

Praha:	26. 04. 2022	Městský úřad Bakov nad Jizerou
Číslo jednací:	045036/2022/KUSK	Odbor stavební a ŽP
Spisová značka:	SZ_045036/2022/KUSK/2	Mírové náměstí 208
Vyřizuje:	Ing. Aleš Rybář / I. 773	294 01 Bakov nad Jizerou
Značka:	OŽP/AR	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu

Bakov nad Jizerou

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 07. 04. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Bakov nad Jizerou, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou.

Předmětem obsahu pořízení navrhované změny je:

Změna využití pozemku parc.č. 26 o výměře 3 260 m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-S) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Důvodem je výstavba rodinného domu.

- Změna využití pozemku parc.č. 137/2 o výměře 10 448m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch smíšeného nezastavěného území – přírodního (NSp-S) na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Důvodem je vytvoření zázemí pro skladování a následné zpracování palivového dřeva.

- Změna využití pozemku parc.č. 129/42 o výměře 20 237 m² k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch smíšeného nezastavěného území – přírodního (NSp-S) na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a kynologické cvičiště. Důvodem je vytvoření zázemí pro skladování a následné zpracování palivového dřeva a kynologické cvičiště.

- Změna využití pozemku parc.č. 29/18 o výměře 2 540 m² a parc.č. 29/45 o výměře 729 m² k.ú. Buda z ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Důvodem je výstavba rodinného domu.

- Změna využití pozemku parc.č. 29/11 o výměře 2 700 m² k.ú. Buda z ploch bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem (BVo-S) a ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochu bydlení v rodinných domech. Důvodem je výstavba využití jako zahrady.

- Změna využití pozemku parc.č. 652/11 o výměře 4 532 m², parc.č. 652/13 o výměře 2 684 m², parc.č. 652/15 o výměře 7 733 m², parc.č.652/19 o výměře 6063 m², parc.č.652/24 o výměře 2 859 m², vše k.ú. Bakov nad Jizerou z ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-N), ploch bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N), ploch veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV-N) na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Důvodem je výstavba pro bydlení.

- Změna využití pozemku parc.č. 26 o výměře 3 260 m² a parc.č. 225/21 o výměře 3 624 m², vše k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-S), ploch zemědělské -

trvalý travní porost (NZt-S), ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N) na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Důvodem je výstavba pro bydlení.

- Změna využití pozemku parc.č. 380 o výměře 3 428 m² a parc.č. 381/2 o výměře 2 334 m², vše k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou z plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-S) na plochu bydlení v rodinných domech a ploch rekreace - vodní plochy. Důvodem je výstavba rodinného domu a na pozemku parc.č. 381/2 výstavbu pro rodinnou rekreaci včetně vodních ploch.

- Změna využití pozemku parc.č. 100/1 o výměře 17 375 m² a parc.č. 100/36 o výměře 8 632 m², vše k.ú. Chudoplesy z ploch zemědělských - trvalé travní porosty (NZt-N), ploch zemědělských - orná půda (Nzo-S) na plochu bydlení v rodinných domech. Důvodem je výstavba rozšíření zastavitelných ploch pro rodinné bydlení.

- Změna využití pozemku parc.č. 233/2 o výměře 2 743 m² a parc.č. 235 o výměře 2 548 m², vše k.ú. Buda z ploch smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp-S), ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Důvodem je umožnění využívání plochy ke sportovním účelům a společensko-sportovním akcím.

- Změna využití pozemku parc.č. 261/1 o výměře 5 432 m² a parc.č. 261/2 o výměře 449 m², vše k.ú. Chudoplesy z ploch bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N), ploch zemědělských - trvalý travní porost (NZt-S) na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Důvodem je umožnění využívání plochy ke sportovním účelům a společensko-sportovním akcím.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bošková, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze **vyložit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v širším okolí předmětné změnové plochy evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210114 Radouč s předměty ochrany čtyřmi typy evropských stanovišť, kterými jsou 2330 otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*), 4030 evropská suchá vřesoviště, 6210 polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) a 8210 chasmofytická vegetace vápnitých skalnatých svahů, a jedním evropsky významným druhem system obecným (*Spermophilus citellus*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 2,6 km jihozápadním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., **nesouhlasí** se změnou funkčního využití pozemků parc. č. 100/1 a 100/36 v k. ú. Chudoplesy, jelikož se tyto pozemky nacházejí v kritickém místě biotopu chráněných druhů velkých savců (jev ÚAP 36b, identifikátor kritického místa 38). Kritická místa jsou prostorově omezená místa, kde je v současné době průchodnost biotopu výrazně omezena. Prioritou je tedy zachování nebo zlepšení jejich průchodnosti. Výstavba na výše uvedených pozemcích by znamenala omezení funkčnosti migračního koridoru zvláště chráněných druhů velkých savců.

Krajský úřad **dále nesouhlasí** se změnou funkčního využití pozemků parc. 261/1 a 261/2 v k. ú. Chudoplesy, jelikož části těchto pozemků zasahují do skladebné části regionálního územního systému ekologické stability vymezené v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, konkrétně do regionálního biokoridoru RK680 K Babě. Dle ZÚR je nutné respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, Krajský úřad k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 6 Územního plánu Bakov nad Jizerou **nemá další připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřovaných změnových ploch, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušen zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů se k určitým plochám již vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 120684/2021/KUSK ze dne 13. 10. 2021, v tomto ohledu nedošlo k zásadním změnám, za těchto podmínek orgán posuzování vlivů na životní prostředí i nadále **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu města Bakov nad Jizerou na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit dopravní a technickou infrastrukturu obsluhující významně narůstající zastavitelné plochy v kontextu s vlivy na okolí (především vlivy spojené s dopravní zátěží, hlukovou expozicí a znečišťováním ovzduší způsobené realizací plochy VD)
- Vyhodnotit vhodnost umístění plochy umožňující výrobu u plánovaných a stávajících ploch pro bydlení
- Vyhodnotit vliv záboru zemědělského půdního fondu
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu ÚP
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele změny ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny územního plánu města Bakov nad Jizerou vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 6 územního plánu řeší plochu pro vybudování plochy určené v tuto dobu pro skladování a výrobu palivového dřeva na parc. č. 137/2 a 129/4 (v žádosti chybně uvedeno 129/42) v k. ú. Horka u BNJ o celkové výměře 3,1 ha. Řešená plocha přímo navazuje a sousedí s navrhovanou plochou pro využití BI-N plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Z.BA.20), které doplňuje rozvojové plochy bydlení a rozvíjí započatou urbanistickou koncepci obytné zástavby a zceluje urbanistický obvod jižní části sídla Bakov. Navrhovaná plocha sousedí s pozemkem určeným k plnění funkce lesa (PUPFL). V těsné blízkosti se nachází již realizovaný RD pro bydlení st. 280 nebo případně objekt st. 57.

V předložené žádosti nebyl jasně identifikován proces výroby, řezání kulatin pásovými či kotoučovými pilami (katry), pojezdy nakladačů, dopravní obsluha těžkými nákladními vozidly, manipulace s dřevním odpadem a jeho likvidace nebo např. štěpkování drtičem může mít významný vliv na akustickou a rozptylovou situaci pro přilehlé navrhované plochy pro bydlení či ke zvýšení imisních příspěvků ze stávajícího provozu dálnice vč. vibrací. Předloženým návrhem dochází k významnému rozšiřování zastavitelných ploch především pro výrobu, které jsou na území města Bakov nad Jizerou ve stávajícím územním plánu navrženy a dosud nevyužity. Současně dochází k záboru zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha určená především pro výrobu by mohla přinést komplikace kvůli napojení na stávající dopravní infrastrukturu, mj. skrz zastavěnou část města převážně rodinnými domy.

Nelze také vyloučit změnu využití (např. při změně vlastníka či nájemníka) řešené lokality pro jakýkoliv jiný druh výroby a podnikání v souladu s regulativy VD, která svým charakterem může mít stejné či více negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatel v navrhovaných lokalitách pro bydlení než zamýšlené zpracovávání dřeva (např. logistika). Nelze vyloučit, že stavby, technologie či činnosti umístěné do dané lokality nebudou podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., např. bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².*“ a dalších, a před realizací záměru je nutné postupovat v souladu s cit. zákonem.

Větší část obsahu předložené koncepce je realizace ploch pro bydlení BV a BI, lze upozornit, že platný územní plán města vymezuje dostatečný počet volných ploch pro funkční využití BI a BV, které nebyly dosud využity. Zábor ZPF pro bydlení lze odhadnout na 7,2 ha, dalších 1,1 ha pro občanské vybavení a již zmíněných 3,1 ha pro výrobu. P.p.č. 380 a 381/2 se nacházejí v k.ú. Bakov nad Jizerou, nikoliv v k.ú. Horka u BNJ, jak je v žádosti chybně uvedeno.

Lze upozornit, že podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí