Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

**Praha:** 13. 7. 2021
**Číslo jednací:** 087970/2021/KUSK
**Spisová značka:** SZ_054051/2021/KUSK
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / l. 859
**Značka:** OŽP/ŠJ

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

# STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**1. Název koncepce**: Změna č. 2 územního plánu Libochovičky

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Libochovičky
katastrální území: Libochovičky

**3. Předkladatel koncepce:** Magistrát města Kladna

**4. IČ obce:** 00234516

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Zdenek Gottfried, autorizovaný architekt.

**6. Zpracovatel vyhodnocení:** Ing. Milena Morávková, dle § 19 zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č.j. 6774/1095/OPV/93).

**7. Zpracovatel vyhodnocení Natura:** Mgr. Ondřej Volf, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (autorizace: č.j. 630/905/05).

## II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

### 1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libochovičky a zadání změny územního plánu (zpracovaného v 9/2019) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu Libochovičky na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona, a vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle stanoviska č.j. 121373/2019/KUSK ze dne 8. 10. 2019.

### 2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města dne 28. 4. 2021 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Libochovičky včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libochovičky na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libochovičky na životní prostředí (dále jen vyhodnocení

SEA) a části B Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libochovičky na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen vyhodnocení Natura).

Dne 22. 6. 2021 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. OAÚR/1084/21 ze dne 17. 6. 2021 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 2 ÚP Libochovičky byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky.

## III. HODNOCENÍ KONCEPCE

### 1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzené změny č. 2 územního plánu Libochovičky jsou následující změny v návrhu ÚP:

1) Lokalita změny LZ1 - Přesunutí plochy pro čistírnu odpadních vod z původní pozice na pozemky ve vlastnictví obce a ve vhodnější lokalitě. Zastavitelná plocha Z1, funkční využití TI – plochy technické infrastruktury.

2) Lokalita změny LZ2 - Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 150/3 na plochy SO – smíšené obytné – venkovské. Navržená zastavitelná plocha Z2.

3) Lokalita změny LZ3 - Změna funkčního využití částí pozemků na funkci SO – plochy smíšené obytné – venkovské. Navržená zastavitelná plocha Z3.

4) lokalita změny LZ4 - Původní plocha pro ČOV, která se navrací do stávajících funkcí. Po přesunutí navržené ČOV do nové pozice bylo nutno zobrazit využití ploch v původní pozici.

5) lokalita změny LZ5 - Navržená funkce RP – plochy revitalizace potoka. Účelem vymezení funkce je zajistit podmínky pro úpravy údolní nivy do přirozené přírodní podoby.

6) lokalita změny LZ6 - Zpřesnění lokálního biokoridoru LBK 775. Trasa je na plochách NS-plochy smíšené nezastavěného území. Navrhuje se VPO 4 pro navrženou část LBK 775.

7) lokalita změny LZ7 - Zpřesnění lokálního biokoridoru LBK 746 a lokálního biocentra LBC 421. Biokoridor a biocentrum jsou na plochách NS – plochy smíšené nezastavěného území. Navrhuje se VPO 2 pro navrženou část LBK 746 a VPO 1 pro LBC 421.

8) lokalita změny LZ8 - Zpřesnění lokálního biokoridoru LBK 749. Trasa je na plochách NS-plochy smíšené nezastavěného území. Navrhuje se VPO 3 pro navrženou část LBK 749.

9) Do kapitoly 5b) ÚSES jsou vloženy regulativy pro skladebné prvky ÚSES.

10) Je stanovena plocha s rozdílným způsobem využití DC-plochy dopravní infrastruktury-polní a lesní cesty, která reaguje na aktuální katastrální mapu a současný stav. Zajišťuje dopravní přístupnost pozemků převážně v nezastavěném území.

### 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

A) vyhodnocení SEA

Základní koncepce rozvoje území obce Libochovičky se nemění. Předměty změny doplňují současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Jedná se o dvě nové zastavitelné plochy (LZ2, LZ3) určené pro plochy smíšené obytné venkovské (SO) v návaznosti na zastavené území.

Lokalita změny LZ1 je navržena pro přesunutí plochy pro čistírnu odpadních vod z původní pozice na pozemky ve vlastnictví obce a ve vhodnější lokalitě. Zastavitelná plocha je navržena pro funkční využití plochy technické infrastruktury (TI). Původní pozice pro ČOV by neposkytovala dostatečné prostorové možnosti pro vyřešení ČOV, např. pro technologii kořenové čistírny, resp. pro umístění vertikálního štěrkového filtru. Původní plocha pro ČOV (lokalita změny LZ4) se navrací do stávajících funkcí, nezastavené smíšené plochy.

V rámci lokality změny LZ5 je navržena překryvná funkce RP – plochy přírodní – revitalizace potoka. Účelem vymezení překryvné funkce je zajistit podmínky pro úpravy údolní nivy do přirozené přírodní podoby. Záměr je v souladu s územní studií krajiny ORP Kladno.

LZ1/TI* Plocha určená pro čistírnu odpadních vod – varianta technologie kořenové čistírny, resp. vertikálního štěrkového filtru. Plocha je vymezena na parc. č. 528, 529 a části 703 v k.ú. Libochovičky o rozloze 0,2658 ha v údolní nivě Buštěhradského potoka. Lokalita se nachází v ochranném pásmu silnice III/00721 a ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.

U kořenové čistírny možný únik plynných tekavých látek (oxid uhličitý, metan, sirovodík) - až po desítkách let v případě zanesení nátoku. Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0770 Zákolanský potok od pramene po ústí do toku Vltava, jehož celkový stav je nevyhovující a ve vodním útvaru podzemních vod ID VÚ 51400 Kladenská pánev, který je hodnocen dle chemického stavu jako nevyhovující a kvantitativního stavu jako částečně nevyhovující. Navržená plocha pro umístění záměru zasahuje do záplavového území včetně aktivní zóny – nutnost čerpání vod; technologie KCOV nezaručuje dostačující parametry vypouštěných odpadních vod. Nejedná se o zábor ZPF, lokalita umístěna v pásu 50 m od hranice lesa. Záměr vyžaduje navýšení terénu tak, aby filtrační pole a výtok vyčištěné vody byl umístěn min. 30 cm nad hladinou Q100. Nutné umístění technologie na navážce a zajistit čerpání vod do vodoteče. Řešené území je součástí přírodního parku Okolí Okoře a Budce, VKP ze zákona – údolní niva, vodní tok, pás dřevin podél vodního toku odpovídá degradovanému jasan olšovému luhu (biotop L2.2); výskyt raka kamenáče stejné jako hranice EVL se nachází cca 200 m pod soutokem Buštěhradského a Zákolanského potoka. Z hlediska ochrany biotopu raka kamenáče volba technologie KCOV méně vhodná. Záměr se nachází v krajinném okrsku přírodním (KO30) – vhodné je začlenění filtračního pole do krajiny, problémem je navýšení terénu údolní nivy z důvodu vyústění odpadu nad Q100. Potenciální významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody a předmět ochrany EVL Zákolanský potok (záplavové území, nedostačující parametry vypouštěných odpadních vod), potenciálně mírný negativní vliv na krajinný ráz a reliéf (terénní úpravy v údolní nivě), potenciálně mírný pozitivní vliv na krajinný ráz (zapojení technologie do přírodního prostředí, výsadby mokřadních rostlin).

U mechanicko-biologické čistírny je méně pravděpodobný únik plynných tekavých látek. Navržená plocha pro umístění zasahuje do záplavového území včetně aktivní zóny – nutnost čerpání vod; technologie mechanicko-biologické ČOV včetně zemního filtru zaručuje lepší parametry vypouštěných odpadních vod z hlediska ochrany biotopu raka kamenáče. Nejedná se o zábor ZPF, lokalita je umístěna v pásu 50 m od hranice lesa. Záměr vyžaduje navýšení terénu tak, aby výtok vyčištěné vody byl umístěn min. 30 cm nad hladinou Q100. Nutné umístění technologie na navážce a zajistit čerpání vod do vodoteče. Z hlediska ochrany biotopu raka kamenáče volba mechanicko-biologické ČOV vhodnější. Záměr se nachází v krajinném okrsku přírodním (KO30) – problémem je navýšení terénu údolní nivy z důvodu vyústění odpadu nad Q100 a stavba v údolní nivě. Potenciální mírný negativní vliv na povrchové a podzemní vody (záplavové území), potenciálně mírný pozitivní vliv na zlepšení podmínek biotopu předmětu ochrany EVL Zákolanský potok (lepší parametry vypouštěných odpadních vod) mírný negativní vliv na krajinný ráz a reliéf (terénní úpravy v údolní nivě, stavba v údolní nivě).

Hodnoceny byly kumulativní vlivy pro obě varianty technologie čištění odpadních vod. Mírný kumulativní negativní vliv je identifikován z důvodu špatné kvality povrchových a podzemních vod v povodí Zákolanského potoka. Není možné konstatovat, že by v kumulaci s posuzovanou koncepcí změny ÚP byly významné zhoršeny vlivy až na úroveň významně negativních. Realizací provedených opatření lze přispět ke zlepšení stavu biotopu předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

Pro lokalitu LZ1 jsou navržena opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivu na složky životního prostředí (koncepční a projektová)

Koncepční opatření:

- nutno požádat o změnu PRVK Středočeského kraje obce Libochovičky, kde bude uvedena i možnost výstavby mechanicko-biologické ČOV doplněné o zemní filtr. V žádosti o změnu je rovněž nutno upřesnit počet EO připojených na centrální ČOV;

- jako varianta pro technologii ČOV bude umožněna volba nejlepší dostupné technologie čištění – nutno zajistit plnění emisních limitu dle Přílohy c. 7 (BAT) NV c. 401/2015 Sb. a limitu dle NV c.71/2003 Sb. pro kaprové vody, tj. dosáhnout takových parametru kvality vodního prostředí, které odráží nároky předmětu ochrany (raka kamenáče);

- umístění stavby v ploše LZ1 musí zohlednit polohu v záplavovém území AZ a Q100 Buštěhradského potoka a musí respektovat konkrétní podmínky umísťování staveb v záplavovém území stanovené příslušným vodoprávním úřadem, včetně případných požadavku na řešení protipovodňové ochrany zástavby v ploše;

- zástavba je možná mimo aktivní zónu záplavového území, nutné je zajistit vyústění odpadního potrubí z ČOV cca 30 cm nad úroveň hladiny Q100, popř. vyčištěné vody do vodoteče přečerpávat;

- plánovaná kanalizace v obci bude vybudovaná jako oddílná splašková kanalizace (v souladu s plánem obce).

Projektová opatření:

- parametry plánované ČOV nesmí vést ke zhoršení základních parametru v toku Buštěhradského potoka, tedy BSK, CHSK, O2, NH3, NH4, NO2, P, nerozpusť. látky;

- záměr ČOV bude ve fázi projektu podroben vyhodnocení podle § 45i zák. c.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění;

- splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí musí být vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené ČOV přímo, bez předčištění v biologických septicích nebo domovních ČOV. Žumpy musí být vyřazeny z provozu;

- jako podklad pro vydání územního rozhodnutí bude proveden detailní biologický průzkum Zákolanského potoka v úseku od Okoře k ústí Dřetovického potoka a Buštěhradského potoka od plánovaného vyústění ČOV po soutok se Zákolanským potokem, v rámci kterého bude ověřen případný výskyt raka kamenáče a raka říčního i dalších zvláště chráněných druhu živočichu;

- pro zkušební provoz i v období provozu COV bude prováděn náběr kontrolních vzorku na přítoku i odtoku z čistírny;

- bude zpracován havarijní plán, který stanoví způsob nakládání se splaškovými vodami během výpadku čistění, tak aby nedocházelo k úniku nedostatečné přečištěných vod do Buštěhradského potoka.

Ostatní záměry řešené Změnou c. 2 ÚP Libochovičky

LZ2/SO Navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavené území obce bez významného vlivu na charakter sídla i bez vlivu na charakter krajiny. Lokalita se nachází mimo záplavové území, je předpoklad napojení na centrální ČOV (v případě vybudování), jinak nutnost jímky na vyvážení. Lokalita se nachází na půdách s III. třídou ochrany a částečně na půdách s II. třídou ochrany. Řešené území je součástí přírodního parku Okolí Okoře a Budče, na pozemku v ploše TTP se nachází vzrostlá zeleň, kontakt s LBK 775. Krajinný okrsek ochrany přírodních hodnot (KO30) - návrh splňuje podmínku návaznosti na zastavené území, nutno respektovat tradiční formy a měřítka objektu při novodobém architektonickém výrazu. Potenciální mírný negativní vliv na pudu a přírodu (zábor ZPF, nutné kácení dřevin).

LZ3/SO Navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavené území obce bez významného vlivu na charakter sídla i bez vlivu na charakter krajiny. Lokalita se nachází mimo záplavové území, je předpoklad napojení na centrální ČOV (v případě vybudování), jinak nutnost jímky na vyvážení. Převažují pudy se IV. třídou ochrany. Na části pozemku, které přiléhají ke stávajícímu zastavenému území obce, jsou pudy s I. třídou ochrany. Protože je nezbytná návaznost na zastavené území, nelze tyto části pozemku s I. třídou vynechat. BPEJ 1.56.00. Řešené území je součástí přírodního parku Okolí Okoře a Budče, na pozemku byl vymalován přírodní biotop T3.4D – širokolisté suché trávníky, lokalita je v kontaktu s LBK 775. Krajinný okrsek ochrany přírodních hodnot (KO30) - návrh splňuje podmínku návaznosti na zastavené území, nutno respektovat tradiční formy a měřítka objektu při novodobém architektonickém výrazu. Potenciální mírný negativní vliv na pudu a přírodu (zábor ZPF, zásah do přírodního biotopu T3.4D)

LZ4/NS Nemění se charakter území, zachován stávající stav.

LZ5/RP Navržená překryvná funkce RP – plochy přírodní – revitalizace Buštěhradského potoka. Účelem vymezení překryvné funkce je zajistit podmínky pro úpravy údolní nivy do přirozené přírodní podoby. Záměr je v souladu s územní studií krajiny ORP Kladno. Jedná se záplavové území, při vhodném způsobu realizace lze předpokládat zlepšení podmínek vodního prostředí, a to nejen v dotčeném úseku, ale též v navazujících částech toku, včetně Zákolanského potoka. Nelze vyloučit ani zpětné osídlení revitalizovaného toku rakem kamenáčem. Nelze zcela vyloučit riziko krátkodobého ovlivnění toku položeného níže (zákal, havárie při výstavbě,…). Pudy jsou zaráženy I. třídy ochrany v nivě toku (BPEJ 1.56.00). Nejedná se o zábor, pouze o revitalizaci regulovaného toku do přírodě blízké podoby (obnova meandru, realizace tůní).. Nelze zcela vyloučit krátkodobý, dočasný zásah do okolních pud ZPF (TTP, orná půda), pásmo ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Řešené území je součástí přírodního parku Okolí Okoře a Budče, VKP ze zákona; pozitivním zásahem je úprava do přirozené přírodní podoby a rovněž nelze vyloučit zpětné osídlení vodoteč rakem kamenáčem. krajinný okrsek ochrany přírodních hodnot (KO30) - návrh splňuje podmínku obnovy retenční funkce krajiny. Potenciální mírný až silný pozitivní vliv na vodní prostředí, přírodu a krajinný ráz (úprava údolní nivy do přirozené přírodní podoby) krátkodobý mírný negativní vliv při výstavbě na pudu i vodní tok.

Projektová opatření:

- projekt revitalizace Buštěhradského potoka bude realizován tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění úseku toku dále po proudu během výstavby. Během stavby bude zaručen biologický dozor, jehož úkolem bude minimalizace negativních vlivu spojených se stavbou.

LZ6-8 Zpřesněné prvky ÚSES jsou z hlediska ochrany hydrologických podmínek vodoteče Buštěhradský potok navrženy vhodně – potenciálně mohou působit pozitivně na množství látek dostávajících se do toku splachy ze zemědělských ploch. Potenciální mírný až silný pozitivní vliv na vodní prostředí, přírodu a krajinný ráz.

B) vyhodnocení NATURA

Vliv ploch pro výstavbu Z2 a Z3 je hodnocen jako nulový – jedná se o natolik minimální změny v počtu EO obce, že se v biotopu předmětu ochrany v dotčené části toku Zákolanského potoka neprojeví.

Nulový je i vliv změny plochy Z4 – dojde k vymezení podle současné funkce.

Vliv revitalizace části toku Buštěhradského potoka (Z5) a zpřesnění vymezení prvků ÚSES (Z6, Z7, Z8) je hodnocen jako pozitivní.

Stejně tak pozitivní může být i vliv změny plochy Z1 – plocha pro ČOV – její výsledné působení ovšem úzce souvisí s použitou technologií čištění. Nelze doporučit preferovanou kořenovou ČOV. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Rozsah zásahu je značný, lze ho však minimalizovat v dalších fázích projektové přípravy.

Vzhledem k celkovému podílu plochy zasaženého biotopu a celkové rozsáhlé nabídce obdobných stanovišť v PO je hodnocen mírný negativní vliv.

## 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA (na str. 57).

## 4. Varianty

Změna č. 2 ÚP Libochovičky byla navržena, zpracována a posouzena v jedné variantě.

## IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

**v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

# s o u h l a s n é  s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

**změny č. 2 územního plánu Libochovičky**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Na základě stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Libochovičky Krajský úřad požaduje do ÚP zapracovat:

- umístění stavby v ploše LZ1 musí zohlednit polohu v záplavovém území AZ a Q100 Buštěhradského potoka a musí respektovat konkrétní podmínky umísťování staveb v záplavovém území stanovené příslušným vodoprávním úřadem, včetně případných požadavku na řešení protipovodňové ochrany zástavby v ploše;
- kanalizace v obci bude vybudovaná jako oddílná splašková kanalizace;
- jako podklad pro vydání územního rozhodnutí pro ČOV bude proveden detailní biologický průzkum Zákolanského potoka v úseku od Okoře k ústí Dřetovického potoka a Buštěhradského potoka od plánovaného vyústění ČOV po soutok se Zákolanským potokem, v rámci kterého bude ověřen případný výskyt raka kamenáče a raka říčního i dalších zvláště chráněných druhu živočichu.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit, včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Simona Jandurová**
vedoucí odboru, pověřena zastupováním
Odbor životního pros

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

| | |
|---|---|
| Podepisující: | **Ing. Simona Jandurová** |
| Organizace, OJ: | OŽPaZ |
| Sériové č. cert.: | 22218386 |
| Vydavatel cert.: | PostSignum Qualified CA 4 |
| Datum a čas: | 14.07.2021 07:17:31 |
| Důvod: | |
| Místo: | |