



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

Č.j.: MÚ-S/OVUP/7820/2023/Sti  
Tel.: 314 002 969

V Sedlčanech dne 31. března 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SEDLČANY**

Městský úřad v Sedlčanech, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) věcně a místně příslušný podle ustanovení **§ 6 odstavce 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „stavební zákon“), pořizuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **Změnu č. 2 Územního plánu obce Sedlčany zkráceným postupem dle § 55a – 55b stavebního zákona.**

Pořizovatel na základě předloženého návrhu **Změny č. 2 Územního plánu obce Sedlčany**, jejíž součástí je dokumentace **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**, která obsahuje dokumentaci **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA)**

### **ZAHAJUJE**

#### **řízení o vydání Opatření obecné povahy**

**kterým se vydává ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SEDLČANY**, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s ustanovením § 52 až 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

### **OZNAMUJE**

#### **konání veřejného projednání**

o předloženém **návrhu ZMĚNY Č. 2 ÚP OBCE SEDLČANY**, včetně dokumentace **Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území**, která obsahuje ve své části A. dokumentaci **Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí** dle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona v souvislosti s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního

řádu, které se uskuteční

**dne 11. 5. 2023 od 13,00 hodin**

**na Městském úřadě Sedlčany, v zasedací místnosti (Náměstí T. G. Masaryka  
č. p. 32, 2. patro budovy)**

S návrhem Změny č. 2 ÚP Sedlčany, včetně všech jeho výše uvedených součástí **je možné se seznámit ode dne 31. 3. 2023 do dne 18. 5. 2023** na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech (Náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, 1. patro budovy), kde je úplný návrh Změny č. 2 ÚP obce Sedlčany vystaven k nahlédnutí. Dále je návrh Změny č. 2 ÚP obce Sedlčany veřejně dálkově přístupný v elektronické formě na webových stránkách Městského úřadu Sedlčany na internetové adrese [www.mesto-sedlcany.cz](http://www.mesto-sedlcany.cz), po otevření webové stránky postupujte následujícím způsobem:

→ Městský úřad → Odbor výstavby a územního plánování → Portál územního plánování → Územní plán města Sedlčany

Nebo využijte tento přímý hypertextový odkaz: [Návrh Změny č. 2 Územního plánu města Sedlčany pro veřejné projednání - Město Sedlčany \(mesto-sedlcany.cz\)](http://www.mesto-sedlcany.cz)

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

**Námitky** k návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlčany **mohou** dle ustanovení **§ 52 odst. 2** stavebního zákona **podat pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Připomínky a námitky se podávají v písemné formě u pořizovatele na adrese:** MěÚ Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, Náměstí T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany.

**Připomínky a námitky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 31. 3. 2023 do dne 18. 5. 2023.** K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydané krajem, se nepřihlíží.

**Ing. Veronika Stiborová**

referent odboru výstavby a územního plánování

+420 314 002 969  
stiborova@mesto-sedlcany.cz  
ID: frsbn7e, IČ: 00243272  
www.mesto-sedlcany.cz

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 31. 3. 2023 do dne 18. 5. 2023 na **úřední desce Městského úřadu v Sedlčanech**. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který  
potvrzuje vyvěšení*

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
potvrzuje sejmnutí*

## **Rozdělovník k projednání návrhu Změny č. 2 ÚP obce Sedlčany (§ 55b stavebního zákona):**

### **Zpracovatel návrhu Změny č. 2 ÚP obce Sedlčany (doručeno na dodejku)**

Ing. arch. Milan Salaba, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

### **Obec, pro kterou je ÚP pořizován (doručeno na dodejku)**

Město Sedlčany, Náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

### **Sousední obce (doručeno na dodejku)**

Obec Prosenická Lhota, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany  
Obec Kňovice, Kňovice 6, 264 01 Sedlčany  
Obec Příčovy, Příčovy 14, 264 01 Sedlčany  
Obec Dublovice, Dublovice 33, 262 51 Dublovice  
Městys Vysoký Chlumeč, Vysoký Chlumeč 14, 262 52 Vysoký Chlumeč  
Obec Nedrahovice, Nedrahovice 49, 264 01 Sedlčany  
Obec Kosova Hora, Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora  
Obec Osečany, Osečany 21, 264 01 Sedlčany

### **Dotčené orgány a organizace (doručeno na dodejku)**

MěÚ Sedlčany, Odbor životního prostředí, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
MěÚ Sedlčany, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
MěÚ Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
MěÚ Sedlčany, Odbor krizového řízení, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
KÚSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
KÚSK, Odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
KÚSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261  
Státní veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce s nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha  
Lesy ČR s. p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3  
Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5  
České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6  
NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle  
Obvodní báňský úřad pro území hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1  
ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10