



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ KNÍN

náměstí Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín; okres Příbram, kraj Středočeský, IČO 00242888
Tel.: 318 593 015; e-mail: radnice@mestonovyknin.cz; <https://www.mestonovyknin.cz>; IDS: xqjbgzr

čj.: MUNK/413/2026/STAR-Zach
spis. zn.: MUNKsp/317/2025/STAR
V Novém Kníně dne: 3. března 2026
Vyřizuje: Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956
Doručí se: datovou schránkou
spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 3

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÝ KNÍN**, okres Příbram
OZNÁMENÍ o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a VÝZVA k uplatnění stanovisek (vyjádření, připomínek) podle § 94 odst. 3 stavebního zákona

Městský úřad Nový Knín, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Nový Knín (dále také jen „změna č. 1 ÚP Nový Knín“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a b), § 94 odst. 1 písm. c) a 111 odst. 4 stavebního zákona, **o z n a m u j e**, že

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ KNÍN

zpracovaný v lednu 2026 (zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) podle § 72 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÝ KNÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(dále také jen „vyhodnocení vlivů“) zpracované v únoru 2026 (zhotovitel ECODIS s.r.o., IČO 24818771; zpracovatel Dr. Ing. Roman Kovář) podle § 40 stavebního zákona, **budou** na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Knín usnesením č. UZ-54-4/25 ze dne 27. listopadu 2025 podle § 111 odst. 4 stavebního zákona **předmětem sloučeného společného jednání a veřejného projednání**, které pořizovatel oznámí podle § 94 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousední obcím, a **vyrozumí** podle § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nový Knín a vyhodnocení vlivů s prezentací a odborným výkladem projektanta Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel** po dohodě s určeným zastupitelem, místostarostou města Markem Zachem,

na středu dne 8. dubna 2026 od 15:00 hodin

v podkroví Městského úřadu Nový Knín, náměstí Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín.

Návrh změny č. 1 ÚP Nový Knín a vyhodnocení vlivů, zpracované na základě zadání změny č. 1 územního plánu Nový Knín, schváleného usnesením č. UZ-54-4/25 Zastupitelstva města Nový Knín ze dne 27. listopadu 2025 spolu s rozhodnutím Zastupitelstva města Nový Knín o pořízení změny č. 1 ÚP Nový Knín s prvky regulačního plánu za účelem splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Nový Knín s uvedením územního plánu Nový Knín, vydaného podle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb., do souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., podle § 324 stavebního zákona, jsou **zveřejněny**, a to

od 6. března 2026 do 23. dubna 2026

na > Městském úřadu Nový Knín, podatelna, **v listinné podobě**;
> internetu města Nový Knín, na adrese: <https://www.mestonovyknin.cz/mestsky-urad/uredni-deska-1/>
a spol. PRISVICH, s.r.o., na adrese: <https://prisivich.cz/dokumentace-k-vystaveni/>, **v elektronické podobě**,

a rovněž jsou v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup v **národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/39f26f1f-5d05-47dd-910b-b0c06177ebd8>

POUČENÍ:

1. **Dotčené orgány** uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, tj. **do 23. dubna 2026.** svá stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Nový Knín a vyjádření k vyhodnocení vlivů podle § 54 odst. 1 a 2 a § 94 odst. 3 stavebního zákona. **Ve stejné lhůtě** mohou obec, pro kterou je změna ÚP pořizována, **sousední obce a oprávnění investoři**, kteří byli jednotlivě vyrozuměni podle § 42 odst. 2 stavebního zákona, **uplatnit připomínky**.
2. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží (§ 97 odst. 1 stavebního zákona).
3. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou (§ 97 odst. 2 stavebního zákona).

Městský úřad
262 03 Nový Knín
okr. Příbram
2



Ing. Radek Hrubý
starosta města Nový Knín

ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání oznámení o zveřejnění a projednání**NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ KNÍN (01/2026)****a****VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (02/2026)****v režimu sloučeného společného jednání a veřejného projednání**

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím, a registrovaným oprávněným investorům

I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	územní odbor Příbram		Příbram
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	územní pracoviště Příbram		Příbram
3	3	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
4	4	Městský úřad Dobříš	odbor výstavby a životního prostředí	úsek dopravy a silničního hospodářství	Dobříš
		Městský úřad Dobříš	odbor výstavby a životního prostředí	oddělení výstavby, památková péče	Dobříš
		Městský úřad Dobříš	odbor výstavby a životního prostředí	oddělení životního prostředí	Dobříš
5	5	Ministerstvo dopravy			Praha 1
6	6	Ministerstvo obrany			Praha 6
7	7	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
8	8	Ministerstvo vnitra			Praha 7
9	9	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zříděl		Praha 2
10	10	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
11	11	Obvodní báňský úřad	pro území hlavního města Prahy	a kraje Středočeského	Praha 1
12	12	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
13	13	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj	pobočka Příbram	Příbram
14	14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1
15	15	Státní veterinární správa			Praha 2

II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

16	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor územního plánování a KSÚ	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------

III. Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována

17	1	Město Nový Knín	starosta	Ing. Radek Hrubý	Nový Knín
----	---	-----------------	----------	------------------	-----------

IV. Sousední obce

18	1	Obec Borotice	starosta	Bc. Michal Petrák	Borotice
19	2	Obec Drhovy	starostka	Helena Šimková	Drhovy
20	3	Obec Chotilsko	starosta	Stanislav Hrbek	Chotilsko
21	4	Obec Korkyně	starosta	Jiří Soukup	Korkyně
22	5	Obec Malá Hraštice	starostka	Helena Wiedermannová	Malá Hraštice
23	6	Obec Mokrovraty	starostka	Stanislava Ecklová	Mokrovraty
24	7	Obec Nové Dvory	starostka	Petra Šikolová	Nové Dvory
25	8	Obec Rybníky	starostka	Kateřina Charvátová	Rybníky
26	9	Obec Stará Huť	starosta	Petr Dragoun	Stará Huť
27	10	Obec Velká Lečice	starostka	Bc. Patricie Svobodová	Velká Lečice

V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů, vedeném Ministerstvem pro místní rozvoj a zveřejněném na národním geoportálu územního plánování, jsou zaznamenáni ke dni 3. 3. 2026 pro území města Nový Knín tyto **oprávnění investoři**

28	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: seccdq	Praha 10
29	2	ČEZ Distribuce, a. s.	IČO 24729035	IDS: v95uqfy	Děčín
30	3	Povodí Vltavy, státní podnik	IČO 70889953	IDS: gg4t8hf	Praha 5
31	4	Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.	IČO 49549677	IDS: ddka5he	Dobříš

celkem 31 oznámení k rozeslání