



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBEC LIBICE NAD CIDLINOU

ÚZEMNÍ PLÁN



LIBICE NAD CIDLINOU

NÁVRH

DLE §50 ZÁKONA Č.183/2006Sb.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Září 2021-2022

Zadavatel : Obec Libice nad Cidlinou

Pořizovatel dokumentace: MěÚ Poděbrady – Odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
2.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	12
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	14
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	15
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	16
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	17
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	17
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	22
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	23
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	23
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	24
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	24
5.2	NÁVRH ÚSES	26

5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	29
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	3029
5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	30
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY	30
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	30
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	3130
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	31
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	4544
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4846
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V)	4846
7.1.7.	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)	4948
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	5048
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)	5048
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	5149
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBICE NAD CIDLINOU K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ)	5149
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5150
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5150

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	5250
2.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	5250
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	5250
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	5453
5.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	5553

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5755
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5755
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	5755
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6058
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6866
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6967
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6967
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	7169
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	7269
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	7270
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	7270
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI.....	7977
4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7977
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	9290
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	9290
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9491
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9693
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	9693
8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	9997
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	10198
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10198
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	10198
11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	10299
11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	112407
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	112407
13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	112407

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno k [2512.57.20202](#) a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území – č. 1, Hlavním výkrese – č. 2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Libice nad Cidlinou bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, služeb a průmyslu v obci a podpora jeho rezidenčního charakteru v rozvojové ose republikového významu OS4 Praha-Poděbrady/Kolín-Hradec Králové/Pardubice (-Wroclaw)
- 2) podpora rozvoje odpovídající dopravní infrastruktury - posílení místních komunikací k rozvojovým lokalitám.
- 3) podpora rozvoje odpovídající navržené kapacity technické infrastruktury – vodovodních a kanalizačních řadů a zavedení plynofikace obce.
- 4) podpora rozvoje občanské vybavenosti zaměřená především na rozvoj základní veřejné infrastruktury obce odpovídající jejímu významu.
- 5) podpora rozvoje služeb a řemesel zaměřených na zvýšení atraktivity sídla pro místní i turisty (rozvoj tradičních řemesel, rozvoj služeb cestovního ruchu)
- 6) podpora rozvoje veřejných prostranství sídel vymezením ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídlech.
- 7) podpora rozvoje výrobních areálů v návaznosti na stávající areál tradičního výrobce zahradní techniky Vari a v návaznosti na Truck park u silnice I/32.
- 8) kulturní a archeologické hodnoty území: Slavníkovská Libice, Hradiště Slavníkovská Libice, Ochranné pásmo archeologické lokality Slavníkovská Libice, Strážní pahorek Kuchyňka, archeologické stopy, Kostel sv. Vojtěcha.
- 9) přírodní hodnoty území: Národní přírodní rezervace Libický luh, Přírodní památka Louky u Choťánek, Evropsky významná lokalita Libické luhy, Památný strom Černý topol u Libice
- 10) ochrana prvků ÚSES: nadregionální biocentrum Polabský luh, nadregionální biokoridor Žehuňská obora – Polabský luh, lokální biocentra a biokoridory
- 11) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
 - podpora rozvoje bydlení v sídlech, využít možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách
 - posílení ploch občanské a technické vybavenosti, rozvoj veřejných prostranství sídel.
 - ochrana všech složek životního prostředí prostřednictvím výše uvedených opatření.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:

- Zlepšit podmínky pro podnikání a investice v periferních oblastech a tím zvýšit atraktivitu těchto území,
- Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje,
- Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží,
- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinných a vodohospodářských opatření,
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje,
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech,
- Snížit územní disparity kulturního zázemí,

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:

- 1) Prostřednictvím hlavního a přípustného využití stávajících ploch bydlení, občanského vybavení a služeb usilovat o všestranný rozvoj sídel atraktivní pro stávající i potenciální nové obyvatelé – umožnit rozvoj drobného podnikání a posílení služeb v rámci stávajících objektů.
- 2) Prostřednictvím rozvojových ploch výrobních a smíšených výrobních umožnit rozvoj podnikatelským záměrům, které posílí regionální ekonomiku a zároveň vhodně doplní charakter a nabídku služeb v území.
- 3) K rozvojovým lokalitám přivádět síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci). Usilovat o plynofikaci obce
- 4) Prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací) zlepšit vzhled sídel a zlepšit vazby s krajinou i okolními sídly.
- 5) Rozvíjena budou krajinná opatření pro obnovu přirozených funkcí krajiny, především retenční funkce v návaznosti na významné vodní toky v území (Labe, Cidlina)
- 6) Územní plán umožňuje rozvíjet sociální i zdravotnický systém území na základě aktuálních potřeb a možností sídel a to především v plochách občanského vybavení (OV)
- 7) Obnova a rozvoj kulturních památek v území (Hradiště, Strážní pahorek, kostel sv. Vojtěcha)

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- ochrana historického jádra obce a podpora jeho modernizace s ohledem na zachování historizujícího stylu zástavby,
- prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení nových zastavitelných území bude podřízeno ochraně archeologické rezervace.
- ochrana, rozvoj a obnova veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení,
- Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území na základě požadavků památkového zákona, tj. především jejich zachování a udržení v dobrém stavu a ochrana před jejich poškozením,

- Ochrana celého správního území obce jako oblasti s archeologickými nálezy na základě oznamovací povinnosti k záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze,
- Ochrana krajiny tvořící jedinečnou součást významné historické lokality Slavníkovská Libice,
- Ochrana fluvizemí s vysokou třídou ochrany před zastavěním. Pro zastavení využívat přednostně půdy nižší třídy ochrany v severní části území.
- Ochrana přirozeného vodního režimu území a podpora zadržování vody v krajině prostřednictvím krajinných opatření.
- Ochrana a rozvoj krajinného prostředí ve vazbě na sídlo, kulturní hodnoty území, turistickou infrastrukturu a místní a účelové komunikace.
- Ochrana prameniště Choťánky Poděbrady. v rámci stanovených ochranných pásem 2a a 2b,
- Ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady v rámci ochranného pásma II. stupně (ochrana území před činnostmi, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje)
- Ochrana zastavěného území v rámci vymezených záplavových zón (aktivní zóna záplavového území, hranice stoleté vody) prostřednictvím protipovodňových opatření a omezení zastavitelných ploch pro zástavbu v potenciálně ohroženém území.
- Ochrana ložisek nerostných surovin

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat urbanistickou strukturu historické části zástavby orientované vůči hlavním komunikacím. Při stavbě či rekonstrukci oplocení objektů řešit sjednocení oplocení v jedné výškové linii.
- 2) Nové rozvojové plochy vymezovat především mimo historické jádro obce v návaznosti na novodobou zástavbu v severní části obce
- 3) U rozvojových ploch umístěných v rámci ochranného pásma archeologické lokality je požadováno:
 - Vymezení jednotné uliční a stavební čáry
 - půdorys objektů nastavit jako protáhlý obdélník v poměru stran cca 1:2 se sedlovou střechou ve sklonu 40-45°
 - zahrady situovat směrem do volné krajiny
 - u průmyslových a skladových areálů požadovat vegetační kryty střech a založení vnitro areálové zeleně
- 4) Zachování a obnova významných ploch zeleně v sídlech. V případě plánování zásahu do významných veřejných ploch zeleně (parky) požadovat dendrologický průzkum. Mezi významné plochy zeleně patří konkrétně tyto:
 - Zeleň na Valech
 - Zeleň v návaznosti na kostel sv. Vojtěcha
 - Zeleň v návaznosti na evangelický kostel
 - Zeleň v návaznosti na evangelickou faru
 - Zeleň v návaznosti na památník mistra Jana husa
 - Zeleň v návaznosti na památník pod Hradištěm

- Zeleň v návaznosti na Slavníkovské hradiště
 - Zeleň v areálech obou hřbitovů (evangelického i římskokatolického)
- 5) Zachování a ochrana liniové sídelní zeleně. Do systému sídelní zeleně plynule zakomponovat také zeleň v rámci veřejných prostranství a zeleň v rámci staveb dopravní infrastruktury a vytvářet plynulé přechody sídla do krajiny.
 - 6) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
 - 7) V rámci bytové a rodinné výstavby umožnit vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
 - 8) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
 - 9) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
 - 10) Rozvoj ploch drobných služeb a řemesel a nové výrobní plochy vyžadovat v lokalitách u stávajících ploch s tímto funkčním využitím.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

- 11) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území všech sídel na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také kulturní památky a další drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť).
- 12) V rámci veřejné zeleně netolerovat rozvoj náletové a sukcesní zeleně.
- 13) Požaduje se vypracování studie sídelní zeleně, která podrobně navrhne rozvoj zeleně v rámci ploch s funkčním využitím veřejná zeleň (ZV), veřejná prostranství (PP) a vyhrazené zeleně v rámci účelových areálů (OV, OS), tak aby charakterově utvářela jeden celek a vytvářela vazby s krajinnou zelení.
- 14) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 15) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulčních ploch.
- 16) Zachovat a dále rozvíjet rekreační plochy zeleně v návaznosti na sídlo a řeku Cidlinu a umožnit jejich omezené využití pro obyvatele a rekreanty
- 17) Požadovat zachování a ochranu všech účelových komunikací v krajině pro zajištění prostupnosti krajiny.
- 18) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

- 19) Zabezpečit ochranu archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi.
- 20) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.
- 21) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, trvalé travní porosty) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů.
- 22) Konceptně rozvíjet prvky protierozní ochrany na základě oborových dokumentací, krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- 23) Vhodně doplnit ráz roviny o další kulturní a přírodní prvky krajiny – především liniovou zeleň místních a účelových komunikací.
- 24) Dlouhodobě rozvíjet biodiverzitu území v lokalitách přirozených mokřadních, lučních a lesních biotopů prostřednictvím stanoveného pravidelného managementu těchto pozemků.
- 25) Krajinnotvornými opatřeními zvyšovat retenční schopnost území (obnova proudění vody ve slepých ramenech, zakládání nových bočních ramen řeky Labe a Cidliny v rámci lesních porostů, zakládání tůní v lužním lese)
- 26) Ochrana a rozvoj krajinného rázu území prostřednictvím těchto opatření:
 - Obnova průhledů mezi strážním pahorkem a Hradištěm Libice
 - Ochrana liniové zeleně a ploch trvalých travních porostů
 - Další rozvoj trvalých travních porostů v návaznosti na hradiště Libice a jihozápadní okraj obce Libice.
 - Ochrana a obnova všech účelových komunikací v krajině a zakládání liniové zeleně podél okrajů komunikací

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

- 27) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o [212310](#) trvale ubytovaných osob (o [+725%](#) více než dnes – celkem [+4421540](#) obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.
- 28) Velká rozvojová lokalita P14 bude řešena na základě územní studie, která navrhne začlenění nové zástavby do stávající, včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, územní systém sídelní zeleně a veřejná prostranství.
- 29) Vzhledem ke konfiguraci obce nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
682691	Libice nad Cidlinou	LI	Libice nad Cidlinou

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkresu základního členění území číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1442 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán Libice navrhuje rozvoj sídla na levém břehu řeky Cidliny a dále navrhuje rozvojové plochy v prolukách zastavěného území na severním a východním okraji sídla.

- 1) Hlavní rozvoj obce Libice je situován v lokalitě Na Záměstí na levém břehu řeky Cidliny. Návrh územního plánu zde vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a lehkou výrobu.
- 2) Další rozvoj obce je plánován v ulici Opolanská, kde jsou plánovány nové rozvojové plochy venkovského bydlení, smíšeného venkovského bydlení i lehké výroby v zastavěném území v návaznosti na fotbalové hřiště a na areál Vari a.s.
- 3) Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v prolukách zastavěného území v ulici Nerudova, Odřepská a v navazujících ulicích dr. Turka a Hellichova.
- 4) V zastavěném území centrální části obce je v lokalitě Na Valech plánován rozvoj občanské vybavenosti Z32-OV.
- 5) Další rozvoj komerčních a výrobních funkcí je plánován v lokalitě Vyhnansko, kde je rozvíjena plocha logistického centra Bürger transport s.r.o. (Z33 a Z34-VL) a navržena nová rozvojová plocha komerčního vybavení (Z35-OK) v návaznosti na kruhový objezd.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách tam, kde je technicky možné zajistit všechny potřebné inženýrské sítě. Výstavba inženýrských sítí je podmínkou před samotným započítáním výstavby.
- 7) V území se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci v rámci ploch smíšeného venkovského bydlení navazující na historické jádro obce.
- 8) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících a navržených ploch občanského vybavení.
- 10) Umísťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návsí a hlavních komunikací. Zároveň územní plán navrhuje novou rozvojovou plochu komerční občanské vybavenosti:
 - Z35-OK v návaznosti na v návaznosti na silnici I. a II. třídy v severní části správního území obce, kde navazuje na objekty obdobného charakteru.
- 11) Umísťování nových sportovních a volnočasových stanovišť je možné v rámci stávajících ploch sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům, rekreačních luk (omezené využití) a na plochách zeleně v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- 12) Bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba jádrového území Libice nad Cidlinou - urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.
- 13) Bude respektována urbanistická struktura a dochovaný charakter památkově chráněného území a rozvojové lokality budou v souladu s podmínkami ochrany NKP, archeologické rezervace (AR) a vyhlášených OP.
- 14) Bude chráněna vazba sídla a archeologické rezervace s jejím dochovaným přírodně krajinným zázemím.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z4	bydlení venkovské – <u>s podmínkou zvýšení nivelety protipovodňové ochrany a s podmínkou umístění staveb mimo stromovou výšku lesa – cca 25m</u>	-
		Z8	bydlení venkovské – <u>s podmínkou zvýšení nivelety protipovodňové ochrany a s podmínkou umístění staveb mimo stromovou výšku lesa – cca 25m a s podmínkou realizace vedlejších pásů ochranné zeleně</u>	-
		Z9		-
	BV	Z12	bydlení venkovské – <u>s podmínkou zvýšení nivelety protipovodňové ochrany a s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3)</u>	-
		Z27	bydlení venkovské	-
		Z28	<u>s podmínkou zpracování územní studie (U3)</u>	-
		Z49	<u>studie (U3)</u>	-
	OK	Z35	občanské vybavení komerční s- <u>podmínkou respektování ochrany zvláště chráněných organismů na základě aktuálního biologického průzkumu a s podmínkou realizace ploch zeleně s funkcí ochrannou vůči zastavěnému území sídla Odřepsy - plochy Z35a a Z35b.</u>	-
	VL	Z2	<u>výroba lehká – s podmínkou provedení protipovodňového opatření a s podmínkou umístění staveb mimo stromovou výšku lesa – cca 25m</u>	-
		Z3		-
Z13		<u>výroba lehká – s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3)</u>	-	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		Z33	výroba lehká s podmínkou zpracování územní studie (U4) a zařazení do II. etapy	-
	DD	Z38	Plocha dopravní infrastruktury – drážní s podmínkou realizace protipovodňového opatření na řece Cidlině, hlukového posouzení a migračního propustku	

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z16	rodinné domy venkovské, s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3)	-
		Z17		-
		Z19		-
		Z20		-
		Z21		-
		Z22		-
		Z23	rodinné domy venkovské	-
		Z24		-
		Z25		-
		Z26	rodinné domy venkovské	-
		Z29	s podmínkou zpracování územní studie (U3)	
		Z31	rodinné domy venkovské s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3)	-
		Z50	rodinné domy venkovské s podmínkou využití až po realizaci protipovodňových opatření	-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	OV	Z32	občanské vybavení veřejné, s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3) a s podmínkou využití až po realizaci protipovodňových opatření	-
	SV	Z15	smíšené obytné venkovské, s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3) s podmínkou zpracování územní studie (U1)	-
	VL	Z34	výroba lehká s podmínkou zpracování územní studie (U4)	-
	DS	Z37	Plocha dopravní infrastruktury – silniční podjezd pod železniční tratí s podmínkou dořešení křížení se zatrubněným vodním tokem	

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

V území se plánují tyto plochy přestaveb:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BVH	P14	bydlení venkovské hromadné , s podmínkou respektování požadavků stanovených v kap.2.2.1 bodu 3) a s podmínkou zpracování územní studie (U1)	-

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Veřejná zeleň (ZV, ZO,ZP)

15) Plochy veřejné zeleně budou rozvíjeny na základě studie sídelní zeleně, která navrhne hlavní směry rozvoje jednotlivých ploch zeleně.

16) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

Veřejná prostranství (PV) viz kapitola 4.5 Veřejná infrastruktura

17) Veřejná zeleň bude rozvíjena v rámci veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) jako doprovodná zeleň tak aby vytvářela přechod sídla do krajiny. Místní komunikace budou transformovány z převážně dopravní funkce na funkci pobytovou se zvýšením podílu zeleně, ploch pro parkování vozidel a další prvků.

Zeleň ochranná (ZO)

18) Územní plán navrhuje tyto plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
L1	ZO	Z7	zeleň ochranná a izolační	-
		Z10		-
		Z11		-
L1	ZO	Z35a	zeleň ochranná a izolační	-
		Z35b		-

19) V plochách ochranné zeleně budou vysazovány domácí druhy listnatých dřevin odpovídající stanovištním poměrům. Umožněno bude také budování protipovodňových opatření.

Zahrady (ZS/ZZ)

20) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů.

21) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

22) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

23) Plánují se následující nové plochy zahrad a sadů:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
L1	ZS	Z12a	zeleň sídelní (soukromá)	-
		Z3a		-
		Z4a		-

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 VODNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází dopravně významná využívaná vodní cesta třídy IV, vedená

řekou Labe, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť) jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru.

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy (R1-DV) pro –zabezpečení splavnosti Labe.

4.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V územním plánu je respektována železniční trať regionálního významu č.231 spojující Prahu s Kolínem.

ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury CNU-DD01 – železnice – přeložky na železniční trati č.231 – Velký Osek, přímé propojení na trať č.020.

ÚP vymezuje rozvojovou plochu pro modernizaci traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky (rozvojová plocha Z38-DS)

4.1.3 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán uvažuje se silniční sítí jako stabilizovanou, umožňuje však rekonstrukci jejích úseků.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

DOPRAVA V POHYBU

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítě technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávající zástavbě.

DÁLNIČNICE

Správním územím obce prochází dálnice D11, územní plán nenavrhuje její úpravy.

SILNICE I. TŘÍDY

Správním územím obce prochází silnice I/11 a I/32, územní plán nenavrhuje jejich úpravy.

SILNICE III. TŘÍDY

Vymezuje se rozvojová plocha v koordinaci s výše uvedeným záměrem železniční infrastruktury Z37-DS – podjezd v rámci modernizace trati.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 1) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 2) Nové místní komunikace a úpravy stávajících komunikací budou odpovídat požadavkům pro zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.
- 3) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:

- ~~Nová rozvojová plocha místní komunikace Z5-PP za účelem zpřístupnění rozvojových ploch Z2-VL, Z3-VL a Z4-BV,~~
- ~~Nová rozvojová plocha místní komunikace Z6-PP za účelem zpřístupnění rozvojových ploch Z8-BV a Z9-BV,~~
- Nová rozvojová plocha místní komunikace Z29a-PP za účelem zpřístupnění rozvojové lokality Z27 a Z28,
- Nová rozvojová plocha místní komunikace Z30-PP za účelem zpřístupnění rozvojové lokality Z29-BV
- Nová rozvojová plocha místní komunikace Z51-PP za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 4) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- 5) Územní plán vymezuje tyto nové účelové komunikace v krajině.
 - K43 – účelová komunikace dle skutečného stavu v krajině – vedení červené turistické trasy
 - K44 - účelová komunikace dle skutečného stavu v krajině – vedení žluté turistické trasy
 - K45 - účelová komunikace dle skutečného stavu v krajině – vedení žluté turistické trasy
 - K46 - účelová komunikace dle skutečného stavu v krajině – vedení cyklotrasy Labská u řeky Labe
 - K47 - účelová komunikace dle skutečného stavu v krajině – pěší propojení mezi silnicí a mostem přes Cidlinu mezi sídly Libice a Kanín
 - K48 – nová účelová komunikace pro vytvoření pěší prostupnosti mezi sídli Libice a Opolany

DOPRAVA V KLIDU

- 6) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 7) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 8) Pro rozvojové lokality bydlení a občanského vybavení a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 9) Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

4.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a s ohledem na zvýšení počtu obyvatel sídla Libice reagovat na intenzitu obsluhy území hromadnou dopravou – zvýšení frekvence obslužnosti.

4.1.5 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

PĚŠÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

10) ÚP navrhuje tyto nové turistické trasy:

- Turistický okruh Libice - Odřepsy
- Propojení sídel Libice - Opolany

11) Na křižovatkách místních a účelových komunikací budou umístěna odpočívadla.

12) Bude zajištěna návaznost navržené sítě turistických tras v k.ú. Libice nad Cidlinou do okolních území.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístěny stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém sídel, který bude využit také pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající vodovodní soustavy.
- 2) Při budování vodovodních řadů požadovat zároveň umístění požárních hydrantů dle příslušné normy.
- 3) V území budou podporována krajinná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravnění, rušení meliorací a obnova mokřadů).
- 4) V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

KANALIZACE

- 5) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční kanalizační systém sídel, který bude využit také pro odvodnění nových lokalit.
- 6) Pokud není možné zajistit napojení na veřejnou kanalizaci, musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- 7) Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průlehů, který bude zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci. Parkovací plochy budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači vybavené odlučovači motorových olejů.
- 8) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí

projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 9) Požaduje se zachování všech vodních ploch i vodních toků i zachování přístupu k nim po síti veřejných komunikací. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z vodovodu, řešit výstavbu a údržbu odběrných míst požární vody.
- 10) Požaduje se obnova přirozených funkcí slepých ramen řeky Labe a zamezení zazemňovacích procesů v komunikačním krčku mezi řekou a slepým ramenem. Podpora rozvoje umělých slepých a bočních ramen řeky Labe v rámci lesních porostů pro zajištění rozlivu vody při povodni.
- 11) Požaduje se zvýšená ochrana v rámci ochranného pásma přírodního léčivého zdroje II. stupně Poděbrady před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.
- 12) Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protierozní ochrany pomocí přírodně blízkých opatření:
 - Posilování akumulací kapacity lužních lesů
 - Zakládání prvků protierozních opatření na zemědělské půdě

~~13) Stanovuje se realizace protipovodňových opatření před realizací rozvojových ploch umístěných v území s vysokým rizikem povodňového nebezpečí (Z2-VL, Z3-VL, Z4-BV)~~

~~14)~~13) Požaduje se rušení melioračních staveb, které soustřeďují odtok vody ze zemědělských půd přímo do vodoteče – rušení melioračních kanálů a obnova přirozených vlastností zemědělských půd. Voda ze zamokřených pozemků bude akumulována v drobných vodních nádržích. Nepřipustí se zrychlený odtok vody v území.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektro 22 kV 2 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22 kV 7 m od osy na obě strany.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

~~15)~~14) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

~~16)~~15) Územní plán pro zajištění stability dodávky elektrické energie navrhuje zřízení nové trafostanice v lokalitě u křížení silnic I.třídy .

~~17)~~16) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.

~~18)~~17) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

~~19)~~18) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

ENERGETICKÝ PLYN

~~20~~19) V územním plánu je počítáno s napojením celého sídla a rozvojových lokalit na plynovod.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

~~21~~20) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními,

~~22~~21) Na území plošné památkové ochrany je nepřípustná instalace fotovoltaických článků či obdobných solárních systémů na střechy domů.

~~23~~22) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).

~~24~~23) Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

~~25~~24) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

~~26~~25) Bude řešena likvidace černých skládek a starých ekologických zátěží a bude se předcházet jejich dalšímu vzniku.

~~27~~26) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení:

- OV – plocha občanského vybavení v ulici na Okrajku mezi železnicí a zelení Na Valech.

Plochy občanského vybavení budou vybaveny systémem zajišťující bezbariérový přístup pro hendikepované a zdravotně postižené občany.

Plochy občanského vybavení budou rozvíjet samostatnost sídla z hlediska dostupnosti všech služeb a základní občanské vybavenosti sídla.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy a dále plochy venkovského bydlení podél os tvořené návsemi a hlavními komunikacemi.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch výrobních a ploch technické infrastruktury. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy sportovního vybavení a veřejných parků ve všech sídlech správního území obce.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Součástí veřejných prostranství (P) jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZV viz kap. 3.6)

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

- 3) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 4) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 5) Nové místní komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 6) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 7) Prostor hlavních komunikací z návší všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostranstvími změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 8) Prostory návší dokoňovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 9) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.
- 10) Úpravy veřejných prostranství budou odpovídat potřebám hendikepovaných a zdravotně postižených občanů.
- 11) Součástí veřejných prostranství bude systém varování a informování občanů.
- 12) V rámci zeleně a zpevněných ploch vytvářet systém pro hospodaření se srážkovými vodami.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zvýšení přirozených funkcí krajiny (akumulační a retenční funkce), zvýšení biodiverzity území a diverzifikace způsobu hospodaření dle konkrétních půdních a stanovištních podmínek.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody, krajinných hodnot a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány. Doplňovány budou také liniové prvky zeleně, a to především podél účelových a místních komunikací v krajině a dále dle návrhu územního plánu.
- 4) Navrhuje se revitalizace všech vodních ploch obnovou jejich akumulací kapacity.
- 5) Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.
- 6) Národní přírodní rezervace Libický luh a přírodní památka Louky u Choťánek budou chráněny na základě plánu péče.
- 7) Evropsky významná lokalita Libické luhy bude chráněna na základě souhrnu doporučených opatření.
- 8) Jsou vymezeny nové plochy pro zvýšení ekologické stability území:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	AL	K36	louky a pastviny	-
		K39		
		K40		
		K41		
		K42		

LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ

- 9) Územní plán zobrazuje skutečné využití zemědělské půdy a vytváří podklad pro zanesení změn do evidence katastru nemovitostí.
- 10) Plochy současných travních porostů budou chráněny před samovolným zarůstáním pravidelnou údržbou.

- 11) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je požadováno v návaznosti na západní okraj obce Libice a v návaznosti na národní kulturní památku Slavníkovské hradiště.
- 12) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině a jejich další rozvoj v rámci prvků ÚSES.

LESY

- 13) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa a nenavrhuje další rozšíření stávajícího lesního porostu.
- 14) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.
- 15) Dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním.
- 16) Lesní porosty zůstanou i nadále v kategorii lesa zvláštního určení.
- 17) V místech mapovaných přírodních lesních biotopů bude prostřednictvím lesních hospodářských plánů zajištěna jejich ochrana, přirozená obnova a těžba bude probíhat pouze výběrným způsobem.
- 18) V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity lesního porostu „AVB“ s ohledem na stav území) umístovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění veřejně prospěšných ploch, sportovních a rekreačních ploch, ploch zeleně, vodních ploch a toků, dopravní a technické infrastruktury (sítě a vedení však pouze podzemní), zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře (nevyjímaje infopanely apod.), herních prvků, a drobné architektury, výjimečně a podmíněčně i staveb, objektů a zařízení souvisejících s výše uvedeným, nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Přípustné je umístování staveb, objektů a zařízení pro vodní a lesní hospodářství a současně i opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Jakožto i staveb, objektů a zařízení nemající charakter budov pro, zemědělskou činnost, obhospodařování půdy, pastevectví, včelařství a chov ryb. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících staveb a objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ

- 19) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím NP – plochy přírodní – vysoké zeleně – izolační zeleň a doprovodná zeleň v krajině a v rámci prvků ÚSES.
- 20) Dále bude nad rámec ploch s funkčním vymezením NP podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací nebo v rámci navazujících zemědělských pozemků.
- 21) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.
- 22) V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality.
- 23) Nepřípustný je samovolný rozvoj mimolesní vysoké zeleně na zemědělských pozemcích.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Správní území obce Libice nad Cidlinou je součástí oblasti krajinného rázu Nymbursko a územní plán v ní vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci svého správního území:

Libice – tradiční lužní krajina na soutoku Labe a Cidliny, která v severní části území přechází do zemědělské krajiny s vyváženým zastoupením zemědělských a mimoprodukčních ploch.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plochá krajina v Polabské nížině,
- Půda s potenciálem pro retenci a akumulaci vody v území,
- Přírodně hodnotné části přírody – lužní les a zamokřené nivní louky s koncentrací přírodních biotopů

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Přítomnost národní kulturní památky Hradiště Slavníkovská Libice a archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice.
- Zachovalá urbanistická struktura sídla a tradiční architektura zemědělských dvorů v sídle.

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Zemědělské plochy navazující na sídlo bez přechodového pásu zahrad.
- Zaniklé cesty v krajině,
- Chybějící prvky zeleně v plochách orné půdy, chybějící doprovodná zeleň místních a účelových komunikací.

Opatření k ochraně MKR Libice:

- Zakládání zahrad navazující na zástavbu rodinných domů, které budou vytvářet přechod sídla do krajiny,
- Zakládání rekreačních luk v návaznosti na sídlo a národní kulturní památku Slavníkovské Hradiště,
- Vytváření kvalitní sídelní krajiny s dostatkem zeleně, veřejných prostranství a cest,
- Obnova přirozených funkcí lužního porostu.

5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace (BK) i trvalé existence (BC) přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci vycházející z Biogeografického členění ČR na úrovni biochor nebo z mapovaných přírodních biotopů, pokud se v dotčeném biocentru nebo biokoridoru nacházejí.

Regulativy pro existující nebo navrhované biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti

(jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Regulativy pro existující nebo navrhovaný biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

Obecné zásady pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES:

Lesy – v rámci lesních pozemků je vyžadováno především zachování mapovaných přírodních biotopů. Lesní porosty není vhodné dále rozšiřovat. Podporována bude především obnova přirozeného vodního režimu lužního lesa a podpora akumulace a retence voda v území při zvýšených hladinách vody v řece Labi a Cidlině.

Orná půda – v rámci orné půdy bude maximálně využity přírodní hodnoty území stanovištní poměry a budou podporovány opatření pro rozvoj mimoprodukčních funkcí orné půdy – především zakládání doprovodné zeleně drobných vodních toků.

Trvalé travní porosty – rozvoj trvalých travních porostů vyžadovat především v rámci lokálních biocenter BC2 a BC4. V rámci BC2 bude údržba ttp v souladu s plánem péče o přírodní památku a u BC4 na základě požadavků stanovených pro biotop T1.1 (pravidelné kosení)

Sukcesní zeleň – nepodporovat rozvoj křovin a sukcesní zeleně v rámci zemědělských pozemků ani ostatních ploch. Neobhospodařované plochy využívat s ohledem na jejich přírodní a biologický potenciál (zakládání biotopů).

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
NRBC 7	Polabský luh	Libice nad Cidlinou	Vymezený funkční	467	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Obnova říčních ramen odstraněním usazením v místech napojení na vodní tok Labe a Bačovka pro posílení retenční a akumulární schopnosti lužního porostu. Budování tůní a udržování enkláv lučních porostů bez vegetace pro rozvoj biotopu mokřadních luk. Podpora mapovaných lužních biotopů vhodnou péčí..			

5.2.2 NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
-----	-------	------------	--------	-----------	------------------------------

K70	Žehuňská obora – Polabský luh	Libice nad Cidlinou	Vymezený částečně funkční	2234	HDH
Návrh opatření:		Zachování a další rozvoj břehových porostů, podpora rozvoje navazujících travních porostů .			

5.2.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 1	Děkanská pole	Libice nad Cidlinou	Vymezené částečně funkční	3,0	HDH
Návrh opatření:		Požaduje se další rozvoj zeleně v druhovém složení viz. cílové ekosystémy v ploše biocentra.			
BC 2	Pod Valy	Libice nad Cidlinou	funkční	13,8	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Péči o lokalitu podřídit plánu péče o přírodní památku Louky u Choťánek. Požaduje se podpora a další rozvoj mapovaných přírodních biotopů V1F, T1.1, T1.7, M1.1 a zachování krajinné struktury luk, tůní, rákosin a solitérní, liniové i plošné zeleně.			
BC 3		Libice nad Cidlinou	nefunkční	3,0	HDH
Návrh opatření:		Požaduje se založení mozaiky lesních a lučních biotopů. Lesní biotopy budou druhovým složením odpovídat cílovým ekosystémům. Luční biotopy budou zakládány dle konkrétních stanovištních podmínek.			
BC 4	Opolanská	Libice nad Cidlinou	funkční	7,0	HDH
Návrh opatření:		Vložené biocentrum do K70 s mapovanými biotopy T1.1 a L2.3. Pro zajištění optimální funkčnosti je vyžadováno zachování stávající krajinné struktury. Při obhospodařování travního porostu je vyžadována mozaiková seč.			
BC 5	Na Zámostí	Libice nad Cidlinou	Navržené částečně funkční	3,8	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Je vyžadováno založení nového biocentra z důvodu zachování prostorových parametrů nadregionálního ÚSES. V rámci biocentra je požadováno zachování břehových porostů a lučního lesa s mapovaným biotopem L2.3			

5.2.4 LOKÁLNÍ BIKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	Cílové ekosystémy
BK 1		Libice nad	Vymezený	2185	HDH

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	Cílové ekosystémy
		Cidlinou	částečně funkční		
Návrh opatření:		Je vyžadováno zakládání doprovodné zeleně podél vodního toku v druhovém složení dle cílových ekosystémů.			
BK 2		Libice nad Cidlinou	Vymezený částečně funkční	1180	LONJ, LOMO, HDH (VOVS, VOLS, MTH, MTSA)
Návrh opatření:		Biokoridor je částečně součástí přírodní památky Louky u Choťánek a dále pokračuje podél silnice I. třídy v porostu navazující na ornou půdu. Pro zachování funkčnosti biokoridoru je vyžadována redukce zeleně a zachování optimálních světelných poměrů v porostu. . Druhové složení zeleně je vyžadováno v druhové složení dle mapovaných přírodních biotopů.			
BK 3		Libice nad Cidlinou	Vymezený částečně funkční	1415	HDH
Návrh opatření:		Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je vyžadován další rozvoj zeleně v návaznosti na vodní tok v šíři minimálně 15m. Druhové složení zeleně bude odpovídat cílovým ekosystémům.			
BK 4		Libice nad Cidlinou	Vymezený částečně funkční	730	HDH
Návrh opatření:		Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je vyžadován další rozvoj zeleně v návaznosti na vodní tok v šíři minimálně 5m od každého břehu vodního toku. Druhové složení zeleně bude odpovídat cílovým ekosystémům.			

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras – viz. kapitola 4.1.1 a 4.1.3) i živočichy (sít' ÚSES – viz. kapitola 5.2). Realizace těchto prvků bude vyžadována při uplatňování územního plánu.

Území jižně od dálnice je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců a jedná se o migračně významné území, kde je požadováno zachování prostupnosti krajiny a nevytváření nových bariér bránící migraci živočichů.

Na základě návrhu územního plánu, pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

V rámci územního plánu proto budou realizovány tato opatření v krajině. Požaduje se realizace zeleně podél místních a účelových komunikací, dosadby stávajících mezí a břehových porostů. Doprovodná zeleň místních a účelových komunikací bude realizována v rámci pozemků s tímto funkčním využitím nebo na základě domluvy s majiteli navazujících zemědělských pozemků. Neplánuje se další rozšiřování mezí a remízků mimo vymezené pozemky s tímto funkčním vymezením.

Zemědělské plochy je žádoucí obohacovat o krajinné prvky s funkcí protierozní a ekostabilizační. Stávající krajinné prvky na zemědělské, především orné půdě budou chráněny.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje zatravnění pozemků v návaznosti na západní okraj sídla Libice.

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Zároveň je vyžadováno monitorování erozních událostí a zajištění nápravy v případě významných smyvů půdy prostřednictvím technických protierozních opatření (příkopy, polní cesty s protierozní funkcí, terasy, meze)

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Ve správním území obce je vymezena aktivní zóna záplavového území i hranice stoleté vody podél řeky Labe a řeky Cidliny.

Územní plán vymezuje koridory protipovodňové ochrany převzaté ze ZÚR:

- plochu pro umístění stavby PP02 – Poděbrady;

Územní plán stanovuje režim využívání těchto ploch:

- V rámci plochy CNZ PP002 nepovolovat novou výstavbu a požadovat vybudování protipovodňového valu na okraji stávajícího zastavěného území.

Územní plán dále stanovuje tyto preventivní zásady protipovodňové ochrany platné v celém správním území obce:

- Obnova přirozené funkce lužních lesů budováním a obnovou bočních ramen řeky Labe.
- V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, případně též pro akumulaci v akumulčních nádržích pro následné využití.

5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využití krajiny je plánováno v sídlech i krajině v rámci veřejných prostranství (místní a účelové komunikace a veřejná zeleň) a částečně bude omezeno na prvcích ÚSES.
- 2) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezátěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch sportovních a rekreačních. Rekreační využití krajiny nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 3) Budou založeny nové okružní turistické trasy propojující sídla Libice, Odřepsy a Opolany.
- 4) Na západním okraji sídla a v návaznosti na národní kulturní památku Slavníkovská Libice se plánuje založení trvalých travních porostů s rekreační funkcí.

5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území se nenachází dobývací prostory nerostných surovin .

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle typu (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití:

Plochy bydlení – BI, BV, BH

Plochy rekreace – RI

Plochy občanského vybavení – OV, OS, OK, OH

Plochy veřejných prostranství – PP, PZ

Plochy zeleně – ZU, ZZ, ZS, ZO

Plochy smíšené obytné – SV

Plochy dopravní infrastruktury – DS, DD

Plochy technické infrastruktury – TW, TE

Plochy výroby a skladování – VL

Plochy smíšené výrobní – HK, HS

Plochy vodní a vodohospodářské – WT

Plochy zemědělské – AP, AL

Plochy lesní – LE

Plochy přírodní – NP

Plochy smíšené nezastavěného území – nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské bydlení <u>individuální</u>	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – <u>bydlení</u> venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona
BH	PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech <u>hromadné</u>	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - <u>smíšené obytné</u> venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhách a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – <u>občanské vybavení</u> - hřbitovy	hřbitov
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – <u>občanské vybavení</u> veřejné- <u>infrastruktura</u>	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OK	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – občanské vybavení komerční	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení <u>občanské vybavení -</u> <u>sport</u>	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
HS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – <u>smíšené výrobní</u> - výroby a služeb	výrobní a provozovní živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
HK	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - <u>smíšené výrobní</u> - obchodu, <u>a služeb</u>	provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, komerční zařízení, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – <u>výroba lehkýá-průmysl</u>	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
<u>VZ</u>	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská a lesnická</u>	<u>výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením</u>
ZO	PLOCHY ZELENĚ – <u>zeleň</u> ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY ZELENĚ – <u>zeleň sídelní soukromá, vyhrazená</u>	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území
ZZ	PLOCHY ZELENĚ – <u>zeleň – zahrady a sady soukromá a vyhrazená nezastavěná</u>	plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území
RI	PLOCHY REKREACE – <u>rodinná rekreace individuální</u>	chaty a rekreační domky neuzpůsobené pro celoroční obývání
TW	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV apod.
TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury - trafostanice, elektrárny apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - <u>doprava</u> silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
DD	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - <u>doprava</u> drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
AP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – <u>orná půda pole</u>	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)
AL	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - <u>nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, a pastviny (TTP)</u>	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP pro rekreaci; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)
LE	PLOCHY LESNÍ – <u>plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL) lesní</u>	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – <u>vysoké zeleně—izolační a- doprovodná zeleň- v krajině přírodní</u>	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy)
WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní <u>toky plochy</u> a <u>plachytoky</u>	vodní toky a plochy
PP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – <u>vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných plochy</u>	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - upřesněné na umístění místních komunikací
PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – <u>vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně</u>	veřejná prostranství - upřesněné na umístění účelových komunikací s převahou zeleně
ZU	PLOCHY ZELENĚ – <u>veřejná zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

Definice užívaných pojmů:

Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3, obecně všechny pak v kapitole 6.1.1.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případně funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřipustné.

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

	(hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky

	Přípustné využití
1	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	VZ	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	ZO	
zahradkářské chaty																					2	
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	0	5	5																		
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)		0																				
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		0				7																
zařízení pro kulturu – obecně							5															
lokální zařízení církví		0		5			5															
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených			5	5																		
azylové domy a domovy seniorů			5																			
zařízení pečovatelské služby			5																			
zařízení sociální péče – ostatní			6	6																		
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0	0	5																			
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5	5																		
Lékárny	8	8	8		8																	
služby první pomoci			5	5	5											0						
stanice nebo služebny záchranné služby					7	0	0															
hřbitov																						
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	5	5	5	7		7						9									

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	VZ	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	ZO	
veřejná prostranství obecně																						
sportovní hřiště			5		7		7						9									
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																						
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště																						
drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)	8	8	8			8					10		9									
maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)	8	8	8			8					10											
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)	8	8	8			8		7			10											
obchodní domy a nákupní centra (nad 200m2)							6															
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb																						
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)							6		7	7												
autobazary							0		7	7												
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			5										9									
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8	8			8			10	10	10											
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8	8				8			10	10	10											
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní				8	8	8																

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	<u>VZ</u>	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	<u>ZO</u>	
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů			5	0																		
herny – kasina (dle zákona o loteriích)							7															
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vpl. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně				6	6	6																
noční kluby a erotické salóny																						
hotely a penziony				5	6	6																
autokempy nebo tábořiště pro karavany																						
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu				6		6																
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované				8	8	8																
zařízení pro agroturistiku		10				10										10						
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů			7																			
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně									0	0	0						0					
policejní stanice a služebny				6	6																	
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům				6		6																
archivy a depozitáře					0		0		0	0	0											
hájovna																						
drob. a nerušící nevyr. služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m2)					6	6	0														7	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	<u>VZ</u>	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	<u>ZO</u>	
malé autoservisy (do 200m2)				7			0															
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní				7			0		7	7												
drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy ¹ (do 200m2)	7	7	7	7																		
nerušící výrobní provozy	7	7	7	7																		
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní									10	10												
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																						
sklady včetně pronajímatelných							0															
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště									0	0	0					0						
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.																						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)				10					10	10											10	
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehrávkových zvířat		10		10					10	10												
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)									10	10	10											
kompostárna																						
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů									10	10	8											
zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)									10	10	10											
hasičské stanice				7					10	10	10											
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)	10	10	10	10	10	10		10				<u>10</u>	10						10	10	10	<u>10</u>

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	<u>VZ</u>	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	<u>ZO</u>	
technické vybavení – ostatní									10	10	10					0						
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky									7	7	7							10				
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																						
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					7	7	7												9		<u>9</u>	
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)											0			0								
řadové garáže (3 a více garáží)			7						10	10	10											
hromadné garáže pro osobní automobily			7				10		7	7	10											
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky							7		0	0	0			0	0							
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele					7						0		9			5						
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost											10			10								
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál	5	5	5	5	7				10	10	10			10		5						
čerpací stanice pohonných hmot							10		10	10	10											
velkoobchodní a logistická centra							3															
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3	3	3	3	3	3			3	3	3		3	3	3	3			3		<u>3</u>	
silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související dopravní stavby)																		3				

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OK	OH	HK	HS	VL	<u>VZ</u>	RI	TW	TE	DS	DD	PP	ZU	ZS	<u>ZO</u>	
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti				5	10	10	7						9			10						
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	5	7		7						9					10				
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)			5		7		11		10	10	10					7						
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11		12		11	11			11				11				11	
ochranná a izolační zeleň							12											12				
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení			12				12	12							12	12	12		12			
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5	5				0		10	10			9							9		<u>9</u>
vodní plochy	0	0	0	0					0		0											

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Prostorově odloučená území se v rámci územního plánu nevymezují.

Do nezastavěného území patří:

PLOCHY ZELENĚ

~~— ochranná a izolační — (ZO)~~

- soukromá a vyhrazená nezastavěná zeleně – zahrady a sady (ZZ)

PLOCHY PŘÍRODNÍ ~~– vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině přírodní~~ (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda pole (AP)

~~– (TTP) louky a pastviny~~

(AL)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) lesní (LE)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy (WT)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZZ	ZO	NP	PZ	AP	AL	LE	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)	PLOCHY ZELENĚ <small>Soukromá a vyhrazená nezaostavěná zeleň – zahrady a sady</small>	PLOCHY ZELENĚ <small>Ochranná a izolační</small>	PLOCHY PŘÍRODNÍ <small>Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleň v krajinněpřírodní</small>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <small>vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně</small>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <small>Orná půda-pole</small>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <small>nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň- louky a pastviny</small>	PLOCHY LESNÍ <small>plochy užívané pro funkci lesa lesní</small>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. <small>vodní plochy-toky a tekyplochy</small>
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v								
orná půda							15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)							15	
extenzivní zeleň, meze, remízky							15	
sady, ochranná zeleň						15		
rychle rostoucí dřeviny					13			
lesní porosty			13		13	13		13
vodní plochy a toky	17							
stavby nezbytné pro obhospodařování a rekreační využití krajiny	14	18	18		18	18	18	18
účelová komunikace	15	15	15			15		15
oplocení						16	16	

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové

hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

Definice užívaných pojmů

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví. Označení „max.“ určuje případnou maximální výšku zástavby v metrech pro konkrétní plochu, která je regulována nad rámec obecné výškové hladiny zástavby uvedené pod tabulkou.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělováný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

Identifikátor plochy	Kód plochy s rzv	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)	Označení lokality
Z2	VL	0,3176	1+P	2 000	50%, max. 1 000	LI
Z3	VL	1,3065	1+P	4 000	50%, max. 2 000	
Z4	BV	1,7421	1+P	1 200	25%, max. 300	
Z8	BV	0,9743	1+P	1 200	25%, max. 300	
Z9	BV	0,3964	1+P	1 200	25%, max. 300	
Z12	BV	0,0849 6930	1+P	800 1 200	25%, max. 300	LI
Z13	VL	0,5730	1+P	2 500	50%, max. 1 500	
Z15	SV	0,6734	1+P	1 500	30%, max. 1 000	
P14	BHV	2,3381	13+P	1 200	325%, max. 300600	
Z16	BV	0,1481	1+P	650	25%, max. 300	

Identifikátor plochy	Kód plochy s rzv	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)	Označení lokality
Z17	BV	0,1173	1+P	550	25%, max. 200	
Z19	BV	0,0641	1+P	600	25%, max. 200	
Z20	BV	0,0590	1+P	550	25%, max. 200	
Z21	BV	0,0652	1+P	600	25%, max. 200	
Z22	BV	0,0591	1+P	550	25%, max. 200	
Z23	BV	0,0601	1+P	550	25%, max. 200	
Z24	BV	0,0602	1+P	550	25%, max. 200	
Z25	BV	0,0590	1+P	550	25%, max. 200	
Z26	BV	0,2723	1+P	1 000	25%, max. 300	
Z27	BV	0,3855	1+P	600	25%, max. 200	
Z28	BV	0,4349	1+P	600	25%, max. 200	
Z29	BV	0,3151	1+P	600	25%, max. 200	
Z31	BV	0,0789	1+P	600	25%, max. 200	
Z32	OV	0,0885 2435	1+P	850 1 000	40%, max. 400 500	
Z33	VL	5,9551 7,1862	2+P	5 000	6080%	
Z34	VL	1,2102	2+P	3 000	6080%	
Z35	OK	9,9871	max. 20m	10 000	60%	
<u>Z49</u>	<u>BV</u>	<u>2.4563</u>	<u>1+P</u>	<u>1 000</u>	<u>25%, max. 300</u>	
<u>Z50</u>	<u>BV</u>	<u>0.0617</u>	<u>1+P</u>	<u>600</u>	<u>25%, max. 200</u>	

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkrovní.
- V rámci stavebních objektů v ochranném pásmu archeologické lokality je vyžadováno splnění podmínek kapitoly 2.2.1 bodu 3).
- Celková výška zástavby nesmí překročit 12m (pokud není výše stanoveno jinak) nad okolním terénem stavebního pozemku, v okolí kulturních památek bude řešena ve stávající hladině zástavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Libice nad Cidlinou– viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libice nad Cidlinou neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libice nad Cidlinou.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravu:

označení	katas. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
W D01	LI	Nová místní komunikace Z30 – PP pro zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z29 – BV.	(169/26), 169/1, 169/22.
W D02		Nová místní komunikace Z29a – PP pro zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z27 – BV a Z28 – BV.	(169/19), 153, 154.
W D03		Nová místní komunikace Z18 – PP pro zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z16 – BV a Z17 – BV.	468/26, 936/3.
W D04		Nová místní komunikace Z6 – PP pro zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z8 – BV a Z9 – BV.	(922/1), 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565, 566, 567, 888/7, 919, 920, 921.
W D05		Nová místní komunikace Z5 – PP pro zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z4 – BV a ploch pro lehkou výrobu Z2 – VL, Z3 – VL.	(581/2), (582/1), (587), 577/1, 577/12, 577/13, 577/16, 577/17, 577/18, 577/20, 577/21, 580/1, 583, 585, 600/2, 668.
V D06		Přeložka na železniční trati č. 231 - Velký Osek, přímé propojení na trať č. 020 ve variantách a, b (dle ÚR, původně jako územní rezerva v ZÚR) – koridor CNU – DD01 .	-

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro veřejné technické vybavení:

označení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
V T10a	LI	Protipovodňová opatření - Poděbrady (ZÚR) – koridor CNZ – PP02.	-
V T10b			-
V T10c			-

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšná opatření.

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES a pro potřebné úpravy v krajině v rámci prvků ÚSES:

označení	katastr. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
V UNRBC 7	LI	Nadregionální biocentrum NRBC 7 Polabský Luh.	-
V UK 70		Nadregionální biokoridor K 70.	-

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Nejsou navrhovány.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Nejsou navrhovány.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Nejsou navrhovány.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Libice nad Cidlinou, (čísla dotčených pozemků bez závorek <.. >).

Předkupní právo dle ust. § 101 stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libice nad Cidlinou neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libice nad Cidlinou. Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

označení	katastr. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
P O11	LI	Plocha občanského vybavení Z32 – OV.	st.655, 497/20, 497/23, 497/24

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

označení	katastr. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
P P12	LI	Plocha pro účelovou komunikaci K43 – PZ.	697, 703, 704/1, 755, 756, 758/2, 873/1, 874, 875
P P13		Plocha pro účelovou komunikaci K44 – PZ.	818, 819/1, 893/2, 894/2
P P14		Plocha pro účelovou komunikaci K45 – PZ.	813
P P15		Plocha pro účelovou komunikaci K46 – PZ.	914
P P16		Plocha pro účelovou komunikaci K47 – PZ.	546/5, 546/6
P P17		Plocha pro účelovou komunikaci K48 – PZ.	362/7, 362/8, 405/1, 405/2, 407, 410/1, 410/2, 414/2, 414/3, 418

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBICE NAD CIDLINOU K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

ozna- čení	druh VPS	ve prospěch	katastr. území	dotčené pozemky
W D01	dopravní	Obec Libice nad Cidlinou	Libice nad Cidlinou	169/1, 169/22.
W D02	infrastruk.			153, 154.
W D03				468/26, 936/3.
W D04				563/1, 563/2, 563/3, 564, 565, 566, 567, 888/7, 919, 920, 921.
W D05				577/1, 577/12, 577/13, 577/16, 577/17, 577/18, 577/20, 577/21, 580/1, 583, 585, 600/2, 668. st.655, 497/20, 497/23, 497/24
P O11	občanské vybavení	697, 703, 704/1, 755, 756, 758/2, 873/1, 874, 875		
P P12	veřejná	prostranství	818, 819/1, 893/2, 894/2	
P P13			813	
P P14			914	
P P15			546/5, 546/6	
P P16			362/7, 362/8, 405/1, 405/2, 407, 410/1, 410/2, 414/2, 414/3, 418	
P P17				

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Libice se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 26

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 28

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 3

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Libice nad Cidlinou vymezuje územní rezervu dopravní infrastruktury:

R1-DV – koridor územní rezervy pro zabezpečení splavnosti Labe – funkční plocha DV.

Podmínky pro prověření územní rezervy zahrnují vyhodnocení vlivu plánované stavby na krajinný ráz a chráněné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Libice nad Cidlinou nevymezuje takovéto plochy.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území se vymezují tato území, která budou součástí zpracování územních studií: Lokality jsou vymezeny ve výkresu Základního členění území.

[U1 - Území rozvojové lokality P14 - BVH a Z15 - SV](#)

Území zahrnuje část průmyslového objektu lehké výroby a další navazující zemědělské pozemky. Rozvojová plocha je určena k výstavbě ~~rodinných~~ bytových domů.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Bude řešeno zásobování lokality systémy technické infrastruktury a také dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. V případě nevyhovujících kapacit bude zástavba ploch podmíněna realizací posílení veřejné infrastruktury.
- c) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a dodržení rozsahu veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- d) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2024.

U2 - Území rozvojové lokality Z35 - OK

Území zahrnuje dnešní zemědělské pozemky u křižovatky silnic I.třídy. Rozvojová plocha je určena k výstavbě obchodně skladového areálu. Součástí jsou i okolní plochy ochranné zeleně Z35a a Z35b – ZO.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude navržena etapizace, kdy nejdříve bude proveden biologický průzkum dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných organismů a jejich biotopů, na základě kterého bude navrženo řešení respektující ochranu zvláště chráněných organismů. Dále pak v první etapě realizace budou plochy ochranné zeleně a trvalého travního porostu spolu s plochami účelových komunikací s doprovodnou zelení a připojení lokality na veřejnou infrastrukturu (vodovod, plynovod). V druhé etapě realizace záměru budou ostatní stavby a opatření.
- b) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb. Výškovou hladinu zástavby uzpůsobit stavbám na území vedlejší obce Choťánky, řešit ji i v dálkových pohledech a posoudit její vliv na krajinný ráz.
- c) Bude řešeno zásobování lokality systémy technické infrastruktury (včetně vybudování vlastní ČOV, retenčních a akumulacních nádrží na srážkové vody) a také dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. Na základě výsledků hlukové studie bude zástavba ploch případně podmíněna realizací protihlukových opatření. Zpracovat plán nakládání s dešťovými vodami ve vazbě na režim podzemních vod a hydrogeologické podmínky, navrhnout bezpečné odvádění povrchových vod tak, aby nedošlo k ovlivnění okolních obcí.
- d) Požaduje se detailní řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, samotné zástavby a vnitroareálové zeleně po obvodu areálu. Řešit využívání obnovitelných zdrojů energie a světelné znečištění.
- e) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie na 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, tj. do 31. 12. 20247.

U3 - Území rozvojové lokality Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV

Území zahrnuje proluku v zástavbě obce a další navazující zemědělské pozemky. Rozvojová plocha je určena k výstavbě rodinných domů.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Bude řešeno zásobování lokality systémy technické infrastruktury a také dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. V případě nevyhovujících kapacit bude zástavba ploch podmíněna realizací posílení veřejné infrastruktury.
- c) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a dodržení rozsahu veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- d) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit

architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území. V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami nebo pásem ochranné zeleně.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2024.

U4 - Území rozvojové lokality Z33, Z34 - VL

Území zahrnuje dnešní zemědělské pozemky u křižovatky silnic I.třídy. Rozvojová plocha je určena k výstavbě výrobně skladového areálu.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude navržena etapizace, kdy nejdříve bude využita plocha Z34-VL. Dále pak v první etapě realizace budou plochy ochranné zeleně a trvalého travního porostu spolu s plochami účelových komunikací s doprovodnou zelení a připojení lokality na veřejnou infrastrukturu (vodovod, plynovod). V druhé etapě realizace záměru budou ostatní stavby a opatření.
- b) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb. Výškovou hladinu zástavby uzpůsobit stavbám stávajícím.
- c) Bude řešeno zásobování lokality systémy technické infrastruktury (včetně vybudování vlastní ČOV, retenčních a akumulacních nádrží na srážkové vody) a také dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. Na základě výsledků hlukové studie bude zástavba ploch případně podmíněna realizací protihlukových opatření. Zpracovat plán nakládání s dešťovými vodami ve vazbě na režim podzemních vod a hydrogeologické podmínky, navrhnout bezpečné odvádění povrchových vod tak, aby nedošlo k ovlivnění okolních obcí.
- d) Požaduje se detailní řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, samotné zástavby a vnitroareálové zeleně po obvodu areálu. Řešit využívání obnovitelných zdrojů energie a světelné znečištění.
- e) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie na 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, tj. do 31. 12. 2027.

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Libice nad Cidlinou nevymezuje takovéto plochy.

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se ~~ne~~určuje pouze pro plochy zařazené do druhé etapy.

Plocha Z33-VL bude využitelná po využití plochy Z34-VL povolenou zástavbou.

Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Libice nad Cidlinou schválilo pořízení nového územního plánu (dále ÚP) na svém zasedání dne 19.12.2019.

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Na základě žádosti obce Libice nad Cidlinou zpracoval úřad územního plánování na ORP Poděbrady návrh zadání, který projednal a předal zastupitelstvu obce ke schválení.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (úplného znění ze dne 1.9.2021) spadá území obce Libice nad Cidlinou do rozvojové osy republikového významu OS4 - Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw) a specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále je v území vymezen koridor vodní cesty VD1 Pardubice – hranice ČR/Německo (–Dresden) pro vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Pro rozvojovou osu jsou stanovena tyto obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území:

a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, *Veřejná infrastruktura obce Libice je stabilizována. V obci se nachází základní občanské vybavení i technická infrastruktura. Návrh územního plánu navrhuje pouze další rozvoj technické infrastruktury, především pak zavedení plynofikace obce a další rozvoj vodovodní a kanalizační sítě do rozvojových lokalit. Občanská vybavenost se plánuje doplnit především o širší nabídku základních služeb, které upevní nezávislost sídla na městě Poděbrady. Rozvoj služeb a občanské vybavenosti je umožněn ve stávající zástavbě vhodnou adaptací smíšených objektů pro bydlení a navržena je také jedna nová rozvojová plocha občanské vybavenosti.*

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,

Rozvoj bydlení je navržen jak v rámci zastavěného území obce, tak v rámci navazujících zastavitelných ploch. Rozvojové plochy bydlení mimo zastavěné území sídla jsou převzaty ze schválené územně plánovací dokumentace obce. Navržený rozvoj bydlení nemá vliv na vytváření sociálně segregovaných lokalit, nezpůsobuje další fragmentaci krajiny ani nezabírá veřejnou zeleň.

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch, *V obci se nenacházejí nevyužívané průmyslové areály. Průmyslový areál na východním okraji obce je plně využíván pro lehkou výrobu. V rámci tohoto areálu je územním plánem navržen další rozvoj na jeho východním okraji.*

Dále návrh územního plánu navrhuje rozvoj lehké výroby v rozvojové lokalitě mezi železnicí a sjezdem z dálnice.

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,

V území se nenavrhují rekultivace ani revitalizace opuštěných areálů. Na nevyužívaném západním okraji průmyslového areálu Vari a.s. se počítá s přestavbou části areálu na plochu

pro rodinné bydlení. Územní plán plně přebírá systém obce hospodaření s odpady a v rámci rozvojových lokalit navrhuje nová stanoviště pro sběr tříděného odpadu. Ve správním území obce se nenachází sběrný dvůr ani kompostová deponie.

e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center, územní plán vymezuje objekty pro bydlení v historickém jádru obce Libice ve smíšené funkci, která umožňuje širší využití těchto objektů především pro rozvoj služeb a občanské vybavenosti v mezích danými přípustnými podmínkami využití těchto ploch uvedených v kap. 6 návrhové části textu.

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny, návrh územního plánu stanovuje koncepci rekreačního využití krajiny a to především pro zajištění krátkodobé rekreace, kterou umožňují turistické a cyklistické trasy v území. V rámci sídla se počítá s rozvojem veřejných prostranství pro umožnění krátkodobé rekreace. Plánuje se také rozvoj ubytovacích kapacit a služeb pro turisty a to především v rámci stávajících objektů se smíšenou funkcí v historickém jádru sídla.

g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území územní plán neplánuje takový rozvoj, který by mohl významně ovlivnit přírodní a krajinné hodnoty území. Rozvoj území je značně limitován v rámci ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice, jehož regulativy udává ministerstvo kultury ČR. Významnější rozvojové záměry se nachází pouze v severní části území Libice nad Cidlinou, kde je v návaznosti na stávající areály navržen rozvoj lehké výroby a komerčního občanského vybavení. Tyto velké rozvojové plochy se však nacházejí v návaznosti na silnici I. třídy a navazující areály služeb a rozvojem je tedy podporován vznik rozsáhlejší průmyslové zóny v návaznosti na tuto silnici.

PÚR dále stanovuje v rámci rozvojové osy OS4 tyto obecné úkoly pro územní plánování:

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Návrh územního plánu je značně limitovaný v rámci ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice. Sídlo je rozvíjeno pouze na předpokládaný nárůst obyvatel do 17%. Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozvíjeny především v zastavěném území sídla a v rozvojové lokalitě umístěné mezi železnicí a sjezdem z dálnice D11. Intenzivnější rozvoj území je plánovaný ve vazbě na silnici I. třídy, kde je plánováno rozšíření plochy skladů a lehké výroby a rozvoj komerčního občanského vybavení. Nově navržená plocha komerčního občanského vybavení je předmětem vyhodnocení SEA.

Z PÚR vyplývají pro specifickou oblast SOB9 následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

územní plán zachovává a dále rozvíjí přirozené funkce krajiny v oblasti Labského luhu, který je přirozeným rezervoárem vody v území. Regulací řeky Labe došlo k omezení této funkce a proto je územním plánem navržena obnova přirozeného rozlivu vody v oblasti luhu. Dosaženo toho bude prostřednictvím zakládání a obnovy bočních a slepých ramen řeky v území vymezené údolní nivou. V oblasti labského luhu jsou vymezeny prvky ochrany přírody, které určují další rozvoj tohoto

chráněného území. Nad rámec schválených plánů péče o zvláště chráněná území navrhuje územní plán rozvoj a péči o mapované přírodní biotopy.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

územní plán vymezuje rámcově nivy vodotečí v rámci kterých bude povolována revitalizace a renaturace vodních toků a jejich niv. V rámci tohoto koridoru budou zároveň povolovány další opatření zvyšující retenční a akumulační schopnost území.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

územní plán stanovuje tento požadavek v kap.4.5

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

územní plán zvyšuje celkovou rozlohu ttp a dále rozvíjí prvky protierozní ochrany půdy – liniovou zelení podél účelových komunikací v krajině a prvky ÚSES. Zároveň stabilizuje stávající plochy zeleně a vyžaduje na plochách orné půdy dodržování správné zemědělské praxe.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

návrh územního plánu neplánuje nové prvky vodohospodářské infrastruktury.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ORP Poděbrady nemá zpracovanou pro své území územní studii krajiny. Návrh územního plánu vychází z požadavků územních studií krajiny a vymezuje koridor údolních niv (CNU-A), v rámci kterých budou uplatňována opatření pro řešení zlepšení retenční a akumulační schopnosti krajiny.

PÚR dále stanovuje tyto republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území je plánován především na půdách nižších třídách. Z hlediska umístění záměrů na vysoce bonitních půdách je byla vyhodnocena negativně lokalita Z2-VL, Z3-VL a Z4-BV, která je navíc umístěna v lokalitě s vysokým rizikem povodňového nebezpečí. Tato lokalita bude proto byla předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které je doporučilo k vypuštění. Další rozvojové záměry jsou umístěny na bonitně podprůměrných půdách (vyjma Z12-BV a Z13-VL). Velké rozvojové záměry umístěné v severní části správního obvodu obce se nacházejí navíc v rozvojové ose republikového významu, kde je umožněn intenzivnější rozvoj území. Lesní porosty ani vodní plochy nejsou v důsledku rozvoje primárního sektoru dotčeny.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. V rámci sídla se nachází také firmy regionálního významu, které zajišťují pracovní příležitosti obce. Další rozvoj pracovních příležitostí bude rozvíjen po realizaci navržených rozvojových ploch v severní části správního území obce, které navazují na silnici I. třídy. V rámci samotného sídla se počítá s dalším rozvojem drobných služeb a řemesel a to především v rámci stávajících objektů pro bydlení se smíšenou funkcí.

- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů).

Tyto plochy se ve správním území obce nenacházejí.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu

Návrh územního plánu navrhuje návrhl některé rozvojové plochy v území s vysokým rizikem povodňového nebezpečí (Z2-VL, Z3-VL a Z4-BV) a proto budou tyto rozvojové osy předmětem po posouzení SEA byly vypuštěny.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh územního plánu přebírá do návrhu územního plánu stávající systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou a nakládání s odpadní vodou a navrhuje pouze rozšíření těchto sítí do rozvojových lokalit. Dále je stanoven požadavek na zavedení plynofikace obce.

Územní plán respektuje stávající koridor vodní cesty vymezený zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedený řekou Labe, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť) jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru (toto zařazení mezi sítě TEN-T vstoupilo v platnost uzavřením Smlouvy o přistoupení ČR k EU a odpovídá síti definované Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU).

V rámci požadavku PUR je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro zabezpečení splavnění Labe, jež vychází z Usnesení vlády České republiky č.635/1996, č.929/2009, č.368/2010 a č.49/2011 v řešení dle dokumentace „Generální řešení splavnění Labe pro třídu Vb, Digitalizace úseku Mělník - Chvaletice“, listopad 2002, Vodní cesty a.s.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh územního plánu Libice nad Cidlinou se nachází v rozvojové ose OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (- Wroclaw) a v oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí, pro které je stanoveno:

OS4 – zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území – úkoly pro územní plánování:

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

- návrh nového územního plánu nevytváří nové rozvojové plochy v území, vyjma rozvojové plochy Z35-OK, Z49-BV, Z50-BV a Z31-BV. Rozvojová plocha Z35-OK rozvíjí průmyslovou a obchodní zónu podél silnice I. třídy v severní části území. Tato rozvojová plocha podléhá vyhodnocení SEA, která prověřila vhodnost záměru s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na přírodní prostředí a okolní sídla Oděpsy a Choťánky.

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit;

-stanovisko krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí vyloučilo významný vliv předloženého návrhu zadání ÚP Libice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

-územní plán navrhuje plán ÚSES a stanovuje požadavky pro zajištění funkčnosti všech prvků vycházející z biogeografického členění ČR a potenciální přirozené vegetace. V místech s mapovanými přírodními biotopy budou tyto biotopy zachovány a dále rozvíjeny.

OBk1 – zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

b) posilovat kooperaci měst Nymburk - Poděbrady;

- územím prochází dálnice D11, která je významnou spojnicí měst regionálního významu. Dále je kooperace měst zajištěna regionální tratí č.231 (Praha – Lysá nad Labem – Kolín) na které je plánován koridor, který má propojit tratě č.231 a č.020 (Velký Osek – Choceň).

g)rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav;

- rozvoj bydlení v území je sledován s ohledem na zajištění jeho sociálního i ekonomického rozvoje. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány na jižním okraji města, kde je rozvoj rozporuplný s ohledem na přítomnost záplavových území. V zastavěném území města je navrženo omezené množství rozvojových ploch v prolukách a v rámci přestavbového území části průmyslového areálu. Další rozvoj je plánován také v severní části města, které je z hlediska zákonem chráněných zájmů také nejoptimálnější místo pro další rozvoj města.

i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;

-ve správním území sídla se nachází několik ekonomických subjektů s dlouholetou tradicí, které zde mají svá mateřská sídla. Pro další rozvoj těchto společností jsou navrženy rozvojové plochy v severní části území a také na jižním okraji města. Rozvojové plochy na jižním okraji města se však nachází v území s vysokým rizikem záplav a proto budou dále posuzovány z hlediska vlivů na ŽP (SEA).

j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

Ve správním území obce Libice se nenacházejí areály brownfields ani jiné nevyužívané průmyslové či zemědělské podniky.

Úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR;

- návrh územního plánu vymezuje koridor pro rozvoj drážní dopravy – propojení tratí č.231 a č.020. Dále je vymezen koridor pro vodní dopravu - pro zabezpečení splavnosti Labe.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity

- rozvoj bydlení v území je sledován s ohledem na zajištění jeho sociálního i ekonomického rozvoje. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány na jižním okraji města, kde je rozvoj rozporuplný s ohledem na přítomnost záplavových území. V zastavěném území města je navrženo omezené množství rozvojových ploch v prolukách a v rámci přestavbového území

části průmyslového areálu. Další rozvoj je plánován také v severní části města, které je z hlediska zákonem chráněných zájmů také neoptimálnější místo pro další rozvoj města.

obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);

- návrh územního plánu nenavrhuje změny na silniční síti.

d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,

- návrh územního plánu respektuje požadavky na ochranu kulturních hodnot území týkající se požadavků na rozvoj sídla Libice v rámci ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice a národní kulturní památky Hradiště Slavníkovská Libice. Ministerstvo kultury stanovuje množství požadavků, které jsou zapracovány v kapitole č.2 návrhové části textu.

e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,

- návrh územního plánu respektuje předmět ochrany EVL a NPR Libické luhy, stejně jako přírodní památky Louky u Choťánek, památného stromu i prvků ÚSES. V rámci těchto prvků nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy, které by mohly narušit předmět ochrany. V rámci MZCHÚ a EVL se naopak požaduje předmět ochrany zachovat a rozvíjet prostřednictvím uplatňování Plánu péče nebo Souboru doporučených opatření. Památný strom bude udržován pravidelnými arboristickými zásahy. Prvky ÚSES budou rozvíjeny pro zajištění jejich funkčnosti na základě navržených opatření uvedených v kap. 5

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

f.1) nadregionálního biocentra 7 Polabský luh;

- územní plán vymezuje a zpřesňuje nadregionální biocentrum 7 vymezený v rámci Zásad územního rozvoje.

Dále se na návrh ÚP vztahují také požadavky vyplývající ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj sociálního i hospodářského pilíře a zároveň stanovuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a krajiny. Hospodářský pilíř je rozvíjen především ve vazbě na stávající výrobní areály, ale také v historickém jádru, kde se umožňuje využití stávajících objektů smíšeného bydlení pro rozvoj služeb a drobného podnikání. Sociální pilíř obce je rozvíjen v rámci objektů pro bydlení a to jak v rámci rozvojových ploch tak i v rámci stávajících objektů, kde jsou umožněny přestavby a vestavby, případně také přístavby v rámci stavebních pozemků s podmínkovou zachování požadavků pro ochranu kulturních a archeologických hodnot území.

2) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnění a zapracování do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů;

f) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

-územní plán koordinuje požadavky na rozvoj a regulaci území při současném zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. V případě Libice nad Cidlinou se u některých rozvojových ploch střetávají požadavky na rozvoj s limity rozvoje území. ~~Jedná se konkrétně o rozvojové plochy lehké výroby a bydlení Z2 a Z3-VL a Z4-BV, které jsou umístěny v rámci záplavového území s vysokým rizikem záplav. Tato plocha proto bude součástí vyhodnocení SEA.~~ Z hlediska zachování hodnot krajiny ~~bude byla~~ hodnocena také rozvojová plocha Z35-OK. V sídle Libice nad Cidlinou jsou z hlediska památkové ochrany nastaveny takové regulativy které zajistí ochranu urbanistických i architektonických hodnot území. Návrh ÚP stanovuje v rámci oblasti krajinného rázu Nymbursko, místo krajinného rázu Libice a stanovuje opatření pro ochranu krajinného rázu, které vychází z cílové charakteristiky krajiny. Dle ZÚR se v území nachází dva krajinné typy – krajina sídelní (U30) a krajina zvýšených kulturních a přírodních hodnot (H11). Z hlediska přírodních zdrojů se v území nachází prognózní zdroj s předpokládaným výskytem štěrkopísků. Tento jev je součástí limitů a je znázorněné v koordinačním výkrese. Zajištění kvality obyvatel je v rámci územního plánu sledováno především v rozvoji veřejných prostranství a turistické infrastruktury, které posílí vztah obyvatel k místu ve kterém žijí. Veřejná prostranství budou v sídle se navrhuje propojovat zelení s účelovými komunikacemi v krajině a doplňovat je o drobný mobiliář.

g) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území; -v rámci zastavěného území jsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení, včetně ploch určených pro přestavbu. Dále jsou stanoveny požadavky na revitalizaci veřejných prostranství a revitalizaci stávajících objektů včetně oplocení a vytváření plynulých přechodů do krajiny prostřednictvím zeleně místních a účelových komunikací. To vše při respektování regulací v rámci ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice.

h) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. - komplexní pozemkové úpravy nejsou v území zpracovány. Územní plán však vytváří podklad pro zpracování Plánu společných zařízení a požaduje se, aby byl při jeho zpracování respektován Plán ÚSES a další navržená opatření v krajině (založení ttp, mimolesní zeleně, apod.)

Do řešeného území zasahují následující krajské VPS, které budou návrhem ÚP respektovány:

PP02 Poděbrady - protipovodňová ochrana

-v rámci návrhu územního plánu je tato VPS uvedena jako veřejně prospěšná stavba technického vybavení s označením V T10a, V T10b a V T10c.

Do řešeného území zasahují následující krajská VPO, která budou návrhem ÚP respektována:

NC 7 Polabský luh

NK 70 Žehuňská obora - Polabský luh

-v rámci návrhu územního plánu jsou tyto prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s označením V UNRBC 7 a V UK70.

Cyklistická doprava

ZÚR nenavrhuje koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od

automobilového pro-vozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Návrh územního plánu je v souladu s generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. V územním plánu je vymezena cyklostezka Labe jako stav a navrženy jsou dle požadavku generelu další alternativní úseky cyklostezky Labe.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Protipovodňová ochrana

ZÚR navrhuje tyto plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany:

- b) plochu pro umístění stavby PP02 – Poděbrady;

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění staveb protipovodňové ochrany s územními plány dotčených obcí.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržené stavby v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;
- b) stanovit režim využívání těchto ploch.

Územní plán vymezuje v rámci územního plánu koridory technické infrastruktury – protipovodňové ochrany a stanovuje režim využívání těchto ploch v kapitole 4.2.5

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- NK70 – Žehuňská obora - Polabský luh
- NC7- Polabský luh
- Ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; - *územní plán respektuje vymezené koridory jako prvky pro zvýšení ekologické stability krajiny a navrhuje v rámci nich pouze prvky zvyšující ekologickou stabilitu území.*
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; - *územní plán vymezuje v rámci nadregionálního biokoridoru K70 koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury CNU – DD01 – přeložka na železniční trati č. 231 - Velký Osek, přímé propojení na trať č. 020. Křížení s nadregionálním biokoridorem bude mimoúrovňové – v místě křížení se plánuje přemostění Cidliny.*

- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi. – *územní plán vychází při návrhu ÚSES z několika dokumentací. Nadregionální a regionální ÚSES je vymezen na podkladě ZÚR. Návrh lokálního ÚSES vychází z generelu ÚSES a územně plánovacích dokumentací okolních měst a obcí tak, aby byly zajištěny návaznosti mezi okolními sídli. Při návrhu ÚSES je respektována metodika vymezení prvků ÚSES uveřejněná ve věštníku MŽP ze srpna 2012.*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; viz. *bod výše*
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů – *územní plán zpřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru na podkladě vymezení v ZÚR.*

Přírodní hodnoty území kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a.2) národní přírodní rezervace Libický Luh
- a.5) přírodní památka Louky u Choťánek
- b) lokality soustavy NATURA 2000
- d) Plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
- d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů
- e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody
- f) území s přírodními léčivými zdroji
- i) skladebné části ÚSES

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot; - *Územní plán stanovuje ochranu výše zmíněných přírodních hodnot kraje“*
- *V rámci ochranného pásma přírodního léčivého zdroje Poděbrady je vymezena nová rozvojová plocha, která bude posuzována z hlediska možných vlivů na životní prostředí (Z35-OK)*
 - *V rámci NPR, PP ani EVL nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, které by mohly ohrozit předmět ochrany.*
 - *V rámci prognózního zdroje nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, které by mohly ohrozit předmět ochrany.*
 - *V rámci prvků ÚSES se navrhuje pouze taková opatření, která zabezpečí požadovanou funkci ÚSES (zakládání zeleně a biotopů dle stanovených cílových ekosystémů). V rámci prvků ÚSES nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by mohly dále zhoršit migrační propustnost krajiny.*

- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.); - *územní plán podporuje opatření, které obnoví přirozené přírodní a krajinné funkce vázané na nivy velkých řek, např. požaduje obnovu a zakládání bočních ramen řeky Labe pro obnovu pravidelného zaplavování lužních niv.*
- f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření; - *v rámci EVL nejsou navrhovány nové dopravní stavby*
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky. – *v rámci NPR i PP jsou podporovány pouze šetrné formy cestovního ruchu spočívající v nezátěžujícím využití území pro turistiku a cyklistiku. Nejsou navrhovány rekreační objekty ani plochy pro rozvoj chatových osad. V rámci chráněných území se neplánují ani další plochy občanského vybavení sloužící pro tábořiště a obdobné využití.*
- h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí; - *územní plán vymezuje ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje Poděbrady a stanovuje jeho ochranu před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.*
- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES. – *územní plán vymezuje v rámci ložisek nerostných surovin prvky ÚSES. Tyto prvky ÚSES pak musí být respektovány při vymezování dobývacích prostorů. O těch se však v rámci zpracování územního plánu neuvažuje.*
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů; *viz. bod výše*
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA); - *v rámci územního plánu je identifikován střet koridoru dopravní infrastruktury (železniční spojka tratí č.231 a č.020) s řekou Cidlinou a vymezeným nadregionálním biokoridorem. Tento střet je řešen přemostěním řeky Cidliny. Celá stavba bude podléhat posouzení EIA.*
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability; *viz. výše*

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky). – *územní plán navrhuje opatření, která mají za cíl ochranu přirozených součástí krajiny ke kterým patří slepá a boční ramena řeky Labe, lužní lesy a další přírodní biotopy.*

Kulturní hodnoty území kraje

(199) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území a objekty:

b) národní kulturní památka Libice nad Cidlinou – slovanské hradiště Slavníkovců

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu; - *v rámci návrhu územního plánu jsou zpracovány podrobné požadavky ministerstva kultury vztahující se k zajištění ochrany národní kulturní památky a ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice. Tyto požadavky jsou součástí kap. 2*

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.- *návrh územního plánu požaduje zakládání rekreačních luk v návaznosti na historické jádro obce Libice a národní kulturní památku. V rámci těchto luk nebudou povolovány žádné stavby, ale umožní se rozvoj cestní sítě a zeleně, které umožní krátkodobou rekreaci v návaznosti na významnou kulturní rezervaci. Dále je v území prosazována obnova zaniklých komunikací v krajině a propojování obce Libice s okolními sídly v krajině (Odřepsy, Opolany)*

Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR vymezují ve správním území obce tyto krajinné typy:

S – krajina sídelní

H – krajina zvýšených hodnot

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; - *územní plán navrhuje takové využití sídla a krajiny, které umožní intenzivnější využití zastavěných území sídel a v krajině umožní rozvoj jejich mimoprodukčních funkcí – rekreační využití, rozvoj ekologické stability*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny; - *územní plán rozvíjí retenční schopnost krajiny navrženými opatřeními v rámci vodních toků a navazujících porostů. Územní plán požaduje obnovu přirozené funkce lužních porostů budováním bočních ramen řeky Labe.*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany; - *územní plán požaduje zachování lužních lesů a mapovaných přírodních biotopů a stanovuje ochranu maloplošných zvláště chráněných území dle plánů péče.*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině; - *územní plán navrhuje rozvoj, který využije proluky v rámci zastavěného území sídla a dále je navržen rozvoj sídla v severním a jižním směru. ~~Navržený rozvoj v jižní části obce je však ve střetu se záplavovým územím a proto bude posuzován v rámci vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (SEA).~~*

- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; - *Koncepce rekreačního využití krajiny počítá pouze s obnovou účelových komunikací v krajině a jejich využití pro nezátěžující formy rekreace (turistika, cyklistika). Dále se počítá s využitím veřejné zeleně v sídlech pro krátkodobou rekreaci.*
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; - *územní plán požaduje ochranu urbanistických hodnot sídla Libice a stanovuje požadavky pro přestavbu, případně novou výstavbu v rámci historického jádra obce. Dále požaduje revitalizaci veřejných prostranství a navazujících oplocení rodinných domů.*
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu - *takové stavby územní plán nenavrhuje*
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat - *takové stavby územní plán nenavrhuje*

ZÚR dále stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v rámci stanovených krajinných typů:

Sídelní krajina (S)

- a) Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny;
- b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty.
- *Návrh územního plánu zajišťuje kvalitní obytný standard rozvojem veřejné infrastruktury v území (veřejných prostranství a technického vybavení). Rozvojem technické infrastruktury jsou rozvojové plochy přímo podmíněny. Rozvoj sídla je plánován v zastavěném území i v území navazujícím. Rozvojové plochy nemají negativní vliv na krajinný ráz nebo historické hodnoty v území. Některé rozvojové plochy však budou posuzovány z hlediska vlivů na ŽP (SEA) z hlediska jejich velikosti (Z35-OK) ~~nebo z hlediska jejich umístění v rámci stanovených limitů využití území (Z2 a Z3-VL, Z4-BV)~~*

Krajina zvýšených hodnot (H)

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.
- *Územní plán stanovuje ochranu a pozitivní rozvoj předmětů ochrany přírodních hodnot území a stanovuje regulativy pro zachování kulturních hodnot území.*

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v rozvojové ose republikového významu a rozvojové oblasti krajského významu, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské relativně vyvážené krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v obci Libice a částečně také v rozvojových plochách rozšiřující sídla na jeho okrajích do krajiny.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných

pro trvalé a celoroční bydlení v sídle.

- koncepcí urbanistického uspořádání zemědělské obce umístěné v rozvojové ose republikového významu a umožnění jejího rozvoje při respektování zájmů památkové ochrany NKP Slavníkovská Libice a ochranné zóny archeologické rezervace. Dbát především o rozvoj veřejných prostranství sídel a zachování urbanistického uspořádání pro zachování tradičního vzhledu obce.
- vytvořením územně technických podmínek pro nezatěžující zemědělskou výrobu a rekreační využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.
- Koncepcí uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj přírodních prvků a obnovu přirozeného fungování krajiny s cílem posílení přirozených funkcí krajiny lépe odolávající klimatickým změnám.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Libice nad Cidlinou vychází z územně analytických podkladů ORP Poděbrady, které byly zpracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí

kvalitní zástavbu.

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání:

- v rodinných domech – **venkovské** – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- v rodinných domech – **individuální** – rodinné domy (RD) městského typu
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech hromadné** s možným nebytovým využitím parterů - lze pouze podmíněně připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od území nezastavěných

– **rodinná rekreace** - chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rod. domu dle SZ

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými:

komerční zařízení (administrativní a skladové areály)

občanské vybavení – veřejné (knihovny, obecní úřad, pošta, apod.)

tělovýchovná, sportovní zařízení sport – sportovní hřiště, sportovní haly

hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb**, případně **obchodu a služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **zemědělská výroba, lehký průmysl** – bez bydlení, pouze možnost služebního bytu ostražky objektu

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch:

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce

jsou používány – jedná se o plochy, které nemají výhradně zemědělské využití (ale např. protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími:

Plochy zeleně

- **veřejná zeleň** – plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, zeleň přírodního charakteru v sídle
- **sídelní** - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území
- **zahrady a sady** - plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území
- **ochranná zeleň** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí

Plochy veřejných prostranství

s rozdělením dle převahy zpevněných ploch nebo zeleně:

- **místní komunikace** – veškeré bez rozlišení tříd
- **účelové komunikace** – veřejně přístupné polní cesty

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Návrh územního plánu podléhá vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

[V průběhu společného jednání byla podána stanoviska ve většině případů souhlasná, v některých byly vzneseny požadavky, které jsou splněny, odchylky jsou řešeny následovně:](#)

[HZS ČR – návrh ploch odpovídajících potřebám obce byl zapracován již ke společnému jednání, jejich odůvodnění je součástí kapitoly 13.](#)

[Obec Choťánky – připomínky obce jsou zapracovány vyjma požadavků na plochu Z33, která je součástí platného územního plánu sídelního útvaru a bylo na ni již vydáno platné územní rozhodnutí.](#)

[Státní správa lesů – požadavek na oplocení lesa změněn na podmíněně přípustné využití, a to jako dočasné. Územní plán navrhuje možné přípustné využití, které musí projít schvalovacím procesem následným, tedy lze změnit funkci lesa na jiné funkce trvale.](#)

[Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje byl návrh územního plánu upraven v části návrhu, odůvodnění i posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zároveň došlo k zapracování požadavků dotčených orgánů a požadavků obce Libice nad Cidlinou.](#)

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Bude doplněno po veřejném projednání.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Libice se nachází ve východní části Středočeského kraje východně od Poděbrad. Obec se rozkládá mezi dálnicí D11 a silnicí I. třídy č.11. Zastavěným územím obce prochází železnice regionálního významu (Praha – Kolín). Obec je součástí bývalého okresu Nymburk, v současné době spadá pod ORP Poděbrady. Obec spravuje jedno katastrální území – Libice nad Cidlinou. Jihozápadní hranici obce tvoří řeka Labe a řeka Cidlina má zde své ústí do řeky Labe. Jižní část území je tvořena Libickým luhem s četnými slepými rameny řeky Labe.

Libice nad Cidlinou se nachází na pomezí lužní a zemědělské krajiny. Obec je významná především přítomností národní kulturní památky Hradiště, kde měl sídlo rod Slavníkovců, který zde byl také v 10.století vyvražděn. Samotná obec je značně ovlivněna přítomností národní kulturní památka a může se pochlubit zachovalou urbanistickou strukturou s kolovým uspořádáním. Novější zástavba je situována severně od historického jádra obce za železnicí.

Obec je sídlem významného tradičního výrobce zahradní techniky Vari a.s.. Výrobní areál je umístěn na východní okraji sídla. Dále se v území nachází občanské vybavení a služby místního významu, které jsou koncentrovány především v historickém jádru obce. V obci se nachází základní a mateřská škola, obecní úřad s knihovnou, pamětní síň Slavníkovské Libice, katolický kostel sv. Vojtěcha s farou a evangelický kostel. Z hlediska služeb se v obci nachází pouze 2 prodejny potravin a 2 hospody s jídelnou.

V severní části území na křižovatce silnic I. třídy se nachází truck servis s čerpací stanicí, mycí linkou a autoservisem. V návaznosti na tento objekt navrhuje územní plán na druhé straně silnice plochu komerčního občanského vybavení, která zároveň doplní komerční objekty podél silnice v rámci správního území Odřepsy a vytvoří kompaktní komerční celek určený především pro silniční dopravu (autoservis, truck park s občerstvením, apod). Zároveň je navrženo rozšíření samotného objektu truck servisu.

Územím prochází cyklostezka Labe a turistické trasy, které jsou vedeny podél řeky Labe a Cidliny a v místě Polabského luhu. Návrh územního plánu navrhuje turistické trasy také pro propojení sídla Libice se sídly Opolany a Odřepsy.

Kulturní památky v území představují pietní místo bývalého hradiště Slavníkovců s vyznačenými půdorysy kostela, křížem a sousoším sv. Vojtěcha a Radima a kostel sv. Vojtěcha. Dále se v území nachází několik památníků bez památkové ochrany (památník Pod hradištěm, památník mistra Jana Husa, památník sv. Vojtěcha) a další historické objekty bez památkové ochrany (hřbitovní kaple Panny Marie Sedmibolestné, Sokolovna, evangelický kostel). Všechny kulturní hodnoty v území (s památkovou i bez památkové ochrany) ukládá územní plán dále rozvíjet a chránit.

V území se nachází plošně rozlehlé přírodní hodnoty území – přírodní památka Louky u

Choťánek a národní přírodní rezervace Libický Luh. Tyto převážně mokřadní lokality jsou místem výskytu přírodních biotopů, které územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet.

HISTORIE

Katastr obce byl osídlen již v době bronzové, což dokládají archeologické nálezy. Od konce 8. století se na území obce nacházelo slovanské blatné hradiště. Bylo vybudováno ve strategicky výhodné poloze při soutoku Cidliny s Labem, kde bylo obklopeno lužními lesy. Jejich zbytky dnes chrání národní přírodní rezervace Libický luh.

V první polovině 10. století zde bylo hradiště, za bojů Čechů se Zličany poškozeno, ale po polovině 10. století nastal rozvoj celého hradiště, jenž byl spojen se jménem knížete Slavníka, zakladatele rodu Slavníkovců. První písemná zmínka o Libici pochází z Kosmovy Kroniky české a vztahuje se k úmrtí knížete Slavníka v roce 981. Podle legend se v Libici narodil druhý pražský biskup svatý Vojtěch. Na Libici bylo sídlo jeho bratra Soběslava, který začal vést samostatnou zahraniční politiku a dostal se do sporu s Přemyslovci, kteří v roce 995 využili jeho nepřítomnosti, dobyli libické hradiště a vyvraždili přítomné členy rodu Slavníkovců. Libické hradiště se stalo jedním z center přemyslovské hradské správy, připomíná se ještě v letech 1108, kdy zde byli na rozkaz knížete Svatopluka vyvražděni Vršovci, a v roce 1130 se ještě připomíná jako centrum hradské správy. Poté bylo hradiště opuštěno a Libice se stala pouhou poddanskou vsí patřící klášteru sv. Jiří v Praze.

PAMÁTKY

V území se nachází několik zákonem chráněných kulturních památek i drobných kulturních památek bez zákonem stanovené ochrany. Územní plán chrání tyto hodnoty a navrhuje jejich obnovu a začlenění do sídel nebo krajiny prostřednictvím parkových nebo krajinných úprav.

Číslo ÚSKP	Název	čp
Libice nad Cidlinou		
ÚSKP 1003	Slavníkovská Libice – archeologická památková rezervace	
ÚSKP 11749/2-1978	Hradiště Slavníkovská Libice	
ÚSKP 21003/2-1857	Kostel sv. Vojtěcha	
ÚSKP 11748/2-3170	Strážní pahorek Kuchyňka, archeologické stopy	
ÚSKP 3128	Ochranné pásmo archeologické lokality Slavníkovská Libice	

Mezi drobné kulturní hodnoty bez zákonem stanovené ochrany patří:

- Památníky v obci (památník Pod hradištěm, památník mistra Jana Husa, památník sv. Vojtěcha)
- hřbitovní kaple Panny Marie Sedmibolestné,
- Sokolovna,
- evangelický kostel

3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabská tabule, konkrétně okrsku Poděbradské roviny, který je součástí podcelku Nymburské kotliny. Typický reliéf tvoří erozně denudační sníženina s rovinným až plošinným dnem, s nízkými říčními terasami, údolními nivami, pokryvy a přesypy navátých písků, zarovnanými slínovcovými povrchy a vzácnými svědeckými vrchy.

Průměrná nadmořská výška území činí 190 m.n.m. Využití území je lesozemědělské s významným zastoupením lužních lesů. Ekostabilizačním prvkem území je řeka Labe se zbytky lužních porostů a mrtvými rameny.

Geologická skladba, půda

Geologické podloží tvoří říční terasy nebo glaciofluviální štěrkopísky zakryté většinou kvartéreními říčními sedimenty – nivní sedimenty, navátými písky nebo písky a šterky.

Hydrologické poměry

Správním územím obce Libice protékají významné vodní toky Labe a Cidlina a dále vodní tok Bačovka.

Hydrologická povodí 3. řádu	Hydrologická povodí 4. řádu	Název toku	Plocha (ha)	Ekologický stav	Chemický stav
Labe od Doubravy po Cidlinu	1-04-01-056	Bačovka		střední	dobry
Labe od Doubravy po Cidlinu	1-04-01-057	Labe		poškozený	Nedosažení dobrého stavu
Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu	1-04-04-015	Cidlina		zničený	Nedosažení dobrého stavu
Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu	1-04-04-016	Labe		poškozený	Nedosažení dobrého stavu

V území je vlivem přítomnosti řeky Labe vysoká hladina podzemní vody, která je patrná v území lužních lesů. V současné době dochází vlivem regulace řeky Labe k zániku těchto přírodních a kulturních prvků v krajině, které však mají svůj nezaměnitelný význam a proto územní plán navrhuje jejich obnovu.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 42% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty a zahrady. Návrh územního plánu optimalizuje zastoupení zemědělských pozemků s ohledem na zvýšení rekreačního využití krajiny v okolí sídla Libice a navrhuje v návaznosti na národní kulturní památku založení trvalých travních porostů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda představuje cca 38% rozlohy území. Všechny lesní porosty ve správním území obce se nacházejí v kategorii lesa zvláštního určení. Jedná se především o lužní lesy v návaznosti na řeku Labe. S lesními porosty je v návrhu ÚP počítáno pro posílení funkčnosti prvků ÚSES, jejichž jsou součástí. Územní plán navrhuje v lokalitě rozšíření lesního porostu a to na základě skutečného stavu v krajině.

3. Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170

Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
Σ °C leden	(-2)-(-3)
Σ °C duben	8-9
Σ °C červenec	18-19
Σ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciacce vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

Vegetační stupně	Trofické řady	Hydrické řady
1 –dubový	A - oligotrofní (chudá, kyselá) B– mezotrofní (středně bohatá) C– nitrofilní (obohacená dusíkem) D– bázická (živinami bohatá na bázických horninách)	1– suchá 2- omezená 3- normální 4- zamokřená 5- trvale mokrá

Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
2RN	2AB,B,BD3	HDH	
Plošiny na zahliněných píscích			
2Lh	2BC-C4-5a, 2A,AB-BC,C 8a-9a (2B-C4-5)	LOLT, LOLM, LOPK, VOVŤ, VOVS, VOLT, VOLS	MTH
Širší hlinité nivy 2.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

LOLT *Pobřežní (úvalové) tvrdé luhy (podsvaz Ulmenion, vč. společenstva Quercus robur – Padus avium)*

LOLM *Pobřežní (úvalové) měkké luhy (svaz Salicion albae)*

LOPK *Pobřežní (lužní, vrbové) křoviny*

Vodní a bažinná společenstva (VO)

VOLS *Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)*

VOVS	<i>Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)</i>
VOLT	<i>Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)</i>
VOVT	<i>Vegetace čistých tekoucích vod (subripálů)</i>

Habrové a lipové doubravy (HD)

HDH	<i>Habrové doubravy (as. Primulo veris-Carpinetum, Carici pilosae-Carpinetum, Melampyro nemorosi-Carpinetum bez subas. Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum, Tilio-Betuletum) - (s Dbz)</i>
------------	--

Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

MTH	Hygrofilní trávníky (svazy Alopecurion pratensis, Calthion; Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris)
------------	--

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V území se vyskytují prvky nadregionálního a lokálního ÚSES. Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem K70 Žehuňská obora – Polabský luh vedoucí po řece Cidlině a nadregionálním biocentrem NRBC7 – Polabský luh. Okrajově zasahuje také nadregionální biokoridor K72 Polabský luh – Bohdaneč. Nadregionální biocentrum Polabský luh je vymezen na starých říčních ramenech řeky Labe, které jsou významnou lokalitou nadmístního významu. V rámci biocentra je vymezena Národní přírodní rezervace a Evropsky významná lokalita Libický luh. Lokalita je významná výskytem mokřadním a lužních biotopů a výskytem společenstev dubohabřin, mokřadních olšin, aluviálních psárkových luk, kontinentálních zaplavovaných luk a mokřadů tvořených společenstvy makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, ohroženého druhu rostliny kruštíku polabského a populací vzácných a ohrožených druhů živočichů – kuňky ohnivě, páchníka hnědého a roháče obecného.

Vymezení lokálního ÚSES vychází z platné územně plánovací dokumentace města Libice a z vymezeného ÚSES v rámci územně plánovacích dokumentací okolních sídel Otřepsy a Opolany. Územní plán Choťánky není doposud schválen a proto je nutné zajistit návaznost na lokální biocentrum BC2. Lokální ÚSES je převážně částečně funkční nebo nefunkční vlivem jeho umístění v zemědělské krajině. Pro zajištění jeho funkčnosti jsou v návrhové části textu stanovena opatření, která mají za cíl zvýšit zastoupení zeleně, případně dalších přírodních biotopů v rámci prvků ÚSES.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity lesního porostu „AVB“ s ohledem na stav území) umístovány nové stavby, objekty a zařízení.

Přípustné je umístění veřejně prospěšných ploch, sportovních a rekreačních ploch, ploch zeleně, vodních ploch a toků, dopravní a technické infrastruktury (sítě a vedení však pouze podzemní), zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře (nevyjímaje infopanely apod.), herních prvků, a drobné architektury, výjimečně a podmiěně i staveb, objektů a zařízení souvisejících s výše uvedeným, nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Přípustné je umístování staveb, objektů a zařízení pro vodní a lesní hospodářství a současně i opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Jakožto i staveb, objektů a zařízení nemající charakter budov pro, zemědělskou činnost, obhospodařování půdy, pastevectví, včelařství a chov ryb.

Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících staveb a objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahují tato vymezená území Ministerstva obrany :

jev 082a -zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Nepolisy), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

jev 102a - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Čáslav), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V těchto územích lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je z zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb..

Na celém správním území lze t umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Správním územím obce Libice prochází železniční trať regionálního významu č.231 Praha – Kolín. Na této trati je plánován koridor pro realizaci propojení tratí č.231 a č.020 s označením

CNU-DD01, který zasahuje také do k.ú. Libice. Zároveň je navržena rozvojová plocha Z38-DD pro modernizaci traťového úseku Kolín – odb. Babín, vč. Libické spojky.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Správním územím prochází silnice I. třídy č.11 (Poděbrady – Hradec Králové) a č.32 (Jičín – dálnice D11 u Libic nad Cidlinou)

SILNICE II.TŘÍDY:

Správním územím prochází silnice č.125 Libice nad Cidlinou – Kolín – Uhlířské Janovice – Vlašim – Mladá Vožice.

Územní plán nevymezuje žádné změny na stávajících silnicích II. třídy

SILNICE III. TŘÍDY

V řešeném území se nachází tyto silnice III. třídy:

- 3281 Odřepsy – silnice II. třídy
- 32812 Choťánky - Opolany
- 3283 3281 – Kanín

V souvislosti s úpravou železničního koridoru je navržen podjezd trati v Husově ulici v místě stávajícího úrovněového přejezdu.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

V území se nachází tyto autobusové zastávky:

- U Kostela
- U přejezdu
- U Sokolovny
- Železniční stanice
- Škola

Autobusová doprava je v obci zajišťována Okresní autobusovou dopravou Kolín. Intenzita dopravy je poměrně nízká (2 ranní spoje a 2 odpolední spoje) avšak odpovídá potřebám občanů. Navýšení dopravy se plánuje při zvýšení počtu obyvatel v území.

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází tyto cyklistické trasy:

- 2, EV4 – cyklostezka labe - Labská
- 2A –Labská
- 8194 – Choťánky – Libice nad Cidlinou

Územní plán nenavrhuje další cyklotrasy

V území jsou zastoupeny tyto turistické trasy:

- Červená – Kolín – Libice – Poděbrady - Nymburk
- Žlutá – Oseček – Velký Osek
- Zelená – Libice – Opolany – Žehuň

Dále je v území vedená naučná stezka Libice vedoucí přes přírodní památku Louky u Choťánek do Poděbrad.

Síť turistických tras se plánuje doplnit o tyto nové turistické trasy, které je možné vyznačit za předpokladu obnovy několika účelových komunikací v krajině.

- Libice – Odřepsy a Libice - Opolany

3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodovod – správní území obce je napojeno na vodovodní síť města Poděbrady. Územní plán neplánuje další změny na tomto vodovodu.

Kanalizace – správní území obce je vybaveno tlakovou kanalizací ukončenou čistírnou odpadních vod mezi silnicí II. třídy a dálnicí.

Všechny nové rozvojové plochy pro bydlení jsou podmíněny připojením na vodovod i kanalizaci

Elektrická energie je rozvedena v celém správním území obce. Územím prochází nadzemní vedení 22kV. V území se nachází 12 trafostanic, kde je elektrická energie transformována z vysokého napětí VN 22kV na nízké napětí, které je rozváděno k uživatelům.

Ve správním území obce je zaveden plynovod, který je využíván pro potřeby průmyslového areálu. Domácnosti nejsou na tento plynovod připojeny.

Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých komunálních odpadů, část objemu je tříděn a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. Sběrný dvůr ani kompostárna nejsou v sídle zastoupeny.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Požadavky PÚR

Jsou popsány v kap. 1.3 části Odůvodnění

Požadavky ZÚR

Jsou popsány v kap. 1.4 části Odůvodnění

Požadavky ÚAP

V návrhu řešení ÚP Libice musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se v území vyskytují a budou řešeny

identifikované střety s technickou infrastrukturou nebo jejími ochrannými pásmy.

Ze závěrů ÚAP vyplývá potřeba řešit následující problémy:

- Pokles počtu obyvatel, nepříznivý přirozený přírůstek a vysoký podíl seniorů – *návrh územního plánu navrhuje rozvoj bydlení a počítá s celkovým nárůstem obyvatelstva o ~~1725~~%*. *Nové rozvojové plochy jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, které umožní bydlení rodinám s dětmi v krajině a v blízkosti větších měst.*
- Chybějící odtrubnění vodotečí – *územní plán požaduje rušení melioračních staveb, které odvádějí soustředěně vodu z polí do vodoteče. Voda ze zamokřených pozemků bude akumulována v drobných vodních nádržích. Nepřipustí se zrychlený odtok vody v území.*
- Vyšší bonita zemědělských půd – *územní plán umožňuje rozvoj sídla na půdách s nižší třídou ochrany. Na těchto půdách budou také uplatňovány požadavky na mimoprodukční využití krajiny (rekreační v rámci vymezených koridorů turistické infrastruktury, ekologické v rámci vymezených prvků ÚSES)*
- Rekreace probíhá pouze formou chalupaření – *územní plán stanovuje koncepci rekreačního využití území, která bude spočívat v rozvoji turistických tras propojující sídlo Libice s okolními sídly (Choťanky, Opolany) a rozvoji rekreačního potenciálu sídel spočívající především v revitalizaci veřejných prostranství a budování drobného mobiliáře v rámci stávajících turistických a cyklistických tras. Územní plán dále umožňuje rozvoj služeb pro turisty (pohostinství, ubytování)*

Požadavky obce

- Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území – *územní plán rozvíjí především funkci bydlení. Navržen je ale také rozvoj občanského vybavení v návaznosti na historické jádro města Libice a také v návaznosti na silnici I. třídy, kde je navrženo rozšíření stávající komerční zóny. Rozvíjeny jsou také plochy pro rozvoj průmyslové výroby ~~a to hned ve třech lokalitách~~ (v návaznosti na truck servis u silnice I. třídy, ~~v návaznosti na areál Vari a.s. a zcela nová rozvojová plocha v jižní části města mezi silnicí II. třídy a Cidlinou~~).*
- Úkolem územního plánu bude koordinovat všechny složky v území – *územní plán uplatňuje hlavní rozvojové záměry obce a zároveň chrání a dále rozvíjí její dochované přírodní, kulturní, historické, urbanistické a architektonické hodnoty.*
- Návrh územního plánu Libice nad Cidlinou bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz – *územní plán navrhuje rozvoj, který zachová stávající hodnoty a specifika správního území obce ke kterým patří také jedinečný krajinný ráz.*
- Zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání tím, že prověří využití stávajících a navržených ploch a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Vytvoří územně technické podmínky pro zvýšení počtu nových rodinných domů s tím, že celkový počet by mohl dosáhnout až 1750 obyvatel. Zároveň posílí úlohu veřejných prostorů. – *územní plán umožňuje rozvoj bydlení i služeb a občanské vybavenosti pro zajištění hospodářského rozvoje obce. Rozvoj drobného podnikání bude umožněn i v rámci objektů se smíšenou funkcí a objektů pro bydlení v souladu s regulativy využití území. Předpokládaný počet obyvatel po realizaci územního plánu je ~~1540~~ 1442.*

Požadavky dotčených orgánů

- Požadavky na ochranu kulturních hodnot území
 - při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území respektovat podmínky ochrany NKP, AR, OP AR a KP, areálů a jednotlivých objektů kulturních

památek, ochrana prověřených urbanistických, historických a architektonických hodnot - *územní plán požadavek plní a v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma archeologické rezervace je uveden požadavek ochrany*

- území plošné památkové ochrany (AR), NKP a areálů kulturních památek považovat za území stabilizovaná, v územním plánu volit prioritně řešení zajišťující ochranu jejich hodnot – *v areálu NKP není navržen rozvoj, který by mohl mít negativní vliv na předmět ochrany. Navržena je pouze změna kultury v návaznosti na NKP z orné půdy na ttp (K39, K40 – AL)*
- při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu a dochovaný charakter památkově chráněného území a návrh rozvojových lokalit preferovat v zastavěném území či v nezbytném případě požadovat pouze v návaznosti na současné zastavěné území sídla v souladu s podmínkami ochrany NKP, AR a vyhlášených OP – *návrh územního plánu navrhuje rozvoj v zastavěném území sídla i v návaznosti na zastavěné území sídla. ~~Hlavní rozvojový směr je plánován v jižní části sídla za řekou Cidlinou a to za podmínky realizace protipovodňových opatření.~~ V návaznosti na zastavěné území jsou plánovány ~~také~~ rozvojové plochy v severní části sídla, které má největší rozvojový potenciál z hlediska absence zákonem chráněných zájmů a limitů využití území.*
- v území, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, stanovit i objemové regulativy, konkrétně výškové limity nové zástavby, charakter a strukturu zástavby, procento zastavěnosti jednotlivých pozemků, popř. stanovit minimální výměru jednotlivých parcel rozvojového území a regulaci krajinných ploch v souladu s památkovými zájmy – *návrh územního plánu požaduje ke každé rozvojové lokalitě splnění regulativů uvedený v kap. 6.2 návrhové části textu.*
- Chránit vazbu sídla a AR s jejím přírodně krajinným zázemím (zachovat stávající využití volných ploch, původní trasy polních cest, chránit krajinařské prvky prostředí cesty, aleje, rázu prvků v přírodní podobě, vodní plochy, solitéry, respektování doprovodné liniové zeleně a nezastavěných území a neumožnit takové terénní úpravy, které mohou ponížít kulturní hodnoty lokality v souladu s podmínkami ochrany OP v možnostech podrobnosti zpracování ÚP).“ – *návrh územního plánu navrhuje změnu využití volných ploch v návaznosti na NKP a to z orné půdy na ekologicky stabilnější ttp, které posílí hodnotu krajinného rázu a umožní rozvoj dalších krajinných prvků (solitérní strom, pěšina, apod.)*
- prověřit rozsah rozvojových ploch s ohledem na skutečný stav území, zejména ploch, ve kterých jsou umístěny objekty s ohledem na reálnost navrhovaného využití a doloženým SP a ÚR – *návrh územního plánu navrhuje přiměřený rozvoj sídla Libice nad Cidlinou, který je reálný s ohledem na umístění obce v rámci regionu.*
- vymezit rozsah rozvojových ploch tak, aby nebyla ponížena historicko-kulturní hodnota lokality. Respektovat NKP, KP, AR a OP AR v souladu s podmínkami plošné ochrany a památkových OP zařadit doplňující podmínky uvedené v odůvodnění do příslušných kapitol výroku ÚP. Zejména se jedná o podmínky využití NKP, AR a OP AR včetně řešení navazujícího krajinného zázemí. – *územní plán plní požadavek a navrhuje*

přiměřený rozvoj, který odpovídá současnému využití území. V rámci ochranného pásma je rozvoj dále regulovaný požadavky na rozvoj jednotlivých objektů, viz. bod 2.2.1

- prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území včetně možných změn a případných vymezení nových zastavitelných území, kdy působení nové zástavby bude podřízeno ochranně AR (v rámci nové zástavby bude vymezena jednotná uliční a stavební čára, půdorysy objektů nastaven jako protáhlý obdélník v poměru stran cca 1:2 se sedlovou střechou ve sklonu 40 – 45°, zahrady situovat směrem do volné krajiny, u průmyslových a skladových areálů budou vegetační kryty střech, u pohledově exponovaných ev. i fasád bude nastavena podmínkou vymezení areálové a izolační zeleně umožňující postupný přechod zástavby do krajiny. – *územní plán stanovuje tyto požadavky, které jsou součástí kap. 6.2*
- zabezpečit ochranu archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi, tj. minimalizace všech destruktivních zásahů na lokalitách s potvrzeným či pravděpodobným výskytem archeologických nálezů při využívání nedestruktivních průzkumných metod, jak nám to ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (tzv. Maltská konvence, č. 99/2000 Sb. mezinárodních smluv, ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb.), k níž naše republika přistoupila roku 2000. – *územní plán stanovuje tento požadavek, který je součástí kap. č. 2.2.3*
- na území plošné památkové ochrany NKP, AR, OP AR je nepřípustná instalace fotovoltaických článků či obdobných solárních systémů na střechy domů - *územní plán stanovuje tento požadavek, který je součástí kap. č. 4.2.2*
- Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot území
 - Zástavba hlavně v centrální části obce si zachovala svůj původní charakter. Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla bude zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb. – *územní plán požadavky plní a v historickém jádru obce s dochovanou kolovou urbanistickou strukturou není plánovaný další rozvoj, vyjma plochy občanského vybavení Z32-OV. V této části obce se počítá s revitalizací veřejných prostranství a sjednocení oplocení u jednotlivých objektů, které navazují na veřejná prostranství.*
- Ochrana přírodních hodnot území
 - Návrh ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a bude usilovat o podstatné zlepšení životního prostředí obnovou a doplněním krajinné zeleně. – *návrh územního plánu se podílí na ochraně přírodního prostředí a navrhuje prvky v krajině, které zvýší podíl zeleně v krajině a zvýší pestrost krajinné mozaiky. Jedná se především o prvky ÚSES a obnovu a návrh účelových komunikací v krajině. Zároveň stanovuje ochranu maloplošných zvláště chráněných částí přírody a požaduje ochranu přírodních biotopů v celém správním obvodu obce.*
 - .V návaznosti na pozemkové úpravy bude koncepce uspořádání krajiny umožňovat umístění opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, bude respektován stávající stav polních cest a možnost jejich doplnění.- *pozemkové úpravy nebyly zpracovány a návrh územního plánu bude závazným podkladem pro jejich budoucí zpracování. Požaduje se respektovat především prvky ÚSES a navržené*

účelové komunikace v krajině.

- Při umístění staveb, vyjma komunikací, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků bude minimální odstup stanoven orgánem ochrany lesa v dalších stupních projektové dokumentace. V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity lesního porostu „AVB“ s ohledem na stav území) umístovány nové stavby, objekty a zařízení. V dalším stupni zpracování územního plánu bude konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb. – návrh územního plánu nenavrhuje v rámci ochranného pásma lesa ~~tyto~~ rozvojové plochy: ~~Z2-VL, Z4-BV, Z8-BV, Z9-BV. V rámci vyjmenovaných ploch je stanovena podmínka, že stavby mohou být umístěny pouze mimo stromovou výšku lesa, která činí cca 25m.~~
 - Návrh ÚP bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability a nedotkne se chráněné oblasti NATURA 2000. – návrh územního plánu stanovuje koncepci uspořádání krajiny, která navrhuje principy krajinného uspořádání a vymezuje několik konkrétních rozvojových ploch pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny. Ochrana dalších složek životního prostředí – ovzduší, voda je zakotvena v návrhu technické infrastruktury území, jejíž cílem je celkové zlepšení kvality vody a ovzduší v území (plynifikace obce, další rozvoj kanalizační a vodovodní sítě). ZPF je chráněna s ohledem na zajištění potřebného rozvoje obce. Všechny zábory ZPF jsou odůvodněny v kap. č.11 části Odůvodnění. Návrh ÚP bude navíc dále posuzován v procesu SEA, kde bude sledován jeho možný vliv na všechny složky životního prostředí. Lokalita EVL Libické luhy nebude územním plánem dotčena.
 - V návrhu územního plánu budou nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. - Všechny zábory ZPF jsou odůvodněny v kap. č.11 části Odůvodnění dle požadavků zákona i prováděcí vyhlášky.
- Požadavky na ochranu veřejného zdraví
 - Řešením nesmí dojít ke zhoršení životních podmínek. Návrh ÚP bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech životního prostředí a jaký bude mít vliv na veřejné zdraví. – tato problematika je předmětem vyhodnocení SEA. Výsledky vyhodnocení jsou shrnuty v kapitole č. 8 části Odůvodnění
 - Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon o ochraně ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymezovány. – územní plán nevymezuje plochy pro solární ani větrné elektrárny. Z hlediska zachování kvality ovzduší v obci je požadována její plynifikace.
 - Požární ochrana
 - Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky). V

případě nové výstavby je nutné respektovat vyhlášku o technických podmínkách požární ochrany staveb – *návrh územního plánu požaduje při budování vodovodních přípojek umisťovat zároveň požární hydranty dle příslušné normy a zachování příjezdu po veřejných komunikacích ke všem vodním plochám v území. Tyto podmínky jsou uvedeny v kap. 4.2 návrhové části textu.*

- Obrana státu a civilní ochrana – Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů vydalo stanovisko k návrhu zadání ÚP Libice a uplatňuje tyto požadavky:
 - Respektovat koridor RR spoje (jev 082a) – veškerá výstavba v tomto vymezeném území bude podmíněna stanoviskem Ministerstva obrany
 - Respektovat vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Nepolisy) – jev 102a – veškerá výstavba v tomto území bude povolena pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - Respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Čáslav) – *návrh územního plánu požadavky plní*
- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy
 - V řešeném území se nenalézají území zvláštní povodně, hranice stoleté vody a její aktivní zóny je ale vymezena v blízkosti řeky Labe a kolem řeky Cidlina. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty.
 - Správci vodních toků mohou užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce 10 m od břehové čáry významného vodního toku.
 - Vymezení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu bude v souladu s Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe. V kategorii podvodňového ohrožení vysoké se nebude povolovat nová ani rozšiřovat stávající zástavba, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. V kategorii povodňového ohrožení střední je nežádoucí výstavba citlivých objektů a nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
 - *Návrh územního plánu respektuje požadavky protipovodňové ochrany pouze částečně. ~~Zástavba je rozvíjena v rámci stanovených záplavových území v území mezi železniční tratí a silnicí II. třídy. V těchto plochách bude proto požadována realizace navržených protipovodňových opatření. Užívání pozemků v šíři 10m od břehové čáry významného vodního toku je podmíněno souhlasem správce vodního toku. Hranice stoleté vody i aktivní zóny jsou součástí koordinačního výkresu.~~*

a) Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky PÚR a ZÚR – na návrh řešení se nevztahují žádné zvláštní požadavky nad rámec požadavků uvedených v kapitole výše.

Požadavky obce

- Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.) – *ÚP splňuje požadavek zadání, viz. kapitola č.6 návrhové části textu*

- Územní plán stanoví stabilizované plochy (plochy, u kterých se nebude měnit stávající využití území), vymezení nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu, a dále prověří možnost situování ploch pro občanské vybavení, smíšenou výrobu a bydlení, sport a tělovýchovu, veřejnou zeleň, apod. Vymezení zastavitelných ploch se předpokládá jako v platném územním plánu obce. – *ÚP splňuje požadavek zadání, viz. kapitola č.3 a kapitola č.6 návrhové části textu*
- Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány využitím řady neobydlených domů. Koncentrovaná chatová výstavba nebude podporována. Rozvojové plochy bydlení umožní rozvoj bydlení širší skupině obyvatelstva. Prověřena bude možnost zkapacitnění stávajících venkovských stavení na byty a současné umožnění jejich rekonstrukce a celkové modernizace. Nová zástavba bude realizována přednostně v zastavěném území a prolukách. Rozsah rozvojových ploch mimo zastavěné území bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení přírodních a kulturních hodnot a s ohledem na pohledové horizonty a dálkové pohledy. – *ÚP nenavrhuje plochy individuální rekreace ani plochy hromadné rekreace a rekreace v plochách přírodního charakteru. Rozvoj bydlení je umožněn nejen v rámci rozvojových ploch, ale také v rámci stávajících objektů, které mohou být při respektování urbanistických zásad přestavovány na byty a celkově modernizovány. Mimo zastavěné území jsou rozvojové plochy navržené především v jižní části obce v lokalitě Na Zámostí a omezeně také v severní části obce.*
- Mimo zastavěné území bude obecně akceptováno vymezení zastavitelných ploch, které nejsou místně zaměnitelné, jako je vymezení účelových komunikací zpřístupňujících konkrétní pozemky, vymezení ploch pro ochrannou zeleň, která souvisí s ochranou konkrétních pozemků zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření bydlení v zastavěném území, neboť se zvýší účelnost jeho využití, a vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, která je vázána konkrétními podmínkami umístění. – *územní plán rozvíjí zastavitelné plochy bydlení, veřejných prostranství, zeleně, lehké výroby, které jsou místně nezaměnitelné a zajišťují hospodářský a sociální rozvoj obce.*
- V případě vymezování zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic budou tyto vymezeny tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Pokud budou nutná protihluková opatření, budou realizována na náklady stavebníků. – *v návrhu územního plánu nedojde k překročení limitních hladin hluku u zástavby určené pro rozvoj bydlení u plánované silnice III.třídy. Rozvojové plochy budou koncipovány tak, aby v rámci ochranného pásma silnice nebyly umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby, vyjma staveb souvisejících s pozemními komunikacemi, viz. kap. 4.1.3.*
- Pro výrobu, řemesla a rozvoj živnostenského podnikání budou přednostně využity plochy nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých průmyslových provozů. V návaznosti na průmyslovou zónu u silnice I/11 je požadována plocha pro komerční zařízení na druhé straně silnice. – *územní plán rozvíjí plochy výroby a komerčního vybavení v lokalitě Na Zámostí a dále v lokalitě u silnice I/11, kde rozvíjí stávající obchodní zónu.*
- V návrhu územního plánu budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy mohou být zahrnuty do zastavěného území. – *územní plán plní tento požadavek a zapracovává schválená stavební povolení jako stavové plochy.*
- Další záměry budou řešeny zpracovatelem v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí. Mimo jiné budou nově vymezovány liniové záměry (vedení cyklostezek, chodníků, inženýrských sítí apod.). – *územní plán rozvíjí liniové stavby v sídlech i krajinně – místní a účelové komunikace na nichž doplňuje systém turistických tras. Dále stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajistí udržitelný rozvoj sídla.*

b) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky dotčených orgánů

Doprava

- V návrhu územního plánu bude věnována pozornost minimalizování negativních dopadů dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Budou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit. Nové lokality budou splňovat požadavky pro připojení podle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci bude omezen na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).- *zastavěným územím prochází silnice III.třídy. Vymezeno je ochranné pásmo silnice ve kterém nebudou umístovány trvalé stavby. Nové místní komunikace jsou navrženy, tak aby bylo dosaženo dopravní dostupnosti nově navržených rozvojových lokalit v souladu s vyhláškou č.104/1997 Sb., zejména s §11 – podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací a §12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. Tato vyhláška a normované předpisy budou respektovány také při projektování jednotlivých staveb. Zastavitelné plochy u silnice budou splňovat limity hladiny hluku pro vnitřní i venkovní chráněný prostor dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.*
- V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi – *územní plán stanovuje tuto podmínku v kap.4.1.3*
- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. – *územní plán vymezuje plochy pro rozvoj bydlení u méně frekventovaných silnic III. třídy, kde se nepředpokládá překročení limitních hladin hluku z dopravy a proto nejsou plánována ani protihluková opatření. ~~Rozvojové plochy navržené v lokalitě Na Záměstí mezi železnicí a silnicí III. třídy jsou od železnice odděleny rozvojovou plochou pro založení ochranné zeleně, která bude plnit funkci protihlukového opatření.~~ Rozvojové plochy na křižovatce silnic I/11 a I/32 budou ohraničeny vůči silnici také pásem ochranné zeleně, která bude mít kromě funkce protihlukové také funkci protierozní.*
- Prověřena bude možnost zkapacitnění občanského vybavení v sídle kvůli omezení dopravy za službami denní potřeby (obchod, škola). –*územní plán umožňuje další rozvoj služeb a občanského vybavení v sídlech, především v centrální části sídel (návsí, podél hlavních komunikací) vhodnou adaptací v rámci stávajících objektů pro bydlení a smíšené bydlení, tak aby bylo posílena základní občanská vybavenost a zajištěny základní služby.*
- V grafických přílohách Úp dálnici a silnici I. třídy vymežit jako plochy dopravní infrastruktury v rozsahu celého silničního tělesa. Násypy a zářezy jsou nedílnou funkční součástí dálnice/silnice. – *v grafické části návrhu územního plánu jsou všechny pozemky související s dopravou vymezeny jako DS.*
- V koordinačním výkresu u dálnice D11 a silnic I/32 a I/11 vymežit silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. – *v grafické části návrhu územního plánu (viz. koordinační výkres) je stanoveno ochranné pásmo komunikace dle požadavků.*
- Vymežit návrhový koridor v souladu s projednávanou Aktualizací č. 3 ZÚR SK a v koordinaci s výše uvedeným záměrem železniční infrastruktury. – *návrh územního plánu vymezuje rozvojovou plochu Z37-DS pro podjezd v rámci modernizace tratí, která je v souladu se záměrem modernizace traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky.*

- Vyznačit Labskou vodní cestu, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje – „stávající vodní cesta úseku Labe (VD1) na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem). – návrh územního plánu vymezuje koridor R1-DV pro zabezpečení splavnosti Labe.
- Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona o dráhách. – do OP dráhy zasahují tyto rozvojové plochy (Z37-DS, Z32-OV), které jsou součástí zastavěného území sídla Libice, kterým trať prochází.

Technická infrastruktura

- Na základě posouzení dnešního stavu technické infrastruktury bude navržena koncepce veřejné technické infrastruktury pro jednotlivé rozvojové lokality a současně i pro nezbytné zlepšení stavu zastavěného území obce. –územní plán navrhuje rozšíření sítí technické infrastruktury do všech rozvojových lokalit (kanalizace, vodovod, plyn) a plánuje také vybudování plynofikace obce.
- Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely apod.) budou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení. – územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, zejména pak podmínky stanovené ministerstvem obrany pro ochranu RR spojů a území leteckých zabezpečovacích zařízení. Veškeré přeložky sítí technické infrastruktury budou řešeny v rámci navazujících územních a stavebních řízení.

Vodní hospodářství

Zásobování obyvatel pitnou vodou je ve správním území zrealizováno včetně napojení všech sídel i všech plánovaných rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích. – územní plán požaduje již ve fázi přípravy výstavby napojení všech obytných objektů na technickou infrastrukturu sídla. Ve veřejném prostoru ale i v zahradách požaduje přednostní hospodaření s dešťovou vodou buď zásakem na přilehlých pozemcích nebo akumulací v dešťových nádržích.

Energetika

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Prověří se potřeba jejich umístění a způsob napojení. –územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitě u křížení silnic I. třídy, ale nespecifikuje jejich přesné umístění

Nově navrhovaná energetická zařízení budou součástí návrhu ÚP včetně katastrálních čísel pozemků a budou zařazena do části veřejně prospěšných staveb. Stávající i budoucí elektrorozvodná zařízení budou respektována včetně jejich ochranných pásem podle energetického zákona.

V území bude postupováno v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení budou respektovány, případně navrženo jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Při návrhu nové koncepce technické infrastruktury budou respektovány plochy veřejné zeleně. – územní plán plní tyto požadavky. Při zásahu do telekomunikačních tras významných z hlediska obrany státu bude postupováno dle požadavků uvedených v kap. 4.2.3

Nakládání s odpady

- Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem o odpadech. – územní plán navrhuje rozšíření sběrných míst komunálního odpadu také

do nových rozvojových lokalit pro bydlení. Nově navržená místa jsou zakreslena ve výkresu Koncepce technické infrastruktury. Další opatření územní plán neplánuje.

Veřejná prostranství

- U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů bude plošné uspořádání navazovat svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu, včetně vzniku veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Jednat se bude především o vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací. Šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě. – *územní plán stanovuje požadavky na veřejná prostranství v kap.4.5*

Požadavky obce

Občanské vybavení

- Bude prověřeno posílení základního občanského vybavení obce, které v současné době neodpovídá rozloze a významu obce v urbanizovaném prostoru Poděbrad a obyvatelé jsou nuceni využívat základní občanskou infrastrukturu ORP. Pro rozvoj občanského vybavení může být v návrhu ÚP, v rámci celkového rozvoje sídla všech jeho složek, vymezena nová zastavitelná plocha. – *územní plán plánuje další rozvoj služeb a občanské vybavenosti především v rámci stávajících objektů bydlení u návsi a hlavních komunikací jejich vhodnou adaptací pro tento účel. Nad rámech stávající občanské vybavenosti se plánují nová rozvojová plocha – Z32-OV. V obci se předpokládá rozvoj základních služeb a předpokládá se, že vyšší služby občanské vybavenosti zůstanou obyvatelům dostupné v sousedních Poděbradech.*
- Další prvky občanského vybavení – menší hřiště, budou součástí veřejných prostorů (veřejná zeleň) a doplňovány budou také prvky mobiliáře ve všech plochách veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň). – *návrh územního plánu umožňuje rozvoj hřišť a herních prvků v rámci veřejných prostranství.*

Veřejná prostranství

- Návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v sídle. V návrhu ÚP budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné. – *územní plán požaduje revitalizaci veřejných prostranství v zastavěném území sídla na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plánuje plynule zakomponovat také kulturní památky a další drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury*
- Z důvodu ochrany dřevin budou zachovány existující plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Případné rozšíření ploch veřejné zeleně je žádoucí. –*územní plán stanovuje plochy veřejné zeleně v zastavěném území sídla. V rámci rozvojových ploch bude veřejná zeleň rozvíjena na základě obecných požadavků na veřejná prostranství uvedená v kap. 4.5*

- c) **Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

- Návrh ÚP bude vycházet především z koncepce zákona o životním prostředí a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny.- *návrh územního plánu Libice nad Cidlinou nenavrhuje rozvoj, který by nad míru zatěžoval území lidskou činností. Požadované intenzivnější využití podél silnic I. tříd je požadováno na základě jeho přítomnosti v rozvojové ose republikového významu, která umožňuje intenzivnější využití území pro zachování přírodního charakteru území mimo tyto rozvojové osy. Navržený rozvoj je předmětem posuzování vlivů ÚP na ŽP (SEA), která prověří možné vlivy na ŽP a navrhne optimální řešení s ohledem na jednotlivé složky ŽP.*
- Krajinné řešení návrhu ÚP bude požadovat zachování úrodnosti zemědělských pozemků a zároveň navrhne větší míru diverzity využití krajiny, prostřednictvím nástroje ÚSES a vymezení prvků veřejných prostranství v krajině i sídle. – *obec Libice je situována na zemědělsky úrodných půdách a zastavěné území je obklopeno zemědělskými pozemky. S ohledem na zvýšení pestrosti krajinné mozaiky a protierozní ochranu půdy jsou navrženy v návaznosti na sídlo plochy pro rozvoj ttp a navržena je obnova zaniklých účelových komunikací v krajině. ~~Požadovaný rozvoj sídla zasahuje do půd s vysokou bonitou, především v rozvojové lokalitě Na Záměstí.~~*
- Navrženo bude začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského a průmyslového charakteru a sídla, především novodobé zástavby, do krajiny prostřednictvím ozelenění obvodu obce. V návrhu územního plánu bude zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který bude sloužit jako ochrana obytného území proti větrné erozi a bude působit i jako estetická zástěna z dálkových pohledů. Pro tyto potřeby se bude jednat o pás o šíři min. 10 m, který bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami. – *ve správním území obce se nachází průmyslový areál na východní okraji obce. V rámci tohoto areálu je požadován vegetační kryt střech a rozvoj vnitroareálové zeleně, viz. kap.2.2.1. Přechodový pás zeleně je plánován v rámci objektů pro rozvoj bydlení (BV), kde se požaduje v návaznosti na obytnou budovu požadovat rozvoj zahrad směřujících do krajiny. V místech, kde plocha zahrad nevytváří přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami, viz. kap.3.6 bod 25).*
- Bude zapracován požadavek na ochranu vodních zdrojů a podzemních vod před nepříznivými vlivy znečištění a budou navržena opatření pro ochranu jejich vydatnosti. Bude navržen systém nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství a staveb, který podpoří retenci a akumulaci. Prověří se možnosti revitalizace vodních toků. – *požadavky ochrany vodních toků a nádrží jsou stanoveny v kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže.*
- Bude umožněno posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím krajinných opatření - rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí, zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí, změna druhu pozemků. – *ekologická stabilita krajiny je posilována prostřednictvím prvků ÚSES, posilováním zeleně v návaznosti na místní a účelové komunikace v krajině, posilováním břehových porostů podél vodních toků a rozvojovými plochami trvalých travních porostů.*
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd. – *územní plán chrání všechny krajinné prvky ze zákona i všechna maloplošná zvláště chráněná území (NPR Libické luhy, PP louky u Choťánek), památný strom i EVL Libické luhy.*
- Při návrhu územního systému ekologické stability budou dodrženy alespoň minimální parametry biocenter a biokoridorů. Při návrhu druhového složení bude postupováno

podle textové části generelu místních systémů ekologické stability, který obsahuje navržená opatření. – *navržený systém ÚSES vychází z generelu ÚSES, ZÚR a územních plánů okolních sídel. Při návrhu jednotlivých prvků jsou dodrženy minimální parametry biokoridorů i biocenter vycházející z metodiky ÚSES.*

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V návrhu územního plánu budou doplněny údaje o tom, zda dojde či nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa podle lesního zákona.- *vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na ZPF a PUPFL je součástí kapitoly 11 části Odůvodnění územního plánu.*
- Plochy záboru ZPF budou v návrhu ÚP doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. – *požadavky jsou splněny v kapitole 11 části Odůvodnění*
- Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plány společných zařízení v nezastavěném území a budou respektovány, případně doplněny polní cesty v terénu.- *ve správním území obce Libice neproběhly komplexní pozemkové úpravy, proto ani plán společných zařízení není zpracován. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se požaduje respektovat vymezené prvky ÚSES a navržené účelové komunikace v krajině, stejně jako požadované změny kultur v aktivní zóně záplavového území.*

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:
CNZ-PP02 – koridor protipovodňového opatření Poděbrady
CNU-DD01 – koridor přeložky na železniční trati č.231 – Velký Osek, přímé propojení na trať č.020
- V územním plánu je vymezena tato územní rezerva
R1-DV – územní rezerva pro vodní dopravu

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavky ZÚR

- CNZ-PP02 – koridor protipovodňového opatření Poděbrady
- NC 7 Polabský luh, NK 70 Žehuňská obora - Polabský luh NK 10 Stříbrný roh - Polabský luh, NK 68 Řepínský důl - Žehuňská obora, RC 1001 Zadní Babín, která budou zpracována do návrhu.
 - *Územní plán plní požadavky ZÚR na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření*

Požadavky obce

V rámci návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce: obnova a nová výstavba sítě technické infrastruktury, nové komunikace, uliční, izolační a ochranná zeleň, vymezení ploch pro lokální ÚSES apod.

Asanační zásahy v řešeném území jsou předpokládány u ploch a nevyužívaných hospodářských budov, např. bývalé zemědělské výroby. – *územní plán navrhuje VPS pro*

dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES. Asanační zásahy jsou navrženy v části průmyslového areálu VARI, kde je plánována přestavba na plochy pro rozvoj bydlení (P14-BVBH)

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

REGULAČNÍ PLÁN

- Návrh územního plánu neuplatňuje požadavky na zpracování regulačního plánu.

ÚZEMNÍ STUDIE

- V návrhu ÚP budou vymezeny takové plochy či koridory s podmínkou zpracování územní studie, které budou mít větší rozlohu a větší počet vlastníků. Dále budou stanoveny konkrétní podmínky pro pořízení studie a čtyřletá lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. – *územní plán stanovuje podmínku zpracování územní studie v rozvojové ploše P14-BVH, která prověří prostorové uspořádání a strukturu jednotlivých stavebních pozemků, zeleně, navrhne trasování hmotových a energetických systémů technické infrastruktury a vymezí systém veřejných prostranství, včetně zeleně. To vše s ohledem na přítomnost přestavbové plochy v rámci ochranné zóny archeologické rezervace Slavníkovská Libice.*
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla. – *územní plán vymezuje na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území územní studii i na rozvojové lokalitě Z35-OK.*

DOHODA O PARCELACI

- Konkrétní rozsah majetkově roztržštěných rozvojových ploch a tím i uložení požadavku na jejich využití až po uzavření dohody o parcelaci bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch a jejich vzájemného možného ovlivnění. – *územní plán nevymezuje plochy s požadavkem na jejich využití až po uzavření dohody o parcelaci.*

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- K návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou není požadavek na zpracování variant řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

-územní plán plní požadavky zadání na uspořádání obsahu , měřítko výkresů a počet vyhotovení

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví také sousedních obcí Choťánky a Oděpsy, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje požadovat předložit návrh územního plánu Libice nad Cidlinou včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Správní území obce Libice nad Cidlinou má od roku 2018 schválen územní plán sídelního útvaru, který řeší rozvoj celého správního obvodu obce. V roce 2020 schválilo zastupitelstvo obce pořízení nového územního plánu v souladu s novým stavebním zákonem.

Návrh nového územního plánu vychází z původního znění územního plánu sídelního útvaru a dále zpracovává požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje (PÚR), Zásad územního

rozvoje (ZÚR) a požadavky dotčených orgánů státní správy. Na základě požadavků ZÚR jsou v území vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury (modernizace železniční trati - Z38-DD, vytvoření silničního podjezdu v zastavěném území města - Z37-DS, propojení železničních tratí č.231 a č.020 - CNU-DD01 a realizace protipovodňového opatření podél řeky Cidliny CNZ-PP02). Požadavky PÚR stanovují v území koridor územní rezervy pro vodní dopravu –R1-DV pro zabezpečení splavnosti Labe. Zároveň je území obce součástí rozvojové osy OS4 v rámci které je umožněno intenzivnější využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

Návrh územního plánu nad rámec stávajících rozvojových ploch schválených v ÚPnSÚ vymezuje nově pouze tyto rozvojové plochy: Z35-OK, [Z49-BV](#), [Z50-BV](#), [Z31-BV](#) a plochy nových účelových komunikací v krajině navržených s ohledem na zvýšení prostupnosti krajiny a zpestření krajinné mozaiky. Plochu pro podjezd železniční trati přejímá z projektu její modernizace a výsledků EIA. Z hlediska udržitelného rozvoje řešeného v ÚP je podjezd nejvhodnější řešení, když úroňový přejezd nelze zachovat.

Návrh územního plánu počítá s přírůstkem obyvatel do [1442–1540](#) obyvatel, který představuje přírůstek o [1725](#)%. Hlavní ~~rozvojová osa obce je situována v lokalitě Na Záměstí, kde je navržen rozvoj bydlení i lehké výroby a služeb v návaznosti na silnici II. třídy. Rozvojová lokalita je však součástí záplavového území a její rozvoj je proto podmíněn realizací protipovodňových opatření v rámci koridoru CNZ-PP02.~~ Další rozvojové plochy bydlení a smíšeného bydlení jsou plánovány v návaznosti na areál lehké výroby, který je součástí zastavěného území obce Libice, dále také dostavbou proluk zastavěného území v severní části obce a dílčího rozšíření rozvojových ploch mimo zastavěné území na severním a východním okraji obce.

V návaznosti na silnici I. třídy je plánován rozvoj stávajícího objektu Truck servisu, který nabízí služby motoristům a na druhé straně silnice je v nově navržena rozvojová plocha Z35-OK pro rozvoj komerčních služeb. Rozvoj této plochy je podmíněn vypracováním SEA, která provede navrženou regulaci funkčního využití s důrazem na ochranu veřejného zdraví obyvatel sousedních obcí Choťánky a Odřepsy, dále vyhodnotí navržené dopravní napojení rozvojové plochy a vyhodnotí vliv rozvojové plochy s ohledem na ochranu všech složek životního prostředí.

Na rozdíl od platného ÚPnSÚ řeší návrh územního plánu také rozvoj krajiny v rámci kapitoly 5 – Koncepce uspořádání krajiny. Kromě plánu ÚSES, navrhuje ÚP také rozvoj trvalých travních porostů a účelových komunikací v krajině. Všechny navržené prvky mají za cíl zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, prostupnost krajiny pro živočichy i obyvatele a zvýšit pestrost krajinné mozaiky. Dále je také stanovena ochrana přírodních hodnot území, kterých je ve správním území obce celá řada. Kromě zákonem chráněných přírodních prvků v krajině (NPR, PP, EVL, VKP, památný strom), je stanovena také ochrana přírodních mapovaných biotopů a všech účelových komunikací v krajině. V rámci této kapitoly je řešena také protierozní a protipovodňová ochrana území.

~~Rozvojové lokality Z2 a Z3-VL a Z4-BV jsou plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe v kategorii vysokého povodňového ohrožení, kde se nebude povolovat nová ani rozšiřovat stávající zástavba, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Proto návrh územního plánu stanovuje podmínku realizace protipovodňového opatření v rámci koridoru CNZ-PP02 na řece Cidlině. Realizace tohoto opatření bude podmínkou rozvoje těchto ploch.~~

~~V kategorii povodňového ohrožení střední, kde je dle plánu pro zvládnutí povodňových rizik nežádoucí výstavba citlivých objektů a nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu, jsou navrženy rozvojové plochy Z8 a Z9-BV, proto budou tyto rozvojové plochy podmíněny zvýšením nivelety terénu nad hranici Q100.~~

Nově je řešena také koncepce rekreačního využití krajiny v kap. 5.6 pro nezatěžující formy

rekreace – turistika, cyklistika.

Z požadavků dotčených orgánů vyplynuly povinnosti především s ohledem na národní kulturní památku a ochranné pásmo archeologické lokality Slavníkovská Libice. V územním plánu je proto zapracována celá řada požadavků Ministerstva kultury, které se vztahují k ochraně této významné památky. Dále jsou stanoveny požadavky Ministerstva obrany pro zajištění ochrany komunikačních spojů a leteckých zabezpečovacích zařízení. Odbor životního prostředí městského úřadu Poděbrady požaduje zákaz staveb v ochranném pásmu lesa a to alespoň na stromovou výšku, která činí cca 25m. Výjimky z tohoto zákazu jsou uvedeny v kap. 6.2. Další požadavky se týkají vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury a požadavků na vyhodnocení ÚP v rámci SEA.

Návrh územního plánu je v souladu s republikovými i krajskými prioritami územního plánování, jejich soulad je odůvodněn v kapitolách 1.3 a 1.4 části Odůvodnění.

Návrh územního plánu není zpracován ve variantách. Všechny navržené rozvojové plochy vyjma Z31-BV, [Z49-BV](#), [Z50-BV](#) a Z35-OK jsou navíc již součástí platné ÚPD, doplňují se dále jen koridory z nadřazené dokumentace a plochy pro související stavby. Před výstavbou ve schválených rozvojových plochách pro bydlení je požadováno také zajištění kompletní technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn). Stanoveny jsou rozvojové plochy, kde bude výstavba umožněna až na základě zpracování územní studie, která stanoví vazby nové zástavby na stávající sídlo a jeho veřejnou infrastrukturu. Obecně jsou územní studie vyžadovány v rozvojových plochách, kde dochází k majetkové roztržitosti pozemků a kde územní studie stanoví jasná pravidla pro rozvoj zástavby. Dále je navrhována na základě zohlednění požadavků SEA do územního plánu.

Předložený návrh územního plánu na základě výše zmíněného rozvíjí území s ohledem na zajištění jeho rozvoje a s respektem vůči zákonem chráněným zájmům, především zájmům památkové ochrany území. Celkový rozvoj města je nutno pojmout komplexně a všechny investice do rozvojových ploch vyvážit také obnovou a rozvojem krajinných hodnot území a veřejných prostranství.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán je zpracovaný pro celé správní území Libice nad Cidlinou podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat nový územní plán, který bude kromě rozvoje sídel detailně řešit také krajinu a zapracuje do územního plánu rozvojové koncepce krajiny. Současně byla potřeba aktualizovat navržené rozvojové plochy sídel odpovídající současným požadavkům sídel a celkově aktualizovat počet, rozlohu a funkční využití rozvojových ploch.

Výsledkem je nový územní plán, který navrhuje velké množství rozvojových ploch v krajině a aktualizuje rozvojové plochy a zastavěná území sídel.

Počet obyvatel dnešního správního území se do roku 2018 snižoval a nyní stabilizoval na hodnotě kolem 1230 obyvatel. Je to dáno částečnou nedostupností rozvojových ploch v zastavěném území. Proto nelze pouze se stabilizovanými plochami v obci s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj uvažovat – dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Poukazuje na to i dosavadní demografický vývoj obce v historicky zastavěném území, kde dochází pouze ke snižování počtu obyvatel, a naopak se zvyšuje přísun obyvatel nových do zastavitelných ploch (včetně jejich nových zastavěných území). Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatele je tedy zřejmá.

Podobná situace s vlastnictvím pozemků je bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu obce, kde návrh územního plánu doplňuje a sceluje tvar zastavěného území tak, aby dotvořil charakter a ucelený obraz obce. Zároveň tím umožňuje odůvodněný rozvoj jednotlivých zastavěných území.

Jakýkoli nový investor v obci je největším přínosem, ale pokud v současnosti v místě nefunguje, nemá reálnou šanci na získání pozemků uvnitř sídla, kde navíc narazí na ztížené podmínky provedení předpokládaného nového záměru. S ohledem na nutnost atraktivizace celého správního území Libice nad Cidlinou a její udržitelný rozvoj jsou tedy navržené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nutností, která je však dostatečně usměrněna regulativy nového územního plánu.

Další zastavitelné plochy jsou proto novým územním plánem vymezovány na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci platného územního plánu sídelního útvaru Libice a od roku 2018 nebyl zjištěn rozvoj v rámci navržených rozvojových ploch. Nový územní plán proto přebírá současné rozvojové plochy pro bydlení, lehkou výrobu, občanské vybavení a veřejná prostranství do návrhu nového územního plánu a vymezuje nově ~~pouze~~ rozvojové plochy pro bydlení v rámci zastavěného území (Z31-BV, Z50-BV). Nad rámec již schválených rozvojových ploch je dále v rámci zastavěného území vymezena plocha dopravní infrastruktury pro vybudování podjezdu stávající trati v místě stávajícího železničního přejezdu, který nelze na modernizovaném úseku zachovat. V rámci zastavěného území se předpokládá rozvoj 425RD, ~~a z toho 290 RD b.j.~~ v rámci přestavbové lokality P14, jejíž rozvoj je podmíněn vypracováním územní studie. Celkově je tedy navrženo 3,9 ha ploch v zastavěném území pro maximálně ~~112-197~~ 112-197 obyvatel, které v horizontu 20 let znamenají přírůstek o ~~5,510~~ 5,510 obyvatel ročně, což je potřebná rezerva pro zajištění nevyliďňování obce. Dále je umožněn rozvoj dvou objektů občanské vybavenosti a 4 objektů smíšeného bydlení.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Nový návrh územního plánu přebírá nevyužité rozvojové plochy z územního plánu sídelního útvaru a vyjma zastavitelné plochy Z35-OK a Z49-BV nenavrhuje další rozvoj. Z územního plánu jsou přebírány rozvojové plochy pro rozvoj bydlení (4020RD), lehkou výrobu (6 objektů lehké výroby v návaznosti na zastavěné území a další objekty v návaznosti na silnice I. třídy). Nový územní plán vymezuje dále rozvojovou plochu pro komerční vybavenost v návaznosti na silnice I. třídy Z35-OK a plochu bydlení v severní části obce Z49-BV.

Dle územního plánu sídelního útvaru bylo v území realizováno mnoho nových objektů pro bydlení a byla založena nová část lokality služeb u křižovatky silnic I.třídy na příjezdu do Poděbrad. Vliv na zvýšení počtu obyvatel však nové objekty pro bydlení neměly, došlo zároveň k přirozenému úbytku obyvatelstva jeho stárnutím. Naopak lokalita služeb umožňující rozvoj pracovních příležitostí má pozitivní vliv na snížení poptávky po výrobních plochách u centra obce, které jsou historicky umístěny v přírodním prostředí kolem řeky Cidliny.

Územní plán navrhuje rozvojové lokality pro bydlení v rámci zastavitelných území, a to o celkové rozloze 4,71 ha, na kterých může být vystavěno až 40-35 RD - tyto znamenají potenciál zvýšení počtu obyvatel o 100-87 osob, který v horizontu dvaceti let znamená přírůstek pouze o 5-4 obyvatel ročně, celkem o 8% za celé návrhové období ÚP, který by měl zajistit budoucí udržitelný rozvoj obce nad úrovní jinak nedostatečné rozlohy ploch v zastavěném území.

Pro 100-87 obyvatel bylo potřeba vymezit $10087/2,5 * 1200 = 4,81$ ha zastavitelných ploch. Oproti platnému územnímu plánu návrh nového ÚP zastavitelné plochy bydlení nenavyšuje.

protože oproti přidávaným plochám v novém územním plánu vypouští plochy v jižní části obce pod řekou Cidlinou.

Územní plán navrhuje rozvojové lokality pro výrobu a služby v rámci zastavitelných území, a to na základě již schválených ploch z územního plánu sídelního útvaru, které byly umístěny mimo obec kvůli vymístění části historických ploch výroby od centra Libice. Část z těchto ploch již byla využita, zbývající jsou v přípravě výstavby, a proto územní plán navrhuje novou plochu o velikosti do 10ha pro služby a skladování v lokalitě u křížení silnic I.třídy jako náhradu za plochy již využitě, s dostatečnou rezervou pro budoucích 20 let. Zároveň ale také vypouští plochy výroby v jižní části obce pod řekou Cidlinou o velikosti 1,6 ha a navazující plochy veřejných prostranství o velikosti 1,1 ha.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury vždy navazují na konkrétní požadavky dané normami a jejich rozsah i umístění nelze zaměnit za jiné obdobné plochy. Podobně je na tom snaha o udržení prostupnosti krajiny zanesením účelových komunikací mezi plochy veřejných prostranství, které jsou také veřejným zájmem.

Z uvedeného vyplývá, že všechny plochy v novém územním plánu mimo zastavěné území mají své jasné, nezaměnitelné určení a polohu. Rozsah všech ploch odpovídá návrhovému období 20 let.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 16.2.2021 bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k zadání územního plánu Libice nad Cidlinou kde je požadavek na posouzení vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona a s ohledem na následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
 - Tento dokument se zaměřil s ohledem na konstatování v kap. A.1 tvorbu nového územního plánu na vyhodnocení všech rozvojových ploch Z35-OK a Z37-DS. Jedná se o nově vymezené rozvojové plochy, které mají s ohledem na svojí velikost a charakter záměru potenciál ovlivnění složek životního prostředí. Ostatní rozvojové plochy nebyly hodnoceny, protože jsou součástí již platné územně plánovací dokumentace obce. Zároveň Nnebyly ale hodnoceny nadmístní záměry přejeté ze ZÚR u kterých bylo vydáno již závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané dne 11.3.2020 pod Č.j. MZP/2019/500/1477.
 - Nejzásadnějším návrhem územního plánu je změna koncepce rozvoje bydlení a výroby ve správním území obce. Na základě upraveného posouzení byly vypuštěny plochy pro bydlení a výrobu jižně pod řekou Cidlinou (Z2, Z3, Z4, Z8, Z9). Plochy ze záplavového zemí s přírodními hodnotami jsou přesunuty do severní části obce.
 - Plochy bydlení v severní části obce (včetně doplněné Z49) navazují na stávající rozvojové lokality při samotném sídle, plochy výroby jsou vymístěny do již založeného areálu na hranici správního území obce. Rozšíření průmyslového areálu u křižovatky silnic I.třídy je od samotné obce Libice natolik vzdálené, že vylučuje ovlivnění prostředí tohoto sídla a žádné kumulativní či synergické jevy na samotné sídlo Libice nad Cidlinou se tak

nepředpokládají. ~~V samotném sídle se nenavrhují další záměry podléhající posouzení SEA, a proto se vyhodnocení soustředí především na rozvojové plochy související s Z35-OK, která rozvíjí služby a komerční vybavení sídla Libice nad Cidlinou spíše v okolí sídel Choťánky a Odřepsy.~~ Jedná se ale o jednu ~~ze dvou~~ nově vymezených rozvojových ploch, která má s ohledem na svojí velikost a charakter záměru potenciál ovlivnění složek životního prostředí. Další plochy výroby u současného Truckcentra jsou postupně naplňovány a jejich rozsah je odpovídající, proto jim byly stanoveny podmínky pro další rozvoj

- ~~○~~ Rozvojová plocha Z37-DS pro podjezd železniční trati nebyla samostatně posuzována v projektové EIA, proto se stala součástí posuzované změny oproti platné ÚPD a shledala, že před schválením rozvojové plochy v územním plánu bude nutný kladný hydrogeologický posudek, který posoudí vliv záměru na proudění podzemních vod. Další předpokládané vlivy se jeví jako pozitivní oproti stávajícímu stavu, protože zvyšují bezpečnost provozu a snižují hlukové i emisní zatížení lokality železničního přejezdu v ulici Husova.
- Související plocha rozšíření železničního koridoru na tříkolejný přinese do zastavěného území obce větší intenzitu negativních vlivů, proto jsou pro jeho vybudování stanoveny kompenzační opatření.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví také sousedních obcí Choťánky a Odřepsy, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
 - Dokument SEA vyhodnotil navrženou regulaci rozvojových plochy ~~Z35-OK~~ a neshledal při navrženém využití rozvojových plochy závažné ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Zjištěno je pouze mírné ovlivnění některých složek životního prostředí – negativní, ale také pozitivní. Ke zjištěným negativním vlivům (zábory ZPF, rozvoj v ochranném pásmu vodního zdroje, ovlivnění krajinného rázu) jsou navržena opatření pro předcházení, minimalizaci a kompenzaci těchto vlivů. Potenciální negativní vlivy na okolní sídla jsou eliminovány již v návrhu územního plánu, který navrhuje rozvoj ochranné zeleně, která zajistí ochranu zastavěného území sídla před působením větrné eroze. Vlivem provozu rozvojové plochy Z35-OK se nepředpokládá zvýšení hlukové ani emisní zátěže. Může však dojít ke zvýšení emisní a hlukové zátěže vlivem kumulace stávajících a navržených stacionárních zdrojů znečištění spolu se zvýšeným provozem na silnici I. třídy. Z toho důvodu je stanoven požadavek na zpracování hlukové studie a návrh protihlukových opatření v rámci požadované územní studie a zároveň je požadována plynofikace obce Libice nad Cidlinou, která bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality ovzduší v území.
 - Rozvojová plocha Z37-DS je navržena jako plocha dopravní infrastruktury – silniční a není konkrétně specifikována v rámci regulativů její konkrétní funkce. Vyhodnocení SEA požaduje, aby obecná specifikace rozvojové plochy byla upřesněna a aby byla umožněna pouze pro podjezd železniční trati. Pro tento konkrétní záměr je totiž vyhodnocení SEA zpracován. Vedlejší využití rozvojové plochy bude umožněno pouze pro technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce rozvojové plochy a případná protihluková opatření, včetně zeleně. V rámci plochy nebudou povoleny záměry typu

- parkování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy, dvory pro údržbu komunikací apod.
- [Rozšíření ploch bydlení ani ploch občanského vybavení nebude mít při navržené nízké intenzitě využití vliv na životní prostředí.](#)
 - Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
 - Vyhodnocením dopravního napojení stávajících ploch bylo zjištěno, že základním předpokladem pro zajištění bezpečnosti provozu bude vybudování odbočovacího pruhu do navrženého areálu ze silnice I/32 sloužící pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu ze silnice I/11 sloužícího pro zásobování zóny. Rozvojová plocha bude připojena na plynovod a vodovod. S dešťovými a odpadními vodami bude hospodařeno pouze v rámci areálu a nebude využívána kanalizační síť sousední obce Choťánky.
 - [Dopravní napojení rozvojové plochy Z37-DS bude řešeno v rámci navazujících řízení spolu s revitalizací silnic III. tříd a obnovou vertikálního a vodorovného dopravního značení.](#)
 - [Stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury nebudou plochami výroby a plochou komerční ovlivněny, neboť jsou umístěny mimo sídlo. Jediná plocha, která by mohla mít vliv, je přestavba části areálu Vari a.s. na plochu hromadného bydlení.](#)
 - Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
 - Dokument SEA vyhodnotil předpokládané vlivy [navržených rozvojových ploch](#) na jednotlivé složky životního prostředí a zjistil mírné negativní ovlivnění u těchto složek ŽP: povrchové a podzemní vody, ZPF a krajinný ráz. Zároveň bylo zjištěno, že uplatněním navržených změn územního plánu bude posílena protierozní ochrana území, zvýší se biodiverzita krajiny a ekonomická soběstačnost území. Negativní ovlivnění složek životního prostředí jako je hluková a emisní situace může být negativně ovlivněna vlivem kumulace jednotlivých zdrojů znečištění (silniční provoz, stávající a nové stacionární zdroje znečištění), proto je stanoven požadavek na zpracování hlukové studie a návrh protihlukových opatření v rámci požadované územní studie a zároveň je požadována plynifikace obce Libice nad Cidlinou, která bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality ovzduší v území.
 - Zábory ZPF jsou navrženy o rozloze do 10ha na IV. třídě ochrany [pro plochu Z35-OK](#). Navržené zábory rozvíjejí stávající obchodně průmyslovou zónu u silnice I. třídy a vytvářejí předpoklad dalšího rozvoje areálu obdobného charakteru mezi sídly Choťánky a Odřepsy. Předpokládá se proto také ovlivnění krajinného rázu vlivem přeměny zemědělské krajiny na krajinu urbanizovanou. Polehčující okolností navržené rozvojové plochy je její umístění v rozvojové ose republikového významu, v rámci které je umožněno intenzivnější využití území a rozvoj ekonomických aktivit. Potenciální ovlivnění vodního zdroje bude řešeno v navazujících řízeních, kdy příslušný orgán stanoví bližší požadavky na projektovou dokumentaci. Navržený záměr nebude mít vliv na prvky ochrany přírody dle zákona č.114/1992 Sb. [při dodržení navrženého postupu realizace záměru](#). Nepředpokládá se ani

významné ovlivnění mikroklimatických charakteristik území a změna odtokových poměrů díky poměrně nízké hodnotě zastavění, která je stanovena na 40% rozlohy rozvojové plochy (tzn., že z celkové plochy 10 ha, bude 6ha tvořit zeleň). Některé současné problémy v rámci lokality řeší již návrh územního plánu vymezením plochy ochranné zeleně, která zajistí zvýšení podílu zeleně v intenzivní zemědělské krajině, která způsobuje ohrožení okolního sídla Choťánky větrnou erozí vlivem absence zeleně.

- U rozvojové plochy Z37-DS nejsou zábory ZPF identifikovány. Záměr je umístěn na pozemku ostatní plocha – zeleň v rámci zastavěného území.
- [Plochy pro bydlení a výrobu jižně pod řekou Cidlinou, které jsou vymezeny v platném územním plánu na půdách s vysokou bonitou, nový územní plán vypouští z návrhu.](#)
- [Plochy pro výrobu u areálu Truckservisu jsou postupně využívány a jejich rozloha odpovídá budoucím požadavkům, navrhuje se pouze jejich etapizace.](#)
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
 - Vlivy navržených rozvojových ploch komerčního vybavení a výroby na krajinný ráz jsou hodnoceny jako mírně negativní. Rozvojový záměr posílí rozvoj obchodních komerčních ploch ve volné krajině a rozšíří stávající obchodní a průmyslovou zónu podél silnic I. třídy. Zároveň vytvoří předpoklady pro další budoucí rozvoj ploch obdobného charakteru mezi sídly Choťánky a Odřepsy a změnu současné zemědělské krajiny na krajinu urbanizovanou. Akceptace záměru je možná z hlediska jeho umístění v rozvojové ose republikového významu, která umožňuje intenzivnější využití území a rozvoj ekonomických aktivit pro zajištění ochrany krajiny mimo tyto rozvojové osy.
 - U rozvojových ploch ~~Z37-DS~~ [souvisejících s přestavbou koridoru železnice](#) nejsou identifikovány vlivy na krajinu, neboť se záměr nachází v zastavěném území sídla Libice nad Cidlinou.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
 - Návrh územního plánu je zpracován jako invariantní a v dokumentu Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly shledány důvody pro pořízení dalších variant řešení. Záměry ~~Z35-OK~~ a identifikované negativní vlivy nejsou takového rozsahu, aby bylo nutné zpracování dalších variant návrhu.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně **návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci** s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
 - Vyhodnocení SEA požadavek splňuje. [Na základě požadavku dotčeného orgánu byla SEA upravena a předložena k novému vyjádření.](#)

8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

[Všechny posuzované plochy měly z upraveného posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území stanoveny opatření a kompenzace, které jsou návrhem územního plánu respektovány:](#)

Z12-BV plocha bydlení – bydlení venkovské - zásadní prostorová redukce provedena

P14 – BH – plochy bydlení – hromadné – posouzení stávající ČOV a pouze 25% zastavěnost budovami stanoveno v návrhu.

Z15 – SV – plochy smíšené obytné - začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a pouze 30% zastavěnost budovami - stanoveno v návrhu

Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV – plochy bydlení – venkovské - začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a pouze 30% zastavěnost budovami - stanoveno v návrhu

Z33, Z34– VL– plochy lehké výroby a skladování - začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie, požadovat etapizaci záměru, vlastní ČOV, atd. - stanoveno v návrhu

Z37-DS plocha dopravní infrastruktury – silniční - přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr, hlukové posouzení - stanoveno v návrhu

Z38-DD plocha dopravní infrastruktury – drážní - vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, realizace protipovodňového opatření na řece Cidlině, realizace protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie, hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami se zelení - stanoveno v návrhu

U posuzovaného záměru navrženého v rámci nového územního plánu ~~obce~~ Libice nad Cidlinou Z35-OK byly identifikovány mírné negativní vlivy na některé složky ŽP. Pro předcházení, snížení a kompenzaci těchto vlivů jsou navržena následující opatření, kteřa jsou do návrhu územního plánu zapracována:

8.2.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

požadovat etapizaci záměru:

I. etapa

- realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
- vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny.
- realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č. 844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.

II. etapa - realizace samotného záměru

zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat řešení:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
- vnitro areálové zeleně
- protihluková opatření

8.2.1.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

- vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu

8.2.1.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:

- retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV [na úrovni BAT](#)
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách

8.2.1.3. ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

- realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
- realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č. 844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.

8.2.1.4. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

- požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zapracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

~~Bude doplněno po společném jednání o návrhu územního plánu. Dotčený orgán uplatnil požadavek na posouzení celého návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou, nejen jeho změn oproti platné územně plánovací dokumentaci, ve stanovisku ke společnému jednání.~~

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

~~S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo upraveno dle požadavku a předloženo k novému posouzení dotčenému orgánu.~~

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ

NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1. CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Libice nad Cidlinou.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové (nikoli ve výsledku skutečné) výměře: ~~32,466~~27,0950 ha z čehož ~~17,9848~~10,1575 ha je převzato z platného územního plánu Libice, a proto pouze ~~14,4812~~16,9375 ha tvoří zábory nově navržené.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí, zastavitelných ploch a změn v krajině. ~~Velkou skupinu záborů tvoří plochy lehké výroby (10,4772 ha), plochy občanského vybavení (10,2273 ha), plochy zeleně (5,1960 ha) a plochy rozvoje bydlení (4,6031 ha). Další rozvojové plochy tvoří plochy veřejných prostranství (1,3893 ha), plochy smíšené obytné (0,4284 ha) a plochy dopravní infrastruktury (0,1447 ha). Rozložení záborů mezi jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití uvádí následující tabulka.~~

<u>PLOCHA ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ</u>	<u>VÝMĚRA ZÁBORU [ha]</u>
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	<u>9,9871</u>
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>	<u>7,1653</u>
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>	<u>4,8648</u>
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>	<u>4,1964</u>
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	<u>0,4284</u>
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	<u>0,3083</u>
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	<u>0,1447</u>

Zábory jsou navrženy převážně na IV. třídě ochrany (~~27,6898~~0518 ha), vyskytují se však zábory i na vyšších třídách ochrany. Na I. třídě ochrany je navržen zábor o rozloze ~~0,0443~~2 ha ~~a na II. třídě ochrany o rozloze 4,7321 ha~~. Odůvodnění záborů na vyšších třídách ochrany je na konci této kapitoly.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. číslo = klimatický region
2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
06	Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické, černozemě černické pelické karbonátové	Těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem	Jíly, slíny, karpatský flyš, tuť, tuťit, terciární sedimenty	Ojedinele šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, včetně slabě oglejených variet		na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností od 0,3 do 0,6 m uložených na velmi propustném substrátu	bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované	Středně těžká až těžká spodina	Opuky, tvrdé slínovce, vápnité svahové hlíny	Slabě až středně skeletovité s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
21	Hnědé půdy, Černozemní drnové půdy, Rendziny	lehké	šterky a písky	výsušné
55	Fluvizemě psefitické, arenické, stratifikované, výjimečně oglejené, černice arenické, koluvizemě arenické		na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, glaciofluviálních šterkopísků	bez skeletu až slabě skeletovité, zpravidla písčité, výsušné
56	Nivní půda, karbonátové nivní půdy akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	koluviální a nivní sedimenty	
57	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě pelické, včetně karbonátových a oglejených subtypů	těžké až velmi těžké	na těžkých nivních uloženinách	zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vlhkostní poměry příznivé až sklon k převlhčení
58	Fluvizemě glejové	středně těžké nebo středně těžké lehčí	na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras	pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
60	Černice modální, černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické	Středně těžké až lehčí středně těžké	Nivní uloženy, spraše, sprašové a sulifukční hlíny	Slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
62	Černice glejové, černice glejové karbonátové	středně těžké i lehčí středně těžké	na nivních uloženinách, spraši, sprašových i soliflukčních hlínách	bez skeletu až slabě skeletovité, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 m -1 m
66	Stagnogleje modální, histické, pelické, planické	lehké až velmi těžké	na písčích, jílech, slínech a nivních uloženinách	vyšším obsahem organických látek, bez skeletu až slabě skeletovité, velmi nepříznivý vodní režim, obtížně proveditelné meliorace
72	Glejová půda zrašeliněná	převaha těžší zrnitosti	těžké koluviální a nivní sedimenty	deprese nivy, zamokřené

BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
2.56.00	1	2.13.00	3
2.60.00	1	2.59.00	3
2.06.00	2	2.19.04	4
2.57.00	2	2.21.10	4
2.58.00	2	2.55.00	4
2.62.00	2	2.66.01	5
3.06.00	2	2.72.01	5

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcenější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

11.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Příznivé hydrologické poměry jsou dány vysokou hladinou podzemní vody v území, která je

dána přítomností řeky Labe, řeky Cidliny a soutoku obou řek.

Odtokové poměry jsou regulovány v korytě obou řek. Labe je zároveň vodní cestou. Regulované koryto podporuje zrychlený odtok povrchové vody z území bez možnosti její retence a následného využití pro vegetaci. S regulací a zrychleným odtokem vody z území souvisí postupný zánik říčních slepých a bočních ramen a lužních porostů. Tyto přirozené prvky lužní krajiny navrhuje územní plán k obnově právě prostřednictvím obnovy přirozeného vodního režimu krajiny. Realizace těchto opatření je však v kompetenci orgánů ochrany přírody, které schvalují plány péče o tyto maloplošná zvláště chráněná území.

V území jsou patrné meliorační odvodňovací stavby v severní části území. Jejich stav ani funkčnost však nejsou známi.

11.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Ve správním území obce se nenacházejí areály zemědělské výroby. Cestní síť v krajině je zčásti zaniklá a chybí propojení jednotlivých sídel v krajině. Územní plán navrhuje obnovu těchto cest a požaduje ochranu veškeré cestní sítě v krajině, včetně doprovodné vegetace. Účelové komunikace v krajině budou využívány také pro rozvoj rekreačního využití území.

Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou výrobu – obiloviny, olejninu.

11.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V území jsou patrné meliorační odvodňovací stavby v severní části území. Jejich stav ani funkčnost však nejsou známi.

11.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Zemědělský půdní fond představuje cca 42% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty a zahrady. Návrh územního plánu optimalizuje zastoupení zemědělských pozemků s ohledem na zvýšení rekreačního využití krajiny v okolí sídla Libice a navrhuje v návaznosti na národní kulturní památku založení trvalých travních porostů.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se doporučuje vycházet z návrhu územního plánu (především ÚSES, návrh zatravnění, nové účelové komunikace).

Koncepce uspořádání krajiny navrhuje změny kultur v návaznosti na zastavěné území obce a národní kulturní památku, prvky ÚSES a navrhuje nové účelové komunikace. Dále stanovuje požadavky pro rozvoj liniové zeleně, obnovu přírodních biotopů a přirozeného vodního režimu krajiny.

11.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu cca [3,54583056](#) ha, mimo zastavěné území [28,92033,7894](#) ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

11.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Uspořádání ZPF řeší koncepcí uspořádání krajiny, která je součástí kapitoly č.5 návrhové části textu. Obsahuje především návrh ÚSES, požadavky na změny kultur a zpřístupnění krajiny a obecně rovněž stanovuje zásady ochrany hodnotných částí krajiny.

11.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábory na 1. a 2. třídě ochrany činí [4,73210,0432](#) ha přičemž jsou všechny převzaty

z platného územního plánu po zásadní redukci v průběhu projednávání nového územního plánu. Zábory tvoří pouze plochy pro rozvoj lehké výroby (2,0808 ha), plochy pro rozvoj bydlení (1,7393 ha), plochy pro uvedení veřejných prostranství (0,6856 ha) do souladu se skutečností a plochy pro rozvoj zeleně (0,2706 ha). Tyto zábory jsou tedy již schváleny také z hlediska ochrany ZPF a návrh územního plánu je pouze přebírá. Vymezené plochy jsou z hlediska ochrany ZPF i z hlediska ochrany dalších státem chráněných zájmů spíše nevhodné, protože zasahují do záplavového území. Územní plán proto stanovuje podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany rozvojových ploch. Také z hlediska ochrany ZPF je zábor těchto zemědělských ploch pro zástavbu spíše nevhodný, protože se v území a v potenciálních rozvojových osách obce nacházejí půdy s nižší bonitou.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

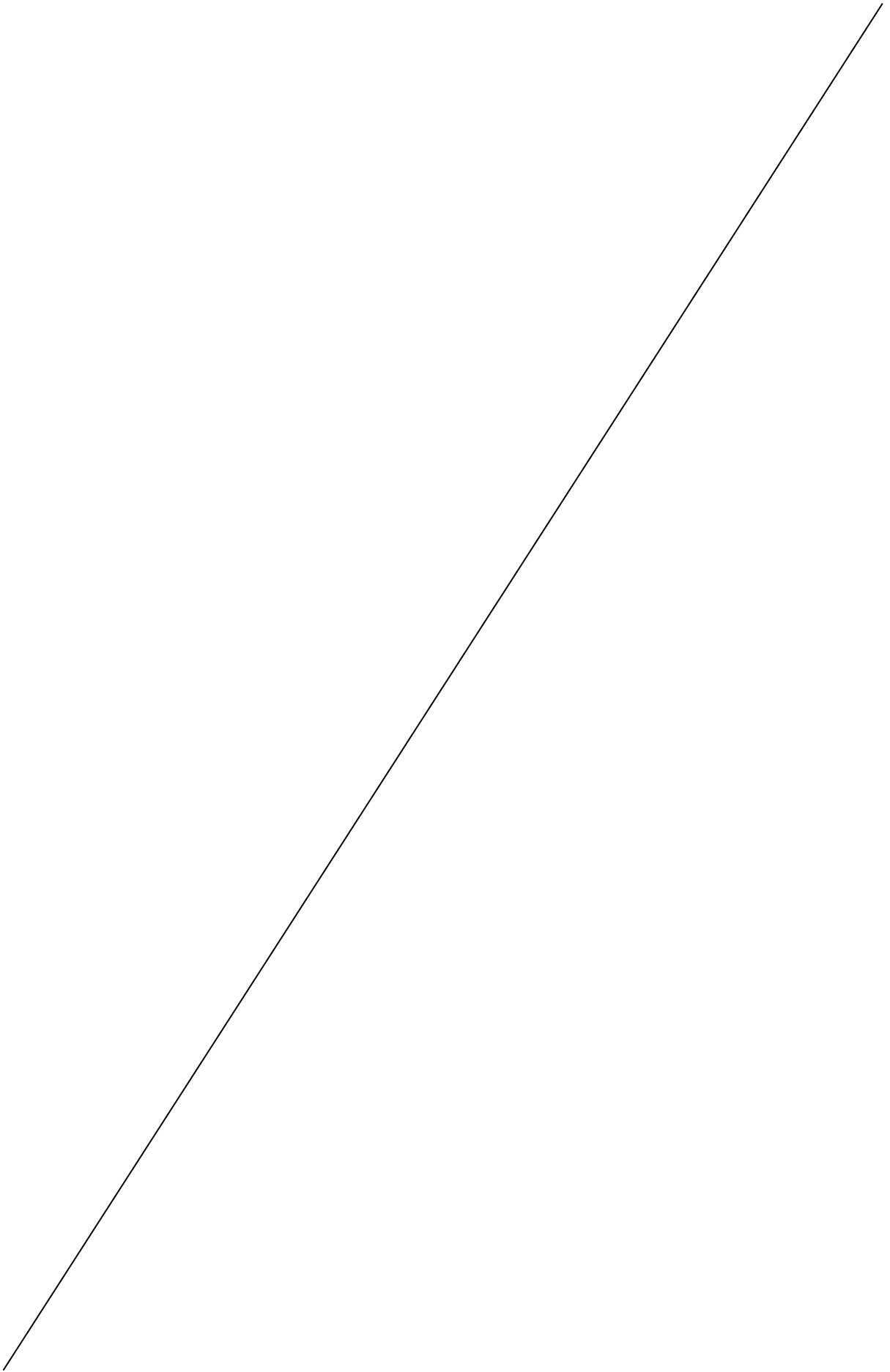
Návrh územního plánu vychází z platného územního plánu sídelního útvaru. Nový územní plán navrhl rozvoj sídla, který posílí ekonomický i sociální rozvoj obce. Navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení, služeb, výroby a občanského vybavení. Zároveň jsou stanoveny plochy pro rozvoj veřejných prostranství a zeleně. Z požadavků ZÚR vyplývají požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury související s modernizací trati č.231. Nad rámec platného územního plánu vymezuje územní plán rozvojovou plochu Z35-OK pro rozvoj komerční vybavenosti v návaznosti na silnice I. tříd a jednu plochu plochy rozvoje bydlení v zastavěném území sídla Z31-BV a Z50-BV a mimo zastavěné území Z49-BV. Zároveň se však vypouští plochy výroby, navazujících veřejných prostranství a bydlení, vymezené na ZPF v 2.třídě ochrany v rozsahu 4,4 ha (Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9) z platného územního plánu sídelního útvaru.

Rozvoj sídla správního území obce víceméně stagnuje, proto územní plán nenavrhuje další významnější rozvoj ploch pro rozvoj bydlení a snaží se stabilizovat stávající rozvojové plochy včetně přesunu některých ze záplavového území do severní části obce. Reaguje pouze na to se týká i požadavek na rozvoje služeb a skladování u silnice I. třídy. Tento rozvoj je posuzován samostatně v rámci dokumentu SEA. Návrh územního plánu vychází ze skutečnosti, že v území kolem křižovatky byl povolen rozvoj obchodně skladovací zóny jak ve změně ÚPnSÚ Libice nad Cidlinou, tak ve vedlejší obci Choťánky a nový požadavek na vymezení plochy Z35-OK doplňuje tuto zónu v proluce mezi zastavěnými územími na nižší třídě ochrany než je na jihu obce, odkud se plochy skladování přesouvají. Vymezené plochy výroby Z33 a Z34-VL z platného územního plánu u křižovatky jsou v návrhu nového územního plánu etapizovány, a to tak, že plocha Z34 bude využitelná až po ploše Z33. Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitolách 6. až 8. Odůvodnění.

SHRNUTÍ: Všechny navržené zábory ZPF (vyjma plochy Z35-OK a Z49-BV) jsou převzaty z územního plánu sídelního útvaru a jejich zábory jsou proto již schváleny. Dalšími dosud nebilancovaným zábory jsou zábory ochranné a izolační zeleně v návaznosti na rozvojovou plochu Z35-OK, které jsou navrženy za účelem snížení prašnosti a ochrany zastavěného území sousedního sídla Choťánky. Tyto zábory představují plochu 4,1964 ha. Další zcela novou rozvojovou plochou je plocha rozvoje dopravní infrastruktury – modernizace traťového úseku č.231, který představuje zábor 0,1447 ha.

S ohledem na rozsah správního území obce Libice a jejího umístění v rozvojové ose republikového významu je navržený zábor (14,481227,1 ha) přiměřený potřebám rozvoje obce ve všech pilířích udržitelnosti. Navržené zábory představují maximální zábor ZPF, přičemž reálný zábor bude nižší s ohledem na stanovené maximální hodnoty zastavění.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:



- 1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.
- 2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Údaj uvedený v závorce u označení plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z4	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	1,7307	-	1,7307	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z8	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,0675	-	0,0086	-	0,0590	-	-	NE	NE	NE	NE
Z9	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,3964	-	-	-	0,3964	-	-	NE	NE	NE	NE
Z12	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
P14	bydlení venkovské hromadné (převzato z ÚPnSÚ)	1,0796	-	-	-	1,0796	-	-	NE	NE	NE	NE
Z16	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z17	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z19	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z20	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ, změna způsobu využití z místní komunikace)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z21	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z22	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ, změna části způsobu využití z místní komunikace)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z23	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z24	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z25	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z26	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,2723	-	-	-	0,2723	-	-	NE	NE	NE	NE
Z27	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,3539	-	-	-	0,3539	-	-	NE	NE	NE	NE
Z28	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,3875	-	-	-	0,3875	-	-	NE	NE	NE	NE
Z29	bydlení venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,3151	-	-	-	0,3151	-	-	NE	NE	NE	NE
Z31	bydlení venkovské	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z49	bydlení venkovské	2,4563	=	=	=	2,4563	=	=	NE	NE	NE	NE
Z50	bydlení venkovské	=	=	=	=	=	=	=	NE	NE	NE	NE

PLOCHY BYDLENÍ		4,8648 6031	0,0000	0,0000 1,7393	0,0000	4,8648 2,8638	0,0000	0,0000				
Z32	občanské vybavení veřejné (převzato z ÚPnSÚ)	- 0,2402	-	-	-	- 0,2402	-	-	NE	NE	NE	NE
Z35	občanské vybavení komerční	9,9871	-	-	-	9,9871	-	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		9,9871 10,2273	0,0000	0,0000	0,0000	9,9871 10,2273	0,0000	0,0000				
Z15	smíšené obytné venkovské (převzato z ÚPnSÚ)	0,4284	-	-	-	0,4284	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		0,4284	0,0000	0,0000	0,0000	0,4284	0,0000	0,0000				
Z5	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (převzato z ÚPnSÚ)	0,5945	-	0,5939	-	0,0006	-	-	NE	NE	NE	NE
Z6	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (převzato z ÚPnSÚ)	0,4865	-	0,0485	-	0,4380	-	-	NE	NE	NE	NE
Z18	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z29a	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (převzato z ÚPnSÚ)	0,0646	-	-	-	0,0646	-	-	NE	NE	NE	NE
Z30	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (převzato z ÚPnSÚ)	0,0908	-	-	-	0,0908	-	-	NE	NE	NE	NE
K43	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K44	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K45	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K46	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K47	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,0458	0,0432	-	-	0,0027	-	-	NE	NE	NE	NE
K48	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1071	-	-	-	0,1071	-	-	NE	NE	NE	NE
Z51	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		0,3083 1,3893	0,0432	0,0000 6424	0,0000	0,2652 7038	0,0000	0,0000				
Z2	výroba lehká (převzato z ÚPnSÚ)	0,3176	-	0,3176	plech	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z3	výroba lehká (převzato z ÚPnSÚ)	1,2007	-	1,2007	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z13	výroba lehká (převzato z ÚPnSÚ)	0,5625	0,0010	0,5615	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z33	výroba lehká (převzato z ÚPnSÚ)	<u>5,9551</u> <u>7,1862</u>	-	-	-	<u>5,9551</u> <u>7,1862</u>	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z34	výroba lehká (převzato z ÚPnSÚ)	1,2102	-	-	-	1,2102	-	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		7,1653 10,4772	0,0000 10	0,0000 2,0798	0,0000	7,1653 8,3964	0,0000	0,0000				
Z37	silniční	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z38	drážní	0,1447	-	-	-	0,1447	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		0,1447	0,0000	0,0000	0,0000	0,1447	0,0000	0,0000				
Z1	zeleň sídelní (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z3a	zeleň sídelní (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z4a	zeleň sídelní (převzato z ÚPnSÚ)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z7	zeleň ochranná a izolační (převzato z ÚPnSÚ)	0,2886	-	0,2706	-	0,0180	-	-	NE	NE	NE	NE
Z10	zeleň ochranná a izolační (převzato z ÚPnSÚ)	0,3125	-	-	-	0,3125	-	-	NE	NE	NE	NE
Z11	zeleň ochranná a izolační (převzato z ÚPnSÚ)	0,3985	-	-	-	0,3985	-	-	NE	NE	NE	NE
Z12a	zeleň sídelní (soukromá)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z35a	zeleň ochranná a izolační	0,9758	-	-	-	0,9758	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z35b	zeleň ochranná a izolační	3,2206	-	-	-	3,2206	-	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		4,1964 5,1960	0,0000	0,0000 2706	0,0000	4,1964 9254	0,0000	0,0000				
K36	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K39	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K40	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K41	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K42	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				

CELKOVÁ SUMACE	<u>27,0950</u>	<u>0,0432</u>	<u>0,0000</u>	0,0000	<u>27,0518</u>	0,0000	0,0000
	32,4661	42	4,7321		6898		
Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultiva ce [ha] ¹⁾	
	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]						

11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

Územní plán Libice plánuje odlesnění v rámci rozvoje veřejných prostranství za účelem zlepšení prostupnosti krajiny. Navržené zábory však nejsou reálnými zábory, ale jedná se pouze o zajištění souladu skutečného stavu v krajině s katastrem nemovitostí. Navržené účelové komunikace jsou ve skutečnosti tímto způsobem již využívány a jsou po nich vedeny turistické trasy. Cílem je vymezit stávající lesní cesty, které slouží pro lesní hospodářskou činnost, jako samostatné pozemky, druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a způsob ochrany PUPFL.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]
K43	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,6034
K44	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,2043
K45	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,2388
<u>Z51</u>	<u>vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</u>	<u>0,0026</u>
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		1,0491 65

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení územního plánu Libice nad Cidlinou nebylo požadováno.

13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Nymburk (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ve správním obvodu obce Libice je vymezena aktivní zóna záplavového území (Q_A), do které nejsou umísťovány nové rozvojové plochy a hranice stoleté vody (Q_{100}), kde se respektuje umístění ploch dle map povodňového ohrožení.

V územním obvodu obce se nenachází vodní zdroje ani jejich ochranná pásma, zvláštní povodeň tedy nehrozí.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V řešeném území se nenachází.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Úřadě obce Libice. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhlašuje a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodné shromaždiště náves v obci Libice. Evakuační trasy jsou z těchto míst po komunikacích a silnicích I. a III. třídy do Poděbrad.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách úřadu obce Libice.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích I. a III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celé správní území obce bude třeba dovézt 24 m³/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os⁻¹ . d⁻¹, balenou pitnou vodu... 1,5 – 2,0 l . os⁻¹ . d⁻¹ zajistí úřad obce.

NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu úřadu obce.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdný amplion dobrovolných hasičů)

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Obecní vodovody pokryjí potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.