



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240117
Tel.: 326 929 111; fax 326 991 237; e-mail: mu@celakovice.cz; <http://www.celakovice.cz>, IDS: fn6bxia

čj. MUC/13376/2025

V Čelákovících dne: 10. prosince 2025

Vyřizuje: Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 235 259

Doručí se: datovou schránkou
spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 3

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP ČELÁKOVIC**, okres Praha-východ
OZNÁMENÍ o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a VÝZVA k uplatnění stanovisek (vyjádření, připomínek) podle § 94 odst. 3 stavebního zákona

Městský úřad Čelákovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Čelákovice (dále také jen „změna č. 1 ÚP Čelákovice“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a b), § 94 odst. 1 písm. c) a 111 odst. 4 stavebního zákona, **o z n a m u j e**, že

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC

zpracovaný v listopadu 2025 (zhotovitel ŽALUDA, projektová kancelář, IČO 73580872; projektant Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný architekt ČKA 04077) podle § 72 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ČELÁKOVIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(dále také jen „vyhodnocení vlivů“) zpracované v listopadu 2025 (zhotovitel Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČO 46114912; zpracovatel Ing. Marie Skybová) podle § 40 stavebního zákona, **bude** na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Čelákovice usnesením č. 13/2024/6.2 ze dne 11. prosince 2024 podle § 111 odst. 4 stavebního zákona **předmětem sloučeného společného jednání a veřejného projednání**, které pořizovatel oznámí podle § 94 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousední obcím, a **vyrozumí** podle § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čelákovice a vyhodnocení vlivů s prezentací a odborným výkladem projektanta Ing. Eduarda Žaludy, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel** po dohodě s určeným zastupitelem, místostarostou města Ing. Petrem Studničkou, PhD.,

na úterý dne 20. ledna 2026 od 15:00 hodin

v přízemí velké obřadní síně MěÚ Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice.

Návrh změny č. 1 ÚP Čelákovice a vyhodnocení vlivů, zpracované na základě zadání změny č. 1 územního plánu Čelákovice, schváleného usnesením č. 13/2024/6.1 Zastupitelstva města Čelákovice ze dne 11. prosince 2024 spolu s rozhodnutím Zastupitelstva města Čelákovice o pořízení změny č. 1 ÚP Čelákovice za účelem splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Čelákovice s uvedením územního plánu Čelákovice, vydaného podle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb., do souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., podle § 324 stavebního zákona, je **zveřejněn**, a to

od 19. prosince 2025 do 4. února 2026

- na
- Městském úřadu Čelákovice, **v listinné podobě**;
 - internetu města Čelákovice, na adrese: <http://www.celakovice.cz> a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz>, **v elektronické podobě**,

a rovněž je v souladu s § 43 odst. odst. 5 písm. a) a § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v **národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/6b0040b6-1e7f-4f62-bb0a-7415867330dd>

POUČENÍ:

1. **Dotčené orgány** uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, tj. **do 4. února 2026.** svá **stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Čelákovice a vyjádření k vyhodnocení vlivů** podle § 54 odst. 1 a 2 a § 94 odst. 3 stavebního zákona. **Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna ÚP pořizována, sousední obce a oprávnění investoři, kteří byli jednotlivě vyrozuměni podle § 42 odst. 2 stavebního zákona, uplatnit připomínky.**
2. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
3. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Za pořizovatele předkládá:

Bc. Ladislav Vich, DiS.
zástupce pořizovatele
změny č. 1 ÚP Čelákovice
PRISVICH, s.r.o.

Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání oznámení o zveřejnění a projednání**NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC (11/2025)****a**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČELÁKOVIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(11/2025)**v režimu sloučeného společného jednání a veřejného projednání**

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím, a registrovaným oprávněným investorům

I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	územní odbor Mladá Boleslav		Mladá Boleslav
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	oddělení hygieny obecní a komunální		Praha 2
3	3	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
4	4	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor dopravy	oddělení dopravy a silničního hospodářství	Brandýs n/L-St. Bol.
5	5	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor stavebního úřadu, územního plánování	a památkové péče	Brandýs n/L-St. Bol.
6	6	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	odbor životního prostředí		Brandýs n/L-St. Bol.
7	7	Ministerstvo dopravy			Praha 1
8	8	Ministerstvo obrany			Praha 6
9	9	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
10	10	Ministerstvo vnitra			Praha 7
11	11	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zříděl		Praha 2
12	12	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
13	13	Obvodní báňský úřad	pro území hlavního města Prahy	a kraje Středočeského	Praha 1
14	14	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
15	15	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj	Pobočka Nymburk	Nymburk
16	16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1
17	17	Státní veterinární správa			Praha 2

II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

18	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor územního plánování a KSÚ	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------

III. Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována

19	1	Město Čelákovice			Čelákovice
----	---	------------------	--	--	------------

IV. Sousední obce

20	1	Město Lysá nad Labem			Lysá nad Labem
21	2	Městys Lázně Toušeň			Lázně Toušeň
22	3	Městys Nehvizdy			Nehvizdy
23	4	Obec Káraný			Káraný
24	5	Obec Mochov			Mochov
25	6	Obec Přerov nad Labem			Přerov nad Labem
26	7	Obec Vyšehořovice			Vyšehořovice
27	8	Obec Zeleneč			Zeleneč

V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů, vedeném Ministerstvem pro místní rozvoj a zveřejněném na národním geoportálu územního plánování, jsou zaznamenáni ke dni 15. 12. 2025 pro území obce Čelákovice tyto **oprávnění investoři**

28	1	ČEPRO, a.s.	IČO 60193531	IDS: hk3cdqj	Praha 7
29	2	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: seccdqd	Praha 10
30	3	České dráhy, a.s.	IČO 70994226	IDS: e52cdsf	Praha 1
31	4	ČEZ Distribuce, a. s.	IČO 24729035	IDS: v95uqfy	Děčín
32	5	GasNet, s.r.o.	IČO 27295567	IDS: rdxzhzt	Ústí nad Labem
33	6	NET4GAS, s.r.o.	IČO: 27260364	IDS: 8ecyjt9	Praha 4
34	7	Povodí Labe, státní podnik	IČO 70890005	IDS: dbyt8g2	Hradec Králové

celkem 34 oznámení k rozeslání