

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.  
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

**LISTOPAD 2025**

**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Změny č. 1 Územního  
plánu Čelákovic na životní prostředí dle §10i zákona  
100/2001 Sb., v rozsahu přílohy části II přílohy č. 4 zákona  
č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

**ZADAL:** ŽALUDA, projektová kancelář,  
Ing. Eduard Žaluda  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
IČ: 73580872  
DIČ: CZ7603093685

**ZPRACOVAL:** Ing. Marie Skybová, Ph.D.,  
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,  
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,  
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.  
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina  
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 21. listopadu 2025

.....  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

## O B S A H

<b>ÚVOD.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....</b>	<b>9</b>
1.1 Obsah a cíle územního plánu	9
1.2 Stručný přehled měněných částí ÚP Čelákovice Změnou č. 1	9
1.3 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů	22
<b>2. Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Čelákovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni .....</b>	<b>26</b>
2.1 Státní politika životního prostředí ČR	27
2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9	28
2.3 Územní rozvojový plán	32
2.4 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace	33
2.5 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024 s výhledem do 2030 a akční plán pro roky 2024 a 2025	38
2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	39
2.7 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy – aktualizace 2020 a aktualizace k roku 2024	40
2.8 Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje na období 2016-2025 s výhledem do roku 2035	42
2.9 Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030	43
2.10 Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje v období let 2023-2042	44
2.11 Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 - 2043	45
2.12 Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028	46
2.13 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	47
2.14 Závěr	48
2.15 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovice	48
3.1 Vymezení území	51
3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území	51
<b>3.2.1 Klimatologická charakteristika .....</b>	<b>51</b>
<b>3.2.2 Kvalita ovzduší .....</b>	<b>53</b>
<b>3.2.3 Voda.....</b>	<b>55</b>
<b>3.2.4 Geologie, geomorfologie.....</b>	<b>60</b>
<b>3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond .....</b>	<b>62</b>
<b>3.2.6 Ochrana přírody.....</b>	<b>64</b>
<b>3.2.7 Flóra, fauna.....</b>	<b>68</b>
<b>3.2.8 Typologie krajiny .....</b>	<b>71</b>
<b>3.2.9 Radonový index geologického podloží.....</b>	<b>72</b>
<b>3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky.....</b>	<b>73</b>

<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny .....</b>	<b>75</b>
4.1 Složková analýza .....	77
4.1.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL .....	77
4.1.2 Změna dopravní zátěže území.....	81
4.1.3 Změna imisí a hlukové zátěže území .....	83
4.1.4 Vliv na vody .....	86
4.1.5 Zvýšení produkce odpadů a kontaminované plochy.....	89
4.1.6 Vliv na horninové prostředí .....	92
4.1.7 Změna vegetace, vliv na faunu .....	92
4.1.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz .....	93
4.1.9 Skladebné části ÚSES .....	96
4.1.10 VKP, památné stromy.....	97
4.2 Prostorová analýza .....	98
4.3 Závěr – charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů v plochách/koridorech Změny č. 1 ÚP Čelákovice významně ovlivněny .....	98
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti .....</b>	<b>99</b>
5.1 Soustava NATURA 2000 .....	99
5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace možných kumulativních a synergických vlivů .....	99
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení .....</b>	<b>103</b>
6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk .....	107
6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy .....	107
6.3 Vliv na půdu – zábor ZPF .....	108
6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty .....	109
6.5 Vliv na horninové prostředí .....	109
6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru .....	109
6.7 Vliv na vodu .....	110
6.8 Vliv na ÚSES a VKP .....	111
6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického .....	111
6.10 Vliv na krajinu a vizuální vlivy .....	112
6.11 Hodnocení kumulativních vlivů .....	112
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....</b>	<b>114</b>
7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	114
7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení .....	114
7.2.1 Aktivní varianta .....	114
7.2.2 Nulová varianta a varianta územní rezervy R.3.....	116

<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>117</b>
8.1 Vliv na zemědělský půdní fond	117
8.2 Vliv na ovzduší, hluk	117
8.3 Vliv na faunu a flóru, ÚSES a VKP	118
8.4 Vliv na vody	118
8.5 Vliv na památky a archeologické lokality	119
8.6 Vliv na PUPFL, horninové prostředí, krajinný ráz	119
<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>120</b>
9.1 Zhodnocení zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 1 ÚP Čelákovic a jejich zohlednění při výběru variant řešení	122
<b>9.1.1 Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší, hluková zátěž .....</b>	<b>122</b>
<b>9.1.2 Voda.....</b>	<b>122</b>
<b>9.1.3 Půda.....</b>	<b>123</b>
<b>9.1.4 Příroda a krajina.....</b>	<b>123</b>
<b>9.1.5 Odpadové hospodářství .....</b>	<b>123</b>
<b>9.1.6 Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory .....</b>	<b>124</b>
<b>10.Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>125</b>
<b>11.Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e) .....</b>	<b>126</b>
<b>12.Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>129</b>
<b>13.Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>132</b>
13.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic (koncepční a prostorová opatření)	132
13.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Čelákovic, nepromítajících se do řešení koncepce (projektová opatření)	133
<b>14.Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....</b>	<b>135</b>
14.1 Návrh stanoviska ke koncepci	139
<b>15.Literatura a zdroje.....</b>	<b>141</b>

### **Přehled zkratk:**

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40 ppb
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PM <sub>2,5</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM <sub>10</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a změn
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
SK	Středočeský kraj
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic (dále jen Změna č. 1 ÚP Čelákovic) byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, hlavním projektantem je Ing. Eduard Žaluda, č. autorizace České komory architektů 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Čelákovice prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o. Osobou odborně způsobilou je Bc. Ladislav Vich, DiS., držitel osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), ve stanovisku čj. 142228/2024/KUSK ze dne 22. listopadu 2024 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Čelákovic sdělil, že na základě § 10i odst. 2 zákona EIA, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. EIA a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Čelákovic na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), po obsahové stránce podle bodu II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry atd.);
- vyhodnotit vlivy na zvláště chráněné druhy vyskytující se v lokalitě (bukáček malý, rybák obecný) a na vymezený migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců;
- vyhodnotit ÚP jako celek, dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat;
- zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v bodě II. přílohy č. 4 stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP;

- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z části II. Odůvodnění, bodu (1) písm. h) přílohy č. 8 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., po posouzení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Čelákovic svým stanoviskem č.j. 144934/2024/KUSK ze dne 18. 11. 2024 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje část II přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic na životní prostředí (SEA)“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv Změny č. 1 ÚP Čelákovic na životní prostředí.

Dokument je členěn dle části II přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Součástí vyhodnocení jsou závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

# 1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

## 1.1 Obsah a cíle územního plánu

Územím, řešeným Změnou č. 1 ÚP Čelákovice, je správní území města Čelákovice (kód ZUJ 538132), přičemž lokality změn jsou situovány v katastrálních územích Čelákovice (619159), Záluží u Čelákovice (619230) a Sedlčánky (619213).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Čelákovice zkráceným postupem pořizování rozhodlo Zastupitelstvo města Čelákovice usnesením č. 10/2024/4.1 ze dne 19. června 2024. Primárním důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Čelákovice je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených platným ÚP Čelákovice, vydaným dne 13. prosince 2023 a účinným dne 30. května 2024, zahrnující úpravu funkčního vymezení rozvojových ploch již vymezených v platném ÚP Čelákovice, případně vymezení nových rozvojových ploch. Dalšími cíli jsou aktualizace zastavěného území, uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenými dokumenty a v neposlední řadě úprava ÚP Čelákovice do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území (ZU) v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k datu 1. 8. 2025.

Změna č. 1 převážně upravuje funkční vymezení rozvojových ploch již vymezených v platném ÚP Čelákovice. Zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v menším rozsahu. Většina změn je rovněž provedena v souvislosti s převedením ÚP Čelákovice na jednotný standard.

## 1.2 Stručný přehled měněných částí ÚP Čelákovice Změnou č. 1

V této kapitole jsou uvedeny úpravy platného ÚP Čelákovice Změnou č. 1, přičemž změny, potenciálně související s vlivy na životní prostředí, jsou zvýrazněny.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 1. 8. 2025 (kap. 1, čl. 1).

Změnou č. 1 je zrušeno vymezení energetických koridorů E02 a E14 a současně jsou vymezeny nové energetické koridory CNZ.E34 a CNZ.E39 a související VPS (kap. 2.2, čl. 3, kap.3.4, čl. 20):

d) Energetický koridor E34 (v ÚP vymezen jako CNZ.E34) pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy-Střed, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.E34.

e) Energetický koridor E39 (v ÚP vymezen jako CNZ.E39) pro dvojité vedení 400 kV Malešice – Čechy-Střed (přestavba vedení 220 kV na 400 kV), který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.E39.

Změnou č. 1 je vypuštěn výrok uvádějící informaci o vymezení stavby nového vodojemu VDJ Čelákovice II a souvisejících vodovodních řadů nad rámec řešeného území (kap. 2.2, čl. 4) vzhledem ke skutečnosti, že územní plán nesmí vymezovat záležitosti na území jiné obce, nežli pro kterou je zpracován. Současně došlo v předmětném území k úpravě katastrální hranice a pozemky zahrnující stavbu nového i již realizovaného vodojemu jsou již součástí správního území města Čelákovice, proto uvedený výrok již není relevantní.

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice je pro nový vodojem je vymezen překryvný koridor CNU.T1, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.14 (kap. 3.4. čl. 20).

Změnou č. 1 je doplněn výrok v kap. 3.1, čl. 9 následovně: *Územní plán stanovuje v rámci urbanistické koncepce obecnou zásadu pro rozhodování v území: v rámci zastavěného území a ploch určených k zastavění nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).*

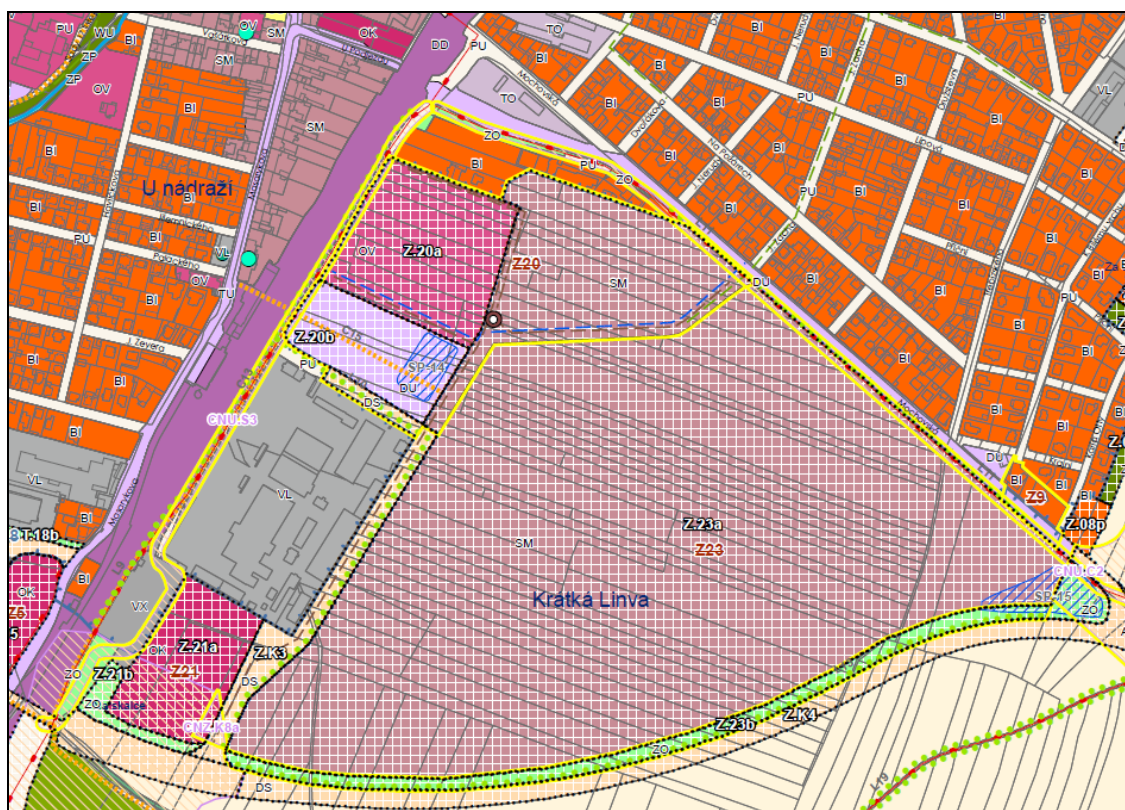
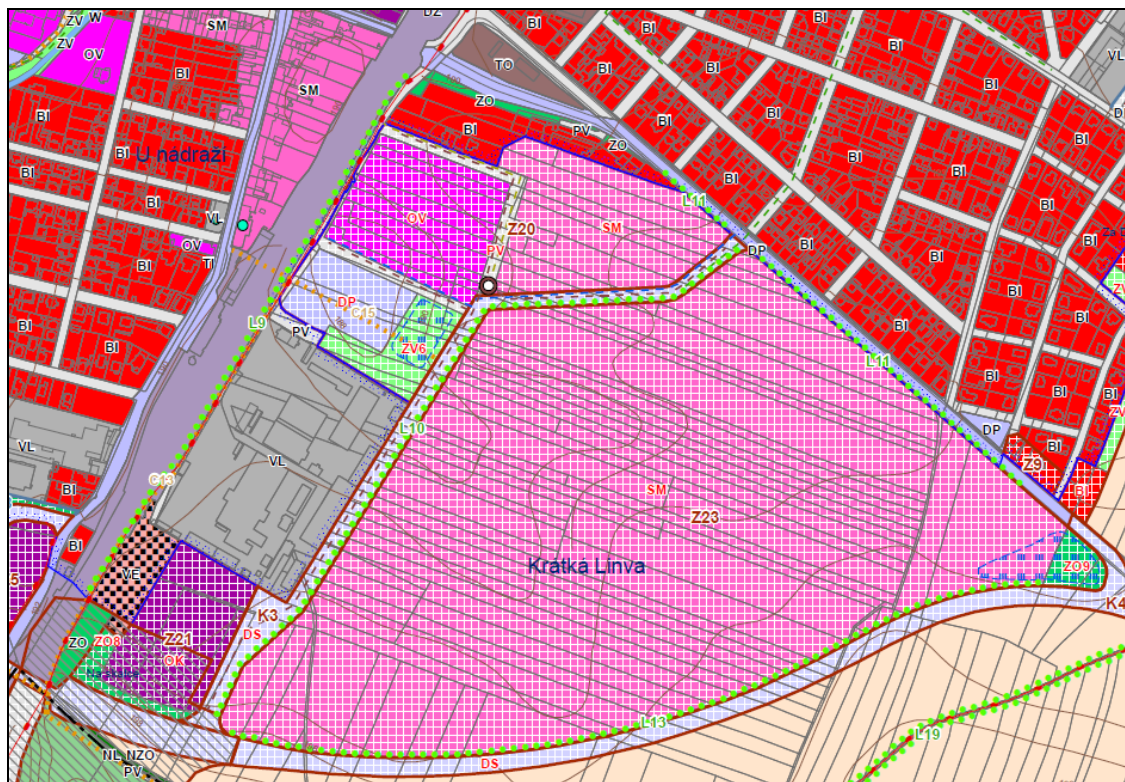
Změna č. 1 vylučuje v řešeném území rozvoj těžkého průmyslu, umožňuje rozvoj lehkého průmyslu (kap. 3.1, čl. 11, odst. b).

Areál bývalých kovohutí v lokalitě Nedaniny je nově vymezen jako transformační lokalita na novou městskou čtvrť s bytovými domy a veřejným parkem (původní funkční využití pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) (kap. 3.1, čl. 11, odst. e).

V zastavitelné ploše Z.04 (OS) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v Čelákovicích (OS) Změna č. 1 umožňuje realizaci říčních lázní (kap. 3.1, čl. 11, odst. f).

V lokalitě Krátká Linva se zastavitelné Z20, Z21 a Z23 plochy platného ÚP Čelákovice rozdělují na plochy Z.20a, Z.20b, Z.21a, Z.21b, Z.23a, Z.23b. Jejich využití zůstává podmíněno vydáním regulačního plánu RP.2, který bude zástavbu řešit jako celek včetně II. etapy výstavby. Původní požadavek na umístění parkovacího domu pro nádraží se mění na možnost realizace přestupního dopravního uzlu u nádraží (VPS VD.14). V ploše Z.20b (DU) je tak plánován přestupní bod hromadné dopravy – autobusová zastávka, odstavná plocha s veřejnou zelení s posílením retenčních schopností (suchý poldr SP-14). Změnou č. 1 jsou rušeny plochy veřejné zeleně – park ZV6 - a plochy ochranné zeleně Z08 a Z09, nově jsou vymezeny plochy ochranné zeleně Z.21b, Z.23b, které je nahrazují, přičemž plocha Z.23b (ZO) je rozšířena podél celého jižního okraje plochy Z.23a (SM) (kap. 3.1, čl. 11, odst. h). Rovněž je upravena trasa obslužné komunikace v ploše Z.K3 (DS) a vymezeny překryvné koridory CNZ.K8a a CNU.S3, jejichž popis bude dále uveden. Změněná situace je předmětem Obr. 1.1.

Obr. 1.1: Lokalita Krátká Linva – řešení v ÚP Čelákovice a Změně č. 1 – hlavní výkres





*Rekreace na oddechových plochách* (jak již bylo uvedeno, v platném ÚP Čelákovic se jedná o *Plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru*) (kap. 3.2, čl. 13).

V rámci vymezení zastavitelných a transformačních ploch (kap. 3.3) dochází k rozdělení části zastavitelných ploch s upřesněním jednotlivých funkčních využití (viz Tab. 1.1). V těchto plochách zpravidla nedochází k věcné změně, rovněž zůstávají zachovány podmínky využití, spočívající v podmínce zpracování územních studií a regulačních plánů tam, kde jsou stanoveny platným ÚP Čelákovic. V některých případech dochází k mírnému upřesnění plošného rozsahu, avšak bez změny rozsahu vymezení.

**Tab. 1.1: Rozdělení zastavitelných ploch platného ÚP Čelákovic Změnou č. 1**

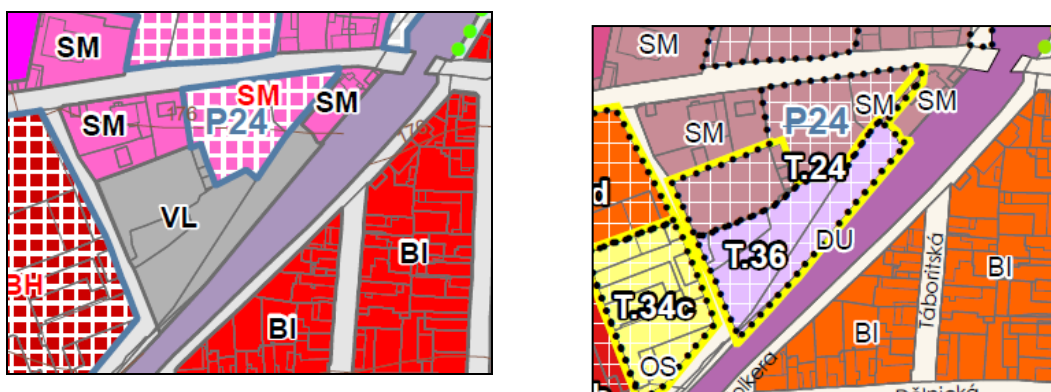
ÚP Čelákovic	Rozsah ÚP Čelákovic (ha)	Změna č.1 ÚP Čelákovic	Souhrnný rozsah (ha)	Poznámka
Z1 a ZO6	6,83	Z01a, Z01b	5,98	Snížení rozsahu zastavitelné plochy Z.01a (BI) ve prospěch plochy zeleně K.16b (ZK).
Z6	1,01	Z.06a, Z.06b, Z.06c	1,01	Bez věcné změny.
Z8	7,83	Z.08a až Z.08p	7,09	Bez věcné změny. Oprava rozsahu.
Z11 (OV)	1,53	Z.11 (OV) a Z.29 (OS)	1,53	Upřesnění využití plochy občanského vybavení.
Z14	2,53	Z.14a, Z.14b	2,53	Bez věcné změny.
Z15	5,64	Z.15a až Z.15i	5,65	Rozčlenění plochy na základě uzavřené dohody o spolupráci a souvisejícím urbanistickým návrhem.
Z18	0,89	Z.18a až Z.18c	0,89	Bez věcné změny.
Z21	2,34	Z.21a, Z.21b	2,34	Bez věcné změny.
Z23	34,11	Z.23a, Z.23,b	38,48	Navýšení rozsahu na úkor jiných ploch. Celkový rozsah zastavitelných ploch v lokalitě Krátká Linva se nemění. Změny viz Obr. 1.1.
P1	2,60	T.01a, T.01b	2,61	Náhrada funkce VT Těžký průmysl za VL. Jinak bez věcné změny.
P9	0,61	T.09a, T.09b	0,61	Bez věcné změny.
P11	1,07	T.11a až T.11d	1,07	Bez věcné změny.
P14	1,96	T.14a, T.14b	1,96	Bez věcné změny.
P16	1,60	T.16	1,80	Bez věcné změny. Upřesnění výměry (náprava nepřesnosti v ÚP).
P17	0,71	T.17a, T.17b	0,79	Bez věcné změny. Upřesnění výměry (náprava nepřesnosti

				v ÚP).
P18	0,28	T.18a, T.18b	0,27	Bez věcné změny.
P20	4,02	T.20a až T.20g	4,03	Bez věcné změny.
P21	9,61	T.21a až T.21j	9,62	Bez věcné změny.
T.27	0,56	T.27a, T.27b	0,56	Bez věcné změny.

Ke konkrétním změnám dochází v následujících případech:

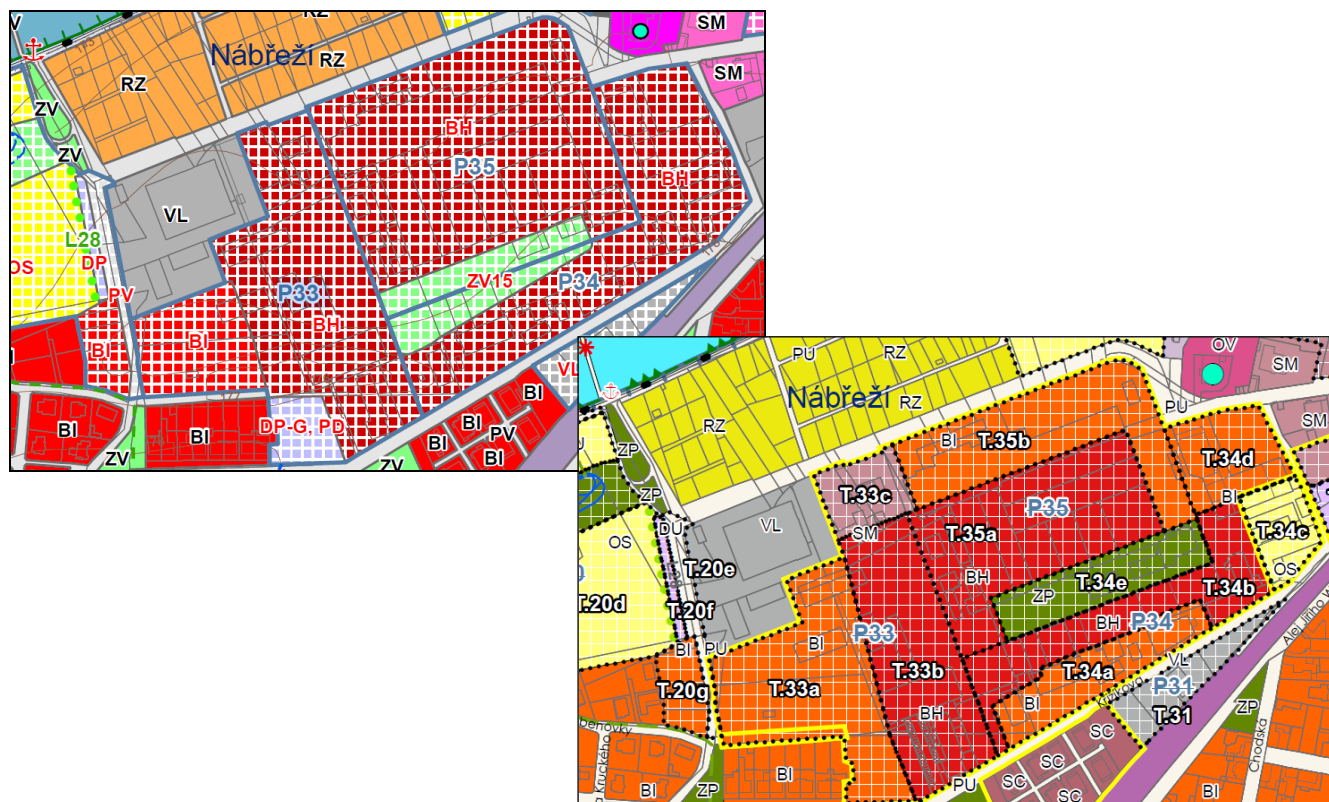
P24 (SM) se mění na T.24 (SM), navyšuje se její rozsah na úkor původní stabilizované plochy VL. Zbylá část stabilizované plochy VL se mění na plochu přestavby T.36 (DU).

Obr. 1.3: Změna plochy P24 (SM) – řešení v ÚP Čelákovic a Změně č. 1 – hlavní výkres



Mění se koncepce využití areálu bývalých kovohutí – změna využití ploch P33, P34 a P35, které se transformují na T.33a až T.33c, T.34a až T.34e a T.35a až T.35b – viz obrázek 1.4.

Obr. 1.4: Areál bývalých kovohutí – řešení v ÚP Čelákovic a Změně č. 1



Nad rámec výše uvedených změn jsou nově vymezeny následující zastavitelné plochy a transformační plochy:

Z.29 (OS) – plocha není nově vymezena, původně součástí Z11, Změnou č. 1 je upřesněno její využití (viz výše v tabulce)

Z.30 (TO), plocha pro sběrný dvůr,

Z.31 (ZP), plocha pro veřejný park v rekreační lokalitě v rekreační ploše při soutoku Čelákovického a Zálužského potoka (viz Obr. 1.2). Změnou č. 1 ÚP Čelákovic je vymezena jako veřejně prospěšné stavba zelené infrastruktury VZ.2.

Z.32a až Z.32c (ZO) - ochranná izolační zeleň mezi zástavbou sídla Záluží a silničním přivaděčem na dálnici D11.

T.37 (ZP), určená pro veřejný park podél ul. Toušeňská. V ÚP Čelákovic vymezena jako stabilizovaná plocha ZO (zeleň ochranná a izolační). Změnou č. 1 ÚP Čelákovic je vymezena jako veřejně prospěšné stavba zelené infrastruktury VZ.1.

T.38 (DU), plocha pro parkování. V ÚP Čelákovic byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městského charakteru SM.

**Tab. 1.2: Rozdělení zastavitelných ploch lineárního charakteru – plošných koridorů platného ÚP Čelákovic Změnou č. 1**

ÚP Čelákovic	Rozsah ÚP Čelákovic (ha)	Změna č.1 ÚP Čelákovic	Souhrnný rozsah (ha)	Poznámka
K1	7,21	Z.K1a, Z.K1b	7,58	Upřesnění rozsahu, bez věcné a plošné změny.
K4	3,20	Z.K4	3,14	Upřesnění rozsahu, bez věcné a plošné změny.
K5	0,49	Z.K5a, Z.K5b	0,48	Upřesnění rozsahu, bez věcné a plošné změny.
K7	4,43	Z.K7a, Z.K7b	4,52	Upřesnění rozsahu, bez věcné a plošné změny.
K8	Překryvný koridor	CNZ.K8a až CNZ.K8c		Překryvný koridor. Dochází k úpravě/rozšíření plochou CNZ.K8a. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.26.

Ke změnám v kategorii zastavitelné plochy lineárního charakteru – plošné koridory dochází dále v následujícím případě:

Rozsah plochy K3 (nově Z.K3) se Změnou č. 1 ÚP Čelákovice snižuje z 2,07 ha na 1,45 ha. Rozsah plochy je snížen, zbývající část je přiřazena k ploše Z.23 (SM), v které vedení komunikací určí až regulační plán. Naopak je plochou ZK.3 (DS) nově vytvořeno propojení na plochu Z.20b (DU), v které je plánován přestupní s určením pro „přestupní bod hromadné dopravy – autobusová zastávka, odstavná plocha s veřejnou zelení s posílením retenčních schopností (suchý poldr SP-14)“ – viz Obr. 1.1

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice jsou nově vymezeny následující překryvné koridory pro dopravní infrastrukturu (kap. 3.4, kap. 7.1):

Koridor CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.26. Realizace záměru je podmíněna výsadbou izolační zeleně oddělující silniční komunikaci od zástavby na východním okraji města (zejm. zastavitelné plochy Z.08a – Z.08p) (kap. 4.2, čl. 33, odst. d).

Koridor CNU.S2 pro optimalizaci místní komunikace Záluží – silnice III/10162. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.30.

Koridor CNU.S3 pro místní komunikaci podél železniční trati v Čelákovících. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.31.

Koridor CNU.C1 pro cyklostezku Čelákovice – Sedlčánky. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.27.

Koridor CNU.C2 pro cyklostezku Čelákovice – Mochov. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.28.

Koridor CNU.C3 pro cyklostezku Čelákovice – Zeleneč. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.29.

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice jsou nově vymezeny překryvné koridory pro technickou infrastrukturu, které byly popsány výše (kap. 3.4, čl.20). Rovněž změny v koncepci sídelní zeleně (kap. 3.5) byly popsány výše v popisu změn zastavitelných a transformačních ploch. K věcné změně dochází pouze vymezením transformační plochy T.37 (ZP) pro park podél Toušeňské ulice, zastavitelné plochy Z.31 (ZP) pro parkovou zeď v rekreační ploše při soutoku Čelákovického a Zálužského potoka (viz výše) a zastavitelných ploch Z.32a (0,88 ha), Z.32b (0,72 ha), Z.32c (0,14 ha) – ochranná izolační zeď mezi zástavbou sídla Záluží a koridorem pro plánovaný silniční přívaděč k dálnici D11 (koridor CNZ.K8a). (viz výše).

Plochy Z.24 (ZO) a Z.25 (ZO) jsou vymezeny v rozsahu *Ploch sídelní zeleně ochranné a izolační*, vedené v ÚP Čelákovice pod označením ZO3, jejich vymezením nedochází k věcné změně.

V kap. 3.6 ÚP Čelákovice je Změnou č. 1 vymezena plocha územní rezervy R.3 pro prověření možnosti vymezení koridoru silniční dopravy pro umístění komunikace spojující ul. Mochovskou na silnici II/245 a místní komunikaci u vodní plochy Cucovna. V kap. 9, čl. 146 jsou stanoveny podmínky využití této územní rezervy: Jako podmínka pro prověření možného budoucího využití, které je stanoveno pro plochu dopravy silniční (DS), je uloženo:

- zpracovat ověřovací dopravní studii (příp. studii proveditelnosti nebo vyhledávací dopravní studii),

- respektovat skladebné části ÚSES, které územní rezerva kříží (LBK.2\_Jiřinský\_potok) a zajistit jejich funkčnost a ekologickou stabilitu, případně přetrasování se zachováním úrovně ekologické stability.

V kap. 4.3 ÚP Čelákovice, věnované koncepci vodního hospodářství, je Změnou č. 1 rušen nový vodovodní přívaděč Čelákovice – Záluží, neboť jeho vymezení již není relevantní. Informace o koridoru CNU.T1 pro vodojem na okraji řešeného území při komunikaci na Mstětice již byla uvedena výše.

V kap. 5.3 ÚP Čelákovice, věnované vymezení ploch změn a liniových prvků zeleně v krajině, jsou Změnou č. 1 mimo změny provedené v souvislosti se standardizací územního plánu a upřesnění rozsahu nad podkladem katastrální mapy provedeny následující změny:

- Úprava původních ploch ZK4 a ZK5, přičemž plocha ZK4 je rozdělena na dvě nástupnické plochy K.04a (ZK), K.04b (ZK) a zbývající část je přiřazena k ploše K.05 (ZK). Jedná se o upřesnění rozsahu, k věcné změně nedochází.
- Plocha ZK8 je rozdělena na plochy K.08a až K.08h. Upřesnění výměry - rozsah navýšen o 0,37 ha. K věcné změně nedochází.
- V ploše ÚP Čelákovice ZK16 dochází k rozdělení na K.16a (ZK) a K.16b (ZK) a navýšení rozsahu o 0,51 ha na úkor zastavitelné plochy Z1 (BH), Změnou č. 1 přejmenované na Z.01a (BH).
- Změnou č. 1 je vymezena nová plocha změny v krajině K.18 (0,18 ha) ve funkčním využití *plocha zemědělská – orná půda* (označené AP) pro úpravu vedení silnice II/245 v souvislosti s realizací jižního obchvatu města. Jedná se o změnu související s budoucím zrušením úseku stávající silnice II/254. K věcné změně oproti platnému ÚP Čelákovice nedochází.
- Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy změn v krajině *vodní a vodohospodářské všeobecné* (označené WU). Nejedná se o věcnou změnu, tyto plochy jsou v platném ÚP Čelákovice uvedeny ve formě návrhových ploch W *Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky*:

- a) K.19 (0,30 ha) – vodní plocha na soutoku Čelákovického a Zálužského potoka v rekreační oddychové lokalitě.
- b) K.20 (0,08 ha) – doplnění slepého ramene Labe ve vazbě na plochu pro posílení retenční funkce (suchý poldr SP-14).
- c) K.21 (0,18 ha) – vodní plocha v ploše s retenční funkcí (suchý poldr SP-14) v lokalitě Nábřeží.
- d) K.22 (0,04 ha) – vodní plocha nad Cihelnou.

V kap. 5.8 ÚP Čelákovic, věnované rekreaci, jsou Změnou č. 1 mimo změny provedené v souvislosti se standardizací územního plánu souhrnně jmenovány změny, již výše uvedené:

- Z.04 – umožnění říčních lázní (plocha platného ÚP Čelákovic) (dále rovněž kap. 6.2.1, čl. 127, odst. p),
- Z.29 – plocha pro sport v Obchodní zóně (v ÚP Čelákovic plocha OV),
- T.34c - plocha pro sport (sportovní hala) v transformační lokalitě bývalého areálu Kovohutí.

V kap. 6.2.1, č. 126 ÚP Čelákovic, věnovanému společným ustanovením pro zastavitelné a transformační plochy, se Změnou č. 1 doplňuje odst. d) znění: *Při využití území nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které ho mohou negativně ovlivnit).*

V kap. 6.2.1, č. 127 ÚP Čelákovic, věnovanému podmínkám využití ploch v zastavěném území, ploch přestavby a zastavitelných ploch, se Změnou č. 1 mění následující:

Nově jsou stanoveny plochy RO: *Rekreace na oddechových plochách*, které nahrazují rušené plochy ZR: *Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru*. Podmínky využití zůstávají stejné, nedochází k věcné změně s výjimkou skutečnosti, že plochy RO jsou svým charakterem zařazeny do zastavěného a zastavitelného území, zatímco funkční využití ZR bylo řazeno do ploch v nezastavěném území.

*Ruší se plochy VT - Plochy výroby a skladování – těžký průmysl.*

Přípustná využití ploch VL Výroba lehká se doplňuje následovně:

- *Hlavní využití: Provozovny a areály výroby a služeb, řemeslné dílny, včetně zařízení pro prodej vyráběných produktů a stavby pro skladování.*
- *Přípustné využití: Zařízení pro údržbu a opravy techniky, mechanizační dílny. Ochranná a izolační zeleň. Umístění fotovoltaických článků na střechách budov.*

*Související dopravní a technická infrastruktura včetně čerpací stanice pohonných hmot.*

- *Podmíněně přípustné využití: Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení v objektech, které jsou umístěny v okrajové poloze výrobní plochy (na hranici plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výrobu) a sousedí s plochami určenými primárně pro rezidenční funkci (např. s plochami BH nebo BI).*

V kap. 6.2.2, č. 127 ÚP Čelákovic, věnovanému podmínkám využití ploch v nezastavěném území, se Změnou č. 1 s výjimkou výše uvedeného zrušení ploch ZR mění následující:

Doplňuje se funkční využití (odst. ee) *zeleň zahradní a sadová*:

- *Hlavní využití: Plochy soukromých zahrad, sadů a zeleně.*
- *Přípustné využití: Drobné stavby související s hlavní stavbou v související ploše bydlení nebo smíšené obytné. Zařízení pro odpočinek – lavičky, odpočívadla, altány. Zařízení pro volnočasové aktivity. Veřejná prostranství s charakterem pobytové louky doplněné o liniovou a skupinovou zeleň, pobytová městská krajina. Související dopravní a technická infrastruktura.*
- *Nepřípustné využití: Využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.*
- *Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: Dle svého účelu se jedná o plošné plochy soukromé zeleně.*

V grafické části územního plánu je nově vymezena plocha ZZ v prostoru mezi zástavbou ulic Dělnická a Ruská, Jiřinským potokem a Jiřinskou tůň – viz Obrázek 1.5.

**Obr. 1.5: Plocha ZZ zeleň zahradní a sadová – platný ÚP Čelákovic a Změna č. 1 - HLV**



Změnou č. 1 ÚP Čelákovice je upravena kap. 10, obsahující vymezení ploch a koridorů, v kterých je rozhodování podmíněno plánovací smlouvou (původně dohodou o parcelaci, kterou však nebyla podmíněna žádná z ploch nebo koridorů) – nové znění je následující:

*(147) ÚP vymezuje plochu PS.1, ve které je rozhodování o změnách jejího využití podmíněno plánovací smlouvou. Plocha PS.1 zahrnuje transformační plochy v lokalitě bývalého areálu Kovohutí T.33a, T.33b, T.33c, T.34a, T.34b, T.34c, T.34d, T.34e, T.35a, T.35b. ÚP stanovuje následující základní obsah plánovací smlouvy (PS), resp. podmínky pro její uzavření:*

- *stanovení podmínek realizace a financování jednotlivých staveb a zařízení veřejné infrastruktury (např. finanční spoluúčast na zajištění všech forem veřejné infrastruktury),*
- *stanovení podmínek převodu nových staveb a zařízení veřejné infrastruktury a parkovacích stání umístěných ve veřejném prostoru do vlastnictví města nebo jiného oprávněného subjektu,*
- *stanovení způsobu prověření možností využití daných objektů a jejich regulace.*

*Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy PS.1 je stanovena do 31.12.2031.*

*(148) ÚP vymezuje plochu PS.2, ve které je rozhodování o změnách jejího využití podmíněno plánovací smlouvou. Plocha PS.2 zahrnuje zastavitelnou plochu Z.21a. ÚP stanovuje následující základní obsah plánovací smlouvy (PS), resp. podmínky pro její uzavření:*

- *stanovení podmínek realizace a financování jednotlivých staveb a zařízení veřejné infrastruktury (např. finanční spoluúčast na zajištění všech forem veřejné infrastruktury),*
- *stanovení podmínek převodu nových staveb a zařízení veřejné infrastruktury a parkovacích stání umístěných ve veřejném prostoru do vlastnictví města nebo jiného oprávněného subjektu,*
- *stanovení způsobu prověření možností využití daných objektů a jejich regulace.*

*Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy PS.2 je stanovena do 31.12.2031.*

V kap. 11, která vymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií, dochází k následujícím změnám:

**V rámci územní studie US.5 pro zastavitelnou plochu Z.04 (OS) bude prověřena možnost umístění říčních lázní (viz také výše). Je zrušena část stanovení podmínek pro pořízení územní studie, která byla v ÚP Čelákovice chybně uvedena.**

Je doplněn požadavek územní studie: US.7 pro zastavitelné plochy Z.08a – Z.08p pro bydlení individuální (BI), zeleň parkovou a parkově upravenou (ZP), veřejná prostranství všeobecná (PU) a občanské vybavení hřbitovy (OH). Stanovení podmínek pro její pořízení: *Územní studie bude respektovat územním plánem vymezená veřejná prostranství a plochy*

*pro veřejnou zeleň a plochu pro rozšíření stávajícího hřbitova včetně ploch pro parkování. Územní studie bude řešit celkové uspořádání území pro bydlení individuální (BI), občanské vybavení hřbitovy (OH), zeleň parkovou a parkově upravenou (ZP) a veřejná prostranství všeobecná (PU), vymezená za účelem zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch BI. Územní studie navrhne uspořádání zástavby a napojení jednotlivých pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o nápravu ÚP Čelákovice a zajištění souladu mezi výkresovou částí, kde je podmínka územní studie zanesena, a textovou částí, kde v platném ÚP Čelákovice chybí. Nejedná se o věcnou změnu.*

Lhůta pro vložení dat studií do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2031 (původně na 6 let od vydání ÚP Čelákovice).

V kap. 12, která vymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, dochází k následující změně:

Zrušeny jsou regulační plány RP4 pro zastavitelnou plochu Z14 a RP5 pro zastavitelnou plochu Z15, neboť plochy jsou rozděleny na základě uzavřených dohod o spolupráci a souvisejícím urbanistickým návrhem, poskytnutým městem Čelákovice.

V kap. 13, která stanovuje pořadí provádění změn v území, je zrušena podmínka výstavby silnice v koridoru K8 (K8a, K8b, K8c) (D135 – přeložka silnice II/245), kterou byla stanovena v předstihu realizovaná mimoúrovňová křižovatka pro napojení na dálnici D11 u obce Nehvizdy, a to vzhledem ke skutečnosti, že územní plán nesmí vymezovat záležitosti na území jiné obce, nežli pro kterou je zpracován.

Ve výkresové části Změny č. 1 ÚP Čelákovice jsou dále zaneseny změny související s aktualizací zastavěného území a požadavky subjektů na úpravu územního plánu. V souladu se skutečným stavem v území byla lokalita „Dělnické domky“ v ulici Křížíkova zařazena ve stabilizované ploše funkce smíšené obytné centrální (SC) (požadavek PMČ\*9), stabilizované plochy v lokalitách Zájezd a Před Labem jsou převymezeny z funkčního využití RI na SV (požadavky PMČ\*10 a 28), při hranici s k. ú. Přerov nad Labem jsou stabilizovány plochy WU a AL (požadavek PMČ\*13) a na parc. č. 1890/1 a st. 4813, k. ú. Čelákovice upravuje funkční vymezení předmětné stabilizované plochy z RZ na BI (požadavek PJS\*8).

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice je dále upraveno funkční vymezení stabilizované plochy z BI na SM na ulici Dělnická (požadavek PMČ\*26).

Ostatní změny ÚP Čelákovice jsou formálního rázu, nebo souvisí s převedením ÚP Čelákovice na jednotný standard v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a se související vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

### 1.3 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic.

Vyhodnocení vzájemných vztahů Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

**Tab. 1.3: Systém hodnocení vzájemných vztahů**

Ozn.	Síla vztahu	Komentář
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou v rámci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na Změnu č. 1 Územního plánu Čelákovic, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic.

V následující tabulce je provedena kvantifikace intenzity vztahu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic k těm koncepcím, ke kterým byl identifikován některý z výše uvedených vztahů nebo u kterých nebylo možno tento vztah vyloučit.

**Tab. 1.4: Vztah Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic ke koncepčním dokumentům**

Národní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9	3	Politika územního rozvoje je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
Územní rozvojový plán	3	Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	3	Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí.
Strategický rámec Česká republika 2030	1	Dokument stanovuje zásady udržitelného rozvoje po sociální, ekonomické i environmentální stránce. Dokument vytváří základní rámec pro ostatní strategické dokumenty na národní, krajské i místní úrovni, které jsou dále v silnější vazbě vzhledem k předkládané koncepci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1	Dokument svým zaměřením vychází ze zastřešujícího národního rozvojového dokumentu Strategický rámec ČR 2030. Strategie není nadřazena dalším národním strategickým dokumentům, nicméně vstupuje do nich při definování jejich územní dimenze.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky	1	Strategie definuje priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR.

2016 – 2025		Na území Středočeského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025	1	Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny Na území Středočeského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Adaptační strategie)	1	Dokument navrhuje opatření a úkoly pro zvýšení připravenosti České republiky na změnu klimatu, tj. snížení zranitelnosti a zvýšení odolnosti společnosti a ekosystémů vůči změně klimatu a omezení jejich negativních dopadů. K dané koncepci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic je předpokládán nepřímý vztah.
Politika ochrany klimatu v ČR	1	Strategií jsou definovány základní dlouhodobé cíle ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů a představuje tak dlouhodobou strategii nízkouhlíkového rozvoje ČR až do roku 2050. K dané koncepci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic je předpokládán nepřímý vztah.
Plán odpadového hospodářství ČR 2025 – 2035	1	Dokument předkládá dlouhodobou strategii nakládání s odpady, obalovými odpady a výrobky s ukončenou životností. Cíli Plánu je předcházení vzniku odpadů a zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů. K dané koncepci Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic je předpokládán nepřímý vztah.
<b>Krajské a regionální dokumenty</b>	<b>Možná vazba</b>	<b>Komentář</b>
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8, 9, 12, 14, 15 a 16.	3	Jedná se o základní nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím Středočeského kraje.
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	2	Strategie stanovuje prioritní rozvojové okruhy pro Středočeský kraj. Vzhledem k předkládané

na období 2019–2024 s výhledem do 2030 a akční plán pro roky 2024 a 2025		konceptci je předpokládán silný vztah.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	2	Hlavním cílem plánu je stanovit základní konceptci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích na území Středočeského kraje. Silný vztah vzhledem k předkládané konceptci nelze předem vyloučit.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy – aktualizace 2020 a aktualizace k roku 2024	2	Cíli programu je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů. Silný vztah vzhledem k předkládané konceptci nelze předem vyloučit.
Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje na období 2016-2025 s výhledem do roku 2035	2	Plán odpadového hospodářství kraje stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady, zásady pro organizaci odpadového hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení. Silný vztah vzhledem k předkládané konceptci nelze předem vyloučit.
Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030	2	Cílem koncepce je navrhnout priority a opatření pro rozvoj cyklistiky na území Středočeského kraje do roku 2030. Silný vztah vzhledem k předkládané konceptci nelze předem vyloučit.
Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje v období let 2023-2042	2	Změnou č. 1 ÚP Čelákovice jsou řešeny překryvné koridory pro dopravní stavby. K dané konceptci je předpokládán silný vztah.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 - 2043	2	Změnou č. 1 ÚP Čelákovice jsou řešeny překryvné koridory energetické infrastruktury. K dané konceptci je předpokládán silný vztah.
Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	2	Silný vztah vzhledem k předkládané konceptci nelze předem vyloučit
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje a aktualizovaná Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018–2028	2	Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek mimo jiné i z hlediska územního plánování K předkládané konceptci je předpokládán silný vztah.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ČELÁKOVIC K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Soulad návrhu územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030,
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 až 7 a Změn č. 8 a 9,
- Územní rozvojový plán,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací,
- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024 s výhledem do 2030 a akční plán pro roky 2024 a 2025,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy – aktualizace k roku 2024,
- Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje na období 2016-2025 s výhledem do roku 2035,
- Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030,
- Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje v období let 2023-2042,
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 – 2043,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028,
- Plán dílčího povodí Horního a středního Labe.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále posouzeny z hlediska předkládané koncepce následující stupnici vztahů (uvedeno v závorce za každým z požadavků):

- 0 – Změna č. 1 Územního plánu Čelákovic danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah,
- 1 – Změna č. 1 Územního plánu Čelákovic má k dané prioritní oblasti dokumentu slabý vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně,
- 2 – Změna č. 1 Územního plánu Čelákovic danou prioritní oblast dokumentu přímo řeší nebo k ní má silný vztah.

Souhrnný komentář ke vztahu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic ke každému z koncepčních dokumentů je uveden v závěru každé následující podkapitoly.

## 2.1 Státní politika životního prostředí ČR

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (dále jen SPŽP) vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP 2030 se zaměřuje na tři oblasti – Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina a klade deset strategických cílů. Pro oblast životního prostředí ovlivňující lidské zdraví je to:

- Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost. (0)
- Zlepšit kvalitu ovzduší. (2)
- Snížit expozici nebezpečným chemickým látkám. (0)
- Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění. (2)
- Zvýšit připravenost a odolnost společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím. (0)
- Adaptovat sídla. (0)

Pro přechod k nízkouhlíkové ekonomice a oběhovému hospodářství vytyčuje cíle:

- Snižování emisí skleníkových plynů. (0)
- Zavedení oběhového hospodářství pro hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady. (0)

Pro šetrné využívání a ochranu přírody a krajiny se zaměřuje na:

Obnovení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v ní. (1)

Zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu. (1)

SPŽP 2030 vymezuje rámec pro realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice, přičemž a prioritní cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovice lze považovat specifické cíle 1.2.2 *Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány (2)* a 1.4.1 *Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje (2)*.

### Komentář:

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice má silný vztah k zásadám Státní politiky životního prostředí České republiky 2030, neboť vytváří prostorové podmínky pro optimalizaci dopravy v Čelákovicích a tím zlepšení hygienických podmínek ve městě, snížení imisní a hlukové zátěže. Současně rovněž znemožňuje rozvoj těžké výroby v řešeném území jako potenciálního stacionárního zdroje emisí a akustické zátěže. Vyhodnocení vlivu koncepce na jednotlivé složky životního prostředí bude předmětem následujících kapitol.

## 2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Území města Čelákovice leží v Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1). Pro rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou PÚR stanovena následující kritéria, podmínky a úkoly:

(38) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, **(2)**
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu, **(2)**
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch, **(2)**
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady, **(2)**
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center, **(2)**
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny, **(2)**
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území. **(2)**

(39) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. **(2)**
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí. **(2)**

Rozvojová **oblast OB1** je území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o území s nejsilnější koncentrací

obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části mezinárodní význam. zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní železniční síť včetně jejího provázání v rámci železničního uzlu Praha a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy. Pro rozvojovou oblast OB1 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury. (0)
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. (1)
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj. (0)

Území města Čelákovice je dále lokalizováno ve specifické oblasti SOB9 *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu. (1)

Území Čelákovice spadá rovněž do specifických oblastí vymezených Změnou č. 9 PÚR, tedy SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření* a SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*. Města Čelákovice se tedy budou týkat následující úkoly pro územní plánování (1):

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, (0)

v SOB 10:

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), (1)

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, (0)

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky, (0)

v SOB 11:

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), (0)

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. (0)

Z konkrétních požadavků PÚR se řešeného území týká následující:

- Čl. 88 PÚR ČR vymezující koridor železniční dopravy ŽD12 v trati úsek Děčín–Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem–Kolín–Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky. Důvodem vymezení je požadavek na zvýšení rychlosti a kapacity trati. Součástí TEN-T. Jedná se o trať Děčín–Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem–Kolín–Havlíčkův Brod a Libická spojka, která představuje nově uspořádané kapacitnější napojení celostátní trati od Hradce Králové na řešený úsek. (1)
- V rámci silniční dopravy se území města Čelákovice dotýká čl. 117 PÚR ČR vymezující záměr SD12 pro silnici I. třídy I/38 v úseku úsek (Mladá Boleslav)–D10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Čáslav–Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–D1–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien) z důvodu zkvalitnění dopravního propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko. (2)
- V rámci energetické infrastruktury se území města Čelákovice dotýká čl. 150c PÚR ČR vymezující záměr E14 dvojitého vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed z důvodu navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti středních Čech. (2)

Dále pro Změnu č. 1 ÚP Čelákovice vyplývají z PÚR ČR obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... **(2)**

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. **(2)**

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...**(2)**

čl. 16a - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (1)

čl. 19 – ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. **(2)**

čl. 20 – Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. **(2)**

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. **(2)**

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. ....(2)

čl. 24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (1)

#### **Komentář:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění pozdějších aktualizací. Pro dvojité vedení 400 kV Čechy-Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy-Střed je vymezen koridor CNZ.E34.

Předpoklady pro realizaci dopravních záměrů celorepublikového významu jsou dány již platným ÚP Čelákovice a Změnou č. 1 je dále zpřesněno vymezení koridorů pro tyto stavby. Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v území a rozvoje města. Potenciální vlivy vymezení rozvojových ploch Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice na přírodu a krajinu, zemědělský půdní fond a ostatní složky životního prostředí budou předmětem hodnocení v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice s požadavky PÚR ČR a stanovenými prioritami územního plánování je rovněž předmětem Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice kapitola 4.1. *Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje.*

### **2.3 Územní rozvojový plán**

První Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy. Řešení v závazné části územního rozvojového plánu případně záměrů dopravní nebo technické infrastruktury splňuje podmínky, že se jedná o záměry vymezené v zásadách územního rozvoje nebo obsažené v politice územního rozvoje. Rovněž v případě nadregionálního územního systému ekologické stability se jedná

o nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje. Hodnocení proto bude provedeno v následující kapitole zhodnocením vztahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice k ZÚR Středočeského kraje.

#### **2.4 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3., 6.,7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace**

ZÚR SK stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž jako relevantní pro danou Změnu č. 1 ÚP Čelákovice lze jmenovat především:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. **(2)**

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístěním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje. **(2)**

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu. **(2)**

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití. **(2)**

(05) Vytvářet územní podmínky:

- a) pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, dopravního propojení spádových center osídlení, systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; **(2)**
- b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území; **(0)**

- c) pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, je-li z těchto hledisek účelné, vedení a umístování staveb dopravní infrastruktury řešit souběžně. (0)

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, (1)
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území; (2)
- c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů. (1)
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje. (0)

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení; (2)
- b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou; (2)
- c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:
  - přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině; (2)
  - vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí. (0)
- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:
  - pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany, (2)
  - pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů, (1)
  - pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména: podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky, (0)

- e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); (1)
- f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinnotvornou); (1)
- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech; (2)
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence); (1)
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. (1)

ZÚR zpřesňují vymezení OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha na území Středočeského kraje. ZÚR SK řadí město Čelákovice mezi významná nižší centra osídlení, v kterých požadují rozvíjet podmínky pro bydlení a obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro svá spádové území a vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu. (2)

ZÚR SK požadují v obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami, mezi které řadí i Čelákovice (Labe) vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel a pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků (čl. 11). Dále v obcích požadují (čl. 240) ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro zajištění ochrany před povodněmi a pro umístění staveb pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků (pro Čelákovice Pšovka). (0)

Dále ZÚR SK požadují po obcích ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro vytváření zelených pásů v krajině na území obcí a ve vybraných katastrálních územích – v Čelákovících v k. ú. Čelákovice a Sedlčánky. (čl. 240a). (1)

Ze ZÚR SK vyplývá pro ÚP Čelákovic požadavek vymezení následujících veřejně prospěšných staveb a skladebných částí nadregionálních a regionálních ÚSES:

#### VPS

- D135 Koridor silnice II/245: napojení Čelákovic na D11 (vč. nové MÚK na dálnici D11) v k. ú. Čelákovice a Záluží u Čelákovic. (2)
- D207 Koridor železniční tratě č. 231: Mstětice, Čelákovice, přeložky, rekonstrukce, v k. ú. Čelákovice a Záluží u Čelákovic. (2)

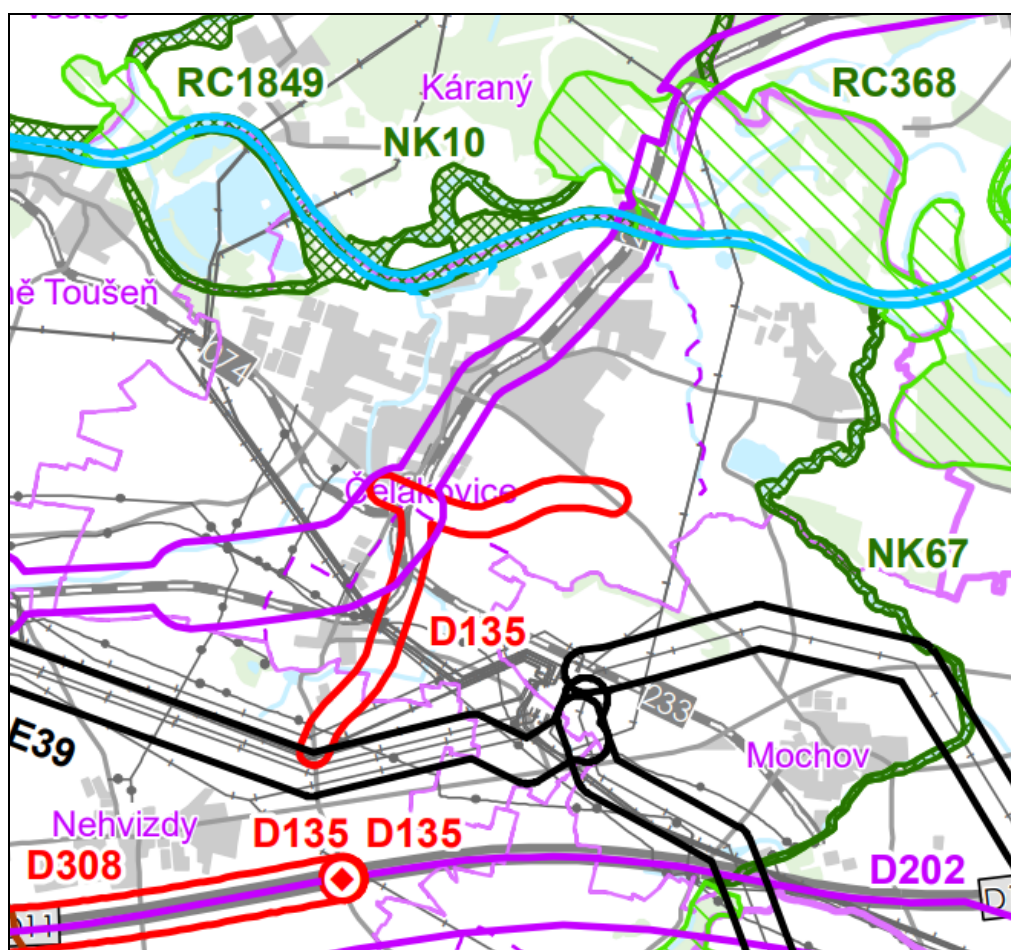
- VD1 Koridor vodní cesty Labe, Horní Počáply – Týnec nad Labem (k. ú. Čelákovice), (1)
- E34 dvojitě vedení 400 kV Čechy - Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy – Střed (k. ú. Záluží u Čelákovic), (2)
- E39 dvojitě vedení 400 kV Malešice – Čechy - Střed (přestavba vedení 220 na 400 kV) (k. ú. Záluží u Čelákovic), (2)

#### ÚSES

- nadregionální biokoridor NK 10 Stříbrný roh - Polabský luh, (1)
- nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec – K68, (1)
- regionální biocentrum RC 349 Niva Labe u Lysé nad Labem, (1)
- regionální biocentrum RC 368 Niva Labe u Čelákovic. (1)

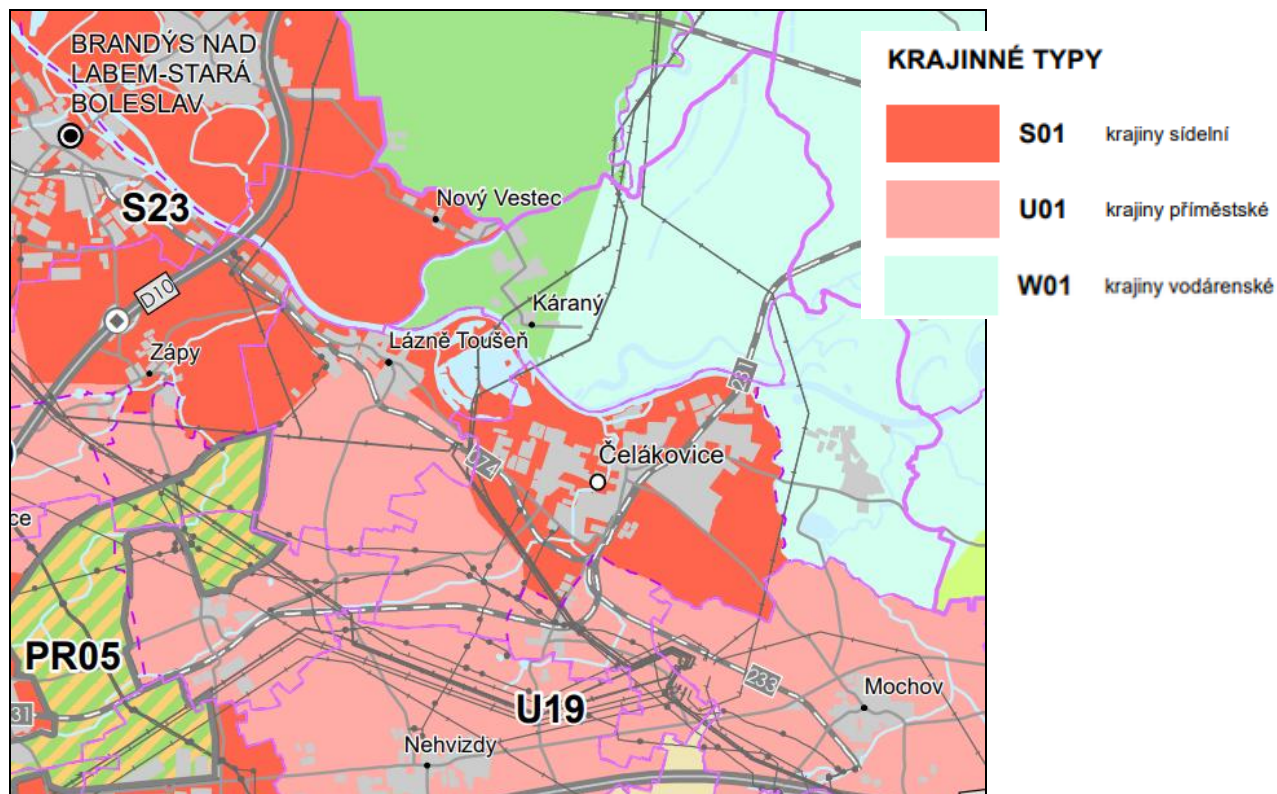
Z hlediska priorit je v řešeném území upřednostněna novostavba železnice Lysá n. L. – Milovice – Čachovice (napojení na trať Nymburk – Mladá Boleslav), včetně úprav na stávající trati Praha – Lysá n. L. (Čelákovice) - VPS s označením D207 a D212. (2)

**Obr. 2.1: ZÚR – plochy a koridory nadmístního významu** (<https://gis.kr-stredocesky.cz/>)



ZÚR vymezují na území kraje krajinné typy („krajiny“), kterým stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin. (1) Území Čelákovic náleží k následujícím krajinným typům:  
S - krajiny sídelní, U - krajiny příměstské a W - krajiny vodárenské.

**Obr. 2.2: Vymezení typu krajiny** (<https://gis.kr-stredocesky.cz/>)



#### **Komentář:**

Změna č. 1 Územního plánu Čelákovic respektuje ZÚR Středočeského kraje. Předpoklady pro realizaci dopravních záměrů celorepublikového významu jsou dány již platným ÚP Čelákovic a Změnou č. 1 je dále zpřesněno vymezení koridorů pro tyto stavby. Změnou č. 1 jsou vymezeny požadované koridory technické infrastruktury. Koridor vodní cesty VD1 a nadmístní ÚSES jsou dány platným ÚP Čelákovic a Změnou č. 1 Územního plánu Čelákovic jsou rovněž respektovány. Potenciální vlivy vymezení rozvojových ploch Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic na složky životního prostředí včetně souladu s požadavky ZÚR na krajinný ráz v jednotlivých typech krajin budou předmětem hodnocení v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny územního plánu č. 1 se ZÚR Středočeského kraje je rovněž předmětem Kap. 4.3 Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic.

## 2.5 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024 s výhledem do 2030 a akční plán pro roky 2024 a 2025

Strategie určuje základní rámec pro rozvoj kraje v daném období, tedy rozvojovou vizi a hlavní cíl pro rok 2030, kterým je *Region budoucnosti: Středočeský kraj je region, ve kterém se dobře žije na všech místech (ve všech jeho částech), všem generacím a lidem se všemi stupni vzdělání*. Strategické směry pro dosažení cíle jsou vyjádřeny následovně: (1)

- Znalostní region
- Region spokojených lidí
- Zelený region
- Soudržný region
- Bezpečný region

Na ně jsou v návaznosti definovány následující prioritní oblasti: Ekonomický rozvoj, výzkum a vývoj, Cestovní ruch, Lidské zdroje a vzdělanost, Doprava, Energetická infrastruktura, Životní prostředí, ICT infrastruktura, Sociální služby, Zdravotnictví a Kultura.(1)

Na strategické směry a prioritní oblasti navazují specifické cíle, z nichž lze vzhledem k problematice územního plánování jmenovat následující:

### Energetická infrastruktura:

Zajistit energeticky efektivní region, optimalizovanou, udržitelnou a efektivní Energetiku 4.0 vedoucí k zabezpečení potřeb zákazníků, bez rozdílu velikosti spotřeby, reagující na nové technologie a inovace a schopnou zabezpečit nepřetržitou dodávku energie. (2)

### Životní prostředí:

Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách (2) a v malých obcích, kde převažuje vytápění tuhými palivy. (0)

Zvýšit podíl napojených obyvatel na vodovody a kanalizace, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží. (1)

Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinnotvorných a vodohospodárných opatření. (1)

Jako implementační dokument Strategie v krátkodobém horizontu byl vytvořen Akční plán pro roky 2024 a 2025, který pro řešené území města Čelákovice obsahuje následující konkrétní záměr, jehož realizace je plánována v termínu do 12/2029:

- Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice (1).

### **Komentář:**

Změnou č. 1 ÚP Čelákovic jsou vymezeny koridory energetické infrastruktury, požadované ZÚR Středočeského kraje, koridory dopravní infrastruktury vytvářející podmínky pro optimalizaci dopravy a její vyvedení z města, současně jsou posíleny ochranné prvky ve formě ochranné a izolační zeleně.

Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem - Čelákovice je úsek Labské stezky, která je součástí sítě dálkových cyklotras. Trasa vede podél řeky Labe a cyklotrasy v tomto úseku jsou značeny č. 2 a 24. ÚP Čelákovic ve znění Změny č. 1 trasu respektuje.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Čelákovic respektuje Strategii rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.

## **2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje**

Tento dokument byl schválen v roce 2004 a je pravidelně aktualizován. Obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod na území celého Středočeského kraje.

Město Čelákovice je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je Káraný. Vodovodní síť Čelákovic je zásobena z odběrného místa Vysoká Mez (stejně jako Brandýs nad Labem – Stará Boleslav). Odtud je oblast Čelákovic včetně místních částí Záluží, Sedlčánek, Císařské Kuchyně a obce Mochov zásobena přivaděčem délky 3,8 km, který přivádí vodu do vodojemu 2 x 250 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je na přívodní řad napojena vodovodní síť Čelákovic. Místní část Záluží je napojena na vodovodní síť nedalekého městyse Nehvizdy, která je rovněž zásobena pitnou vodou z odběrného místa Vysoká Mez. Do PRVK je zpracován návrh dostavby vodovodu v lokalitě ulice Křížikova č.p. 292 – 299 v délce cca 0,25 km a vodovodního přivaděče pro místní část Záluží délky cca 1,35 km. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řady obce. Dále je navržena výstavba nového zemního vodojemu o objemu 1700 m<sup>3</sup>. (2)

Město Čelákovice má vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Jedná se převážně o kanalizaci jednotnou, která má na kmenových stokách dešťové odlehčovače. Větší lokality s novou zástavbou jsou většinou vzhledem k rovinatému území připojovány tlakovou nebo podtlakovou kanalizací.

Celková délka kanalizačních řadů je 37,6 km. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod. Kapacita ČOV je 15 740 EO, Q = 4 500 m<sup>3</sup>/den. Recipientem je Labe. Dešťové vody jsou odváděny částečně jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

V návrhovém období navrženo rozšíření a intenzifikace ČOV, týkající se úprav strojně technologické části biologického stupně a zahuštění kalu, čímž dojde k navýšení kapacity ČOV na 17 100 EO. (0)

Dále PRVK obsahuje následující návrhy na výstavbu splaškové kanalizace:

- a) Splaškové kombinované kanalizace v místní části Záluží, která bude napojena na stokový systém obce Čelákovice. Gravitační kanalizace bude doplněna o 1 čerpací stanici a výtlačku délky cca 0,31 km. (1)
- b) Dále je navržena výstavba tlakové kanalizace v lokalitě ulice Křížíkova č.p. 292 — 299, která bude gravitačně napojena na stávající stokovou síť města Čelákovice. Tlaková kanalizace je navržena o délce cca 0,15 km včetně cca 8 ks domovních čerpacích stanic. (1)
- c) Dále je navržena tlaková kanalizace v lokalitě Jiřina o celkové délce cca 0,26 km včetně cca 15 ks domovních čerpacích stanic s gravitačním propojením do stávající kanalizační sítě města Čelákovice. (1)

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály Plán rozvoje vodovodů a kanalizací doporučuje v Čelákovících postupnou rekonstrukci stávající kanalizační sítě. (0)

#### **Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Čelákovice respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. V souladu s předmětným nadřazeným dokumentem vymezuje koridor CNU.T1 pro rozšíření areálu stávajícího vodojemu Čelákovice a v přímé návaznosti na něj realizaci nového vodojemu Čelákovice 2.

Koncepce likvidace a čištění odpadních vod je stanovena platným ÚP Čelákovice a návrh změny územního plánu ji plně respektuje.

### **2.7 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy – aktualizace 2020 a aktualizace k roku 2024**

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu CZ 02 Střední Čechy pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu CZ02 Střední Čechy, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 20.06.2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Střední Čechy, která odpovídá území Středočeského kraje, následující:

Z hlediska plošného rozsahu překročení imisního limitu se území zóny CZ02 Střední Čechy řadí mezi problematičtější části ČR. Dochází k překročení imisního limitu zejména pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu. V roce 2016 byl imisní limit překročen na 40,8 % území zóny CZ02 Střední Čechy. Během sledovaného období byl imisní limit překročen na všech stanicích imisního monitoringu.

Denní imisní limit pro suspendované částice PM<sub>10</sub> byl na území zóny CZ02 Střední Čechy v letech 2011–2016 překročen na všech lokalitách imisního monitoringu s výjimkou stanic Kladno-střed města a Rožďalovice-Ruská. V roce 2016 došlo k překročení na lokalitách Kladno-Vrapice a Stehelčeves.

Imisní limity pro průměrnou roční koncentraci PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> nebyly ve sledovaném období překročeny na žádné lokalitě imisního monitoringu v zóně CZ02 Střední Čechy.

Ze začátku sledovaného období došlo k překročení ročního imisního limitu pro arsen na lokalitách Stehelčeves (2011) a Kladno-Švermov (2012, 2013).

Jako problematické se tedy jeví následující znečišťující látky:

- suspendované částice: PM<sub>10</sub> – dochází k překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace, od roku 2013 nedochází k překračování ročního imisního limitu,
- benzo(a)pyren: dochází k překračování ročního imisního limitu.

Majoritním zdrojem suspendovaných částic v zóně Střední Čechy v roce 2016 byly zdroje kategorie REZZO 3, které tvořily 78 % emisí PM<sub>2,5</sub> a 77 % emisí PM<sub>10</sub>. Z ní měl největší podíl sektor vytápění domácností (74 % PM<sub>2,5</sub> a 57 % PM<sub>10</sub>). Významným zdrojem PM<sub>10</sub> v této kategorii byl také sektor zemědělství (polní práce a chov zvířat), kde jejich podíl činil 18 %.

Sektor vytápění domácností, spadající do kategorie REZZO 3, představoval v roce 2016 hlavní zdroj emisí B(a)P s podílem 98 % na celkových emisích v rámci zóny. Hlavní příčinou takto vysokého podílu je spalování pevných paliv, především uhlí, v kotlích starších typů (odhořivací, prohořivací). Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO\_2020\_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší, (0)

PZKO\_2020\_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva. (0)

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02: Aktualizace 2020 (dále PZKO CZ02 2020) vyhlášený dne 18. 2. 2021 zůstává v platnosti v rozsahu vyhlášeném ve Věstníku MŽP ročník XXXI – únor 2021 – ČÁSTKA 829. Dne 31. 5. 2024 vydalo Ministerstvo životního prostředí Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02: aktualizace k roku 2024. Opatření

stanovená v programu jsou považována za dostatečná ke splnění stanoveného cíle dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Podpůrná opatření jsou rovněž aktuální a platná v dosavadní podobě.

#### **Komentář:**

Z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy pro Změnu č. 1 Územního plánu Čelákovice konkrétní požadavky nevyplývají. Důraz opatření je kladen na modernizaci starých kotlů na pevná paliva a podporu používání čistších paliv. Změna č. 1 ÚP Čelákovice nevymezuje nový rozsah zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Z hlediska potenciálního vlivu na kvalitu ovzduší Změna č. 1 ÚP Čelákovice podporuje prostorové podmínky pro vyvedení tranzitní dopravy z centra města a tím zlepšení hygienických podmínek ve městě včetně snížení imisní zátěže.

### **2.8 Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje na období 2016-2025 s výhledem do roku 2035**

Strategické cíle Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje vycházejí ze strategických cílů odpadového hospodářství České republiky na období 2015–2024 s výhledem do roku 2035:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. (0)
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí. (1)
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přechod k cirkulární ekonomice. (1)
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů. (1)

V návaznosti na hierarchii nakládání s odpady se první část Závazné části POH SČK zaměřuje na oblast předcházení vzniku odpadů a určuje prioritní odpadové toky. Pro oblast komunálních odpadů stanovuje následující cíle:

1. Rozvíjet a intenzifikovat oddělené soustředování odpadu (tříděný sběr) pro odpady z papíru, plastů, skla, kovů a biologického odpadu. Zavést oddělené soustředování odpadu (tříděný sběr) pro odpady z textilu do 1. ledna roku 2025. (2)

2. Do roku 2020 zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklace alespoň u odpadů z materiálů jako jsou papír, plast, kov, sklo, pocházejících z domácností, a případně odpady jiného původu, pokud jsou tyto toky odpadů podobné odpadům z domácností. (1)

3. Zvýšit úroveň přípravy k opětovnému použití a úroveň recyklace komunálního odpadu nejméně dle tabulky (v % z celkové hmotnosti komunálních odpadů). (1)

4. Do roku 2035 snížit množství komunálního odpadu ukládaného na skládky na 10 % (hmotnostních) nebo méně z celkového množství produkovaného komunálního odpadu. (1)

Dokument konstatuje, že jedním z důležitých prvků infrastruktury odpadového hospodářství obcí jsou sběrné dvory a stálá sběrná místa. Ze závěrů analýzy vyplývá, že bude nutné posílit vybavenost obcí sběrnými dvory, jejich sdílení menšími obcemi a vybudování stabilních sběrných míst v menších obcích. Je třeba modernizovat dotřídňovací linky na využitelné odpady s ohledem na předpokládaný nárůst vytríděných komunálních odpadů (2).

#### **Komentář:**

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice vytváří předpoklad pro naplnění cílů v oblasti odpadového hospodářství vymezením zastavitelné plochy Z.30 (TO) pro nakládání s odpady v lokalitě Cihelna – Záluží, určenou pro sběrný dvůr. Zjištění potenciálních vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

### **2.9 Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030**

Dokument vychází ze stávající zpracované Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji z roku 2016 a její aktualizace provedené v roce 2020. Jeho cílem je navrhnout priority a opatření pro rozvoj cyklistiky na území Středočeského kraje do roku 2030.

Čelákovice prochází páteřní trasa národního významu NA02 (CT 2 Labská stezka), která vede podél řeky Labe, propojuje sídla a pokračuje přes Ústecký kraj dále na území Německa.

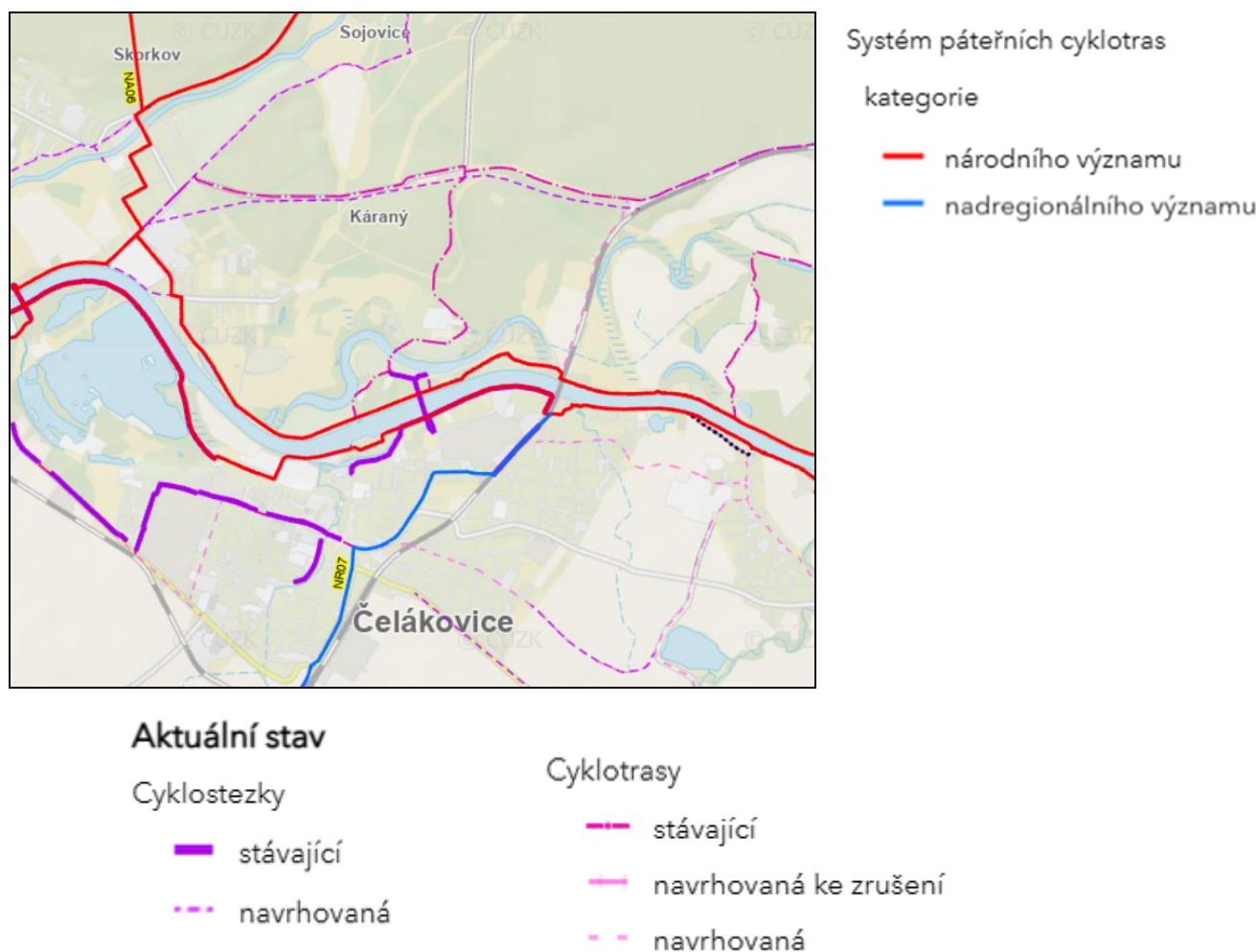
Za páteřní trasu nadregionálního významu je v řešeném území považována trasa NR07 Říčany – Čelákovice – trasa propojující NA02 Labskou stezku a NA01 a propojující spádová centra Čelákovice, Úvaly a Říčany. (2)

#### **Komentář:**

Cyklostezka Nymburk - Lysá nad Labem - Čelákovice je úsek Labské stezky, která je součástí sítě dálkových cyklotras. Trasa vede podél řeky Labe a cyklotrasy v tomto úseku jsou značeny č. 2 a 24. ÚP Čelákovice ve znění Změny č. 1 trasu respektuje.

Pro cyklotrasu propojující spádová centra Čelákovice, Úvaly a Říčany chybí v síti stávajících značených cyklotras úsek Čelákovice – Tuklaty. Změnou č. 1 ÚP Čelákovice jsou vytvořeny podmínky pro doplnění tohoto úseku, konkrétně se jedná o koridor CNU.C2 ve směru na Mochov.

**Obr. 2.3: Cyklokoncepce pro období 2024 – 2030**  
([https://gis.kr-stredocesky.cz/js/dop\\_cyklokoncepce/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/dop_cyklokoncepce/))



## 2.10 Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje v období let 2023-2042

Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje má zejména za cíl ukázat, jaká by byla optimální výše finančních prostředků plynoucích do silniční sítě, její rekonstrukce, stavby a údržby tak, aby se narovnal dluh, který na této infrastruktuře vznikl ve své podstatě ještě před předáním Středočeskému kraji ze strany státu. Dokument dělí nutná opatření k odvrácení rizik a narovnání dluhu k silniční síti ve Středočeském kraji následovně:

1. Rekonstrukce současné silniční sítě, a to v ohledu na stav silnic II. a III. třídy. (0)
2. Obchvaty a nová silniční síť. (2)
3. Rekonstrukce mostů. (0)
4. Údržba komunikací. (0)

V rámci výstavby chybějící silniční sítě je v řešeném území navržena akce: II/245 Čelákovice, obchvat. **(2)**

#### **Komentář:**

Změna č. 1 vymezuje a upřesňuje místní i nadmístní koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury (zejm. rozšíření koridoru CNZ.K8a pro II/245; vymezení koridorů CNU.S1–S3; cyklokoridory CNU.C1–C3 a vymezení VPS VD.14 pro dopravní terminál), čímž zlepšuje přístupnost, napojení města na nadřazenou síť a integraci železnice, autobusu, cyklistiky a pěší dopravy. Lokalizované záměry (například cyklotrasy v koridorech CNU.C1–C3, dopravní propojení v koridoru CNU.S2 směrem na Mstětice a Záluží) posilují mezimístní propojení s okolními obcemi (Mochov, Zeleneč, Sedlčánky) a zlepšují dostupnost spádových center, což je v souladu s prioritou o posílení meziobecních vazeb.

### **2.11 Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 - 2043**

Územně energetickou koncepci Středočeského kraje (dále ÚEK) schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 1. 6. 2020. Dle předepsaného legislativního rámce (ad nařízení vlády č. 232/2015 Sb.) ÚEK:

- stanoví cíle a zásady nakládání s energií na území kraje; (0)
- vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie; (0)
- obsahuje vymezené a předpokládané plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství, ... **(2)**
- součástí je vyhodnocení ukazatelů bezpečnosti, konkurenceschopnosti a udržitelnosti nakládání s energií; (0)
- zpracovává se na období 25 let; (0)
- vychází ze státní energetické koncepce a v širších územních souvislostech řešeného území zpřesňuje a rozvíjí cíle státní energetické koncepce a určuje strategii pro jejich naplňování; (0)
- je podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu. **(2)**

Pro Změnu č. 1 ÚP Čelákovic vyplývá z dokumentu konkrétní požadavek záměru E14 vycházejícího z PÚR ČR, tedy koridoru pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Čechy-střed . **(2)**

### **Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Čelákovic plně respektuje nadřazený dokument vymezením koridoru CNZ.E34 pro dvojité vedení 400 kV Čechy-Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy-Střed.

## **2.12 Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028**

Strategický dokument je aktualizací koncepce pro roky 2006 - 2016. Na základě podrobné analýzy stávajícího stavu přírodního prostředí, jeho příčin a vývojových trendů byly nově formulovány a aktualizovány cíle, které by měl kraj v oblasti ochrany přírody a krajiny prosazovat a respektovat. Nedílnou součástí koncepce je soubor návrhů opatření, jak těchto cílů dosáhnout. Vzhledem k problematice územního plánování lze jmenovat především následující cíle týkající se obecné ochrany přírody a krajiny:

- Prosazovat ochranu mimolesní zeleně. **(2)**
- Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich. **(2)**
- Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině. **(2)**
- Při povolování liniových staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů. **(2)**
- Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory zejména v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. **(2)**

V k. ú. Záluží u Čelákovic dokument jmenuje registrované významné krajinné prvky č. 380 U nových skal (keře a remízky) a 111 Kopec Šibeňák (stromy a keře ostatní).

Soustava Natura 2000 je zastoupena EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně.

V aktualizovaném přehledu zvláště chráněných a ohrožených druhů cévnatých rostlin, je pro území mezi Lysou nad Labem a Čelákovici uveden výskyt pryšce hranatého (*Euphorbia angulata*), u Čelákovic byl zaznamenán hlaváček jarní (*Adonis vernalis*), v lokalitě Grado je možný výskyt jitrocelu písečného (*Psyllium arenarium*).

### **Komentář:**

Všechny skladebné části územního systému ekologické stability krajiny jsou již vymezeny Územním plánem Čelákovic a Změna č. 1 je plně respektuje. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na přírodu a krajinu bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu s vědomím cílů týkajících se ochrany přírody a krajiny a skutečností uvedených nadřazenou dokumentací.

### 2.13 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe je zpracován pro II. plánovací období 2015 - 2021. Program opatření se skládá z návrhu opatření, která jsou obsažena v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek.

Správní území Čelákovic je situováno v následujících vodních útvech povrchových vod

- HSL\_1680 Labe od toku Mrlina po tok Jizera,
- HSL\_1670 Výmola od pramene po ústí do Labe.

Celkový stav těchto vodních útvarů je hodnocen jako nevyhovující, přičemž ekologický stav/potenciál Labe je poškozený, toku Výmola střední a chemický stav obou toků nedosahuje dobrého stavu. Nevyhovujícími ukazateli jsou v případě Labe benzo[a]pyren, fluoranten, perfluoroktansulfonová kyselina a její deriváty (PFOS), u toku Výmola benzo[a]pyren, benzo[b]fluoranten, benzo[ghi]perylen, benzo[k]fluoranten, fluoranten, perfluoroktansulfonová kyselina a její deriváty (PFOS).

Konkrétní opatření stanovená pro řešené území se netýkají správního území Čelákovic. Program opatření dále určuje pro řešené území všeobecná opatření ke zlepšení stavu útvarů povrchových vod, z nichž lze jmenovat např.

- drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (1)
- staré ekologické zátěže, (0)
- revitalizace vodních toků a niv, (0)
- renaturace vodních toků a niv, (0)
- migrační zprostupnění vodních toků, (0)
- podpora retenční a infiltrační schopnosti půd, omezení povrchového odtoku a jeho přeměna na podzemní, redukce nevhodně odvodněných pozemků, (1)
- obnovení a zachování splaveninového režimu, (0)
- hospodaření na rybnících, (0)
- protipovodňová ochrana obcí, (1)
- preventivní protipovodňová ochrana. (0)

Správní území Čelákovic jižně od Labe náleží k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 45100 *Křída severně od Prahy*, severně od Labe k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 44300 *Jizerská křída levobřežní*. Kvantitativní stav obou útvarů je dobrý, chemický stav nevyhovující. Severní část území překrývá svrchní vrstva 1171 *Kvartér Labe po Jizeru*, tvořená kvartérními a propojenými kvartérními a neogenními sedimenty, charakterizovaná volnou hladinou, průlinovou propustností a vysokou transmisivitou. Mineralizace tohoto kolektoru se pohybuje v rozmezí 0,3 – 1 g/l, chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>. Celkový stav tohoto vodního útvaru je nevyhovující vzhledem k nedosažení dobrého chemického stavu

a nevyhovujícího kvantitativního stavu. V hlubinné vrstvě severně od Labe je situován útvar podzemních vod 47100 *Bazální křídový kolektor na Jizeře*. Jeho kvantitativní i chemický stav je charakterizován jako dobrý. Pro řešené území jsou stanovena opět pouze všeobecná opatření ke zlepšení stavu útvarů pozemních vod, která jsou převážně shodná s výše uvedenými opatřeními pro povrchové vody. (0 až 1)

Z hlediska problematiky hydrologických extrémů se řešeného území týká především povodňové nebezpečí. Místem omezujícím průtočnost vodních toků s negativním vlivem na průběh povodně, je jmenován tok Labe v úseku Čelákovice – Sedlčánky na ř. km 146,65 až 148,15 z důvodu výskytu ledových jevů. Konkrétní opatření Plán dílčího povodí Horního a středního Labe pro řešené území nestanovuje. (0)

#### **Komentář:**

Pro Změnu č. 1 ÚP Čelákovic nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky, neboť pro město Čelákovice není v plánu dílčího povodí uvedeno žádné opatření. Změna č. 1 ÚP Čelákovic splňuje obecná kritéria ochrany vod a vodních zdrojů. Koncepce likvidace a čištění odpadních vod je stanovena platným ÚP Čelákovic a návrh změny územního plánu ji plně respektuje. Návrh změny nevynechává nové zastavitelné plochy v záplavové oblasti.

#### **2.14 Závěr**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic byl konfrontován s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a vytváří územní předpoklady pro naplnění jejich cílů.

Předběžně lze konstatovat, že s cíli nadřazených strategických dokumentů je návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic v souladu, případně s nimi není v zásadním rozporu. Potenciální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí však budou předmětem posouzení v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

#### **2.15 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 1 Územního plánu Čelákovic**

Následně jsou souhrnně uvedeny cíle, které Změna č. 1 Územního plánu Čelákovic danou prioritní oblast dokumentu přímo řeší nebo k nim má silný vztah.

<b>Nadřazená koncepce</b>	<b>Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovic</b>
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	Zlepšit kvalitu ovzduší. Snížit hlukovou zátěž.
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění	Vytvářet podmínky pro upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území, řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch,

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovice
Aktualizací č. 1 až 7, Změn č. 8 a 9	<p>rozvoj veřejné infrastruktury při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.</p> <p>Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.</p> <p>Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...</p> <p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.</p> <p>Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.</p> <p>Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.</p>
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací	<p>Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.</p> <p>Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.</p>

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovice
	Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně. Podpora rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. Vymezení skladebných částí nadmístních ÚSES.
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	Výstavba nového vodojemu.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	Rozvíjet a intenzifikovat oddělené soustředování odpadu (tříděný sběr) pro odpady z papíru, plastů, skla, kovů a biologického odpadu. Zavést oddělené soustředování odpadu (tříděný sběr) pro odpady z textilu.
Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030	Doplnění sítě páteřních cyklotras ve směru Čelákovice – Úvaly – Říčany.
Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury SK v období let 2023-2042	Obchvaty a nová silniční síť.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 - 2043	Vymezit koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028	Prosazovat ochranu mimolesní zeleně. Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich. Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině. Při povolování liniových staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů. Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory zejména v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy.

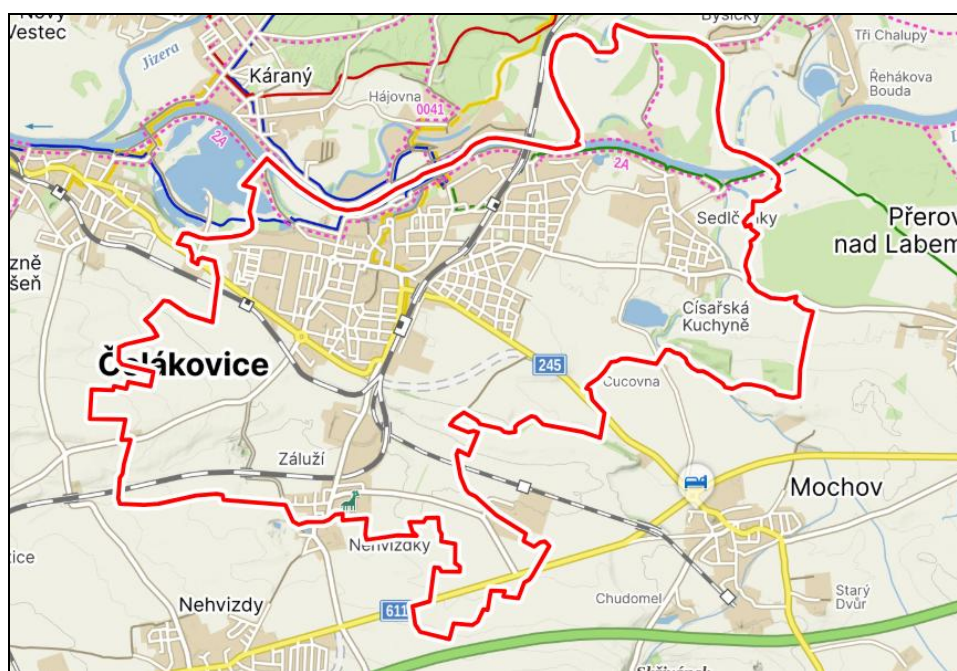
### 3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 Vymezení území

Město Čelákovice obývá 11 224 obyvatel (k 1. 1. 2025) a jeho rozloha činí 1 587 ha. Město je součástí správního území ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a náleží do Středočeského kraje, okresu Praha - východ. Je tvořeno třemi katastrálními územími (k. ú. 619159 Čelákovice, k. ú. 619213 Sedlčánský a k. ú. 619230 Záluží u Čelákovic) a současně třemi městskými částmi – Čelákovice, Sedlčánský, Záluží - a osadou Císařská Kuchyně.

Město sousedí se sídly Káraný, Lysá nad Labem, Přerov nad Labem, Mochov, Nehvizdy, Zeleneč, Lázně Toušeň

Obr. 3.1: Správní území města Čelákovice (<https://mapy.com/cs/>)



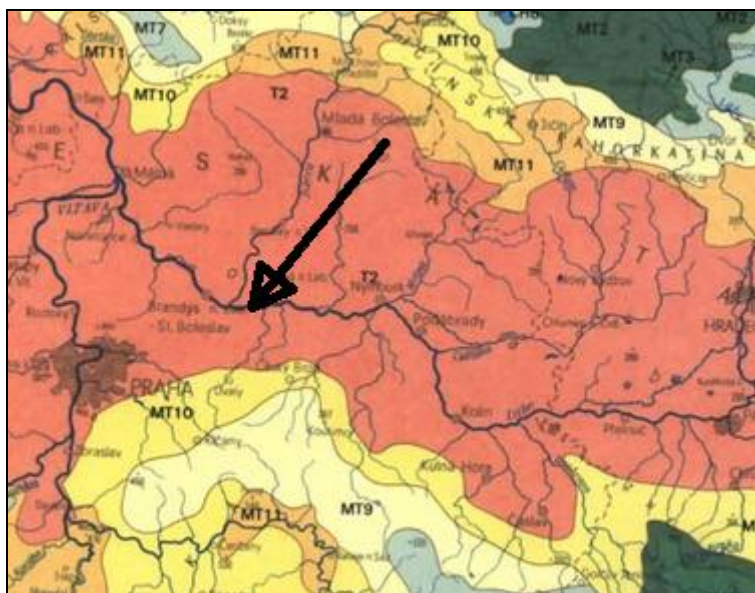
#### 3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

##### 3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky řešeného území jsou dány jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) patří řešené území do teplé klimatické oblasti T2. Tato oblast je charakteristická dlouhým létem, teplým

a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně suchá až velmi suchá a mírně teplá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Obr. 3.2: Klimatické oblasti (Quitt, 1971)**



**Tab. 3.1: Charakteristika klimatické oblasti T2 (Quitt, 1971)**

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	18 – 19
Prům. teplota v dubnu (°C)	8 – 9
Prům. teplota v říjnu (°C)	7 – 9
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

**Klimatologická charakteristika - předpokládaný vývoj bez realizace záměrů  
Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

### 3.2.2 Kvalita ovzduší

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, ve kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM<sub>10</sub>, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky), troposférický ozón a částice frakce PM<sub>2,5</sub> v městských pozadových lokalitách. Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Níže jsou uvedeny pětileté průměry za období 2019–2023 v zájmovém území.

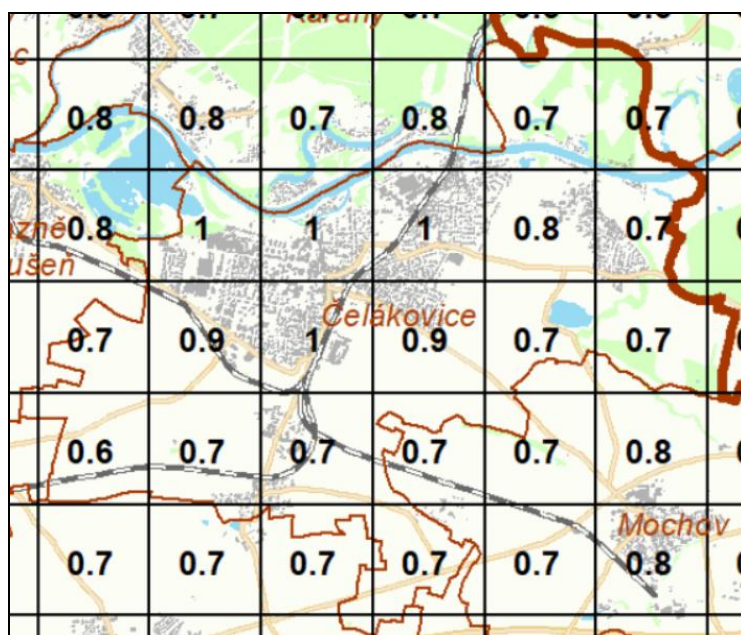
([https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html))

**Tab. 3.2: Imisní limity a nejvyšší průměrné koncentrace za roky 2019–2023 v rámci řešeného území** (<https://www.chmi.cz/>).

Znečišťující látky	Imisní limity	Doba průměrování	Nejvyšší koncentrace v rámci řešeného území
NO <sub>2</sub>	40 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	15,5 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>x</sub>	200 µg.m <sup>-3</sup>	1 hodina (max. 18 překročení)	neuveдено
PM <sub>10</sub>	40 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	20,1 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>10</sub>	50 µg.m <sup>-3</sup>	24 hodin (max. 35 překročení)	35 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>2,5</sub>	20 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	14,8 µg.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub>	125 µg.m <sup>-3</sup>	4. max. 24hod, průměr	8 µg.m <sup>-3</sup>
benzen	5 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	1 µg.m <sup>-3</sup>
BaP	1 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	1 ng.m <sup>-3</sup>
As	6 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	1,8 ng.m <sup>-3</sup>
Pb	500 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	3,9 ng.m <sup>-3</sup>
Ni	20 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	0,6 ng.m <sup>-3</sup>
Cd	5 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	0,3 ng.m <sup>-3</sup>

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že v zájmovém území aktuálně nedochází v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů. Na hranici stanoveného limitu  $1 \text{ ng.m}^{-3}$  se pohybují v centrální části města hodnoty benzo(a)pyrenu. V místních částech Záluží a Sedlčánky jsou hodnoty nižší, pohybují se v rozmezí  $0,7$  až  $0,8 \text{ ng.m}^{-3}$  – viz Obr. 3.3.

**Obr. 3.3: Průměrné koncentrace BaP za pětiletí 2019-2023 (ČHMÚ)**



Znečištění ovzduší benzo[a]pyrenem patří k hlavním problémům kvality ovzduší v ČR. Jedná se o indikátor emisí polycyklických aromatických uhlovodíků (PAH), které jsou produkovány téměř výhradně spalovacími procesy, při nichž nedochází k dostatečné oxidaci přítomných organických spalitelných látek. Mezi jeho nejvýznamnější zdroje se řadí spalování pevných paliv v kotlích nižších výkonů, především v domácích topeništích. Na území větších městských celků se uplatňuje rovněž vliv dopravy.

Z velkých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO1) v lokalitě je uveden výčet v tabulce 3.3 (zdroj ČHMÚ, Přehled zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO1) - [https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/oez/emise\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/oez/emise_CZ.html))

**Tab. 3.3: Zdroje znečišťování ovzduší za rok 2024 (ČHMÚ)**

Název	Část obce	Emise
TOS - MET slévárna a.s.	Čelákovice	TZL, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, TOC, VOC, As, Cd, Pb, Hg, PAU, PCB, PCDD/PCDF
Slovácké strojírný, závod 08-TOS Čelákovice	Čelákovice	NO <sub>x</sub> , CO, VOC
NACE Global - povlakování	Čelákovice	TOC, VOC
Iva Vodáková - DURABO - Čelákovice	Čelákovice	TZL, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, TOC, VOC
Q - BYT Čelákovice spol. s r.o.	Čelákovice	TZL, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, TOC,

Název	Část obce	Emise
		VOC
FV - Plast, a.s.	Čelákovice	-
Q - BYT Čelákovice spol. s r.o.-Rumunská 1477	Čelákovice	NO <sub>x</sub> , CO
Q - BYT Čelákovice spol. s r.o. -J.Zeyera, Čelákovice	Čelákovice	TZL, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, TOC
FERMATA, a.s.	Chotěboř	TZL, TOC, VOC
1. SčV, a.s. - ČOV Čelákovice	Chotěboř	-

### **Kvalita ovzduší - předpokládaný vývoj bez realizace záměrů Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice lze předpokládat dva protichůdné trendy, které se budou uplatňovat v parametrech kvality ovzduší řešeného území. Jednak lze předpokládat postupný pokles imisních koncentrací v souvislosti s postupným snižováním emisí z malých zdrojů/domácích topenišť a liniových zdrojů vymístěním části dopravy z širšího centra města již zrealizovaným jižním obchvatem, který dosud není uveden do provozu. Současně lze předpokládat snižování emisí postupným přechodem na elektromobilitu. Proti tomuto trendu bude působit stále narůstající dopravní zátěž.

### **3.2.3 Voda**

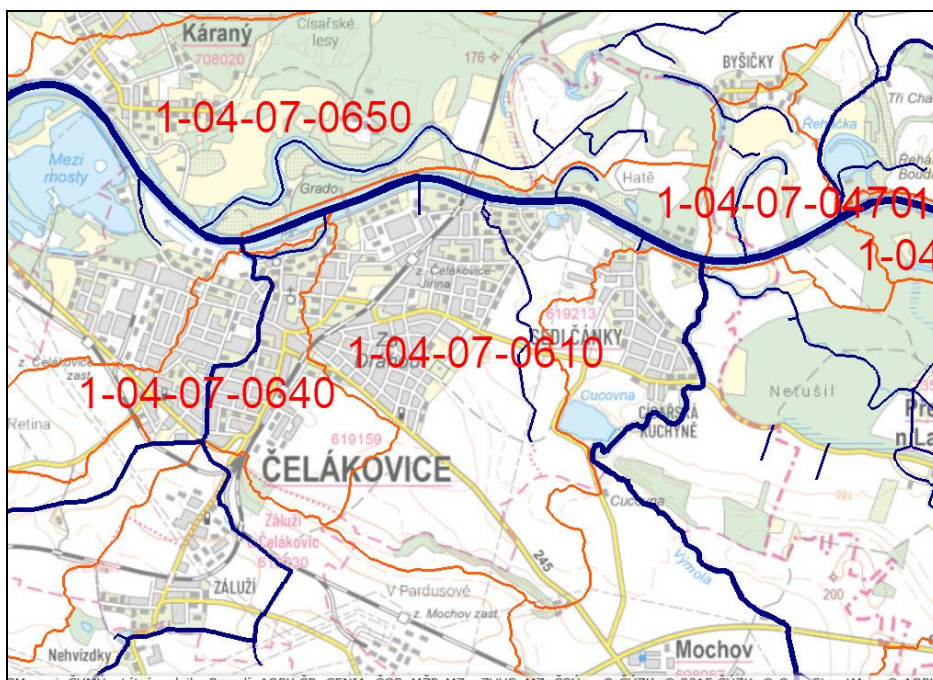
#### **Povrchové vody**

Hydrologicky patří území do povodí Labe – Oblast povodí Horního a Středního Labe. Severní části území města protéká řeka Labe, která částečně tvoří severní hranici k. ú. Čelákovice. V širším řešeném území v místech dřívějšího toku řeky Labe se nacházejí mrtvá ramena, jejichž ekosystém je na pravém břehu řeky chráněn přírodní rezervací Káraný – Hrbáčkovy tůň, která je současně evropsky významnou lokalitou. Stará říční ramena Hrad a Labíčko, která jsou na území Čelákovice, patří také do skupiny Hrbáčkových tůní, ale do přírodní rezervace nejsou zahrnuty.

V řešeném území je dalším významnějším tokem potok Výmola. Jedná se o levostranný přítok Labe, který protéká východní částí města, konkrétně čtvrtí Sedlčánky. Má charakter malého potoka, který je částečně regulovaný a při vyšších srážkách může být náchylný k rozlivu. Z menších toků jsou levostrannými přítoky Labe Jiřinský potok, Zálužský potok a Čelákovský potok, které jsou všechny zatrubněné téměř v celé své délce.

V okolí Labe a bývalých šterkopískoven se nachází několik větších i menších vodních ploch, které vznikly jako zbytkové tůň po těžbě nebo jako záplavová jezírka – Mezi mosty, Pískovna, Borecké jezero a další drobné bezejmenné plochy. Největším rybníkem v území je Císařovna na toku Výmola, menší vodní nádrže jsou na Zálužském potoce a Jiřinském potoce (Jiřinská tůň).

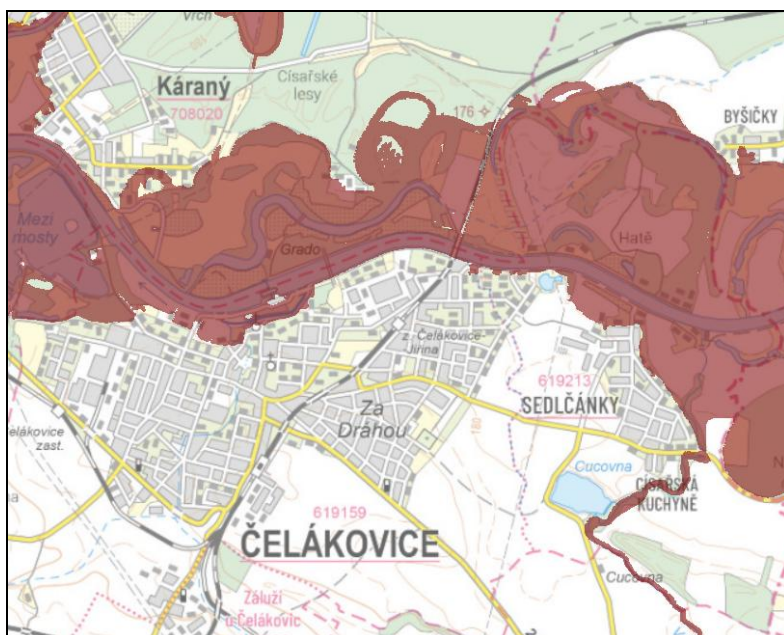
**Obr. 3.4: Hydrologická povodí 4. řádu (<http://heis.vuv.cz>)**



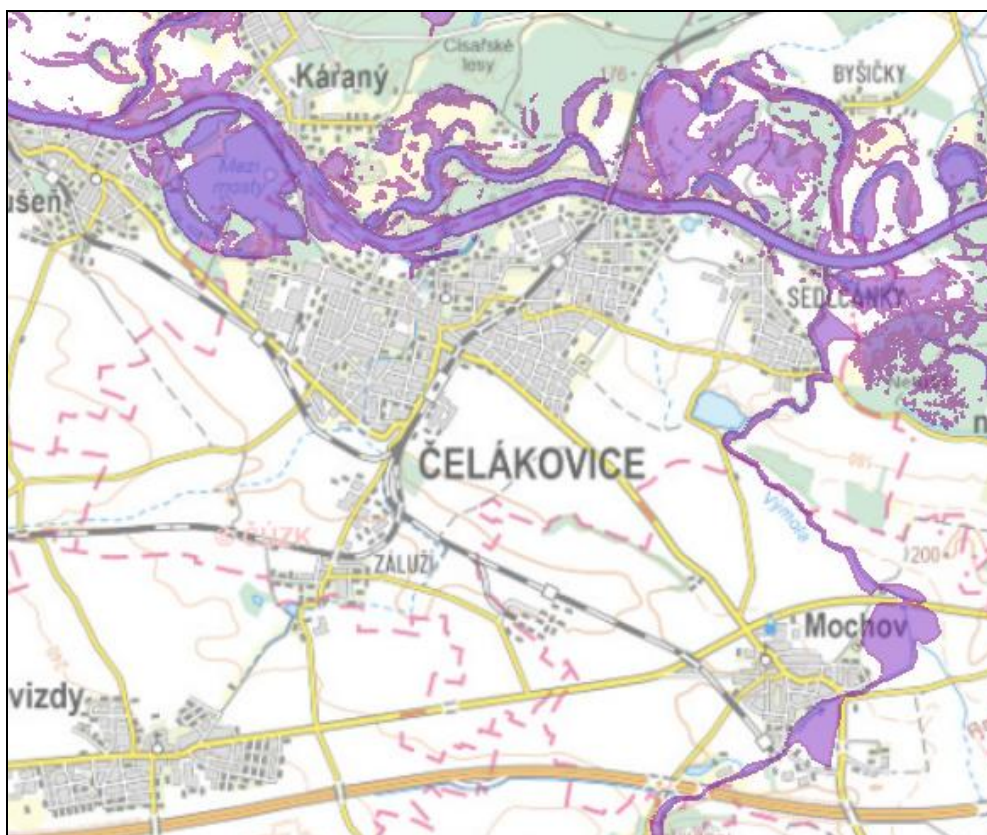
Z pohledu hydrologických povodí je správní území města řazeno do povodí 1-04-07-0650 (Labe), 1-04-07-0610 (Labe), 1-04-07-0470 (Labe), 1-04-07-600 (Výmola) a 1-04-07-0640 (Čelákovický potok).

Na tocích Labe a Výmoly jsou stanovena záplavová území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zóna.

**Obr. 3.5: Záplavová území pro  $Q_{100}$  (<http://heis.vuv.cz>)**

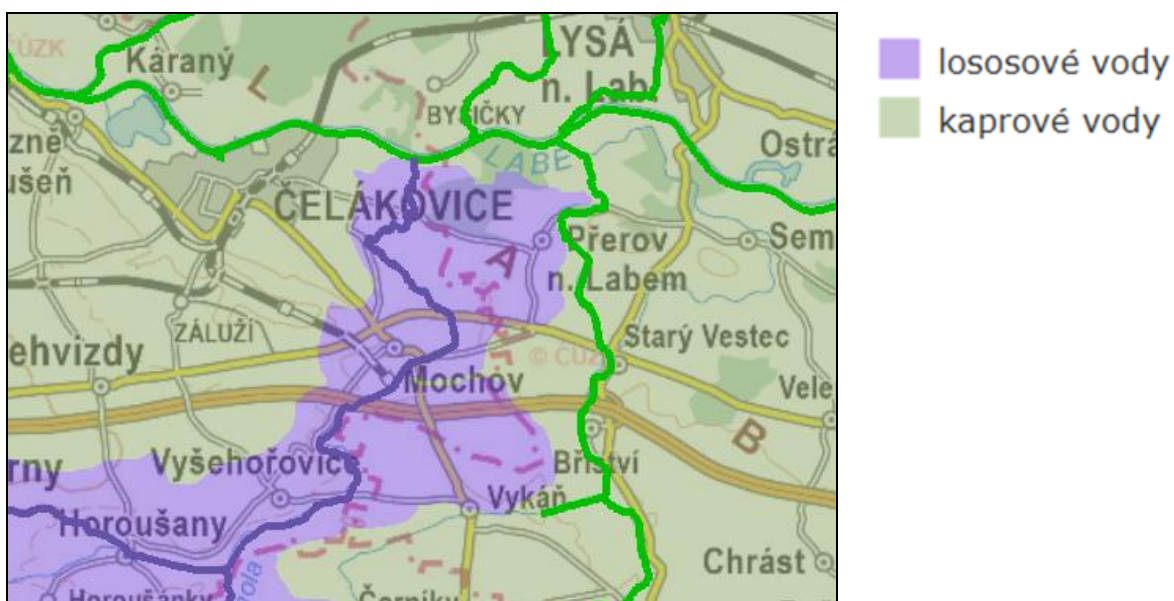


**Obr. 3.6:** Aktivní zóny záplavových území (<http://heis.vuv.cz>)



Povodí toku Výmola spadá dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. do lososových vod, ostatní vody území do kaprových vod.

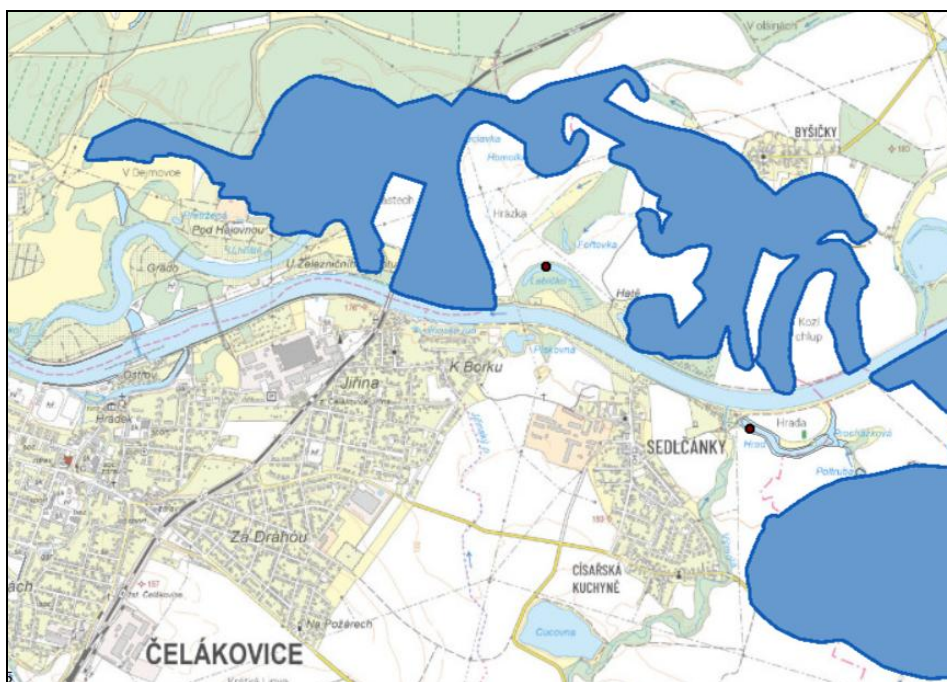
**Obr. 3.7:** Povodí lososových a kaprových vod (<http://heis.vuv.cz>)



## Mokřady

Čelákovické mokřady, registrované pod kódem N.NB.04 o rozloze 402 ha, jsou mokřady národního významu. Jejich prostorové vymezení je totožné s EVL Káraný – Hrbáčkovy tůň. Neevidovanými mokřady jsou pak slepá ramena Labe Labíčko a Hrad – viz Obr. 3.8.

**Obr. 3.8: Mokřady v řešeném území (<http://mapy.nature.cz/>)**



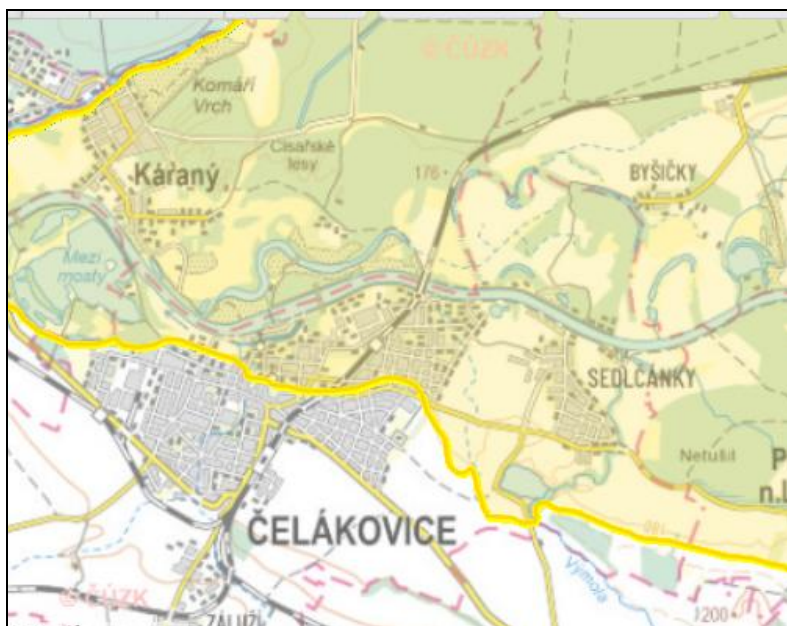
## Podzemní voda

Svrchní vrstva – 1171 – Kvartér Labe po Jizeru, tvořená kvartérními a propojenými kvartérními a neogenními sedimenty, charakterizovaná volnou hladinou, průlinovou propustností a vysokou transmisivitou. Mineralizace tohoto kolektoru se pohybuje v rozmezí 0,3 – 1 g/l, chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>.

Území jižně od Labe náleží k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 45100 Křída severně od Prahy, severně od Labe k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 44300 Jizerská křída levobřežní. Kvantitativní stav obou útvarů je dobrý, chemický stav nevyhovující.

V hlubinné vrstvě severně od Labe je situován útvar podzemních vod 47100 Bazální křídový kolektor na Jizeře. Jeho kvantitativní i chemický stav je charakterizován jako dobrý.

**Obr. 3.9: Svrchní vrstva 1171 Kvartér Labe po Jizeru (http://heis.vuv.cz)**

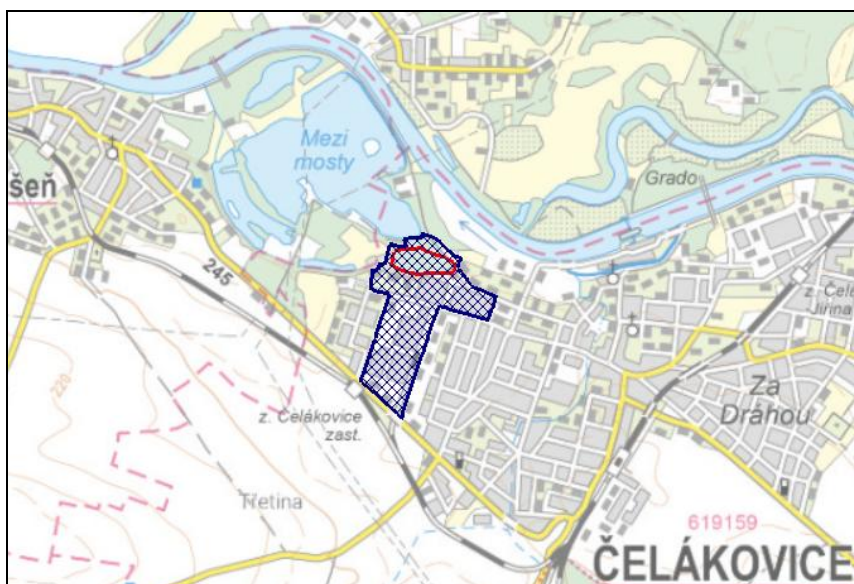


### Ochranná pásma vodních zdrojů

Severní část k. ú. Sedlčanky (severně od Labe) je situována v ochranném pásmu vodních zdrojů *Káraný podzemní zdroj*, stupně 2b, identifikátor ochranného pásma 00114902, vyhlášeného rozhodnutím Středočeského kraje, č.j. VLHZ 4090/85-233 z roku 1986 a aktualizovaného v roce 2022.

V zastavěném území města jsou vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje *Toušeň*, stanovená dle zák. 164/2001 Sb. k datu 14. 4. 2014.

**Obr. 3.10: Ochranná pásma přírodního léčivého zdroje Toušeň - I. pásmo vyznačeno červeně (http://heis.vuv.cz)**



Území města spadá do citlivých oblastí (dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vymezení dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Pro tyto citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Podle Nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS) spadá celé území města do zranitelných oblastí, kde je zemědělské hospodaření upraveno akčním programem nitrátové směrnice.

### **Kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod - předpokládaný vývoj bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

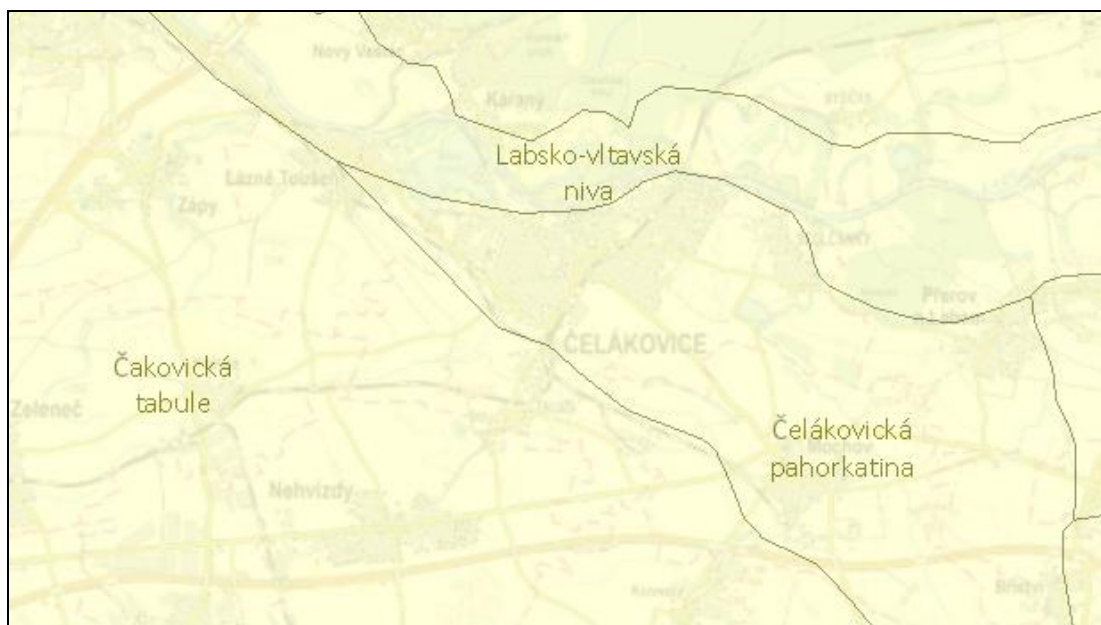
Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice souvisí předpokládané změny v kvalitě povrchových a podzemních vod s postupným napojováním městských částí na oddílnou stokovou síť a jejich čištění na městské ČOV. Změny v kvantitě povrchových a podzemních vod nejsou předpokládány, mokřady jsou před případnými nepříznivými zásahy legislativně chráněny a Změna č. 1 ÚP Čelákovice do nich nezasahuje.

#### **3.2.4 Geologie, geomorfologie**

Území města spadá do geologické jednotky Český masiv – pokryvné útvary a posvariské magmatity. Převažují zde kvartérní písky a štěrky (22-25) a naváté písky (15).

Celé území města geomorfologicky náleží do soustavy České tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Mělnická kotlina a v ní okrsků Čelákovická pahorkatina a Labsko-vltavská niva, a podcelku Českobrodská tabule s okrskem Čakovická tabule– viz Obr. 3.11.

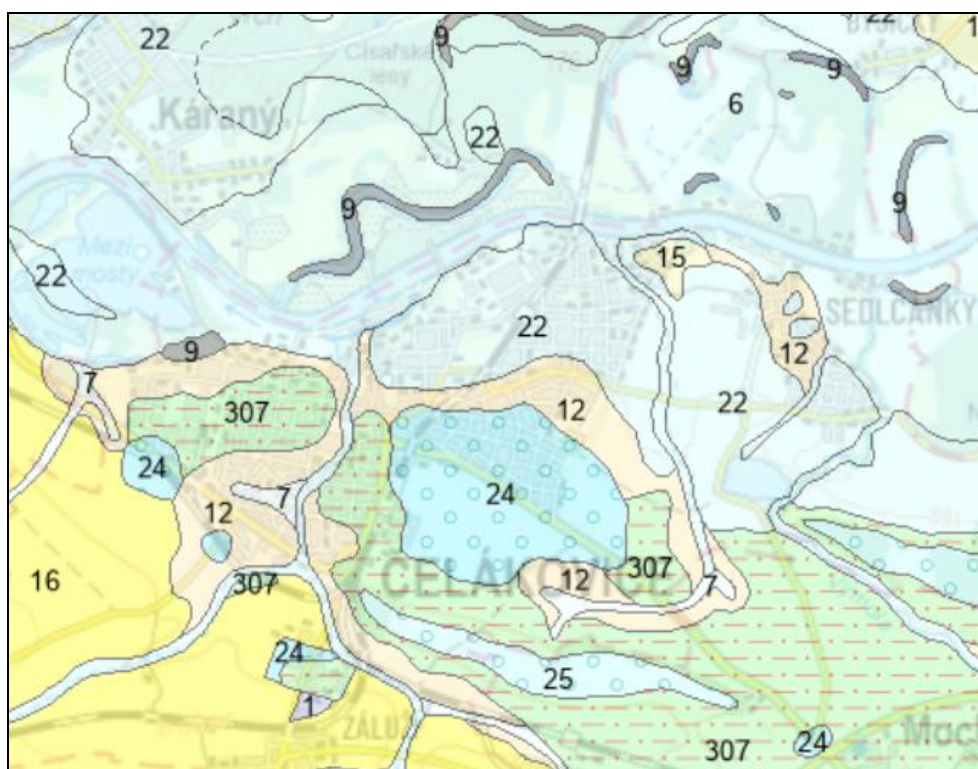
**Obr. 3.11: Geomorfologické okrsky (<http://mapy.nature.cz/>)**



Mělnická kotlina je plochá erozně denudační sníženina při dolním toku Vltavy a přilehlém úseku středního Labe. Kotlina je tvořena převážně turonskými slínovci a písčitymi slínovci, většinou zakrytými čtvrtohorními říčními sedimenty. Charakteristický je akumulací reliéf říčních teras a údolních niv.

Českokbrodská tabule charakterizuje území mezi labským údolím u Brandýsa n. L. a severovýchodním okrajem Pražské plošiny. Tvoří ji převážně homogenní plošinný reliéf kvartérního stáří na cenomanských pískovcích a denudačních zbytcích spodnoturonských písčitých slínovců a spongilitů (opuk), na značné části povrchu s pokryvem spraší.

**Obr. 3.12: Geologická mapa 1:50 000 (<https://mapy.geology.cz/geo/>)**



**Legenda:**

kvartér

- 1 navážka, halda
- 6 hlína, písek, štěrk
- 7 smíšený sediment
- 9 slatina, rašeliniště
- 12 písčito-hlinitý až hlinito-písčité sediment
- 15 navátý písek
- 16 spraš a sprašová hlína
- 22-25 písek, štěrk
- křída
- 307 písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)

Na území města nejsou surovinovým informačním systémem registrována ložiska nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory, ani průzkumná území. Oblast dřívější

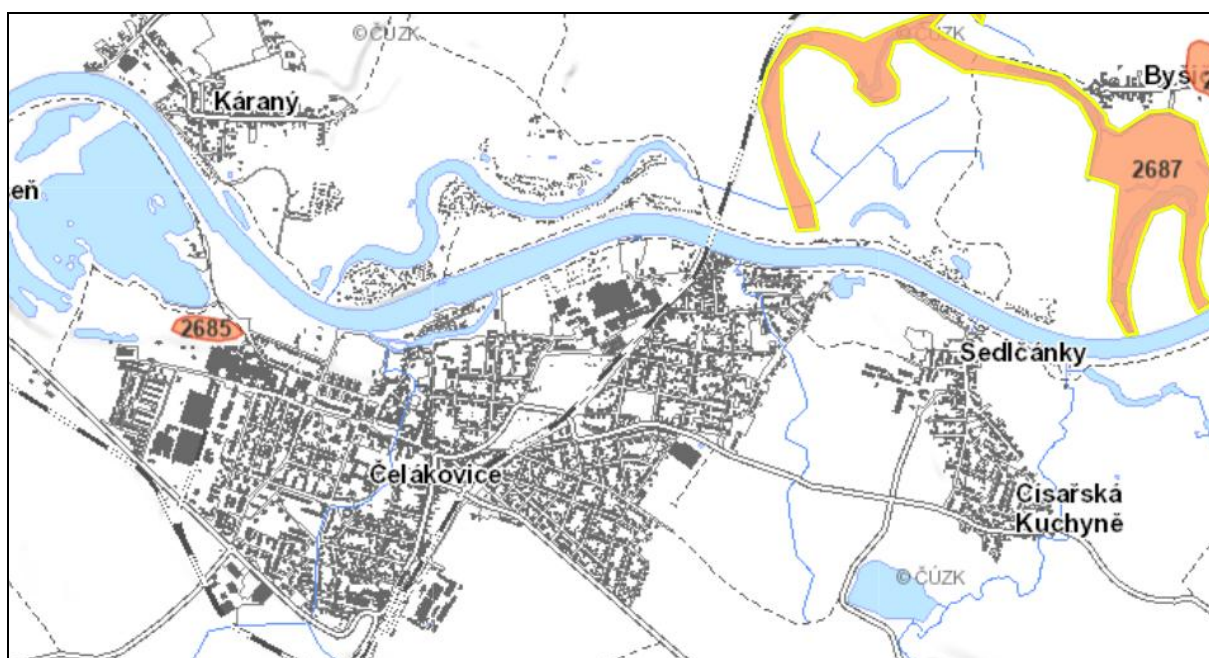
povrchové těžby šterkopísků s názvem *Dolní Labe - výs.4 Poděbradsko* zasahuje do jihovýchodního okraje území, oblasti Císařské Kuchyně a okrajově rovněž do k. ú. Záluží u Čelákovic severovýchodně od sídla. V jihozápadní části řešeného území jsou evidovány tři zdroje cihlářských surovin (Čelákovice – Nehvízdky) a dva zrušené dobývací prostory cihlářské suroviny. Nejsou zde evidována poddolovaná území. Na území města nejsou bodové ani plošné aktivní sesuvy.

Na území města jsou evidovány dvě významné geologické lokality:

2685 – *Čelákovice – slatina*, sirnoželezitá léčivá slatina,

2687 – *Hrbáčkovy tůně*, slepá ramena řeky a zbytky meandrů.

**Obr. 3.13: Významné geologické lokality** ([https://mapy.geology.cz/geologicke\\_lokality/](https://mapy.geology.cz/geologicke_lokality/))



### **Geologie, geomorfologie - předpokládaný vývoj bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice není předpokládána změna geomorfologie terénu, ani geologických charakteristik.

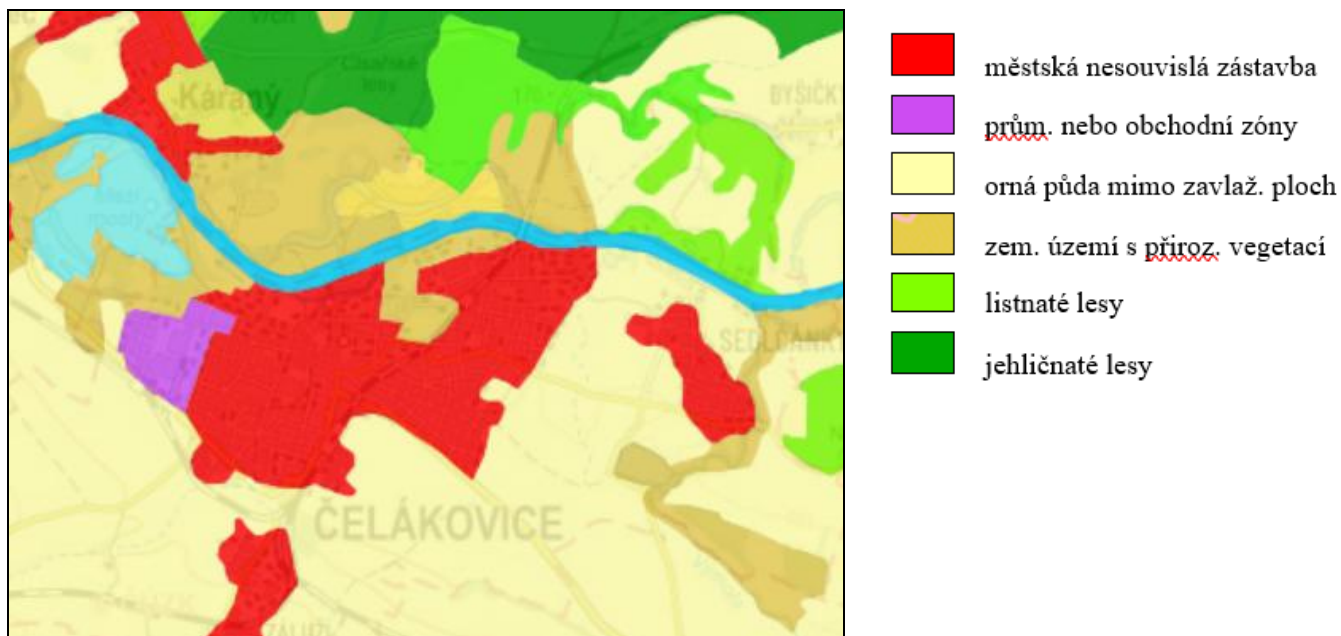
## **3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond**

### **3.2.5.1 Krajinný pokryv**

Ve správním území města převažuje zemědělská půda – z celkových 1 589 ha rozlohy území zaujímá 1 084 ha. Jedná se převážně o ornou půdu (905 ha), 112 ha zaujímají zahrady, 62 ha trvalé travní porosty a 5 ha sady. Lesní pozemky zaujímají rozlohu 66 ha, téměř stejný rozsah mají vodní plochy (65 ha). Koeficient ekologické stability, který charakterizuje stupeň

přírozenosti/stability krajinnotvorných prvků v území, činí 0,24, což značí narušení přírodních struktur. (zdroj dat <https://vdb.czso.cz/>, období 2024).

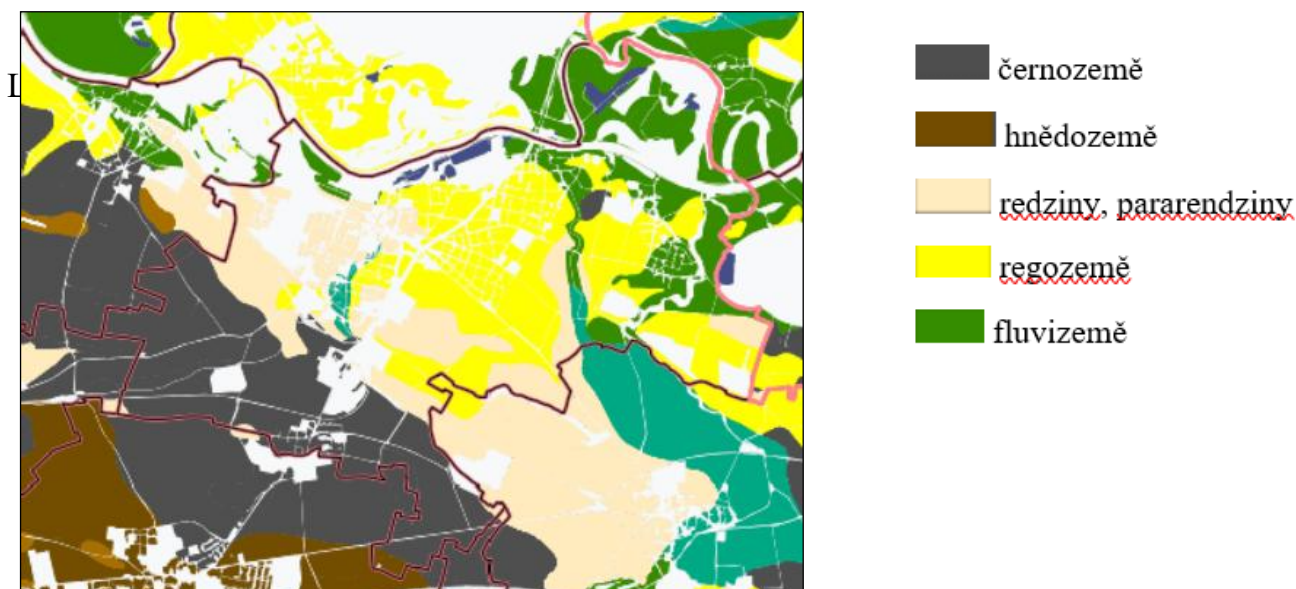
**Obr. 3.14: Krajinný pokryv (CORINE Land Cover 2018, <http://geoportal.gov.cz>)**



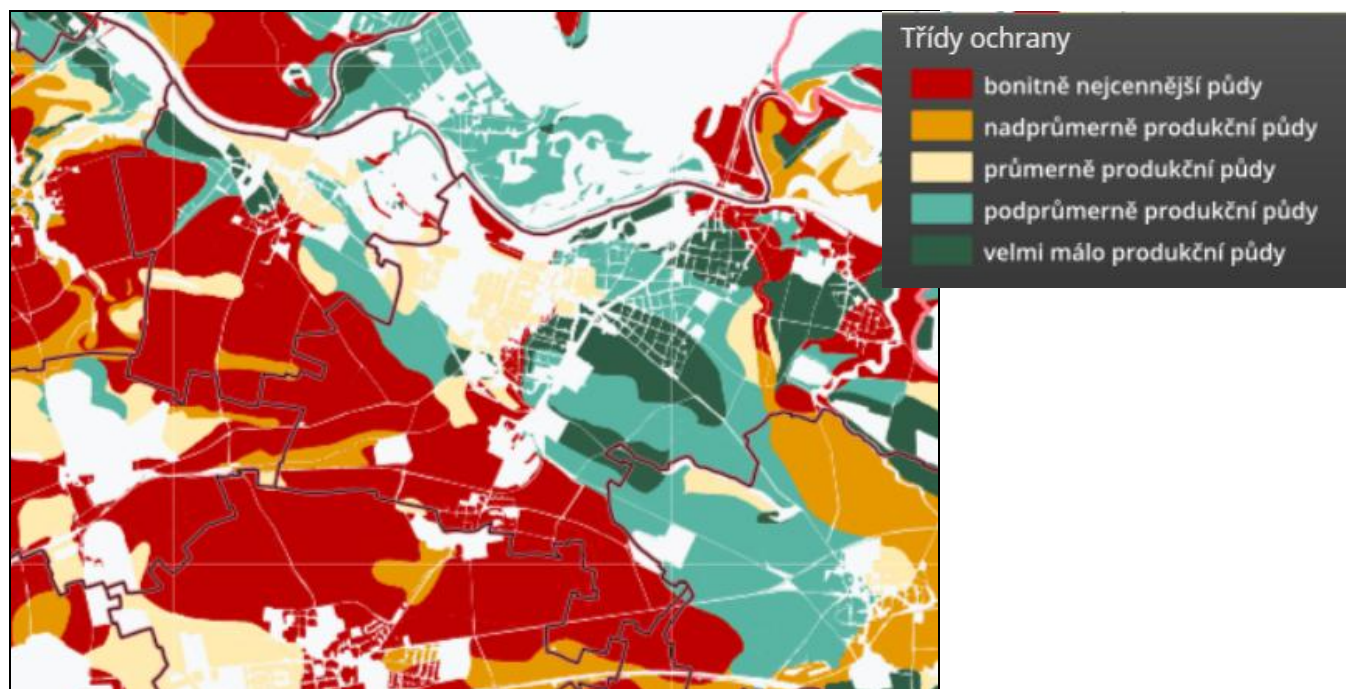
### 3.2.5.2 Půda

V jihozápadní části území města jsou velmi kvalitní půdy, kde se dle tříd ochrany ZPF vyskytují bonitně nejcenější půdy (1. třídy) a místně i nadprůměrně produkční půdy (2. třídy). Značná část území se zemědělskou půdou je rovněž tvořena půdami s podprůměrnými produkčními vlastnostmi, vyskytují se zde i velmi málo produkční půdy 5. třídy ochrany. Z půdních typů dominují regozemě (východní část území) a černozemě (západní část území), v menší míře jsou pak zastoupeny rendziny a pararendzina, podél vodních toků pak fluvizemě a gleje.

**Obr. 3.15: Skupiny půdních typů (<https://mapy.vumop.cz/>)**



**Obr. 3.16: Třídy ochrany zemědělské půdy** (<http://mapy.vumop.cz/>)



### **Krajinný pokryv, půdní fond - předpokládaný vývoj bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice by v řešeném prostoru došlo k změnám půdního pokryvu a k záborům zemědělského půdního fondu pouze v rozsahu platné územně plánovací dokumentace.

## **3.2.6 Ochrana přírody**

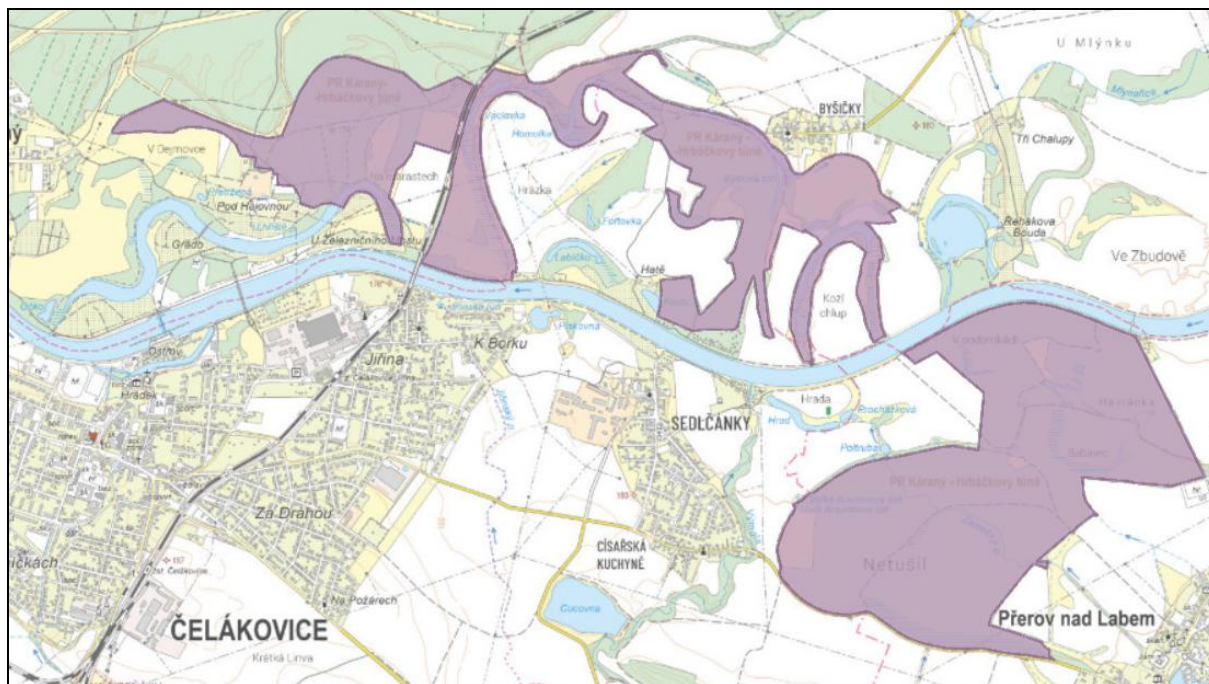
### **3.2.6.1 NATURA 2000**

Do území města Čelákovice okrajově zasahuje EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně, není zde evidována ptačí oblast. Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Čelákovice leží mimo EVL.

**EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně** jsou souborem unikátních lokalit výskytu biotopů i rostlinných a živočišných druhů. Jedná se o stanoviště přirozených eutrofních vodních nádrží typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, nivních luk říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, extenzivních sečených luk nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), otevřených trávníků kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*), zásaditých slatinišť, dubohabřin asociace *Galio-Carpinetum*, smíšených jasanovo-olšových lužních lesů temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), smíšených lužních lesů s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), jilmem habrolistým (*Ulmus minor*), jasanem ztepilým

(*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) a dále populace čolka velkého (*Triturus cristatus*) a populace roháče obecného (*Lucanus cervus*).

**Obr. 3.17: EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně, CZ0214007** (<http://drusop.nature.cz>)



### 3.2.6.2 Velkoplošná a maloplošná chráněná území

Území města Čelákovice neleží ve velkoplošném chráněném území.

EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně je zároveň maloplošným zvláště chráněným územím, přírodní rezervací.

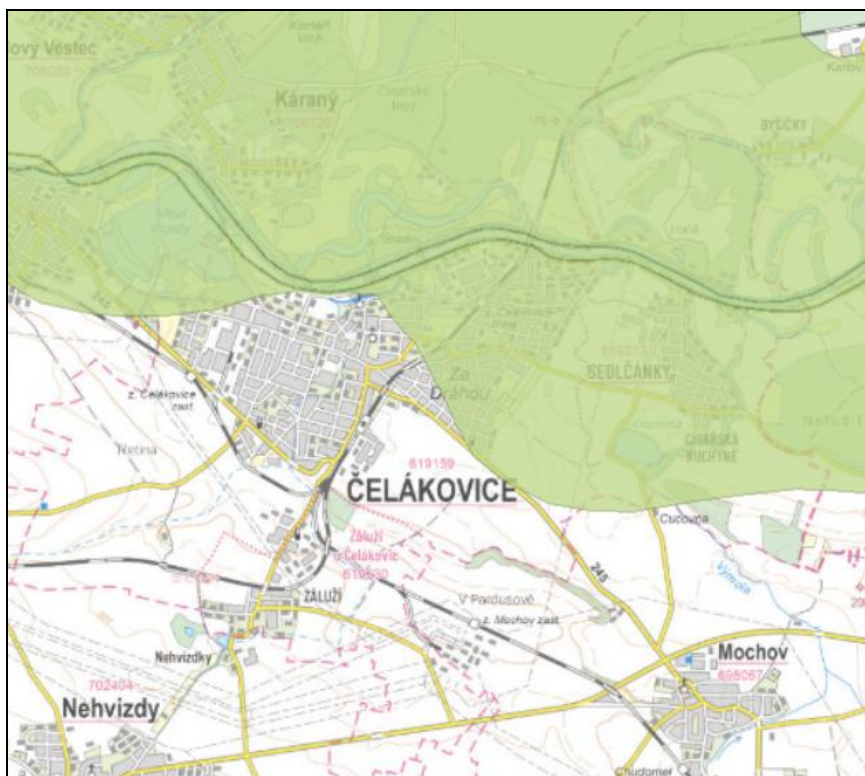
### 3.2.6.3 ÚSES – územní systém ekologické stability

Na území města jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální skladebné části ÚSES.

Nadregionální ÚSES je tvořen nadregionálními biokoridory NK10 Stříbrný roh – Polabský luh a NK 67 Vidrholec - K68 (Řepínský důl - Žehuňská obora).

Regionální ÚSES je na území města sestaven z regionálního biocentra RC 368 Niva Labe u Čelákovice a RC 349 Niva Labe u Lysé nad Labem Tyto nadřazené skladebné části doplňuje síť lokálních skladebných částí ÚSES.

**Obr. 3.18: EECONET – území a koridory** (<http://mapy.nature.cz/>)



Sít' ÚSES v řešeném území odráží skutečnost, že převážná většina území je vymezena jako součást Evropské ekologické sítě (EECONET), tj. nadnárodní úrovně ekologických sítí, jejíž kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES (viz Obr. 3.18, kde jsou území a koridory vyznačené zelenou barvou). EECONET zachovává přírodní a přírodě blízké ekosystémy, druhy organismů, celé krajiny a jejich přírodní rysy evropského významu v územně propojeném systému. Cílem této sítě je zajistit ochranu ekosystémů stanovišť, druhů a jejich genetické rozmanitosti, ochranu krajiny evropského významu, chráněná stanoviště dostatečné rozlohy pro příznivý stav chráněných ekosystémů a druhů a dostatek příležitostí pro rozptyl a migraci chráněných druhů.

#### 3.2.6.4 VKP a památné stromy

Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění (dále jen zákon) jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách:

- VKP „ze zákona“ – veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- registrované VKP – mohou se jimi stát jiné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy či odkryvy nebo i cenné plochy porostů v sídelním

útvary, např. historické zahrady nebo parky (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění). Jako VKP je možné registrovat i jiné části krajiny.

Ve správním území města Čelákovic jsou registrovány následující VKP:  
v k. ú. Sedlčánky

- VKP 1 „Labíčko“ – jedna ze soustav Hrbáčkových tůní, cenná genofundová plocha, CHPV, bohaté pobřežní porosty. Jedná se o vodní plochu na p.č. 886/13.
- VKP 12 „Břehové porosty Výmoly“ – drobné lesní a vodní pozemky v okolí Výmoly, na p.č. 559, 552, 556, 726, 545, 486/2, 490/3, 551, 757 a 708.
- VKP 13 „Tůň Kozí chlup“ – na území města Čelákovice se jedná o tři lokality na levém břehu Labe, další ze soustav Hrbáčkových tůní.
- VKP 14 „Tůň Hrad a drobné tůňky“.
- VKP 15 „Odvodňovací systém“, Poltruba, v k.ú. Záluží.
- VKP 3 „Kopec Šibeňák“ – trvalý travní porost v drnovém zápoji.
- VKP 22 – malý remíz na vyvýšenině mezi Mochovem a Nehvizdy.

#### **Památné stromy**

Na území města se jsou registrovány následující památné stromy (viz Obr. 3.19):

- v k.ú. Čelákovice, parcela č. 686/1 (za OC Albert) javor mléč, 2 ks, lípa malolistá, 1 ks,
- v k.ú. Čelákovice – před vchodem do děkanského kostela, parcela č. 1580, lípa srdčitá, *Tilia Cordata* – 1 ks, solitér,
- v k.ú. Čelákovice, parcela č. 1587/1, jinan dvoulaločný, *Gingo biloba* – 1 ks,
- v k.ú. Záluží – lípa u zvoničky, parcela č. 241/1, lípa srdčitá, *Tilia Cordata* – 1 ks, solitér,
- v k.ú. Sedlčánky, parcela č. 444/7, „Čelákovický dub“ – 1 ks, solitér.

#### **Předpokládaný vývoj chráněný území, ÚSES, VKP, EECONET bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice není předpokládána změna ve vymezení a funkčnosti územního systému ekologické stability, zásahy do chráněných území a VKP. Rozvoj města v území zóny zvýšené péče o krajinu je omezen schválenými zastavitelnými plochami platné územně plánovací dokumentace.

**Obr. 3.19: Lokalizace památných stromů** (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



### 3.2.7 Flóra, fauna

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí území města Čelákovice do oblasti termofytika, fytogeografických okresů Jenštejnská tabule, Všetatské Polabí a Poděbradské Polabí.

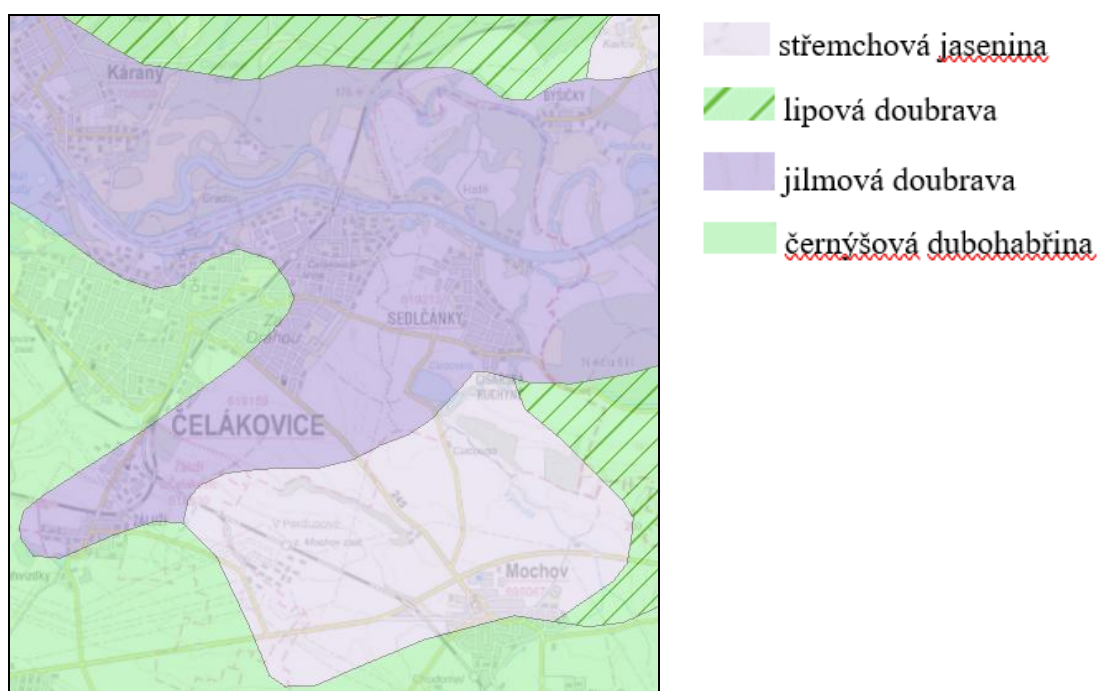
Za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka by se v řešeném území pravděpodobně nacházely převážně jilmové doubravy, černýšové dubohabřiny a střemchové jaseniny, jak je znázorněno na mapě potenciální přirozené vegetace.

Podle biogeografického členění je řešeném území charakterizováno biochorami 2. vegetačního stupně – 2Lh Široké hlinité nivy doprovázející tok Labe, 2RU Plošiny na kyselých štěrkopiscích charakterizující východní část území a 2Dh Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech v západní části území. Jižní část k. ú. Čelákovice a k. ú. Záluží u Čelákovice pak charakterizuje biochora -2RE Plošiny na spraších v suché oblasti.

Většina řešeného území náleží do Polabského bioregionu 1.7, jihozápadní část území pak do Českobrodského bioregionu 1.5. Jejich předěl lze orientačně ztotožnit s trasou železniční trati mezi Mochovem a Láznemi Toušev.

Flóra Polabského bioregionu je dosti pestrá, převažuje soubor nivních druhů střeoevropského typu. Zejména na slatinách, které mají reliktní charakter, jsou zastoupeny i exklávní prvky a výjimečně i endemity. K typickým druhům patří sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*), česnek medvědí (*Allium ursinum*), hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), střeoevropský endemit kruštík polabský (*Epipactis albensis*). Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozměněná, s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu. Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinělými zástupci xerothermní fauny (ještěrka zelená). Významným fenoménem je niva Labe, s torzy svérázné fauny na polabských píscích (vřetenuška pozdní, keřnatka vrásčitá), se zbytky lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční), mokřadů a luk s periodickými tůněmi (korýši, měkkýši jantarka obecná, keřovka plavá aj., ptáci vodouš rudonohý, cvrčilka slavíková aj.) Labe a jeho větší přítoky náleží do cejnového pásma, v Labi je však biota decimována znečištěním.

**Obr. 3.20: Potenciální přirozená vegetace (<http://mapy.nature.cz/>)**



Rovněž Českobrodský bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván. Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Převládá otevřená kulturní step (havran polní), do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní. Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou. Flóra bioregionu

je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá (*Anemonoides ranunculoides*). Charakteristické jsou druhy těžších půd, zčásti i kontinentálně laděné, např. srpice barvířská (*Serratula tinctoria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostřice stinná (*Carex umbrosa*), přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*).

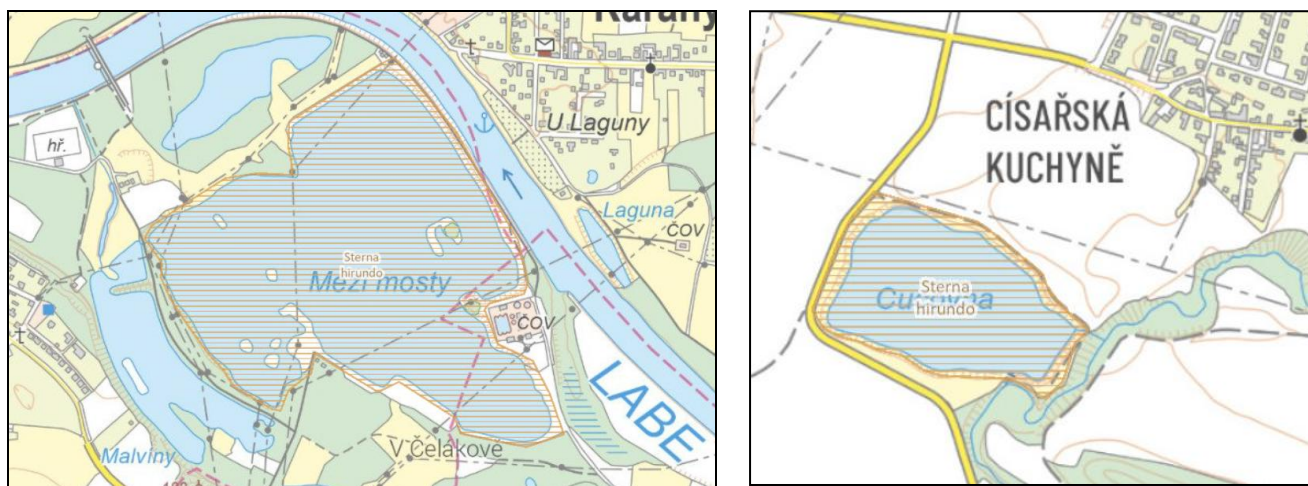
([https://is.muni.cz/el/1423/jaro2009/HEN414/um/7510928/7510937/charakteristiky\\_bioregionu.pdf](https://is.muni.cz/el/1423/jaro2009/HEN414/um/7510928/7510937/charakteristiky_bioregionu.pdf))

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje uvádí možný výskyt pryšce hranatého (*Euphorbia angulata*) v území mezi Lysou nad Labem a Čelákovici, u Čelákovic byl zaznamenán hlaváček jarní (*Adonis vernalis*), v lokalitě Grado je možný výskyt jitrocelu písečného (*Psyllium arenarium*).

### Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V území Čelákovice jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Chráněnými druhy zde jsou rybák obecný (*Sterna hirundo*) a bukáček malý (*Ixobrychus minutus*) – viz Obr. 3.21, 3.22.

**Obr. 3.21: Evidované lokality výskytu rybáka obecného** (<http://mapy.nature.cz/>) (vyznačeny šrafováním)



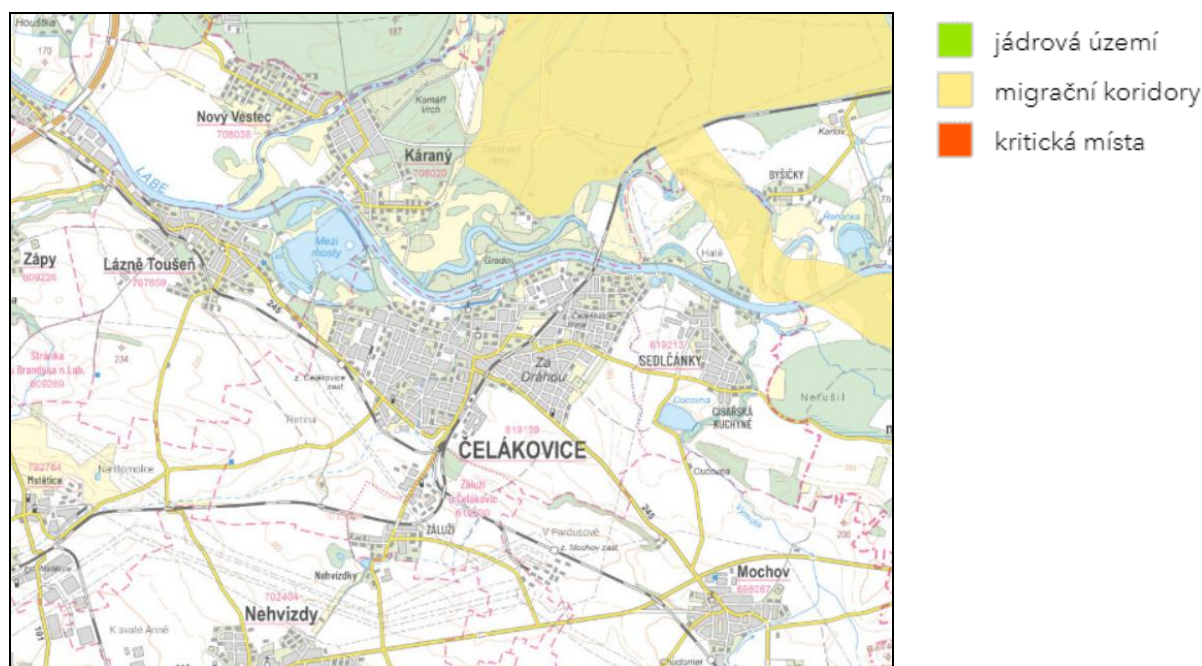
**Obr. 3.22: Evidované lokality výskytu bukáčka malého** (<http://mapy.nature.cz/>)



### Průchodnost krajiny pro velké savce

Severním okrajem správního území města v k. ú. Sedlčánky vede migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (viz Obr. 3.23). Biotop se vztahuje především na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

**Obr. 3.23: Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců** (<http://mapy.nature.cz/>)



### Flóra a fauna - předpokládaný vývoj bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice není předpokládána signifikantní změna. Ke změnám půdního pokryvu s potenciálním dotčením flóry, fauny by došlo pouze v rozsahu platné územně plánovací dokumentace, která nepředpokládá významnější zásahy do přírodě blízkých stanovišť.

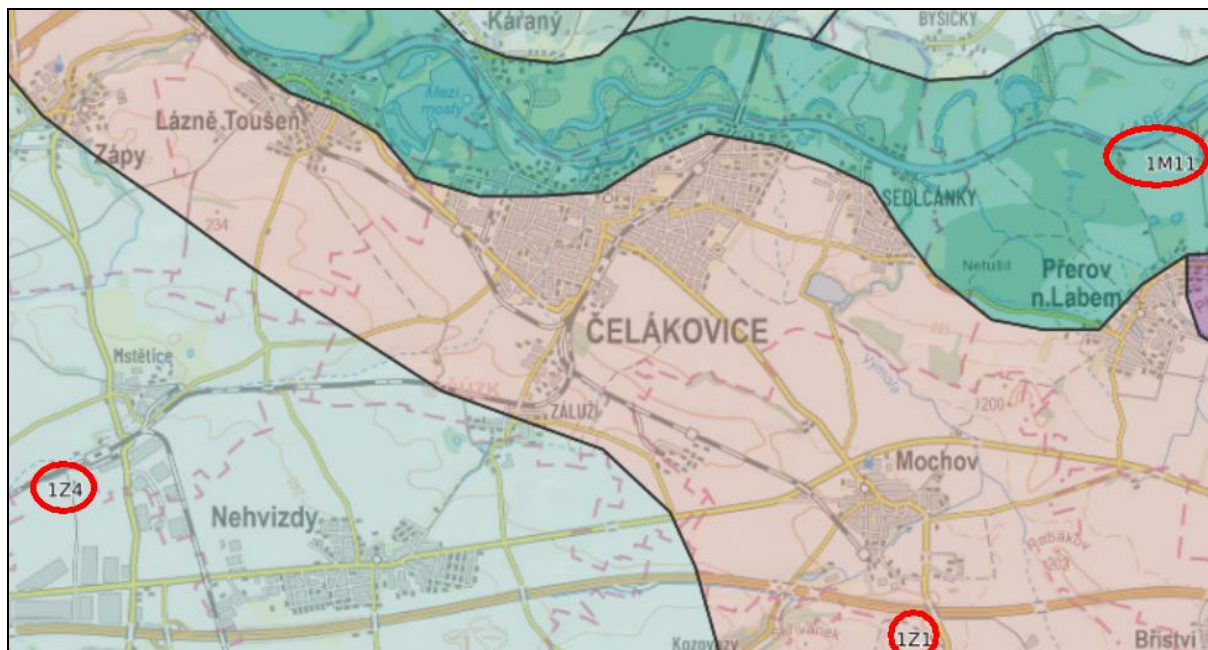
#### 3.2.8 Typologie krajiny

Typologie krajiny v České republice a popis krajiny z hlediska jejich přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností jsou hodnoceny s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajín (první číslice kódu)
- II. rámcové typy využití krajín (druhé písmeno kódu)
- III. rámcové typy georeliéfu krajín (třetí číslice kódu)

Podle osídlení lze z hlediska typologie krajiny zařadit území města Čelákovice k „staré sídelní krajině Hercynika a Polonika“ (1), dle využití krajiny do oblasti zemědělské (Z) a lesozemědělské (M) a dle reliéfu se jedná o krajiny plošin a plošin a pahorkatin (1), rovin (4) a širokých říčních niv (11) – viz značení na následujícím obrázku.

**Obr. 3.24: Typologie krajiny** (<http://geoportal.gov.cz>)



### Typologie krajiny, krajinný ráz, vizuální vlivy - předpokládaný vývoj bez Změny č. 1 ÚP Čelákovice

Typologie krajiny je nezávislá na územně plánovací dokumentaci. Z hlediska vizuálních charakteristik dojde bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice pouze ke změnám, které umožňuje platná ÚPD. Významné vlivy na krajinný ráz nejsou předpokládány.

#### 3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Kategorie radonového indexu geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. V řešeném území převažuje **nízká** kategorie radonového indexu (v ČR jsou kategorie nízká, střední a vysoká).

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

### **Radonový index geologického podloží - předpokládaný vývoj bez realizace Změny č. 1 ÚP Čelákovice**

Radonový index geologického podloží je nezávislý na územně plánovací dokumentaci, nedojde ke změnám.

#### **3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky**

Střední Polabí s lužními lesy, úrodnou půdou a množstvím vodních zdrojů bylo osídleno téměř nepřetržitě od mladší doby kamenné. Nejstarší písemná zpráva o Čelákovících je datována rokem 1290. V té době zde stál kostel a západně od něho dřevěný objekt na kamenné podezdívce, nahrazený kolem roku 1300 kamennou patrovou stavbou tvrze. (zdroj <https://www.celakovice.cz/cs/mesto/o-meste/>).

Bohaté historii odpovídá i množství území s archeologickými nálezy a kulturních památek na území města. Jsou zde stanoveny ÚAN (Území s archeologickými nálezy) I., II. a III. Kategorie (viz Obr. 3.25). Jedná se o prokázaná území (ÚAN I. kategorie) a předpokládaná území (ÚAN II. kategorie) archeologických nálezů, zbytek území spadá do ÚAN III. kategorie, tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

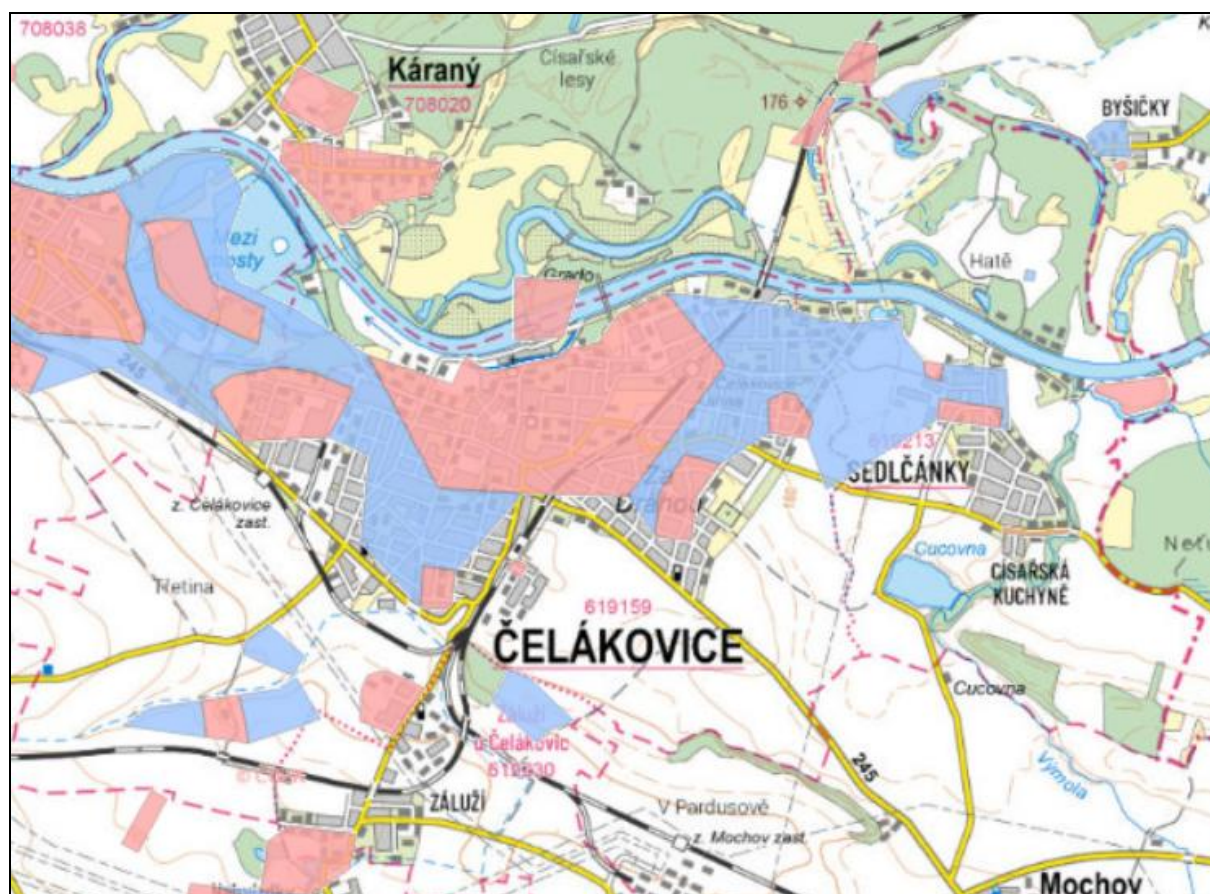
Na území města Čelákovice je evidována celá řada nemovitých kulturních památek, Tvrz, kostel, středověký mlýn a budova děkanského úřadu z roku 1782 tvoří historické jádro města. Objekty evidované v památkovém katalogu Národního památkového ústavu jsou uvedeny Tab. 3.4.

**Tab. 3.4: Kulturní památky (pamatkovykatalog.cz)**

Název	Rejstř. č.	Část obce	Adresa
Volmanova vila	ÚKSP 16217/2-4124	Čelákovice	Stankovského; V Prokopě č.p. 1200/46; 48
kamenný kříž	ÚKSP 32295/2-2036	Čelákovice	náměstí 5. května
radnice	ÚKSP 27517/2-4123	Čelákovice	náměstí 5. května 1
socha sv. Jana Nepomuckého	ÚKSP 18840/2-2035	Čelákovice	Čelákovice
kostel Nanebevzetí Panny Marie	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
kolonie nájemních domů zaměstnanců Volmanovy továrny		Čelákovice	Čelákovice; V Prokopě
tvrz	ÚKSP 33231/2-2032	Čelákovice	Na Hrádku č.p.

Název	Rejstr. č.	Část obce	Adresa
			464/7; 9
děkanství	ÚKSP 28470/2-2034	Čelákovice	Kostelní č.p. 455
schodiště	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
kostel Nanebevzetí Panny Marie	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
márnice	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
ohradní zeď s branou a schodištěm	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
litinový kříž na kamenném podstavci	ÚKSP 18352/2-2031	Čelákovice	Čelákovský Hrádek
škola	ÚKSP 104289	Sedlčánky	Mírové náměstí č.p. 45
boží muka	ÚKSP 19727/2-2783	Sedlčánky	
kaple sv. Jana Křtitele	ÚKSP 26957/2-2782	Sedlčánky	
kaple sv. Václava	ÚKSP 15297/2-2784	Císařská Kuchyně	
sýpka	ÚKSP 40340/2-4125	Záluží	

Obr. 3.25: Území s archeologickými nálezy (<http://isad.npu.cz>)



**Legenda:**

-  UAN I.
-  UAN II.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic vnáší do ÚP Čelákovic úpravy, které jsou podrobně vypsány v Kap. 1.2. Pro přehlednost jsou změny územního plánu následně roztríděny na úpravy s potenciálním kladným dopadem na složky životního prostředí a veřejné zdraví a na úpravy, u kterých bude prověřeno, zda jejich vymezení či úprava podmínek přinese nebo může způsobit následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl dotčenými orgány vyloučen a Změna č. 1 ÚP Čelákovic do EVL nezasahuje.

Ostatní úpravy platného ÚP Čelákovic, které do něho vnáší Změna č. 1 a které nejsou níže uvedeny, nezakládají předpoklad ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví.

#### **Úpravy se zjevným potenciálním kladným dopadem na složky životního prostředí a veřejné zdraví**

- Změnou č. 1 je doplněn výrok v kap. 3.1, čl. 9 následovně: *Územní plán stanovuje v rámci urbanistické koncepce obecnou zásadu pro rozhodování v území: v rámci zastavěného území a ploch určených k zastavění nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).*
- Změna č. 1 vylučuje v řešeném území rozvoj těžkého průmyslu, jsou zrušeny zastavitelné plochy funkčního využití VT *Plochy výroby a skladování – těžký průmysl.*
- Plocha ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO) je rozšířena podél celého jižního okraje plochy Z.23a (SM).

- Změnou č. 1 je doplněno funkční využití ploch ZZ *zeleň zahradní a sadová* a vymezena konkrétní plocha ZZ v prostoru původně vymezené stabilizované plochy BI.
- V ploše ÚP Čelákovice ZK16 dochází k rozdělení na K.16a (ZK) a K.16b (ZK) a navýšení rozsahu o 0,51 ha na úkor zastavitelné plochy Z1 (BH), Změnou č. 1 přejmenované na Z.01a (BH).
- V kap. 6.2.1, č. 126 ÚP Čelákovice, věnovanému společným ustanovením pro zastavitelné a transformační plochy, se Změnou č. 1 doplňuje odst. d) znění: *Při využití území nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které ho mohou negativně ovlivnit).*

### **Úpravy, které budou dále prověřeny z hlediska potenciálního dopadu na složky životního prostředí a veřejné zdraví**

#### Zastavitelné a transformační plochy:

- Z.04 (OS) – podmínky využití plochy umožňují realizaci říčních lázní,
- Z.20b - přestupní bod hromadné dopravy – autobusová zastávka a odstavná plocha s veřejnou zelení (původně parkovací dům), propojení plochou Z.K3 (DS) s trasou jižního obchvatu v ploše Z.K4 (DS),
- Z.29 (OS) – změna funkce – původně OV,
- Z.30 (TO), plocha pro sběrný dvůr,
- Z.31 (ZP), plocha pro veřejný park v rekreační lokalitě v rekreační ploše při soutoku Čelákovického a Zálužského potoka
- Z.32a až Z.32c (ZO) - ochranná izolační zeleň mezi zástavbou sídla Záluží a silničním přivaděčem na dálnici D11,
- plochy T.24 (SM) a T.36 (DU),
- změna koncepce využití areálu bývalých kovohutí – plochy T.33a až T.33c, T.34a až T.34e a T.35a až T.35b,
- T.37 (ZP), určená pro veřejný park podél ul. Toušeňská.
- T.38 (DU), plocha pro parkování (v ÚP Čelákovice vymezena jako stabilizovaná plocha SM).

#### Koridory:

- Zvýšení rozsahu koridoru CNZ.K8 plochou CNZ.K8a.
- Koridor CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova.
- Koridor CNU.S2 pro optimalizaci místní komunikace Záluží – silnice III/10162.

- Koridor CNU.S3 pro místní komunikaci podél železniční trati v Čelákovících.
- Koridor CNU.C1 pro cyklostezku Čelákovice – Sedlčánky.
- Koridor CNU.C2 pro cyklostezku Čelákovice – Mochov.
- Koridor CNU.C3 pro cyklostezku Čelákovice – Zeleneč.
- Energetické koridory CNZ.E34 a CNZ.E39.
- Překryvný koridor CNU.T1 pro vodojem.

Ostatní:

- Doplnění přípustných využití ploch VL
- Plocha územní rezervy R.3 pro prověření možnosti vymezení koridoru silniční dopravy pro umístění komunikace spojující ul. Mochovskou na silnici II/245 a místní komunikaci u vodní plochy Cucovna.
- Úprava funkčního využití stabilizované plochy z BI na SM na ulici Dělnická.
- Úprava funkčního využití stabilizované plochy v lokalitě Před Labem z funkčního využití RI na SV.

#### 4.1 Složková analýza

##### 4.1.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Čelákovic.

Vymezením ploch změn v rámci věcného řešení Změny č. 1 je dotčen zemědělský půdní fond o celkové výměře 10,8 ha, avšak většina těchto změn je formálního charakteru, neboť se týká úprav rozložení rozvojových ploch v stávajících rozvojových plochách zastavitelného území, nebo v nich dochází ke zrušení zastavitelnosti. To se týká ploch K.16b, Z.23b a Z.31, které jsou vymezeny jako plochy změn určené pro zeleň (krajinnou, ochrannou a izolační, parkovou a parkově upravenou) v lokalitách, určených v ÚP Čelákovic pro výstavbu hromadného bydlení (K.16b), smíšené obytné městské využití (Z.23b) a rekreaci na oddechových plochách (Z.31).

Nově vymezené plochy změn tak vyžadují zábor ZPF v rozsahu 3,45 ha, z toho se pak u 0,36 ha v ploše T.37 (ZP) jedná o zábor v zastavěném území a změnu stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační na transformační plochu zeleně parkové a parkově upravené – viz

Tab. 4.1. Skutečný nově požadovaný zábor se týká třech rozvojových ploch, z nichž pouze jediná plocha Z.30 (TO) je určena k výstavbě (plocha pro sběrný dvůr), zbývající tři plochy Z.31a (ZO) až Z.32c (ZO) jsou určeny pro ochrannou a izolační zeleň, tedy bez předpokladu zastavitelnosti.

**Tab. 4.1: Nově vymezené plochy změn – zábor ZPF**

Plocha	Využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.30	TO	1,3435	1,3535					
T.37	ZP	0,3621	0,1254			0,1969	0,0398	
Z.32a	ZO	0,8754	0,8754					
Z.32b	ZO	0,7241	0,7241					
Z.32c	ZO	0,1402	0,1402					
<b>Souhrn</b>		<b>3,4453</b>	<b>3,2186</b>			<b>0,1969</b>	<b>0,0398</b>	

Další zábor ZPF si vyžadují záměry, pro které Změna č. 1 v rámci věcného řešení vymezuje překryvné koridory. Jedná se o koridory dopravní a technické infrastruktury, u nichž je souhrnný zábor ZPF odhadnut na 5,01 ha. V souvislosti prověřením souladu ÚP Čelákovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou však Změnou č. 1 současně zrušeny koridory E02 a E14, čímž zaniká zábor ZPF, který byl v ÚP Čelákovice odhadnut na 3,39 ha. Nový zábor ZPF v důsledku vymezení překryvných koridorů veřejné infrastruktury ve Změně č. 1 je tak odhadnut na 1,62 ha. Dále lze předpokládat, že reálný zábor ZPF překryvnými koridory bude nižší nežli jeho vypočítaná hodnota.

### **BPEJ a třídy ochrany ZPF**

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětímístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území leží v klimatickém regionu 2, který je mírně teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8° – 9°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 500 – 600 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí

a stupněm hydromorfismu. Předpokládané nově požadované zábory zemědělských pozemků, navrhovaných Změnou č. 1 Územního plánu Čelákovice (viz Tab. 3.1) jsou v případě ploch Z.30 (TO) a Z.32a (ZO) až Z.32c (ZO) lokalizovány na HPJ 01, transformační plocha T.37 (ZP) je situována na HPJ 19, 21 a 60:

**01** Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových šterků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu..

**19** Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, ojediněle i kambizemě modální na zahliněném šterkopísku, včetně slabě oglejených variet, středně těžké až s těžkou spodinou, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

**21** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.

**60** Černice modální i černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické na nivních uloženinách, spraši, sprašových i soliflukčních hlínách, středně těžké, lehčí středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Rovněž v překryvných koridorech se zábor týká výše uvedených HPJ, z menší části rovněž HPJ 20:

**20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

### **Třídy ochrany ZPF**

Zábor půdního fondu, požadovaný Změnou č. 1 ÚP Čelákovice v nově vymezených rozvojových plochách Z.30 (TO) a Z.32a až Z.32c (ZO) je lokalizován na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Jedná se o BPEJ 2.01.00, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 87. Jedná se o velmi produkční půdy.

Do I. třídy ochrany jsou dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené. Zákon č. 183/2024 Sb. vnesl do § 4, odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu následující podmínku s platností od 1. 7. 2024: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektrinu s výjimkou záměrů podle § 8a.“

V transformační ploše T.37 (ZP) je vyžadován zábor 0,13 ha půdy BPEJ 2.60.00, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. rovněž do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 83. Jedná se o velmi produkční půdy. Ve zbývající ploše se jedná o zábor málo produkčních půd ve IV. tř. ochrany (BPEJ 2.19.04, bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 46), málo významných půd v V. tř. ochrany (BPEJ 2.21.13, bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 46).

Nový zábor ZPF vyvolaný v důsledku vymezení překryvných koridorů je zčásti situován na zvláště chráněnou zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany ZPF. To se týká především koridorů dopravní infrastruktury CNU.S2, CNU.C1 a CNU.C3 a koridorů technické infrastruktury CNU.T1 a CNZ.E39, v kterém se jedná o zábor vyvolaný požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace. Zábor ZPF I. třídy ochrany v překryvných koridorech dopravní a technické infrastruktury je odhadnut na cca 1,8 ha, ve všech případech se jedná o veřejně prospěšné stavby – viz Tab. 4.2.

**Tab. 4.2: Zábor ZPF v překryvných koridorech dopravní a technické infrastruktury**

Koridor	Využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
CNZ.K8a	DS	0,0116				0,0116	
CNU.S1	DU	1,9101			0,5551	0,5575	0,7975
CNU.S2	DU	0,3381	0,3381				
CNU.S3	DU	0,1024				0,1024	
CNU.C1	DU	0,4015	0,0513		0,0601	0,0552	0,2349
CNU.C2	DU	0,6826				0,1644	0,5182
CNU.C3	DU	0,6201	0,6201				
CNZ.E34	TU	0,125				0,125	
CNZ.E39	TU	0,5	0,5				
CNU.T1	TU	0,311	0,311				
Souhrn		5,0024	1,8205	0	0,6152	1,0161	1,5506

### Investice do půdy, pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly realizovány komplexní pozemkové úpravy a ani nejsou plánovány. (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>)

Část pozemků v k. ú. Čelákovice je odvodněna, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy jsou v rámci ploch změn lokalizovány pouze plochy ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO), Z.32b (ZO) a Z.32c (ZO), z koridorů pak CNU.S1 (DS), CNU.C2 (DU), CNU.C3 (DU) a CNZ.E39 (TU) – viz Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

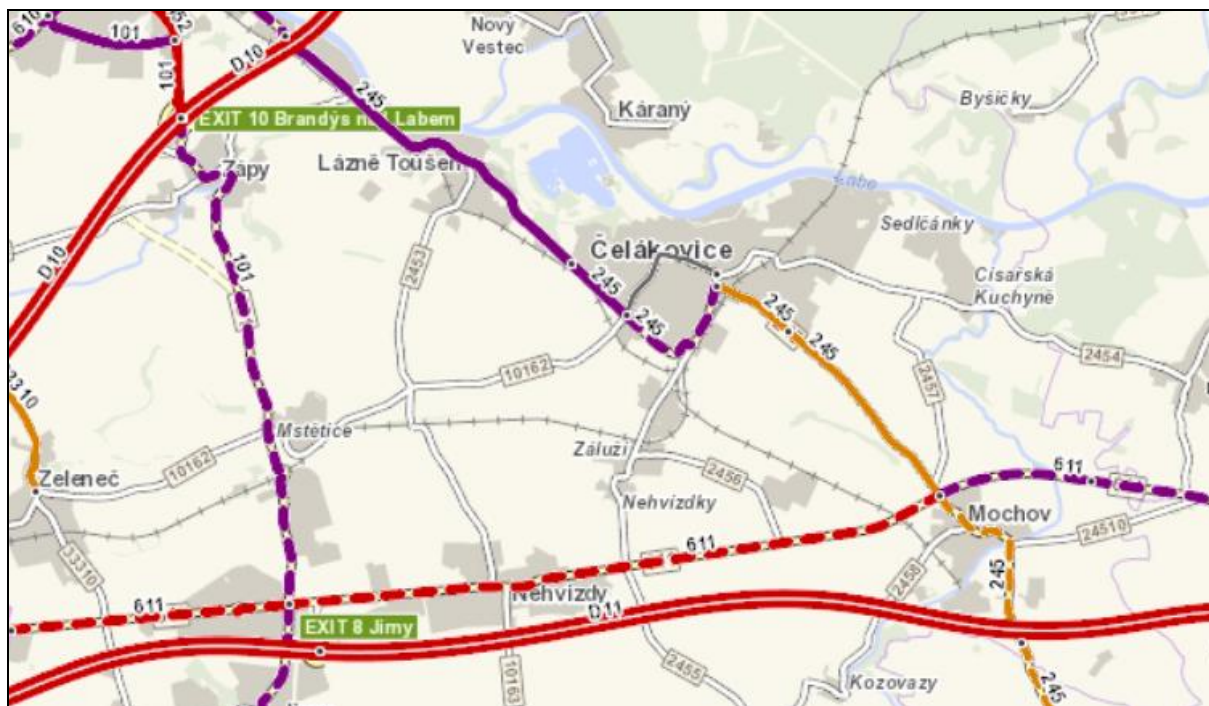
### Zábor PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP Čelákovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### 4.1.2 Změna dopravní zátěže území

#### Obr. 4.1: Dopravní vztahy v širším řešeném území

([https://scitani.rsd.cz/CSD\\_2020/pages/map/default.aspx](https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx))



#### Legenda pro území Čelákovice:

	sčítací úsek s intenzitou	3001 - 5000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	5001 - 7000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	7001 - 10000	voz/24 h

Město Čelákovice je situováno v území mezi dálnicemi D10 a D11, které propojuje silnice II/245, vedoucí mezi Brandýsem nad Labem a Českým Brodem. Tato silnice vede v jižní části města po realizovaném obchvatu, načež je zavedena do Masarykovy ulice, která je již městskou komunikací obklopenou souvislou zástavbou, a po podjezdu železniční trati pokračuje Mochovskou ulicí podél zástavby rodinných domů. Silnice II/245 je poměrně značně dopravně zatížená (viz Obr. 4.1 a Tab. 4.3). V ÚP Čelákovic ve znění Změny č. 1 je pro dlouhodobý záměr vybudování jižního obchvat města vymezena plocha Z.K4 (DS), který umožní vymístění tranzitní dopravy z města. Stavba v území je již z větší části realizována, je před dokončením.

**Tab. 4.3. Dopravní zátěž silnice II/245 v území Čelákovic v roce 2020**

Sčítací úsek	Popis	TV	O	M	SV	SV model*
1-4344	II/245 směr Toušeň	1 421	7 137	234	8 792	9 220
1-4342	Masarykova	896	5 247	24	6 167	8 260
1-4343/ 1-4340	K Podjezdu, Mochovská	806	3 016	20	3 842	4 940

TV – těžká motorová vozidla

O – osobní a dodávková vozidla

M – jednostopá motorová vozidla

SV – součet všech vozidel

SV model (Čapek, O., 2006)

Předpokládaný počet vozidel na obchvatu je uveden v oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. záměru *Silnice II/245, Čelákovice, obchvat* (Čapek, O., 2006) v hodnotě 4 450 vozidel/24 hod., z toho 1 110 nákladních vozidel. Modelové hodnoty pro rok 2020 na ostatních komunikacích města, vycházející z hodnot z roku 2005, jsou poněkud vyšší, než byl skutečný napočítaný stav v roce 2020 (viz Tab. 4.3, SV versus SV model). Vzhledem k možnému ovlivnění hodnot v roce 2020 pandemií však lze považovat výše uvedené předpokládané hodnoty zatížení obchvatu za relevantní.

V jižní části k. ú. Záluží u Čelákovic prochází mimo zastavěné území města silnice II/611. Dopravní zátěž na této silnici činila v roce 2020 celkem 10 413 vozidel, z toho 1 590 těžkých, 8 755 osobních a 68 jednostopých motorových vozidel (sčítací úsek 1-0650).

Silnice III/2455 do Záluží a dále do Vyšehořovic, silnice III/2454 do Sedlčánek, III/10162 do Mstětic, III/2456 spojující Záluží se silnicí II/611, III/2457 ze Sedlčánek na silnici II/245, ani jiné komunikace v řešeném území nejsou předmětem pravidelného sčítání dopravy, organizovaného v pětiletých intervalech ŘSD ČR

(<http://scitani2016.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>), předpokládaná dopravní zátěž na těchto komunikacích je proto nižší než 500 vozidel za 24 hodin.

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice navazuje na koncepci dopravní obslužnosti danou platným územním plánem a doplňuje ji vytvořením dalších podmínek pro snížení dopravní zátěže v intravilánu, a to jednak vymezením nového koridoru CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova a územní rezervy R.3 pro prověření alternativní trasy, vymezením ploch pro dopravu v klidu - T.36 (DU), T.38 (DU) - a změnou využití plochy Z.20b (DU) na přestupní bod hromadné dopravy a jeho propojení s trasou jižního obchvatu v ploše Z.K4 (DS) a pěší/cyklodostupnost v koridoru CNU.S3. Dále návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení všech částí města a okolních obcí nemotorovou dopravou – koridory CNU.C1, CNU.C2 a CNU.C3 určené pro cyklostezky, a motorovou i nemotorovou dopravou v koridoru CNU.S2 (Záluží – silnice III/10162).

Město Čelákovice je rovněž křižovatkou železničních tratí. Křižují se zde trati 231 Praha - Čelákovice – Lysá nad Labem - Nymburk, 074 Čelákovice – Neratovice a 233 Čelákovice – Mochov. Změnou č. 1 ÚP Čelákovice nedochází k úpravám koridorů železničních tratí, které jsou již vymezeny v platném ÚP Čelákovice.

Rovněž koncepce vodní dopravy není Změnou č. 1 ÚP Čelákovice měněna. Na území města je vymezena plocha pro výstavbu přístaviště v transformační lokalitě T.20. V Sedlčánkách je vymezeno malé přístaviště pro drobná plavidla.

#### **4.1.3 Změna imisí a hlukové zátěže území**

##### **Ovzduší**

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. V zájmovém území aktuálně nedochází v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů. Na hranici stanoveného limitu  $1 \text{ ng.m}^{-3}$  se pohybují v centrální části města hodnoty benzo(a)pyrenu. V místních částech Záluží a Sedlčánky jsou hodnoty nižší, pohybují se v rozmezí 0,7 až 0,8  $\text{ng.m}^{-3}$ . - viz Obr. 3.3 v kap. 3.2.2.

##### Liniové zdroje emisí

Jak bylo uvedeno v předchozí kapitole, návrh změny územního plánu vytváří podmínky pro další snížení dopravní zátěže v intravilánu města nad rámec platného územního plánu. Nejvýznamnější změnou je v tomto směru vytvoření podmínek pro propojení ulic Mochovská a Rooseveltova v koridoru CNU.S1, které bude navazovat na jižní obchvat města, což znamená, že tranzitní doprava ve směru Lázně Toušeň – Sedlčánky, případně dále Přerov nad Labem již nebude procházet intravilánem, tj. ulicemi Masarykova, Sedláčkova, Rooseveltova, nýbrž mine zastavěné území z východu, přičemž nejbližším obytným územím bude lokalita Na Požárech. Dopravní model pro tento záměr není k dispozici, avšak z údajů

sčítání dopravy v roce 2020 (viz předchozí kapitola) lze předpokládat, že maximální počet vozidel, které budou využívat tuto spojnicí, by měl odpovídat stávajícímu zatížení silnice III/2454 z Čelákovic do Sedlčánek, tj. do 500 vozidel/24 hod. Vzhledem k situaci, kdy koncentrace znečišťujících látek v ovzduší, uvedené v kap. 3.2.2, již obsahují emise stávajících liniových zdrojů, nelze navýšení nad limitní hodnoty očekávat, a to ani v rámci zástavby v lokalitě Na Požárech. V rámci navazujících řízení bude v prostoru překryvného koridoru CNU.S1 vybrána vhodná trasa tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, ani budoucí zástavby v rozvojových plochách Z.08b (BI), Z.08h (BI), Z.08m (BI), Z.08p (BI). Změnou č. 1 ÚP Čelákovic je současně realizace záměru podmíněna výsadbou izolační zeleně oddělující silniční komunikaci od zástavby na východním okraji města.

Stejnou funkci vzhledem ke kvalitě ovzduší lze předpokládat i využitím územní rezervy R.3 s tím rozdílem, že je vedena nezastavěným územím v dostatečně bezpečné vzdálenosti od obytných ploch.

Ostatní úpravy ÚP Čelákovic nezakládají předpoklad zvýšení imisních koncentrací, v rámci změny územního plánu naopak převažují ochranné prvky, mezi které lze počítat nejen navýšení ploch ochranné a izolační zeleně, kdy plocha Z.23b (ZO) je rozšířena podél celého jižního okraje plochy Z.23a (SM) a vymezeny plochy Z.32a až Z.32c (ZO) pro ochrannou izolační zeleň mezi zástavbou sídla Záluží a silničním přivaděčem na dálnici D11, ale i vymezení ploch pro dopravu v klidu, omezení pohybu osobních vozidel změnou využití plochy Z.20b (DU) na přestupní bod hromadné dopravy a vytvoření podmínek pro nemotorovou dopravu.

Propojení plochy Z.20b (DU) plochou Z.K3 (DS) s trasou jižního obchvatu v ploše Z.K4 (DS) nelze považovat za významnou změnu oproti řešení platného územního plánu. Zástavba v ploše Z.23a (SM) bude řešena v II. etapě a je podmíněna předchozím zpracováním regulačního plánu, v rámci kterého bude reálně eliminovat potenciální možné konflikty.

#### Stacionární zdroje emisí

Změnou č. 1 ÚP Čelákovic je rušeno funkční využití zastavitelných ploch VT *Plochy výroby a skladování – těžký průmysl* a současně se mění funkce plochy T.01b z VT na VL *Výroba lehká*, přičemž jsou do přípustného využití ploch VL doplněny areály, stavby pro skladování, zařízení pro údržbu a opravy techniky, mechanizační dílny a včetně čerpací stanice pohonných hmot, umístění fotovoltaických článků na střeších budov, za určitých podmínek bydlení a ochranná a izolační zeleň, tedy přípustná využití doplněná z podmínek využití ploch VT. Nadále však zůstávají v podmínkách nepřípustného využití výroba a řemesla s nároky na těžkou nákladní dopravu a vyvolávající zvýšenou zátěž okolí ve smyslu hygienických předpisů a stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, a příloh tohoto zákona č. 1 a 2. Rovněž zůstává stanoveno, že všeobecně platí podmínka

eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití a pokud je plocha umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z provozované činnosti (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou míru.

### Hluk

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 4.4 (korekce se nesčítají). Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

**Tab. 4.4: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2

písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a drahách prováděnou po 1. lednu 2001. (pozn. jedná se činnosti související s údržbou, rekonstrukcí, modernizací nebo zkapacitněním pozemní komunikace, optimalizací dráhy, apod. včetně související krátkodobé objízdné trasy).

Základní hygienické limity hluku jsou pro chráněné venkovní prostory obytné zástavby stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny po 31. prosinci 2000,
- $L_{Aeq,16h} = 68$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB pro denní a noční dobu pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001.

Vzhledem k vlivu na akustickou situaci ve městě Čelákovících lze konstatovat tytéž skutečnosti, uvedené v předchozím oddílu, který definuje potenciální vlivy na kvalitu ovzduší, avšak s tím rozdílem, že vymezení ploch ochranné a izolační zeleně je relevantní vzhledem k částečné eliminaci imisní zátěže, zatímco vzhledem k potenciální akustické zátěži je v případě potřeby nutno uvažovat o technických protihlukových opatřeních. To platí především pro nově vymezený koridor CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova, pro jehož využití platí podmínky stanovené pro zastavitelné plochy *Dopravy silniční DS*. V těchto plochách by měla být doplněna přípustnost protihlukových opatření, stejně jako v plochách *Ochranné a izolační zeleně ZO*. Územní rezerva R.3 je naopak vymezena v bezpečné vzdálenosti od chráněných prostor.

Využití ploch *Výroby lehké VL* je již v textu nepřipustných využití omezeno absencí negativních vlivů na okolí, především v sousedství ploch obytných.

Zastavitelná plocha Z.30 (TO) je z hlediska případných negativních vlivů vhodně vymezena v návaznosti na výrobní areály v lokalitě Cihelna.

#### 4.1.4 Vliv na vody

##### Odpadní vody, pitné vody

Změnou č. 1 ÚP Čelákovic není významně měněn rozsah zastavitelných ploch, koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování jednotlivých částí města a konkrétních zastavitelných a transformačních ploch zůstává zachována.

V souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je vymezen koridor CNU.T1 pro rozšíření areálu stávajícího vodojemu Čelákovice a v přímé návaznosti na něj realizaci nového vodojemu Čelákovice 2.

### **Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod**

Úpravy vnesené Změnou č. 1 do ÚP Čelákovic nevytvářejí předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.30 (TO) je vymezena v dosahu inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace.

V rámci navazujících řízení bude nutno řešit podmínky realizace nové komunikace v koridoru CNU.S1 a eliminaci možného znečištění látkami uvolňujícími se z povrchu vozovky, částicemi z otěru pneumatik, brzd apod., a v kterých se mohou objevit i uniklé provozní kapaliny a pohonné hmoty, v zimním období pak posypové látky.

V zastavěném území města jsou vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje Toušeň, stanovená dle zák. 164/2001 Sb. k datu 14. 4. 2014. V ochranném pásmu II. Stupně leží plocha T.01b, v které se mění funkční využití z VT *Plochy výroby a skladování – těžký průmysl* na VL *Výroba lehká*. Vzhledem k potenciálním vlivům na kvalitu vodního zdroje nedochází ke změně.

### **Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření**

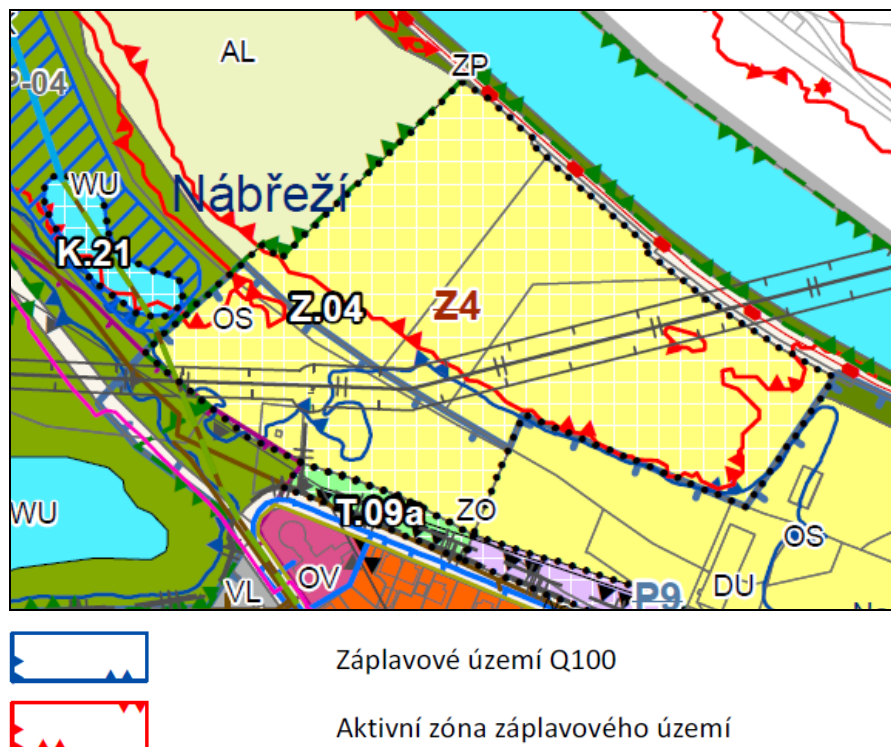
Na tocích Labe a Výmoly jsou stanoveny záplavová území pro Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> a aktivní zóna. Z hlediska úprav, které vnáší Změna č. 1 do ÚP Čelákovic je z tohoto hlediska nutno upozornit na doplnění přípustného využití plochy Z.04 (OS), které připouští umístění říčních lázní, přičemž uspořádání sportovního areálu bude řešit územní studie US.5. Uvnitř vymezené aktivní zóny řeky Labe budou navrženy výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem.

Definici říčních lázní návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic neobsahuje. Dle informací z veřejně dostupných zdrojů jsou říční lázně (někdy také říční koupaliště) veřejná místa určená ke koupání a rekreaci přímo na řece nebo u jejího břehu. Mohou být situována na břehu řeky nebo přímo na vodě (na pontonech, molech nebo dřevěných konstrukcích), případně lze do vody vstoupit z mola či schodů a plavecká zóna je pak označena bójemi. Voda není nijak upravovaná, jedná se o přirozený tok řeky. Na břehu řeky pak jsou situovány objekty hygienických zařízení, převlékáren, občerstvení a relaxační zóny.

Vzhledem k situování zastavitelné plochy Z.04 (OS), která většinou své rozlohy leží v aktivní zóně záplavového území, a vzhledem k podmínkám daných územním plánem, bylo možné umístit obslužné objekty pouze do jihozápadního okraje plochy, ačkoliv je také z větší části zasažen záplavovým územím Q<sub>100</sub>. V plochách WU *Vodní a vodohospodářské všeobecné* pak ÚP Čelákovic připouští pouze vodní plochy a toky a doprovodnou břehovou zeleň a vegetaci. V plochách ZK *Zeleň krajinná* jsou pak nepřipustným využitím jakékoliv trvalé stavby. Vzhledem k podmínkám využití zastavitelných i nezastavitelných ploch tak je realizace říčních lázní v dané ploše prakticky téměř nerealizovatelná a lze předpokládat, že

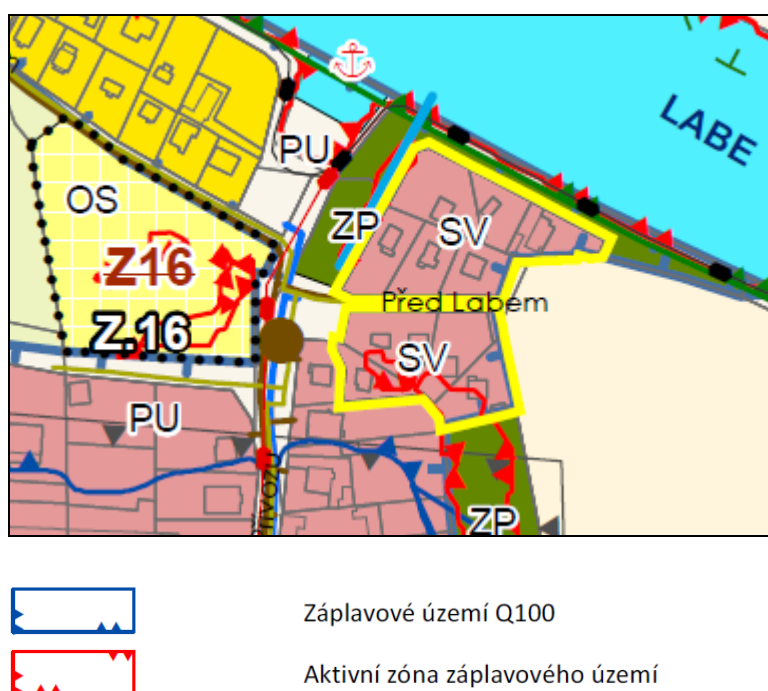
v ploše Z.04 (OS) stanovením možnosti prověřit umístění říčních lázní nedochází k signifikantní změně oproti platnému ÚP Čelákovic.

**Obr. 4.2: Plocha Z.04 (OS) a její umístění v záplavovém území**



Z hlediska úprav, které vnáší Změna č. 1 do ÚP Čelákovic, je dále vhodné upozornit na vymezení stabilizovaných ploch SV v lokalitě Před Labem, která je situována v záplavovém území Q<sub>100</sub> a částečně v aktivní zóně záplavového území – viz Obr. 4.3.

**Obr. 4.3: Náhrada ploch RI platného ÚP Čelákovic plochami SV**



Naopak k udržení vody v krajině přispěje vymezení nových ploch ochranné a izolační zeleně, zeleně krajinné a zeleně zahradní a sadové na úkor zastavitelných ploch, určených k výstavbě. Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic doplňuje zelenou infrastrukturu (T.37 (ZP), Z.31 (ZP)) a chrání plochy ZZ u Jiřinského potoka, čímž podporuje retenční kapacitu území.

#### 4.1.5 Zvýšení produkce odpadů a kontaminované plochy

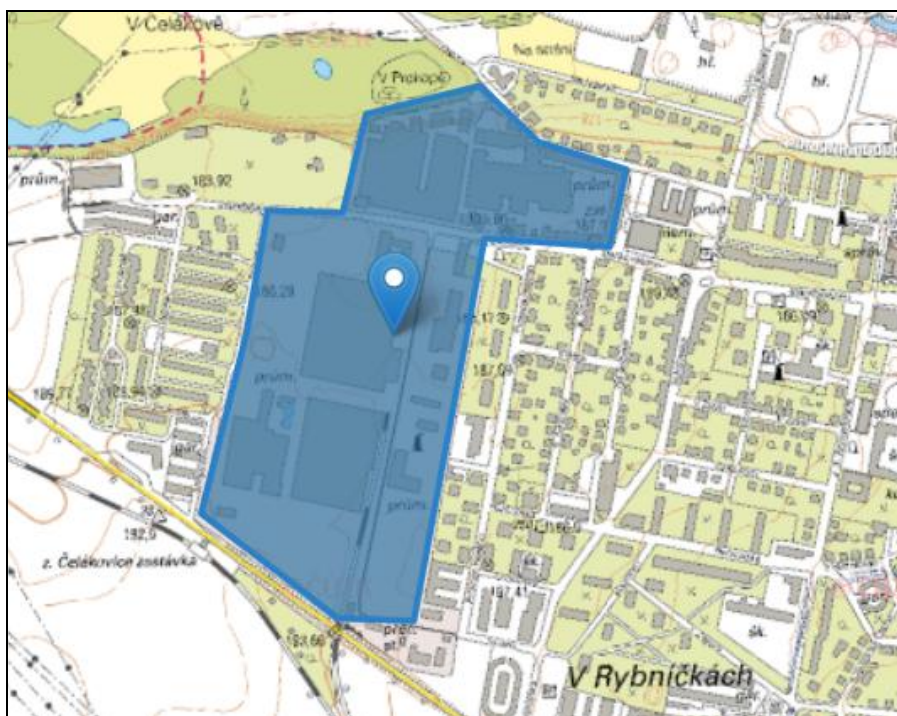
Vzhledem k předpokládané produkci odpadů návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic nevnaší do koncepce územního plánu signifikantní změnu, naopak vymezuje zastavitelnou plochu **Z.30 (TO) pro nakládání s odpadem – sběrný dvůr**.

Vzhledem k lokalitám změn územního plánu uvádí Systém evidence kontaminovaných míst (dále jen SEKM) jako kontaminovanou plochu **Bývalý areál TOS Čelákovice**, který je evidován pod ID 19159003. Jedná se o lokalitu s již prokázanou kontaminací podzemních vod a zemin CIU a ropnými látkami. V areálu, západně od objektu TOS Čelákovice - Slovácké strojírny, a.s. se také nachází skládka stavebního odpadu a TKO, dle leteckých map minimálně od roku 2006. Nápravná opatření pro tuto lokalitu nejsou stanovena.

V rámci této lokality jsou v platném ÚP Čelákovic vymezeny transformační plochy T.01a (OV) T.03 (OV), T.05 (OV), T.04 (VL) a T.01b, v které se mění funkční využití z VT na VL.

#### Obr. 4.4: Bývalý areál TOS Čelákovice

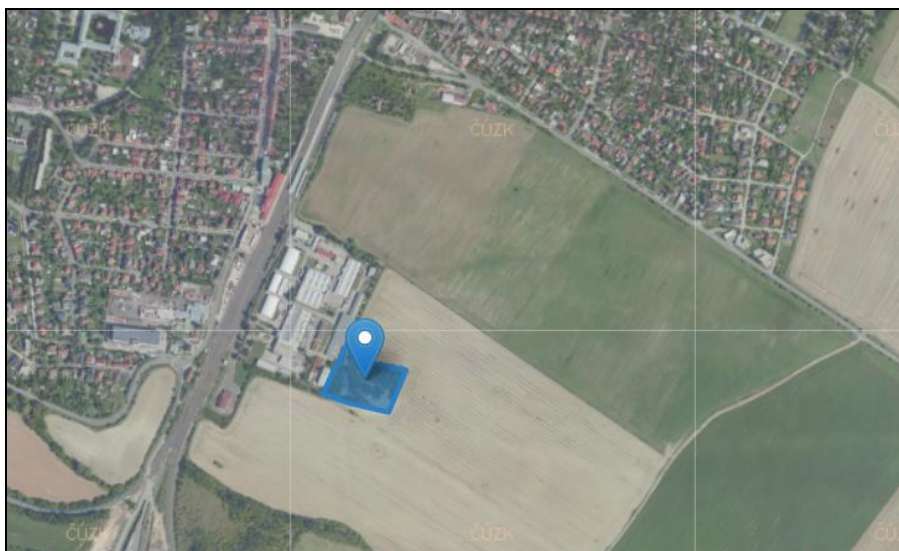
(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/19159003/>)



Dalším potenciálně kontaminovaným místem, které je v překryvu se zastavitelnými plochami ÚP Čelákovic, konkrétně Z.K3 (DS) a Z.23a (SM) je **Vrakoviště za FV - Plast a. s.**, ID IND\_5891 / 19159006. Na místě se nachází soukromé pozemky za areálem společnosti FV - Plast, a.s., na kterých se nachází poměrně rozsáhlé autovrakoviště, dle ortofotomap minimálně od roku 2006. V době šetření pro SEKM (2021) bylo na místě minimálně 80 ks automobilů v různém technickém stavu, na zpevněné i nezpevněné ploše. Na místě byl uložen také stavební materiál a stavební odpad. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření vzhledem k riziku přestupu polutantů do podzemních vod a zemin ([www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

**Obr. 4.5: Vrakoviště za FV - Plast a. s.**

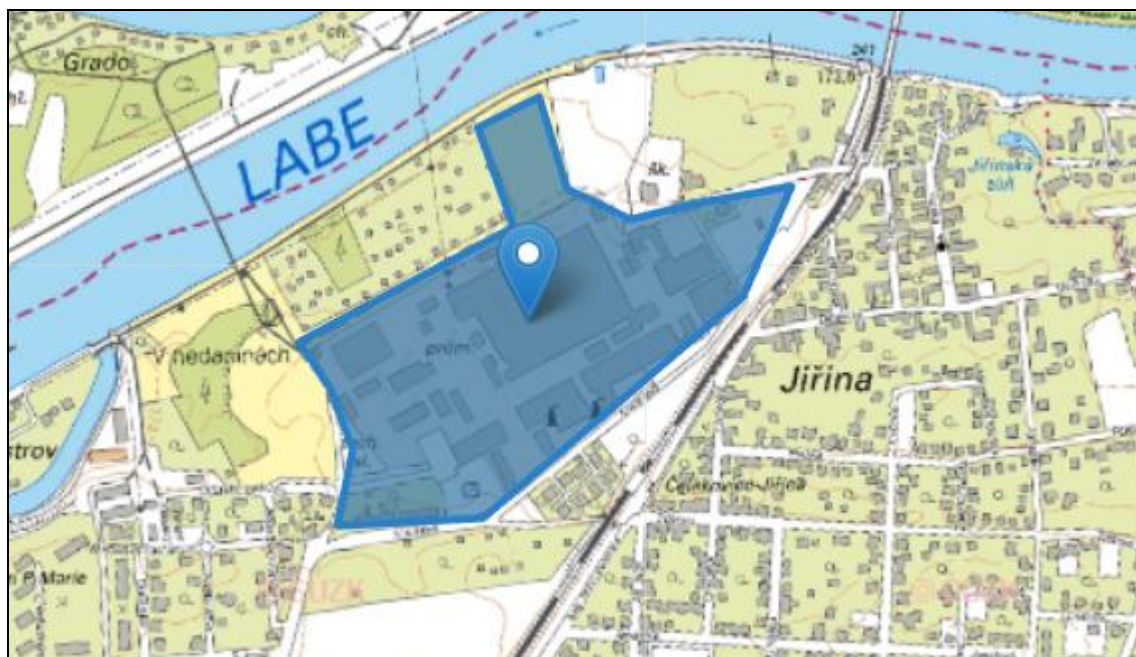
(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/19159006/>)



Další zájmovou lokalitou je **areál bývalých Kovohutí Čelákovice** (nyní KOVOHUTĚ HOLDING DT, a. s., Čelákovice), ID 19159002, postižený starou ekologickou zátěží, která vznikla v minulosti během výrobní činnosti kovohutí. Na místě probíhala zejména výroba akumulátorů. V roce 1992 byl na lokalitě realizován průzkum kontaminace podzemní vody a zemin, který existenci ekologické zátěže potvrdil. V roce 1992 byl na lokalitě realizován průzkum kontaminace podzemních vod a zemin ropnými látkami. V rámci průzkumu bylo vyhloubeno 10 vystrojených vrtů. Potvrzena kombinovaná kontaminace podzemní vody a zemin (NEL, TK, PCB). Doporučen podrobný průzkum, který nebyl realizován. Doporučený postup: nutný je průzkum kontaminace, neboť rizika vyplývající z přestupu polutantů do povrchových vod, podzemních vod a zemin nelze vyloučit ([www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

ÚP Čelákovic ve znění Změny č. 1 vymezuje v dotčeném prostoru transformační plochy T.24 (SM), T.36 (DU), T.34a (BI), T.34b (BH), T.34c (OS), T.34d (BI), T.34e (ZP), T.33a (BI), T.33b (BH)T.33c (SM).

**Obr. 4.6: Kovohutě Čelákovice** (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/19159002/>)



Podezřelou lokalitou je dále skládka mezi ulicemi Dělnická a Ferlesova, ID IND\_5879 / 19159005.

**Obr. 4.7: Skládka mezi ulicemi Dělnická a Ferlesova.**  
(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/19159005/>)



Lokalita je v ÚP Čelákovice vymezena v stabilizovaných plochách BI, Změnou č. 1 je východní okraj plochy převeden do ploch ZZ. Jedná se o nelegální skládku odpadu založenou v individuální zástavbě mezi ulicemi Dělnická a Ferlesova. Odpad je na pozemcích ukládán dlouhodobě, dle leteckých ortofotomap minimálně od roku 2006. Pozemky obtéká Jiřinský potok. V době šetření pro SEKM (2021) bylo na místě uloženo velké množství odpadu TKO,

bioodpadu a odpadu stavebního. Bylo zde možno vidět vyřazené elektrospotřebiče, nábytek, kovošrot a velké množství plastových obalů od barev aj. Doporučený postup: nutný je průzkum kontaminace, nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření ([www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

#### 4.1.6 Vliv na horninové prostředí

Realizace Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice nebude mít vliv na horninové prostředí. Plochy a koridory Změny č. 1 nejsou situovány na plochách zdrojů nerostných surovin/nevyhrazených nerostů. V řešeném území nejsou chráněná ložisková území, ani ložiska vyhrazených nerostů. Nejsou zde evidována poddolovaná území. Na území města nejsou bodové ani plošné aktivní sesuvy.

Významné geologické lokality 2685 *Čelákovice - slatina* a 2687 *Hrbáčkovy tůně* nejsou Změnou č. 1 ÚP Čelákovice dotčeny.

#### 4.1.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Čelákovice není charakterizováno jako migračně významné, záměry změny územního plánu neomezují biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Zastavitelné a transformační plochy Změny č. 1 ÚP Čelákovice nejsou ve střetu s evidovanými lokalitami rybáka obecného (*Sterna hirundo*) a bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*). Rybák obecný se v Čelákovicích vyskytuje výhradně v prostoru jezera Mezi Mosty a okolí a hnojiště a rybník Cucovna plus pole v okolí. Bukáček malý byl v řešeném území zaznamenán kromě evidovaných lokalit v lokalitě Cucovna – rybník Cucovna a pole v okolí, v lokalitě Káraný – Niva Labe na soutoku s Jizerou, v k. ú. Sedlčánky v lokalitě Labíčko a jejím okolí (zdroj Nálezová databáze AOPK). Výskyt obou druhů je proto možné zaznamenat v lokalitě Cucovna – rybník Cucovna a pole v okolí, které překrývá plocha územní rezervy R.3, vymezená pro prověření možnosti vymezení koridoru silniční dopravy pro umístění komunikace spojující ul. Mochovskou na silnici II/245 a místní komunikaci u vodní plochy Cucovna. Jedná se o alternativní trasu ke koridoru CNU.S1, určenému k propojení ulic Mochovská (silnice II/245) a Rooseveltova (silnice III/2454) Kromě obou výše uvedených zvláště chráněných druhů byl v lokalitě „hnojiště, rybník Cucovna a pole v okolí“ zaznamenán v letech 2024 a 2025 výskyt dalších zvláště chráněných druhů, mezi nimi např. moták pochop, potápka malá, volavka bílá, čáp černý, lžičák pestrý, morčák velký a další (zdroj Nálezová databáze AOPK).

Naopak v koridoru CNU.S1 není výskyt chráněných druhů evidován, z hlediska ochrany přírody se proto jedná o vhodnější trasu.

Výskyt chráněných druhů v koridorech dopravních staveb však nelze zcela vyloučit. Nálezová databáze AOPK eviduje opakované pozorování konipase lučního východně od zastavěného území Čelákovic, v okolí Jiřinského potoka. Hojný výskyt různých druhů ptáků včetně zvláště chráněného slavíka obecného potvrzují recentní nálezy v lokalitě bývalé skládky, v prostoru, který ÚP Čelákovic vymezuje jako LBC.8 Střelnice. V polích, obklopujících město, nacházejí potravinové možnosti volavky, mezi kterými bývá pozorována zvláště chráněná volavka bílá. Koridor cyklostezky v trase Čelákovice – Zeleneč CNU.C3 je z tohoto hlediska vhodně veden po stávajících účelových komunikacích. Rovněž koridor cyklostezky CNU.C2 je zčásti trasován v rámci stávající účelové komunikace. Naopak koridor CNU.C1 cyklostezka v trase Čelákovice – Mochov překrývá dřeviny, lemující severní stranu silnice III/2454.

Z ostatních úprav, které vnáší Změna č. 1 ÚP Čelákovic do platné ÚPD, lze poukázat na požadavek umožnění říčních lázní v ploše Z.04 (OS). Pokud by měly být lázně vytvořeny formou přírodních koupališť ve vlastní ploše Z.04 (OS), nelze předpokládat významný vliv na flóru, faunu nebo biologickou rozmanitost, neboť plocha je zemědělsky využívána k produkci plodin – orná půda. Naopak zásahy do břehů Labe, rákosin a dřevin, které lemují pěší trasu podél Labe, by vytvořily předpoklad snížení rozsahu biotopů zvláště chráněných druhů, vázaných na vodní a břehové prostředí. Nálezová databáze AOPK uvádí pro Labe u Čelákovic výskyt např. ledňáčka říčního, morčáka velkého, zrzohlávky rudozobé, potápky malé, lžičáka pestrého, čírky modré a dalších zvláště chráněných druhů. Plocha Z.04 (OS) je situována v lokalitě zvané Ostrov, v přírodě blízkém prostředí, mimo soustředěnou zástavbu města. Lokalita Ostrov společně s vodními plochami Mezi mosty a Malé Malvíny zachovávají jedinou enklávu přírodě blízkého prostředí podél levého břehu řeky Labe v téměř 13 km úseku mezi severní hranicí k.ú. Brandýs nad Labem a východní hranicí k. ú. Sedlčánky.

V rámci aktualizace zastavěného území je část lokality Před Labem převedena z ploch *Rekreace individuální* RI na plochy *Smíšené obytné venkovské* SV. Rovněž v tomto prostoru lze po převymezení očekávat stavební činnost a požadavky na výstavbu objektů k trvalému bydlení, které by postupně nahradily stávající rekreační objekty, a s touto stavební činností spojené zásahy do břehů Labe.

Naopak zvýšení ploch zeleně oproti platné ÚPD (Z.23b (ZO), ZZ, K.16a (ZK) a K.16b (ZK), Z.32a až Z.32c (ZO), Z.31 (ZP), T.37 (ZP)) lze považovat za přínosné vzhledem k potenciálnímu vlivu na faunu, pro kterou tím budou vytvořeny předpoklady pro rozšíření úkrytových a potravinových možností.

#### **4.1.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz**

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblastí. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní

a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Oblast Čelákovicka na severu od Prahy tvoří Kojetická pahorkatina a Čakovická tabule. Z mírně zvlněné nížiny vystupují drobné skalky a časté lomy. Převažuje typická agrární a průmyslová krajina Polabí s drobnými lesíky. Pro krajinný ráz Čelákovicka a samotné město Čelákovice je stěžejní jeho poloha na řece Labi, jehož široký úval vytváří v řešeném území rovinný reliéf o nadmořské výšce cca 200 m n. m. Teplé a suché podnebí zde historicky zajišťuje příznivé podmínky pro zemědělství a současně krajinný reliéf umožňuje snadnou průchodnost území. Tyto podmínky určují vzhled krajiny i města. Jehož doložené počátky lze datovat do středověku, nicméně území bylo osídleno téměř nepřetržitě od mladší doby kamenné. Historické jádro města tvoří tvrz, jejíž základy se datují kolem roku 1300, kostel Nanebevzetí Panny Marie, založený koncem 12. století, středověký mlýn, budova děkanského úřadu a budova radnice. V průběhu staletí se město postupně rozrůstalo do dnešní podoby, přičemž s rozvojem železniční dopravy a s rozvojem průmyslu na přelomu 19. a 20. století přišla i významná výstavba rodinných domů a vilek. Půdorys města tak má s výjimkou centra pravidelný pravoúhlý charakter, na který navazují i nově vznikající obytné čtvrti individuálního bydlení. Město tak charakterizuje z velké části poklidný, spíše venkovský charakter. Poválečná výstavba panelových sídlišť jej příliš nepoznamenala. Sídlíštní čtvrti z panelových domů se soustředí na několik izolovaných lokalit – ulice Na Stráni, lokality V Prokopě a v Rybníčkách, na kterou navazuje nově obchodní zóna.

Reliéf území předznamenává i dopravní dostupnost, a tak jsou Čelákovice dosažitelné nejen lodní dopravou, ale jsou i významným železničním uzlem, křižují se zde trati 231 Praha - Čelákovice – Lysá nad Labem - Nymburk, 074 Čelákovice – Neratovice a 233 Čelákovice – Mochov. Rozvoj železnice, jak již bylo řečeno, umožnil rozvoj průmyslu, vznikly zde výrobní areály, z nichž nejvýznamnější je TOS Čelákovice.

Silnice II/245, jejíž původní trasa vedla z Lázní Toušeň přímo přes centrum města na Mochov, byla v 60. letech 20. století odkloněna a její přeložka nyní tvoří jižní hranici zastavěného území stejně jako bude nová přeložka v ploše Z.K4 (DS) tvořit novou hranici zastavěného území v lokalitě Krátká Linva. (zdroj <https://www.celakovice.cz/cs/mesto/o-meste/>, Čapek, O., 2006).

Dle ZÚR SK, které pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů vymezují na svém území 10 krajinných typů a stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, je Změna č. 1 ÚP Čelákovic lokalizována převážně do krajiny sídelní (S), pouze koridory pro cyklostezky S2, C3, koridory energetické infrastruktury CNZ.E34 a CNZ.E39, plochy ochranné a izolační zeleně Z.32a až Z.32c a plocha územní rezervy R.3 jsou situovány v krajině příměstské (U) (viz Obr. 2.2 v kap. 2.4) V krajině vodárenské (W) je situován pouze koridor cyklostezky CNU.C1 a ze sledovaných změn jsou zde vymezeny stabilizované plochy SV v lokalitě Před Labem.

Krajinu sídelní vymezují ZÚR v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) převaha zastavěného území v krajinné mozaice, vysoká hustota obyvatel koncentrace ekonomických aktivit a veřejné infrastruktury nadmístního významu,
- b) významné změny přírodních krajinných struktur a jejich omezené zastoupení,  
a stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet obytný a obslužný standard sídel;
- b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty,
- c) rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinných struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel;
- d) zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté modro-zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit;
- e) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

Krajinu příměstskou vymezují ZÚR v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;
- b) potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;
- c) koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
- d) součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem atp.),  
a stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní krajinné struktury;
- b) rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;
- c) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;

- d) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

Krajinu vodárenskou vymezují ZÚR v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) krajina s vysokým přírodním potenciálem akumulace povrchových nebo podzemních vod vhodných pro zásobování pitnou vodou, zpravidla s významným zastoupením lesních porostů,

a stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování a ochrana přírodních podmínek, zajišťující potřebnou kvalitu a kvantitu vodního zdroje;
- b) změny ve využití území nesmí ohrozit kvalitu nebo vydatnost vodního zdroje.

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice respektuje jednotlivé typy krajin a umisťuje jednotlivé záměry v souladu s jejich určením.

Rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Čelákovice nezakládají předpoklad negativního ovlivnění vizuálních charakteristik města. Jejich rozsah je přiměřený účelu a významu města a jejich situování je v souladu s charakterem území, do kterého jsou vkládány. To se týká jak zastavitelných ploch, tak koridorů dopravní a technické infrastruktury. Přeložka silnice II/245 je již téměř realizována a její působení v krajině nepředstavuje pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů. Obdobný vliv lze očekávat i v trase silniční propojky ulic Mochovská a Rooseveltova v koridoru CNU.S1. Za méně vhodnou by bylo možno pokládat trasu v koridoru územní rezervy R.3, fragmentující nezastavěné území. Koridory technické/energetické infrastruktury CNZ.E34 a CNZ.E39 jsou situovány v návaznosti na rozvodnu Čelákovice, v území, které je již protkáno trasami nadzemních elektrických vedení. Plocha Z.30 (TO) pro sběrný dvůr je vymezena z hlediska krajinného rázu ve vhodné lokalitě v návaznosti na výrobní areály, totéž lze konstatovat o plochách Z.20b (DU) pro přestupní bod hromadné dopravy a T.38 (DU) pro parkování v návaznosti na železniční koridor a nádraží.

Potenciální kladný vliv lze očekávat od rozšíření ploch ochranné a izolační zeleně, ploch pro veřejné parky Z.31 (ZP) a Z.37 (ZP) a využití transformačních ploch v lokalitách TOS Čelákovice a v lokalitě Kovohutí Čelákovice.

#### 4.1.9 Skladebné části ÚSES

Skladebné části ÚSES jsou vymezeny a upřesněny platným ÚP Čelákovice a návrh Změny č. 1 je respektuje s výjimkou několika střetů s koridory dopravních staveb:

- Územní rezerva R.3 je vymezena v částečném překryvu s lokálními biokoridory LBK.2 Jiřinský potok a LBK.3K K Cucovně. Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic řeší tento konflikt tím, že jako podmínku pro prověření možného budoucího využití v územní rezervě R.3 ukládá zpracovat ověřovací dopravní studii a nutnost respektovat skladebné části ÚSES, které územní rezerva kříží, zajistit jejich funkčnost a ekologickou stabilitu, případně přetrasování lokálního biokoridoru se zachováním úrovně ekologické stability.
- Koridor CNU.S1 je okrajově v překryvu s lokálním biocentrem LBC.5 Nad Přerovskou cestou. Zde návrh Změny č. 1 podmínku respektování skladebných částí ÚSES a jejich funkčnosti neuvádí.
- Koridor CNU.S2 pro optimalizaci stávající komunikace mezi místní částí Záluží a silnicí III/10162 na Mstětice je veden v souběhu a částečném překryvu s lokálním biokoridorem LBK.6 Třetina. Rovněž zde návrh Změny č. 1 podmínku respektování skladebných částí ÚSES a jejich funkčnosti neuvádí.
- Koridor cyklostezky CNU.C3 kříží v jednom místě lokální biokoridor LBK.5 Ke střelnici. Jedná se o překryv neomezující funkčnost ÚSES.

Z hlediska nadnárodní úrovně Evropské ekologické sítě (EECONET), jejíž vymezení v území má indikativní charakter upozorňující na cenné části přírody a přírodě blízké ekosystémy, lze v řešeném území upozornit pozitivní kladné působení vymezení plochy ZZ pro posílení zeleně a ochranných funkcí Jiřinského potoka v zóně zvýšené péče o krajinu. Současně jsou v této zóně vymezeny koridory dopravních staveb východně od zastavěného území města (CNU.S1, CNU.C3, územní rezerva R.3). V zóně zvýšené péče o krajinu leží rovněž plocha Z.04 (OS), v které je požadováno rozšíření přípustného využití o říční lázně, a plochy SV v lokalitě Zájezd. Tyto plochy jsou v kontaktu s koridory EECONET, resp. s NRBK. 10 Stříbrný roh – Polabský luh. V zóně zvýšené péče o krajinu leží i východní část zastavěného území města (viz Obr. 3.18 v kap. 3.2.6).

Zóny zvýšené péče o krajinu (buffer zones a nature development areas) izolují nejcennější jádrová území systému od negativních vlivů zvenčí a zajišťují příznivé prostředí pro zotavení a „měkkou“ turistiku a rekreaci. Jejich primární funkcí je chránit klíčová území a ekologické koridory EECONET před nepříznivými vnějšími vlivy, přičemž mezi hodnotami zasluhující zvýšenou péči jsou vždy jak hodnoty přírodní, tak i kulturní.

#### 4.1.10 VKP, památné stromy

Koridor CNZ.K8a, určený pro napojení silnice II/245 na dálnici D11, je v překryvu s registrovaným VKP 3 „Kopec Šibeňák“ – trvalý travní porost v drnovém zápoji. Koridor je vymezen platným ÚP Čelákovic, Změnou č. 1 ÚP Čelákovic se nemění.

Z významných krajinných prvků jmenovitě uvedených ustanovením § 3 písmena b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je prakticky celé území města situováno v široké říčních nivě řeky Labe.

Památné stromy jsou Změnou č. 1 ÚP Čelákovic respektovány.

#### **4.2 Prostorová analýza**

Celého území Čelákovic – viz Obr. 3.1 v kap. 3.1 – se týká potenciální pozitivní kumulativní vliv, za který lze považovat vytvoření předpokladů pro snížení dopravní zátěže a současně zvýšení ochrany před imisní zátěží. K tomuto cíli má Změna č. 1 potenciál přispět nejen vymezením ploch přeložek stávajících komunikací v plochách Z.K4 (DS) a koridoru CNU.S1 a ploch ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO), Z.32a (ZO), Z.32b (ZO), Z.32c (ZO), ale i vymezením koridorů posílení nemotorové dopravy CNU.C1, CNU.C2, CNU.C3, CNU.S3 a vymezením míst pro dopravu v klidu a přestupní bod Z.20b (DU) pro zatraktivnění a snazší dostupnost železniční dopravy.

Jižní část správního území města je pokryta vysoce bonitními zemědělskými půdami – viz Obr. 3.16 v kap. 3.2.5. Nepříznivý kumulativní vliv lze spojovat se záborem těchto půd. K tomuto kumulativnímu vlivu v rámci Změny č. 1 ÚP Čelákovic přispívá vymezení zastavitelné plochy Z.30 (TO) a záměry v překryvných koridorech CNU.S2, CNU.C1, CNU.C3, CNU.E39 a CNU.T1.

#### **4.3 Závěr – charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů v plochách/koridorech Změny č. 1 ÚP Čelákovic významně ovlivněny**

Z podrobného rozboru dotčení jednotlivých složek životního prostředí uvedeného v předchozích podkapitolách kap. 4 vymezením ploch, koridorů či úpravou podmínek Územního plánu Čelákovic, lze očekávat významné ovlivnění následujících charakteristik životního prostředí a veřejného zdraví:

Velmi pravděpodobné významné ovlivnění:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu,
- změna emisní a hlukové zátěže území, vliv na veřejné zdraví.

Významný vliv nelze vyloučit:

- změna vegetace, vliv na faunu a biologickou rozmanitost
- voda – ovlivnění odtokových poměrů.
- vliv na ÚSES a VKP.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

### 5.1 Soustava NATURA 2000

Plochy a koridory vymezené Změnou č. 1 ÚP Čelákovic jsou situovány mimo vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic respektuje EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku 144934/2024/KUSK ze dne 18. 11. 2024 vyloučil vliv Změny č. 1 ÚP Čelákovic na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

### 5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace možných kumulativních a synergických vlivů

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz kap. 3 a 4 této dokumentace) a na základě rozboru řešeného území v ÚAP Brandýs nad Labem. Potenciální vztah řešení Změny č. 1 ÚP Čelákovic k negativům a problémům identifikovaných v rámci dílčích analýz pozitiv a negativ bude zhodnocen dále v kap. 6 a zde je označen následně:

- (+) realizací záměrů v plochách Změny č. 1 ÚP Čelákovic může dojít k zlepšení stavu složek životního prostředí souvisejících s problémem, snížení závažnosti problému nebo jej alespoň částečně řeší,
- (-) může dojít k zhoršení stavu složek životního prostředí souvisejících s problémem, zvyšuje závažnost problému nebo komplikuje jeho řešení v budoucnu,
- (0) nemá vztah k danému problému, netýká se ho.

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém/ vztah Změny č. 1 ÚP Čelákovic
Zemědělský půdní fond	Zábory zemědělské půdy (-). <u>Komentář:</u> Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic předpokládá

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém/ vztah Změny č. 1 ÚP Čelákovice
	<p>určité navýšení záborů zemědělské půdy. Z hlediska koncepce územního plánu ve znění pozdějších aktualizací lze tento jev pokládat za kumulativní (viz kap. 4.2)</p> <p>Plochy vodní a větrné eroze (+)</p> <p><u>Komentář:</u></p> <p>Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice převážně respektuje liniovou zeleň v řešeném území, navrhuje její doplnění a vymezuje nové plochy ochranné a izolační zeleně.</p>
Kvalita ovzduší	<p>Koncentrace BaP na hranici limitu (+)</p> <p><u>Komentář:</u></p> <p>Za potenciální pozitivní kumulativní vliv Změny č. 1 ÚP Čelákovice lze považovat vytvoření předpokladů pro snížení dopravní zátěže a současně zvýšení ochrany před imisní zátěží – viz kap. 4.2.</p>
Vody	<p>Nevyhovující stav vodních útvarů v dotčeném území (0)</p> <p><u>Komentář:</u></p> <p>Úpravy vnesené Změnou č. 1 do ÚP Čelákovice nevytvářejí předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.30 (TO) je vymezena v dosahu inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace.</p> <p>Záplavová území včetně aktivních zón (0/-)</p> <p><u>Komentář:</u></p> <p>Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v záplavovém území. V lokalitě Před Labem, která je situována v záplavovém území Q<sub>100</sub> a částečně v aktivní zóně záplavového území mění vymezení stabilizovaných ploch z RI na SV.</p> <p>Ohrožení území suchem (+)</p> <p><u>Komentář:</u></p> <p>Změna č. 1 doplňuje zelenou infrastrukturu (VZ.1 v T.37, VZ.2 v Z.31, ochrana ploch ZZ u Jiřinského potoka), čímž podporuje retenční kapacitu území.</p> <p>Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (0)</p>

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém/ vztah Změny č. 1 ÚP Čelákovice
Kontaminace	Kontaminované plochy a staré zátěže, brownfieldy (+) <u>Komentář:</u> Změna č. 1 podporuje transformaci zastavěného území – především regenerací brownfieldu areálu bývalých Kovohutí Čelákovice.
Fauna, flóra, ÚSES, VKP	Omezení využití území plynoucí z existence přírodních biotopů a chráněných druhů rostlin a živočichů, z existence nadmístních ÚSES, zóny zvýšené péče o krajinu mezinárodní sítě EECONET, zásahy do VKP. (+/-). <u>Komentář:</u> Zvýšení ploch zeleně oproti platné ÚPD (Z.23b (ZO), ZZ, K.16a (ZK) a K.16b (ZK), Z.32a až Z.32c (ZO), Z.31 (ZP), T.37 (ZP)) lze považovat za přínosné, naopak dochází k částečnému překryvu koridorů dopravních staveb s ÚSES a VKP.

Následně jsou uvedeny problémy k řešení v ÚPD, které v řešeném území identifikují ÚAP Brandýs nad Labem, a vztah Změny č. 1 ÚP Čelákovice k těmto problémům:

- *nedostatek parkovacích míst - starší sídlištní zástavba* – Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy pro dopravu v klidu T.36 (DU), T.38 (DU) a Z.20b (DU),
- *přeložka úseku žel. tratě Praha - Lysá n. L.* – řešení v platném ÚP Čelákovice, přeložka realizována,
- *průtah silnice II/245 zastavěným a obydleným územím - hluková a emisní zátěž, bariéra, narušení prostředí veřejného prostranství ulice* - řešení v platném ÚP Čelákovice, přeložka realizována, nově vymezen koridor CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova vně zastavěného území,
- *hluk z železniční dopravy - ochrana stávající obytné zástavby* – Změnou č. 1 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně řešící ochranu zastavitelných ploch a současně respektovány plochy ochranné a izolační zeleně platného ÚP Čelákovice,
- *hygienické závady chatových osad - likvidace splašků a komunálního odpadu* – není předmětem řešení Změny č. 1,

- *nedostatek rekreační zeleně, zvláště na okraji sídla* - Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně Z.31 (ZP) a T.37 (ZP) a respektovány *Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)*, vymezené v platném ÚP Čelákovice jako *Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru*.
- *Dělnická kolonie Jiřina přímo u železniční zastávky Jiřina – snížená sociální kontrola, snížení bezpečnosti* - není předmětem řešení Změny č. 1,
- *prostorově izolované obytné sídlo - Záluží* - obytné sídlo zcela prostorově izolované od jádrového území města – Změnou č. 1 je zvýšena dostupnost města vymezením koridoru CNU.S2 je vymezen pro optimalizaci stávající komunikace mezi místní částí Záluží a silnicí III/10162 na Mstětice. V důsledku vymezení koridoru jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravního propojení místní části Záluží a městem Čelákovice, příp. sousední obcí Mstětice a dále s hlavními regionálními tahy.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Hodnocení vlivů je následně prováděno ve vztahu k jednotlivým tématům a jejich dílčím částem specifikovaných v předchozích kapitolách a to z hlediska kladných i záporných vlivů.

**Velikost potenciálního vlivu** nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv +1 až +2
- vliv nelze vyhodnotit ?

**Charakteristiky hodnocení velikosti potenciálního vlivu:**

### **-2 - potenciálně významný negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **-1 - potenciálně mírně negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace

záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

#### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

#### **+2 - potenciálně významný pozitivní vliv**

Využití vymezeného plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

V následujících podkapitolách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. **Hodnocení** je dále doplněno o informace, zda se jedná o:

- Přímé vlivy - působící přímo na danou složku životního prostředí.
- Nepřímé (sekundární) vlivy - vliv na danou složku životního prostředí působí zprostředkovaně (nepřímo) přes jinou složku životního prostředí (např. zhoršení zdravotního stavu obyvatel v důsledku nárůstu imisní zátěže ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise konkrétní složky znečišťující ovzduší) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Hodnocení jednotlivých ploch/koridorů je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch/koridorů, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazujících projektových dokumentacích. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v řízeních navazujících vydání změny územního plánu.

Tabulka 6.1 vyjadřuje hodnocení velikosti potenciálního vlivu vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ostatních úprav ÚP Čelákovice na životní prostředí, přičemž nejvýznamnější střety jsou dále popsány v následujících kapitolách. Základem

pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů budoucích rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území.

Plocha územní rezervy R.3 není hodnocena, její potenciální vlivy byly popsány v kapitole 4.

U části změn je předpokládáno jednoznačně pozitivní působení na složky životního prostředí a/nebo na veřejné zdraví. Jedná se o následující úpravy ÚP Čelákovic:

- Změnou č. 1 je doplněn výrok v kap. 3.1, čl. 9 následovně: *Územní plán stanovuje v rámci urbanistické koncepce obecnou zásadu pro rozhodování v území: v rámci zastavěného území a ploch určených k zastavění nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz).
- Změna č. 1 vylučuje v řešeném území rozvoj těžkého průmyslu, jsou zrušeny zastavitelné plochy funkčního využití VT *Plochy výroby a skladování – těžký průmysl* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví).
- Plocha ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO) je rozšířena podél celého jižního okraje plochy Z.23a (SM). (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz, biologickou rozmanitost, faunu, flóru).
- Změnou č. 1 je doplněno funkční využití ploch ZZ zeleň zahradní a sadová a vymezena konkrétní plocha ZZ v prostoru původně vymezené stabilizované plochy BI (potenciálně pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, retenční kapacitu území, povrchové vody – Jiřinský potok).
- V ploše ÚP Čelákovic ZK16 dochází k rozdělení na K.16a (ZK) a K.16b (ZK) a navýšení rozsahu o 0,51 ha na úkor zastavitelné plochy Z1 (BH) Změnou č. 1 přejmenované na Z.01a (BH) (potenciálně pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, retenční kapacitu území).
- V kap. 6.2.1, č. 126 ÚP Čelákovic, věnovanému společným ustanovením pro zastavitelné a transformační plochy, se Změnou č. 1 doplňuje odst. d) znění: *Při využití území nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které ho mohou negativně ovlivnit).* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz).

Vyhodnocení vlivů ostatních změn je předmětem tabulky 6.1.

**Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu ploch/koridorů Změny č. 1 ÚP Čelákovice na složky ŽP**

Plocha/ koridor	Druh	Ovzduší, klíma	Hluk	Veř.zdraví	Soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES,	VKP	Hmot. statky	KR
Z.04 <sup>1</sup>	OS	0	0	0	0	0	0	0	?	?	0	0	0	0
Z.20b <sup>2</sup>	DU	+1	+1	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.29 <sup>3</sup>	OS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.30	TO	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z.31	ZP	0	0	+1	0	0	0	0	+1	+1	0	0	0	+1
Z.32a, b, c	ZO	+1	+1	+1	0	0	0	0	+1	+1	0	0	0	+1
T.24 <sup>4</sup>	SM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T.36 <sup>4</sup>	DU	+1	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T.33 až 35 <sup>5</sup>		0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T.37	ZP	0	0	+1	0	0	0	0	+1	+1	0	0	0	+1
T.38	DU	+1	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CNZ.K8 a <sup>9</sup>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CNU.S1		+1	+1	+1	0	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	0
CNU.S2		0	0	0	0	-2	0	0	0	0	-1	0	-1	0
CNU.S3		+1	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
CNU.C1		+1	+1	+1	0	-2	0	0	-1	0	0	0	-1	0
CNU.C2		+1	+1	+1	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
CNU.C3		+1	+1	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1	0
CNZ.E34		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CNZ.E39		0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
CNU.T1		0	0	0	0	-2	0	0	0	+1	0	0	0	0
VL <sup>6</sup>		0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dělnická <sup>7</sup>	SM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Před Labem	SV	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0

Vysvětlivky: 1 - podmínky využití umožňují realizaci říčních lázní,

2 - přestupní bod hromadné dopravy– autobusová zastávka a odstavná plocha s veřejnou zelení, propojení plochou Z.K3 (DS) s trasou jižního obchvatu v ploše Z.K4 (DS),

3 - změna funkce z OV na OS,

4 – rozšíření plochy T.24 (SM) a změna stabilizované plochy VL na T.36 (DU),

5 - změna koncepce využití areálu bývalých kovohutí – plochy T.33a až T.33c, T.34a až T.34e a T.35a až T.35b,

6 – doplnění přípustných využití ploch VL,

7 - úprava funkčního vymezení stabilizované plochy z BI na SM na ulici Dělnická,

8 - převymezeny stabilizované plochy v lokalitě Před Labem z funkčního využití RI na SV,

9 – zvýšení rozsahu pro křižovatku v severní části o 0,0116 ha.

## 6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Celého území Čelákovice – viz Obr. 3.1 v kap. 3.1 – se týká potenciální pozitivní kumulativní vliv, za který lze považovat vytvoření předpokladů pro snížení dopravní zátěže a současně zvýšení ochrany před imisní zátěží. K tomuto cíli má Změna č. 1 potenciál přispět nejen vymezením ploch přeložek stávajících komunikací v plochách Z.K4 (DS) a koridoru CNU.S1 a ploch ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO), Z.32a (ZO), Z.32b (ZO), Z.32c (ZO), ale i vymezením koridorů posílení nemotorové dopravy CNU.C1, CNU.C2, CNU.C3, CNU.S3 a vymezením míst pro dopravu v klidu a přestupní bod veřejné dopravy Z.20b (DU) pro zatraktivnění a snazší dostupnost železniční dopravy. Všechny tyto plochy a koridory jsou hodnoceny pozitivně – viz Tab. 6.1.

Vzhledem k vlivu na akustickou situaci ve městě Čelákovici lze konstatovat tytéž skutečnosti, avšak s tím rozdílem, že vymezení ploch ochranné a izolační zeleně je relevantní vzhledem k eliminaci imisní zátěže, zatímco vzhledem k potenciální akustické zátěži je v případě potřeby nutno uvažovat o protihlukových opatřeních. To platí především pro nově vymezený koridor CNU.S1 pro silniční propojení ulic Mochovská a Rooseveltova, pro jehož využití platí podmínky stanovené pro zastavitelné plochy *Dopravy silniční DS*. V těchto plochách by měla být doplněna přípustnost protihlukových opatření, stejně jako v plochách *Ochranné a izolační zeleně ZO*.

Využití ploch *Výroby lehké VL* je podmínkami nepřipustných využití omezeno absencí negativních vlivů na okolí, především v sousedství ploch obytných, negativní vliv na imisní a akustickou situaci proto není předpokládán.

Zastavitelná plocha Z.30 (TO) je z hlediska případných negativních vlivů vhodně vymezena v návaznosti na výrobní areály v lokalitě Cihelna, negativní vliv na imisní a akustickou situaci proto není předpokládán.

### Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- potenciální kumulativní vliv výše uvedených ploch Změny č. 1 ÚP Čelákovice,
- dlouhodobý vliv.

Vliv Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice z na změnu klimatu není předpokládán.

## 6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy budoucích záměrů v rozvojových plochách/koridorech na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví,
- sociálně-ekonomický vliv.

Z hlediska vlivu úprav ÚP Čelákovice Změnou č. 1 na veřejné zdraví lze pozitivně hodnotit plochy a koridory vytvářející podmínky pro snížení dopravní a tím i imisní a akustické zátěže a současně zvýšení bezpečnosti dopravy – viz předchozí kapitola.

Současně lze z hlediska potenciálního pozitivního ovlivnění veřejného zdraví jmenovat plochy určené pro sport a rekreaci včetně veřejných parků – kromě již výše zmíněných koridorů cyklostezek se jedná o plochy Z.29 (OS), Z.31 (ZP), T.37 (ZP), T.34c (OS) v lokalitě bývalých Kovohutí.

Příznivý sociálně ekonomický vliv lze přičíst umožnění rozvoje lehké výroby a rozšíření podmínek využití ploch VL a dále vymezením plochy Z.20b (DU) pro přestupní bod hromadné dopravy a tím zvýšení dopravní dostupnosti Čelákovice pro obyvatele okolních měst, a naopak umožnění výjezdů za prací do okolních měst včetně Prahy.

#### Charakteristika vlivu:

- potenciální nepřímý vliv,
- potenciální kumulativní vliv výše uvedených ploch Změny č. 1 ÚP Čelákovice,
- dlouhodobý vliv.

### **6.3 Vliv na půdu – zábor ZPF**

Rozbor vlivu rozvojových ploch a koridorů Změny č. 1 ÚP Čelákovice na zemědělský půdní fond byl předmětem kap. 4.1.1 a kap.4.2. Na rozvojovou plochu Z.30 (TO), která je celou svojí rozlohou situována na chráněných půdách, zařazených dle produktivity do I. třídy ochrany ZPF, a záměry v překryvných koridorech CNU.S2, CNU.C1, CNU.C3, CNU.E39 a CNU.T1, které jsou na půdách v I tř. ochrany situovány částečně, je upozorněno významně nepříznivým vlivem v hodnotě -2. Hodnocení v kategorii „potenciálně významný negativní vliv“ automaticky nepředpokládá nemožnost realizace záměru. Koridory dopravních staveb jsou pokládány za veřejně prospěšné stavby a současně lze v nich předpokládat snížení rozsahu záboru oproti tabulkové hodnotě. Rovněž jsou Změnou č. 1 současně zrušeny koridory E02 a E14, čímž zaniká zábor ZPF, který byl v ÚP Čelákovice odhadnut na 3,39 ha.

Naopak umístění záměru v ploše Z.30 (TO), jehož veřejná prospěšnost je rovněž nezpochybnitelná, avšak nejedná se explicitně o veřejně prospěšnou stavbu, by mělo být důkladně prověřeno z hlediska možnosti situování v jiné lokalitě, přestože z věcného hlediska se v prostoru Mezi tratěmi jedná o optimální řešení. Vzhledem k § 4, odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb. je nezbytnost určení zemědělské půdy k nezemědělskému účelu dána mimo jiné v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch upřednostněných k jinému než zemědělskému využití a jmenovaných v odst. 1 téhož paragrafu. Současně zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezení koridoru CNU.S1 a CNU.C2 je hodnoceno mírně nepříznivě v hodnotě -1, zábory zemědělského půdního fondu zde nejsou předpokládány na vysoce produkčních půdách.

V koridorech CNZ.K8a, CNU.S2 a CNZ.E34 je vyžadován minimální zábor zemědělského půdního fondu, hodnocený jako nevýznamný. Stejně tak je hodnocen zábor ZPF v plochách zeleně Z.37 (ZP), Z.32a (ZO), Z.32b (ZO) a Z.32c (ZO), v kterých nedojde k znehodnocení zemědělské půdy a odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Ochranou půdního fondu bude výběr optimálního řešení v rámci koridorů, směřujícího k minimalizaci vlivu na ZPF. Za předpokladu schválení vymezení plochy Z.30 (TO) bude ochrana půdního fondu možná pouze opatřeními, směřujícími k zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- potenciální kumulativní vliv hodnocených ploch a koridorů Změny č. 1 ÚP Čelákovice,
- trvalý vliv.

#### **6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty**

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **6.5 Vliv na horninové prostředí**

Vliv Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice na horninové prostředí není předpokládán.

#### **6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru**

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Čelákovice není charakterizováno jako migračně významné. Zastavitelné a transformační plochy Změny č. 1 ÚP Čelákovice nejsou ve střetu s evidovanými lokalitami zvláště chráněných druhů. Vymezení většiny zastavitelných ploch a koridorů je proto hodnoceno vzhledem k vlivu na biologickou rozmanitost, faunu a flóru jako nevýznamné. Mírně nepříznivě v hodnotě -1 je hodnoceno vymezení koridoru CNU.C1, překrývající linií zeleň podél silnice z Čelákovice na Sedlčánky. Koridor by bylo vhodné rozšířit a stávající dřeviny zachovat.

Naopak zvýšení ploch zeleně oproti platné ÚPD (Z.23b (ZO), ZZ, K.16a (ZK) a K.16b (ZK), Z.32a až Z.32c (ZO), Z.31 (ZP), T.37 (ZP)) lze považovat za přínosné vzhledem k potenciálnímu vlivu na faunu, pro kterou tím budou vytvořeny předpoklady pro rozšíření úkrytových a potravinových možností.

Požadavek umožnění říčních lázní v ploše Z.04 (OS) je hodnocen v kategorii „?“, neboť Změna č. 1 ÚP Čelákovice neupřesňuje charakter záměru. Nebude-li záměr zasahovat mimo plochu Z.04 (OS), nelze předpokládat významnou změnu oproti platnému ÚP Čelákovice a vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru nebude významný, neboť plocha je nyní zemědělsky obhospodařovanou ornou půdou. Naopak zásahy do břehů Labe by sejevily jako nevhodné (viz rozbor v kap. 4.1.7).

Případné zásahy a stavební činnost zasahující do břehů Labe a biotopů živočichů, které je obývají, se dá předpokládat v plochách SV, které nahradily plochy RI v lokalitě Před Labem. Tato úprava územního plánu je hodnocena nepříznivě v hodnotě -1. Jako ochranu lze doporučit snížit rozsah převymezené plochy pouze na míru, která odpovídá skutečnému využití území.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- dlouhodobý vliv.

## 6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.1.4. Úpravy vnesené Změnou č. 1 do ÚP Čelákovice nevytvářejí předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Konkrétní podmínky realizace jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách, transformačních plochách a koridorech budou předmětem navazujících řízení.

V areálu bývalých Kovohutí Čelákovice, kde jsou vymezeny transformační plochy T.24 (SM), T.36 (DU), T.34a (BI), T.34b (BH), T.34c (OS), T.34d (BI), T.34e (ZP), T.33a (BI), T.33b (BH), T.33c (SM), je potvrzena kontaminace podzemní vody a zemin. Doporučen je podrobný průzkum kontaminace, neboť rizika vyplývající z přestupu polutantů do povrchových vod, podzemních vod a zemin nelze vyloučit (viz kap. 4.1.5).

Požadavek umožnění říčních lázní v ploše Z.04 (OS) je hodnocen v kategorii „?“, neboť jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole, Změna č. 1 ÚP Čelákovice neupřesňuje charakter záměru. Plocha je situována v aktivní zóně záplavového území a ÚP Čelákovice umožňuje uvnitř vymezené aktivní zóny řeky Labe realizaci výhradně sportovních ploch s travnatým povrchem.

Vymezení stabilizovaných ploch SV v lokalitě Před Labem, která je situována v záplavovém území  $Q_{100}$  a částečně v aktivní zóně záplavového území, je z hlediska předběžné opatrnosti rovněž charakterizováno hodnotou -1. Přestože se jedná o stabilizované plochy, není zde nyní vyloučena výstavba objektů k stálému bydlení, což odporuje zákonu č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- dlouhodobý až trvalý vliv.

Naopak zvýšení ploch zeleně oproti platné ÚPD (Z.23b (ZO), ZZ, K.16a (ZK) a K.16b (ZK), Z.32a až Z.32c (ZO), Z.31 (ZP), T.37 (ZP) lze považovat za přínosné vzhledem ke zvýšení retenční kapacity území. Plochy jsou proto hodnoceny kladně.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- dlouhodobý vliv.

Kladně je hodnoceno rovněž vymezení koridoru CNU.T1 pro zkapacitnění systému zásobování vodou.

Charakteristika vlivu:

- potenciální nepřímý vliv,
- trvalý vliv.

## 6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Mírně nepříznivě v hodnotě -1 je hodnoceno vymezení koridoru CNU.S1, který je okrajově v překryvu s lokálním biocentrem LBC.5 Nad Přerovskou cestou, a koridoru CNU.S2 pro optimalizaci stávající komunikace mezi místní částí Záluží a silnicí III/10162 na Mstětice, který je veden v souběhu a částečném překryvu s lokálním biokoridorem LBK.6 Třetina. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice by bylo vhodné doplnit stejnou podmínku pro tyto koridory jako pro vymezení územní rezervy R.3, tedy zpracovat ověřovací dopravní studii a nutnost respektovat skladebné části ÚSES, které jsou s koridory v konfliktu, zajistit jejich funkčnost a ekologickou stabilitu.

Koridor CNZ.K8a, určený pro napojení silnice II/245 na dálnici D11, je v překryvu s registrovaným VKP 3 „Kopec Šibeňák“ – trvalý travní porost v drnovém zápoji. Koridor je vymezen platným ÚP Čelákovice, Změnou č. 1 ÚP Čelákovice se v této lokalitě nemění.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- trvalý vliv.

## 6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Jak je zřejmé z Obr. 3.24 v kap. 3.2.10, téměř veškeré současně zastavěné území leží na evidovaných územích archeologických nálezů. Nově vymezené plochy Změnou č. 1 ÚP

Čelákovice jsou určeny převážně pro zeleň, jejíž realizace nezakládá předpoklad narušení archeologického dědictví. U nově vymezených ploch a koridorů, v kterých jsou předpokládány zásahy do terénu, se jedná o následující překryvy, na které je v Tab. 6.1 upozorněno hodnotou -1:

- Nově vymezená zastavitelná plocha Z.30 (TO) je okrajově v překryvu s územím archeologických nálezů kategorie ÚAN I, s názvem *bývalá Švejdova cihelna*, ID\_SAS 9606. V překryvu s tímto územím archeologických nálezů je rovněž koridor CNU.C3.
- Koridor CNU.S3 je okrajově v překryvu s územím archeologických nálezů kategorie ÚAN I, s názvem *Čelákovice - Škoda areál*, ID\_SAS 9610.
- Koridor CNU.S1 je ve své severní části zcela okrajově v překryvu s územím archeologických nálezů kategorie ÚAN II, ID\_SAS 32682. Stejný překryv platí pro koridor CNU.C1.
- Koridor CNU.S2 prochází územím archeologických nálezů kategorie ÚAN I, s názvem *Límanova cihelna*, ID\_SAS 9659.

Celé území města je však nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Pro záchranu archeologického dědictví bude nutno v rámci realizace záměrů důsledně respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona.

## 6.10 Vliv na krajinu a vizuální vlivy

Vlivům na krajinný ráz a vizuálním vlivům se již podrobně věnuje kap. 4.1.8. Lze konstatovat, že rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Čelákovice nezakládají předpoklad negativního ovlivnění vizuálních charakteristik města Čelákovice.

Potenciální kladný vliv lze očekávat od rozšíření ploch ochranné a izolační zeleně, ploch pro veřejné parky Z.31 (ZP) a Z.37 (ZP) a využití transformačních ploch v lokalitách TOS Čelákovice a v lokalitě Kovohutí Čelákovice – jejich využití je však již řešeno v rámci ÚP Čelákovice a Změna č. 1 řeší pouze vhodnější uspořádání funkčních ploch v rámci těchto areálů.

### Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv,
- dlouhodobý vliv.

## 6.11 Hodnocení kumulativních vlivů

Kumulativní vlivy byly již popsány v rámci kap. 4.2 a pro jednotlivé složky životního prostředí v kap. 6.1, 6.2 a 6.3.

Potenciální pozitivní kumulativní vliv, za který lze považovat vytvoření předpokladů pro snížení dopravní zátěže a současně zvýšení ochrany před imisí a akustickou zátěží,

se týká celého území Čelákovic. K tomuto cíli má Změna č. 1 potenciál přispět nejen vymezením ploch přeložek stávajících komunikací v plochách Z.K4 (DS) a koridoru CNU.S1 a ploch ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO), Z.32a (ZO), Z.32b (ZO), Z.32c (ZO), ale i vymezením koridorů posílení nemotorové dopravy CNU.C1, CNU.C2, CNU.C3, CNU.S3 a vymezením míst pro dopravu v klidu a přestupní bod veřejné dopravy Z.20b (DU) pro zatraktivnění a snazší dostupnost železniční dopravy.

Nepříznivý kumulativní vliv lze spojovat se záborem kvalitních, úrodných půd. K tomuto kumulativnímu vlivu v rámci Změny č. 1 ÚP Čelákovic přispívá vymezení zastavitelné plochy Z.30 (TO) a záměry v překryvných koridorech CNU.S2, CNU.C1, CNU.C3, CNU.E39 a CNU.T1.

S využitím hodnotící škály, která je uvedena v úvodu kap. 6, je provedeno hodnocení v Tab. 6.2. Synergické vlivy nebyly identifikovány.

**Tab. 6.2: Hodnocení potenciálních kumulativních vlivů na složky životního prostředí v dotčeném území**

Složka ŽP	Popis vlivu	Významnost vlivu
Kvalita ovzduší, akustická zátěž, veřejné zdraví	Snížení dopravní zátěže a současně zvýšení ochrany před imisí a akustickou zátěží.	+2
Zábory ZPF	Potenciální kumulativní vliv zastavitelných ploch na velmi produkčních půdách.	-2

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### **7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Vyhodnocení potenciálních kladných a záporných vlivů předkládané koncepce Změny č. 1 ÚP Čelákovice bylo provedeno v souladu *Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí* (Atelier T-plan, s.r.o., 2014), jejíž popis je uveden v úvodu kap. 6, a současně v souladu s materiálem *MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti* (MŽP, 2025).

Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů (viz Kap. 15). Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulek 6.1 a 6.2 v Kap. 6, komentář a odůvodnění zvolených hodnot je pro dílčí složky životního prostředí a jednotlivé plochy uvedeno v kapitolách 6.2.1 až 6.2.11.

### **7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení**

#### **7.2.1 Aktivní varianta**

Popis stěžejních změn, které vnáší do koncepce ÚP Čelákovice Změna č. 1, je předmětem Kap. 1.2. Následující kapitola shrnuje popis těchto úprav ve vztahu k charakteristikám životního prostředí, které jimi mohou být nebo budou potenciálně ovlivněny.

Souhrnně lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Čelákovice obsahuje převážně úpravy formálního rázu, související s převedením ÚP Čelákovice na jednotný standard v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a se související vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Část změn souvisí s uvedením ÚP Čelákovice do souladu s nadřazenou dokumentací, rovněž dochází k upřesnění údajů platné ÚPD bez věcné změny. Pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Čelákovice byly proto v úvodu kap. 4, v které jsou identifikovány potenciálně ovlivněné složky životního prostředí předkládanou dokumentací, úpravy územního plánu rozčleněny na tři skupiny:

- a) úpravy se zjevným potenciálním kladným dopadem na složky životního prostředí a veřejné zdraví,
- b) úpravy, které byly vybrány k prověření z hlediska potenciálního dopadu na složky životního prostředí a veřejné zdraví,
- c) ostatní úpravy platného ÚP Čelákovic, které nejsou vyjmenovány v kap. 4.2 a které nezakládají předpoklad ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy, koridory a textové úpravy je obsahem kap. 6, číselné vyjádření vyhodnocení změn skupiny b) pak tabulek 6.1 a 6.2 v Kap. 6.

Ze závěrů kap. 6 lze jednoznačně usoudit, že Změna č. 1 ÚP Čelákovic má potenciál převážně pozitivních vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Kumulativní potenciální pozitivní vliv je očekáván především působením souboru opatření, které směřují k omezení dopravní zátěže zastavěné části města a tím ochraně před imisní a akustickou zátěží a zvýšení bezpečnosti – jedná se o vymezení koridorů a ploch přeložek silnic, zvýšení rozlohy ploch ochranné a izolační zeleně, vymezení koridorů pro cyklostezky, vymezení ploch pro dopravu v klidu a optimalizace podmínek pro využití železniční dopravy vymezením prostoru pro přestupní terminál.

Pozitivně je rovněž hodnoceno rozšíření ploch určených pro sport a rekreaci (OS), náhrada ploch těžké výroby výrobou lehkou a rozšíření přípustného využití těchto ploch, rozšíření rozlohy ploch zeleně všech kategorií vzhledem k biodiverzitě území, retenční kapacitě území a vizuálním vlivům.

Územní plán ve znění Změny č. 1 dále obecně nepřipouští záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).

Kumulativní nepříznivý vliv lze spojovat s umístěním nově vymezené plochy, určené pro sběrný dvůr, a části koridorů dopravní a technické infrastruktury na vysoce produkčních půdách, kterými je charakteristická celá jižní část správního území města. Jedná se proto o vliv, který nelze zcela eliminovat stejně jako potenciální nepříznivý vliv na území archeologických nálezů. Oba tyto vlivy jsou úzce spojeny s historickou lokalizací města v široké nivě řeky Labe, dobrou dostupností a příznivým klima.

Ostatní předpokládané nepříznivé vlivy jsou méně významné a řešitelné v navazujících řízeních. Jedná se o okrajové překryvy koridorů dopravních staveb CNU.S1 a CNU.S2 s lokálním ÚSES a pravděpodobné zásahy do mimolesních dřevin v koridoru CNU.C1. Dále je upozorněno na teoreticky možné střety s aktivní zónou záplavového území v lokalitě Před Labem.

Synergické vlivy nebyly zjištěny, mezinárodní vlivy nejsou předpokládány.

Záměr, resp. doplnění výroku, které je v rámci hodnocení zařazeno do kategorie „nelze vyhodnotit“, je doplnění přípustného využití v ploše Z.04 (OS) o možnost realizace říčních lázní. Definici, rozsah, ani rámcovou představu tohoto záměru Změna č. 1 ÚP Čelákovice neuvádí. Ostatní podmínky využití vlastní plochy Z.04 (OS) a přilehlých ploch ZK *Zeleň krajinná* a WU *Vodní a vodohospodářské všeobecné* de facto realizaci říčních lázní, jak si je lze představit, vylučují (viz rozbor v kap. 4.14). Plocha je situována v přírodě blízkém prostředí a zintenzivnění jejího rekreačního potenciálu a případné zásahy do břehů řeky Labe nelze doporučit (viz rozbor v kap. 4.17).

Ostatní podmínky ochrany, které již byly diskutovány, nebo jsou řešeny v předcházejících kapitolách, budou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

### **7.2.2 Nulová varianta a varianta územní rezervy R.3**

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice je předložen v jedné variantě. Nulová varianta není v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a neřeší potřeby úpravy územního plánu, které byly v předchozí kapitole vyhodnoceny jako přínosné. Nulová varianta naopak vyžaduje poněkud nižší zábor zemědělského půdního fondu absencí plochy Z.30 (TO) a koridorů dopravních staveb.

Případné vlivy na životní prostředí potenciálním využitím plochy územní rezervy R.3 pro alternativní trasu umístění komunikace spojující ul. Mochovskou na silnici II/245 byly prověřeny v jednotlivých podkapitolách kap. 4. V porovnání s trasou v koridoru CNU.S1 koridor územní rezervy R.3 fragmentuje nezastavěné území, prochází území, v kterém je pravidelně zaznamenáván výskyt chráněných druhů živočichů, je vymezen v částečném překryvu s lokálními biokoridory LBK.2 Jiřinský potok a LBK.3K K Cucovně. Naopak je koridor umístěn v bezpečné vzdálenosti od chráněných prostor, proto je vhodné územní rezervu ponechat v územním plánu do doby, než příslušná dopravní studie vyloučí nadměrnou imisní a akustickou zátěž ploch určených k bydlení v blízkosti dopravní trasy v koridoru CNU.S1.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách, a shrnují doporučení, již uvedená a odůvodněná v jednotlivých podkapitolách kap. 6.

### **8.1 Vliv na zemědělský půdní fond**

**Doporučení k uplatnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření):**

- Doplnit Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice o podrobný rozbor, proč je pro plochu Z.30 (TO) vybraná lokalita nejvýhodnější, a na konkrétních datech zdůvodnit nemožnost vybudování sběrného dvora v jiné lokalitě mimo chráněné zemědělské půdy v I. tř. ochrany ZPF. Zvážit vymezení plochy na méně hodnotných půdách.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Výběr optimálního řešení v rámci koridorů dopravních staveb, směřujícího k minimalizaci vlivu na ZPF. Respektovat investice vložené do půdy.
- Za předpokladu schválení vymezení plochy Z.30 (TO) bude ochrana půdního fondu možná pouze opatřeními, směřujícími k zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.

### **8.2 Vliv na ovzduší, hluk**

**Doporučení k uplatnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření):**

V přípustném využití ploch *Dopravy silniční DS* a ploch *Ochranné a izolační zeleně ZO* doplnit přípustnost protihlukových opatření.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

V rámci navazujících řízení vybrat v prostoru překryvného koridoru CNU.S1 vhodnou trasu a stanovit podmínky realizace tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, ani budoucí v rozvojových plochách Z.08b (BI), Z.08h (BI), Z.08m (BI), Z.08p (BI).

### 8.3 Vliv na faunu a flóru, ÚSES a VKP

#### Doporučení k uplatnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (konceptní a prostorová opatření):

- V lokalitě Před Labem snížit rozsah převymezené plochy *Smíšené obytné venkovské SV* pouze na míru, která odpovídá skutečnému využití území.
- Pro koridory CNU.S1, který je okrajově v překryvu s lokálním biocentrem LBC.5 Nad Přerovskou cestou, a koridoru CNU.S2 pro optimalizaci stávající komunikace mezi místní částí Záluží a silnicí III/10162 na Mstětice, který je veden v souběhu a částečném překryvu s lokálním biokoridorem LBK.6 Třetina, doplnit stejnou podmínku jako pro vymezení územní rezervy R.3, tedy zpracovat ověřovací dopravní studii a nutnost respektovat skladebné části ÚSES, které jsou s koridory v konfliktu, zajistit jejich funkčnost a ekologickou stabilitu.
- Zvážit rozšíření koridoru CNU.C1 tak, aby umožnil v rámci realizace zachovat dřeviny lemující přílehlou komunikaci.

#### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Respektovat vodní tok Labe a jeho břehové porosty, nepřipustit zásahy mimo vymezené zastavěné či zastavitelné plochy.
- V rámci přípravných prací záměrů dopravních staveb ve vymezených koridorech provést dlouhodobý biologický a zoologický průzkum a jeho vyhodnocení, zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů.
- Realizaci napojení silnice II/245 na dálnici D11 v koridoru CNZ.K8a, který je v překryvu s registrovaným VKP 3 „Kopec Šibeňák“ - trvalý travní porost v drnovém zápoji, řešit s maximálním respektem k registrovanému významnému krajinnému prvku.
- Prosazovat ochranu mimolesní zeleně. Případné zásahy a kácení dřevin provádět v mimohnízdním období.
- Podporovat realizaci skladebných částí ÚSES.
- Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině.

### 8.4 Vliv na vody

#### Doporučení k uplatnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (konceptní a prostorová opatření):

- V lokalitě Před Labem snížit rozsah převymezené plochy *Smišené obytné venkovské SV* pouze na míru, která odpovídá skutečnému využití území, případně stanovit omezující podmínky využití ploch SV.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Respektovat vodní toky a jejich funkce.
- Řešit bezpečnou likvidaci všech odpadních vod ze zastavitelných ploch.
- V projektové dokumentaci dopravních staveb a parkovacích ploch řešit konkrétní technická opatření pro zamezení znečištění povrchových vod kontaminovanými srážkovými vodami.
- V areálu bývalých Kovohutí Čelákovice, kde jsou vymezeny transformační plochy T.24 (SM), T.36 (DU), T.34a (BI), T.34b (BH), T.34c (OS), T.34d (BI), T.34e (ZP), T.33a (BI), T.33b (BH), T.33c (SM), a kde je potvrzena kontaminace podzemní vody a zemin, provést před realizací staveb podrobný průzkum kontaminace.

## 8.5 Vliv na památky a archeologické lokality

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření):**

Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Při realizaci záměrů staveb zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

## 8.6 Vliv na PUPFL, horninové prostředí, krajinný ráz

**Doporučení k uplatnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Nejsou stanovena.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro potřeby posouzení Změny č. 1 ÚP Čelákovic byly vztažné cíle ochrany životního prostředí převzaty z koncepčních dokumentů celostátní a krajské úrovně. Cíle relevantní posuzovaným koncepcím byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách 1 a 2 – viz Tab. 9.1.

**Tab. 9.1: Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovic**

Téma	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovic	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší	Zlepšit a udržet kvalitu ovzduší.  Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030.  Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ02 Střední Čechy, aktualizace 2024.  Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.
Zdravotní stav obyvatelstva - hluková zátěž	Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění	Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Jakost povrchových a podzemních vod	Vysoká jakost povrchových i podzemních vod.  Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami.  Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.  Plán dílčího povodí horního a Středního Labe.  Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Zemědělská půda	Chránit kvalitní zemědělskou, především ornou půdu.  Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, preferovat využití územních rezerv a	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7, Změn č. 8 a 9  Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.  Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028.

Téma	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovic	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
	nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území.	
Příroda a krajina	<p>Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit.</p> <p>Prosazovat ochranu mimolesní zeleně.</p> <p>Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich.</p> <p>Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině. .</p>	<p>Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7, Změn č. 8 a 9</p> <p>Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.</p> <p>Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028.</p>
Odpadové hospodářství	Rozvíjet a intenzifikovat oddělené soustředování odpadu.	Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje.
Obyvatelstvo a sociálně-ekonomické faktory	<p>Dosažení optimálního, vyváženého územního rozvoje, založeném na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.</p> <p>Vytvářet podmínky pro upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území, řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, rozvoj veřejné infrastruktury při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.</p>	<p>Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7, Změn č. 8 a 9.</p> <p>Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.</p> <p>Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2019 – 2043</p> <p>Koncepční plán optimalizace silniční infrastruktury Středočeského kraje v období let 2023-2042.</p>

Téma	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Čelákovic	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
	Vymežit koridory veřejně prospěšných staveb pro rozvoj energetického hospodářství a dopravy.	

## 9.1 Zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 1 ÚP Čelákovic a jejich zohlednění při výběru variant řešení

### 9.1.1 Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší, hluková zátěž

V návaznosti na hodnocení provedené v kap. 6 a souhrnný popis vlivů aktivní varianty, uvedený v kap. 7, lze konstatovat potenciální příznivý vliv Změny č. 1 ÚP Čelákovic na snížení dopravní zátěže v zastavěných obytných částech města a potažmo na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž. Jedná se o kumulativní vliv úprav, mezi které lze zařadit vymezení koridorů a ploch přeložek silnic, zvýšení rozlohy ploch ochranné a izolační zeleně, vymezení koridorů pro cyklostezky, vymezení ploch pro dopravu v klidu a optimalizace podmínek pro využití železniční dopravy vymezením prostoru pro přestupní terminál.

*Závěr:* Změna č. 1 ÚP Čelákovic je v souladu s referenčními cíli tématu *Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší* a tématu *Zdravotní stav obyvatelstva – hluková zátěž*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.2 Voda

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000.

Strategií implementující cíle státní politiky životního prostředí je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky. Návrhy opatření v řešeném území pak stanovuje Plán dílčího povodí Horního a středního Labe. Vztah Změny č. 1 ÚP Čelákovic s těmito dokumenty je obsahem kapitol 2.7 a 2.13. Na základě vyhodnocení vlivů předkládané koncepce na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry lze konstatovat, že Změna č. 1

ÚP Čelákovice je s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a s Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe v souladu.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Čelákovice je v souladu s referenčními cíli tématu *Jakost povrchových a podzemních vod*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.3 Půda

Rozbor vlivu záměru a možnosti jeho minimalizace byly popsány v předchozích kapitolách tohoto dokumentu. Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice vymezuje zastavitelnou plochu Z.30 (TO) a část koridorů dopravních staveb na zemědělské půdě zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Rozbor vlivu na ZPF je předmětem Kap. 4.1.1, 6.3 a 8.1, v kterých jsou navržena doporučení pro ochranu zemědělských půd v řešeném území.

Závěr: Přestože byl zábor půdního fondu vyhodnocen jako potenciálně významně nepříznivý vliv koncepce, nelze návrh Změna č. 1 ÚP Čelákovice považovat za významně konfliktní vzhledem k zásadám a zákonným podmínkám ochrany půdního fondu, a to vzhledem k lokalizaci Čelákovice v zemědělsky úrodné oblasti, v které jsou omezené možnosti rozvoje mimo velmi produkční půdy. Aktivní varianta proto nebyla zamítnuta, avšak v kap. 8.1 je stanoven požadavek na prověření dostupnosti alternativních lokalit pro umístění plochy Z.30 (TO).

### 9.1.4 Příroda a krajina

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice vymezuje prakticky pouze jednu zastavitelnou rozvojovou plochu, a to v těsné návaznosti na stabilizované území obdobné funkce. Rovněž koridory dopravních staveb jsou vedeny v těsném souběhu se stávajícími komunikacemi, případně se zastavěným/zastavitelným územím. Současně je zvýšen rozsah ploch zeleně oproti platné územně plánovací dokumentaci. Do území Natura 2000, ani do evidovaných lokalit zvláště chráněných druhů návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice nezasahuje. Významný vliv na přírodu, krajinu a zvláště chráněné druhy proto není předpokládán.

Závěr: Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice není v konfliktu s referenčními cíli tématu *Příroda a krajina*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.5 Odpadové hospodářství

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice vymezuje zastavitelnou plochu Z.30 (TO), určenou pro sběrný dvůr, čímž vytváří podmínky pro rozvoj a intenzifikaci odděleného soustředování odpadu.

Závěr: Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovice je v souladu s referenčními cíli tématu *Odpadové hospodářství*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.6 Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory

Změna č. 1 ÚP Čelákovice vytváří podmínky pro upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území, řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, rozvoj veřejné infrastruktury, vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství a dopravy. Příznivý sociálně ekonomický vliv lze přičíst umožnění rozvoje lehké výroby a rozšíření podmínek využití ploch VL a dále vymezením plochy Z.20b (DU) pro přestupní bod hromadné dopravy a tím zvýšení dopravní dostupnosti Čelákovice pro obyvatele okolních měst, a naopak umožnění výjezdů za prací do okolních měst včetně Prahy.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Čelákovice je v souladu s referenčními cíli tématu *Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

## **10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraniČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Mezinárodní vlivy Změny č. 1 ÚP Čelákovice jsou vyloučeny.

### Přeshraniční vlivy

Ve smyslu vlivů dosahujících za hranice správního území města Čelákovice lze predikovat pozitivní sociálně ekonomický vliv i na obyvatelstvo okolních sídel, a to především díky vymezení plochy Z.20b (DU) pro přestupní bod hromadné dopravy a tím zvýšení dopravní dostupnosti Čelákovice pro obyvatele okolních měst, a naopak umožnění výjezdů za prací do okolních měst včetně Prahy.

## **11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)**

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), ve stanovisku čj. 142228/2024/KUSK ze dne 22. listopadu 2024 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Čelákovice sdělil, že na základě § 10i odst. 2 zákona EIA, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. EIA a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Čelákovice na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), po obsahové stránce podle bodu II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA byly stanoveny následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, znečištění ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry atd.);

Vypořádání požadavku - akceptován:

V rámci kapitol č. 4 a 5 byly identifikovány potenciální střety zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury s jednotlivými složkami životního prostředí, tyto střety jsou popsány a diskutovány. Vyhodnocení vlivů na základě předem určené škály je pak předmětem kap. 6. Souhrnný a srozumitelný popis vlivů je předmětem kap. 7.

- vyhodnotit vlivy na zvláště chráněné druhy vyskytující se v lokalitě (bukáček malý, rybák obecný) a na vymezený migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců;

Vypořádání požadavku - akceptován:

Změnou č. 1 ÚP Čelákovice není dotčen biotop chráněných druhů velkých savců, ani evidované lokality výskytu výše uvedených zvláště chráněných druhů. Vymezení ploch a koridorů změny územního plánu bylo konfrontováno s údaji Nálezové databáze ochrany přírody AOPK a pro potenciálně konfliktní lokality byly stanoveny podmínky ochrany, či omezení využití těchto ploch/koridorů v kap. 6.6 a 8.3.

- vyhodnotit ÚP jako celek, dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat;

Vypořádání požadavku - akceptován:

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byly identifikovány potenciální kladné a záporné kumulativní vlivy, které jsou spojeny s vyhodnocením změny územního plánu jako celku. Z hlediska potenciálních kumulativních negativních vlivů je upozorněno na výskyt vysoce produkčních půd v řešeném území a navrženy kroky ke snížení, případně eliminaci záboru těchto půd (viz kap. 8.1).

- zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v bodě II. přílohy č. 4 stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP;

Vypořádání požadavku - akceptován:

Vyhodnocení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464. Obsah a rozsah vyhodnocení respektuje bod II. přílohy č. 4 stavebního zákona. Obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP jsou v rámci vyhodnocení zohledněna.

- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;

Vypořádání požadavku - akceptován:

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v kap. 6 jsou navržena doporučení k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, která jsou souhrnně uvedena v kap. 8 a budou následně přecházet do kap. 13 a 14.1 se závěry a doporučeními včetně návrhu

stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku.

- v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z části II. Odůvodnění, bodu (1) písm. h) přílohy č. 8 stavebního zákona.

#### Vypořádání požadavku – nejedná se o požadavek na vyhodnocení SEA

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., po posouzení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Čelákovic svým stanoviskem č.j. 144934/2024/KUSK ze dne 18. 11. 2024 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Připomínky dotčeného orgánu k návrhu „Zadání změny č. 1 územního plánu Čelákovic! byly v rámci vyhodnocení zohledněny.

## 12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace územně plánovací dokumentace prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 1 ÚP Čelákovice na životní prostředí bylo vycházeno z identifikace předpokládaných vlivů, nebo vlivů, které nelze na úrovni koncepce vyloučit, a které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům změny územního plánu (viz analýza v kap. 4 až 7). Navržené indikátory vlivu na životní prostředí jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

Sledování dopadů implementace územně plánovací dokumentace na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti územního plánu. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

**Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice na životní prostředí**

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor/jednotka	Kritéria pro překročení/ zdroj dat
Půda	Omezovat nové zábory ZPF.	<ul style="list-style-type: none"><li>Podíl zpevněných ploch,</li><li>rozloha nových záborů,</li><li>rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF</li></ul> Jednotka – ha, m <sup>2</sup>	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.  Zdroj dat: ÚPD, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Veřejné zdraví, hluk	Snižovat hlukovou zátěž obyvatelstva, splnění hlukových limitů pro vnější hluk, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	<ul style="list-style-type: none"><li>Změna dopravní zátěže v zastavěné části města Čelákovice a jeho místních částí,</li></ul> Jednotka: počet vozidel/24 hod.	Zdroj dat: Celostátní čítání dopravy ŘSD, limit nestanoven.

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor/jednotka	Kritéria pro překročení/ zdroj dat
		<ul style="list-style-type: none"> <li>počet obyvatel vystavených zvýšené akustické zátěži.</li> </ul> <p>Jednotka: dB</p>	<p>Hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.</p> <p>Zdroj dat: CENIA – portál EIA, portál IPPC. Dále mohou být monitorovací měření navržena mimo jiné na základě stížností a požadavků obyvatel.</p>
Veřejné zdraví, ovzduší	Snižovat imisních zátěž obyvatelstva, splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Změna dopravní zátěže v zastavěné části města Čelákovic a jeho místních částí.</li> <li>míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, BaP, NOx, CO, SO2, VOC).</li> </ul> <p>Jednotka: počet vozidel/24 hod. Jednotka: <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, <math>\text{ng}/\text{m}^3</math></p>	<p>Zdroj dat: Celostátní čítání dopravy ŘSD, limit nestanoven.</p> <p>Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí dle zákona č. 201/2012 Sb. v aktuálním znění.</p> <p>Zdroj dat: ČHMÚ</p>
Vodní hospodářství a jakost vod	Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	Kvalita odpadních vod vypouštěných do vodoteče a vodních útvarů. Podíl čištěných odpadních vod.	<p>Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod.</p> <p>Zdroj: město Čelákovice, ÚPD</p>
Krajina – veřejná zeleň	Zvyšovat podíl zeleně v zastavěném území přírodě blízkých biotopů v krajině	Realizovaná zeleň. Jednotka: $\text{m}^2$	

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor/jednotka	Kritéria pro překročení/ zdroj dat
Biodiverzita	Zvyšovat podíl stabilních ekosystémů v území.	Realizované skladebné části ÚSES, Jednotka – ha případně metry nových realizovaných biocenter a biokoridorů.  Koeficient ekologické stability, KES	Bez limitu. Zdroj dat: ÚPD, město Čelákovice  KES menší nebo rovné 0,10 dosahují území s maximálním narušením přírodních struktur; KES 0,10 – 0,30 území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur; KES 0,31 – 1,00 území intenzivně využívaná, zejména zemědělskou velkovýrobou.  Zdroj dat: Český statistický úřad.

### 13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1 Územního plán Čelákovice“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách rozdělen na návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření) a doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Čelákovice (projektová opatření).

#### 13.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice (koncepční a prostorová opatření)

1. Doplnit Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice o podrobný rozbor, proč je pro plochu Z.30 (TO) vybraná lokalita nejvýhodnější, a na konkrétních datech zdůvodnit nemožnost vybudování sběrného dvora v jiné lokalitě mimo chráněné zemědělské půdy v I. tř. ochrany ZPF. Zvážit vymezení plochy na méně hodnotných půdách.

Způsob zohlednění/zapracování v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice:

Požadavek je zohledněn v kapitole 12.1 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovice, kde je doplněno odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z.30 (TO) z hlediska nezbytnosti jejího vymezení na zvláště chráněné zemědělské půdě (I. třída ochrany ZPF).

S přihlédnutím k převaze velmi produkčních půd v řešeném území a vzhledem k veřejném zájmu na účelném systému nakládání s odpady lze s odůvodněním souhlasit. Plocha je vhodně situována mimo obytné části města, v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu v lokalitě, která je v současnosti využívána především pro výrobní a dopravní aktivity. Konzultacemi s projektantem změny územního plánu, ani vlastním terénním šetřením nebyla v řešeném území nalezena a navržena k danému účelu jiná, vhodnější lokalita.

2. V přípustném využití ploch *Dopravy silniční DS* a ploch *Ochranné a izolační zeleně ZO* doplnit přípustnost protihlukových opatření.

Způsob zohlednění/zapracování v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovice:

Do podmínek využití ploch DS a ZO bylo doplněno přípustné využití umožňující realizaci protihlukových opatření.

3. Pro koridory CNU.S1, který je okrajově v překryvu s lokálním biocentrem LBC.5 Nad Přerovskou cestou, a koridoru CNU.S2 pro optimalizaci stávající komunikace mezi místní částí Záluží a silnicí III/10162 na Mstětice, který je veden v souběhu a částečném překryvu s lokálním biokoridorem LBK.6 Třetina, doplnit stejnou

podmínku jako pro vymezení územní rezervy R.3, tedy zpracovat ověřovací dopravní studii a nutnost respektovat skladebné části ÚSES, které jsou s koridory v konfliktu, zajistit jejich funkčnost a ekologickou stabilitu.

Způsob zohlednění/zpracování v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic:

Využití koridorů CNU.S1 a CNU.S2 je podmíněno zpracováním ověřovací dopravní studie (příp. jiného odborného podkladu) a respektováním dotčených skladebných částí ÚSES. Podmínka je uvedena v kapitole 4.2 *Koncepce dopravy* textové části ÚP.

4. V lokalitě Před Labem snížit rozsah převymezené plochy *Smíšené obytné venkovské SV* pouze na míru, která odpovídá skutečnému využití území, případně stanovit omezující podmínky využití ploch SV.

Způsob zohlednění/zpracování v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic:

Požadavek je zohledněn úpravou funkčního vymezení v lokalitě Před Labem způsobem, redukcí nově vymezenou stabilizovanou plochu SV pouze na plochu v jižní části ul. Před Labem, viz Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čelákovic, kap. 7.

5. Zvážit rozšíření koridoru CNU.C1 tak, aby umožnil v rámci realizace zachovat dřeviny lemující přílehlou komunikaci.

Způsob zohlednění/zpracování v návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic:

Koridor CNU.C1 byl rozšířen severním směrem, způsobem umožňujícím zachování stávajících dřevin lemujících přílehlou komunikaci.

### **13.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Čelákovic, nepromítajících se do řešení koncepce (projektová opatření)**

1. Před zahájením výstavby objektů v zastavitelných plochách a koridorech provést skrývku humózních vrstev a zajistit její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud budou tyto vrstvy po nějakou dobu deponovány, nesmí dojít žádným způsobem k jejich znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.
2. V rámci koridorů dopravních staveb preferovat řešení minimalizující zábory ZPF. Respektovat investice vložené do půdy.
3. V rámci navazujících řízení vybrat v prostoru překryvného koridoru CNU.S1 vhodnou trasu a stanovit podmínky realizace tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, ani budoucích chráněných prostor v rozvojových plochách Z.08b (BI), Z.08h (BI), Z.08m (BI), Z.08p (BI).

4. Respektovat vodní tok Labe a jeho břehové porosty, nepřipustit zásahy mimo vymezené zastavěné či zastavitelné plochy.
5. V rámci přípravných prací záměrů dopravních staveb ve vymezených koridorech provést dlouhodobý biologický a zoologický průzkum a jeho vyhodnocení, zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů.
6. Prosazovat ochranu mimolesní zeleně. Případné zásahy a kácení dřevin provádět v mimohnízdním období, ideálně pak v mimovegetačním období.
7. Realizaci napojení silnice II/245 na dálnici D11 v koridoru CNZ.K8a, který je v překryvu s registrovaným VKP 3 „Kopec Šibeňák“ - trvalý travní porost v drnovém zápoji, řešit s maximálním respektem k registrovanému významnému krajinnému prvku.
8. Podporovat realizaci skladebných částí ÚSES.
9. Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině.
10. Řešit bezpečnou likvidaci všech odpadních vod ze zastavitelných ploch.
11. V projektové dokumentaci dopravních staveb a parkovacích ploch řešit konkrétní technická opatření pro zamezení znečištění povrchových vod kontaminovanými srážkovými vodami.
12. V areálu bývalých Kovohutí Čelákovice, kde jsou vymezeny transformační plochy T.24 (SM), T.36 (DU), T.34a (BI), T.34b (BH), T.34c (OS), T.34d (BI), T.34e (ZP), T.33a (BI), T.33b (BH), T.33c (SM), a kde je potvrzena kontaminace podzemní vody a zemin, provést před realizací staveb podrobný průzkum kontaminace.
13. Při realizaci záměrů staveb zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

## 14. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Čelákovice byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, hlavním projektantem je Ing. Eduard Žaluda, č. autorizace České komory architektů 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Čelákovice prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o. Osobou odborně způsobilou je Bc. Ladislav Vich, DiS., držitel osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), ve stanovisku čj. 142228/2024/KUSK ze dne 22. listopadu 2024 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Čelákovice sdělil, že na základě § 10i odst. 2 zákona EIA, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. EIA a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Čelákovice na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce podle bodu II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., po posouzení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Čelákovice svým stanoviskem č.j. 144934/2024/KUSK ze dne 18. 11. 2024 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu část II přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Potenciální střety předkládané koncepce se složkami životního prostředí jsou indikovány v kap. 4 a 5. Na základě zvolené škály hodnocení je předpokládán vliv koncepce na jednotlivé složky životního prostředí vyjádřen v kap. 6 a číselně v tab. 6.1 a 6.2 v kap. 6. Odůvodnění hodnocení a komentář k ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí je uveden v jednotlivých podkapitolách kap. 6. Souhrnnou charakterizaci a porovnání s nulovou variantou přináší kap. 7.

### **Závěry posuzování:**

Souhrnně lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Čelákovice obsahuje převážně úpravy formálního rázu, související s převedením ÚP Čelákovice na jednotný standard v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a se související vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Část změn souvisí s uvedením ÚP Čelákovice do souladu s nadřazenou dokumentací, rovněž dochází k upřesnění údajů platné ÚPD bez věcné změny. Pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Čelákovice byly proto v úvodu kap. 4, v které jsou identifikovány potenciálně ovlivněné složky životního prostředí předkládanou dokumentací, úpravy územního plánu rozčleněny na tři skupiny:

- a) úpravy se zjevným potenciálním kladným dopadem na složky životního prostředí a veřejné zdraví.
- b) úpravy, které byly vybrány k prověření z hlediska potenciálního dopadu na složky životního prostředí a veřejné zdraví,
- c) ostatní úpravy platného ÚP Čelákovice, které nejsou vyjmenovány v kap. 4.2 a které nezakládají předpoklad ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Ad a) Jako úpravy se zjevným potenciálním kladným dopadem na složky životního prostředí a veřejné zdraví byly vybrány následující změny vstupující do ÚP Čelákovice:

- Změnou č. 1 je doplněn výrok v kap. 3.1, čl. 9 následovně: *Územní plán stanovuje v rámci urbanistické koncepce obecnou zásadu pro rozhodování v území: v rámci zastavěného území a ploch určených k zastavění nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz).
- Změna č. 1 vylučuje v řešeném území rozvoj těžkého průmyslu, jsou zrušeny zastavitelné plochy funkčního využití VT *Plochy výroby a skladování – těžký průmysl* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví).
- Plocha ochranné a izolační zeleně Z.23b (ZO) je rozšířena podél celého jižního okraje plochy Z.23a (SM) (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz, biologickou rozmanitost, faunu, flóru).

- Změnou č. 1 je doplněno funkční využití ploch ZZ *zeleň zahradní a sadová* a vymezena konkrétní plocha ZZ v prostoru původně vymezené stabilizované plochy BI (potenciálně pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, retenční kapacitu území, povrchové vody – Jiřinský potok).
- V ploše ÚP Čelákovice ZK16 dochází k rozdělení na K.16a (ZK) a K.16b (ZK) a navýšení rozsahu o 0,51 ha na úkor zastavitelné plochy Z1 (BH) Změnou č. 1 přejmenované na Z.01a (BH) (potenciálně pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, retenční kapacitu území).
- V kap. 6.2.1, č. 126 ÚP Čelákovice, věnovanému společným ustanovením pro zastavitelné a transformační plochy, se Změnou č. 1 doplňuje odst. d) znění: *Při využití území nepřipustit záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (nepřipustit záměry měnící stávající charakter území nebo které ho mohou negativně ovlivnit).* (potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vizuální vlivy/krajinný ráz).

Ad b) Úpravy, které byly vybrány k prověření z hlediska potenciálního dopadu na složky životního prostředí a veřejné zdraví, jsou následující (viz úvod kap. 4 a tab. 6.1 v kap. 6):

- Z.04 (OS) - podmínky využití plochy umožňují nově realizaci říčních lázní,
- Z.20b (DU) - přestupní bod hromadné dopravy – autobusová zastávka a odstavná plocha s veřejnou zelení (původně plocha pro parkovací dům), propojení plochou Z.K3 (DS) s trasou jižního obchvatu v ploše Z.K4 (DS),
- Z.29 (OS) - změna funkčního využití z OV na OS,
- Z.30 (TO), Z.31 (ZP), Z.32a, b, c (ZO) – nově vymezené plochy,
- T.24 (SM), T.36 (DU) - rozšíření plochy T.24 (SM) a změna stabilizované plochy VL na T.36 (DU),
- T.33 až T.35 - změna koncepce využití areálu bývalých kovohutí – plochy T.33a až T.33c, T.34a až T.34e a T.35a až T.35b,
- T.37 (ZP), T.38 (DU) – nově vymezené transformační plochy,
- CNZ.K8a - zvýšení rozsahu koridoru pro křižovatku v severní části o 0,0116 ha,
- CNU.S1, CNU.S2, CNU.S3, CNU.C1, CNU.C2, CNU.C3, CNZ.E34, CNZ.E39, CNU.T1 – nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury,
- VL – doplnění přípustných využití ploch VL,

- Dělnická - úprava funkčního vymezení stabilizované plochy z BI na SM na ulici Dělnická,
- Před Labem - převymezeny stabilizované plochy v lokalitě Před Labem z funkčního využití RI na SV.

Výše uvedené úpravy, které vnáší Změna č. 1 do ÚP Čelákovic, byly vyhodnoceny se závěrem, že Změna č. 1 ÚP Čelákovic přináší potenciál převážně pozitivních vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Kumulativní potenciální pozitivní vliv je očekáván především působením souboru opatření, které směřují k omezení dopravní zátěže zastavěné části města a tím ochraně před imisní a akustickou zátěží a zvýšení bezpečnosti – jedná se o vymezení koridorů a ploch přeložek silnic, zvýšení rozlohy ploch ochranné a izolační zeleně, vymezení koridorů pro cyklostezky, vymezení ploch pro dopravu v klidu a optimalizace podmínek pro využití železniční dopravy vymezením prostoru pro přestupní terminál.

Pozitivně je rovněž hodnoceno rozšíření ploch určených pro sport a rekreaci (OS), náhrada ploch těžké výroby výrobou lehkou a rozšíření přípustného využití těchto ploch, rozšíření rozlohy ploch zeleně všech kategorií vzhledem k biodiverzitě území, retenční kapacitě území a vizuálním vlivům.

Územní plán ve znění Změny č. 1 dále obecně nepřipouští záměry, které nejsou v souladu s charakterem a strukturou okolní navazující zástavby nebo obytného bloku (záměry měnící stávající charakter území nebo které jej mohou negativně ovlivnit).

Kumulativní nepříznivý vliv lze spojovat s umístěním nově vymezené plochy určené pro sběrný dvůr a části koridorů dopravní a technické infrastruktury na vysoce produkčních půdách, kterými je charakteristická celá jižní část správního území města. Jedná se proto o vliv, který nelze zcela eliminovat stejně jako potenciální nepříznivý vliv na území archeologických nálezů. Oba tyto vlivy jsou úzce spojeny s historickou lokalizací města v široké nivě řeky Labe, dobrou dostupností a příznivým klimem.

Ostatní předpokládané nepříznivé vlivy jsou méně významné a řešitelné v navazujících řízeních. Jedná se o okrajové překryvy koridorů dopravních staveb CNU.S1 a CNU.S2 s lokálním ÚSES a možné zásahy do mimolesních dřevin v koridoru CNU.C1. Požadavky na úpravy změny územního plánu směřující k snížení/eliminaci těchto vlivů již byly do návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic zapracovány (viz kap. 13.1, odst. 3 a 5). Dále bylo upozorněno na teoreticky možné zásahy do biotopů chráněné fauny a možné střety s aktivní zónou záplavového území v lokalitě Před Labem. Rovněž zde již došlo v návrhu změny územního plánu k úpravě, snižující/eliminující potenciální nepříznivý vliv (viz kap. 13.1, odst. 4).

Synergické vlivy nebyly zjištěny, mezinárodní vlivy nejsou předpokládány. Ve smyslu vlivů dosahujících za hranice správního území města Čelákovic lze predikovat pozitivní

sociálně ekonomický vliv i na obyvatelstvo okolních sídel, a to především díky vymezení plochy Z.20b (DU) pro přestupní bod hromadné dopravy a tím zvýšení dopravní dostupnosti Čelákovic pro obyvatele okolních měst, a naopak umožnění výjezdů za prací do okolních měst včetně Prahy.

Záměr, resp. doplnění výroku, které je v rámci hodnocení zařazeno do kategorie „nelze vyhodnotit“, je doplnění přípustného využití v ploše Z.04 (OS) o možnost realizace říčních lázní. Definici, rozsah, ani rámcovou představu tohoto záměru Změna č. 1 ÚP Čelákovic neuvádí. Ostatní podmínky využití vlastní plochy Z.04 (OS) a přilehlých ploch ZK *Zeleň krajinná* a WU *Vodní a vodohospodářské všeobecné* de facto realizaci říčních lázní, jak si je lze představit, vylučují. Plocha je situována v přírodě blízkém prostředí a zintenzivnění jejího rekreačního potenciálu a případné zásahy do břehů řeky Labe nelze doporučit.

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelákovic je předložen v jedné variantě. Nulová varianta není v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a neřeší potřeby úpravy územního plánu, které byly výše v textu uvedeny jako přínosné. Nulová varianta by naopak vyžadovala poněkud nižší zábor zemědělského půdního fondu absencí plochy Z.30 (TO) a koridorů dopravních staveb.

Případné vlivy na životní prostředí potenciálním využitím plochy územní rezervy R.3 pro alternativní trasu umístění komunikace spojující ul. Mochovskou na silnici II/245 byly prověřeny v jednotlivých podkapitolách kap. 4. V porovnání s trasou v koridoru CNU.S1 koridor územní rezervy R.3 fragmentuje nezastavěné území, prochází lokalitami, v kterých je pravidelně zaznamenáván výskyt chráněných druhů živočichů, je vymezen v částečném překryvu s lokálními biokoridory LBK.2 Jiřinský potok a LBK.3K K Cucovně. Naopak je koridor územní rezervy vymezen v bezpečné vzdálenosti od chráněných prostor, proto je vhodné územní rezervu ponechat v územním plánu do doby, než příslušná dopravní studie vyloučí nadměrnou imisní a akustickou zátěž ploch určených k bydlení v blízkosti dopravní trasy v koridoru CNU.S1.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v kap. 13.2 navržena ochranná opatření pro navazující řízení, která snižují významnost potenciálních nepříznivých vlivů. Vzhledem k souběžnému zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Čelákovic a vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla v návrhu změny územního plánu zohledněna koncepční a prostorová opatření, uvedená v kap. 13.1, proto je k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic doporučeno vydat kladné stanovisko.

#### **14.1 Návrh stanoviska ke koncepci**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Čelákovic na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Název koncepce:	Změna č. 1 Územního plánu Čelákovice
Zpracovatel:	projektová kancelář ŽALUDA, Praha, hlavní projektant Ing. Eduard Žaluda, č. autorizace České komory architektů 4077
Umístění koncepce:	Středočeský kraj, správní území města Čelákovice, k. ú. Čelákovice (619159), Záluží u Čelákovic (619230), a Sedlčánky (619213).
Pořizovatel:	Městský úřad Čelákovice prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o. Osobou odborně způsobilou je Bc. Ladislav Vich, DiS., držitel osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677.
Zpracovatel posouzení:	Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., č.j. MZP/2022/710/2464.

#### Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), ve stanovisku č.j. 142228/2024/KUSK ze dne 22. listopadu 2024 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Čelákovice sdělil, že na základě § 10i odst. 2 zákona EIA, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. EIA a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Čelákovice na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce podle bodu II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., po posouzení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Čelákovice svým stanoviskem č.j. 144934/2024/KUSK ze dne 18. 11. 2024 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Koncepce proto nemusí být předmětem posouzení podle ust. § 45i odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### Stručný popis posuzování a závěry:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Čelákovice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s následujícími závěry: *viz výše uvedený samostatný oddíl v kap. 14.*

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Změna č. 1 Územního plánu Čelákovice“ souhlasné stanovisko.**

## 15. LITERATURA A ZDROJE

Atelier T-plan, s.r.o. (2014): Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Věstník MŽP, 02/2015.

Bína, J., Demek, J., (2012): Z nížin do hor. Geomorfologické jednotky České republiky, Academia Praha.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace.

([https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html))

Demek, J. (1987): Obecná geomorfologie. Academia, Praha.

Koncepční materiály Středočeského kraje – <https://www.kr-stredocesky.cz/>

Město Čelákovice - <https://www.celakovice.cz/>

MŽP (2025): MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti. Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

[https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea\\_metodicka\\_doporuceni?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea_metodicka_doporuceni?lang=cs)

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – [www.npu.cz](http://www.npu.cz), <https://iispp.npu.cz/rozcestniky/isad>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9 - [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020 - <https://www.rsd.cz/silnice-a-dalnice/scitani-dopravy>

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

### Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>,

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR – [www.nature.cz](http://www.nature.cz), [Mapy.cz](http://www.mapy.cz) – [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Česká geologická služba, radonové mapy – [www.geology.cz](http://www.geology.cz)