

ÚZEMNÍ PLÁN HŘEDLE

NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracováno podle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ustanovení § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí,
Zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Hředle a
zhotovitelem ÚP.

Zpracováno: prosinec 2020

OBSAH:

Zadání územního plánu

Vymezení řešeného území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- A.1. Urbanistická koncepce
- A.2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - a) veřejná dopravní infrastruktura
 - b) veřejná technická infrastruktura
 - c) veřejné občanské vybavení
 - d) veřejná prostranství
- A.3. Koncepce uspořádání krajiny
- A.4. Ochrana a rozvoj hodnot

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve všech kapitolách jsou požadavky seřazeny od priorit a záměrů vyplývajících z nadřazených dokumentací a podkladů (pokud jsou v území sledovány) po konkrétní požadavky a to v tomto sledu:

- *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 30.9.2019 (PÚR)*
- *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR)*
- *Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hořovice, ve znění úplné aktualizace 2016 (ÚAP)*
- *Předpokládané požadavky dotčených orgánů*
- *Další konkrétní požadavky obce*

Zastupitelstvo obce Hředle

na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“),

stanoví tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Hředle (číselný kód: 351219), které tvoří katastrální území Hředle u Zdic (číselný kód: 648931). Řešené území se nachází ve Středočeském kraji.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1.. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Z PÚR jsou pro urbanistickou koncepci řešeného území významné zejména tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- (24a) ... Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (29) ... vytvářet podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tyto priority budou do územního plánu zapracovány.

Správní území obce neleží ve vymezené specifické oblasti dle PÚR ČR.

Ze ZÚR jsou pro řešené území významné zejména tyto priority:

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

Ze ZÚR plynou pro řešené území tyto úkoly:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury a limity rozvoje území,

a tyto požadavky:

ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):

- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

Z ÚAP vyplývají tyto požadavky na urbanistickou koncepci:

- nenarušit charakter území necitlivou novou výstavbou (špatné umístění, zástavba v krajině, nevhodné měřítko apod.); vymezit územním plánem jasnou urbanistickou strukturu a posoudit potřebný rozsah ploch k zastavění,
- v plochách omezených limity využití území posoudit potřebu upřesnění základních podmínek prostorového uspořádání území,
- neumísťovat zastavitelné plochy na území s archeologickými nálezy I. kategorie,
- neumísťovat zastavitelné plochy do záplavového území Q₁₀₀.

Předpokládané požadavky dotčených orgánů:

- požadavky civilní a požární ochrany
 - požadavky požární ochrany a civilní ochrany budou posouzeny v zákonném rozsahu ve smyslu platných právních předpisů,
 - územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- požadavky obrany a bezpečnosti státu
 - bude prověřeno řešení současného ÚPO.

- požadavky ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - součástí návrhu územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, zpracované v souladu s právními předpisy,
 - součástí návrhu ÚP bude bilance záborů ZPF; zábor v území převládajících kvalitnějších půd musí být řádně zdůvodněn, na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy,
 - kapitola ochrany ZPF bude zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území. V maximální možné míře budou respektovány investice do půdy;
- požadavky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - zábor PUPFL se nepředpokládá, pokud bude navržen, bude zpracováno předepsané vyhodnocení.
 - ÚP bude respektovat plochy v pásmu 50 m podél hranic PUPFL. U ploch zasahujících do tohoto pásma bude tento limit uveden v odůvodnění ÚP.
 - v odůvodněných případech mohou být navrženy plochy pro zalesnění.
- požadavky vodoprávního orgánu
 - bude respektována zranitelná oblast – celé řešené území;
 - prvky pro zachycování povrchových vod v území nebo prvky sloužící k lepšímu využití vod v území budou uvedeny jako přípustné využití pro všechny druhy ploch;
 - toky (i neregistrované nebo občasně) budou respektovány včetně nezastavitelných pásem při správě vodních toků (vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu, 6 m od břehové hrany u drobných toků);
 - nepřipustné bude zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné bude zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
 - v nových zastavitelných plochách bude požadováno provedení hydrogeologického posouzení celé lokality s ohledem na možnosti likvidace dešťových vod, odebrání podzemních vod prostřednictvím studní a likvidace předčištěných odpadních vod na domovních ČOV ve vztahu k intenzitě zastavění;
- požadavky ochrany veřejného zdraví
 - nové zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na vyhlášená pásma hygienické ochrany,
 - nové zastavitelné plochy hygienické ochrany budou vymežovány s ohledem na ochranu zástavby před hlukem

Po projednání s dotčenými orgány a veřejností mohou být požadavky upraveny.

Na základě průzkumů a rozborů (P+R) byly stanoveny následující priority:

- respektovat zachovalou typickou venkovskou architektonicko-urbanistickou strukturu sídla; prioritně chránit zachování klasického venkovského charakteru zástavby (zejména hustota zástavby, výšková hladina obytných budov a četná zahradní zeleň);
- definovat základní urbanistickou strukturu a charakteristické architektonické znaky současné zástavby pro jednotlivé části obce samostatně – v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití; v příslušných plochách navrhnout tomu odpovídající podmínky prostorového uspořádání.
- respektovat stávající funkční členění.
- navrhovat nové plochy pro územní rozvoj výhradně do proluk stávajícího zastavěného území, eventuálně navrhovat plochy, které budou bezprostředně navazovat na zastavěné území. Cílem územního plánu je nevytvářet osamocená zastavitelná území ve volné krajině.

- stabilizovat počet obyvatel a umožnit rozvoj rekreace, která vhodně doplní obytné rekreační funkci, zejména v západní části obce.
- navázat na dosud platný Územní plán obce Hředle; korekce rozvoje daného původním územním plánem je možná zejména ve vazbě na urbanistické a krajinářské hodnoty a jejich význam; urbanistická koncepce bude vycházet ze stávajícího územního plánu.
- stanovit podmínky pro rozvoj malého a středního podnikání či služeb (zejména ve stávajícím stavebním fondu) v plochách s rozdílným způsobem využití.
- urbanizace nezastavěného území bude navrhována pouze na zastavitelných plochách podle současného územního plánu obce Hředle a výhradně v návaznosti na zastavěná území; rozšiřování nebo vznik nových samot nebude navrhován.

Pro urbanizované území se předpokládá vymezení těchto ploch:

- plochy smíšené obytné (SV); s původním zemědělským využitím; eventuální nová výstavba v zastavěném území musí být přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. charakteristika: zástavba podél hranic pozemku, s vnitřním dvorem, obytné místnosti na hranici s veřejným prostranstvím
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV); starší typ tzv. domkářské zástavby. charakteristika: poměrně intenzivní, soustředěná zástavba s průčelími v blízkosti nebo na hranici s veřejným prostranstvím.
- plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI); novější typ zástavby venkovských domků / vilek v zahradách. charakteristika: stavby umístované uprostřed pozemku, ve vzdálenostech od jeho hranic podle současných vyhlášek
- plochy rekreace individuální (RI); pouze v zastavěném území charakteristika: bude definována podle současného stavu, s omezením zejména velikosti staveb
- plochy občanské vybavenosti (OV), (OK), (OS); v souvislosti se statutem CHKO Křivoklátsko je požadováno navrhnout podmínky pro turistický rozvoj této oblasti, založený na síti restaurací a penzionů v zastavěném území obce a na pěší i cyklistické turistice cílené za přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Křivoklátsko; prověřit, zda je nutné samostatné vymezení těchto ploch nebo jestli stačí přípustnost občanského vybavení v plochách smíšených obytných, event. zda stanovit podmíněnost hlavního využití jednotlivých zastavitelných ploch potřebnou stavbou občanské vybavenosti pro jednotlivé druhy ploch;
- plochy zemědělské výroby (VZ)- prověřit plochu zemědělského areálu; extenzivní rozvoj průmyslové a zemědělské výroby nenavrhovat. Případná intenzifikace v rámci stávajících podvyužitých výrobních ploch zemědělského areálu podmínit návrhem odpovídajících opatření (např. izolační zeleň, zamezení negativního dopadu na pohodu bydlení). V souladu s požadavky obce prověřit možnost změny této plochy na plochu smíšenou obytnou (SV).
- plochy zeleně – prověřit potřebnost samostatného stanovení ploch (ZZ) - zahrady a sady nebo (ZO) - ochranná a izolační v urbanizovaném území.

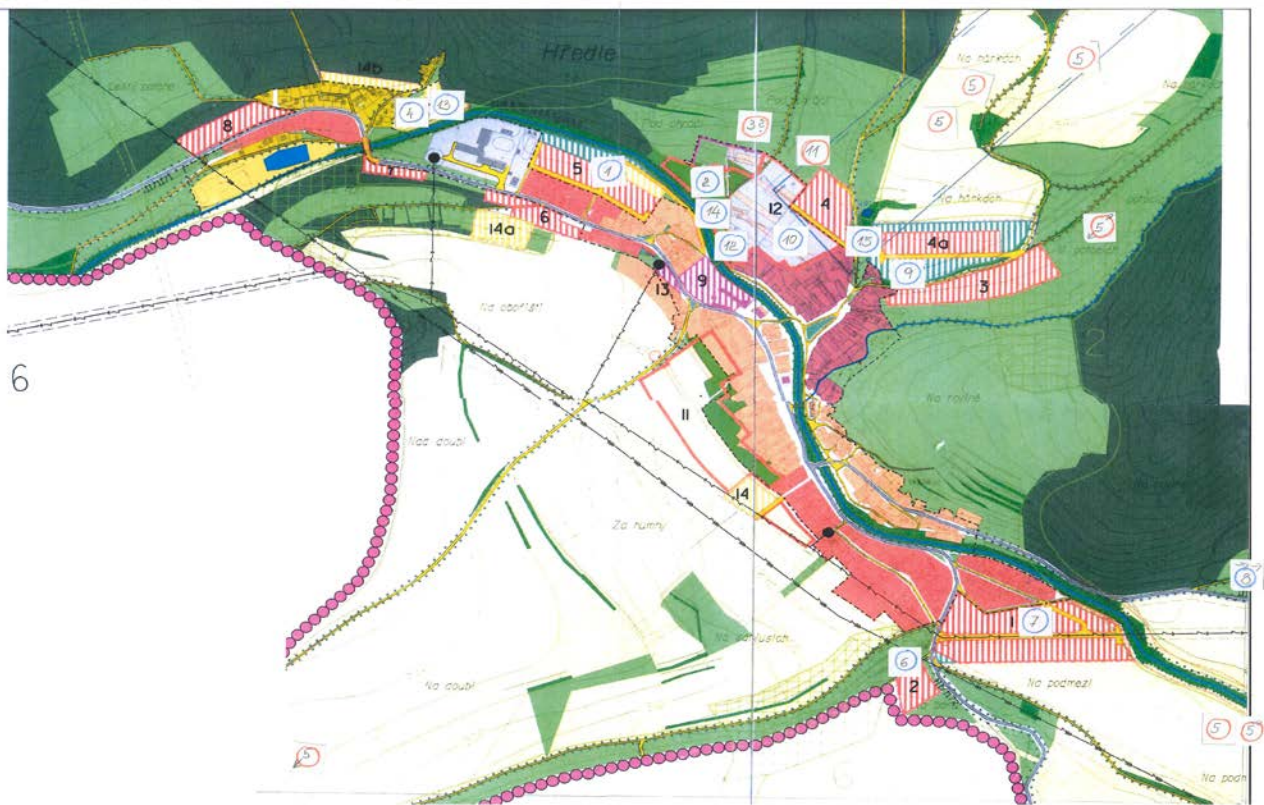
Na základě usnesení zastupitelstva obce Hředle č. 05/20 z 8.6.2020 bude prověřen soulad s koncepcí ÚP a možnost zapracování do návrhu ÚP pro tyto požadavky občanů (číslování odpovídá situačnímu výkresu, čísla vyřazených lokalit jsou v následujícím textu vynechána):

1. požadavek:

lokality č. 5 ÚPO – zrušit vyznačení komunikací, celou lokalitu zařadit do ploch bydlení

- doporučení:
respektovat již zastavěné pozemky a zároveň požadavky ÚSES
2. požadavek:
pozemek parc. č. 264 – zařadit jako stavební pozemek (bez bližšího určení)
doporučení:
upřesnit druh ploch
4. požadavek:
pozemky parc. č. 305/1 a 305/2 – umožnit výstavbu rodinného domu
upozornění:
problémem je neexistence veřejné komunikace (viz podnět 13.)
6. požadavek:
pozemek parc. č. 1286/2 – zařadit jako stavební pozemek (bez bližšího určení)
upozornění:
jde o část lokality č. 2 ÚPO, ale na nevhodném místě ve vztahu k zastavěnému území a limitům území
7. požadavek:
pozemek parc. č. 1203/44 – zrušit komunikace navržené v lokalitě č. 1 ÚPO
doporučení:
posoudit, zda navrhnout jinou páteřní komunikaci nebo požadovat územní studii/regulační plán, které její umístění vyřeší
8. požadavek:
pozemky parc. č. 728/10, 729, 759, 760, 781/3, 781/62, 781/43, 728/2 – umožnit výstavbu dílny a zázemí firmy, s manipulační plochou
upozornění:
jde o pozemky nenavazující na zastavěná území, ale využívající plochu skládky u silnice III/1171
9. požadavek:
pozemek parc. č. 464/3 – umožnit výstavbu rodinného domu se zahradou
upozornění:
jde o plochu veřejné (ochranné) zeleně okolo lokality č. 4a ÚPO
10. požadavek:
pozemky v zastavěném území, v lokalitě č. 12 ÚPO, bez uvedení parc. č. – rozparcelovat pro stavby bydlení
doporučení:
posoudit návaznost na ostatní pozemky lokality č. 12 ÚPO a na veřejné komunikace, posoudit potřebu územní studie nebo regulačního plánu
12. požadavek:
pozemky parc. č. 80/1 a 80/5 – zařadit pozemky do ploch bydlení
doporučení:
řešit v návaznosti na využití lokality č. 12 ÚPO
13. požadavek:
pozemky parc. č. 305/17 a 305/18 – umožnit výstavbu rodinného domu
upozornění:
problémem je neexistence veřejné komunikace (viz podnět 4.)
14. požadavek:
pozemek parc. č. 260/3 – umožnit garážování a sklad stavební techniky
doporučení:
řešit v návaznosti na využití lokality č. 12 ÚPO a požadavků 2. a 12.
15. požadavek:

pozemek parc. č. 464/12 – rozšířit plochu bydlení (lokalita 4a ÚPO) podle hranic pozemku
upozornění:
jde o plochu veřejné (ochranné) zeleně okolo lokality č. 4a ÚPO



A2.. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a) veřejná dopravní infrastruktura

Z PÚR vyplývá pro řešené území respektovat pouze následující obecné požadavky:

bod (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury.

bod (29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné;

Podle PÚR se v řešeném území nachází koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který musí být do územního plánu zpracován.

Z výkresové části ZÚR vyplývá, že po upřesnění zůstává koridor VR1 jižně od dálnice D5 a do řešeného území tedy nezasahuje.

Další požadavky:

- návrhem územního plánu neměnit stávající koncepci dopravy (silniční dopravní infrastruktura je stabilizovaná);
- před návrhem nových zastavitelných ploch prověřit možnosti a případně navrhnout napojení na stávající komunikace;
- zajistit ochranu stávající cestní sítě, popř. navrhnout historické polní a lesní cesty k obnově; nově navrhované místní a účelové komunikace v nezastavěném území z hlediska přístupnosti zemědělských a lesních pozemků případně i stezky a pěšiny

- navrhovat zejména v součinnosti s plánem společných opatření v rámci Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ),
- respektovat stávající významné účelové komunikace, pěší trasy, cyklostezky a cyklotrasy,
 - respektovat stávající obsluhu území prostředky autobusové hromadné dopravy,
 - v koordinačním výkresu uvést čísla silnic a vyznačit jejich ochranná pásma, která limitují využití ploch.

b) veřejná technická infrastruktura

PÚR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- (137) d) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území

Další požadavky:

- prověřit kapacitu technické infrastruktury s ohledem na návrh zastavitelných ploch a v případě potřeby navrhnout příslušná opatření;
- respektovat a zachovávat stávající technickou infrastrukturu včetně nadřazených sítí (ochranné pásmo el. vedení 22 kV + trafostanice, OP vodovodu pro veřejnou potřebu, a dalších vodárenských zařízení);
- navrhnout koncepci zásobování rozvojových ploch energiemi, zásobování pitnou vodou a odkanalizování;
- v případě rozvoje zástavby a jeho střetu s nadzemním vedením VN 22 kV, posoudit možnost přeložení dílčího úseku vedení VN 22 kV v nadzemní trase do trasy podzemní;
- dešťové vody řešit v maximální míře na území zasakováním nebo shromažďováním v retenčních nádržích (zpomalení odtoku, postupné zasakování, využití pro zálivku);
- respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území;
- v souladu s požadavky stavebního zákona nepředurčovat detailní umístění nové technické infrastruktury tam, kde to není nezbytné a ponechat možnost upřesnění a následné výstavby až v rámci přípravy jednotlivých projektů pro správní řízení.
- rozvoj telekomunikační sítě v zastavěném území a na zastavitelných plochách podmínit uložením vedení v podzemních kabelových trasách.

c) veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající z ÚAP:

- řešit kapacitu nové bytové výstavby s ohledem na občanskou vybavenost obce a na kapacitu zdrojů vody

Předpokládané požadavky dotčených orgánů (platí i pro kap. A3..)

- civilní a požární ochrana
 - požadavky požární ochrany a civilní ochrany budou posouzeny v zákonném rozsahu ve smyslu platných právních předpisů,
 - územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- obrana a bezpečnost státu
 - bude prověřeno řešení současného ÚPO,
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - součástí návrhu územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, zpracované v souladu s právními předpisy,

- součástí návrhu ÚP bude bilance záborů ZPF; zábor v území převládajících kvalitnějších půd musí být řádně zdůvodněn, na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy,
- kapitola ochrany ZPF bude zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území. V maximální možné míře budou respektovány investice do půdy;
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - zábor PUPFL se nepředpokládá, pokud bude navržen, bude zpracováno předeepsané vyhodnocení.
 - ÚP bude respektovat plochy v pásmu 50 m podél hranic PUPFL. U ploch zasahujících do tohoto pásma bude tento limit uveden v odůvodnění ÚP.
 - v odůvodněných případech mohou být navrženy plochy pro zalesnění.
- vodoprávního orgán
 - prvky pro zachycování povrchových vod v území nebo prvky sloužící k lepšímu využití vod v území budou uvedeny jako přípustné využití pro všechny druhy ploch.
 - toky (i neregistrované nebo občasně) budou respektovány včetně nezastavitelných pásem při správě vodních toků (vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu, 6 m od břehové hrany u drobných toků);
 - v nových zastavitelných plochách požadovat provedení hydrogeologického posouzení celé lokality s ohledem na možnosti likvidace dešťových vod, odebrání podzemních vod prostřednictvím studní a likvidace předčištěných odpadních vod na domovních ČOV ve vztahu k intenzitě zastavění.
 - ponechat jako přípustnou i likvidaci odpadních vod do nepropustných jámek na vyvážení (žumpy) a domovními ČOV,
 - nepřipustné bude zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné bude zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu.

Další požadavky:

- respektovat a neměnit stávající občanskou vybavenost,
- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území obce prověřit možnost a případně stanovit podmínky využití tak, aby v nich bylo možné realizovat objekty občanského vybavení související zejména s turistikou, pohostinstvím, vzděláváním, zábavou apod.

d) veřejná prostranství

Další požadavky:

- stanovit podmínky pro zachování významné veřejné zeleně - parčík s pietním místem (pomník, křížek),
- posoudit, zda samostatně vymežit prostor návsi a její využití podmínit zpracováním komplexní dokumentace (na obnovu veřejné zeleně a celkovou úpravu parteru veřejného prostranství - kaple, BUS, vjezdy do statků),
- jako přípustné využití definovat podmínky pro umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti, v souvislosti s tím posoudit potřebu stanovení koeficientu KZ,
- prověřit a případně vymežit plochy veřejné resp. ochranné zeleně v návaznosti na areály výroby/bydlení či jako izolační pohledové zeleně;

A.3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §

Z PÚR vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- (14) Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) ... Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- (25) ... Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Ze ZÚR jsou pro řešené území významné zejména tyto priority:

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) ... omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

ZÚR vymezují na regionální úrovni

- (193) b) biokoridory 1162 U děravé skalky – Zámecký vrch, 1163 Zámecký vrch – Štílec.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (194) a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné,
 - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Ze ZÚR vyplývá potřeba zapracovat do koncepce uspořádání krajiny charakteristiky vymezených cílových typů krajiny. Dle specifikace oblasti se shodným krajinným typem spadá řešené území do krajiny zvýšených hodnot (H14) a do krajiny přírodní (P6).

- Krajina zvýšených hodnot (H)

Charakteristický fenomén krajiny zvýšených hodnot spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.

- Krajina přírodní (P)

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – CHKO Křivoklátsko
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality – EVL Křivoklátsko
- i) skladebné části ÚSES

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, apod.);
- c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel; podporovat rozvoj ekoturistiky a agroturistiky;
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ZÚR stanovují úkol pro územní plánování:

- (16) d) respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko,
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (koordinovat s RBC 1424 Štílec, přiléhajícím k hranicím řešeného území)

(207) a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

a stanovují zásady pro činnost a rozhodování v území:

(221 a 223) neohrozit důvody ochrany přírodních, kulturních a krajinářských hodnot

Z ÚAP vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- řešit nejen plošné, ale i výškové vlivy staveb na krajinu, umisťovat stavby s ohledem na reliéf krajiny, zabránit výstavbě nevhodných dominant,
- definovat podmínky řešící konflikt zastavěných území a zastavitelných ploch s ochranou PUPFL nebo plošně chráněných území,
- každou novou zastavitelnou plochu doplnit na hranici s nezastavěným územím zelení s cílem přirozeného přechodu zastavitelných ploch do volné krajiny.

Předpokládané požadavky dotčených orgánů:

- Kromě požadavků uvedených v požadavcích na urbanistickou koncepci se předpokládají
- požadavky Správy CHKO Křivoklátsko:
 - podmínkami využití ploch na území CHKO bude vyloučen významný vliv na území Natura 2000 - návrh se nedotkne lokality EVL Stroupinský potok. Žádný záměr nebude plánován ani v blízkosti těchto lokalit,
 - vymezeny budou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití – navrženy budou plochy smíšené s funkcemi přírodní a lesní.

Po projednání s dotčenými orgány a veřejností mohou být požadavky doplněny.

Na základě průzkumů a rozborů (P+R) byly stanoveny následující priority:

- chránit přírodní hodnoty řešeného území s cílem nenavrhnout žádné stavby a zařízení, které by narušily cenný krajinný ráz území, především krajinotvornou zeleň, vodní plochy a toky.
- omezit zábory zemědělského půdního fondu na nezbytné minimum.
- zamezit odnímání lesní půdy formou záborů ploch plnicích funkci lesa.
- vytvořit podmínky pro optimální funkci jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.
- respektovat hranici CHKO Křivoklátsko s cílem omezit v této oblasti vše, co by její existenci narušovalo.
- V souvislosti s návrhem ÚSES prověřit možnost návrhu dalších ploch krajinné zeleně, zejména podél místních a polních komunikací, i ozelenění podél silnic III. třídy.

Pro neurbanizované území se předpokládá vymezení těchto ploch:

- plochy vodní a vodohospodářské (WT) - prověřit plochy vodohospodářské jako plochy doplňující současný stav vodních ploch a toků a navrhnout a prověřit plochy na základě požadavků obce.
- plochy zemědělské - prověřit plochy převzaté z ÚPO a navrhnout zařazení do ploch (AP) - pole, nebo (AL) - louky a pastviny v souladu s potřebami CHKO Křivoklátsko
- plochy lesní (LE) - prověřit plochy převzaté z ÚPO, respektovat požadavky CHKO Křivoklátsko
- plochy smíšené nezastavěného území - prověřit plochy smíšené nezastavěného území jako plochy doplňující současný stav, navrhnout zařazení do ploch (MNz) – zemědělské extenzivní, nebo (MNp) – přírodní priority.
- plochy zeleně – pouze výjimečně; prověřit: (ZZ) - zahrady a sady podle současného stavu a v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, nebo (ZO) - ochranná a izolační podle potřeby, pokud nemůže být součástí ploch v urbanizovaném území

A.4. Ochrana a rozvoj hodnot

ZÚR požadují ochranu pro tyto hodnoty území:

- přírodní hodnoty:
 - chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky
 - lokality soustavy NATURA 2000,
 - skladebné části ÚSES,
- civilizační hodnoty:
 - dálnice D5.

ÚAP požaduje ochranu pro hodnoty území:

- neregistrované vodní plochy a toky a odvodňovací příkopy, vč. doprovodné zeleně, tůňky, prameniště a studánky
- dochovaný reliéf krajiny,

a limity využití území:

- *EVL Stroupinský potok,*
- *CHKO Křivoklátsko, biosférická rezervace UNESCO,*
- *prvky ÚSES,*
- *významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy a toky, údolní niva),*
- *záplavové území Q₁₀₀,*

V rámci průběžné aktualizace ÚAP byly nově popsány architektonicky a urbanisticky cenné stavby, které jsou uvedeny v následujícím textu vč. požadavku na návrh způsobu jejich ochrany. Zhotovitel územního plánu může podle vlastní úvahy navrhnout k ochraně např. další architektonicky významné stavby.

Další požadavky:

Musí být respektovány veškeré hodnoty, které byly identifikovány v doplňujících průzkumech a rozbořech (*hodnoty psané kurzívou jsou zároveň limity území chráněné jinými právními předpisy*). Požadavkům na zachování hodnot bude přizpůsobeno jak využití ploch, tak i jejich prostorové uspořádání.

- o kulturní hodnoty

Nemovitě kulturní památky:

| Č. rejstříku | Památky | umístění | kat. území | parc. č. |
|---------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| 14905/2--3348 | <i>Venkovská usedlost čp. 28</i> | <i>západně na návsi</i> | <i>Hředle u Zdic</i> | <i>st. 63/1</i> |

Území s archeologickými nálezy:

| Pořad. č. SAS | Název ÚAN | Kategorie ÚAN |
|---------------|--|---------------|
| 7581 | <i>Hředle u Zdic (okres Beroun)</i> | <i>I</i> |
| 7583 | <i>Naleziště Hředle 3</i> | <i>I</i> |
| 7585 | <i>Středověké a novověké jádro obce Hředle</i> | <i>I</i> |
| 7602 | <i>Naleziště Hředle 5</i> | <i>I</i> |
| 7603 | <i>Naleziště Hředle 6</i> | <i>I</i> |
| 7604 | <i>Naleziště Hředle 8</i> | <i>I</i> |
| 7605 | <i>Naleziště Hředle 9</i> | <i>I</i> |
| 7606 | <i>Naleziště Hředle 10</i> | <i>I</i> |
| 7607 | <i>Naleziště Hředle 7</i> | <i>I</i> |

| | | |
|------|--|----------|
| 7612 | <i>Budoucí těleso dálnice 28,7 - 28,8 km</i> | <i>I</i> |
| 7661 | <i>Trať Na Panském (naleziště Zdice 5 + 8 + 9)</i> | <i>I</i> |
| 7671 | <i>Naleziště Hředle 4</i> | <i>I</i> |

Ostatní území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Evidované válečné hroby:

| Ident. čís. VH | Charakter hrobu | umístění | kat. území | parc.č. |
|---------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| <i>CZE2108-2912</i> | <i>objekt pietního místa</i> | <i>vedle prodejny COOP</i> | <i>Hředle u Zdic</i> | <i>1422/7</i> |

Paměť místa:

- studniční kaple na návsi a dřevěný kříž - pozemek parc.č. 1425/1 k.ú. Hředle u Zdic
 - socha sv. Jana Nepomuckého před čp. 61 - pozemek parc.č. 1426/1 k.ú. Hředle u Zdic
 - litinový kříž na podstavci před čp. 29 – pozemek parc. č.1422/1 k.ú. Hředle u Zdic
 - litinový kříž Pod Horou – u silnice na Zdice - pozemek parc.č. 670/1 k.ú. Hředle u Zdic
 - litinový kříž u Stroupinského mlýna – pozemek parc.č. 353/5 k.ú. Hředle u Zdic
- urbanistické hodnoty k posouzení:
- návěs na levém břehu Stroupinského potoka, obklopená průčelími statků
Hodnota tohoto urbanistického celku bude popsána tak, aby podle ní bylo možné stanovit podmínky využití a prostorového uspořádání této plochy.
- architektonické hodnoty k posouzení:
- statky s dochovanými průjezdovými vraty (č.p. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 15, 31, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 55, 58, 142) a s tradičním tvaroslovím.
Bude posouzena povinnost u uvedených staveb zachovat původní tvarosloví a další hodnotné prvky. Bude posouzeno, zda a u kterých staveb bude stanovena povinnost zpracovat architektonickou část projektů přestavby autorizovaným architektem.
- přírodní hodnoty
- *CHKO Křivoklátsko,*
 - *významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy, údolní nivy),*
 - *prvky regionálního i lokálního ÚSES,*
 - *EVL Stroupinský potok,*
 - neregistrované vodní plochy a toky vč. doprovodné zeleně, prameniště, tůňky a studánky,
 - geologie, geomorfologie, fyto geografie území, přirozená vegetace, typy krajiny, bioregiony,
 - migrační prostupnost krajiny, minimální fragmentace krajiny liniovými stavbami a ploty.

Po projednání s dotčenými orgány a veřejností mohou být hodnoty upřesněny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Pro území obce nejsou stanoveny žádné úkoly k řešení ploch a koridorů územních rezerv v územním plánu, vymezení ploch územní rezervy k prověření se zadáním nevylučuje.

Po projednání s dotčenými orgány a veřejností mohou být požadavky doplněny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

ZÚR umísťují do řešeného území jako veřejně prospěšné opatření (VPO) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- *regionální biokoridory RK 1162 "U dřevé skalky – Zámecký vrch" a 1163 „Zámecký vrch – Štílec“ (regionální biocentrum RC 399 „Zámecký vrch“ se podle výkresové části ZÚR nachází celé mimo řešené území)*

Další požadavky:

- *prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle konkrétní potřeby v území - vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na řešení rozvojových ploch;*
- *zařadit do ploch VPS s možností vyvlastnění nové plochy dopravní infrastruktury, pokud bude navržena jejich přesná poloha a vybrané plochy nezbytné technické infrastruktury (nevymezují se, pokud postačí věcné břemeno);*
- *VPO případně může být ÚSES (i lokální), nebude však spojován s možností uplatnění předkupního práva;*
- *další návrh VPO se nepředpokládá, ale ani nevylučuje;*
- *požadavky na asanace nejsou, tyto mohou být navrženy v souvislosti se záměry přestavby /oživení, revitalizace přestavbových ploch.*

Po projednání s dotčenými orgány a veřejností mohou být tyto požadavky doplněny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Další požadavky:

Návrh ÚP prověří vymezení ploch, pro které bude v rozhodování o změnách území podmíněno podrobnější dokumentací.

Zpracování územní studie se nepředpokládá, ale také nevylučuje. K prověření územní studií mohou být navrženy např. úpravy veřejných prostranství (zejména historické návsi). U zastavitelných ploch se v případě potřeby doporučuje řešení lokalit regulačními plány.

Stanovení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepředpokládá, ale také nevylučuje. Tam, kde bude nejasné budoucí vedení veřejné infrastruktury (zejména dopravní), nebo umístění veřejného prostranství, bude prověřena vhodnost řešení dohodou o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Vzhledem k rozsahu a charakteru budoucího rozvoje území se zpracování variant řešení nepředpokládá, ale nevylučuje se.

V případě, že potřeba zpracování variantního zpracování vyplyne z projednání, budou požadavky doplněny do Zadání změny ÚP před jeho schválením.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace územního plánu Hředle bude zpracována v rozsahu správního území platného v době zpracování verze pro společné jednání. Datum bude v textu uvedeno.

V souladu s právními předpisy budou v textové části územního plánu obsaženy jen závazné zásady a pokyny pro rozhodování, které budou zastupitelstvem obce nově stanoveny. Zásady a pokyny pro rozhodování, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva (vymezení památkově chráněných objektů a částí přírody, limity využití území, např. ochranná pásma, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí apod.), budou součástí odůvodnění.

Textová část územního plánu bude zpracována v souladu s částí I. Obsah územního plánu - přílohy č. 7, odst. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Pokud bude navrhováno řešení podle přílohy č. 7, odst. 2, mohou být zde uvedené části včleněny do písmen textové části uvedené v odst. 1.

Grafická část bude obsahovat:

- a) výkres základního členění 1 : 5 000
 - b) hlavní výkres 1 : 5 000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- dle potřeby koncepce veřejné infrastruktury v samostatném výkresu 1 : 5 000

Textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v souladu s částí II. Obsah odůvodnění územního plánu - přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, (v případě potřeby vč. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území), a po veřejném projednání bude doplněna o část odůvodnění zpracovanou pořizovatelem (kapitoly Postup při pořízení ÚP, Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění, Vyhodnocení připomínek).

Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

- a) koordinační výkres 1 : 5 000 (s přesahem katastrální mapy za hranice řešeného území)
- b) výkres širších vztahů 1:50 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

V případě potřeby může být návrh územního plánu doplněn schématy.

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů vč. hodnot území podle ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů. U koordinačního výkresu bude katastrální mapa přesahovat hranice řešeného území tak, aby byly zachyceny důležité návaznosti v území.

Vyhodnocení záborů ZPF bude zpracováno dle aktuálního společného metodického pokynu MMR a MŽP. Z grafických příloh a textu musí být zřejmé vymezení zastavěného a zastavitelného území s rozlišením ploch z již dříve schváleného územního plánu tak, aby bylo porovnatelné, kde již byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Návrh bude členěn tak, aby zohlednil novelu zákona o zemědělském půdním fondu. V případě záborů PUPFL bude zpracováno i toto vyhodnocení.

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona a bude uvedeno datum, ke kterému byla vymezena.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě (*shp nebo *dgn) a v průběhu projednávání bude textová část předávána i jako textový soubor (*doc).

- pro řízení podle § 50 bude odevzdána ve 2 kompletních tiskových vyhotoveních a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, v úpravě pro zveřejnění.

Pořizovatel požaduje v průběhu zpracování návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním konzultace s projektantem a určeným zastupitelem. Podnět podá zejména projektant podle rozpracovanosti návrhu (zejména ve fázi stanovení hranic ploch s rozdílným způsobem využití a při definování podmínek využití jednotlivých ploch).

- pro řízení podle § 52 bude odevzdána ve stejném počtu a provedení,
- pro předání zastupitelstvu před vydáním bude dokumentace doplněna o odůvodnění zpracované pořizovatelem a o předtištěný „Záznam o účinnosti“ a odevzdána v 1 kompletním tiskovém vyhotovení a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu,
- po vydání územního plánu budou odevzdána další 3 paré vč. elektronických verzí ve strojově čitelném formátu na CD v rastrové i vektorové podobě vč. metadat (1x vč. standardních vektorových datových vrstev dle DM ÚAP pro potřeby ÚAP).

Vzor záznamu o účinnosti:

| Záznam o účinnosti | |
|--|---|
| správní orgán vydávající územní plán: | zastupitelstvo obce Hředle |
| číslo veřejné vyhlášky: | |
| datum nabytí účinnosti: | |
| pořizovatel: | Městský úřad Hořovice odbor výstavby a životního prostředí |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| jméno a příjmení | Ing. Jitka Valečková *) |
| funkce | samostatný odborný referent |
| | razítko a podpis |

*) v průběhu pořizování může dojít ke změně

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) se nepředpokládá. Nové záměry budou navrženy tak, aby neměly významný vliv na životní prostředí.

Hlavním a podmíněně přípustným využitím ploch u záměrů bude vyloučen významný vliv na území Natura 2000 - lokality EVL Stroupinský potok.

Nebudou navrhovány nové plochy pro činnosti, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí (např. extenzivní rozvoj průmyslové či zemědělské výroby) nebo budou tyto činnosti v krajině přípustné pouze podmíněně.

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na prvky systému Natura 2000 se nepředpokládá s ohledem na to, že prvek systému Natura 2000 (EVL CZ0214039 Stroupinský potok) se nachází v území, kde se nepředpokládají žádné změny v současném způsobu využití území.

V případě, že potřeba zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplýne z projednání Zadání ÚP, bude požadavek doplněn vč. doplnění požadavku na obsah dokumentace.

