

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

k projednání dle § 55b stavebního zákona

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ


ZPRACOVATEL Z2 ÚP SEDLČANY:

Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA (č. aut. 01467), Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

POŘIZOVATEL Z2 ÚP SEDLČANY:

MěÚ Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany, Ing. Veronika Stiborová (odbor výstavby a územního plánování)

ZPRACOVATEL VVURU Z2 ÚP SEDLČANY:


Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., autorizovaná osoba pro část a: vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 sb., v platném znění; č. osvědčení: čj.MZP/2021/710/5060.

březen 2023

OBSAH

OBSAH	2
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLČANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - ČÁST A.....	1
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	16
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	27
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	49
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	52
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	55
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	64
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	68
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	70
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	72
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	73
12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	74
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	79
14. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.2 ÚP SEDLČANY.....	81
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000 - ČÁST B	145
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP SEDLČANY - ČÁST C	151

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH - ČÁST D.....	159
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	161
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ - ČÁST F.....	169
SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY	171
SEZNAM ZKRATEK	173

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLČANY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - ČÁST A**

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obsah a hlavní cíle územního plánu

Pozn.: Obsah a hlavní cíle ÚP zůstávají nadále platné, nejsou ale předmětem vyhodnocení (pouze v celkovém kontextu). Obsah a hlavní cíle řešené Změny č. 2 je uveden níže, v další části této kapitoly.

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu rozvoje funkce bydlení, výroby, rekreace s funkcemi ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území sídel.

Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.

Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

- přírodní hodnoty
- kulturní hodnoty

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.
2. Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.
3. Limitující skutečností rozvoje města i jeho správního území jsou plochy pro dobývání nerostů (Sedlčany, Solopysky, Štíleček).

Rozvoj obytné funkce

4. Sedlčany – historická část města je charakterizována kompaktní zástavbou. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být prosazováno při stavební činnosti (přestavby, adaptace).
5. Rozvoj obytné funkce je směřován na plochy severním, severozápadním a východním směrem od centra města.

V severním sektoru města jsou navržené plochy kontinuálním pokračováním již zahájené výstavby. Terénně vyvýšená poloha umožňuje pouze nízkopodlažní zástavbu.

Severozápadní okraj města soustřeďuje vysokopodlažní zástavbu s koncentrací obyvatel.

Plocha č. 9 v návaznosti na silnici I/18 je částečně vyčerpána. Rozestavěna je plocha č. 11.

Rozvojovou lokalitou je Lhotka. Exponovaná poloha umožní pouze nízkopodlažní zástavbu. Vrcholová partie zůstane zalesněná.

6. Červený Hrádek s dominantou zámku obklopeného parkem umožňuje pouze zástavbu nízkopodlažní, rozvolněného charakteru, v zeleni zahrad.
7. Doubravice – plocha pro rozvoj bydlení je vymezena v jižní části sídla.

8. Hradištko – rozvojové plochy nejsou navrženy.
9. Libíň – rozvojové plochy doplňují zastavěné území na severním a jižním okraji.
10. Oříkov – v centru sídla dominuje nedostavěná opravná strojů. Využití navazující plochy bude pro funkci bydlení. Další zastavitelné plochy se vymezují na severu a východě sídla. Rozšířen je areál na jihovýchodě sídla (využití VK).
11. Sestrouň – velmi dynamický terén umožňuje využít malé plochy na okraji zastavěného území.
12. Solopysky – příznivá poloha lokality umožní dobudovat již zahájené plochy. Výhodou je stávající veřejný vodovod. Je nutno chránit lokalitu NATURA 2000.
13. Třebnice – sídlo s prostornou návší má na severním okraji vymezenou plochu pro smíšené bydlení. Dominantou je objekt zámku. Může být využito pro bydlení nebo rekreační funkci. Využití hospodářského dvora pro sklady nebo nerušící výrobu nesmí narušit kulturní památku.
14. Vítěž – plocha pro smíšené bydlení navržená platným územním plánem předpokládá asanaci části opuštěné zemědělské farmy.
15. Zberaz – velmi dynamický terén umožňuje pouze drobné doplnění zastavěného území.
16. Štíleček (základní sídelní jednotka) má funkci obytnou i rekreační. Nutno respektovat chráněné ložiskové území a dobývací prostor.
17. Roudný – lokalita s plochami navrženými platným územním plánem umožní situování smíšené zástavby venkovského charakteru.
18. Oříkovec – lokalita umožní situování rodinného domu v zahradě na východním okraji sídla.

Rozvoj ekonomické základny

Plochy výroby a skladování

1. Rozvojové plochy výroby navazují na současné výrobní plochy v Červeném Hrádku. Hledisko nenarušení panoramatu je nutno uplatňovat zejména u ploch 17a, 17b.
2. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány, navržena je v Sestrouni změna plochy smíšené – venkovského charakteru na plochu výroby a skladování – zemědělské výroby (P28), a dvě další plochy tohoto druhu malého rozsahu. Menší plocha tohoto druhu se navrhuje také v Libíni.
3. Nerušící činnosti jsou přípustné ve smíšených plochách venkovského charakteru při dodržení hygienických požadavků.

Plochy smíšené – obytné, komerční

1. Plochy jsou situovány na severní a jižní okraj města, kde navazují na současné areály prodejen a služeb.

Občanské vybavení

1. Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v plochách smíšených – obytných městského charakteru i v plochách smíšených – venkovského charakteru.

Obsah a hlavní cíle Změny č. 2 územního plánu

- Obsahem Změny č. 2 ÚP Sedlčany je redukce stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu města Sedlčany. Výměra redukováných ploch je o celkové výměře 16,59 ha.

Změna č. 2 ÚP požadavek splňuje. Změnou č. 2 je navržena podstatná redukce ploch pro bydlení (SK - plochy smíšené – obytné, komerční; BI - plochy bydlení – individuální městské a příměstské a SV - plochy smíšené – venkovského charakteru) na území města Sedlčany z důvodu jejich nepotřebnosti, dlouhodobé

nevyužitelnosti a snahy města podpořit reálný rozvoj obytné zástavby. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou navrženy jako náhrada za vypuštěné zastavitelné plochy pro bydlení. **Celková rozloha všech nově vymezených zastavitelných ploch je 15,33 ha (oproti rušeným 16,59 ha).**

- Obsahem Změny č. 2 ÚP Sedlčany je dále vymezení nových zastavitelných ploch (Z2-Zxx), případně změna funkčního využití u stávajících ploch a ploch přestavby (Z2-Pxx)

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhovaných ve změně č. 2 ÚP Sedlčany

Označení	Funkce Výměra v ha	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Sedlčany					
Z2-3	ZO 0,84	plochy zeleně – zeleň izolační	-	-	1
Z2-P1a	SV 0,1	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny 	-	1
Z2-P1b	SV 0,35	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> • hlavní stavby situovat co nejbližší stávající zástavbě východním směrem • zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny 	-	1
Z2-P2	SK, ZS 0,12	plochy smíšené – obytné, komerční; plochy zeleně – sady, zahrady	<ul style="list-style-type: none"> • prokázat splnění hygienických limitů 	-	1
Z2-P3	VK, ZO 0,29	plochy výroby a skladování – sklady; plochy zeleně – zeleň izolační	<ul style="list-style-type: none"> • zachovat pás izolační zeleně šíře nejméně 10 m ve směru k ploše č. 5 • dopravní obsluha plochy pouze přes stávající přímo sousedící plochu s využitím VK • zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny 	-	1
Z2-P4 (plocha přestavby)	BH4 0,25	plochy bydlení – bydlení v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování archeologického průzkumu 	-	1
Z2-P6	BH4 0,27	plochy bydlení – bydlení v bytových domech	-	-	1
Z2-P8 (plocha přestavby)	SK 0,09	plochy smíšené – obytné, komerční	<ul style="list-style-type: none"> • prokázat splnění hygienických limitů 	-	1
Z2-P9	BH4 0,53	plochy bydlení – bydlení v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> • využití plochy je podmíněno přeložkou vedení VN • souhlas Báňského úřadu 	-	1
Z2-P10	BI, ZS 0,46	plochy bydlení – individuální městské a příměstské; plochy zeleně – sady, zahrady	<ul style="list-style-type: none"> • prokázat splnění hygienických limitů • založit plochu zeleně mezi plochou zemědělské výroby a plochou P10 před realizací v ploše 	-	1

Označení	Funkce Výměra v ha		Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Z2-P11	RZ 0,03	plochy rekreace – zahradkové osady	-	-	-	1
Z2-P12a	BI 0,51	plochy bydlení – individuální městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> výška maximálně 1 NP a podkroví nebo ustoupené podlaží 	-	-	1 (C1)
Z2-P12b	BI 0,66	plochy bydlení – individuální městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> plochu lze využít po využití nejméně 60 % plochy Z2-P12a (využitím se rozumí vydání stavebních povolení nebo obdobně) výška maximálně 1 NP a podkroví nebo ustoupené podlaží 	-	-	2 (C2)
Z2-P15	SV 0,63	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> plochu lze využít pouze při zajištění odpovídající dopravní obsluhy zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů a důsledné respektování navržených limitů využití plochy z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu 	-	-	1
Z2-P17	SV 0,25	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> souhlas orgánu ochrany lesa minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně na vjezdy na pozemky a další nezbytné zásahy odstup obytných staveb od vzrostlé zeleně při komunikaci severně od plochy bude nejméně 10 m 	-	-	1
Z2-P36	SV1, ZS1, ZP 1,42	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – sady, zahrady; plochy zeleně – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> využití plochy je podmíněno předložením odborného posouzení vlivu na krajinný ráz – budou respektovány podmínky a doporučení uvedené v tomto posouzení 	-	-	1
Sestrouň						
Z2-P21	SV 0,22	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně v západní části plochy zpracování archeologického průzkumu 	-	-	1
Z2-P22 (plocha přestavby)	VZ1 0,24	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu	<ul style="list-style-type: none"> povolují se pouze stavby a činnosti bez negativních vlivů na obytné prostřední prokázat splnění hygienických limitů 	-	-	1
Z2-P23	SV, ZS 0,27	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – sady, zahrady	-	-	-	1
Zberaz						

Označení	Funkce Výměra v ha		Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Z2-P24	SV 0,12	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> zpracování archeologického průzkumu 	-	-	1
Z2-P25	SV 0,15	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> zpracování archeologického průzkumu 	-	-	1
Z2-P26	SV, DS 0,53	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> část plochy s využitím DS je určena pro veřejné účely souhlas orgánu ochrany lesa minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně povoluje se pouze jedna řada stavebních pozemků – hlavní stavby budou umístěny v západní polovině plochy 	-	-	1
Solopysky						
Z2-P27	SV 0,11	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> charakter staveb bude striktně odpovídat charakteru okolního území – sedlové střechy staveb, materiálové a barevné ztvárnění objektů podle místně obvyklé vesnické zástavby výška maximálně 1 NP a podkrovní v dalších řízeních bude prokázáno, že využitím plochy nedojde ke znehodnocení pohledových vazeb na NKP tvrz Solopysky (IDKP 34485/2-2592) a kaple Proměnění Páně (IDKP 35908/2-2591) 	-	-	1
Z2-P28	TZ 2,73	plochy těžby nerostů - zastavitelné	<ul style="list-style-type: none"> souhlas orgánu ochrany lesa minimalizovat negativní vlivy v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy zpracovat hydrogeologický průzkum s cílem vyloučení negativního ovlivnění vodního režimu v území 	-	-	1
Třebnice (Štíleček)						
Z2-P35	SV, ZS 0,79	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – sady, zahrady	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně souhlas orgánu ochrany lesa souhlas Baňského úřadu zajistit ochranu kvality vody v rybníku Štíleček 	-	-	1
Oříkov						
Z2-P31	SV, DS 0,83	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> část plochy s využitím DS je určena pro veřejné účely výstavba v ploše bude pokračovat plynule od stávající zástavby zajistit ochranu liniové zeleně doprovázející silnici Oříkov – Solopysky 	-	-	1

Označení	Funkce Výměra v ha	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa	
			<ul style="list-style-type: none"> zpracování archeologického průzkumu 			
Z2-P32	SV, ZP 0,18	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> respektovat nezastavitelný pás podél vodního toku zajistit ochranu břehové vegetace doprovázející potok Musík 	-	-	1
Z2-P33	SV, ZS 0,38	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – sady, zahrady	<ul style="list-style-type: none"> prokázat splnění hygienických limitů 	-	-	1
Z2-P34	VK 0,55	plochy výroby a skladování – sklady	<ul style="list-style-type: none"> prokázat splnění hygienických limitů ve vztahu k obytné zástavbě Oříkova 	-	-	1
Libiň						
Z2-P29	SV, ZS 1,04	plochy smíšené – venkovského charakteru; plochy zeleně – sady, zahrady	<ul style="list-style-type: none"> charakter staveb bude striktně odpovídat charakteru okolního území – sedlové střechy staveb, materiálové a barevné ztvárnění objektů podle místně obvyklé vesnické zástavby dopravní obsluhu stavebních pozemků v rámci plochy řešit k tomu účelu vybudovanou komunikací. 	-	-	1
Z2-P30	VZ1 0,21	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu	<ul style="list-style-type: none"> povolují se pouze stavby a činnosti bez negativních vlivů na obytné prostředí prokázat splnění hygienických limitů zajistit ochranu dřevin při jižní hranici plochy zpracování archeologického průzkumu 	-	-	1
Vitěž						
Z2-P19	SV 0,47	plochy smíšené – venkovského charakteru	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v ploše bude pokračovat plynule od stávající zástavby souhlas orgánu ochrany lesa zpracování archeologického průzkumu 	-	-	1

Obsahem Změny č. 2 ÚP Sedlčany je dále:

- zpracování požadavku využitelnosti území v souladu s platným zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), tj. o změnu omezení výstavby pouze na oblast aktivní zóny záplavového území místo současné hranice 100leté vody (Q100) - do aktivní zóny záplavového území a v manipulačních pruzích podél koryt významných a drobných vodních toků nebudou umístovány žádné nové stavby

- prověření aktuálnosti vymezených VPS a VPO
- aktualizace stávajícího využití plochy č. 28 v platném ÚP na plochy zeleně ve veřejných prostranstvích
- nové vymezení lokálního biocentra LBC4 (Sportovní areál Luční - dosud v rozsahu, který dlouhodobě neodpovídá skutečnému stavu území) a celkově i prověření celého územního systému ekologické stability
- prověření navýšení minimálních parametrů uličního prostoru z šíře 8 m na 10 m
- v rámci stávajících i nově navržených rozvojových ploch stanovení požadavku etapizace výstavby z důvodu potřeby koncepčního vytváření zástavby v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy
- prověření a případné úpravy stávajících regulativů (komplexní úprava regulativů ploch s rozdílným způsobem využití reflektující aktuální požadavky na rozvoj a charakter území)
- aktualizace stávajících zastavěných ploch a dojde k opravám stávajícího využití na územích, kde od poslední aktualizace došlo k výstavbě nebo, kde jsou nedostatky v grafickém zobrazení
- úpravy nesouladu v územním plánu se skutečným stavem v území

Podmínky využití ploch – společné (dle platného ÚP, zůstávají):

- Při umísťování nových zdrojů akustické zátěže zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umísťování nových staveb pro bydlení v rámci zastavitelných ploch, které sousedí se stávajícími plochami pro výrobu a skladování, zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad. Preferovat umístění staveb pro bydlení do oddálené polohy vůči stávajícím stavbám pro výrobu a skladování.
- Při umísťování nových staveb pro výrobu a skladování v rámci zastavitelných ploch, které sousedí se stávajícími plochami pro bydlení, zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad. Preferovat umístění staveb pro výrobu a skladování (popř. hromadnou rekreaci) do oddálené polohy vůči stávajícím stavbám pro bydlení.
- U všech zastavitelných ploch v maximální možné míře zasakovat atmosférické srážky a podporovat retenci vody v krajině.
- Minimalizovat rozsah zastavěných ploch v rámci stavebních pozemků za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF v I. a II. třídě ochrany.
- Pro výsadbu zeleně přednostně využívat původní druhy stromů a keřů.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury za podmínek provozovatelů příslušných staveb a sítí.
- Podmínky pro využití ploch se vztahují na nově zřizované nebo rozvíjené činnosti (nové stavební akce vyžadující umístění stavby, stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu); stávající činnosti, vzniklé a provozované na základě platných předpisů, nejsou zpochybňovány způsobem využití a prostorovými regulativy podle územně plánovací dokumentace, schválené nebo vydané později.
- Využití ploch, resp. činnosti definované v podmínkách pro využití ploch jako přípustné, nesmí být v konfliktním vztahu k hlavnímu využití; mají charakter doplňujícího využití.
- Pokud určitá posuzovaná činnost, resp. účel stavby nebo využití území není specifikována v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném nebo nepřípustném využití plochy, je považována za činnost nebo využití přípustné, pokud není v rozporu s hlavním využitím plochy, zejména z hlediska hygienické ochrany prostředí, vlivu na krajinný ráz a další hodnoty v řešeném území.

Podmínky v koridorech technické infrastruktury:

- Podmínky využití koridorů technické infrastruktury se uplatňují přednostně před podmínkami využití ploch RZV.

- V koridorech technické infrastruktury se vylučuje provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, jež by měly za následek ekonomické znevýhodnění, ztížení či znemožnění umístění staveb, pro které jsou koridory určeny.
- Podmínky využití ploch nebo jejich částí, které koridory technické infrastruktury překrývají, se uplatňují až po započetí užívání dokončených staveb, pro které jsou koridory určeny.

Podmínky využití ploch pro všechny plochy výroby a skladování:

- využití ploch pro výrobu je možné za předpokladu dodržení hygienických limitů (hlukové a imisní limity).

Podmínky využití ploch a koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů:

- pozitivní výsledky hydrogeologického posudku a realizace ochranných opatření k minimalizaci vlivu na režim a jakost dotčených vodních zdrojů;
- využití v plochách, které zasahují do ochranných pásem vodních zdrojů I., II., IIa. a IIb. stupně, je možné za předpokladu, že nedojde k ovlivnění vodního zdroje, v jehož ochranném pásmu jsou plochy vymezeny.

Podmínky využití ploch z hlediska ochrany lesa:

- využití v plochách, které zasahují do zákonem stanoveného ochranného pásma lesa, je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany lesa

Podmínky ochrany horninového prostředí:

- realizace záměru VD-1, plochy P38, plochy 12 (Sedlčany) a plochy Z2-P9 je možná při řešení podmínek ochrany horninového prostředí.

Podmínky ochrany před hlukem z výroby:

- u lokality 6, části lokalit 8, 54, 24 v k.ú. Sedlčany bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb na navazující obytnou zástavbu v případě provozů s hlukovou zátěží;
- u lokality 2 (VL), že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v případě provozu s hlukovou zátěží;
- u lokality 12 (BI), že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku z navazujícího zemědělského areálu na navrženou obytnou zástavbu;
- u lokalit P12 (BI) a P30 (SV) bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv ze stávajících provozů VZ v případě provozů s hlukovou zátěží na navržené bydlení;

Podmínky ochrany před hlukem ze sportu:

- u lokalit 5, 54 (BI) 41 (SK) bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch sportu;
- u lokalit 4b, 41 (SK) z navrhovaných ploch sportu.

Podmínky ochrany před hlukem z výroby a sportu v místních částech:

- u lokalit SV1 (Libíň) SV2 (Zberaz) SV2 (Oříkov) SV2 Solopysky bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch výroby;
- u lokality SV1 (Třebnice) ze stávajících ploch sportu;
- u lokality SV4 (Štíleček) ze stávajícího lomu;
- u lokality P13 bude řešen vliv hluku z navrženého provozu na venkovní chráněný prostor navržené rekreace.

Podmínky ochrany před hlukem z dopravy:

- u lokalit 9, 11, 37a, 37b k.ú. Sedlčany bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

i v chráněných venkovních prostorech. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou vybudována na náklady investora a to mimo pozemky silnice I/18 (nebudou hrazena správcem infrastruktury);

- u lokalit 10, 45, 48 k.ú. Sedlčany bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech. V případě realizace protihlukových opatření budou vybudována na náklady investorů nové zástavby a to mimo pozemky silnice I/18;
- u lokalit s navrhovanou obytnou zástavbou situovanou v blízkosti navrhovaného obchvatu II/105 k.ú. Sedlčany, lokality 5, 44 (BI) 4a, 40, 47 (SK) stávající silnice II. třídy lokality 4a, 4b, 8, 41, 42a, 42b, 45 (SK), 9, 54 (BI), Sedlčany P3, P12, P17, Sestrouň P27, Sestrouň P28, Solopysky P36 železnice lokality 51, 52 (SK) bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou vybudována na náklady investora staveb na navazujících plochách (nebudou hrazeny správcem infrastruktury).

Podmínky ochrany před hlukem z provozů komerce, výroby:

- u navržených lokalit SK v k.ú. Sedlčany (plochy smíšené, obytné, komerční) 4a, 4b, 35, 36b, 37a, 37b, 40, 41, 45 bude v další dokumentaci v případě provozu s hlukovou zátěží prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech obytných staveb lokalit 5, 11, 36a (BI);
- u lokalit 4a, 4b, 35, 36b, 40, 45 (SK) bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku hlukem z výroby na navržené bydlení, u lokality 36b z navazující plochy zemědělské výroby;
- u lokalit P6, P9, P10, P12, P17, P18, P23, bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku ze stávajících ploch VK v případě provozů s hlukovou zátěží na navržené bydlení;
- u lokalit P11 (OK) P5 (SK) bude v případě navržených provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z provozů na navazující stávající obytnou zástavbu a na navržené bydlení.

Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Z2 ÚP Sedlčany byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocená Z2 ÚP Sedlčany vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území, a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Z2 ÚP Sedlčany z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zhodnocení vztahu Z2 ÚP Sedlčany k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Z2 ÚP Sedlčany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Z2 ÚP Sedlčany vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Z2 ÚP Sedlčany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do Z2 ÚP Sedlčany promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Z2 ÚP Sedlčany obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Z2 ÚP Sedlčany, které však mohou přeneseně k naplnění koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Z2 ÚP Sedlčany obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v Z2 ÚP Sedlčany.

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním, krajským (regionálním) a lokálním koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, 2020
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2025
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, 2019
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030, 2021
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2021
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2015
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2000

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, 2014
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028, 2018
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020
- Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015
- Povodňový plán Středočeského kraje, 2004
- Strategie území správního obvodu ORP Sedlčany 2015 - 2024 (2015)

Koncepce	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021	3	Z2 ÚP Sedlčany má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá např., způsobem vymezení zastavěných ploch, který respektuje přírodní a krajinné hodnoty území, podporou ochrany přírodních a krajinných hodnot.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	3	Z2 ÚP Sedlčany má velmi silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. způsobem vymezení zastavitelných ploch, vytvoření podmínek pro zvýšení kvality obytného prostředí).
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016, 2016	2	Z2 ÚP Sedlčany má silný vztah ke SPŽP v oblasti ochrany přírody a krajiny a bezpečného prostředí. Naplněním koncepce dojde ke vzniku vlivů ve vztahu k ekologické stabilitě, kvalitě prostředí v sídlech i krajinného prostředí, ve vztahu k přírodním a krajinným hodnotám území.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	Z2 ÚP Sedlčany má silný vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR. Naplněním koncepce dojde k ovlivnění biologické rozmanitosti, k ovlivnění stanovištních podmínek.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2020	2	Z2 ÚP Sedlčany má silný vztah k SPOPK . Naplněním koncepce dojde k ovlivnění biologické rozmanitosti, k ovlivnění stanovištních podmínek.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto programu.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto programu.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k Dopravní sektorové strategii.
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k Dopravní politice ČR.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	2	Z2 ÚP Sedlčany má vztah k Surovinové politice ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů – vymezuje se plocha těžby Z2 – P28 (rozšíření stávajícího sousedního dobývacího prostoru lomu Deštno)
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto plánu.
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této politice.

Koncepce	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k dané koncepci	Komentář SEA
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	2	Z2 ÚP Sedlčany má velmi silný vztah ke strategii v oblasti posílení kvality života a kvality prostředí.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022	3	Z2 ÚP Sedlčany má velmi silný vztah k ZÚR Stčk. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Stčk a zohledňuje je v celkové koncepci, urbanistické koncepci jednotlivých rozvojových prostorů, zařazením dílčích ploch území do ploch s rozdílným způsobem využití, akceptací a respektováním limitů využití území a návrhem zastavitelných ploch.
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028	2	Z2 ÚP Sedlčany přispívá k dosažení priorit prostřednictvím posílení ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této koncepci.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto programu.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této koncepci.
Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této koncepci.
Povodňový plán Středočeského kraje, 2004	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této koncepci.
Strategie území správního obvodu ORP Sedlčany 2015 - 2024 (2015)	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této strategii.

Provedeným vyhodnocením vztahu Změny č. 2 ÚP Sedlčany byl identifikován **velmi silný a silný vztah** k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5., 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017

- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2020
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1., 2. a 7, 2022
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu Z2 ÚP Sedlčany k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je provedeno s cílem identifikace těch cílů ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování zvolené na základě hodnocení uvedeného v kap. 1.2.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a regionálních koncepcí k navržené koncepci Z2 ÚP Sedlčany za použití následující stupnice:

- 1 – uplatněním koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle,
- 0 – uplatnění koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv.

Národní koncepce

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	Z2 ÚP Sedlčany vytváří předpoklady pro ochranu přírodních, krajinných a civilizačních hodnot. Definuje přítomné hodnoty na území obce, stanovuje pravidla pro jejich ochranu a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy přestavby. Z2 ÚP Sedlčany svým řešením hospodárně využívá zastavěné území obce. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a ve vazbě na zastavěné území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje rozvojové plochy způsobem minimalizace vlivu na charakter krajiny. Vlivy na charakter krajiny jsou minimalizovány rovněž stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Charakter krajiny bude ovlivněn vymezením plochy pro těžbu. Plocha je vymezena pro rozšíření stávající plochy těžby.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.		
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020		
<ul style="list-style-type: none"> – Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; – Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; – Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</p> <ul style="list-style-type: none"> – Snižování emisí skleníkových plynů, – Snižování úrovně znečištění ovzduší; – Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie) 	1	Z2 ÚP Sedlčany ve vztahu k dané prioritě vytváří podmínky pro obnovitelné zdroje: Změnou územního plánu je v plochách výroby VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl, VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, rovněž VZ1, VT - plochy výroby a skladování a VK - plochy výroby a skladování – sklady doplněno přípustné využití umožňující výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
<p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; 	1	Z2 ÚP Sedlčany vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot jejich zařazením mezi základní hodnoty obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem minimalizujícím rozsah negativních vlivů na přírodní hodnoty, snížení ekologických funkcí krajiny.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> – Zachování přírodních a krajinných hodnot; – Zlepšení kvality prostředí v sídlech 		K ochraně a zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<p><i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku. – Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer. 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k dané prioritě.
<p><i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto cíli.
<p><i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny. 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.
<p><i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
<p>zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. – Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. – Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem. 		
<p><i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejich důsledků, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. – Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování. 	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k danému cíli.
<p><i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. – Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. – Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů. 	1	Z2 ÚP Sedlčany posiluje ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území jejich zařazením mezi základní hodnoty obce. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje zastavitelné způsobem minimalizujícím negativní vlivy na přírodní a krajinné hodnoty obce.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, 2016		
<p>Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit šíření stávajících invazních druhů – Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů – Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů – Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť – Regulovat cílené využívání nevhodných druhů – Zajistit ochranu přírodních procesů – Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny – Zlepšovat strukturu krajiny – Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu – Posílit biodiverzitu ve městech 	1	<p>Z2 ÚP Sedlčany vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny.</p>
<p>Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině – Zajistit udržitelné využívání lesa – Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích – Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků – Zvýšit retenční schopnosti krajiny – Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě – Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny – Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků – Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí – Zvýšit propojenost krajiny 	1	<p>Z2 ÚP Sedlčany vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny.</p> <p>Zajištěna je podpora zlepšení retence vody v území prostřednictvím ochrany vodních toků v území.</p> <p>Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy pro rozšíření těžby ve vazbě na stávající těžební plochy.</p>
Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	1	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy pro rozšíření těžby nerostů. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající těžební prostor..

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	Z2 ÚP Sedlčany neřeší problematiku odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizaci brownfields atd.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	Z2 ÚP Sedlčany neřeší problematiku odpadového hospodářství.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	Z2 ÚP Sedlčany neřeší problematiku využívání obnovitelných zdrojů energie.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	1	Z2 ÚP Sedlčany neřeší problematiku negativních vlivů z dopravy.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	Z2 ÚP Sedlčany neřeší využívání vodních zdrojů.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1	Z2 ÚP Sedlčany přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	Z2 ÚP Sedlčany přispívá k dosažení cílem způsobem vymezení zastavitelných a přestavbových ploch.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	Z2 ÚP Sedlčany nenavrhuje opatření proti vzniku živelných pohrom.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025		
<ul style="list-style-type: none"> – udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; – udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; – zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; – zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 	1	Z2 ÚP Sedlčany přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. ÚP vymezuje zastavitelné a přestavbové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.
<ul style="list-style-type: none"> – obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, – zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, – zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	1	K obnově přirozených hydroekologických funkcí krajiny přispívá obnově hydroekologických funkcí stanovením koncepce ochrany vodních toků.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
– zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	2	V důsledku naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany dojde k záboru půd.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017		
Bezpečnost dodávek surovin	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě. .
Efektivní a udržitelné využívání disponibilních zásob nerostných surovin, důsledná ochrana ložisek vyhrazených nerostů	1	Z2 ÚP Sedlčany vytváří podmínky pro efektivní využívání zásob nerostných surovin. Ve vazbě na stávající plochy těžby vymezuje plochu Z2-P28 pro plochu těžby.
Účinná surovinová diplomacie státu	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.

Krajské a regionální koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: <ul style="list-style-type: none"> – zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; – ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; – upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; 	1	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje zastavitelné plochy s cílem zachování kulturních a přírodních hodnot řešeného území. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel, urbanistickou strukturu sídel a chrání architektonické hodnoty území. K ochraně a obnově rozmanitosti kulturní krajiny přispívá posílením ochrany přírodních a krajinných hodnot v řešeném území. Z2 ÚP Sedlčany. S cílem omezit rozšiřování sídel do krajiny jsou vymezeny plochy přestaveb.
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: <ul style="list-style-type: none"> – a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; – b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; 	1	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje rozvojové plochy s ohledem na hodnoty kulturní krajiny řešeného území. Využitím rozvojových ploch nedojde k narušení pozitivních znaků krajinného rázu. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel. S cílem omezit rozšiřování sídel do krajiny jsou vymezeny plochy přestaveb. Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlčany dojde k vytvoření podmínek pro rozšíření ploch těžby.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů. 		
<p>Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <p>poznávací a kongresové turistiky,</p> <p>cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,</p> <p>vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,</p> <p>rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,</p>	1	<p>Z2 ÚP Sedlčany vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj sídel. Vymezením rozvojových ploch vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí.</p>

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
<p>krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.</p> <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>		
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028		
Ochrana a obnova silničních alejí, jejich pasportizaci a kvalifikované ošetřování. Zařazování cenných alejí, rozptýlené nelesní zeleně a starých sadů do ÚSES jako interakčních prvků, nebo jejich registraci do VKP.	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto cíli.
Iniciovat registraci přírodně cenných lokalit opuštěných po těžbě surovin, nebo významnějších krasových jevů jako VKP.	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat biologické formy rekultivace území po těžbě s využitím řízené přirozené sukcese a následnou péčí o tato území zahrnující disturbance	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat postupné zlepšování druhové, prostorové a věkové skladby lesních porostů, požadovat naplňování mimo-produkčních funkcí ve vztahu k ochraně přírody a krajiny	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Při obnově rybníků vždy požadovat splnění parametrů zajišťujících obnovu ekologickostabilizační funkce rybníka jako VKP a obnovu biotopu živočichů a rostlin vázaných na litorální prostředí	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah Z2 ÚP Sedlčany k danému cíli	Komentář SEA
Nepovolovat zásahy narušující ekologicko-stabilizační funkce údolních niv, zejména jejich aktivního prostoru	1	Z2 ÚP Sedlčany nevymezuje nové zastavitelné plochy v dochovaných nivách vodních toků. Z2 ÚP Sedlčany posiluje ochranu niv vodních toků, stanovena je koncepce ochrany vodních toků.
Při povolování zalesnění vždy zohlednit zachování reprezentativních přírodních stanovišť nelesního charakteru	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat opatření ve prospěch populací ptáků otevřené zemědělské krajiny	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Při povolování staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
V rámci KPÚ aktivně navrhovat a prosazovat opatření proti fragmentaci krajiny	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Usilovat o udržení prostupné krajiny pro člověka a důsledně prosazovat ochranu biodiverzity v sídlech	1	Z2 ÚP Sedlčany přispívá k dosažení daného cíle. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k významnému omezení prostupnosti krajiny.
Podporovat využívání agroenvironmentálních opatření za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti zemědělsky obhospodařované krajiny	0	Z2 ÚP Sedlčany nemá přímý vztah k danému cíli.
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory veškeré ZPF, zejména však v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	1	Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno se záborem ZPF.

Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Z2 ÚP Sedlčany k tématům ochrany životního prostředí.

Sada referenčních cílů byla stanovena pro potřeby vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany na jednotlivé složky životního prostředí (viz kapitola 6), pro potřeby posouzení koncepční části řešení předkládaných Z2 ÚP Sedlčany. Definovaná sada je podkladem pro vyhodnocení způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci Z2 ÚP Sedlčany (viz kapitola 9).

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Státní politika životního prostředí pro období 2012 – 2020, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

- *Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci*
- *Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země*

Téma: Ochrana přírody a krajiny

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR.

- *Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu*
- *Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území*

Téma: Povrchové a podzemní vody

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR

- *Snížit znečištění podzemních a povrchových vod*
- *Zvýšit retenční schopnost krajiny*
- *Zlepšit protipovodňové ochrany území*

Téma: Půda

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy*
- *Zachovat současnou výměru lesů*

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

Charakteristika řešeného území

Název obce: Sedlčany

Počet částí obce: 11 (Doubravice, Hradištko, Libíň, Oříkov, Sedlčany, Sestrouň, Solopysky, Třebnice, Vítěž, Zberaz, Štíleček)

Počet katastrálních území: 7 (Doubravice u Sedlčan, Libíň, Oříkov, Sedlčany, Sestrouň, Solopysky u Třebnic, Třebnice)

Výměra obce: 3 646,4 ha

Hustota obyvatel: 199,7 obyv./km²

Sedlčany se nacházejí v jihovýchodní části příbramského okresu. Leží v tzv. Sedlčanské kotlině na soutoku Mastníku a Sedleckého potoka.

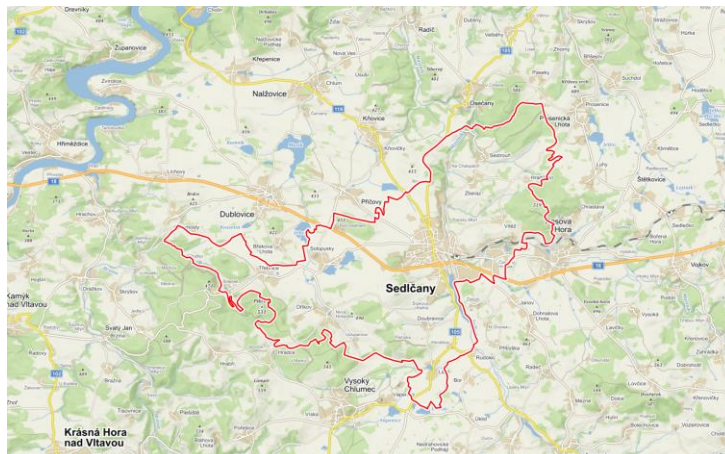
Centrum města tvoří náměstí T. G. Masaryka se starou a novou radnicí. Jižně od náměstí se nachází kostel sv. Martina, u severního okraje vlastního města poblíž Povltavských mlékáren kostel Nanebevzetí Panny Marie (nazývaný Církvička). Severozápadně od centra se nachází Severní sídliště. Západně od centra se nacházejí výrazné kopce Cihelný vrch (470 m n. m.) a Sedlčanský Šiberný (478 m n. m.).

Sedlčany leží na silnici I. třídy č. 18 z Rožmitálu pod Třemšínem přes Příbram do Olbramovic. Ve městě na ni navazují silnice II. třídy č. 119 z Dobříše a 105 z Jesenice přes Jílové u Prahy, Neveklov, Milevsko a Týn nad Vltavou do Českých Budějovic.

V Sedlčanech na pravém břehu Mastníku, asi 0,7 km od náměstí T. G. Masaryka, má konečnou stanici lokální železniční trať Olbramovice-Sedlčany. V blízkosti sportovního areálu Tatranu Sedlčany se nachází autobusové stanoviště.

V okolí města se nachází zalesněné stráně kopců, které často navazují na značené cyklistické trasy po městě a vedou např. k vodní nádrži Orlík. Sedlčany jsou též výchozím bodem mnoha značených turistických tras.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území



Ovzduší a klima

Klimatické a meteorologické podmínky

Správní území leží v mírně teplé klimatické oblasti, v okrsku MT 10 (dle klimatické regionalizace E. Quitta, 1975).

Klimatické charakteristiky:

	MT 10
Léto:	
délka léta (počet letních dnů)	40 – 50
teplotní poměry (- teplota v červenci) v °C	16 – 17
srážkové poměry (úhrn srážek ve vegetač. obd.) v mm	400 – 450
Přechodná období:	
přechodné období – délka (počet mrazových dnů)	110 – 130
teplota jara (- teplota v dubnu) v °C	7 – 8
teplota podzimu (- teplota v říjnu) v °C	7 – 8
Zima:	
zima – délka (počet ledových dnů)	40 – 50
teplotní poměry (- teplota v lednu) v °C	-2 – -3
srážkové poměry (úhrn srážek v zimním období) v mm	200 – 250
sněhová pokrývka (počet dnů se sněhovou pokrývkou)	60 – 80
počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 – 160
počet dnů se srážkami nad 1 mm	100 – 120
počet zamračených dnů	120 – 150
počet jasných dnů	40 – 50

Ovzduší

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky a současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí (oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý atd.).

Tabulka 1: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

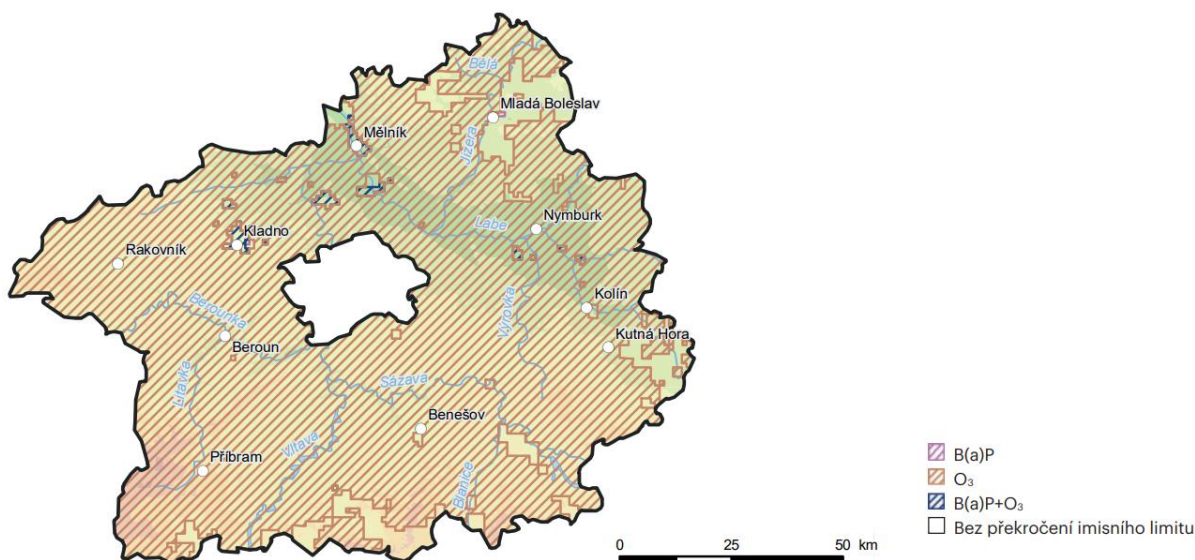
ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m ⁻³	3

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 km². Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2015–2020. V řešení oblasti nebyly za sledované období překročeny žádné limitní hodnoty:

- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (40 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (nad 13 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v centrální části sídla Sedlčany.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ nepřekračovaly na území obce imisní limit 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty (18 $\mu\text{g.m}^{-3}$) se vyskytují při jihovýchodním okraji sídla Sedlčany.
- ani hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{2,5} nepřekračovaly na území obce imisní limit platný od roku 2020 (20 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (13,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v k. ú. Sedlčany v centrální části sídla. V celém sledovaném území se koncentrace pohybovaly nejčastěji v rozmezí 11,3 – 13,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu (5 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. Na většině území se hodnoty koncentrací pohybují v rozmezí 0,6 - 0,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- na území obce nebyl překročen ani imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (1 ng.m^{-3}), hodnoty jsou na území obce 0,4 – 0,9 ng.m^{-3} .

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu lidského zdraví, 2020



Zdroj: Životní prostředí v krajích – Středočeský kraj 2020, 2021

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje rozvojové plochy bydlení, jejichž využití nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. Nárůst emisní zátěže může být vyvolán využitím ploch TZ – plochy těžby nerostů a VK – plochy výroby a skladování – sklady.

Obyvatelstvo a hygiena prostředí (veřejné zdraví a hluk)

Obyvatelstvo

V obci Sedlčany žilo dle ČSÚ k 31. 1. 2021 celkem 6 799 obyvatel, z toho 3 260 mužů a 3 539 žen. Průměrný věk činí 45,1 let.

Tabulka 2: Pohyb obyvatelstva

Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí
73	112	-39	139	139

Zdroj: <https://www.vdb.czso.cz>, 2021

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejich částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Hluk

Hluk je významným fyzikálním faktorem negativních vlivů na životní prostředí a je jednou z podmiňujících okolností pro možné využití území. Hluková zátěž, obdobně jako znečištění ovzduší, je jedním z nejdůležitějších faktorů působících negativně na zdravotní stav obyvatel. Dlouhodobé působení hlukové zátěže může vedle poruch sluchu vyvolat i řadu dalších onemocnění, jako jsou stresy, neurózy, chorobné změny krevního tlaku apod. Stěžejní dopravní osou města je silnice I/18, která je nejvýznamnějším zdrojem hlukového zatížení.

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- *Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.*
- *Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.*
- *Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.*

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $LA_{eq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 11 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 3: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce 12, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 4: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

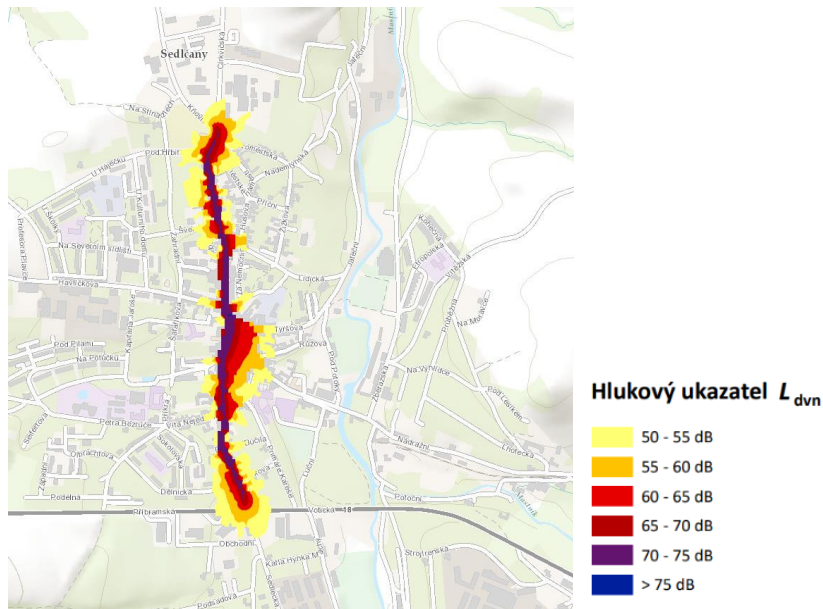
Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř.	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici. Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES. Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy (SHM) jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: L_{dn} = 70 dB, L_n = 60 dB.

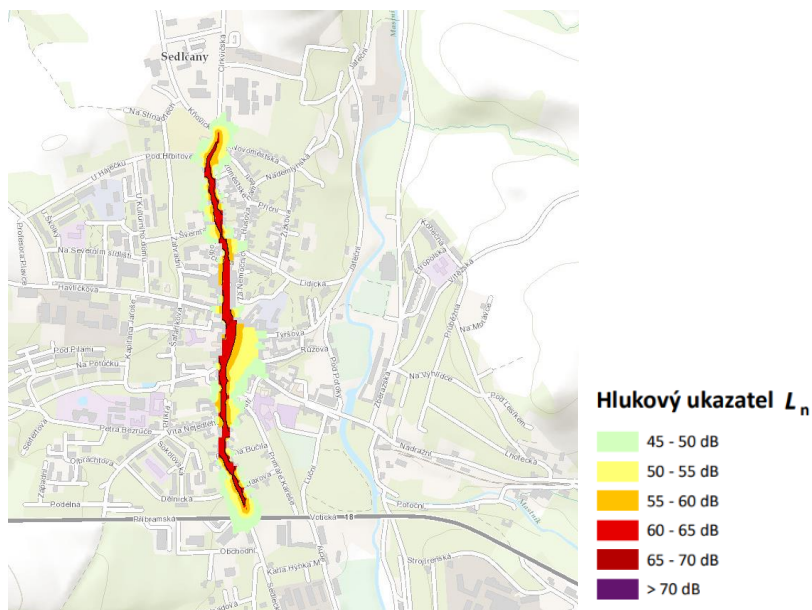
Strategické hlukové mapy jsou v případě silniční dopravy zpracovány pouze pro silniční komunikace s více než 3 mil. vozidel za rok, v řešeném území se jedná o úsek silnice v centrální části Sedlčan. Podle výsledků strategického hlukového mapování je hodnota ukazatele celkového hluku L_{dn} nad úrovní mezní hodnoty 70 dB prakticky po celé délce této trasy, a to do vzdálenosti cca 10 – 20 m od silnice. Taktéž v noční dobu je podél silnice překračována mezní hodnota (60 dB) a to do vzdálenosti až cca 10 m od silnice.

Obrázek 3: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn})



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy, 2017

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n)



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy, 2017

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje rozvojové plochy bydlení, jejichž využití nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. Hluková zátěž může být ovlivněna v důsledku využití ploch TZ – plochy těžby nerostů a VK – plochy výroby a skladování – sklady.

Povrchové a podzemní vody

Řešené území je odvodňováno tokem Mastníku (č. hydrologického pořadí 1-08-05-047). Mastník je vodohospodářsky významný tok s délkou toku 47,3 km, celkovou plochou povodí 331,4 km² a průměrným ročním průtokem při ústí do Vltavy v nádrži Slapy 1,23 m³.s⁻¹.

V Sedlčanech ústí do Mastníku od jihu Sedlecký potok (č. h. p. 1-08-05-052). Celková plocha povodí je 141,9 km², délka toku 21,3 km a průměrný průtok u ústí je 0,61 m³.s⁻¹.

Vodní toky Mastník a Sedlčanský potok mají v Sedlčanech stanoveny záplavové území.

Záplavová území mají v řešeném území stanoveny toky Mastník a Sedlecký potok. Jejich záplavová území a aktivní zóny jsou stanoveny Sdělením Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 24. 2. 2009. Sdělení obsahuje mapové zobrazení hranic záplavových území při průtoku povodní Q100, Q50, Q20 a hranice jejich aktivních zón. Toto vymezení se odlišuje od staršího vymezení doloženého ve Změně č. 3 původního územního plánu Sedlčan z roku 2004. Rovněž dochází návrhem nového územního plánu k doplnění aktivní zóny.

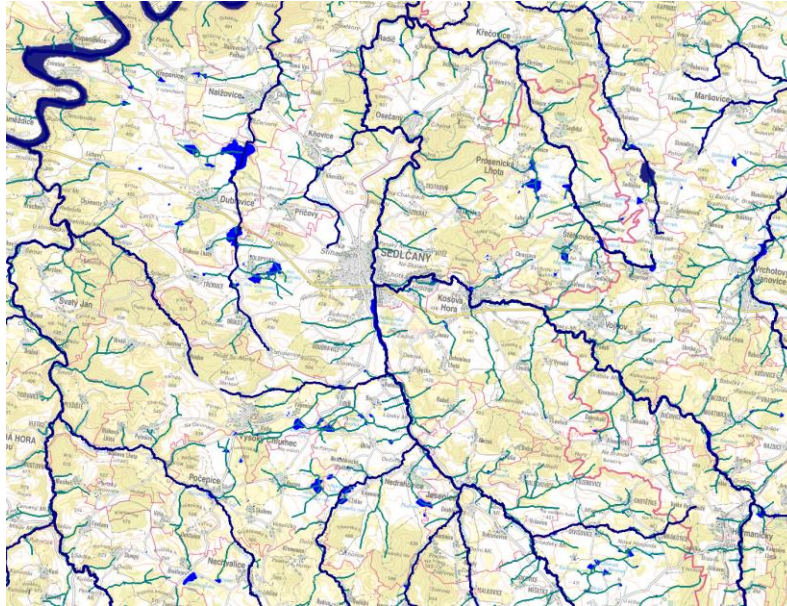
Zájmové území nespadá do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Jakost povrchových i (podzemních) vod je významně ovlivňována plošným znečišťováním ze zemědělského hospodaření a z erozních splachů ze silničních komunikací a z terénu. Na základě identifikace povrchových nebo podzemních vod znečištěných nebo ohrožených dusičnany ze zemědělských zdrojů jsou stanoveny zranitelné oblasti. Byly stanoveny Nařízením vlády č. 219/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z řešeného území správního území Sedlčany jsou katastrální území Oříkov, Solopysky a Třebnice stanoveny zranitelnými oblastmi. Hydrologicky se toto vymezení vztahuje na povodí Mastníku s jeho přítoky Třebnický, Solopyský a Oříkovský potok, včetně hlavních odvodňovacích zařízení Oříkovec a Solopysky a včetně rybníků Horní a Dolní Solopyský, Huser a dalších.

U ostatních toků, tj. těch, které neprotékají stanovenými zranitelnými oblastmi, dochází také k vodní erozi a k plošnému znečišťování ze zemědělských zdrojů, avšak problém není tak extrémní.

Bodové znečištění toků nedostatečně čištěnými odpadními vodami ze sídel je omezeno na Mastník v dosud neodkanalizované východní části Sedlčan (Červený Hrádek, Na Skalách) a na místní části nevybavené kanalizacemi a ČOV pro veřejnou potřebu.

Obrázek 5: Vodní toky a vodní plochy na území obce



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Obrázek 6: Záplavová území na území obce



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází v rajónu 6320 – Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Hydrogeologický rajón je definován jako územní jednotka s převážujícími specifickými podmínkami pro tvorbu určitého typu zvodněných kolektorů a režimu proudění podzemních vod. Pohyb podzemní vody je v daném území omezen na puklinový systém.

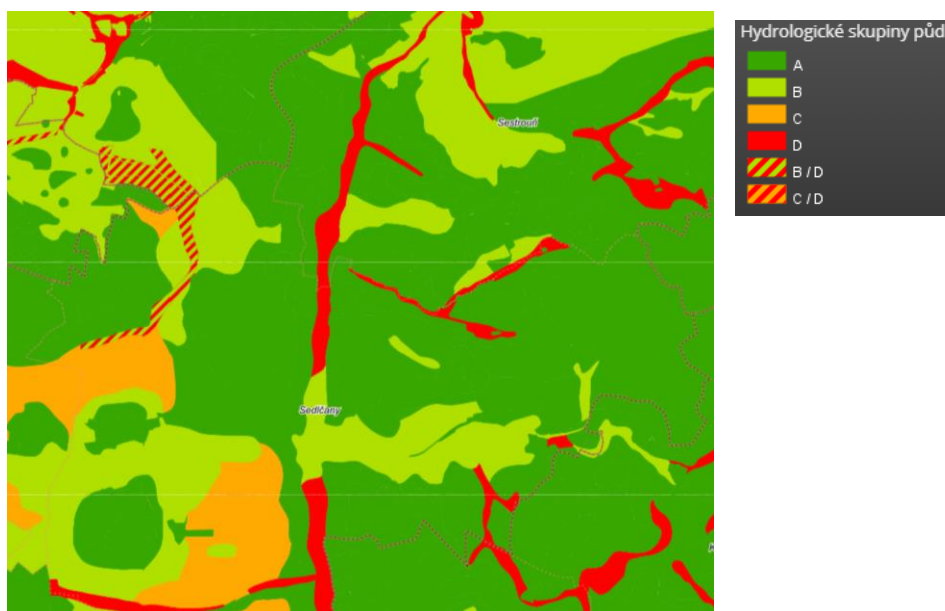
Tabulka 5: Charakteristika hydrogeologického rajónu základní vrstvy

Kolektor	Litologie	Hladina	Typ propustnosti	Transmisivita	Mineralizace	Chemický typ
nevymezený	Převážně granitoidy	volná	puklinová	nizká <0,0001	0,3-1 g/l	Ca-Na-HCO ₃

Vodní režim

Z hlediska vodního režimu na dotčeném území převažují půdy s vysokou infiltrační schopností, které minimalizují povrchový odtok vody a vodní erozi.

Obrázek 7: Hydrologické skupiny půd

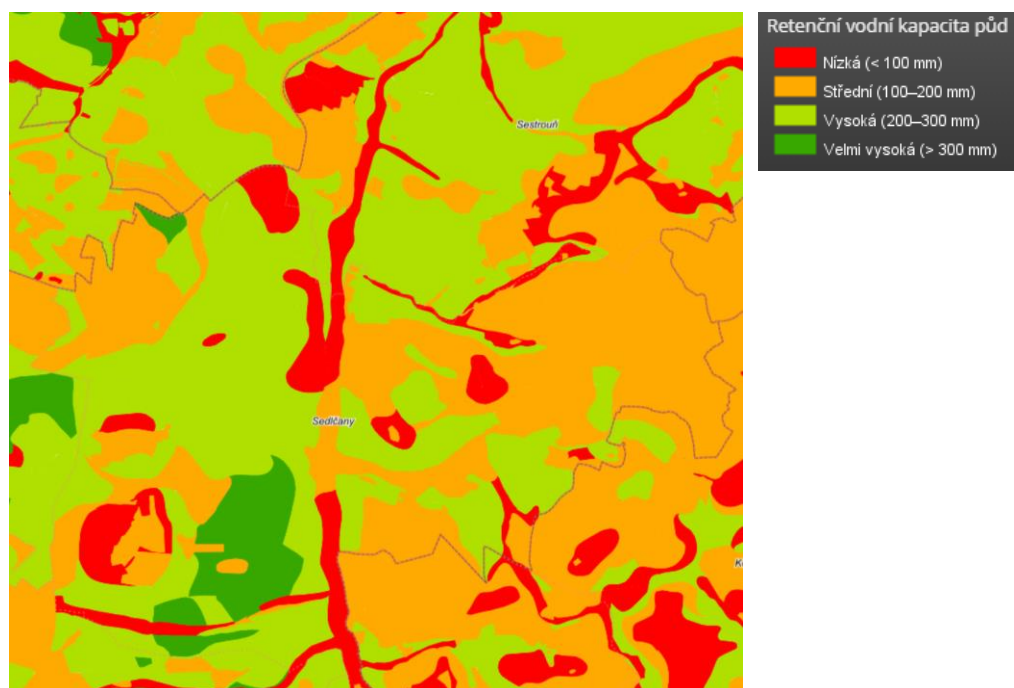


Skupina A: Půdy s vysokou rychlostí infiltrace ($> 0,20$ mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky a štěrky. **Skupina B:** Půdy se střední rychlostí infiltrace ($0,10 - 0,20$ mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité. **Skupina C:** Půdy s nízkou rychlostí infiltrace ($0,05 - 0,10$ mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité. **Skupina D:** Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace ($< 0,05$ mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Retenční vodní kapacitu můžeme charakterizovat jako množství vody, které je půda schopna zadržet v systému kapilárních pórů a postupně ji pro potřeby rostlin uvolňovat. Aplikovaný metodický postup využívá databázi bonitovaných půdně-ekologických jednotek a jejich kategorizaci do hydrologických skupin, dále pak údaje z datové banky fyzikálních, chemických a morfologických charakteristik a vlastností půd ČR, výsledků vlastních měření a literárních podkladů. Výsledné hodnoty retenční vodní kapacity zohledňují průměrnou hloubku profilu a obsah vody, charakterizují tak skutečné množství vody, které je půda při srážkách schopna zadržet. V řešeném území převažují půdy se střední až vysokou retenční schopností.

Obrázek 8: Retenční vodní kapacita půd

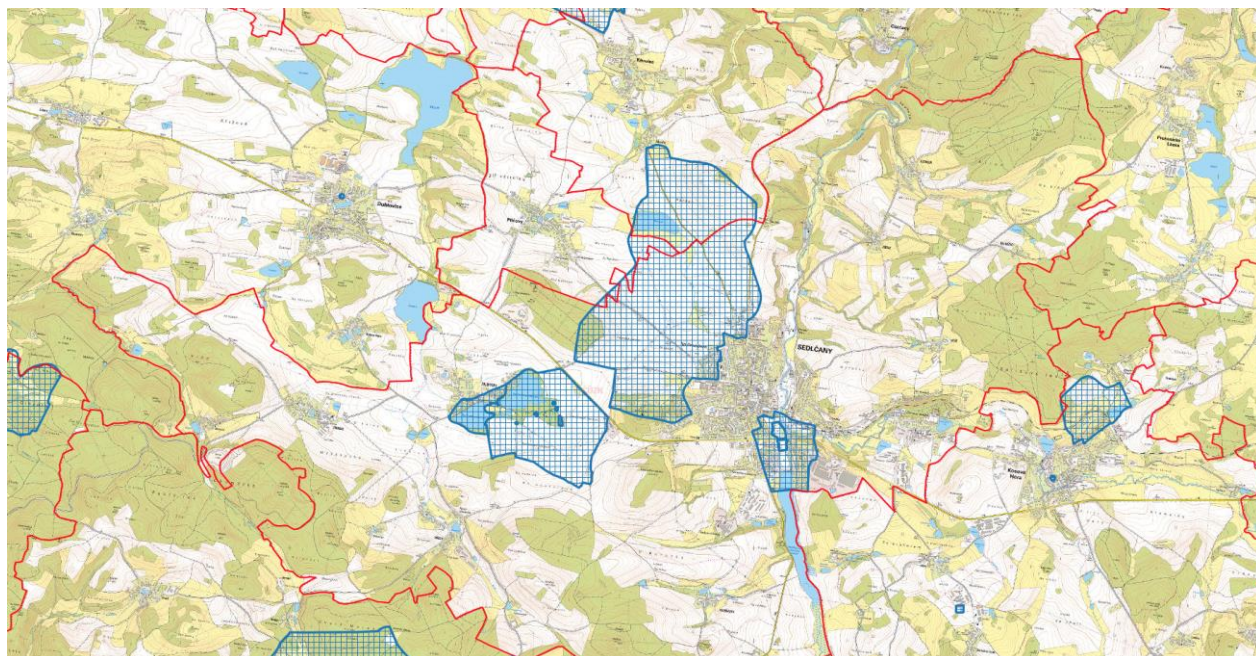


Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Ochrana vodních zdrojů

- Ve správním území obce Sedlčany jsou vymezena tato ochranná pásma vodních zdrojů:
- Sedlčany – Povltavská mlékárna studny
- Sedlčany – prameniště III
- Solopysky study S1 – 5, Sol7, Sol8

Obrázek 9: Ochranné pásmo vodního zdroje



Zdroj: Data ÚAP ORP Sedlčany

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházet k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

Půda

Celková rozloha správního území obce Sedlčany činí 3 646,56 ha, z toho zemědělské půdy pokrývají téměř 62 % rozlohy obce, lesy cca 23%.

Tabulka 6: Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12. 2021)

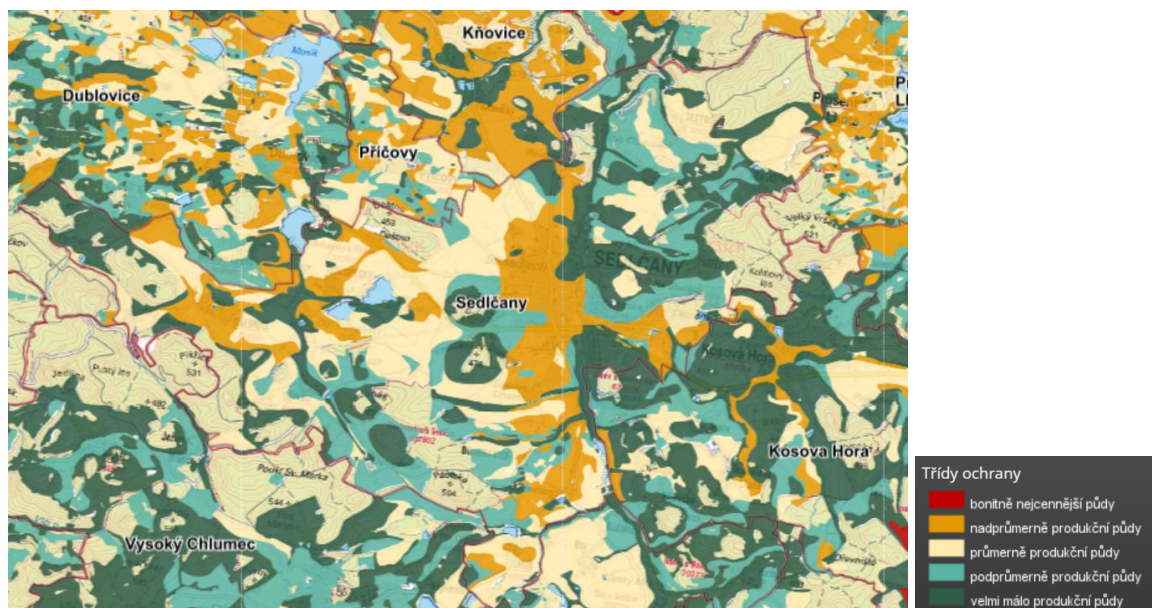
Využití	Plocha [ha]
Celková výměra	3 646,56
Zemědělská půda	2 247,73
Orná půda	1 771,33
Zahrady	90,70
Ovocné sady	8,99
Trvalé travní porosty	376,71
Nezemědělská půda	1 398,84
Lesní půda	851,03

Využití	Plocha [ha]
Vodní plochy	85,91
Zastavěné plochy	87,15
Ostatní plochy	374,74

Zdroj: Český statistický úřad, 2023

Z podílu ZPF na celkové výměře (62 %) lze odvodit vysoký význam území pro zemědělství. Podíl zemědělské půdy odpovídá průměrné hodnotě v ORP Sedlčany. Podíl orné půdy činí z celkové výměry 78,81%. Podíl TTP činí z celkové výměry 16,7 %.

Obrázek 10: Třídy ochrany ZPF



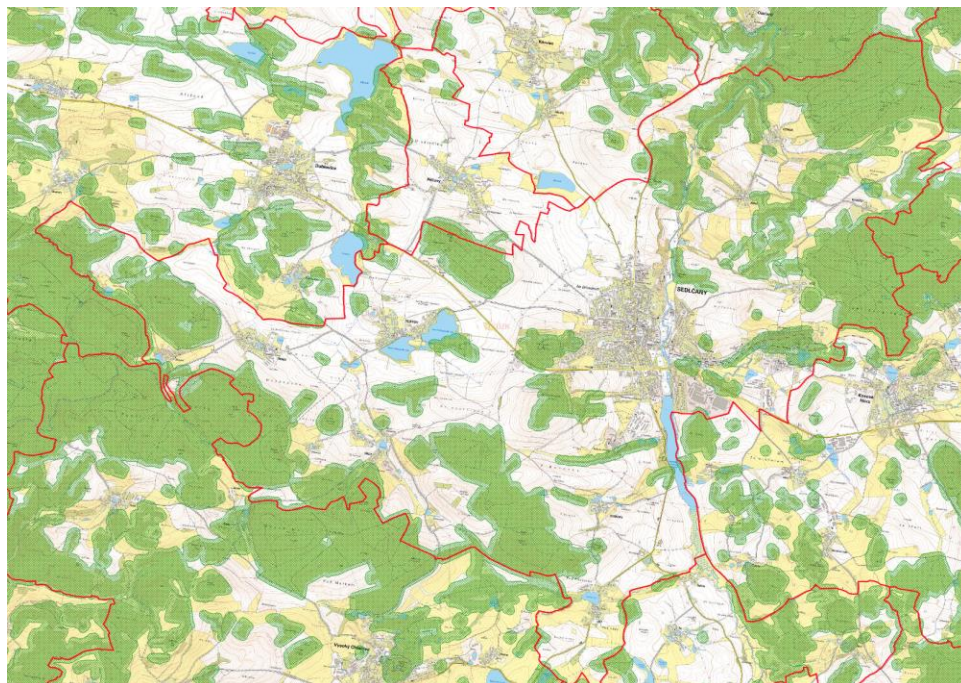
Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Z hlediska rozsahu ZPF má území pro zemědělství relativně vysoký význam. Z hlediska kvality půdy se však jedná o střední význam. Kvalitnější půdní poměry (2. třída ochrany) jsou východně a jihovýchodně od sídla Sedlčany.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti (PLO) 10 – Středočeská pahorkatina. Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 851,03 ha. Lesnatost území je vysoká, lesy zaujímají cca 23,34 % celkové rozlohy obce. Plošně významné lesní porosty jsou zastoupeny především ve východní, části území a při západním a jihozápadním okraji zájmového území.

Obrázek 11: Pozemky určené k plnění funkcí lesa



Zdroj: <https://geoportal.uhul.cz/mapy/>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

Geomorfologické a geologické poměry

Geomorfologie

Dle regionálního členění reliéfu Geografického ústavu ČSAV (Geomorfologické členění reliéfu Čech, Kartografie Praha, 2006) spadá správní území města Sedlčany do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie:	Česká vysočina
Soustava (subprovincie):	Česko-moravská
Oblast:	Středočeská pahorkatina
Celek:	Benešovská pahorkatina
Podcelek:	Břežnická pahorkatina, Dobříšská pahorkatina
Okrsky:	Sedlčanská pahorkatina, Krásnohorská vrchovina, Neveklovská pahorkatina

Sedlčanská pahorkatina je severovýchodní částí Břežnické pahorkatiny, jde o členitou pahorkatinu v povodí Vltavy (Mastníku a Sedleckého potoka), na granitoidech středočeského plutonu sedlčanského a sázavského typu s ostrovy

kontaktně metamorfovaných proterozoických fylitů. Jde o rozčleněný erozně denudační reliéf se strukturními hřbety a svědeckými vrchy, s hluboce zaříznutými údolními. Jde o nepatrně až středně zalesněná území smrkovými, jedlovými a smíšenými listnatými porosty.

Reliéf správního území města Sedlčany je rozčleněný, uplatňují se jednotky pahorkatinné a vrchovinné. Severovýchodní a jižní okraj řešeného území se výrazně zvedá i přes 500 m nad mořem. Naopak zaříznuté je úzké údolí potoka Mastník jižně od Sedlčan.

Nadmořská výška se pohybuje v celkovém rozpětí cca 183 m, kolísá mezi 330 m n. m. v severní části území (při výtoku Mastníku z řešeného území) a 513 m n. m. na vrchu Hušová při jihozápadním okraji území, západně od Oříkova. Nejvyšších nadmořských výšek je dosahováno na jihozápadním okraji území. Vrch Hušová je zároveň nejvyšším bodem území, přičemž nejnižší položeným místem je výtok Mastníku z řešeného území při jeho severním okraji.

Dominanty území tvoří vrchy Cihelný vrch 470 m a Sedlčanský Šiberný 478 m n. m.

Geologické poměry

Území náleží do geologického regionu moldanubika, pouze na severovýchodě území zasahuje bohémikum – Barrandien – ostrovní zóna středočeského plutonu.

V území převažují hlubinné magmatity: granodiorit (vltavský typ) a granit (sedlčanský typ) středočeského plutonu, stáří svrchního paleozoika. Vrcholové partie vrchů Sedlčanský Šiberný a Cihelný vrch jsou tvořeny kvarcity, metamorfovanými horninami ordovického stáří. Východně od Sedlčan se vyskytuje granit (typ Kosova Hora). Severovýchodní cíp území je tvořen magmatity svrchního proterozoika až spodního paleozoika. Lokálně se vyskytují kvartérní písčito-hlinité sedimenty, v údolích říční nebo nivní sedimenty.

V řešeném území jsou evidována tyto ložiska nerostných surovin:

- Habří (stavební kámen)
- Solopysky u Třebnic (granodiorit)
- Solopysky u Třebnic – Deštno (granodiorit)
- Sedlčany 2 (cihlářská surovina)
- Sedlčany (cihlářská surovina)

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro pokračování těžební činnosti.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Biotické poměry

Z biogeografického hlediska patří území do podprovincie hercynské, bioregionu Slapského (1.20), (Culek M., 1996). V bioregionu je zastoupena běžná hercynská fauna zkulturněných pahorkatin a běžná středoevropská květena.

Území spadá do fyto geografického obvodu: Mezofytikum – oblast vegetace listnatých opadavých lesů mírného pásu, fyto geografického podokresu: 42a. Sedlčansko - milevská pahorkatina (převážná část území) a 41 – Střední Povltaví (pouze jihozápadní a severovýchodní cíp území).

Z hlediska výškové stupňovitosti převládá vegetační stupeň bukový (4.).

Hlavními geobotanickými jednotkami přirozené vegetace jsou z hlediska reprezentativních společenstev acidofilní doubravy (Qa), bikové bučiny a jedliny (LF) a květnaté bučiny (F).

V závislosti na mikroreliefu vznikla v přírodních lesích mozaika různých směsí dřevin (dubu zimního a letního, javoru klenu, jasanu ztepilého, borovice lesní, smrku a jedle). Buk se vyskytuje jako ojedinělá příměs na vyvýšených místech. V nivách vodních toků je přirozeným porostem společenstva olšin s olší lepkavou, vrbou bílou a mistry i topolem černým. V území je velké zastoupení zemědělsky využívané půdy, z níž významnou část kromě orné půdy zaujímají louky s vlhkomilnými druhy a zatravněná role. Současná biota je významně ovlivněna hojným výskytem rybníků. Převažuje trofická řada kyselá (acidofilní, oligotrofní) na minerálně chudých půdách s druhově chudými společenstvy, se zpomaleným rozkladem organické hmoty.

Potenciální vegetace

Důležitou charakteristikou biotických poměrů je potenciální přirozená vegetace území. V zájmovém území by přirozeně rostly bikové a/nebo jedlové doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody a lokality soustavy Natura 2000

Na území obce Sedlčany je vyhlášeno 1 zvláště chráněné území přírodní památka Horno solopyský rybník. Přibližně rozsahu této přírodní památky je vyhlášena evropsky významná lokalita EVL Horno solopyský rybník (CZ0213785) o rozloze cca 20,50 ha. Předmětem ochrany je populace kuňky ohnivě (*Bombina bombina*), která je zvláště chráněným, silně ohroženým druhem.

Obrázek 12: Přírodní památka Horní solopyský rybník



Zdroj: Plán péče PP Horní solopyský rybník

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb. definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Na území obce Sedlčany nejsou evidovány významné krajinné prvky registrované dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Do západní části řešeného území pouze velmi okrajově zasahuje vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o oblast významnou pro trvalý nebo přechodný výskyt velkých savců, které zajišťují alespoň minimální konektivitu krajiny i pro další druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Jedná se o území významné z hlediska migrace zvěře. Konektivitu území je nutné chránit před fragmentací a vkládání neprostupných bariér.

Územní systém ekologické stability

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na lokální a regionální úrovni. Prvky nadregionální úrovně na území obce vymezeny nejsou.

Regionální biokoridor RBK 292 a RBK 290 a regionálním biocentrem RBC 837 Vrbsko Toto biocentrum reprezentuje společenstva vrchovin 4. a 5. vegetačního stupně.

Na lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými lokálními biocentry na nivách drobných toků **lokální biokoridor LBK20, LBK21** na Libiňském potoce, **lokální biokoridor LBK22** na Sedleckém potoce, **LBK23 a LBK0** na nivě potoka Mastník a **LBK24** na nivě potoka od Hradištka.

Společenstva normální hydričké řady – lesní a luční jsou zastoupeny lokálním biokoridorem **LBK 18 a LBK 19 a LBK 19a**

Přehled prvků územního systému ekologické stability vymezených na území obce:

regionální biokoridor RBK292

- regionální biocentrum RBC837 – Vrbsko

regionální biokoridor RBK292

- lokální biocentrum LBC292/1
- lokální biocentrum LBC292/2
- lokální biocentrum LBC292/3

regionální biokoridor RBK 290

lokální biokoridor LBK20

lokální biokoridor LBK21

- lokální biocentrum LBC1
- lokální biocentrum LBC2

lokální biokoridor LBK22

lokální biokoridor LBK23

- lokální biocentrum LBC11
- lokální biocentrum LBC10
- lokální biocentrum LBC4
- lokální biocentrum LBC5
- lokální biocentrum LBC6

- lokální biocentrum LBC7

lokální biokoridor LBK24

- lokální biocentrum LBC8

lokální biokoridor LBKa

- lokální biocentrum LBC0

lokální biokoridor LBK18

- lokální biocentrum LBC15

lokální biokoridor LBK19

- lokální biocentrum LBC9
- lokální biocentrum LBC3
- lokální biocentrum LBC 12

lokální biokoridor LBK 19a

- lokální biocentrum LBC 13

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z2 ÚP Sedlčany bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno způsobem, který nenarušuje nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES.

Krajina

Krajinný ráz je dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ráz krajiny Sedlčanska je dán členitou kopcovitou krajinou s pestrou mozaikou polí, luk a lesíků, s množstvím vodních ploch a menších toků. Tyto enklávy krajiny je možno charakterizovat jako harmonickou, místy přírodní krajinu. Sídlní strukturu tvoří město Sedlčany (jde o převážně antropogenizovanou krajinu) s okolní sítí drobných vesnic, osad a roztroušených samot, které dotvářejí ráz vesnické harmonické krajiny. Ve správním území města Sedlčany nebyly za účelem ochrany krajinného rázu vyhlášeny žádné přírodní parky. V krajinné mozaice dominují středně velké až velké plochy.

Převládají zemědělsky využívané pozemky, především orná půda. Lesnatost území není vysoká, cca 23 %. Plošně významnější lesní porosty se nacházejí v severovýchodní části správního území obce – lesní porost mezi Sestrouní a Prosenickou Lhotou a lesní porosty na svazích Velkého vrchu a při jižní a jihozápadní hranici správního území obce (Kozelkov, Pikřice a Vrše). Obraz neurbanizované krajiny obohacují vodní plochy. Nejvýznamnější z nich je Sedlčanská retenční nadrž v jižní části sídla Sedlčany. V řešeném území se nachází řada menších vodních ploch (rybníků), např. Zámecký rybník a rybník Dlouhý na Mastníku, Horní a Dolní solopyský rybník).

Hlavní krajinnou osu území tvoří tok Mastníku. Reliéf území je poměrně dynamický, v obraze krajiny vystupuje řada vyvýšenin. Nejvyšší bod území se nachází na kótě 519 m n.m. (Soudný vrch) na východní hranici obce, nejnižší v jižní části území, v místě, kde Sedlecký potok opouští administrativní území obce (350 m n.m.).

V krajině je poměrně hojně zastoupena mimolesní krajinná zeleň především ve formě drobných lesíků, remízů, doprovodu vodních toků a cest. Sedlčansko je bohaté na prvky drobné sakrální architektury. Charakter krajiny je poměrně zásadně změněn intenzivní zemědělskou činností v území. Dalšími aktivitami zasahujícími do obrazu krajiny a ovlivňujícími její náladu a vnímání jsou těžba kamene, přítomnost nadzemních elektrických vedení, plocha trafostanice, motokrosová dráha. Rozpracovaná Aktualizace č. 3 ZÚR SK vymezuje na území obce tyto krajinné typy ve smyslu Evropské úmluvy o krajině: N15 – krajina výrazně polyfunkční (oblast Sestrouň, Zberaz, Hradištko, Doubravice, Oříkov) – krajina s pestrou skladbou v krajinné mozaice, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny, zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny je omezené. U40, U41 – příměstská krajina (Solopysky, Vítěž) – krajina polyfunkčního charakteru v návaznosti na sídelní krajiny s převahou obytné funkce. Krajina s potenciálem 24 pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí a zemědělskou výrobu. Součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury. S46 – krajina sídelní (urbanizované území Sedlčan) – krajina s převahou zastavěného území v krajinné mozaice, která se vyznačuje vysokou hustotou obyvatel a koncentrací ekonomických aktivit a veřejné infrastruktury nadmístního významu. V tomto typu krajiny je omezené zastoupení a významné změny přírodních krajinných struktur.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Historie

První písemná zmínka pochází již z roku 1294. Již od 12. století byly střediskem Středního Povltaví. Na počátku 14. století patřila tehdejší trhová ves Rožmberkům, kterým patřily i místní zlaté doly. Za vlády Karla IV. je ale museli vrátit královské komoře. V 15. století získalo město mnoho privilegií a do městského znaku rožmberskou pětistou růží. V roce 1580 město získal od Rožmberků výměnou za oboru a tvrz Nový Leptáč známý stavitel rybníků – regent Jakub Krčín z Jelčan a Sedlčan (1535–1604). Brzy začal vybírat od projíždějících kupců vysoké mýtné. Kvůli tomu se začali kupci městu vyhýbat, což způsobilo spor Krčina s měšťany. V roce 1582 odňal městské radě právo samostatně rozhodovat o přijímání poddaných za obyvatele města. Měšťanům také upřel právo várečné. Protože Krčín zemřel bez mužských potomků, vrátily se Sedlčany do majetku Rožmberků. Petr Vok z Rožmberka (1539–1611) Sedlčany převedl na Zdeňka Popela z Lobkowicz (1568–1628). Sedlčanské zboží bylo připojeno k panství Vysoký Chlumeč. Lobkovicové pak město drželi dlouho stejně jako velkou část okolního kraje.

V 19. století význam města nadále vzrůstal, výrazným impulzem k rozvoji bylo také vybudování železniční tratě Olbramovice – Sedlčany v roce 1894. Nová radnice byla postavena v roce 1903; dnes jsou na ní umístěny památníky padlých v obou světových válkách.

Za druhé světové války došlo ke zřízení nacistického vojenského výcvikového prostoru, a k vystěhování Sedlčanska, Sedlecka a Voticka (kde byla velká koncentrace tradičního českého obyvatelstva). 8. května 1943 byla v Sedlčanech zřízena pobočka přesídlovací kanceláře, která zajišťovala vystěhování obyvatel města do 1. srpna 1943.

Po roce 1945 začaly vznikat velké průmyslové závody (Sedlčanské strojírna, Povltavské mlékárny vyrábějící známý sýr Hermelín, později BIOS, nožířské výrobní družstvo KDS, Hamiro a j.). Roku 1950 byla k obci Sedlčany připojena obec Lhotka. Vzhled náměstí byl výrazně poznamenán výstavbou obchodního domu Rozvoj.

Kulturní a historické hodnoty

Mezi kulturní hodnoty území náleží objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek a dále i mnoho dalších historicky zajímavých objektů, urbanisticky cenná historická jádra sídel, např.: Sedlčany se čtvercovým náměstím a dochovanou urbanistickou strukturou města; kulturní památku - kostelem Nanebevzetí P. Marie; Červený Hrádek s obklopujícím parkem a vodní plochou; sídlo venkovského charakteru návesního typu – návesi dominuje objekt sakrální architektury. Typickou náves obdélníkového tvaru mají Solopysky a Třebnice. Půdorys Třebnic je obohacen o komplex zámku s hospodářským dvorem.

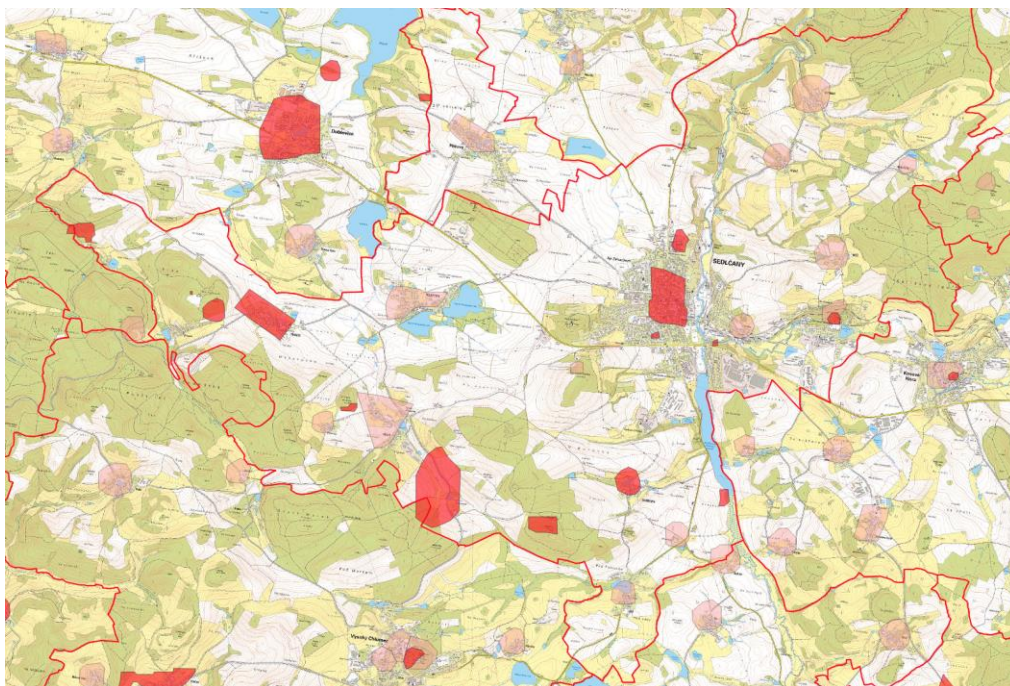
Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v území chráněny tyto nemovitě kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- kostel Nanebevzetí P. Marie zv. "Církvíčka" (Na Stínadlech)
- kostel sv. Martina (Sedlčany, Komenského nám.)
- sloup se sousoším - Mariánský sloup se sochami P. Marie (Sedlčany, Náměstí T. G. Masaryka)
- děkanství, č. p. 44, Komenského nám., Sedlčany
- zámek Červený Hrádek, č. p. 751, Na Červeném Hrádku, Sedlčany
- kaple Proměnění Páně – náves Solopysky
- tvrz Solopysky
- boží muka Solopysky
- tvrz Ústupnice, archeologické stopy
- zámek Třebnice

Cennou historickou hodnotou území je rovněž drobná sakrální architektura v krajině.

Celé území ČR, tedy i správní území města Sedlčany je považováno za území s archeologickými nálezy.

Obrázek 13: Území s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie



Zdroj: Data ÚAP ORP Sedlčany

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z2 ÚP Sedlčany vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Cílem této části posouzení je identifikovat jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním Z2 ÚP Sedlčany významně ovlivněny. Pro účely hodnocení byla provedena:

- složková analýza – analýza vlivů, které mohou být vyvolány naplňováním Z2 ÚP Sedlčany na sledované složky životního prostředí a rámcový odhad vlivů jednotlivých ploch a koridorů na posuzované složky životního prostředí;
- prostorová analýza – analýza vlivů – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou mít tyto vlivy jak synergické, tak kumulativní účinky.

4.1. Složková analýza

Ovzduší, klima

Vzhledem k charakteru záměrů obsažených ve Z2 ÚP Sedlčany, nelze vyloučit potenciální ovlivnění kvality ovzduší v řešeném území. K ovlivnění kvality ovzduší může dojít především v důsledku využití vymezených ploch TZ – plochy těžby nerostů, VK – plochy výroby a skladování – sklady a VZ1 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Hlavní sledované charakteristiky:

- *hladina hluku z automobilové dopravy*

Vlivy hluku v řešeném území jsou spojeny zejména s automobilovou dopravou:

Výstavba v zastavitelných plochách bude spojena s velmi mírným nárůstem dopravní a tedy i hlukové zátěže. Ke zvýšení hlukové zátěže může dojít především v důsledku využití vymezených ploch TZ – plochy těžby nerostů, VK – plochy výroby a skladování – sklady a VZ1 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu.

Kromě hladiny hluku je sledována:

- *pohoda bydlení*

Snížení pohody bydlení může být způsobeno zejména vyšší intenzitou automobilové dopravy.

Povrchové a podzemní vody

Realizací záměrů obsažených ve Z2 ÚP Sedlčany mohou být dotčeny povrchové a podzemní vody. Významnější vliv může mít realizace záměrů zasahujících do územních a environmentálních limitů využití území, které v oblasti vodního režimu představují:

- *vodní zdroje a jejich ochranná pásma;*
- *režim a jakost povrchových a podzemních vod;*

- záplavové území Q100 a jeho aktivní zóna;
- vodní plochy a vodní toky.

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými záborů zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat záborů nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásma lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé záborů) jsou hodnoceny negativně z důvodu fragmentace lesních porostů, omezení lesnické činnosti, ale také z důvodu ekologických. Les je jedním z ekosystémů významně pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území, pozitivně ovlivňujících biologickou diverzitu, režim a jakost vod, retenční schopnost území atd. Je fenoménem ovlivňujícím estetické hodnoty území.

Horninové prostředí

Řešení Z2 ÚP Sedlčany může být spojeno s vlivy na horninové prostředí. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy TZ – plochy těžby nerostů. K ovlivnění horninového prostředí může dojít také v případě prostorového střetu vymezených zastavitelných ploch s limity v oblasti ochrany horninového prostředí. Ve správním území obce Sedlčany to jsou bilancované ložisko výhradní, prognóza schválená, dobývací prostory, chráněné ložiskové území a poddolované území.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Potenciálně ovlivněné mohou být Změnou č. 2 ÚP Sedlčany následující charakteristiky:

- zvláště chráněná území (přírodní památka),
- lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita,
- památný strom,
- skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně),
- stanovištní podmínky
- migrační propustnost,

- prostupnost krajiny pro obyvatele,
- *významné krajinné prvky dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce Z2 ÚP Sedlčany může dojít z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek a to přímo v rozsahu zastavěných ploch, tak z důvodu zvýšení intenzity využití území.

Krajina

Možné vlivy Z2 ÚP Sedlčany ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu mohou být předpokládány zejména ve vztahu ke sledovaným jevům:

- *obraz krajiny;*
- *krajinný ráz;*
- *harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině;*
- *kulturní, přírodní a krajinné dominanty;*
- *struktura krajiny;*
- *prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně;*

Využitím rozvojových ploch může dojít k ovlivnění obrazu krajiny. Zvýšením intenzity zástavby v dosud nezastavěných polohách může dojít ke změně obrazu sídla v krajině, k zastavění pohledově exponovaných lokalit.

Využití zastavitelných ploch může ovlivnit prvky krajinné a sídelní zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Potenciálně ovlivnitelné mohou být Z2 ÚP Sedlčany následující jevy:

- *nemovité kulturní památky;*
- *území s archeologickými nálezy;*
- *hmotné statky (existující zástavba),*
- *region lidové architektury.*

Ovlivnění historického dědictví lze předpokládat spíše nepřímo, tzn. nikoliv přímými územními zásahy, ale spíše estetickým narušením charakteru místa budou-li v zastavitelných plochách umístěny stavby nerespektující charakter okolní zástavby. Možnou výjimkou mohou být území archeologických nalezišť, jejichž ochrana je však ze zákona zajištěna záchranným archeologickým výzkumem.

4.2. Prostorová analýza

Kromě jednotlivých typů požadavků na funkční využití území, které mohou být zdrojem významných vlivů na životní prostředí vzhledem ke své četnosti, může být riziko negativních vlivů spojeno také s prostorovou koncentrací navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Na základě analýzy výkresové části Změny č. 2 ÚP Sedlčany, zhodnocení budoucího vývoje využití území a na základě vyhodnocení současného stavu využití území a zhodnocení stavu a kvality složek životního prostředí není předpokládáno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve správním území obce Sedlčany.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Podzemní a povrchové vody	Změna retence vody v krajině.
Půda	Zábor zemědělských půd, ovlivnění podmínek pro zemědělské obhospodařování ploch. Sucho.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť, ovlivnění prvků v zájmu ochrany přírody a krajiny.
Krajina	Nárůst zastavitelných ploch, kompenzovaný zrušením většího počtu jiných dosud zastavitelných ploch
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Negativní ovlivnění hlukovou zátěží ze stávajících a nových provozoven.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Sedlčany (2016) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

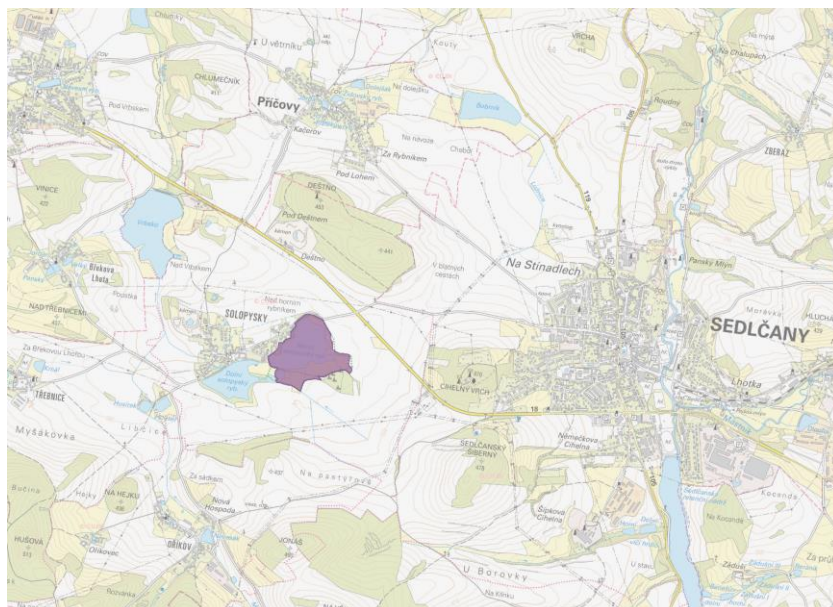
Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
<ul style="list-style-type: none"> nízké množství potenciálně využitelných nerostných surovin závislost na dovozu 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období další narušení krajinného rázu v důsledku probíhající těžby kamene narušení vodního režimu pokračováním do nižších etáží lomů narušení krajinného rázu v oblasti otevírání netěžených ložisek
Voda a vodní režim	
<ul style="list-style-type: none"> menší a rozkolísané toky tvoří osu vlastního území nedostatečný počet čistíren odpadních vod na tocích neexistence kanalizačních stok a sítí v území 	<ul style="list-style-type: none"> Pokračující trend vypouštění odpadních vod bez čištění, nebezpečí havárií při vypouštění odpadních vod ze zemědělských provozů.
Hygiena životního prostředí	
<ul style="list-style-type: none"> rozptýlené osídlení s provozováním lokálních topenišť a z toho plynoucí větší počet malých zdrojů znečišťování ovzduší, nemožnost teplofikace území. menší možnost využívání solární energie z důvodů méně příznivých přírodních podmínek. 	<ul style="list-style-type: none"> zhoršení kvality ovzduší při spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen energie (elektřina, plyn) neexistence skládky v ORP pro ukládání komunálního odpadu

Slabé stránky	Hrozby
	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst emisí a koncentrací látek znečišťujících ovzduší z dopravy způsobené zvýšením intenzity dopravy • zemědělské provozy mohou být zdrojem ekologické havárie
Příroda a krajina	
<ul style="list-style-type: none"> • vysoký podíl meliorovaných ploch v území • snížená retenční schopnost krajiny • poškozování krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů a trasami VN a VVN 	<ul style="list-style-type: none"> • další urbanizace volné krajiny • fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami • další degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb, zejména zemědělských
Územní systém ekologické stability	
<ul style="list-style-type: none"> • nepropojenost jednotlivých úrovní systémů ÚSES • nejsou vymezena biocentra na lokální a regionální úrovni • monokulturní skladba lesa 	<ul style="list-style-type: none"> • další urbanizace volné krajiny • nedostatek pozemků ve vlastnictví státu a obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro ÚSES a pro další krajinnotvorná opatření
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
<ul style="list-style-type: none"> • větší citlivost lesů na lesní kalamity (hmyzová, větrná, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následně vyšší náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše • nedostatečná funkce poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody • administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání • nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů • není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření • přemnožení vysoké a černé zvěře v lesních porostech • ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené 	<ul style="list-style-type: none"> • silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany • potenciální střety mezi samosprávou a státní správou lesů – vztah vlastníků k jejich lesním majetkům byl po dobu čtyřiceti let násilně přerušen

Řešení Změny č.3 ÚP Sedlčany ve vztahu ke zvláště chráněným územím a lokalitám soustavy Natura 2000

Na území obce Sedlčany je vyhlášeno 1 zvláště chráněné území přírodní památka Horní solopyský rybník. Přibližně v rozsahu této přírodní památky je vyhlášena evropsky významná lokalita EVL Horní solopyský rybník (CZ0213785) o rozloze cca 20,50 ha. Předmětem ochrany je populace kuňky ohnivé (*Bombina bombina*), která je zvláště chráněným, silně ohroženým druhem.

Obrázek 14: Přírodní památka Horno solopyský rybník



Zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>

Stanovisko dotčeného orgánu

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku čj. 129396/2021/KUSK, SZ_SZ_129396/2021/KUSK ze dne 22. 11. 2021 k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Sedlčany uvedl, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.**

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Hodnocení koncepce Z2 ÚP Sedlčany

Z2 ÚP Sedlčany nemění koncepci rozvoje obce. Změnou jsou vymezeny nové zastavitelné a přestavbové plochy. Tyto plochy jsou vyhodnoceny v rámci předkládaného hodnocení.

Provedeným vyhodnocením koncepční část Z2 ÚP Sedlčany nebylo identifikováno riziko vzniku potenciálně negativních vlivů ke sledovaným složkám životního prostředí. Z2 ÚP Sedlčany navrhuje rozvoj území s respektem k významným přírodním a krajinným hodnotám území, v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Metodika vyhodnocení ploch a koridorů vymezených Z2 ÚP Sedlčany

Hodnocení vlivu návrhových ploch na sledované složky životního prostředí je provedeno tabelární formou, vlivy jsou dále verbálně komentovány. Tabelární příloha je uvedena v příloze této dokumentace.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z2 ÚP Sedlčany na:

- ovzduší, obyvatelstvo – emisní zátěž, hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje, zdroj podzemní vody, ochranné pásmo objektu na vodovodu
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – bilancované ložisko výhradní, prognóza schválená, dobývací prostory, chráněné ložiskové území, poddolované území, stará ekologická zátěž
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (přírodní památka), lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené Z2 ÚP Sedlčany. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP vymezuje plochu (Z2-P28) pro těžbu, jejichž využití bude spojeno s vlivy na sledované charakteristiky životního prostředí. V důsledku těžební činnosti dochází k emisní zátěži prachovými. Emisní zátěž je také vyvolána v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Přesto je z důvodu předběžné opatření stanoveno opatření požadující doložení hygienických limitů.

Doložení splnění hygienických limitů je podmínkou využití ploch Z2 – P2, která je vymezena v blízkosti silnice.

Stejná podmínka je stanovena pro plochy, jejichž využitím by mohly být ovlivněny hygienické podmínky v okolních plochách využívaných pro bydlení. Jedná se o plochy Z2 – P22, Z2 – P30 a Z2 – P34.

Využitím ploch pro bydlení a rekreaci nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených Z2 ÚP Sedlčany dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulaci nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy, které jsou v prostorovém překryvu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Plochy Z2 – P1a, Z2 – P1b zasahují do ochranného pásma 2B. Sedlčany Povltavská mlékárna studny, plocha Z2 – P27 zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje 0029002, Solopysky studny S1 – 5, Sol7, Sol8. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním ochrany kvality a vydatnosti uvedených vodních zdrojů.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využitím ploch vymezených Z2 ÚP Sedlčany dojde k záboru ZPF v rozsahu 15,33 ha (druh pozemku orná půda, zahrada nebo trvalý travní porost), k záboru jsou navrhovány pozemky s třídou ochrany II. až V., všechny v obdobné míře (3,35 – 4,24 ha). K následné rekultivaci (tj. s dočasným odnětím ze ZPF) se počítá u plochy Z2-P28 v rozsahu 2,73 ha.

Tabulka 7: Výměra rozvojových ploch vymezených Z2 ÚP Sedlčany podle navrženého využití a tříd ochrany půdy navržené k záboru (v hektarech), další informace podle vyhlášky:

Označení plochy	Navržené využití	Celková výměra záboru	Výměra záboru podle tříd ochrany					Rekultivace	Zavláhý	Odvodnění	Eroze	ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.					
4a	smíšené obytné	0,05	0,00	0,03	0,02	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
MK15>>P20	bydlení	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	ne	ne	ne	ne
MK31>>48	komerční vybavenost	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
MK31>>9	bydlení	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-3	zeleň izolační	0,83	0,00	0,53	0,30	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ano
Z2-MK33	dopravní infrastruktura	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-MK36	dopravní infrastruktura	0,17	0,00	0,00	0,00	0,09	0,08	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P10	bydlení	0,46	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P11	rekreace - zahrádky	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P12a	bydlení	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P12b	bydlení	0,66	0,00	0,00	0,26	0,00	0,40	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P15	smíšené obytné	0,60	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P17	smíšené obytné	0,25	0,00	0,00	0,20	0,00	0,05	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P19	smíšené obytné	0,47	0,00	0,00	0,00	0,01	0,46	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P1a	smíšené obytné	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P1b	smíšené obytné	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P2	smíšené obytné	0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P21	smíšené obytné	0,15	0,00	0,00	0,08	0,07	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P22	výroba zemědělská	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P23	smíšené obytné	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P24	smíšené obytné	0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P25	smíšené obytné	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P26	smíšené obytné	0,49	0,00	0,00	0,00	0,04	0,45	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P27	smíšené obytné	0,11	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P28	těžba	2,73	0,00	1,74	0,00	0,99	0,00	2,73	ne	ne	ne	ne
Z2-P29	smíšené obytné	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P3	výroba a skladování	0,29	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ano
Z2-P30	výroba zemědělská	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Označení plochy	Navržené využití	Celková výměra záboru	Výměra záboru podle tříd ochrany					Rekultivace	Závlahy	Odvodnění	Eroze	ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2-P31	smíšené obytné	0,83	0,00	0,00	0,00	0,80	0,02	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P32	smíšené obytné	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P33	smíšené obytné	0,38	0,00	0,00	0,00	0,27	0,11	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P34	výroba a skladování	0,55	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P35	smíšené obytné	0,71	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P36	smíšené obytné	1,34	0,00	0,00	1,27	0,00	0,07	0,00	ne	ano	ne	ne
Z2-P4	bydlení	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ano
Z2-P8	smíšené obytné	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z2-P9	bydlení	0,46	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ano
	<i>smíšené obytné</i>	7,72	0,00	0,18	2,58	2,10	2,86	0,00				
	<i>bydlení</i>	2,54	0,00	0,61	0,71	0,02	1,20	0,00				
	<i>komerční vybavenost</i>	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00				
	<i>zeleň izolační</i>	0,83	0,00	0,53	0,30	0,00	0,00	0,00				
	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,25	0,00	0,00	0,00	0,09	0,15	0,00				
	<i>rekreace - zahrádky</i>	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00				
	<i>výroba zemědělská</i>	0,35	0,00	0,00	0,21	0,13	0,00	0,00				
	<i>těžba</i>	2,73	0,00	1,74	0,00	0,99	0,00	2,73				
	<i>výroba a skladování</i>	0,84	0,00	0,29	0,00	0,55	0,00	0,00				
Celkový součet		15,33	0,00	3,35	3,81	3,93	4,24	2,73				

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Změnou č. 2 je navržena podstatná redukce ploch pro bydlení (SK - plochy smíšené – obytné, komerční; BI - plochy bydlení – individuální městské a příměstské a SV - plochy smíšené – venkovského charakteru) na území města Sedlčany z důvodu jejich nepotřebnosti, dlouhodobé nevyužitelnosti a snahy města podpořit reálný rozvoj obytné zástavby. Výměra redukovaných ploch je 18,16 ha.

Nově navrhované plochy pro bydlení jsou navrženy jako náhrada za vypuštěné zastavitelné plochy pro bydlení.

Tabulka 8: Výměra rušených rozvojových ploch podle tříd ochrany půdy

Označení plochy	Navržené využití	Celková výměra rušeného záboru	Výměra rušeného záboru podle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
13	rekreace - přírodní	0,89	0,00	0,01	0,00	0,89	0,00
18	smíšené obytné	0,41	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00
19	smíšené obytné	0,58	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00
22	bydlení	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91
28	nekomerční vybavenost	0,30	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00
44	bydlení	5,04	0,00	0,84	4,13	0,06	0,00
47	smíšené obytné	2,25	0,00	1,78	0,47	0,00	0,00
52	smíšené obytné	0,54	0,00	0,00	0,00	0,54	0,00
4a	smíšené obytné	5,50	0,00	4,69	0,81	0,00	0,00
MK15	dopravní infrastruktura	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
P3	bydlení	0,08	0,00	0,03	0,03	0,02	0,00
Celkový součet		18,16	0,00	7,66	5,44	2,68	2,38

Změnou č. 2 ÚP Sedlčany jsou zrušeny rozvojové plochy o rozloze 18,16 ha, celková rozloha nově vymezených zastavitelných ploch je 15,33 ha. Celková bilance záboru ZPF Změny č. 2 ÚP Sedlčany je kladná, tj. Z2 ÚP Sedlčany ruší rozvojové plochy ve větším rozsahu než je rozsah ploch nově vymezených, jejichž využití bude spojeno se zábohem ZPF.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní. Přesto že, celková bilance Z2 ÚP Sedlčany má kladnou bilanci záboru ZPF, bude naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany spojeno se zábohem, ZPF včetně bonitně cenných půd.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku využití plochy Z2 – P17 si vyžádá zábor lesa v rozsahu 0,03 ha.

Plochy Z2 – P17, Z2 – P19, Z2 – P26, Z2 – P28, Z2 – P31 a Z2 – P35 zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Využití uvedených ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce bude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Plocha Z2 – P28 je vymezena pro těžbu nerostů, v návaznosti na stávající areál lomu Deštno. Plocha umožňuje jeho rozšíření, a to na základě požadavku jeho vlastníka. Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Tato podmínka je stanovena také pro plochy, které jsou vymezeny v prostorovém střetu s limity v oblasti horninového prostředí. Jedná se o plochu Z2-P9, která zasahuje do výhradního ložiska Sedlčany pro cihlářskou surovinu, dobývacího prostoru netěženém Sedlčany (těžba byla ukončena) a plochu Z2 – P35, která je vymezena v prostoru

Chráněného ložiskového území Habří (02690000) vymezeného pro ložisko stavebního kamene Habří (Štíleček). Ložisko je těžené. Plocha je vymezena cca 300 m od místa těžby.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na horninové prostředí je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z2 ÚP Sedlčany ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch.

Riziko ovlivnění prvků zeleně bylo identifikováno hodnocením ploch:

- Z2 – P30 – využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany zeleně při jižní hranici plochy
- Z2 – P31 - využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně doprovázející silnici Oříkov – Solopisky.

Zásah do prvků zeleně byl identifikován hodnocením plochy Z2 – P32. Využitím plochy je podmíněno zajištěním ochrany břehové vegetace doprovázející potok Musík. Zásah do prvků zeleně byl identifikován také hodnocením ploch Z2 – P9, Z2 – P11. Tento vliv nelze minimalizovat.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a živočichů.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu Z2 ÚP Sedlčany byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně je hodnoceno rozšiřování sídel do krajiny, prohloubení procesu urbanizace krajiny. Negativně je rovněž hodnocen zásah do prvků zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny.

Obraz krajiny bude ovlivněn v důsledku využití těchto ploch:

- Z2 - P12a – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P12b – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P15 – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P27 – v prostoru zahrad mezi dvěma historickými statky, ovlivnění obrazu a charakteru venkovského sídla,
- Z2 - P29 – plocha vymezena bez přímé vazby na stávající zástavbu,
- Z2 - P36 - plocha vymezena bez přímé vazby na stávající zástavbu.

Ostatní zastavitelné plochy Z2 ÚP Sedlčany vymezuje a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

Z2 ÚP Sedlčany stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s cílem minimalizace vlivů na krajinu a krajinný ráz území. Zajištění splnění definovaných podmínek je základním krokem k ochraně krajinného rázu.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením Z2 ÚP Sedlčany nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Provedeným hodnocením byl identifikován prostorový střet vymezených zastavitelných/přestavbových ploch s územím s archeologickými nálezy I. či II. kategorie – Z2 - P4, Z2 - P15, Z2 - P24, Z2 - P25, Z2 - P30, Z2 - P31. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Plocha Z2 – P27 je vymezena v blízkosti NKP tvrz Solopysky (IDKP 34485/2-2592) a kaple Proměnění Páně (IDKP 35908/2-2591). Z důvodu vyloučení negativních vlivů na tuto památku jsou stanoveny tyto podmínky využití plochy:

- u nově umísťovaných staveb, dostaveb, nástaveb a přístaveb se požaduje dodržet charakter okolní zástavby, a to ve smyslu:
 - o polohy hlavní stavby vůči souvisejícímu veřejnému prostranství, pokud je jednotná a je možné ji jednoznačně určit;
 - o výškové hladiny zástavby;
 - o typu a tvaru střech, u šikmých střech jejich sklonu (přiměřeně)
 - o charakter zástavby bude odpovídat charakteru okolního území – sedlové střechy, materiálové a barevné ztvárnění blízké tradiční vesnické výstavbě.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako mírně negativní.
--

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Z2 ÚP Sedlčany. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Z2 ÚP Sedlčany významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena. Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených Z2 ÚP Sedlčany s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Provedeným vyhodnocení plochy vymezených Z2 ÚP Sedlčany nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Správní území obce Sedlčany je součástí Středočeského kraje. Sedlčany sousedí s obcemi Vysoký Chlumeck, Nedrahovice, Kosova Hora, Prosenická Lhota, Osečany, Kňovice, Příčovy a Dublovice.

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na složky životního prostředí za hranicemi jejího správního území.

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany ne bude spojeno se vznikem negativních vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí Změny č. 2 územního plánu Sedlčany lze jako s celkem souhlasit při zajištění splnění navrhovaných koncepčních a projektových opatření.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Hodnocení variant

Z2 ÚP Sedlčany je navržena **invariantně**, nevymezuje žádnou plochu či koridor ve variantách.

Porovnání s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Nulová varianta není spojena s vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.	Využití ploch vymezených v aktivní variantě může být spojeno s negativními vlivy ve vztahu k ovzduší, obyvatelstvu a veřejnému zdraví. Využitím ploch TZ- těžby nerostů, VK – plochy výroby a skladování – sklady a VZ1 - plochy výroby a skladování může dojít k ovlivnění kvality ovzduší, nárůstu hlukové zátěže obyvatelstva a veřejného zdraví.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění retence vody v území.	Uplatněním koncepce dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V zastavěných plochách dojde k omezení retence vody. Vzhledem k vysokému podílu ploch přírodního charakteru v řešeném území lze navýšení zpevněných ploch považovat z hlediska retence vody v území za akceptovatelné.
	Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je jako mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce dojde k záboru ZPF v rozsahu rozvojových ploch vymezených platným ÚP.	Provedení koncepce bude spojeno se záбором ZPF. Změnou č. 2 ÚP Sedlčany jsou zrušeny rozvojové plochy o rozloze 18,16 ha, celková rozloha nově vymezených zastavitelných ploch je 15,33 ha. Celková bilance záboru ZPF Změny č. 2 ÚP Sedlčany je kladná, tj. Z2 ÚP Sedlčany ruší rozvojové plochy ve větším rozsahu než je rozsah ploch nově vymezených, jejichž využití bude spojeno se záбором ZPF.
	Z hlediska vlivu na ZPF je příznivěji hodnocena varianta aktivní.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Využití vymezených zastavitelných ploch si vyžádá minimální zábor PUPFL.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Horninové prostředí	Nulová varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	Aktivní varianta bude spojena s vlivy na horninové prostředí. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy TZ – pro těžbu nerostů. Provedeným hodnocením byl identifikován prostorový střet zastavitelných ploch s limity v oblasti ochrany horninového prostředí – chráněné ložiskové.
Z hlediska vlivu na horninové prostředí je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.		
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky.	Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezených zastavitelných ploch. Z2 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v území významných z hlediska biologické rozmanitosti. ÚP přispívá k ochraně a posílení ekologické stability vymezením skladebných prvků ÚSES. Využitím zastavitelných ploch nedojde k omezení podmínek pro migraci bioty.
Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.		
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny území obce.	Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s vlivem na krajinu. Využitím zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v sídlech řešeného území. Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění obrazu krajiny. V případě identifikace potenciálně negativních vlivů na krajinu byla navržena opatření k minimalizaci těchto vlivů.
Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.		
Kulturní a historické hodnoty	V případě neprovedení koncepce nedojde ke vzniku rizika ovlivnění archeologických nalezišť.	Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na kulturní a historické hodnoty. V rámci zpracování bylo upozorněno na nutnost zajištění zpracování archeologických průzkumů v případě střetu zastavitelných ploch s územím s archeologickými nálezy 2. kategorie.
Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.		

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že variantou s nižší mírou negativních vlivů je varianta nulová.

7.2. Metodika hodnocení

Hodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z2 ÚP Sedlčany (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části Z2 ÚP Sedlčany bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny atd.) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Z2 ÚP Sedlčany s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z2 ÚP Sedlčany na:

- ovzduší, obyvatelstvo – emisní zátěž, hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje, zdroj podzemní vody, ochranné pásmo objektu na vodovodu
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- hominové prostředí – bilancované ložisko výhradní, prognóza schválená, dobývací prostory, chráněné ložiskové území, poddolované území, stará ekologická zátěž
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (přírodní památka), lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené Z2 ÚP Sedlčany. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP Sedlčany a knižní a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlčany na životní prostředí stanovuje projektová opatření k vyloučení resp. minimalizaci identifikovaných potenciálně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004).

(Poznámka: koncepční a prostorová opatření ve smyslu výše uvedené metodiky nebyla stanovena).

Opatření projektová

- Využití plochy **Z2 - P1a** je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny.
- Využití plochy **Z2 - P1b** je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny.
- Využití plochy **Z2 - P2** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.
- Využití plochy **Z2 - P3** je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny.
- Využití plochy **Z2 - P4** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P9** je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.
- Využití plochy **Z2 - P10** je podmíněno založením plochy zeleně mezi plochou zemědělské výroby a plochou P10.
- Využití plochy **Z2 - P15** je podmíněno zajištěním kvalitního architektonické řešení stavebních objektů a důsledným respektováním navržených podmínek využití plochy z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu.
- Využití plochy **Z2 - P17** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa, minimalizací zásahu do vzrostlé zeleně a zachováním odstupu obytných staveb od vzrostlé zeleně nejméně 10 m.
- Využití plochy **Z2 - P19** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa a zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P21** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně a zpracováním archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P22** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.
- Využití plochy **Z2 - P24** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P25** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P26** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z2 - P27** je podmíněno zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb a důsledným respektováním podmínek stanovených pro plochu Z2 – P27 Z2 ÚP Sedlčany.
- Využití plochy **Z2 - P28** je podmíněno:
 - souhlasem orgánu ochrany lesa;
 - minimalizací negativních vlivů v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy;

- zajištěním zpracování hydrogeologického průzkumu s cílem vyloučení negativního ovlivnění vodního režimu v území.
- Využití plochy **Z2 - P29** je podmíněno zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb a důsledným respektováním podmínek stanovených pro plochu Z2 – P29 Z2 ÚP Sedlčany.
- Využití plochy **Z2 - P30** je podmíněno:
 - zajištěním splnění hygienických limitů;
 - zajištěním ochrany dřevin při jižní hranici plochy;
 - zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P31** je podmíněno:
 - zajištěním ochrany liniové zeleně doprovázející silnici Oříkov – Solopysky.
 - zajištěním zpracování archeologického průzkumu.
- Využití plochy **Z2 - P32** je podmíněno zajištěním ochrany břehové vegetace doprovázející potok Musík.
- Využití plochy **Z2 - P34** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů ve vztahu k obytné zástavbě Oříkova.
- Využití plochy **Z2 - P35** je podmíněno:
 - souhlasem orgánu ochrany lesa;
 - souhlasem Báňského úřadu;
 - zajištěním ochrany kvality vody v rybníku Štíleček.
- Využití plochy **Z2 - P36** je podmíněno y předložením odborného posouzení vlivu na krajinný ráz. V případě nevykloučení možnosti využití plochy k navrhovanému účelu budou respektovány podmínky využití plochy uvedené v návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlčany.

S využitím ploch **Z2 – P6, Z2 – P8, Z2 – P11, Z2 – P12a, Z2 – P12b, Z2 – P23 a Z2 – P33** lze souhlasit. Opatření k minimalizaci či vyloučení negativních vlivů na sledované složky životního prostředí nebyla stanovena. Podmínky využití uvedených ploch dostatečně zajišťují ochranu složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Na základě analýzy relevantních národních, krajských a lokálních dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb Z2 ÚP Sedlčany k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle jsou formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň, aby postihovaly vazbu rozvoje a využití území pro dané téma.

Při zpracování Z2 ÚP Sedlčany byly částečně akceptovány relevantní cíle přijaté na vnitrostátní a krajské úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole č. 2 tohoto vyhodnocení.

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

- *Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci:*
- *Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země*

Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy, jejichž využitím může dojít k nárůstu emisí znečišťujících látek a úrovně hlukové zátěže. Jedná se zejména o plochy TZ – plochy těžby nerostů a VK – plochy výroby a skladování – sklady.

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- *Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu*

Z2 ÚP Sedlčany nevymezuje plochy, jejichž využitím dojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z2 ÚP Sedlčany stanovuje opatření pro využití ploch zasahujících do prvků v zájmu ochrany přírody vylučující nebo minimalizující vlivy na ně. V případě identifikace vlivů na tyto prvky je v rámci předkládaného hodnocení stanoveno opatření požadující minimalizaci identifikovaných vlivů.

- *Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území*

Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy s ohledem na zachování přírodních a estetických hodnot území.

Téma: Povrchové a podzemní vody

- *Snížit znečištění podzemních a povrchových vod*

Z2 ÚP Sedlčany nevymezuje plochy v důsledku jejichž využití by mohlo dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod. Z důvodu předběžné opatrnosti bylo pro plochy, které jsou v prostorovém střetu s ochranným pásmem vodních zdrojů, stanoveno opatření požadující vyloučení potenciálně negativních vlivů.

- *Zvýšit retenční schopnost krajiny*

V důsledku naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.

- *Zlepšit protipovodňovou ochranu území*

Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k tomuto cíli. ÚP nevymezuje plochy, které by zvyšovaly povodňové riziko v území.

Téma: Půda

- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy*

V důsledku naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany dojde k záboru ZPF v rozsahu cca 16 ha zemědělské půdy.

- *Zachovat současnou výměru lesů*

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s minimálním zábořem lesa (pozemků určených k plnění lesa).

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že naplněním koncepce Změny č. 2 ÚP Sedlčany dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- povrchové vody
- ZPF
- flóra, fauna a biologická rozmanitost
- krajina

Zpracovatel SEA navrhuje sadu indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 2 ÚP Sedlčany. Doporučeno je sledovat témata, která budou naplňováním koncepce dotčena.

Tabulka 9: Návrh indikátorů pro Změny č. 2 ÚP Sedlčany (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

Téma	Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Povrchové vody	Jakost vody v tocích dle normy ČSN 75 7271 (BSK ₅ , CHSK _{Cr} , N-NH ₄ , N-NO ₃ , P _{Celk})	mg/l	VÚV T.G.M., v.v.i.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
	Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Krajina	Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje
	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
ZPF	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL.	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace Změny č. 2 ÚP Sedlčany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti Změny č. 2 ÚP Sedlčany. Je doporučeno 1x za 4 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlčany na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním návrhu Změny ÚP Sedlčany.

Tento postup umožnil zpracovat již do Změny č. 2 ÚP Sedlčany navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Stanovená opatření projektová (viz kapitola 8 této dokumentace) byla zpracována do Změny č. 2 ÚP Sedlčany kapitoly c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí nejsou uplatňovány.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Z2 ÚP Sedlčany. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena ke celkové koncepci Z2 ÚP Sedlčany ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem Z2 ÚP Sedlčany.

Sledovány jsou vlivy koncepce na:

- ovzduší, obyvatelstvo – emisní zátěž, hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje, zdroj podzemní vody, ochranné pásmo objektu na vodovodu
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – bilancované ložisko výhradní, prognóza schválená, dobývací prostory, chráněné ložiskové území, poddolované území, stará ekologická zátěž
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (přírodní památka), lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úroveň), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Části koncepce Z2 ÚP Sedlčany bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy vymezené ve výkresové části Z2 ÚP Sedlčany jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv

V rámci provedeného hodnocení byla provedena identifikace relevantních strategických dokumentů majících vazbu k hodnocené koncepci na národní, regionální a lokální úrovni. Koncepční dokumenty s identifikovaným velmi silným a silným vztahem jsou pak podkladem pro hodnocení koncepce k cílům ochrany životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením vztahu Z2 ÚP Sedlčany byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní strategie - Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5., 2021, Strategický rámec ČR 2030, 2017, Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2020, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019

Krajské a regionální strategie - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1., 2. a 7, 2022, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028.

Shrnutí výsledků vyhodnocení

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP vymezuje plochu (Z2-P28) pro těžbu, jejíž využití bude spojeno s vlivy na sledované charakteristiky životního prostředí. V důsledku těžební činnosti dochází k emisní zátěži prachovými. Emisní zátěž je také vyvolána v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Přesto je z důvodu předběžné opatrnosti stanoveno opatření požadující doložení hygienických limitů.

Doložení splnění hygienických limitů je podmínkou využití ploch Z2 – P2, která je vymezena v blízkosti silnice.

Stejná podmínka je stanovena pro plochy, jejichž využitím by mohly být ovlivněny hygienické podmínky v okolních plochách využívaných pro bydlení. Jedná se o plochy Z2 – P22, Z2 – P30 a Z2 – P34.

Využitím ploch pro bydlení a rekreaci nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně až významně negativní.
--

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených Z2 ÚP Sedlčany dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulací

nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy, které jsou v prostorovém překryvu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Plochy Z2 – P1a, Z2 – P1b zasahují do ochranného pásma 2B. Sedlčany Povltavská mlékárna studny, plocha Z2 – P27 zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje 0029002, Solopysky studny S1 – 5, Sol7, Sol8. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním ochrany kvality a vydatnosti uvedených vodních zdrojů.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Změnou č. 2 ÚP Sedlčany jsou zrušeny rozvojové plochy o rozloze 16,59 ha, celková rozloha nově vymezených zastavitelných ploch je 15,33 ha. Rozvojové plochy jsou vymezeny na pozemcích s třídou ochrany II. až V.

Celková bilance záboru ZPF Změny č. 2 ÚP Sedlčany je kladná, tj. Z2 ÚP Sedlčany ruší rozvojové plochy ve větším rozsahu než je rozsah ploch nově vymezených, jejichž využití bude spojeno se zábořem ZPF.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Přesto že, celková bilance Z2 ÚP Sedlčany má kladnou bilanci záboru ZPF, bude naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany spojeno se zábořem, ZPF včetně bonitně cenných půd.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku využití plochy Z2 – P17 si vyžádá zábor lesa v rozsahu 0, 03 ha.

Plochy Z2 – P17, Z2 – P19, Z2 – P26, Z2 – P28, Z2 – P31 a Z2 – P35 zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Využití uvedených ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce bude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Plocha Z2 – P28 je vymezena pro těžbu nerostů, v návaznosti na stávající areál lomu Deštno. Plocha umožňuje jeho rozšíření, a to na základě požadavku jeho vlastníka. Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Tato podmínka je stanovena také pro plochy, které jsou vymezeny v prostorovém střetu s limity v oblasti horninového prostředí. Jedná se o plochu Z2-P9, která zasahuje do výhradního ložiska Sedlčany pro cihlářskou surovinu, dobývacího prostoru netěženém Sedlčany (těžba byla ukončena) a plochu Z2 – P35, která je vymezena v prostoru Chráněného ložiskového území Habří (02690000) vymezeného pro ložisko stavebního kamene Habří (Štíleček). Ložisko je těžené. Plocha je vymezena cca 300 m od místa těžby.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na horninové prostředí je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlčany bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z2 ÚP Sedlčany ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch.

Riziko ovlivnění prvků zeleně bylo identifikováno hodnocením ploch:

- Z2 – P30 – využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany zeleně při jižní hranici plochy
- Z2 – P31 - využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně doprovázející silnici Oříkov – Solopysky.

Zásah do prvků zeleně byl identifikován hodnocením plochy Z2 – P32. Využitím plochy je podmíněno zajištěním ochrany břehové vegetace doprovázející potok Musík. Zásah do prvků zeleně byl identifikován také hodnocením ploch Z2 – P9, Z2 – P11. Tento vliv nelze minimalizovat.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a živočichů.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu Z2 ÚP Sedlčany byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně je hodnoceno rozšiřování sídel do krajiny, prohloubení procesu urbanizace krajiny. Negativně je rovněž hodnocen zásah do prvků zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny.

Obraz krajiny bude ovlivněn v důsledku využití těchto ploch:

- Z2 - P12a – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P12b – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P15 – plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě,
- Z2 - P27 – v prostoru zahrad mezi dvěma historickými statky, ovlivnění obrazu a charakteru venkovského sídla,
- Z2 - P29 – plocha vymezena bez přímé vazby na stávající zástavbu,
- Z2 - P36 - plocha vymezena bez přímé vazby na stávající zástavbu.

Ostatní zastavitelné plochy Z2 ÚP Sedlčany vymezuje a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

Z2 ÚP Sedlčany stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s cílem minimalizace vlivů na krajinu a krajinný ráz území. Zajištění splnění definovaných podmínek je základním krokem k ochraně krajinného rázu.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením Z2 ÚP Sedlčany nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Provedeným hodnocením byl identifikován prostorový střet vymezených zastavitelných/přestavbových ploch s územím s archeologickými nálezy I. či II. kategorie – Z2 - P4, Z2 - P15, Z2 - P24, Z2 - P25, Z2 - P30, Z2 - P31. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Plocha Z2 – P27 je vymezena v blízkosti NKP tvrz Solopysky (IDKP 34485/2-2592) a kaple Proměnění Páně (IDKP 35908/2-2591). Z důvodu vyloučení negativních vlivů na tuto památku jsou stanoveny tyto podmínky využití plochy:

- u nově umísťovaných staveb, dostaveb, nástaveb a přístaveb se požaduje dodržet charakter okolní zástavby, a to ve smyslu:
 - o polohy hlavní stavby vůči souvisejícímu veřejnému prostranství, pokud je jednotná a je možné ji jednoznačně určit;
 - o výškové hladiny zástavby;
 - o typu a tvaru střech, u šikmých střech jejich sklonu (přiměřeně)
 - o charakter zástavby bude odpovídat charakteru okolního území – sedlové střechy, materiálové a barevné ztvárnění blízké tradiční vesnické výstavbě.

Vliv Z2 ÚP Sedlčany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako mírně negativní.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí Změny č. 2 územního plánu Sedlčany lze jako s celkem souhlasit při zajištění splnění navrhovaných koncepčních a projektových opatření.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlčany nebyly identifikovány vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí koncepce Změny č. 2 ÚP Sedlčany.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlčany na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č. 2 ÚP Sedlčany– návrh

Umístění záměru: kraj Středočeský, obec Sedlčany

Předkladatel: Obec Sedlčany

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. MZP/2021/710/5060.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém Souhrnném vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Sedlčany čj. 129396/2021/KUSK, SZ_SZ_129396/2021/KUSK ze dne 22. 11. 2021 obsahující Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Sedlčany uplatnil požadavek na posouzení změny č. 2 územního plánu Sedlčany z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlčany na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě zpracované Změny č. 2 územního plánu Sedlčany, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Sedlčany na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Sedlčany na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 územního plánu Sedlčany bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Sedlčany bylo realizováno metodou „ex ante“. Opatření navržená na základě Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Sedlčany na životní prostředí byla zapracována do Změny č. 2 Územního plánu Sedlčany.

**14. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ
VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.2 ÚP SEDLČANY**

Z2 - P1a		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,01	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,1 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu 2B. Sedlčany Povltavská mlékárna studny.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny, rozšiřování zástavby do krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P1a

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P1b		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,35	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,35 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu 2B. Sedlčany Povltavská mlékárna studny.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny, rozšiřování zástavby do krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P1b

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

- . Zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny.

Závěr

S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

Z2 - P2		
Navrhované využití	ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Stávající využití	SK – plochy smíšené – obytné, komerční	
Výměra (ha)	0,12	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha vymezena při silnici II. třídy. Riziko ovlivnění kvality bydlení.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,12 ha, dotčeny budou půdy II. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P2**Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí**

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

- Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

Závěr

S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

Z2 - P3		
Navrhované využití	VK – plochy výroby a skladování – sklady a ZO – plochy zeleně – zeleň izolační	
Stávající využití	SK – plochy smíšené – obytné, komerční, DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční, zastavitelná plocha	
Výměra (ha)	0,29	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se záborem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,29 ha, dotčeny budou půdy II. třídy ochrany.	0/-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. stupně Sedlčany Povltavská mlékárna studny.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P3		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje Sedlčany Povltavská mlékárna studny. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P4		
Navrhované využití	BH4 – plochy bydlení – bydlení v bytových domech	
Stávající využití	OV – plochy občanského vybavení – nekomerční, BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské	
Výměra (ha)	0,25	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,15 ha, dotčeny budou půdy II. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění biologické rozmanitosti.	0/-1
Krajinný ráz	Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění obrazu města.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Zásah do území s archeologickými nálezy 1. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Krátkodobé zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Krátkodobé zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P4		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P6		
Navrhované využití	BH4 – plochy bydlení – bydlení v bytových domech	
Stávající využití	ZV – plochy zeleně – zeleň ve veřejných prostranstvích	
Výměra (ha)	0,27	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P6		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P8		
Navrhované využití	SK – plochy smíšené – obytné, komerční	
Stávající využití	BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské	
Výměra (ha)	0,09	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,04 ha, dotčeny budou půdy II. třídy ochrany.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P8

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P9		
Navrhované využití	BH3 – plochy bydlení – bydlení v bytových domech	
Stávající využití	BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské, zastavitelná plocha č. 12, DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	
Výměra (ha)	0,53	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha zasahuje do výhradního ložiska Sedlčany pro cihlářskou surovinu, dobývacího prostoru netěženém Sedlčany. Těžba byla ukončena.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,46 ha, dotčeny budou půdy II. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek. Snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňující ekologickou stabilitu území.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P9		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P10		
Navrhované využití	BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské a ZS – plochy	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,46	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,46 ha, dotčeny budou půdy III. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retence vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P10		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno založením plochy zeleně mezi plochou zemědělské výroby a plochou P10. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P11		
Navrhované využití	RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady	
Stávající využití	ZO – plochy zeleně – zeleň izolační	
Výměra (ha)	0,03	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Zásah do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz města.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P11		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P12a		
Navrhované využití	BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské, DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,51	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,51 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha vymezena v pohledově exponované lokalitě. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P12a		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2-12b		
Navrhované využití	BI – plochy bydlení – individuální městské a příměstské, DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,66	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,66 ha, dotčeny budou půdy II. a V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha vymezena v pohledově exponované lokalitě. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2-12b		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P15		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské, ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Výměra (ha)	0,63	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,60 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu krajiny. Plocha vymezena v pohledově exponované lokalitě.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P15		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů. • Důsledné respektování navržených podmínek využití plochy z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 – P17		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské, NL – plochy lesní	
Výměra (ha)	0,25	
Katastrální území	Sedčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,25 ha, dotčeny budou půdy III. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa. Využití plochy bude spojeno se zásahem do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného rázu.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 – P17		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Minimalizací zásahu do vzrostlé zeleně. • Zachováním odstupu obytných staveb od vzrostlé zeleně nejméně 10 m. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P19		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,47	
Katastrální území	Vítěž	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,47 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného rázu.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Zásah do území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P19		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P21		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,22	
Katastrální území	Sestrouň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,15 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P21		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozsah zásahu do prvků zeleně. • Využití plochy je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P22		
Navrhované využití	VZ1 plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,24	
Katastrální území	Sestrouň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Plocha částečně vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Vlivy nejsou predikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha částečně vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Lokální zvýšení hlukové zátěže ve východní části vymezené plochy.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Vlivy nejsou predikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,13 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany. Plocha vymezena v rozsahu stávající zastavěné plochy.	0
PUPFL	Plocha vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Vlivy nejsou predikovány. Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Vlivy nejsou predikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha částečně vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Využitím východní části plochy může dojít k zásahu do prvků zeleně.	0/-1
Krajinný ráz	Plocha částečně vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Využitím východní části plochy může dojít k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v rozsahu stávající plochy pro bydlení a jako zázemí pro zemědělskou výrobu. Vlivy nejsou predikovány. Plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P22		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P23		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,27	
Katastrální území	Sestrouň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,24 ha, dotčeny budou půdy III. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P23		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhovány.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P24		
Navrhované využití	NZ – plochy zemědělské	
Stávající využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Výměra (ha)	0,12	
Katastrální území	Zberaz	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,12 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny. Rozvojová plocha vymezena v harmonické krajině. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> . Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P25		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského	
Stávající využití	ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Výměra (ha)	0,15	
Katastrální území	Zberaz	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,15 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny. Rozvojová plocha vymezena v harmonické krajině. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P26		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, DS – plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,53	
Katastrální území	Zberaz	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,49 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Okrajový zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny. Rozvojová plocha vymezena v harmonické krajině. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P26		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P27		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru	
Stávající využití	ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Výměra (ha)	0,11	
Katastrální území	Solopysky	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,10 ha, dotčeny budou půdy III. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ochranné pásmo vodního zdroje 0029002, Solopysky studny S1 – 5, Sol7, Sol8. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků sídelní zeleně, ovlivnění podmínek pro biologickou diversitu v území.	0/-1
Krajinný ráz	Vznik nové zástavby v prostoru zahrad mezi dvěma historickými statky, ovlivnění obrazu a charakteru venkovského sídla.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v blízkosti NKP tvrz Solopysky (IDKP 34485/2-2592) a kaple Proměnění Páně (IDKP 35908/2-2591). Plocha částečně zasahuje do území archeologických nálezů II. kategorie. Riziko ovlivnění prostředí, ve které jsou dochovány tyto kulturně historické hodnoty.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Krátkodobé zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Krátkodobé zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P27		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb a respektování podmínek stanovených pro plochu Z2 – P27 ÚP: <ul style="list-style-type: none"> - u nově umísťovaných staveb, dostaveb, nástaveb a přístaveb se požaduje dodržet charakter okolní zástavby, a to ve smyslu: <ul style="list-style-type: none"> ○ polohy hlavní stavby vůči souvisejícímu veřejnému prostranství, pokud je jednotná a je možné ji jednoznačně určit; ○ výškové hladiny zástavby; ○ typu a tvaru střech, u šikmých střech jejich sklonu (přiměřeně) ○ charakter zástavby bude odpovídat charakteru okolního území – sedlové střechy, materiálové a barevné ztvárnění blízké tradiční vesnické výstavbě. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P28		
Navrhované využití	TZ – plochy těžby nerostů - zastavitelné	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	2,73	
Katastrální území	Zberaz	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže prachovými částicemi v důsledku provádění těžební činnosti. Zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.	-1/-2
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže v důsledku provádění těžební činnosti a vyvolané nákladní automobilové dopravy. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.	-1/-2
Horninové prostředí	Plocha vymezena v prostoru ložiska grandioritu Solopysky u Třebnic-Deštno-V (304220) – pro kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen.	-1
ZPF	Využití plochy Z2- P28 bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 2,73 ha, dotčeny budou půdy III. a V. třídy ochrany.	-1/-2
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění vodního režimu v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Zvýšení rozsahu ploch ovlivněných antropogenní činností.	-1
Krajinný ráz	Zvýšení rozsahu ploch ovlivněných antropogenní činností. Negativní ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P28		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Zajistit minimalizaci negativních vlivů v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy. • Zajistit zpracování hydrogeologické průzkumu s cílem vyloučení negativního ovlivnění vodního režimu v území. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P29		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	1,04	
Katastrální území	Libiň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 1,04 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině. Plocha je vymezena v blízkosti vodní plochy.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek. Ovlivnění prvků pozitivně ovlivňující ekologickou stabilitu.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení urbanizace krajiny. Vznik izolované zástavby ve volné krajině.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P29		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy je podmíněno zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb a důsledným respektováním podmínek stanovených pro plochu Z2 – P29 Z2 ÚP Sedlčany. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P30		
Navrhované využití	VZ1 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – malého rozsahu	
Stávající využití	ZP – plochy zeleně – zeleň ostatní	
Výměra (ha)	0,21	
Katastrální území	Libíň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko ovlivnění hygienických podmínek v obci.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,21 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P30

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany dřevin při jižní hranici plochy. • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P31		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, DS – plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,83	
Katastrální území	Oříkov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,83 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 2. kategorie.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P31

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně doprovázející silnici Oříkov – Solopysky. • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P32		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru a ZP – plochy zeleně – zeleň ostatní	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,18	
Katastrální území	Okříkov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,18 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve vazbě na nivu potoka Musík. Niva vodního toku je významným krajinným prvkem ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P32		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit ochranu břehové vegetace doprovázející potok Musík. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P33		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, ZS - plochy zeleně - sady, zahrady	
Stávající využití	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (P42), NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,38	
Katastrální území	Okříkov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,38 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P33

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2 - P34		
Navrhované využití	VK - plochy výroby a skladování - sklady	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,55	
Katastrální území	Okříkov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Riziko zvýšení emisní zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže z provozu a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,55 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P34

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů ve vztahu k obytné zástavbě Ofíkova. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P35		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, ZS – plochy zeleně – sady, zahrady	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	0,79	
Katastrální území	Třebnice (Štíleček)	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v prostoru Chráněného ložiskového území Habří (02690000) vymezeného pro ložisko stavebního kamene Habří (Štíleček). Ložisko je těžené. Plocha je vymezena cca 300 m od místa těžby.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,71 ha, dotčeny budou půdy III. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti rybníku Štíleček.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P35		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany kvality vody v rybníku Štíleček. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z2 - P36		
Navrhované využití	SV1 - plochy smíšené – venkovského charakteru, ZS1 - plochy zeleně – sady, zahrady a ZP - plochy zeleně – zeleň ostatní	
Stávající využití	NZ – plochy zemědělské	
Výměra (ha)	1,42	
Katastrální území	Sedlčany	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 1,34 ha, dotčeny budou půdy III. a V. třídy ochrany.	-1/-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Založení plochy sadu, který je z hlediska vlivu na biologickou diversitu a ekologickou stabilitu hodnocena pozitivně.	0/+1
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu krajiny. Vznik stavby bez vazby na zastavěné území. Vznik izolované zástavby ve volné krajině. Plocha vymezena v pohledově exponované lokalitě.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 - P36		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy je podmíněno y předložením odborného posouzení vlivu na krajinný ráz. V případě nevyloučení možnosti využití plochy k navrhovanému účelu budou respektovány podmínky využití plochy uvedené v návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlčany. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000 - ČÁST B

Část B – Vyhodnocení vlivu Z2 ÚP Sedlčany na lokality soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno.

Stanovisko dotčeného orgánu

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku čj. 129396/2021/KUSK, SZ_SZ_129396/2021/KUSK ze dne 22. 11. 2021 k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Sedlčany uvedl, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Praha:	22. 11. 2021	Městský úřad Sedlčany
Číslo jednací:	129396/2021/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_129396/2021/KUSK	Náměstí T. G. Masaryka 32
Vyřizuje:	Ing. Lucie Sloupová/l. 860	264 80 Sedlčany
Značka:	OŽP/Vrn	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu

Sedlčany

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 15. 10. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od pořizovatele změny územního plánu Městského úřadu Sedlčany, odboru výstavby a územního plánování, žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Navrhovaný obsah změny územního plánu:

- P1 – parc. č. 3012/55, 3021/57 k. ú. Sedlčany, 7 184 m², stav: NZ, návrh: SV
- P2 – parc. č. 1487 k. ú. Sedlčany, 1 173 m², stav: ZS, návrh: BI
- P3 – parc. č. 2981/90, 2981/30 k. ú. Sedlčany, 3 414 m², stav: SK, DS, návrh: VK
- P4 – prac. č. 1119, 1120/1 k. ú. Sedlčany, 2 479 m², stav: OV, BI, návrh: BH
- P5 – parc. č. 294/1, 294/2, 294/3 k. ú. Sedlčany, 202 m², stav: OK, návrh: SM
- P6 – parc. č. 1666/1 k. ú. Sedlčany, 2 730 m², stav: ZV, návrh: BH
- P7 – parc. č. 892/9, st. 921/10, 921/11 k. ú. Sedlčany, 320 m², stav: BI, návrh: VK
- P8 – parc. č. 534, 532, 533/1 k. ú. Sedlčany, 926 m², stav: BI, návrh: SK
- P9 – parc. č. 2763/2, 2765/2 k. ú. Sedlčany, 5 273 m², stav: BI, návrh: BH
- P10 – parc. č. 2738/9 k. ú. Sedlčany, 2 784 m², stav: NZ, návrh: BI
- P11 – parc. č. 1556/2 k. ú. Sedlčany, 317 m², stav: ZO, návrh: RZ
- P12 – parc. č. 1980/25 k. ú. Sedlčany, 18 122 m², stav: NZ, návrh: BI

- P13 – parc. č. 1696, 1686/16 k. ú. Sedlčany, 293 m², stav: DS, návrh: BI
- P14 – parc. č. 2397, 2384/3 k. ú. Sedlčany, 2 098 m², stav: ZO, návrh: SV
- P15 – parc. č. 2234, 2235, 2160/1, 2159/2 k. ú. Sedlčany, 8 085 m², stav: NZ, SV, návrh: SV
- P16 – parc. č. 2132, 2131, 2129, 2130, 2126/1 k. ú. Sedlčany, 12 190 m², stav: RH, NL, návrh: SV, ZP
- P17 – parc. č. 2124, 2139/1, 2140/8, 2141/1, 2145/1, 2146 k. ú. Sedlčany, 5 715 m², stav: NZ, NL, ZV, návrh: SV, ZP
- P18 – parc. č. 2264/3, 2264/4, 2263, 2266 k. ú. Sedlčany, 4 207 m², stav: ZV, NL, návrh: SK, ZP
- P19 – parc. č. 2081/1 k. ú. Sedlčany, 6 896 m², stav: NZ, návrh: SV
- P20 – parc. č. 2171/1, 2171/4, 2170/2, 2170/1 k. ú. Sedlčany, 12 700 m², stav: NZ, návrh: SV
- P21 – parc. č. 89, 90 k. ú. Sestrouň, 2 173 m², stav: NZ, návrh: SV
- P22 – parc. č. 68/4, 71/1, 71/2, 70/4, 70/3 k. ú. Sestrouň, 3 374 m², stav: SV, návrh: VZ
- P23 – parc. č. 452/2, 453/3, 453/4 k. ú. Sestrouň, 2 000 m², stav: NZ, návrh: SV
- P24 – parc. č. 164/1 k. ú. Sestrouň, 2 000 m², stav: NZ, návrh: SV
- P25 – parc. č. 147/1 k. ú. Sestrouň, 1 295 m², stav: ZS, návrh: SV
- P26 – parc. č. 678/1 k. ú. Sestrouň, 4 000 m², stav: NZ, návrh: SV
- P27 – parc. č. 273/7, 273/13 k. ú. Solopysky u Třebnic, 1 027 m², stav: ZS, návrh: SV
- P28 – parc. č. 175/1, 174/7, 174/5 k. ú. Solopysky u Třebnic, 24 555 m², stav: NZ, návrh: TZ
- P29 – parc. č. 546 k. ú. Libíň, 10 795 m², stav: NZ, návrh: SV
- P30 – parc. č. 36 k. ú. Libíň, 2 172 m², stav: ZP, návrh: VZ
- P31 – parc. č. 79/1, 81, 83 k. ú. Oříkov, 13 338 m², stav: NZ, návrh: SV
- P32 – parc. č. 305/11 k. ú. Oříkov, 1 431 m², stav: NZ, návrh: SV
- P33 – parc. č. 305/6 k. ú. Oříkov, 1 500 m², stav: VL, návrh: SV
- P34 – parc. č. 291/4, 291/5 k. ú. Oříkov, 5 478 m², stav: NZ, návrh: SK
- P35 – parc. č. 271/3, 271/4, 271/5 k. ú. Třebnice, 10 000 m², stav: NZ, návrh: SV, ZS
- P36 – parc. č. 2826/1 k. ú. Sedlčany, 13 166 m², stav: NZ, návrh: SV
- P37 – parc. č. 1842/1, 1849/2, 1842/3, k. ú. Sedlčany, u lokality P37 dojde ke změně využití území v souladu s platným zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), tj. o změnu omezení výstavby pouze na oblast aktivní zóny záplavového území místo současné hranice 100leté vody (Q100)

Předmětem Změny č. 2 ÚP Sedlčany bude dále:

- Prověření aktuálnosti vymezených VPS a VPO.
- U stávající zastavitelné plochy v platném ÚP č. 28 proběhne aktualizace stávajícího využití na plochy zeleně ve veřejných prostranstvích.
- Plocha NP při LBC 4 (areál v Luční ul.) je zakreslena v rozsahu, který dlouhodobě neodpovídá skutečnému stavu území. Část takto označené plochy je spíše charakteru OS (území mimo aktivní zónu záplavového území) a ZV v aktivní zóně záplavového území. Stanovení lokálního biocentra v této centrální části města postrádá funkčnost biocentra a je v rozporu s principy dosahování ekologické stability a v této poloze nelze dosáhnout podmínek, ve kterých by byly prvky ekologické stability zajištěny. Změna č. 2 ÚP Sedlčany prověří funkčnost lokálního biocentra LBC4 a celkově i celý územní systém ekologické stability.

- Změna č. 2 ÚP Sedlčany prověří navýšení minimálních parametrů uličního prostoru z šíře 8 m na 10 m.
- V rámci stávajících i nově navržených rozvojových ploch bude stanoven požadavek etapizace výstavby z důvodu potřeby koncepčního vytváření zástavby v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy.
- Dojde k prověření a případně úpravám stávajících regulativů.
- Bude provedena aktualizace stávajících zastavěných ploch a dojde k opravám stávajícího využití na územích, kde od poslední aktualizace došlo k výstavbě nebo, kde jsou nedostatky v grafickém zobrazení.
- Územní plán prověří zařazení některých nevyužívaných objektů po bývalých průmyslových a zemědělských aktivitách jako brownfieldy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Sedlčany, že **lze vyloučit její významný vliv**, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Ve zpracovávaném území se nachází dvě EVL, a to Horní solopyský rybník (kód CZ0213785) a okrajově též Vápenické jezero (kód CZ0213081) jejichž předmětem ochrany je shodně kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Jedinou položkou změny, která se nachází v blízkosti soustavy Natura 2000 je plocha č. P27 (pozemky p. č. 273/7 a 273/13 v katastrálním území Solopysky u Třebnic). Jedná se o pozemky, u nichž je navrhována změna z ploch ZS – zeleň soukromá na SV – plochy smíšené venkovského charakteru, které mají úhrnou rozlohou 0,1 ha a leží ve vzdálenosti přibližně 100 m pod hrází EVL Horní solopyský rybník. Vzhledem k tomu, že dotčené plochy územně nekolidují se jmenovanou EVL a vzhledem k tomu, že díky svému malému rozsahu nemohou ovlivnit předmět ochrany, nelze žádné ovlivnění této ani jiných částí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále v rozsahu své působnosti podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. v rámci stanoviska ke změně územního plánu obce s rozšířenou působností sděluje, že **nesouhlasí** s navrhovanými změnami (vymezením zastavitelných nových ploch) v plochách č. P1, P12, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P29, P32 a P36, a to z důvodu narušení krajinného rázu chráněného podle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., neboť jde o neúměrné rozšiřování zastavitelného území do kulturní krajiny se zvýšenou krajinářskou hodnotou v Oblasti krajinného rázu Sedlčansko. Vymezením těchto nových zastavitelných ploch by došlo k podstatnému zásahu do charakteru zachovalého rázu venkovských sídel a negativnímu ovlivnění pohledů v rámci dotčeného místa krajinného rázu. U plochy č. P18 by navíc došlo k zásahu do významného krajinného prvku údolní niva.

Vyjmenované plochy se nacházejí zpravidla v blízkosti již vymezených a prozatím nevyužitých zastavitelných ploch se stejným nebo obdobným způsobem využití, jako mají mít plochy navrhované. Pořizovatel uvedený nárůst nijak nezduodňuje. K některým plochám (např. P1) se Krajský úřad zamítavě vyjadřoval již v rámci projednávání předchozí změny č. 1 ÚP Sedlčany, přesto byly opětovně zahrnuty do další změny bez zohlednění stávajících nevyužitých ploch a negativního ovlivnění krajinného rázu. Regulace nadměrně dimenzovaných zastavitelných ploch prostřednictvím zamýšlené etapizace je nedostatečné, neboť nezabrání devalvací hodnoty krajiny jako neobnovitelného zdroje.

Krajský úřad dále **nesouhlasí** s hodnocením vymezeného lokálního biocentra LBC 4 a s jeho předpokládaným vymístěním z polohy v údolní nivě. Dále upozorňuje, že rovněž v tomto případě se jedná o podnět, k němuž vydal nesouhlasné stanovisko v rámci projednávání změny č. 1. Pokud hodlá pořizovatel zpochybňovat jeho účelnost, je třeba, aby svou úvahu podepřel odborným posudkem příslušné autorizované osoby.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Sloupová, I. 860)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 2 územního plánu Sedlčany zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen Vyhodnocení SEA)**, podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně **návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci** s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele změny územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 2 územního plánu Sedlčany včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je 37 změn týkající se vymezení nových zastavitelných ploch, změn funkčního využití ploch v zastavěném území a již vymezených zastavitelných ploch. Dále je předmětem změny územního plánu prověření aktuálnosti vymezených VPS a VPO, aktualizace stávajícího využití, prověření funkčnosti územního systému ekologické stability, úprava regulativů a stanovení etapizace.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je vymezení nových zastavitelných ploch, přestože územní plán disponuje rozsáhlými nevyužitými zastavitelnými plochami, jejich vymezením dochází k záboru dalšího zemědělského půdního fondu a k narušování krajiny, požadujeme prověřit odůvodněnost vymezení nových ploch, případně etapizaci výstavby. Dále požadujeme vyhodnotit plochu P20, která by propojila sídlo Vítěž a Červený Hrádek, a tím by došlo ke srůstání sídel, dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je nutné omezit srůstání sídel, jedná se o prioritu k zajištění udržitelného rozvoje území. Nesouhlasíme s vymezením ploch P29 a P36, plochy jsou vymezovány ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území a sítě technické infrastruktury.

K podnětu P35 se orgán posuzování vlivů na životní prostředí již vyjadřoval v rámci stanovisek č. j. 026889/2021/KUSK a č. j. 026893/2021/KUSK ze dne 26. 3. 2021, jednalo se o vymezení dvou rodinných domů o výměře cca 200 m², nyní je navrhována nová zastavitelná plocha o výměře 1 ha, nesouhlasíme s vymezením takto rozsáhlé plochy.

Dále orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s navrhovanými změnami v plochách č. P1, P12, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P29, P32 a P36, a to z důvodu narušení krajinného rázu chráněného podle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., neboť jde o neúměrné rozšiřování zastavitelného území do kulturní krajiny se zvýšenou krajinářskou hodnotou v Oblasti krajinného rázu Sedlčansko. Vymezením těchto nových zastavitelných ploch by došlo k podstatnému zásahu do charakteru zachovalého rázu venkovských sídel a negativnímu ovlivnění pohledů v rámci dotčeného místa krajinného rázu. U plochy č. P18 by navíc došlo k zásahu do významného krajinného prvku údolní niva. V případě vymezení těchto ploch požadujeme plochy vyhodnotit v rámci Vyhodnocení SEA.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22455607
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.11.2021 16:47:08
Důvod:	
Místo:	

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLČANY

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP SEDLČANY ČÁST C

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Sedlčany – 4. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany využity závěry rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) uvedené pro ORP Sedlčany.

Hodnocení vlivů

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- + pozitivní vliv = využití příležitostí, eliminace hrozeb, eliminace problémů
- 0 bez vlivu
- negativní vliv = nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb, posílení problémů

C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Relativně dostatečné zásoby stavebního kamene (granodiority, vápence) zajišťující suroviny na několik desetiletí dopředu.	+	Z2 ÚP Sedlčany vytváří podmínky pro rozšíření těžby stavebního kamene.

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Nízké množství potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.	0	bez vlivu

VODNÍ REŽIM

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Tok Vltavy vytvářející výrazný krajinný ráz a rekreační krajinu blízko Prahy, rekreační potenciál vodních ploch (rybníků) a rybochovný a vodohospodářský význam celé soustavy	0	bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Menší a rozkolísané toky tvoří osu vlastního území, nedostatečný je počet čistíren odpadních vod na tocích a neexistence kanalizačních stok a sítí v území.	0	bez vlivu

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Vysoký podíl separovaného sběru v území, v obcích ORP jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů, malé zatížení území průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady, neexistence skládek komunálních i jiných odpadů, menší počet průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší, nízké procento v zatížení území	0	bez vlivu

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
ekologickými zátěžemi, nedochází k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší (včetně přízemního ozonu).		

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Rozptýlené osídlení s provozováním lokálních topenišť a z toho plynoucí větší počet malých zdrojů znečišťování ovzduší, nemožnost teplofikace území.	+/-	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy pro bydlení primárně ve vazbě na stávající zástavbu. Na stranu druhou je vymezeno několik rozvojových ploch bez vazby na stávající zastavěné území sídel.
Menší možnost využívání solární energie z důvodů méně příznivých přírodních podmínek.	0	bez vlivu

OCHRANA PŘÍRODY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Území ponechaná přirozenému vývoji, bez intenzivního zemědělství. Území nezatížená negativními jevy turistického ruchu.	+	Z2 ÚP Sedlčany nevymezuje plochy či koridory, které by oslabovaly tuto pozitivní charakteristiku území.

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Vysoký podíl meliorovaných ploch v území, snížená retenční schopnost krajiny.	-	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch omezí rozsah ploch s dobrými předpoklady pro retenci vody v území.
Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů a trasami VN a VVN.	-	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Malý podíl zastavěné krajiny v ORP s vysokou hodnotou koeficientu ekologické stability.	-	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž využití bude spojeno se zásahem do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu.
Rozsáhlá území ponechaná přirozenému vývoji bez intenzivního zemědělství.	0	Bez vlivu.
Území nezatížená negativními jevy a dalšími zátěžemi.	0	Bez vlivu.

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Neprospojenost jednotlivých úrovní systému, nejsou vymezena biocentra na lokální a regionální úrovni.	+	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje skladebné prvky ÚSES lokální úrovně. Tímto krokem přispívá ke zlepšení spojitosti skladebných prvků ÚSES.
Monokulturní skladba lesa.	0	Bez vlivu

ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Horší půdní a klimatické podmínky ve prospěch rozšíření volného chovu skotu.	0	Bez vlivu
Zatrávňování erozně ohrožených orných půd.	0	Bez vlivu

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Velké půdní bloky nevhodně obdělávané se rozdrobují.	0	Bez vlivu
Rozšíření systému ekologického zemědělství.	0	Bez vlivu
Snižování dávek průmyslových hnojiv a nevhodných zemědělských plodin a pesticidů po roce 1989 (řepka, kukuřice, obiloviny).	0	Bez vlivu
Zastavení rekultivací a meliorací DNP - lesní hospodářství vykazuje růst produktivity práce.	0	Bez vlivu
Lesy představují základní potenciál biologické rozmanitosti v ČR a obsahují nejzachovalejší součásti segmentů přírody, obhospodařování lesů je uskutečňováno diferencovaně na podkladě lesnické typologie, lesy vzhledem ke své schopnosti poutat CO2 v biomase a lesní půdě jsou faktorem zmírňujícím dopady klimatických změn, lesy jsou zdrojem ekologicky čisté, obnovitelné suroviny, lesy v závislosti na jejich stavu pozitivně ovlivňují hospodaření s vodou v krajině, chrání, půdu před erozí a plní další mimoprodukční funkce. Lesy zajišťují především ochranu extrémních stanovišť, převažuje funkce ochranná proti větrné a vodní erozi, proti sesuvům půdy, zadržování vody, zpevňování břehů vodních toků, apod.	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Větší citlivost lesů na lesní kalamity (hmyzová, větrná, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následně vyšší náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše.	0	Bez vlivu
Dostatečně nefunguje poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody, administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání, nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů, není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření.	0	Bez vlivu
Přemnožení vysoké a černé zvěře v lesních porostech.	0	Bez vlivu
Ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené.	0	Bez vlivu

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Vymezené funkční rekreační trasy, cyklotrasy, pěší stezky, naučné stezky v krajině.	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Zvýšená intenzita nákladové dopravy.	-	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy pro rozšíření těžby. Využitím těchto ploch může dojít ke zvýšení intenzity nákladní automobilové dopravy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Území ORP pokryté signálem pro operátory a příjem internetu.	0	Bez vlivu
Nové vodovodní a kanalizační řady.	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Neexistence veřejného vodovodu v obci.	0	Bez vlivu
Neexistence čištění splaškových vod.	0	Bez vlivu
Nové a nevhodné dominanty operátorů v krajině.	0	Bez vlivu

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Vysoká kvalita životního prostředí, možnost výstavby prakticky kdekoliv, výběr scénérie.	+	Z2 ÚP Sedlčany vymezuje zastavitelné plochy s cílem nesnížit tuto hodnotu území.

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
V současné době „nulový“ přírůstek obyvatelstva v obcích ORP, v sídlech ORP je v rovnováze natalita a mortalita. Roztříštěná sídelní struktura ORP, velký počet nejmenších obcí a osad s počtem obyvatel menším než 200 a současně jejich velká populační váha. Populačně velmi malé osady nemají dostatečný celkový potenciál nejen k růstu, ale ani ke stabilizaci současného stavu ve všech oblastech rozvoje obce. Nízký stupeň urbanizace území ORP, nízká hustota obyvatel, vysoké nároky na technickou infrastrukturu a dopravu, nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.	0	Bez vlivu

OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSPTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Ekologicky a energeticky úsporné stavby.	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Negativní novotvary v řešení bytového fondu, nevyužití stávajících fondů.	+	Z2 ÚP Sedlčany stanovuje podmínky využití ploch s cílem omezení tohoto negativního vlivu.
Chátrání hodnot v území.	0	Bez vlivu

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Využití přírodních a stavebně kulturních památek.	0	Bez vlivu

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Značené trasy pro pěší i cykloturisty.	0	Bez vlivu
Naučné stezky v krajině a jejich propagace v informačních centrech (Petrovice)	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Malá výtěžnost prostředků z cestovního ruchu.	0	Bez vlivu
Nevyhovující nabídka doprovodných kulturních akcí.	0	Bez vlivu
Nevyhovující nabídka ubytování.	0	Bez vlivu
Stále snížená kvalita nabízených služeb v oblasti cestovního ruchu.	0	Bez vlivu

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Podmínky pro rekreaci a cestovní ruch v regionu s kvalitních životním prostředím, relativně stabilní nezaměstnanost, sociální soudržnost.	0	Bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Horší dopravní dostupnost obvodu ORP, okrajový region s rozptýlenou strukturou osídlení, malý počet firem v centrech osídlení, klasické podniky nejsou v centru pozornosti.	0	Bez vlivu

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ČÁST D**

V rámci hodnocení nebyly zjištěny žádné takové skutečnosti.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K
NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH
ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ČÁST E

vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je vztážen k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1., 2. a 7. aktualizace (dále jen „ZÚR SK“).

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z2 ÚP Sedlčany
<p>(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.</p>	<p>Návrhy obsažené ve Změně č. 2 přispějí dílčím způsobem k vyváženému a udržitelnému rozvoji města, a tedy i kraje. Zejména bude posílen potenciál pro bydlení a pro ekonomický rozvoj (plochy výroby).</p> <p>Změnou č. 2 ÚP Sedlčany došlo k mírnému posílení environmentálního pilíře, a to úpravou systému ÚSES a jeho optimalizací (tak, aby jednotlivé skladebné části ÚSES splňovaly požadované prostorové parametry vyplývající z metodiky a aby prvky ÚSES byly na lépe odpovídajících stanovištích a reagovaly na stav využití ploch a zájem na jejich přiměřeném zachování).</p> <p>Dále došlo k posílení sociálního pilíře, a to vymezením odpovídajících veřejných prostorů a ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS, OS1) v souladu se skutečným stavem a charakterem území. Sportovní plochy a veřejná prostranství jsou pro město nezastupitelné a mají zásadní vliv na soudržnost společenství obyvatel města.</p> <p>Ekonomicky pilíř je posílen vymezením ploch Z2-P3 a Z2-P34 s funkčním využitím VK – plochy výroby a skladování – sklady, které umožňují rozšíření stávajících výrobních areálů a umožní navýšení počtu pracovních příležitostí na území města. Změna ÚP vytváří také podmínky pro rozvoj ekonomických a produkčních aktivit vymezením smíšených obytných ploch (SM, SC) převážně v centru města a podél hlavních městských ulic Sedlecká, Nádražní, Tyršova a 28. října.</p> <p>Změna č. 2 ÚP Sedlčany se také zaměřuje na aspekt udržitelného rozvoje města zaměřující se na ochranu kulturních, historických a urbanistických hodnot. Je tak provedena komplexní revize a zpřesnění prostorové regulace, a zároveň jsou doplněny specifické prostorové regulativy ochraňující území historického jádra města.</p>
<p>02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).</p>	<p>Z významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR zasahuje do řešeného území elektroenergetický koridor E18 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Mírovka.</p>
<p>(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.</p>	<p>Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.</p>
<p>(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav,</p>	<p>Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a sportovní využití je posílen význam města Sedlčany jako centra osídlení.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z2 ÚP Sedlčany
<p>Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.</p> <p>Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.</p> <p>Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.</p>	
<p>(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <p>a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy; a1) Silniční okruh kolem Prahy (dále též „SOKP“) v chybějících segmentech sever (D7 – D8 – D10) v úsecích mimo území hl. m. Prahy;</p> <p>b) dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje;</p> <p>c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice);</p> <p>d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary);</p> <p>e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný;</p> <p>f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník;</p> <p>g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod;</p> <p>h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);</p> <p>i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;</p> <p>j) napojení Kladna na R6 a D5;</p> <p>k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně);</p> <p>l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav –Sukorady;</p> <p>m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov – Vlašim;</p> <p>n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod;</p> <p>o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3);</p> <p>p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina;</p> <p>q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;</p> <p>r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav.</p>	<p>Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.</p>
<p>(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i</p>	<p>Změna č. 2 ÚP chrání a rozvíjí identifikované přírodní hodnoty v území. Pro navrhované zastavitelné plochy byly s ohledem na zvýšenou krajinářskou hodnotu v oblasti krajinného rázu Sedlčansko stanoveny specifické prostorové regulativy, které zohledňují zvýšené požadavky na ochranu krajinného rázu v oblasti. Pro plochu Z2 - P36 v krajině byly stanoveny specifické regulativy na hospodaření v krajině, možnost umístění nejvýše jedné obytné stavby a přísnější podmínky prostorového uspořádání.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z2 ÚP Sedlčany
<p>přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>S cílem zvýšení ekologických funkcí krajiny byl Změnou č. 2 ÚP pověřen územní systém ekologické stability ve správním území Sedlčany a v návaznosti na sousední obce. Změna č. 2 ÚP provedla úpravy ve vymezení skladebných částí ÚSES, kde dosavadní vymezení vykazovalo některé nedostatky.</p> <p>Nejvýznamněji byla upravena urbanistická koncepce ÚP Sedlčany, a to především doplněním nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BI), v bytových domech (BH) a také ploch smíšených venkovského charakteru (SV).</p> <p>Vymezené plochy pro bydlení a další funkční využití zohlednily stávající urbanistický charakter jednotlivých sídel města a odlišily tak prostorovou regulaci vztahenou k jednotlivým plochám změn (v odůvodněných případech stanovení podmínek reagujících na soulad s okolní zástavbou).</p> <p>V historickém centru města byly vymezeny plochy SC - plochy smíšené obytné – městského centra, které mají nastavenou specifickou prostorovou regulaci, jejíž účelem je zachování struktury a charakteru zástavby v historickém jádru města. Plochy SC připouští vyšší hustotu zástavby bytovými domy a stavbami občanské vybavenosti. V ostatních venkovských sídlech vede prostorová regulace k zachování rozptýleného způsobu zástavby většími stavbami vč. souvisejících hospodářských stavení. Tímto je chráněna historicky daná urbanistická struktura jádrového sídla Sedlčany a ostatních menších venkovských sídel a je chráněn také obraz a uplatnění sídel v krajině.</p> <p>Zájem na tom ochránit předmětný charakter historické zástavby vyplývá ze zájmu o zachování genia loci jádra města a urbanisticky hodnotných částí venkovských sídel, zachování paměti místa a zachování atmosféry sídla připomínající jeho nejstarší dochovanou historii. Všechny tyto kvality jsou v území každého města, kde jsou zachovány, kvalitami zcela nezastupitelnými. Stavebníci, kteří mají zájem využít modernějších forem výstavby, mohou pro své záměry využívat nově vymezované zastavitelné plochy, případně plochy mimo nejcennější jádrové území města. Je tak zcela legitimní, pokud je historická část sídla ochráněna před příliš rasantními a kontrastními změnami charakterů zástavby.</p> <p>Plocha Z2 - P28 přirozeně navazuje na stávající dobývací prostor, je umístěna v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, vzhledem k možným negativním vlivům a jejího vymezení přispívá k vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Dále vymezení plochy v budoucnu může vést ke zmírnění současného negativního trendu z hlediska nedostatku stavebního kamene, jako důležité komodity na trhu.</p> <p>Změna ÚP vytváří podmínky pro maximálně koncentrovaný rozvoj nové zástavby, ve vazbě na stabilizované zastavěné a zastavitelné území jednotlivých sídel města tak, aby docházelo k co možná nejmenším záborům zemědělského půdního fondu, jako jednoho z klíčových přírodních zdrojů. Oproti platnému ÚP Sedlčany jsou zastavitelné plochy podstatně plošně redukovány o ty plochy, které nepřiměřeně fragmentovaly okolní volnou krajinu či zasahovaly do přírodně a krajinářsky cenných území.</p>
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených	Změna č. 2 ÚP Sedlčany je s prioritou v souladu, neboť navrhuje jen minimální plošné rozšiřování města (s ohledem na podstatnou

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z2 ÚP Sedlčany
<p>rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>redukcí stávajících zastavitelných ploch), rozšiřuje možnosti pro hospodářské aktivity při současném zachování obytných kvalit území. Jsou respektovány a dále rozšiřovány v ÚP vymezené plochy veřejné zeleně i veřejná prostranství, včetně podmínek pro jejich využití a možnosti jejich vysoce kvalitního řešení.</p> <p>Změna č. 2 ÚP Sedlčany se svým obsahem k této krajské prioritě vztahuje také provedením komplexní revize a zpřesnění plošné a prostorové regulace, a zároveň doplněním specifické prostorové regulace ochraňující území historického jádra města.</p> <p>Za účelem zajištění kvality života ve městě a posílení sociální soudržnosti změna ÚP Sedlčany stabilizuje a chrání existující areály a plochy veřejného občanského vybavení (OS, OS1). Pro jejich plošnou regulaci jsou využity regulativy explicitně zaměřené na občanské vybavení veřejné a tím je zamezeno jejich konverzi na jinou funkci. Zachování standardů dostupnosti veřejného občanského vybavení je nezbytným předpokladem pro zachování kvality života ve městě.</p> <p>Plochy změn jsou především vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území města a v návaznosti na obdobné funkční využití, v případě menších sídel jsou nové zastavitelné plochy umístěny v polohách přirozeně doplňujících danou urbanistickou strukturu, aniž by jí nežádoucím způsobem zahušťovaly a přetvářely tak její charakter.</p> <p>Změna č. 2 ÚP Sedlčany navrhuje např. plochu přestavby Z2-P4 za účelem přestavby stávajícího rodinného domu na dům bytový, a tím efektivně využívá zastavěné území (na místo expanze zástavby do volné krajiny), a také je umožněno intenzivnější a hospodárnější využití nemovitostí ve vlastnictví investora.</p> <p>Stanovením zastavitelných ploch pro bydlení ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US5a, US5b a US8), napomáhá efektivnímu využití těchto ploch a tím chrání volnou krajinu na území města. Stejně tak tyto úpravy směřují k posílení komplexnosti řešení budoucí výstavby v těchto plochách z hlediska racionální parcelace a obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.</p> <p>Vymezením ploch SR plochy smíšené – obytné, rekreační a RZ plochy rekreace – zahrádkové osady je podpořen rozvoj ploch pro rekreaci a trávení volného času na území města. Rozvoj zahrádkářských osad souvisí zejména s kvalitou bytového fondu, kdy obyvatelé malých bytů mohou mít tendenci a potřebu trávit volný čas na dobře dostupných zahrádkách. V Sedlčanech má tento způsob rekreace svou historii, nachází se zde několik zahrádkářských osad, zejména v severovýchodní části města, podél ulice Jateční a Nademlýnské.</p>
<p>(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>	<p>Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.</p>
<p>(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a</p>	<p>Z2 ÚP Sedlčany nemá vztah k této prioritě.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z2 ÚP Sedlčany
Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.	

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ –
SHRNUTÍ ČÁST F**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlčany na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) vychází z Územně analytických podkladů ORP Sedlčany – 4. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“).

F.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Vliv Z2 ÚP Sedlčany je hodnocen jako mírně negativní. ÚP vymezuje rozvojové plochy způsobem zajišťujícím ochranu přírodních a krajinných hodnot. Identifikované negativní vlivy lze vyloučit či minimalizovat zajištěním navrhovaných opatření. Všechna navržená opatření byla zapracována do návrhu Z2 ÚP Sedlčany.

F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj

Stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako příznivé. Vliv ÚP na hospodářský rozvoj je mírně pozitivní. Z2 ÚP Sedlčany vymezuje plochy pro zemědělskou výrobu a plochy smíšené obytné, jejichž využití může přispět k posílení ekonomického pilíře na území obce. Ekonomický pilíř bude posílen také vymezením ploch rozšíření těžby.

F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Vliv ÚP na soudržnost společenství obyvatel území je převážně pozitivní. Pozitivním příspěvkem Z2 ÚP Sedlčany je vymezení ploch pro rozvoj bydlení.

SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 234/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 295/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1., 2. a 7. (2022)

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Středočeského kraje, aktualizace 2020
- Územně analytické podklady ORP Sedlčany, aktualizace 2020

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Národní program snižování emisí
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti povodí Dolní Vltavy
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30. 11. 2016 („Česká republika 2030“)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020
- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZÚK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
D	Dálnice
DP	Dobývací prostor
EAO	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EO	Ekvivalentní obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
HPKJ	Hlavní půdní krajinná jednotka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území přírody
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO_x	Oxidy dusíku
NPP	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
NPR	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
NRBC	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
O₃	Přízemní ozón
OB	Rozvojová oblast republikového významu
OB-N	Rozvojová oblast nadmístního významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
OP	Ochranné pásmo
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu
OS-N	Rozvojová osa nadmístního významu
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
OŽPZe	Odbor životního prostředí a zemědělství
PLZ	Přírodní léčivý zdroj
PM₁₀	Poletavý prach
POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka (MZCHÚ)
PR	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
R	Rychlostní silnice
RBc	Regionální biocentrum (ÚSES)

RBk	Regionální biokoridor (ÚSES)
RUR	Rozbor udržitelného rozvoje
RZM 50	Rastrová základní mapa v měřítku 1:50 000
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO2	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast republikového významu
SOB-N	Specifická oblast nadmístního významu
SV	Skupinový vodovod
SVP ČR	Státní vodohospodářský plán České republiky
SZ	Stavební zákon
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TS	Transformační stanice
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP / ÚP O	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	Územně technický podklad
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
Z2 ÚP Sedlčany	Změna č. 2 územního plánu Sedlčany