

**Praha:** 22. 4. 2021  
**Číslo jednací:** 040876/2021/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_040876/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Lucie Sloupová / I. 860  
**Značka:** OŽP/Vrn

Městský úřad Votice  
Odbor výstavby, územního  
plánování a životního prostředí  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## SOUHRNNÉ VYJÁDRĚNÍ

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

### Olbramovice

Obec Olbramovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Olbramovice, který nabyl účinnosti dne 18. 4. 2016. V následujícím období byly pořízeny dvě jeho změny a to změny č. 1 a 2. Změna č. 1 ÚP Olbramovice nabyla účinnosti dne 5. 3. 2020. Změna č. 2 ÚP Olbramovice nabyla účinnosti dne 26. 2. 2021.

#### Prověřované změny:

Zm3-01a - parc.č. 266 v k. ú. Tomice u Votic, stav: ZS(Z15a), NZp, návrh: BV  
Zm3-01b - parc.č. 43 v k.ú. Tomice u Votic, stav: ZS(Z15a), NZp, VS, návrh: BV  
Zm3-02a, Zm3-02b - parc.č. 2119, 2118, 2115, 2113 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: VS (Z37), návrh: BV  
Zm3-03a - část parc.č. 1719/2 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: DS, návrh: BV  
Zm3-03b - par.č. 1651/17 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NP, návrh: BV, DS  
Zm3-03c - parc.č. 1651/31 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZO (K17), NZ, návrh: BV, DS  
Zm3-03d - par.č. 1499/3, 1502 v k.ú. Olbramovice u Votic, Obec Olbramovice, stav: NP, návrh: DS  
Zm3-04 - parc.č. 320/2 a st. 91 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: VS, návrh: BV  
Zm3-05 - par.č. 164/8 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: NZp, návrh: BV  
Zm3-06 - část parc.č. 278/1 v k.ú. Zahradnice, stav: NZ, návrh: BV  
Zm3-07 - část parc.č. 278/2 v k.ú. Zahradnice, stav: NZ, návrh: BV  
Zm3-08 - parc.č. 587 a 602/27 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZp, návrh: BV  
Zm3-09 - parc.č. 1490/29 a 1490/23 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZV(P39), VP (Z40), návrh: DS  
Zm3-10 - parc.č. 1181/5 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: BV (Z74), ZS (Z74a), ZSn (K74b) a NZ, návrh: BV

- Zm3-11 - parc.č. 1362/1 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, ZS (Z54a), BV (Z53), návrh: BV
- Zm3-12 - parc.č. 522/20 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: NZp, návrh: BV
- Zm3-13 - parc.č. 201/6, 29/2 v k.ú. Zahradnice, stav: NZp, NZ, návrh: BV
- Zm3-14 - parc.č. 593/7 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: ZS, návrh: BV
- Zm3-15 - parc.č. 522/21 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: NZp, návrh: BV
- Zm3-16 - parc.č. 101/2 v k. ú. Tomice u Votic, stav: ZS, návrh: SV (požadavek na výstavbu hospodářské budovy)
- Zm3-17 - část parc.č. 1505/16 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV (1000 m<sup>2</sup> dle žádosti vlastníka)
- Zm3-18 - par.č. 1651/35, 1507/10 a 1507/5 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, NZp, návrh: BV
- Zm3-19a - parc. č. 201/5, 29/1 v k.ú. Zahradnice, stav: NZp, NZ, návrh: BV
- Zm3-19b - část pozemku parc.č. 247/9 v k. ú. Zahradnice, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-20 - parc. č. 104/3 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZp, návrh: BV
- Zm3-21 - parc. č. 522/15 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: NZp, návrh: BV
- Zm3-22 - část parc. č. 1309 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV (1000 -1500m<sup>2</sup> dle žádosti vlastníka)
- Zm3-24 - parc. č. 5 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: ZS, návrh: SV
- Zm3-25 - parc.č. 1173/1, 1180, 1181/2, část 1181/6 a 1179 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZS (Z74a), NZp, NZ, BV, návrh: BV
- Zm3-26 - část parc. č. 1318/1 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV (1000 -1500 m<sup>2</sup> dle žádosti vlastníka)
- Zm3-27 - parc.č. 1490/37 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZV(P39), VP (Z40), návrh: SV
- Zm3-28a - parc.č. 97/18, 107/1 a 107/2 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, NZp, návrh: BV
- Zm3-28b - parc.č. 97/23 a 108/3 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, ZS (Z26), ZS, návrh: BV
- Zm3-28c - parc.č. 105 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-28d - parc.č. 1476/2 a 1477 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-28e - parc.č. 1655/3, 1662/46, 1662/48 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: BV, OS, DS, SV (Z16), návrh: BV
- Zm3-29 - parc.č. 1651/33 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-30 - parc.č. 1662/15 a 1662/33 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZS, návrh: BV
- Zm3-31 - parc.č. 1491 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: OM, návrh: ZV
- Zm3-32 - část parc.č. 262/1 v k.ú. Tomice u Votic, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-33 - parc.č. 1019/5 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: NZ, návrh: BV
- Zm3-34a, Zm3-34b - část pozemku parc.č. 286/16 v k.ú. Tomice u Votic., stav: NZ, návrh: VZ, SV
- Zm3-35 - par.č. 280/5, 274, 276, v k.ú. Tomice u Votic, stav: NP, NZ, návrh: BV
- Zm3-36 - parc.č. 1065/2 v k.ú. Křešice u Olbramovic, stav: NZp, návrh: BV
- Zm3-37 - parc.č. 1167/1 v k.ú. Olbramovice u Votic, stav: ZS, NZ, návrh: BV
- Zm3-38 - parc.č. 247/19 a 247/9 v k.ú. Zahradnice, žádost o přeložení veřejně prospěšné stavby (VT 51)
- Zm3-39 - parc.č. 291 v k.ú. Tomice u Votic, stav: ZP, návrh: SV
- Zm3-40 - parc.č. 292 v k.ú. Tomice u Votic, prověřit umístění terasy (125m<sup>2</sup>) se sezením
- Zm3-41 - změna ÚP prověří možnost vymezení ploch přestavby pro umístění cyklostezky vč. souvisejících staveb dle Studie proveditelnosti cyklostezek, Votice – Sudoměřice, III. etapa.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

**Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších (Ing. K. Orságová, l. 131)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **požaduje**, aby bylo v dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace provedeno **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**:

Plochy s předpokládaným zábořem ZPF musí být přesně lokalizovány, popsány konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF a v ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a odůvodněny v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Obsahem předloženého návrhu je vymezení cca 50 nových zastavitelných určených převážně pro bydlení, ačkoliv nebyly dosud využity stávající zastavitelné plochy pro tentýž účel. Dle předběžného posouzení orgánu ochrany ZPF je celkový rozsah rozvojových lokalit v řešeném území naddimenzován. Skutečnost, že nebyly využity stávající rozvojové lokality, nesvědčí o naléhavě potřebě záboru ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF je možné uplatnit až ve fázi projednávání návrhu dané územně plánovací dokumentace – ke konkrétním lokalitám vyhodnoceným na zábor ZPF dle výše uvedených ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhlášky.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Gregor, l. 170)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesa (dále jen OSSL), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o lesích), kompetentní podle ust. § 48a zákona o lesích v rámci svěřených kompetencí **nemá připomínek** k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice.

OSSL upozorňuje na skutečnost, že k vyjádření je kompetentní orgán státní správy lesů Městského úřadu Votice, odbor životního prostředí.

**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

**Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání změny č. 3 územnímu plánu Olbramovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice **neuplatňuje připomínky**.

**2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **doporučuje** v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.

Dále

- prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolených řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.).
- V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona

č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozornujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## **STANOVISKO**

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

### **Olbramovice**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 3 územního plánu Olbramovice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.

- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně **návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci** s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

**Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 3 územního plánu Olbramovice včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.**

#### Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu je vymezení ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a SV – plochy smíšené obytné – venkovské jako nových zastavitelných ploch či změnou funkčního využití stávajících ploch. Dále dojde k vymezení ploch DS – dopravní infrastruktura – silniční (Zm3-03b, 03c, 03d, 09), ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Zm3-31) a VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba (Zm3-34a, 34b). Změnou územního plánu bude prověřena možnost přeložení veřejně prospěšné stavby (VT 51) a vymezení ploch přestavby pro umístění cyklostezky vč. souvisejících staveb dle Studie proveditelnosti cyklostezek, Votice – Sodoměřice, III. etapa.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je výstavba nových rozsáhlých ploch pro bydlení, přestože vymezené zastavitelné plochy platným územním plánem nejsou dosud zastavěny. Jedná se především o změny Zm3-03c, Zm3-17, Zm3-18, Zm3-29, Zm3-28a, Zm3-28b, Zm3-28c a Zm3-28d. Požadujeme prověřit potřebnost vymezení dalších zastavitelných ploch a také jejich umístění. Prověřované plochy pro bydlení Zm3-17 a Zm3-18 se nacházejí vedle frekventované železniční tratě č. 220 Praha – Benešov – České Budějovice. Prověřovaná plocha pro bydlení Zm3-28d se nachází vedle frekventované silnice I. třídy (I/3 – dálnice D1 – České Budějovice). Prověřované plochy pro bydlení Zm3-28a, Zm3-28b a Zm3-28c jsou navrženy v blízkosti plánovaného koridoru obchvatu Olbramovic. Sřet výše uvedených ploch dopravní infrastruktury a ploch pro bydlení by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví (hluk, vibrace, znečištění ovzduší). Negativní vliv na veřejné zdraví by mohlo vyvolat také umístění ploch pro bydlení Zm3-26 a Zm3-22 mezi plochy výroby a skladování – lehký průmysl a koridor V D102 – koridor přeložky II/121 – západní obchvat Votic. Dále požadujeme vyhodnotit vliv na jednotlivé složky životního prostředí ploch umístěvaných do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území obce

(Zm3-12, Zm3-18, Zm3-37, Zm3-33, Zm3-06, Zm3-19b a Zm3-35). Předmětem změny jsou dále plochy smíšené obytné – venkovské a výroby a skladování – zemědělská výroba Zm3-34a, Zm3-34b, Zm3-39 a Zm3-40, které rozšiřují stávající sportovně-rekreační areál (golf, zoo, restaurace) severně od obce Olbramovice, areál je umístěn mimo sídelní oblasti na orné půdě II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j. 042393/2021/KUSK ze dne 15. 4. 2021 vyloučil vliv na území soustavy Natura 2000.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovala: Ing. Lucie Sloupová, l. 860

**Mgr. Jan Louška**

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje