

Praha: 23. 1. 2023
Číslo jednací: 002669/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_137584/2022/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Tomáš Hvězda/l. 860
Značka: OŽP/TH

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/1
290 01 Poděbrady
IČ:00239640

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Libice nad Cidlinou

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský

obec: Libice nad Cidlinou

katastrální území: Libice nad Cidlinou

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Poděbrady

Odbor výstavby a ÚP

Jiřího náměstí 20/1

290 31, Poděbrady

4. IČO předkladatele: 00239640

5. Pořizovatel územního plánu: MěÚ Poděbrady – Odbor výstavby a územního plánování

6. Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5,
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03–539

7. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Ing. Eva Řezníčková, Kolová 102, 357 51, Kynšperk nad
Ohří, Osvědčení MŽP ČR: č. j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13. 12. 2018

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Libice nad Cidlinou Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Libice nad Cidlinou na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č. j 008873/2021/KUSK ze dne 16. 2. 2021. Příslušný orgán ochrany přírody svým

stanoviskem č.j. 008866/2021/KUSK ze dne 12. 2. 2021 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Poděbrady datovou schránkou oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou podle ust. § 50 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu je Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA), zpracované v září 2021, Ing. Evou Řezníčkovou, která je držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Obsah a rozsah požadovaného vyhodnocení rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán dle § 10i a § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **měl následující připomínky k předloženým podkladům:**

Příslušný úřad nesouhlasil s konstatováním, že není nutné hodnotit plochy přebírané z platné územně plánovací dokumentace. Platný územní plán Libice nad Cidlinou je z roku 1998, následovaly 4 změny územního plánu. V následujících letech došlo k řadě změn v území, případně změně legislativy, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Příslušný úřad proto požadoval vyhodnotit všechny plochy vymezované novým územním plánem, jelikož se jedná o novou koncepci. Plochy mají jiné funkční využití, jiné regulativy, plochy musí respektovat limity území a novou legislativu. Příslušný úřad již v rámci stanoviska dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. k návrhu zadání požadoval vyhodnotit územní plán jako celek.

Příslušný úřad nesouhlasil s hodnocením plochy Z35 – OK – občanské vybavení komerční, dle tabulky na str. 64. Krajský úřad požadoval toto hodnocení dopracovat.

Dne 10. 11. 2022 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Poděbrady žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Libice nad Cidlinou na životní prostředí (stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu územního plánu, na základě kterých bylo upraveno Vyhodnocení SEA.

Příslušný úřad pořizovateli sdělil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA, č. j. 137584/2022/KUSK ze dne 8. 12. 2022 do 9. 1. 2023.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu vychází z platného územního plánu a jeho čtyř schválených změn a zásadně ho upravuje především v lokalitách ohrožených povodněmi, kde jsou rozvojové plochy navraceny zpět do ZPF (lokalita Na Záměstí) a budou sloužit pro rozvoj a posílení retenčních schopností krajiny. V lokalitě ohrožené povodněmi zůstala zachována jediná rozvojová plocha a to Z12 – BV v návaznosti na silnici III. třídy v ulici Opolanská.

Nový návrh územního plánu přebírá všechny rozvojové plochy v severní části obce severně

od železnice. Zde je převzata přestavbová plocha i několik menších rozvojových ploch určených pro rozvoj bydlení. Návrh územního plánu mění u přestavbové plochy její funkční využití z bydlení venkovského na bydlení hromadné, které umožní rozvoj bytových domů. Do návrhu nového ÚP jsou také převzaty rozvojové plochy pro smíšené bydlení (Z15-SV), občanské vybavení (Z32-OV) a lehkou výrobu (Z33-VL, Z34-VL).

Nově je navržena rozvojová plocha pro bydlení v severní části obce v návaznosti na zastavěné území (Z49-BV), která nahrazuje lokalitu vymezenou pro rozvoj bydlení v lokalitě Na Zámostí, která musela být s ohledem na zvýšené povodňové riziko zrušena. Nově byly vymezeny také 2 malé rozvojové plochy v rámci zastavěného území obce (Z31-BV, Z50-BV). Nové rozvojové plochy umožní rozvoj až 26 RD v horizontu 20 let.

Územní plán umožňuje celkově rozvoj 66 RD což představuje přírůstek z dnešních 1292 obyvatel na celkový počet 1457. Tento přírůstek představuje nárůst o cca 13 %. Dále územní plán umožňuje rozvoj až 23 tříposchodových bytových domů, který umožní přírůstek o dalších 429 obyvatel, což představuje další přírůstek o cca 33% obyvatel.

Nově územní plán navrhuje také 10 hektarovou rozvojovou plochu pro rozvoj komerčního občanského vybavení v návaznosti na silnici I. třídy, která plynule navazuje na stávající areály lehké výroby Libice a Choťánky. Navržená rozvojová plocha se nachází v rozvojové ose republikového významu OS4. V rámci rozvojové osy OS4 jsou stanoveny tyto obecné úkoly pro územní plánování: Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. V rámci rozvojové plochy jsou mapovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu požaduje při zpracování územní studie zajistit biologický průzkum dotčeného území, který posoudí vhodnost navrženého záměru a případně navrhne vhodná kompenzační opatření.

Další rozvojová plocha dopravní infrastruktury Z37-DS je převzata jako záměr nadmístního významu pro modernizaci traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky. Jedná se o záměr realizace podjezdu železniční trati, který vyplývá z uvažovaných variant posuzovaných z hlediska EIA (kód záměru: OV1217) a ze závěrů naturového posuzování jako nejvhodnější. Závěr naturového posouzení konstatoval, že posuzovaný záměr nebude mít ve variantě podjezdu mimo EVL Libické luhy významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost EVL Libické luhy. Avšak ani realizace varianty podjezdu v místě stávajícího železničního přejezdu se nevyhne negativním dopadům na životní prostředí v obci Libice nad Cidlinou i dalším negativním dopadům na stavbu a její provoz. (V dané oblasti se nachází hladina podzemní vody relativně nízko pod terénem, což zvyšuje riziko zatékání při výstavbě, ale hlavně při provozu podjezdu. Existuje i riziko zaplavení podjezdu od Q100 a ovlivnění hladiny podzemní vody v nejbližším okolí podjezdu, což může mít i negativní dopad na výšku hladiny ve studnách.) Z uvedených důvodů bude vhodné provést hydrogeologický průzkum, v rámci kterého budou zmapovány studny a vodní zdroje v okolí uvažované stavby železničního podjezdu v místě stávajícího úrovnového přejezdu (v km 310,440) v Libici nad Cidlinou v případě jeho realizace. Bude provedeno zaměření hladin podzemní vody a chemické rozbory podzemních vod za účelem ověření stávajícího stavu kvantity a kvality zvodnělého prostředí a navrhnutá případná další opatření. Podmínka je navržena za účelem ochrany vod. Dále bude vhodné zvážit variantu zachování stávajícího úrovnového železničního přejezdu P3584 v km 310,440 spolu s případnou realizací podchodu

pro pěší, i když tomu tak bude na úkor bezpečnosti jak silniční, tak železniční dopravy.

S realizací plánované modernizaci trati souvisí také navržená rozvojová plocha Z38-DD, která umožňuje potřebné rozšíření železnice na tříkolejný provoz ve schválené a posuzované variantě V4. Rozvojová plocha byla převzata ze zatím neschválené aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje.

V návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou jsou vymezeny tyto plochy:

- Z1 – ZS – zeleň sídelní (soukromá)
- Z2 – VL – výroba lehká
- Z3 – VL – výroba lehká
- Z3a – ZS – zeleň sídelní (soukromá)
- Z4 – BV – bydlení venkovské
- Z4a – ZS – zeleň sídelní (soukromá)
- Z5 – PP – plochy veřejných prostranství – zpevněné plochy
- Z6 – PP – plochy veřejných prostranství – zpevněné plochy
- Z7 – ZO – zeleň ochranná a izolační
- Z8 – BV – bydlení venkovské
- Z9 – BV – bydlení venkovské
- Z10 – ZO – zeleň ochranná a izolační
- Z11 – ZO – zeleň ochranná a izolační
- Z12 – BV – bydlení venkovské
- Z13 – VL – výroba lehká
- P14 – BV – bydlení venkovské
- Z15 – SV – smíšené obytné venkovské
- Z16 – BV – bydlení venkovské
- Z17 – BV – bydlení venkovské
- Z18 – PP – plochy veřejných prostranství – zpevněné plochy
- Z19 – BV – bydlení venkovské
- Z20 – BV – bydlení venkovské
- Z21 – BV – bydlení venkovské
- Z22 – BV – bydlení venkovské
- Z23 – BV – bydlení venkovské
- Z24 – BV – bydlení venkovské
- Z25 – BV – bydlení venkovské
- Z26 – BV – bydlení venkovské
- Z27 – BV – bydlení venkovské
- Z28 – BV – bydlení venkovské
- Z29 – BV – bydlení venkovské
- Z29a – PP – plochy veřejných prostranství – zpevněné plochy
- Z30 – PP – plochy veřejných prostranství – zpevněné plochy
- Z31 – BV – bydlení venkovské
- Z32 – OV – občanské vybavení veřejné
- Z33 – VL – výroba lehká
- Z34 – VL – výroba lehká
- Z35 – OK – občanské vybavení komerční
- Z35a – ZO – zeleň ochranná a izolační
- Z35b – ZO – zeleň ochranná a izolační
- K36 – AL – louky a pastviny

Z37 – DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z38 – DD – plocha dopravní infrastruktury – drážní
K39 – AL – louky a pastviny
K40 – AL – louky a pastviny
K41 – AL – louky a pastviny
K42 – AL – louky a pastviny
K43 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně
K44 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně
K45 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně
K46 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně
K47 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně
K48 – PZ – plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně

R1-DV – koridor územní rezervy pro zabezpečení splavnosti Labe – funkční plocha DV

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví

Rozvojové záměry mají především pozitivní vliv na obyvatelstvo. Předpokládají snížení hlukové zátěže obyvatelstva (Z37-DS, Z38-DD), slibují nabídku pracovních příležitostí (Z35-OK, Z33-VL) a nabízejí nové možnosti pro rozvoj bydlení a občanské vybavení. Rozvoj bydlení je navíc vhodně diferencován a umožňuje nejen bydlení v rodinných domech se zahradou ale také v bytových domech.

Správní území obce má vybudovanou základní vodohospodářskou infrastrukturu, která je kapacitně vyhovující také pro předpokládaný nárůst počtu obyvatelstva. Odloučené rozvojové lokality výroby a komerční vybavenosti budou mít vlastní systém nakládání s odpadními vodami.

Vliv na hlukovou situaci

Zlepšení hlukových poměrů se předpokládá spolu s modernizací traťového úseku Kolín – odb. Babín vč. Libické spojky, která předpokládá zvýšení rychlosti pojezdu vlaků po trati na návrhovou rychlost 160 km/hod a s tím související úpravy tratě vč. instalace protihlukových stěn a výstavbu podjezdu trati pro automobilový provoz v obci Libice nad Cidlinou (Z37-DS).

Ostatní navržené záměry nemají identifikovaný negativní vliv na zvýšený vývoj hlukové zátěže v území. Rozvojové plochy Z33-VL a Z35-OK mají charakter lehkých výrobních a skladovacích hal a komerčních objektů, kde významnější hlukovou zátěží bude pouze osobní a nákladní kamionová doprava a kde by hluková zátěž neměla ovlivňovat území mimo vymezené rozvojové plochy. U rozvojové plochy Z35-OK je vymezena ochranná zeleň jako ochrana proti větrné erozi sousední obce Choťánky, která je v současné době negativně zatížena prašností z okolních polí při zvýšených povětrnostních podmínkách.

Vliv na ovzduší

Potenciální negativní vliv na ovzduší se předpokládá realizací rozvojových ploch pro komerční vybavení a lehkou výrobu v případě instalace stacionárních zdrojů znečištění.

U rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost se při respektování §17 zákona č.201/2012 nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se předpokládá realizací podjezdu (Z37-DS), kdy selepší plynulost dopravy v místě stávajícího železničního přejezdu a minimalizovány budou emise z mobilních zdrojů znečištění vznikající při stání nastartovaných vozidel u železničního přejezdu.

Vliv na klima

Potenciální vliv na klimatické charakteristiky území má rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch v rámci rozvojových lokalit, proto je sledována hodnota zastavěnosti na 1 stavebním pozemku, která je stanovena územním plánem.

Regulativy územního plánu navrhuje vhodnou regulaci zastavěnosti u ploch pro bydlení, kde maximální možná zastavěnost může činit 25% rozlohy stavebního pozemku.

Rozvojové plochy komerčního vybavení mají však maximální povolenou zastavěnost stanovenou již na 60 % stavebního pozemku a plochy pro rozvoj lehké výroby dokonce na 80 % stavebního pozemku.

Klimatické charakteristiky krajiny by mohly být, proto ovlivněny především vlivem rozvoje rozsáhlých zpevněných ploch v rámci vymezených areálů lehké výroby a komerčního vybavení.

Vliv na povrchové vody

Negativní vliv na povrchové vody tekoucí je identifikován u rozvojové plochy Z37-DS. Navržený záměr se nachází na zatrubněném vodním toku v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou. Navržený rozvojový záměr předpokládá snížení nivelety terénu pod současný terén a tím také zásah do zatrubněného vodního toku.

Posuzované záměry v rámci územního plánu nebudou mít vliv na povrchové stojaté vody a nenachází se v blízkosti vodních nádrží.

Vliv na podzemní vody

Všechny navržené rozvojové plochy návrhu ÚP se nachází v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťanky. Bližší ochranné podmínky pro rozvojové záměry jsou součástí vyhlášovacím dokumentu a realizace jednotlivých staveb bude podléhat povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Tyto rozvojové plochy se dále nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. Realizace staveb spadající do tohoto ochranného pásma bude dále podléhat povolení Ministerstva zdravotnictví (Z27-BV, Z28-BV, Z29-BV, Z31-BV, Z49-BV, Z50-BV, Z32-OV, Z37-DS, Z38-DD, Z33-VL, Z34-VL, Z35-OK)

Vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Zábory zemědělského půdního fondu jsou identifikovány v rámci navržených i převzatých rozvojových ploch v zastavěném území i navržených zastavitelných plochách v krajině.

Celkově návrh územního plánu přebírá zábory v zastavěném území o celkové rozloze 3,3056 ha. Mimo zastavěné území jsou převzaty návrhy o rozloze 6,8519 ha. Návrh územního plánu nově vymezuje rozvojové plochy o rozloze 16,9374 ha.

Nové rozvojové plochy jsou vymezovány především na půdách nižší bonity – IV. třída ochrany dle kódu BPEJ. Na půdách IV. bonitní třídy jsou vymezovány rozvojové plochy

o celkové rozloze 27,0518 ha. Na I. třídě ochrany se vymezuje pouze účelová komunikace K47 v krajině spojující řeku Cidlinu s ulicí Opolanská na východním okraji obce Libice nad Cidlinou.

Navržené zábory ZPF pro rozvoj bydlení rozšiřují zástavbu obce Libice nad Cidlinou severním směrem do míst, které jsou dnes využívány jako orná půda. Navržené řešení respektuje zásady plošné ochrany ZPF takto:

- Přednostně je využita půda méně kvalitní
- Neovlivňují negativně organizaci ZPF
- Zastavitelnost stavebního pozemku je stanovena na 25 % - zbytek bude sloužit pro zahrady, takže skutečně odnímaná půda ze ZPF bude mnohem nižší

Další významné plochy záborů jsou navrženy v návaznosti na stávající areál lehké výroby jižně od silnice I/11 a navržena je nová lokalita pro rozvoj halových objektů severně od silnice I/11. Všechny lokality jsou v současné době využívány jako orná půda. Tyto rozvojové plochy jsou navrženy mimo zastavěné území obce Libice nad Cidlinou a podporují proces tzv. suburbanizace krajiny, tj. proces, který rozvíjí zástavbu ve volné krajině. Zásady plošné ochrany ZPF zde proto nejsou splněny.

V rámci vyhodnocení záborů PUPFL byly zjištěny zábory u těchto rozvojových ploch K43, K44, K45, Z51. U všech rozvojových ploch s identifikovaným zábořem PUPFL se jedná o zajištění souladu se skutečným stavem v krajině. Proto odnětí z PUPFL bude pouze formálním administrativním krokem a nebude mít za následek další odlesňování v rámci PUPFL.

Vliv na Protierozní opatření

Zemědělská půda ve správním území obce patří z hlediska větrné eroze k nejhroženějším půdám. V rámci správného území obce nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy ani realizovány protierozní opatření. Návrh územního plánu navrhuje rozvoj zástavby na erozně ohrožené půdě.

Regulativy územního plánu stanovují požadavek v kap.3.6 bodě 22) na rozvoj zelených pásů v rámci rozvojových ploch sousedících se zemědělskými pozemky, které mají za cíl ochránit zástavbu před negativním působením větrné eroze.

V rámci rozvojové plochy Z35-OK navrhuje návrh územního plánu dále ochrannou zeleň pro zajištění protierozní ochrany sídla Choťánky, které je bezprostředně ohrožováno větrnou erozí z polí. Návrh územního plánu dále v kapitole 5.Koncepce uspořádání krajiny požaduje rozvoj mimo lesní zeleně v rámci místních a účelových komunikací nebo v návaznosti na ně a dále také rozvoj zeleně na erozně ohrožených lokalitách. Pro tato opatření nejsou navrhovány samostatné rozvojové plochy.

Vliv na horninové prostředí

Posuzované záměry nemají vliv na surovinové zdroje. Záměry se nachází mimo vymezené ložisko. Ve správním území obce se nenacházejí stará důlní díla ani poddolovaná území. Ve správním území obce se nenacházejí sesuvná území.

Vliv na flóru

Do prvků Natura 2000 a zvláště chráněných území zasahují záměry Z38, K43, K44, K45 a K46.

Rozvojová plocha Z38 pro modernizaci traťového úseku Kolín odb. Babín umožňuje

potřebné rozšíření železnice na tříkolejný provoz. Návrh územního plánu vychází z této varianty (Varianta 4) u které se počítá s rušením železničních přejezdů a budováním mimoúrovňových křížení pro zajištění větší bezpečnosti. Přejezd v Libici nad Cidlinou je navržen variantou V4 ke zrušení. Místo něj jsou navrženy tři variantní řešení:

- Podjezd na území obce
- Podjezd a nadjezd odsunutý mimo stávající polohu přejezdu – v místě EVL

Návrh územního plánu navrhuje variantu s podjezdem na území obce, která je z hlediska zásahu do EVL neoptimálnější. Zásah do EVL je v rámci navrženého řešení pouze v místě navrženého tříkolejného vedení. Účelové komunikace v krajině v místě NPR Libický luh jsou pouze uvedením do souladu územního plánu se skutečným stavem v krajině, a proto není třeba posouzení vlivu.

Vliv na faunu a ÚSES

Do prvků ÚSES zasahují záměry K43 – PZ, K44 – PZ, K45 – PZ, K46 – PZ, Z38 – DD, K48 – PZ, K47 – PZ.

Reálný zásah do prvků ÚSES představují tyto záměry: Z38 – DD a K48 – PZ. Ostatní záměry jsou záměry již realizované, které zpracovatel ÚP navrhuje pro zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině. V rámci rozvojové lokality Z38-DD bude muset být zajištěna prostupnost pro živočichy přes železniční těleso, které je zároveň součástí EVL Libické luhy.

Do biotopu velkých savců zasahují tyto záměry:

K43-PZ – účelová komunikace v rámci NPR a EVL Libické luhy. Rozvojová plocha je v krajině již realizována a jedná se pouze o zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině. Účelová komunikace nemá negativní vliv na funkčnost biotopu velkých savců v krajině.

Rozvojová plocha K48-PZ bude opatřena doprovodnou zelení, která se stane součástí konkrétního projektu na realizaci zatím nefunkčního biocentra BC3. Rozvojová plocha je důležitá pro zajištění prostupnosti krajiny mezi Libicí nad Cidlinou a Opolany.

Rozvojová plocha Z35-OK zasahuje do území s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o tyto druhy ptáků:

- Čáp bílý (*Ciconia ciconia*),
- Moták pochop (*Circus aeruginosus*),
- Luňák hnědý (*Milvus migrans*),
- Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*),
- Kavka obecná (*Coloeus monedula*),
- Koroptev polní (*Perdix perdix*)

V územním plánu je stanovena podmínka, která požaduje před výstavbou zpracování biologického průzkumu lokality a respektování ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vliv na funkční využití krajiny, krajinný ráz

Rozvoj území je v rámci územního plánu navržen výhradně v rámci krajiny sídlení a navržený rozvoj musí respektovat tyto stanovené zásady ZÚR pro plánování změn v území:

- a) Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny
- b) Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídlení a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinařské a kulturně historické hodnoty

U velkých rozvojových lokalit (P14 – BH a Z35 – OK) je ÚP navrženo zpracování územní studie. Zpracování územní studie však není stanoveno pro velkou rozvojovou lokalitu bydlení Z49-BV na severním okraji obce Libice nad Cidlinou ani pro rozvojovou lokalitu Z33-VL. I přesto, že se jedná o lokality, které mají předpoklad negativního ovlivnění krajinného rázu. Navržené rozvojové lokality Z33 – VL a Z35 – OK navazují sice na objekty obdobného charakteru, ale dochází k postupnému zastavování tradiční zemědělské polabské krajiny a změně její přirozené funkce. Narušeny jsou tak prostorové vztahy, estetická atraktivita, harmonické měřítko i vztahy krajinných struktur.

Krajina je ve správním území obce fragmentována těmito prvky:

- Přírodní prvky – řeka Labe a Cidlina
- Antropogenní stavby – dálnice, silnice I. třídy, železnice

Návrhem územního plánu dojde k další fragmentaci krajiny především vlivem rozvoje ploch výroby a komerční výroby, kde je plánován vznik velkých objektů skladového charakteru (Z35-OK, Z33-VL) na více jak 10 ha zemědělské půdy podél současných silnic I. třídy. Tyto rozvojové plochy změní charakter dosavadní zemědělské krajiny, naruší přirozené prostředí pro volně žijící živočichy a postaví základ pro další rozvoj objektů obdobného charakteru podél koridoru silnic I. třídy.

Negativní vliv na fragmentaci krajiny má také rozvojový záměr Z12-BV v záplavovém území s periodou 100 let (Q100). V rámci této rozvojové plochy dochází k zastavení lužního prostoru řeky Cidliny, který je významný pro migraci živočichů i významným biotopem pro existenci a rozvoj rostlinných a živočišných druhů. U dalších rozvojových ploch je negativní vliv zanedbatelný, neboť se jedná o rozvoj navazující na současné zastavěné území obce Libice nad Cidlinou, který umožňuje její další rozvoj při respektování urbanistických zásad rozvoje území.

Rozvoj plochy železnice Z38-DD umožňuje modernizaci železniční trati Kolín odb. Babín vč. Libické spojky na návrhovou rychlost 160 km/hod. Pro zajištění bezpečnosti trati v úseku EVL a NPR Libický luh z hlediska průchodnosti pro živočichy v rámci prvku lokálního ÚSES (BK1) budou vyžadována vhodná kompenzační opatření zajišťující funkčnost prvku ÚSES a omezující negativní vliv z fragmentace krajiny dopravními stavbami.

Vliv na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky)

Podstatná část zastavěného území obce patří do ochranného pásma archeologické lokality Slavníkovská Libice. Návrh územního plánu v ochranném pásmu vymezuje tyto rozvojové plochy: Z12 –BV, Z16-BV, Z17-BV, Z19-Z22-BV, Z31-BV, Z15-SV, P14-BH, Z32-OV.

Návrh územního plánu stanovuje pro tyto rozvojové plochy podmínku respektování požadavků OP archeologické lokality, které jsou popsány v textové části územního plánu kap. 2.2.1 bod 3). Při respektování těchto podmínek, které stanovil národní památkový ústav, se nepředpokládá negativní vliv koncepce územního plánu na ochranné pásmo archeologické lokality.

Vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů

Kumulace negativních vlivů lze očekávat u těchto složek ŽP:

Hluková zátěž, veřejné zdraví

Předpokládá se zvýšená hluková zátěž v lokalitě kumulace záměrů výrobního a obchodního charakteru na křižovatce silnic I. tříd. Dochází zde k významnému rozvoji zpevněných

povrchů na úkor zemědělské půdy a předpokládá se nárůst dopravní zátěženosti ze zvýšené kamionové a osobní dopravy.

Ovzduší, klima

Rozvoj zpevněných ploch v rámci velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru může ovlivnit mikroklimatické charakteristiky území. Navržené vysoké procento zastavění zvyšuje teplotní výkyvy a zakládá rozvoj tepelných ostrovů v krajině, kde se teplota výrazně odlišuje od okolní vegetace, a to především v teplých částech roku.

Nové zdroje znečištění u velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru mohou mít spolu s ostatními stávajícími nebo navrhovanými zdroji znečištění vliv na kvalitu ovzduší v území.

Povrchové a podzemní vody, vodní režim

Velká část zastavěného území obce Libice nad Cidlinou spadá do záplavového území stoleté vody Q100. Z rozvojových záměrů také Z12-BV, Z50-BV, Z32-OV a Z38-DD. Územní plán navrhuje koridor pro vybudování protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, proto se vyžaduje, aby rozvojové záměry byly vybudováním protipovodňového koridoru přímo podmíněny. U rozvojové plochy Z12-BV se dokonce navrhuje její úplné vyjmutí z návrhu ÚP, protože přímo narušuje nivní prostor řeky Cidliny a zasahuje do zákonem chráněných zájmů (niva – významný krajinný prvek).

U velkých rozvojových ploch pro bydlení se předpokládá zvýšená produkce odpadních vod, která může ovlivnit účinnost čištění odpadních vod (P14-BH), proto se navrhuje posouzení únosnosti stávající ČOV na navrhovaný počet obyvatel.

Kumulací všech rozvojových záměrů může dojít k ovlivnění ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady a ochranného pásma II. stupně b prameniště Poděbrady – Choťánky.

Zvýšený povrchový odtok u velkých rozvojových ploch s navrženým vysokým procentem zastavění a možné změny v přirozeném koloběhu vody.

ZPF

Úbytek ZPF především z velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru bez přímé vazby na zastavěné území.

Flora, fauna, ekosystémy

Fragmentace krajiny dopravními stavbami – Z38-DD spolu se stávajícími stavbami (silnice, dálnice).

Úbytek biologické diverzity vlivem postupného zastavování krajiny velkými rozvojovými plochami průmyslového a obchodního charakteru (Z33 a Z34-VL, Z35-OK).

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 8 na str. 108 Vyhodnocení SEA. Navržená opatření byla převzata do Stanoviska SEA, uvedena níže. Do Vyhodnocení SEA byla také převzata zmírňující opatření, která vyplynula z Hodnocení Natura.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění
územního plánu Libice nad Cidlinou
na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Libice nad Cidlinou se navrhuje následující požadavky:

Požadavky koncepční:

Vypracovat koncepci využití alternativních energetických zdrojů v souladu s požadavky republikových priorit územního plánování. Umožnit využití alternativních zdrojů energie v rámci všech objektů.

Plocha Z12-BV

Vyjmutí rozvojové plochy z návrhu územního plánu nebo její zásadní prostorová redukce.

Plocha P14-BH

Vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posouzení, zdali je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV a zdali nehrozí snížení účinnosti čištění OV především s ohledem na přítomnost záměru v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky.

Plocha Z15-SV

Začlenit rozvojovou plochu do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a s veřejným prostranstvím obce.

Plocha Z26, Z27, Z28, Z29 a Z49

Zpracovat územní studii, která bude obsahovat řešení dopravní, technické infrastruktury, urbanistického řešení objektů, veřejného prostranství a provázanosti s okolní zástavbou.

Realizaci rozvojových ploch bude předcházet realizace veřejných přístupových komunikací Z29a-PP a Z30-PP.

Plocha Z50-BV

Podmínit rozvojovou plochu realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině a západním okraji obce Libice.

Plocha Z32-OV

Podmínit realizaci záměru vybudováním protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, které v případě velké vody zmírní dosah velké vody směrem do zastavěného území.

Plocha Z33 a Z34-VL

Požadována je etapizace záměru, kdy rozvoj plochy Z33-VL bude umožněn až po realizaci rozvojové plochy Z34-VL a Z35-OK. Dále je požadováno změnit minimální výměru stavebního pozemku na **celý pozemek** s maximální možnou zastavěností 70 %. Zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat řešení dopravní a technické infrastruktury, urbanistického řešení objektů (umístění, plocha a výška jednotlivých objektů), vnitro areálové zeleně a protihlukového opatření. vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/32 pro zajištění bezpečného zásobování rozvojové plochy Z33 a Z34-VL.

Plocha Z35-OK

Požadovat etapizaci záměru.

V I. etapě realizovat zřízení ochranné zeleně a trvalého travního porostu. Vybudovat odbočovací pruhy pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a na silnici I/32 pro zásobování zóny. Realizovat účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č.844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.

Ve II. etapě (realizace samotného záměru) zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení – dopravní a technické infrastruktury, urbanistické řešení objektů (umístění, plocha a výška jednotlivých objektů), vnitro areálové zeleně a protihlukového opatření.

Plocha Z37-DS

Podmínit schválení rozvojové plochy v ÚP hydrogeologickým posudkem, který zhodnotí záměr z hlediska vlivu na proudění podzemních vod. Specifikovat hlavní a přípustné využití rozvojové plochy Z37-DS tak, aby bylo patrné, že se jedná o podjezd železniční trati.

Plocha Z38-DD

Podmínit záměr realizací protipovodňového opatření, které zmírní dosah povodně směrem do zastavěného území obce a k drážnímu tělesu.

Požadavky Složkové, projektové, prostorové

Tato navržená opatření budou **respektována** při projekci jednotlivých záměrů a jejich realizaci.

Plocha P14-BH

Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně a vyhrazených ploch zeleně v rámci rozvojové plochy budou představovat minimálně 75% rozlohy plochy. Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Plocha Z15-SV

Rozvoj vyhrazených ploch zeleně, soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně budou představovat minimálně 70 % rozlohy plochy. Rozvoj zpevněných nebo polozpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Plocha Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV

Rozvoj soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně budou představovat minimálně 70% rozlohy plochy. Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování rezidentů bude součástí zastavitelných částí pozemku. V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami, nebo pásem ochranné zeleně.

Pro zajištění ochrany v rámci ochranných pásem vodních zdrojů požadovat v rámci etapizace nejprve vybudování kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace).

Plocha Z32– OV

Realizace záměru bude podmíněna dendrologickým průzkumem, který posoudí stávající dřeviny, navrhne dřeviny vhodné ke kácení a vhodné k ponechání a navrhne náhradní výsadbu.

Plocha Z33, Z34– VL

Požadovat vybudování vlastní technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami (ČOV). Rozvojová plocha Z33-VL bude podmíněna naléhavými investicemi v krajině – realizace prvků ÚSES, realizace cestní sítě v krajině, realizace opatření omezující působení větrné eroze, výsadba zeleně podél místních a účelových komunikací v krajině. Rozvojová plocha bude podléhat IPPC integrovanému povolení a použité technologie budou na úrovni BAT technologií.

Plocha Z35-OK

Vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat retenční plochy a akumulární nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů; vlastní ČOV na úrovni BAT; napojení objektů na plynovod a vodovod.

Vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách a vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu.

Požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zpracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie, především s ohledem na zajištění hlukového odclonění zastavěného území obce Choťánky.

Stanovení výškové hladiny zástavby dle okolní zástavby obdobného charakteru.

Plocha Z37-DS

Přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr.

Vypracování hlukové studie, která posoudí stávající a navrhovaný stav a navrhne další vhodná protihluková opatření. Revitalizace silnic III. tříd spolu s obnovou svislého a vodorovného dopravního značení.

Plocha Z38-DD

Vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří. Záměr bude podmíněn realizací protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie. Záměr zajistí hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami. Okolí protihlukových stěn bude osázeno zelení. Realizace záměru podpoří krajinnotvorná a managementová opatření vycházející z plánu péče o přírodní památku nebo souboru doporučených opatření zpracované pro EVL.

Plocha K43-48-PZ

Vybudování odvodňovacích kanálků a příkopů podél cesty zadržující odvedenou vodu z cest. Cesty budou pokryty propustným povrchem, nepřípustí se vznik zpevněných komunikací. Cesty budou osázeny zelení po obou stranách. Cesty budou vybaveny drobným mobiliářem umožňující rekreační využití krajiny (lavička, drobný kulturní artefakt).

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle §10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství