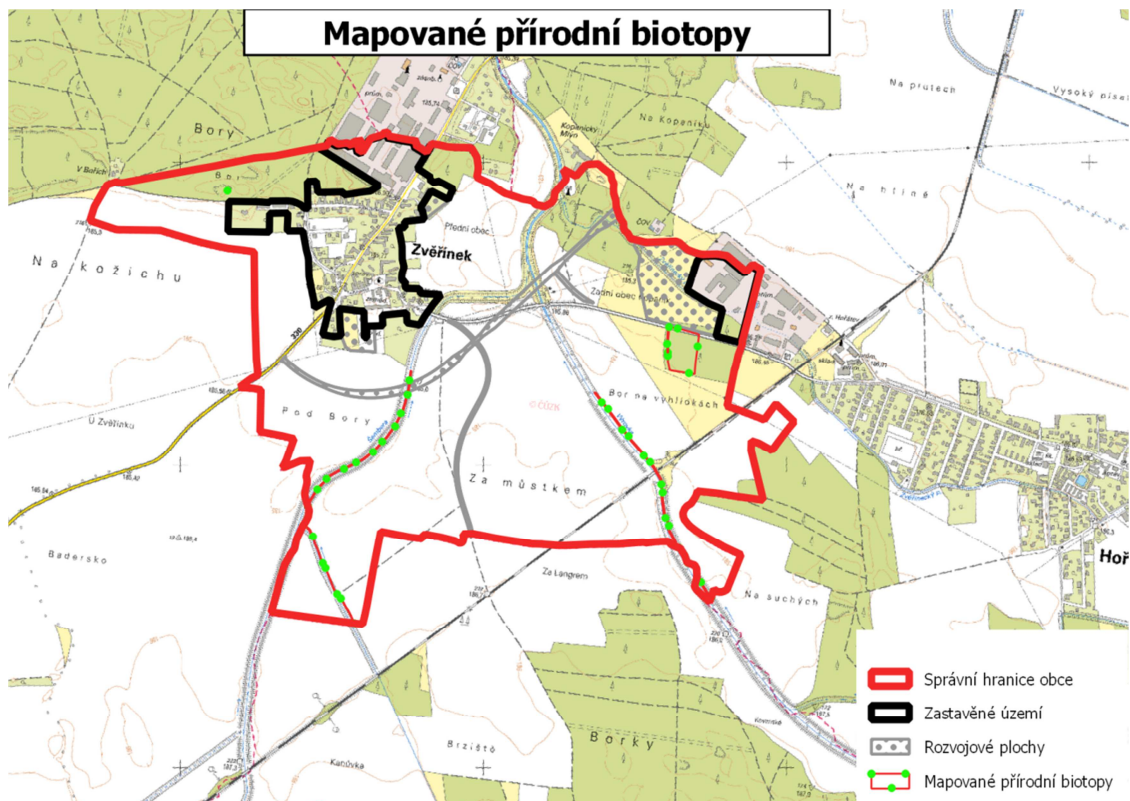
Přírodní biotopy

Ve správním území obce se nachází pouze několik málo mapovaných přírodních biotopů a to jižně od průmyslové zóny Hořátev a podél vodních toků. Jedná se o tyto přírodní biotopy:

V území se nachází tyto typy stanovišť:

- Lesy – jsou mapovány na 1,3 ha celkové rozlohy území a zastoupeny jsou těmito biotopy:
 - L7.1 – suché acidofilní doubravy
- Mokřadní ekosystémy – jsou mapovány na 0,5 ha území a jsou zastoupeny těmito biotopy:

- M1.4 – říční rákosiny
- M1.7 – vegetace vysokých ostřich
- Luční ekosystémy – jsou mapovány na 0,3ha celkové rozlohy území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - T5.2– otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým
 - T5.3 – kostřavové trávníky písčin
- Vodní ekosystémy - jsou mapovány na 0,5ha celkové rozlohy území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - V4A – makrofytní vegetace vodních toků



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Biologická rozmanitost území je velmi nízká a to i v rámci relativně přírodních prvků v území (voda, les). Bez uplatnění Změny č.1 územního plánu by nedošlo k další fragmentaci krajiny, která nabízí příležitost pro rozvoj liniových prvků zeleně. Pravděpodobně by však postupně docházelo k realizaci prvků ÚSES a k posílení biodiverzity relativně stabilních částí krajiny v rámci realizace oborových dokumentací (LHP, Plán a projekt ÚSES, Komplexní pozemková úprava, apod.)

G. Příroda, Krajina

(zdroj: ZÚR Středočeského kraje)

Kulturní a historická charakteristika území

Kulturní a historická charakteristika území je spjatá s středověkou kolonizací krajiny, kdy vznikala jádra dnešních sídel a základní prvky uspořádání krajiny (cesty, lesy, pole). Významně se na vzhledu

obce podepsal také poválečný vývoj území, kdy vznikaly větší průmyslové areály v území spolu s novou výstavbou. V porevolučním vývoji je znatelná ztráta obyvatelstva, kterou se snaží obecní samospráva napravit nabídkou stavebních pozemků a rozvojem pracovních příležitostí v území, které jsou také součástí posuzované Změny č.1.

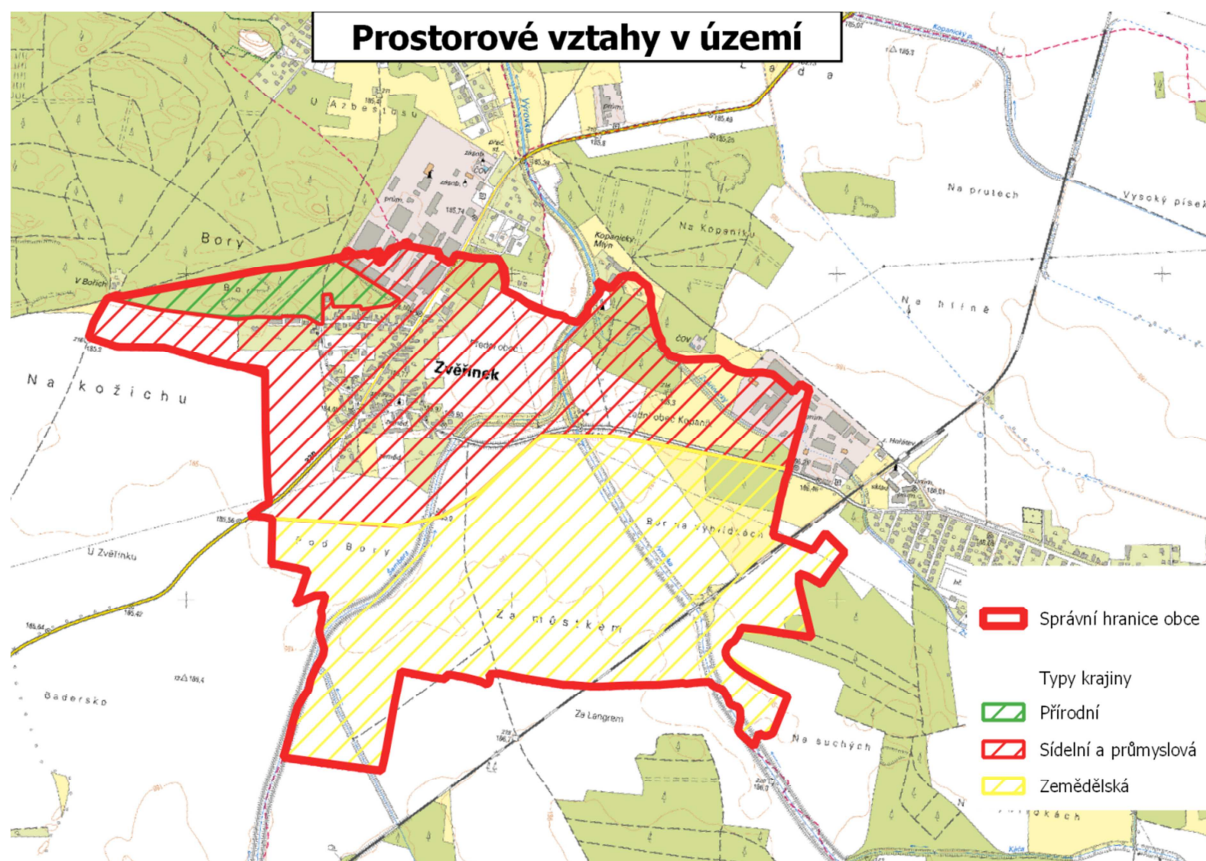
V území se nenachází kulturní památky. Nachází se zde však několik drobných kulturních hodnot bez památkové ochrany (kaple na návsi, pomník obětem 1.sv.války, kříž na křižovatce silnic)

Prostorové vztahy, estetická atraktivnost, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy krajinných struktur

V území se dle ZÚR nachází typ krajiny relativně vyvážené – N11 s relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků, kde nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Požadavkem ZÚR je v tomto typu krajiny usilovat o dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch, přičemž změny ve využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Zpracovatelka této dokumentace zpřesňuje tento typ krajiny a vymezuje ve správním území obce další 3 typy krajiny:

- Krajina relativně přírodní – koresponduje s hranicí přírodního parku Kersko – Bory
- Krajina sídelní a průmyslová – její jižní hranici tvoří navržený obchvat silnice II. třídy a silnice III. třídy mezi Hořátví a Zvěřínkem.
- Krajina zemědělská – je vymezena v jižní části správního obvodu obce.



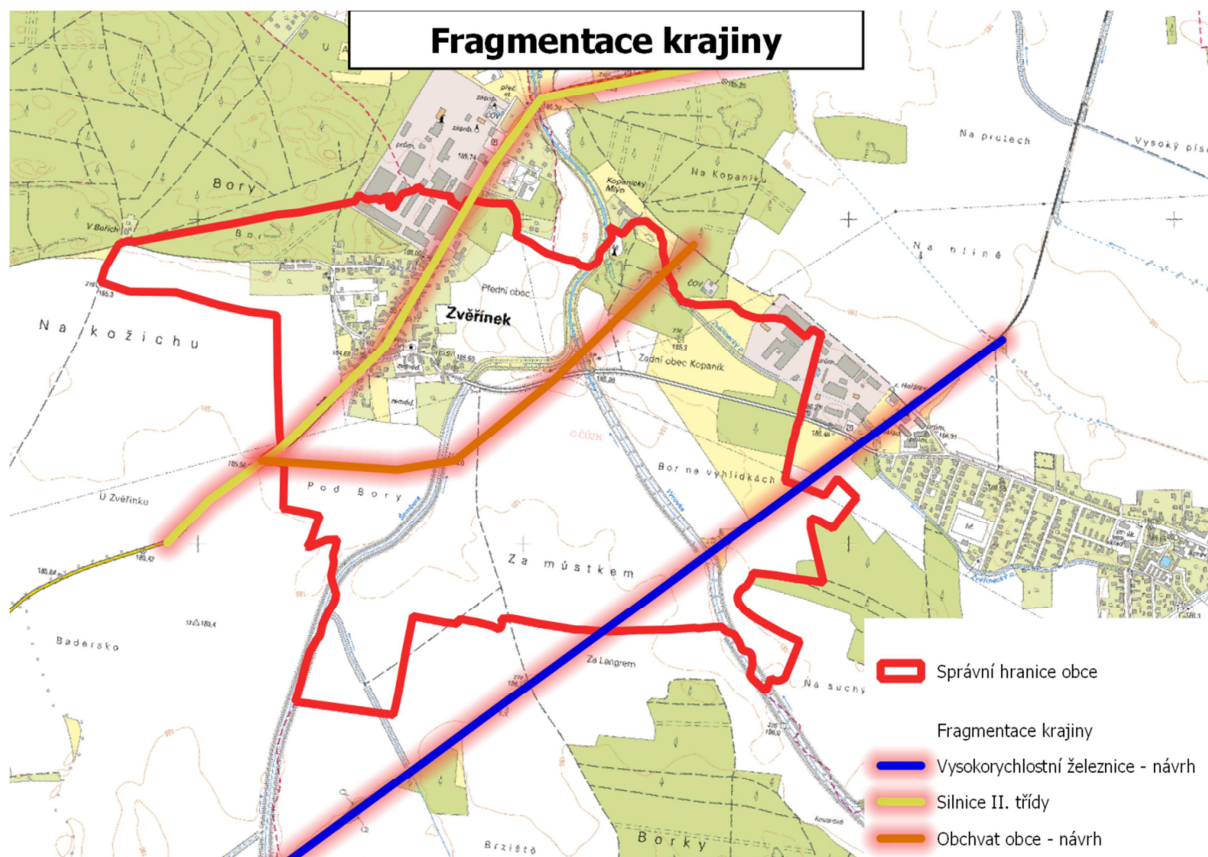
Estetická atraktivita území je významná především v krajině přírodní. V rámci krajiny sídelní a zemědělské je vyžadována ochrana krajinného rázu, tak aby nebyla snížena estetická hodnota krajiny. Požadavky na ochranu krajinného rázu budou proto aplikovány především v rámci rozvojových lokalit mimo zastavěné území sídel.

Harmonické měřítko krajiny je narušené především v krajině zemědělské, kde je patrná absence zeleně, účelových komunikací a dalších drobných prvků v krajině, které vytvářejí vzájemné krajinné vztahy s navazujícími územími.

Také vztahy krajinných struktur jsou narušené chybějící zelenou infrastrukturou v krajině, která způsobuje, že jednotlivé krajinné typy tvoří nepropojené samostatné celky. Úkolem územního a krajinného plánování je proto vzájemné provázání jednotlivých částí krajiny pro zajištění migrační propustnosti.

Fragmentace krajiny a ostatní rušivé jevy v krajině

Krajina správního obvodu obce je fragmentována stávajícími i navrženými dopravními stavbami. Především navržené dopravní stavby je navrhnout s ohledem na zajištění migrační propustnosti krajiny. Tyto podmínky Změna č.1 nestanovuje a proto jim bude věnován v této dokumentaci zvláštní zřetel.



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Bez uplatnění ÚP v území by nedošlo k zastavování krajiny dopravními stavbami, které mohou mít negativní vliv na propustnost krajiny. Krajina by se vyvíjela v rámci stávajícího uspořádání a nedošlo by ke změnám krajinné mozaiky.

H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,

Počet obyvatel, hustota osídlení a jeho struktura

Počet obyvatel:

Obec	Zvěřínek
Počet obyvatel	284
Počet obyvatel 0-14	45
Počet obyvatel 65 a více	44
Počet obyvatel 15-64	195
Podíl nezaměstnaných	3,68% (k 30.6.2021)
Průměrný věk	40,7

Vývoj počtu obyvatel:

Název obce	1869	1890	1930	1950	1970	1991	2011	2021
Zvěřínek	194	248	254	276	293	218	247	284

Struktura osídlení:

Název obce	Počet obyvatel	Počet částí obcí	Počet základních sídelních jednotek	Počet katastrálních území	Nadmořská výška	Výměra km ²	Hustota obyvatel
Zvěřínek	284	1	1	1	184	2,06	137,9

V území je znatelný nárůst obyvatel v 50.letech minulého století a úbytek v porevolučních letech po roce 1989. Od doby schválení územního plánu dochází opět k nárůstu počtu obyvatel vlivem stěhování obyvatel z větších měst do venkovských sídel se stavebními pozemky.

Hluková zátěž

hlavními zdroji hluku v území jsou zdroje:

mobilitní – hluková zátěž obyvatelstva ze silniční dopravy je pravděpodobná v zastavěném území obce Zvěřínek, kde dochází k překračování hlukových limitů pravděpodobně pouze výjimečně. Na území obce není zpracována strategická hluková mapa a z hlediska nižší intenzity dopravy se ani nepředpokládá dlouhodobé překračování hlukových limitů.

S další hlukovou zátěží je nutno počítat v rámci vysokorychlostního koridoru železnice procházející mezi obcemi Zvěřínek a Hořátek a v rámci navrženého obchvatu sídla Zvěřínek. Se zvýšenou hlukovou zátěží je nutné počítat především v sídle Hořátek a to z provozu vysokorychlostního železničního koridoru, který povede skrze zastavěné území obce Hořátek.

Hlukové zatížení z navrženého obchvatu nelze zatím předjímat. Budou však navržena preventivní opatření pro zajištění preventivní ochrany území před nepříznivými účinky hluku.

Hlukové limity dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Dálnice, silnice I. a II. třídy	denní	65 dB
	noční	55 dB
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65 dB
	noční	60 dB
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	denní	60 dB
	noční	55 dB

Ostatní významné zátěže území

- stacionární zdroje znečištění – v území se nachází několik zdrojů znečištění, viz. A.3.3.A, které jsou zapsány v registru znečišťovatelů.
- Liniové zdroje znečištění – silnice II. třídy procházející středem obce Zvěřínek je zdrojem znečištění, prašnosti a hluku v zastavěném území.



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

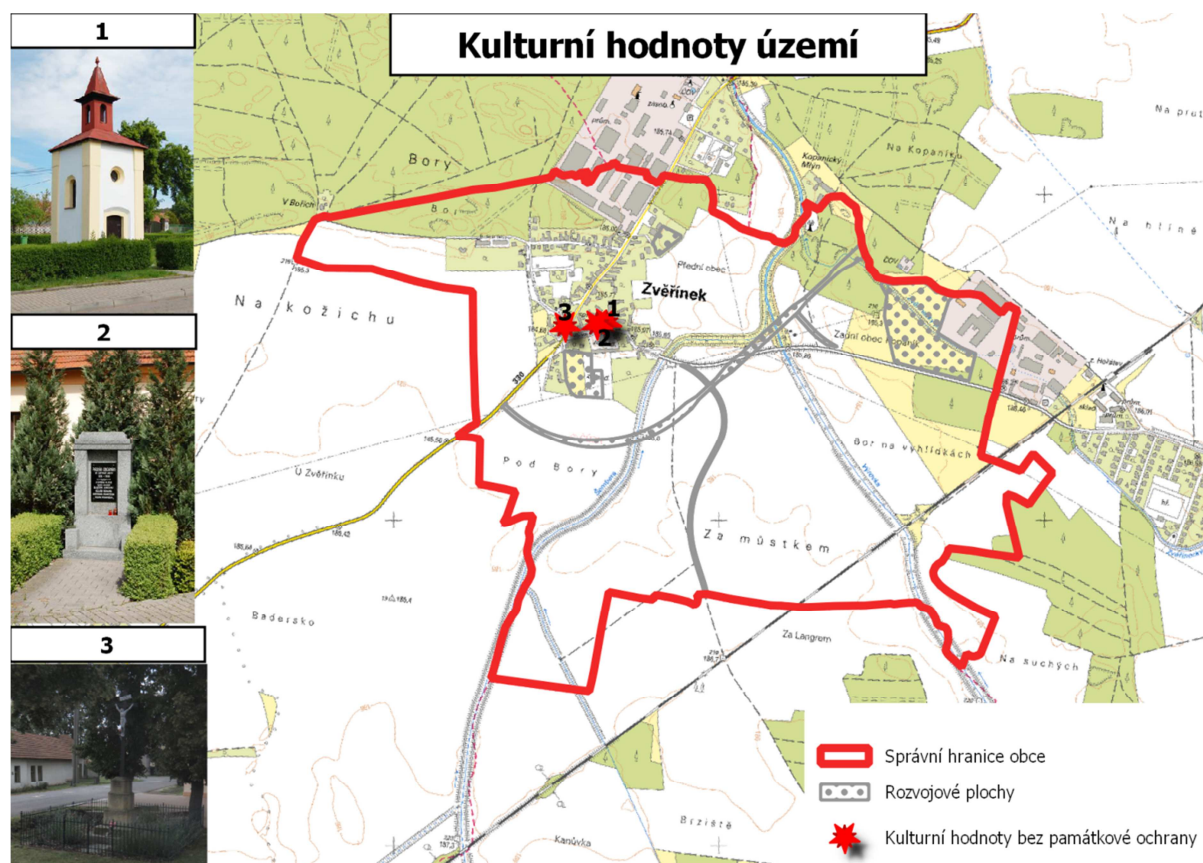
Bez uplatnění ÚP by se správní obvod obce rozvíjel v rámci schválených rozvojových ploch, které jsou kapacitně dostačující pro požadovaný rozvoj bydlení. Nedošlo by však k rozvoji drobné výroby a

lehkého průmyslu, které jsou potenciálním zdrojem zaměstnanosti a ekonomické prosperity obce. Zároveň by nebyly provedeny změny v rámci dopravní infrastruktury, které zlepší kvalitu ovzduší v obci a umožní odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území sídla.

I. *Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky)*

Ve správním území obce se nenachází významné kulturní a archeologické hodnoty území. Nachází se zde však několik drobných kulturních hodnot bez památkové ochrany (kaple na návsi, pomník obětem 1.sv.války, kříž na křižovatce silnic)

Následující schéma zobrazuje umístění kulturních hodnot v území:



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny ÚP

Bez navržené změny ÚP by zůstalo nezměněno umístění kulturních hodnot v rámci veřejného prostranství. Nedošlo by k realizaci obchvatu, která může významně prospět rozvoji veřejných prostranství v okolí kulturních hodnot.

A.4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

A. Ovzduší a klima

Klima ☺

Změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj zástavby ve volné krajině, která ovlivní lokální hydrologické poměry v území (zasakování) a zvýší rozlohu tepelných ostrovů. Významný vliv na mikroklimatické podmínky

v území budou mít rozvojové plochy X/14 a IV/12. Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření v krajině, která mohou zmírnit předpokládané vlivy na mikroklima v území.

Rozvojová plocha IV/12 o rozloze 5,4 ha změní současné využití území ze zemědělského využití na stavební pozemek. V rámci regulativů nejsou stanoveny hodnoty minimální velikosti stavebního pozemku a maximální celkové zastavěnosti, které mají vliv na mikroklimatické charakteristiky lokality (teplota, vlhkost, odpar, zasakování)

Vznik tepelných ostrovů se předpokládá také v rámci rozvojové plochy X/14. U této rozvojové plochy nebudou stanoveny regulativy, ale jsou navržena kompenzační opatření v rámci této dokumentace.

U dalších rozvojových ploch V/11 a I/10 bude požadováno stanovení regulativů, které zajistí dostatečnou rozlohu pro vznik nezpevněných povrchů a zeleně.

Ovzduší ☺

Změna č.1 navrhuje opatření, která zlepší kvalitu ovzduší v sídle Zvěřínek. Navržený obchvat silnice II. třídy odvede tranzitní dopravu ze zastavěného území města a umožní rozvoj veřejných prostranství s vyšším zastoupením zeleně.

Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality ovzduší k rozvojové plochy IV/12, která bude dostupná z plánovaného obchvatu obce Zvěřínek. Bude nutné však stanovit režim provozu a omezit možnosti průjezdu kamionové dopravy obcí Hořátek.

U ostatních rozvojových ploch (I/10, V/11) se nepředpokládá negativní vliv na kvalitu ovzduší v území.

B. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody tekoucí ☺

Navržený záměr obchvatu obce X/14 protíná vodní toky Šembera a Výrovka, přitom nestanovuje podmínky pro ochranu těchto vodních toků.

Navržený záměr obchvatu obce zasahuje do limitů využití území – vodní tok, Qa, Q100, VKP a přitom nestanovuje podmínku pro ochranu vodních toků.

Povrchové vody stojaté :-/

Navržené záměry v rámci Změny č.1 územního plánu nebudou mít vliv na povrchové stojaté vody.

Navržené záměry se nenachází v blízkosti vodních nádrží.

Podzemní vody ☺

Celé správní území obce spadá do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Zároveň rozvojová plocha I/10 spadá do ochranného pásma 2b vodního zdroje podzemních vod Sadská Písty.

Ministerstvo zdravotnictví jako dotčený orgán při zásahu do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů nepodalo k návrhu Změny č.1 žádné připomínky. K rozvojové ploše I/10 nebyly podány vodohospodářským orgánem žádné připomínky. Stanovení ochrany podzemních vod v rámci Změny

č.1 není stanoveno. V rámci této dokumentace jsou proto navrženy podmínky pro výstavbu plánovaných objektů s ohledem na zachování kvality podzemních vod v rámci ochranných pásem.

C. Zemědělská půda,

Zábory ZPF ☺

Zábory ZPF jsou identifikovány v rámci celé navržené rozvojové plochy, která představuje cca 10ha. Část (cca 1ha) je přebírána ze schváleného územního plánu.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí a zastavitelných ploch. Největší skupinu záborů tvoří plochy lehké výroby a skladování (4,6005 ha), plochy dopravní infrastruktury (1,9927 ha), plochy bydlení (1,2987 ha), plochy smíšené výrobní (1,2404 ha), plochy veřejných prostranství (1,0281 ha), plochy rekreace (0,2120 ha) a nakonec plochy zeleně o celkové výměře (0,0158 ha). Zábory jsou navrženy převážně na IV. třídě ochrany (7,4819 ha), vyskytují se však zábory i na vyšších třídách ochrany. Na I. třídě ochrany je navržen zábor o rozloze 0,6099 ha a na II. třídě ochrany o rozloze 1,9832 ha.

Především zábory v rámci rozvojových ploch IV/12 a X/14 způsobují další zastavování a urbanizaci krajiny a trvale mění strukturu krajiny i organizaci ZPF. Navržena jsou v rámci této dokumentace kompenzační opatření, která zajistí ochranu ZPF.

Protierozní opatření :-/

Zemědělská půda ve správním obvodu obce patří k nejhroženějším z hlediska větrné eroze. Navržené rozvojové záměry zmenší rozlohu zemědělské půdy ohrožené větrnou erozí, zároveň však dojde k jejímu trvalému zastavění.

Zemědělská půda ve správním území obce je značně ohrožena větrnou erozí. V rámci ZPF nejsou realizována protierozní opatření a chybějící krajinné prvky a homogenní krajinná mozaika podporují vznik větrné eroze. Navržená opatření v krajině zvýší zrnitost krajinné mozaiky a především nová veřejná prostranství v krajině (místní a účelové komunikace) a plocha obchvatu budou ztlumí účinky větru a sníží ohrožení území větrnou erozí. Pro další ochranu ZPF před větrnou erozí jsou v rámci této dokumentace navržena další kompenzační opatření.

D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa ☺

Navržený záměr X/14 navrhuje odlesnění v rámci navrženého obchvatu a zároveň rozvojová plocha IV/12 zasahuje do ochranného pásma lesa.

Návrh Změny č.1 nestanovuje kompenzační opatření, která zajistí kompenzaci za odlesnění ani podmínky ochrany lesa v rámci rozvojové plochy IV/12. Tato kompenzační opatření stanovuje tento dokument.

E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje

Surovinové zdroje :-/

Navržený záměr nemá vliv na surovinové zdroje. Záměr se nachází mimo vymezené ložisko nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroj.

Stará důlní díla (poddolovaná území):-/

Ve správním území obce se stará důlní díla ani poddolovaná území nenacházejí.

Sesuvná území :-/

Ve správním území obce se sesuvná území nenacházejí.

F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Flora ☺

Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy X/14 a koridor pro umístění vysokorychlostní železnice zasahují do VKP a mapovaných přírodních biotopů, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro ochranu vodního toku.

Fauna ☺

Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy X/14 zasahuje do prvků ÚSES – regionálního a lokálního biokoridoru vedených po vodních tocích Šembera a Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES. Navržený vysokorychlostní koridor zasahuje do prvků ÚSES vymezených na říčce Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES.

Biologická rozmanitost ☺

Navržená změna č.1 navrhuje plán ÚSES s novými lokálními prvky a zároveň navrhuje nové prvky v krajině, které zvýší zastoupení zeleně v jinak zemědělské krajině.

Návrh Změny č.1 stanovuje návrh opatření pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Nejsou stanoveny požadavky ozelenění navržených účelových komunikací v krajině. Ty budou stanoveny na základě tohoto dokumentu.

G. Příroda, Krajina

Prostorové vztahy, estetická atraktivnost, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy krajinných struktur ☺

Prostorové vztahy v území jsou narušeny obchvatem silnice II. třídy. Jedná se o novou liniovou stavbu v krajině, která do značné míry změní dosavadní fungování a organizaci krajiny, bude mít vztah na krajinné struktury, měřítko krajiny i atraktivitu území.

Fragmentace krajiny a ostatní rušivé jevy v krajině ☺

Navržená změna způsobuje další fragmentaci krajiny obchvatem silnice II. třídy, která zároveň bude migrační bariérou v území pro živočichy i člověka. Změna č.1 nestanovuje ani podmínky pro ochranu vodních toků a navržených prvků ÚSES.

H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,

Obyvatelstvo 😊

Navržená změna může pozitivně ovlivnit rozvoj počtu obyvatel v území v případě diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v rámci plánovaného areálu.

Záměr se spolupodílí na rozvoji ekonomické stability regionu. Potenciální rozvoj pracovních příležitostí a zajištění ekonomické pohody obyvatelstva může mít pozitivní vliv na kupní sílu a prodej nemovitostí v území pro rozvoj vlastního bydlení.

Hygiena prostředí – hluková zátěž 😊

Záměr obchvatu silnice II. třídy sníží hlukovou zátěž v zastavěném území obce Zvěřínek.

Intenzita hlukové zátěže v zastavěném území obce není známá, přesto dojde realizací obchvatu k omezení dopravní zátěže v centru obce a s tím související snížení hlukové zátěže.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky 😊

Záměr obchvatu silnice II. třídy bude mít pozitivní vliv na drobné kulturní hodnoty v území, které se v současné době nacházejí v návaznosti na silnici II. třídy. Po realizaci obchvatu se předpokládá snížení intenzity dopravy v území a úpravy veřejných prostranství na zklidněné místní komunikace s umožněním průjezdu vozidel, zabezpečení parkingu a prvky pro každodenní rekreaci obyvatel.

Složková analýza

XX	vliv je pravděpodobný
X	vliv nelze vyloučit
0	k významnému ovlivnění nedojde nebo je jen málo pravděpodobné

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí:

Druh rozvojové plochy	Ovzduší	Povrchové vody a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Flora, fauna, ekosystémy	Krajina	Horninové prostředí	Obyvatelstvo	Kulturní dědictví
Z35-OK – občanské vybavení komerční	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Mírně negativní vlivy se předpokládají v rámci těchto složek ŽP:

- Klima – zvýšení zpevněných ploch a zvýšení ploch tepelných ostrovů (IV/12, X/14)
- Povrchové vody tekoucí – zásah rozvojové plochy obchvatu silnice II. třídy (X/14) do vodních toků, Qa, Q100
- Podzemní vody – zásah do OP IIb. vodního zdroje, zásah do OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady
- ZPF – zábory ZPF
- PUPFL – zábory PUPFL (X/14), zásah do OP lesa (IV/12)
- Flora – zásah rozvojové plochy X/14 do mapovaných přírodních biotopů
- Fauna – zásah rozvojové plochy X/14 do prvků ÚSES
- Krajina – fragmentace krajiny a narušení prostorových vztahů novou dopravní stavbou (X/14)

Mírně pozitivní vlivy se předpokládají v rámci těchto složek ŽP:

- Ovzduší – odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce Zvěřínek
- Biologická rozmanitost – nové prvky ÚSES v krajině, nové účelové komunikace v krajině

- Obyvatelstvo – rozvoj ekonomické soběstačnosti obce a nabídka pracovních příležitostí
- Hygiena prostředí – snížení hlukové zátěže z tranzitní dopravy v zastavěném území obce Zvěřínek
- Hmotné statky – rozvoj veřejných prostranství v zastavěném území sídla Zvěřínek vlivem odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce.

Prostorová analýza

Správní území obce Zvěřínek spadá do rozvojové osy republikového významu OS4 – Praha – Hradec Králové/ Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). V rámci vymezené rozvojové osy je umožněno intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V rámci vymezeného koridoru jsou plánovány tyto rozvojové aktivity:

- Vymezení koridoru vysokorychlostní železnice CNZ Praha – Hradec Králové - Wroclaw
- Vymezení obchvatu silnice II. třídy pro zajištění mimoúrovňového křížení silnice s koridorem plánované železnice. Rozvojová plocha je navržena v souvislosti s úpravou železniční trati na koridor vysokorychlostní železnice CNZ Praha – Hradec Králové –Wroclaw.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou rozvojovou plochu pro rozvoj lehké výroby a skladování o rozloze 5,3ha
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou rozvojovou plochu smíšenou výrobní zemědělskou o rozloze 1,3ha
- Změna č.1ÚP vymezuje nové místní a účelové komunikace v krajině
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou plochu pro bydlení navazující na stávající zastavěné území obce

Ve správním území obce Hořátek jsou plánovány další plochy pro rozvoj technologického parku a pro rozvoj dopravní a technické vybavenosti areálu. Spolu s navrženou rozvojovou plochou IV/12 dojde ke zvětšení současného areálu o 7,8ha, z toho 5,3ha je umístěno ve správním území obce Zvěřínek.

Další významné rozvojové záměry, které by mohly mít přímý vliv na správní území obce Zvěřínek, se v sousedních obcích neplánují.

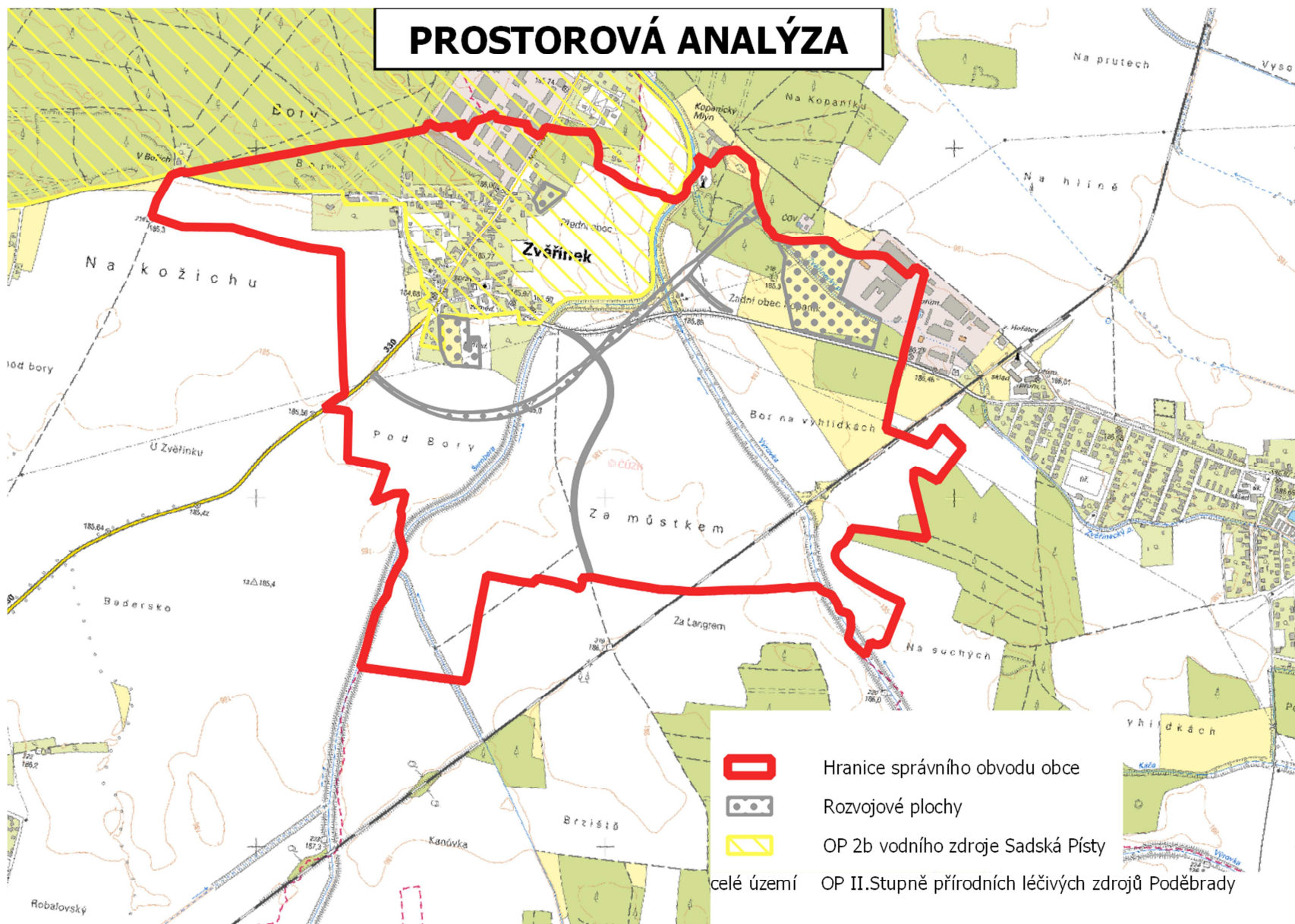
Navržené využití rozvojové osy není nadlimitní pro jednotlivé složky životního prostředí. Využití rozvojových ploch nebude mít charakter, který by zhoršoval složky životního prostředí mimo hranice rozvojové plochy.

V rámci správního obvodu obce jsou zásahy do jednotlivých složek životního prostředí detailně popsány v rámci kapitoly A.5. Mírně negativní zásahy jsou patrné v těchto složkách ŽP:

- Klima,
- Povrchové a podzemní vody,
- ZPF, PUPFL,
- Fauna, flora,
- Krajina.

Kumulace negativních vlivů je pravděpodobná v území vymezeného ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje a přírodních minerálních vod Poděbrady. Zároveň je zasahováno do ochranného pásma IIb vodního zdroje Sadská Písty.

PROSTOROVÁ ANALÝZA



A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

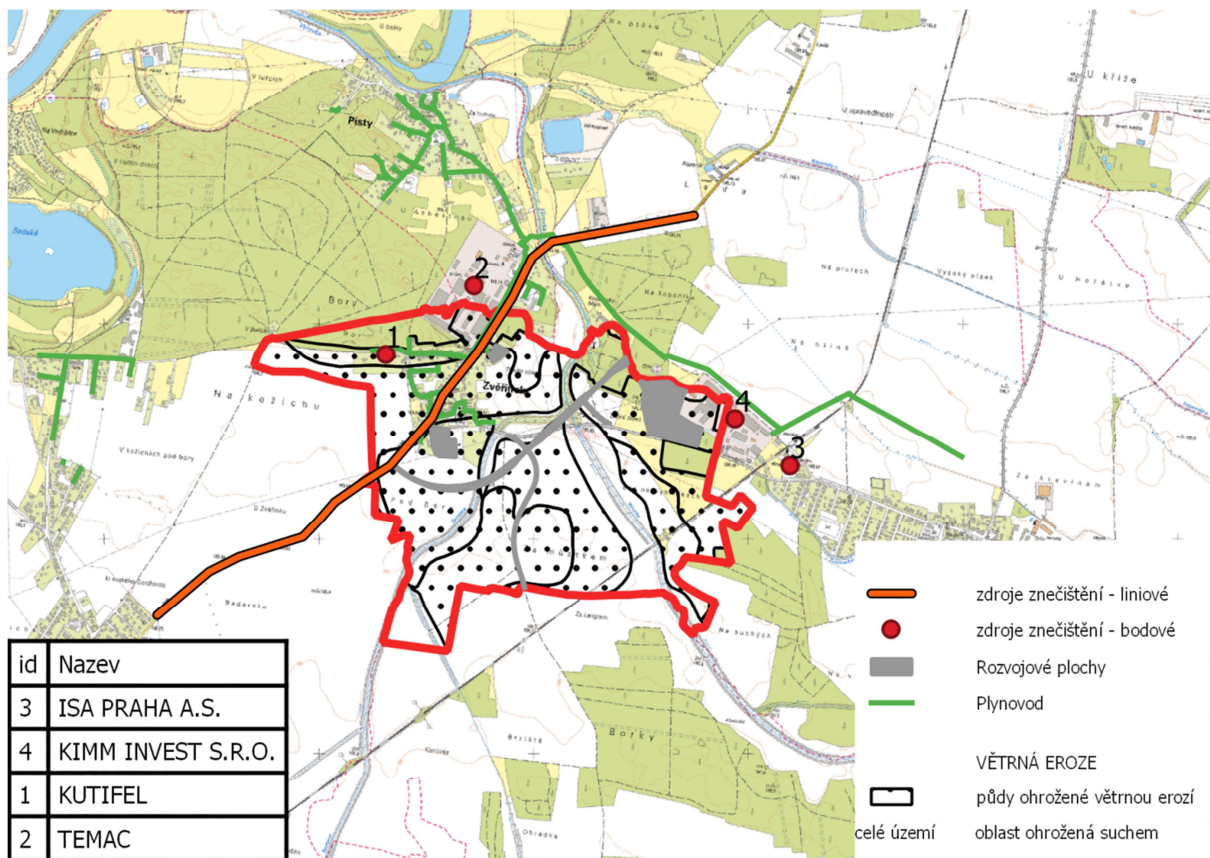
Návrh územního plánu nenavrhuje záměry, které by mohly negativně ovlivňovat potenciálně nejohroženější složky životního prostředí s přímým vlivem na PO a ZCHÚ.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9.7.2021 pod spis.zn. SZ-074648/2021/KUSK a č.j. 074648/2021/KUSK sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu Změny č.1 územního plánu Zvěříněk samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

Přesto veškeré záměry rozvíjející hospodářské zázemí obce mohou především ve spojení s dalšími záměry a stávajícími objekty působit negativně na složky životního prostředí. Účelem tohoto dokumentu je tyto potenciální problémy identifikovat a navrhnout opatření, která minimalizují negativní vlivy na ŽP. K tomu poslouží především grafická schémata vypracovaná pro jednotlivé složky životního prostředí, které identifikují zdroje současného a potenciálního znečištění.

Ovzduší a klima

- Oblasti ohrožené suchem – rozvojová plocha umístěná v zemědělské krajině rozvíjí zpevněné plochy v krajině, které zvyšují rozlohu tepelných ostrovů v území podporující zvýšený výpar a změnu mikroklimatických charakteristik. Územní plán nenavrhuje opatření, která mohou identifikované problémy minimalizovat (maximální hodnotu zastavění, stanovuje koncepci nakládání s dešťovými vodami)
- emise z mobilních zdrojů znečištění – doprava – jsou patrné především v zastavěném území sídel v návaznosti na silni II. třídy. Vlivem uplatnění Změny č.1 ÚP se předpokládá zlepšení kvality ovzduší v zastavěném území obce díky vybudování obchvatu silnice, který odvede tranzitní dopravu mimo zastavěného území.
- emise ze stacionárních zdrojů znečištění – v území se nachází 4 stacionární zdroje znečištění. Navržený a posuzovaný záměr bude umístěn mezi zdroji znečištění s těmito produkovanými emisemi (TZL, VOC, oxid siřičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý). Emise z budoucí navrhované rozvojové plochy nelze v této fázi zatím předvídat. Preventivní opatření budou směřována tak, aby zatížení ovzduší bylo minimalizováno. V rámci plochy bude požadována plynofikace.
- zvýšená prašnost v území způsobená koncentrací prachových částic v ovzduší (větrná eroze na zemědělských plochách) – správní obvod obce je zatížen prašností z větrné eroze na polích. Realizací územního plánu dojde k rozvoji zeleně (ÚSES) a účelových komunikací v zemědělské krajině, které budou mít také protierozní účinek. Také realizací posuzovaných záměrů dojde ke zmenšení zemědělských ploch ohrožených větrnou erozí.
- Grafické schéma A1 – znečištění ovzduší



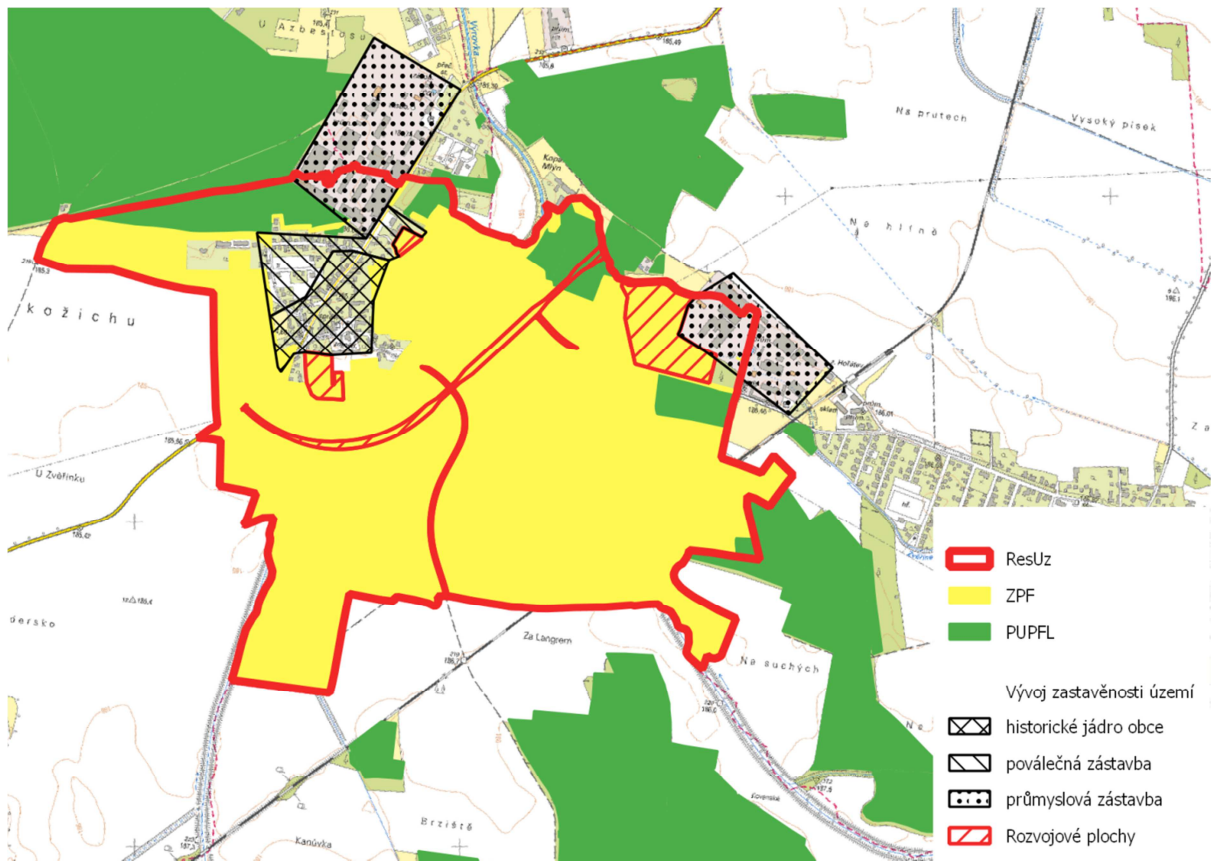
Povrchové a podzemní vody

- Ohrožení kvality a kvantity vodních zdrojů – rozvojové plocha bydlení I/10 navržená v rámci Změny č.1 ÚP je vymezená v rámci ochranného pásma 2b prameniště Sadská Písty. Zároveň jsou všechny rozvojové plochy součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. Rozvojové plochy budou podléhat v územním řízení schvalováním dotčeným orgánem státní správy, který posoudí jeho soulad s vyhlášovacím dokumentem a případně navrhne další ochranná opatření.
- nedostatečná akumulace povrchové vody v území – správní území obce je situováno na propustných nevododržných půdách. Změna č.1 ÚP navrhuje v území některá opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny (rozvoj zavlažovacích kanálů). V rámci rozvojových ploch je požadována 30% retence a 30% však dešťové vody. Minimální rozloha stavebního pozemku ani maximální hodnota zastavění nejsou stanoveny.
- Bodové a plošné zdroje znečištění povrchové a podzemní vody – mezi bodové zdroje znečištění patří především ČOV obcí a průmyslových podniků (ČOV Zvěřínek, ČOV Hořátev). Plošné zdroje znečištění představuje především intenzivní zemědělství a plošné využití hnojiv.
- Území ohrožené povodněmi - území je především ohroženo povodněmi Q100. Hranice stoleté vody zasahuje do jihovýchodní části zastavěného území obce a ohrožena je také velká část zemědělských pozemků. Změna č.1 navrhuje pro minimalizaci povodňového nebezpečí budování zavlažovacích kanálů, která může pojmout část povodňové vody přímo v území.
- Grafické schéma B1 – vodohospodářský význam území – zranitelné oblasti – celé správní území města má mimořádný vodohospodářský význam, který je nutno prostřednictvím vhodných opatření dále rozvíjet.



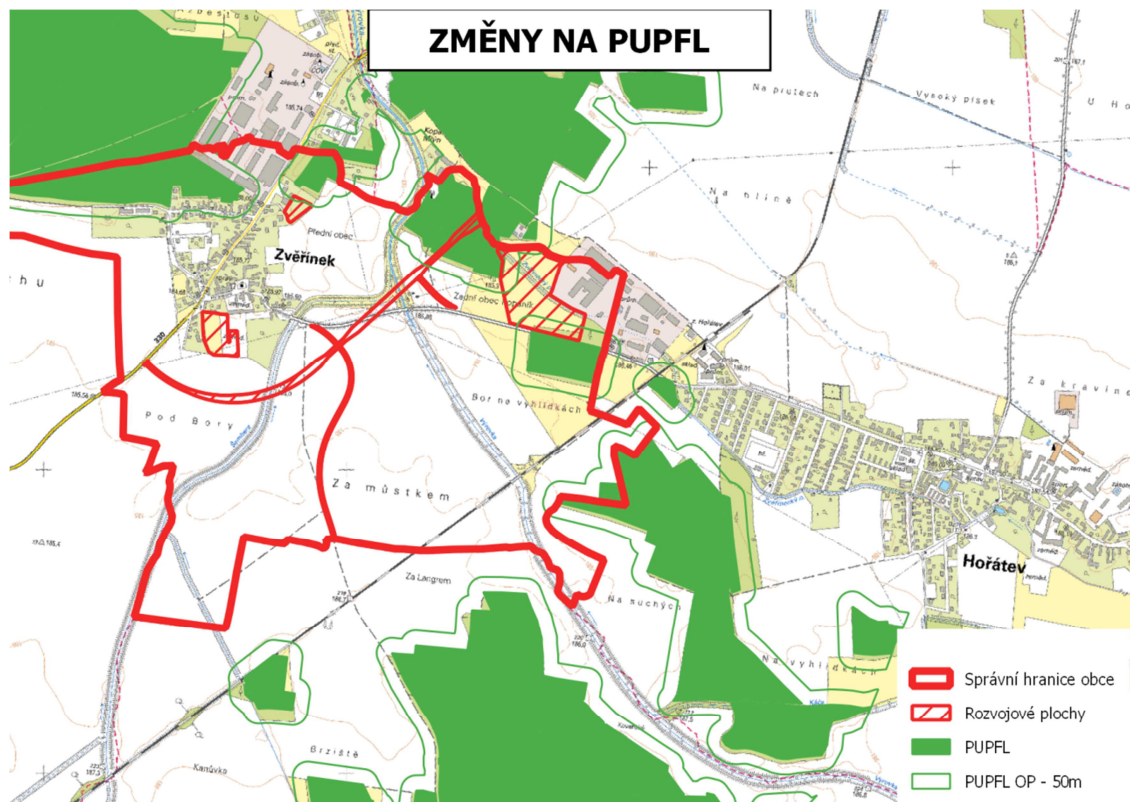
Zemědělská půda

- převládající orná půda zastoupena na 75% území je ve správním obvodu obce určujícím krajinným typem. Zemědělské půdy se nachází na fluvizemích a černozemních půdách. Převládá rostlinná výroba. Převažující problém v území jsou silně výsušné písčité a propustné půdy se sklonem k větrné erozi, na kterých je hospodařeno intenzivně. Nevhodné využití půdy způsobuje ve výsledku další zhoršení složek životního prostředí (vzduch, voda) a v konečném důsledku také degradaci zemědělské půdy.
- Zábory ZPF a urbanizace krajiny – zábory ZPF jsou nutné při rozvoji území. Způsobují však problém úbytku ZPF a urbanizaci krajiny. Zákon o ochraně ZPF proto stanovuje zásady plošné ochrany, které mají cíl minimalizovat odnímání zemědělských vysoce bonitních půd a narušovat organizaci ZPF. Navržené rozvojové plochy v rámci Změny č.1 ÚP zabírají ZPF na I., II.a IV. třídě ochrany. Rozvojové plochy nemají stanoveny regulativy minimální velikosti stavebního pozemku a maximální zastavěnosti pozemku, které stanoví maximální možné zastavění v rámci stavebního pozemku.
- Grafické schéma C1b – změna podílu výměry ZPF – historický vývoj záborů ZPF



Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábory PUPFL a urbanizace krajiny – lesní pozemky jsou vymezeny na 8,7% rozlohy území a jsou v kategorii lesů zvláštního určení. Zábory PUPFL se plánují na 0,4ha lesa v severní části území v místě plánovaného obchvatu silnice II. třídy (X/14). Do ochranného pásma lesa dále zasahují rozvojové plochy IV/12 a I/10. Podmínky pro rozvoj těchto ploch stanoví orgán ochrany lesa.

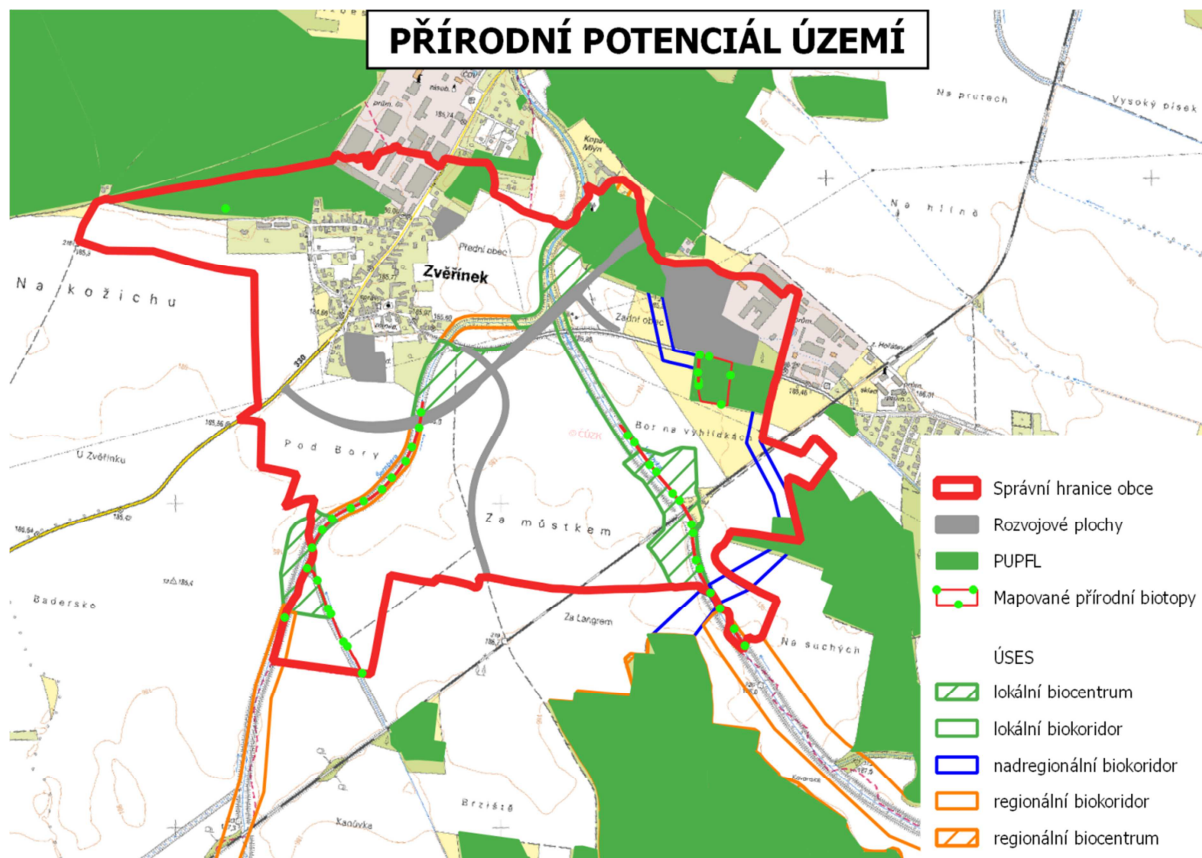


Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje

Navržený a posuzovaný záměr nezasahuje do dobývacích prostorů ani poddolovaných území.

Flora, fauna, biologická rozmanitost

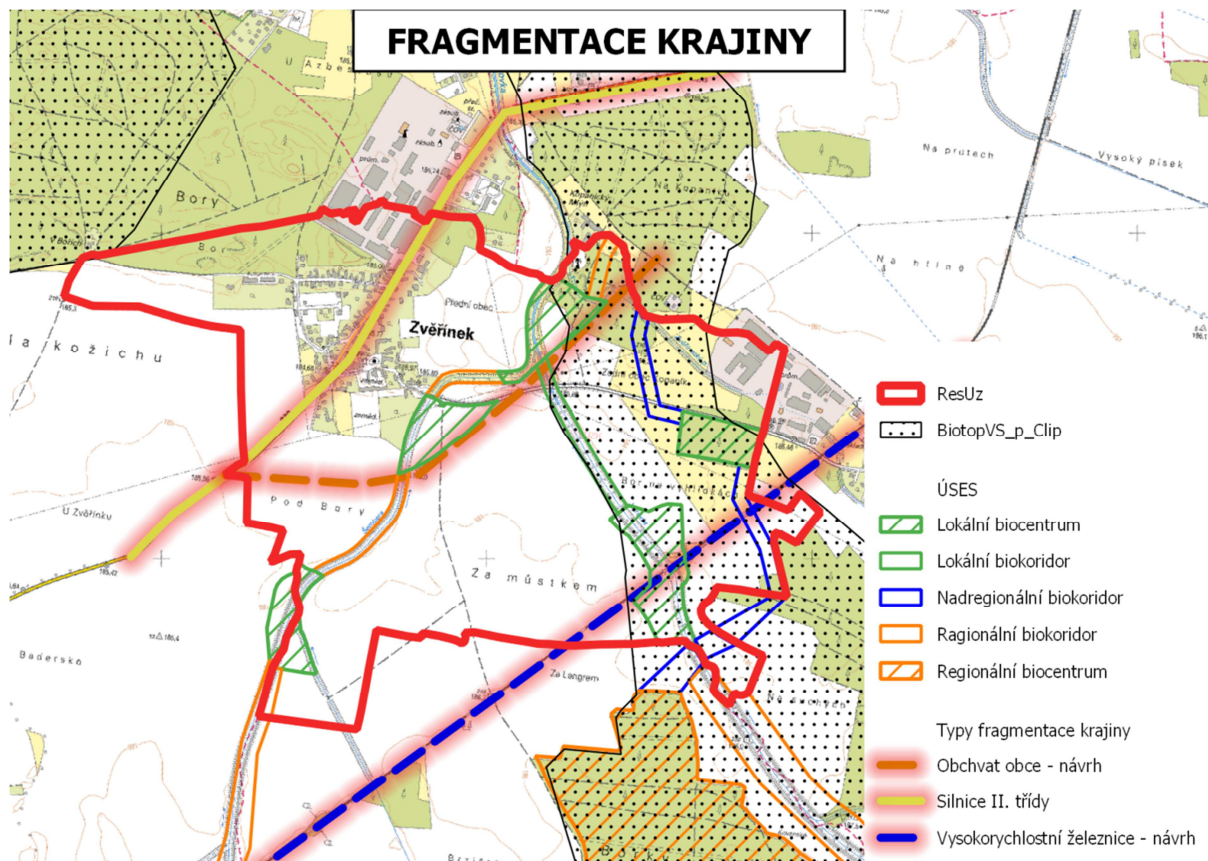
- Nízká hodnota koeficientu ekologické stability – správní území obce se vyznačuje intenzivním zemědělským využitím s nízkým zastoupením zeleně a nízkým koeficientem ekologické stability související s intenzivním zemědělským využitím krajiny. Návrh Změny č.1 navrhuje nové prvky ÚSES a nová veřejná prostranství v krajině s potenciálem rozvoje zeleně v území. Grafické schéma F1– přírodní potenciál území – hodnota ekologické stability území je nízká. Její hodnota 0,2 je dle stupnice území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.



Krajina

- Nedostatečná migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka je dána intenzitou využití území s minimálním zastoupením zeleně a rozvojem nových migračních bariér v území. Následkem je ztráta prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. Navržená Změna č.1 ÚP vytváří tyto nové migrační bariéry v území, které jsou navíc ve střetu s prvky ÚSES a migračním koridorem pro velké savce:
 - o Koridor vysokorychlostní železnice
 - o Obchvat silnice II. třídy

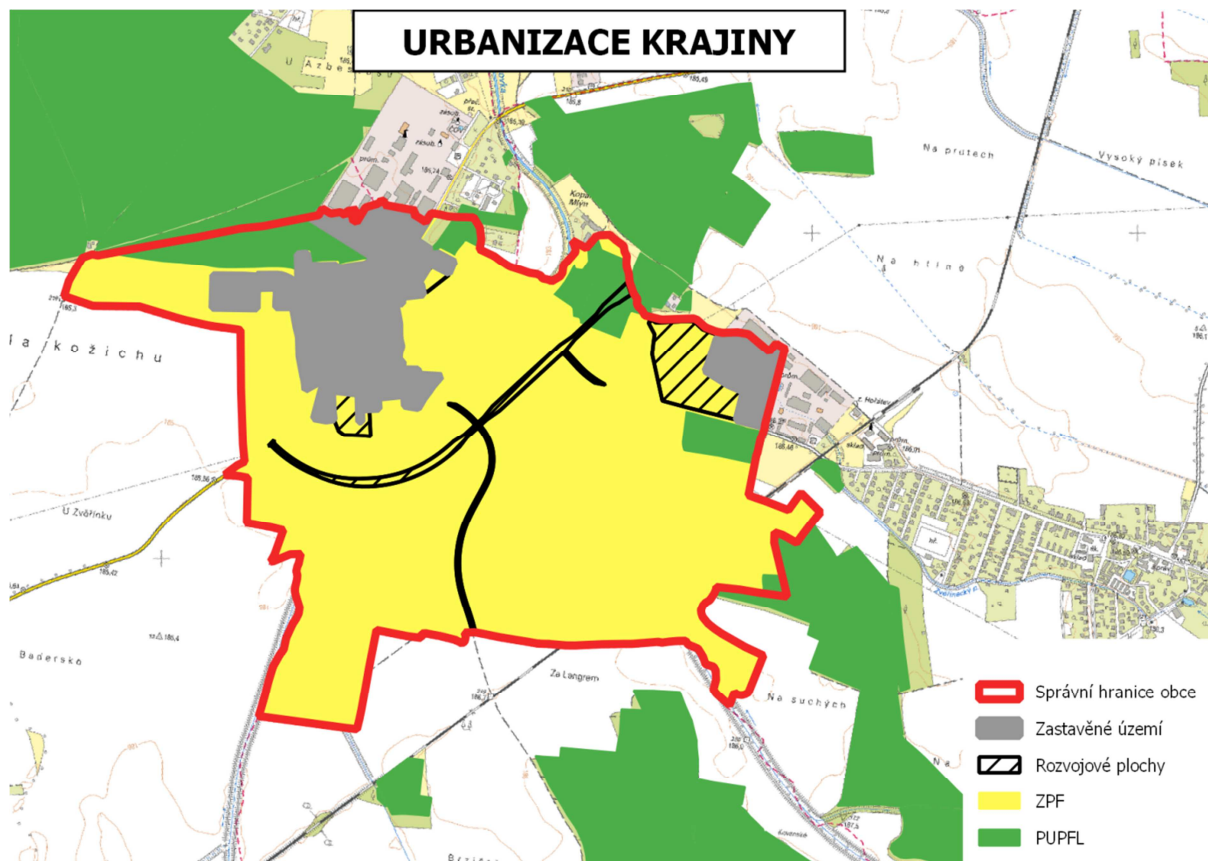
Grafické schéma G1 – fragmentace krajiny významnými liniovými stavbami a obchodními areály



Postupná urbanizace krajiny – tento trend je patrný v celém správním území obce, kde dochází k rozvoji liniové i plošné zástavby ve volné krajině. Nové liniové prvky v krajině se podílí především na fragmentaci krajiny. Nové prvky plošné zástavby se zase podílejí na rozšiřování zástavby směrem do krajiny.

Grafické schéma G2 – zastavěné a zastavitelné plochy a stupeň zornění

Následující schéma znázorňuje intenzitu využití území a jeho trend. Znatelný je postupný rozvoj prvků způsobující fragmentaci krajiny a zástavba, která rozšiřuje sídla směrem do krajiny.



Obyvatelstvo a hygiena prostředí

- Hlukové zatížení obyvatelstva – obyvatelstvo může být zatíženo nadlimitními hladinami hluku v místech, kde zastavěné území těsně sousedí s prvky dopravní infrastruktury - silnice II. třídy, tj. v sídle Zvěřínek. Rozvojový záměr obchvatu obce Zvěřínek přispěje ke zlepšení hlukové situace v obci, tím, že odvede dopravu ze zastavěného území do krajiny.
- Grafické schéma H1a – Zátěž území hlukem z dopravy

HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ



A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

A.6.1 Varianty územního plánu

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 9.7.2021 pod spis.zn. SZ-074648/2021/KUSK a č.j. 074648/2021/KUSK nepožaduje zpracování variantního řešení. Postačí vyhodnocení aktivní a nulové varianty (tj. varianty bez uplatnění Změny č.1). Návrh územního plánu Zvěřínec je zpracován jako invariantní a vychází z již schválené územně plánovací dokumentace, která je doplněna o několik nových rozvojových ploch, které vycházejí z nadmístních požadavků (koridor vysokorychlostní železnice, obchvat silnice II. třídy) a z místních požadavků. Trasy vedení dopravní infrastruktury byly převzaty ze studie proveditelnosti záměru rozvoje vysokorychlostního železničního koridoru. Plochy pro umístění lehké výroby jsou zase logickým pokračováním rozvoje stávajícího průmyslového parku Hořátek. Plocha pro rozvoj řemeslné výroby navazuje na stávající zemědělský statek a je proto také místně nezaměnitelná. Rozvojová plocha bydlení vyplňuje proluku v zastavěném území v severní části obce.

A.6.2 Metodika hodnocení

Vyhodnocení vlivu rozvojových ploch vychází ze stupnice významnosti, viz níže:

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.

- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území. Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice významnosti vlivu

- -2 potenciálně významný negativní vliv – využití rozvojové plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rozvojové ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- -1 potenciálně mírně negativní vliv - využití vymezené rozvojové plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rámci rozvojové plochy je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv - v měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.
- +1 potenciálně pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Hodnocenými plochami jsou:

IV/12

Celková rozloha 5,3ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- Vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 9
- Byty majitelů a služební – s podmínkou 6
- Zemědělské účelové stavby – s podmínkou 9
- Parkoviště a dopravní vybavenost – s podmínkou 9

Nepřípustné využití:

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Veřejné ubytování
- Chov hospodářských zvířat
- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- Stavby pro chov drobného zvířectva
- objekty individuální rekreace

V/11

Celková rozloha 1,3 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

Přípustné využití:

- Vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 9
- Byty majitelů a služební – s podmínkou 6
- Parkoviště a dopravní vybavenost – s podmínkou 9

Nepřípustné využití:

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Veřejné ubytování

- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- objekty individuální rekreace

X/14

Celková rozloha 2,7 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – celý pozemek, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy

I/10

Celková rozloha 0,4 ha, maximální povolená výška – není stanovena, minimální velikost stavebního pozemku – není stanovena, maximální zastavěnost pozemku – není stanovena.

Hlavní využití:

- bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- vybavenost a služby kromě ubytovacích – s podmínkou 11
- byty majitelů a služební – s podmínkou 2
- veřejné ubytování – s podmínkou 3
- chov hospodářských zvířat – s podmínkou 11
- zemědělské účelové stavby – s podmínkou 4
- stavby pro chov drobného zvířectva – s podmínkou 7
- parkoviště a dopravní vybavenost - s podmínkou 11
- objekty individuální rekreace – s podmínkou 8

Nepřípustné využití:

- Otevřená sportoviště do 15x30m
- Sportoviště nad 15x30m
- Výroba a technická vybavenost

<u>IV/12</u> - plochy výroby a skladování		
Navrhované využití	IV – plochy výroby a skladování	
Stávající využití	Orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví obyvatelstva	0
Ovzduší, klima	Záměr bude mít mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší - nový	-1

	stacionární zdroj znečištění Záměr bude mít mírně negativní vliv na mikroklimatické podmínky území – rozvoj zpevněných ploch a tvorba tepelných ostrovů	
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady	-1
ZPF	Záměr je spojen se záboru ZPF na IV. třídě ochrany	-1
PUPFL	Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa	-1
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr nezasahuje do prvků zeleně, lokalit zvláště chráněných druhů živočichů ani přírodních biotopů	0
Krajinný ráz	Záměr rozšiřuje zástavbu směrem do krajiny	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru může zvýšit dopravní zatíženost v obci Hořátev	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru může způsobit zvýšené zatížení povrchových vod smyvy ze staveniště	-1
ZPF	Realizace záměru způsobí vyšší erozní ohroženost zemědělských pozemků	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ve spojení s realizací obchvatu silnice II. třídy může dojít ke snížení dopravy a hlukové zátěže v sídle Hořátev	+1
Ovzduší, klima	Ve spojení s realizací obchvatu silnice II. třídy může dojít ke snížení emisního zatížení z mobilních zdrojů v sídle Hořátev	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ve spojení s dalšími plánovanými rozvojovými plochami v rámci průmyslového parku Hořátev může dojít k intenzifikaci produkce odpadních vod a ohrožení ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady	-1
ZPF	Zábor +4,6ha	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Ve spojení s okolními záměry dochází k rozvoji zástavby v krajině průmyslovými stavbami	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		

<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace záměru až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru ▪ požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů ▪ požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně • zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů - vnitro areálové zeleně • vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat: <ul style="list-style-type: none"> - retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů - napojení objektů na plynovod a vodovod - vlastní ČOV • vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách • realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES
Závěr
<p>Záměr je zatížen krátkodobými negativními vlivy souvisejícími s výstavbou samotného záměru a zároveň je spojen s dlouhodobě negativními vlivy (nový zdroj znečištění – vliv na kvalitu ovzduší, nové zpevněné plochy – rozšíření tepelného ostrova do krajiny, nový bodový zdroj znečištění – ČOV, trvalé odejmutí ZPF, krajinný ráz – rozšíření zástavby do krajiny). V rámci vyhodnocení SEA je navrženo podpoření záměru s ohledem na jeho umístění v rozvojové ose republikového významu OS4, která umožňuje intenzivnější využití území a přispívá tím k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a osy. Záměr bude realizován za podmínky souběžné realizace kompenzačních a preventivních opatření uvedených výše.</p>

V/11 - plochy výrobní smíšené zemědělské		
Navrhované využití	V – plochy výrobní smíšené zemědělské	
Stávající využití	Orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví obyvatelstva	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory ZPF na II. třídě ochrany	-1
PUPFL	Záměr nezasahuje PUPFL ani ochranného pásma	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr nezasahuje do prvků zeleně, lokalit zvláště chráněných druhů živočichů ani přírodních biotopů	0
Krajinný ráz	Záměr nemá negativní vliv na krajinný ráz	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0

Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Zábor +1,24ha	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Ve spojení s okolními záměry dochází k rozvoji zástavby v krajině průmyslovými stavbami	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů ▪ Požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně 		
Závěr		
Záměr není zatížen krátkodobými negativními vlivy. Z dlouhodobých negativních vlivů se uplatní především zásah do ZPF a zásah do OP II.stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. Při realizaci a provozu záměru je třeba důsledné ochrany zdrojů podzemních vod.		

X/14 - plochy dopravní infrastruktury silniční		
Navrhované využití	X – obchvat silnice II. třídy	
Stávající využití	Orná půda, les	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr bude mít pozitivní vliv na vývoj hlukové zátěže a kvality ovzduší v sídle Zvěřínec (odklon dopravy mimo zastavěné území)	+1
Ovzduší, klima	Záměr zlepší kvalitu ovzduší v zastavěném území sídla Zvěřínec	+1

Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do vodních toků Šembera a Výrovka	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábery ZPF na I., II. a IV. třídě ochrany, změna organizace ZPF	-1
PUPFL	Záměr zasahuje PUPFL	-1
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr zasahuje do regionálních a lokálních prvků ÚSES	-1
Krajinný ráz	Záměr negativně ovlivňuje krajinný ráz – nové migrační bariéry v krajině	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr může mít vliv na hlukovou zátěž v území a způsobovat lokální prašnost z provozu stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Záměr může negativně ovlivnit kvalitu ovzduší z provozu stavebních strojů a zvýšené prašnosti při výstavbě	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr může negativně ovlivnit povrchové a podzemní vody při výstavbě záměru – smyvy do povrchových vod, průsak do podzemních vod	-1
ZPF	Zvýšené ohrožení větrnou a vodní erozí při realizaci záměru	-1
PUPFL	Odlesnění a krátkodobé ovlivnění okolního lesa	-1
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Spolu s realizací dalších rozvojových záměrů bude mít záměr pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž v území	+1
Ovzduší, klima	Spolu s realizací dalších rozvojových záměrů bude mít záměr pozitivní vliv na kvalitu ovzduší – odklon dopravy ze zastavěného území sídla	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Zábor + 2ha	-1
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Ve spojení s okolními záměry dochází k rozvoji zástavby v krajině průmyslovými a dopravními stavbami	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro 		

<p>zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF
Závěr
<p>Záměr má pozitivní vliv především na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž obyvatelstva v zastavěném území obce Zvěřínek. Je však zatížen zábory ZPF a PUPFL a zároveň požadavky na změnu organizace ZPF. Zároveň zasahuje do vodních toků a prvků ÚSES a má vliv na krajinný ráz území. Jedná se o záměr, který souvisí s realizací záměru vysokorychlostního koridoru železnice, který má za úkol zajistit mimoúrovňové křížení železnice se silnicí II. třídy a proto je návrh přejímán z nadřazené studie proveditelnosti do Změny č.1 a vyhodnocen pouze pro zajištění složkové ochrany území.</p>

I/10 – plochy bydlení městského typu		
Navrhované využití	I – plochy bydlení městského typu	
Stávající využití	Orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou situaci v území ani veřejné zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nemá vliv na kvalitu ovzduší, záměr zvýší rozlohu tepelného ostrova obce	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do OP 2b prameniště Sadská Písty, záměr zvyšuje rozlohu zpevněných ploch v krajině	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory ZPF na IV. třídě ochrany	-1
PUPFL	Záměr nezasahuje PUPFL	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr nezasahuje do prvků obecné ochrany přírody ani přírodních biotopů	0
Krajinný ráz	Záměr nemá vliv na krajinný ráz	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr může mít vliv na hlukovou zátěž v území a způsobovat lokální prašnost z provozu stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Záměr může negativně ovlivnit kvalitu ovzduší z provozu stavebních strojů a zvýšené prašnosti při výstavbě	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr může negativně ovlivnit povrchové a podzemní vody při výstavbě záměru – smyvy do povrchových vod, průsak do podzemních vod	-1
ZPF	Zvýšené ohrožení větrnou a vodní erozí při realizaci záměru	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž,	Nebyly identifikovány	0

veřejné zdraví		
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Zábor + 0,3 ha	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů ▪ Požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně ▪ požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV 		
Závěr		
Záměr nemá negativní vliv na složky životního prostředí vyjma záborů ZPF a přítomnost záměru v OP 2b vodního zdroje Sadská Písty. Z toho důvodu je vyžadována důsledná ochrana vodního zdroje a napojení lokality na kanalizaci s ukončenou ČOV. Zároveň je požadováno stanovení minimální velikosti stavebního pozemku a maximální zastavěnosti, která zajistí nezpevněnou plochu se zelení pro retenci vod v území.		

A.6.4 Hodnocení vlivů dlouhodobých, trvalých, sekundárních, přímých a nepřímých

Hluková zátěž a veřejné zdraví - Negativní vlivy se nepředpokládají u žádné z rozvojových ploch. Naopak u rozvojové plochy X14 (obchvat silnice II. třídy mimo zastavěné území obce Zvěřínek) se předpokládá pozitivní vliv na hlukové zatížení z dopravy na silnici II. třídy procházející zastavěným územím obce Zvěřínek.

Ovzduší a klima – Změna č.1 předpokládá vznik nového stacionárního zdroje znečištění v rámci rozvojové plochy IV/12. Negativní vliv nebude plošného charakteru a nebude významně ovlivňovat území mimo rozvojovou plochu.

Naopak u rozvojové plochy X/14 se předpokládá kladný vliv na vývoj kvality ovzduší tím, že dojde k odklonu dopravy ze zastavěného území obce.

V rámci všech rozvojových ploch je nutné počítat s rozvojem zpevněných ploch, které rozšíří tepelný ostrov obce. V rámci kompenzačních opatření je proto vyžadováno stanovení minimální rozlohy stavebního pozemku a maximální zastavěnosti, která zajistí prostor pro rozvoj zeleně.

Povrchové a podzemní vody – všechny záměry zasahují do OP II.stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. Záměr I/10 zasahuje zároveň do OP 2b vodního zdroje Sadská Písty. Proto je vyžadováno důsledné čištění odpadních vod a vybudování vlastní ČOV v rámci

rozvojové plochy IV/12. Požadována je také retence dešťové vody v rámci nezpevněných částí pozemků a akumulace dešťových vod ze zpevněných částí pozemků pro jejich následné využití při údržbě zeleně.

Záměr X/14 zasahuje zároveň do vodních toků Šembera a Výrovka, které jsou zároveň součástí systému ÚSES, proto je vyžadováno jejich přemostění pro zajištění migrační prostupnosti krajiny.

ZPF – rozvojové záměry jsou spojeny se zábory ZPF. Celkově je vyžadováno odnětí 9,03 ha z toho:

I.třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
0,4756	1,9832	0,2847	6,2582	0,0284

Na I. třídě ochrany jsou požadovány zábory pro rozvoj dopravní infrastruktury území – obchvatu silnice II. třídy a potřebných sjezdů do obce.

Na II. třídě ochrany jsou požadovány zábory pro rozvoj obchvatu silnice II. třídy a plochy výrobní smíšené zemědělské

Na III. třídě ochrany jsou požadovány zábory pro rozvoj výroby a skladování v rámci rozvoje průmyslového parku Hořátev

Na IV. třídě ochrany jsou požadovány zábory pro rozvoj bydlení městského typu (I/10), rozvoj obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů a především pro rozvoj výroby a skladování v rámci rozvoje průmyslového parku Hořátev

Na V. třídě ochrany jsou požadovány zábory pro rozvoj sjezdu z obchvatu silnice II. třídy

ZPF je ovlivněno také požadavky na změnu organizace půdních bloků

PUPFL – zábory PUPFL jsou vyžadovány v rámci rozvojové plochy X/14, která vyžaduje odnětí 0,4 ha lesa. Do ochranného pásma lesa dále zasahují rozvojové plochy IV/12 a I/10. Podmínky pro rozvoj těchto ploch stanoví orgán ochrany lesa.

Horninové prostředí – Změna č.1 ÚP nemá vliv na horninové prostředí. Nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů.

Flora, fauna, ekosystémy – negativní vliv má rozvojová plocha obchvatu silnice X/14, která zasahuje do prvků lokálního a regionálního ÚSES a přírodních mapovaných biotopů. Proto je v rámci plochy X/14 stanovena podmínka vybudování přemostění pro zajištění ochrany vodního toku a migrační prostupnosti území.

Krajinný ráz – negativní ovlivnění krajinné rázu lze očekávat z rozvojových ploch IV/12 a X/14, které rozšiřují zástavbu významně do krajiny a způsobují její další urbanizaci.

Kulturní dědictví, hmotné statky – rozvojové záměry nemají vliv na kulturní dědictví ani hmotné statky v území.

A.6.4 Hodnocení vlivů krátkodobých a střednědobých

Krátkodobé negativní vlivy působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru jsou identifikovány u těchto složek životního prostředí:

- Hluková zátěž obyvatelstva, veřejné zdraví – při výstavbě rozvojových ploch lze očekávat zvýšenou hlukovou zátěž, prašnost a emise ze stavebních strojů.
- Ovzduší a klima – realizace záměrů může způsobit vyšší produkci emisí ze stavebních strojů a zvýšení dopravní zátěže v území.
- Povrchové a podzemní vody – při výstavbě rozvojových ploch je nutné počítat se smyvy z povrchu staveniště do povrchových vod nebo průsak znečišťujících látek do podzemních vod.
- ZPF – při realizaci záměrů dojde k ohrožení ZPF větrnou erozí. Při výstavbě dojde k obnažení povrchu, terénním úpravám a manipulací se zeminou, které způsobí, že půdní částice budou náchylné k větrné erozi.
- PUPF – při realizaci obchvatu a odlesnění pozemku je nutné počítat s krátkodobým ovlivněním okolních lesních porostů vlivem stavebních prací.

A.6.4 Hodnocení vlivů kumulativních a synergických

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo odhadnuto, jak může být v důsledku spolupůsobení dalších stávajících nebo rozvojových ploch ovlivněna daná složka životního prostředí.

Podkladem pro hodnocení je kapitola A.5 a dále vymezené rozvojové lokality v rámci navazujících územních plánů sousedních obcí.

Významné potenciální negativní kumulativní a synergické vlivy jsou identifikovány v rámci záměru IV/12 a to především z hlediska těchto složek ŽP:

- Povrchové a podzemní vody – ve spojení s dalšími stávajícími plochami a navrženými rozvojovými záměry může dojít k intenzifikaci produkce odpadních vod a ohrožení ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady
- ZPF – stávající zábory ze schváleného územního plánu, které činí 9,8 ha jsou doplněny o nové zábory ZPF o rozloze 9,4ha.

Předpokládají se naopak tyto pozitivní vlivy ze vzájemné časové i prostorové koordinace těchto záměrů:

Současný rozvoj navržených ploch X/14 a IV/12 zajistí ochranu zastavěného území Hořátek před zvýšenou dopravou a hlukovou zátěží. V současné době je doprava do průmyslového parku Hořátek vedena skrze zastavěné území obce Hořátek. Navržený obchvat a sjezd zajistí dostupnost průmyslového parku mimo zastavěné území a zajistí tím ochranu území před mobilními a hlukovými zdroji znečištění (kamionová doprava)

A.6.5 Přeshraniční vlivy pro sousední koncepce

Přeshraniční vlivy záměrů navržené Změny č.1 se nepředpokládá v případě, že bude dodržena podmínka časové posloupnosti realizace těchto záměrů: Přednostní vybudování obchvatu silnice II.třídy a až následné vybudování rozvojové plochy IV/12. Bez této podmínky by zastavěné území obce Hořátek bylo zatíženo zvýšenou dopravou.

A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů PODLE JEDnotlivých Variant Řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Varianty řešení

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 9.7.2021 pod spis.zn. SZ-074648/2021/KUSK a č.j. 074648/2021/KUSK nepožaduje zpracování variantního řešení. Postačí vyhodnocení aktivní a nulové varianty (tj. varianty bez uplatnění Změny č.1). Návrh územního plánu Zvěříněk je zpracován jako invariantní a vychází z již schválené územně plánovací dokumentace, která je doplněna o několik nových rozvojových ploch, které vycházejí z nadmístních požadavků (koridor vysokorychlostní železnice, obchvat silnice II. třídy) a z místních požadavků. Trasy vedení dopravní infrastruktury byly převzaty ze studie proveditelnosti záměru rozvoje vysokorychlostního železničního koridoru. Plochy pro umístění lehké výroby jsou zase logickým pokračováním rozvoje stávajícího průmyslového parku Hořátev. Plocha pro rozvoj řemeslné výroby navazuje na stávající zemědělský statek a je proto také místně nezaměnitelná. Rozvojová plocha bydlení vyplňuje proluku v zastavěném území v severní části obce.

Pro úplné naplnění této kapitoly je návrh územního plánu, resp. jeho změna porovnána s tzv. nulovou variantou, tj. s platným územním plánem obce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Území se nenachází v území se zhoršenou kvalitou ovzduší a ani se v území nenachází významné plošné, stacionární ani mobilní zdroje znečištění.	Změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj průmyslového parku Hořátev, v rámci kterého se předpokládá rozvoj stacionárního zdroje znečištění, který by však neměl mít vliv na kvalitu ovzduší v obci. Navržen je také obchvat silnice II. třídy, který významně přispěje k ochraně veřejného zdraví v rámci sídla Hořátev, protože odvede dopravu do průmyslového parku ze zastavěného území obce.
	Návrh územního plánu má spíše pozitivní vliv na kvalitu ovzduší z hlediska návrhu obchvatu silnice II. třídy, která zajistí lepší kvalitu ovzduší v sídlech Zvěříněk a Hořátev.	
Podzemní a povrchové vody	Schválený územní plán navrhuje v rámci ochranného pásma 2b vodního zdroje Sadská Písty dvě územní rezervy pro bydlení o rozloze 2,2ha	Změna č.1 ÚP ruší tyto dvě územní rezervy a nahrazuje je rozvojovou plochou pro bydlení o rozloze 0,4ha. Zároveň navrhuje další intenzifikaci v rámci OP II.stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady.
	Změna č.1 ruší územní rezervy pro bydlení v rámci OP 2b vodního zdroje Sadská Písty. Navrhuje však další intenzifikaci zástavby v rámci OP II.stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje	

	přírodních minerálních vod Poděbrady.	
ZPF	Schválený územní plán navrhuje zábory ZPF o celkové rozloze cca 9,8 ha.	Změna č.1 přebírá část záborů (cca 1 ha) a navrhuje další zábory o rozloze 9,4 ha.
	Změna č.1 dále rozvíjí zábory ZPF a ovlivnění ZPF je proto kumulativního charakteru. Zábory ZPF převládají ve IV. třídě ochrany v ose silnice I. třídy, ale zasahují i do I.a II.třídy ochrany.	
PUPFL	Schválený územní plán nezasahuje do PUPFL	Změna č.1 ÚP navrhuje záboru PUPFL o rozloze 0,4ha
	Aktivní varianta navrhuje oproti nulové variantě zábory PUPFL.	
Horninové prostředí		
	Nulová ani aktivní varianta nemají pozitivní ani negativní vliv na horninové prostředí.	
Flora, fauna, biologická rozmanitost	Platný územní plán nezasahuje do prvků ÚSES.	Změna č.1 zasahuje do regionálního a lokálního ÚSES a navrhuje záměry v rámci migračního koridoru velkých savců.
	Aktivní varianta zasahuje do prvků ÚSES a vyžaduje zvýšené investice pro zajištění prostupnosti krajiny.	
Krajina	Schválený územní plán rozvíjí pouze sídlo Zvěřínek.	Změna č.1 rozvíjí také průmyslový park Hořátev a prvky dopravní infrastruktury v krajině.
	Aktivní varianta způsobuje další urbanizaci krajiny dopravními a průmyslovými stavbami.	
Kulturní a historické hodnoty		
	Nulová ani aktivní varianta nemají pozitivní ani negativní vliv na kulturní a historické hodnoty území.	

Nulová varianta územního plánu je zaměřena na rozvoj sídla Zvěřínek přičemž nenavrhuje další opatření pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury území. Rozvoj sídla je koncipován tak, aby v něm byly zastoupeny všechny potřebné funkce pro rozvoj svébytného sídla. Dostatečný prostor je věnován rozvoji služeb a řemesel i samotnému bydlení. Rozvíjeny jsou i plochy rekreace.

Změna č.1ÚP se věnuje kromě rozvoje bydlení a služeb také rozvoji zemědělské a průmyslové výroby. Rozvíjí také plochy dopravní infrastruktury i prvky ÚSES v krajině. Návrh Změny č.1 má významnější dopady na ŽP než schválený územní plán, které souvisí především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Ve změně č.1 jsou implementovány také nadmístní požadavky, které významně ovlivňují složky životního prostředí (obchvat silnice II. třídy), jsou však pro územní rozvoj nezbytné. Všechny identifikované zásahy jsou v rámci tohoto dokumentu popsány a jsou navržena opatření, která mají za cíl preventivně chránit krajinu, případně zajistit vhodnou kompenzaci ekologické újmy.

Identifikace záporných vlivů proběhla metodou hodnocení rámcových vlivů dle stupnice významnosti navržených změn na životní prostředí. Metoda hodnocení je podrobně popsána v kap.6. Vyhodnocení všech vlivů rozvojových ploch jsou součástí kap. 6 pro všechny složky životního prostředí.

V rámci rozvojových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy. Převládají pouze mírné negativní vlivy a u některých složek ŽP se předpokládají také mírné pozitivní vlivy na složky ŽP. Realizací záměru se dá předpokládat kumulace vlivů a ovlivnění některých složek ŽP. Kumulace stávajících a rozvojových ploch způsobí především zátěž podzemních vod v rámci ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Naopak pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se dá předpokládat při časové koordinaci výstavby záměrů X/14 a IV/12, které zajistí v obci Hořátev významné snížení dopravní zátěže.

Přínos Změny č.1 spočívá v implementaci záměrů nadmístního významu v území. Tyto záměry však nejsou v rámci Změny č.1 dostatečně regulovány a nejsou stanoveny pro jejich rozvoj ani další podmínky. Toto vyhodnocení se zabývá vlivem jednotlivých rozvojových ploch na složky ŽP a navrhuje opatření, která budou zapracována do Změny č.1 ÚP, tak aby negativní vlivy byly eliminovány.

A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U posuzovaného záměru navrženého v rámci nového územního plánu obce Zvěřínec byly identifikovány mírné negativní vlivy na některé složky ŽP. Pro předcházení, snížení a kompenzaci těchto vlivů jsou navržena opatření na třech úrovních:

- Koncepční – požadavky na úpravy navržených záměrů v rámci posuzovaného návrhu Územního plánu
- složková/projektová – požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně projektové EIA
- prostorová - požadavky na umístění záměrů v území

Koncepční

Tyto požadavky jsou požadovány k zapracování do návrhu Změny č.1 ÚP Zvěřínec:

IV/12

- realizace záměru až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně

X/14

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES

I/10

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- Požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

Složková, projektová

IV/12

- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulační nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách

X/14

- přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES

I/10

- požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

Prostorové

- nejsou navržena další prostorová opatření.

Další kompenzační opatření:

IV/12

Jako kompenzační opatření za zábory ZPF a ovlivnění krajinných hodnot se požaduje spolu s realizací záměru realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES.

X/14

požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF

A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh Změny č.1 ÚP respektuje určitý okruh cílů pro ochranu ŽP stanovený na vnitrostátní úrovni a v rámci možností je navržen rozvoj, který umožní rozvoj průmyslového parku Hořátek v rozvojové ose

republikového významu při minimálním zatížení jednotlivých složek životního prostředí. Ovlivnění některých složek ŽP je patrné a přitom nevyhnutelné při realizaci stanovených rozvojových ploch. Především z důvodu ovlivnění některých složek ŽP jsou pak navržena opatření pro předcházení, minimalizaci nebo kompenzaci identifikovaných negativních vlivů.

Výčet cílů ochrany ŽP vychází z kapitoly č. 2, kde došlo k vyhodnocení vzájemných vztahů s navrženou koncepcí nového územního plánu. V této kapitole jsou vybrané cíle zhodnoceny z hlediska způsobu jejich zapracování v návrhu nového ÚP.

Cíl ochrany ŽP	Komentář SEA
<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>V problémových lokalitách jsou navržena v rámci tohoto dokumentu kompenzační opatření, která budou zapracována do návrhu Změny č.1ÚP a která budou vyžadována při realizaci jednotlivých záměrů</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Realizace prvků ÚSES v zemědělské krajině</p>
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou</p>	<p>Rozvojové záměry zasahují do ochranných pásem vodních zdrojů, prvků ÚSES, ZPF, PUPFL</p>
	<p>Rozvojové záměry, především (X/14, IV/12) narušují charakter krajiny v rozvojové ose republikového významu OS4</p>
	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Změna č.1 ÚP navrhuje obchvat Zvěřínku. Důvodem je zajištění mimoúrovňového křížení s navrženým vysokorychlostním koridorem železnice. Obchvat zajistí také omezení dopravy v obci Zvěřínka.</p>
<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>	
<p>Navržený obchvat zlepšuje dopravní dostupnost průmyslového parku Hořátek, který je dosud dostupný pouze skrze zastavěné území obce Hořátek. Obchvat umožní dostupnost parku mimo zástavbu.</p>	

<p>jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p style="text-align: center;">- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p> <p>Navrženým obchvatem dochází k další fragmentaci krajiny. Nutná bude změna organizace ZPF. Zasahováno je také do prvků ÚSES a vodních toků.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).</p>	<p style="text-align: center;">= soulad se stanoveným cílem</p> <p>Změna č.1 vymezuje koridor pro vedení vysokorychlostní železnice. Koridor je zapracován na základě studie proveditelnosti , který si nechala zpracovat správa železnic a který je schválený ministerstvem dopravy. Jedná se o zájem nadmístního významu, který Změna č.1 pouze přebírá.</p> <p style="text-align: center;">+ opatření podporující stanovené cíle</p> <p>Změna č.1 vymezuje v souvislosti s koridorem železnice obchvat silnice II. třídy v obci Zvěřínek, který zajistí mimoúrovňové křížení silnice II. třídy s plánovaným vysokorychlostním koridorem.</p> <p style="text-align: center;">- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.</p>	<p style="text-align: center;">= soulad se stanoveným cílem</p> <p>Změna č.1 podléhá posouzení SEA, která posuzuje rozvoj území na principech udržitelnosti a stanovuje opatření, která umožní realizaci požadovaných záměrů v území</p> <p style="text-align: center;">+ opatření podporující stanovené cíle</p> <p>Toto vyhodnocení SEA navrhuje preventivní a kompenzační opatření v rámci rozvojových ploch i v krajině, která zajistí udržitelný rozvoj území</p>

	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	-
<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	= soulad se stanoveným cílem
	Návrh územního plánu navrhuje protipovodňová opatření v rámci správního obvodu obce, která umožní rozvoj zavlažovacích kanálů v rámci zemědělských pozemků. Ty se budou v době zvýšených hladin ve vodních tocích plnit vodou a zajistí větší retenci vody v území a její využití pro vegetaci.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	V rámci tohoto dokumentu SEA se navrhuje přemostění vodních toků Výrovka a Šembera z důvodu zásahu do vodního toku a jeho aktivní zóny záplavového území Qa. Přemostění je vyžadováno jako podmínka pro realizaci záměru obchvatu.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
Rozvojová plocha obchvatu silnice zasahuje do Qa.	

A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navržené rozvojové plochy mohou mít samostatně nebo ve spojení se stávajícími aktivitami a navrženými záměry vliv na některé složky životního prostředí. Proto jsou v rámci této kapitoly stanoveny ukazatele pro sledování vlivu záměrů na složky životního prostředí.

Sledování navržených indikátorů a výsledky těchto sledování budou podkladem pro zprávu o uplatňování územního plánu, která vyhodnotí míru naplnění všech navržených opatření. Doporučuje se vyhodnocení navržených ukazatelů jednou za čtyři roky, např. při aktualizaci ÚAP.

Základními přímo měřitelnými ukazateli pro sledování kvality jednotlivých subsystémů životního prostředí jsou limity pro kvalitu ovzduší a vod. Tyto složky jsou měřeny pomocí státního systému monitoringu, který sleduje na měrných místech kvalitu ovzduší a vod. Výsledky těchto měření jsou pak zveřejňovány v ročenkách a zobrazovány na mapových serverech zabývajících se kvalitou životního prostředí.

Přímé metody měření

Kvalita ovzduší

Limity pro kvalitu ovzduší – nařízení vlády 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Zdroj: ročenky ČHMÚ,

Jednotky: Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, CO, Benzen) (mg)

Způsob monitoringu: oblasti s překročenými imisními limity – monitoring bude probíhat analýzou GIS dat, které jsou zveřejněny na stránkách Českého hydrometeorologického institutu

Zdůvodnění výběru indikátoru: vrstva oblastí s překročenými imisními limity každoročně shrnuje údaje sledované na měřících stanicích a dává základní přehled o zatížení území imisemi

Kvalita vod

Limity pro kvalitu vod – sledování stavu povrchových a podzemních vod dle zákona 254/2001 Sb., vypracování hydrologické a vodohospodářské bilance pro zjištění kapacity vodních zdrojů z hlediska množství a jakosti vody a jejich ekologického stavu

Zdroj: www.heis.vuvv.cz

Jednotky: množství a jakost povrchových a podzemních vod (slovní hodnocení)

Způsob monitoringu: odečtením požadovaných indikátorů z mapového serveru – stav útvarů povrchových vod, stav útvarů podzemních vod

Zdůvodnění výběru indikátoru: uvedené indikátory srozumitelnou formou definují stav vodních útvarů (jakost, množství) v území, na jehož základě mohou být navržena konkrétní opatření pro zlepšení jejich stavu.

Nepřímé metody sledování stavu životního prostředí jsou indikátory stanovené autorizovanou osobou pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.

Kvalita ovzduší

Další doporučené indikátory

- **Počet stacionárních zdrojů znečištění**

- Zdroj: www.chmi.cz
- Jednotky: počet stacionárních zdrojů znečištění (ks)
- Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu stacionárních zdrojů v území
- Zdůvodnění výběru indikátoru: sledování počtu stacionárních zdrojů v území v čase umožní sledovat zranitelnost území z hlediska kvality ovzduší

Kvalita vod

Další doporučené indikátory

- **Podíl domácností napojených na kanalizační síť s koncovou ČOV**
 - Zdroj: Územní plán, www.czso.cz – sčítání obyvatel, domů a bytů
 - Jednotky: podíl domácností napojených na kanalizační síť (%)
 - Způsob monitoringu: sledování rozvoje kanalizační sítě s napojením na ČOV v rámci ORP Nymburk, porovnání dat ze sčítání obyvatel z roku 2011 s daty z roku 2021
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: podíl napojených domácností na ČOV umožňuje sledovat vliv čištění odpadních vod na kvalitu vody ve v povrchových a podzemních vodách.

Kvalita horninového prostředí a půdy

Limity na ZPF – odnímat půdu vždy s ohledem na zásady ochrany ZPF zákona č.334/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- **Podíl erozně ohrožené půdy**
 - Zdroj: UAP
 - Jednotky: ha erozně ohrožené půdy z celkové rozlohy orné půdy
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu erozně ohrožené půdy
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: eroze způsobuje postupnou degradaci zemědělské půdy a ohrožení produkční schopnosti. Evidencí je možné podchytit erozně ohrožené plochy a zajistit realizaci potřebných opatření.

Biodiverzita

Limity ochrany biodiverzity – chránit prvky VKP, zakládat vymezené prvky ÚSES a zajišťovat jejich funkčnost

Další doporučené indikátory

- **Podíl realizovaných funkčních prvků ÚSES**
 - Zdroj: UAP, ÚP
 - Jednotky: ha nově založených prvků biocenter a biokoridorů
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o realizovaných prvcích ÚSES
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: prvky ÚSES jsou v území z velké části nefunkční a jejich realizaci se řeší mnoho problémů na orné půdě (větrná a vodní eroze, nízká hodnota koeficientu ekologické stability)

Krajinný ráz

Limity Krajinného rázu - estetická hodnota krajiny, její přírodní, kulturní a historická charakteristika, dominanty v krajině zasazené do určitého harmonického měřítká a vztahů v krajině dle zákona č.114/1992 Sb.

- **Podíl ploch výroby a skladů**
 - Zdroj: UP
 - Jednotky: podíl ploch výroby a skladů na celkové rozloze zastavěného území (%)
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu ploch výroby a skladů
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: evidencí ploch výroby a skladů je možno sledovat rozvoj výrobní funkce ve srovnání s celkovým rozvojem zastavěného území tj. dalšími funkcemi sídel – bydlení, služby, občanské vybavení

Obyvatelstvo

- **Podíl obyvatel obce dojíždějících za prací mimo správní území obce**
 - Zdroj: www.czso.cz
 - Jednotky: podíl obyvatel bydlících v rodinných domech a bytových domech z celkového počtu obyvatel (%)
 - Způsob monitoringu: porovnání výsledků ze sčítání obyvatel, domů a bytů v roce 2011 s daty z roku 2021
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: sledování vývoje základních druhů bydlení a jejich vývoj v čase. Na základě uvedených hodnot lze plánovat další rozvoj sídla dle preferovaných způsobů bydlení.

Hygiena prostředí

- **Hluková zátěž**
 - Zdroj: www.czso.cz
 - Jednotky: podíl obyvatel vystavených hlukové zátěži (%)
 - Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu obyvatel vystavených hlukové zátěži
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: na základě dlouhodobého sledování daného indikátoru je možné plánovat další rozvoj území

A. 11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci této kapitoly jsou stanoveny požadavky, které budou zpracovány do návrhu územního plánu Zvěřínec po vydání stanoviska SEA krajským úřadem.

Akceptace navrženého záměru IV/12 je možná při splnění uvedených podmínek:

Do Změny č.1ÚP budou doplněny tyto požadavky:

- realizace záměru umožnit až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru
- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES .

Akceptace navrženého záměru X/14 je možná při splnění uvedených podmínek:

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES
- požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF

Akceptace navrženého záměru I/10 je možná při splnění uvedených podmínek:

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- Požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

A. 12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Změna č.1ÚP Zvěřinec shrnuje požadavky nadmístního významu a požadavky obce a vlastníků pozemků, které budou implementovány do schváleného územního plánu. Změna č.1 nad rámec stávajícího územního plánu zapracovává požadavky nadmístního významu na rozvoj vysokorychlostního koridoru železnice spolu s obchvatem silnice II. třídy a dále požadavek vlastníků pozemku na rozvoj průmyslového parku Hořátev, rozvoj smíšené plochy zemědělské v jižní části obce a rozvoj plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v severovýchodní části obce.

Návrh ÚP je zpracován Ing. Arch Pavlem Krolákem, Zázvorkova 1998, Praha 5 (ČKA 03-5399) a zpracovatelkou posouzení vlivu ÚP na ŽP je Ing. Eva Řezníčková, Kolová 98, Kynšperk nad Ohří.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02, Nymburk, zastoupený Ing. Arch. Lucíí Damec.

Platný územní plán byl schválen 26.8.2008.

Dne 9.7.2021 bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje Změně č.1 ÚP ve zkráceném postupu kde je požadavek na posouzení vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona a s ohledem na následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.

Změna č.1ÚP se věnuje rozvoji požadavků nadmístního významu a dále rozvoji bydlení, zemědělské a průmyslové výroby. Mimo jiné rozvíjí také koncepci krajiny (ÚSES) a stanovuje požadavky na zajištění protipovodňové ochrany území. Návrh Změny č.1 má dopady na ŽP související především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Změna č.1 nemá zpracované pro jednotlivé rozvojové záměry prostorové regulativy. Jejich absence je významným nedostatkem s možnými dopady na jednotlivé složky životního prostředí. Proto je požadováno stanovení těchto regulativů:

*minimální velikost stavebního pozemku,
maximální zastavěnost pozemku,
výšková regulace objektů.*

U některých rozvojových záměrů je dále vyžadována časová posloupnost jejich realizace pro zajištění ochrany ovzduší a veřejného zdraví. Týká se to ploch IV/12 a X/14, kdy je vyžadována přednostní realizace obchvatu silnice X/14, aby byla zajištěna dopravní dostupnost navrženého průmyslového areálu mimo zastavěné území obce Hořátev.

Další podmínky pro umožnění realizace se stanovují u rozvojové plochy X/14, kde je požadováno v rámci Změny č.1 stanovit požadavek na přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES.

Další podmínky jsou uvedeny v kap. A.8

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.

Změna č.1 nemá zpracované pro jednotlivé rozvojové záměry prostorové regulativy. Jejich absence je významným nedostatkem s možnými dopady na jednotlivé složky životního prostředí. Proto je požadováno stanovení těchto regulativů:

*minimální velikost stavebního pozemku,
maximální zastavěnost pozemku,
výšková regulace objektů.*

- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.

Rozvojový záměr IV/12 se navrhuje realizovat až po ukončení realizace záměru X/14. Záměr obchvatu silnice (X/14) umožní zpřístupnění rozvojové plochy průmyslové výroby (IV/12) mimo zastavěné území obce Hořátev. Zpřístupněním rozvojové plochy z navrženého obchvatu dojde k eliminaci hlukové zátěže a znečištění ovzduší obyvatel obce Hořátev.

- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.

Vliv Změny č.1 na ZPF je značný, neboť dochází nejen k záborům ZPF, ale dochází i ke změně organizace ZPF vlivem navržené liniové stavby obchvatu silnice II. třídy. Tento záměr je nadmístního významu a proto jsou navržená kompenzační opatření zaměřená na realizaci veřejně prospěšných opatření v krajině (realizace prvků ÚSES).

Negativní vliv záměrů na ZPF je identifikován na úrovni krátkodobé, dlouhodobé i kumulativní. Nejvýznamněji se však uplatňují v dlouhodobé perspektivě spolu s dalšími rozvojovými plochami v území, které mění strukturu i charakter krajiny. Změna č.1 navrhuje nové zábory o celkové rozloze 9,4ha, přičemž největší plocha je odebírána na II. a IV. třídě ochrany. Nejvýznamnější plocha záborů je za účelem rozvoje průmyslového parku Hořátev (4,6ha). Plocha obchvatu silnice vyžaduje zábory o rozloze 2,0ha a zábor ZPF o rozloze 1,2 ha vyžaduje také rozvoj zemědělské výroby.

Změna č.1 nestanovuje prostorové regulativy využití rozvojových ploch (minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů) čímž je umožněno zastavení celé rozvojové plochy. Proto je stanoven požadavek na stanovení prostorových parametrů zástavby, tak aby byl umožněn rozvoj zeleně a nezpěvněných ploch alespoň na 30% rozlohy rozvojových ploch.

- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz

Vliv rozvojových ploch na krajinu a krajinný ráz je zřejmý u rozvojové plochy IV/12 a X/14. Z hlediska krajinného rázu dochází k rozšiřování dopravních a průmyslových ploch směrem do krajiny a k intenzifikaci krajiny. Dochází ke změně tradiční zemědělské krajiny na krajinu urbanizovanou čímž se mění i její estetická hodnota.

Krajina je také zásadně ovlivněna zásahem do vymezených prvků ÚSES a vodních toků. Změna č.1 nestanovuje ani podmínky pro zajištění ochrany těchto prvků, čímž může dojít k omezení

prostupnosti krajiny (vznik migračních bariér). Proto se požaduje zpracování těchto požadavků:

- přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES

Jako kompenzační opatření se dále stanovuje u rozvojových ploch IV/12 a X/14 realizace přilehlých prvků ÚSES.

- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

Viz. kap. č.A.7

- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Viz. kap. A13

A. 13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů navrženého Změny č.1 ÚP Zvěřínek na životní prostředí bylo provedeno v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení §10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění osobou autorizovanou podle §19 příslušného zákona.

Vyhodnocení se zaměřilo na požadavky stanovené v souhrnném vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje a identifikaci možného ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Zjištěno bylo mírné negativní ovlivnění těchto složek ŽP:

- Povrchové a podzemní vody
- ZPF a PUPFL
- Krajinný ráz, ekosystémy

Zároveň bylo zjištěno, že navzdory identifikovaným negativním vlivům, může realizace Změny č.1 přispět ke zlepšení současných problémů v území. Především realizace obchvatu může vyřešit problémy dopravy v obci Zvěřínek a Hořátev (hlukové a imisní zatížení). Proto je vyžadována časová koordinace záměrů IV/12 a X/14. Záměr rozšíření průmyslového parku Hořátev (IV/12) může být započat až po realizaci obchvatu silnice II. třídy (X/14)

Identifikované negativní vlivy rozvojových ploch budou dále kompenzovány těmito opatřeními, která budou zpracována do Změny č.1 ÚP a vyžadovány při realizaci záměrů:

IV/12

- realizace záměru až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:

- technické infrastruktury
- urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
- vnitro areálové zeleně
- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulační nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- Jako kompenzační opatření za zábory ZPF a ovlivnění krajinných hodnot se požaduje spolu s realizací záměru realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES.

X/14

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES
- požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF

I/10

- požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- Požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZVĚŘÍNEK NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9.7.2021 pod spis.zn. SZ-074648/2021/KUSK a č.j. 074648/2021/KUSK sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu Změny č.1 územního plánu Zvěříněk samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

Zpracovatel:

Ing. Eva Řezníčková
Kolová 98,
357 51, Kynšperk nad Ohří
Tel: 608 538 991

Oprávněná osoba dle § 19 odst. 10 a § 21 (písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých navazujících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

Osvědčení MŽP ČR: č.j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13.12.2018

V Kynšperku nad Ohří dne 26.4.2022