

V Bakově nad Jizerou, dne 7.4.2022
č.j.: BnJ-OSŽP-2022/160-12, č.ev. BnJe 03070/22

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5
Odesláno do DS: keebyyf

Žádost o stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou

Město Bakov nad Jizerou, IČ: 00237418, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, Jiří Stránský, 294 01 Horka u Bakova nad Jizerou 6, FVE HELIOS, s.r.o., IČ: 29024447, Pstružná 821/2, 110 00 Praha 10, Lukáš Záruba, Krátká 1057, 294 01 Bakov nad Jizerou, Romana Šubrtová, Buda 17, 294 01 Bakov nad Jizerou, Milan Sajdl, Plazy 95, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Václav Egert, Kolomuty 11, 293 01 Mladá Boleslav, Václav Macoun, Kolomuty 27, 293 01 Mladá Boleslav, Josef Heger, Kolomuty 16, 293 01 Mladá Boleslav, Zemědělská společnost Plazy, Plazy 9, 293 01 Mladá Boleslav, Zdeněk Štěpánek, Dalovice 104, 203 01 Mladá Boleslav, Hynek a Lenka Šléglovi, Čechova 1162, 294 01 Bakov nad Jizerou, Martin Honc, Kamenická 139, 251 62 Louňovice, Pavel Nussberger, Jednoty 1096, 356 01 Sokolov, Ilona Krčová, Rýchorské sídliště 126, 54224 Svoboda nad Úpou, projednali s Městským úřadem Bakov nad Jizerou, jako místně příslušným obecním úřadem, který si zajistil plnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) možnost pořízení změny č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou zkráceným postupem.

Zpracovatel změny č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou není dosud znám.

Návrh změny č. 6 územního plánu je požadován v tomto rozsahu:

- Změna využití pozemku parc.č. 26 o výměře 3260m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-S) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Důvodem je výstavba rodinného domu.
- Změna využití pozemku parc.č. 137/2 o výměře 10448m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch smíšeného nezastavěného území – přírodního (NSp-S) na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Důvodem je vytvoření zázemí pro skladování a následné zpracování palivového dřeva.
- Změna využití pozemku parc.č. 129/42 o výměře 20237m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch smíšeného nezastavěného území – přírodního (NSp-S) na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a kynologické cvičiště. Důvodem je vytvoření zázemí pro skladování a následné zpracování palivového dřeva a kynologické cvičiště.



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

- Změna využití pozemku parc.č. 29/18 o výměře 2540m² a parc.č. 29/45 o výměře 729m² k.ú. Buda z ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Důvodem je výstavba rodinného domu.
- Změna využití pozemku parc.č. 29/11 o výměře 2700m² k.ú. Buda z ploch bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem (BVo-S) a ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochu bydlení v rodinných domech. Důvodem je výstavba využití jako zahrady.
- Změna využití pozemku parc.č. 652/11 o výměře 4532 m², parc.č. 652/13 o výměře 2684m², parc.č. 652/15 o výměře 7733m², parc.č.652/19 o výměře 6063m², parc.č.652/24 o výměře 2859m², vše k.ú. Bakov nad Jizerou z ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-N), ploch bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N), ploch veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV-N) na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Důvodem je výstavba pro bydlení.
- Změna využití pozemku parc.č. 26 o výměře 3260m² a parc.č. 225/21 o výměře 3624m², vše k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-S), ploch zemědělské - trvalý travní porost (NZt-S), ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N) na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Důvodem je výstavba pro bydlení.
- Změna využití pozemku parc.č. 380 o výměře 3428m² a parc.č. 381/2 o výměře 2334m², vše k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-S) na plochu bydlení v rodinných domech a ploch rekreace - vodní plochy. Důvodem je výstavba rodinného domu a na pozemku parc.č. 381/2 výstavbu pro rodinnou rekreaci včetně vodních ploch.
- Změna využití pozemku parc.č. 100/1 o výměře 17375m² a parc.č. 100/36 o výměře 8632m², vše k.ú. Chudoplesy z ploch zemědělských - trvalé travní porosty (NZt-N), ploch zemědělských - orná půda (Nzo-S) na plochu bydlení v rodinných domech. Důvodem je výstavba rozšíření zastavitelných ploch pro rodinné bydlení.
- Změna využití pozemku parc.č. 233/2 o výměře 2743m² a parc.č. 235 o výměře 2548m², vše k.ú. Buda z ploch smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp-S), ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Důvodem je umožnění využívání plochy ke sportovním účelům a společensko-sportovním akcím.
- Změna využití pozemku parc.č. 261/1 o výměře 5432m² a parc.č. 261/2 o výměře 449m², vše k.ú. Chudoplesy z ploch bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N), ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Důvodem je umožnění využívání plochy ke sportovním účelům a společensko-sportovním akcím.

O pořízení změny č. 6 územního plánu zkráceným postupem nelze rozhodnout bez zohlednění:

- stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požizovatel podle § 55a odst. 3 stavebního zákona

žádá o vydání



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

IČO: 00237418, DIČ: CZ00237418 | č. ú.: 19-1528181/0100

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, Czech Republic, Europe | 50°28'53.654"N, 14°56'7.066"E

+420 326 214 030 | info@bakovnj.cz | www.bakovnj.cz | www.facebook.com/bakovnj

Městský úřad Bakov nad Jizerou
ODBOR STAVEBNÍ A ŽP

- stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

S pozdravem

Za správnost: Ing. Martina Nikodemová, v.r., zástupce pořizovatele, osoba, která zajišťuje na základě příkazní smlouvy splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona pro Městský úřad Bakov nad Jizerou, tzv. „létající pořizovatel“

otisk razítka

*podepsáno
elektronicky*

Lubomír Peroutka, v. r.
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Obdrží:

Příslušný orgán ochrany přírody, příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU