

**Praha:** 31. 01. 2024  
**Číslo jednací:** 009072/2024/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_009072/2024/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková/l. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Obecní úřad Struhařov  
Struhařov č.p. 75  
256 06 Benešov

## STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**1. Název koncepce:** Změna č. 1 územního plánu Struhařov

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Struhařov  
katastrální území: Bořeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Jezero, Myslič, Skalice u Benešova, Střížkov u Benešova a Struhařov u Benešova

**3. Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Struhařov, Struhařov č.p. 75, 256 01 Benešov

**4. IČO předkladatele:** 00232751

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Design M.A.A.T., s. r. o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

**6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:** EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., odpovědná autorizovaná osoba Ing. Hanou Peškovou, která je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitelka autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020).

### II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

#### 1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Struhařov, vydal dne č.j. 133678/2021/KUSK ze dne 5. 5. 2022 stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí.

Důvodem pro zpracování vyhodnocení vlivů změny územního planu na životní prostředí je především značné množství lokalit, které zasahují do stanovišť zvláště chráněných druhů. Vzhledem k rozsahu zásahu do stanovišť chráněných druhů se jedná o zásah do složky životního prostředí, který by měl být posouzen již na úrovni územního planu. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné a dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Středočeského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **2. Veřejné projednání návrhu změny územního planu**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Obecního úřadu Struhařov dne 18. 7. 2023 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního planu Struhařov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního planu Struhařov na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního planu Struhařov na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního planu Struhařov na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního planu Struhařov. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované v červnu 2023 Ing. Hanou Peškovou, která je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitel autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí č. j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020)

## **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Návrh Změny č. 1 ÚP Struhařov řeší několik lokalit ve správním území obce, které je tvořeno celkem 7 katastrálními územími – Bořeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Jezero, Myslíč, Skalice u Benešova, Střížkov u Benešova a Struhařov u Benešova. Změna ÚP navrhuje novou výstavbu ve 5 katastrálních území – Skalice u Benešova, Myslíč, Struhařov u Benešova, Jezero a Bořeňovice. Celková rozloha správního území je 2 196,66 ha. Obec má celkem 15 částí: Babčice, Bořeňovice, Budkov, Býkovice, Dolní Podhájí, Hlíňánky, Horní Podhájí, Jezero, Myslíč, Pecínov, Skalice, Střížkov, Struhařov, Svatý Ján a Věřice.

Předmětem navrhované změny č. 1 územního planu Struhařov je:

- Z.JE.17 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.JE.18 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.JE.19 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem BVo-N
- Z.MYS.9 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.SK.27 Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N
- Z.SK.28 Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N
- Z.SK.29 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.SK.30 Plochy smíšené obytné – venkovské SV-N
- Z.ST.37 Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI-N
- P.ST.1 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem BVo-N
- Z.JE.20 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem BVo-N
- SV-S Plocha smíšená obytná venkovská – aktualizace odpovídající skutečnému využití SV-S
- Z.ST.38 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.BO.22 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N
- Z.ST.39 Plocha technické infrastruktury TI-N

Dále byla provedena aktualizace zastavěného území na lokalitách z1/15 - z1/31 – aktualizováno bylo vymezení zastavěného území v rámci celého správního území obce Struhařov ke dni 14.4.2023. Dále pro plochy přírody a krajiny (W-plochy vodní a vodohospodářské, NZo -plochy zemědělské orná půda, NZt -plochy zemědělské trvalé travní porosty, NL-plochy lesní, NSp-plochy smíšené nezastavěného území přírodní) přibýlo nepřipustné využití těchto ploch po umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

### ***Vlivy na obyvatelstvo***

S ohledem na navrhované využití nových ploch a zároveň s ohledem na jejich rozsah nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (předpokládané vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). V řešeném území nedochází v současnosti k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny, nově vymezené plochy nemají potenciál k jeho dalšímu navýšení (sezónní rekreační využívání bez vytápění).

Celkově lze konstatovat, že změna ÚP nemá vliv na zdraví obyvatelstva.

### ***Vlivy na ovzduší a klima***

S ohledem na navržené využívání a stanovené regulativy pro nově vymezené plochy nelze předpokládat významnější ovlivnění ovzduší ani klimatu realizací změny ÚP. Změna ÚP nemá potenciál významného navýšení osobní ani nákladní dopravy. Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší.

Změna územního plánu byla posouzena z hlediska případné změny klimatu ve vztahu k relevantním klimatickým a energetickým cílům, definovaným opatřením Politiky ochrany klimatu v ČR, cílům Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cílům Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu.

Hodnocení vychází z přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, jejichž zdrojem mohou být záměry realizované díky novému územnímu plánu. Zohledněny byly i případné dopady na přírodní oblasti, které pomáhají množství skleníkových plynů v ovzduší snižovat a ve kterých jsou tyto plyny přirozeně akumulovány a mohou se v důsledku naplnění územního plánu konkrétními záměry případně uvolňovat (např. přírodní stanoviště, půdy, mokřady, lesy, aj.).

Celkově lze konstatovat, že změna ÚP je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu). Nemá ani vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu). Územní plán nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu.

Změna ÚP má jen mírně negativní vlivy na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, vodní toky a nivy atd). V řešeném území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočující z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Celkově lze konstatovat, že změna ÚP nemá vliv na ovzduší a klima.

### ***Vlivy na hlukovou situaci***

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv změn využívání navržených ploch na hlukovou situaci. Opatření k minimalizaci případných vlivů na akustickou situaci mohou být řešena v následných povolovacích řízeních. Dopravní napojení je zachováno stávající.

Celkově lze konstatovat, že změna ÚP nemá vliv na hlukovou situaci.

***Vlivy na vodu (povrchové vody, podzemní vody, odtokové poměry, ochranná pásma)***

Vliv návrhu územního planu na povrchový odtok nebude za předpokladu dodržení podmínek minimalizace vlivů na odtokové poměry (tj. veškeré srážkové vody budou vsakovány do půdy na pozemcích). Vymezení ploch jako nezastavitelných, nezhorší odtokové poměry v lokalitě. Některé plochy s možným ovlivněním vodních toků jsou navrženy z preventivních důvodů k vypuštění z návrhu změny ÚP.

Nové plochy bydlení mohou mít zvýšené nároky na zdroje pitné vody a také bude navýšena produkce odpadních vod. Některé plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu, u některých je potřeba individuálního řešení. Kvalita povrchových vod nebude realizací změny územního planu významně ohrožena.

Žádná z navržených plocha nezasahuje do záplavového území.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního planu nebude mít významně negativní vliv na podzemní a povrchové vody ani na vodní poměry v území. Zároveň jsou navržena opatření k ochraně vodních toků. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

***Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Změna územního plánu představuje nový zábor ZPF o rozloze 5,2 ha, z toho cca 2,72 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany. Celkem 1,3 ha půd II. třídy jsou určeny pro soukromou zeleň, zde nedojde k nevratným změnám (nebude skryta kulturní vrstva půdy). Některé plochy na kvalitních půdách jsou i z důvodu kumulace vlivů navrženy k vypuštění. Na druhé straně byl u některých návrhových ploch prokázán veřejný zájem převyšující veřejný zájem na ochraně ZPF. Změna má mírně negativní vliv na ZPF.

Z hlediska vlivu změny územního plánu na organizaci zemědělského půdního fondu není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv změny územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Změnou ÚP není navržen zábor PUPFL.

Z hlediska záboru ZPF je vliv změny ÚP mírně negativní, jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů (podmínka vymezení ploch jako nezastavitelných). Návrh změny ÚP nemá vliv na PUPFL.

***Vlivy na krajinu a krajinný ráz (ovlivnění cílových charakteristik krajiny)***

Změna ÚP vymezuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území. Některé plochy jsou však vymezeny mimo vizuální kontakt se zástavbou v jiném krajinném prostoru a mimo stávající strukturu sídel. Tyto jsou z preventivních důvodů navrženy k vypuštění z návrhu změny ÚP. Za podmínky respektování těchto preventivních opatření z hlediska ochrany krajinného rázu nedojde k významnému ovlivnění krajiny. Změnou ÚP je jinak respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty území, lesní celky zůstávají kompaktní. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s cílovými charakteristikami krajiny krajinných celků ze ZÚR Středočeského kraje, se kterými není změna ÚP v rozporu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu jsou ve změně ÚP navrženy plochy, které by mohly významněji ovlivnit krajinný ráz oblasti a sídel, tyto jsou navrženy k vypuštění z návrhu změny ÚP. Změna ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny v dotčených krajinných celcích dle ZÚR Středočeského kraje.

### ***Vlivy na zvláště chráněná území (včetně NATURA 2000), ÚSES, památné stromy a VKP***

Príslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen vliv změny ÚP na předměty ochrany na území soustavy Natura 2000. V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, památné stromy nebudou změnou ÚP dotčeny. Jedna návrhová plocha zasahuje do ÚSES s potenciálem narušení jeho funkčnosti. Více návrhových ploch může ovlivnit VKP (vodní toky a vodní plochy). Z důvodu prevence jsou plochy s potenciálem ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce navrženy k vypuštění, v některých případech jsou navržena preventivní opatření omezující navržené využití ploch.

Celkově lze konstatovat, že vliv změny územního plánu nebude mít negativní vliv na území Natura 2000. Možné vlivy na VKP jsou eliminovány navrženými opatřeními.

### ***Vlivy na přírodu (flóra, fauna, ekosystémy, biodiverzita)***

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje posuzovaná změna ÚP žádný dopravní koridor, který by mohl významně ovlivnit prostupnost krajiny. Změna ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny. V rámci posouzení vlivů na biodiverzitu byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. Změna ÚP nemá potenciál významně ovlivnit biodiverzitu okolních stanovišť. Všechny plochy jsou navrženy na zemědělské půdě, většinou intenzivně využívané jako orná půda bez významné biodiverzity. Některé plochy mohou ovlivnit ekologicko-stabilizační funkci významných krajinných prvků - vodní toky a vodní nádrže s potenciálem ovlivnění biodiverzity těchto stanovišť, z důvodu prevence jsou některé tyto plochy navrženy k vypuštění z návrhu změny ÚP nebo jsou navržena opatření pro využití rozvojových ploch s cílem snížení dopadů na přírodní podmínky. Územní plán je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Pokud budou navržena opatření respektována, pak posuzovaný návrh změny územního plánu jako celek nebude mít za následek významnější úbytek biologické rozmanitosti. Řešené území je spíše zemědělskou krajinou, s průměrnou biodiverzitou, přírodně méně cenné. Změna územního plánu nemění územním plánem vymezené přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné, ani je významněji neovlivňuje.

Celkově lze konstatovat, že vliv změny územního plánu je ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny na některých plochách v rozporu. Pro eliminaci vlivů na přírodní biotopy jsou navržena opatření - vypuštění některých ploch a opatření k ochraně vodních toků a vodních ploch.

### ***Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty, památky***

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je neutrální, neboť využívání stávajících ploch areálu kempu. Návrh ÚP neovlivňuje kulturní nemovité památky, respektuje historické a kulturní hodnoty území, včetně zachování urbanistické struktury sídla.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek a památky není v rozporu s jejich ochranou.

### ***Přeshraniční vlivy***

Návrh Změny č. 1 ÚP Struhařov nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u záborů ZPF, kdy návrh změny ÚP vymezuje plochy také na půdách I. a II. třídy ochrany. Zábor je vymezen v celém řešeném území. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit. Kumulativní účinky mohou nastat z hlediska přírodních podmínek - vlivem na vodní toky jako významné krajinné prvky. Na některých plochách může dojít k ovlivnění vodních poměrů a přírodních hodnot.

Plochy posuzované v rámci Změny č. 1 ÚP Struhařov nemají z důvodu umístění, rozlohy a navrhovaného využití potenciál k posílení a kumulaci vlivů celého ÚP na složky životního prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Struhařov v případě akceptování navržených opatření bude naplňovat požadavky ochrany životního prostředí a bude pak v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na přírodní podmínky (biotopy zvláště chráněných druhů, VKP, ÚSES), ZPF a krajinný ráz. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolenacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh Změny č. 1 ÚP Struhařov nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné

zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh Změny č. 1 ÚP Struhařov při splnění uvedených opatření, akceptovatelný.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže.

### **4. Varianty**

Koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Struhařov je zpracována v jedné variantě.

## **IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

### **v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### **s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k posouzení vlivů provádění

### **změny č. 1 územního plánu Struhařov**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních

řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

**Požadavky na rozhodování na vymezených plochách při umisťování konkrétních záměrů:**

- Z.JE.19 - realizace max. 1 RD v západní části plochy (u komunikace)
- Z.JE.20 - realizace max. 1 RD tak, aby nedošlo k narušení přírodních podmínek a vodních poměrů
- Z.JE.19, Z.JE.20, Z.BO.22, Z.SK.29 a Z.SK.30 - likvidace odpadních vod musí být navržena tak, aby bylo zamezeno či minimalizováno znečištění povrchových či podzemních vod
- Z.SK.27 - případné využívání podzemních vod k závlaze nesmí ovlivnit zdroje pro zásobování pitnou vodou v sídle

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství