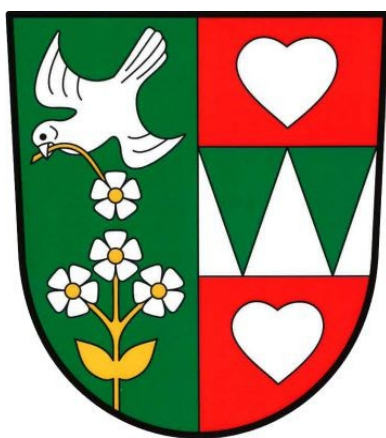


ZMĚNA Č. 1 A Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOLEŠOV



TEXTOVÁ ČÁST

Zhotovitel:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČO: 04564421
Objednatel:	Obec Kolečov Kolečov 35, 27 004 Hořesedly IČO: 00639869
Navrhovatel:	EGLS, s.r.o. Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 IČO: 21230099
Pořizovatel:	Obecní úřad Kolečov Kolečov 35, 27 004 Hořesedly
Výkonný pořizovatel:	Ing. Milena Jakeschová Zlončice 119, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Evidenční číslo: 225 – 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Kolečov
Pořizovatel: Obecní úřad Kolečov

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: prosinec 2025

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	5
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	14
H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	16

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kolečov	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Obecní úřad Kolečov Oprávněná úřední osoba pořizovatele, výkonný pořizovatel: Ing. Milena Jakeschová	RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	RAZÍTKO
Číslo autorizace:	4049	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 A Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLEŠOV

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazují, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území a výkresu koncepce veřejné infrastruktury – dopravy. Ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je pro přehlednost vyznačeno rušení vymezených VPS.

Dílčí změna 1

- Návrh zastavitelných ploch VS **Z.11** a VS **Z.12**.

Dílčí změna 2 (není samostatně vyznačeno v grafické části)

- Převod platné ÚPD do Jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Uvedení platné ÚPD do souladu se stavebním zákonem č. 283/2024 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.
- Ostatní věcné změny provedené z důvodu odstranění nesouladů výkresové a textové části, nedostatků dokumentace, zlepšení podmínek pro následné uplatňování ÚP, zlepšení srozumitelnosti a vypovídající schopnosti jednotlivých částí dokumentace, odstranění nejednoznačnosti, chyb a neaktuálních jevů.

Dílčí změna 3

- Aktualizace zastavěného území, do stabilizovaných ploch je zařazeno (původní označení):
 - plocha přestavby SM1 (vymezeno jako stabilizovaná plocha SV) a návrh souvisejících ploch dopravní infrastruktury – parkoviště (vymezeno jako stabilizované plochy PU).

Dílčí změna 4

- Uvedení platné ÚPD do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR SK v platném znění.
- Uvedení platné ÚPD do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.
- Vymezení stabilizovaných ploch DS pro realizované stavby D6 – Hořovičky obchvat, D6 – odpočívku Kolečov a související.
 - Vypuštění související zastavitelné plochy **VS3**.

Dílčí změna 5

- Návrh transformační plochy BV a PU **T.2**.

Dílčí změna 6

- Návrh zastavitelné plochy BV **Z.13**.

Dílčí změna 7

- Návrh zastavitelné plochy TW **Z.14**.
- Úprava tvaru plochy změny v krajině MU.p **K.6** a vedení **LBK.19**.

Dílčí změna 8

- Vymezení návrhu místní komunikace na pozemku č. 1219 v k. ú. Kolečov.

Dílčí změna 9 (bez dopadu na grafickou část)

- Úprava podmínky prostorového uspořádání – velikosti stavebních pozemků ploch BV a SV.

Dílčí změna 10

- Vymezení stabilizované plochy **BV** na pozemku č. 896/17 v k. ú. Kolečov.

A. Vymezení zastavěného území

Obsah kapitoly se upravuje na znění:

Zastavěné území obce Kolečov bylo vymezeno k 31. 8. 2025. Celková rozloha zastavěného území činí 20,8 ha. Zastavěné území tvoří celkem 6 dílčích zastavěných území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola „B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na znění:

B. Základní koncepce rozvoje území obce

V úvodním odstavci se upravuje označení rychlostní komunikace R6 na: D6

a dále doplňuje text:

Pro další rozvoj obce je však nezbytné zajistit také podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, a to vytvořením potenciálu pro vznik nových pracovních příležitostí, což sníží míru migrace obyvatelstva za prací, podpoří momentálně nízkou poptávku po obytné výstavbě, a tím zvýší uplatnění stanovené koncepce rozvoje v ÚP.

V části „Hodnoty urbanistické“ se druhý odstavec upravuje na znění:

Historicky založený urbanistický půdorys obce je narušen v jihovýchodním sektoru sídla, kde byl v druhé polovině 20. století postaven velký zemědělský areál. Tento areál negativně narušil původní kompozici obce, zejména svými nadměrně dimenzovanými stavbami, které se svou hmotovou a výškovou proporcí vymykají z průměrné prostorové a výškové hladiny zástavby v obci. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje stabilizované plochy MU.p pro realizaci aleje severně od tohoto areálu, která částečně odstíní jednotlivé zemědělské objekty. ÚP dále v části zemědělského areálu navrhuje transformační plochu T.2 pro bydlení, která přispěje k funkční regeneraci zástavby.

V části „Hodnoty urbanistické“ se třetí odstavec upravuje na znění:

Areál západně od Kolečova, který tvoří nedílnou součást zástavby obce, narušuje volnou krajinu západně od sídla a z těchto důvodů územní plán navrhuje plochu Z.9 ZP, která tyto objekty odeloní od zastavěného území obce. Součástí koncepce rozvoje je návrh zastavitelných ploch pro skladování a logistiku VS Z.11 a Z.12, za zmíněným stávajícím areálem. Zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 mají významný potenciál pro stabilizaci obyvatelstva a zajištění nezbytných podmínek pro rozvoj obce, jejíž rozvoj stagnuje, koncepce rozvoje ÚP se neuplatňuje, a které v důsledku demografických podmínek v oblasti a migrace za prací hrozí postupné vyliďňování. Zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 jsou navrženy v nezbytném rozsahu a za podmínek, aby byl v maximální možné míře snížen jejich dopad na životní prostředí, krajinný ráz a charakter území.

V části „Hodnoty urbanistické“ se vypouští odstavec:

Kolečov má charakteristickou rozlehlou náves, která je v severní části narušena objektem bývalé jídelny, která se nyní přestavuje na rodinný dům, a v jižní části pak objektem ubytovny, který je v dezolátním stavu a je nejenom architektonicko-urbanistickou závadou tohoto prostoru, ale zároveň i závadou estetickou. Územní plán navrhuje na stávající ploše ubytovny plochu smíšenou obytnou a doplňuje tento prostor návrhem parkoviště. Realizací tohoto záměru by došlo k ucelení návesního prostoru, bez zásadních estetických závad.

V části „Hodnoty urbanistické“ se pátý odstavec upravuje na znění:

V budoucnu bude rozvoj obce významně ovlivněn čtyřpruhovou rychlostní komunikací D6, neboť nebude možné významně rozvíjet zastavitelné území jižním směrem. Tuto skutečnost územní plán v rámci koncepce rozvoje obce plně respektuje.

V části „Hodnoty urbanistické“ se v šestém odstavci upravuje označení rychlostní komunikace R6 na: D6

V části „Hodnoty architektonické“ se první věta upravuje na znění:

Jako celek působí obec příznivým dojmem.

V části „Hodnoty historické“ se vypouští text:

, pouze jej doplňuje v severní části

C. Urbanistická koncepce

Kapitola „C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na znění:

C. Urbanistická koncepce

V úvodním odstavci se část věty:

Současný urbanistický půdorys vykazuje jako celek vysokou výtvarnou hodnotu, kterou nahrazuje textem:

Urbanistickou hodnotu

Třetí odstavec se doplňuje textem:

Výjimkou je transformační plocha T.2, která pozitivně přispěje k regeneraci charakteru zástavby, a to na části zemědělského areálu bezprostředně navazujícího na obytnou zástavbu.

Čtvrtý odstavec se upravuje na znění:

Těžiště budoucí nové zástavby bylo vymezeno na ploše bydlení Z.1 BV, kde na rozloze cca 3,18 ha budou individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím na stavebních pozemcích min. 1000 m². V důsledku takto velkých stavebních pozemků, kde by neměla být zpevněná plocha větší než 30% velikosti daného pozemku, by měla převažovat zahradní zeleň. Ta bude určující pro urbanistickou hodnotu nových ploch bydlení. Západně od plochy Z.1 je navrhována plocha zeleně Z.8 ZP. Tato plocha má za úkol chránit plochu Z.1 od převládajících západních větrů a umožní obyvatelům plochy Z.1 rekreaci.

Pátý odstavec se upravuje na znění:

Územní plán dále navrhuje plochu bydlení Z.2 BV. Tato plocha vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou Z.1 BV a zastavěným územím. Mezi plochou Z.1 a Z.2 je plánována přeložka silnice III/00610. Stávající silnice v obci bude převedena do kategorie místní komunikace a za obcí bude ze stávající silnice III/00610 vybudována trasa pro pěší k místnímu hřbitovu. Prostor mezi nově vybudovanou trasou silnice III/00610 a pěší trasou bude oddělen veřejnou zelení. Sem bude přemístěn i křížek z nedalekého místa, kde vznikne nově křižovatka. Třetí plocha bydlení Z.3 BV je vymezena v jižním sektoru obce, čtvrtou je pak Z.13 BV. Tyto plochy budou pouze arondovat urbanistický půdorys sídla, Z.3 umožní obestavět po obou stranách silnici III/00610.

Šestý odstavec se upravuje na znění:

Jsou navrženy další plochy, které nejsou určeny pro bydlení a které bezprostředně navazují na zastavěné území. Patří mezi ně plocha hřiště Z.6 OS (navazující na dnešní malé hřiště na jihu obce), dále plochy smíšené výrobní HU Z.4 a HU Z.5 (navazující na stávající areál západně od obce), plochy pro skladování a logistiku TS Z.11 a TS Z.12. Navržena je plocha DS Z.10 pro parkoviště u hřbitova, jsou navrženy plochy technické infrastruktury TW Z.14 a TW T.1.

Osmý odstavec se upravuje na znění:

Specifickým problémem bude provoz na rychlostní komunikaci D6, která je od obce vzdálena pouze 300 m.

Vypouští se text:

S výstavbou dálnice souvisí plocha VS3 pro obalovnu živichných směsí pro výstavbu komunikace R6. Výhodou tohoto zařízení bude jeho „dočasnost“. Po skončení výstavby komunikace R6 dojde k asanaci a k následné rekultivaci této plochy zpět na ornou půdu. Obalovna je na ploše VS3 navrhována po dobu výstavby rychlostní komunikace R6, maximálně však na dobu deseti let, od pravomocného vydání stavebního povolení na její výstavbu.

Upravuje se následující tabulka, včetně nadpisu, na znění:

Územní plán vymezuje následující zastavitelné a transformační plochy:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
Z.1	BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské	3,18
Z.2	BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské	1,06
Z.3	BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,48
Z.4	HU – Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	0,13
Z.5	HU – Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	0,56
Z.6	OS – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport	0,25
Z.7	ZP – Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	0,06
Z.8	ZP – Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	3,43
Z.9	ZP – Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	0,27
Z.10	DS – Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	0,12
Z.11	VS – Plochy výroby a skladování – skladování a logistika	16,69
Z.12	VS – Plochy výroby a skladování – skladování a logistika	8,63
Z.13	BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,20
Z.14	TW – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,06
T.1	TW – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,12
T.2	BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské PU – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	0,30 0,02

Vypouští se následující text:

V rámci územního plánu jsou dále navrhovány dvě plochy přestavby, a to plocha pro čistírnu odpadních vod a plocha smíšená obytná v centru obce SM1.

V rámci regulativů je v zastavěném území a na zastavitelných plochách rovněž přípustná veřejná a izolační zeleň.

Realizace výstavby na ploše BV1 je podmíněna zpracováním územní studie.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola „D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury

V části „I. Doprava“, „Silnice a sběrné komunikace“, se obsah upravuje na znění:

Územní plán vymezuje na základě již zpracované dokumentace rychlostní komunikaci D6, procházející jižní částí řešeného území, včetně křižovatek se silnicemi I/6, I/27 a II/606J na jihozápadě katastru obce, jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS. Jako stabilizované plochy je vymezena také zbudovaná odpočívka Kolečov na dálnici D6, rozšíření stávající místní komunikace napojující Kolečov na silnici I/27 na parametry odpovídající silnici III. třídy, nový úsek silnice III/00611 jižním směrem až ke křižovatce rychlostní komunikace D6, nacházející se již mimo řešené území. Jako stabilizovaná plocha DS je vymezen také nový úsek silnice III/00610 na severním okraji sídla východním směrem na k.ú. Hořovičky a také silnice III/00610h zakončená na jihu obratištěm.

Plochy stávajících komunikací, které nejsou součástí nově vzniklých ploch komunikací, budou rekultivovány na plochy doprovodné zeleně podél komunikací, vyjma původní části místní komunikace III/00610, která bude upravena na chodník k místnímu hřbitovu.

V části „I. Doprava“, „Místní komunikace“, se obsah upravuje na znění:

Současný stav místních komunikací v obci Kolečov vyžaduje rozšíření a povrchové úpravy některých místních komunikací, ÚP Kolečov vymezuje stabilizované, zastavitelné či transformační plochy veřejných prostranství v maximálním možném rozsahu.

V návaznosti na vybudování rychlostní komunikace D6 bude původní silnice III/0272 převedena do kategorie místní komunikace.

V části „1. Doprava“, „Veřejná doprava“, se vypouští text:

, pouze vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k autobusovým zastávkám

V části „1. Doprava“, „Komunikace pro pěší a cyklisty“, se první odstavec upravuje na znění:

Územní plán navrhuje novou cestu pro pěší ke hřbitovu na místo původní silnice III/0272 v severní části sídla, která bude v rámci vybudování silnice III/00610 převedena do kategorie místní komunikace.

V části „1. Doprava“, „Plochy pro dopravu v klidu“, se obsah upravuje na znění:

Územní plán navrhuje nové parkoviště – zastavitelnou plochu DS Z.10 u hřbitova na severozápadním okraji sídla.

V části „2. Občanské vybavení“, se druhý odstavec upravuje na znění:

Územní plán dále připouští budovat občanskou vybavenost ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.

V části „3. Technické vybavení“, „Zásobování pitnou vodou“ se doplňuje text:

Jako alternativa pro zásobování obce pitnou vodou je navržena plocha **Z.14** pro umístění vodního zdroje a úpravný vody.

Pro vodovodní přivaděč je vymezen koridor **CNU.V1**.

V části „3. Technické vybavení“, „Elektrická energie“ se obsah upravuje na znění:

V rámci plochy BV **Z.1** bude nutné vybudovat novou trafostanici, která bude napojena z vedení 22kV, které prochází severně od této nově vymezené plochy. Vzhledem k tomu, že podmínka pro realizaci výstavby na ploše **Z.1** je územní studie **US.1**, bude poloha trafostanice upřesněna až v této následné dokumentaci.

Pro vedení vn je vymezen koridor **CNU.E1**.

Doplňuje se podkapitola, včetně obsahu:

5. SYSTÉM ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (WU, AU, LU, MU.p, NU) a ploch zeleně (ZZ a ZP). Spolu s vymezeným územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří podmínky pro plnění široké škály environmentálních funkcí.

Podmínky pro zelenou infrastrukturu:

- realizovat územní systém ekologické stability
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny vytvořením územních podmínek pro realizaci výsadby alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení dostupnosti krajiny
- realizovat různé typy protierozních opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny zadržovat vodu

E. Koncepce uspořádání krajiny

Ruší se výkres „Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny“.

V části „1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se druhý odstavec upravuje na znění:

Dále navrhuje územní plán doprovodnou zeleň podél budoucí rychlostní komunikace D6 a podél navazujících silnic v jihozápadní části řešeného území (K.1, K.2 a K.3). Doprovodná zolační a krajinná zeleň je připuštěna také v plochách dopravní infrastruktury.

V části „1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se třetí odstavec upravuje na znění:

Na jihozápadním okraji katastru obce a v návaznosti na les při silnici I/27 je navrhována výsadba lesa (K.4).

V části „1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se vypouští text:

Plocha bývalé skládky v jihozápadní části řešeného území je navrhována k rekultivaci na lesní plochu.

Dále se doplňuje nadpis:

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

a upravuje se následující tabulka na znění:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
K.1	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,33
K.2	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,24
K.3	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	1,05
K.4	LU – Plochy lesní – lesní všeobecné	3,90
K.5	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	1,06
K.6	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,48
K.7	NU – Plochy přírodní – přírodní všeobecné	2,93
K.8	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,17
K.9	MU.p – Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	2,15

V části „2. Územní systém ekologické stability“, se v prvním odstavci vypouští text:

a 5 interakčních prvků

V části „2. Územní systém ekologické stability“, se za první odstavec doplňuje věta:

Pro zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru NK53 je vymezen nadregionální biokoridor NRBK.NK53.

V části „2. Územní systém ekologické stability“, „Biocentra“ se tabulka upravuje na znění:

Označení	Název	Návrh opatření
LBC.4	U motorestu	Pozitivní výběr dřevin přirozené dřevinné skladby a jejich podpora na úkor dominantních dřevin v aktuální skladbě – prořezávky a výchovné těžby.
LBC.5	Očihovecký potok - olšiny	Vyloučit veškeré úpravy vodního režimu půdy – zejména odvodnění lokality. Zabránit splachům ornice a hnojiv z okolních pozemků – protierozní opatření. V porostech pouze asanační zásahy, údržba břehových porostů a průtočnosti koryta toku.
LBC.8	U Kolečova	Založení květnatých vlhkomilných lučních společenstev spolu se skupinovou a individuální (rozptýlenou) výsadbou přirozených dřevin (vrba bílá, jívka, olše lepkavá, jasan ztepilý, líska, růže šípková).
LBC.9	Babí doly	Zabránit splachům ornice a hnojiv z okolních pozemků. Podpora přirozených dřevin (dub, javor, jasan) v jehličnatých porostech na úkor zde dominantního smrku v pěstebních zásazích. Asanační těžby ve starších porostech (podle potřeby).

V části „2. Územní systém ekologické stability“, „Biokoridory“ se v tabulce za označení „LBK“ doplňují tečky.

V části „2. Územní systém ekologické stability“, „Biokoridory“ se do tabulky doplňuje řádek:

NRBK.NK53	RBC 1843- RBC 1677	nadregionální biokoridor navržený	orná půda	550	mezofilní bučinný
-----------	-----------------------	---	-----------	-----	-------------------

V části „2. Územní systém ekologické stability“, „Interakční prvky“ se tabulka nahrazuje větou:

Realizace interakčních prvků je vymezena jako přípustné opatření v plochách v krajině.

V části „4. Koncepce rekreace“ se označení „S1“ nahrazuje označením: Z.6 OS

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění na znění:

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Obsah kapitoly se upravuje na znění:

1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy bydlení

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení individuálního charakteru.
Přípustné využití:	- stavby rodinných domů s obytnými a hospodářskými budovami s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, zahrady - veřejná prostranství a veřejná zeleň - odstavná a parkovací stání, garáže - dětská hřiště nekomerčního charakteru - služby a občanská vybavenost - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - oplocení
Podmíněně přípustné využití:	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví - stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby – tzn. obdélníkový půdorys – přímé či zalomené formy ve tvaru T nebo L, s objekty pro hospodářství, garáže, podnikatelské aktivity mohou vytvářet polozavřené či uzavřené dvorcové sestavy s jednotnou architekturou. Zastřešení symetrickými sedlovými, polovalbovými a valbovými střechami. Ploché a pultové střechy lze akceptovat pouze u staveb vedlejších. - podíl zpevněných ploch max. 30 % - velikost stavebních pozemků:

- u zastavitelných ploch min. 1 000 m²
- u stabilizovaných a transformačních ploch min. 500 m²

BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití:	• Plochy určené k bydlení hromadného charakteru.
Přípustné využití:	• stavby bytových domů • doplňková občanská vybavenost • veřejná prostranství a veřejná zeleň • dopravní a technická infrastruktura • odstavná a parkovací stání, garáže • oplocení
Nepřípustné využití:	• veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	• maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkrovní

Plochy smíšené obytné

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	• Plochy určené převážně k bydlení individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení, služeb a drobného podnikání.
Přípustné využití:	• stavby bytových domů • stavby pro ubytování • veřejná prostranství a veřejná zeleň • dětská hřiště • garáže, odstavná a parkovací stání • služby a občanská vybavenost • dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	• stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití:	• veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	• maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní • stavby musí respektovat architektonicko-urbanistický charakter stávající zástavby – tzn. obdélníkový půdorys – přímé či zalomené formy ve tvaru T nebo L, s objekty pro hospodářství, garáže, podnikatelské aktivity mohou vytvářet polozavřené či uzavřené dvorcové sestavy s jednotnou architekturou. Zastřešení symetrickými sedlovými, polovalbovými a valbovými střechami. Ploché a pultové střechy lze akceptovat pouze u staveb vedlejších. • podíl zpevněných ploch max. 30 % • velikost stavebních pozemků: – u zastavitelných ploch min. 1 000 m² – u stabilizovaných a transformačních ploch min. 500 m²

Plochy občanského vybavení

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby občanského vybavení.
Přípustné využití:	- stavby pro maloobchod a stravování - stavby pro ubytování - stavby pro administrativu - dopravní infrastruktura - čerpací stanice pohonných hmot, nabíjecí stanice pro elektromobily - technická infrastruktura - veřejná prostranství a parkoviště - stavby školských zařízení - stavby zdravotnické a sociální služby - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely - stavby pro ochranu obyvatelstva - veřejná zeleň - sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) - oplocení
Podmíněně přípustné využití:	nástavby za podmínky, že nedojde ke zvýšení stavby o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	výška staveb max. 15 m po hřeben střechy, zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
Hlavní využití:	Plochy určené pro uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	- hřiště - veřejná prostranství a parkoviště - veřejná zeleň - sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) - dětská hřiště - sportovní haly - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - oplocení
Podmíněně přípustné využití:	stavby, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (stavby pro maloobchod, stravování a ubytování)
Nepřípustné využití:	- hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	- oplocení do max. výše 2 m - zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
Hlavní využití:	Plochy určené k provozu veřejných pohřebišť.
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	

Plochy výroby a skladování

VS – SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA	
Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby pro skladování a logistiku či kombinovaného areálu s dalšími stavbami pro lehkou výrobu, výzkum a vývoj.
Přípustné využití:	- stavby a zařízení pro skladování a logistiku včetně souvisejících staveb - stavby pro administrativu - stavby občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím - stavby pro lehkou výrobu (např. pro kompletaci), výzkum a vývoj. - stavby pro zpracování souvisejícího odpadu - dopravní infrastruktura včetně čerpacích stanic pohonných hmot a nabíjecích stanic pro elektromobily - technická infrastruktura včetně staveb OZE - čistírna odpadních vod - protihluková opatření - izolační a kompoziční zeleň, vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	- Realizace zastavitelných ploch Z.11 a Z.12 za podmínky že: - budou zajištěny podmínky pro čištění odpadních vod a využití nebo vsak dešťových vod - součástí řešení budou interakční prvky podél silničních a místních komunikací určené pro lepší začlenění areálu do krajiny - součástí navazující fáze přípravy záměru bude samostatné posouzení vlivů na krajinný ráz, které identifikuje konkrétní vlivy na krajinný ráz a posoudí možnosti opatření pro minimalizaci negativních dopadů na krajinný ráz. - budou stanoveny podmínky pro podporu využití obnovitelných zdrojů energie, primárně sluneční, případně tepelných čerpadel - na zpevněné plochy mimo budovy budou použity propustné nebo polopropustné dlažby (zatravnovací dlaždice), aby byl umožněn vsak srážkové vody. - nebudou vytvářeny větší plochy s potenciálem vzniku plošné a stružkové vodní eroze. - v případě vzniku ploch s horší schopností retence budou realizována jednoduchá technická opatření (příkop, průleh, ochranná hrázka, terasa). - k zachycování srážkové vody ze střech budov budou instalovány retenční nádrže.
Nepřípustné využití:	Veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- U zastavitelných ploch Z.11 a Z.12 je stanoven koeficient zeleně: - U zastavitelných ploch Z.11 a Z.12 bude min. 15 % zastavitelné plochy využito pro zeleň s izolační a kompoziční funkcí, obecně biologicky aktivní plochy umožňující vsakování dešťových vod. Do plochy zeleně lze zahrnout také kořenovou čistírnu odpadních vod a otevřené vsakovací nádrže. - Výšková regulace zástavby: - v zastavitelné ploše Z.11 max. výška atiky od upraveného okolního terénu: na 50% plochy přilehlé k silnici I/27 45 m, ve zbývající ploše 20 m. - v zastavitelné ploše Z.12 max. výška atiky od upraveného okolního terénu: 35 m - Hmotové řešení staveb v zastavitelných plochách Z.11 a Z.12 volit s cílem snížení jejich optické výšky, zmenšení vnímaného měřítka a siluety. Doporučuje se: - dělení fasády – vyvarovat se dlouhých plných stěn bez odskoků či alespoň využít říms k optickému rozčlenění fasády; využití vertikálního a horizontálního dělení hmot a ustoupení nejvyšších částí hmot

	– využití principu barevného gradientu pro optické snížení staveb (užití odstínů šedé, šedomodré či stříbřité v horní části pro optické odlehčení hmoty, vyloučení sytých a tmavých barev v horní části) – nepoužívat vysoce reflexní materiály (lesklé plechy), které v krajině září, použít matné, strukturované povrchy.
--	--

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
Hlavní využití:	• Plochy určené pro stavby zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat • ochranná zeleň • veřejná prostranství a parkoviště • manipulační plochy • stavby skladů • stavby pro stravování • stavby pro administrativu • sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) • veřejná zeleň • dopravní a technická infrastruktura • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	• stavby pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků
Nepřípustné využití:	• veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	• podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

Plochy smíšené výrobní

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	• Plochy určené pro stavby zemědělských a lesnických areálů. • Plochy určené pro stavby výroby a skladování.
Přípustné využití:	• stavby pro výrobu a skladování • ochranná zeleň • parkoviště • stavby pro zemědělskou výrobu • stavby pro stravování • manipulační plochy • stavby pro administrativu • sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) • dopravní a technická infrastruktura • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	• stavby pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity • služební byty
Nepřípustné využití:	• veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:	• podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně • výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)
-----------------------------------	---

Plochy veřejných prostranství

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití:	• Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• veřejně přístupné prostory • místní, účelové a dopravně zklidněné komunikace • stezky a trasy pro pěší a cyklisty • odstavná a parkovací stání • drobné stavby pro občanskou vybavenost • veřejná a izolační zeleň • technická infrastruktura • vodní plochy a koryta vodních toků • dětské hřiště • stavby a zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. mobiliář, altány, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • letní zahrádky, přístřešky, pergoly • stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.) • sběrná místa komunálního odpadu
Nepřípustné využití:	• stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy zeleně

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
Hlavní využití:	• Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně s kompoziční funkcí sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách určené pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	• veřejně přístupná parkově upravená sídelní zeleň v zastavěném území • místní, účelové a dopravně zklidněné komunikace • stezky a trasy pro pěší a cyklisty • odstavná a parkovací stání • technická infrastruktura • vodní plochy a koryta vodních toků. • hřiště • stavby a zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. mobiliář, altány, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.) • letní zahrádky, přístřešky, pergoly
Nepřípustné využití:	• jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání:	• rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční, kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	- zahrady - stavby a zařízení sloužící pro samozásobitelské hospodaření, další doplňkové stavby související s užíváním zahrad (např. skleníky, kůlny, stodoly, seníky, stavby pro chovatelství, přístřešky, altány, zahrádkářská chata, bazény apod.) - sídelní a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - vodní plochy a koryta vodních toků - oplocení
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině - výšková regulace zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: - max. 1 NP - podíl zpevněných ploch max. 30 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

Plochy dopravní infrastruktury

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní i technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	- stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalem deštům apod. - stezky a trasy pro pěší a cyklisty - manipulační plochy - odstavná a parkovací stání, garáže - čerpací stanice pohonných hmot, nabíjecí stanice pro elektromobily - technická infrastruktura - doprovodná izolační a krajinná zeleň - vodní plochy a koryta vodních toků - ÚSES, interakční prvky - oplocení
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Hlavní využití:	čistírna odpadních vod
Přípustné využití:	- přístupové komunikace - ochranná zeleň - technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití:	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Společným regulativem je protihluková ochrana obytných staveb, které musejí být mimo ochranné pásmo silnic a musejí být od výrobních objektů odcloněny zelení.

2. NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy lesní

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy určené pro plnění funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	- pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa - využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - technická a dopravní infrastruktura - stavby drobné architektury - opatření ke zvýšení ekologické stability území – ÚSES, interakční prvky
Podmíněně přípustné využití:	- stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m² zastavěné plochy - dočasné oplocení
Nepřípustné využití:	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	- Plochy určené pro činnosti a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. - Plochy určené pro činnosti a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	- zemědělský půdní fond - změna kultury - opatření ke zvýšení ekologické stability území – ÚSES, interakční prvky - dopravní a technická infrastruktura - vodní plochy a toky - revitalizační opatření - zalesnění
Podmíněně přípustné využití:	zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m² zastavěné plochy a výšky 6 m)
Nepřípustné využití:	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území

MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva - lesní porosty - vodní plochy a toky - opatření ke zvýšení ekologické stability území – ÚSES, interakční prvky

Podmíněně přípustné využití:	• cyklostezky a pěší trasy • stavby drobné architektury do 25 m² zastavěné plochy • technická a dopravní infrastruktura • dočasné oplocení
Nepřípustné využití:	• stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň

Plochy přírodní

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	• Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků
Přípustné využití:	• pozemky určené k plnění funkcí lesa • vodní plochy a toky • krajinná zeleň, dřeviny rostoucí mimo les, orná půda, trvalé travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod. • účelové komunikace, polní cesty
Podmíněně přípustné využití:	• technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že neomezuje svým rozsahem a lokalizací funkčnost dotčené skladebné části ÚSES • zalesňování a zatravňování pozemků za podmínky využití autochtonních druhů odpovídající příslušným stanovištním podmínkám. • dočasné oplocení po dobu ochrany při výsadbě a následné péče
Nepřípustné využití:	• stavby a zařízení omezující funkčnost ÚSES • obnovitelné zdroje energie

Plochy vodní a vodohospodářské

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	• Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	• vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko--stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované • protipovodňová opatření, revitalizace • opatření ke zvýšení ekologické stability území – ÚSES, interakční prvky • vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) • činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
Podmíněně přípustné využití:	• výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití:	• stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Obsah části „I. Veřejně prospěšné stavby“ se upravuje na znění:

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 283/2021 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

silnice III. třídy: **VD.8**

cesta pro pěší: **VD.11**

parkoviště: **VD.12**

kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV včetně trafostanice: **VT.1**

vodovodní potrubí: **VT.2**

čistírna odpadních vod: **VT.3**

kanalizační potrubí: **VT.4**

vodní zdroj s úpravnou vody: **VT.5**

Obsah části „2. Veřejně prospěšná opatření“ se upravuje na znění:

Prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra:

- **VU.1** pro funkční LBC.4
- **VU.2** pro funkční LBC.5
- **VU.3** pro funkční LBC.8
- **VU.4** pro navržené LBC.9

lokální biokoridory:

- **VU.5** pro funkční LBK.13
- **VU.6** pro funkční a navržený LBK.14
- **VU.7** pro funkční LBK.16
- **VU.8** pro funkční a navržený LBK.19
- **VU.9** pro funkční LBK.20
- **VU.10** pro navržený NRBK.NK53

V části „ 3.1. Civilní ochrana“, „Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí“ se text upravuje na znění:

Územní plán nenavrhuje žádná opatření na ochranu před povodněmi.

V části „ 3.1. Civilní ochrana“, „Varování a vyrozumění obyvatelstva“ se vypouští text:

Pro varování obyvatelstva je využíván místní rozhlas. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

V části „ 3.1. Civilní ochrana“, „Ukrytí a ubytování evakuovaných osob“ se vypouští text:

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

V části „ 3.1. Civilní ochrana“, „Hromadná stravovací zařízení a výřařovny“ se vypouští text:

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity.

V části „ 3.1. Civilní ochrana“, „Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva“ se vypouští text:

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

V části „ 3.1. Civilní ochrana“ se dále vypouští části i s nadpisy:

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

V části „3.1. Civilní ochrana“, „Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií“ se vypouští text:

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

V části „3.2. Požární ochrana“ se obsah upravuje na znění:

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna na návsi.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Kolečově rybník ve východní části obce.

Původní kapitola „H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se ruší, včetně obsahu.

H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola „I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na znění:

H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V prvním odstavci se označení: „BVI“ nahrazuje označením: US.1

Druhý odstavec se upravuje zněním:

Součástí územní studie bude posouzení krajinného rázu, z důvodu exponovaného umístění lokality. Zároveň je v rámci územní studie nutné zpracovat hlukovou studii, neboť podél jižního okraje lokality vede silnice III. třídy.

Původní kapitola „J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší, včetně obsahu.