



MĚSTO ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

se sídlem Náměstí č.p. 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO 002 43 221 mesto@rozmitalptr.cz www.rozmitalptr.cz

Zveřejněno dne: 17. 10. 2022

Sejmuto dne: 24. 11. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 5 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem - veřejné projednání

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a příslušný k pořízení územního plánu města Rožmitál pod Třemšínem, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 5 územního plánu** podle § 55b ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu města Rožmitál pod Třemšínem se uskuteční v zasedací místnosti Městského úřadu č.p. 8 dne 16. listopadu (středa) 2022 od 15:00 hod.

Projektantem územního plánu je Projektový ateliér AD s.r.o, Husova 4, České Budějovice 370 01, zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem-autorizovaným architektem, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 5 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona

zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 5 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem- možnost seznámení

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby a ŽP **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 5 územního plánu města Rožmitál pod Třemšínem.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 5 územního plánu není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem změny č. 5 územního plánu **je možno se seznámit** na

Městském úřadu Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a ŽP, Náměstí č.p. 8 II. patro. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 5 územního plánu spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na webu města -

www.rozmitalptr.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst.2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst.2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst.2 a 4).

Podle § 52 odst.3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 23.listopadu 2022) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst.2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska – tj. do 23. listopadu 2022.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu územního plánu musí být vyvěšena minimálně po dobu 37 dní.

Václav Krýda

vedoucí odboru výstavby a ŽP

Obdrží:**(dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán)****Město Rožmitál pod Třemšínem**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ÚP a SŘ, IDDS: keebyyf
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Příbram, IDDS: h5jhqa7
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, úz.prac. Příbram, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic, IDDS: 2ebbrqu
Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, IDDS: 2ebbrqu
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf
Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk

Oprávněný investor:

České dráhy a.s., Nábřeží I. Svobody 1222, 110 15 Praha IDDS: e52cdsf
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha IDDS: gg4t8hf
ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha, IDDS: seccdqd
EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i

Sousední obce:

Bezděkov p. Tř., Březnice, Hlubyně, Hvoždany, Chrást, Modřovice, Nepomuk, Sedlice, Věšín, Vranovice,
Vševily, Vysoká u Příbramě

Projektant:

Projektový ateliér AD Daněk s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice IDDS:id2u3t3