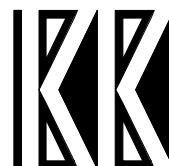


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVINĚVES

Návrh Změny územního plánu

Textová část

Duben 2023

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který vydal Změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Jeviněves
b) datum nabytí účinnosti Změny ÚP:	
c) Pořizovatel	Městský úřad Mělník Odbor výstavby Lucie Vaňková – referentka úseku rozvoje
Podpis.....	Razítko.....

OBEC JEVINĚVES

Zastupitelstvo obce Jeviněves, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 55a a následujících stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

tuto **Změnu č. 2 územního plánu Jeviněves**, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2008 a který byl změněn Změnou č. 1 územního plánu Jeviněves, která nabyla účinnosti dne 5. 6. 2010.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVINĚVES

Návrh Změny ÚP – Textová část

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 2 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	10
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	28
9. Stanovení kompenzačních opatření	29
10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	29
11. Rozsah dokumentace Úplného znění	30
12. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP	31
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	32
Úvod	32
1. Základní údaje o zakázce	32
1.1. Identifikační údaje obce	32
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	32
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	32
1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu.....	32
2. Způsob provedení	32
2.1. Podklady řešení	32
2.2. Podkladová mapa, digitální zpracování Změny č. 2 ÚP	34
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu	34
1. Náležitosti dle správního řádu	34
1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP.....	34
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	34
1.3. Uplatněné připomínky	34
2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu	35
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	35
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	35
2.1.2. Územní rozvojový plán.....	39
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	39
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	45
2.2.1. Cíle územního plánování	45
2.2.2. Úkoly územního plánování	45
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	46

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	46
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
C. Stanovisko krajského úřadu	49
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	49
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	50
1. Vymezení zastavěného území	50
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	50
2.1. Základní koncepce rozvoje území	50
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	50
2.3. Limity využití území.....	50
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	50
2.3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit.....	51
2.3.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, vlivy těžby	52
2.3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů	52
2.3.5. Územní systém ekologické stability	53
2.3.6. Ochrana přírody a krajiny	53
2.3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu.....	53
2.3.8. Ochrana lesního půdního fondu	53
2.3.9. Hygienická ochranná pásma	53
2.3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území	53
3. Urbanistická koncepce	54
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	54
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	55
3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	55
3.4. Systém sídelní zeleně.....	57
4. Koncepce veřejné infrastruktury	57
5. Koncepce uspořádání krajiny	59
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	59
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	59
5.3. Vymezení územního systému ekologické stability.....	59
5.4. Vymezení ploch změn v krajině	59
5.5. Prostupnost krajiny	59
5.6. Protierozní opatření	59
5.7. Ochrana před povodněmi	59
5.8. Rekreace.....	60
5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	60
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	60
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	66
9. Stanovení kompenzačních opatření	67
10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	67
11. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP	67
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	68
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	68
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	68
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	69
H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....	69
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	71
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	71
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a	

pozemky určené k plnění funkcí lesa	73
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	73
1.1. Úvod	73
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky.....	73
1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.....	76
1.3.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona.....	76
1.3.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	77
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	77
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	77
M. Výrok ÚP Jeviněves s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP.....	77
N. Nejčastěji užívané zkratky	78
III. Poučení.....	79

OBSAH grafické části:

Grafická část Změny č. 2 ÚP byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Grafická část Změny č. 2 ÚP zahrnuje 4 výkresy a 3 schémata, značeny „A1.“ až „A7.“.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zahrnuje 3 výkresy, značeny „B1.“ až „B3.“

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší text: „dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“.

V druhé větě se text: „1. 3. 2008“ nahrazuje textem: „1. 3. 2023“.

Ruší se třetí věta.

Ve čtvrté větě se text: „Základní“ nahrazuje textem: „Výkres základního“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Nadpis kapitoly 2. se mění na: „Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

Nadpis podkapitoly 2.1. se mění na: „Základní koncepce rozvoje území“.

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území*:

- se za text: „A2“ vkládá tečka,
- se mění nadpis podkapitoly 2.2.1. na: „Ochrana kulturních hodnot“.

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních hodnot*:

- v druhém odstavci se text: „historické, architektonické, archeologické a kulturní hodnoty“ nahrazuje textem: „historické, architektonické a archeologické hodnoty“,
- v části nadepsané: „V území budou chráněny před znehodnocením:“ se ve druhé odrážce za text: „(statky, chalupy),“ vkládá text: „zvl. č.p. 1, č.p. 8“, se ve čtvrté odrážce text: „1“ nahrazuje textem: „42“, se v šesté odrážce za text: „památník padlým 1914 – 1918“ vkládá text: „na návsi“, v sedmé odrážce se za text: „z II. sv. války“ vkládá text: „na návsi“, na závěr se vkládá nová, desátá odrážka s textem: „kříž v lese na p.p.č. 262“ a jedenáctá odrážka s textem: „pozůstatky hradu Jevín“.

Ruší se celá kapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu* i s textem.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Doplňuje se dovětek nadpisu kap. 3. ve znění: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

Nadpis podkapitoly 3.1. se mění na: „Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice“.

Ruší se celá kapitola 3.2. *Plochy stabilizované* i s textem a nahrazuje se novou kapitolou 3.2.:

*** začátek textu ***

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Jeviněves byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení vesnické (BV, BVp)
Rekreace rodinná (RR)
Občanské vybavení (OV)
Občanské vybavení – sport (OS)
Veřejná prostranství (VP)
Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU)
Zeleň – zahrady a sady (ZZ)
Smíšené obytné plochy (SO)
Dopravní infrastruktura – silnice (DS)
Technická infrastruktura (TI)
Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)
Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV)
Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Zemědělské plochy – vinice (ZV)
Přírodní plochy (PP)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Jeviněves byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují pouze zastavitelné plochy.

*** konec textu ***

V nadpise podkap. 3.3. se za text: „Zastavitelné plochy“ vkládá text: „a plochy přestavby“. Ruší se text kap. 3.3. a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

3.3.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

BV 1, BV 1p Jih

- umístění staveb v ploše je limitováno ochranným pásmem VN a sdělovacího vedení SKAO;
- plocha bude doplněnou obslužnou komunikací v ploše VP 1,
- část plochy je spolu s plochou BV 1p dotčena požadavkem zpracování územní studie,
- v ploše BV 1 bude vedena obslužná komunikace.

BV 3p proluka u silnice do Spomyšle

- ochr. pásmo silnice bude respektováno při umístování budov.

BV 4, BV 4p K vodojemu

- ochranné pásmo lesa bude respektováno při umístování budov;
- lokální biokoridor na sousedním pozemku bude respektován;
- plocha bude doplněna obslužnou komunikací v ploše VP 2,
- část plochy je spolu s plochou BV 4p a částí VP 2 dotčena požadavkem zpracování územní studie.

BV 5 Severovýchod

- lokální biokoridor na sousedním pozemku bude respektován;
- v lokalitě bude doplněna komunikace,
- plocha je dotčena požadavkem zpracování územní studie.

BV 6 Za školou

- v části plochy BV 6 v ochranném pásmu lesa je možno umísťovat budovy pouze se souhlasem orgánu hájící ochranu lesa, budovy musí splňovat odstup od hranice porostů min. 20 m.

Bydlení vesnické (BVp)

Zahrnuje plochy v ochranném pásmu produktovodu. Území v rozmezí 50 m – 100 m od produktovodu je podmíněně zastavitelné, kde podmínkou je udělení výjimky od provozovatele zařízení k jednotlivému záměru. Zasahuje částečně plochy BV 1 a BV 4 a zcela plochu BV 3 – dotčené části označeny BV 1p, BV 3p, BV 4p.

3.3.2. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

VP 1 Jih – plocha pro obslužnou komunikaci v ploše BV 1.

VP 2 K vodojemu – plocha pro obslužnou komunikaci v ploše BV 4.

3.3.3. Plochy zeleně

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Zahrnuje zastavitelnou plochu:

ZZ 1 K vodojemu – na svahu nad obcí mezi stávající a navrženou zástavbou je vymezena plocha pro zahrady.

3.3.4. Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

VE 1, VE 2 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

*** konec textu ***

V podkapitole 3.4. *Systém sídelní zeleně:*

- se v textu první odrážky za text: „zařazenými do“ vkládá text: „ploch Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU) a dále do ploch“; ruší se věta: „Další hodnotná zeleň je v rámci sídel (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, uvedena v rámci ochrany hodnot území.“,
- se v textu druhé odrážky text: „nezastavitelnými zahradami a sady (plochy ZS)“ nahrazuje textem: „plochami Zeleň – zahrady a sady (ZZ)“;

- se v části nadepsané: „Systém sídelní zeleně bude doplněn plochami:“ text: „ZS 1“ nahrazuje odrážkou a textem: „ZZ 1“, ruší se text: „ZS 2 – u plochy BV 6“ a předcházející středník,
- se v poslední větě za text: „A2“ doplňuje tečka.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Doplňuje se dovětek nadpisu kap. 4. ve znění: „(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,
v podkap. 4.1.1. *Silnice, místní komunikace*:

- se v prvním odstavci za text: „dopravní infrastruktury“ vkládá text: „pro rozvoj silniční sítě“,
- v druhém odstavci se text: „VP 1, VP 2 a VP 3“ nahrazuje textem: „VP 1 a VP 2“,
- v posledním odstavci se text: „Zástavba je zatížena hlukem z dopravy minimálně, opatření proti hluku se nenavrhují.“ nahrazuje textem: „Protihluková opatření se nenavrhují.“

V podkap. 4.1.2. *Cyklotrasy, polní cesty a průchodnost krajiny, pěší trasy*:

- se na začátek vkládá věta: „V území je vymezena navržená cyklotrasa Lužec n. Vlt. – Spomyšl – Ústecký kraj.“,
- za text: „KP 1“ se vkládá text: „a KP 2“,
- na závěr se vkládá věta: „Průchodnost krajiny v lokalitě VE 1 a VE 2 bude zajištěna nově vybudovanou pěší a cyklistickou stezkou KP 3 vedenou po obvodu lokality, se zohledněním terénu.“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,

- se ruší texty podkap. 4.2.1. a 4.2.2. a nahrazují se textem:

*** začátek textu ***

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu KSKM z prameniště Liběchovka.

Návrhové plochy BV 1, BV 3 – BV 6 (včetně podmíněně přípustných částí BV 1p, BV 3p, BV 4p) budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody pitné vody. Podmínkou výstavby v těchto plochách je napojení na vodovod.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou přednostně likvidovány akumulací a následným využitím, vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku nebo výparem. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna stávající dešťovou kanalizací a otevřenými příkopy do vodních toků – bude využita stávající stoka. Dešťové vody z nových ploch BV 1 – BV 6 (včetně podmíněně přípustných částí) v případě vyloučení vsakování budou odvedeny povrchově do stávající stoky nebo povrchově do mokřadu.

Na rozsáhlejších zpevněných plochách (např. v rámci ploch výrobních) budou navrženy zpožděné odtoky dešťových vod.

Splašková kanalizace:

Obec bude i nadále řešit likvidaci odpadních vod kanalizačním systémem zakončeným na ČOV Spomyšl. Odpadní voda je čerpána výtlačným potrubím pomocí dvou čerpacích stanic (v centru a u silnice do Spomyšle) do čistírny odpadních vod Spomyšl.

Podmínkou nové výstavby v plochách pro bydlení BV je napojení objektů na kanalizaci.

*** konec textu ***

V podkap. 4.2.3. *Zásobování elektrickou energií:*

- se text: „dále z nové TS N v jižní části obce (ve výstavbě)“ nahrazuje textem: „z TS v jižní části obce“;
- ruší se text: „BV 2“;

V podkap. 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:*

- se v druhém odstavci ruší slovo: „zvonička“ a předcházející čárka.

V podkap. 4.4. *Veřejná prostranství:*

- se v druhé větě za text: „místní komunikace“ vkládá text: „(plochy Veřejná prostranství (VP))“; za text: „veřejnou zeleň“ se vkládá text: „(plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU))“;
- se v poslední větě text: „VP 1 až VP 3“ nahrazuje textem: „VP 1 a VP 2“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Doplňuje se dovětek nadpisu kap. 5. ve znění: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

V podkapitole 5.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny:*

- se v části nadepsané: „Cestní síť“ za text: „(KU 1 až KU 4)“ vkládá text: „a pěší a cyklistická stezka KP 3“;
- se v části nadepsané: „Nežádoucí zásahy do krajiny“ poslední odstavec nahrazuje textem: „V lokalitě bývalé pískovny bude umístěn areál fotovoltaiky – plochy VE 1, VE 2, s podmínkou zajištění průchodnosti krajiny a zajištění ochrany zvláště chráněných druhů.“

S ruší celá podkap. 5.2. i s textem a nahrazuje se textem ve znění:

*** začátek textu ***

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese A2. Hlavní výkres.

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Jeviněves byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Rekreace rodinná (RR)
Zeleň – zahrady a sady (ZZ)
Dopravní infrastruktura – silnice (DS)
Dopravní infrastruktura – dráha (DD)
Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
Zemědělské plochy – vinice (ZV)
Lesní plochy (LE)
Přírodní plochy (PP)
Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Jeviševy byly v rámci nezastavěného území použity plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.3. *Územní systém ekologické stability*,
v podkap. 5.3.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES*:

- se ve dvou výskytech ruší text: „v souladu s ÚP VÚC“.

V podkap. 5.3.3. *Podmínky využití ploch pro ÚSES*:

- se za nadpis vkládá text:

*** začátek textu ***

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ) za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

Umístování staveb:

- V plochách biocenter nebudou umístovány žádné budovy a oplocení. Podzemní vedení inženýrských sítí budou vedena co nejkratší trasou, budou vedena mimo stromové porosty. Komunikace budou prováděny bez zpevněných povrchů, tj. např. štětové nebo mlatové.
- V plochách biokoridorů je možné umístit pouze stavby přípustné v nezastavěném území, s vyloučením staveb pro zemědělství a lesnictví a staveb trvalého oplocení.
- V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability, snížily průchodnost krajiny nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

*** konec textu ***

Nadpis podkapitoly 5.4. se mění na *Plochy změn v krajině*.

V podkapitole 5.4. *Plochy změn v krajině*:

- v části nadepsané: „Plochy pro ÚSES“, v odstavci uvozeném textem: „V území jsou navrženy“ se text: „Smíšené nezastavěné plochy“ nahrazuje textem: „Smíšené plochy nezastavěného území“,
- ruší se text uvozený nadpisem: „Zahrady“ až do konce podkapitoly.

Za kap. 5.4. se vkládá nová kap. 5.5. ve znění:

*** začátek textu ***

5.5. Prostupnost krajiny

Zaniklé polní cesty KU 1 až KU 4 v krajině jsou navrženy k obnově.

Je vymezena pěší a cyklistická stezka KP 3.

*** konec textu ***

Následující kap. 5.5. *Protierozní opatření* se označuje 5.6.

V kap. 5.6. *Protierozní opatření*:

- se ruší text: „Zároveň jsou zaniklé cesty navrženy k obnově.“.

Za kap. 5.6. se vkládají nové kap. ve znění:

*** začátek textu ***

5.7. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se neuplatňuje.

5.8. Rekreace

Plochy pro rekreaci v nezastavěném území se nevymezují.

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se neuplatňuje.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Doplňuje se dovětek nadpisu kap. 6. ve znění: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*:

- se v třetím odstavci slovo „podmínečně“ mění na „podmíněně“,
- původní čtvrtý odstavec se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci dané plochy nebo ploch sousedních.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.

Pravidla pro uspořádání území jsou stanovena jak pro stabilizované plochy, tak pro plochy přestavby a plochy zastavitelné.

Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době překročeny, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby.

A) Celé území

A1) Definice pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavební objekt – prostorově ucelená nebo technicky samostatná část stavby,
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci,
- parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace,
- parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání,
- nerušící výroba – je výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšuje dopravní zátěž v území nad hodnoty limitů stanovených platnými předpisy.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou výroben energie z obnovitelných zdrojů) a zeleně je možné v tomto rozsahu:

a) V celém zastavěném území s výjimkou ploch přírodních PP, v zastavitelných plochách a dále ve stabilizovaných plochách RR, ZZ, DS a DD zasahujících mimo zastavěné území je možné jako přípustné využití v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat také:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání pro funkci plochy),
- technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
- veřejná prostranství, plochy veřejné a ochranné zeleně.

b) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách bydlení (BV), smíšených obytných plochách (SO), Zeleň – zahrady a sady (ZZ) v zastavěném území zahrnují zejména:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky),
- domácí dílny – s výjimkou ploch ZZ,
- pergoly, altány, bazény, apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná,
- oplocení.

c) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách občanského vybavení (OV, OS), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby (SV) zahrnují zejména:

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy (včetně např. hygienických zařízení a šaten pro obsluhu plochy),
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená,
- oplocení.

B2) Omezení umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- větrné elektrárny jsou vyloučeny v celém území, s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny v celém území, s výjimkou umísťování fotovoltaických panelů na střeších budov.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území:

a) Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěných) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (s výjimkou výroben energie z obnovitelných zdrojů) je umožněno v plném rozsahu, mimo:

- omezení uvedená u ploch PP (biocenter) a biokoridorů – viz kap. 6.3.13. až 6.3.18.,
- vyloučení ploch těžby nerostných surovin,
- a dále se vylučují nadmístní stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla) nevymezené územním plánem ani v nadřazené UPD.

b) Omezení umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území:

- větrné elektrárny jsou vyloučeny v celém nezastavěném území,

- fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny v celém nezastavěném území, s výjimkou zastavitelných ploch VE 1, VE 2 a s výjimkou dalšího navazujícího území, vymezeného v grafické části ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

c) V zastavěných urbanizovaných plochách nezastavěného území, tj. ve stabilizovaných plochách RR, DS, DD, ZZ zasahujících mimo hranici zastavěného území, se mohou v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití uplatnit jako přípustná využití také stavby a využití uvedené pro zastavěné území v bodě B1) písm. a) a dále pro plochy ZZ stavby a využití uvedené v bodě B1) písm. b).

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny) a plochy pro ÚSES.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.

*** konec textu ***

Podkapitola 6.2. *Pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území* se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

6.2.1. Struktura a charakter zástavby

Územní plán uplatňuje regulaci struktury a charakteru zástavby s prvky regulačního plánu.

Změny v území stavebního charakteru budou v zastavěném území a zastavitelných plochách dodržovat následující společná pravidla:

Definice – struktura zástavby:

Řadová zástavba volná: Jedná se o souvislou zástavbu (řadu) převážně izolovaných domů, kdy pozemek není sice v celé šířce zastavěn, ale strany domů vytváří souvislou zástavbu (ulici, uliční čáru) řazením štítových nebo bočních stran domů.

Řadová zástavba sevřená: Souvislá zástavba domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, celá šířka pozemku je zastavěna.

Plošná zástavba: Vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací. Plocha je členěna na pozemky bližící se čtvercovým, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, ale štíty obvykle netvoří souvislou řadu.

Rozvolněná zástavba: Domy na sebe štíty nebo stranou nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.

Definice – typ domu:

Stavby s převažující podélnou osou: Stavby s hřebenem hlavní stavby rovnoběžným s delší stranou, se sedlovou nebo polovalbovou střechou, minimální poměr stran 1 : 1,5.

Stavby izolované: Stavby bez převažující osy nebo typu zastřešení.

a) Zohlednění převažující struktury a charakteru zástavby:

Zastavěné území a zastavitelné plochy se rozdělují do čtyř oblastí s rozdílnou strukturou zástavby:

- A. Historické jádro – hlavní komunikace: Řadová zástavba volná. Stavby s převažující podélnou osou umístěny kolmo na uliční čáru, čela staveb na hranicích pozemků tvoří stavební čáru.
- B. Historické jádro – vedlejší komunikace: Stavby s převažující podélnou osou, umístěny kolmo na uliční čáru nebo souběžně s ní (dle převažujícího charakteru navazujícího území).
- C. Pohledově exponovaná část plochy BV 4 (v rozsahu dotčených částí p.p.č. 460/10, 460/11, 460/2, 460/8, 460/9, 460/5, 460/7, 460/12, 460/13, 460/14 k.ú. Jeviněves): Stavby s převažující podélnou osou (půdorys I, příp. L, T), umístěny podélnou stranou kolmo na uliční čáru. Ke svahu bude vždy otočena štítová (kratší) strana, vedlejší trakty půdorysů L, T budou umístěny směrem k uliční čáře.
- D. Novodobá zástavba: Plošná zástavba, stavby izolované.

Oblasti A., B., C. a D. spolu s územím s vyloučením umístění budov, jsou vymezeny ve výkresu č. A7. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Oblasti A. a B. dále zohlední:

- Nové hlavní stavby mohou být umístěny v prolukách a na zahradách (v zadních traktech stávajících pozemků).
- Kde je založena, bude respektována stávající uliční a stavební čára. Při náhradě historické stavby bude nová stavba směrem do veřejného prostranství umístěna ve stopě původní stavební čáry.
- Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat hmoty a měřítko objektů.

Všechny oblasti (A, B., C., D.):

- Bude dodržen pravoúhlý půdorys nadzemních staveb.
- Je vyloučena řadová zástavba sevřená.

b) Sklony a tvary střech:

Uplatní se pro stavby v plochách: BV, BVp, RR, OV, OS, SO, VZ, SV.

- Oblast s rozdílnou strukturou zástavby „A“: Sklon střechy min. 35°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střechy rovnoběžný s delší stranou objektu.
- Oblast s rozdílnou strukturou zástavby „B“ a „C“: Sklon střechy min. 20°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střechy rovnoběžný s delší stranou objektu.
- Oblast s rozdílnou strukturou zástavby „D“: Sklon střechy min. 20°.

6.2.2. Výšková regulace zástavby

Výšková regulace zástavby je vymezena v následujících kategoriích:

- 1 NP – stavby přízemní, mohou mít využitelné podkroví, avšak bez světlé výšky nezbytné pro obytné místnosti.
- 1 NP + P – stavby o max. dvou nadzemních podlažích, přičemž horní podlaží je využitelné podkroví.

Max. hladina zástavby:

- Hladina zástavby v oblastech A. a B. (pro všechny druhy ploch): Při přestavbách a dostavbách a při výstavbě v prolukách a na zahradách bude respektována převažující výška okolní zástavby tak, aby nedošlo k narušení charakteru území. Stávající stavby nedosahující max. hladiny zástavby a stavby plochostřeché mohou být dostavěny při zachování v území převažujícího charakteru zastřešení, se zohledněním technických možností.
- U staveb a areálů, které dosahují vyšší výšky, než je max. hladina zástavby, mohou být prováděny přestavby a dostavby, které nepřesáhnou stávající výškovou hladinu stavby.
- Dle druhů ploch s rozdílným způsobem využití:
 - max. 1 NP + podkroví: Bydlení vesnické (BV, BVp), Rekreace rodinná (RR), Občanské vybavení (OV), Občanské vybavení – sport (OS), Smíšené obytné plochy (SO), Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ), a dále Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV),
 - pouze 1 NP: Veřejná prostranství (VP), Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU), Dopravní infrastruktura – silnice (DS), Dopravní infrastruktura – dráha (DD), Technická infrastruktura (TI), Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), Zeleň – zahrady a sady (ZZ), stavby v nezastavěném území.

6.2.3. Vymezování výměry stavebních pozemků

A. Historické jádro – hlavní ulice

- Dostavby v prolukách ve stabilizovaných plochách – min. výměra stavebních pozemků: 800 m².
- V zastavitelných plochách: Min. výměra stavebních pozemků: 1000 m².

B. Historické jádro – vedlejší ulice

- Dostavby v prolukách ve stabilizovaných plochách – min. výměra stavebních pozemků: 800 m².

C. Pohledově exponovaná část plochy BV 4

- Min. výměra stavebních pozemků: 1000 m².

D. Novodobá zástavba:

- Min. výměra stavebních pozemků: 1000 m², u plochy BV 6 – 800 m². U plochy BV 3p na p.p.č. 468/12 se min. výměra neuplatňuje.
- BV 1p, BV 3p, BV 4p: Území v rozmezí 50 m – 100 m od produktovodu je podmíněně zastavitelné, kde podmínkou je udělení výjimky od provozovatele zařízení k jednotlivému záměru.

6.2.4. Intenzita využití pozemků

Intenzita využití pozemků je uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6.3.

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek: max. zastavěná plocha pozemku (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,

- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

*** konec textu ***

V následující podkapitole 6.3. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,
v podkapitole 6.3.1. *Bydlení vesnické (BV, BVp)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „podmínečně“ mění na text: „podmíněně“; ruší se text: „dle vlád. nařízení č. 29/1959 Sb.“; ruší se text: „(Čepro)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka i s textem,
 - se ruší třetí až sedmá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a), b)“;
- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby, v bodě a):
 - v nadpisu se slovo: „Podmínečně“ nahrazuje slovem: „Podmíněně“;
 - text: „Podmínkou je, že kapacita objektu odpovídá potřebám obyvatel obce“ se nahrazuje textem: „Podmínkou je výměra stavebního pozemku do 1000 m²“;
 - v první odrážce se text: „zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní“ nahrazuje textem: „stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury“;
 - ruší se třetí odrážka s textem: „stavby pro přechodné ubytování“;
 - v páté odrážce se slovo: „maloobchod“ nahrazuje slovem: „obchod“;
 - ruší se šestá a sedmá odrážka s textem,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby, v bodě b):
 - se ruší text: „při zřizování, rozšiřování areálů, změnách chovu (tj. zvyšování počtu kusů zvířat, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby) bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že“;
 - ve třetí odrážce se ruší závěrečná tečka,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné využití než přípustné a podmínečně přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha pozemku: max. 40 % ve stabilizovaných plochách v oblastech A. a B., max. 25 % u zastavitelných ploch a ve stabilizovaných plochách v oblastech C. a D.; max. 250 m² zastavěná plocha jednoho stavebního objektu (budovy).

Min. plocha zeleně: 40 % u zastavitelných ploch.

V nově umísťovaných hlavních stavbách pro bydlení a při změně využití stávajících staveb, které dosud nejsou určeny pro bydlení, bude realizována pouze 1 bytová jednotka. V již existujících stavbách pro bydlení nebudou zřizovány nové bytové jednotky.

Každá nově zřízená bytová jednotka musí mít zbudována dvě parkovací místa na vlastním pozemku (parkovací stání nebo místa v garáži).

Specifické podmínky využití zastavitelných ploch BV 1, BV 1p, BV 3p, BV 4, BV 4p, BV 5 a BV 6 – viz kap. 3.3.1.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.3.2. *Rekreace rodinná (RR)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se v první odrážce za text: „do 50 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy jednoho stavebního objektu“,
 - se ruší třetí až šestá odrážka i s textem,
 - vkládá se nová osmá odrážka s textem: „v zastavěném území stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)“,
 - vkládá se nová devátá odrážka s textem: „v nezastavěném území stavby a využití dle kap. 6.1., bod C1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha pozemku: 20 %, resp. max. 50 m² (zastavěná plocha všech budov na pozemku).

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch).

*** konec textu ***

V podkapitole 6.3.3. *Občanské vybavení (OV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší tečka za textem: „Občanské vybavení“ a nahrazuje se textem: „charakteru veřejné infrastruktury, zahrnující:“ a následujícími odrážkami s textem:
 - stavby pro veřejnou správu
 - objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice, služebna policie
 - stavby pro školství – např. mateřská škola, základní škola
 - stavby pro zdravotnictví
 - stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
 - stavby pro kulturu – např. knihovna, kulturní dům, multifunkční zařízení, kostel, kaple“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až šestá odrážka i s textem,
 - ruší se osmá odrážka s textem: „stavby pro přechodné ubytování“,
 - v desáté odrážce se slovo: „maloobchod“ nahrazuje slovem: „obchod“,
 - vkládá se nová jedenáctá odrážka s textem: „trvalé bydlení“,
 - se ruší původní jedenáctá až čtrnáctá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a), c)“,
- ruší se celá část nadepsaná Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby i s textem,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“,
 - se text: „Max. plocha zastavění lokality: 40 %“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku: nestanovuje se.“

V podkapitole 6.3.4. *Občanské vybavení – sport (OS)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Sportovní“ vkládá text: „stavby,“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až šestá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a), c)“;
- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - v nadpisu se slovo: „Podmíněně“ nahrazuje slovem: „Podmíněně“;
 - slovo: „normy“ se nahrazuje slovem: „limity“;
 - text: „Podmínkou je, že kapacita objektu odpovídá potřebám obyvatel obce“ se
 - ve druhé odrážce se text: „zařízení školská, zdravotnická, sociální, církevní a kulturní“ nahrazuje textem: „stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury“;
 - ruší se třetí odrážka s textem: „stavby pro přechodné ubytování“;
 - v páté odrážce se slovo: „maloobchod“ nahrazuje slovem: „obchod“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní, přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“;
 - se text: „Max. plocha zastavění lokality (budovy):“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“;
 - za text: „20 %“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech.

V podkapitole 6.3.5. *Veřejná prostranství (VP)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Veřejně přístupné plochy“ vkládá čárka a text: „zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel (návsí), komunikace, parkoviště a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky, sakrální prvky apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až pátá odrážka i s textem,
 - za původní šestou odrážku se vkládá nová odrážka s textem: „dětská hřiště“ a nová odrážka s textem: „přístřešky veřejné hromadné dopravy“;
 - za původní sedmou odrážku se vkládá nová odrážka s textem: „podzemní kontejnery pro tříděný odpad“;
 - se ruší osmá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní, přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“;
 - se text: „Max. plocha zastavění:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“;
 - za text: „nestanovuje se“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech.

Za podkapitolu 6.3.5. *Veřejná prostranství (VP)* se vkládají nové podkapitoly 6.3.6. a 6.3.7. ve znění:

*** začátek textu ***

6.3.6. Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, lesoparky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže a další vodní prvky (fontány, bazény apod.)
- dětská hřiště
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha: 5 % (bez komunikací).

Min. plocha zeleně: 80 %.

6.3.7. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – zahrady a sady. V zastavěném území mohou být užívány jako zahrady u sousedících rodinných domů v plochách BV, se kterými tvoří funkčně související celek.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a náradí apod.)
- oplocení
- v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bodu B1) písm. a), b)
- v nezastavěném území stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 25 m².

Území s vyloučením umístění budov: V pásu zahrad mezi oblastmi s rozdílnou strukturou zástavby A. a C. (ZZ 1 a navazující stabilizované plochy ZZ) nebudou umístěvány budovy; v této lokalitě se budovy připouští pouze v oblasti B. (na st.p.č. 99 a části p.p.č. 38) do nadmořské výšky 218 m n. m.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.3.6. se označuje 6.3.8.

V podkapitole 6.3.8. *Smíšené obytné plochy (SO)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „jiné, než plochy BV“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka i s textem,
 - se v textu třetí odrážky ruší texty: „zařízení občanské vybavenosti – přechodné ubytování,“ a „cestovní ruch (pro turistiku, agroturistiku, atp.)“ s předcházející čárkou,
 - se v textu čtvrté odrážky ruší slovo: „jednotlivé“,
 - se za původní čtvrtou odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem: „stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury“, „stavby pro obchod a služby do 400 m² užitné plochy“
 - se ruší původní pátá až devátá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a), b)“;
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší celý odstavec pod bodem a) včetně nadpisu: „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:“,
 - před bod b) se vkládá nový nadpis: „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:“,
 - v bodě b) se ruší označení „b)“ a text: „při zřizování, rozšiřování areálů, změnách chovu (tj. zvyšování počtu kusů zvířat, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby) bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že“,
 - v třetí odrážce se ruší závěrečná tečka,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní, přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“;
 - se text: „Max. plocha zastavění parcely:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“;
 - za text: „40 %“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech.

Původní podkapitola 6.3.7. se označuje 6.3.9.

V podkapitole 6.3.9. *Dopravní infrastruktura – silnice (DS)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „a významné místní komunikace“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka i s textem,
 - se v textu druhé odrážky za text: „cyklistické trasy“ vkládá text: „a stezky“;
 - se ruší původní pátá a šestá odrážka i s textem a nahrazují se odrážkami s texty: „v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)“ a „v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“;
 - se text: „Max. plocha zastavění:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“;

- za text: „nestanovuje se“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech,
- za text: „S 7,5“ se vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.3.8. se označuje 6.3.10.

V podkapitole 6.3.10. *Dopravní infrastruktura – dráha (DD)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „Dráha a drážní zařízení.“ a nahrazuje se textem: „Plochy pro železniční dopravu a související pozemky dráhy, včetně plochy pro odstavování vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, vlečky, plochy pro nakládku a vykládku a související manipulační plochy.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až šestá odrážka i s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“,
 - se text: „Max. plocha zastavění:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“,
 - za text: „nestanovuje se“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech.

Následující podkapitola 6.3.9. se označuje 6.3.11.

V podkapitole 6.3.11. *Technická infrastruktura (TI)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Zařízení,“ vkládá text: „plochy a stavby“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až pátá odrážka i s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1. bod B1) písm. a), c)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“,
 - se text: „Max. plocha zastavění:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“,
 - za text: „nestanovuje se“ se vkládá tečka, ve dvou výskytech.

Za podkapitolu 6.3.11. *Technická infrastruktura (TI)* se vkládají nové podkapitoly 6.3.12. a 6.3.13. ve znění:

*** začátek textu ***

6.3.12. Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy zahradnictví
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a), c)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha: nestanoveno.

Min. plocha zeleně: nestanoveno.

6.3.13. Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití:

Fotovoltaická elektrárna.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno.

Min. plocha zeleně: nestanoveno.

VE 1, VE 2 – v lokalitě bývalé pískovny bude umístěn areál fotovoltaiky při zajištění průchodnosti krajiny (vybudování nové pěší a cyklistické stezky po vnějším obvodu areálu, zachování průchodnosti účelovou komunikací Hor. Beřkovice – Spomyšl) a zajištění ochrany zvláště chráněných druhů (v místě výskytu nebudou umístěny FVE panely).

*** konec textu ***

Následující podkapitola 6.3.10. Smíšená výroba (SV, SVf) se označuje 6.3.14. Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV).

V podkapitole 6.3.14. *Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „U plochy SV 1f je hlavním využitím plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se v textu první odrážky ruší text: „(mimo plochu SV 1f)“
 - se ruší druhá odrážka i s textem,
 - se v textu třetí odrážky ruší text: „(mimo plochu SV 1f)“
 - se v textu čtvrté odrážky slovo: „maloobchod“ nahrazuje slovem: „obchod“; ruší se text: „(mimo plochu SV 1f)“;
 - se ruší pátá odrážka i s textem a nahrazuje se odrážkami s texty: „bydlení – pouze v areálu na st.p.č. 8 k.ú. Jeviněves“, „sportovní stavby a zařízení (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)“;
 - se ruší původní šestá až desátá odrážka i s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1. bod B1) písm. a), c)“;
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší celý odstavec pod bodem a) včetně nadpisu: „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby (mimo plochu SV 1f)“;
 - před bod b) se vkládá nový nadpis: „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby“;

- v bodě b) se ruší označení „b)“ a text: „při zřizování, rozšiřování areálů, změnách chovu (tj. zvyšování počtu kusů zvířat, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby) bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že“;
- v druhé odrážce se ruší tečka na konci řádku,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní, přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území – viz kap. 6.2.“;
 - se text: „Max. plocha zastavění lokality:“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha pozemku:“;
 - ruší se text: „60 %, u plochy SV 1f max. 80 %“ a nahrazuje se textem: „40 %“;
 - ruší se text: „mimo plochu SV 1f“ a předchozí čárka.

Následující podkapitola 6.3.11. se označuje 6.3.15.

V podkapitole 6.3.15. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „vodní plochy a toky“ vkládá čárka a text: „mokřady“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka i s textem,
 - se v textu druhé odrážky ruší text: „mokřady,“
 - se ruší šestá odrážka i s textem a nahrazuje se odrážkami s texty: „v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1) písm. a)“, „v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“.

Následující podkapitola 6.3.12. *Zemědělské plochy (ZO, ZS, ZV)* se označuje 6.3.16. *Zemědělské plochy – orná půda, vinice (ZO, ZV)*.

V podkapitole 6.3.16. *Zemědělské plochy – orná půda, vinice (ZO, ZV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „ZS – zahrady a sady“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a třetí odrážka i s textem,
 - se ruší pátá a šestá odrážka i s textem a nahrazují se pěti odrážkami s texty: „vodní plochy a toky, mokřady“, „stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření“, „stavby určené pro obsluhu plochy (prístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)“, „stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)“ a „včelíny“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek vkládá text: „Max. hladina zástavby – viz kap. 6.2.“;

- se na závěr vkládá text: „Stavby pro zemědělství a lesnictví – max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu (budovy) 25 m².“.

Následující podkapitola 6.3.13. se označuje 6.3.17.

V podkapitole 6.3.17. *Lesní plochy (LE)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka i s textem,
 - se ve druhé odrážce za slovo: „ÚSES“ vkládá text: „– biokoridory“,
 - se ruší původní třetí, čtvrtá a pátá odrážka i s textem a nahrazují se dvěma odrážkami s texty: „plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř“ a „stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné funkční využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“,
- doplňuje se nová část ve znění:

*** začátek textu ***

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby – viz kap. 6.2.

Stavby pro zemědělství a lesnictví – max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu (budovy) 25 m², stavby nebudou umístovány do ploch pro ÚSES.

V plochách pro ÚSES – viz kap. 5.3.3.

*** konec textu ***

Následující podkapitola 6.3.14. se označuje 6.3.18.

V podkapitole 6.3.18. *Přírodní plochy (PP)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „(přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.)“,
 - ruší se závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem: „zahrnující:“
- v části dříve nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text nadpisu části a následující čtyři odrážky s texty se podřazují pod část Hlavní využití,
 - ruší se třetí odrážka i s textem,
 - ve čtvrté odrážce se před text: „výsadba porostů lesního typu“ vkládá text: „lesy“, za text se vkládá text: „– max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch“,
 - na závěr se vkládá nová odrážka s textem: „vodní plochy a toky“,
- před odrážku s textem: „komunikace účelové, pěší a cyklistické“ se vkládá nový nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“
- v části nově nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „• komunikace účelové, pěší a cyklistické“ nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:
 - pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – vše pouze bez budov a bez oplocení
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace účelové, pěší a cyklistické

- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě bez koncových zařízení
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky

*** konec textu ***

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“;
- ruší se závěrečná věta: „Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES.“ a nahrazuje se novou částí ve znění:

*** začátek textu ***

Pravidla uspořádání území:

V plochách pro ÚSES – viz kap. 5.3.3.

*** konec textu ***

Následující podkapitola 6.3.15. Smíšené nezastavěné plochy (SN) se označuje 6.3.19. Smíšené plochy nezastavěného území (SN).

V podkapitole 6.3.19. *Smíšené plochy nezastavěného území (SN):*

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - ruší se závěrečná tečka a nahrazuje se textem: „zahrnující:“
- v části dříve nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text nadpisu části a následujících pět odrážek s texty se podřazuje pod část Hlavní využití,
 - se v páté odrážce za text: „výsadba porostů lesního typu“ vkládá text: „– max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch“,
 - za pátou odrážku se vkládá nová odrážka s textem: „vodní plochy a toky“,
- před odrážku uvozenou textem: „stavby dle § 18“ se vkládá nový nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“
- v části nově nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se stávající odrážka s textem ruší a nahrazuje se textem: „stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1)“
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „jiné využití než přípustné“ nahrazuje textem: „jiné než hlavní a přípustné“;
- na závěr se vkládá nová část ve znění:

*** začátek textu ***

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby – viz kap. 6.2.

Stavby pro zemědělství a lesnictví – max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu (budovy) 25 m², stavby nebudou umístovány do ploch pro ÚSES.

V plochách pro ÚSES – viz kap. 5.3.3.

*** konec textu ***

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nadpis kapitoly se mění na: „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Text kapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití
S1	VP 1	místní komunikace
S2	VP 2	místní komunikace a pěší komunikace

Technická infrastruktura

Nevymezují se.

7.2. Veřejně prospěšná opatření Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O1	RBC 1482 Pomoklina	Plochy ÚSES
O2	RBK 1119	Plochy ÚSES

Lokální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 213	Plochy ÚSES
O4	LBK 116	Plochy ÚSES
O5	LBK 123	Plochy ÚSES
O6	LBC 216	Plochy ÚSES
O7	LBK 127	Plochy ÚSES
O8	LBK 124	Plochy ÚSES
O9	LBK 125	Plochy ÚSES
O10	LBC 214	Plochy ÚSES

*** konec textu ***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Za kapitolu č. 7 se vkládá nová kap. 8 ve znění:

*** začátek textu ***

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

8.1. Veřejně prospěšné stavby Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	p.p.č.
S1	VP 1 část	místní komunikace	469/27 část, 469/40
S2	VP 2	místní komunikace a pěší komunikace	části 430/4, 430/6, 430/20, 460/10, 460/11, 460/2, 460/8, 460/9, 460/5, 460/7, 460/12, 460/13, 460/14, 430/9, 462, 461/21, 461/20, 461/19, 430/15, 430/16, 430/39, 453/7, 453/9

Předkupní právo se uplatní ve prospěch Obce Jeviněves.

Technická infrastruktura

Nevymezují se.

8.2. Veřejná prostranství

Nevymezují se.

*** konec textu ***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Za kapitolu č. 8 se vkládá nová kap. 9 ve znění:

*** začátek textu ***

9. Stanovení kompenzačních opatření

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

*** konec textu ***

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

*(stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do
evidence územně plánovací činnosti)*

Následující kapitola 8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií se označuje 10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Text kapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Stanovuje se povinnost zpracování těchto územních studií:

- BV 1 část + BV 1p,
- BV 4 + BV 4p část + VP 2 část,
- BV 5.

Územní studie vymezí minimálně:

- parcelaci ploch,
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, potřebné přeložky inženýrských sítí,
- veřejná prostranství určená pro jiné funkce než komunikace (např. zeleň, parkoviště, dětská hřiště apod.) v rozsahu min. 5 % z vymezené plochy pro bydlení BV a BVp,
- ÚS může dále stanovit umístění staveb v ploše, stavební čáru, hmotu staveb a sklon střech; rozsah bude stanoven v zadání ÚS.

Lhůta pro zápis územní studie do registru: 1. 1. 2029.

Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. Výkres základního členění území.

*** konec textu ***

11. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Na závěr úplného znění ÚP se doplňuje:

*** začátek textu ***

Textová část Úplného znění územního plánu Jeviněves po vydání Změny č. 1 a č. 2 ÚP je v rozsahu ... stran textu.

Grafická část Úplného znění územního plánu Jeviněves po vydání Změny č. 1 a č. 2 ÚP:

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A7. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

Schemata:

A4. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A5. Schéma technické infrastruktury 1 – Vodní hospodářství	1 : 5 000
A6. Schéma technické infrastruktury 2 – Energetika a spoje	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------

*** konec textu ***

12. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Textová část:

• Titulní strana, preambule opatření obecné povahy a obsah	5 stran
• I. Textová část Změny č. 2 ÚP	26 stran
• II. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP	47 stran
• Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	79 stran textu

Grafická část:

A. Výrok Změny č. 2 územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Schemata:

A4. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5000
A5. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5000
A6. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje	1 : 5000

Změnou č. 2 ÚP se doplňuje výkres:

A7. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 5000
---	----------

B. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Mělník
Pověřený obecní úřad:	Mělník
Stavební úřad:	Mělník
Obec:	Jeviněves
Části obce:	Jeviněves
Katastrální území:	Jeviněves (659347)
Výměra katastru:	512,72 ha
Nadmořská výška:	186 m n.m. – 169 m n.m.

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Jeviněves je smlouva o dílo č. 523/2021, uzavřená mezi Obcí Jeviněves jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Mělník.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování Změny č. 2 ÚP a o jejím obsahu dne 30. 7. 2021 usnesením č. 3/19/2021 na základě ustanovení § 55a, odst. 1 stavebního zákona, a to zkráceným postupem. Zároveň rozhodlo o výběru zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele (p. starostka Květa Jansová).

Bod 7) obsahu změny byl revokován usnesením zastupitelstva obce dne 13. 12. 2021.

Zastupitelstvo obce rozhodlo následně o rozšíření obsahu změny dne 16. 5. 2022 usnesením č. 7/25/2022 – rozšíření plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

Doplňující průzkumy a rozbory ke Změně č. 2 ÚP nebyly zpracovány z důvodu malého rozsahu požadovaných změn.

Návrh Změny č. 2 územního plánu byl zpracován v srpnu 2021 až březnu 2023.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Základní podklady

Smlouva o dílo č. 523/2021, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Jeviněves a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 územního plánu Jeviněves
Katastrální mapa k.ú. Jeviněves v digitální podobě (KMD)

Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Jeviněves
Vlastní průzkum v terénu

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územní plán Jeviněves (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 10/2008)
Změna č. 1 ÚP Jeviněves (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 6/2010)
Územně analytické podklady ORP Mělník (2020)
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011)
Schválený obsah Změny č. 2 územního plánu Jeviněves (7/2021, 5/2022)

Demografie

Veřejná databáze ČSÚ

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Ústřední seznam ochrany přírody (AOPK)

Územní systém ekologické stability

Generel lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (Ing. Morávková, 2000)
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad
Zákres melioračních zařízení v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z Katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR)

Energetika

Zákresy vedení VVN a VN, produktovodu, vedení plynu VVTL, VTL, vedení teplovodu –
ÚAN ORP Mělník

Elektronické komunikace
Zákresy sdělovacích vedení – ÚAN ORP Mělník

Ochrana nerostných surovin, těžba
Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaná území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Podkladová mapa, digitální zpracování Změny č. 2 ÚP

Jako podkladová mapa byla použita aktuální digitální katastrální mapa KMD, aktualizována k 1. 3. 2023. Tištěné výstupy jsou vydávány v měřítku 1 : 5000, mimo výkres č. B2. *Výkres širších vztahů*, který je v měřítku 1 : 50 000.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Jeviněves je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP

Změna č. 2 ÚP Jeviněves je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31. 12. 2022, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31. 12. 2022, a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace je zpracována na základě přechodných ustanovení, zavedených vyhláškou č. 418/2022 Sb., která v čl. IV, bodě 2 uvádí: „Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.“

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5, vyplývají pro území obce tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešeném území Změny č. 2 ÚP se uplatňují níže uvedené body nebo jejich dílčí části, ostatní body se v ÚP Jeviněves neuplatňují nebo byly řešeny stávajícím územním plánem:

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	V řešeném území se uplatňují hodnoty přírodní a kulturní, jsou v ÚP vymezeny a respektovány – změny v území jsou navrženy tak, aby nedošlo k jejich narušení. Změnou č. 2 ÚP se upřesňují lokální kulturní hodnoty. Kulturní nezastavěná krajina je chráněna v platném ÚP vymezením podmínek rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití. V krajině jsou v ÚP doplněny plochy zeleně a plochy pro ÚSES. Místa zvláštního zájmu jsou vymezena pomocí limitů využití území. Změnou č. 2 ÚP se koncepce nemění.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Volná krajina je Změnou č. 2 ÚP zasažena minimálně, primární sektor (zemědělství) je stabilizovaný, zemědělská půda je respektována, plochy pro ÚSES jsou vymezeny v platném ÚP. Do krajiny je umístěna nová plocha VE 2 pro fotovoltaickou elektrárnu, která je rozšířením dříve vymezené plochy SV 1f (nově označené VE 1). Plocha je umístěna do areálu brownfieldu po zaniklé těžbě nerostných surovin s nedokončenou rekultivací.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Tato tematika byla řešena v platném ÚP, Změna č. 2 koncepci nemění.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a	V zastavěném území obce se nachází plochy typu brownfields v malém rozsahu, mezi zástavbou jsou proluky jen sporadicky. Platný ÚP nové rozvojové plochy navrhl z části mimo zastavěné území v návaznosti na ně, aby měla zástavba kompaktní tvar. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Rozvoj byl navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby. Změna č. 2 ÚP řešení upřesňuje, základní koncepci respektuje. Nově je v rámci plochy brownfieldu po zaniklé těžbě nerostných surovin s nedokončenou

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	rekultivací vymezena plocha VE 2 pro fotovoltaickou elektrárnu.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny , umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území , lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů .	Platný ÚP vymezil zastavitelné plochy organicky v návaznosti na stávající využití území stejného nebo podobného druhu. Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby byl minimalizován zásah do ploch ochrany přírody a krajiny. Plochy pro ÚSES byly vymezeny. Krajinné prvky (plochy zeleně v krajině, vodní plochy a toky, lesy) byly vymezeny. Změna č. 2 ÚP řešení upřesňuje, základní koncepci respektuje. Přírodní zdroje se v řešeném území nachází pouze v obecném rozsahu (příroda a krajina), specifické zdroje (např. nerostné suroviny) nejsou využívány – těžba se v území již neuplatňuje. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje a doplňuje. Plocha bývalé pískovny je plochou brownfieldu po zaniklé těžbě nerostných surovin s nedokončenou rekultivací, je zde vymezena plocha VE 2 pro fotovoltaickou elektrárnu.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury i rozsáhlých ploch zástavby bydlení i komerce. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Prostupnost krajiny bude zachována ve stávajícím stavu, rozvoj sídla ani nové liniové prvky dopravní a technické infrastruktury v krajině prostupnost nesníží. Pro zajištění průchodnosti území v důsledku vymezení plochy VE 2 je navržena pěší a cyklistická stezka po obvodu ploch VE 1 a VE 2 s pokračováním na k.ú. Spomyšl. K srůstání sídel v důsledku aplikace ÚP nedojde.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst , způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny .	Obec se nachází v území na hranici mezi územím s převahou orných půd s malým rozsahem ploch zeleně v krajině a územím s převahou lesní a nelesní zeleně v krajině. Platný ÚP navrhl rozšíření ploch zeleně liniové, v krajině v území orných půd. Prostupnost krajiny je řešena systémem stávajících a dříve navržených účelových komunikací v krajině. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění. Pro zajištění průchodnosti území v důsledku vymezení plochy VE 2 je navržena pěší a cyklistická stezka po obvodu ploch VE 1 a VE 2 s pokračováním na k.ú. Spomyšl.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami , které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Území obce není turisticky příliš atraktivní. ÚP předpokládá pouze standardní využití krajiny pro cyklistickou a pěší turistiku. Agroturistika a poznávací turistika se v řešeném území vzhledem k jeho charakteru neuplatňuje. Trasy pro běžky a hipotrasy nejsou v ÚP navrhovány. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění, pouze upřesňuje stávající a navržené cyklistické trasy a navrhuje pěší a cyklistickou stezku po obvodu ploch VE 1 a VE 2 s pokračováním na k.ú. Spomyšl.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Dostupnost obce a její dopravní a technická infrastruktura je v současné době dostatečná. Prostupnost krajiny je řešena stávajícím a dříve navrženým systémem účelových komunikací. K fragmentaci krajiny nedojde. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek , které jsou jejich nedílnou součástí.	V řešeném území se neuplatňuje.
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy , mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Řešeným územím neprochází žádné významné železniční ani silniční tahy. Odstup rozvojových ploch od nadřazených systémů dopravy je zajištěn. Problematika úzkých hrdel se neuplatňuje.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Systém veřejné dopravy je v obci dostačující, zajišťuje spojení veřejné autobusové dopravy s Mělníkem a Kralupy n. Vlt.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit . Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Změny řešené Změnou č. 2 ÚP nebudou mít významné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury, nároky na technickou infrastrukturu budou pokryty převážně z rezerv stávajících systémů. Ochrana zástavby před hlukem bude prověřována individuálně v návazných řízeních.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. /.../	Záplavy se v řešeném území se neuplatňují. Vyhodnocení vlivů na problematiku ochrany před suchem je uvedeno v části „ke kap. 4“. Opatření proti erozím jsou navržena v platném ÚP. Sesuvy se v území nenacházejí.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami .	Přirozená retence území je v platném ÚP zvyšována návrhem ploch pro zeleň v krajině, doplněna regulativy nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody v sídle: Vsakování v místě vzniku je v ÚP upřesněno Změnou č. 2 ÚP jako přednostní před odvodem vody do vodotečí či kanalizace.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Umístění veřejné infrastruktury je možné ve většině druhů zastavitelných ploch. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění. Dopravní dostupnost nadřazených center je dostatečná.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských	Územím prochází silnice III. třídy s napojením na silnici č. 1/16, dopravní obsluha území je přiměřená velikosti sídla.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jevíněves
oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje /.../.	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	ÚP je řešen komplexně. Jsou řešeny nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. jsou vymezena veřejná prostranství (včetně veřejné zeleně), plochy občanského vybavení pro umístění veřejné infrastruktury a plochy dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění, pouze upřesňuje na základě vývoje v území.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrováné systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest , včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Veřejná autobusová doprava je na území obce dostatečná. Železniční doprava se uplatňuje okrajově, zastávky se nenachází na území obce. Sídlu je dostupné osobní individuální dopravou po silnici I/16. Síť pěších a cyklistických cest je stabilizována. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění, pouze upřesňuje stávající a navržené cyklistické trasy a navrhuje pěší a cyklistickou komunikaci po obvodu plochy VE 1 a VE 2 v návaznosti na vymezení plochy VE 2.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména Dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Obec má vybudován vodovod pitné vody. Čištění odpadních vod je řešeno stávajícím systémem odkanalizování na ČOV Spomyšl. Stávající systémy budou respektovány a dále rozvíjeny.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , /.../.	Pro podporu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů byla v minulosti v ÚP vymezena zastavitelná plocha SV 1f pro fotovoltaickou elektrárnu, která se Změnou č. 2 ÚP nově označuje jako VE 1; dále se vymezuje plocha VE 2 pro rozšíření této plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Část zamýšleného areálu bude umístěna mimo řešené území na k.ú. Spomyšl.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

úkoly pro územní plánování	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jevíněves
(75b) V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí a) vytvářet územní podmínky pro podporu přírodního vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností , zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Pro zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny mohou být využity plochy zeleně stávající a navržené v platném ÚP. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

úkoly pro územní plánování	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	V řešeném území se neuplatňují regulované toky (nejsou zde žádné toky).
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	Hospodaření se srážkovými vodami je stanoveno v Textové části ÚP, v kap. 4.2.2. Změnou č. 2 ÚP se řešení upřesňuje (přednostní je vsakování před odvedením do vodotečí či kanalizace). Plochy sídelní zeleně jsou navrženy k doplnění v platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se vydělují z ploch veřejných prostranství plochy veřejné zeleně (ZU).
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi , zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Pro ochranu ZPF před erozí jsou navržena opatření v platném ÚP, Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dobavky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu s napojením na vodárenskou soustavu Liběchovka. Nové zdroje se v území nenacházejí a nevymezují.
f) pro řešení problematiky sucha , zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Pro ORP Mělník není územní studie krajiny zpracována.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry. Koridor vysokorychlostní železnice VR 1, vymezený již v PÚR 2008, je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje upřesněn mimo správní území obce Jeviněves (na území obce Ledčice).

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Tato dokumentace nebyla dosud vydána, proto nemůže být soulad posouzen.

2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

ZÚR SK byly upraveny 1. aktualizací, která byla vydána Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27. 7. 2015.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Aktualizace ZÚR SK. V rámci 2. Aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. Akt ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Dne 30. 5. 2022 usnesením č. 027-16/2022/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 7. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 25. 8. 2022.

Dne 12. 9. 2022 usnesením č. 033-18/2022/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 6. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 3. 11. 2022.

V rámci 6. aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK po A1, A2, A6 a A7 ve smyslu § 42c stavebního zákona.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce tyto požadavky:

Textová část

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky, které byly ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves řešeny následovně:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění URÚ“

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Obec Jeviněves je obec sídelního charakteru (převaha obytných ploch) s minimálním rozsahem ploch hospodářských, se základní veřejnou infrastrukturou a s dobrým životním prostředím. Vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel je vyvážený a územním plánem nedojde k narušení této vyváženosti.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	Požadavky Politiky územního rozvoje ČR jsou vyhodnoceny v předchozí kapitole, do ÚP byly zapracovány. Z Programu rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro území obce Jeviněves specifické požadavky.
(03) /.../ území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky /.../	Netýká se území obce Jeviněves.
(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech /.../ Mělník.	Obec Jeviněves má přirozenou spádovost do Mělníka, vyjádřenou jak sítí nadřazené dopravní a technické infrastruktury, tak i vazbami na orgány státní správy, nabídkou pracovních příležitostí, občanskou vybaveností (zdravotnictví, školství a sociální péče) a dojížděnkou za obchodem a kulturou.
(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: /.../ Z bodů se uplatňuje pouze bod: q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;	Dopravní spojení obce s nadřazenými centry odpovídá velikosti obce a umístění v systému osídlení. Páteřní silnice I/16 prochází sousední obcí Spomyšl.
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;	Krajina obce Jeviněves je vyvážená – zahrnuje jak plochy orné půdy, TTP, tak plochy přírodní zeleně a lesy. ÚP podporuje vznik ploch a liniových prvků zeleně v krajině orných půd pro její zatraktivnění pro obyvatele. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;	Rozvoj obce je regulován ustanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které zohledňují charakter zástavby. Nově jsou Změnou č. 2 ÚP vymezeny části území s odlišným charakterem a strukturou výstavby, včetně souvisejících regulací, a to z důvodu ochrany krajinného rázu.
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;	Venkovské prostředí obce je zachovalé. Mezi hodnoty je možno počítat jednotlivé zachovalé stavby venkovského charakteru a historické jádro sídla. Fragmentace krajiny a srůstání sídel se v řešení ÚP Jeviněves neuplatňují.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;	V platném ÚP je vymezen stávající charakter krajiny a požadavek na zachování tohoto charakteru, včetně doplnění zeleně v plochách orných půd. Změna č. 2 ÚP stávající koncepci nemění.
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	V řešeném území se využívání přírodních zdrojů předpokládá v souvislosti s plochami VE 1 a VE 2 pro FVE elektrárnu, plocha VE 1 (dříve SV 1f) je již vymezena v platném ÚP, plocha VE 2 se vymezuje Změnou č. 2 ÚP. Těžba nerostných surovin se nenavrhuje.
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;	V platném ÚP je navržen rozvoj odpovídající poloze obce v blízkosti rozvojové oblasti a také jejímu charakteru. Rozvoj je rozdělen do více lokalit. Plochy veřejné zeleně v sídle jsou doplněny plochami krajinné zeleně mimo sídlo. Veřejná infrastruktura odpovídá velikosti sídla, doplňují se pouze lokální vedení inženýrských sítí; koncepce likvidace odpadních vod byla nedávno naplněna vybudováním kanalizace. Stávající propustnost krajiny je vyhovující, pouze se v ÚP doplnily návrhy několika účelových komunikací v krajině. Změna č. 2 ÚP stávající koncepci nemění, pouze lokálně upřesňuje.
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;	Zastavěné území je převážně využito, v platném ÚP byly vymezeny vybrané proluky k zástavbě. Byly vymezeny stávající plochy veřejné zeleně v sídle.
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: /.../ - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek /.../	Změnou č. 2 ÚP se doplňuje navržená cyklotrasa dle Cyklogenerelu Středočeského kraje.
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);	V řešeném území se neuplatňuje.
e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;	V území byly v platném ÚP vymezeny plochy pro realizaci ÚSES a stávající a navržené plochy krajinné zeleně. Součástí ploch zeleně mohou být i protierozní opatření.
f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;	Turistický ruch v lesích není intenzivní, je provozován po stávajících lesních cestách a pěšinách. Využití území pro rekreaci je stabilizované.
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.	Dopravní a technická infrastruktura obce je stabilizovaná, významné změny se nepředpokládají.
(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. /.../	V řešeném území se neuplatňuje.
(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů /.../.	Řešené území se sice nachází na okraji kraje – sousedí s krajem Ústeckým – vztahy k sousednímu kraji se však na území obce Jeviněves neuplatňují, tyto vazby se uplatňují na území jiných obcí.

Ke kap. 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR, a vymezení specifické oblasti krajského významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“:

V řešeném území se neuplatňuje žádná plocha krajského významu ani koridor dopravní nebo technické infrastruktury.

V řešeném území se uplatňují prvky NR-R ÚSES:

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni: /.../ RBK RK 1119 (Pomoklina - K57) a RBC 1482 Pomoklina.	Plochy pro ÚSES byly zpracovány do platného ÚP a upřesněny do katastrální mapy. Změnou č. 2 ÚP se řešení nemění.
(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné /.../;	Plochy pro NR-R ÚSES jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území – plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy vodní a vodohospodářské.
b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	Ke kolizi záměrů v platném ÚP nedochází. Změnou č. 2 ÚP se řešení nemění.
c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (ÚTP NR-R ÚSES ČR)	ÚP vymezil prvky NR-R ÚSES dle ZÚR SK a upřesnil je do katastrální mapy na základě podrobnější oborové dokumentace (Generel ÚSES okresu Mělník).
(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;	Minimální parametry prvků ÚSES jsou v platném ÚP dodrženy a je zajištěna jejich funkčnost.

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území“

Přírodní hodnoty:

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: a) respektovat ochranu přírodních hodnot (zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mezinárodně chráněné mokřady, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, CHKO, krajinné památkové zóny, přírodní parky, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES).	Z těchto prvků se v řešeném území uplatňují pouze významné krajinné prvky a prvky ÚSES. Všechny tyto prvky jsou vedeny jako limit využití území a Změna č. 2 ÚP respektuje omezení z nich plynoucí.
b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami /.../	V řešeném území je krajina stabilizována. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;	Ochrana krajinného rázu u zástavby je dána regulativy rozvoje území. Nové dopravní stavby se v ÚP nevymezují. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhnout přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy /.../;	Nové dopravní stavby se v ÚP nevymezují. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;	ÚSES je v ÚP veden v maximální míře po plochách stávající zeleně v krajině. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. /.../	Nové dopravní stavby se v ÚP nevymezují. Přírodní hodnoty jsou respektovány.
l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;	Ke střetům dochází pouze při křížení biokoridorů se stávajícími silnicemi III. třídy, tato křížení jsou řešena úrovněově dle místní situace.
m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).	V řešeném území se významné toky nenacházejí.

Kulturní hodnoty:

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;	Nemovitá kulturní památka – archeologická památka Hrádek je respektována.
b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.	Kulturní hodnoty území pro cestovní ruch jsou méně významné, ÚP nepředpokládá zvýšení cestovního ruchu v území. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich: a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, /.../	Krajina řešeného území je stabilizovaná, v platném ÚP se doplňují pouze místně liniové prvky zeleně v plochách zcelené orné půdy a plochy zeleně při průchodu prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;	V řešeném území se požadavek neuplatňuje, retenční schopnost krajiny, zvláště v severní části katastru, je přiměřená (plochy lesní a nelesní zeleně).
c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;	Krajina je respektována ve stávajícím stavu.
d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;	Zastavěné území je využito, Změnou č. 2 ÚP se pouze upravují vzájemné hranice dříve vymezených zastavitelných ploch. Ve volné krajině jsou vymezeny plochy zeleně. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;	Rozvoj chat není v území navrhován.
f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;	Území obce je architektonicky i urbanisticky standardní, s přiměřeným rozsahem hodnot k ochraně, hodnoty jsou vymezeny a respektovány.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu	Nejsou navrhovány.
h) stavby a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit charakteristiky krajinného rázu /.../	Nejsou navrhovány.
(207) ZÚR stanovují úkol pro územní plánování: a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.	Charakter krajiny relativně vyvážené předpokládá částečné změny, v ÚP se předpokládá doplnění ploch zeleně v krajině. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám: a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků; b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.	Řešené území je možno charakterizovat jako vyvážené (krajina vyvážená N06). Změna č. 2 ÚP řešení nemění.
(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch; b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.	Změny v území jsou v ÚP navrženy tak, aby byl posilován prvek ekologicky stabilních ploch. Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

ZÚR ÚK na území obce nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby.

Opatření v ZÚR SK vymezená jako veřejně prospěšná, jsou jako veřejně prospěšná navržena i v ÚP Jeviněves. V řešeném území se uplatňují plochy pro NR-R ÚSES (RBC 1482 Pomoklina a RBK 1119 Pomoklina – K57), vymezené v platném ÚP jako VPO O1 a O2.

Grafická část

Z této dokumentace vyplývají pro území obce Jeviněves tyto požadavky:

- Výkres Uspořádání území kraje – území není součástí ani rozvojové oblasti, ani specifické oblasti kraje
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území nezasahuje žádná stavba. Uplatňují se prvky NR-R ÚSES (RBC 1482 Pomoklina a RBK 1119 Pomoklina – K57).
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – N06 krajina relativně vyvážená.
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – zahrnuje opatření RC 1482 a RK 1119, v platném ÚP Jeviněves jsou již jako VPO vymezeny (O1 a O2).
- V Koordinačním výkrese ZÚR SK a dalších výkresech Odůvodnění tato ÚPD zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice, železnice), stávající technickou infrastrukturu (VTL plynovod nad 40 barů s bezp. pásmem, produktovod a jeho o.p.), CHOPAV, o.p. vodního zdroje, ochranu nerostných surovin (ložisko, CHLU), ochranu přírody (neuplatňuje se). V ÚP Jeviněves jsou tyto limity využití území zapracovány, Změna č. 2 ÚP stávající stavby a limity využití území respektuje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP respektuje koncepci založenou v platném ÚP a řeší několik lokalit drobných změn využití ploch v návaznosti na změny, které proběhly v území od vydání předchozí změny ÚP.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 2 ÚP řeší několik lokalit drobných změn a prověřuje případné střety s ochranou veřejných zájmů.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 2 ÚP narušeny. Mezi kulturní hodnoty byl doplněn kříž v lese.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Změny řešené Změnou č. 2 ÚP zahrnují převážně aktualizaci skutečného využití území a drobné korekce vzájemných hranic dříve navržených zastavitelných ploch. V nezastavěném území mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch se změny nevymezují.

2.2.2. Úkoly územního plánování

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Jeviněves, Změna č. 2 ÚP respektuje zjištěný stav území.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Změna č. 2 ÚP koncepci stanovenou v ÚP nemění, pouze na ni navazuje a upřesňuje na základě vývoje v území.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 2 ÚP prověřila požadované záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a s přihlédnutím k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Změna č. 2 ÚP doplňuje a rozvíjí požadavky, které byly řešeny v ÚP Jeviněves v Podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	Změna č. 2 ÚP doplňuje a rozvíjí požadavky, které byly řešeny v ÚP Jeviněves v Podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla Změnou č. 2 ÚP řešena, protože ani stávající ÚP etapizaci nenavrhuje, Změna navazuje na stávající koncepci ÚP.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	V řešeném území se neuplatňuje.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Jeviněves
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu, pouze vymezuje stabilizovanou plochu pro nově vzniklou plochu zemědělské výroby.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Změnou č. 2 ÚP jsou korigovány dříve navržené plochy pro bydlení s ohledem na proběhlé změny v území a na záměry úpravy vedení obslužných komunikací.
j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.	Změnou č. 2 ÚP se vymezuje plocha VE 2 pro rozšíření fotovoltaické elektrárny a doplňuje se další plocha, v níž není vyloučeno umístění ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů.
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 ÚP se nacházejí v zastavěném území nebo v plochách již dříve vymezených jako zastavitelných, s cílem minimalizovat náklady na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Tematika civilní a požární ochrany je řešena v původním ÚP. Změna č. 2 ÚP nemá vliv na řešení civilní ochrany.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Změnou č. 2 ÚP nebyly vymezeny plochy pro sanace a asanace.
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro Změnu č. 2 ÚP nebylo požadováno Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na prvky systému Natura 2000, kompenzační opatření proto nejsou vymezena.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Bylo řešeno v platném ÚP, netýká se ploch řešených Změnou č. 2 ÚP.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 2 ÚP se uplatňuje např. při vymezení hodnot území.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Návrhu Změny č. 2 územního plánu Jeviněves z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem Změny č. 2 územního plánu.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Záměry 1. etapy obsahu změny:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku orgánu ochrany přírody, z hlediska kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v stanovisku č.j. 075868/2021/KUSK, ze dne 15. 7. 2021 stanovil, že lze vyloučit významný vliv Změny č. 2 ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které byly stanoveny příslušnými nařízeními vlády.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. v témže stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Jeviněves na životní prostředí.

Záměry 2. etapy obsahu změny:

Následně byl usnesením zastupitelstva obce Jeviněves rozšířen obsah změny č. 2 ÚP Jeviněves o záměr rozšíření plochy pro FVE v bývalé pískovně (rozšíření dříve vymezené plochy SVf). K tomuto záměru bylo vyžádáno nové stanovisko KÚSK, které bylo vydáno č.j. 032659/2022/KUSK, ze dne 7. 4. 2022:

• **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody** podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje k doplněnému návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Jeviněves, že lze vyloučit významný vliv podle § 45i odst. 1 zákona, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Předmětem změny je vymezení plochy SVf – smíšená výroba, s využitím pouze pro fotovoltaickou elektrárnu, na ploše bývalé pískovny, jejíž území je v současné době využíváno částečně jako orná půda, částečně je bez hospodářského využití. Území dotčené změnou má rozlohu přibližně 5,5 ha. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Pahorek u Ledčic (CZ0210733, vzdálenost 2,2 km), jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*) a Evropská suchá vřesoviště. Vzhledem k uvedené vzdálenosti nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.

• **Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 2 územního plánu Jeviněves zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen Vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy na zvláště chráněné druhy v dotčené lokalitě pro SVf, především ke skutečnosti velkého plošného rozsahu již vymezených ploch pro tuto funkci (přesah i do

sousední obce Spomyšl).

- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

/.../

Odůvodnění:

Požadavek na hodnocení SEA především vyplynul z návrhu lokality pro fotovoltaickou elektrárnu. Po změně územního plánu by bylo v území vymezeno cca 9 ha jednodílné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Dále je dle dostupných materiálů prokázáno, že jak stávající plochy SVf, tak nově navržené představují významnou plochu z hlediska zvláště chráněných druhů. Jedná se zde tedy o zásah do složky životního prostředí, který by měl být posouzen již na úrovni územního plánu.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona.

Z tohoto důvodu je zpracováváno tzv. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, které zahrnuje i Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí (tzv. SEA). Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno s tímto závěrem:

Tato plocha byla po ukončení těžební činnosti opuštěna a ponechána samovolnému vývoji a z lokality se postupně stal brownfield s trvalým travním porostem, porosty náletových dřevin různého stupně zapojení. Díky celkovému zklidnění začaly tuto volně přístupnou lokalitu využívat volně žijící druhy živočichů i planě rostoucí rostliny. Mezi nimi byl dokumentován i výskyt zvláště chráněných druhů, především zástupců ornitofauny. Plocha byla dokumentována jako ornitologicky cenná s hnízdní vazbou některých druhů – především vlha pestrá (*Merops apiaster*), ale některé druhy ptáků v dotčené lokalitě nalézají i část své potravní základny. Pro ochranu stanoviště jsou stanovena i příslušná opatření.

Realizace využití plochy VE 2 pro vyhrazený účel vyžaduje vynětí dotčených parcel ze ZPF na ostatní plochy, tato změna bude provedena v nezbytném rozsahu budoucího areálu fotovoltaické elektrárny. Podél jeho okrajů na okraji bývalého těžební areálu písku se vyskytují antropicky vzniklé erozní svahy, které jsou vhodným hnízdištěm již zmíněné zvláště chráněné vlhy pestré. Potenciálně rizikové vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které se mohou vyskytnout v souvislosti se začleněním plochy VE 2 do Změny č. 2. územního plánu Jeviněves, jsou preventabilní a jsou zpracovány v podobě opatření pro tuto lokalitu.

Na základě analýzy problému a hodnocení celkového stavu lokalit, které budou dotčeny řešením dotčené plochy VE 2 Změny č. 2 územního plánu Jeviněves, je možno učinit následující závěr:

- V katastru obce je v současnosti k dispozici plocha brownfieldu, záměr zařazení rozvojové plochy VE 2 s monofunkčním využitím je v souladu s celospolečenským zájmem využívat pro rozvojové projekty přednostně již využitá lokality, jejichž dřívější využívání bylo ukončeno nebo opuštěno, pro perspektivní ekonomické aktivity, které budou doplňovat stávající infrastrukturu obce, případně jiným nerušivým využíváním v souladu s potřebami zajištění trvale udržitelného rozvoje obce.
- Řešená rozvojová plocha Změny č. 2 územního plánu Jeviněves s výjimkou vnějších svahů podél okraje lokality, které vznikly jako důsledek těžby písku, nezasahuje do oblastí ohrožených sesuvnými procesy a neovlivní negativně vodní, půdní ani geologické prostředí na dotčených plochách.
- Z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 je plánovaná plocha VE 2 na základě závěru dotčeného orgánu přijatelná.
- Konkrétní projekt (projekty v případě etapizace využití plochy VE 2) bude posuzován v rámci stavebního řízení a bude respektovat opatření vzešlá z procesu SEA. Přitom budou respektovány požadavky orgánu ochrany přírody na konkrétní technické řešení a opatření pro omezení rizika poškození zvláště chráněných druhů a stanoví pro jejich ochranu příslušná opatření na potřebném stupni podrobnosti, kterou neumožňuje koncepční příprava územně plánovacích dokumentů.

V návrhu stanoviska příslušného dotčeného orgánu (KÚSK) jsou uvedeny tyto požadavky:

- Konkrétní projekt (projekty v případě etapizace) fotovoltaické elektrárny bude v případě rozhodnutí dotčeného orgánu posouzen ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., kdy budou pro jednotlivé fáze životního cyklu stanovena opatření a podmínky realizace a provozu, případně ochranná a kompenzační opatření včetně vymezení ochrany současných prvků.
- V rámci stavebního řízení bude posouzena svahová stabilita okrajové části plochy VE 2 a riziko tvorby erozních jevů ve svažitých částech dotčených parcel i vhodnost stavebního uspořádání této části plochy pro zachování hnízdiště vlhy pestré.
- Optimalizovaná varianta řešení projektu (projektů v případě etapizace) na ploše VE 2 zohlední požadavky stanovené při projednání SEA Změny č. 2 územního plánu Jeviněves.

Požadavky se týkají návazných řízení a neovlivní řešení Změny č. 2 ÚP.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Bude doplněno po veřejném projednání.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Bude doplněno po veřejném projednání.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 1. 3. 2023 v rozsahu celého správního území, předmětem změny je rozšíření zastavěného území z důvodu vzniku nových zastavěných stavebních pozemků.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 3. 2023).

Změny vymezení hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkrese č. A1. Výkres základního členění území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího platného ÚP, byla pouze provedena aktualizace.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot je vyjádřena ve výkresech č. A2. Hlavní výkres a B1. Koordinační výkres. Nad rámec památkově chráněných objektů a hodnot vymezených platným ÚP doplňuje drobné objekty v parteru vhodné k ochraně a zachování (kříž v lese severně od obce).

Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 2 ÚP dříve vymezené prvky ochrany nemění.

2.3. Limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně č. 183/2006., v § 26. odst. (1), kde je uvedeno: „...omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), ...“

Limity využití území jsou vyjádřeny ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy krajního pruhu ¹⁾
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje ²⁾

Poznámky:

1) § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

2) § 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění.

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů 1,5 m do DN 500 včetně ¹⁾
- ochranné pásmo vodovodních řadů 2,5 m nad DN 500 ¹⁾

• ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 (10) m od krajního vodiče ²⁾
• ochranné pásmo trafostanic 22 kV	7 (20, 30) m ²⁾
• ochranné pásmo kabelového vedení VN	1 m ²⁾
• bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 500	120 m (150 m) ³⁾
• ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů	4 m ³⁾
• ochranné pásmo plynovodu STL	1 m v zastavěném území ³⁾
• bezpečnostní pásmo anodové ochrany	100 m; 40 m ⁴⁾
• ochranné pásmo produktovodu	300, 150, 100 m ⁴⁾
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	0,5 m ⁶⁾
• radioreleové trasy	dle zákresu

Poznámky:

- 1) § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- 2) § 46 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- 3) §§ 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
Stávající plynovody byly realizovány před r. 2009, bezp. pásmo je stanoveno podle starší právní úpravy – platí vyšší hodnota, nižší hodnota se vztahuje k pásmům nově budovaných plynovodů.
- 4) ČSN 038369
- 5) § 3 odst. 3) zákona č. 189/1999 Sb. – zákon o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy); přechodné ustanovení zavedené čl. II. zákona č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v platném znění, v souběhu s § 5 nařízení vlády č. 29/1959 Sb. o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu
- 6) § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

2.3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit

Nemovité kulturní památky

33756/2-1450 Hrad Hrádek, archeologické stopy

Zákres tohoto limitu využití území se změnou ÚP aktualizuje na základě zákresu v Památkovém katalogu. Zahrnuje p.p.č. 7 a část p.p.č. 77/1 k.ú. Jeviněves. Zastavitelná plocha BV 7, která byla dříve vymezena na ploše této nemovité kulturní památky, již byla realizována a mění se na plochu stabilizovanou.

Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nalézá toto území s archeologickými nálezy:

Pořad. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-22-06/6	Pole k Černoučku	I
12-22-06/5	Pískovna	I
12-22-06/2	Poloha „Hrádek“	I
12-22-06/4	Svah pod „Hrádkem“	I
12-22-06/3	Jeviněves – zahrada Fr. Černého	I
12-22-06/7	Poloha „Na Vrchách“	I
12-22-06/1	Úvoz do Mlčechvost	I
1598	— (jádro obce)	II

Válečné hroby

Pořad. č. SAS	popis
CZE2114-55454	Kamenný blok s nápisem: 38–45 Nezapomeneme.
CZE2114-1762	Pomník padlým v 1. světové válce na návsi, s plastikou ženy.

2.3.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, vlivy těžby

Do území zasahuje výhradní ložisko:

Číslo	Název	Těžba	Surovina
3014300	Jeviněves	dřívější povrchová	štěrkopísek

Do území zasahuje chráněné ložiskové území:

Číslo	Název	Těžba	Surovina
01430000	Jeviněves	dřívější povrchová	štěrkopísek

Do území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu (2 díly):

Číslo	Název	Těžba	Surovina
3163201	Černouček – Jeviněves	dřívější povrchová	štěrkopísek – štěrk

Do území nezasahují dobývací prostory, dobývací prostor č. 71014 Jeviněves byl zrušen a vypouští se.

V ploše výhradního ložiska a CHLÚ se nachází č. 5213 opuštěné úložné místo – výsypka.

V řešeném území se neuplatňují sesuvy ani poddolovaná území.

2.3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Dle centrální evidence vodních toků se na území obce nenachází žádný vodní tok.

Záplavové území – v řešeném území se neuplatňuje.

Zranitelná oblast – celé území je zařazeno jako zranitelná oblast.

Ochrana vodních zdrojů

Vodní zdroj Beřkovice, vrt a studna. Pásmo hygienické ochrany I. stupně bylo vyhlášeno ONV Litoměřice 25. 2. 1985, pod č.j. Vod 2/7/1983. O.p. bylo revidováno MěÚ Roudnice n. L., OŽP, dne 8. 8. 2017.

Do řešeného území zasahuje v severovýchodní části katastru.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé území obce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV).

Podmáčené lokality

V katastru je evidována řada podmáčených lokalit, převážně v severní části katastru, v nezastavěném území.

2.3.5. Územní systém ekologické stability

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v řešeném území uplatňují RBC 1482 Pomoklina a navazující RBK 1119.

Platným územním plánem byly vymezeny lokální prvky ÚSES.

2.3.6. Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy. Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Registrované VKP:

VKP č. 1563 Na Vinicích, registrován: OkÚ Mělník, referát životního prostředí, dne 3. 10. 1997, pod č.j. RŽP/Př/3915/97. (V generele ÚSES značen jako VKP 116.)

Významné stromy

V území se nachází několik evidovaných významných stromů.

Významná skupina stromů stojí i v polích jihozápadně od obce. Stromy nejsou vyhlášeny jako památné. (Kaštan uprostřed obce od doby vydání Změny č. 1 ÚP uhynul.)

Do řešeného území **nezasahují**:

- prvky systému Natura 2000 (ptačí oblasti, evropsky významné lokality),
- velkoplošná chráněná území (národní park, chráněná krajinná oblast, přírodní park),
- zvláště chráněná území ochrany přírody (přírodní rezervace a přírodní památky apod.).

2.3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu

Bonitační půdně ekologické jednotky

Hranice BPEJ byly pro Změnu č. 2 ÚP přejety z ÚAP ORP Mělník.

Zobrazeny jsou ve výkrese č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Investice do půdy – meliorace

Do správního území zasahují hlavní meliorační zařízení a závlahový systém Vltava V. – závlahový řad F21.

2.3.8. Ochrana lesního půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

2.3.9. Hygienická ochranná pásma

V řešeném území se neuplatňují žádná ochranná pásma chovů živočišné výroby nebo průmyslové výroby.

2.3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území

Ve správním území se uplatňují limity využití území dle ÚAP ORP Mělník:

- Celé správní území obce se nachází ve Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit vybrané stavby jen

na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

- Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) ,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

V území se nenacházejí zájmové plochy a objekty Vězeňské služby ČR, Policie ČR ani Hasičského záchranného sboru.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Základní urbanistická koncepce zůstává beze změny.

Součástí řešení Změny č. 2 ÚP je aktualizace skutečného využití území. Jedná se o zpracování změn v území, ke kterým došlo od doby vydání Změny č. 1 ÚP (nová obytná výstavba, komunikace jakožto veřejná prostranství, výstavba soukromého zemědělského areálu), a dále oprava drobných nepřesností, které jsou již od počátku součástí vydaného ÚP nebo které vznikly změnami podkladové katastrální mapy (např. umístění kašny na st.p.č. 144).

Samostatně byly ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství vymezeny plochy pro veřejnou zeleň (plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU)) s cílem ochrany těchto ploch.

Objekt restaurace se mění z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO) na základě skutečného způsobu využití (zapsán v katastru nemovitostí k bydlení).

Na p.p.č. 15 k.ú. Jeviněves, která je součástí zastavěného území, se mění plocha smíšená nezastavěného území na plochu zahrad a sadů, která více odpovídá charakteru území.

V zastavěném území se vymezují nové stabilizované plochy v kategoriích:

- Bydlení vesnické (BV)
- Veřejná prostranství (VP)
- Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU) – nově vymezený druh – viz dále
- Zeleň – zahrady a sady (ZZ) – úprava názvu – viz dále
- Smíšené obytné plochy (SO)
- Technická infrastruktura (TI)
- Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ) – nově vymezený druh – viz dále
- Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Tato kapitola textové části se doplňuje na základě požadavku úpravy obsahu a struktury textové části (přemístěna z kap. 2. a aktualizována). Původní kap. 3.2. Stabilizované plochy se ruší pro nadbytečnost a informativní charakter.

Mění se názvy dříve vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění:

- Smíšená výroba (SV) se nahrazuje názvem Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV). Název vychází ze znění § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023.

Vymezují se nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití; názvy vychází ze znění § 7a a § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023:

- Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU) pro pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně, cílem je ochrana a zachování této zeleně.
- Zeleň – zahrady a sady (ZZ): Původní označení „Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZS)“ a dříve vymezené plochy se formálně přerazují do druhu plochy: Zeleň – zahrady a sady (ZZ). Návazně v kap. 6. Textové části se rozdělují regulativy ploch zemědělských a ploch ZZ.
- Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ) pro nově vzniklé budovy chovu koní a dalších hospodářských zvířat v nezastavěném území v jihovýchodní části sídla.
- Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro fotovoltaické elektrárny: Původní označení „Smíšená výroba – fotovoltaická elektrárna (SVf)“ se ruší a dříve vymezené plochy se formálně přerazují do druhu plochy Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE). Návazně v kap. 6. Textové části se rozdělují regulativy ploch SV a VE (dříve SVf) do dvou podkapitol.

3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

A) Změny dříve vymezených zastavitelných ploch

číslo plochy	původní způsob využití	Z/P	nový způsob využití	výměra (ha)	v ZÚ	p.p.č.
BV 1 – rozšíření	VP 1 (část) – Veřejná prostranství, zastavitelná plocha	Z	Bydlení vesnické	0,1395 +	ne	části 469/23, 469/33
BV 1p – rozšíření	VP 1 (část) – Veřejná prostranství, zastavitelná plocha	Z	Bydlení vesnické – podmíněně zastavitelné	0,0484	ne	část 469/33
BV 4 – rozšíření	VP 2 (část) – Veřejná prostranství, zastavitelná plocha	Z	Bydlení vesnické	0,0185 + 0,0106	ne	část 430/20
BV 6 – rozšíření	VP 3 (část) – Veřejná prostranství a ZS 2 (část) – Zemědělské plochy – zahrady a sady; zastavitelné plochy	Z	Bydlení vesnické	0,0270 + 0,0255 + 0,0036 + 0,0036	část	části 75/32, 75/33, 75/39
VP 2 – rozšíření	BV 4 (část) – Bydlení vesnické; zastavitelná plocha	Z	Veřejná prostranství	0,0708	ne	části 430/20, 430/9

Odůvodnění změn:

- **BV 1 – rozšíření a BV 1p – rozšíření:** Dříve vymezená zastavitelná plocha pro bydlení se rozširuje na úkor dříve vymezené plochy VP 1 pro veřejné prostranství pro umístění komunikace. Jedná se o formální změnu, návrh trasy vnitřní komunikace se ruší a ponechává se její trasování do návazných řízení. Vedení obslužné komunikace v ploše bude upřesněno v územní studii, která prověří potřeby parcelace pozemků a tím i potřebu obsluhy, případně a v návazných řízeních.

- **BV 4 – rozšíření a VP 2 – rozšíření:** Dříve vymezená zastavitelná plocha pro bydlení BV 4 se rozširuje na úkor dříve vymezené plochy VP 2 pro veřejné prostranství pro umístění komunikace; zároveň se v jiné části plochy rozširuje plocha VP 2 na úkor plochy BV 4. Jedná se o změnu dopravního řešení plochy z důvodu nemožnosti napojení v severovýchodní části. Propojení severovýchodním směrem se mění z obslužné komunikace na pěší komunikaci (zúžení), a to z důvodu slabé dopravní propustnosti navazující stávající místní komunikace, příkroستی svahu a malé statické stability navazující stávající zástavby (domy nemají základy). Komunikace VP 2 bude nově zokruhována (ruší se obratiště na konci slepé komunikace), přístup do lokality bude jediný, a to od jihovýchodu. Vedení obslužné komunikace v ploše bude upřesněno v územní studii a v návazných řízeních.

- **BV 6 – rozšíření:** Vymezení plochy se aktualizuje s ohledem na realizovanou plochu komunikace (upřesnění hranic dosud nezastavěných částí ploch do katastrální mapy); zároveň se mění dříve vymezená plocha zahrady ZS 2 a nově se zařazuje jako součást plochy BV 6. Ponechání plochy ZS 2 není smysluplné, scelení koncepce řešení území. Ochrana lesa v rámci o.p. lesa bude řešena v návazných řízeních při umístění staveb.

B) Zmenšení dříve vymezených zastavitelných ploch

- **BV 1, BV 4, BV 4p, BV 6 (části), bydlení vesnické:** Zmenšují se o zastavěné části a mění na stabilizované plochy.

- **BV 4 bydlení vesnické a VP 2 veřejné prostranství:** Dopravní obsluha plochy BV 4 bude nyní řešena odlišně, jedná se o úpravy vzájemných hranic ploch – viz výše.

- **VP 1 veřejné prostranství:** Dopravní obsluha plochy BV 1 a BV 1p bude nyní řešena odlišně, jedná se o úpravy vzájemných hranic ploch – viz výše.

- **VP 2 veřejné prostranství:** Plocha byla vymezena pro umístění komunikace, část byla realizována, mění se na stabilizovanou plochu (s upřesněním do katastrální mapy).

C) Rušení dříve vymezených zastavitelných ploch

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy:

- **BV 2 a BV 2p bydlení vesnické:** Dříve navržená zastavitelná plocha již byla realizována, mění se na stabilizovanou plochu.

- **BV 7 bydlení vesnické:** Dříve navržená zastavitelná plocha již byla realizována, mění se na stabilizovanou plochu.

- **VP 3 veřejné prostranství:** Plocha byla vymezena pro umístění komunikace, realizována, mění se na stabilizovanou plochu (s upřesněním do katastrální mapy).

- **ZS 2 zemědělské plochy – zahrady a sady:** Větší část plochy je již zastavěna (součástí zastavěných stavebních pozemků bydlení BV), zbylá část již samostatně nemá opodstatnění a doplňuje se do zastavitelné plochy BV 6.

D) Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby

číslo plochy	původní způsob využití	Z/P	nový způsob využití	výměra (ha)	v ZÚ	p.p.č.
VE 2	Smíšená plocha nezastavěného území (SN); stabilizovaná plocha	Z	Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,6834	ne	430/41 část, 430/40 část, 430/1 část, 423/11 část, 423/10 část, 423/15 část, 423/14 část, 423/9 část, 423/1, 423/16 část, 423/8, 394/7 část, 394/8 část, 394/6 část, 557 část, 392/4 část, 392/5, 392/6

Odůvodnění změn:

• **VE 2** Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů: Vymezuje se plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VE 2, v návaznosti na již dříve vymezenou plochu SV 1f pro fotovoltaickou elektrárnu, která se nově označuje VE 1 (formální změna). Obě plochy jsou vymezeny jako plochy „Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Obě plochy se nachází v lokalitě bývalé pískovny s nedokončenou rekultivací po těžbě, zarůstající náletovou zelení.

Z hlediska případného zásahu do krajinného rázu je využití území vhodné, protože se jedná o brownfield, terénní sníženinu vzniklou těžbou, okolí je tvořené nelesní krajinnou zelení. Areál nebude viditelný v dálkových pohledech.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o území, kde je z části vymezen ZPF o bonitě II. třídy ochrany, avšak s antropomorfní degradací půdy v důsledku těžby (vytěžená pískovna s nedokončenou rekultivací) a z části o bonitě V. třídy ochrany – podrobněji viz kap. (K.)1.3.1. Textové části odůvodnění.

V lokalitě byl zaznamenán výskyt vlhy pestré, hnízdící ve svazích bývalé pískovny. Vzhledem k tomu, že se plánuje oplocení areálu FVE, dojde po realizaci areálu v území ke zlepšení podmínek pro život tohoto v Čechách vzácného druhu, protože do území bude vstup omezen. Vlastní hnízdiště a jejich nejbližší okolí nebudou pro umístění FVE panelů využita a bude zajištěna ochrana tohoto druhu.

Oplocením areálu se zajistí zamezení vzniku černých skládek.

Prostupnost krajiny bude zajištěna respektováním stávající účelové komunikace ve směru sever jih procházející územím (Spomyšl – Horní Beřkovice).

3.4. Systém sídelní zeleně

Je doplněn vymezením samostatných stabilizovaných ploch Zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZU) pro ochranu zeleně na těchto plochách.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny koncepce veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres a ve schématech č. A4. Schéma dopravní infrastruktury, A5. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, A6. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje.

Dopravní infrastruktura

• Dříve vymezená místní komunikace v ploše VP 3 se ruší a po upřesnění mění na stabilizovanou komunikaci.

- Dříve vymezená místní komunikace v ploše VP 1 se od západu z části ruší, dopravní obsluha ploch BV 1 a BV 1p bude řešena v územní studii nebo v návazných řízeních.
- Část dříve navržené místní komunikace v ploše VP 2 se po realizaci mění na stav.
- Dříve navržená místní komunikace v ploše VP 2 se mění, navrhuje se zokruhování trasy a ruší se propojení na stávající místní komunikaci na severovýchodě (změněno na pěší komunikaci KP 2). Dopravní obsluha plochy BV 4 bude upřesněna v územní studii nebo v návazných řízeních.
- Stávající účelové komunikace v krajině se revidují ve dvou lokalitách dle aktuálního průběhu. Dříve navržené účelové komunikace v krajině KU 1 až KU 4 a pěší komunikace KP 1 se nemění.
- Územím neprochází žádné značené cyklotrasy ani cyklostezky. Změnou č. 2 ÚP se doplňuje návrh cyklotrasy dle ÚAP ORP Mělník, zdrojem záměru je Cyklogenerel KÚ Středočeského kraje (Lužec n. Vlt. – Spomyšl – Ústecký kraj).
- Ruší se stávající účelové komunikace v plochách VE 1 a VE 2 a navrhuje se pěší a cyklistická komunikace po severním obvodu ploch VE 1 a VE 2 (a dále po obvodu související plochy na k.ú. Spomyšl) v návaznosti na vymezení plochy VE 2 Změnou č. 2 ÚP, a to z důvodu zajištění průchodnosti krajiny. Upřesňuje se pokračování navržené cyklistické trasy směr Spomyšl do trasy po obvodu uvedených ploch na k.ú. Spomyšl.
- Ruší se stávající účelové komunikace, které již zanikly.
- Územím prochází značená turistická pěší trasa E10, Poutní cesta Blaník – Říp. Ruší se zakres stabilizované turistické trasy Jeviněves – Spomyšl, která již zanikla, a doplňuje se zakres odbočky z trasy E10 na pozůstatky hradu Jevín.

Technická infrastruktura

- Doplnuje se zakres krátkých úseků vodních toků s drobnými vodními plochami v lesích bez odtoků z řešeného území (lokality Rybička a Černá rybička).
- V oblasti zásobování pitnou vodou došlo od doby vydání Změny č. 1 ÚP k napojení vodovodu obce na vodovodní přívaděč KSKM z dálkového zdroje Liběchovka přes obec Spomyšl. Lokálně se aktualizují v grafické části nově realizované řady a návrhové řady. Doplnuje se podmínka napojení nové výstavby na vodovod, protože voda v místních studních není pitná.
- V oblasti likvidace odpadních vod byla od doby vydání ÚP realizována kanalizace s napojením na ČOV Spomyšl (se smluvně zajištěnou kapacitou 200 EO). Aktualizuje se zakres kanalizace a mění na stav, doplňuje se zakres dvou čerpacích stanic kanalizace (upřesňuje se umístění ČS směr Spomyšl). Ruší se návrh vedení kanalizace ve zrušeném úseku návrhové místní komunikace VP 1.
- Upřesňuje se zakres vedení VN elektrické energie a jeho ochranného pásma. Vedení NN již bylo kabelizováno do země.
- Dříve navržená trafostanice TS 1 v jižní části obce již byla realizována a mění se na stav (s upřesněním polohy).
- Upřesňuje se zakres trasy VTL plynovodu nad 40 barů a jeho ochranných a bezpečnostních pásem na základě ÚAP ORP Mělník.
- Doplnuje se zakres nově realizovaného řadu STL plynovodu (jihovýchodní okraj lokality BV 4).
- Aktualizuje se zakres komunikačních vedení.

Veřejná prostranství

- Vymezuje se nový druh plochy: Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU). Do tohoto druhu plochy se zařazují plochy veřejné zeleně.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

Součástí řešení Změny č. 2 ÚP je aktualizace skutečného využití území. Jedná se o zapracování změn v území, ke kterým došlo od doby vydání Změny č. 1 ÚP, a dále oprava drobných nepřesností, které jsou již od počátku součástí vydaného ÚP nebo které vznikly změnami podkladové katastrální mapy.

Na p.p.č. 547 se doplňuje plocha stávající krajinné zeleně.

V nezastavěném území se vymezují stabilizované plochy v kategoriích:

- Zemědělské plochy – vinice (ZV)
- Přírodní plochy (PP)
- Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Tato kapitola textové části se doplňuje na základě požadavku úpravy obsahu a struktury textové části (přemístěna z kap. 2. a aktualizována). Původní kap. 5.2. Stabilizované plochy se ruší pro nadbytečnost.

Mění se názvy dříve vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění:

- Smíšené nezastavěné plochy (SN) se nahrazuje názvem Smíšené plochy nezastavěného území (SN).

5.3. Vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení ploch pro ÚSES se nemění.

Doplňují se podmínky pro umístění staveb v plochách pro ÚSES pro upřesnění ochrany ploch ÚSES před zastavěním.

5.4. Vymezení ploch změn v krajině

Nové plochy změn v krajině se nevymezují. Dříve vymezená plocha ZS 2 se po výstavbě v ploše BV 6 přičleňuje k zbylé části plochy BV 6 z důvodu scelení řešení, ochrana lesa v o.p. lesa bude řešena v návazných řízeních regulací umístění staveb.

Plocha ZS 1 se nově označuje ZZ 1.

5.5. Prostupnost krajiny

Je řešena ve platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se řešení nemění, pouze se doplňuje příslušná kapitola v textové části z důvodu požadavku úpravy struktury textové části.

5.6. Protierozní opatření

Jsou řešena ve platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se řešení nemění.

5.7. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se neuplatňuje.

5.8. Rekreace

Plochy pro rekreaci rodinnou jsou vymezeny v rozsahu dle stávajícího ÚP, nové plochy se nevymezují.

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se neuplatňuje.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny v platném ÚP. Změna č. 2 ÚP reviduje ustanovení s ohledem na stav území a na záměry na provedení změn v území a dále doplňuje a upřesňuje podmínky využití ploch.

V kap. 6.1. Společná ustanovení výrokové části byla Změnou č. 2 ÚP doplněna řada společných ustanovení obecného charakteru pro ulehčení výkladu ÚP. Byly provedeny tyto úpravy:

- Vymezují se společná pravidla pro využití ploch, která pak již nejsou dále uváděna u jednotlivých ploch, a to v členění A) pro celé území, B) pro zastavěné území a zastavitelné plochy a C) pro nezastavěné území.

- V bodě A1) byly doplněny definice několika pojmů dále v textu užívaných.

- V bodě B1) je vymezeno umístování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně:

V bodě a) byla vymezena využití, vhodná bez rozdílu druhu plochy s rozdílným způsobem využití v celém zastavěném území a v zastavitelných plochách, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím. Jedná se převážně o nejzákladnější veřejnou infrastrukturu lokálního charakteru, doplňující a naplňující funkci sídla.

Pod body b) a c) jsou uvedena taková využití pozemků a doplňující stavby, které neurčují charakter území; byly z výčtu uváděného v podkapitolách kap. 6.3. vyčleněny, aby bylo zřejmé, co je hlavní využití, co přípustné (nebo podmíněně přípustné) využití, a co pouze stavba doplňující, reprezentující či umožňující předchozí uvedená využití.

Charakter území, tj. způsob využití zastavěných stavebních pozemků ve smyslu §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., který je dále členěn na způsob využití hlavní, přípustný a případně podmíněně přípustný, je určen stavbou hlavní (§ 2 odst. 9 stavebního zákona). Stavby vedlejší jsou součástí plochy nebo pozemku, ale neurčují charakter území, jejich existence je vázána na stavbu hlavní.

Například garáž u rodinného domu není stavbou, která by určovala charakter plochy a tím její hlavní využití, ale ani přípustné využití (kterým je např. občanské vybavení nerušícího charakteru), nýbrž je stavbou, která pouze doplňuje využití hlavní nebo vedlejší (umožňuje jeho funkci).

Umístování staveb vedlejších, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně je ustanoveno společně a již dále v kap. 6.3. uváděny nejsou.

- V bodě B2) se stanovují pravidla pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a v zastavitelných plochách, tj. jsou regulovány vybrané činnosti, které mohou být v daném typu území problematické z důvodu možného narušení vystavěného prostředí. Obec má nenarušený venkovský charakter se zástavbou z 19. století, bez významnějších novodobých změn v území.

- V bodě C1) se ustanovují omezení pro umístování staveb v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona – viz příl. č. 7, část I. bod 1) písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb. V bodě a):

Pro plochy přírodní PP (plocha biocenter) a plochy biokoridorů (procházející dalšími druhy ploch nezastavěného území) je omezen výčet staveb dle § 18 odst. 5) stavebního zákona, a to z důvodu maximálního zachování přírodního charakteru plochy nenarušované lidskou činností.

Vylučuje se těžba nerostných surovin z důvodu ochrany jedinečného krajinného rázu sídla a jeho okolí; na území obce již zanikla, vyloučení je má tedy formální charakter.

Je omezeno umístování nadřazené nadmístní dopravní a technické infrastruktury, která nebyla prověřena nadřazenou ÚPD z důvodu požadavku na řádné prověření a projednání vlivů a dopadů takových nadřazených staveb na území.

- V bodě b) se stanovují pravidla pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, tj. jsou regulovány vybrané činnosti, které mohou být v daném typu území problematické z důvodu možného narušení krajinného rázu (větrné a fotovoltaické elektrárny).

- V bodě c) se stanovují doplňující pravidla pro zastavěné urbanizované plochy v nezastavěném území. Důvodem tohoto zdánlivého rozporu je striktní dodržení požadavků na vymezení hranice zastavěného území v dikci stavebního zákona, kterýžto postup nezahrnuje všechny druhy urbanizovaných ploch – nezahrnuje např. plochy bez staveb zapsaných v KN.

- V bodě C2) se upřesňuje umístování oplocení v nezastavěném území tak, aby nedošlo k snížení průchodnosti krajiny a k narušení funkčnosti prvků ÚSES.

- V bodě C3) se upřesňuje možnost zalesnění aby byla ochráněna stávající zástavba před dopady nově vzniklého lesa na blízkou zástavbu.

V kap. 6.2. Pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území

Tato kapitola, které je již z části ustanovena v platném ÚP, byla dále rozpracována na základě požadavků Obsahu zadání (viz také kap. H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, Textová část odůvodnění, body 3, 10 a 12) a upřesnění cílů regulace ze strany obce.

Ustanovení již platná jsou roztržena do následujících kapitol dle tematiky (provádí se přesuny textů).

V kap. 6.2.1. Struktura a charakter zástavby:

Území obce bylo rozděleno do čtyř oblastí s rozdílnou strukturou zástavby A., B., C. a D., v rámci nichž byly ustanoveny odlišné regulace. Na základě usnesení zastupitelstva byla zplatněna a upřesněna ustanovení v podrobnosti regulačního plánu o struktuře a charakteru zástavby a o užití tvaru a sklonu střech.

Pojmy jsou užívány s přihlédnutím k publikaci *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech* (MMR, 10/2017).

<http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/implementace/tema3/publikace-charakter-a-struktura-venkovskych-sidel-10-2017.pdf>

Podrobněji viz také kap. J. Textové části odůvodnění.

V kap. 6.2.2. Výšková regulace zástavby:

Byla doplněna výšková regulace pro všechny druhy plochy, ve kterých se mohou umísťovat budovy. Dosud byla řešena všeobecně bez rozlišení druhů ploch s rozdílným způsobem využití a bez zohlednění oblastí s rozdílnou strukturou zástavby.

S ohledem na požadavky obce se snižuje max. hladina zástavby v počtu podlaží ze 2 NP + podkroví na 1 NP + podkroví.

V kap. 6.2.3. Vymezování výměry stavebních pozemků:

V platném ÚP již byla tato tematika řešena, nově se pouze upravuje znění textu ve vztahu k oblastem s rozdílnou strukturou zástavby.

U oblasti A. se mění min. výměra stavebních pozemků ve stabilizovaných plochách z 500 m² na 800 m² z požadavku obce.

U oblastí C. a D. (včetně stabilizovaných ploch – např. výstavba v proluce, náhrada původních staveb novými) a u všech zastavitelných ploch (mimo zbylé pozemky plochy BV 6 a část plochy BV 3p) se mění min. výměra stavebního pozemku pro umístění nové hlavní stavby z 800 m² na 1000 m². Důvodem je požadavek zachování venkovského charakteru území s většími zahradami a pěstební činností.

U plochy BV 6, která je rozparcelována dle předchozího ustanovení o výměře pozemku min. 800 m², je toto ustanovení ponecháno.

U p.p.č. 468/12 v ploše BV 3p se min. výměra nepožaduje, protože zastavitelná část je omezena o.p. produktovodu, ale celkový rozsah pozemku je dostatečný pro umístění 1 RD.

V kap. 6.2.4. Intenzita využití pozemků:

Intenzita využití pozemků je definována s využitím § 2, odst. (7) stavebního zákona, s upřesněním, které stavby se nezapočítávají do zastavěné plochy; jedná se o stavby, které nejsou budovou. Do zastavěné plochy se započítávají pouze budovy; ostatní stavby, které nejsou budovou, se započítávají do ploch zpevněných.

Cílem ukazatele „zastavěná plocha“ je regulovat prostorovou hustotu zástavby (zahuštěnost), která ovlivňuje charakter prostředí sídla a jeho obytnou a užitnou hodnotu. Naopak min. plocha zeleně se vymezuje za účelem zajištění podmínek klimatických (regulace teplot v letních měsících, omezení polétavého prachu, regulace vlhkosti vzduchu), vodohospodářských (zasakování dešťových vod) a estetických.

V kap. 6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch:

Byly provedeny opravy plynoucí ze změn legislativy, opravy terminologie a zpřehlednění (včet. doplnění křížových odkazů):

- U všech druhů ploch v kap. 6.2. byly prověřeny a případně vypuštěny či textově upraveny vyjmenované způsoby využití, které jsou uvedeny v hlavním využití tak, aby již nebyly duplicitně uvedeny v přípustném využití. U některých podkapitol byl doplněn rozsah textového popisu hlavního využití, případně do něj byly přesunuty vybrané odrážky z přípustného využití, ze stejného důvodu. Smyslem úpravy je, aby každé využití bylo jednoznačně pouze v jedné z uvedených kategorií (hlavní / přípustné / podmíněně přípustné). Zároveň se v nepřípustném využití doplňuje slovo „hlavní“ ze stejného důvodu.

- Z přípustného využití byly zrušeny odkazy na umístování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně, která jsou nově společně uvedeny v kap. 6.1. bod. B1), a doplněn křížový odkaz do této kapitoly. Toto ustanovení navazuje na definici hlavních a vedlejších staveb v § 2 odst. 9) stavebního zákona, doplněnou novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. (s platností od 1. 1. 2018).

- U staveb občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, uvedených výčtem, bylo doplněno, že se jedná o tuto kategorii.

- Uplatněn pojem: „občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury“ dle § 2 odst. 1) písm. m) stavebního zákona.

- Byl opraven pojem „plocha zastavění“ na „zastavěná plocha pozemku“ v souladu s § 2, odst. 7) stavebního zákona.

- Byl opraven pojem „podmínečně přípustné využití“ na „podmíněně přípustné využití“ v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění.

- Byl opraven pojem „hygienické normy“ na „hygienické limity“, který má širší význam.

- Ruší se užití pojmu „maloobchod“, regulace kapacity ploch pro obchod je řešena je dříve ustanovenou max. užitnou plochou.

- Byly doplněny křížové odkazy v části „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ do kap. 6.1. body B1) pro zastavěné území a C1) pro nezastavěné území.
- Byly doplněny křížové odkazy v části „Pravidla uspořádání území:“ do kap. 6.2. (Základní pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území) a do kap. 5.3.3. (Podmínky využití ploch pro ÚSES).
- U max. plochy uvedené v m² byla ustanovení doplněna textově tak, aby bylo zřejmé, zda se jedná o max. zastavěnou plochu jednoho stavebního objektu, o užitnou plochu u komerčních staveb nebo o plochu zastavěného stavebního pozemku apod.
- Byly vypuštěny odkazy na právní předpisy, názvy oprávněných investorů apod.

Změny řešení:

ke kap. 6.3.1. Bydlení vesnické (BV, BVp):

U podmíněně přípustného využití, bod a): Bylo upřesněno dříve ustanovené omezení „kapacita objektu odpovídá potřebám obyvatel obce“ na „výměra zastavěného stavebního pozemku do 1000 m²“; u staveb pro obchod toto omezení vychází z § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění; u ostatního občanského vybavení bylo doplněno totéž omezení alogicky.

U podmíněně přípustného využití, bod b): Bylo zrušeno omezení výpočtem dle počtu chovaných kusů, protože se vztahuje i na provozy, které nezahrnují živočišnou výrobu. Ruší se položka obchod a služby, které se již nachází v podmíněně přípustném využití v bodě a).

Max. zastavěná plocha pozemku byla z pův. 40 % ustanovených plošně upravena s ohledem na související změnu ustanovení o min. velikosti pozemku pro umístění nové hlavní stavby a se zohledněním vymezených oblastí s rozdílnou strukturou zástavby; max. 40 % bylo ponecháno v hustější historické zástavbě, v novodobé zástavbě se nově ustanovuje 25 %, které korespondují i s dříve ustanovenou max. zastavěnou plochou jedné budovy (250 m²).

Min. plocha zeleně je nově požadována pouze u zastavitelných ploch, dříve u veškeré nové výstavby; upouští se tedy např. od požadavku min. zeleně u náhrady historických staveb novými v zastavěném území, kde vzhledem k uspořádání území není možné tento požadavek naplnit.

Omezuje se také počet nově vznikajících bytových jednotek z důvodu omezení zahušťování území. V zastavitelných plochách je rovněž důvodem, aby nebylo obcházeno ustanovení o struktuře a charakteru zástavby, zakazující sevřenou řadovou zástavbu, a ustanovení o min. velikosti parcely, která je podmínkou venkovského charakteru využívání ploch.

Z důvodu neustále se zvyšujícího stupně automobilizace se ustanovuje navýšený požadavek vzniku parkovacích míst u nově zřízených bytových jednotek.

ke kap. 6.3.3. Občanské vybavení (OV):

Trvalé bydlení, dosud ustanovené jako podmíněně přípustné, bylo zařazeno nově jako přípustné, protože splnění podmínky nenarušení obytného prostředí v plochách OV je možné předpokládat.

ke kap. 6.3.5. Veřejná prostranství (VP):

Doplňuje se pro jednoznačnost jako přípustní využití „dětská hřiště“ a „přístřešky veřejné hromadné dopravy“, protože tyto stavby jsou přirozenou součástí veřejných prostranství, ale nebyly dosud uvedeny.

ke kap. 6.3.6. Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU):

Celá kapitola se nově doplňuje, protože se z ploch VP nově oddělují plochy pro ochranu ploch sídelní veřejné zeleně. Nový název byl vytvořen s přihlédnutím k budoucímu znění § 7a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2023.

Rozsah využití je obdobný jako u ploch VP, pouze se požaduje výrazně vyšší procento zeleně a plochy pro dopravu jsou pouze přípustné dle kap. 6.1., bod B1) písm. a).

ke kap. 6.3.7. Zeleň – zahrady a sady (ZZ):

Celá kapitola se nově doplňuje, protože se z ploch zemědělských oddělují samostatně plochy zahrad a sadů pro jejich specifické umístění vůči zastavěnému území (nachází se uvnitř či v návaznosti na ZÚ) a dále pro specifické způsoby využití (umístění hospodářských staveb, studen, oplocení apod.). Nový název byl vytvořen s přihlédnutím k budoucímu znění § 7a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2023.

ke kap. 6.3.8. Smíšené obytné plochy (SO):

U podmíněně přípustného využití, bod a): Stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a stavby pro obchod do 400 m² užitné plochy, dosud ustanovené jako podmíněně přípustné, byly zařazeny nově jako přípustné (přesunuto ustanovení), protože podmínka „kapacita objektu odpovídá potřebám obyvatel obce“ je s ohledem na velikost objektů již splněna. Tím zaniká bod a).

U podmíněně přípustného využití, bod b): Bylo zrušeno omezení výpočtem dle počtu chovaných kusů, protože se vztahuje i na provozy, které nezahrnují živočišnou výrobu. Ruší se položka obchod a služby, které se již nachází v přípustném využití.

ke kap. 6.3.9. Dopravní infrastruktura – silnice (DS):

V hlavním využití se ruší „významné místní komunikace“, protože v těchto plochách nejsou zahrnuty.

Do přípustného využití se doplňují „jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)“ jako běžná součást ploch pro dopravu.

Protože se plochy nachází v zastavěném i nezastavěném území, vztahuje se na ně při umístění staveb jak kap. 6.1., bod B1) písm. a) textové části, tak § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ke kap. 6.3.10. Dopravní infrastruktura – dráha (DD):

Protože se plochy nachází v nezastavěném území, vztahuje se na ně při umístění staveb § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ke kap. 6.3.12. Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

Celá kapitola se nově doplňuje, protože od vydání Změny č. 1 ÚP vznikly v katastru obce budovy zemědělské výroby na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nový název byl vytvořen s přihlédnutím k budoucímu znění § 7a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2023.

ke kap. 6.3.13. Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Celá kapitola se nově doplňuje, protože pro dříve vymezenou plochu SV 1f (dosud zařazenou pod plochy smíšené výrobní), se nově vymezuje samostatný druh plochy s přihlédnutím k budoucímu znění § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2023. Do této kategorie se zároveň zařazuje i nově vymezená zastavitelná plocha VE 2. Jedná se o monofunkční plochy určené pouze pro fotovoltaickou elektrárnu.

ke kap. 6.3.14. Smíšené výrobní plochy – výroba, obchod a služby (SV)

Z kapitoly se vypouští veškeré odkazy na plochy SV 1f, protože tato se přeřadila do nové kategorie ploch „VE“ – viz výše.

Pro st.p.č. 8 se doplňuje přípustné bydlení, protože je jedná o historický statek na návsi, kde bylo bydlení původní funkcí.

Na základě požadavku obce se ruší veřejné stravování jako podmíněně přípustné.

Pro podmíněně přípustné využití pod bodem b) se zjednodušuje podmínka tak, aby zahrнула nejen živočišnou výrobu, ale i další uvedená využití.

ke kap. 6.3.15. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Mezi hlavní využití byly doplněny mokřady z důvodu umožnění zadržování vody v krajině, revitalizace toků apod.

Pro plochy v zastavěném území byly rozšířeny podmínky využití ploch dle kap. 6.1. bod B1) písm. a), tj. o standardní základní využití veřejných prostranství (pro možné využití částí pozemků bez vody).

ke kap. 6.3.16. Zemědělské plochy – orná půda, vinice (ZO, ZV)

Z tohoto regulativu se vypouští plochy pro zahrady ZS (nově ZZ), protože Změnou č. 2 ÚP mají nově vymezenou samostatnou plochu s RZV i samostatný regulativ – viz výše.

Mezi přípustné využití se doplňují včelíny s ohledem na odstranění případné nejistoty v přípustnosti jejich umístění.

Pro výstavbu na základě § 18 odst. 5) stavebního zákona se doplňuje základní požadavek pro ochranu krajinného rázu, ale to max. zastavěná plocha pro 1 budovu.

ke kap. 6.3.17. Lesní plochy (LE)

Pro výstavbu na základě § 18 odst. 5) stavebního zákona se doplňuje základní požadavek pro ochranu krajinného rázu, ale to max. zastavěná plocha pro 1 budovu.

ke kap. 6.3.18. Přírodní plochy (PP)

Bylo upraveno rozdělení na využití hlavní a přípustné. Do hlavního využití byly doplněny krajinné prvky jako lesy a vodní plochy a toky, mokřady, které jsou běžnou součástí ploch přírodních.

Výsadba lesních porostů byla omezena do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla omezena možnost využití těchto ploch.

V přípustném využití bylo upřesněno (omezeno) umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona. V těchto plochách se požaduje vyloučení budov a oplocení a omezení dalších staveb tak, aby nedocházelo k narušení přírodního prostředí lidskou činností.

Výsadba lesních porostů byla omezena do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla omezena možnost využití těchto ploch.

ke kap. 6.3.19. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Bylo upraveno rozdělení na využití hlavní a přípustné. Do hlavního využití byly doplněny krajinné prvky jako vodní plochy a toky, mokřady, které jsou běžnou součástí ploch smíšených nezastavěného území.

Pro výstavbu na základě § 18 odst. 5) stavebního zákona se doplňuje základní požadavek pro ochranu krajinného rázu, ale to max. zastavěná plocha pro 1 budovu.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou řešeny tyto změny veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Ustanovení týkající se veřejně prospěšných staveb a opatření se rozdělují do dvou kapitol z důvodu upřesnění struktury a obsahu územního plánu v souladu s požadavkem Čl. II. (Přechodná ustanovení) bodu 3. vyhl. č. 13/2018 Sb., s účinností od 29. 1. 2018.
- V kap. 7. byly dosud vymezeny jak stavby a opatření k vyvlastnění, tak stavby a opatření k předkupnímu právu. Na základě novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1. 1. 2013, se již neuplatňuje předkupní právo pro liniové stavby

inženýrských sítí a pro plochy ÚSES (§ 101 stavebního zákona); proto se předkupní právo pro tyto prvky v území ruší v kap. 7, a zároveň se nepřesouvá do kap. 8.

- V kap. 7 se ruší seznam dotčených parcelních čísel, protože dotčení parcel se vymezuje až v územním řízení na základě dokumentace pro územní řízení.

Dopravní infrastruktura

- Ruší se stavba S3 (plocha VP 3, omylem uvedena jako VS 3), místní komunikace pro plochu BV 6, sever) na základě realizace.
- Zkracuje se stavba S1 (plocha VP 1, omylem uvedena jako VS 1), místní komunikace pro plochu BV 1, BV 1p; trasa komunikace bude upřesněna v územní studii a návazných řízeních.
- Mění se stavba S2 (plocha VP 2, omylem uvedena jako VS 2), místní komunikace pro plochu BV 4) – část se ruší a část doplňuje. Úpravy vychází z potřeby zajištění dopravní obslužnosti plochy BV 4. Část je již realizována.

Technická infrastruktura

- Ruší se stavba S4 nová trafostanice s přírodním vedením, stavba bude upřesněna v územní studii a návazných řízeních.
- Ruší se stavba S5 výtlačný řad a čerpací stanice na základě realizace.

Plochy územního systému ekologické stability

- Pro vyvlastnění beze změny. Předkupní právo – viz kap. 8.

Ochrana proti erozím, zeleň v krajině

Předkupní právo – viz kap. 8.

Změny koncepce veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Zároveň se bez náhrady vypouští grafické vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z výkresu č. A2. Hlavní výkres, a to na základě změny znění přílohy č. 7, bodu I. 4) b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (obsah Hlavního výkresu), novelizované vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s účinností od 1. 1. 2013.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Byly provedeny tyto úpravy:

- zrušeno předkupní právo na dříve vymezené prvky ÚSES, protože již neodpovídají obsahem platnému znění ustanovení § 101 stavebního zákona,
- zrušeno předkupní právo na dříve vymezená opatření mimo kategorii veřejná prostranství, tj. vymezená v tab. „Ochrana proti erozím, zeleň v krajině“, protože již neodpovídají obsahem platnému znění ustanovení § 101 stavebního zákona.

U zbylých staveb a veřejných prostranství určených k předkupnímu právu, byla provedena:

- revize vymezení navržených staveb, byly vyřazeny stavby nebo jejich části, rušené Změnou č. 2 ÚP; dříve vymezené VPS dopravní infrastruktury se aktualizují, dříve vymezené VPS technické infrastruktury se ruší,

- revize skutečného rozsahu staveb ve vztahu ke změnám hranic parcel a parcelních čísel (zohledněno dělení pozemků),
- revize vlastnictví zbývajících pozemků, vyřazený ze seznamu dotčených pozemků ty, které se nacházejí ve vlastnictví Obce Jeviněves,
- doplněno, ve prospěch kterého subjektu se předkupní právo vymezuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Tato kapitola se doplňuje z formálního hlediska (dodržení stanoveného obsahu a struktury ÚP).

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

V dosud platném ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Změnou č. 2 ÚP se tento požadavek stanovuje pro plochy:

- BV 1 část + BV 1p,
- BV 4 + BV 4p část + VP 2 část,
- BV 5.

Plochy pro podrobnější prověření území byly vymezeny v rozsáhlejších územích, kde je třeba před umístěním první stavby vyřešit umístění veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura), veřejných prostranství, včetně vymezení ploch pro zeleň a případné přeložky inž. sítí.

11. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Změny Textové části – viz kap. M. Textové části odůvodnění.

Grafická část výroku Změny č. 2 ÚP uvádí pouze měněné části výkresů výroku ÚP Jeviněves. V Koordinačním výkresu byly uvedeny limity využití území na základě Územně analytických podkladů ORP Mělník (aktualizace 2020).

Protože se Změna č. 2 ÚP pořizuje s prvky regulačního plánu, doplňuje se změnou nový výkres A7. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, vymežující oblasti A. až D. s odlišnou strukturou a charakterem zástavby.

Po vydání Změny č. 2 ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Jeviněves zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP. Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres. Jako podkladová mapa bude použita aktuální digitální katastrální mapa.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je využito z významné části, mimo ploch veřejných prostranství je převážně zastavěno. Platný ÚP vymezil v zastavěném území k zástavbě několik proluk jako zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP vymezuje vzájemné změny dříve vymezených zastavitelných ploch, z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území, ale v dříve vymezených zastavitelných plochách.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Bydlení vesnické (BV)

V tabulce je uvedena bilance změn v území s ohledem na plochy bydlení vesnického (BV).

Z tabulky je patrné, že před Změnou č. 2 ÚP bylo v území vymezeno 12,58 ha zastavitelných ploch pro bydlení, po Změně č. 2 ÚP 10,36 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Zastavěno bylo 2,33 ha, převedeno na jiné funkce 0,16 ha a nově vymezeno 0,28 ha. Nové plochy se nevymezují, jedná se pouze o úpravy na změněnou katastrální mapu. Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se snižuje.

číslo plochy	původní počet RD (b.j.)	původní výměra (ha)	zastavěno (ha)	změna na jiné funkce (ha)	zařazeno k ploše	zastavitelná bez změny (ha)	přírůstek (ha)	nový počet RD (b.j.) *)	nová výměra (ha)
BV 1	12 – 20	1,8568	0,2360	0		1,6208	0,1395	28	1,7603
BV 1p		1,3272	0	0		1,3272	0,0483		1,3755
BV 2	2 – 3	0,3874	0,3874	0		0	0	0	0
BV 2p		0,1681	0,1681	0		0	0		0
BV 3p	2	0,2195	0	0		0,2195	0	1	0,2195
BV 4	43 – 45	6,0799	0,5940	0,0729	VP 2	5,4130	0,0291	51	5,4421
BV 4p		0,5113	0,2410	0		0,2703	0		0,2703
BV 5	6	0,9317	0	0		0,9317	0	8	0,9317
BV 6	11	0,9676	0,5750	0,0871	VP stav	0,3055	0,0597	4	0,3652
BV 7	1	0,1321	0,1321	0		0	0	0	0
celkem po Zm2	75 – 88	12,5816	2,3336	0,1600		10,0880	0,2766	92	10,3646

*) Pozn.: U ploch BV 1, BV 1p, BV 4, BV 4p a BV 5 se předpokládá 5 % pro veřejná prostranství – komunikace a parkoviště a požaduje dalších 5 % pro veřejná prostranství – zeleň, hřiště apod. Min. výměra pozemku je po Změně č. 2 ÚP 1000 m².

Na základě těchto údajů byl stanoven předpokládaný budoucí počet RD.

U ostatních ploch je stanoven počet RD dle parcelace.

Ostatní druhy ploch

V platném ÚP jsou vymezeny plochy pro komunikace (plochy veřejných prostranství),

keré se Změnou č. 2 ÚP upřesňují (z část ruší, z části mění a doplňují), a dále plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VE 2, která je vymezena jako rozšíření plochy stejného využití VE 1 (dříve označena SV 1f), která se změnou nemění.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec sousedí s obcemi a katastrálními územími:

- obec Černouček (k.ú. Černouček, 618071) na severozápadě
- obec Horní Beřkovice (k.ú. Horní Beřkovice, 642363) na severovýchodě
- obec Spomyšl (k.ú. Spomyšl, 752843) na jihovýchodě
- obec Vraňany (k.ú. Vraňany, 785253 a k.ú. Mlčechvosty, 785245) na jihu a jihozápadě
- obec a k.ú. Ledčice na západě

Se sousedními obcemi je propojena stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a systémem ÚSES.

Vzhledem k tomu, že návrhové plochy řešené Změnou č. 2 ÚP jsou drobného rozsahu a týkají se centrálních částí obce, nebudou mít navržené změny v území vliv na území sousedních obcí.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 územního plánu Jeviněves je zpracovávána tzv. zkráceným postupem na základě § 55a stavebního zákona.

Obsah změny byl schválen usnesením v zastupitelstvu obce Jeviněves dne 30. 7. 2021. Požadavky pro Návrh Změny č. 2 ÚP zahrnují:

1) Aktualizace zastavěného území:

Byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém rozsahu území – viz kap. (E.)1. Textové části odůvodnění.

2) Prověření umístění na aktuální katastrální mapu:

Od doby zpracování ÚP Jeviněves a jeho Změny č. 1 ÚP došlo ke změně podkladové digitální katastrální mapy. Data ÚP byla proto překreslena na novou mapu. Odchytky nad 5 m (tj. odchytky viditelné při tisku v měřítku 1 : 5000) byly vymezeny jako plochy změn využití (minimální rozsah); odchytky byly zaznamenány převážně do 5 m, tj. hranice ploch byly automaticky ztotožněny s hranicemi pozemků.

3) Prověření ÚP z hlediska aktuálních právních předpisů – platného zákona č. 183/2006 stavební zákon a prováděcích vyhlášek:

Byly provedeny tyto změny plynoucí ze změn legislativy:

- aktualizace vymezení zastavěných stavebních pozemků dle § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona v platném znění: doplnění chybějících pozemků a vyloučení pozemků, které nejsou součástí zastavěných stavebních pozemků – provedeno formou vymezení stabilizovaných ploch,
- oprava nesprávného zařazení ploch do ploch s rozdílným způsobem využití (§§ 4 – 18 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění),
- aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, kde byla novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. zákonná práva redukována zvl. v oblasti předkupního práva (novelizace platná od 1. 1. 2013) – viz kap. (E.)7. a (E.)8. Textové části odůvodnění,

- úprava struktury výrokové části ÚP – vychází z novelizovaného znění přílohy č. 7 novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. (vyhl. č. 13/2018 Sb. včetně přechodných ustanovení, čl. II, bod 3),

- doplnění požadavků do kap. 6. Podmínky k pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zvláště dosud chybějící části dle Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb, v platném znění, body I. (1) f):

- stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – uvedeno v kap. 6.1. bod C1) a dále u jednotlivých druhů ploch v kap. 6.2.13. až 6.2.18. Textové části;
 - stanovení charakteru a struktury zástavby na základě dosud platného ÚP a požadavků na podrobnější regulaci (ÚP v podrobnosti RP) – uvedeno v kap. 6.2.1. Textové části;
 - výšková regulace zástavby – tato část byla upravena na základě dosud platného ÚP;
 - stanovení vymezení min. výměry pro vymezení stavebních pozemků – tato část byla upravena pro plochy bydlení BV na základě dosud platného ÚP, s zvýšením min. výměry pozemků u vybraných částí území.
- Další tematické okruhy úprav jsou uvedeny v kap. (E.)6. Textové části odůvodnění.

4) Aktualizace textové části z hlediska uskutečněných změn v území:

Viz kap. (E.)3.1. a (E.)3.3. Textové části odůvodnění.

5) Vymezení území s prvky regulačního plánu (jedná se o celkové území stávající zastavěné a nově zastavitelných ploch platného ÚP):

Byly doplněny Oblasti s rozdílnou strukturou zástavby A., B., C. a D., v rámci nichž byly ustanoveny regulace s prvky regulačního plánu – viz kap. J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení Textové části odůvodnění a kap. 6.2. Pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území Textové části (výrok ÚP) – viz též Srovnávací text.

6) Prověření zařazení požadavku na zpracování územní studie v zastavitelných plochách BV 1, BV 4, BV 5:

Viz kap. (E.)10. Textové části odůvodnění

7) Prověření změny plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu SV 1f na nezastavěnou plochu přírodního charakteru:

Tento bod zadání byl následně revokován dne 13. 12. 2021 usnesením zastupitelstva obce. Dalším usnesením zastupitelstva obce ze dne 16. 5. 2022 k doplnění obsahu změny bylo rozhodnuto naopak o rozšíření areálu o plochu, která je označena VE 2; původní plocha SV 1f se označuje VE 1.

8) Prověření možného vypuštění části komunikace v lokalitě BV 4:

Dříve vymezená plocha pro bydlení BV 4 s veřejným prostranstvím pro umístění komunikace VP 2 byla upravena – viz kap. (E.)3.3.

9) Prověření možného nového řešení komunikačního propojení v lokalitě BV 1:

Dříve vymezená plocha pro bydlení BV 1 s veřejným prostranstvím pro umístění komunikace VP 1 byla upravena – viz kap. (E.)3.3.

10) Prověření v textové části stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na platné právní předpisy:

Mimo změny uvedené v bodě 3), zahrnující zpodrobnění tematiky regulace plošného a prostorového uspořádání, jako např. charakteru a struktury zástavby (včetně vybrané regulace v podrobnosti RP), výšková regulace zástavby, stanovení vymezení min. výměry pro vymezení stavebních pozemků, byly doplněny požadavky na max. počet bytových jednotek

a min. počet parkovacích míst.

11) V textové části stanovit samostatně popis podmínek pro využití ploch – u ploch ZO, ZS a ZV:

Pro plochy ZS, zahrnující zahrady a sady, z části také v zastavěném území, které se nově označují Zeleň – zahrady a sady (ZZ), byla vyčleněna samostatná podkapitola 6.3.7. Textové části, kde byly doplněny podrobnější regulativy k užívání zahrad, s propojením na nový bod B1) v kap. 6.1. Textové části.

12) Prověření v textové části stanovení pravidla pro plošné uspořádání území v zastavitelných plochách – z minimální výměry 800 m² na 1000 m²:

Viz také bod 3) a 10). Území obce bylo rozděleno do čtyř oblastí s rozdílnou strukturou zástavby A., B., C. a D., v rámci nichž byly ustanoveny odlišné regulace. Vymezení oblastí vychází z platného ÚP a je dále upřesněno graficky. U nové výstavby (s výjimkou zbylých parcel již parcelované plochy BV 6) a ve stávající zástavbě oblasti D. se zvyšuje požadovaná min. výměra pozemků z 800 m² na 1000 m².

Rozšíření o záměr fotovoltaické elektrárny

Dále byl Obsah změny rozšířen usnesením v zastupitelstvu obce Jeviněves dne 16. 5. 2022 s obsahem:

Prověření rozšíření území SVf pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemcích 394/7, 423/1, 423/8, 423/9, 423/10, 423/11, 423/14, 423/15, 423/16, 430/1, 430/40, 430/41, 430/42, 430/43, 430/47 v k.ú. Jeviněves.

Požadavek byl naplněn vymezením plochy VE 2 Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE); původní zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu SV 1f se přejmenovává na VE 1 beze změny navrženého způsobu využití.

Dále byly provedeny tyto úpravy:

- Aktualizace limitů využití území odpovídající aktuálním údajům z ÚAP:

Limity využití území byly přejaty z ÚAP ORP Mělník 2020 a revidovány s ohledem na případné změny vymezení.

- Uvedení ÚP do souladu s PÚR ČR a ÚPD kraje:

- Politika územního rozvoje – vyhodnocení souladu je uvedeno v kap. (A.)2.1.1. Textové části odůvodnění.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) – vyhodnocení souladu je uvedeno v kap. (A.)2.1.2 Textové části odůvodnění.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Na základě výslovného požadavku, uvedeného v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny ÚP, je ÚP řešen s prvky regulačního plánu.

Stávající ÚP již takové prvky z minulosti obsahuje, vztahuje se tedy na ně ustanovení § 43 odst. 3, věta druhá stavebního zákona: *Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo*

územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.

Změnou č. 2 ÚP se tato dříve vymezená ustanovení neruší, ale převážně potvrzují, upřesňují a doplňují; výjimečně se vypouští pro nadbytečnost (regulace plotů v oblasti C.)

Nově byly Změnou č. 2 ÚP definovány Oblasti s rozdílnou strukturou zástavby A., B., C. a D. tak, aby byly požadované regulace vztaženy na graficky vymezená území – viz Srovnávacím text, kap. M., kap. 6.2. Pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území (6.2.1. Struktura a charakter zástavby, se souvisejícími změnami v kap. 6.2.2. a 6.2.3.), Odůvodnění – viz také kap. (E.)6. Textové části odůvodnění.

Změny regulace řešené Změnou č. 2 ÚP:

Formální úpravy:

- V souladu s přílohou č. 7 hahl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, byly doplněny podkapitoly Struktura a charakter zástavby, Výšková regulace zástavby, Vymezování výměry stavebních pozemků, a proto byla ustanovení uvedená již v současném ÚP přemístěna dle obsahu do těchto podkapitol.

- Oblasti A., B. C. a D. již dříve textově uváděné, jsou nově graficky vymezené a pojmenované.

- Byly doplněny definice vybraných pojmů.

Věcné úpravy:

- Sklony a tvary střech, jsou již regulované v platném ÚP, avšak jsou zároveň dotčené Přejícným ustanovením zavedeným zákonem č. 350/2012 Sb. Čl. II: „4. Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; ...“ Byly dosud stanoveny na „sklon 35°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střechy rovnoběžný s delší stranou objektu“ pro celé území. Změnou č. 2 ÚP se tato ustanovení zplacňují a dále se upravují: z 35° na 20° v oblastech B., C. a D.; požadavek „střecha sedlová nebo polovalbová, hřeben střechy rovnoběžný s delší stranou objektu“ se ruší v oblasti D.

- V oblasti B. je doplněno ustanovení identické s oblastí A. týkající se rekonstrukcí historických objektů.

Odůvodnění:

V oblastech A. a B., které zahrnují historickou zástavbu s nadprůměrně zachovanou urbanistickou strukturou s minimem novodobých zásahů. K ochraně této urbanistické a architektonické hodnoty, vztahující se rovněž k hodnotách krajinným, se stanovují v ÚP struktura a charakter zástavby s prvky regulačního plánu. Jedná se o oblast tvarů a sklonitosti střech a poměrů stran a hmot budov.

Cílem je ochrana stávajícího charakteru území se zachovalou historickou a urbanistickou strukturou (oblasti A. a B.), regulace veduty sídla (oblast C.) a stanovení takových regulací u stabilizovaných a zastavitelných ploch novodobé zástavby (oblast D.), které umožní novou výstavbu na okrajích sídla tak, aby bylo zasahováno do práv majitelů pozemků co nejméně, a zároveň, aby nová zástavba organicky navázala na původní; kompromisem je menší podrobnost stanovených pravidel plošného a prostorového uspořádání.

Rozsah řešeného území jednotlivých oblastí je vymezen ve výkrese č. A7. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Zákony, vyhlášky, metodiky

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 a 9 zákona České národní rady č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dále vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Grafická část

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované plochy, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování územního plánu, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Mělník, s upřesněním do katastrální mapy.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiterným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitované půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.).

Hranice zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 3. 2023.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky

a) Přehledové tabulky

Informace dle § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb., body a) až g) jsou řešeny formou tabulky – viz tabulka na následující straně.

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP jsou:

Změny, které se nevyhodnocují jako zábor ZPF:

- aktualizace skutečného využití stabilizovaných ploch.

Změny, které se vyhodnocují jako zábor ZPF:

- úpravy vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch, vyhodnocovány jsou úseky změn, označené jako „rozšíření“ – rozšíření ploch BV 1, BV 1p, BV 4, BV 6, VP 2,
- nově vymezená plocha VE 2.

b) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Stávající a dříve navržené účelové komunikace a polní cesty sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků nebudou dotčeny.

c) Investice do půdy

Do správního území zasahují meliorované plochy a závlahové řady. Změna č. 2 ÚP do těchto ploch a závlahových řadů nezasahuje.

Tabulka – dle přílohy č. 2 vyhl. č. 271/2019 Sb.

Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.	neklasif.					
BV 1 – rozšíření	bydlení vesnické	0,1395	0,1395			0,1395				x	x	x	x	x
BV 1p – rozšíření	bydlení vesnické	0,0484	0,0484			0,0484				x	x	x	x	x
BV 4 – rozšíření	bydlení vesnické	0,0291	0,0291		0,0106		0,0185			x	x	x	x	B
BV 6 – rozšíření	bydlení vesnické	0,0597	0,0597			0,0597				x	x	x	x	x
celkem BV		0,2767	0,2767	0,0000	0,0106	0,2476	0,0185	0,0000						
VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	0,0729	0,0729		0,0189		0,0540			x	x	x	x	B
celkem VP		0,0729	0,0729	0,0000	0,0189	0,0000	0,0540	0,0000						
VE 2	výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,6834	2,5750						2,5750	x	x	x	x	x
celkem VE		2,6834	2,5750	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5750					
celkem		3,0330	2,9246	0,0000	0,0295	0,2476	0,0725	0,0000	2,5750					

- 1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF
- 2) Existence závlah
- 3) Existenci odvodnění
- 4) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 5) Informace podle ustanovení § 3 odst. 2) písm. g) – informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch:
A – v zastavěném území, B – plocha byla odsouhlasena v platné ÚPD, se změnou využití, C – nově vymezené plocha.

1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

1.3.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

Rekapitulace

Řešení Změny č. 2 ÚP Jeviněves navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu:	3,0330 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,1084 ha
ZPF	2,9246 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,0036 ha
mimo ZÚ:	2,9210 ha
Z tohoto záboru ZPF činí plochy antropogenní degradace půdy:	2,5750 ha
zábor bonitované půdy:	0,3460 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům v kategorii orná půda.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům nebonitované antropogenní půdy (88,0 %), III. třídy (8,5 %), IV. třídy (2,5 %) a II. třídy (1,0 %). Do půd vyšší kvality (I. a II. třída ochrany) bylo situováno 1,0 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění:

Plochy vymezené v rámci obvodu dříve odsouhlasených zastavitelných ploch - úpravy vzájemných hranic dříve vymezených ploch:

• **BV 1 – rozšíření a BV 1p – rozšíření:** Dříve vymezená zastavitelná plocha pro bydlení se rozšiřuje na úkor dříve vymezené plochy VP 1 pro veřejné prostranství pro umístění komunikace. Jedná se o formální změnu, návrh trasy vnitřní komunikace se ruší a ponechává se její trasování do návazných řízení. Zábor orné půdy III. třídy ochrany.

• **BV 4 – rozšíření a VP 2 – rozšíření:** Dříve vymezená zastavitelná plocha pro bydlení BV 4 se rozšiřuje na úkor dříve vymezené plochy VP 2 pro veřejné prostranství pro umístění komunikace; zároveň se v jiné části plochy rozšiřuje plocha VP 2 na úkor plochy BV 4. Jedná se o změnu dopravního řešení plochy z důvodu nemožnosti napojení v severovýchodní části. Propojení severovýchodním směrem se mění z obslužné komunikace na pěší komunikaci (zúžení), a to z důvodu slabé dopravní propustnosti navazující stávající místní komunikace, příkrostiti svahu a malé statické stability navazující stávající zástavby (domy nemají základy). Komunikace VP 2 bude nově zokruhována (ruší se obratiště na konci slepé komunikace), přístup do lokality bude jediný, a to od jihovýchodu. Zábor orné půdy IV. a z části II. třídy ochrany.

• **BV 6 – rozšíření:** Vymezení plochy se aktualizuje s ohledem na realizovanou plochu komunikace (upřesnění hranic dosud nezastavěných částí ploch do katastrální mapy); zároveň se mění dříve vymezená plocha zahrady ZS 2 a nově se zařazuje jako součást plochy BV 6. Ponechání plochy ZS 2 není smysluplné, důvodem je scelení koncepce řešení území. Zábor orné půdy III. třídy ochrany.

Nově vymezená plocha:

• **VE 2:** Vymezuje se plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VE 2, v návaznosti na již dříve vymezenou plochu SV 1f pro fotovoltaickou elektrárnu, která se nově označuje VE 1 (formální změna, beze změny způsobu využití). Obě plochy jsou vymezeny jako plochy „Výroba a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Obě plochy se nachází v lokalitě bývalé pískovny s nedokončenou rekultivací po těžbě, zarůstající náletovou zelení. V důsledku nedokončené rekultivace má území charakter plochy typu brownfield, po dokončení těžby zde (tj. ve východní části býv. pískovny) nikdy nedošlo

k návratu ZPF a zemědělského hospodaření. Plocha je vedena jako ZPF bez bonitace, ve skutečnosti zde ZPF obnoven po těžbě nebyl a lokalita zarostla náletovou zelení.

Pro území byla zpracována dokumentace „Pedologický průzkum za účelem ověření současného stavu půd na ploše vymezené v k.ú. Jeviněves a Spomyšl, okres Mělník“ (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., Ing. Ondřej Holubík, PhD., 6/2022) s tímto závěrem:

„Výsledkem půdního průzkumu na zadavatelem vymezené části území v k.ú. Jeviněves a Spomyšl (okres Mělník) je zjištění, že genetická skladba půd na významné části lokality kvalitou neodpovídá zařazení do původně mapovaného kódu BPEJ 1.05.01. Charakter hodnoceného území byl v minulosti významně přeměněn antropickou činností. Ve východní části území se nachází nekvalitní půdy antropogenního charakteru. Jedná se o plochy, na kterých nedošlo k rekultivaci po ukončení těžby a jejich vývoj je odrazem především sukcesních procesů. Tyto půdy není možné podle současné klasifikace Vopravil a kol., (2021), zařadit do soustavy kódů BPEJ. V západní části území se nachází rostlé, resp. kvalitně rekultivované půdy, které kvalitou odpovídají zařazení do kódu BPEJ 1.05.01.“

Vymezení plochy VE 2 na jejím západním okraji bylo provedeno topologicky identicky s rozsahem nekvalitní půdy antropogenního charakteru dle vymezení výše uvedeného posudku, tj. v rozsahu půdy, kterou není možné bonitně klasifikovat.

Obnova zemědělského hospodaření zde navíc není vhodná z důvodu výskytu zvláště chráněných kategorií živočichů (hnízdíště vlhy pestré).

1.3.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

Plochy BV 4 – rozšíření a VP 2 – rozšíření z části zasahují do ZPF II. třídy ochrany. Jedná se o úpravu vzájemných hranic těchto dříve vymezených ploch. K novému záboru ZPF I. nebo II. třídy ochrany nedochází.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán. Do ochranného pásma lesa zasahují okrajově nově řešené zastavitelné plochy BV6–rozšíření a BV4–rozšíření.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Řešení civilní ochrany

Od doby vydání ÚP nedošlo ke změně v území, která by vyžadovala změnu řešení v oblasti civilní ochrany.

Požární ochrana

Od doby vydání ÚP nedošlo ke změně v území, která by vyžadovala změnu řešení v oblasti požární ochrany.

K odběru požární vody v území je dle Krajského úřadu Středočeského kraje stanoven rybník na návsi.

M. VÝROK ÚP JEVINĚVES S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 42 stran.

N. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
BD – bytový dům
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán
RP – regulační plán
ÚTP – územně technický podklad
ÚS – územní studie
ZÚ – zastavěné území
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

MÚK – mimoúrovňová křižovatka
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
RS – plynová regulační stanice
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
SR – síťový rozvaděč
ÚR – účastnický rozvaděč

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP – Česká inspekce životního prostředí
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Jeviněves, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Petr Duchoslav
místostarosta obce

.....
Květa Jansová
starostka obce