

Návrh změny č. 6 územního plánu  
**BAKOV NAD JIZEROU**

**NÁVRH pro veřejné projednání**

TEXTOVÁ ČÁST

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou, pod č. usn....., dne .....
<b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</b>	.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	MěÚ Bakov nad Jizerou, Mgr. Jana Štěpánková
Funkce:	starostka města
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Dominika Pražáková

**Březen 2024**

# Město Bakov nad Jizerou

## Změna č. 6, kterou se mění Územní plán Bakov nad Jizerou

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou, v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č..... ze dne.....

**vydává**

## změnu č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou,

kterou se mění Územní plán Bakov nad Jizerou po vydání změny č. 1, 3, 4, 5, 7 a 8, účinný od 6. 7. 2023, takto:

### I. Textová část

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Bakov nad Jizerou. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny, které se týkají i převodu do jednotného standardu, jsou očíslovány body (1), (2) atd.*

## 1. Vymezení zastavěného území

(1) Pod první odstavec s datem vymezení zastavěného území se doplňuje věta ve znění:  
„V rámci změny č. 6 se zastavěné území aktualizovalo ke dni 1. 11. 2023.“

### 2.1. Přírodní hodnoty

(2) Na konec podkapitoly se doplňuje odstavec ve znění:

„Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).“

(3) V kapitole 3. se mění nadpis na toto znění:

### „3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

(4) V kapitole 3 se do obsahu Vysvětlení pojmů doplňuje následující text:

„Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“

(5) Podkapitola č. 3.1. se mění na toto znění:

#### „3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice“

(6) V části Sídlo Bakov nad Jizerou se ve čtvrtém odstavci mění označení z OV na OU.

(7) Pod obsah kapitoly 3.1. se doplňuje nová kapitola ve znění:

#### „3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BU	BU	Bydlení všeobecné
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o	BV.o	Bydlení venkovské s ochranným režimem
BH	BH	Bydlení hromadné
RU	RU	Rekreace všeobecná
RI		Rekreace individuální

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OX		Občanské vybavení - jiné
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU.z	PU.z	Veřejná prostranství jiná - zeleň
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO	Zeleň ochranná a izolační
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SC	SC	Smíšené obytné centrální
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční - místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční - účelová komunikace
DD		Doprava drážní
DL		Doprava letecká
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Výroba lehká
VD	VD	Výroba drobná a služby
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů

(8) V kapitole 3.3. se druhý odstavec mění na toto znění:

„Z1 ÚP BnJ mění funkční využití zastavitelné plochy Z.5 z BU na SC. Výměra zastavitelné plochy se nemění.“

(9) Tabulka se zastavitelnými plochami se v rámci změn kompletně mění na toto znění:

Katastrální území: **BAKOV NAD JIZEROU (BA)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
--------	--------------------------	-----------------------	----------	----------------------------	---------------

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.1	Bydlení všeobecné, Doprava silniční – místní komunikace	BU DS.m4	S okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m4</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.2	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň	PU.z	S okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.3	Bydlení všeobecné, zeleň – zahrady a sady	BU ZZ	S okraj sídla Bakov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- max. 1 RD</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.4	Zeleň – ochranná a izolační	ZO	S část sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.5	Smíšené obytné centrální, Doprava silniční – místní komunikace	SC DS.m30	S část sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy středněpodlažních staveb s výškou, která zpravidla nepřesahuje 12,5 metrů ke koruně okapové římsy</li> <li>- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží</li> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m30</li> <li>- posazeno na uliční čáru při komunikaci</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.6	Bydlení hromadné	BH	Z okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací</li> <li>- středně velké objemy staveb – středněpodlažní stavby</li> <li>- nadzemní stavby posazené na uliční čáru</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.7	Občanské vybavení – hřbitovy, Doprava silniční – místní komunikace	OH DS.m5	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m5</li> <li>- kompoziční odclonění pásem 10 metrů široké zeleně</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS4
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň	PU.z	V okraj sídla Bakov n. J.		ANO ÚS3
Z.9	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m6	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.10	Bydlení hromadné, Doprava silniční – místní komunikace	BU DS.m5	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů, požadováno dokladování zátěže hlukem ze stávajícího průmyslového areálu a železniční trati na budoucí okolní obytnou zástavbu – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- budoucí výstavba je podmíněna souhlasem OBÚ a MPO</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS3
Z.11	Smíšené obytné centrální	SC	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb tvořící kompoziční odclonění od krajské komunikace, posazené pokud možno souvisle na uliční čáře</li> <li>- dopravní obsluha bude přiléhat ke krajské komunikaci</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- budoucí výstavba je podmíněna souhlasem OBÚ</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS3

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.12	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m7	V okraj sídla Bakov n. J.	- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	NE
Z.13	Bydlení hromadné, Bydlení všeobecné	BH  BU	V okraj sídla Bakov n. J.	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona - max. výška zástavby 4NP s max. výškou stavby 14,5 m absolutně s tím, že na severozápadním okraji plochy Z.14, ve vzdálenosti do 20 m od hrany místní komunikace DS.m9, bude možná pouze zástavba do výše 3.NP a s max. výškou stavby 11.5 m. - min. 1600 m <sup>2</sup> veřejného prostoru (veřejná prostranství s převahou zeleně mimo komunikace) - Plocha změny č. 8 územního plánu Bakov nad Jizerou přiléhá k chráněnému ložiskovému území Bakov nad Jizerou č. 16270100, stanoveného pro dosud netěžené stejnojmenné ložisko štěrkopísku. Tento limit a z něho vyplývající legislativní ochranu ložiska je nutno do budoucna akceptovat.	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.14	Smíšené obytné centrální, Doprava silniční – místní komunikace	SC DS.m9	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb tvořící kompoziční odclonění od místních komunikací, posazené pokud možno souvisle na uliční čáře</li> <li>- dopravní obsluha bude přiléhat k navržené místní komunikaci DS.m9</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů a bude doloženo hlukové zatížení ze stávajícího blízkého průmyslového areálu – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- protihluková opatření nebudou řešena souvislými zemními valy či stěnami</li> <li>- v rámci plochy Z.14 bude zajištěna prostupnost pro pěší a cyklisty směrem k ploše Ds.m14</li> <li>- Plocha změny č. 8 územního plánu Bakov nad Jizerou přiléhá k chráněnému ložiskovému území Bakov nad Jizerou č. 16270100, stanoveného pro dosud netěžžené stejnojmenné ložisko štěrkopísku. Tento limit a z něho vyplývající legislativní ochranu ložiska je nutno do budoucna akceptovat.</li> </ul>	NE
Z.15	Bydlení hromadné, Doprava silniční – místní komunikace	BU DS.m12 DS.m13	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržených místních komunikací</li> <li>- stavby malých a středně velkých hmot</li> <li>- definována uliční čára prvním založeným objektem v řadě</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů a bude doloženo hlukové zatížení ze stávajícího blízkého průmyslového areálu – viz kap. 6.3.2.</li> </ul>	NE
Z.16	Bydlení hromadné, Doprava silniční – místní komunikace	BU DS.m16 DS.m17 DS.m18	JV okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržených místních komunikací</li> <li>- stavby malých a středně velkých hmot</li> <li>- definována uliční čára prvním založeným objektem v řadě</li> </ul>	NE



Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.17	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m16	JV okraj sídla Bakov n. J.		NE
Z.18	Smíšené obytné centrální	SC	J okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené jižní místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> </ul>	NE
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	J okraj sídla Bakov n. J.		NE
Z.20	Bydlení venkovské, Doprava silniční – účelová komunikace	BV DS.u8	J okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy PU</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- nepravidelná struktura parcelace</li> <li>- obdélné půdorysy jednopodlažních staveb</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> </ul>	NE
Z.21	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedno dopravní napojení ze stávající krajské silnice II/610</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- nepravidelná struktura parcelace</li> <li>- obdélné půdorysy jednopodlažních staveb</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.22	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m20	JZ okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy DS.m20</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- nepravidelná struktura parcelace</li> <li>- obdélné půdorysy jednopodlažních staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.23	Výroba lehká	VL	JV od sídla Bakov n. J., výrobní areál	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, z areálu</li> <li>- stavební objekty umístit mimo záplavové území</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.24	Občanské vybavení - sport	OS	S okraj sídla Studénka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude zpracován báňsko-historický posudek</li> </ul>	NE
Z.25	Zeleň ochranná a izolační	ZO	SZ okraj sídla Studénka		ANO ÚS9
Z.26	Bydlení venkovské	BV	Z okraj sídla Studénka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace III/2768</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní</li> <li>- zastavitelnost 20%</li> <li>- nepravidelná parcelace</li> <li>- minimální velikost parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	ANO ÚS9
Z.27	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Studénka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice III/2768</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní, tvořící jeden soubor</li> </ul>	ANO ÚS9
Z.28	Veřejná prostranství všeobecná	PU	JZ okraj sídla Studénka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	ANO ÚS9

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.29	Smíšené obytné centrální, Veřejná prostranství všeobecná - zeleň	SC PU.z	S část sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké a velké objemy středněpodlažních staveb</li> <li>- jedno dopravní napojení ze silnice II/276 pro celou lokalitu</li> <li>- pruh zeleně v šířce 10 m (plocha PU.z) oddělující stávající bydlení BU na jižním okraji lokality</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- zástavba do 4 nadzemních podlaží a ustupující podlaží, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy</li> <li>- zástavba podél pruhu zeleně PU.z v šířce 10 metrů bude mít max. 3 nadzemní podlaží a ustupující podlaží</li> </ul>	ANO ÚS2
Z.30	Smíšené obytné centrální	SC	V okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb tvořící kompoziční odclonění od krajské silnice, posazené pokud možno souvisle na uliční čáře</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů a bude doloženo hlukové zatížení ze stávajícího blízkého průmyslového areálu – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- protihluková opatření nebudou řešena souvislými zemními valy či stěnami</li> <li>- Plocha změny č. 8 územního plánu Bakov nad Jizerou přiléhá k chráněnému ložiskovému území Bakov nad Jizerou č. 16270100, stanoveného pro dosud netěžené stejnojmenné ložisko štěrkopísku. Tento limit a z něho vyplývající legislativní ochranu ložiska je nutno do budoucna akceptovat.</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.31	Výroba lehká	VL	SV od sídla Bakov n. J., křižovatka silnic II/276 a II/610	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- podmínka zpracování biologického hodnocení vlivu na zvláště chráněné druhy dle ust. § 67 zákona č. 114/1992</li> <li>- Záměr dle změny územního plánu bude možné realizovat až po odpisu zásob alespoň té části ložiska, která do plochy Z.31 zasahuje, popř. po úpravě (zmenšení) CHLÚ nebo v případě, že se v konkrétní předmětné ploše nenacházejí bloky zásob suroviny a současně za podmínky kladného závazného stanoviska krajského úřadu podle ust. § 18, 19 horního zákona.</li> </ul> <p>Před jakýmkoliv stavebním záměrem povolovaným na zastavitelné ploše Z.31 je nutné provést tzv. biologické hodnocení, tj. zhodnocení vlivu daného záměru na zvláště chráněné druhy vyskytující se v řešené ploše Z.31 a v jejím blízkém okolí s důrazem na výskyt plazů a obojživelníků, kdy v případě potvrzení jejich výskytu musí v rámci navazujících řízení dojít k uchování vhodných biotopů pro jejich existenci, zejména vodních ploch.</p>	NE

Katastrální území: BUDA (BU)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.32	Výroba drobná a služby	VD	S okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajícího areálu</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.33	Občanské vybavení – sport, Doprava silniční – místní komunikace	OS DS.m28	S okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.34	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m28	S okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.35	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm28	SV okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, při krajské komunikaci respektující uliční čáru</li> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m29</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> <li>- zapovězena je výstavba bytových domů</li> </ul>	ANO ÚS8
Z.36	Bydlení venkovské	BV	V okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, respektující uliční čáru</li> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> <li>- v případě výstavby bytových domů situovaných u komunikace II/276 bude nejpozději při územním řízení doložena hluková studie, která prokáže, že hluk z dopravy (komunikace II/276) nepřekročí hygienické limity stanovené platným právním předpisem. V případě nedodržení hygienických limitů stanovených platným právním předpisem budou navržena protihluková opatření</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.37	Bydlení venkovské	BV	V okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, respektující uliční čáru</li> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> <li>- v případě výstavby bytových domů situovaných u komunikace II/276 bude nejpozději při územním řízení doložena hluková studie, která prokáže, že hluk z dopravy (komunikace II/276) nepřekročí hygienické limity stanovené platným právním předpisem. V případě nedodržení hygienických limitů stanovených platným právním předpisem budou navržena protihluková opatření</li> </ul>	NE
Z.38	Bydlení venkovské	BV	V okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní</li> <li>- dopravní napojení z ploch BV, jde o záhumenní partie</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.39	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	J okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb obdélných půdorysů o štitové orientaci – nízkopodlažní, respektující uliční čáru</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.85	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb obdélných půdorysů- nízkopodlažní</li> <li>- max. 2 stavby hlavní</li> <li>- jedno dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace</li> </ul> <p><b>Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- způsob likvidace odpadních vod musí být navržen tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod</li> <li>- výstavba objektů bydlení musí respektovat architekturu Regionu lidové architektury Český ráj a střední Pojizeří</li> </ul>	NE
Z.86	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	J okraj sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb obdélných půdorysů o štítové orientaci - nízkopodlažní</li> <li>- max. 1 stavba hlavní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace</li> </ul> <p><b>Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- způsob likvidace odpadních vod musí být navržen tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod</li> <li>- výstavba objektů bydlení musí respektovat architekturu Regionu lidové architektury Český ráj a střední Pojizeří</li> </ul>	NE

Katastrální území: CHUDOPLESY (CH)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
--------	--------------------------	-----------------------	----------	----------------------------	---------------



Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.40	Občanské vybavení - sport	OS	S okraj sídla Chudoplesy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.41	Bydlení všeobecné, Doprava silniční - místní komunikace	BU DS.m21	SZ okraj sídla Chudoplesy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - viz kap. 6.3.2.</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.42	Bydlení všeobecné	BU	SV okraj sídla Chudoplesy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> <li>- uliční čára při krajské komunikaci dle sousedních objektů</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - viz kap. 6.3.2.</li> </ul>	NE
Z.43	Bydlení všeobecné	BU	Z okraj sídla Chudoplesy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace a navržené DS.m26</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS7
Z.44	Bydlení všeobecné	BU	J okraj sídla Chudoplesy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace (západní větve)</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> <li>- v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - viz kap. 6.3.2.</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.CH.9 Z.45	Bydlení všeobecné	BU	JV okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace (západní větve) - minimální velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup> - malé a středně velké objemy staveb - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS7
Z.46	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Z okraj sídla Chudoplesy	- plocha pro čerpací stanici odpadních vod - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	NE
Z.47	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m26	JZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m26 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS7
Z.48	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m26 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS7
Z.49	Občanské vybavení – sport, Doprava silniční – místní komunikace	OS DS.m26	JZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m26 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS7
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň, Doprava silniční – místní komunikace	PU.z DS.m26	JZ okraj sídla Chudoplesy	- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS7
Z.51	Bydlení venkovské	BV	SZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m27 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.52	Bydlení venkovské	BV	SZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m27 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6
Z.53	Bydlení venkovské	BV	SZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m27 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6
Z.54	Bydlení venkovské	BV	SZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m27 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná struktura parcelace - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6
Z.55	Občanské vybavení všeobecné	OU	SZ okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m27 - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6
Z.56	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň, Doprava silniční – místní komunikace	PU.z DS.m27	SZ okraj sídla Chudoplesy	- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS6
Z.57	Bydlení všeobecné	BU	JV okraj sídla Chudoplesy	- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace - max. 1 RD - malé a středně velké objemy staveb - vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.58	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m23	SZ okraj sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m23</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.59	Občanské vybavení – sport	OS	S okraj sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z ploch PU.z</li> <li>- nezastavitelný pás šířky 10 metrů s osou vodoteče</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> </ul>	NE
Z.60	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m24	S okraj sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m24</li> <li>- max. 3 RD</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- stavby rodinných domů situovat při komunikaci</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> <li>- jako manipulační plocha bez oplocení bude ponechán podél procházejícího vodního toku volný pruh v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry</li> </ul> <p><b>Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- způsob likvidace odpadních vod musí být navržen tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.61	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m25	JV okraj sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m25</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- stavby rodinných domů situovat při komunikaci</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.62	Výroba lehká	VL	Z okraj sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy obdélných staveb – jednopodlažní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající DS.m</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> <li>- výrobní činnost a s ní související dopravní zátěž v částech přiléhajících ke stávající obytné zástavbě nesmí hlukem (příp. i dalšími faktory – např. zápach, vibrace) způsobovat jejich negativní ovlivnění. V rámci územního řízení bude požadováno dokladování zátěže hlukem z nových provozoven na okolní obytnou zástavbu</li> <li>- respektovat okolní hladinu zástavby</li> <li>- zajistit funkční likvidaci splaškových i dešťových vod v lokalitě</li> <li>- doplnit výsadbou doprovodné zeleně, která by zároveň napomáhala ke snížení případného hluku</li> </ul>	NE
Z.63	Výroba lehká	VL	V od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících krajských komunikací</li> <li>- nadzemní stavby posazené na uliční čáru definovanou již existující stavbou na ploše VL</li> </ul>	ANO ÚS1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.64	Výroba lehká	VL	V od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících krajských komunikací</li> <li>- nadzemní stavby posazené na uliční čáru definovanou již existující stavbou na ploše VL</li> <li>- výrobní činnost a s ní související dopravní zátěž v částech přiléhajících ke stávající obytné i budoucí zástavbě na ploše Z.11 nesmí hlukem (příp. i dalšími faktory – např. zápach, vibrace) způsobovat jejich negativní ovlivnění. V rámci územního řízení bude požadováno dokladování zátěže hlukem z nových provozoven na okolní obytnou zástavbu</li> </ul>	ANO ÚS1
Z.65	Výroba drobná a služby	VD	JV od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- výstupní limit hlukové zátěže z R10 – viz kap. 6.3.2.</li> <li>- v ochranném pásmu silnice R10 lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem</li> </ul>	NE
Z.66	Smíšené obytné centrální	SC	JV od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z ploch PU</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- v případě výstavby bytových domů na umístěných blíže k ploše Z.70 bude nejpozději při územním řízení prokázáno, že hluk z činností souvisejících s plochou Z.70 nepřekročí hygienické limity stanovené platným právním předpise. V případě nedodržení hygienických limitů stanovených platným právním předpisem budou navržena protihluková opatření</li> </ul>	NE
Z.67	Veřejná prostranství všeobecná	PU	JV od sídla Bakov n. J.		NE
Z.68	Veřejná prostranství všeobecná	PU	JV od sídla Bakov n. J.		NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.69	Smíšené obytné centrální, Doprava silniční – místní komunikace	SC DS.m14	JV okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m14</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb tvořící kompoziční odclonění od místních komunikací, posazené pokud možno souvisle na uliční čáře</li> <li>- v případě výstavby bytových domů na umístěných blíže k ploše Z.70 bude nejpozději při územním řízení prokázáno, že hluk z činností souvisejících s plochou Z.70 nepřekročí hygienické limity stanovené platným právním předpise. V případě nedodržení hygienických limitů stanovených platným právním předpisem budou navržena protihluková opatření</li> </ul>	NE
Z.70	Výroba drobná a služby	VD	JV od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m14</li> <li>- středně velké objemy nízkopodlažních staveb tvořící kompoziční odclonění od místních komunikací, posazené pokud možno souvisle na uliční čáře</li> </ul>	NE
Z.71	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň, Doprava silniční – místní komunikace	PU.z DS.m14	JV okraj sídla Bakov n. J.		NE
Z.72	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m15	JV od sídla Bakov n. J.		NE
Z.83 Z.84	Výroba lehká	VL	SV od sídla Bakov n. J., u sjezdu z dálnice D10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice nebo místní komunikace, případně z plochy VL.1 (pro Z.84)</li> </ul> <p><b>Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP týká se Z.84:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hranice negativních vlivů bude totožná s hranicí samotné plochy drobné výroby</li> <li>- vyloučit umístění objektů logistiky či takové výroby, které vyžadují vyšší dopravní obsluhu</li> </ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.84	Výroba drobná a služby, Zeleň – ochranná a izolační	VD ZO	JV od sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb do výšky 8 metrů</li> <li>- protihlukové a prašné odclonění od ploch Z.16</li> <li>- minimální šířka trvale clonící zeleně 10 metrů</li> </ul>	NE

#### Katastrální území: MALÁ BĚLÁ (MB)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.73	-Doprava silniční – místní komunikace	DS.m1	SZ okraj sídla Malá Bělá, podél tratě	- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	NE
Z.74	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m2	SZ okraj sídla Malá Bělá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m2</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb posazených niveletou ve spodní partii pozemku</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.75	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m3	Z okraj sídla Malá Bělá, lok. Za tratí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m3</li> <li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- uliční čára niveletou v horní partii pozemku</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS4
Z.76	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň	PU.z	Z okraj sídla Malá Bělá, lok. Za tratí	- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona	ANO ÚS4



Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.77	Výroba lehká	VL	zem. areál JZ od sídla Malá Bělá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy obdélných staveb - nízkopodlažní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, nebo již existujícího areálu</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.78	Technická infrastruktura všeobecná	TU	V okraj sídla Malá Bělá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro čerpací stanici odpadních vod</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění v záplavovém území respektovat § 17 vodního zákona</li> </ul>	NE

#### Katastrální území: ZVÍŘETICE (ZV)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.79	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
Z.80	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	J okraj sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy staveb obdélných půdorysů - jednopodlažní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- minimální velikost stav. parcely 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS5
Z.81	Veřejná prostranství všeobecná - zeleň	PU.z	J okraj sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	ANO ÚS5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.82	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	J část sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající DS.m</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb – jednopodlažní</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE
Z.83	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb</li> <li>- min. velikost stav. parcely 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- rozvolněná struktura zástavby a takové hmotové řešení objektů, které bude respektovat okolní stavby (tj. nebude je převyšovat ani výškou budov, ani jejich objemem) tak, aby byl zachován charakter sídla a nedošlo k nadměrně rušivým zásahům do stávající urbanistické struktury sídla</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> <li>- vzhledem k umístění na meliorovaných pozemcích je nutné provádět taková opatření, která neohrozí funkčnost meliorací</li> </ul>	NE

(10) Tabulka s vymezením ploch přestavby se mění na toto znění:

Plocha	Původní využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.1	Výroba a skladování	Smíšené obytné centrální (SC)	J okraj sídla Bakov n. J.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m16</li> <li>- malé a středně velké objemy staveb</li> </ul>	NE
P.2	Zemědělská výroba	Výroba drobná a služby (VD)	S část sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- dopravní napojení ze stávajících komunikací</li> <li>- pruh ochranné a izolační zeleně oddělující stávající plochy bydlení BV.o na jihozápadním okraji lokality</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE

Plocha	Původní využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.3	Zemědělská výroba	Výroba drobná a služby (VD)	S část sídla Buda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- dopravní napojení ze stávajících komunikací</li> <li>- pruh ochranné a izolační zeleně oddělující stávající plochy bydlení BV.o-S na jižním okraji lokality</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
P.4	Zemědělská výroba	Výroba lehká (VL)	J od sídla Zvířetice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>- vzhledem k umístění v CHOPAV respektovat § 28 vodního zákona</li> </ul>	NE
P.5	Zeleň zahrady a sady	Bydlení venkovské (BV)	Střed sídla Horka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy PU</li> <li>- ochrana břehové partie vodní plochy</li> <li>- štítová orientace stavby hlavní</li> <li>- max. 1 stavba hlavní</li> </ul> <p><b>Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- způsob likvidace odpadních vod musí být navržen tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod</li> </ul>	NE

(11) Obsah kapitoly 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně se mění na toto znění:

„Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou veřejná prostranství všeobecná (PU) a zeleň (PU.z), zahrady a sady (ZZ). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.“

(12) Nadpis kapitoly 4. se mění na toto znění

**„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití“**

(13) Obsah a tabulka podkapitoly Místní komunikace se mění na toto znění:

„ÚP vymezuje dopravu silniční - místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací mohou zahrnovat i plochy veřejných prostranství.

Pro stavební úpravy, nástavby a přístavby, novostavby ve výrobním areálu, přimykajícího se k ploše Z.14 je podmínkou existence místní komunikace DS.m9.

Navržená komunikace	Zastavitelná plocha	Účel
DS.m1	Z.73	propojení místní komunikace se silnicí II/276
DS.m2	Z.74	obsluha zastavitelné plochy Z.74
DS.m3	Z.75	obsluha zastavitelné plochy Z.75
DS.m4	Z.1	obsluha zastavitelné plochy Z.1
DS.m5	Z.7 Z.10	obsluha zastavitelné plochy Z.7, Z.10
DS.m6	Z.9	komunikace pro pěší a cyklisty
DS.m7	Z.12	komunikace pro pěší a cyklisty
DS.m9	Z.14	obsluha zastavitelné plochy Z.14, Z.13
DS.m12	Z.15	obsluha zastavitelné plochy Z.15
DS.m13	Z.15	obsluha zastavitelné plochy Z.15
DS.m14	Z.69	obsluha zastavitelné plochy Z.69, Z.70
DS.m15	Z.72	obsluha zastavitelné plochy Z.69, Z.70 a Z.16 propojením navržené místní komunikace DS.m16 se silnicí III/27611
DS.m16	Z.16 Z.17	obsluha zastavitelné plochy Z.16, Z.18 plochy přestavby P.1
DS.m17	Z.16	obsluha zastavitelné plochy Z.16
DS.m18	Z.16	obsluha zastavitelné plochy Z.16
DS.m20	Z.22	obsluha zastavitelné plochy Z.22
DS.m21	Z.41	obsluha zastavitelné plochy Z.41
DS.m23	Z.58	obsluha zastavitelné plochy Z.58
DS.m24	Z.60	obsluha zastavitelné plochy Z.60
DS.m25	Z.61	obsluha zastavitelné plochy Z.61
DS.m26	Z.47 Z.48 Z.49	obsluha zastavitelné plochy Z.47, Z.48, Z.49
DS.m27	Z.56	obsluha zastavitelné plochy Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55
DS.m28	Z.33 Z.34	rozšíření stávající místní komunikace, obsluha zastavitelné plochy Z.33, Z.34
DS.m29	Z.35	obsluha zastavitelné plochy Z.35
DS.m30	Z.5	obsluha zastavitelné plochy Z.5 a okolní stávající zástavby

(14) Obsah a tabulka podkapitoly Místní komunikace se mění na toto znění:

„ÚP vymezuje dopravu silniční - účelové komunikace (DS.u).

Navržená komunikace	Umístění	Účel
DS.u1	S od sídla Zvířetice	obsluha území, propojení stávajících komunikací
DS.u2	S od sídla Podhradí, J od sídla Malá Bělá	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Podhradí a Malá Bělá
DS.u3	S od sídla Podhradí	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Podhradí a Malá Bělá napojením na navrženou účelovou komunikaci DS.u4
DS.u4	J od sídla Malá Bělá	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Malá Bělá a Podhradí napojením na navrženou účelovou komunikaci DS.u3
DS.u5	S okraj sídla Bakov nad Jizerou	komunikace pro pěší a cyklisty
DS.u6	S od sídla Podhradí	komunikace pro pěší a cyklisty
DS.u7	S od sídla Chudoplesy	obsluha území, propojení stávajících komunikací mezi sídly Bakov n. Jizerou a Chudoplesy
DS.u8	SV od sídla Chudoplesy, J od sídla Bakov nad Jizerou	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Chudoplesy a Bakov nad Jizerou
DS.u9	J od sídla Chudoplesy	obsluha území
DS.u10	JZ od sídla Horka	obsluha území
DS.u11	SZ od sídla Horka	komunikace pro pěší a cyklisty
DS.u12	V od sídla Bakov nad Jizerou, SZ od sídla Horka	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení V části sídla Bakov nad Jizerou se sídlem Horka
DS.u13	Z okraj sídla Horka, sídlo Horka, V od sídla Horka	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení V části sídla Bakov nad Jizerou se sídly Horka a Zájezdy
DS.u14	S od sídla Zájezdy	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Zájezdy a Buda napojením na navrženou účelovou komunikaci DS.u15
DS.u15	JZ od sídla Buda, sídlo Buda, V od sídla Buda	komunikace pro pěší a cyklisty, propojení sídel Buda a Zájezdy napojením na navrženou účelovou komunikaci DS.u14
DS.u16	SV od sídla Horka	obsluha území
DS.u17	S od sídla Zájezdy	obsluha území
DS.u18	JV od sídla Buda	obsluha území, propojení stávajících komunikací
DS.u19	J od sídla Buda	obsluha území, propojení stávajících komunikací
DS.u20	J od sídla Buda	obsluha území, propojení stávajících komunikací

(15) V kapitole 4.2. Technická infrastruktura se mění označení koridoru K.TI.1 na CNU.T1 a K.TI.2 na CNU.T2

(16) V kapitole 4.2.2 Koncepce odkanalizování se ve druhé větě v prvním odstavci mění

označení plochy na Z.46 (TU).

(17) V kapitole 4.2.2 Koncepce odkanalizování se ve třetí větě v prvním odstavci mění označení koridoru na CNU.T1.

(18) V kapitole 4.2.2 Koncepce odkanalizování se v druhém odstavci mění označení zastavitelné plochy na Z.78 (TU) a mění se označení koridoru na CNU.T2.

(19) Pod čtvrtý odstavec kapitoly 4.2.2 Koncepce odkanalizování se mění tabulka na toto znění:

„Katastrální území: **BAKOV NAD JIZEROU (BA)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.1	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.3	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.5	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.6	Bydlení hromadné	BH	Požaduje se	Požaduje se
Z.7	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Požaduje se	Požaduje se
Z.10	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.11	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.13	Bydlení hromadné, bydlení všeobecné	BH, BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.14	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.15	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.16	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Požaduje se
Z.18	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.20	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.21	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.22	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.23	Výroba lehká	VL	Není požadován	Není požadována
Z.24	Občanské vybavení – sport	OS	Požaduje se	Požaduje se
Z.26	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.27	Smíšené obytné venkovské	SV	Požaduje se	Požaduje se
Z.29	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.30	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Požaduje se
Z.31	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Požaduje se

Katastrální území: **BUDA (BU)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.32	Výroba drobná a služby	VD	Požaduje se	Není požadována
Z.33	Občanské vybavení - sport	OS	Požaduje se	Není požadována
Z.34	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.35	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.36	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.37	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.38	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.39	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	Požaduje se	Není požadována

Katastrální území: **CHUDOPLESY (CH)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.40	Občanské vybavení - sport	OS-	Požaduje se	Není požadována
Z.41	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována
Z.42	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována
Z.43	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována
Z.44	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována
Z.45	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována
Z.47	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.48	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.49	Občanské vybavení - sport	OS	Požaduje se	Není požadována
Z.51	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.52	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.53	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.54	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.55	Občanské vybavení všeobecné	OU	Požaduje se	Není požadována

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.57	Bydlení všeobecné	BU	Požaduje se	Není požadována

Katastrální území: **HORKA U BAKOVA (HO)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.58	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.59	Občanské vybavení - sport	OS	Požaduje se	Není požadována
Z.60	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.61	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.62	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Není požadována
Z.63	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Není požadována
Z.64	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Není požadována
Z.65	Výroba drobná a služby	VD	Požaduje se	Požaduje se
Z.66	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Není požadována
Z.69	Smíšené obytné centrální	SC	Požaduje se	Není požadována
Z.70	Výroba drobná a služby	VD	Požaduje se	Požaduje se
Z.83 Z.84	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Možnost samostatné ČOV nebo napojení na veřejnou

Katastrální území: **MALÁ BĚLÁ (MB)**

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.74	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.75	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Požaduje se
Z.77	Výroba lehká	VL	Požaduje se	Není požadována



Katastrální území: ZVÍŘETICE (ZV)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.79	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována
Z.80	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	Požaduje se	Není požadována
Z.82	Bydlení venkovské s ochranným režimem	BV.o	Požaduje se	Není požadována
Z.83	Bydlení venkovské	BV	Požaduje se	Není požadována

(20) V kapitole 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury se mění označení OV na OU a tabulka na toto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.7	Občanské vybavení – hřbitovy (OH)	V okraj sídla Bakov n. J.
Z.24	Občanské vybavení – sport (OS)	S okraj sídla Studénka
Z.33	Občanské vybavení – sport (OS)	S okraj sídla Buda
Z.40	Občanské vybavení – sport (OS)	S okraj sídla Chudoplesy
Z.49	Občanské vybavení – sport (OS)	JZ okraj sídla Chudoplesy
Z.55	Občanské vybavení všeobecné (OU)	SZ okraj sídla Chudoplesy
Z.59	Občanské vybavení – sport (OS)	S okraj sídla Horka

(21) V kapitole 4.4. Veřejná prostranství se mění tabulka na toto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.2	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	S okraj sídla Bakov n. J.
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	V okraj sídla Bakov n. J.
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	J okraj sídla Bakov n. J.
Z.28	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	JZ okraj sídla Studénka
Z.29	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	S okraj sídla Bakov n. J.
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	JZ okraj sídla Chudoplesy
Z.56	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	SZ okraj sídla Chudoplesy
Z.67	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	JV od sídla Bakov n. J.
Z.68	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	JV od sídla Bakov n. J.
Z.71	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	JV okraj sídla Bakov n. J.
Z.76	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	Z okraj sídla Malá Bělá, lok. Za tratí

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.81	Veřejná prostranství všeobecná – zeleň (PU.z)	J okraj sídla Zvířetice

(22) Kapitola 5. Se kompletně mění i se svým názvem, doplnění tabulky seznamu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění seznamu Ploch změn v krajině na toto znění:

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních a biologických schopností převážně meliorovaných vodotečí. Pásky ploch smíšených nezastavěného území jsou dostatečně široké pro vymezení potočních meandrů a drobné výsadby nelesní zeleně s vodními plochami. Na vybraných plochách, zejména tam, kde jsou pásy přírodní podstatně širší, posilují také funkci ÚSES.

#### Zohlednění § 18 odst. 5 stavebního zákona

Pro celé řešené území platí, že v nezastavěném území (tedy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Územním plánem je vysloveně povoleno řešení starých ekologických zátěží do plošného rozsahu 100 m<sup>2</sup> i v nezastavitelném území vč. PUPFL.

#### Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

##### PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole
AP.†	AP.†	Trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

## Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (13 021 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 835 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.3	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (20 460 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.4	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (26 293 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 395 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.6	Trvalé travní porosty	AP.t (80 853 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 029 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.8	Trvalé travní porosty	AP.t (35 661 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.9	Trvalé travní porosty	AP.t (135 360 m <sup>2</sup> )	V od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.10	Trvalé travní porosty	AP.t (5 823 m <sup>2</sup> )	V od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.11	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (56 695 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 877 m <sup>2</sup> )	S od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (19 420 m <sup>2</sup> )	S od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 926 m <sup>2</sup> )	S od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (19 572 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.16	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (769 m <sup>2</sup> )	V od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (22 330 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (17 846 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (24 485 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.20	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (10 797 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.21	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (6 442 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.22	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (22 884 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.23	Trvalé travní porosty	AP.t (213 928 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.24	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (176 700 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (64 791 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.26	Trvalé travní porosty	AP.t (120 027 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 666 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Zájezdy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.28	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (16 126 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.29	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 415 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.30	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (468 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.31	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 890 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.32	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (622 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.33	Trvalé travní porosty	AP.t (1 738 m <sup>2</sup> )	J od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.34	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 775 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (16 743 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.36	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 342 m <sup>2</sup> )	V od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (17 557 m <sup>2</sup> )	V od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.38	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (31 214 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.39	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (30 575 m <sup>2</sup> )	V od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.40	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (26 353 m <sup>2</sup> )	V od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.41	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (11 278 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.42	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (7 750 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Buda	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.43	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 421 m <sup>2</sup> )	S od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.44	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (12 291 m <sup>2</sup> )	S od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.45	Lesní všeobecné	LU (13 039 m <sup>2</sup> )	S od sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 – nepřípustná orná půda
K.46	Trvalé travní porosty	AP.t (23 289 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.47	Trvalé travní porosty	AP.t (12 103 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.48	Trvalé travní porosty	AP.t (18 523 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.49	Lesní všeobecné	LU (16 938 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 – nepřípustná orná půda
K.50	Trvalé travní porosty	AP.t (89 244 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.51	Trvalé travní porosty	AP.t (70 571 m <sup>2</sup> )	JZ okraj sídla Horka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.52	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (20 067 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.53	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 951 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.54	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (6 204 m <sup>2</sup> )	S od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.55	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (12 021 m <sup>2</sup> )	S od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.56	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 092 m <sup>2</sup> )	S od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.57	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (18 844 m <sup>2</sup> )	S od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.58	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (11 567 m <sup>2</sup> )	S od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.59	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (11 943 m <sup>2</sup> )	V od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.60	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (10 592 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.61	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (24 352 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.62	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (25 817 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.63	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (9 050 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Studénka	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.64	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (8 694 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.65	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (9 145 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.66	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (8 616 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.67	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (21 305 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.68	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 660 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.69	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (11 180 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.70	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (16 126 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.71	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (8 058 m <sup>2</sup> )	J od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.72	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 437 m <sup>2</sup> )	J od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.73	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 727 m <sup>2</sup> )	J od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.74	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 215 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.75	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (9 890 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.76	Trvalé travní porosty	AP.t (62 269 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.77	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 427 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.78	Lesní všeobecné	LU (12 858 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.79	Trvalé travní porosty	AP.t (15 003 m <sup>2</sup> )	JZ okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.80	Trvalé travní porosty	AP.t (2 281 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.81	Trvalé travní porosty	AP.t (7 255 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.82	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 867 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.83	Trvalé travní porosty	AP.t (8 046 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.84	Trvalé travní porosty	AP.t (6 970 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.85	Trvalé travní porosty	AP.t (49 371 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.86	Trvalé travní porosty	AP.t (17 375 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.87	Trvalé travní porosty	AP.t (95 497 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.88	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (6 171 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.89	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (9 386 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.90	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 336 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.91	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 364 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.92	Trvalé travní porosty	AP.t (34 684 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.93	Trvalé travní porosty	AP.t (55 359 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda



Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.94	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (8 528 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.95	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 331 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.96	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (2 192 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.97	Trvalé travní porosty	AP.t (44 717 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.98	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (10 311 m <sup>2</sup> )	S od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.99	Trvalé travní porosty	AP.t (64 190 m <sup>2</sup> )	S od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.100	Trvalé travní porosty	AP.t (55 062 m <sup>2</sup> )	S od sídla Chudoplesy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.101	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 976 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.102	Trvalé travní porosty	AP.t (56 587 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.103	Trvalé travní porosty	AP.t (23 451 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.104	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 678 m <sup>2</sup> )	J od sídla Bakov nad Jizerou	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.105	Trvalé travní porosty	AP.t (12 902 m <sup>2</sup> )	J od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.106	Trvalé travní porosty	AP.t (60 188 m <sup>2</sup> )	J od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.107	Trvalé travní porosty	AP.t (113 650 m <sup>2</sup> )	J od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.108	Lesní všeobecné	LU (63 767 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.109	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (48 687 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.110	Trvalé travní porosty	AP.t (86 551 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.111	Trvalé travní porosty	AP.t (64 518 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.112	Trvalé travní porosty	AP.t (155 762 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.113	Lesní všeobecné	LU (25 933 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.114	Lesní všeobecné	LU (34 770 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.115	Trvalé travní porosty	AP.t (66 360 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.116	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (6 217 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.117	Lesní všeobecné	LU (13 321 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.118	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 153 m <sup>2</sup> )	V od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.119	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 448 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.120	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 598 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.121	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 304 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.122	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (19 622 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.123	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (3 058 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.124	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 706 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.125	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (18 549 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.126	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (21 715 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.127	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (19 154 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.128	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (33 130 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.129	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (17 352 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.130	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (12 729 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.131	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (3 558 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvířetice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

(23) V kapitole 5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení pro ÚSES se v názvech, číslech jednotlivých ÚSES doplňuje vždy tečka. Např. LBC.2.

(24) V kapitole 5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení pro ÚSES se v tabulce ve třetím sloupci vždy mění typ z „funkční“ na „stav“.

(25) V kapitole 5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi, se mění první odstavec na toto znění:

„Podél osy řeky Jizery nejsou vymežovány žádné rozvojové plochy. Právě podél vodotečí a to často meliorovaných a zatrubněných, jsou vymezeny pásy smíšeného nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p) a plochy vodní s cílem posílení retenčních schopností území a ekologické stability.“

## 6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(26) Název kapitoly 6.1.1. se mění na tento název:

„6.1.1. BU – Bydlení všeobecné“

(27) V kapitole 6.1.1. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se v první odrážce doplňuje závorka ve znění „(pokud není upravena kapitolou 3)“ a dále se doplňuje třetí odrážka ve znění:

„– koeficient zeleně 40%“

(28) Název kapitoly 6.1.2. se mění na tento název:

„6.1.2. BV – Bydlení venkovské“

(29) V kapitole 6.1.2. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany

krajinného rázu se doplňuje čtvrtá odrážka ve znění:

„- koeficient zeleně 40%“

**(30)** Název kapitoly 6.1.3. se mění na tento název:

„6.1.3. BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

**(31)** V kapitole 6.1.3. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se v první odrážce doplňuje závorka ve znění „(pokud není upravena kapitolou 3)“ a dále se doplňuje sedmá odrážka ve znění:

„- koeficient zeleně 40%“

**(32)** Název kapitoly 6.1.4. se mění na tento název:

„6.1.4. BH – Bydlení hromadné“

**(33)** V kapitole 6.1.4. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se v první odrážce doplňuje závorka ve znění „(pokud není upravena kapitolou 3)“

**(34)** Název kapitoly 6.1.5. se mění na tento název:

„6.1.5. RI – Rekreace individuální“

**(35)** V kapitole 6.1.5. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se v první odrážce doplňuje závorka ve znění „(pokud není upravena kapitolou 3)“

**(36)** Název kapitoly 6.1.6. se mění na tento název:

„6.1.6. OU – Občanské vybavení všeobecné“

**(37)** Název kapitoly 6.1.7. se mění na tento název:

„6.1.7. OS – Občanské vybavení – sport“

**(38)** Název kapitoly 6.1.8. se mění na tento název:

„6.1.8. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy“

**(39)** Název kapitoly 6.1.9. se mění na tento název:

„6.1.9. OX – Občanské vybavení jiné“

**(40)** Název kapitoly 6.1.10. se mění na tento název:

„6.1.10. SV – Smíšené obytné – venkovské“

**(41)** V kapitole 6.1.10. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se v první odrážce doplňuje závorka ve znění „(pokud není upravena kapitolou 3)“

**(42)** Název kapitoly 6.1.11. se mění na tento název:

„6.1.11. SC – Smíšené obytné centrální“

**(43)** V části Přípustné využití se v sedmé odrážce mění označení zastavitelné plochy na Z.29

**(44)** V kapitole 6.1.11. v části Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje třetí odrážka ve znění:

- koeficient zeleně 40%“

**(45)** Název kapitoly 6.1.12. se mění na tento název:

„6.1.12. DS – Doprava silniční“

**(46)** Název kapitoly 6.1.13. se mění na tento název:

„6.1.13. DS.m – Doprava silniční – místní komunikace“

**(47)** Název kapitoly 6.1.14. se mění na tento název:

„6.1.14. DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace“

**(48)** Název kapitoly 6.1.15. se mění na tento název:

„6.1.15. DD – Doprava drážní“

**(49)** Název kapitoly 6.1.16. se mění na tento název:

„6.1.16. DL – Doprava letecká“

**(50)** Název kapitoly 6.1.17. se mění na tento název:

„6.1.17. TU – Technická infrastruktura všeobecná“

**(51)** Název kapitoly 6.1.18. se mění na tento název:

„6.1.18. VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“

**(52)** Název kapitoly 6.1.19. se mění na tento název:

„6.1.19. VD – výroba drobná a služby“

**(53)** V kapitole 6.1.19. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se doplňují dvě odrážky ve znění:

„- koeficient zeleně u rozvojových ploch 20%“

- koeficient zeleně u stabilizovaných ploch 10%“

**(54)** Název kapitoly 6.1.20. se mění na tento název:

„6.1.20. VL – výroba lehká“

**(55)** V kapitole 6.1.20. v části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany

krajinného rázu se doplňují dvě odrážky ve znění:

„- koeficient zeleně u rozvojových ploch 20%

- koeficient zeleně u stabilizovaných ploch 10%“

**(56)** Název kapitoly 6.1.21. se mění na tento název:

„6.1.21. PU – Veřejná prostranství všeobecná“

**(57)** Název kapitoly 6.1.22. se mění na tento název:

„6.1.22. PU.z – Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň“

**(58)** Název kapitoly 6.1.23. se mění na tento název:

„6.1.23. ZO – Zeleň ochranná a izolační“

**(59)** Název kapitoly 6.1.24. se mění na tento název:

„6.1.24. ZZ – Zeleň – zahrady a sady“

**(60)** Název kapitoly 6.2.1. se mění na tento název:

„6.2.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné“

**(61)** V kapitole 6.2.1. v části Přípustné využití se doplňuje třetí odrážka ve znění:

„- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)“

**(62)** Název kapitoly 6.2.2. se mění na tento název:

„6.2.2. AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole“

**(63)** V kapitole 6.2.2. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

**(64)** Název kapitoly 6.2.3. se mění na tento název:

„6.2.3. AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

**(68)** V kapitole 6.2.3. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

**(69)** Název kapitoly 6.2.4. se mění na tento název:

„6.2.4. LU – Lesní všeobecné“

**(70)** V kapitole 6.2.4. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(71) Název kapitoly 6.2.5. se mění na tento název:

„6.2.5. MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority“

(72) V kapitole 6.2.5. se v části Převažující využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-pozemky přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace“

(73) V kapitole 6.2.5. se v části Přípustné využití doplňují odrážky ve znění:

- „krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
  
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy“

(70) V kapitole 6.2.5. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(74) Kapitola 6.2.6 se v rámci standardizace vypouští a spadá pod kapitolu 6.2.5

(75) V kapitole 6.3.2. Hluková zátěž se mění označení zastavitelných ploch v první větě na toto znění:

„V rozvojových plochách v blízkosti stávající rychlostní silnice, silnice I. a II. třídy a železnice (tj. zejména plochy bydlení Z.6, Z.10, Z.11, Z.20, Z.21, Z.29, Z.30, Z.35, Z.36, Z.37, Z.41) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

(76) V kapitole 6.3.3. Hranice negativních vlivů se doplňuje odstavce v tomto

znění:

#### **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:**

- Z.84 – hranice negativních vlivů bude totožná s hranicí samotné plochy drobné výroby

(77) Pod kapitolu 6.3.4. Ostatní podmínky se doplňuje následující:

### **6.3.5. Ochrana vod**

#### **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:**

- Z.85, Z.86, Z.60 a P.5 – způsob likvidace odpadních vod musí být navržen tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod
- Z.84 – navýšit koeficient zeleně minimálně na 40%
- Z.87 – max. 1 RD

### **6.3.6. Ochrana krajinného rázu**

#### **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:**

- Z.85, Z.86 – max. 1 RD s respektováním architektury Regionu lidové architektury Český ráj a

střední Pojizeří

- Z.60 – využití plochy navrhovaného rozšíření limitovat předchozím využitím stávající vymezené plochy Z.60 tzn. začít zástavbu navazující na stávající zastavěné území tak, aby nedošlo k zástavbě ve volné krajině.

### 6.3.7. Ochrana zdraví obyvatelstva

#### Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:

- Z.84 – hranice negativních vlivů bude totožná s hranicí samotné plochy drobné výroby  
- vyloučit umístění objektů logistiky či takové výroby, které vyžadují vyšší dopravní obsluhu

(78) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) se mění tabulka v části Dopravní a technická infrastruktura na toto znění:

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1)	SZ okraj sídla Malá Bělá, podél tratě	Malá Bělá
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2)	SZ sídla Malá Bělá	Malá Bělá
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m3)	Z okraj sídla Malá Bělá, lok. Za tratí	Malá Bělá
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m4)	S okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m5)	V okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m6)	V od sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m7)	V od sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m9)	V okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m12)	V okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m13)	V okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m14)	JV od sídla Bakov n. J.	Horka u Bakova n. Jizerou
VD.12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m15)	JV od sídla Bakov n. J.	Horka u Bakova n. Jizerou
VD.13	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m16)	JV okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou



kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD.14	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m17)	JV okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.15	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m18)	JV okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.16	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m20)	JZ okraj sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VD.17	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m21)	SZ okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VD.18	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m23)	SZ okraj sídla Horka	Horka u Bakova n. Jizerou
VD.19	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m24)	S okraj sídla Horka	Horka u Bakova n. Jizerou
VD.20	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m25)	JV okraj sídla Horka	Horka u Bakova n. Jizerou
VD.21	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m26)	JZ okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VD.22	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m27)	SZ okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VD.23	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m28)	S část sídla Buda	Buda
VD.24	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m29)	SV část sídla Buda	Buda
VD.25	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m30)	S část sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou

(79) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se mění tabulka v části Dopravní infrastruktura na toto znění:

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD.26	Stezka pro pěší a cyklisty Chudoplesy - Bakov n. J. (DS.u8)	mezi sídlem Chudoplesy a Bakov n. Jizerou	Bakov n. Jizerou, Chudoplesy
VD.27	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u5)	SZ okraj sídla Bakov n. Jizerou	Bakov n. Jizerou
VD.28	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u6)	SZ okraj sídla Bakov n. Jizerou	Bakov n. Jizerou

(80) V kapitole 7.1. v části Technická infrastruktura se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VT.1	Plocha pro stavbu čerpací stanice odpadních vod (TU)	Z okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VT.2	Koridor pro stavbu tlakové kanalizace Chudoplesy – Bakov n. Jizerou	mezi sídlem Chudoplesy a Bakov n. Jizerou	Bakov n. Jizerou, Chudoplesy
VT.3	Plocha pro stavbu čerpací stanice odpadních vod (TU)	V okraj sídla Malá Bělá	Malá Bělá
VT.4	Koridor pro stavbu tlakové kanalizace Malá Bělá – Bakov n. Jizerou	mezi sídlem Malá Bělá a Bakov n. Jizerou	Bakov n. Jizerou, Malá Bělá

(81) V kapitole 7.2. v části Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR.1	lesní všeobecné – pozemky určené k plnění funkcí lesa (LU)	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VR.2	lesní všeobecné – pozemky určené k plnění funkcí lesa (LU)	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VR.3	lesní všeobecné – pozemky určené k plnění funkcí lesa (LU)	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VR.4	lesní všeobecné – pozemky určené k plnění funkcí lesa (LU)	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VR.5	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Zvířetice	Zvířetice
VR.6	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	J od sídla Malá Bělá	Zvířetice, Malá Bělá
VR.7	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	J od sídla Malá Bělá	Zvířetice, Malá Bělá
VR.8	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VR.9	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VR.10	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Buda	Buda
VR.11	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Buda	Buda
VR.12	smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority (MU.p)	S od sídla Buda	Buda

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR.13	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	SV od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.14	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	SV od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.15	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	SV od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.16	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	SV od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.17	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	J od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.18	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	J od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.19	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	J od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou
VR.20	smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p)	J od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou

(82) V kapitole 7.2. se mění podnadpis na „Opatření k založení prvků ÚSES“ a zároveň se mění tabulka, kde se doplňují tečky, na toto znění:

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.1	Nadregionální biokoridor NBK.32 Příhrazské skály – K10	Z od sídla Zvířetice	Zvířetice
VU.2	Nadregionální biokoridor NBK.32 Příhrazské skály – K10	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VU.3	Nadregionální biokoridor NBK.32 Příhrazské skály – K10	V od sídla Zvířetice	Zvířetice
VU.4	Nadregionální biokoridor NBK.32 Příhrazské skály – K10	S od sídla Zvířetice	Zvířetice
VU.5	Nadregionální biokoridor NBK.32 Příhrazské skály – K10	SZ od sídla Zvířetice	Zvířetice
VU.6	Regionální biokoridor RBK.680 K Babě	JZ okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VU.7	Regionální biokoridor RBK.680 K Babě	JV okraj sídla Chudoplesy	Chudoplesy
VU.8	Regionální biokoridor RBK.681 Baba – Nový rybník	JV od sídla Bakov n. J.	Bakov n. Jizerou
VU.9	Lokální biokoridor LBK.16	SV od sídla Studénka	Bakov n. Jizerou

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.10	Lokální biocentrum LBC.12	J od sídla Buda	Buda
VU.11	Lokální biocentrum LBC.13	J od sídla Buda	Buda

(83) V nadpisu kapitoly 8 se mění paragraf na „8 katastrálního zákona“.

(84) V kapitole 8 se v části Veřejná prostranství (VP) mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	652/15 KN, 652/19 KN	Bakov n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.2	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	744/1 KN	Bakov n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.5	Plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PU	1063/17 KN	Bakov n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.6	Plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PU	1347 KN, 1346 KN, 1321 KN, 1344 KN	Bakov n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.8	Plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PU	147/4 KN, 143/5 KN, 147/5 KN	Horka u Bakova n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.9	Plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PU	145 KN, 143/5 KN	Horka u Bakova n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.10	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	144/1 KN, 145 KN, 143/4 KN	Horka u Bakova n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou
PP.11	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	441 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou
PP.12	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	202/39 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou
PP.13	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	202/38 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.14	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	195/1 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou
PP.15	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	195/1 KN, 195/10 KN, 195/15, 195/11 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou
PP.16	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	195/11 KN, 195/12 KN, 195/13 KN	Chudoplesy	město Bakov nad Jizerou
PP.17	Plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodník a inženýrské sítě	PU.z	144/1 KN, 143/4 KN	Horka u Bakova n. Jizerou	město Bakov nad Jizerou

(85) Tabulka v kapitole č. 10 se mění na toto znění:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.2	Doprava drážní (DD)	Podhradí	prověřit v rámci Změny ÚP, pokud bude nadřízenými orgány rozhodnuto o změně tohoto záměru z územní rezervy na návrhovou plochu (požadavek vychází ze ZÚR, jde o přeložku trati 070 Josefův Důl/Dalešice).

(86) V kapitole 11 se u označení územních studií doplňují tečky.

(87) V kapitole 11 se mění v rámci standardizace názvy ploch s rozdílným způsobem využití na tato znění:

### Územní studie US.1 – Bakov

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.1** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.63** (VL), **Z.64** (VL), plochu navržené komunikace DS.u12
- pro přiléhající stávající plochy VL

Územní studie pro tyto plochy bude pořizena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

(Pozn. Územní studie „US.1, město Bakov nad Jizerou“ byla pořizena, schválena možnost využití jako územně plánovací podklad dne 6. 6. 2017 a data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti.)

#### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- minimalizace dopravních napojení ze stávající krajské komunikace
- uliční čára daná již existujícím objektem
- provázání cyklo a pěší obslužnosti dané výstavbou DS.m6
- kompoziční areálová zeleň

#### **Územní studie US.2 – Bakov**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.2** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.29** (SC, PU.z).

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

#### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- minimalizace dopravních napojení ze stávající krajské komunikace – jedno pro celou lokalitu
- pruh zeleně oddělující stávající plochy bydlení BI-S na jižním okraji lokality
- prověřit systém centrálního odkanalizování a zásobování vodou

#### **Územní studie US.3 – Bakov**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.3** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.7**(OH, DS.m5), **Z.8** (PU.z), **Z.10** (BU, DS.m5), **Z.11** (SC)
- pro přiléhající stávající plochy DS.m

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

#### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- realizace DS.m5
- definovat uliční řady
- kompoziční zapojení hřbitova
- souvislá uliční řada u ploch SC
- eliminace vlivu motorové dopravy vůči plochám bydlení

#### **Územní studie US.4 – Malá Bělá**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.4** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.75** (BV, DS.m3), **Z.76** (PU.z)
- pro přiléhající stávající plochy DS.m

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

#### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení z DS.m3
- uliční řada
- zástavba vymezena niveletou v horní partii pozemku

## Územní studie US.5 – Zvířetice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.5** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.80**(BV.o), **Z.81** (PU.z)
- pro přiléhající stávající plochy DS.m

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

(Pozn. Územní studie „US.5 – Zvířetice“ byla pořízena, schválena možnost využití jako územně plánovací podklad dne 1. 10. 2018 a data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti.)

### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- rozvolněná zástavba
- větší plochy parcel
- jednopodlažní uspořádání obdélných staveb

## Územní studie US.6 – Chudoplesy I

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.6** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.51** (BV), **Z.52** (BV), **Z.53** (BV), **Z.54** (BV), **Z.55** (OU), **Z.56** (DS.m27, PU.z)

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení zejména z DS.m27
- prověřit možnost centrálního odkanalizování lokality
- zpřístupnění ploch veřejné zeleně
- návrhy ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti
- nepravidelná struktura parcelace – venkovský ráz lokality
- parcely větší výměře 1000 m<sup>2</sup>

## Územní studie US.7 – Chudoplesy II

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.7** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.43** a **Z.45** (BU), **Z.47** (BV, DS.m26), **Z.48** (BV), **Z.49** (OS, DS.m26), **Z.50** (PU.z, DS.m26),

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení zejména z DS.m 26
- prověřit možnost centrálního odkanalizování lokality
- zpřístupnění ploch veřejné zeleně
- návrhy ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti
- nepravidelná struktura parcelace – venkovský ráz lokality

- parcely větší výměře 1000 m<sup>2</sup>

## Územní studie US.8 – Buda

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.8** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.35** (BV, DS.m29)

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

(Pozn. Územní studie „US.8, Bakov nad Jizerou“ byla pořízena, schválena možnost využití jako územně plánovací podklad dne 31. 7. 2018 a data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti.)

### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- systém dopravního napojení
- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, při krajské komunikaci respektující uliční čáru

## Územní studie US.9 – Studénka

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.9** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.25** (ZO), **Z.26** (BV), **Z.27** (SV), **Z.28** (PU)
- pro přiléhající stávající plochy DS, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

### Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- výrazně rozvolněná zástavba
- obdélné nízkopodlažní stavby situovat po vrstevnicích
- zapojit prvky kompoziční vzrostlé zeleně

prověřit systém centrálního odkanalizování a zásobování vodou

(88) V kapitole 12 se mění tabulka na toto znění:

zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
<b>Z.63</b>	Výroba lehká (VL)	V okraj sídla Bakov, podél silnice II/610	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch <b>Z.65, Z.70</b>
<b>Z.51</b>	bydlení venkovské (BV)	SZ okraj sídla Chudoplesy	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch <b>Z.51, Z.45, Z.47</b>
<b>Z.52</b>	bydlení venkovské (BV)	SZ okraj sídla	zastavitelná až po vyčerpání 70%



zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
		Chudoplesy	disponibilních ploch <b>Z.43, Z.45, Z.47</b>
Z.53	bydlení venkovské (BV)	SZ okraj sídla Chudoplesy	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch <b>Z.43, Z.45, Z.47</b>
Z.54	bydlení venkovské (BV)	SZ okraj sídla Chudoplesy	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch <b>Z.43, Z.45, Z.47</b>

## II. Grafická část

Grafická část změny č. 6 územního plánu Bakov nad Jizerou obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - jih	1 : 5 000
N3b	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - sever	1 : 5 000
N4a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - jih	1 : 5 000
N4b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - sever	1 : 5 000