

Praha: 31. 7. 2026
Číslo jednací: 105402/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_105402/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šeřl / I. 859
Značka: OŽP/ ŠJ

Obec Kolečov
Kolečov 35
270 04 Kolečov
DS: jt4anqu

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Kolečov
Pořizovatel koncepce: Obec Kolečov
Kolečov 35
270 04 Kolečov
Zpracovatel koncepce: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Zdeněk Frélich
autorizovaná osoba dle § 19 cit. zákona.
Vymezení dotčeného území: kraj: Středočeský
obec: Kolečov
katastrální území: Kolečov

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kolečov uplatnil svým stanoviskem č. j. 098180/2025/KUSK ze dne 5. 8. 2025 podle ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kolečov na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále také vyhodnocení SEA).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 098180/2025/KUSK ze dne 098180/2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptací oblasti.

Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA bylo prověření rozsáhlých zastavitelných ploch se zaměřením na lehkou výrobu, a nebo na skladování a logistiku. Dle předloženého návrhu zadání je důvodem

navrhované změny funkčního využití pozemků z plochy orné půdy na plochu výroby všeobecné, záměr budoucího rozvoje obce Kolečov v návaznosti na nově budovanou dálnici D6 se sjezdem v blízkosti předmětných pozemků. Nově vzniklé strategické dopravní napojení umožní realizovat nové funkce zaměřené na výrobu, skladování a logistiku v rámci katastru obce.

Tyto plochy bylo vhodné posoudit zejména z hlediska vlivů na obytnou zástavbu, generovanou dopravu a s ní souvisejícími vlivy na životní prostředí a s vlivy na zemědělský půdní fond.

Společné jednání o návrhu územního plánu

Krajský úřad obdržel od Obce Kolečov oznámení o konání sloučeného společného jednání návrhu změny č. 1 a 2 ÚP Kolečov v souladu s § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Návrh změny ÚP Kolečov obsahuje vyhodnocení vlivů změny ÚP Kolečov na udržitelný rozvoj území, včetně části vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Příslušný úřad v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu pod č. j. 002249/2026/KUSK ze dne 10. 2. 2026 uplatnil připomínku „upozorňuje, že se ztotožňuje se stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a spatřuje rozsah rozvojových ploch nadměrný k velikosti a umístění obce. I přes dobré umístění ploch výroby mimo obytnou zónu s dopravním napojením mimo sídlo na kapacitní komunikaci, představují plochy Z.11 a Z.12 nepřiměřený rozvoj obce Kolečov“. Následným jednáním bylo stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu změněno na souhlasné.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Obsahem návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Kolečov je aktualizace ÚP, převedení do jednotného standardu, a dále dochází k vymezení transformační plochy T.2 pro obytnou zástavbu a rozvojových Z.14 pro technickou infrastrukturu, Z.13 pro bydlení a ploch pro výrobu Z11 a Z12.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 a 2 ÚP Kolečov se soustředí především na vlivy z navrhovaných ploch výroby, ostatní změny v územním plánu Kolečov byly z hlediska životního prostředí vyhodnoceny jako nevýznamné, bez možných negativních výstupů na životní prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Plocha Z.11 se v nejbližším místě na svém východním okraji nachází ve vzdálenosti přes 600 metrů od nejbližšího okraje zástavby Kolečova a cca 600 metrů od nejbližšího okraje zástavby Bukova. Riziko hluku z výroby je tedy zanedbatelné, stejně tak riziko emisí znečišťujících látek z výroby je minimální. Lze předpokládat indukci dopravy – nákladní a osobní pro dojížděku zaměstnanců. Ta bude díky vhodnému dopravnímu napojení zajišťována připojením ze stávajících komunikací D6, I/27 a novou místní komunikací 00611 z jihu od dálnice a obytnou zástavbu tak neovlivní. Negativní vlivy na zdraví obyvatel nelze předpokládat.

Plocha Z.12 se v nejbližším místě na svém východním okraji nachází ve vzdálenosti přes 400 metrů od nejbližšího okraje zástavby Kolečova. Riziko hluku z výroby je tedy zanedbatelné, stejně tak riziko emisí znečišťujících látek z výroby je minimální. Lze předpokládat indukci dopravy – nákladní a osobní pro dojížděku zaměstnanců. Ta bude díky vhodnému dopravnímu napojení zajišťována připojením ze stávajících komunikací D6, I/27 a novou místní komunikací 00611 z jihu od dálnice a obytnou zástavbu tak neovlivní. Negativní vlivy na zdraví obyvatel nelze předpokládat.

Vlivy na půdu a pozemky určené k plnění funkce lesa

Plocha Z.11 má výměru 16,69 ha a plocha Z.12 má výměru 8,63 ha, je zde tedy předpoklad rozsáhlejších záborů ZPF na půdách v nižší třídě ochrany. Celá lokalita spadá do III. třídy ochrany ZPF. Půda není ohrožena vodní erozí. Plocha je vymezena na rozsáhlém půdní bloku ohroženém větrnou erozí, dílčí rozčlenění půdního bloku může pomoci toto riziko mírně snížit. Hospodaření na okolních zemědělských pozemcích nebude narušeno, přístupnost pozemků pro zemědělskou techniku a hospodaření zůstane zachována. Nedojde k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), plocha nezasahuje ani do ochranného pásma lesa. V ploše se nachází meliorační zařízení.

Vlivy na horninové prostředí

Realizace změny ÚP Kolečov nebude mít významně negativní vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. V řešené ploše ani její blízkosti se nenachází poddolovaná ani sesuvná území, která by představovala omezení nebo riziko pro využití dané plochy.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Jedná se o zemědělskou plochu s intenzivně obdělávanou ornou půdou bez přírodní hodnoty. V rámci mapování biotopů zde nebyly identifikovány žádné přírodní biotopy, což potvrzuje nízkou přírodní hodnotu plochy. V rámci Národní databáze ochrany přírody nebyly v zájmové ploše zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Nejbližší evropsky významné lokality a maloplošná zvláště chráněná území se nachází ve vzdálenosti přes 4 km daleko a jejich narušení lze vyloučit. Západní částí plochy Z.11 je veden biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o migrační koridor propojující větší lesní celky v okolí. Výskyt zvláště chráněných druhů velkých savců zde nebyl, v rámci NDOP, zaznamenán. Podmínky pro migraci budou mírně narušeny. Plocha Z.12 nenarušuje migraci zvěře včetně velkých savců v krajině.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Předpoklad vzniku rozsáhlejších zastavěných ploch, omezujících vsakování dešťových vod. Předpoklad je využití min. 15 % (Z.11) a min. 10 % (Z.12) zastavitelné plochy pro zeleň, která bude umožňovat vsakování dešťových vod. Rovněž je předpokládána realizace kořenové čistírny odpadních vod a otevřené vsakovací nádrže. Podmínky pro nakládání s dešťovými a odpadními vodami je možno považovat za dostatečné.

Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity jsou na území Kolečova s velkou rezervou dodržovány a není zde riziko jejich překračování. Může dojít k velmi mírnému nárůstu imisních koncentrací z výroby a dopravy. Plochy Z.11 a Z.12 se v nejbližším místě na svém východním okraji nachází ve vzdálenosti přes 400 metrů od nejbližšího okraje zástavby Kolečova a cca 600 metrů od nejbližšího okraje zástavby Bukova. Riziko emisí znečišťujících látek z výroby, které by zhoršily kvalitu ovzduší v daném místě nad rámec imisních limitů, je minimální. Lze předpokládat indukci dopravy nákladní a osobní pro dojížděku zaměstnanců. Ta bude díky vhodnému dopravnímu napojení zajišťována připojením ze stávajících komunikací D6 a I/27 a kvalitu ovzduší v obytné zástavbě negativně neovlivní.

Z hlediska vlivu na klima lze předpoklad vznik emisí skleníkových plynů z indukované dopravy. Současně se jedná o rozsáhlejší zastavěné plochy způsobující lokální nárůst teplot, které mohou ovlivňovat pracovní prostředí. Za pozitivní vliv lze naopak považovat omezení dojížděky obyvatel z obcí v okolí řešeného území do Prahy, kdy tímto směrem za práci cestuje vysoké množství obyvatel. Realizací záměru se tak může díky zajištění pracovních míst a omezení dojížděky za práci snížit emise skleníkových plynů z dopravy.

Vlivy na ÚSES a VPK

Záměr představuje zásah do zemědělské krajiny s výraznou převahou orné půdy. Hodnota ekologické stability dané plochy a jejího okolí je velmi nízká, dílčí význam mají pouze stávající aleje ovocných stromů v severní části plochy Z.11 a jižní části plochy Z.12, které mohou sloužit jako interakční prvek. Nedojde k narušení významných krajinných prvků registrovaných ani ze zákona. Západní částí plochy Z.11 je veden biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o migrační koridor propojující větší lesní celky v okolí. Podmínky pro migraci budou mírně narušeny, ale dostatečně zachovány.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plochy Z.11 i Z.12 jsou umístěny ve vzdálenosti přes 400 m od nejbližší zástavby, negativní narušení hmotných statků nelze předpokládat. Součástí investičního záměru v daných plochách je také spolupráce na zlepšení dopravní a technické infrastruktury v obci, která zvýší kvalitu života obyvatel v obci. Změnou ÚP nedojde k narušení kulturních hodnot v území.

Vlivy na krajinu a vizuální vlivy

S ohledem na rozsah plochy Z.11 a sousední plochy Z.12 a předpokládanou maximální výšku objektů v ploše Z.11 max. 45 m a Z.12 max 35 m lze předpokládat ovlivnění krajinného rázu. Proto byla pro návrhové plochy Z.11 a Z.12 zpracována analýza viditelnosti (jako příloha SEA).

V zóně silné viditelnosti do 3 km budou objekty v řešených plochách viditelné z většiny území obce Kolečov, z krajiny a částečně zástavby Hořoviček, Bukova, Březnice a Strojetic. V této zóně budou objekty viditelné z velké části nezalesněné krajiny a části zástavby těchto sídel. V zóně zřetelné viditelnosti bude viditelnost záměru z jihu ohraničena lesními porosty na hřebeni Vlčí hora (s rozhlednou) – Lovíč. Východním směrem bude záměr patrný podél dálnice D6 ve směru na Hokov, Děkov až k Hořesedlům. Nejvíce vizuálně exponovaný je záměr ve směru na severozápad zejména na Kryry a dále směrem na Podbořany, Vroutek a menší sídla v okolí. Záměr bude patrný také z dálnice D6 a silnice I/27.

Množství významnějších krajinných hodnot je zde omezené, dále jsou uváděny ty nejdůležitější:

- Přírodní park Jesenicko – vzdálený od návrhových ploch v nejbližším místě cca 1 km v místě Liščího vrchu. Kromě severního okraje je většina PP mimo viditelnost hodnocené plochy.
- Přírodní park Džbán – vzdálený od návrhových ploch přes 2 km v západní části PP. Kromě západní části v oblasti vrchů Vyhlídka a Jestřábího vrchu je většina plochy přírodního parku mimo viditelnost záměru.
- Vyhlídková místa – rozhledna Tobiášův vrch (zpřístupněna od května do září).
- Schillerova rozhledna a Křížová cesta Sedm zastavení bolesti Panny Marie v Kryrech.
- Objekty kostelů v některých okolních obcích – např. Hořovičky.

Další významnější hodnoty krajinného rázu v území nebyly identifikovány. Krajinářsky hodnotnějších objektů a lokalit je tedy omezené množství, současně je krajina již částečně narušena. Dominantním technickým prvkem je dálnice D6 s vysokou intenzitou dopravy a také silnice I/27. Stávající výrobní objekt v sousedství plochy Z.12 je také negativní dominantou. SZ směrem jsou na horizontu za hranicí snížené viditelnosti patrné vyšší komíny z energetických objektů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že navržená plocha, respektive předpokládané záměry v ní, představují plošně a výškově rozsáhlý záměr, který pravděpodobně ovlivní krajinný ráz v oblasti v okruhu jeho viditelnosti. Výskyt krajinářsky hodnotných objektů nebo charakteristik je spíše nižší – patří mezi ně zejména přírodní parky Jesenicko a Džbán, kdy záměr bude vizuálně patrný pouze v jejich okrajových částech. Dále může být záměr v nesouladu s některými požadavky ZÚR Středočeského kraje, tj. např. zásadami pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami nebo zásady stanovené pro cílové kvality krajiny.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 8 „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ ve vyhodnocení SEA (str. 60). Všechny relevantní navržené podmínky byly zpracovány do návrhu územního plánu.

4. Varianty

Změna č. 1 a 2 územního plánu Kolečov byla navržena, zpracována a posouzena v jedné aktivní variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu změny č. 1 a 2 **územního plánu Kolečov** včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), vyjádření a stanovisek k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 a 2 územního plánu Kolečov

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Nad rámec již zapracovaných opatření nejsou stanovovány žádné další požadavky.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství