

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBICE NAD CIDLINOU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



je vypracováno v září 2022 podle

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Obe Libice nad Cidlinou
Husova 4,
298 07, Libice nad Cidl.
IČO: 00239381

Požizovatel:

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a ÚP
Jiřího náměstí 20/1
290 31, Poděbrady

Zhotovitel:

Ing. Eva Řezníčková
Kolová 102,
Kynšperk nad Ohří
IČO: 76349144

Obsah

A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
A.1	STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
A.2	ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	28
A.3	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZ. PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	28
A.3.1	Vymezení dotčeného území.....	28
A.3.2	Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny.....	28
A.3.3	Popis zákl.charakteristik stavu žiiv.prostředí, které mají vztah k posuz. dokumentu.....	29
A.4	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	67
A.5	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	81
A.6	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ	83
A.7	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	107
A.8	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	108
A.9	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	112
A.10	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	121
A.11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	123
A.12	NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	127
A.13	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA.....	129

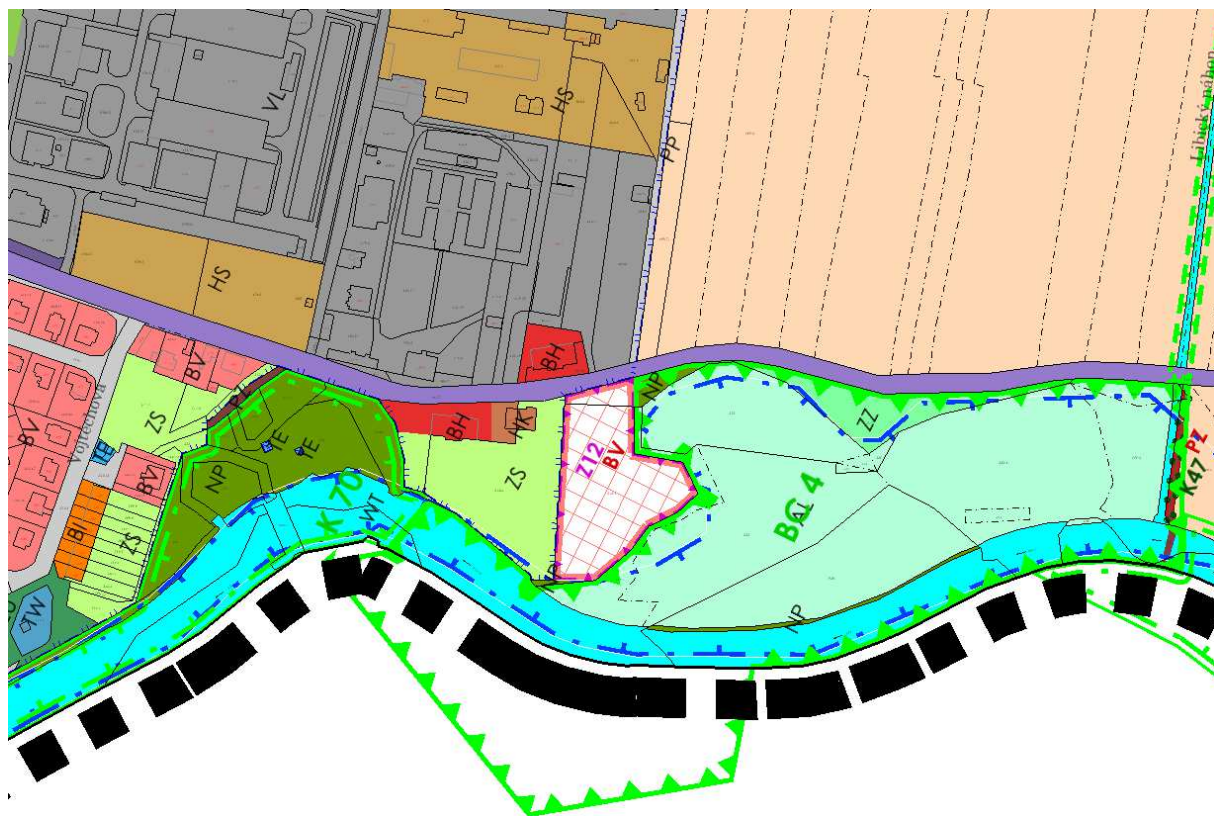
A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.1 STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

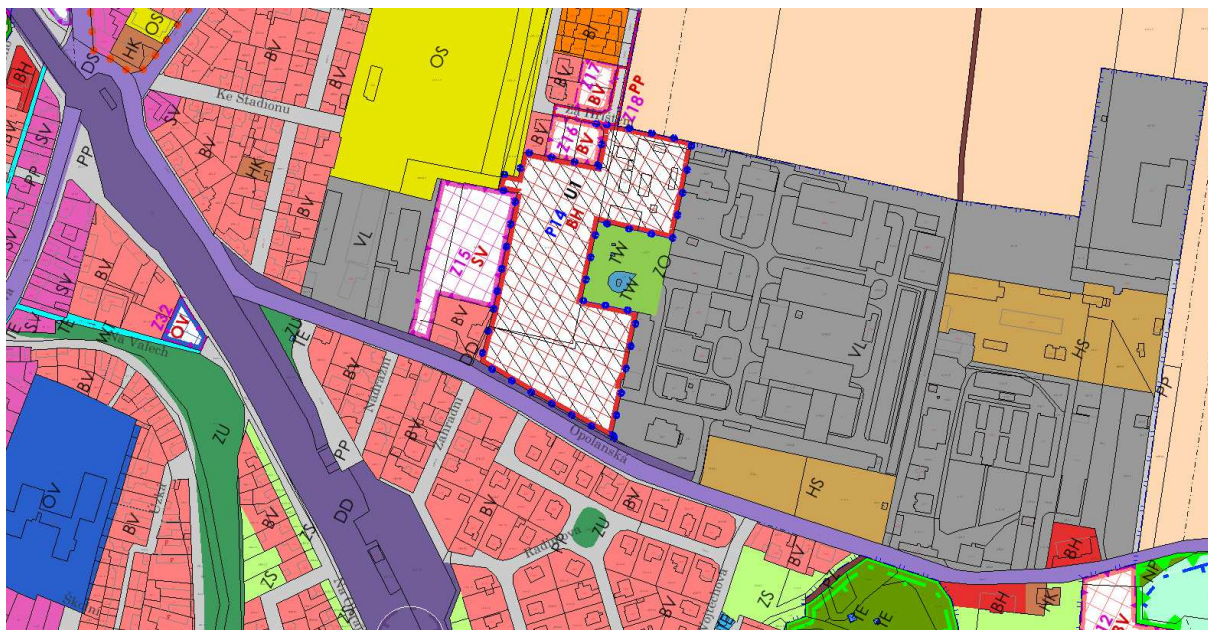
A1.1 STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh nového územního plánu obce Libice přebírá rozvojové plochy z územního plánu sídelního útvaru a jeho čtyřech schválených změn. Jedná se o tyto rozvojové plochy:

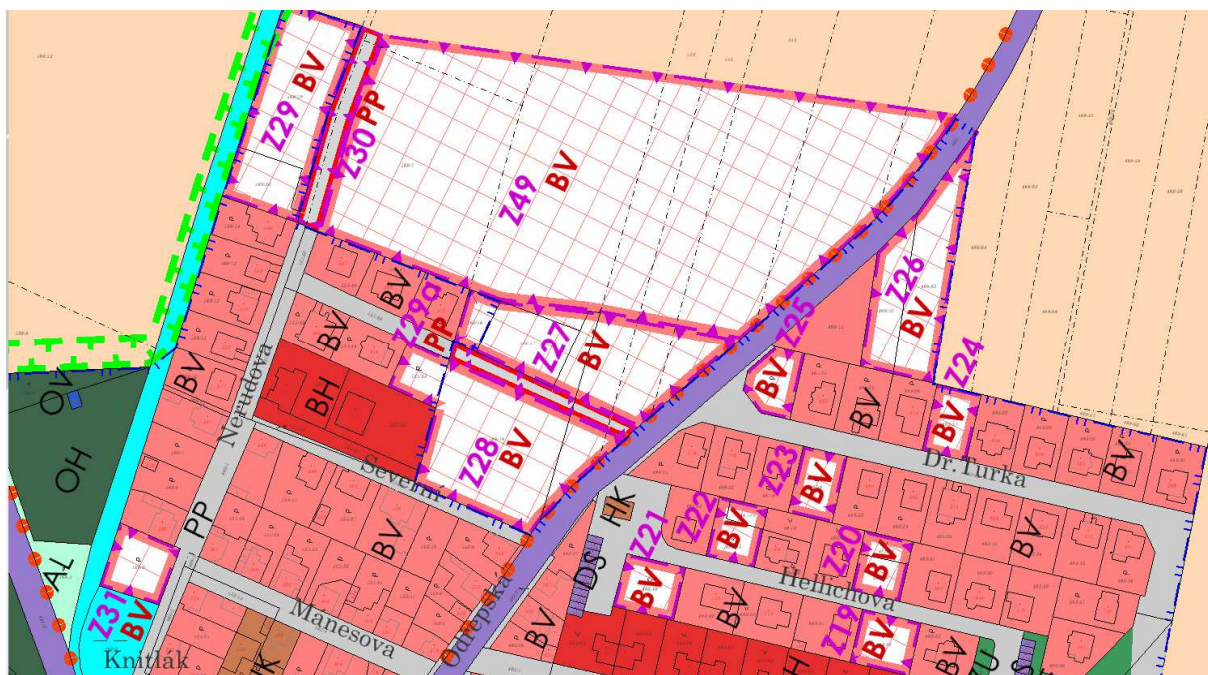
Z12 – BV – rozvojová plocha v návaznosti na zastavěné území obce Libice a silnici III. třídy směr Opolany



Z15-SV, Z16-BV, Z17-BV – rozvojové plochy pro rozvoj bydlení a smíšeného bydlení v návaznosti na areál lehké výroby Vari.



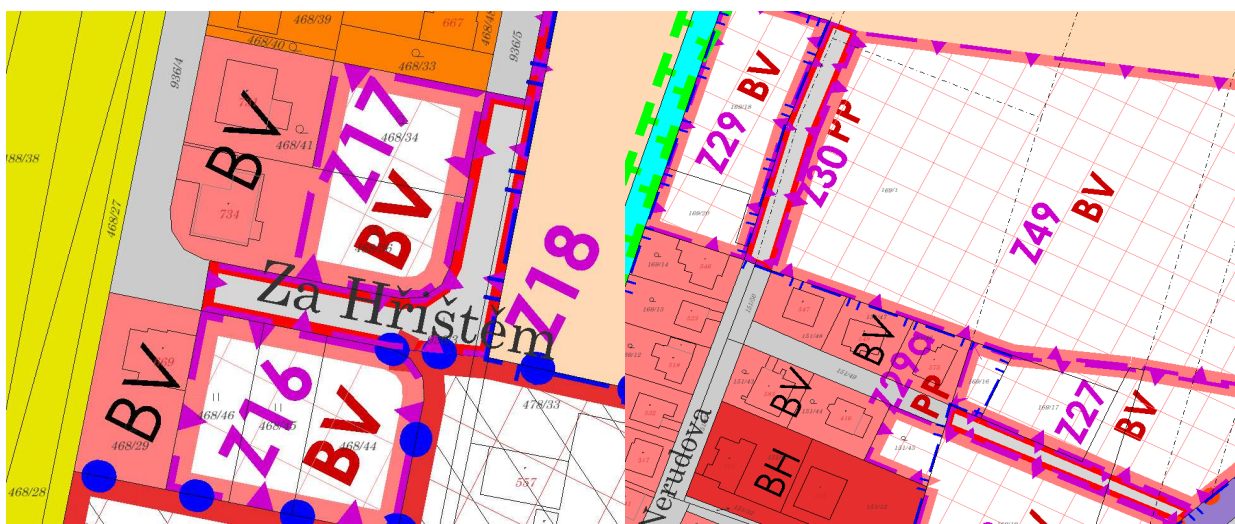
Z19-BV, Z21-BV, Z23-BV, Z24-BV – Z29-BV – rozvojové plochy pro bydlení v severní části zastavěného a zastavitelného území obce



Z32-OV



Z18-PP, Z29a-PP, Z30-PP – rozvojové plochy pro zajištění dopravní dostupnosti rozvojových ploch v severní části zastavěného a zastavitelného území obce Libice

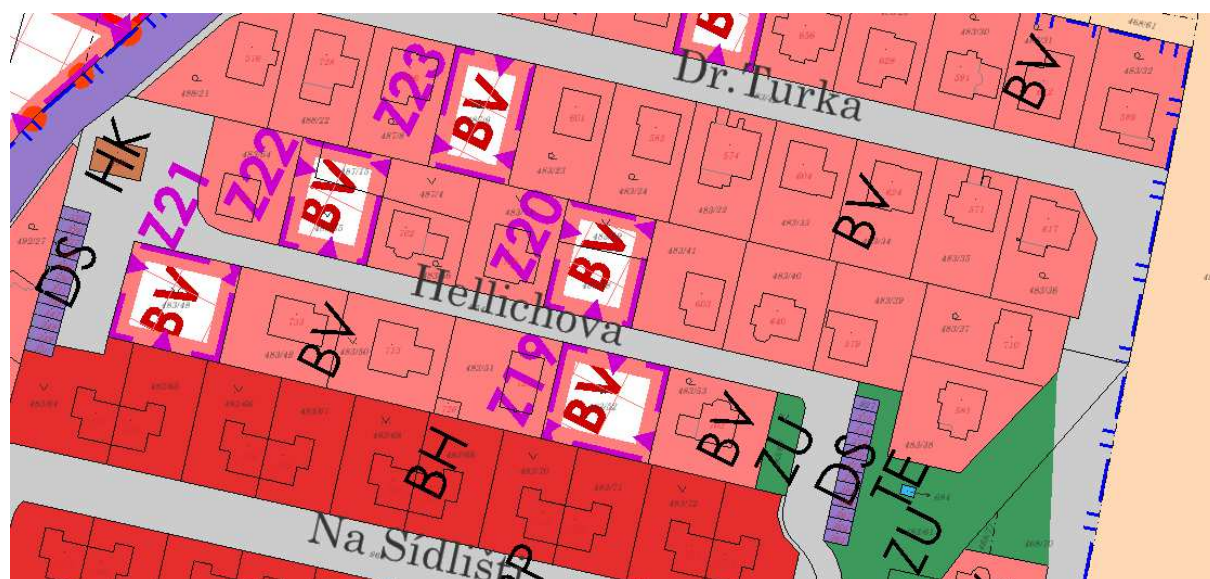


Z33-VL, Z34-VL – plochy rozvoje lehké výroby v návaznosti na stávající areál lehké výroby Truck servisu. Pro tyto rozvojové plochy byla vypracována SEA v rámci vyhodnocení změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí.

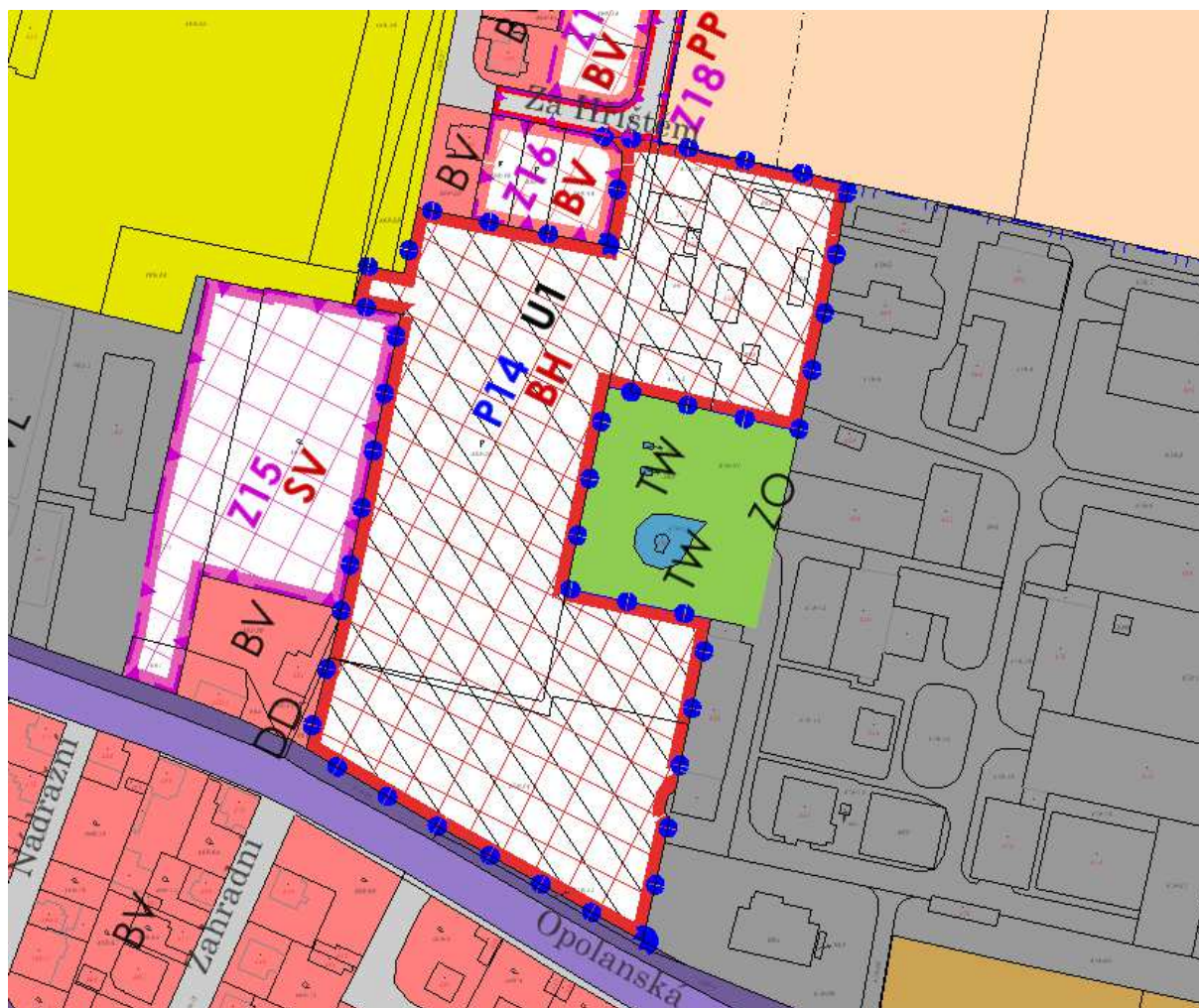


Návrh nového územního plánu mění funkční využití u těchto rozvojových ploch:

Z20-BV, Z22-BV změna z rozvojové plochy pro místní komunikaci

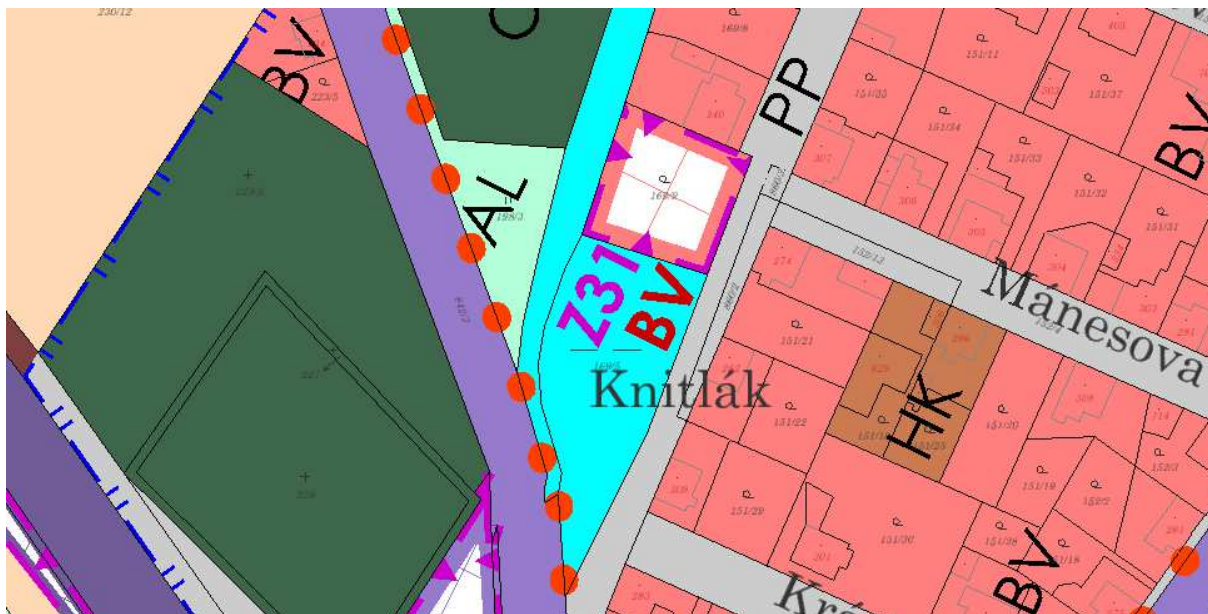


P14-BH změna z rozvojové plochy pro bydlení

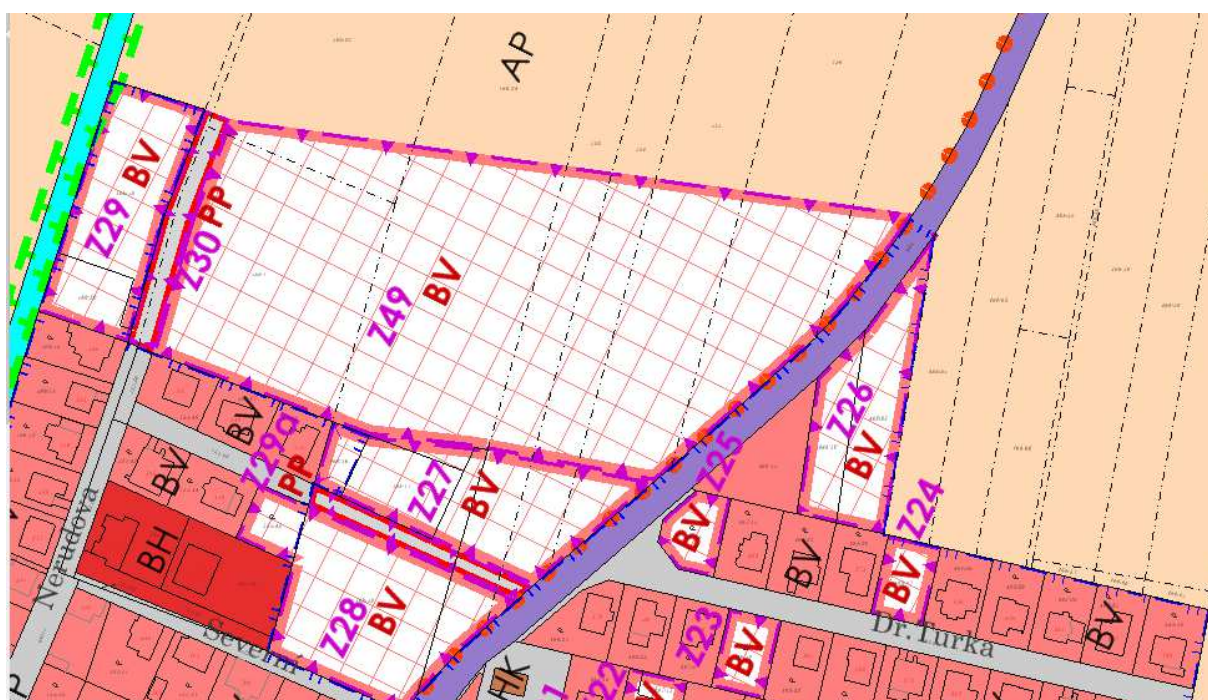


Oproti původnímu územnímu plánu navrhuje nový územní plán tyto rozvojové plochy:

- Z31 – BV – plocha bydlení venkovského o celkové rozloze 0,08 ha v zastavěném území obce bez identifikovaných záborů ZPF:



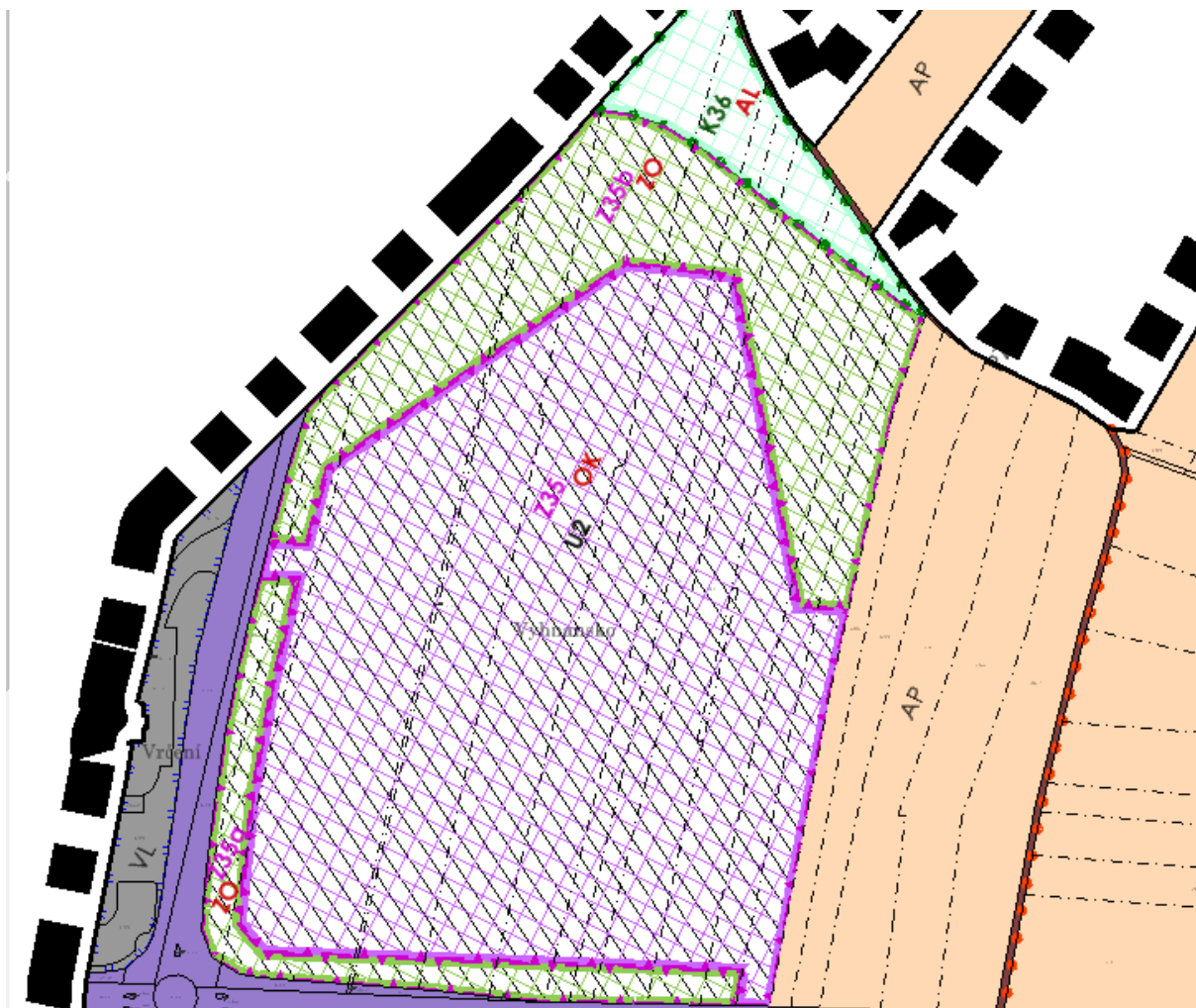
- Z49 – BV – plocha bydlení venkovského o celkové rozloze 2,4563 ha v zastavěném území obce s identifikovanými zábory na IV. třídě ochrany a v celé rozloze rozvojové plochy:



- Z50 – BV – plocha bydlení venkovského o celkové rozloze 0,06 ha v zastavěném území obce bez identifikovaného záboru ZPF:

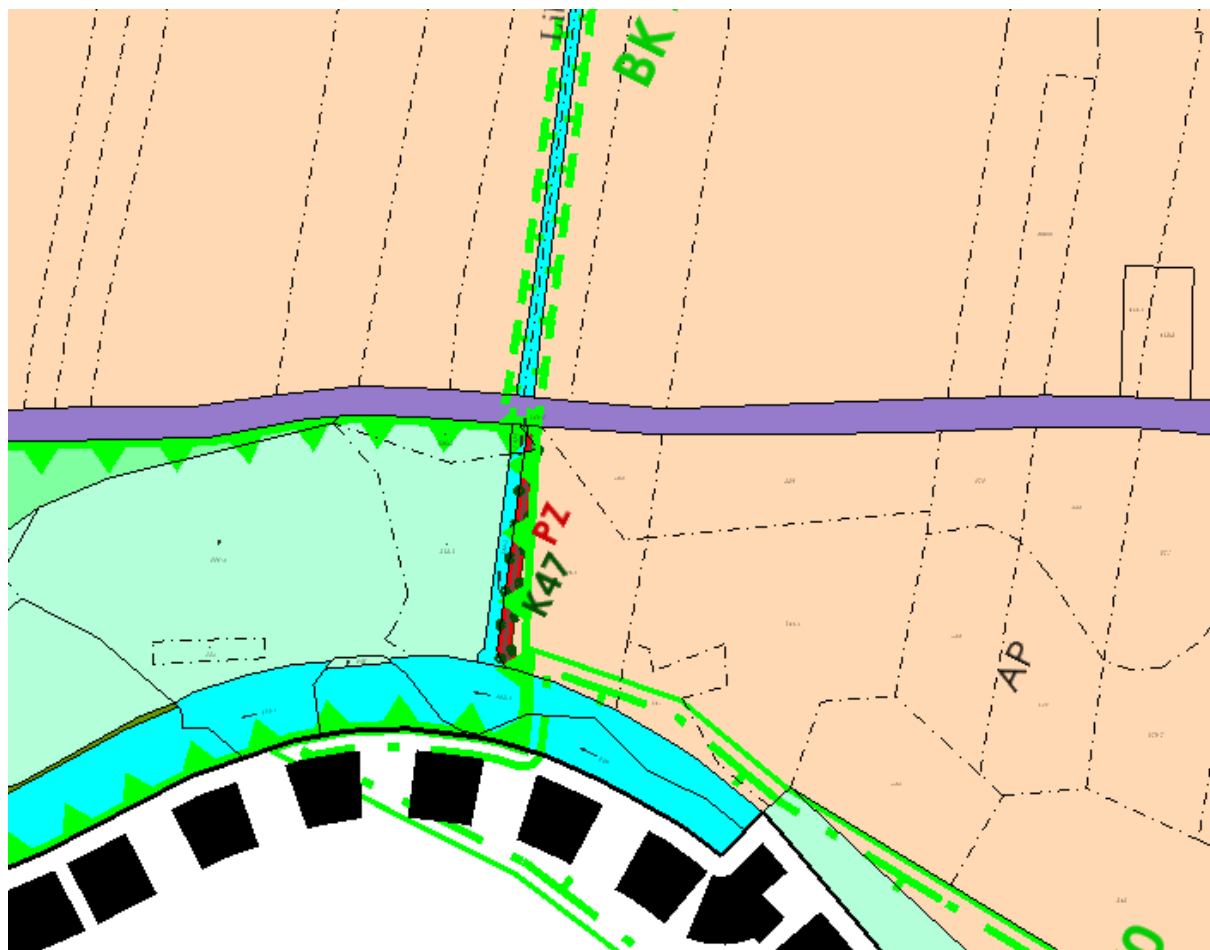


- Z35 – OK – plocha komerčního občanského vybavení o celkové rozloze 9,99 ha s identifikovaným záborem ZPF na IV. třídě ochrany v celé rozloze rozvojové plochy. K rozvojové ploše jsou nově navrženy plochy ochranné zeleně Z35a (0,98ha) a Z35b (3,2ha) s identifikovanými zábory na IV. třídě ochrany v celé rozloze rozvojových ploch.

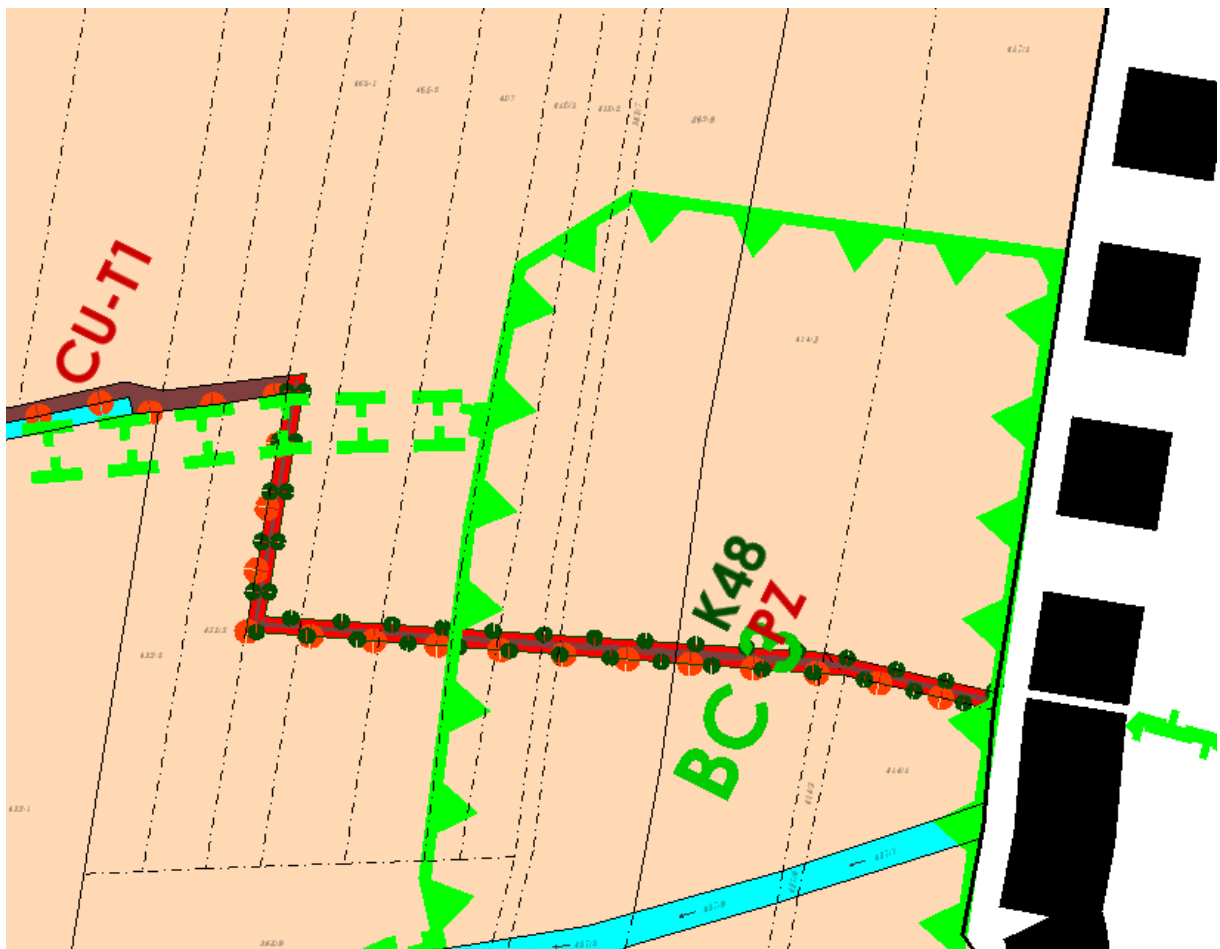


K43-PZ až K46-PZ –účelové komunikace v lužním porostu Polabského luhu s identifikovanými zábory PUPFL (1,05 ha). Ve skutečnosti se nejedná o nové rozvojové plochy, ale pouze o zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině.

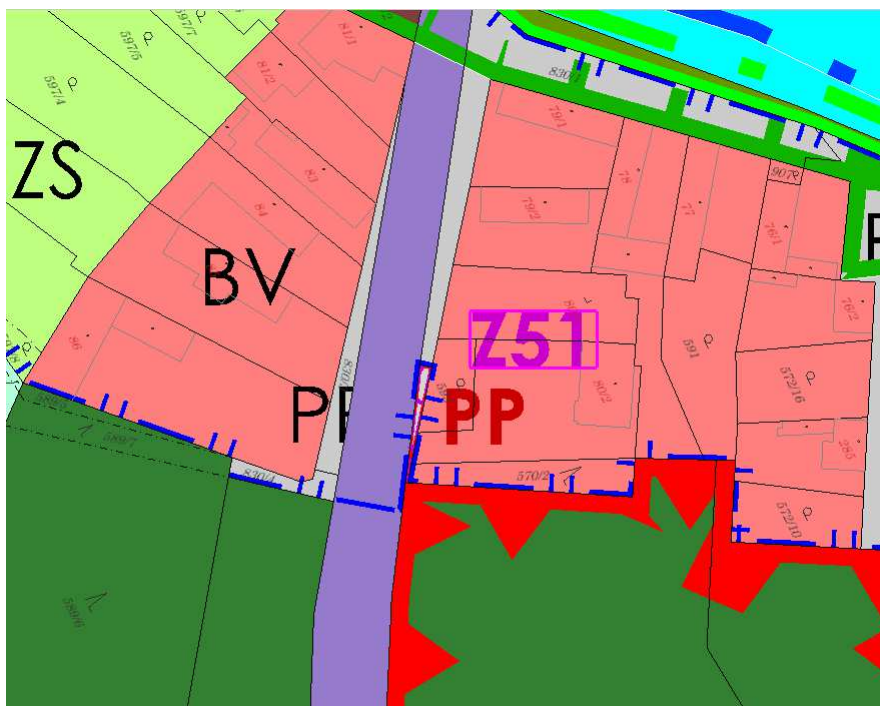
K47-PZ – účelová komunikace vedoucí od Cidliny podél drobného vodního toku k silnici III. třídy s identifikovaným záborem na I. (0,04ha) a IV. (0,003 ha) třídě ochrany. Ve skutečnosti se nejedná o nové rozvojové plochy, ale pouze o zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině.



K48-PZ – navržená účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny mezi sídly Libice a Opolany s identifikovaným záborem 0,11 na IV. třídě ochrany



Z51-PP – místní komunikace Na Záměstí pro uvedení souladu ÚP se skutečným stavem v území s identifikovaným zábořem PUPFL o rozloze 0,003 ha.

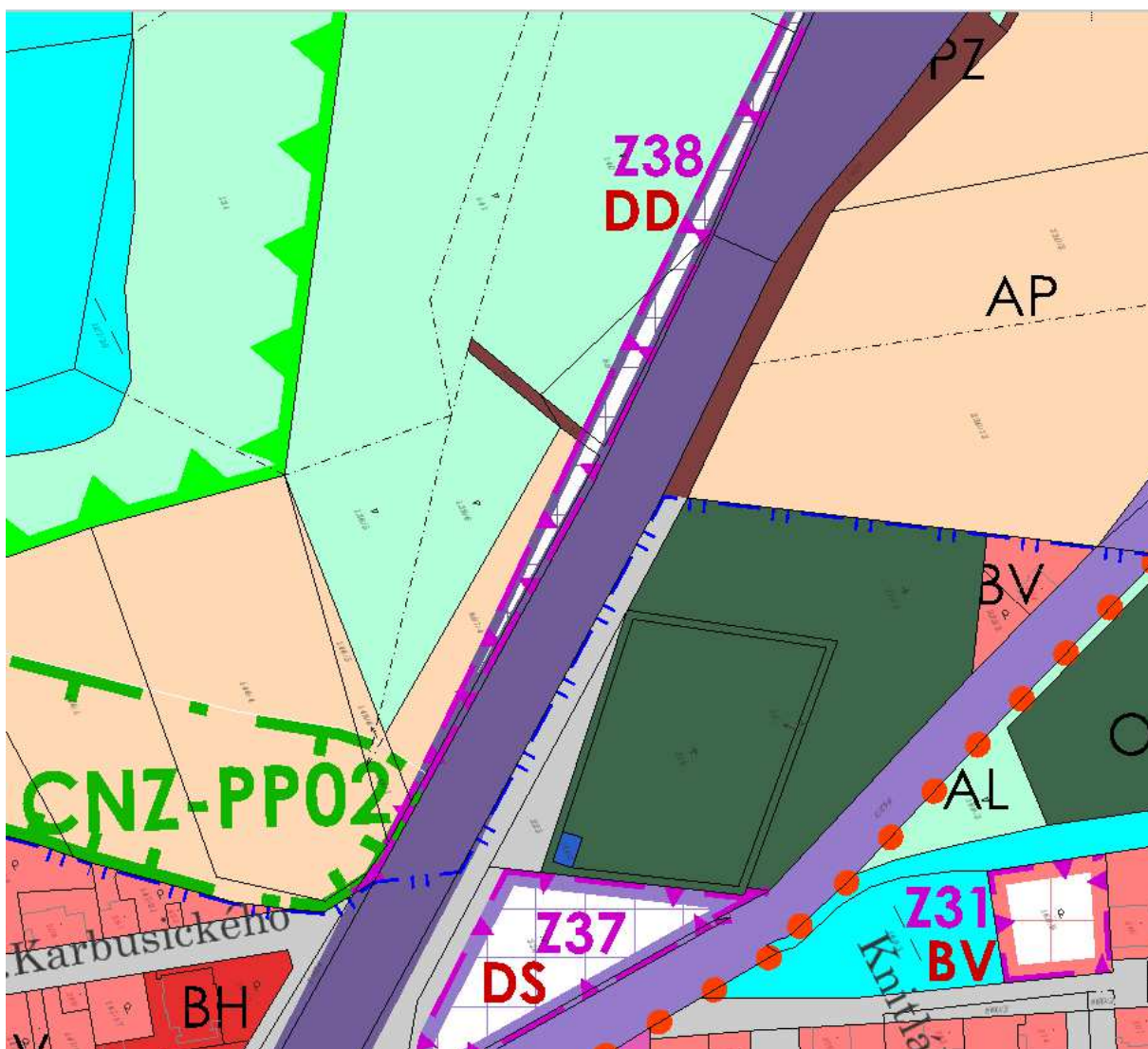


Na základě schválené ZÚR jsou v územním plánu zpracovány tyto nové koridory dopravní infrastruktury:

- Koridor dopravní infrastruktury CNU-DD01 – železnice – přeložky na železniční trati č. 231 – Velký Osek, přímé propojení na trať č. 020

V souvislosti s navrženým koridorem dopravní infrastruktury jsou v územním plánu navrženy tyto rozvojové plochy:

- Z38-DD - modernizace traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky se zábořem ZPF 0,15ha na IV. třídě ochrany.
- Z37-DS - rozvojová plocha v koordinaci s výše uvedeným záměrem železniční infrastruktury - podjezd v rámci modernizace trati. Tato plocha nemá identifikovaný zábor ZPF.



Předmětem vyhodnocení vlivů jsou všechny navrhované rozvojové plochy. Vyhodnoceno bude vzhledem k udržitelnému rozvoji území navržené funkční využití rozvojových ploch, jejich regulativy a případné střety s limity využití území a platnou legislativou.

Funkční využití, regulativy a střety s limity využití území jednotlivých rozvojových ploch:

Všechny navržené rozvojové plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje 2b Poděbrady-Choťánky.

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 25%, výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkroví) 1+P

Hlavní využití:

bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona

Přípustné využití:

- Jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m²)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- Služby:
 - ubytování typu penzion, pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení, sezónní rekreační chaty a domky
 - maloobchodní prodejny potravinářské i nepotravinářské do 200m²
 - restaurace, pohostinství, rychlé občerstvení
 - zařízení pro agroturistiku
 - nerušící řemeslnické a výrobní provozy
- Občanské vybavení:
 - jesle, MŠ, ZŠ, školní družiny a kluby a další vzdělávací zařízení nebo zařízení pro spolkovou činnost
 - jednotlivá zařízení základní zdravotní péče
 - lékárny
 - drobné venkovní veřejné plochy pro sport a rekreaci
 - půjčovny sportovních a rekreačních potřeb
- technická infrastruktura:
 - parkoviště pro hosty, návštěvníky a personál
 - technické vybavení pro zabezpečení funkce bydlení
 - místní a účelové komunikace
- ostatní:
 - drobné plochy veřejné zeleně

- vodní plochy

BV -	Rozloha (ha)	Počet RD	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Z27	0,4	6	OP elektrického vedení	-
			OP silnice	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-
Z28	0,4	7	OP silnice	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-
Z12	0,7	5	Q100	podmínka zvýšení nivelety protipovodňové ochrany
			OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			OP silnice	-
			OP lesa	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY				
Z16	0,15	2	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			VTL plynovod a jeho OP	-
Z17	0,12	2	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			VTL plynovod a jeho OP	-
Z19	0,06	1	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
Z20	0,06	1		
Z21	0,07	1		

Z22	0,06	1		
Z23	0,06	1	-	-
Z24	0,06	1	OP elektrického vedení	-
Z25	0,06	1	OP elektrického vedení	-
Z26	0,3	2	OP elektrického vedení	-
			OP silnice	-
Z29	0,3	5	OP hřbitov	-
			OP trafostanice	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-
Z31	0,08	1	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	
Z49	2,5	24	OP elektrického vedení	-
			OP silnice	-
			OP trafostanice	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-
Z50	0,06	1	Q100	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

SV – SMÍŠENÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 30%, výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkroví) 1+P

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Přípustné využití:

- Ostatní školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro spolkovou činnost
- Kulturní zařízení
- Zařízení sociální péče
- Zařízení zdravotní péče
- Potravinářské i nepotravinářské maloobchodní prodejny do 200m²
- Restaurační a pohostinská zařízení
- Zařízení pro agroturistiku
- Jednotlivé kanceláře
- Drobné a nerušící nevýrobní služby do 200m²
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- služby:
 - ubytování typu penzion, pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení, sezónní rekreační chaty a domky
 - tělovýchovná, wellness a relaxační zařízení
 - komerční zařízení volného času (kina, diskotéky)
 - hotely a penziony, hostely, ubytovny
 - autoservisy, nevýrobní služby, drobné a nerušící řemeslnické provozovny a výrobní provozy
- občanské vybavení:
 - základní školská a výchovná zařízení (jesle, MŠ, ZŠ, ŠD) nebo zařízení pro spolkovou činnost
 - policejní stanice a služebny, hasičské stanice
- ostatní:
 - drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci
 - doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat
 - vodní plochy
- technická infrastruktura
 - technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
 - parkoviště a odstavné plochy pro návštěvníky
 - místní a účelové komunikace

SV -	Rozloha (ha)	Počet RD	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Z15	0,7	4	OP archeologické lokality Slavníkovská	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1

		<i>Libice</i>	<i>bod 3)</i>
		<i>OP silnice</i>	-

BH –BYDLENÍ HROMADNÉ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 25%, výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkroví) 3+P

Hlavní využití:

bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu

Přípustné využití:

- Ostatní školská, vzdělávací a výchovná zařízení
- Kulturní zařízení
- Drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrný služeb (do 200 m²)
- Doplnkové stavby – skleníky, altány, bazény, apod.
- Jednotlivé garáže (1-2 garáže)
- Parkovací a odstavné plochy pro rezidenty
- Drobné plochy veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- služby:
 - ubytování typu penzion nebo internát
 - služební byty – max. 2 byty
 - lékárny
 - služby první pomoci
 - drobné maloobchodní prodejny potravinářské a nepotravinářské
 - drobné a nerušící řemeslnické a výrobní provozy
 - klubová zařízení bez stravování
 - zařízení rychlého občerstvení
 - tělovýchovná, wellness a relaxační zařízení
- občanské vybavení:
 - základní školská zařízení a ostatní vzdělávací a výchovná zařízení
 - Zařízení sociální péče
 - Zařízení zdravotní péče
- ostatní:
 - veřejná zeleň
 - sportovní hřiště
 - jednotlivé kanceláře
 - vyhrazená a soukromá zeleň
 - rekreační plochy s drobným mobiliářem
 - půjčovny sportovních a rekreačních potřeb

- vodní plochy
- technická infrastruktura
 - technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
 - řadové a hromadné garáže
 - parkoviště a odstavná stání pro návštěvníky
 - místní a účelové komunikace

BH -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
<i>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PLOCHA PŘESTAVBY – s podmínkou zpracování územní studie</i>				
P14	2,3	23	<i>OP archeologické lokality Slavníkovská Libice</i>	<i>podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)</i>
			<i>OP silnice</i>	-
			<i>VTL plynovod a jeho OP</i>	-

OV –OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 40%, výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkroví) 1+P

Hlavní využití:

plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod

Přípustné využití:

- základní školská a výchovná zařízení (ZŠ, MŠ, ŠD) a ostatní školská a vzdělávací zařízení
- kulturní zařízení
- zařízení pro spolkovou činnost
- zařízení sociálních služeb
- zařízení zdravotních služeb
- veřejná prostranství
- drobné maloobchodní prodejny potravinářské a nepotravinářské do 200m²
- klubová zařízení bez stravovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení
- restaurační a pohostinská zařízení
- tělovýchovná, wellness a relaxační zařízení
- jednotlivé kanceláře, administrativa, správa, peněžnictví, pojišťovnictví
- hromadné garáže pro osobní automobily
- vyhrazená a soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení:

- sportovní hřiště
- policejní stanice a služebny
- služby:
 - ubytování v zařízení penzionového nebo internátního typu
 - lékárny
 - služby první pomoci
 - klubová, restaurační a pohostinská zařízení
 - komerční zařízení volného času (kina, diskotéky)
 - hotely, penziony, hostely, ubytovny
 - drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrný služeb do 200m2
- ostatní:
 - služební byty – max. 2 byty
 - veřejná zeleň se zařízením pro sport a rekreaci rezidentů a drobným mobiliářem
- technická infrastruktura
 - technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
 - parkovací a odstavné plochy pro rezidenty/uživatele a pro návštěvníky
 - místní a účelové komunikace

OV -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Z32	0,09	1	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			OP železnice	-
			Q100	
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

VL –PLOCHY LEHKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 80%, výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkroví) 2+P

Hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- prodejní haly a prodej ze skladu (např. stavebniny, apod.)
- autobazary

- sociální provozy obsluhující provozovny a areály (stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům)
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb
- autoservisy
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny, opravny a výrobní provozy
- sklady
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- veřejná, okrasná, ochranná, izolační, vyhrazená a soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení:
 - autobusová a vlaková nádraží
- služby:
 - drobné maloobchodní prodejny potravinářské i nepotravinářské
 - restaurační a pohostinská zařízení, zařízení rychlého občerstvení
 - administrativa, správa, peněžnictví, pojišťovnictví
- ostatní:
 - služební byty – max. 2 byty
 - dvory pro údržbu pozemních komunikací
 - skladové stavby pro zemědělskou výrobu
 - hasičské stanice
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - místní a účelové komunikace
 - vodní plochy
- technická infrastruktura
 - zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
 - zařízení komunální hygieny (např. vodárenství, čištění odpadních vod)
 - jednotlivé, řadové i hromadné garáže
 - manipulační, parkovací a odstavné plochy

VL -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Z34	1,2	4	OP silnice	-
			VTL plynovod a jeho OP	-
			Meliorační stavby - odvodnění	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů	-

			<i>přírodních minerálních vod</i>	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY				
Z33	6,0	12	OP silnice	-
			VTL plynovod a jeho OP	-
			Meliorační stavby - odvodnění	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

OK –PLOCHY KOMERČNÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - maximální zastavěnost na 1 stavebním pozemku činí 60%, výšková regulace zástavby max. 20 m

Hlavní využití:

plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály

Přípustné využití:

- ubytování v zařízeních typu penzion nebo internát
- maloobchodní prodejny potravinářské i nepotravinářské do 200m²
- restaurační a pohostinská zařízení, zařízení rychlého občerstvení
- tělovýchovná, wellness a relaxační zařízení
- komerční zařízení volného času (kina, diskotéky, centra volného času)
- hotely a penziony
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví
- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály (stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
- parkovací a odstavné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení:
 - zařízení pro kulturu a spolkovou činnost
- služby:
 - stanice nebo služebny záchranné služby
 - obchodní domy a nákupní centra nad 200m²
 - tržnice a stánkový prodej bez staveb
 - prodejní haly a prodej ze skladu (např. stavebniny)
 - autobazary

- herny, kasina
- nevýrobní služby a sběrný služeb
- autoservisy do 200 m²
- půjčovny a skladiště sportovních a rekreačních potřeb
- ostatní:
 - služební byty max. 2 byty
 - drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci
 - sportovní hřiště
 - sklady včetně pronajímatelných
 - objekty pro údržbu a ochranu v areálech
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - velkoobchodní a logistická centra
 - veřejná, okrasná, ochranná a izolační zeleň
 - vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- technická infrastruktura
 - hromadné garáže pro osobní automobily
 - manipulační a odstavné plochy

OK -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – s podmínkou zpracování územní studie				
Z35	10,0	10	ZCHD	s podmínkou respektování ochrany zvláště chráněných organismů na základě aktuálního biologického průzkumu
			OP silnice	-
			VTL plynovod a jeho OP	-
			Vodovod a jeho OP	-
			Meliorační stavby - odvodnění	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

DS –PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ – podjezd silnice III. třídy v rámci modernizace tratě – pro rozvojovou plochu nejsou stanoveny prostorové ani výškové regulativy

Hlavní využití:

silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy

Přípustné využití:

- Veřejná prostranství obecně
- Technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
- Silniční infrastruktura
- Veřejná, okrasná, ochranná a izolační zeleň

Další přípustná využití se vzhledem k jasně stanovenému účelu rozvojové plochy nepředpokládají.

DS -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – s podmínkou zpracování územní studie				
Z37	0,2	1	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			OP železnice	-
			OP hřbitova	-
			Vodní tok	-
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

DD - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ – rozvojová plocha pro modernizaci traťového úseku Libické spojky – pro rozvojovou plochu nejsou stanoveny prostorové ani výškové regulativy

Hlavní využití:

- tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.

Přípustné využití:

- Technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny
- Ochranná a izolační zeleň

Další přípustná využití se vzhledem k jasně stanovenému účelu rozvojové plochy nepředpokládají.

DD -	Rozloha (ha)	Počet objektů	Limity	Podmínky ÚP
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – s podmínkou zpracování územní studie				
Z38	0,2	1	OP archeologické lokality Slavníkovská Libice	podmínka respektování požadavků OP archeologické lokality (viz. textová část ÚP 2.2.1 bod 3)
			EVL	-
			Přírodní památka	-
			OP hřbitova	-
			OP železnice	-

			Q100	
			OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	-

Hlavní cíle navržené koncepce

Návrh územního plánu vychází z platného územního plánu a jeho čtyř schválených změn a zásadně ho upravuje především v lokalitách ohrožených povodněmi, kde jsou rozvojové plochy navraceny zpět do ZPF (lokalita Na Zámostí) a budou sloužit pro rozvoj a posílení retenčních schopností krajiny. V lokalitě ohrožené povodněmi zůstala zachována jediná rozvojová plocha a to Z12 – BV v návaznosti na silnici III. třídy v ulici Opolanská.

Nový návrh územního plánu přebírá všechny rozvojové plochy v severní části obce severně od železnice. Zde je převzata přestavbová plocha i několik menších rozvojových ploch určených pro rozvoj bydlení. Návrh územního plánu mění u přestavbové plochy její funkční využití z bydlení venkovského na bydlení hromadné, které umožní rozvoj bytových domů. Do návrhu nového ÚP jsou také převzaty rozvojové plochy pro smíšené bydlení (Z15-SV), občanské vybavení (Z32-OV) a lehkou výrobu (Z33-VL, Z34-VL).

Nově je navržena rozvojová plocha pro bydlení v severní části obce v návaznosti na zastavěné území (Z49-BV), která nahrazuje lokalitu vymezenou pro rozvoj bydlení v lokalitě Na Zámostí, která musela být s ohledem na zvýšené povodňové riziko zrušena. Nově byly vymezeny také 2 malé rozvojové plochy v rámci zastavěného území obce (Z31-BV, Z50-BV). Nové rozvojové plochy umožní rozvoj až 26 RD v horizontu 20-ti let.

Územní plán umožňuje celkově rozvoj 66 RD což představuje přírůstek z dnešních 1292 obyvatel na celkový počet 1457. Tento přírůstek představuje nárůst o cca 13%. Dále územní plán umožňuje rozvoj až 23 tříposchodových bytových domů, který umožní přírůstek o dalších 429 obyvatel, což představuje další přírůstek o cca 33% obyvatel.

Nově územní plán navrhuje také 10-ti hektarovou rozvojovou plochu pro rozvoj komerčního občanského vybavení v návaznosti na silnici I. třídy, která plynule navazuje na stávající areály lehké výroby Libice a Choťánky. Navržená rozvojová plocha se nachází v rozvojové ose republikového významu OS4. V rámci rozvojové osy OS4 jsou stanoveny tyto obecné úkoly pro územní plánování: Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. V rámci rozvojové plochy jsou mapovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu požaduje při zpracování územní studie zajistit biologický průzkum dotčeného území, který posoudí vhodnost navrženého záměru a případně navrhne vhodná kompenzační opatření.

Další rozvojová plocha dopravní infrastruktury Z37-DS je převzata jako záměr nadmístního významu pro modernizaci traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky. Jedná se o záměr realizace podjezdu železniční trati, který vyplývá z uvažovaných variant posuzovaných z hlediska EIA (kód záměru: OV1217) a ze závěrů naturového posuzování jako nejvhodnější. Závěr naturového posouzení konstatoval, že posuzovaný záměr nebude mít ve variantě podjezdu mimo EVL Libické luhy významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost EVL Libické luhy. Avšak ani realizace varianty podjezdu v místě stávajícího železničního přejezdu se nevyhne negativním dopadům na životní prostředí v obci Libice nad Cidlinou i dalším negativním dopadům na stavbu a její provoz. (V dané oblasti se nachází hladina podzemní vody relativně nízko pod terénem, což zvyšuje riziko zatékání při výstavbě, ale hlavně při provozu podjezdu. Existuje i riziko zaplavení podjezdu od Q100 a ovlivnění hladiny podzemní vody v nejbližším okolí podjezdu, což může mít i negativní dopad na výšku hladiny ve studnách.) Z uvedených důvodů bude vhodné provést hydrogeologický průzkum, v rámci kterého budou zmapovány studny a vodní zdroje v okolí uvažované stavby železničního podjezdu v místě stávajícího úrovněového přejezdu (v km 310,440) v Libici nad Cidlinou v případě jeho realizace. Bude provedeno zaměření hladin podzemní vody a chemické rozborů podzemních vod za účelem ověření stávajícího stavu kvantity a kvality zvodnělého prostředí a navržena případná další opatření. Podmínka je navržena za účelem ochrany vod. Dále bude vhodné zvážit variantu zachování stávajícího úrovněového železničního přejezdu P3584 v km 310,440 spolu s případnou realizací podchodu pro pěší, i když tomu tak bude na úkor bezpečnosti jak silniční, tak železniční dopravy.

S realizací plánované modernizaci trati souvisí také navržená rozvojová plocha Z38-DD, která umožňuje potřebné rozšíření železnice na tříkolejný provoz ve schválené a posuzované variantě V4. Rozvojová plocha byla převzata ze zatím neschválené aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje.

A1.2 Vztah k jiným koncepcím

Národní úroveň:

- Politika územního rozvoje – úplné znění po aktualizaci č. 1,2,3 a 5 (rok schválení 2020) – správní území obce je součástí rozvojové osy OS4 - Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Úkolem územního plánování v této rozvojové ose je při respektování dalších republikových priorit umožnit intenzivní využití území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Ve správním území obce je navržen záměr, který umožní rozvoj komerčních služeb v návaznosti na silnici I třídy a doplní stávající zástavbu objektů obdobného charakteru v návaznosti na tuto silnici. Rozvoj této plochy naplní požadavek Politiky územního rozvoje ohledně intenzivnějšího využití území v rozvojových osách, avšak záměr musí být posouzen z hlediska souladu s republikovými prioritami, a proto je vzájemný vztah dokumentů hodnocen jako **velmi silný**.

Dalšími dokumenty vydanými na národní úrovni jsou:

- Strategický rámeček ČR 2030 (rok schválení 2018)

- Strategie regionálního rozvoje ČR 21+ (rok schválení 2019)
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016)
- Doprávní politika ČR 2014-2020 (rok schválení 2013)
- Plán hlavních povodí ČR (2007)
- Zásady urbánní politiky, aktualizace 2017 (rok schválení 2017)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (rok schválení 2019)
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2014-2020 (2013)
- Státní energetická koncepce České republiky (rok schválení 2014)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (rok schválení 2017)
- Politika ochrany klimatu v ČR (rok schválení 2017)
- Státní politika životního prostředí ČR (rok schválení 2016)

Cíle stanovené v těchto dokumentech jsou částečně ve shodě a částečně v rozporu s navrženým vývojem v rámci územně plánovací dokumentace. Shoda spočívá především v potřebě území zajistit dostatečné plochy pro ekonomický a technologický rozvoj území a rozvoj zaměstnanosti. Naopak rozpor způsobují vlivy na životní prostředí související s hospodářským rozvojem území. Poměr těchto pozitivních a negativních vlivů je předmětem této dokumentace. Cíle jsou stanoveny v těchto dokumentech velmi obecně, stejně tak jako obecný záměr navržených rozvojových ploch v rámci územního plánu a nelze z něj předjímat budoucí skutečné využití území. Vztah obou dokumentů je proto hodnocen jako **slabý nebo nepřímý**.

Regionální úroveň:

- Úplné znění ZÚR SK po 2. Aktualizaci (rok schválení 2018)
- 3. Aktualizace ZÚR SK ze 28. 4. 2022 Návrh k projednání

Návrh územního plánu vychází ze schválených zásad územního rozvoje – úplného znění po 2. aktualizaci schválené 4. 9. 2018 a z 3. Aktualizace ZÚR SK před projednáním. Rozvoj obce je navržen částečně v souladu s cíli a zásadami stanovené v této dokumentaci týkající se udržitelné rozvoje obce při respektování a ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Obec je součástí rozvojové osy OS4 a rozvojové oblasti OBk1, kde se předpokládá vyšší intenzita využití území pro. Stanoveny jsou také konkrétní úkoly pro územní plánování, které jsou převzaty do územního plánu a dále zpřesněny. Jedná se o tyto konkrétní záměry:

- Koridor dráhy – propojení tratí č. 231 a č. 020
- Koridor pro vodní dopravu pro zabezpečení splavnosti Labe

Návrh územního plánu Libice nad Cidlinou vychází přímo ze Zásad územního rozvoje a naplňuje jeho konkrétní požadavky. Proto je vzájemný vztah obou dokumentací definován jako **velmi silný**.

- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030 (rok schválení 2019)
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji 2018-2023 (rok schválení 2018)
- IRS3 strategie, aktualizace 2020 (rok schválení 2020)

- Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2019-2043) rok schválení 2020

Ostatní krajské dokumenty mají stanovené cíle příliš obecně a nekladou konkrétní nároky na správní území obce Libice, proto je jejich vzájemný vztah definován jako **slabý nebo nepřímý**.

Místní úroveň:

- **Územní plán Poděbrady, úplné znění po vydání změny č. 2 (rok schválení 2020)** – v návaznosti na správní hranici obce Libice nejsou v územním plánu Poděbrady vymezeny záměry, které by mohly významně ovlivnit vymezené přírodní hodnoty území – Evropsky významná lokalita Libické luhy, přírodní památka Louky u Choťánek. Také návrh územního plánu Libice nevymezuje v návaznosti na správní obvod obce Poděbrady žádné rozvojové záměry. Vzájemný vztah obou dokumentací je definován jako **slabý nebo nepřímý**.
- **Územní plán Choťánky (rok schválení 1996)** – urbanistický návrh územního plánu vymezuje funkční rozvojové celky s definovaným přípustným využitím a regulativy. V návaznosti na správní obvod obce Libice je vymezen rozvojový celek 6 rozkládající se u silnice II. třídy určený pro rozvoj podnikatelských aktivit. Přípustné využití této rozvojové lokality koresponduje s přípustným využitím navržené rozvojové plochy komerčního občanského vybavení Z35-OK. V průběhu platnosti územního plánu byla tato rozvojová plocha realizována a v území vznikly autorizované prodejny aut Škoda a Volkswagen spolu s autorizovanými servis aut Škoda, Audi, Chevrolet a Volkswagen. Urbanistický návrh v návaznosti na plochu tohoto komerčního vybavení navrhuje rozvojové plochy bydlení navržené v návaznosti na silnici III. třídy spojující sídla Choťánky a Pátek. Tyto rozvojové plochy pro bydlení nebyly doposud realizovány. Obec Choťánky se vyjádřila k plánované změně územního plánu, a proto budou stanovené požadavky obce součástí posouzení a návrhu dalších opatření. Vzájemný vztah obou dokumentací je na základě výše uvedeného definován jako **velmi silný**.
- **Územní plán Opolany (rok schválení 2015)** – v návaznosti na správní obvod obce Libice vymezuje územní plán rozvojovou plochu Z8-VZ1 – pozemky pro pěstování ovocných a okrasných dřevin – zahradnictví. Rozvojová plocha zahradnictví navazuje na schválené rozvojové plochy bydlení a lehké výroby v rámci územního plánu obce Libice nad Cidlinou umístěné v lokalitě Na Zámostí (Z4, Z8 a Z9 – BV, Z2 a Z3 – VL). Lokalita výroby a bydlení je schválena v platném územním plánu a proto již není předmětem tohoto posuzování. Vzájemný vztah obou dokumentací je proto definován jako **slabý**.
- **Územní plán Velký Osek, změna č. 2 (rok schválení 2009)**. Obec Velký Osek navazuje na Evropsky významnou lokalitu Libické luhy. V rámci návrhu územního plánu se nevymezují žádné nové rozvojové lokality, které by mohly významně ovlivnit správní obvod obce Velký Osek. Územně plánovací dokumentace obou obcí jsou stabilizované a nejsou patrné žádné nové rozvojové záměry, proto je jejich vzájemný vztah definován jako **slabý**.
- **Územní plán Pňov – Předhradí (rok schválení 2020)**. Správní hranice obou obcí je tvořena řekou Labe. V rámci území je vymezeno nadregionální biocentrum Polabský luh a Evropsky významná lokalita Libické luhy. V rámci správního obvodu obce Pňov – Předhradí je vymezena plocha pro těžbu štěrkopísků v návaznosti na vodní plochu umístěnou mezi Starým Labem a Labem. Ve správním území obce Libice nejsou

vymezeny záměry, které by mohly mít negativní vliv na správní obvod obce Pňov – Předhradí. Vzájemný vztah obou dokumentací je proto definován jako **slabý**.

A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Republikové a krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území mají jednoznačný vztah k tvorbě koncepcí přijatých na krajské i obecní úrovni. Zhodnocení jejich vzájemného vztahu k cílům ochrany přírody vychází z tabulky níže a následně v kap. A.9 je zhodnocen způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do návrhu ÚP.

Symbol	Význam symbolu
0	Řešení ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv
1	Řešením ÚP je možné zásadně ovlivnit dosažení cíle

Návrh územního plánu má zásadní vztah k těmto republikovým prioritám vycházející z politiky územního rozvoje (viz. PÚR úplného znění závazného od 1. 9. 2021): 14, 14a, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 28, 30, 31

Tyto republikové priority ÚP nemají žádný vztah k návrhu územního plánu, a proto nebudou v kapitole A.9 dále vyhodnocovány z hlediska způsobu zpracování: 15,29

A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.3.1 Vymezení dotčeného území

Návrh nového územního plánu navrhuje rozvoj územního samosprávného celku Libice nad Cidlinou. Vymezené rozvojové plochy jsou částečně převzaty z platného územního plánu a částečně nově vymezeny. Nové rozvojové plochy reagují na současné potřeby rozvoje obce (Z37-DS, Z35-OK) a nevhodně koncipovaný rozvoj v původním územním plánu (Z49-BV).

A.3.2 Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

Návrhem nového územního plánu může být významně ovlivněna obec Choťánky (Vrčení). Na hranici správního obvodu obce Libice a Choťánky je vymezena rozvojová plocha komerčního občanského vybavení, která svou rozlohou i charakterem vyžaduje posouzení podle zákona č.100/2001 Sb. Obec Choťánky ve svém vyjádření k návrhu územního plánu vznesla tyto požadavky k rozvojové ploše Z35-OK:

- Plánovaná výstavba nesníží komfort bydlení a život v obci např. zápachem, hlukem, zvýšeným provozem, emisemi apod.
- Následný provoz rozvojové plochy Z35-OK a jeho technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí v území.
- Požaduje se odvodnění zpevněných ploch
- Výstavba bude odpovídat výškové hladině okolní zástavby
- Součástí rozvojové plochy bude liniová zeleň navazující na silnice I. a II. třídy
- Požaduje se zpracování územní studie a upřesnění rozvojového záměru

A.3.3 Popis základních charakteristik stavu životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému dokumentu

A Klimatická charakteristika území

(zdroj: AOPK ČR)

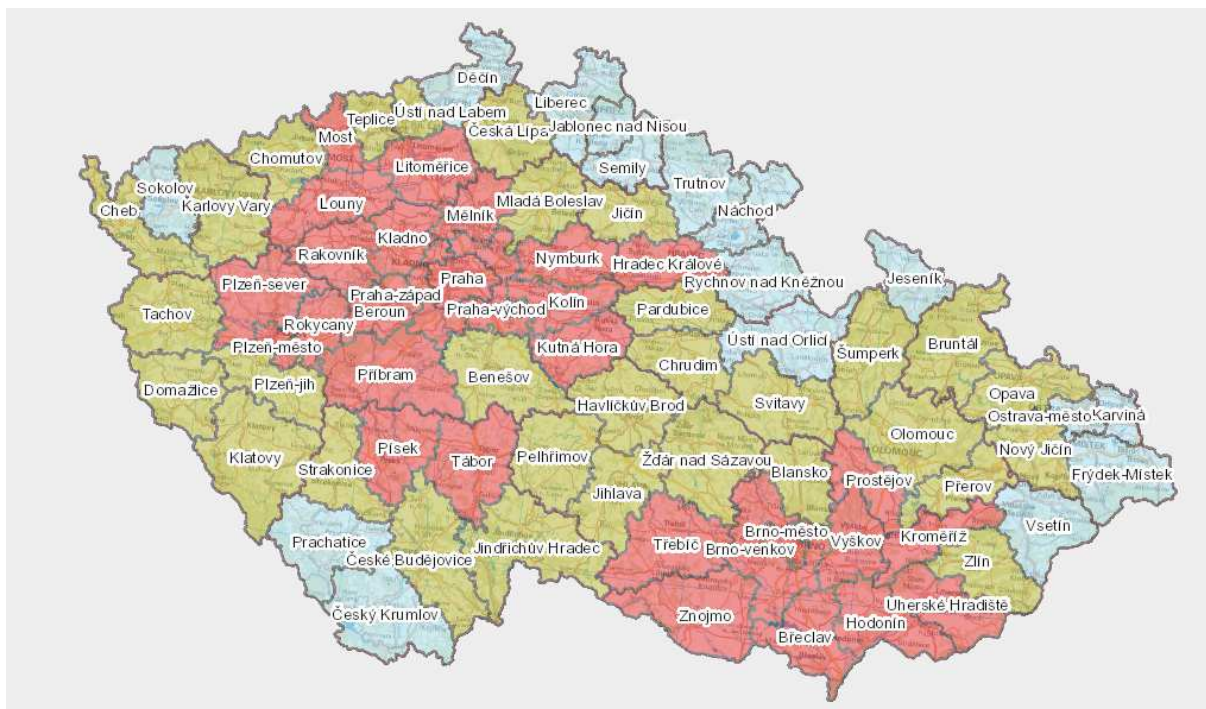
Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2)-(-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem

Dle schématu uvedeného níže patří území do oblasti ohrožené suchem.

- Bez rizika – modrá barva
- Mírně ohrožené – okrová barva
- Ohrožené – červená barva



Srážky

(zdroj: www.chmi.cz)

Úhrny srážek byly v území v roce 2019 nerovnoměrně rozloženy v jednotlivých měsících. Zatímco některé měsíce byly srážkově nadnormální, jiné měsíce opět normální až podnormální. Z hlediska odtoku byl rok 2019 silně podprůměrný. V podzemních vodách byla hladina mělkých vrtů na úrovni silného sucha v lednu 2019, hladina od ledna postupně vzrůstala do března a od června následoval opět trvalý pokles.

Také rok 2018 byl srážkově silně podprůměrný z hlediska srážek i z hlediska odtoku. Minimální průtoky vodních toků se začaly vyskytovat již v květnu a trvaly až do listopadu na většině stanic.

Rok 2017 byl srážkově normální až nadnormální. Po stránce odtoku byl však průměrný až podprůměrný.

Tabulka výskytu srážek dílčím povodí Horního a středního Labe:

2019													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Ø Úhrn srážek	44	26	39	29	73	40	39	77	40	36	51	23	517
Úhrn srážek v % normálu	115	83	95	87	119	62	48	106	80	100	122	52	87
2018													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.

ØÚhrn srážek	36	6	32	21	32	67	23	31	42	32	10	64	396
Úhrn srážek v % normálu	95	20	80	62	52	104	29	43	84	88	24	146	67
2017													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
ØÚhrn srážek	31	22	41	77	41	82	96	76	49	82	36	32	665
Úhrn srážek v % normálu	82	70	101	226	66	127	118	105	98	230	86	73	112

Teploty

(zdroj: www.chmi.cz)

Územní teploty byly v roce 2019 a 2018 na území povodí teplotně mimořádně nadprůměrné, v roce 2017 pak převážně nadprůměrné.

Tabulka teplot ve Středočeském kraji:

2019													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Ø Teplota vzduchu (°C)	-0,4	2,4	6,8	10,7	11,9	22,0	20,1	20,0	14,3	10,0	6,6	2,9	10,6
Odchylka od normálu (°C)	0,7	2,2	2,7	1,4	-2,4	4,9	1,1	1,5	0,4	0,9	2,8	2,7	1,6
2018													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Ø Teplota vzduchu (°C)	3,0	-2,1	1,8	13,8	17,7	18,9	21,2	22,2	15,7	11,0	5,3	2,4	10,9
Odchylka od normálu (°C)	4,0	-2,3	-2,4	4,5	3,3	1,8	2,2	3,7	1,7	1,9	1,4	2,3	1,8
2017													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
Teplota vzduchu (°C)	-4,8	1,9	6,9	8,2	15,0	19,0	19,5	19,5	12,8	10,5	4,8	2,0	9,6
Odchylka od normálu (°C)	-3,8	1,8	2,7	-1,0	0,6	1,9	0,5	1,0	-1,2	1,4	1,0	1,8	0,6

Ovzduší

(zdroj: www.chmi.cz)

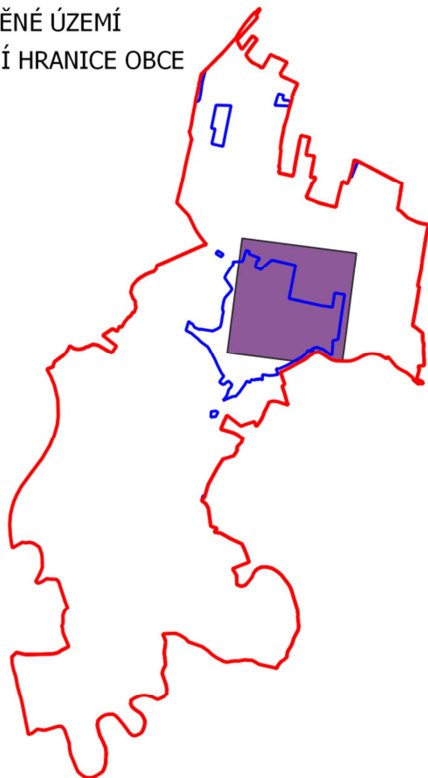
Oblasti s překročením imisních limitů v roce 2019

Ve správním území obce Libice nad Cidlinou došlo v roce 2019 k překročení imisního limitu pro tyto znečišťující látky: BaP, O₃ a to pouze v jednom čtverci zasahující sídlo Libice nad Cidlinou. Znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem patří k hlavním problémům kvality ovzduší v ČR a je dáno do souvislosti s hustotou osídlení, kde převažuje způsob vytápění v domácích lokálních topeništích a se zvýšenou dopravou. Na zvýšených koncentracích B (a)P se také podílí dálkový transport znečišťujících látek a rozptylové podmínky, které jsou v údolních a pánevních oblastech přirozeně zhoršené. Koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období, které souvisejí s emisemi ze sezonních antropogenních zdrojů – z lokálních topenišť. V letním období naopak dochází k poklesu koncentrací díky zlepšení rozptylových podmínek, zvýšení chemického a foto technického rozkladu PAH za vyšší intenzity slunečního záření a vysokých teplot a samozřejmě díky poklesu emisí z antropogenních zdrojů.

V obci Choťánky nedošlo v roce 2019 k překročení imisního limitu ani pro jednu ze znečišťujících látek vyjma ozonu.

Ozon (O₃) má překročený imisní limit na celém správním území obce.

- PŘEKROČENÍ IMISNÍHO LIMITU PRO LIDSKÉ ZDRAVÍ BEZ ZAPOČÍTÁNÍ PŘÍZEMNÍHO OZONU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- SPRÁVNÍ HRANICE OBCE

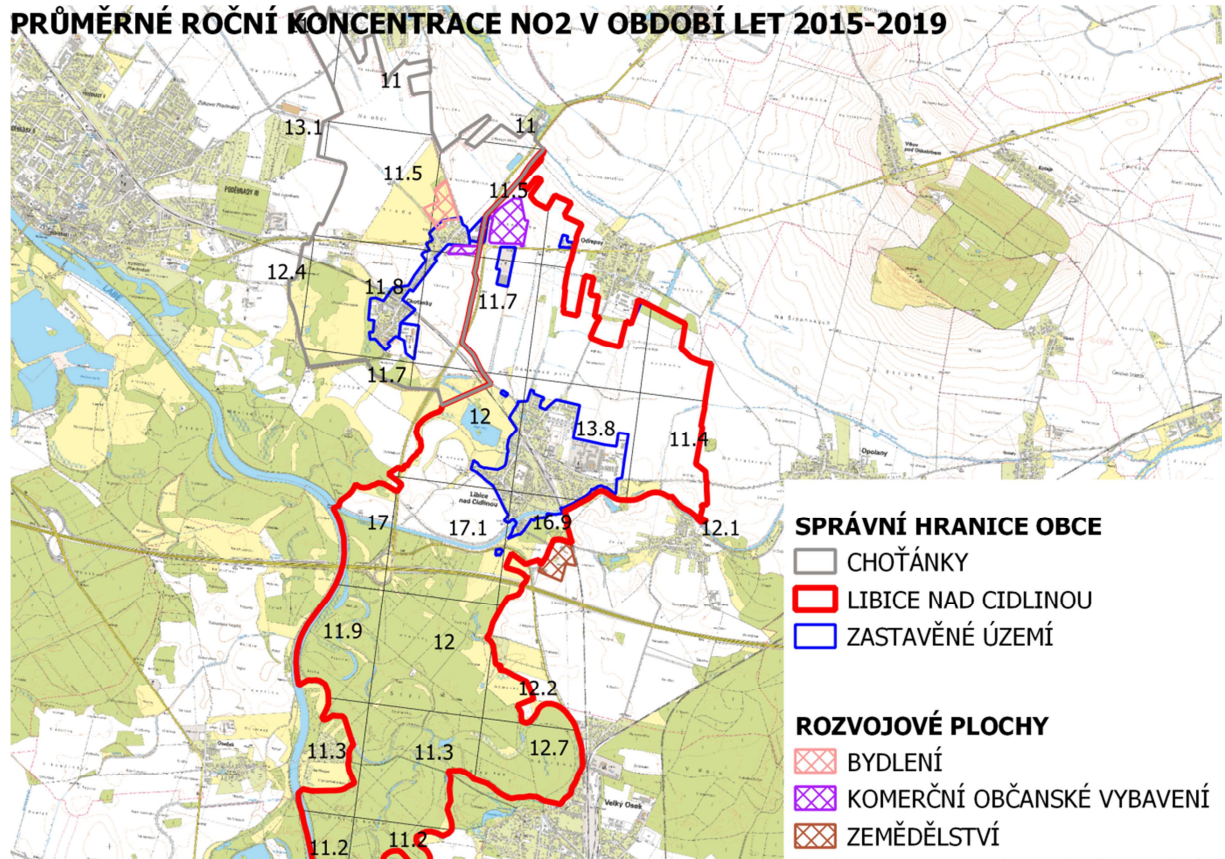


Vyhodnocení kvality ovzduší z pohledu imisních limitů, rozložení koncentrací znečišťujících látek
(vyhodnocení na základě 5letých průměrů ve čtvercích 1×1 km)

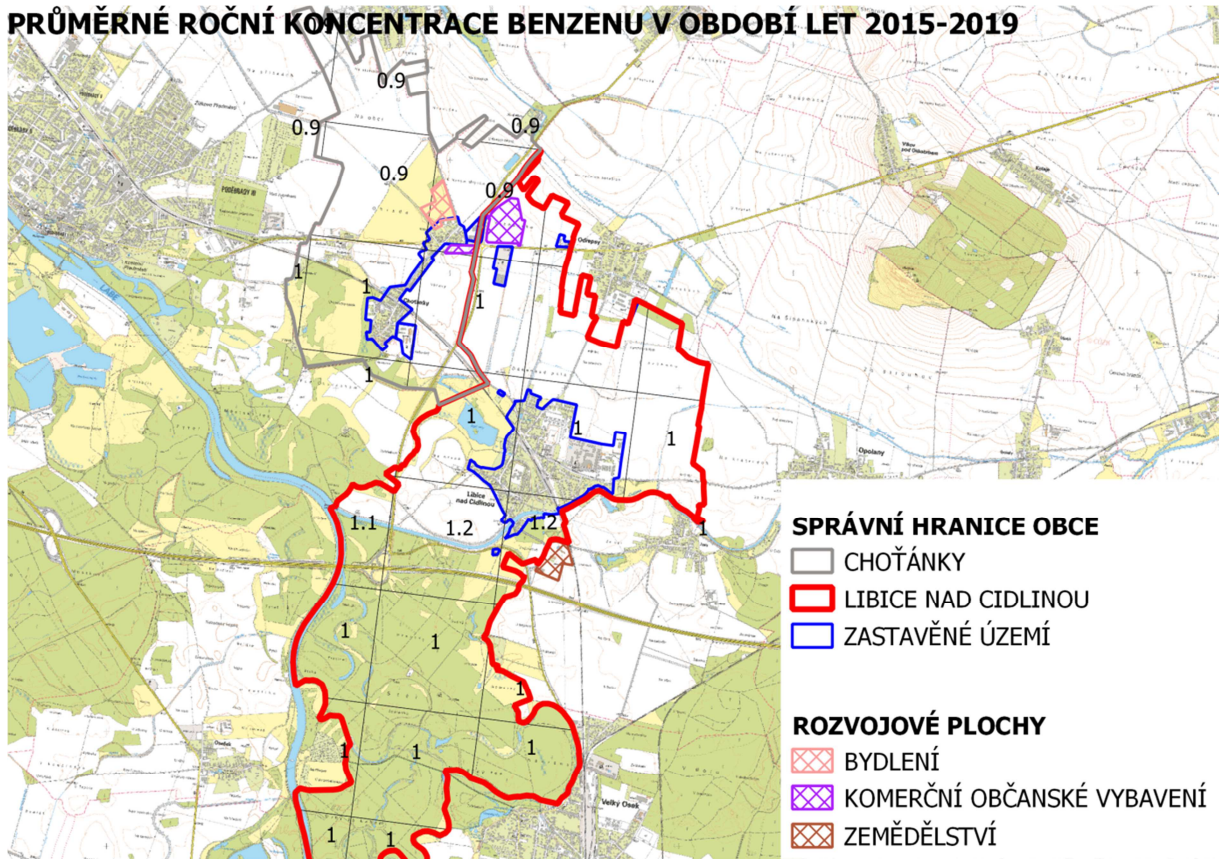
Také z hlediska 5letých průměrů je překračován imisní limit pouze u Benzo(a)pyrenu a to na území celého správního obvodu obce Libice nad Cidlinou. Další znečišťující látky (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen, As, Pb, Ni, Cd) nemají překročeny imisní limit.

Průměrné rozložení koncentrací jednotlivých znečišťujících látek udávají schémata níže:

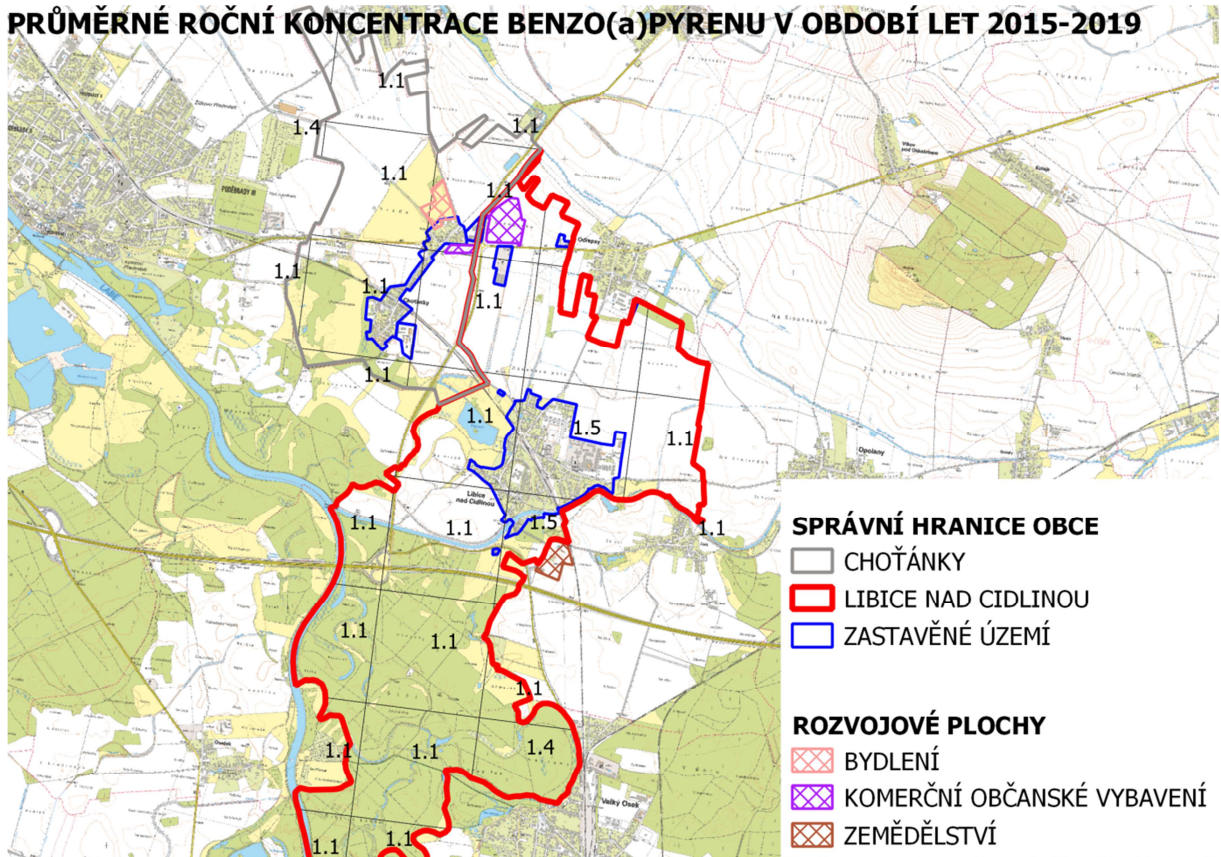
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO_2 V OBDOBÍ LET 2015-2019



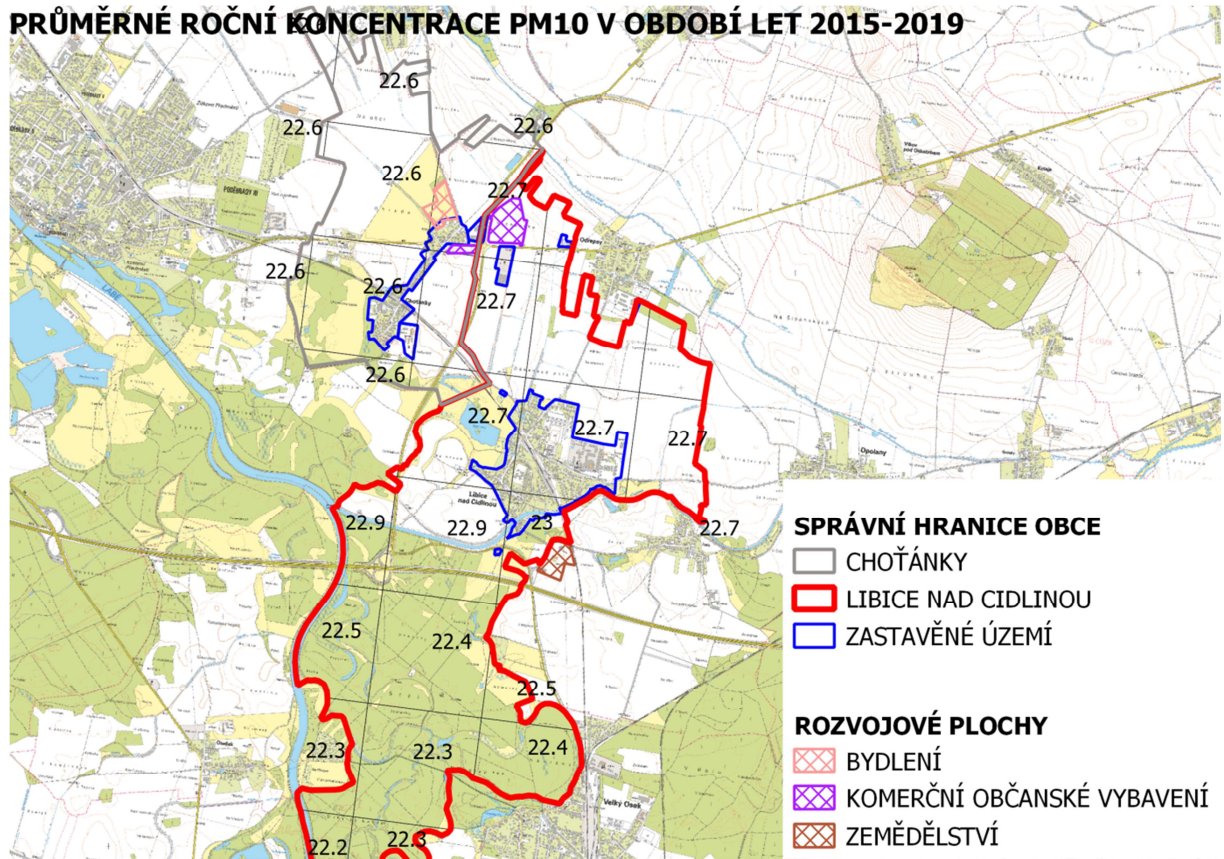
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU V OBDOBÍ LET 2015-2019



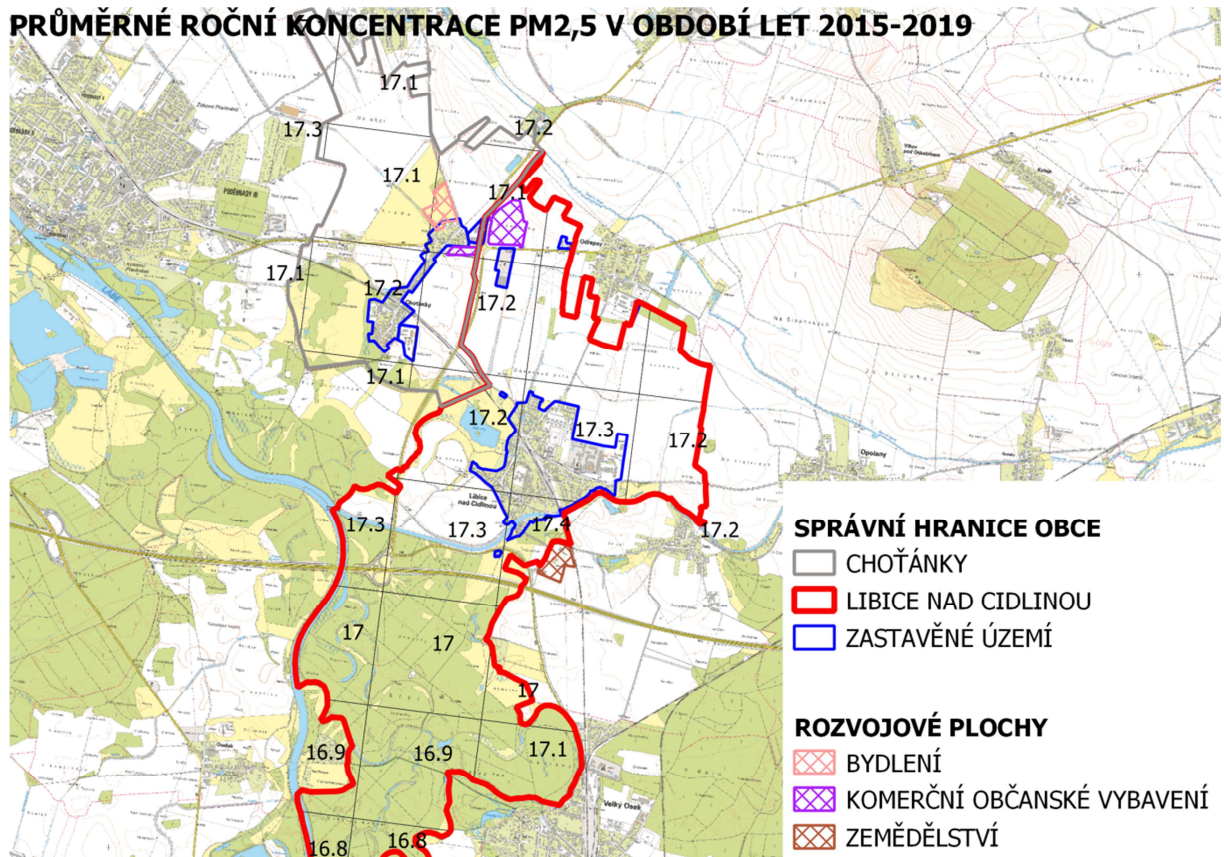
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZO(a)PYRENU V OBDOBÍ LET 2015-2019



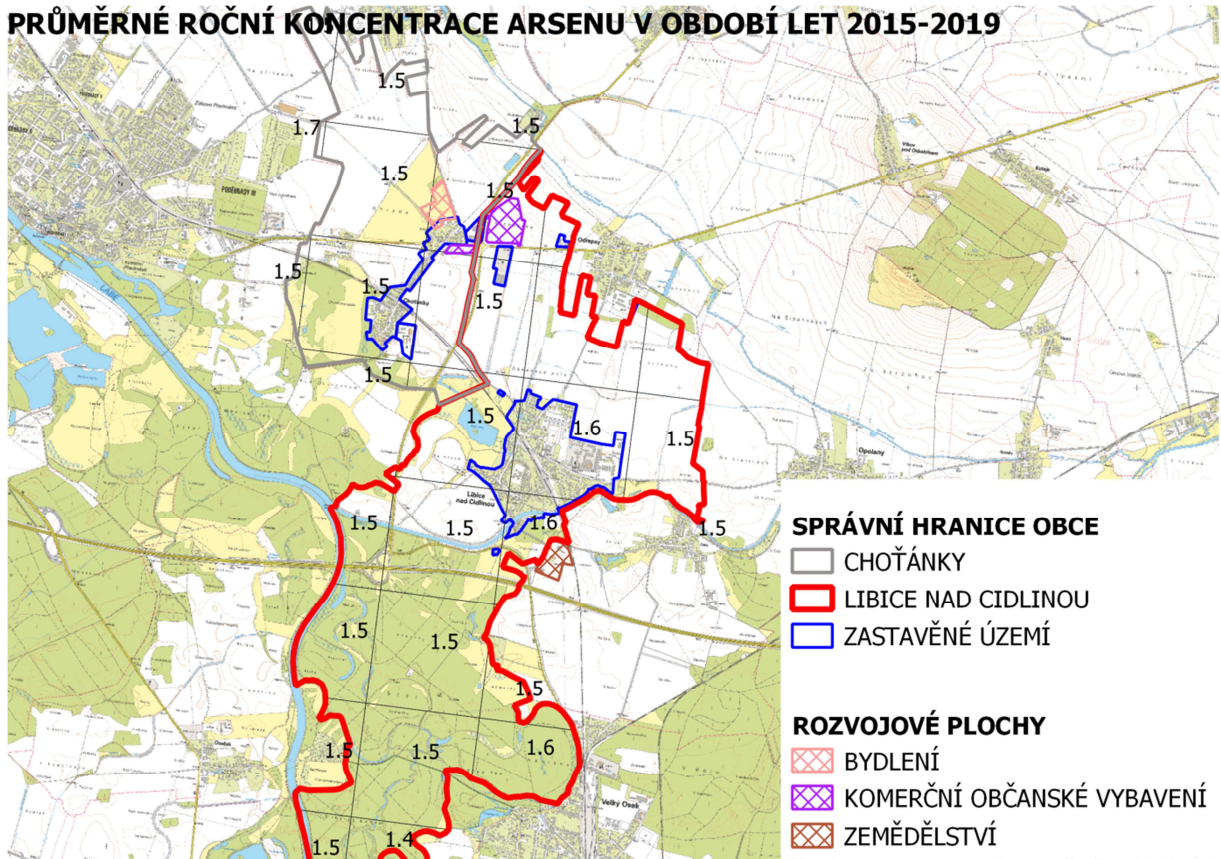
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM10 V OBDOBÍ LET 2015-2019



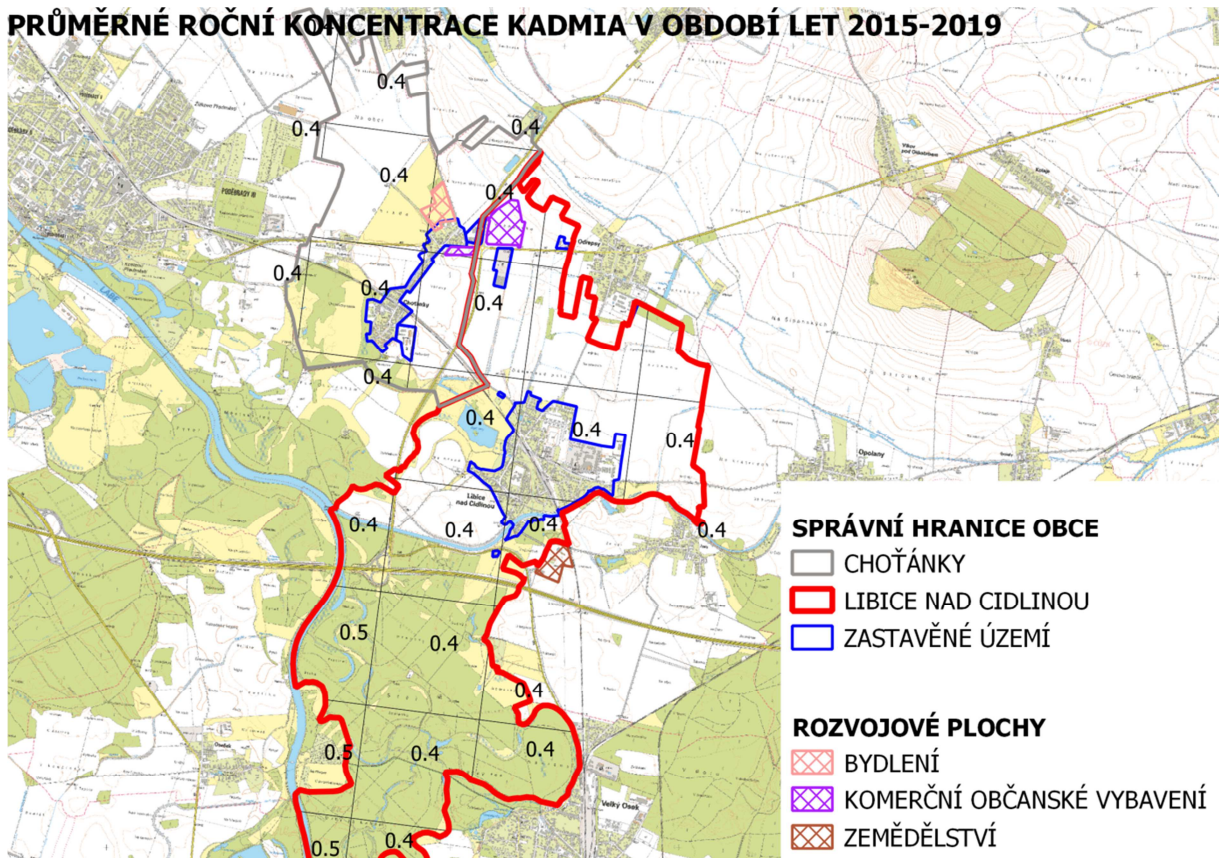
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM2,5 V OBDOBÍ LET 2015-2019



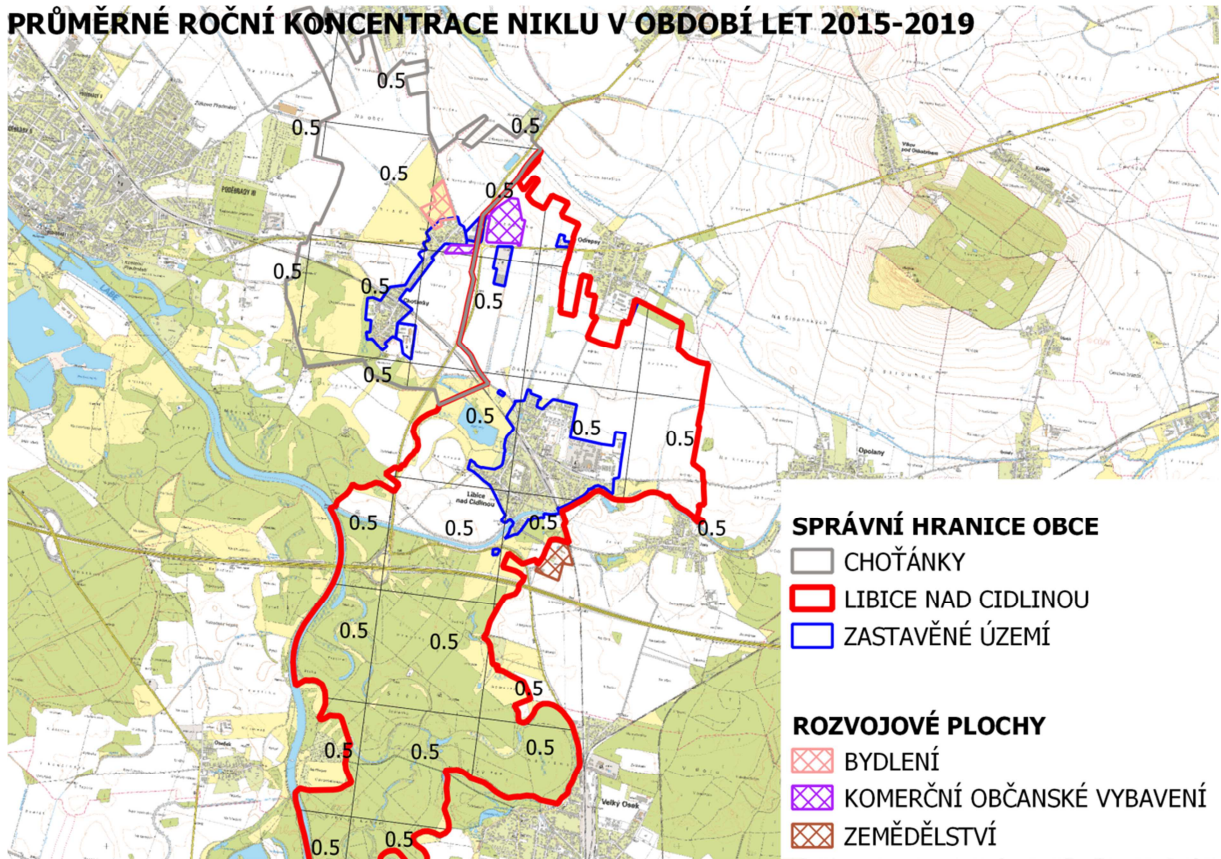
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE ARSENU V OBDOBÍ LET 2015-2019



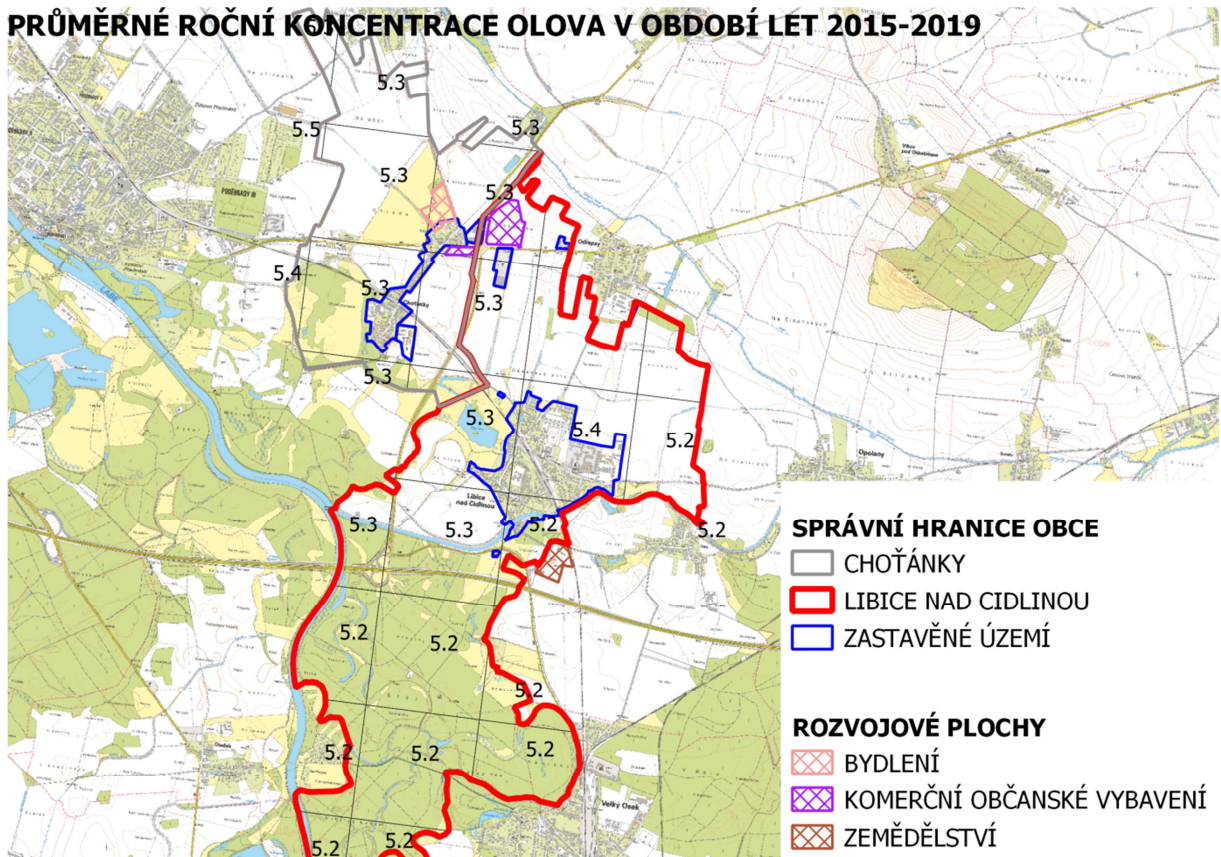
PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE KADMIA V OBDOBÍ LET 2015-2019



PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NIKLU V OBDOBÍ LET 2015-2019



PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE OLOVA V OBDOBÍ LET 2015-2019

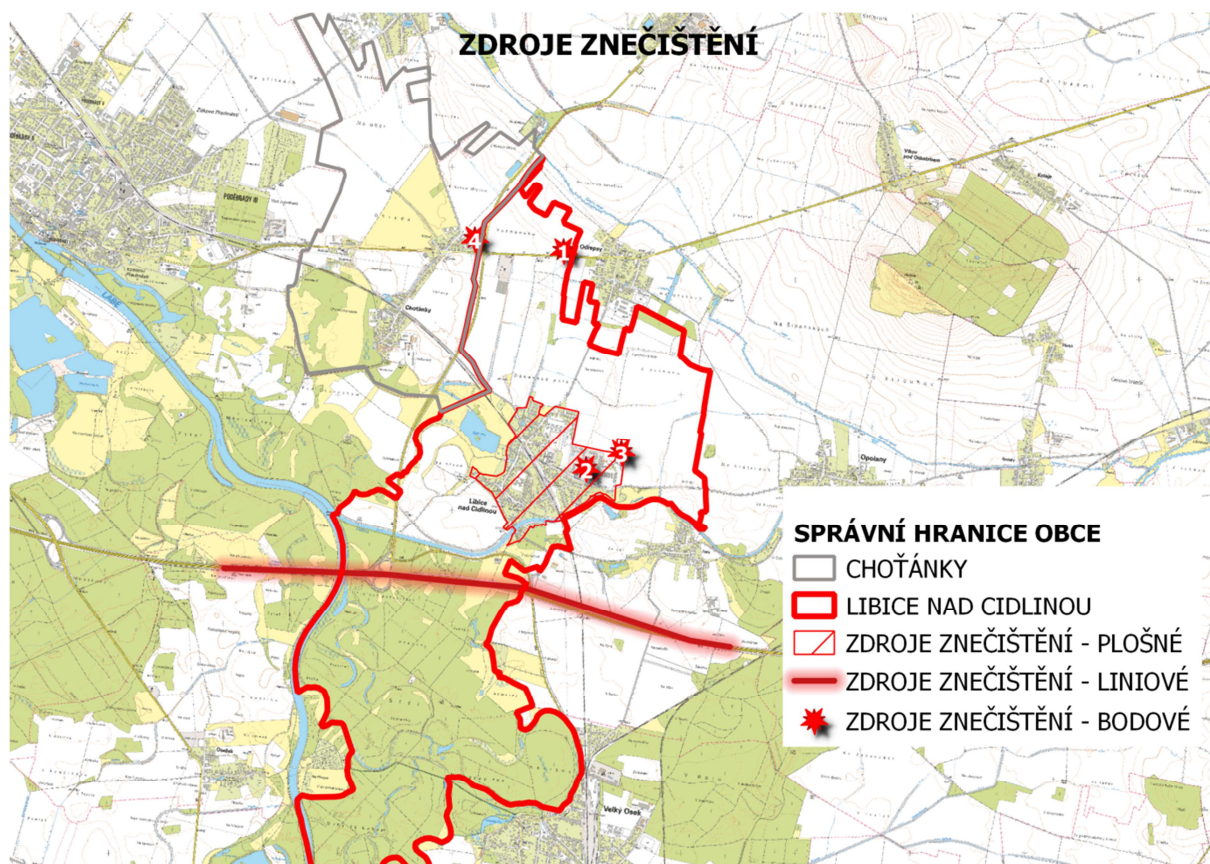


Zdroje znečišťování

Ve správním území obce Libice nad Cidlinou a Choťánky se nachází několik provozoven, které jsou uvedeny v registru emisí a stacionárních zdrojů. Z tohoto registru jsou vybrány provozovny nacházející se ve správním území obcí s uvedením základních údajů.

	Název podniku	Zdroje znečištění	Emise
Libice nad Cidlinou			
1	Pneu Černý a Šafránek	Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu	Těkavé organické látky (VOC)
2	Vari, a.s.	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	Tuhé znečišťující látky
		Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	Oxidy dusíku
		Povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů s celkovou projektovanou kapacitou objemu lázně do 30 m ³ včetně (vyjma oplachu), procesy bez použití lázní	Oxid uhelnatý
		Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW	Organické látky vyjádřené jako TOC
		Nanášení práškových plastů	
3	SKALA SYSTÉM s.r.o.	Nanášení práškových plastů	Těkavé organické látky (VOC)
Choťánky			
4	Louda Auto a.s.	Přestříkávání vozidel – opravárenství s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,5 t za rok nebo větší a nátěry při výrobě nových silničních a kolejových vozidel s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel menší než 15 t za rok	Těkavé organické látky (VOC)

Hlavními zdroji znečištění v území jsou liniové zdroje znečištění – dálnice D11 a domácí zdroje znečištění – kotle na tuhá paliva, která převažují plošně v zastavěném území obcí a zhoršují kvalitu ovzduší především v zimním období při špatných rozptylových podmínkách.



Rozloha území a odhad počtu obyvatel zasažených nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek (čtverce, v nichž došlo v průměru za posledních 5 let k překročení jednoho nebo více imisních limitů)

K překročení imisních limitů znečišťující látky benzo(a)pyrenu dochází v celém správním obvodu obcí Libice nad Cidlinou a Choťánky, tzn. že zvýšenými koncentracemi touto znečišťující látkou je zasaženo 100% obyvatel těchto obcí.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Bez navržené změny oproti platné ÚPD bude změna kvality ovzduší probíhat velmi nahodile a bude závislá na finančních možnostech jednotlivců, kteří investují do ekologických zdrojů vytápění nebo obnovy vozového parku. Naproti tomu změna oproti platné ÚPD navrhuje komplexní řešení v problematice kvality ovzduší a požaduje kompletní plynofikaci správního obvodu obce Libice nad Cidlinou, která významně přispěje k redukci znečišťující látky benzo(a)pyrenu.

B. Povrchové a podzemní vody

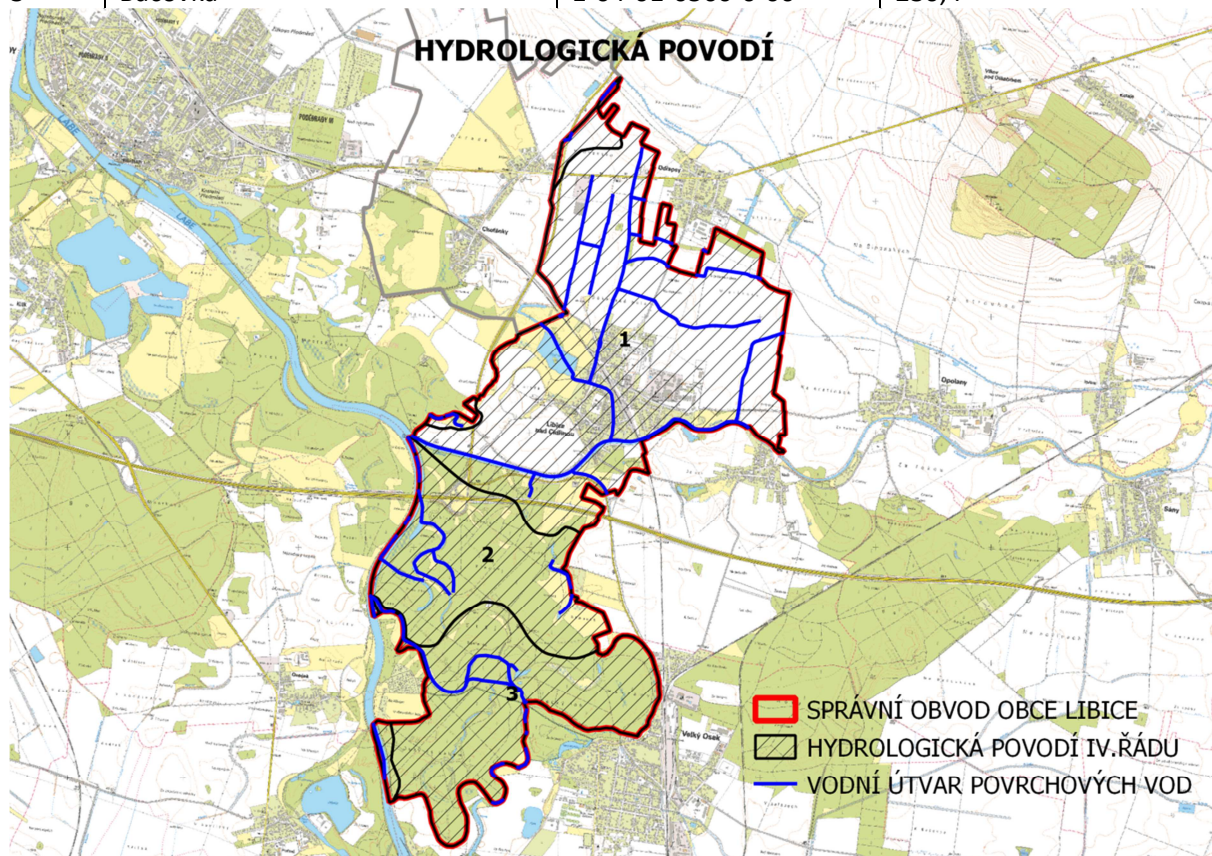
Povodí vodního toku, rozvodnice identifikace příslušnosti do hlavního a dílčího povodí vodního toku a rozvodnice přetínající řešené území, osy odtoku, jejich sklon a směr, hlavní recipienty

(Zdroj: heiss.vuv.cz)

Ve správním území obce Libice nad Cidlinou se nacházejí tyto povodí 4. řádu, které reprezentují hlavní vodní toky v území.

Číslo	Název toku	Číslo hydrologického povodí	Rozloha povodí (ha)
-------	------------	-----------------------------	---------------------

1 - POVODÍ LABE			
1-04 – POVODÍ LABE OD DOUBRAVY PO JIZERU			
1-04-04 – CIDLINA OD BYSTŘICE PO ÚSTÍ A LABE OD CIDLINY PO MRLINU			
1	Cidlina	1-04-04-015-0-00	545,3
1-04-01 – LABE OD DOUBRAVY PO CIDLINU			
2	Labe	1-04-01-0570-0-00	221,5
3	Bačovka	1-04-01-0560-0-00	230,4



Všechny vodní toky mají vymezenou **aktivní zónu** záplavového území i hranici stoleté vody, která zasahuje do velké části zastavěného území obce Libice. V území je Územním plánem vymezena plocha pro protipovodňové opatření, která má za cíl chránit zastavěné území obce. Do záplavového území Q_{100} zasahují tyto rozvojové plochy:

- Z12-BV,
- Z50-BV
- Z32-OV
- Z38-DD

Ve správním území obce se na řece Cidlině nachází jeden jez, který je klasifikován jako migrační bariéra.

Klasifikace ekologického a chemického stavu vodních toků:

Vodní tok	Ekologický stav	Chemický stav
Cidlina	Zničený stav	Nedosažení dobrého stavu
Labe	Poškozený potenciál	Nedosažení dobrého stavu
Bačovka	Střední stav	dobrá

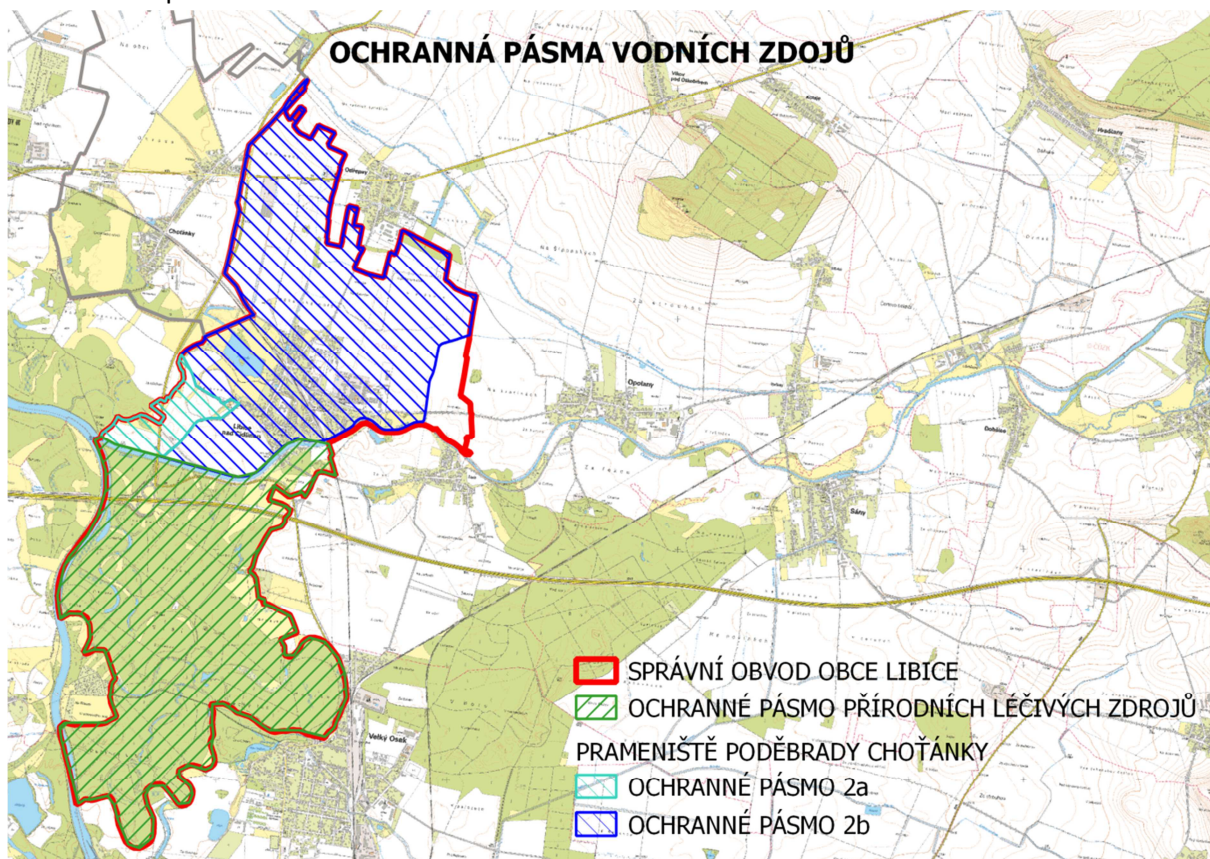
V současné době probíhají na podporu zlepšení stavu vodních útvarů tato opatření:

- Výstavba nebo modernizace ČOV
- Revitalizace a renaturace vodních toků
- Podpora retenční a infiltrační schopnosti půd (omezení povrchového odtoku a jeho přeměna na podzemní, redukce nevhodně odvodněných pozemků)
- Zavedení správné praxe pro nakládání se splaveninami do řeky Labe

Územní příslušnost řešeného území k ochranným pásmům vodních zdrojů a posouzení souladu využívání území se stanoveným režimem ochrany

Správní obvod obce je součástí ochranného pásma 2a a 2b prameniště Poděbrady – Choťánky. Všechny rozvojové plochy ve správním území obce jsou součástí ochranného pásma 2b. Do ochranného pásma 2b zasahuje také sousední obec Choťánky. V rámci tohoto ochranného pásma jsou stanoveny tyto podmínky:

- Na území vnější části pásma hygienické ochrany nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů a odpadních vod s obsahem radioaktivních látek a toxických složek, jako i vodohospodářská díla určená k čištění odpadních vod nebo odkaliště.
- Důlní činnost, těžba kamene a zemin, včetně zemních prací se povolí na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy a to pouze za předpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku a provedení účinných zabezpečujících technických opatření.
- Novou výstavbu lze povolit pouze za předpokladu, že neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod.



Územní příslušnost řešeného území ke zranitelné oblasti podle jmenovitého seznamu katastrálních území v příloze nařízení vlády č.262/2006 Sb.

Celé správní území obce je součástí zranitelné oblasti a hospodaření v této oblasti se řídí výše uvedenou vyhláškou. Stanoveno je období zákazu hnojení s ohledem na zachování kvality podzemních vod. Období zákazu hnojení je stanoveno v období od 1.11 do 15.2.

Seznam a charakteristika přirozených i umělých vodních útvarů povrchových a podzemních vod

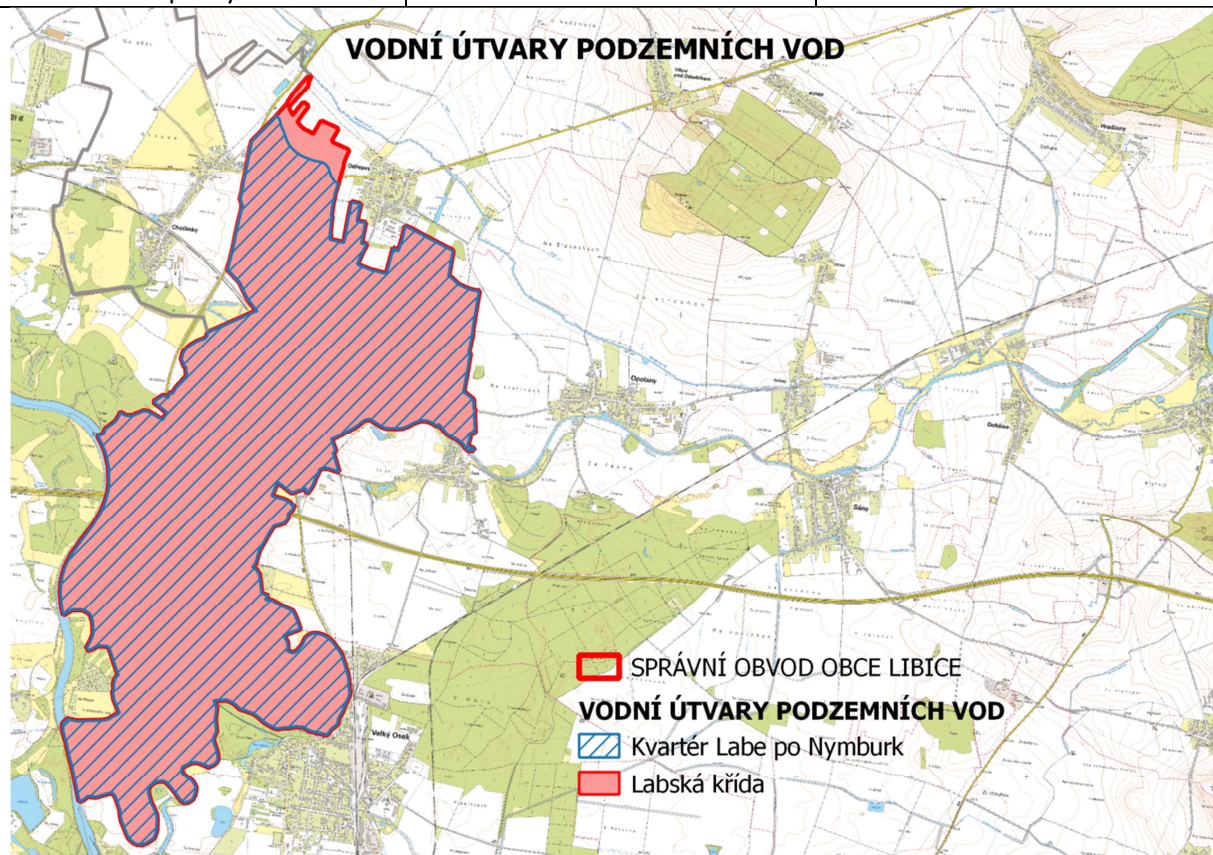
Povrchové vody stojaté:

Ve správním území obce se nachází jediná významnější vodní plocha – rybník Choťánky, který je součástí rozlehlého prameniště Choťánky. Toto významné prameniště je zdrojem vody pro vodovod Poděbrady a zároveň je přírodní památkou. Ve správním území obce je vymezeno ochranné pásmo 2a a 2b tohoto významného vodního zdroje. Jeho součástí je také vodní plocha.

Podzemní vody:

Celé správní území obce je součástí útvaru podzemní vody základní vrstvy – Labské křídy (číslo hydrogeologické rajonu 4360). Velká část území je součástí útvaru podzemních vod svrchní vrstvy:

Název útvaru	Kvantitativní stav	Chemický stav
Základní vrstva podzemní vody		
Labská křída	dobrý	Nedosažení dobrého stavu
Svrchní vrstva podzemní vody		
Kvartér Labe po Nymburk	Neklasifikován	Nedosažení dobrého stavu



Důvody nedosažení dobrého chemického stavu:

- významné poškození suchozemských ekosystémů závislých na podzemních vodách způsobené antropogenními změnami hladiny vody
- nedosažení environmentálních cílů u souvisejících útvarů povrchových vod nebo významné zhoršení jejich stavu vyplývající z antropogenní změny hladiny vody nebo změny odtokových poměrů

Zásoby vody v podzemních vodách mají v posledních letech setrvalou sestupnou tendenci.

Vodohospodářská infrastruktura území

Správní území obce má vybudovaný vodovod i kanalizaci. Územní plán navrhuje jejich rozšíření i do rozvojových lokalit. V případě, že nebude možné zajistit přípojku na veřejnou kanalizaci, bude zneškodnění odpadní vody řešeno domácí ČOV nebo jinou ekvivalentní technologií.



Vodohospodářský význam území

Vodohospodářský význam území je s ohledem na přítomnost ochranného pásma stupně 2b prameniště Poděbrady – Choťánky značný a všechny rozvojové plochy budou muset být schváleny z hlediska souladu s opatřeními stanovenými ve vyhlášovací dokumentu z roku 1983, tzn., že nová výstavba nesmí ovlivnit jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod. V areálech lehkého průmyslu ani komerční občanské vybavenosti nebudou smět být skladovány toxické látky. Zemní práce budou provedeny na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy podloženého kladným odborným hydrogeologickým posudkem. Další podmínky s ohledem na zachování jakosti podzemních vod budou stanoveny tímto dokumentem.

B. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna *oproti platné ÚPD*

Bez uplatnění navržené změny oproti platné ÚPD by v území setrvaly současné trendy v oblasti vodního hospodářství, odtoku vody i zadržování vody v krajině. Zastavěné území obce, především jeho jižní rozvojová část, by bylo nadále ohroženo povodněmi (Návrh územního plánu navrhuje vybudování protipovodňových opatření a dalších opatření v rámci vymezeného koridoru údolních niv, viz.4.2 návrhové části ÚP – Vodní toky a nádrže). Návrh nového územního plánu ruší rozvojové lokality pro bydlení v povodněmi ohrožených lokalitách.

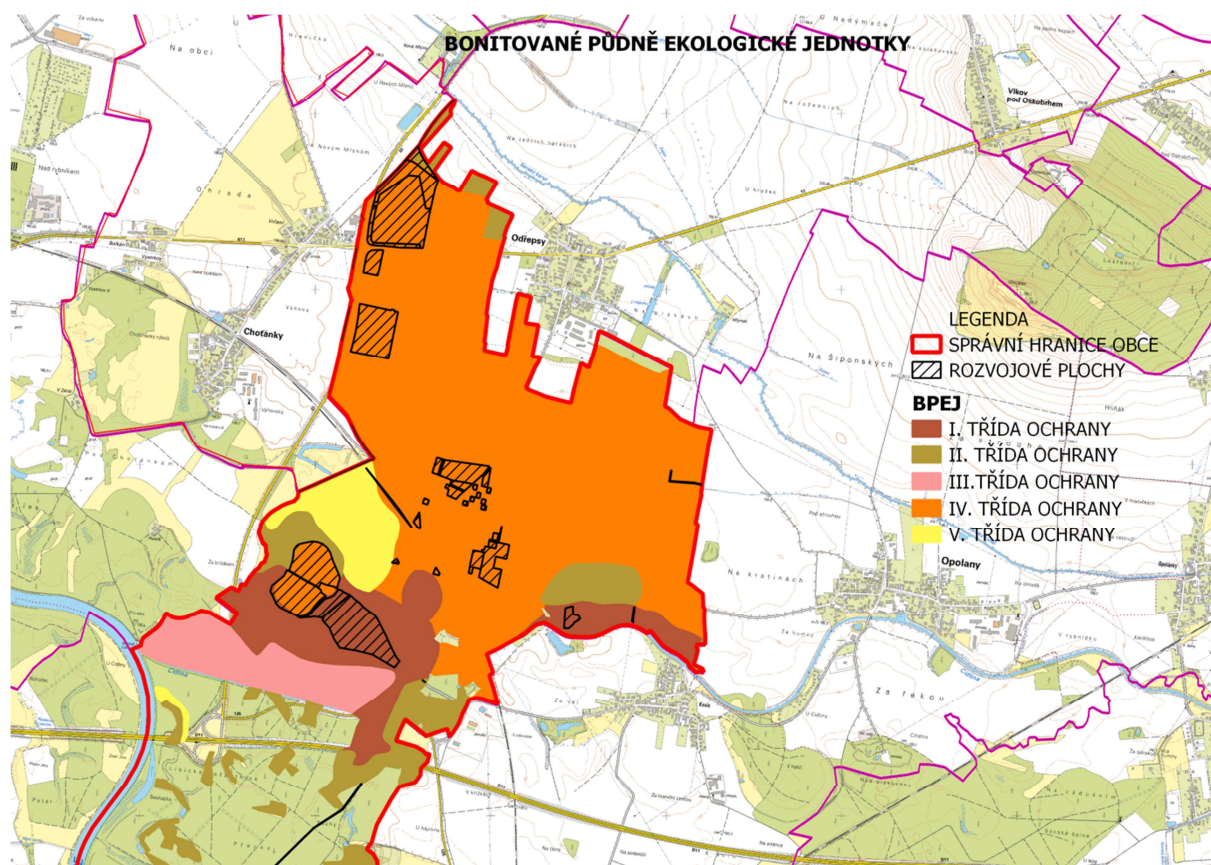
Nedošlo by k dalšímu negativnímu ovlivnění ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky, v rámci kterého jsou navrženy všechny nové rozvojové plochy.

C. Zemědělská půda,

Zdroj: (ÚAP ORP Poděbrady, 2020, www.vumop.cz)

Pedologická charakteristika půd (půdní typy, půdní druhy)

Rozvojové plochy navržené územním plánem zasahují především do půd nižších bonitních tříd, viz obrázek. Jedná se o písčité, výsušné fluvizemě na nivních uloženinách. Jedná se o hluboké a dobře odvodněné písky s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení. Tyto půdy jsou umístěny na rovině se všesměrnou expozicí.

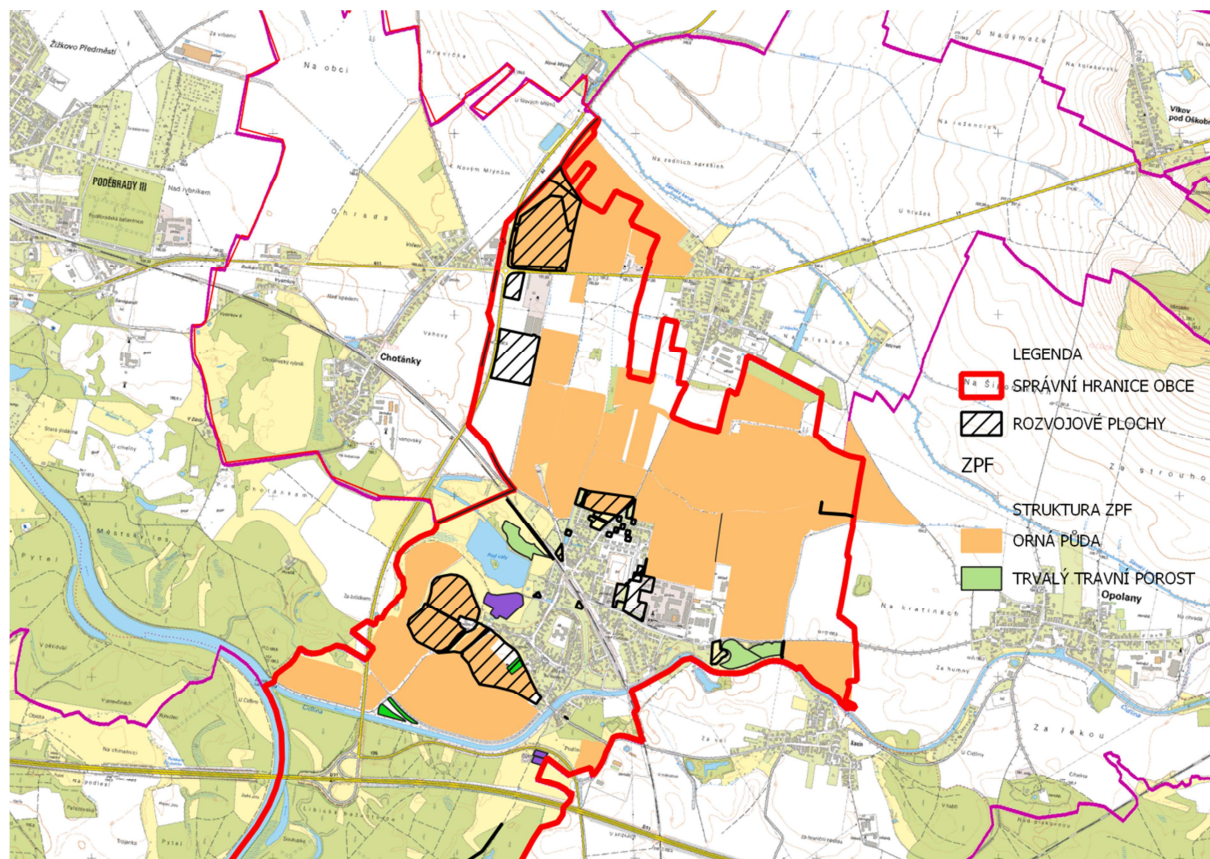


Struktura zemědělského půdního fondu, výměra a vyhodnocení jejích změn ve sledovaném období – orná půda, ttp, speciální zemědělské kultury

Dle LPIS – aktuálního využití zemědělské půdy bylo zjištěno, že v území převládá hospodaření na orné půdě. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny pouze nepatrně. Ve správním území se hospodaří v režimu konvenčního zemědělství. Území není součástí méně příznivé oblasti (LFA)

Zábory navržené v rámci rozvojové plochy Z35-OK jsou využívány v režimu orné půdy.

Nové rozvojové plochy vymezené návrhem územního plánu zasahují především do orné půdy.



Ohrožení zemědělské půdy větrnou a vodní erozí

Všechny zemědělské půdy v území jsou ohroženy větrnou erozí. Z hlediska klasifikace se jedná o nejohroženější půdy větrnou erozí, kde je doporučeno dodržování standardů DZES 5 – Zásad správné zemědělské praxe při hospodaření s půdou.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Bez návrhu ÚP by nedošlo k dalšímu odnětí půdy ze ZPF a rozvoji zastavěnosti krajiny. Návrh územního plánu navrácí do ZPF původně zamýšlené rozvojové plochy v lokalitě Na Záměstí, které byly nevhodně vymezeny s ohledem na povodňové riziko. Nový návrh ÚP optimalizuje rozvoj území s ohledem na přirozené stanovištní podmínky území a navrhuje rozvoj v povodněmi neohrožených lokalitách.

D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

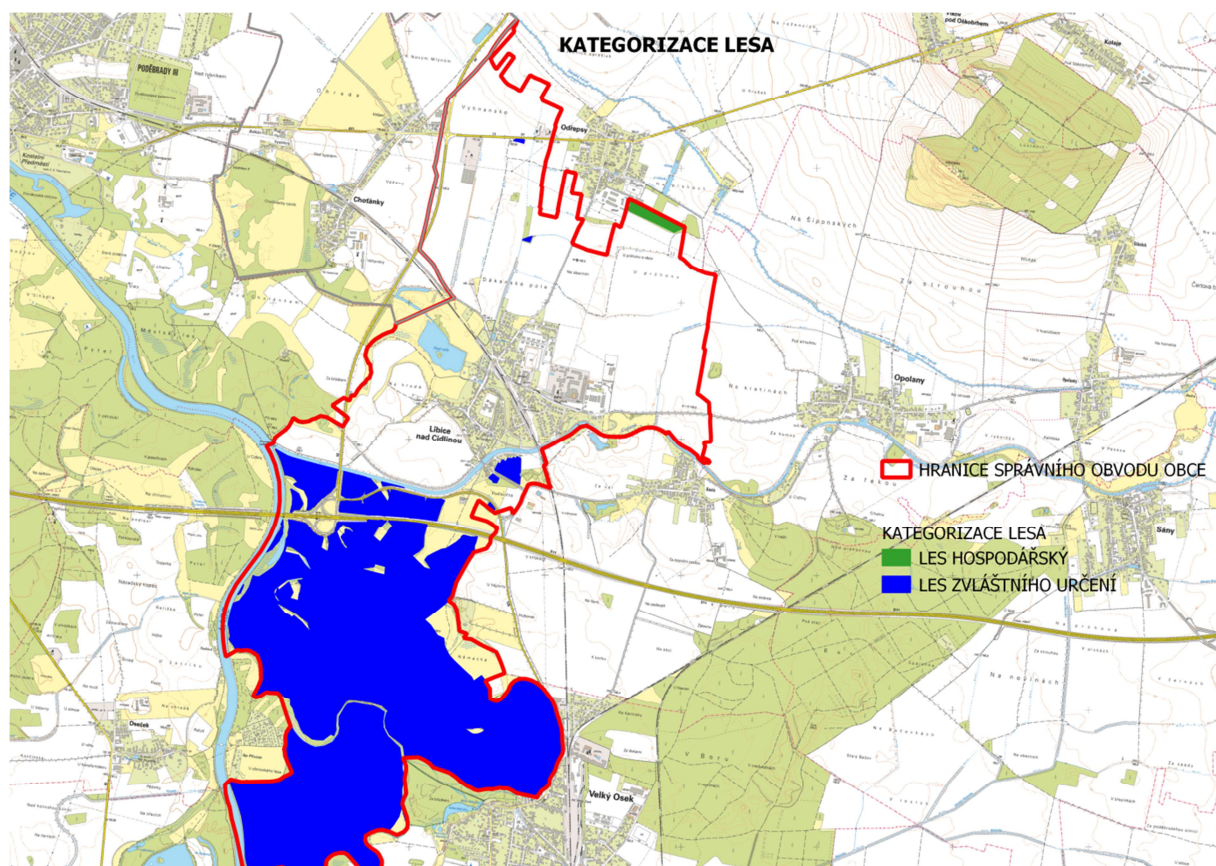
Zdroj: (ÚAP ORP Poděbrady, 2020, www.uhul.cz)

Přírodní lesní oblasti

Správní území obce je součástí přírodní lesní oblasti 17 – Polabí. Les se nachází v dubovém lesním vegetačním stupni a v lesích převládají lužní stanoviště nižších poloh, méně pak také olšová a jasanová stanoviště na podmáčených a lužních půdách. Les není ohrožen imisemi (pásmo ohrožení D – nejnižší stupeň imisního ohrožení)

Kategorizace lesů

V území převládají lesy zvláštního určení. Les zvláštního určení je vyhlášen z důvodu přítomnosti zdroje přírodních léčivých a stolních minerálních vod Poděbrady, které se nachází na území NPR Libické luhy. Mimo NPR Libické luhy se nachází další lesní porosty v kategorii lesů zvláštního určení vyhlášených z důvodu přítomnosti ochranného pásma vodního zdroje Poděbrady – Choťánky. Les hospodářský se nachází na severní hranici správního obvodu obce jihovýchodně od obce Odřepsy.



Lesnatost území a její vývoj ve sledované období

Ve správním území obce jsou lesy zastoupeny na 38% rozlohy území, přičemž převládají především v oblasti NPR Libické luhy. Lesnatost území nevykazuje významné změny – nedochází k novému zalesňování zemědělských pozemků ani odlesňování současných lesních porostů.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Změna oproti platné ÚPD nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa. Navrženy jsou plochy k odlesnění, kde návrh územního plánu zajišťuje soulad se skutečným stavem v krajině. Odlesnění je navrženo v rámci stávajících účelových komunikací v NPR Libický luh (K43-K45-PZ).

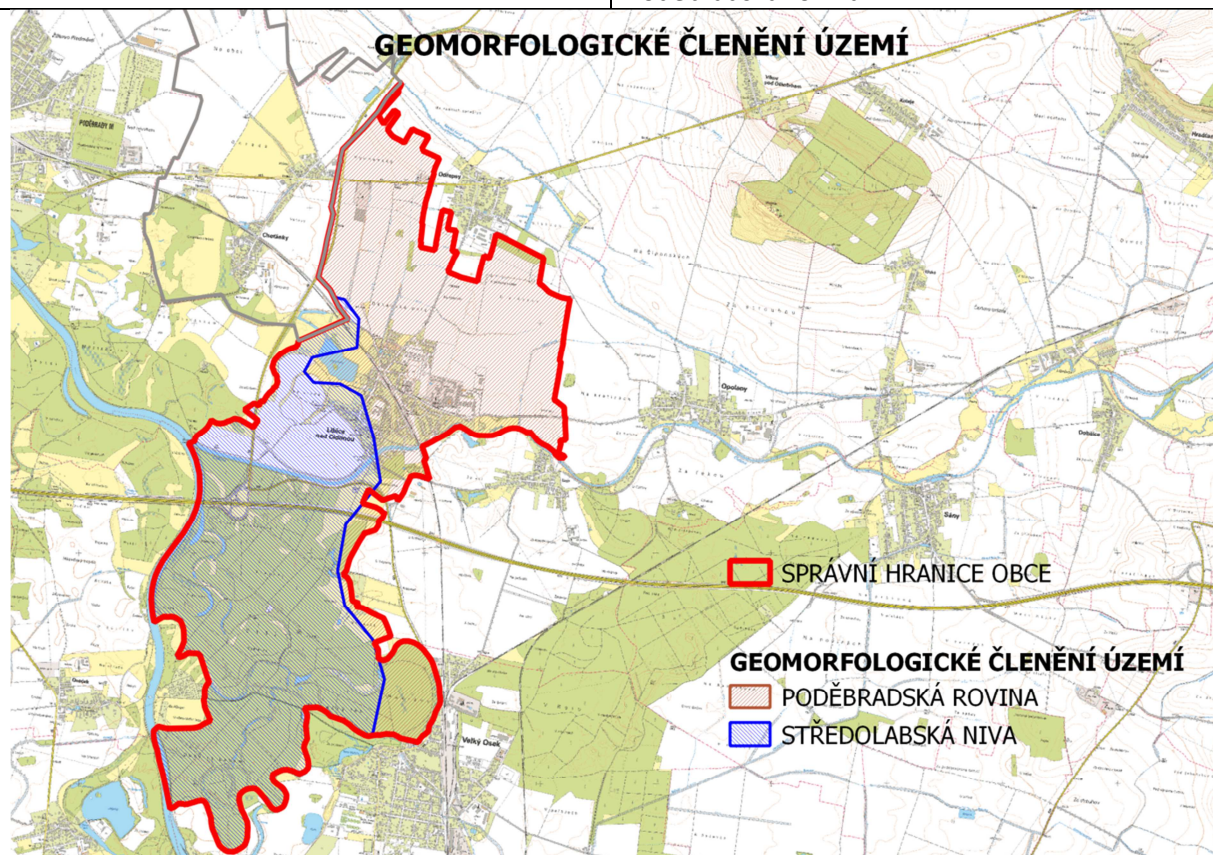
E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje

(zdroj: www.geology.cz, ÚAP ORP Poděbrady 2020)

Morfologické poměry

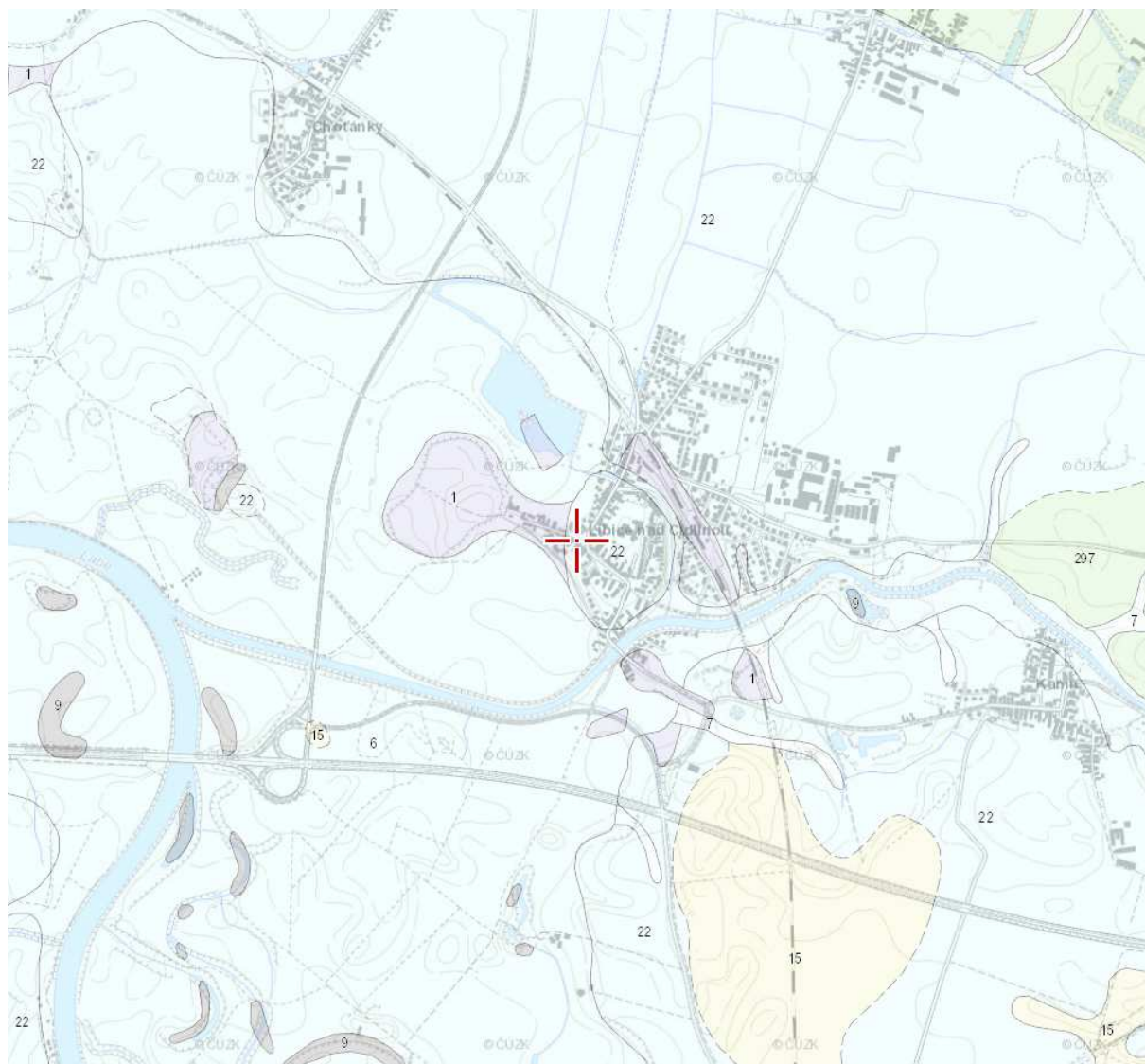
Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabské tabule. Tabulka a schéma níže udává geomorfologické členění správního obvodu obce:

Soustava	Česká tabule
Pod soustava	Středočeská tabule
Celek	Středolabská tabule
Pod celek	Nymburská kotlina
Okrsek	Středolabská niva
	Poděbradská rovina



Geologická stavba území

Geologické podloží správního obvodu obce je tvořeno vápnitými jílovci a slínovci svrchní křídy spadajícími do regionu mezozoika Českého masivu. Ty jsou překryty kvartérními převážně pískovými sedimenty, viz schéma níže:



- 1 – navážka, halda, výsypka, odval
- 6 – nivní sediment
- 15 – navátý písek
- 22 – písek, štěrk
- 297 – slínovce s polohami či konkréciemi vápenců České křídové pánve

Hydrogeologické poměry (hydrogeologická rajonizace podzemních vod, propustnost kolektoru, hladina podzemní vody)

Celé správní území obce spadá do dvou hydrogeologických rajónů základní a svrchní vrstvy:

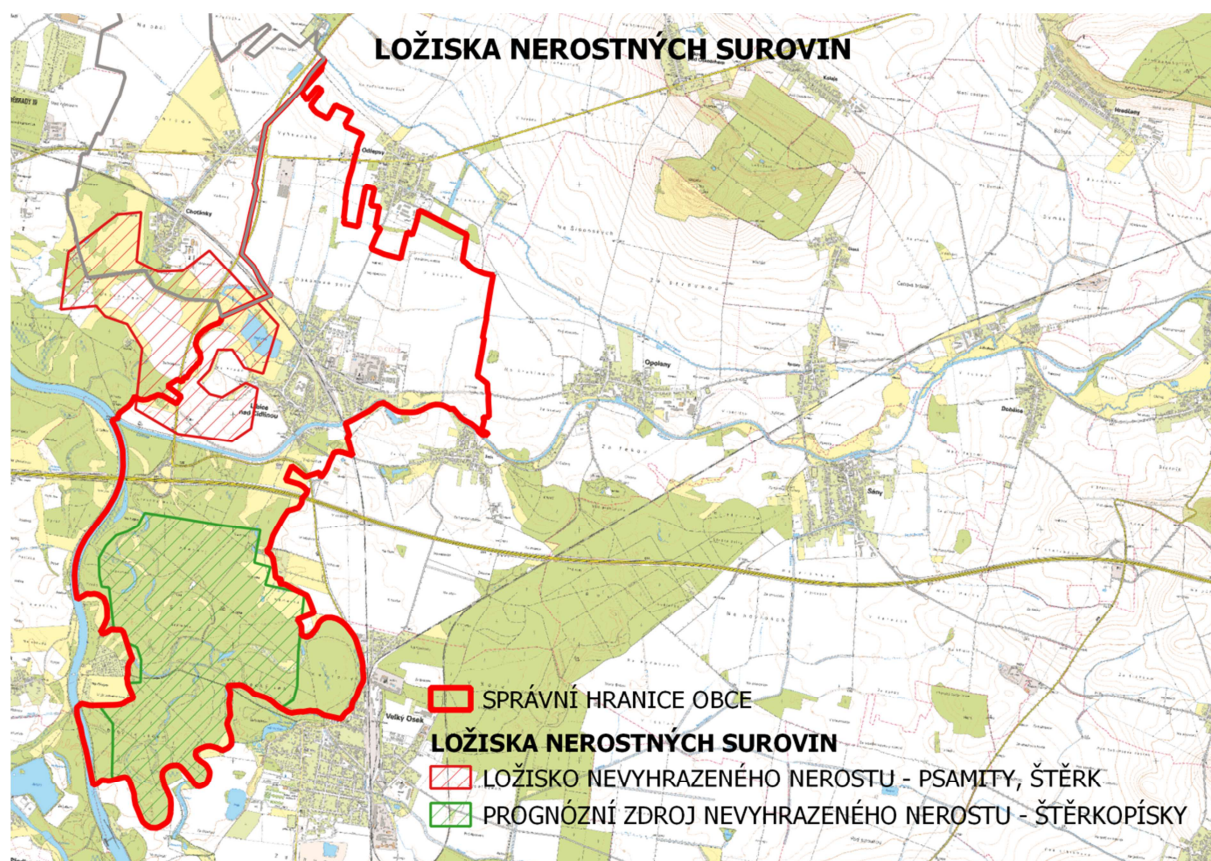
Název rajonu	Labská křída	Kvartér Labe po Nymburk
Pozice	Základní vrstva	Svrchní vrstva
Geologická jednotka	Sedimenty svrchní křída	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Kolektor	1. vrstevný kolektor	Přípovrchová zóna
		Svrchní kolektor

Litologie	Pískovce a slepence	Jílovce a slínovce	štěrkopísek
Mocnost souvislého zvodnění	5-15m	15-50m	5-15m
Hladina	napjatá	volná	volná
Typ propustnosti	Průlino-puklinová	Průlino-puklinová	průlinová
Transmisivita	nízká <0,0001	nízká <0,0001	vysoká >0,001
Mineralizace	≥ 1g/l	0,3-1 g/l	0,3-1 g/l
Chemický typ	Na-Ca-HCO ₃ -Cl	Ca-Na-HCO ₃	Ca-Na-HCO ₃

Surovinová základna a její využití

- významná těžená ložiska (způsob těžby, produkce, životnost, územní nároky, střety zájmů)
- geologická rizika (vlivy poddolování)

Ve správním území obce se nacházejí tato netěžená ložiska nerostných surovin:



Obě ložiska jsou dosud netěžená.

V území se nenacházejí poddolovaná území ani jiná geologická rizika. Radonový index v území je nízký.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Navrhovaná změna oproti platné ÚPD nemá vliv na geologii a horninové prostředí v území. Bez uplatnění navrhované změny by nedošlo k záborům horninového prostředí a zůstaly by zachovány odtokové poměry v území. Z hlediska hydrogeologických poměrů je riziková plocha Z37-DS navržená

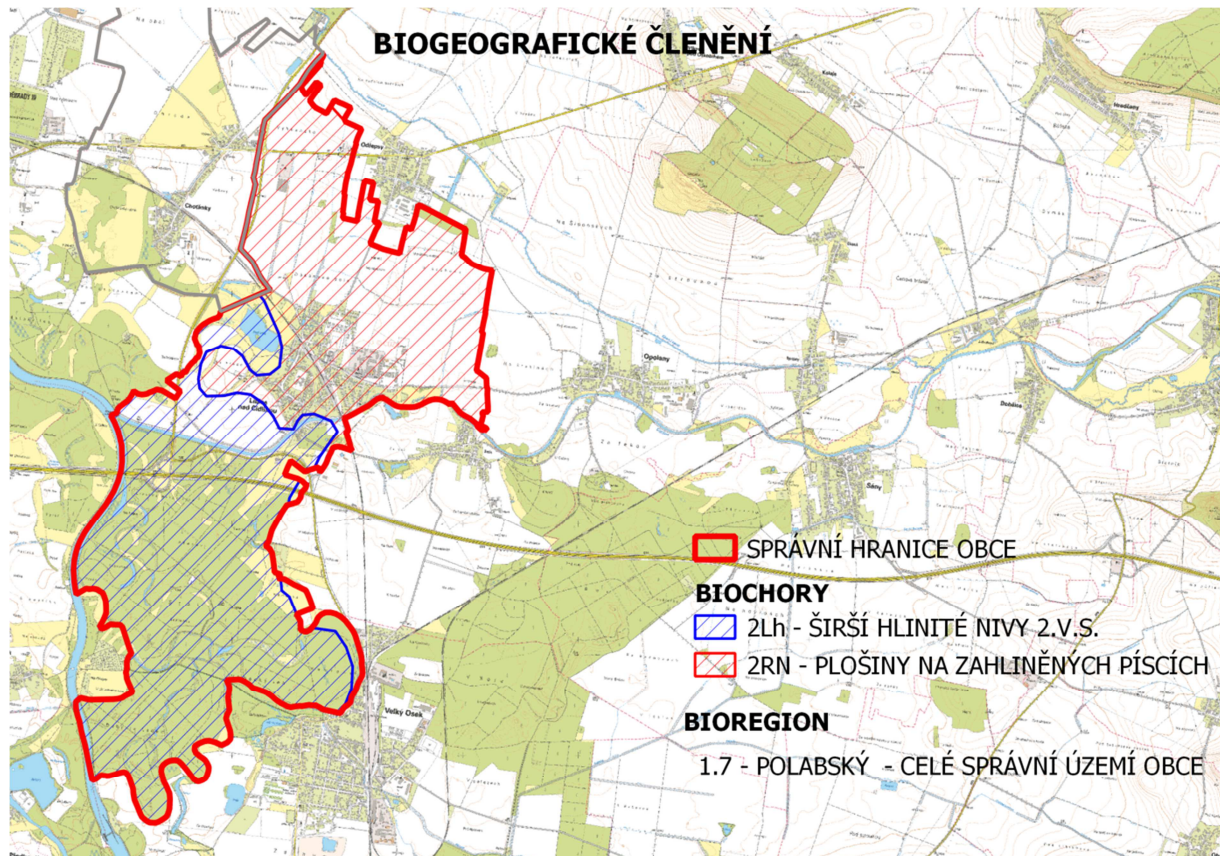
pro podjezd železnice pro automobily. Tato rozvojová plocha zasahuje zatrubněného drobného vodního toku a těsně navazuje na hranici Q_{100} .

F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

(zdroj: ÚAP ORP Poděbrady 2020, nálezořová databáze AOPK)

Biogeografické členění řešeného území

Správní obvod obce je součástí Polabského regionu a jsou v něm zastoupeny dvě dominantní biochory, viz následující schéma:



Typickým znakem bioregionu jsou katény niv a nízké a střední terasy. V nivě Labe jsou typickým znakem četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Na vyšších terasách jsou hojně kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda, značnou plochu zabírají sídla.

Zastoupené biochory reprezentují konkrétní stanovištní podmínky dané kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu:

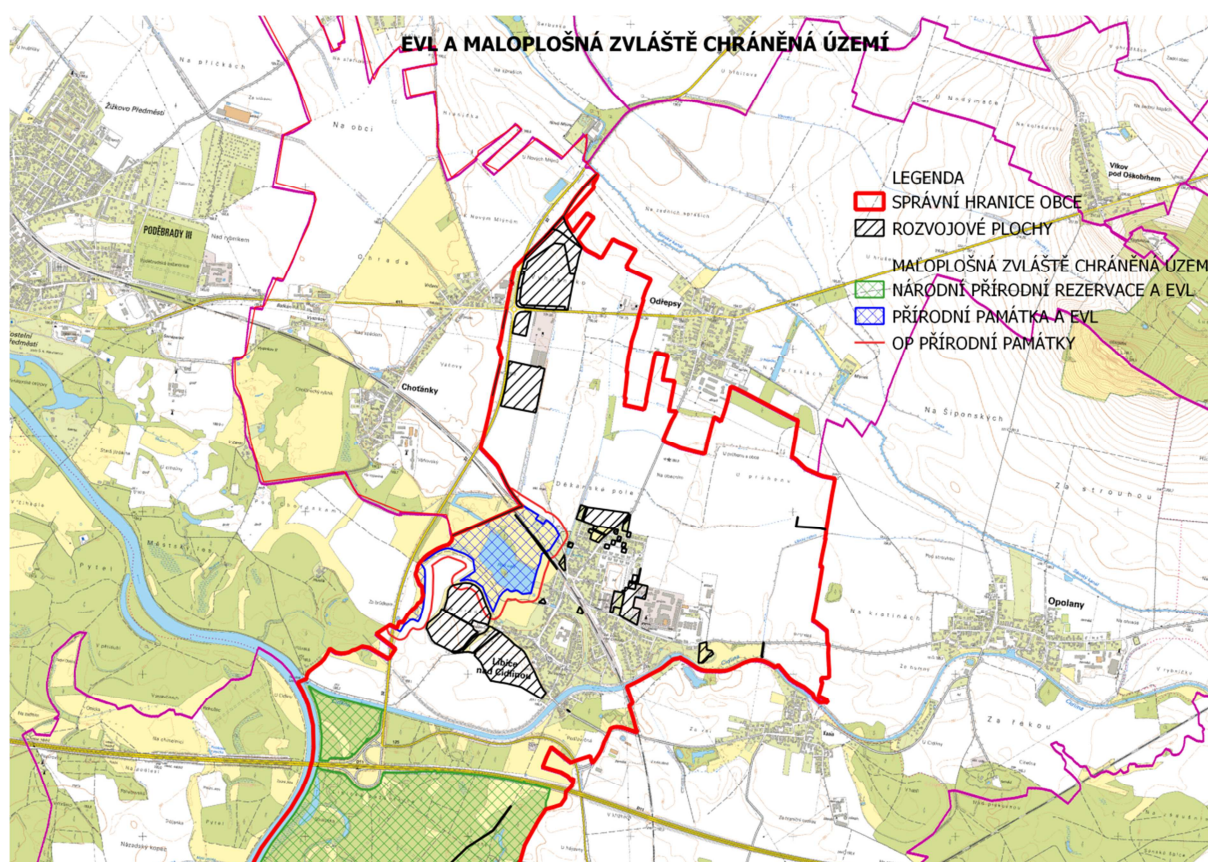
- 2Lh – tento typ biochory je typický podél velkých řek, s velkými povodněmi regionálního rozsahu a přínosem materiálu ze vzdálených pramenných oblastí. Základním typem přirozené vegetace jsou jilmové doubravy. Typické jsou také komplexy vodní a mokřadní vegetace.
- 2RN – tento typ biochory je součástí rozsáhlých plošin nižších i vyšších teras v povodí Labe a jejich přítoků. Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří lipové doubravy.

Charakteristika zvláště chráněných území (NPR, PP)

Do EVL a PP zasahuje rozvojová plocha pro rozšíření stávající železniční trati o jednu kolej Z38-DD posuzovaná z hlediska vlivu záměru na ŽP v několika variantách. Varianta č.4 převzata do ÚP byla z hlediska zásahu do EVL vyhodnocena jako nejpříjemnější.

Ve správním území obce se nacházejí tato zvláště chráněná území:

Kód	Název	Kategorie
902	Libický luh	Národní přírodní rezervace
6128	Louky u Choťánek	Přírodní památka



NPR Libický luh je zřízena za účelem ochrany těchto přírodních prvků:

- přirozené lesní porosty tvořené společenstvy tvrdých a měkkých luhů nížinných řek, dubohabřin a mokřadních olšin,
- trvalé travní porosty tvořené společenstvy aluviálních psárkových luk a kontinentálních zaplavovaných luk,
- mokřady tvořené společenstvy makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod,
- populace vzácného a ohroženého druhu rostliny kruštíku polabského (*Epipactis albensis*), včetně jeho biotopu, a

- populace vzácných a ohrožených druhů živočichů kuňky ohnivé (*Bombina bombina*), páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) a roháče obecného (*Lucanus cervus*), včetně jejich biotopů

Cílem ochrany je:

- Zvýšení prostorové a věkové diverzity lesních porostů, s důrazem na zvýšení podílu vzácných a ustupujících dřevin přirozené druhové skladby (jilm vaz, topol černý apod.). Zvýšení podílu stojící i ležící tlející dřevní hmoty v porostech. Postupná likvidace geograficky a stanovištně nepůvodních druhů dřevin, s výjimkou hybridních topolů, na něž jsou vázány populace silně ohroženého kruštíku polabského.
- Zachování složky biodiverzity území vázané na vodní plochy slepých a mrtvých ramen a tůní různého charakteru a stáří, které v minulosti přirozeně vznikaly činností neregulovaného toku Labe.
- Zachování stávajících mokřadních a lučních enkláv v jinak převážně lesním území a zajištění vhodných podmínek pro stabilizaci a rozvoj populací ohrožených druhů rostlin a živočichů, které jsou na tyto biotopy vázány

PP Louky u Choťánek je zřízena za účelem ochrany těchto přírodních prvků:

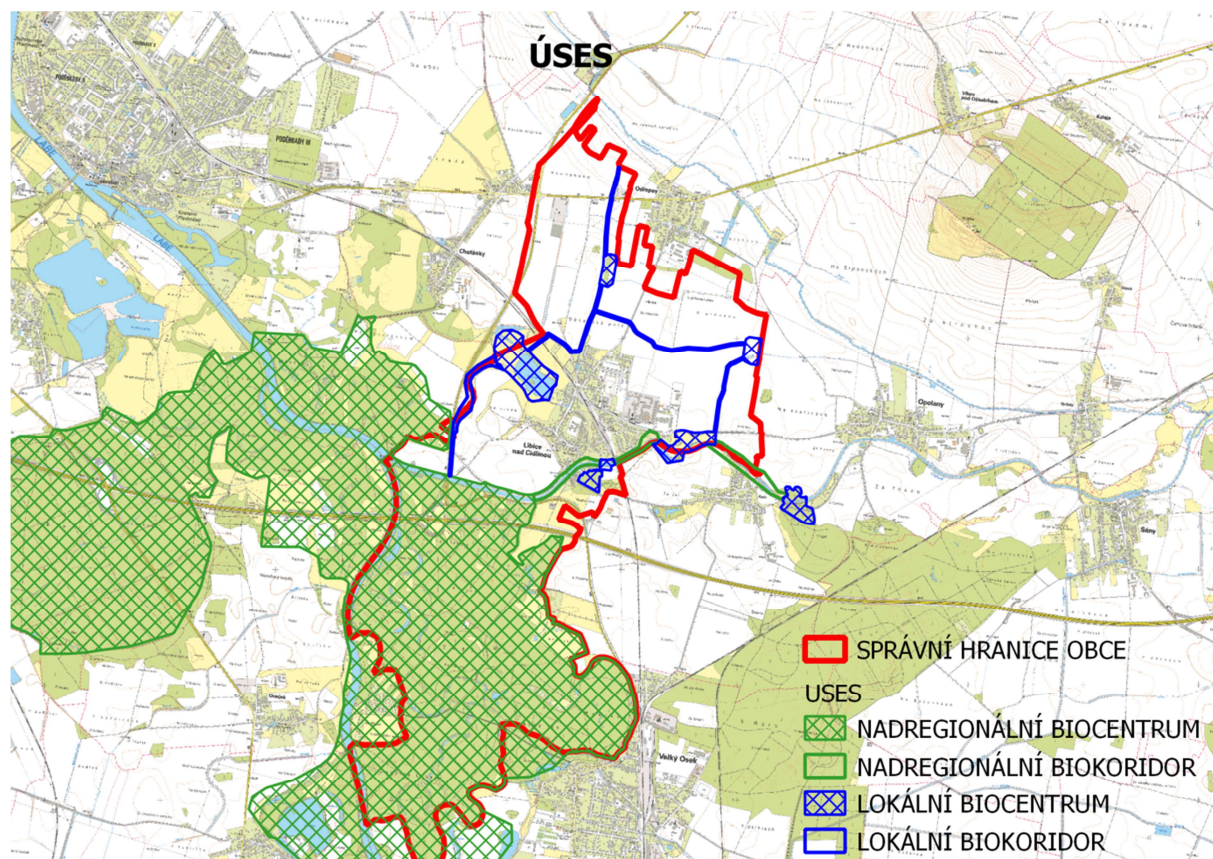
- fragmenty ekosystémů labské nivy: mozaika mezofilních, vlhkých a slatinných luk, tůně s makrofytní vegetací, porosty vysokých ostřic, rákosiny, vrbové porosty a olšiny, stromořadí a solitérní stromy
- a druhy na uvedené ekosystémy vázané, z rostlin zejména *Lathyrus palustris*, *Allium angulosum*, *Euphorbia palustris*, *Hottonia palustris*, *Scutellaria hastifolia*, *Symphytum bohemicum*; z bezobratlých: *Prionychus melanarius*, *Lamia textor* a z obratlovců: *Ficedula albicollis*, *Remiz pendulinus*.

PP Louky u Choťánek nemá zpracován plán péče.

Charakteristika ÚSES

Střety rozvojových ploch s prvky ÚSES nejsou identifikovány.

Ve správním území obce je zastoupen Nadregionální a lokální ÚSES, viz schéma:



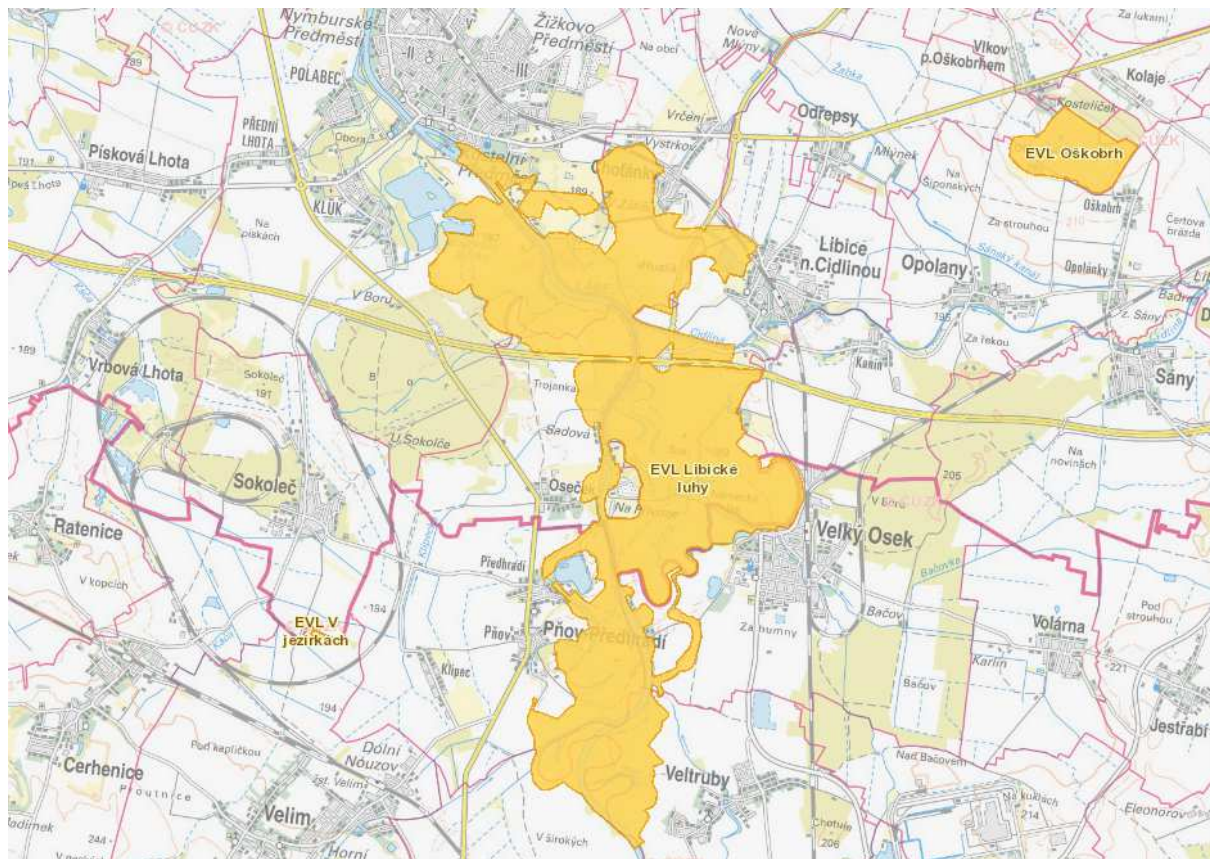
Nadregionální ÚSES je tvořen biocentrem NRBC7 – Polabský luh a biokoridorem K70 Žehuňská obora – Polabský luh, který je veden po řece Cidlině. Nadregionální biocentrum je vymezeno v Polabské nivě s lužními lesy a slepými nebo mrtvými rameny řeky. NRBC kopíruje Národní přírodní rezervaci a Evropsky významnou lokalitu Polabský luh. Údržba a rozvoj lokalit podléhá plánu péče o NPR a souhrnu doporučených opatření stanovených v rámci EVL.

Lokální ÚSES je v území zastoupen pěti lokálními biocentry a čtyřmi lokálními biokoridory, které jsou vymezeny v severní části správního obvodu obce na stabilnějších částech krajiny (remízy, meze zamokřené lokality). BC 2 je vymezeno v rámci přírodní památky Louky u Choťánek. Lokální ÚSES je částečně funkční a pro zajištění jeho funkčnosti jsou nutné další investice v krajině, které zajistí správnou funkci prvků pro požadovanou migraci a trvalou existenci rostlinných a živočišných druhů. Územní plán stanovuje návrh opatření pro zajištění funkčnosti všech prvků. Požaduje se rozvoj cílových ekosystémů, tj. ekosystémů, které by se v území vyskytovali bez vlivu člověka – rozvoj

dubohabrových hájů na suchých stanovištích a mokřadních, vodních a bažinných společenstev na vlhkých a podmáčených stanovištích.

Charakteristika lokalit soustavy Natura 2000 (PEVL)

Ve správním obvodu obce se nachází významná část EVL Libické luhy, viz schéma:



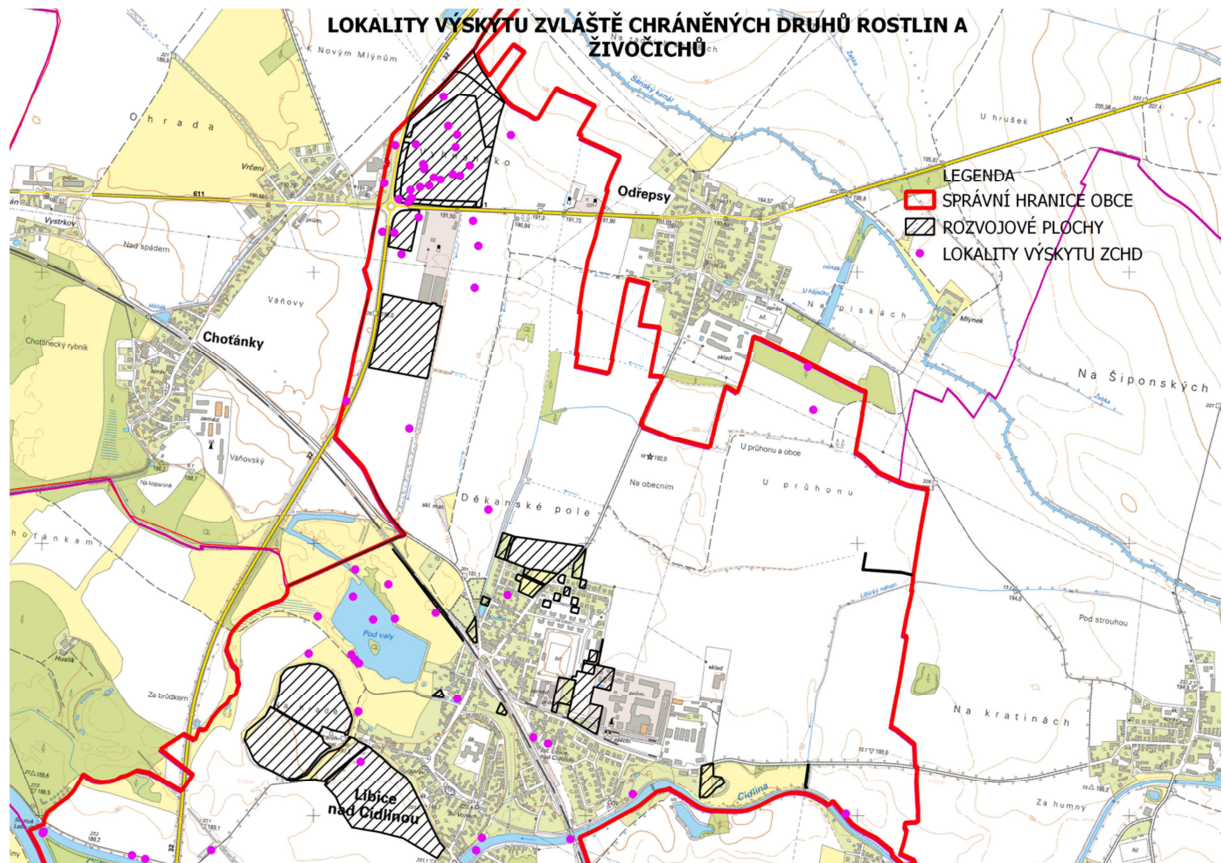
Předmětem ochrany jsou tato stanoviště a druhy:

- 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition
- 6430 - Vlhkomilná vysoko bylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně
- 6440 - Nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, BrachypodioCentaureion nemoralis)
- 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)
- kuňka ohnivá *Bombina bombina*
- lesák rumělkový *Cucujus cinnaberinus*
- páchník hnědý * *Osmoderma eremita*

Péče o EVL se řídí souhrnem doporučených opatření a je organizován orgánem ochrany přírody.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V území se nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, viz schéma:



Lokality ZCHD zasahují do těchto rozvojových lokalit:

- Z35-OK, Z35a-ZO, Z35b-ZO – v lokalitě jsou identifikovány tyto ZCHD živočichů:
 - Čáp bílý (*Ciconia ciconia*),
 - Moták pochop (*Circus aeruginosus*),
 - Luňák hnědý (*Milvus migrans*),
 - Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*),
 - Kavka obecná (*Coloeus monedula*),
 - Koroptev polní (*Perdix perdix*)
- Z34-VL – v lokalitě jsou identifikovány tyto ZCHD živočichů:
 - Čáp bílý (*Ciconia ciconia*)
 - Brkoslav severní (*Bombycilla garrulus*)

Přírodní park

Ve správním obvodu obce se přírodní park nenachází.

Přechodně chráněné plochy

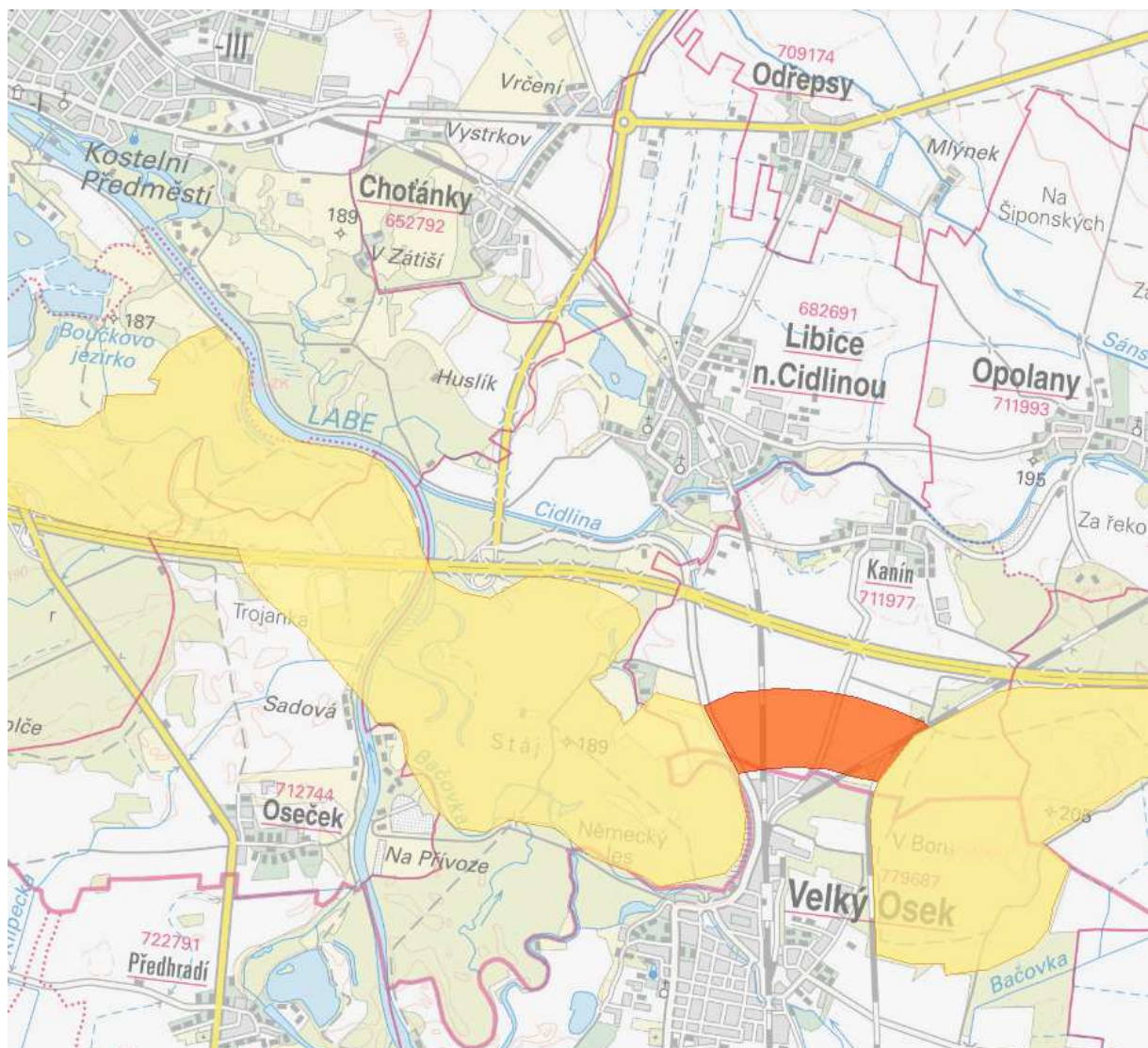
Ve správním obvodu obce se nenachází.

Území speciální ochrany (Ramsarský mokřad, biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO)

Ve správním obvodu obce se nenachází.

Popis území z hlediska významnosti pro migraci savců (migračně významná území, migrační koridory, migrační bariery)

Územím prochází významný koridor pro migraci savců v jižní části správního území obce v lokalitě Labského luhu, viz schéma. Migrační koridory představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.



Přírodní biotopy

Do přírodních biotopů zasahují tyto rozvojové plochy:

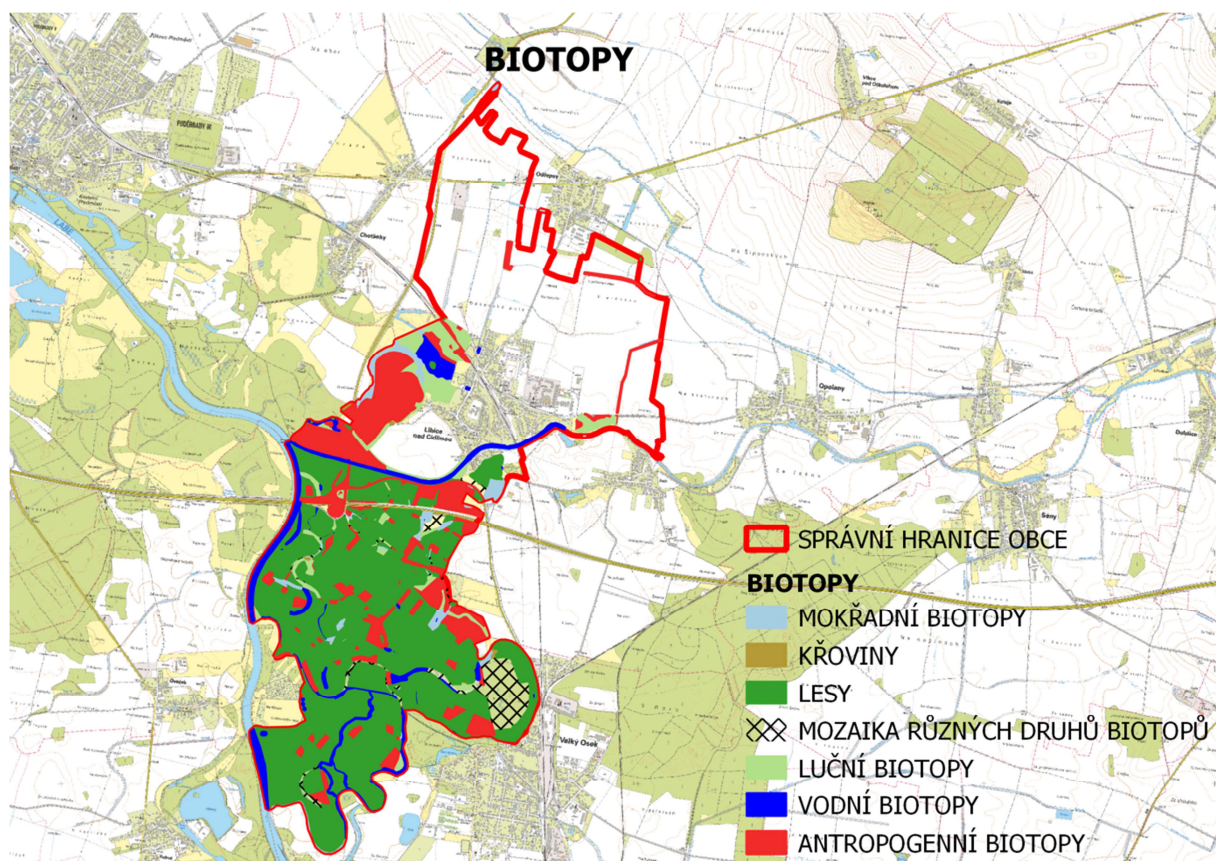
- Z38-DD zasahuje do přírodního biotopu T1.7

- Z31-BV zasahuje do přírodního biotopu V1G

Ve správním území obce se nacházejí přírodní i antropogenní biotopy a stanoviště s mozaikou více druhů biotopů.

V území se nachází tyto typy stanovišť:

- Křoviny – jsou mapovány na 0,6 ha celkové rozlohy území a v území převládají dva typy křovin - mokřadní vrbiny a vysoké mezofilní a xerofilní křoviny.
- Lesy – jsou mapovány na 336 ha celkové rozlohy území a zastoupeny jsou těmito biotopy:
 - L1 - Mokřadní olšiny (9,2ha)
 - L2.3 – Tvrdé luhy nížinných řek (324 ha)
 - L2.4 – Měkké luhy nížinných řek (0,5ha)
 - L3.1 – Hercynské dubohabřiny (2,6ha)
- Mokřadní ekosystémy – jsou mapovány na 15 ha území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod (1,2ha)
 - M1.3 – eutrofní vegetace bahnitých substrátů (0,2ha)
 - M1.4 – říční rákosiny (0,2ha)
 - M1.6 – mezotrofní vegetace bahnitých substrátů (0,4ha)
 - M1.7 – vegetace vysokých ostřic (12,7ha)
 - M2.1 – vegetace letněných rybníků (0,1ha)
- Luční ekosystémy – jsou mapovány na 35ha celkové rozlohy území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky (1,2ha)
 - T1.4 – aluviální psárkové louky ((0,2ha)
 - T1.7 – kontinentální zaplavované louky (5,9ha)
 - T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky (0,6ha)
 - T5.3 – kostřavové trávníky písčin (0,3ha)
- Vodní ekosystémy - jsou mapovány na 40ha celkové rozlohy území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - V1 – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (21,8ha)
 - V2B – makrofytní vegetace mělkých stojatých vod s dominantní žabernatkou bahenní (11,1ha)
 - V4A – makrofytní vegetace vodních toků (19ha)
- Antropogenní ekosystémy - jsou mapovány na 109 ha celkové rozlohy území a jsou zastoupeny těmito biotopy:
 - X1 – urbanizovaná území (0,8ha)
 - X2 – intenzivně obhospodařovaná pole (37,7ha)
 - X3 – extenzivně obhospodařovaná pole (1,1ha)
 - X5 – intenzivně obhospodařované louky (6,2ha)
 - X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla (5,9ha)
 - X7 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla (17,1ha)
 - X8 – křoviny s ruderalními a nepůvodními druhy (1,4ha)
 - X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami (34,7ha)
 - X10 – paseky s podrostem původního lesa (2,8ha)
 - X12 – nálety pionýrských dřevin (1,4ha)



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Bez uplatnění návrhu územního plánu by nedošlo k zásahu do EVL, přírodních biotopů ani lokalit zvláště chráněných druhů živočichů. Zásah do EVL v místě plánovaného rozšíření železniční trati (Z38-DD) je však ze všech čtyřech uvažovaných a posuzovaných variant hodnocen jako nepřijatelnější (viz. stanovisko k EIA (kód záměru: OV1217). Z hlediska zásahu do lokalit ZCHD by zůstalo využití území v současné podobě – pole a mapované druhy živočichů by jej i nadále využívali jako potravní, příp. hnízdní biotop.

G. Příroda, Krajina

(zdroj: ZÚR Středočeského kraje)

Kulturní a historická charakteristika území

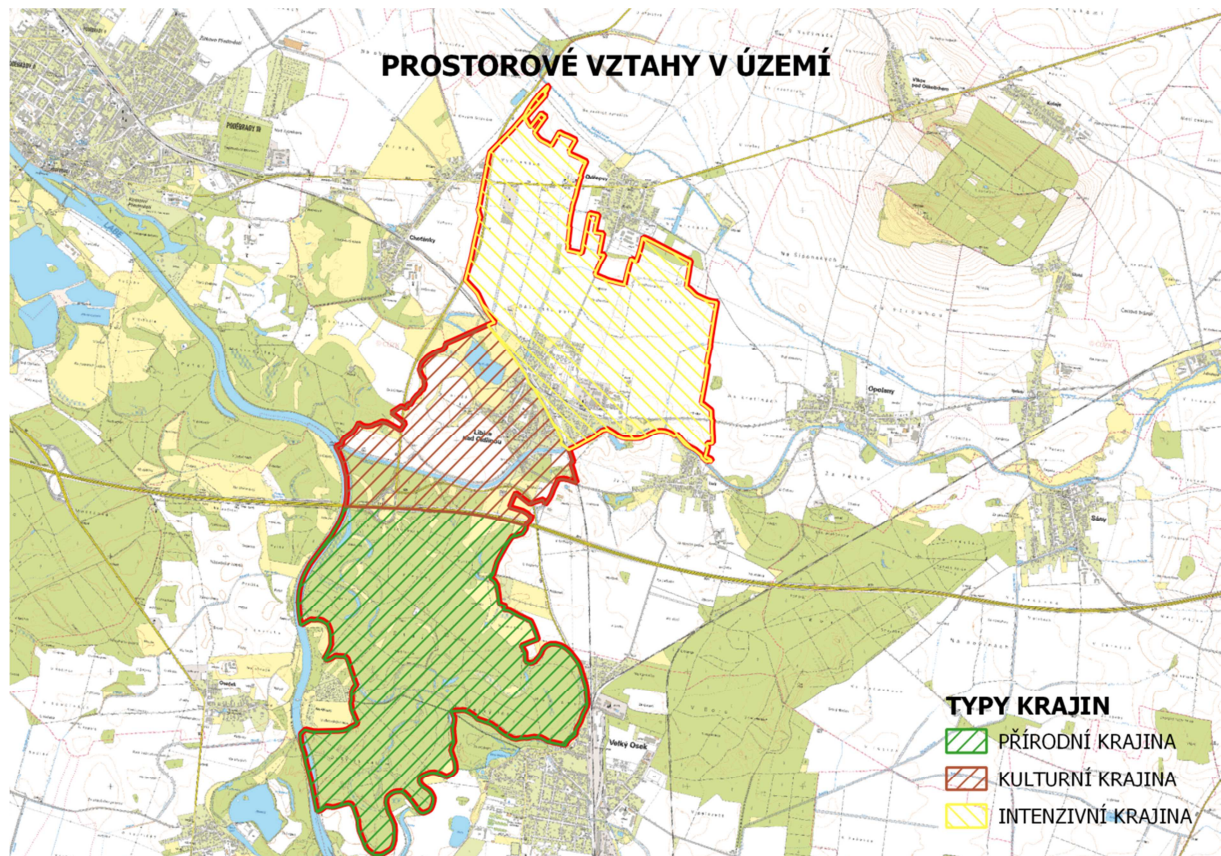
Velká část správního obvodu obce spadá do území s významnými přírodními a kulturními hodnotami. V rámci těchto území jsou ZÚR stanoveny zásady pro zajištění jejich ochrany. Vyžadováno je především při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.

Ochrana území se týká především zachování přírodně hodnotné lokality Libických luhů s významnými vodohospodářskými funkcemi. Dále je vyžadována ochrana území v rámci ochranného pásma archeologické rezervace Slavníkovská Libice, která vyžaduje ochranu urbanistické struktury území a ochranu dochovaného charakteru památkově chráněného území.

Hradiště Slavníkovská Libice je spjata s významným rodem Slavníkovců, který měl vliv na utváření raně středověkého českého státu. Byla sídlem vzdělanosti a správním centrem.

Prostorové vztahy, estetická atraktivnost, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy krajinných struktur

V území se nacházejí 3 typy krajin. Krajina přírodní, krajina kulturní a intenzivní zemědělská krajina. Jednotlivé typy krajin jsou od sebe odděleny antropogenními bariérami. Hranici mezi přírodní a kulturní krajinou tvoří dálnice D11 a hranici mezi kulturní krajinou a intenzivní zemědělskou krajinou tvoří železnice procházející sídlem Libice. Prostorové vztahy znázorňuje následující schéma:



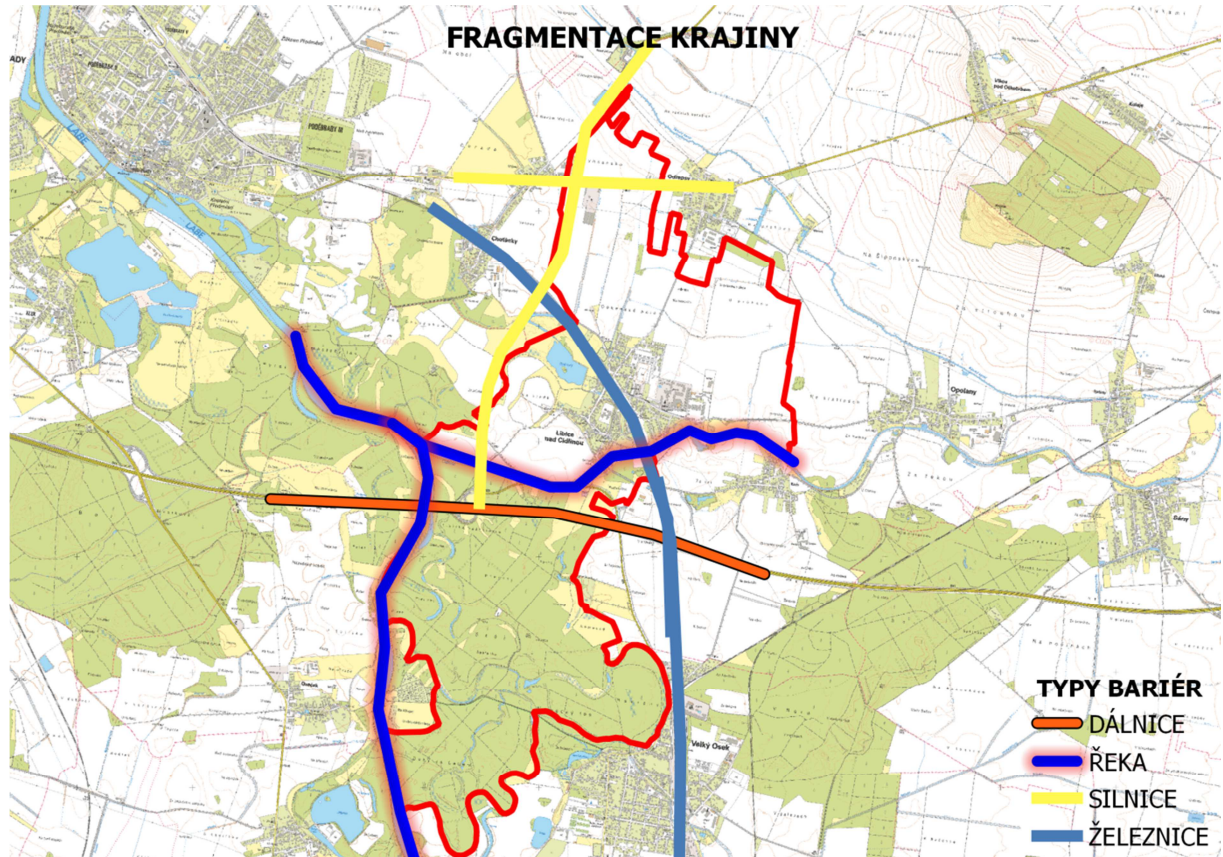
Estetická atraktivita území je významná především v krajině přírodní a kulturní. V rámci krajiny intenzivní zemědělské je vyžadována ochrana krajinného rázu, tak aby nebyla snížena estetická hodnota krajiny přírodní a kulturní. Požadavky na ochranu krajinného rázu budou proto aplikovány především v rámci rozvojových lokalit navazujících na silnici I. třídy.

Harmonické měřítko krajiny je narušené především v krajině intenzivní zemědělské, kde je patrná absence zeleně, účelových komunikací a dalších drobných prvků v krajině, které vytvářejí vzájemné krajinné vztahy s navazujícími územími.

Také vztahy krajinných struktur jsou narušené chybějící zelenou infrastrukturou v krajině, která způsobuje, že jednotlivé krajinné typy tvoří nepropojené samostatné celky. Úkolem územního a krajinného plánování je proto vzájemné provázání jednotlivých částí krajiny pro zajištění migrační prostupnosti.

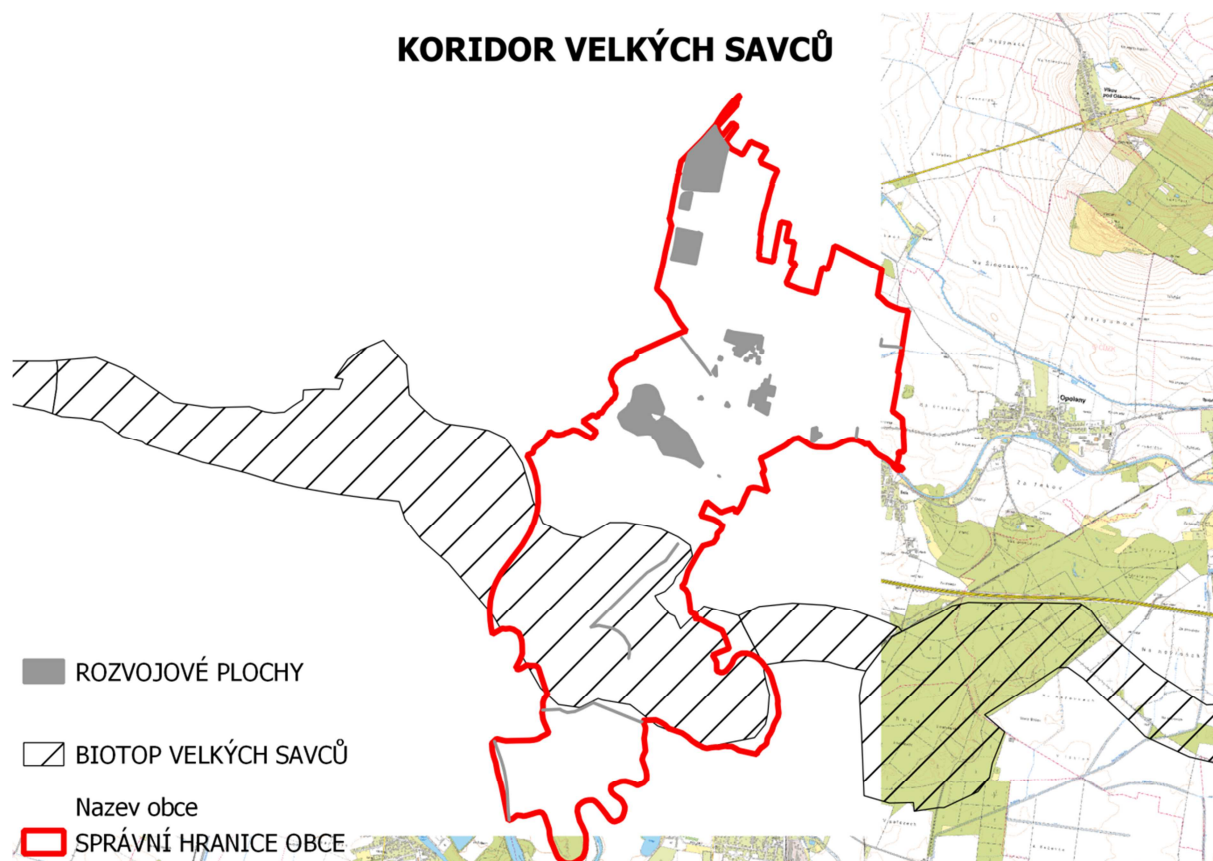
Fragmentace krajiny a ostatní rušivé jevy v krajině

Krajina správního obvodu obce je fragmentována přírodními i antropogenními typy bariér. Mezi přírodní typy bariér patří řeka Labe a Cidlina. Antropogenní bariéry jsou tvořeny dálničním, železničním a silničními tělesy, viz schéma:



V území je pro ochranu prostupnosti krajiny pro živočichy vymezen koridor velkých savců, který prochází NPR a EVL Libické Luhy, viz obrázek:

KORIDOR VELKÝCH SAVCŮ



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Bez uplatnění ÚP v území nedošlo k dalšímu rozšíření zastavěného území obce Libice ani by nedošlo k rozvoji komerčního areálu v návaznosti na silnici I. třídy, která rozšíří stávající komerční zónu a podpoří další rozvoj tohoto typu zástavby podél silnice I. třídy mezi sídly Choťánky a Odřepsy. Území by zůstalo v režimu intenzivního zemědělského využití.

H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,

Počet obyvatel, hustota osídlení a jeho struktura

Počet obyvatel:

Obec	Libice nad Cidlinou
Počet obyvatel	1268
Počet obyvatel 0-14	194
Počet obyvatel 65 a více	303
Počet obyvatel 15-64	771
Podíl nezaměstnaných	3,9% (k 30.6.2021)
Průměrný věk	44,5

Vývoj počtu obyvatel:

Název obce	1869	1890	1930	1950	1970	1991	2011	2021

Libice nad Cidlinou	657	842	1239	1237	1419	1313	1310	1268
---------------------	-----	-----	------	------	------	------	------	------

Struktura osídlení:

Název obce	Počet obyvatel	Počet částí obcí	Počet základních sídelních jednotek	Počet katastrálních území	Nadmořská výška	Výměra km ²	Hustota obyvatel
Libice nad Cidlinou	1292	1	1	1	190	9,99	129,3

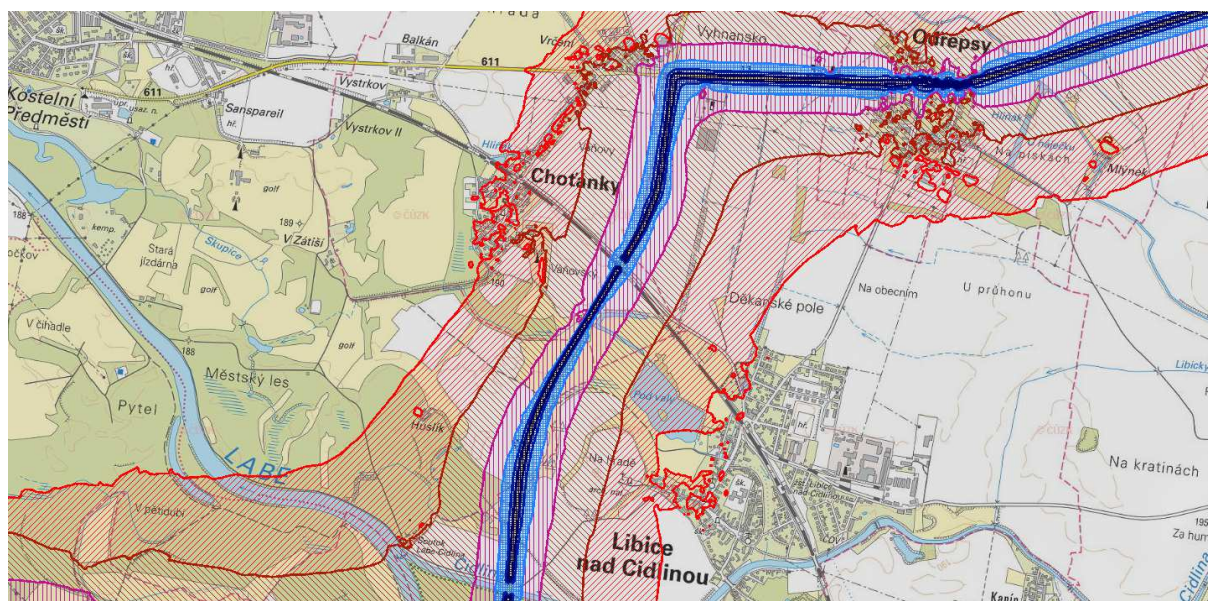
V území je znatelný úbytek počtu obyvatel, který souvisí pravděpodobně s porevolučním trendem stěhování obyvatel do větších měst a hlavního města Prahy, které způsobilo znatelné oslabení venkovských oblastí. Po schválení platného územního plánu a jeho změn došlo sice k rozvoji nové zástavby, která však neměla vliv na zvýšení počtu obyvatel. K přirozenému úbytku obyvatel došlo také vlivem stárnutí obyvatelstva.

Hluková zátěž

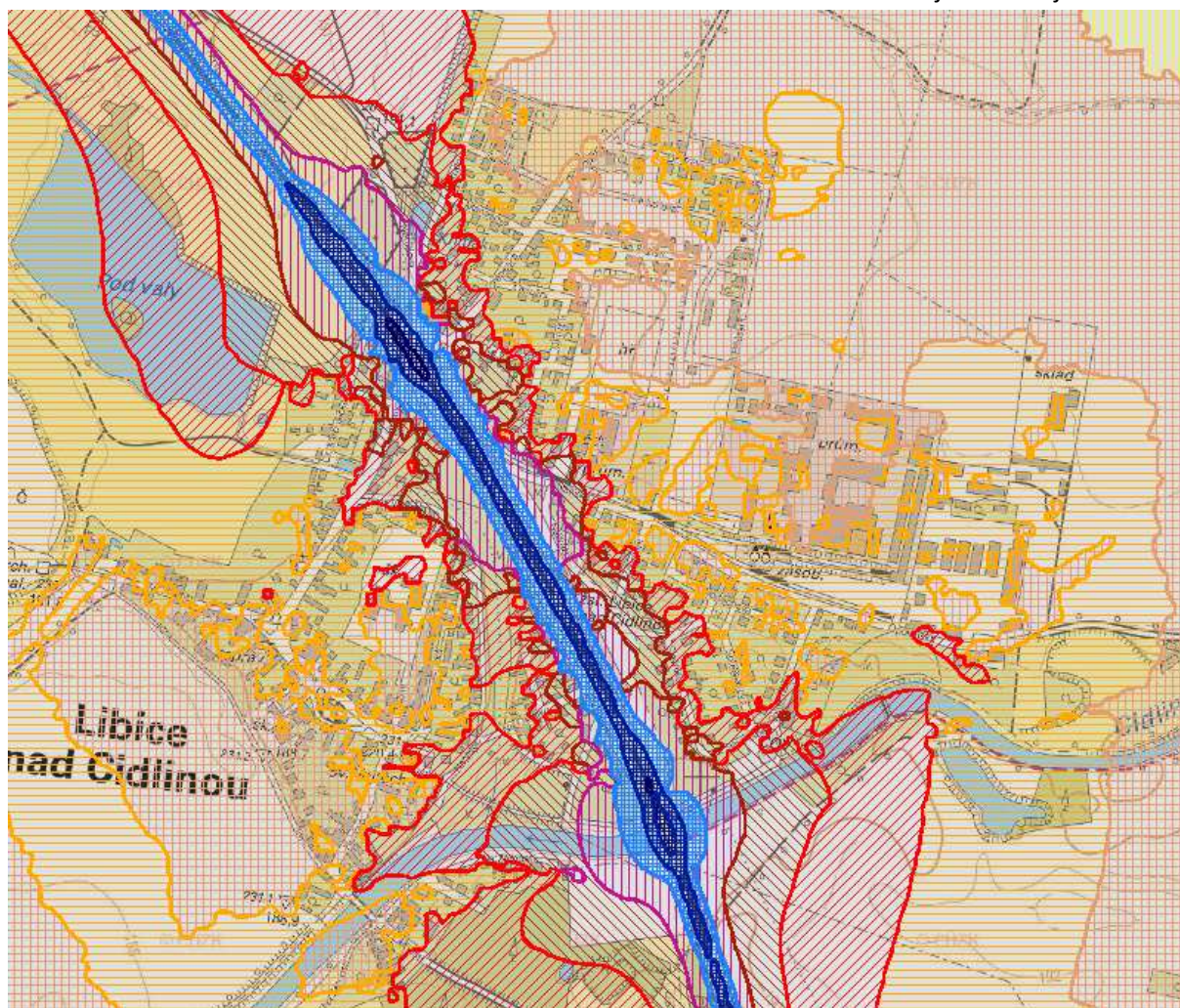
hlavními zdroji hluku v území jsou zdroje:

mobilitní – hluková zátěž obyvatelstva ze silniční dopravy je na území Středočeského kraje způsobena vysokými intenzitami dopravy na hlavních silnicích, mezi které patří především dálnice D11 a silnice I/11 a I/32 s vysokou intenzitou dopravy.

Schéma níže znázorňuje strategickou hlukovou mapu zpracovanou pro úseky silnic I/11 a I/32, ze které vyplývá, že území obce Libice nad Cidlinou je zvýšenou hlukovou zátěží ovlivněno pouze okrajově a hlukové rozmezí se pohybuje pod limitními hladinami (45-50 dB). Naopak vysoká hluková zátěž je patrná v přímé návaznosti na silnici I/11, tj. místní část obce Vrčení (55-60 dB) a obec Odřepsy (70-75 dB), tj. v místě umístění záměru Z35-OK viz schéma:



Dalším významným zdrojem hluku je železnice procházející zastavěným územím obce Libice nad Cidlinou. Hlukové znečištění zastavěné části obce v denní i noční dobu znázorňuje následující schéma:



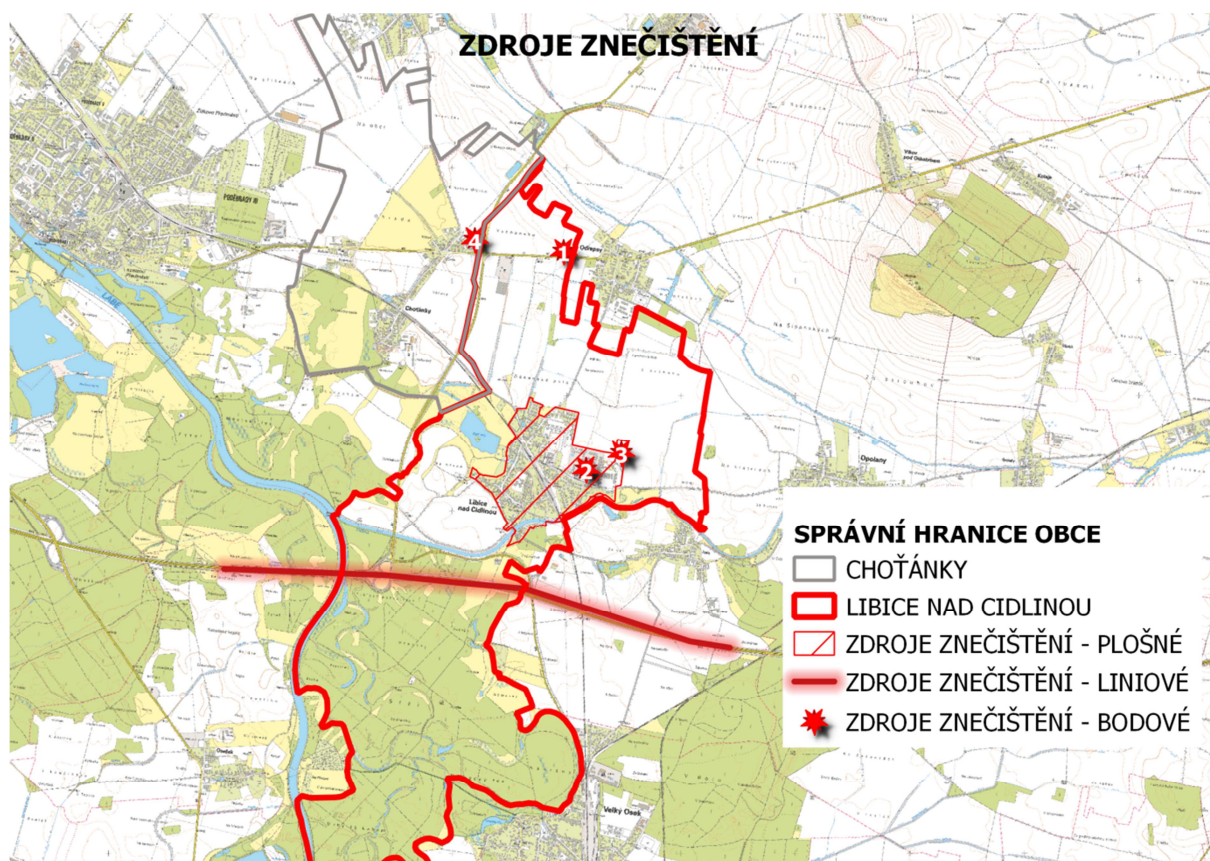
Hlukové limity dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Dálnice, silnice I. a II. třídy	denní	65 dB
	noční	55 dB
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65 dB
	noční	60 dB
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	denní	60 dB
	noční	55 dB

Z uvedeného vyplývá, že hlukové limity jsou překročeny u silniční dopravy v lokalitě plánované změny Z35-OK a dále také u železniční dopravy ve významné části obce Libice nad Cidlinou.

Ostatní významné zátěže území

- stacionární zdroje znečištění – jednoznačně nejvýznamnějšími stacionárními zdroji znečištění jsou mobilní a stacionární zdroje znečištění, především domácí kotle na tuhá paliva, viz kapitola A.3.3a



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Návrh nového územního plánu navrhuje oproti platnému územnímu plánu rozvojové plochy pro rozvoj obce v povodněmi neohrožených územích. Předpokládá se, že změna umístění rozvojových ploch bude mít pozitivní vliv na zvýšení poptávky obyvatelstva po bydlení. Zároveň ve stávající zástavbě se dá očekávat zlepšení podmínek pro bydlení vlivem modernizace železnice a realizace protihlukových opatření na trati. Také rozvoj komerční vybavenosti v návaznosti na silnici I. třídy (Z35-OK) sníží poptávku po výrobních plochách u centra obce, které jsou historicky umístěny v přírodním prostředí kolem řeky Cidliny.

I. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky)

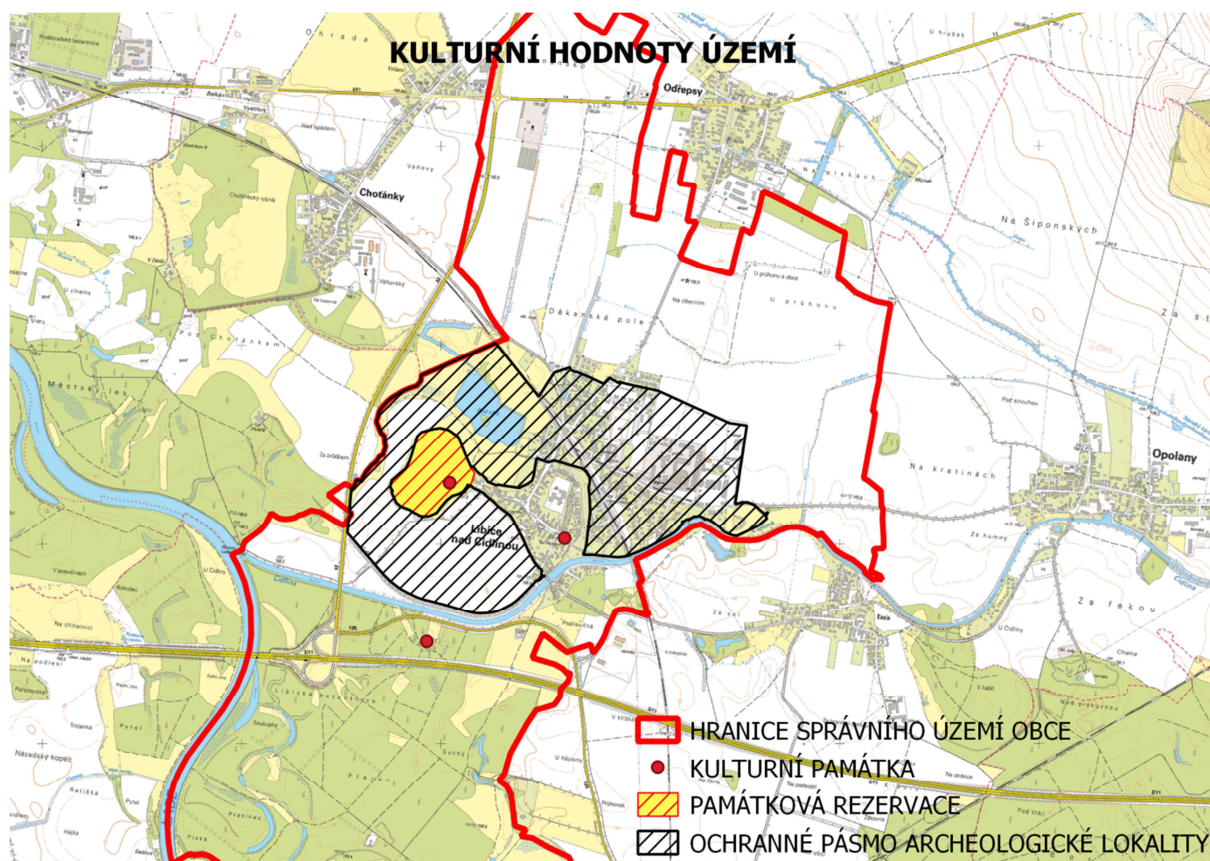
Ve správním území obce se nachází významné kulturní a archeologické hodnoty území. Nejvýznamnější hodnotou území je archeologická památková rezervace s vymezeným ochranným pásmem, která chrání archeologické stopy knížecího sídla z 8. století. V území se dále nachází tyto památkově chráněné objekty:

Kulturní a archeologické památky

Část obce	Lokalita	Adresa	Katastr	Anotace
-----------	----------	--------	---------	---------

Část obce	Lokalita	Adresa	Katastr	Anotace
Libice nad Cidlinou	Strážní pahorek Kuchyňka, archeologické stopy		Libice nad Cidlinou	Památkou se rozumí oválný pahorek situovaný těsně nad nivou řeky Cidliny jižním směrem od obce. V dnes zalesněném terénu situovaná lokalita je hypoteticky spojována s fortifikačním systémem raně středověkého hradiště Libice.
	Slavnickovská Libice – archeologická památková rezervace		Libice nad Cidlinou	Archeologické stopy knížecího sídla z 8. století ležícího při soutoku Labe a Cidliny jihovýchodně od Poděbrad.
	Kostel sv. Vojtěcha		Libice nad Cidlinou	Areál hřbitovního kostela ze 14. století se nachází na jihovýchodním okraji historického jádra obce. Kostel přestavěný do dnešní v roce 1836 obklopuje zrušený hřbitov s řadou cenných náhrobků.
	Hradiště Slavnickovská Libice		Libice nad Cidlinou	Zbytky dvoudílného raně středověkého hradiště spojeného s rodem Slavnickovců.
	Ochranné pásmo archeologické lokality Slavnickovská Libice		Libice nad Cidlinou	

Následující schéma zobrazuje umístění kulturních hodnot v území:



Předpokládaný vývoj bez uplatnění navrhované změny oproti platné ÚPD

Do ochranného pásma archeologické lokality Slavníkovská Libice zasahuje podstatná část rozvojových ploch pro bydlení, dále plochy smíšeného bydlení, občanského vybavení i dopravní infrastruktury (silniční i drážní). Pro dotčené rozvojové plochy je v závazné části ÚP stanovena podmínka respektování požadavků OP popsanych v kap.2.2.1 bod3) textové části ÚP.

Bez uplatnění návrhu nového ÚP by zůstalo zachována současné využití území, které by chránilo předpokládanou (ne však potvrzenou lokalitu archeologických nálezů) bez ohledu k požadavkům trvale udržitelného rozvoje území obce.

A.4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

A. Ovzduší a klima

Klima ☺

Potenciální vliv na klimatické charakteristiky území má rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch v rámci rozvojových lokalit, proto je sledována hodnota zastavěnosti na 1 stavebním pozemku, která je stanovena územním plánem v kapitole 6.2

Regulativy územního plánu navrhuje vhodnou regulaci zastavěnosti u ploch pro bydlení, kde maximální možná zastavěnost může činit 25% rozlohy stavebního pozemku.

Rozvojové plochy komerčního vybavení mají však maximální povolenou zastavěnost stanovenou již na 60% stavebního pozemku a plochy pro rozvoj lehké výroby dokonce na 80% stavebního pozemku.

Klimatické charakteristiky krajiny by mohly být proto ovlivněny především vlivem rozvoje rozsáhlých zpevněných ploch v rámci vymezených areálů lehké výroby a komerčního vybavení.

Ovzduší :-/

Potenciální negativní vliv se předpokládá realizací rozvojových ploch pro komerční vybavení a lehkou výrobu v případě instalace stacionárních zdrojů znečištění.

U rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost se při respektování §17 zákona č.201/2012 nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se předpokládá realizací podjezdu (Z37-DS), kdy se zlepší plynulost dopravy v místě stávajícího železničního přejezdu a minimalizovány budou emise z mobilních zdrojů znečištění vznikající při stání nastartovaných vozidel u železničního přejezdu.

B. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody tekoucí ☺

Negativní vliv na povrchové vody tekoucí je identifikován u této rozvojové plochy:

Z37-DS

Navržený záměr se nachází na zatrubněném vodním toku v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou. Navržený rozvojový záměr předpokládá snížení nivelety terénu pod současný terén a tím také zásah do zatrubněného vodního toku.

Povrchové vody stojaté :-/

Posuzované záměry v rámci územního plánu nebudou mít vliv na povrchové stojaté vody.

Posuzované záměry se nenachází v blízkosti vodních nádrží.

Podzemní vody ☺

Všechny navržené rozvojové plochy návrhu ÚP se nachází v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky. Bližší ochranné podmínky pro rozvojové záměry jsou součástí vyhlášovacího dokumentu a realizace jednotlivých staveb bude podléhat povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Tyto rozvojové plochy se dále nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady. Realizace staveb spadající do tohoto ochranného pásma bude dále podléhat povolení Ministerstva zdravotnictví:

- Z27-BV, Z28-BV, Z29-BV, Z31-BV, Z49-BV, Z50-BV
- Z32-OV
- Z37-DS
- Z38-DD
- Z33-VL, Z34-VL
- Z35-OK

C. Zemědělská půda,

Zábory ZPF ☺

Zábory ZPF jsou identifikovány v rámci navržených i převzatých rozvojových ploch v zastavěném území i navržených zastavitelných plochách v krajině (záměry v ZÚ s výměrou menší než 0,2 ha se nevyhodnocují):

Rozvojová plocha	Zábor převzatý v ZÚ	Zábor navržený v ZÚ	Zábor převzatý mimo ZÚ	Zábor navržený mimo ZÚ
P14	1,0796			
Z26	0,2723			
Z27			0,3539	
Z28			0,3875	
Z29	0,3151			
Z49				2,4563
Z35				9,9871
Z15	0,4284			
Z29a			0,0646	
Z30			0,0908	
K47				0,0458
K48				0,1071
Z33			5,9551	
Z34	1,2102			
Z38				0,1447
Z35a				0,9758
Z35b				3,2206

Celkově návrh územního plánu přebírá zábory v zastavěném území o celkové rozloze 3,3056 ha. Mimo zastavěné území jsou převzaty návrhy o rozloze 6,8519 ha. Návrh územního plánu nově vymezuje rozvojové plochy o rozloze 16,9374 ha.

Nové rozvojové plochy jsou vymezovány především na půdách nižší bonity – IV. třída ochrany dle kódu BPEJ. Na půdách IV. bonitní třídy jsou vymezeny rozvojové plochy o celkové rozloze 27,0518 ha. Na I. třídě ochrany se vymezuje pouze účelová komunikace K47 v krajině spojující řeku Cidlinu s ulicí Opolanská na východním okraji obce Libice nad Cidlinou.

Navržené zábory ZPF pro rozvoj bydlení rozšiřují zástavbu obce Libice nad Cidlinou severním směrem do míst, které jsou dnes využívány jako orná půda. Navržené řešení respektuje zásady plošné ochrany ZPF takto:

- Přednostně je využita půda méně kvalitní
- Neovlivňují negativně organizaci ZPF
- Zastavitelnost stavebního pozemku je stanovena na 25% - zbytek bude sloužit pro zahrady, takže skutečně odnímaná půda ze ZPF bude mnohem nižší

Další významné plochy záborů jsou navrženy v návaznosti na stávající areál lehké výroby jižně od silnice I/11 a navržena je nová lokalita pro rozvoj halových objektů severně od silnice I/11. Všechny lokality jsou v současné době využívány jako orná půda. Tyto rozvojové plochy jsou navrženy mimo zastavěné území obce Libice nad Cidlinou a podporují proces tzv. suburbanizace krajiny, tj. proces, který rozvíjí zástavbu ve volné krajině. Zásady plošné ochrany ZPF zde proto nejsou splněny.

Protierozní opatření ☺

Zemědělská půda ve správním území obce patří z hlediska větrné eroze k nejohroženějším půdám. V rámci správního území obce nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy ani realizovány protierozní opatření. Návrh územního plánu navrhuje rozvoj zástavby na erozně ohrožené půdě. Regulativy územního plánu stanovují požadavek v kap.3.6 bodě 22) na rozvoj zelených pásů v rámci rozvojových ploch sousedících se zemědělskými pozemky, které mají za cíl ochránit zástavbu před negativním působením větrné eroze.

V rámci rozvojové plochy Z35-OK navrhuje návrh územního plánu dále ochrannou zeleň pro zajištění protierozní ochrany sídla Choťánky, které je bezprostředně ohrožováno větrnou erozí z polí.

Návrh územního plánu dále v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny požaduje rozvoj mimolesní zeleně v rámci místních a účelových komunikací nebo v návaznosti na ně a dále také rozvoj zeleně na erozně ohrožených lokalitách. Pro tato opatření nejsou navrhovány samostatné rozvojové plochy.

D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa :-/

V rámci vyhodnocení záborů PUPFL byly zjištěny zábory u těchto rozvojových ploch:

Rozvojová plocha	Zábor PUPFL
K43	0,6034
K44	0,2043
K45	0,2388
Z51	0,0026

U všech rozvojových ploch s identifikovaným zábořem PUPFL se jedná o zajištění souladu se skutečným stavem v krajině. Proto odnětí z PUPFL bude pouze formálním administrativním krokem a nebude mít za následek další odlesňování v rámci PUPFL.

E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje

Surovinové zdroje :-/

Posuzované záměry nemají vliv na surovinové zdroje. Záměry se nachází mimo vymezené ložisko nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroj.

Stará důlní díla (poddolovaná území):-/

Ve správním území obce se stará důlní díla ani poddolovaná území nenacházejí.

Sesuvná území :-/

Ve správním území obce se sesuvná území nenacházejí.

F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Flora ☺

Do prvků NATURA a zvláště chráněných území zasahují tyto záměry:

Rozvojová plocha	Natura - EVL	ZCHÚ – PP, NPR, OP PP
Z38	EVL Libické luhy	PP louky u Choťánek
K43		NPR Libický luh
K44		NPR Libický luh
K45		NPR Libický luh
K46		NPR Libický luh

Rozvojová plocha Z38 pro modernizaci traťového úseku Kolín odb. Babín umožňuje potřebné rozšíření železnice na tříkolejný provoz. Návrh územního plánu vychází z této varianty (Varianta 4) u které se počítá s rušením železničních přejezdů a budováním mimoúrovňových křížení pro zajištění větší bezpečnosti. Přejezd v Libici nad Cidlinou je navržen variantou V4 ke zrušení. Místo něj jsou navrženy tři variantní řešení:

- Podjezd na územní obce
- Podjezd a nadjezd odsunutý mimo stávající polohu přejezdu – v místě EVL

Návrh územního plánu navrhuje variantu s podjezdem na území obce, která je z hlediska zásahu do EVL neoptimálnější. Zásah do EVL je v rámci navrženého řešení pouze v místě navrženého tříkolejného vedení.

Účelové komunikace v krajině v místě NPR Libický luh jsou pouze uvedením do souladu územního plánu se skutečným stavem v krajině, a proto není třeba posouzení vlivu.

Fauna ☺

Do prvků ÚSES zasahují tyto záměry:

Rozvojová plocha	Prvek ÚSES
K43 - PZ	NRBC 7
K44 – PZ	NRBC 7

K45 – PZ	NRBC 7
K46 – PZ	NRBC 7
Z38 – DD	BK1
K48 – PZ	BC3
K47 –PZ	BC4

Reálný zásah do prvků ÚSES představují tyto záměry: Z38 – DD a K48 – PZ. Ostatní záměry jsou záměry již realizované, které zpracovatel ÚP navrhuje pro zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině.

V rámci rozvojové lokality Z38-DD bude muset být zajištěna prostupnost pro živočichy přes železniční těleso, které je zároveň součástí EVL Libické luhy.

Do biotopu velkých savců zasahují tyto záměry:

K43-PZ – účelová komunikace v rámci NPR a EVL Libické luhy. Rozvojová plocha je v krajině již realizována a jedná se pouze o zajištění souladu ÚP se skutečným stavem v krajině. Účelová komunikace nemá negativní vliv na funkčnost biotopu velkých savců v krajině.

Rozvojová plocha K48-PZ bude opatřena doprovodnou zelení, která se stane součástí konkrétního projektu na realizaci zatím nefunkčního biocentra BC3. Rozvojová plocha je důležitá pro zajištění prostupnosti krajiny mezi Libicí nad Cidlinou a Opolany.

Rozvojová plocha Z35-OK zasahuje do území s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o tyto druhy ptáků:

- Čáp bílý (*Ciconia ciconia*),
- Moták pochop (*Circus aeruginosus*),
- Luňák hnědý (*Milvus migrans*),
- Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*),
- Kavka obecná (*Coloeus monedula*),
- Koroptev polní (*Perdix perdix*)

V územním plánu je stanovena podmínka, která požaduje před výstavbou zpracování biologického průzkumu lokality a respektování ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Biologická rozmanitost :-/

Návrh územního plánu má převážně pozitivní vliv na biologickou diverzitu území správního obvodu obce. Konkrétní pozitivní vliv na biologickou rozmanitost území mají tyto rozvojové plochy:

- K35a a K35b – ZO – zeleň ochranná
- K36 – AL - trvalý travní porost
- K39–K42 – AL – trvalý travní porost
- K43-K48 – PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně

Naopak zásah do přírodních ploch zeleně má pouze jedna rozvojová plocha Z38-DD pro modernizace traťového úseku Kolín – odb. Babín na tříkolejnou trať. U této rozvojové plochy je identifikován zásah do biotopu T1.7 – kontinentální zaplavované louky v celkové ploše 0,1ha, který je součástí EVL Libické

luhy. Navržené rozšíření trati v rámci územního plánu je však ze všech uvažovaných variant nejšetrnější z hlediska zásahu do EVL. Střet realizace záměru s EVL je nezvratný, pouze bylo projektantem v rámci územního plánu navrženo nejideálnější řešení. Další možné varianty uvažovaly také s mimoúrovňovým křížením železnice se silnicí v rámci EVL, kde by zásah do EVL byl nesporně významnějšího charakteru.

G. Příroda, Krajina

Prostorové vztahy, estetická atraktivnost, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy krajinných struktur ☺

Ve správním území obce Libice nad Cidlinou jsou identifikovány tyto krajinné typy:

- Krajina sídelní
- Krajina zvýšených kulturních a přírodních hodnot

Rozvoj území je v rámci územního plánu navržen výhradně v rámci krajiny sídlení a navržený rozvoj musí respektovat tyto stanovené zásady ZÚR pro plánování změn v území:

- a) Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny;
- b) Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty

U velkých rozvojových lokalit (P14 – BH a Z35- OK) je ÚP navrženo zpracování územní studie. Zpracování územní studie však není stanoveno pro velkou rozvojovou lokalitu bydlení Z49-BV na severním okraji obce Libice nad Cidlinou ani pro rozvojovou lokalitu Z33-VL. i přesto, že se jedná o lokality, které mají předpoklad negativního ovlivnění krajinného rázu.

Navržené rozvojové lokality Z33 – VL a Z35 – OK navazují sice na objekty obdobného charakteru, ale dochází k postupnému zastavování tradiční zemědělské polabské krajiny a změně její přirozené funkce. Narušeny jsou tak prostorové vztahy, estetická atraktivita, harmonické měřítko i vztahy krajinných struktur.

Fragmentace krajiny a ostatní rušivé jevy v krajině ☺

Krajina je ve správním území obce fragmentována těmito prvky:

- Přírodní prvky – řeka Labe a Cidlina
- Antropogenní stavby – dálnice, silnice I. třídy, železnice

Návrhem územního plánu dojde k další fragmentaci krajiny především vlivem rozvoje ploch výroby a komerční výroby, kde je plánován vznik velkých objektů skladového charakteru (Z35-OK, Z33-VL) na více jak 10ha zemědělské půdy podél současných silnic I. třídy. Tyto rozvojové plochy změní charakter dosavadní zemědělské krajiny, naruší přirozené prostředí pro volně žijící živočichy a postaví základ pro další rozvoj objektů obdobného charakteru podél koridoru silnic I. třídy.

Negativní vliv na fragmentaci krajiny má také rozvojový záměr Z12-BV v záplavovém území s periodou 100 let (Q_{100}). V rámci této rozvojové plochy dochází k zastavení lužního prostoru řeky Cidliny, který

je významný pro migraci živočichů i významným biotopem pro existenci a rozvoj rostlinných a živočišných druhů.

U dalších rozvojových ploch je negativní vliv zanedbatelný, neboť se jedná o rozvoj navazující na současné zastavěné území obce Libice nad Cidlinou, který umožňuje její další rozvoj při respektování urbanistických zásad rozvoje území.

Rozvoj plochy železnice Z38-DD umožňuje modernizaci železniční trati Kolín odb. Babín vč. Libické spojky na návrhovou rychlost 160 km/hod. Pro zajištění bezpečnosti trati v úseku EVL a NPR Libický luh z hlediska průchodnosti pro živočichy v rámci prvku lokálního ÚSES (BK1) budou vyžadována vhodná kompenzační opatření zajišťující funkčnost prvku ÚSES a omezující negativní vliv z fragmentace krajiny dopravními stavbami.

H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,

Obyvatelstvo ☺

Rozvojové záměry mají především pozitivní vliv na obyvatelstvo. Předpokládají snížení hlukové zátěže obyvatelstva (Z37-DS, Z38-DD), slibují nabídku pracovních příležitostí (Z35-OK, Z33-VL) a nabízejí nové možnosti pro rozvoj bydlení a občanské vybavení. Rozvoj bydlení je navíc vhodně diferencován a umožňuje nejen bydlení v rodinných domech se zahradou ale také v bytových domech.

Správní území obce má vybudovanou základní vodohospodářskou infrastrukturu, která je kapacitně vyhovující také pro předpokládaný nárůst počtu obyvatelstva. Odloučené rozvojové lokality výroby a komerční vybavenosti budou mít vlastní systém nakládání s odpadními vodami.

Hygiena prostředí – hluková zátěž ☺

Zlepšení hlukových poměrů se předpokládá spolu s modernizací traťového úseku Kolín –odb. Babín vč. Libické spojky, která předpokládá zvýšení rychlosti pojezdu vlaků po trati na návrhovou rychlost 160 km/hod a s tím související úpravy tratě vč. instalace protihlukových stěn a výstavbu podjezdu trati pro automobilový provoz v obci Libice nad Cidlinou (Z37-DS).

Ostatní navržené záměry nemají identifikovaný negativní vliv na zvýšený vývoj hlukové zátěže v území. Rozvojové plochy Z33-VL a Z35-OK mají charakter lehkých výrobních a skladovacích hal a komerčních objektů, kde významnější hlukovou zátěží bude pouze osobní a nákladní kamionová doprava a kde by hluková zátěž neměla ovlivňovat území mimo vymezené rozvojové plochy. U rozvojové plochy Z35-OK je vymezena ochranná zeleň jako ochrana proti větrné erozi sousední obce Choťánky, která je v současné době negativně zatížena prašností z okolních polí při zvýšených povětrnostních podmínkách.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky) :-/

Podstatná část zastavěného území obce patří do ochranného pásma archeologické lokality Slavníkovská Libice. Návrh územního plánu v ochranném pásmu vymezuje tyto rozvojové plochy: Z12 –BV, Z16-BV, Z17-BV, Z19-Z22-BV, Z31-BV, Z15-SV, P14-BH, Z32-OV.

Návrh územního plánu stanovuje pro tyto rozvojové plochy podmínku respektování požadavků OP archeologické lokality, které jsou popsány v textové části územního plánu kap. 2.2.1 bod 3).

Při respektování těchto podmínek, které stanovil národní památkový ústav, se nepředpokládá negativní vliv koncepce územního plánu na ochranné pásmo archeologické lokality.

Složková analýza

XX	vliv je pravděpodobný
X	vliv nelze vyloučit
0	k významnému ovlivnění nedojde nebo je jen málo pravděpodobné

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí:

Druh rozvojové plochy	Klima	Ovzduší	Povrchové vody a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Flora, fauna, ekosystémy	Krajina	Horninové prostředí	Obyvatelstvo	Kulturní dědictví
Z35-OK – občanské vybavení komerční	x	x	x	xx	0	xx	xx	0	x	0
Z37-DS	0	xx+	xx	0	0	0	0	0	x	xx
Z38-DD	x	0	x	x	0	xx	x	0	x	x
Z12-BV	x	0	xx	0	x	xx	xx	0	0	x
Z49-BV	x	x	x	xx	0	0	x	0	x	0
BV – ostatní plochy	0	0	x	x	0	0	0	0	x	x
Z15-SV	0	0	x	x	0	0	0	0	x	x
P14-BH	0	x	x	x	0	0	0	0	x	x
Z32-OV	0	0	xx	0	0	0	0	0	x	x
Z33-VL	x	x	x	xx	0	0	xx	0	x	0
Z34-VL	x	x	x	xx	0	xx	0	0	x	0

Negativní vlivy z rozvojových ploch se předpokládají v rámci těchto složek ŽP:

- Klima – rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch v rámci jednoho stavebního pozemku u označených rozvojových ploch
- Ovzduší – rozvoj nových stacionárních zdrojů znečištění v rámci ploch VL a OK; zvýšení intenzity dopravy v rámci velkých rozvojových ploch pro bydlení (Z49-BV, P14-BH);

- Povrchové a podzemní vody – zásah do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady Choťánky u všech rozvojových ploch; zásah do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady u těchto rozvojových ploch (Z27-Z29-BV, Z31-BV, Z49-BV, Z50-BV, Z32-OV, Z37-DS, Z38-DD, Z33-Z34-VL, Z35-OK) u Z12-BV a Z32-OV zásah do Q₁₀₀
- ZPF – zábory ZPF
- PUPFL – zásah do OP lesa u Z12-BV
- Flora, fauna, ekosystémy – zásah do EVL a NPR v rámci rozvojové plochy Z38-DD; zásah do lokalit s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v rámci rozvojových ploch Z34-VL a Z35-OK; zásah do břehových porostů řeky Cidliny a Významného krajinného prvku (VKP) ze zákona v rámci rozvojové plochy Z12-BV
- Krajina – zásah do krajinného rázu a změna charakteru krajiny v rámci rozvojových ploch Z33-VL a Z35-OK, zásah do krajinné struktury břehových porostů v rámci plochy Z12-BV

Pozitivní vlivy z rozvojových ploch se předpokládají v rámci těchto složek ŽP:

- Ověduší - zajištění plynulosti dopravy v ulici Nerudova a Husova a snížení imisní zátěže v rámci rozvojové plochy Z37-DS
- Fauna, flora, ekosystémy – zvýšení rozlohy zeleně v zemědělské krajině u ploch přírodního charakteru (ZO, AL, PZ)
- Obyvatelstvo – posílení ekonomické soběstačnosti území, rozvoj pracovních příležitostí

Prostorová analýza

Správní území obce Libice spadá do rozvojové osy republikového významu OS4 – Praha – Hradec Králové/ Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw) a do rozvojové oblasti krajského významu OBk1. V rámci vymezené rozvojové osy je umožněno intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. V rámci rozvojové oblasti krajského významu OBk1 se vyžaduje:

- Preferovat rozvoj bydlení v obcích s dobrou sociální infrastrukturou
- Rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici
- Využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

V rámci vymezeného koridoru jsou plánovány tyto rozvojové aktivity:

- Vodní cesta třídy IV vedená řekou Labe, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť) jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru
- V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy (R1-DV) pro zabezpečení splavnosti Labe
- ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury CNU-DD01 – železnice – přeložky na železniční trati č.231 – Velký Osek, přímé propojení na trať č.020
- ÚP vymezuje rozvojovou plochu pro modernizaci traťového úseku Kolín (mimo) – odb. Babín (mimo), vč. Libické spojky (rozvojová plocha Z38-DS)
- ÚP vymezuje rozvojovou plochu pro realizaci podjezdu železnice Z37-DS, která bude realizována v rámci modernizace železniční trati, viz bod výše
- ÚP vymezuje rozvojovou plochu komerční vybavenosti Z35-OK o rozloze téměř 10ha v návaznosti na křižovatku silnic I. tříd v severní části správního území obce
- ÚP vymezuje plochy pro rozšíření areálu lehké výroby o rozloze cca 6,2ha.
- ÚP vymezuje rozvojové plochy pro rozvoj bydlení, smíšeného bydlení a občanské vybavenosti v zastavěném a zastavitelném území obce Libice nad Cidlinou.

V okolních správních sídlech nejsou plánovány plochy výroby nadmístního významu ani významnější dopravní stavby. Průmyslové plochy regionálního významu se nacházejí ve městě Poděbrady.

Dále se v navazujících správních obvodech obcí nacházejí tyto místní záměry, které mají přímý vztah k navržené a posuzované rozvojové ploše Z35-OK:

- Rozvojová plocha občanského komerčního vybavení v Choťánkách, která navazuje na stávající plochu komerční vybavenosti u silnice I. třídy, viz schéma
- Rozvojová plocha bydlení v Choťánkách

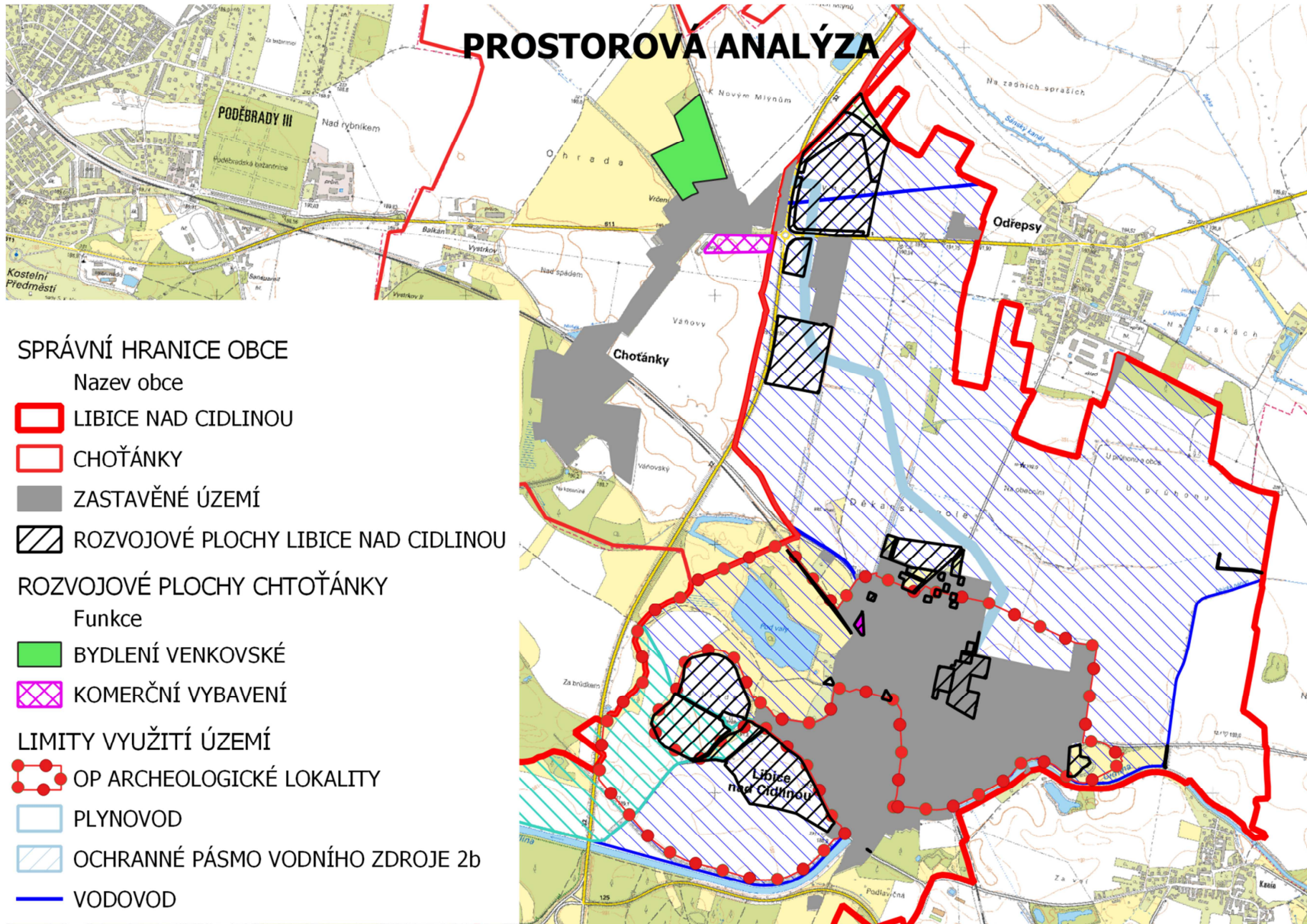
Vzhledem k navrženým požadavkům v rámci rozvojové oblasti OBk1 se předpokládají tyto negativní vlivy z navrženého rozvoje správního obvodu obce:

- Rozvoj velkých areálů pro rozvoj lehké výroby a komerční vybavenosti bez napojení na železnici a s umístěním ve volné krajině (Z35-OK, Z34-VL)

Vzhledem k navrženým požadavkům v rámci rozvojové oblasti OBk1 se předpokládají tyto pozitivní vlivy z navrženého rozvoje správního obvodu obce:

- Rozvoj bydlení v obci s dostatečnou sociální infrastrukturou (v obci se nachází mateřská i základní škola, ordinace praktických lékařů a další plochy občanského a komerčního vybavení)
- Rozvoj bydlení v rámci přestavbové lokality v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou s využitím pro rozvoj bydlení v bytových domech.

PROSTOROVÁ ANALÝZA



A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 2. 2021 pod spis.zn. SZ-008866/2021/KUSK-2 a č.j. 008866/2021/KUSK sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Libice nad Cidlinou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

I přes negativní stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje upozorňujeme, že do EVL zasahuje rozvojová plocha Z38-DD, tedy záměr rozvoje železnice na tříkolejnou trať v rámci EVL. Modernizací železnice má dojít ke zvýšení rychlosti na železnici na navrhovanou rychlost 160 km/hod, která zcela jistě ovlivní celistvost a migrační prostupnost krajiny. Rozvoj migrační prostupnosti v rámci EVL může být proto pro proces územního plánování příležitostí i prioritou pro zmírnění negativního vlivu migrační bariéry v území.

Na území správního obvodu obce byly shledány tyto hlavní problémy:

- Nedořešené protipovodňové opatření obce Libice nad Cidlinou – obec Libice nad Cidlinou má navržený avšak dosud nerealizovaný koridor pro umístění stavby protipovodňové ochrany převzatý ze ZÚR, s cílem ochrany zastavěného území obce před stoletou vodou (Q_{100}). Návrh nového územního plánu je v tomto směru nekonceptní, protože navrhuje nové rozvojové plochy v rámci vymezeného záplavového území, které mohou být v případě nerealizace protipovodňového opatření ohroženy velkou povodní.
- Oblast ohrožená suchem a další rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch – celé správní území obce Libice nad Cidlinou je ohroženo suchem, které se projevuje vysycháním mokřadů, úbytkem podzemní i povrchové vody a nedostatkem atmosférických srážek. Územní plán navrhuje pouze dílčí opatření a v oblastech NPR a PP ponechává zodpovědnost za řešení problémů na plánech péče a v rámci EVL na souborech doporučených opatření.
- Ohrožení vody vlivem kumulace záměrů v rámci ochranného pásma vodní zdroje 2b prameniště Poděbrady Choťánky a v rámci ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady – správní území obce se nachází ve vodohospodářsky významné oblasti, kde je také významný tlak na zastavování krajiny a s tím souvisejícími potřebami odběru pitné vody a vypouštění odpadních vod. Chemický stav povrchových ani podzemních zdrojů nevykazuje dlouhodobě dobrý stav a rychlost realizace opatření na podporu zlepšení stavu vodních útvarů neodpovídá rychlosti požadavků na další rozvoj zastavěných ploch v území.
- Větrná eroze z polí – všechny zemědělské pozemky správního obvodu obce jsou ohroženy větrnou erozí a jedná se dokonce o půdy nejohroženější. Územní plán řeší problém větrné eroze v rámci rozvojové plochy Z35-OK, která byla rozvojem protierozních opatření přímo podmíněna od sousední obce Choťánky. Došlo tak ke vzniku rozvojových ploch ochranné zeleně Z35a a Z35b mezi stávající silnicí a rozvojovou plochou. Další prvky protierozního opatření jsou navrženy spíše nahodile. Navrženo je zatravnění archeologické lokality Slavníkovská Libice a navazujícího pole a dále jsou na orné půdě navrženy prvky ÚSES a nové účelové komunikace s požadavkem realizace liniové zeleně, které zvýší fragmentaci krajiny zelení a sníží plochu pro působení větrné eroze.
- Hluková zátěž z železnice procházející zastavěným územím obce Libice – tento problém bude řešen v rámci modernizace železniční tratě Kolín odb. Babín vč. Libické spojky, při které má dojít mimo jiné k instalaci protihlukových stěn a dalších opatření s cílem omezit hlukové

zatížení občanů obce Libice nad Cidlinou. Dále také dojde k realizaci podjezdu v ulici Nerudova – Husova, který nahradí současný úrovnňový přejezd a omezí stání nastartovaných vozidel u přejezdu.

- Postupný tlak na změnu charakteru polabské zemědělské krajiny a její zastavování halovými objekty – správní území obce je součástí rozvojové osy OS4 republikového významu a rozvojové oblasti OBk1 krajského významu, kde je zvýšený tlak na rozvoj bydlení i halových objektů. Ve správním území obce došlo k požadavku na rozvoj halových objektů v návaznosti na silnici I. třídy, která podporuje nežádoucí urbanizační procesy a které jsou v rozporu také s ochranou ZPF.
- Úbytek biologické rozmanitosti krajiny – správní území obce čelí spolu s klimatickou změnou a s procesem postupné urbanizace krajiny hrozbě úbytku biodiverzity krajiny.

Uvedené problémy mají v různých částech správního území obce jinou intenzitu. V NPR Libický luh se projevují spíše problémy spojené se suchem a úbytkem biologické diverzity, ve městě se pak více projevují problémy spojené s nedořešeným protipovodňovým opatřením či problémy s hlukem. V zemědělské krajině jsou naopak palčivé problémy související s větrnou erozí z polí a s tlakem na postupnou urbanizaci krajiny. V celém správním území se pak projevuje problém ohrožení povrchových a podzemních vod a ohrožení suchem.

S ohledem na výše uvedené současné problémy území, které jsou zároveň globálními problémy, je nutné vyžadovat spolu s požadovaným rozvojem obce odpovídající rozvoj krajinného prostředí a také jím požadovaný rozvoj přímo podmínit.

A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

A.6.1 Varianty územního plánu

Návrh územního plánu Libice nad Cidlinou je zpracován jako invariantní.

A.6.2 Metodika hodnocení

Vyhodnocení vlivu rozvojové plochy vychází ze stupnice významnosti, viz níže:

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území. Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice významnosti vlivu

- -2 potenciálně významný negativní vliv – využití rozvojové plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rozvojové ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- -1 potenciálně mírně negativní vliv - využití vymezené rozvojové plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rámci rozvojové plochy je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv - v měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.
- +1 potenciálně pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Hodnocenými plochami jsou:

- Z12-BV
- P14-BH
- Z15-SV
- Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z31, Z50 - BV
- Z26, Z27, Z28, Z29, Z49 – BV
- Z32-OV
- Z33, Z34 – VL
- Z35 – OK
- Z37 - DS

- Z38 – DD
- K47, K48 – PZ
- Z51 – PP

Z12-BV plocha bydlení – bydlení venkovské		
Navrhované využití	BV – plocha bydlení – bydlení venkovské	
Stávající využití	Ostatní plocha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví obyvatelstva	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít vliv na kvalitu ovzduší ani výrazně neovlivní mikroklimatické charakteristiky území	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky a do záplavového území s periodou 100 let (Q ₁₀₀)	-2
ZPF	Záměr není spojen se záborů ZPF	0
PUPFL	Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa	-1
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr zasahuje do břehových prostorů řeky Cidliny, zásah do VKP ze zákona	-2
Krajinný ráz	Záměr zasahuje do prostoru údolní nivy řeky Cidliny	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru ovlivní povrchové vody smyvy ze stavební činnosti	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv organické hmoty z půdního profilu	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Realizace záměru způsobí vykácení mimolesní zeleně a břehových porostů řeky Cidliny	-2
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr spolu s ostatními stávajícími stavbami zasahuje do Q100, které negativně ovlivní směr proudění vody a průběh povodně. Záměr zasahuje do OP vodního zdroje 2b prameniště Poděbrady – Choťánky.	-1
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0

Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Úbytek zeleně a biodiverzity krajiny v důsledku zastavování krajiny	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Vyjmutí rozvojové plochy z návrhu územního plánu nebo její zásadní prostorová redukce – zásah do Q100 i narušení nivního prostoru řeky Cidliny představují nepřijatelné zásahy do území, které jsou v rozporu se zákonem chráněnými zájmy (ochrana vod, ochrana přírody a krajiny) 		
Závěr		
Záměr je zatížen vlivy, které jsou neslučitelné s republikovými a krajskými prioritami územního plánování. Identifikovány jsou nepřípustné a nenahraditelné zásahy do biologické hodnoty krajiny a zákonem chráněných zájmů (zásah do Q ₁₀₀ , zásah do VKP)		
P14 – BH – plochy bydlení - hromadné		
Navrhované využití	BH – plochy bydlení - hromadné	
Stávající využití	Trvalý travní porost	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr zvýší počet obyvatel v obci a zvýší dopravu v obci, která bude mít vliv na zvýšení intenzity hlukové zátěže	-1
Ovzduší, klima	Záměr má identifikovaný mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší vlivem zvýšení intenzity dopravy	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zásadně zvýší produkci odpadních vod v území a odběr pitné vody, záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady - Choťanky	-1
ZPF	Záměr je spojen se záboru ZPF na IV. třídě ochrany v zastavěném území obce	-1
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je součástí zastavěného území a nemá negativní vliv na biodiverzitu krajiny.	0
Krajinný ráz	Záměr zasahuje do zastavěného území a nemá vliv na hodnoty krajinného rázu	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr bude realizován na základě územní studie s vhodným napojením na veřejný prostor a okolní zástavbu, záměr zasahuje do ochranného pásma archeologické lokality Slavníkovská Libice	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru může způsobit zvýšené znečištění povrchových i podzemních vod vlivem splachů z povrchů při realizaci záměru	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv	-1

	organické hmoty z půdního profilu	
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Rozvojová plocha může vlivem podstatného zvýšení produkce odpadních vod ovlivnit účinnost čištění odpadních vod v ČOV	-1
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posouzení, zda-li je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV a zda-li nehrozí snížení účinnosti čištění OV především s ohledem na přítomnost záměru v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky. ▪ Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně a vyhrazených ploch zeleně v rámci rozvojové plochy, které budou představovat 75% rozlohy plochy. ▪ Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku. 		
Závěr		
Záměr je přijatelný z hlediska jeho funkční regulace v územním plánu, která stanovuje maximální zastavěnost 25% na 1 stavebním pozemku. Jelikož je záměr spjat s možným výrazným nárůstem obyvatelstva, jsou stanoveny pro rozvojovou plochu další podmínky, viz předchozí odstavec, který stanovuje další plošnou regulaci zástavby.		
Z15 – SV – plochy smíšené obytné		
Navrhované využití	SV – plochy smíšené obytné	
Stávající využití	Zahrada, ostatní plocha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší a klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady - Choťánky	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory ZPF na IV. třídě ochrany v zastavěném	-1

	území obce	
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je součástí zastavěného území a nemá negativní vliv na biodiverzitu krajiny.	0
Krajinný ráz	Záměr zasahuje do zastavěného území a nemá vliv na hodnoty krajinného rázu	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	záměr neovlivní negativně dochované kulturní dědictví ani hmotné statky v území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru může způsobit zvýšené znečištění povrchových i podzemních vod vlivem splachů z povrchů při realizaci záměru	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv organické hmoty z půdního profilu	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozvojovou plochu začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a s veřejným prostranstvím obce. ▪ Rozvoj vyhrazených ploch zeleně, soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy. ▪ Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných 		

části pozemku.		
Závěr		
Záměr je přijatelný z hlediska jeho funkční regulace v územním plánu, která stanovuje maximální zastavěnost 30% na 1 stavebním pozemku. Další podmínky pro rozvojové plochy stanovuje předchozí odstavec.		
Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z31, Z50 – BV – plochy bydlení - venkovské		
Navrhované využití	BV – bydlení venkovské	
Stávající využití	Zahrada, ostatní plocha, ttp	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší a klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky, ale nepředpokládá se negativní ovlivnění povrchové ani podzemní vody	0
ZPF	Záměr není spojen se zábory ZPF, záměr se nachází v zastavěném území	0
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je součástí zastavěného území a nemá negativní vliv na biodiverzitu krajiny.	0
Krajinný ráz	Záměr zasahuje do zastavěného území a nemá vliv na hodnoty krajinného rázu	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	záměr neovlivní negativně dochované kulturní dědictví ani hmotné statky v území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a	Nebyly identifikovány	0

podzemní vody, vodní režim		
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Z50-BV – rozvojová plocha je podmíněna realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině a západním okraji obce Libice. 		
Závěr		
Záměr je přijatelný z hlediska jeho funkční regulace v územním plánu, která stanovuje maximální zastavěnost 25% na 1 stavebním pozemku. V rámci rozvojových ploch vznikne 1 RD, jen u ploch Z15 a Z16 dva RD, které vhodně doplní zástavbu v zastavěném území obce. U plochy Z50-BV je identifikován zásah do Q100, proto bude rozvojová plocha realizována až po realizaci protipovodňových opatření na řece Cidlině a na západním okraji obce Libice.		
Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV – plochy bydlení - venkovské		
Navrhované využití	BV –bydlení venkovské	
Stávající využití	Orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže území a zhoršení veřejného zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší a klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky a do ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory ZPF na IV. třídě ochrany	-1
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr navazuje na zastavěné území obce a je situován na orné půdě s minimální biologickou diverzitou	0
Krajinný ráz	Záměr navazuje na zastavěné území obce a vytváří plochy pro další rozvoj obce	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	záměr neovlivní negativně dochované kulturní dědictví ani hmotné statky v území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1

Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru může způsobit zvýšené znečištění povrchových i podzemních vod vlivem splachů z povrchů při realizaci záměru	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv organické hmoty z půdního profilu	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro rozvojové plochy Z26, Z27, Z28, Z29 a Z49 nechat zpracovat územní studii, která bude obsahovat následující řešení: <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktury • technické infrastruktury • urbanistické řešení objektů • veřejná prostranství a provázanost s okolní zástavbou ▪ Rozvoj soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy. ▪ Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování rezidentů bude součástí zastavitelných částí pozemku. ▪ Realizaci rozvojových ploch bude předcházet realizace veřejných přístupových komunikací Z29a-PP a Z30-PP ▪ V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami, nebo pásem ochranné zeleně. ▪ Pro zajištění ochrany v rámci ochranných pásem vodních zdrojů požadovat v rámci etapizace nejprve vybudování kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) 		
Závěr		
Záměr je přijatelný z hlediska jeho funkční regulace v územním plánu, která stanovuje maximální zastavěnost 25% na 1 stavebním pozemku. V rámci rozvojových ploch může vzniknout až 44 nových RD, které je nutno regulovat s ohledem na zachování urbanistické struktury obce a udržitelné kvality bydlení, proto jsou výše navrženy další opatření pro zajištění dobré kvality bydlení při současné		

ochraně jednotlivých složek životního prostředí.		
Z32– OV – plocha občanského vybavení		
Navrhované využití	BV –občanské vybavení	
Stávající využití	zahrada	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže území a zhoršení veřejného zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší a klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky a do ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady, dále zasahuje do záplavového území s periodou 100let (Q_{100})	-1
ZPF	Záměr není spojen se záborů ZPF	0
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je součástí zastavěného území a jeho realizace je podmíněna kácením mimolesní zeleně	-1
Krajinný ráz	Záměr je součástí zastavěného území a nemá vliv na krajinný ráz	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	záměr neovlivní negativně dochované kulturní dědictví ani hmotné statky v území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Kácení mimolesní zeleně a s tím spojená likvidace hnízdního biotopu nebo úkrytu pro živočichy	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0

Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizace záměru bude podmíněna dendrologickým průzkumem, který posoudí stávající dřeviny, navrhne dřeviny vhodné ke kácení a vhodné k ponechání a navrhne náhradní výsadbu. ▪ Realizace záměru bude podmíněna vybudováním protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, které v případě velké vody zmírní dosah velké vody směrem do zastavěného území. 		
Závěr		
Záměr je z hlediska všech složek životního prostředí přijatelný a žádoucí z hlediska posílení občanské vybavenosti obce. Potenciální negativní vlivy z hlediska zásahu záměru do ochranných pásem vodních zdrojů budou posouzeny příslušným orgánem státní správy. Zásah do Q100 bude řešen realizací protipovodňového opatření.		
Z33, Z34– VL – plochy lehké výroby a skladování		
Navrhované využití	VL – lehká výroba a skladování	
Stávající využití	Orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže, potenciální negativní vliv na lidské zdraví může mít instalovaný zdroj znečištění	-1
Ovzduší, klima	Potenciální negativní vliv na kvalitu ovzduší může mít instalovaný zdroj znečištění, vliv na klimatické charakteristiky bude mít rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr klade nároky na vybudování nové technické infrastruktury (ČOV) a předpokládá se tak vznik nového bodového zdroje znečištění v rámci povodí i v rámci ochranných pásem vodních zdrojů	-1
ZPF	Záměr není spojen se zábory ZPF na IV. třídě ochrany	-2
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je spojen s úbytkem ploch potenciálně vhodné pro rozvoj biologické diverzity území a dochází k jejich nevratnému zastavení	-1
Krajinný ráz	Záměr rozvíjí nežádoucí proces tzv. suburbanizace, tj. proces, který rozšiřuje zastavěné území směrem do krajiny	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	záměr neovlivní negativně dochované kulturní dědictví ani hmotné statky v území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru může způsobit zvýšené znečištění povrchových i podzemních vod vlivem splachů z povrchů při realizaci záměru	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv organické hmoty z půdního profilu	-1

PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Přeměna zemědělské krajiny a přirozeného prostředí pro druhy obývající zemědělskou krajinu	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Rozšíření zpevněných ploch podél silnice I. třídy spojená s vyšší hlukovou zátěží a distribuce hluku v okolí silnice	-1
Ovzduší, klima	Rozšíření zpevněných ploch a změna mikroklimatických charakteristik krajiny podél silnice I. třídy	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšený povrchový odtok ze zpevněných povrchů, změny přirozeného koloběhu vody. Ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v důsledku vzniku nového zdroje znečištění (ČOV)	-1
ZPF	Rozsáhlé zábory ZPF	-2
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Zásah do přirozeného prostředí rostlinných a živočišných druhů obývajících zemědělskou krajinu	-1
Krajinný ráz	Záměr podporuje proces tzv. suburbanizace, tj. proces, který rozšiřuje zastavěné území směrem do krajiny. Přeměna tradičního charakteru polabské krajiny.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Požadována je etapizace záměru, kdy rozvoj plochy Z33-VL bude umožněn až po realizaci rozvojové plochy Z34-VL a Z35-OK ▪ Požadovat změnu minimální výměry stavebního pozemku na CELÝ POZEMEK s maximální možnou zastavěností 70% • zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktury - technické infrastruktury - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů - vnitro areálové zeleně - protihluková opatření ▪ Požadovat vybudování vlastní technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami (ČOV) ▪ Rozvojová plocha Z34-VL bude podmíněna naléhavými investicemi v krajině – realizace prvků ÚSES, realizace cestní sítě v krajině, realizace opatření omezující působení větrné eroze, výsadba zeleně podél místních a účelových komunikací v krajině ▪ Rozvojová plocha bude podléhat IPPC integrovanému povolení a použité technologie budou na úrovni BAT technologií ▪ vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/32 pro zajištění bezpečného zásobování rozvojové plochy Z33 a Z34-VL 		
Závěr		
Záměr je v rozporu s urbanistickými zásadami rozvoje území, protože podporuje proces tzv. suburbanizace krajiny, který rozšiřuje zástavbu směrem do volné krajiny. Rozvoj areálu lehké výroby je akceptovatelný s ohledem na jeho lokalizaci v rámci rozvojové osy republikového významu a		

rozvojové oblasti kraje a také s ohledem na skutečnost, že se záměr nachází na křižovatce významných komunikací I. třídy. Jeho realizace však musí být podmíněna etapizací a investicemi v rámci technologického vybavení areálu a investicemi, které budou řešit aktuální problémy v krajině.		
Z35-OK plocha komerčního charakteru		
Navrhované využití	OK – plocha občanské komerční vybavenosti	
Stávající využití	AP - pole	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže, potenciální negativní vliv na lidské zdraví může mít instalovaný zdroj znečištění	-1
Ovzduší, klima	Potenciální negativní vliv na kvalitu ovzduší může mít instalovaný zdroj znečištění, vliv na klimatické charakteristiky bude mít rozvoj rozsáhlých zpevněných ploch	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	záměr klade nároky na vybudování nové technické infrastruktury (ČOV) a předpokládá se tak vznik nového bodového zdroje znečištění v rámci povodí i v rámci ochranných pásem vodních zdrojů	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory ZPF na IV. třídě ochrany	-2
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr zasahuje do lokality s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů	-2
Krajinný ráz	Záměr zvyšuje urbanizaci krajiny mezi sídly Choťanky a Odřepsy	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr nemá vliv na kulturní hodnoty území	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v blízkosti zastavěného území	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšený povrchový odtok ze zpevněných povrchů, změny přirozeného koloběhu vody. Realizace záměru může způsobit zvýšené znečištění povrchových i podzemních vod vlivem splachů z povrchů při realizaci záměru	-1
ZPF	Sejmutí ornice, uložení na dočasnou deponii může způsobit smyv organické hmoty z půdního profilu	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Přeměna zemědělské krajiny a přirozeného prostředí pro druhy obývajících zemědělskou krajinu	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ve spojení s okolními plochami a záměry může dojít ke zvýšení hlukové zátěže v území	-1
Ovzduší, klima	Ve spojení s okolními plochami a záměry může dojít ke zvýšení zátěže ovzduší emisemi z dopravy a stacionárních zdrojů	-1
Povrchové a	Ve spojení s okolními plochami a záměry může dojít ke zhoršení	-1

podzemní vody, vodní režim	kvality podzemních vod, především v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady - Choťánky	
ZPF	Ve spojení s okolními záměry dojde k dalším záborům ZPF	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Úbytek biologické diverzity krajiny její postupným zastavováním	-2
Krajinný ráz	Ve spojení s okolními záměry dochází k postupné urbanizaci zemědělské krajiny mezi sídly Choťánky a Odřepsy	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu ▪ vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny. • zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktury - technické infrastruktury - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů - vnitro areálové zeleně - protihluková opatření • Požadovat etapizaci záměru <ul style="list-style-type: none"> - I. etapa <ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu ▪ vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny. ▪ realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č.844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace. - II. etapa - realizace samotného záměru • vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat: <ul style="list-style-type: none"> - retenční plochy a akumulární nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů - vlastní ČOV na úrovni BAT - napojení objektů na plynovod a vodovod • vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách • vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu • požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zpracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie, především s ohledem na zajištění hlukového odclonění zastavěného území obce Choťánky. • Stanovení výškové hladiny zástavby dle okolní zástavby obdobného charakteru • Realizace dalších aktuálních opatření v krajině – opatření proti větrné erozi, výsadba zeleně, realizace účelových komunikací, revitalizace vodních toků 		
Závěr		
Záměr je zatížen krátkodobými negativními vlivy souvisejícími s výstavbou samotného záměru a zároveň je spojen s dlouhodobě negativními vlivy na ZPF (trvalé odejmutí ZPF), krajinný ráz		

(rozšiřování zástavby do krajiny), biodiverzita (zásah do lokality ZCHD) a podzemní vody (zásah do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady Choťánky). V rámci vyhodnocení SEA je navrženo podpoření záměru s ohledem na jeho umístění v rozvojové ose republikového významu OS4, která umožňuje intenzivnější využití území a přispívá tím k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a osy. Záměr bude realizován za podmínky souběžné realizace kompenzačních opatření uvedených výše.		
Z37-DS plocha dopravní infrastruktury – silniční		
Navrhované využití	DS – plocha dopravní infrastruktury - ostatní	
Stávající využití	Ostatní plocha - zeleň	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr bude mít pozitivní vliv na bezpečnost, hlukovou zátěž a veřejné zdraví obyvatelstva	+1
Ovzduší, klima	Záměr bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší v území	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky, okrajově do Q100, záměr zasahuje do zatrubněného vodního toku a není vyloučen zásah do podzemních vod	-2
ZPF	Záměr není spojen se zábory ZPF	0
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je součástí zastavěného území, nezasahuje do obecných prvků ochrany přírody ani zvláště chráněných území ani do prvků NATURA2000	0
Krajinný ráz	Záměr zasahuje do zastavěného území a nemá vliv na hodnoty krajinného rázu	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr zlepšuje dopravní situaci ve městě a modernizuje veřejná prostranství, zároveň však zasahuje do ochranného pásma archeologické lokality	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Realizace záměru bude doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů v zastavěném území obce	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizace záměru ovlivní zatrubněný vodní tok, který bude muset být přeložen a není vyloučeno ovlivnění hladiny podzemních vod – požaduje se zpracování hydrogeologického posudku	-2
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ve spojení s dráhou má záměr jednoznačně pozitivní vliv na hlukovou zátěž v území, bezpečnost a tvorbu emisí	+1
Ovzduší, klima	Ve spojení s okolními bytovou výstavbou má záměr jednoznačně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší v území	+1
Povrchové a	Plocha může mít negativní vliv na hladinu podzemních vod ve	-1

podzemní vody, vodní režim	studnách. Ve spojení s dalšími záměry může mít negativní dopad na stanovené ochranné podmínky v rámci OP 2b prameniště Poděbrady Choťánky	
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Ve spojení s okolní zástavbou bude mít rozvojová plocha pozitivní vliv na kulturní dědictví i hmotné statky	+1
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr ▪ vypracování hydrogeologického posudku, který posoudí vhodnost záměru s ohledem na podzemní vody, případně navrhne vhodná opatření, která zajistí ekonomickou životaschopnost záměru ▪ specifikace hlavního a přípustného využití rozvojové plochy Z37-DS tak, aby bylo patrné, že se jedná o podjezd železniční trati ▪ vypracování hlukové studie, která posoudí stávající a navrhovaný stav a navrhne další vhodná protihluková opatření ▪ revitalizace silnic III. tříd spolu s obnovou svíslého a vodorovného dopravního značení 		
Závěr		
Záměr je zatížen krátkodobými i dlouhodobými negativními vlivy na životní prostředí, především s ohledem na možné ovlivnění podzemních vod. Naopak výrazně pozitivní aspekty jsou předpokládány z hlediska emisí a šíření hluku. Také se předpokládá pozitivní ovlivnění celkového vzhledu města, bezpečnosti, veřejných prostranství i jednotlivých hmotných statků sousedící se silnicí a železničním přejezdem. SEA navrhuje schválení záměru až na základě hydrogeologického posudku, který posoudí vhodnost jeho umístění s ohledem na plánované opatření přeložení zatrubněného vodního toku a hladinu podzemních vod a její nepřerušené proudění.		
Z38-DD plocha dopravní infrastruktury – drážní		
Navrhované využití	DS – plocha dopravní infrastruktury - ostatní	
Stávající využití	Ttp, orná půda	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr bude mít pozitivní vliv na bezpečnost a hlukovou zátěž v okolí železnice	+1
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít vliv na kvalitu ovzduší ani klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr zasahuje do ochranného pásma 2b prameniště Poděbrady – Choťánky, dále do OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a do Q100.	-1
ZPF	Záměr je spojen se záborů na IV. třídě ochrany ZPF	-1
PUPFL	Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr zasahuje do EVL, přírodní památky louky u Choťánek, protíná prvek lokálního ÚSES a zasahuje do mapovaného přírodního biotopu T1.7	-2
Krajinný ráz	Záměr modernizace železnice rozvíjí antropogenní bariéru v krajině, která může ovlivnit migraci živočichů	-2

Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr zasahuje do ochranného pásma hřbitova	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru může být doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Realizací záměrů mohou být ovlivněny povrchové i podzemní vody	-1
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Realizací záměrů bude ovlivněn ochranný režim zvláště chráněného území a EVL	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr má pozitivní vliv na hlukovou zátěž v území, bezpečnost a tvorbu emisí	+1
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Fragmentace krajiny stavebními bariérami v území a omezení prostupnosti pro živočichy	-2
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Ve spojení s plánovaným podjezdem bude mít modernizace tratě pozitivní vliv na okolní zástavbu (vibrace, hluk)	+1
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří ▪ záměr bude podmíněn realizací protipovodňového opatření, které zmírní dosah povodně směrem do zastavěného území obce a k drážnímu tělesu. ▪ Záměr bude podmíněn realizací protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie. ▪ záměr zajistí hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami ▪ okolí protihlukových stěn bude osázeno zelení ▪ realizace záměru podpoří krajinnotvorná a managementová opatření vycházející z plánu péče o přírodní památku nebo souboru doporučených opatření zpracované pro EVL 		
Závěr		
Záměr je zatížen krátkodobými i dlouhodobými negativními vlivy na životní prostředí související především s existencí záměru v rámci EVL a přírodní památky. Záměr také narušuje migrační prostupnost krajiny pro živočichy a je proto nutné v rámci prvků ÚSES zajistit migrační prostupnost pro živočichy. Zásah do prvků ochrany přírody bude také kompenzován investicemi do krajinnotvorných nebo managementových opatření.		

K43-48-PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně		
Navrhované využití	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	
Stávající využití	Ttp, orná půda, les	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Záměr nemá negativní vliv na hlukovou zátěž a veřejné zdraví	0
Ovzduší, klima	Záměr nebude mít vliv na kvalitu ovzduší ani klimatické charakteristiky	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Záměr může být ohrožen zvýšenou hladinou vody při povodni	-1
ZPF	Záměr je spojen se zábory na I. a IV. třídě ochrany ZPF	-1
PUPFL	Záměr zasahuje do PUPFL, ale ve skutečnosti se nejedná o zábory ale o stávající účelové komunikace, které byly zaneseny do územního plánu a požaduje se také jejich zanesení do KN	0
Horninové prostředí	Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů	0
Flora, fauna, ekosystémy	Záměr je spojen s požadavkem rozvoje zeleně podél účelových komunikací, které zvýší biodiverzitu krajiny	+1
Krajinný ráz	Nové účelové komunikace zvýší mozaikovitost krajiny a rozčlení plochy orné půdy doprovodnou zelení	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Záměr zvýší prostupnost krajiny pro člověka	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Realizace záměru může být doprovázena zvýšenou hlukovou zátěží, prašností a dalšími emisemi ze stavebních strojů	-1
Ovzduší, klima	V plochách orné půdy může realizace záměru zvýšit působení větrné eroze	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Nebyly identifikovány	0
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0
Flora, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány	0
Kulturní dědictví, hmotné statky	Nebyly identifikovány	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány	0
ZPF	Omezení větrné eroze vlivem zvýšení podílu zeleně v krajině	+1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány	0

Flora, fauna, ekosystémy	Zvýšení podílu zeleně v zemědělské krajině	+1
Krajinný ráz	Obnova tradiční struktury krajiny protkané sítí účelových komunikací	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky	Zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka	+1
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vybudování odvodňovacích kanálků a příkopů podél cesty zadržující odvedenou vodu z cest ▪ cesty budou pokryty propustným povrchem, nepřípustí se vznik zpevněných komunikací ▪ cesty budou osázeny zelení po obou stranách ▪ cesty budou vybaveny drobným mobiliářem umožňující rekreační využití krajiny (lavička, drobný kulturní artefakt) 		
Závěr		
Rozvoj cestní sítě v krajině je jednoznačně pozitivním přínosem územního plánu. Jednotlivé záměry při realizaci navržených opatření zvyšují prostupnost krajiny a také zvyšují její rekreační potenciál i biologickou diverzitu.		

Záměr Z51-PP není samostatně hodnocen, neboť jeho možný vliv na složky životního prostředí jsou vyloučeny. Jedná se o záměr nepatrného rozšíření stávající místní komunikace v ulici Na Záměstí.

A.6.4 Hodnocení vlivů dlouhodobých, trvalých, sekundárních, přímých a nepřímých

Negativní vlivy navržených rozvojových ploch lze předpokládat u těchto složek ŽP:

- Hluková zátěž, veřejné zdraví
 - negativní vliv s možným vlivem na zvýšení hlukové zátěže se předpokládá z velkých rozvojových ploch pro bydlení, které zvýší počet obyvatel a také intenzitu hlukové zátěže z automobilové dopravy (P14-BH)
 - Zvýšená hluková zátěž se dále předpokládá z ploch lehké výroby a skladování (Z33 a Z34-VL) a z plochy komerčního vybavení (Z35 – OK), kde se předpokládá zvýšení intenzity kamionové i osobní dopravy
- O vzduší a klima
 - Mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší se očekává vlivem realizace velkých rozvojových ploch pro bydlení a s tím spojený i nárůst dopravy ve městě (P14-BH)
 - Potenciální negativní vliv na kvalitu ovzduší může mít také nový instalovaný zdroj znečištění v rámci rozvojových lokalit (Z33 a Z34-VL, Z35-OK)
 - Mikroklimatické charakteristiky území mohou ovlivnit rozsáhlé zpevněné plochy v rámci rozvojových záměrů (Z33 a Z34-VL, Z35-OK)
- Povrchové a podzemní vody
 - Všechny záměry jsou umístěny v OP II. stupně prameniště Poděbrady-Choťánky
 - Některé rozvojové záměry zároveň zasahují do OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, viz A.4 bod B)
 - Tyto rozvojové záměry zasahují do Q100: Z12-BV, Z50-BV, Z32-OV, Z38-DD, Z43-Z47-PZ

- Tyto rozvojové záměry zasahují do meliorační odvodňovacích staveb: Z33 a Z34-VL, Z35-OK
- Záměr Z37-DS zasahuje do zatrubněného vodního toku
- Velké rozvojové záměry jsou podmíněny novou ČOV, která bude novým bodovým zdrojem znečištění v území
- Všechny záměry budou podléhat povolení příslušných úřadů z hlediska zásahu do ochranných pásem prameniště a vodního zdroje.
- o Zemědělský půdní fond
 - Zábory ZPF u těchto rozvojových ploch: P14-BH, Z26-Z29-BV, Z49-BV, Z15-SV, Z33 a Z34-VL, Z35-OK
- o PUPFL
 - Zásah do ochranného pásma lesa u rozvojové plochy Z12-BV
- o Flora, fauna, ekosystémy
 - Zásah do břehových porostů: Z12-bv
 - Kácení mimolesní zeleně: Z32-OV
 - Zastavení volné krajiny: Z34-VL, Z35-OK
 - Zásah do lokalit ZCHD: Z35-OK
 - Zásah do EVL a ZCHŮ: Z38-DD
 - Zásah do prvků ÚSES: Z38-DD
- o Krajinný ráz
 - Zásah do údolní nivy řeky Cidliny: Z12-BV
 - Rozvoj procesů suburbanizace: Z34-VL, Z35-OK
 - Migrační bariéry v krajině: Z38-DD
- o Kulturní dědictví, hmotné statky
 - Zásah do OP archeologické lokality: Z12-BV, Z16-BV, Z17-BV, Z19-Z22-BV, Z31-BV, Z15-SV, P14-BH, Z32-OV, Z37-DS, Z38-DD
 - Zásah do OP hřbitova u plochy Z38-DD

Naopak pozitivní vlivy se předpokládají pro tuto složku ŽP:

- o Hluková zátěž, veřejné zdraví
 - Pozitivní vliv na současné hlukové zatížení bude mít modernizace tratě Kolín odb. Babín vč. Libické spojky včetně plánovaného podjezdu v zastavěném území obce Libice
- Ověduší a klima
 - Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší bude mít rozvojový záměr Z37-DS pro podjezd tělesa dráhy. V současné době je přejezd úroňový způsobující stání vozidel při čekání na přejezd vlaku v zastavěném území obce. Stání vozidel s nastartovaným motorem způsobuje zvýšenou tvorbu emisí a jejich rozptyl v zastavěném území obce.
- o Fauna, flora, ekosystémy
 - Rozvoj mimolesní zeleně v krajině podél navržených účelových komunikací
 - Rozvoj trvalých travních porostů K36-AL, K39-K42-AL
 - Rozvoj ochranné zeleně Z35a –Z35b – ZO
- o Krajinný ráz
 - Rozvoj mimolesní zeleně v krajině a zvýšení krajinné mozaiky: K43-48-PZ
- o Kulturní dědictví, hmotné statky

- Plochy s podmínkou zpracování územní studie v zastavěném území obce: P14-BH
- Snížení hluku a vibrací z dopravní infrastruktury: Z37-DS, Z38-DD

A.6.4 Hodnocení vlivů krátkodobých a střednědobých

Krátkodobé negativní vlivy působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru jsou identifikovány u těchto složek životního prostředí:

při výstavbě velkých rozvojových ploch (Z12-BV, P14-BH, Z15-SV, Z26-Z29-BV, Z49-BV, Z33 a Z34-VL, Z35-OK, Z37-DS, Z38-DD) lze očekávat krátkodobé ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- Hluková zátěž, veřejné zdraví – vlivem působení stavebních zdrojů
- O vzduší, klima – vlivem emisí ze stavebních zdrojů, vlivem zvýšeného působení větrné eroze
- Povrchové a podzemní vody, vodní režim – vlivem splachů z obnažených povrchů může dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod – splachy obohaceny o živiny a případně další příměsi ze stavby (motorové oleje, benzín, nafta, apod.) Při nevhodné manipulaci při stavbě je také zvýšená možnost havárií a s nimi spojené ovlivnění vod.
- ZPF – při stavbě je vyžadována skrývka zeminy pro pozdější použití. Skrývaná zemina je při manipulaci převrstvována a může dojít k proplachu organické hmoty z půdního profilu a ochuzení ornice o organické látky.
- Flora, fauna, ekosystémy – kácení mimolesní zeleně, zastavování krajiny a s tím spojené zásahy do přirozených režimů krajiny – úbytek potravních příležitostí a hnízdních možností pro zvířata, ztráta biotopů pro rostlinné druhy

Naopak krátkodobé negativní vlivy nejsou identifikovány pro rozvojové plochy, kde je předmětem výstavba 1-2 RD. I když se výše popsané vlivy mohou také projevit, jedná se o vlivy nepatrného charakteru, které nebyly vyhodnocovány.

A.6.4 Hodnocení vlivů kumulativních a synergických

Kumulace negativních vlivů lze očekávat u těchto složek ŽP:

- Hluková zátěž, veřejné zdraví
 - Předpokládá se zvýšená hluková zátěž v lokalitě kumulace záměrů výrobního a obchodního charakteru na křižovatce silnic I. tříd. Dochází zde k významnému rozvoji zpevněných povrchů na úkor zemědělské půdy a předpokládá se nárůst dopravní zatíženosti ze zvýšené kamionové a osobní dopravy.
- O vzduší, klima
 - Rozvoj zpevněných ploch v rámci velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru může ovlivnit mikroklimatické charakteristiky území. Navržené vysoké procento zastavění zvyšuje teplotní výkyvy a zakládá rozvoj tepelných ostrovů v krajině, kde se teplota výrazně odlišuje od okolní vegetace a to především v teplých částech roku.

- Nové zdroje znečištění u velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru mohou mít spolu s ostatními stávajícími nebo navrhovanými zdroji znečištění vliv na kvalitu ovzduší v území.
- Povrchové a podzemní vody, vodní režim
 - velká část zastavěného území obce Libice nad Cidlinou spadá do záplavového území stoleté vody Q100. Z rozvojových záměrů také Z12-BV, Z50-BV, Z32-OV a Z38-DD. Územní plán navrhuje koridor pro vybudování protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, proto se vyžaduje, aby rozvojové záměry byly vybudováním protipovodňového koridoru přímo podmíněny. U rozvojové plochy Z12-BV se dokonce navrhuje její úplné vyjmutí z návrhu ÚP, protože přímo narušuje nivní prostor řeky Cidliny a zasahuje do zákonem chráněných zájmů (niva – významný krajinný prvek)
 - u velkých rozvojových ploch pro bydlení se předpokládá zvýšená produkce odpadních vod, která může ovlivnit účinnost čištění odpadních vod (P14-BH), proto se navrhuje posouzení únosnosti stávající ČOV na navrhovaný počet obyvatel.
 - Kumulací všech rozvojových záměrů může dojít k ovlivnění ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Poděbrady a ochranného pásma II. stupně b prameniště Poděbrady – Choťánky.
 - Zvýšený povrchový odtok u velkých rozvojových ploch s navrženým vysokým procentem zastavění a možné změny v přirozeném koloběhu vody.
- ZPF
 - Úbytek ZPF především z velkých rozvojových záměrů výrobního a obchodního charakteru bez přímé vazby na zastavěné území
- Flora, fauna, ekosystémy
 - Fragmentace krajiny dopravními stavbami – Z38-DD spolu se stávajícími stavbami (silnice, dálnice)
 - Úbytek biologické diverzity vlivem postupného zastavování krajiny velkými rozvojovými plochami průmyslového a obchodního charakteru (Z33 a Z34-VL, Z35-OK)

Kumulativní a synergické vlivy popisují výsledek lidského působení v delším časovém měřítku a v širším prostorovém rozsahu. Popisované vlivy jsou často v rozporu se stanovenými cíli udržitelného rozvoje i dalších přijatých koncepcí životního prostředí na republikové i mezinárodní úrovni.

Územní plán navrhuje i některá dílčí opatření, která lze z hlediska širších prostorových i časových souvislostí hodnotit kladně. Jsou to především záměry spojené s rozvojem krajiny, které nejsou primárně produkční, ale rozvíjejí hodnotu krajiny a dalších jejích hodnot důležitých pro udržení biodiverzity. V územním plánu lze takto hodnotit všechny rozvojové plochy zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně (účelových komunikací).

Podkladem pro hodnocení je kapitola A.5 a dále vymezené rozvojové lokality v rámci navazujících územních plánů sousedních obcí.

A.6.5 Přeshraniční vlivy pro sousední koncepce

Přeshraniční vlivy záměrů jsou patrné pro správní území obce Choťánky. Obec vznesla tyto požadavky k navržené rozvojové ploše:

- Plánovaná výstavba nesníží komfort bydlení a život v obci např. zápachem, hlukem, zvýšeným provozem, emisemi apod.
- Následný provoz rozvojové plochy Z35-OK a jeho technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí v území.
- Požaduje se odvodnění zpevněných ploch
- Výstavba bude odpovídat výškové hladině okolní zástavby
- Součástí rozvojové plochy bude liniová zeleň navazující na silnice I. a II. třídy
- Požaduje se zpracování územní studie a upřesnění rozvojového záměru

K uvedeným požadavkům konstatuje zpracovatelka vyhodnocení:

Komfort bydlení a život v obci Choťánky (Vrčení) nesmí být rozvojovou plochou Z35-OK negativně ovlivněn. Potenciální ovlivnění je kompenzováno již v návrhu územního plánu rozvojem ochranné zeleně, která má cíl odclonění volných zemědělských ploch od zastavěného území obce z důvodu omezení prašnosti v důsledku působení větrné eroze. Zvýšení hlukové zátěže v sousední obci není zcela vyloučeno a je proto požadováno zpracování hlukové studie, která navrhne vhodná protihluková opatření, která budou dále zpracovány do územní studie. Znečištění ovzduší z případných stacionárních zdrojů znečištění musí být eliminováno použitím nejlepších dostupných technologií (BAT). Primárně se však požaduje napojení rozvojové lokality na plynovod a využití plynu jako primárního zdroje spolu s alternativními energetickými zdroji. Zdroje zápachu se nepředpokládají při realizaci ani provozu navržené rozvojové plochy.

Následný provoz rozvojové plochy a jeho technického zařízení bude navrženo dle požadavků obce Choťánky tak, aby žádným způsobem nezatěžovalo technickou infrastrukturu sídla Choťánky. Odpadní vody budou akumulovány, čištěny a dále zpracovány přímo v rámci areálu. Plánuje se připojení objektu na stávající plynovod a vodovod.

Zpevněné plochy budou odvodněny a využity v rámci rozvojové plochy (požaduje se 30%retence dešťových vod a 30% akumulace v rámci akumulčních nádrží).

Výšková hladina zástavby bude stanovena dle okolní zástavby, která odpovídá výškové hladině komerční zástavby na druhé straně silnice I. třídy ve správním obce Choťánky.

Podmínkou pro rozvoj plochy Z35-OK je realizace ploch zeleně s funkcí ochrannou vůči zastavěnému území sídla Choťánky. Tato podmínka je součástí návrhu územního plánu.

Požadavek na zpracování územní studie bude požadován v rámci tohoto vyhodnocení a bude podmínkou pro rozvoj plochy Z35-OK.

Rozvojová plocha Z37-DS může mít vliv na okolní území pouze v případě ovlivnění konektivity podzemních vod. Proto je požadován hydrogeologický posudek, který posoudí vhodnost záměru s ohledem na hladinu podzemní vody a její nepřerušené proudění (konektivitu).

A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Varianty řešení

Návrh územního plánu je zpracován jako invariantní a ve stanovisku krajského úřadu není vyžadováno zpracování dalších variant. Územní plán je proto zpracován jako invariantní a takto je i posuzován. Záměry, které byly přijaty do návrhu územního plánu a které proběhly již řízením EIA, byly zpracovatelem územního plánu dále konkretizovány. Jedná se o záměr modernizace železniční trati Poděbrady odb. Babín vč. Libické spojky, který počítal s několika variantami. Do návrhu územního plánu byla přijata na základě hodnocení EIA s několika možnými podvariantami. Zpracovatel územního plánu vybral variantu s umístěním podjezdu v rámci zastavěného území obce Libice nad Cidlinou, která se jevila jako nejvhodnější z hlediska zásahu do EVL Libické luhy a s rozšířením železniční trati na tříkolejný svazek severně od obce Libice nad Cidlinou. Další významnou novou rozvojovou plochou je plocha rozvoje komerční vybavenosti v severní části správního obvodu obce (Z35-OK). Pro tuto rozvojovou plochu je další možnou variantou varianta nulová, která je beze zbytku přijatelná pro všechny složky životního prostředí. Posuzována je však dále ve vztahu k dalším rozvojovým lokalitám obdobného charakteru, které jsou převzaty z platného územního plánu a také ve vztahu ke krajským a republikovým prioritám územního plánování. Návrh nového územního plánu je dále možný vztáhnout k platnému územnímu plánu obce především z hlediska rozmístění rozvojových ploch pro bydlení:

Rozvojový záměr	Varianta s přejezdem v rámci EVL	Aktivní varianta
Z37-DS, Z38-DD	Varianta předpokládá rozšíření železniční tratě na tříkolejný svazek a nadúrovňový přejezd v rámci EVL. Tato varianta představuje zásah do EVL, především realizací přejezdu.	Aktivní varianta zvolila variantu s podjezdem trati v rámci zastavěného území obce Libice nad Cidlinou. Záměr je zatížen negativními vlivy především s ohledem na zásah do zatrubněného vodního toku a hladiny podzemních vod. Realizace záměru bude podmíněna zpracováním hydrogeologického posudku.
Rozvojový záměr	Nulová varianta	Aktivní varianta
Z35-OK	Non action – ponechání orné půdy je beze zbytku akceptovatelné pro všechny složky životního prostředí	10-ti ha plocha pro rozvoj komerčního občanského vybavení je zatížena negativními vlivy na některé složky životního prostředí a zároveň podporuje nežádoucí proces suburbanizace krajiny. Na druhé straně je rozvojová plocha součástí rozvojové osy republikového významu a rozvojové oblasti krajského významu a proto je akceptovatelná na strategických místech v krajině,

		kterým křižovatka silnic I. třídy je. Z hlediska záměrů obce se jedná o prioritní rozvojovou plochu, a proto bylo přistoupeno k podpoření rozvojové plochy komerčního vybavení za předpokladu realizace opatření navržených k předcházení a minimalizaci negativních vlivů.
Rozvojový záměr ploch pro rozvoj bydlení BV	Varianta platného ÚP	Aktivní varianta
	Rozvojové plochy bydlení a lehké výroby v Q100 v lokalitě na Zámostí jsou zatíženy negativní zásahy do nivního prostoru řeky Cidliny a do záplavového území Q100.	Rozvojové plochy bydlení v severní části obce jsou zatíženy zábory ZPF na IV. třídě ochrany. V porovnání s variantou platného ÚP je však jejich umístění s ohledem na ochranu nivního prostoru řeky Cidliny mnohem vhodnější a také z hlediska urbanistického jsou plochy umístěny v přirozené rozvojové ose sídla. Plochy pro rozvoj lehkého průmyslu byly zcela vypuštěny a zůstaly zachovány pouze rozvojové plochy Z33 a Z34-VL u silnice I/32, které podléhají dalším navrženým opatřením k předcházení a minimalizaci identifikovaných negativních vlivů.

A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U posuzovaného záměru navrženého v rámci nového územního plánu obce Libice nad Cidlinou byly identifikovány mírné negativní vlivy na některé složky ŽP. Pro předcházení, snížení a kompenzaci těchto vlivů jsou navržena opatření na třech úrovních:

- Koncepční – požadavky na úpravy navržených záměrů v rámci posuzovaného návrhu Územního plánu
- složková/projektová – požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně projektové EIA
- prostorová - požadavky na umístění záměrů v území

Koncepční

Tyto požadavky jsou požadovány k zapracování do návrhu nového územního plánu Libice nad Cidlinou:

Vypracovat koncepci využití alternativních energetických zdrojů v souladu s požadavky republikových priorit územního plánování. Umožnit využití alternativních zdrojů energie v rámci všech objektů.

Z12-BV

- vyjmutí rozvojové plochy z návrhu územního plánu nebo její zásadní prostorová redukce

P14-BH

- Vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posouzení, zda-li je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV a zda-li nehrozí snížení účinnosti čištění OV především s ohledem na přítomnost záměru v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky.

Z15-SV

- Rozvojovou plochu začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a s veřejným prostranstvím obce.

Z26, Z27, Z28, Z29 a Z49

- zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů
 - veřejná prostranství a provázanost s okolní zástavbou
- Realizaci rozvojových ploch bude předcházet realizace veřejných přístupových komunikací Z29a-PP a Z30-PP

Z50-BV

- Z50-BV – rozvojová plocha je podmíněna realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině a západním okraji obce Libice.

Z32-OV

- Realizace záměru bude podmíněna vybudováním protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, které v případě velké vody zmírní dosah velké vody směrem do zastavěného území.

Z33 a Z34-VL

- Požadována je etapizace záměru, kdy rozvoj plochy Z33-VL bude umožněn až po realizaci rozvojové plochy Z34-VL a Z35-OK
- Požadovat změnu minimální výměry stavebního pozemku na CELÝ POZEMEK s maximální možnou zastavěností 70%
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
 - protihluková opatření
- vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/32 pro zajištění bezpečného zásobování rozvojové plochy Z33 a Z34-VL

Z35-OK

- požadovat etapizaci záměru:
 - I. etapa
 - realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
 - vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny.
 - realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č.844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.
 - II. etapa - realizace samotného záměru
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
 - protihluková opatření

Z37-DS

- schválení rozvojové plochy v ÚP podmínit hydrogeologickým posudkem, který zhodnotí záměr z hlediska vlivu na proudění podzemních vod
- specifikace hlavního a přípustného využití rozvojové plochy Z37-DS tak, aby bylo patrné, že se jedná o podjezd železniční trati.

Z38-DD

- záměr bude podmíněn realizací protipovodňového opatření, které zmírní dosah povodně směrem do zastavěného území obce a k drážnímu tělesu.

Složková, projektová, prostorová

Tato navržená opatření budou respektována při projekci jednotlivých záměrů a jejich realizaci:

P14-BH

- Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně a vyhrazených ploch zeleně v rámci rozvojové plochy, které budou představovat 75% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Z15-SV

- Rozvoj vyhrazených ploch zeleně, soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV

- Rozvoj soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování rezidentů bude součástí zastavitelných částí pozemku.
- V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami, nebo pásem ochranné zeleně.
- Pro zajištění ochrany v rámci ochranných pásem vodních zdrojů požadovat v rámci etapizace nejprve vybudování kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace)

Z32– OV

- Realizace záměru bude podmíněna dendrologickým průzkumem, který posoudí stávající dřeviny, navrhne dřeviny vhodné ke kácení a vhodné k ponechání a navrhne náhradní výsadbu.

Z33, Z34– VL

- Požadovat vybudování vlastní technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami (ČOV)
- Rozvojová plocha Z33-VL bude podmíněna naléhavými investicemi v krajině – realizace prvků ÚSES, realizace cestní sítě v krajině, realizace opatření omezující působení větrné eroze, výsadba zeleně podél místních a účelových komunikací v krajině
- Rozvojová plocha bude podléhat IPPC integrovanému povolení a použité technologie budou na úrovni BAT technologií

Z35-OK

- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulační nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - vlastní ČOV na úrovni BAT
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu
- požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zpracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie, především s ohledem na zajištění hlukového odclonění zastavěného území obce Choťánky.
- Stanovení výškové hladiny zástavby dle okolní zástavby obdobného charakteru

Z37-DS

- Přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr
- vypracování hlukové studie, která posoudí stávající a navrhovaný stav a navrhne další vhodná protihluková opatření
- revitalizace silnic III. tříd spolu s obnovou svíslého a vodorovného dopravního značení

Z38-DD

- vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří
- Záměr bude podmíněn realizací protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie.
- záměr zajistí hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami
- okolí protihlukových stěn bude osázeno zelení
- realizace záměru podpoří krajinnotvorná a managementová opatření vycházející z plánu péče o přírodní památku nebo souboru doporučených opatření zpracované pro EVL

K43-48-PZ

- vybudování odvodňovacích kanálků a příkopů podél cesty zadržující odvedenou vodu z cest
- cesty budou pokryty propustným povrchem, nepřipustí se vznik zpevněných komunikací
- cesty budou osázeny zelení po obou stranách
- cesty budou vybaveny drobným mobiliářem umožňující rekreační využití krajiny (lavička, drobný kulturní artefakt)

A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh nového územního plánu respektuje určitý okruh cílů pro ochranu ŽP a s některými cíli je naopak v rozporu. Návrh územního plánu vychází z východiska trvale udržitelného rozvoje, který

požaduje vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jednotlivé cíle byly vybrány z republikových priorit politiky územního rozvoje (úplného znění po aktualizaci č.4 ze dne 1.9.2021), které jsou konfrontovány s předpokládanými dopady územního plánu Libice nad Cidlinou na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Republikové priority	Způsob zapracování požadavku do ÚP
<p>(14)Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>ÚP chrání zákonem chráněné zájmy ochrany přírody (EVL, ZCHÚ) a památkové péče (OP archeologické lokality, NKP Slavníkovská Libice) a stanovuje požadavky pro zachování jejich hodnoty. V případě rozvoje v rámci OP archeologické lokality stanovuje podmínky rozvoje.</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Koncepce uspořádání krajiny stanovuje zásady ochrany jednotlivých složek krajiny a navrhuje konkrétní opatření v zemědělské krajině formou prvků ÚSES. V ZCHÚ a EVL ponechává kompetenci v oborových dokumentacích (Plán péče, souhrn doporučených opatření)</p>
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
<p>(14a)Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Lesní porosty a nivní prostor řeky Labe je ÚP nedotčen</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Koncepce uspořádání krajiny stanovuje péči o ZCHÚ a EVL na základě plánu péče. Oproti platnému územnímu plánu je uplatňována i větší ochrana nivního prostoru řeky Cidliny a rozvojové plochy v tomto prostoru byly zrušeny.</p>
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
<p>(16)Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Proces územního plánování je veřejný dokument, ke kterému má možnost se veřejnost</p>

<p>svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>i dotčené orgány vyjádřit. Tento proces využívá v jednotlivých fázích všechny dostupné poznatky o území, ze kterého vychází pak koordinační výkres zakreslující všechny limity ve využití území. Zásah do limitů ve využití území je dále konfrontován s dotčenými orgány, veřejností a také prostřednictvím tohoto dokumentu, který vyhodnotí míru zásahu do ŽP a případně navrhne vhodná opatření pro zmírnění negativního vlivu.</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Obec Libice nad Cidlinou je součástí rozvojové osy republikového významu, která umožňuje intenzivnější využití krajiny pro současné potřeby obyvatelstva a zároveň tím umožňuje ochranu krajin ležících mimo tyto rozvojové oblasti a osy.</p>
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Navržená opatření řeší současné trendy ve využití území, které vycházejí ze způsobu života současné generace a jsou často v rozporu s ochranou jednotlivých složek ŽP.</p>
	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Návrh územního plánu je navržen v kontextu stanovené rozvojové osy republikového významu OS4 a rozvojové oblasti krajského významu OBk1</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování</p>	<p>S ohledem na stanovené priority v rámci rozvojové oblasti krajského významu jsou splněny tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preferovat rozvoj bydlení v obcích s dobrou sociální infrastrukturou • Využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
	<p>S ohledem na stanovené priority v rámci rozvojové oblasti krajského významu jsou v rozporu záměry Z33 a Z34-VL, Z35-OK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici
	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>

důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Rozvoj areálů lehké výroby a komerční zóny s potenciálem rozvoje pracovních příležitostí
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Rozvojové plochy Z33 a Z34-VL a Z35-OK jsou navrženy na strategickém místě na křižovatce silnic I. tříd cca 4km od Poděbrad
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Rozvojový záměr komerční zóny je vymezen ještě před využitím rozvojové plochy Z33 a Z34-VL.
	= soulad se stanoveným cílem
	Modernizace železniční trati Kolín odb. Babín vč. Libické spojky
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Rozvoj účelových komunikací v krajině pro obnovu pěších propojení jednotlivých sídel
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	-
	= soulad se stanoveným cílem
	Rozvojová plocha P14-BH v zastavěném území obce Libice, která částečně navrhuje přestavbu nevyužitých objektů v rámci areálu Vari pro bydlení v bytových domech.
	+ opatření podporující stanovené cíle
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně	Rozvojová plocha využívá území pro rozvoj hromadného bydlení v bytových domech. Dále jsou navrženy rozvojové plochy v rámci zastavěného území pro dostavby rodinných domků.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	Návrh územního plánu navrhuje také velké rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, které rozšiřují sídlo směrem do krajiny.

<p>podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Rozvojové lokality Z33 a Z34-VL a Z35-OK jsou umístěny v lokalitě podél silnice I. třídy a zároveň jsou navržena v lokalitě s možností napojení na plynovod a vodovod. Zároveň je požadováno vybudování vlastní ČOV u obou lokalit.</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Tento dokument navrhuje další opatření s cílem posílit stabilitu okolní zemědělské krajiny jako kompenzaci za zábor ZPF pro areály lehké výroby a komerční zóny.</p>
	<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p> <p>Záměr Z35-OK zasahuje do lokality ZCHD, proto je před realizací záměru požadováno zpracování biologického průzkumu, který potvrdí přítomnosti ZCHD a navrhne případně další opatření pro zachování existence ZCHD. Rozvojový záměr Z33 a Z34-VL požaduje vysoké procento zastavění.</p>
<p>(20a)Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Nové rozvojové záměry nezasahují do prvků ÚSES ani nenarušují migrační prostupnost krajiny, vyjma plochy Z38-DD pro modernizaci železniční trati.</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Tento dokument požaduje jako kompenzační opatření vybudování odpovídajícího migračního propustku v rámci rozvojové plochy Z38-DD pro stávající bariéru železnice, která je navržena k modernizaci. Součástí modernizace tedy musí být i zabezpečení prostupnosti krajiny. • Návrh ÚP navrhuje opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny – nové účelové komunikace • Návrhem ÚP je respektován biotop velkých savců zabezpečující migrační prostupnost území v republikovém měřítku

	<p align="center">- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>
	Návrh rozšíření železniční trati Z38-DD zasahuje do prvku lokálního biokoridoru.
(21)Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	<p align="center">= soulad se stanoveným cílem</p>
	V rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny je chráněna mimolesní zeleň a lesy a jsou stanovena opatření pro další rozvoj mimolesní zeleně v rámci rozvojových ploch pro veřejná prostranství s převahou zeleně (účelové komunikace) a prvků ÚSES. Dále jsou vymezeny rozvojové plochy pro rozvoj ochranné zeleně v rámci areálu Z35-OK. Dále jsou navrženy požadavky pro vytváření přechodu zástavby do krajiny prostřednictvím zahrad nebo pásů zeleně a obecné požadavky na veřejná prostranství.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Územní plán vymezuje veřejná prostranství a dále je rozvíjí. Jedná se o plochy chráněné ve veřejném zájmu před zastavením. Stanoveny jsou obecné požadavky na veřejná prostranství
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	Územní plán navrhuje kvůli požadovanému rozvoji také kácení ploch zeleně v zastavěném území obce (Z32-OK) i v nivním prostoru řeky Cidliny (Z12-BV)
(22)Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<p align="center">= soulad se stanoveným cílem</p>
	Návrh územního plánu navrhuje propojení území obce se sousedními obcemi Odřepsy a Opolany turistickými trasami.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Návrh nových účelových komunikací v krajině vhodných pro rozvoj turistického značení a drobného mobiliáře. Tento dokument podmiňuje rozvoj velkých záměrů v krajině (Z33-VL, Z35-OK) založením účelových komunikací v krajině.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	Navržená opatření pro obnovu přístupnosti krajiny jsou pouze dílčího charakteru. Problematika zpřístupnění krajiny není v rámci

	ÚP řešena komplexně.
<p>(23)Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	= soulad se stanoveným cílem
	Návrh nového ÚP stabilizuje záměr modernizace železniční trati Kolín odb. Babín vč. Libické spojky pro zrychlení vlakového spojení na návrhovou rychlost 160 km/hod.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Pro zvýšení bezpečnosti provozu na trati je navržen podjezd trati v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou (Z37-DS) Součástí modernizace je také výstavba protihlukových opatření v obci, které zlepší současné hlukové zatížení okolní zástavby
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
Záměr modernizace železniční trati je zároveň migrační bariérou v území	
<p>(24)Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro</p>	= soulad se stanoveným cílem
	Záměr modernizace železniční tratě přispívá ke zkvalitnění dopravy na železnici, která je zároveň šetrnou a dlouhodobě udržitelnou formou dopravy.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	-
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem

<p>environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>V území nejsou řešeny záměry cyklostezek mezi jednotlivými sídly (např. Poděbrady – Libice)</p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Rozvoj velkých rozvojových ploch lehkého průmyslu a komerční zóny jsou umístěny do nekonfliktní lokality na křižovatku silnic I. tříd, která se nachází v dostatečném odstupu od zastavěného území obce Libice.</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Lokalita Z35-OK se nachází v blízkosti zastavěného území obce Choťánky, proto jsou navrženy plochy ochranné zeleně, které mají eliminovat působení větrné eroze z polí. Dále je tímto dokumentem požadováno zpracování hlukové studie a realizace případných protihlukových opatření vůči zastavěnému území obce Choťánky.</p>
<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>	
<p>-</p>	
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit</p>	<p>= soulad se stanoveným cílem</p>
	<p>Koridor protipovodňových opatření PP (CNZ-PP02)</p>
	<p>+ opatření podporující stanovené cíle</p>
	<p>Ochranný režim ZCHÚ a EVL a zachování plánu péče (souboru doporučených opatření) jako plánovacího dokumentu v těchto územích</p>
<p>- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem</p>	
<p>Nekoncepčnost územního plánu z hlediska realizace rozvojových záměrů zasahující do Q100. Tento dokument stanovuje požadavek vybudování protipovodňových opatření jako podmínku pro rozvoj ploch v Q100</p>	

hospodaření se srážkovými vodami.	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	= soulad se stanoveným cílem
	<ul style="list-style-type: none"> Návrh nového územního plánu zrušil rozvojové plochy pro bydlení a lehkou výrobu v nivním prostoru řeky Cidliny a zároveň v území Q100 Návrh koridoru pro protipovodňovou ochranu podél řeky Cidliny a na severním okraji obce.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	U rozvojových ploch zasahujících do Q100 je tímto dokumentem požadována etapizace, kdy je jejich realizace podmíněna realizací protipovodňových opatření na řece Cidlině a na severním okraji obce Libice.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
Návrh několika rozvojových ploch zasahujících do Q100 (Z12-BV, Z50-BV, Z32-OV, Z38-DD)	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	= soulad se stanoveným cílem
	Návrh územního plánu stanovuje základní urbanistickou koncepci, včetně koncepce veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Podpora rozvoje územních studií u velkých rozvojových záměrů, které budou řešit umístění veřejné infrastruktury a požadavky na propojení stávajících a navrhovaných veřejných prostranství.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
Požadavek zpracování územní studie není uplatněn pro rozvojové plochy Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV	
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	= soulad se stanoveným cílem
	+ opatření podporující stanovené cíle
	Tento dokument požaduje u velkých rozvojových záměrů areálů lehké výroby a komerční zóny vlastní ČOV. Pro rozvojovou plochu P14-BH s navrhovaným vysokým počtem nových obyvatel vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posoudit, zda-li je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV.
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
Návrh rozvoje technické infrastruktury	

	(kanalizace, vodovod) není ÚP řešen
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	= soulad se stanoveným cílem
	+ opatření podporující stanovené cíle
	- opatření, která jsou v rozporu se stanoveným cílem
	Koncepce využití alternativních energetických zdrojů není jasně formulována

A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Indikátory sledování stavu životního prostředí vycházejí především z rizikových jevů v území, a proto se navrhuje jejich sledování a průběžné vyhodnocování. Stanovené indikátory mohou také sloužit jako podklad k tvorbě akčních plánů a jednotlivých investičních akcí.

Navrhují se tyto ukazatele pro sledování stavu ŽP:

Přímí metody měření

Kvalita ovzduší

Limity pro kvalitu ovzduší – nařízení vlády 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Zdroj: ročenky ČHMÚ,

Jednotky: Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, CO, Benzen) (mg)

Způsob monitoringu: oblasti s překročenými imisními limity – monitoring bude probíhat analýzou gis dat, které jsou zveřejněny na stránkách Českého hydrometeorologického institutu

Zdůvodnění výběru indikátoru: vrstva oblastí s překročenými imisními limity každoročně shrnuje údaje sledované na měřicích stanicích a dává základní přehled o zatížení území imisemi

Kvalita vod

Limity pro kvalitu vod – sledování stavu povrchových a podzemních vod dle zákona 254/2001 Sb., vypracování hydrologické a vodohospodářské bilance pro zjištění kapacity vodních zdrojů z hlediska množství a jakosti vody a jejich ekologického stavu

Zdroj: www.heis.vuv.cz

Jednotky: množství a jakost povrchových a podzemních vod (slovní hodnocení)

Způsob monitoringu: odečtením požadovaných indikátorů z mapového serveru – stav útvarů povrchových vod, stav útvarů podzemních vod

Zdůvodnění výběru indikátoru: uvedené indikátory srozumitelnou formou definují stav vodních útvarů (jakost, množství) v území, na jehož základě mohou být navržena konkrétní opatření pro zlepšení jejich stavu.

Nepřímé metody sledování stavu životního prostředí jsou indikátory stanovené autorizovanou osobou pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.

Kvalita ovzduší

Další doporučené indikátory

- **Podíl plynofikovaných domácností**
 - Zdroj: [ÚAP](#) ORP Poděbrady, sčítání obyvatel, domů a bytů – czso.cz
 - Jednotky: podíl domů napojených na plynovod (%)
 - Způsob monitoringu: sledování rozvoje plynovodů v rámci území obce Libice nad Cidlinou, porovnání dat ze sčítání obyvatel z roku 2011 s daty z roku 2021
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: indikátor sleduje vliv domácích zdrojů znečištění na kvalitu ovzduší v území.
- **Počet stacionárních zdrojů znečištění**
 - Zdroj: www.chmi.cz
 - Jednotky: počet stacionárních zdrojů znečištění (ks)
 - Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu stacionárních zdrojů v území
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: sledování počtu stacionárních zdrojů v území v čase umožní sledovat zranitelnost území z hlediska kvality ovzduší

Kvalita horninového prostředí a půdy

Limity na ZPF – odnímat půdu vždy s ohledem na zásady ochrany ZPF zákona č.334/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- **Podíl erozně ohrožené půdy**
 - Zdroj: UAP
 - Jednotky: ha erozně ohrožené půdy z celkové rozlohy orné půdy
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu erozně ohrožené půdy
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: eroze způsobuje postupnou degradaci zemědělské půdy a ohrožení produkční schopnosti. Evidencí je možné podchytit erozně ohrožené plochy a zajistit realizaci potřebných opatření.

Biodiverzita

Limity ochrany biodiverzity – chránit prvky VKP, zakládat vymezené prvky ÚSES a zajišťovat jejich funkčnost

Další doporučené indikátory

- **Podíl realizovaných funkčních prvků ÚSES**
 - Zdroj: UAP, ÚP
 - Jednotky: ha nově založených prvků biocenter a biokoridorů
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o realizovaných prvcích ÚSES
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: prvky ÚSES jsou v území z velké části nefunkční a jejich realizaci se řeší mnoho problémů na orné půdě (větrná a vodní eroze, nízká hodnota koeficientu ekologické stability)

Krajinný ráz

Limity Krajinného rázu - estetická hodnota krajiny, její přírodní, kulturní a historická charakteristika, dominanty v krajině zasazené do určitého harmonického měřítko a vztahů v krajině dle zákona č.114/1992 Sb.

- **Podíl ploch výroby a skladů**
 - Zdroj: UP
 - Jednotky: podíl ploch výroby a skladů na celkové rozloze zastavěného území (%)
 - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu ploch výroby a skladů
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: evidencí ploch výroby a skladů je možno sledovat rozvoj výrobní funkce ve srovnání s celkovým rozvojem zastavěného území tj. dalšími funkcemi sídel – bydlení, služby, občanské vybavení

Hygiena prostředí

- **Hluková zátěž**
 - Zdroj: www.czso.cz
 - Jednotky: podíl obyvatel vystavených nadlimitní hlukové zátěži (%)
 - Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu obyvatel vystavených hlukové zátěži
 - Zdůvodnění výběru indikátoru: na základě dlouhodobého sledování daného indikátoru je možné plánovat další rozvoj území

A. 11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci této kapitoly jsou stanoveny požadavky, které budou zapracovány do návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou po vydání stanoviska SEA krajským úřadem.

Navrhuje se neakceptovat rozvojovou plochu pro bydlení Z12-BV z důvodu jejího zásahu do Q100 a do VKP – niva řeky Cidliny

Akceptace rozvojového záměru P14-BH je možná při splnění těchto podmínek:

- Vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posouzení, zda-li je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV a zda-li nehrozí snížení účinnosti čištění OV především s ohledem na přítomnost záměru v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky.
- Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně a vyhrazených ploch zeleně v rámci rozvojové plochy, které budou představovat 75% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Akceptace rozvojového záměru Z15-SV je možná při splnění těchto podmínek:

- Rozvojovou plochu začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a s veřejným prostranstvím obce.
- Rozvoj vyhrazených ploch zeleně, soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Akceptace rozvojových záměru Z26, Z27, Z28, Z29 a Z49 - BV je možná při splnění těchto podmínek:

- zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů
 - veřejná prostranství a provázanost s okolní zástavbou
- Realizaci rozvojových ploch bude předcházet realizace veřejných přístupových komunikací Z29a-PP a Z30-PP
- Rozvoj soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování rezidentů bude součástí zastavitelných částí pozemku.
- V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami, nebo pásem ochranné zeleně.
- Pro zajištění ochrany v rámci ochranných pásem vodních zdrojů požadovat v rámci etapizace nejprve vybudování kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace)

Akceptace rozvojového záměru Z50 - BV je možná při splnění těchto podmínek:

- Z50-BV – rozvojová plocha je podmíněna realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině a západním okraji obce Libice.

Akceptace rozvojového záměru Z32 - OV je možná při splnění těchto podmínek:

- Realizace záměru bude podmíněna vybudováním protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, které v případě velké vody zmírní dosah velké vody směrem do zastavěného území.
- Realizace záměru bude podmíněna dendrologickým průzkumem, který posoudí stávající dřeviny, navrhne dřeviny vhodné ke kácení a vhodné k ponechání a navrhne náhradní výsadbu.

Akceptace rozvojových záměru Z33 a Z34 – VL je možná při splnění těchto podmínek:

- Požadována je etapizace záměru, kdy rozvoj plochy Z33-VL bude umožněn až po realizaci rozvojové plochy Z34-VL a Z35-OK
- Požadovat změnu minimální výměry stavebního pozemku na CELÝ POZEMEK s maximální možnou zastavěností 70%
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
 - protihluková opatření
- vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/32 pro zajištění bezpečného zásobování rozvojové plochy Z33 a Z34-VL
- Požadovat vybudování vlastní technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami (ČOV)
- Rozvojová plocha Z33-VL bude podmíněna naléhavými investicemi v krajině – realizace prvků ÚSES, realizace cestní sítě v krajině, realizace opatření omezující působení větrné eroze, výsadba zeleně podél místních a účelových komunikací v krajině
- Rozvojová plocha bude podléhat IPPC integrovanému povolení a použité technologie budou na úrovni BAT technologií

Akceptace rozvojového záměru Z35 - OK je možná při splnění těchto podmínek:

- požadovat etapizaci záměru:
 - I. etapa
 - realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
 - vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny.
 - realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č.844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.
 - II. etapa - realizace samotného záměru

- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
 - protihluková opatření
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - vlastní ČOV na úrovni BAT
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu
- požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zpracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie, především s ohledem na zajištění hlukového odclonění zastavěného území obce Choťánky.
- Stanovení výškové hladiny zástavby dle okolní zástavby obdobného charakteru

Akceptace rozvojového záměru Z37 - DS je možná při splnění těchto podmínek:

- schválení rozvojové plochy v ÚP podmínit hydrogeologickým posudkem, který zhodnotí záměr z hlediska vlivu na proudění podzemních vod
- specifikace hlavního a přípustného využití rozvojové plochy Z37-DS tak, aby bylo patrné, že se jedná o podjezd železniční trati.
- Přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr
- vypracování hlukové studie, která posoudí stávající a navrhovaný stav a navrhne další vhodná protihluková opatření
- revitalizace silnic III. tříd spolu s obnovou svislého a vodorovného dopravního značení

Akceptace rozvojového záměru Z38 – DD je možná při splnění těchto podmínek:

- záměr bude podmíněn realizací protipovodňového opatření, které zmírní dosah povodně směrem do zastavěného území obce a k drážnímu tělesu.
- vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří
- Záměr bude podmíněn realizací protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie.
- záměr zajistí hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami
- okolí protihlukových stěn bude osázeno zelení
- realizace záměru podpoří krajínotvorná a managementová opatření vycházející z plánu péče o přírodní památku nebo souboru doporučených opatření zpracované pro EVL

Akceptace rozvojového záměru K43-48-PZ je možná při splnění těchto podmínek:

- vybudování odvodňovacích kanálků a příkopů podél cesty zadržující odvedenou vodu z cest
- cesty budou pokryty propustným povrchem, nepřipustí se vznik zpevněných komunikací
- cesty budou osázeny zelení po obou stranách
- cesty budou vybaveny drobným mobiliářem umožňující rekreační využití krajiny (lavička, drobný kulturní artefakt)

A. 12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh nového územního plánu Libice nad Cidlinou vychází z platného územního plánu a jeho schválených změn a z požadavků obce, vlastníků a zákonem chráněných zájmů. Nový územní plán vyjmul rozvojové plochy, které byly nevhodně umístěny v lužním prostoru řeky Cidliny a v záplavovém území Q100 a nahradil je rozvojovými plochami pro bydlení v severní části obce a plochou pro rozvoj komerční zóny na křižovatce silnic I. tříd. Zároveň byly do nového územního plánu implementovány požadavky nadmístního významu vycházející ze ZÚR. Nad rámec ZÚR byl zpracován požadavek pro modernizaci železnici Kolín odb. Babín vč. Libické spojky (Z37-DS a Z38-DD), který prošel již procesem EIA se souhlasným stanoviskem.

Návrh ÚP je zpracován Ing. Arch Pavlem Krolákem, Zázvorkova 1998, Praha 5 (ČKA 03-5399) a zpracovatelkou posouzení vlivu ÚP na ŽP je Ing. Eva Řezníčková, Kolová 102, Kynšperk nad Ohří.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31, Poděbrady zastoupený Ing. Lenkou Tománkovou

Platný územní plán byl schválen 10.4.1998 a na něj navazuje série změn. Změna č.2 ÚP platná od 21.3.2008 Změna č.3 platná od 4.7.2018 a Změna č.4 platná od 28.11.2018.

Dne 16.2.2021 bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu Libice nad Cidlinou, kde je uveden požadavek na posouzení vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona a s ohledem na následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
Tento požadavek je splněn a vyhodnoceny jsou všechny navržené rozvojové plochy (nové i převzaté)
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví také sousedních obcí Choťánky a Odřepsy, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
 - Tento dokument vyhodnotil navrženou regulaci všech rozvojových ploch z hlediska všech složek životního prostředí a veřejného zdraví a také s ohledem na možné ovlivnění sousední obce Choťánky a Odřepsy. Zjištěna byla celá řada negativních vlivů související především s možným ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí. Rozvoj je však nedoporučen pouze u jedné rozvojové plochy (Z12-BV). Další rozvojové plochy s identifikovanými negativními vlivy na ŽP (především velké rozvojové lokality lehkého průmyslu a komerčního vybavení u křižovatky silnic I. třídy) byly i přes identifikované negativní vlivy podpořeny při realizaci kompenzačních

- a preventivních opatření a to především z důvodu jejich lokalizace na strategickém místě křižovatky silnic I. tříd a zároveň v rozvojové ose republikového významu OS4.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
 - Vyhodnocením dopravního napojení stávajících ploch bylo zjištěno, že základním předpokladem pro zajištění bezpečnosti provozu bude vybudování odbočovacího pruhu do navrženého areálu Z35-OK ze silnice I/32 sloužící pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu ze silnice I/11 sloužícího pro zásobování zóny. Vybudováním odbočovacích pruhů jsou dále podmíněny rozvojové plochy Z33 a Z34-VL. Rozvojové plochy budou připojena na plynovod a vodovod. S dešťovými a odpadními vodami bude hospodařeno pouze v rámci areálu a nebude využívána kanalizační síť sousední obce Choťánky.
 - Dopravní napojení dalších velkých rozvojových ploch pro bydlení (P14-BH a Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV bude řešeno v rámci požadované územní studie)
 - Pro dopravní napojení jednotlivých rozvojových ploch pro bydlení a občanské vybavení bude využita stávající dopravní infrastruktura, která je i kapacitně dostačující pro obsluhu malých rozvojových ploch.
 - Dopravní napojení rozvojové plochy Z37-DS bude řešeno v rámci navazujících řízení spolu s revitalizací silnic III. tříd a obnovou vertikálního a vodorovného dopravního značení.
 - Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
 - Tento dokument vyhodnotil předpokládané vlivy navržených rozvojových ploch na jednotlivé složky životního prostředí a zjistil mírné negativní ovlivnění u všech složek ŽP. U některých rozvojových ploch byly identifikovány i pozitivní vlivy na složky ŽP. Souhrnný popis pozitivních i negativních vlivů je součástí kap. A.6.4
 - Zábory ZPF jsou detailně popsány v odůvodnění ÚP a v tomto dokumentu v kap.A.4
 - Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
 - Vlivy na krajinu jsou hodnoceny negativně především u velkých rozvojových záměrů (Z33 a Z34-VL, Z35-OK) v krajině, kde se projevuje proces tzv. suburbanizace neboli postupného zastavování krajiny. Proces suburbanizace je významný především s ohledem na fakt, že dochází k zastavování volné krajiny bez přímé vazby na zastavěné území.
 - Negativní vliv na krajinu není identifikován u rozvojových záměrů v zastavěném území nebo v území, které na něj přímo navazuje.
 - Další negativní vliv na krajinu je identifikován vlivem fragmentace krajiny železniční stavbou. Při modernizaci železniční trati se proto požaduje vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří.
 - Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

- Návrh územního plánu je zpracován jako invariantní a takto je i posouzen. V kap. A.7 je vypracováno porovnání s různými zamýšlenými variantami rozvoje v území.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně **návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci** s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
 - Vyhodnocení SEA požadavek splňuje.

A. 13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů navrženého ÚP Libice nad Cidlinou na životní prostředí bylo provedeno v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení §10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění osobou autorizovanou podle §19 příslušného zákona.

Součástí vyhodnocení jsou tyto nové záměry v rámci územně plánovací dokumentace:

- Z12-BV
- P14-BH
- Z15-SV
- Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z31, Z50 - BV
- Z26, Z27, Z28, Z29, Z49 – BV
- Z32-OV
- Z33, Z34 – VL
- Z35 – OK
- Z37 - DS
- Z38 – DD
- K47, K48 – PZ

Z12-BV plocha bydlení – bydlení venkovské

Rozvojová plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území na východním okraji obce Libice podél silnice III. třídy v ulici Opolanská. Rozvojová plocha je převzata z platného územního plánu, ale protože byly zjištěny u této rozvojové plochy významné negativní vlivy z hlediska zásahu do VKP (lužní prostor řeky Cidliny) a Q100, je navrženo vyjmutí této rozvojové plochy z návrhu územního plánu nebo její zásadní prostorová redukce.

P14 – BH – plochy bydlení - hromadné

Rozvojová plocha je umístěna v zastavěném území obce mezi sportovním hřištěm a areálem Vari. Rozvojová plocha je částečně navržena jako přestavba části nevyužívaného průmyslového areálu a částečně navrhuje zastavění proluky v zastavěném území. Rozvojová plocha je spojena s mírnými negativními vlivy související především s její prostorovou regulací, která umožňuje výstavbu až 23 objektů bytovek s podlažností 3 patra a podkroví. Navržený rozvoj by znamenal podstatné zvýšení

počtu obyvatel, které by mělo vliv na zvýšení hlukové zátěže, kvality ovzduší a kvality povrchových a podzemních vod. Záměr jej rovněž spojen se zábory ZPF.

S ohledem na identifikované negativní vlivy jsou navrženy tato opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů:

- Vypočítat návrhovou kapacitu produkce odpadních vod a posouzení, zda-li je spolu s ostatními rozvojovými plochami únosná pro stávající ČOV a zda-li nehrozí snížení účinnosti čištění OV především s ohledem na přítomnost záměru v ochranném pásmu 2b prameniště Poděbrady Choťánky.
- Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně a vyhrazených ploch zeleně v rámci rozvojové plochy, které budou představovat 75% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Z15 – SV – plochy smíšené obytné

Rozvojová plocha je umístěna v návaznosti na rozvojovou plochu P14-BH a vyplňuje proluku v zastavěném území obce. Územním plánem je navržen rozvoj smíšeného bydlení s možností provozování různorodých služeb v oblasti sociální, zdravotní a turistické infrastruktury. Umožněn je také rozvoj drobných nerušících nevýrobních služeb. Prostorová regulace umožňuje vybudování až 4 objektů o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a maximální zastavěností 30%. Záměr je spojen s mírnými negativními vlivy (zábor ZPF a zásah do OP 2b prameniště Poděbrady-Choťánky).

Navržená preventivní opatření mají za cíl dále regulovat zástavbu a zajistit tak provázanost s veřejným prostranstvím obce:

- Rozvojovou plochu začlenit do ploch s podmínkou zpracování územní studie a provázat ji s rozvojovou plochou P14—BH a s veřejným prostranstvím obce.
- Rozvoj vyhrazených ploch zeleně, soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování bude součástí zastavitelných částí pozemku.

Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z31, Z50 – BV – plochy bydlení - venkovské

Rozvojové plochy venkovského bydlení umístěné v zastavěném území obce vyplňují proluky v zastavěném území obce. Územní plán v rámci těchto rozvojových ploch umožňuje výstavbu 1-2 RD o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a maximální zastavěností 25%. Záměr nemá identifikované negativní vlivy, vyjma plochy Z50-BV a je proto akceptovatelný bez dalších podmiňujících opatření.

U rozvojové plochy Z50-BV je realizace podmíněna v důsledku jejího umístění v Q100 realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině a západním okraji obce Libice.

Z26, Z27, Z28, Z29, Z49– BV – plochy bydlení - venkovské

Rozvojová plocha venkovského bydlení Z49-BV nahradila rozvojové plochy bydlení z platného územního plánu, které byly umístěny v Q100 a v nivním prostoru řeky Cidliny. Návrh nového územního plánu místo těchto nevhodně umístěných rozvojových ploch navrhl rozvoj velké rozvojové plochy pro bydlení Z49-BV, která navazuje na severní okraj sídla Libice a na již vymezené rozvojové plochy z platného územního plánu. Záměr je spjat se záborů ZPF a zároveň s negativními vlivy plynoucí z jeho přítomnosti v ochranných pásmech vodních zdrojů. Celkově se však jedná o přirozenou rozvojovou osu obce, jejíž rozvoj bude dále podmíněn těmito opatřeními k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů:

- Pro rozvojové plochy Z26, Z27, Z28, Z29 a Z49 nechat zpracovat územní studii, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů
 - veřejná prostranství a provázanost s okolní zástavbou
- Rozvoj soukromé zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně, které budou představovat 70% rozlohy plochy.
- Rozvoj zpevněných nebo polo zpevněných ploch pro parkování rezidentů bude součástí zastavitelných částí pozemku.
- Realizaci rozvojových ploch bude předcházet realizace veřejných přístupových komunikací Z29a-PP a Z30-PP
- V plochách přechodu mezi zástavbou a krajinou budou v rámci rozvojových ploch vznikat pásy zeleně tvořené buď zahradami, nebo pásem ochranné zeleně.
- Pro zajištění ochrany v rámci ochranných pásem vodních zdrojů požadovat v rámci etapizace nejprve vybudování kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace)

Z32– OV – plocha občanského vybavení

Rozvojová plocha je územním plánem vymezena v rámci zastavěného území mezi železnicí a ulicí Na Valech. Rozvojová plocha zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů a také do Q100. Rozvojová plocha dále předpokládá kácení mimolesní zeleně. Záměr je z hlediska jeho umístění v zastavěném území obce přijatelný za těchto podmínek, které jsou navrženy k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů:

- Realizace záměru bude podmíněna dendrologickým průzkumem, který posoudí stávající dřeviny, navrhne dřeviny vhodné ke kácení a vhodné k ponechání a navrhne náhradní výsadbu.
- Realizace záměru bude podmíněna vybudováním protipovodňového opatření podél řeky Cidliny, které v případě velké vody zmírní dosah velké vody směrem do zastavěného území.

Z33, Z34– VL– plochy lehké výroby a skladování

Rozvojové plochy jsou převzaty z platného územního plánu a umístěny v koridoru silnice 1/32, kde navazují na již realizovaný objekt obdobného charakteru. Rozvojový záměr předpokládá vybudování objektů halového charakteru s maximální povolenou zastavěností 80%, což je z hlediska zachování

krajinných charakteristik nadlimitní záměr. Záměr je dále spojen s rozsáhlými zábory ZPF a má potenciál negativního ovlivnění těchto složek ŽP: veřejné zdraví, hluk, ovzduší, povrchové a podzemní vody. Dále má negativní vliv na biodiverzitu území a krajinný ráz. Záměr je z hlediska jeho příslušnosti a umístění na strategickém místě v krajině (křižovatka silnic I. tříd) a z hlediska příslušnosti do rozvojové osy republikového významu podpořen při realizaci těchto podmínek navržených pro předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů:

- Požadována je etapizace záměru, kdy rozvoj plochy Z33-VL bude umožněn až po realizaci rozvojové plochy Z34-VL a Z35-OK
- Požadovat změnu minimální výměry stavebního pozemku na CELÝ POZEMEK s maximální možnou zastavěností 70%
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
 - protihluková opatření
- Požadovat vybudování vlastní technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami (ČOV)
- Rozvojová plocha Z34-VL bude podmíněna naléhavými investicemi v krajině – realizace prvků ÚSES, realizace cestní sítě v krajině, realizace opatření omezující působení větrné eroze, výsadba zeleně podél místních a účelových komunikací v krajině
- Rozvojová plocha bude podléhat IPPC integrovanému povolení a použité technologie budou na úrovni BAT technologií
- vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/32 pro zajištění bezpečného zásobování rozvojové plochy Z33 a Z34-VL

Z35-OK plocha komerčního charakteru

Rozvojová plocha je prioritním záměrem návrhu územního plánu, která navazuje na objekt obdobného charakteru umístěného v rámci správního území obce Choťánky a je součástí strategického bodu v krajině (křižovatka silnic I. tříd) a zároveň náleží do rozvojové osy republikového významu.

Rozvojový záměr předpokládá rozvoj až 10-ti objektů s výškovou regulací max.20m a maximální zastavěností 60% na jednom stavebním pozemku. Využití se předpokládá pro obchod, administrativu, supermarkety a obdobné komerční obchodní areály.

Negativní vlivy z rozvojového záměru jsou identifikované především z hlediska záborů ZPF, ze zásahu do lokalit ZCHD a z ovlivnění krajiny vlivem suburbanizace krajiny. Mírné negativní vlivy se očekávají vlivem rozvoje nového zdroje znečištění a z rozvoje rozsáhlých zpevněných ploch.

Navržena jsou tato opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na ŽP:

- realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
- vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny.
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
- vnitro areálové zeleně
- protihluková opatření
- Požadovat etapizaci záměru
 - I. etapa
 - realizace ochranné zeleně a trvalého travního porostu
 - vybudování odbočovacích pruhů pro zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/11 pro osobní dopravu a odbočovacího pruhu na silnici I/32 pro zásobování zóny.
 - realizace účelové komunikace včetně doprovodné zeleně (jako součást kompenzačního opatření) v ploše orné půdy na p.č.844 a p.č.845 včetně části určené územním plánem pro obnovu účelové komunikace.
 - II. etapa - realizace samotného záměru
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - vlastní ČOV na úrovni BAT
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- vytvoření obvodového pásu zeleně v rámci areálu
- požadovat zpracování hlukové studie pro stávající a navržený stav a zpracování výsledků hlukové studie do požadované územní studie, především s ohledem na zajištění hlukového odclonění zastavěného území obce Choťánky.
- Stanovení výškové hladiny zástavby dle okolní zástavby obdobného charakteru
- Realizace dalších aktuálních opatření v krajině – opatření proti větrné erozi, výsadba zeleně, realizace účelových komunikací, revitalizace vodních toků

Z37-DS plocha dopravní infrastruktury – silniční

Rozvojová plocha je územním plánem navržena z důvodu modernizace železniční tratě Kolín odb. Babín vč. Libické spojky. Jedná se o podjezd železniční trati, který je navržen v zastavěném území obce Libice. Identifikované negativní vlivy jsou spojené především se zásahem záměru do zatrubněného vodního toku a s možným zásahem do hladiny podzemních vod. Proto jsou v rámci realizace navržena tato opatření k předcházení a minimalizaci negativních vlivů na ŽP:

- Přeložení potrubí zatrubněného vodního toku mimo realizovaný záměr
- vypracování hydrogeologického posudku, který posoudí vhodnost záměru s ohledem na podzemní vody, případně navrhne vhodná opatření, která zajistí ekonomickou životaschopnost záměru
- specifikace hlavního a přípustného využití rozvojové plochy Z37-DS tak, aby bylo patrné, že se jedná o podjezd železniční trati

- vypracování hlukové studie, která posoudí stávající a navrhovaný stav a navrhne další vhodná protihluková opatření
- revitalizace silnic III. tříd spolu s obnovou svíslého a vodorovného dopravního značení

Z38-DD plocha dopravní infrastruktury – drážní

Rozvojová plocha vychází z nadmístního záměru modernizace železniční trati Kolín odb. Babín vč. Libické spojky, která byla ve variantě schválené v rámci posouzení EIA převzata do ÚP. Jedná se o rozšíření stávající trati na tříkolejnou trať a její úprava pro návrhovou rychlost 160 km/hod.

Rozvoj se spjat s negativními vlivy souvisejícími se zásahem do EVL a přírodní památky a také do Q100. Zároveň záměr zasahuje do prvku ÚSES a omezuje tak migrační prostupnost krajiny. Zásah je také identifikován do OP hřbitova. Mimo tyto popsané negativní vlivy je záměr spjat také s pozitivními vlivy z hlediska zlepšení hlukové situace v zastavěném území obce při realizaci vhodných protihlukových opatření. S ohledem na výše zmíněné identifikované negativní zásahy jsou navržena tato opatření pro předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů:

- vybudování odpovídajícího migračního propustku pro živočichy, který zároveň zajistí bezpečnost dopravy na trati a zamezí střetům vlaků se zvěří
- záměr bude podmíněn realizací protipovodňového opatření na řece Cidlině, které zmírní dosah povodně směrem do zastavěného území obce a k drážnímu tělesu.
- Záměr bude podmíněn realizací protihlukových opatření v zastavěném území obce Libice nad Cidlinou realizovaných na základě hlukové studie.
- záměr zajistí hlukové odclonění hřbitova protihlukovými stěnami
- okolí protihlukových stěn bude osázeno zelení
- realizace záměru podpoří krajinotvorná a managementová opatření vycházející z plánu péče o přírodní památku nebo souboru doporučených opatření zpracované pro EVL

K43-48-PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně

Rozvojové plochy pro rozvoj veřejného prostranství vychází z platného územního plánu a částečně jsou nově navrženy v předkládaném návrhu územního plánu. Jedná se o stávající i navržené účelové komunikace v krajině, které mají za cíl zlepšit prostupnost krajiny pro člověka. Stávající účelové komunikace jsou navrženy za účelem zajištění souladu územního plánu s katastrem nemovitostí a navržené účelové komunikace v krajině mají za cíl obnovu pěších propojení mezi sídly Libice a Opolany a Libice a Odřepsy. Rozvoj účelových komunikací je pro zajištění jejich krajinotvorné i rekreační funkce podmíněn realizací těchto opatření:

- vybudování odvodňovacích kanálků a příkopů podél cesty zadržující odvedenou vodu z cest
- cesty budou pokryty propustným povrchem, nepřípustí se vznik zpevněných komunikací
- cesty budou osázeny zelení po obou stranách
- cesty budou vybaveny drobným mobiliářem umožňující rekreační využití krajiny (lavička, drobný kulturní artefakt)

B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBICE NAD CIDLINOU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 2. 2021 pod spis. Zn. SZ-008866/2021/KUSK-2 a č. j. 008866/2021/KUSK lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Libice nad Cidlinou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

Zpracovatel:

Ing. Eva Řezníčková
Kolová 102,
357 51, Kynšperk nad Ohří
Tel: 608 538 991

Oprávněná osoba dle § 19 odst. 10 a § 21 (písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých navazujících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

Osvědčení MŽP ČR: č. j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13. 12. 2018

V Kynšperku nad Ohří dne 16. 9. 2022